



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-355/2  
Podgorica, 23. avgust 2019. godine

**FILIP NIKČEVIĆ**

**PODGORICA**  
**Ul. Dalmatinska, br. 100A**

Aktom br. UP I 30-350/19-355 od 8. avgusta 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP b152, koju čine djelovi kat. parcela br. 1082/5, 1138/2, 1138/3, 1080 i 1138/1 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Momišići B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Kako je idejnim rješenjem predviđena dogradnja objekta na kat. parcelama br. 1082/5 i 1138/2 KO Podgorica I, u projektnoj dokumentaciji potrebno je naglasiti da je dogradnja planirana na dijelu urbanističke parcele i u skladu sa zakonskim odredbama primijeniti urbanističke parametre, s obzirom na to da direktno utiču na oblikovanje objekta.

Ukoliko je planirana dogradnja na kompletnoj urbanističkoj parceli, neophodno je dostaviti dokaz o svojstvu investitora za sve katastarske parcele koje čine urbanističku.

Uslovima za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata u okviru DUP-a „Momišići B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18) daje se mogućnost dogradnje pod uslovom da se poštuju maksimalni planski parametri za datu urbanističku parcelu, kao i planirana horizontalna i vertikalna građevinska regulacija.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

---

Ul. Njegoševa, br. 13  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel.: +382 20 665 077; +382 20-665 042  
mail: glavni.arhitekta@podgorica.me