



Adresa: Ul. Vuka Karadžića br.16
Glavni grad Podgorica
SEKRETARIJAT ZA SOCIJALNO STARANJE

Crna Gora

81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah br. 63
tel.: +382 20 447 160, fax: +382 20 447 161
sekretarijat.socijalno.staranje@podgorica.me

Broj: 14-D-337/22-2701/1

28. mart 2022. godine

Na osnovu člana 6 i 7 Odluke o davanju stanova u zakup licima u stanju socijalne potrebe ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br.047/20) Komisija za davanje stanova u zakup licima u stanju socijalne potrebe Glavnog grada Podgorice, objavljuje -

JAVNI POZIV

o davanju stanova u zakup licima u stanju socijalne potrebe

I

Stanovi se nalaze u sljedećim objektima:

1.
Stan u Ulici IV Proleterske broj 31, PD1 broj 611 KO Podgorica, površine 47m².
2.
"Njemačka kuća I" - Zagorič, LN 1780 KO Podgorica II, stan broj 3, prizemlje ulaz I, površine 28m².
3.
Stan u Bulevaru Ivana Crnojevića broj 46, LN 608, podbroj 2319, površina 47m², PD 20.
4.
Stan u Ulici Spasoja Raspopovića C-26, I ulaz, broj 4, površine 26 m².
5.
"Holandska sestra I" prizemlje, ulaz II, stan broj 3, površine 38,42 m².
6.
"Holandske sestra II" stan broj 8, I sprat, ulaz I, površine 39,40m².

7.
Stan u zgradi "Bocolla" LN 2411, podbroj 2626/5, PD 5, površine 27m².

8.
"DUP - Servisno skladišna zona", UP14 - stan J44, jednosoban II sprat, površine 47,76 m².

9.
Stan u Ulici Jerevanskoj broj 8, površine 20 m², LN 6070, podbroj 3992, PD 64.

II

Pravo učešća na Javni poziv imaju lica koja u smislu Zakona o socijalnoj i dječjoj zaštiti ostvaruju pravo na materijalno obezbjeđenje porodice, pravo na ličnu invalidninu i pravo na naknadu roditelju ili staratelju korisnika prava na ličnu invalidninu, pod uslovom da nemaju lična primanja, a koji imaju prebivalište na teritoriji Glavnog grada.

III

Uz prijavu na Javni poziv potrebno je podnijeti sljedeću dokumentaciju:

- uvjerenje Centra za socijalni rad kojim se dokazuje: postojeća stambena situacija, da li je podnosilac prijave samohrani roditelj ili staratelj, broj članova porodičnog domaćinstva, dužina korišćenja prava na materijalno obezbjeđenje porodice, dužina korišćenja prava na ličnu invalidninu i dužina korišćenja prava na naknade roditelju ili staratelju korisnika prava na ličnu invalidninu;
- rješenje kojim se dokazuje nesposobnost za rad, pomoć i njegu i ličnu invalidninu;
- rješenje o starateljstvu;
- uvjerenje da korisnik lične invalidnine i roditelj ili staratelj korisnika prava na ličnu invalidninu nemaju lična primanja;
- uvjerenje o prebivalištu na teritoriji Glavnog grada;
- ovjerena izjava o kućnoj zajednici.

IV

Davanje stanova u zakup vrši se primjenom kriterijuma, i to:

Postojeća stambena situacija

Po osnovu kriterijuma postojeća stambena situacija ostvaruje se sljedeći broj bodova:

- bez stana - podstanar (30 bodova);

- stanuje kod srodnika (20 bodova);
- stanuje u neuslovnom stanu (15 bodova).

Pod neuslovnim stanom, u smislu ove odluke, smatra se stan koji ne obezbjeđuje minimalne uslove stanovanja (barake, šupe, podrumi i druge prostorije bez vodovoda i kanalizacije i drugih sanitarija).

Komisija će odbiti prijavu na Javni poziv licu:

- koje posjeduje stan ili kuću koja površinom i uslovnošću zadovoljava njegove potrebe;
- čiji srodnici ili staratelj imaju u svojini stan ili kuću koja površinom zadovoljava stambene potrebe stanara.

Srodnici su lica koja čine porodicu saglasno Porodičnom zakonu.

Samohrani roditelj ili staratelj

Samohranom roditelju ili staratelju pripada 20 bodova po osnovu samohranosti ili starateljstva.

Broj članova porodičnog domaćinstva

Po osnovu kriterijuma broj članova porodičnog domaćinstva ostvaruje se:

- samac (pet bodova);
- porodično domaćinstvo od dva člana (10 bodova);
- porodično domaćinstvo od tri člana (15 bodova);
- porodično domaćinstvo od četiri člana (20 bodova);
- porodično domaćinstvo od pet i više članova (25 bodova).

Pod porodičnim domaćinstvom smatraju se članovi porodice saglasno Porodičnom zakonu.

**Korišćenje prava na materijalno obezbjeđenje,
ličnu invalidninu i naknadu roditelju ili staratelju**

Korisniku prava na materijalno obezbjeđenje porodice, prava na ličnu invalidninu i prava na naknadu roditelju ili staratelju korisnika prava na ličnu invalidninu pripadaju tri boda za svaku godinu ostvarenog prava u uzastopnom trajanju, od dana priznavanja tog prava kod Centra za socijalni rad.

Prebivalište

Po osnovu kriterijuma dužina prebivališta na teritoriji Glavnog grada ostvaruje se po tri boda za svaku godinu u uzastopnom trajanju za koju se ima prijavljeno prebivalište.

Dužina prebivališta dokazuje se aktom organa državne uprave nadležnog za građanska stanja, lične i druge isprave.

Zdravstveno stanje

Po osnovu kriterijuma zdravstveno stanje podnosioca prijave i članova njegovog porodičnog domaćinstva ostvaruje se:

- po osnovu nesposobnosti za rad I kategorija invalidnosti (10 bodova);
- po osnovu ostvarenog prava na dodatak za njegu i pomoć (12 bodova);
- po osnovu ostvarenog prava na ličnu invalidninu (20 bodova).

Zdravstveno stanje dokazuje se nalazom, ocjenom i mišljenjem nadležne ljekarske komisije ili odgovarajućim rješenjem.

Zbir bodova određuje mjesto na rang listi

Javni poziv, Rang lista, Konačna rang lista i Odluka o davanju stanova u zakup objavljuju se na internet stranici Glavnog grada, oglasnoj tabli Sekretarijata i Centra za socijalni rad .

V

Korisnik prava na materijalno obezbjeđenje porodice, ličnu invalidninu i korisnik prava na naknade roditelju ili staratelju korisnika prava na ličnu invalidninu, oslobođen je od plaćanja zakupnine.

VI

Prijave sa potrebnom dokumentacijom podnose se Komisiji za davanje stanova u zakup licima u stanju socijalne potrebe Glavnog grada Podgorice, Ulici Vuka Karadžića broj 16.

Rok za podnošenje prijava je 15 dana (zaključno sa 12. aprilom 2022.godine), od dana objavljivanja javnog poziva na oglasnoj tabli Sekretarijata za socijalno staranje i Centra za socijalni rad.

Neblagovremene prijave i prijave sa nepotpunom i netačnom dokumentacijom, neće se razmatrati.

Javni poziv se objavljuje na internet stranici Glavnog grada, oglasnoj tabli Sekretarijata i Centra za socijalni rad 28.03.2022. godine.

Bliže informacije o raspisanom Javnom pozivu mogu se dobiti na telefon:
020/447-165


PREDSJEDNICA KOMISIJE,
Marija Đuričković Gojčević