

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

Mirjana RADONJIĆ

Njeguši bb, Cetinje

OBJEKAT

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

**na UP broj C/247, urbanistička zona "C",
u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica", Podgorica
katastarska parcela broj 1710/2, KO Donja Gorica, Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

PROJEKTANT

D.O.O. "StructurARCH Group"

Ul. Filipa Bajkovića br.40, City kvart Lamela 5-11, Podgorica

ODGOVORNO LICE

mr Jovo Popović, dipl.ing. građ

GLAVNI INŽENJER

arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.

Br. Licence UPI 107/7-1333/2

1:Naziv/ime investitora

2:Naziv objekta koji se gradi

3:Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4:Idejno rješenje, idejni projekat, Glavni projekat odnosno projekat održavanja

5:Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica

6:Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

7:Ime Glavnog inženjera, broj licence i potpis

mart 2022.g.

OBRAZAC 1a

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

Mirjana RADONJIĆ

Njeguši bb, Cetinje

OBJEKAT

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

**na UP broj C/247, urbanistička zona "C",
u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica", Podgorica
katastarska parcela broj 1710/2, KO Donja Gorica, Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

PROJEKTANT

D.O.O. "StructurARCH Group"

Ul. Filipa Bajkovića br.40, City kvart Lamela 5-11, Podgorica

ODGOVORNO LICE

mr **Jovo Popović**, dipl.ing. građ

ODGOVORNI INŽENJER

arh. **Maja Lukovac Popović**, dipl.ing.

Br. Licence UPI 107/7-1333/2

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE****INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

na UP broj C/247, urbanistička zona "C",
u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica", Podgorica
katastarska parcela broj 1710/2, KO Donja Gorica, Podgorica

SADRŽAJ:**Opšta dokumentacija:**

- Naslovna strana ***obrazac 1, 1a**
- Opšti sadržaj Idejnog rješenja
- Ugovor o izradi Idejnog rješenja sa investitorom
- Izvod iz centralnog registra privrednog subjekta
- Licenca Privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Urbanističko-tehnički uslovi (br. 08-352/14-214/1)
- Ugovor o prodaji
- Izjava Glavnog inženjera (Obrazac br.3)

Projektni zadatak:

- Projektni zadatak

Tekstualna dokumentacija:

- Tehnički opis objekta

Numerička dokumentacija:

- Rekapitulacija urbanističkih parametara

Grafička dokumentacija:

1. Geodetska situacijaR 1:100
2. Situacija objektaR 1:100
3. Osnova podruma sa garažomR 1: 50
4. Osnova prizemljaR 1: 50
5. Osnova 1. sprataR 1: 50
6. Osnova krovnih ravniR 1: 50
7. Presjek 1-1R 1: 50
8. Presjek 2-2R 1: 50
9. Presjek 3-3R 1: 50
10. Jugoistočna fasadaR 1: 50
11. Jugozapadna fasadaR 1: 50
12. Sjeverozapadna fasadaR 1: 50
13. Sjeveristočna fasadaR 1: 50
14. Prostorni prikazi objekta
15. Prostorni prikazi objekta

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor o izradi Idejnog rješenja sa investitorom

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 21. 02. 2022. godine, između:

NARUČILAC

INVESTITOR : **Mirjana Radnojić** , Njeguši b.b, Cetinje
Rođenja 11.10. 1957.god (u daljnjem tekstu **NARUČILAC**) ,

IZVRŠILAC: **d.o.o. "StructurARCH group"** u Podgorici,
Ul. Filipa Bajkovića br.40, City kvart, Lamela 5-11, 81000 Podgorica,
PIB: 03016447 (u daljnjem tekstu **PROJEKTANT**) ,
koga zastupa Direktor: Jovo Popović,

Član 1.

Predmet Ugovora: Predmet ovog ugovora je izrada tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za Individualni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. UP C/247, u Urbanističkoj zoni "C", u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", usklađenoj sa dijelom katastarske parcele broj 1710/2 KO, Donja Gorica, Glavni grad Podgorica.

Član 2.

Obaveze naručioca:

Za uredno izvršenje zadataka iz *Člana 1.* ovog Ugovora **Investitor-Naručilac** je dužan da stavi na raspolaganje **Projektantu**:

- 1.Projektni zadatak
- 2.Kopiju plana parcele
- 3.Vlasnički list
- 4.Situacioni plan
- 5.Uslove za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu

Član 3.

Obaveze projektanta:

Za kvalitetnu i blagovremenu izradu tehničke dokumentacije, u pojedinostima i u cjelini, po Članu 1. **Projektant** je obavezan:

Projektant je dužan da tehničku dokumentaciju, koja je predmet ugovora, izradi u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima, projektnim zadatkom Naručioca, propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu oblast.

Projektnom dokumentacijom biće obuhvaćeno:

Idejno rješenje se isporučuje u jednom primerku u elektronskoj formi na CD-u,

Član 4.

Rokovi izrade projekata:

1. **Projektant** je obavezan da izradi i isporuči idejno rješenje u roku od 30 dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz Člana 2,

2. Rokovi izrade projektne dokumentacije, po predhodnoj tački ovog Ugovora, mogu biti izmenjeni, samo u sledećim slučajevima i okolnostima:

2. zbog dokazanog dejstva slučaja više sile
3. zbog neblagovremenog dostavljanja podloga za projektovanje

Član 5.

Projektant je obavezan da u projektu unese sve sugestije i primjedbe Naručioca u vezi sa predmetnom dokumentacijom, u skladu sa zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 6.

Projektant je dužan da Naručiocu dostavi dokaz o osiguranju svoje djelatnosti od odgovornosti za direktnu štetu učinjenu trećim licima, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata

Član 7.

Cijena izrade projekata:

Za izradu projekta po Članu 1. ovog Ugovora, Investitor-naručilac će platiti cijenu prihvaćenu u ponudi po m² bruto površine objekta koja iznosi približno m². Ukupna cijena će se formirati na osnovu isprojektovane bruto površine objekta koja je prikazana u dokumentaciji.

Član 8.

Uslovi i način plaćanja:

Plaćanje od strane Investitora-naručioca će se izvršiti po sladećoj dinamici :
Avans 70%, 30% po dobijanju saglasnosti na Idejno rješenje.

Član 9

Projektant je dužan da u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata donese odluku o imenovanju određenog lica - inženjera odgovarajuće struke za odgovornog projektanta i da tu odluku zajedno sa tehničkom dokumentacijom dostavi Naručiocu.

Član 10.

Rješavanje sporova i materijalno pravo:

Sve eventualne sporove do kojih dođe, ugovorene strane će rješavati prvenstveno međusobnim dogovorom, a nakon toga putem stvarno nadležnog trgovinskog suda u Podgorici.

Član 11.

Izmjene i dopune Ugovora:

Izmjene i dopune ovog Ugovora su moguće samo uz pismeni pristanak obiju **ugovorenih strana** i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima.

Sva naknadna utanačenja između **ugovorenih strana** po ovom Ugovoru, biće oformljena u vidu dodatka uz ovaj Ugovor.

Član 9.

Broj primjeraka Ugovora i prilozi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) ravnoglasna primjerka od kojih **Investitor- Naručilac** dobija dva (2), a **projektant** dobija dva (2) primjerka.

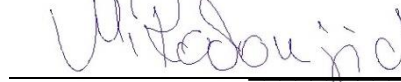
Svaki uredno potpisan primerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

PROJEKTANT



Izvršni direktor,
mr. Jovo Popović, dipl.ing.građ.

INVESTITOR-NARUČILAC



Mirjana Radonjić



***Izvod iz Centralnog registra
i registracija privrednog društva***



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0709776 / 002
PIB/Carinski broj: 03016447

Datum registracije: 29.10.2014.
Datum promjene podataka: 01.04.2021.

"STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: STRUCTURARCH GROUP
Telefon: +38267257153
eMail: jovo.popovic.lipovac@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 27.10.2014.
Datum donošenja Statuta: 27.10.2014. Datum promjene Statuta: 29.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: FILIPA BAJKOVIĆA BR.40, CITY KVART PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: FILIPA BAJKOVIĆA BR.40, CITY KVART PODGORICA
Adresa sjedišta: FILIPA BAJKOVIĆA BR.40, CITY KVART PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JOVO POPOVIĆ 1312974250018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.32, STAN.32 PODGORICA CRNA
GORA

Ov.
75

LICA U DRUŠTVU:

JOVO POPOVIĆ 1312974250018 CRNA GORA

Izd

Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.32, STAN.32 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JOVO POPOVIĆ 1312974250018 CRNA GORA

Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.32, STAN.32 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

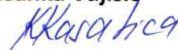
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 30.08.2021 godine u 10:18h



 Načelnica

Dušanka Vujisić





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 29.10.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list C:G", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja "**STRUCTURARCH GROUP**" **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE PODGORICA** broj 217535 od 29.10.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Branka Kasalica
JMBG ili br.pasoša:1101978298014
Adresa:Kotorska B.B. - Podgorica

dana 29.10.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "**STRUCTURARCH GROUP**" **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE PODGORICA**, VLADA ČETKOVIĆA BLOK IX BR.4/32 PODGORICA - registarski broj **5-0709776/ 001**

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU **STRUCTURARCH GROUP**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) za osnivanje **STRUCTURARCH GROUP**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-19329-4
PODGORICA, 31.10.2014. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO
SAVJETOVANJE - PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 0 1 6 4 4 7

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 31.10.2014. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Srdan Rubežić
Srdan Rubežić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-13944-8
PODGORICA, 31.10.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO
SAVJETOVANJE - PODGORICA
PODGORICA**

PIB **03016447** **302**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-13944-8.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **31.10.2014. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Srdan Rubežić
Srdan Rubežić

Licenca privrednog društva



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-762/5
Podgorica, 21.07.2021. godine

DOO "STRUCTURARCH GROUP"

PODGORICA
Filipa Bajkovića br. 40, City kvart

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Broj: UPI 107/7-762/5
Podgorica, 21.07.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STRUCTURARCH GROUP" PODGORICA, PIB: 03016447, broj UPI 107/7-762/3 od 15.07.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "STRUCTURARCH GROUP" PODGORICA, PIB: 03016447, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 107/7-762/2 od 09.12.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-762/3 od 15.07.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "STRUCTURARCH GROUP" PODGORICA, PIB: 03016447, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-762/2 od 09.12.2019. godine. Uz zahtjev priloženi su sljedeći dokazi:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1333/2 od 23.04.2018. godine, kojim je **Maji Lukovac-Popović, dipl. inženjer arhitekture - projektantski smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Majom Lukovac-Popović, od 06.01.2015. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-1329/2 od 23.04.2018. godine, kojim je **Jovu Popoviću, dipl. građevinski inženjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Jovom Popovićem, od 29.10.2014. godine, na neodređeno vrijeme;

- 5) rješenje o prestanku radnog odnosa zbog isteka ugovora o radu sa Nikolom Radunovićem;
- 6) potvrda poslodavcu o zaposlenima kojom se utvrđuje prestanak zaposlenja Tomislava Kneževića, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore;
- 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0709776 / 002.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

***Polisa osiguranja
od profesionalne odgovornosti***



Broj polise: 6-41813
Zamjena polise: 38923
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 660729
Mjesto: Podgorica
Datum: 20.01.2022

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **Structurarch group doo, 81000 Podgorica, Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**
PIB:03016447

Osiguranik: **Structurarch group doo, 81000 Podgorica, Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**
PIB:03016447

Početak osiguranja: 31.1.2022 Prestanak osiguranja: 31.1.2023 Dospijeće: 31.01
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 505,58

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku „nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta „(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR Broj zap. 7 licenciranih 2	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	56,18
Ukupno:				505,58
PREMIJA OSIGURANJA				505,58
Porez:				45,50
UKUPNO ZA UPLATU:				551,08

NAPOMENA:

-Teritorijalno pokriće: Crna Gora
-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
Polisa osiguranja je naplativa u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno obligacionim odnosima.
Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Broj polise: 6-41813
Zamjena polise: 38923
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 660729
Mjesto: Podgorica
Datum: 20.01.2022

Ugovarač osiguranja: **Structurarch group doo, 81000 Podgorica, Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**
PIB:03016447

Osiguranik: **Structurarch group doo, 81000 Podgorica, Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**
PIB:03016447

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

Premija osiguranja 551,08 € obračunata za period od 31.01.2022 do 31.01.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva. U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Belušić Božanić

Za Osiguravača



[Signature]

Za Ugovarača

Licenca projektanta



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1333/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

LUKOVAC POPOVIĆ MAJA

UI. Vlade Četkovića br. 32/32
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1333/2
Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LUKOVAC POPOVIĆ MAJE, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE LUKOVAC POPOVIĆ MAJI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1333/1 od 14.03.2018.godine, LUKOVAC POPOVIĆ MAJA, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore- Arhitektonski fakultet u Podgorici – smjer projektanski, broj: 3 od 01.10.2008.godine; Diplomu postdiplomskih magistarskih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet, stepen magistra (Msc), arhitektura, broj: 4 od 30.08.2013.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-698/2 od 07.11.2012.godine, kojim je Lukovac – Popović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-693/2 od 13.05.2016.godine, kojim je Lukovac – Popović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Referenc listu, izdata od strane » Arhicon » D.O.O.Podgorica; Potvrdu o opisu poslova i radnom angažmanu za imenovanu, izdata od strane » Symmetria » D.O.O.Podgorica; Potvrdu o opisu poslova i radnom angažmanu za imenovanu, izdata od strane » Studio Prostor » D.O.O.Podgorica broj: 22/2016 od 12.04.2016.godine; Potvrdu o opisu poslova i radnom angažmanu za imenovanu, izdata od strane Univeziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet, br. 01-

742/12 od 25.06.2012.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Potvrda o članstvu u IKCG



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1783

Podgorica, 30.08.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MAJA D. LUKOVAC-POPOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 04.09.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

Urbanisticko – tehnicki uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA INDIVIDUALNE STAMBENE OBJEKTE
u Urbanističkoj zoni "C", Urbanističke parcele UP C/247 i C/249,
DUP-a "GORNJA GORICA 1"—Izmjene i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

MARKOVIĆ ZORAN

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, mart 2014. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 – 214/1
Podgorica, 31.03.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "C",
Urbanističke parcele **UP C/247 i C/249**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA INDIVIDUALNE STAMBENE OBJEKTE
u Urbanističkoj zoni "C", Urbanističke parcele UP C/247 i C/249,
DUP-a "GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

MARKOVIĆ ZORAN, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/14 – 214 od 27.02.2014. godine.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08 od 22.08.2008,40/10 od 22.07.2010, 34/11 od 12.07.2011 i 35/13 od 23.07.2013.god.) i DUP "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 922 od 08.09.2011. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Katastarske parcele broj 1703,1704,1709 i 1710 KO: Donja Gorica, po listu nepokretnosti-prepis 709 Uprave za nekretnine, ukupne površine 3693 m², nalazi se u zahvatu DUP-a »Gornja Gorica1«.

Na predmetnim katastarskim parcelama prema dostavljenom listu nepokretnosti nema izgrađenih objekata.

Planirano stanje lokacije:

Urbanističke parcele broj **UP C/247 i C/249** definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija« koja čini sastavni dio ovih uslova.

Građevinske linije definisane su koordinatnim tačkama. Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Namjena objekata je porodično stanovanje – TIP 2.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

- Ovaj tip stanovanja je planiran u zoni uz značajne saobraćajnice a u cilju stvaranja linijskog centra, uz ulicu Miloja Pavlovića, Ivana Cankara, put prema Cetinju i put prema Nikšiću. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu i koji će omogućiti formiranje linijskog centra na ovim potezima. Minimalno se u objektu mora organizovati jedna stambena jedinica, maksimalna površina u funkciji stanovanja je 500m². U objektu može biti organizovano samo stanovanja i tada je max. BRGP objekta 500m². Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Ovi objekti su planirani kao slobodnostojeći na parceli ili dvojni a može se prema zahtevima korisnika na susednim parcelama i uz međusobnu saglasnost formirati i niz. U okviru obejkata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je **P+2+Pk**, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Maksimalna površina pod objektom za urbanističku parcelu **C/247 je 182.80 m²** a za urbanističku parcelu **C/249 je 242.00 m²**.
- Maksimalna bruto površina za urbanističku parcelu **C/247 je 639.80 m²** a za urbanističku parcelu **C/249 je 847.00 m²**.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 60cm od kote okolnog uređenog terena.

- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.4
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 2m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekata. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300² u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve novoplanirane objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.4. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti. S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.
- Za potrebe parkiranja u okviru parcele potrebno je obezbediti 1,1 PM(GM) po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti potrebno je obezbediti po 1PM na svakih 50m² BRGP u funkciji delatnosti. Takođe zavisno od delatnosti koje se obavljaju potrebno je formirati manipulativne površine.
- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i

stubovi ograde budu u parceli korisnika. Ukoliko se na parceli obavljaju delatnosti prema javnim površinama ograđivanje vršiti u skladu sa delatnošću koja se obavlja, odnosno stvoriti maksimalnu komunikaciju korisnika sa objektom.

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Tabelarni pokazatelji za urbanističku parcelu UP C/247

Broj UP	Povrsina UP	PLANIRANO STANJE							
		MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	li	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
C/247	457	P+2+PK	182.80	639.80	0.40	1.40	Nova gradnja	2	7

Tabelarni pokazatelji za urbanističku parcelu UP C/249

Broj UP	Povrsina UP	PLANIRANO STANJE							
		MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	li	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
C/249	605	P+2+PK	242.00	847.00	0.40	1.40	Nova gradnja	2	7

o **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta usloveli visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Prilaz predmetnim objektima je sa planirane saobraćajnice sekundarne mreže, u skladu sa elementima situacionog i nivelacionog rješenja prikazanim na grafičkom prilogu »Plan saobraćaja«. Kolski prilaz za urbanističku parcelu planirati samo na jednom mjestu sa pristupne saobraćajnice maksimalne širine 5.50m.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele. Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m² bruto površine poslovnog prostora. Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
 - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
 - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I i II kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,079-0,090$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,288-0,360$ |
| - Seizmički intenzitet | $(MCS) = 9\text{‰}$ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08,34/11 i 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 35/13).

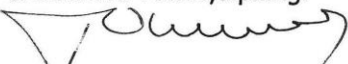
Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona ("Sl.list CG", broj 35/13 od 23.07.2013).

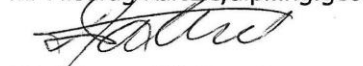
Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

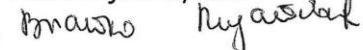


mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



**SEKTOR ZA
UREĐENJE PROSTORA,**
Rina Ivančević, dipl. ing. građ.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 – 214/1
Podgorica, 31.03.2014. godine

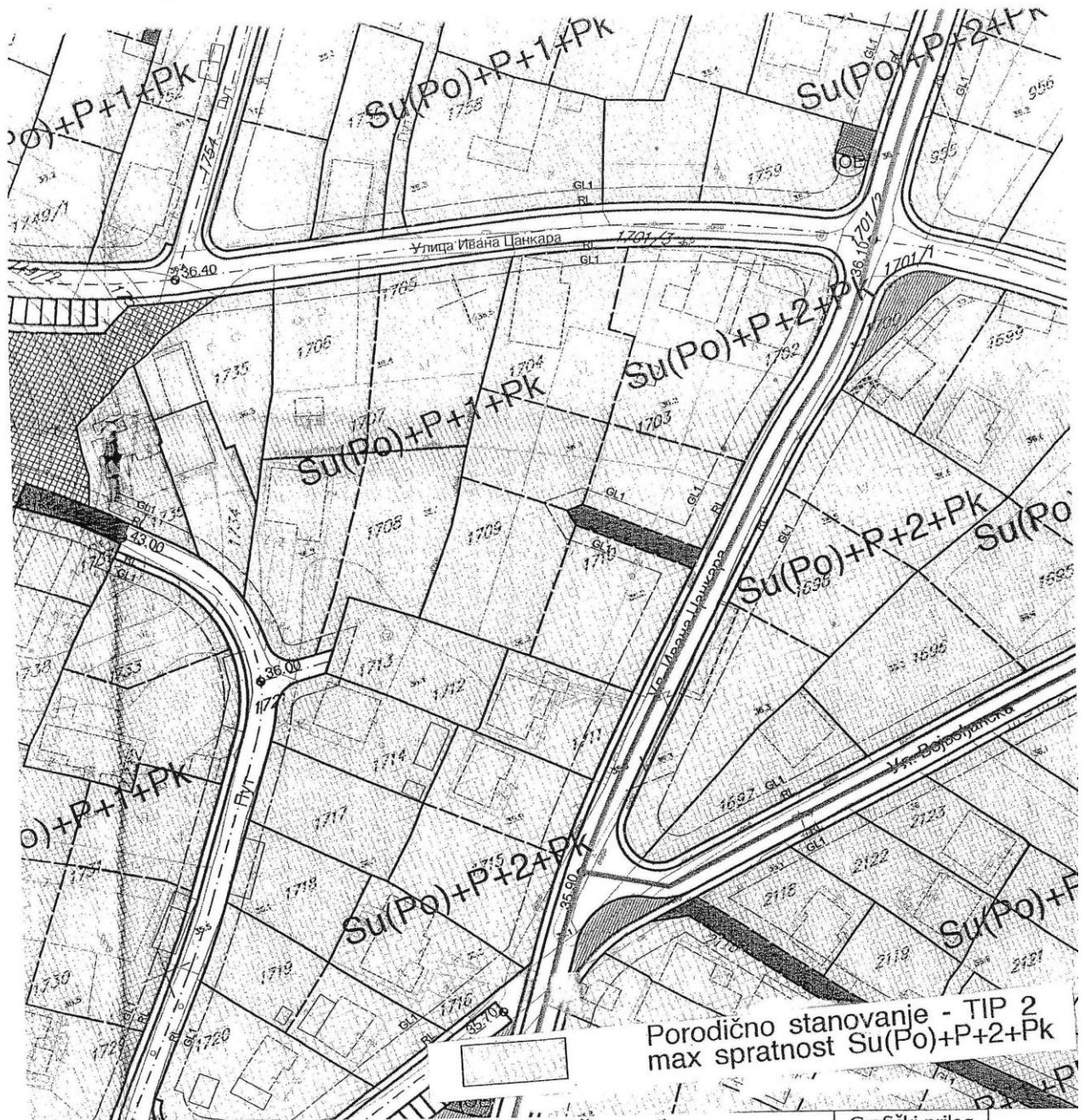
DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "C",
Urbanističke parcele **UP C/247 i C/249**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički priloga br.1
-----------	--	--------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 214/1
Podgorica, 31.03.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "C",
Urbanističke parcele **UP C/247 i C/249**



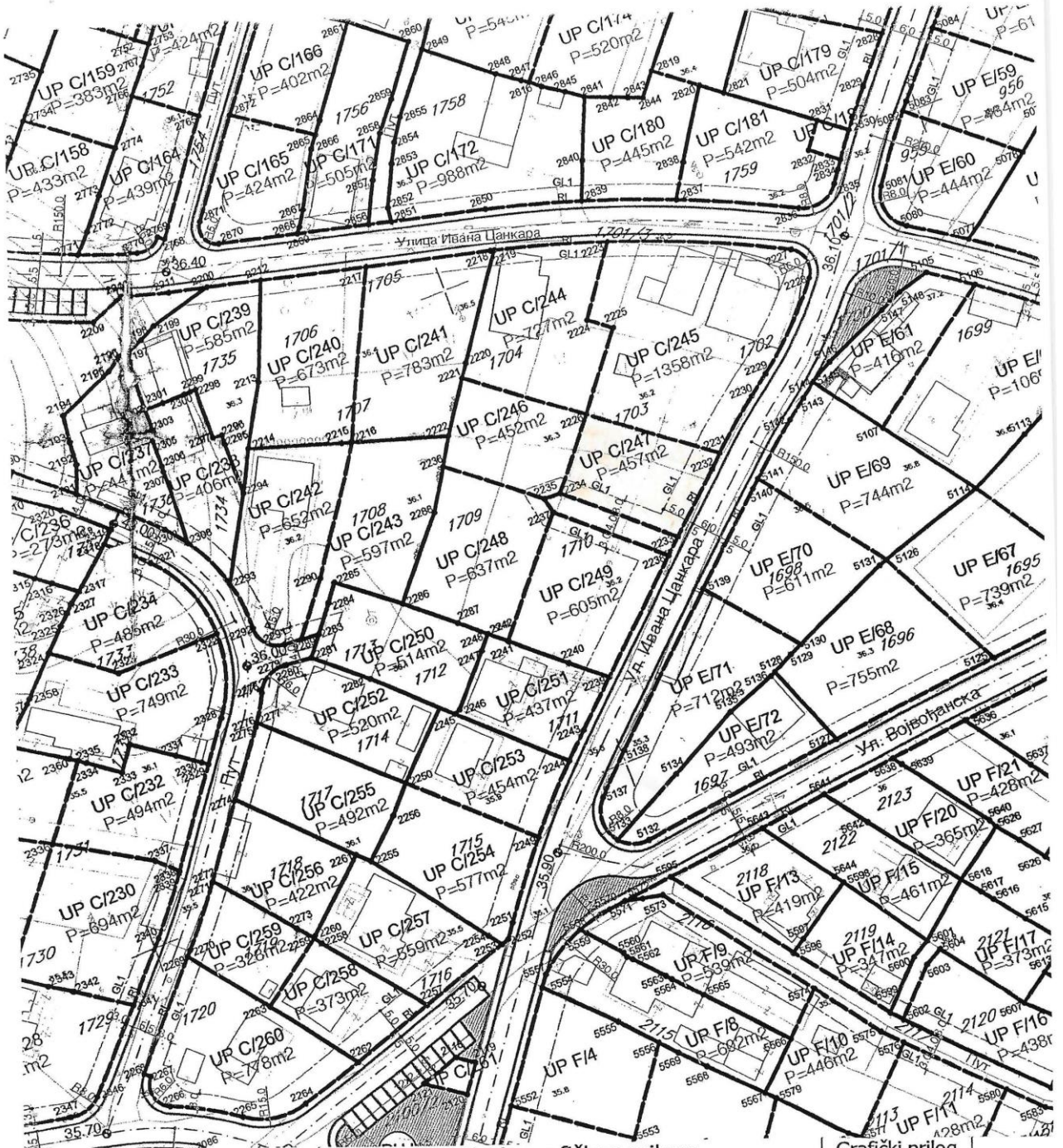
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/14 – 214/1
 Podgorica, 31.03.2014. godine

DUP" GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
 Urbanistička zona "C",
 Urbanističke parcele **UP C/247 i C/249**



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

Grafički prilog
 br.3

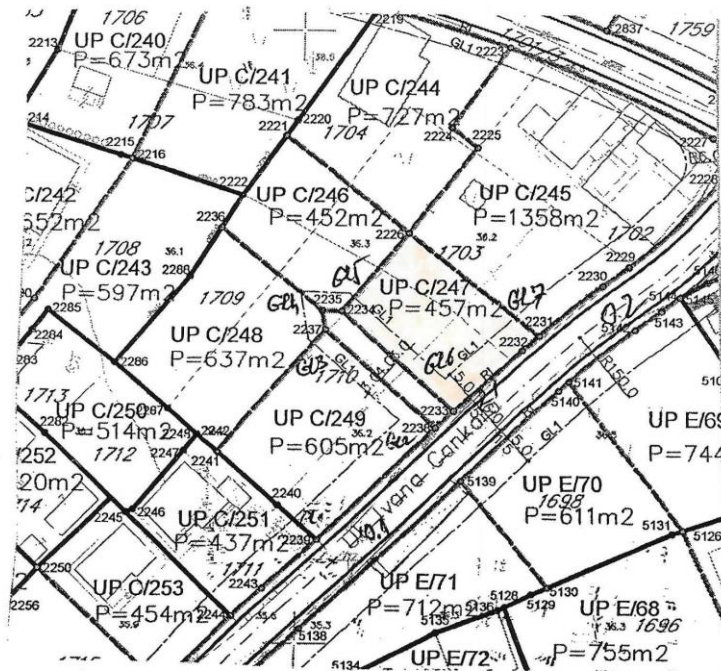
CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/14 - 214/1
 Podgorica, 31.03.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
 Urbanistička zona "C",
 Urbanističke parcele **UP C/247 i C/249**

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

DUP Gornja gorica - 1 Urb.parc. br.C/246,C/247,C/248,C249 - Zona C



KOORDINATE TACAKA
 Urb.parc.br. C/246
 Površina P- 452.39 m²

2235	Y=6600303.73	X=4699754.27
2236	Y=6600287.26	X=4699767.70
2222	Y=6600290.61	X=4699772.97
2221	Y=6600297.42	X=4699782.67
2226	Y=6600317.71	X=4699766.97
2234	Y=6600306.87	X=4699754.18

Urb.parc.br. C/247
 Površina P- 456.51 m²

2231	Y=6600339.25	X=4699750.29
2232	Y=6600336.58	X=4699747.88
1	Y=6600334.79	X=4699746.22
2	Y=6600328.26	X=4699740.17
2233	Y=6600325.65	X=4699737.75

Urb.parc.br. C/248
 Površina P- 637.25 m²

2241	Y=6600287.16	X=4699730.94
2242	Y=6600279.09	X=4699737.89
2286	Y=6600270.16	X=4699745.47
2288	Y=6600282.22	X=4699759.78

Urb.parc.br. C/249
 Površina P- 605.00 m²

2238	Y=6600322.70	X=4699735.02
2239	Y=6600303.16	X=4699716.93
2240	Y=6600296.76	X=4699722.52

Gradjevinska linija (limitirajuca)
 Dž. 1 Y=6600299.37 X=4699720.24
 2 Y=6600316.70 X=4699736.29
 3 Y=6600301.60 X=4699749.53
 4 Y=6600300.06 X=4699757.38
 5 Y=6600308.08 X=4699757.15
 6 Y=6600324.08 X=4699743.12
 7 Y=6600335.23 X=4699753.40

Osovina planirane saobraćajnice
 O.1 Y=6600339.64 X=4699744.58
 O.2 Y=6600297.66 X=4699705.71

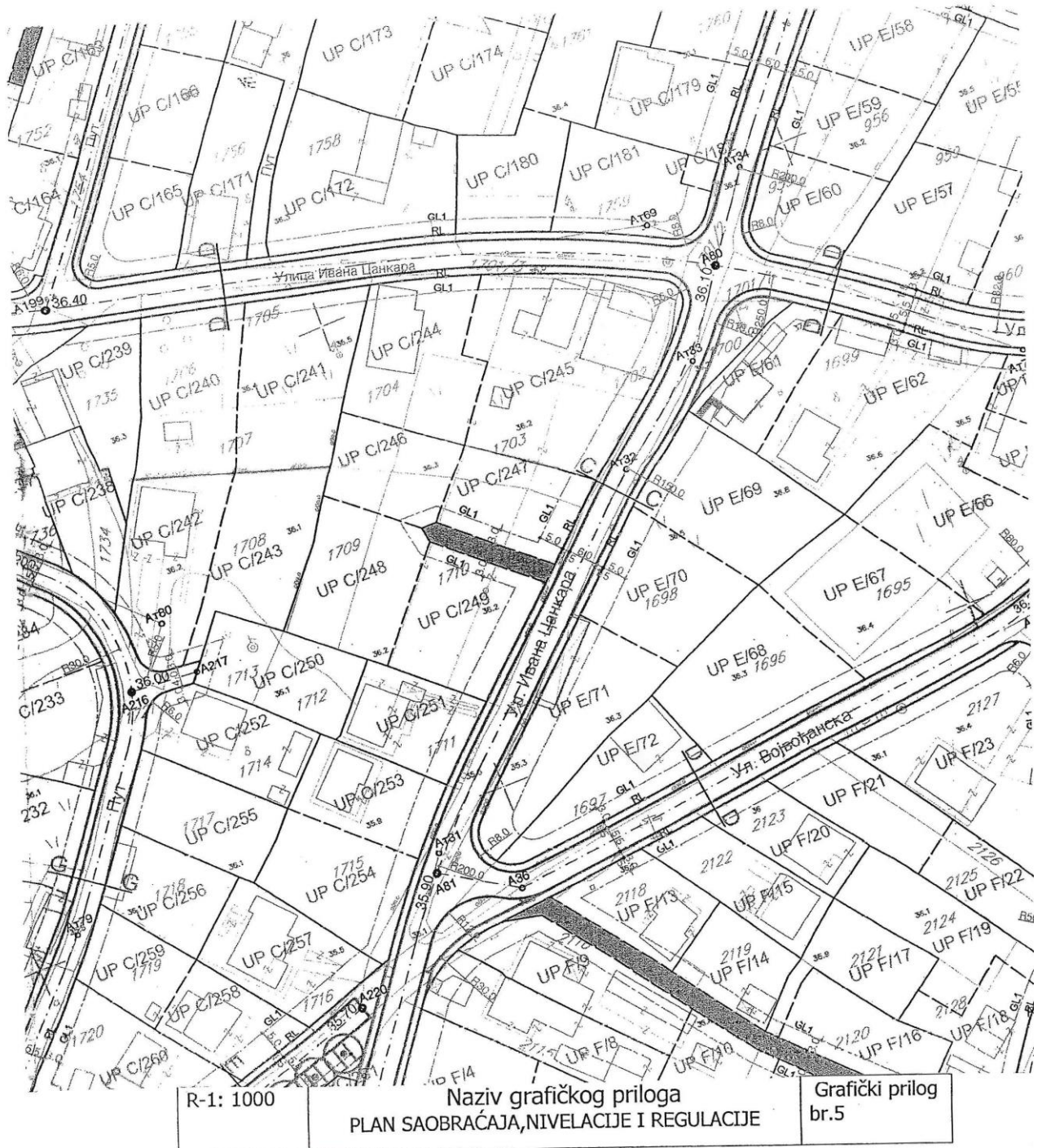
Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
 - postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 Planirano stanje sadrži :-
 - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
 Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKTOR ZA UREĐENJE
 PROSTORA
 Rina Ivančević, dipl.ing. grad.
Rina Ivančević

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4
-----------	--------------------------------------	-------------------------

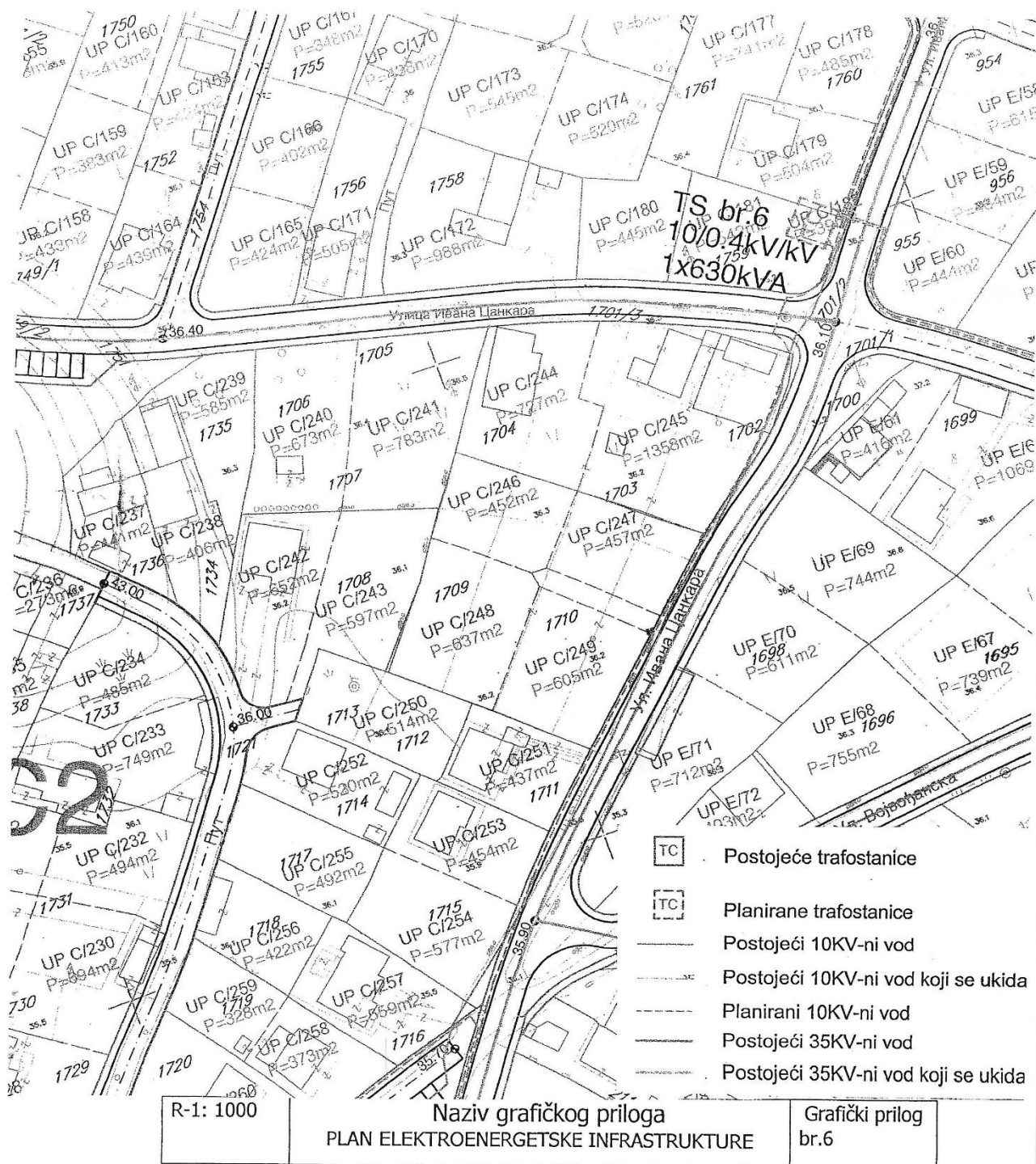
CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 – 214/1
Podgorica, 31.03.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "C",
Urbanističke parcele **UP C/247 i C/249**



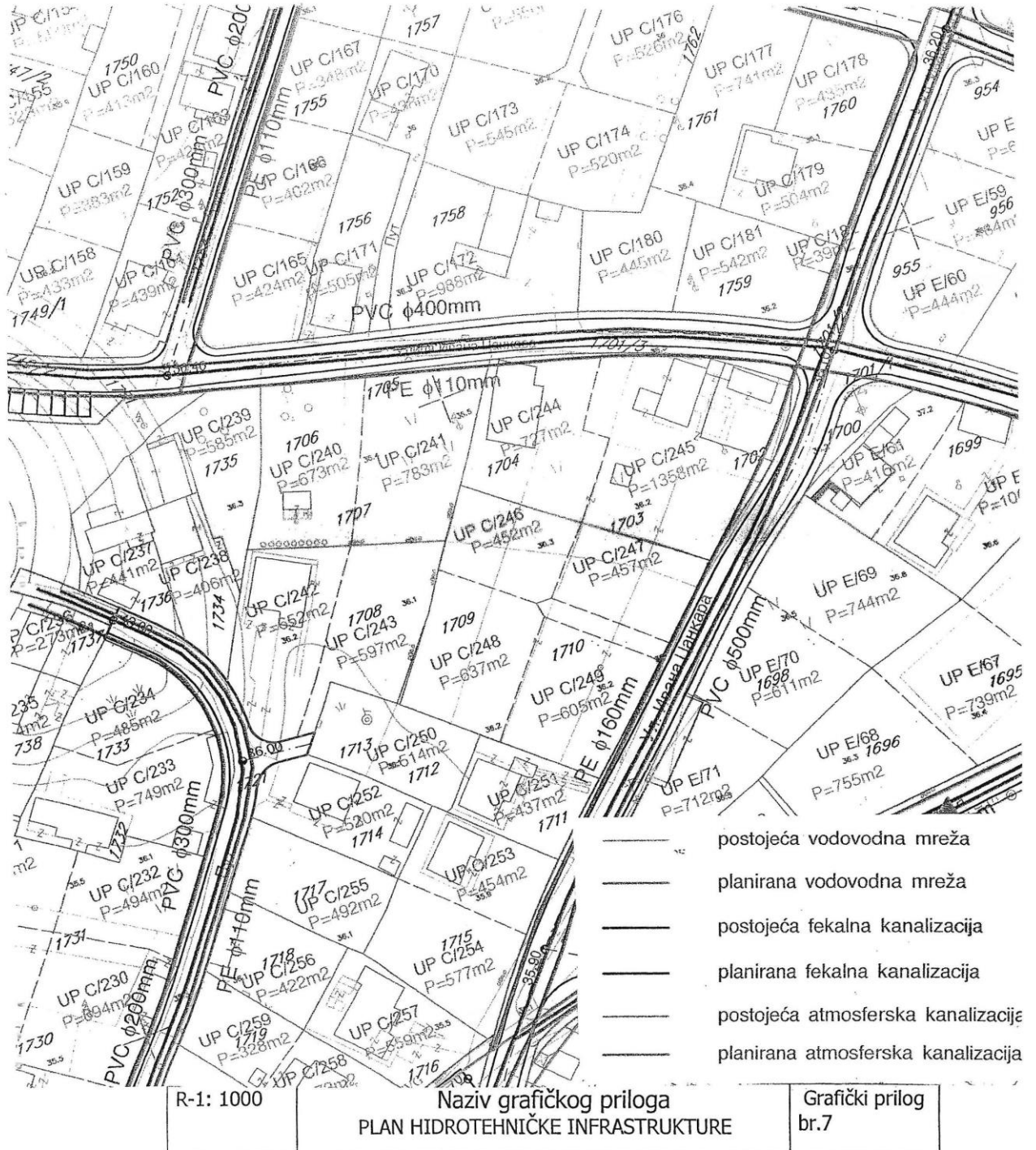
CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/14 – 214/1
 Podgorica, 31.03.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
 Urbanistička zona "C",
 Urbanističke parcele **UP C/247 i C/249**



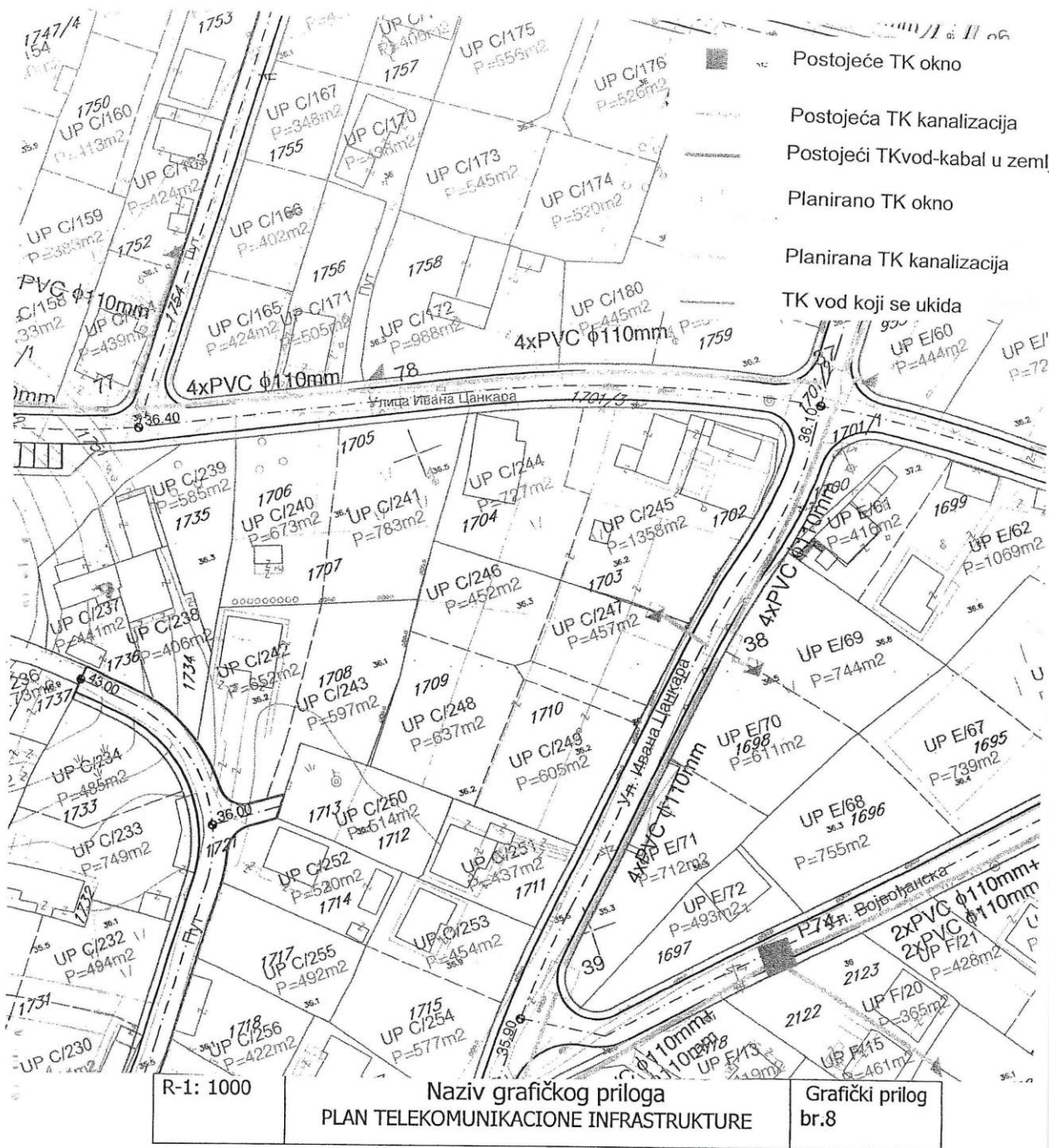
CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/14 – 214/1
 Podgorica, 31.03.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
 Urbanistička zona "C",
 Urbanističke parcele **UP C/247 i C/249**



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/14 - 214/1
 Podgorica, 31.03.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
 Urbanistička zona "C",
 Urbanističke parcele **UP C/247 i C/249**



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08 - 352/14 – 214/1
 Podgorica, 31.03.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
 Urbanistička zona "C",
 Urbanističke parcele **UP C/247 i C/249**



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN ZELENILA I SLOBODNIH POVRŠINA

Grafički prilog
 br.9

NOTAR
BOŠNJAK SLAVICA
Ul.Oktobarske revolucije broj 131/1
Podgorica, Crna Gora
TEL/FAX: 020/625-162
MOB: 067/674-835; 069/151-739
e-mail: notar.bosnjak@t-com.me



OTPRAVAK

OZNAKA SPISA

UZZ 275/2021

PREDMET

UGOVOR O PRODAJI

STRANKE

MARKOVIĆ ZORAN

RADONJIĆ MIRJANA

MARKOVIĆ ANJA

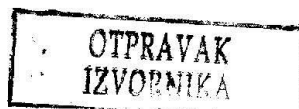
CRNA GORA

NOTAR

Bošnjak Slavica

Podgorica

Ul.Oktobarske revolucije 131/1



Dana 22.04.2021. (dvadeset drugog aprila dvije hiljade dvadeset prve) godine u 10,45 h (deset časova i četrdeset pet minuta) pred notarom Bošnjak Slavicom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Oktobarske revolucije 131/1, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis **Ugovora o prodaji**, pristupili su:-----

1. **Gospodin, Marković Zoran, od oca Vukašina**, rođen dana 03.05.1973. (trećeg maja hiljadu devetsto sedamdeset četvrte) godine, u Podgorici, jmbg 0305973210012, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ulica Ivana Cankara broj 24, državljanin Crne Gore, po sopstvenoj izjavi oženjen, po zanimanju službenik Uprave Policije, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj I555A5353, izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 11.06.2020.godine, (jedanaestog juna dvije hiljade dvadesete) godine, sa rokom važenja do 11.06.2030.(jedanaestog juna dvije hiljade tridesete) godine **(u daljem tekstu: Prodavac)**.-----

2. **Gospođa, Radonjić Mirjana, od oca Marka**, rođena dana 11.10.1957. (jedanaestog oktobra hiljadu devetsto pedeset sedme) godine na Cetinju, jmbg 1110957255047, sa prebivalištem i adresom na Cetinju, Njeguši bb, **sa adresom za prijem pošte u Podgorici, ulica Slovačka broj 97 (za Miladinović Srdjana)**, po sopstvenoj izjavi udovica, državljanica Crne Gore, po zanimanju penzioner, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 562543266, izdata od MUP-a Crne Gore FL Cetinje dana 16.12.2011. (šesnaestog decembra dvije hiljade jedanaeste) godine sa rokom važenja do 16.12.2021. (šesnaestog decembra dvije hiljade dvadeset prve) godine **(u daljem tekstu: Kupac)**.-----

3. **Gospodja, Marković Anja, od oca Rodoljuba**, rođena dana 09.03.1980. (devetog marta hiljadu devetsto osamdesde) godine u Podgorici, jmbg 0903980217973, sa prebivalištem i adresom Podgorici, ulica Ivana Cankara broj 24, po sopstvenoj izjavi udata, državljanica Crne Gore, po zanimanju nastavnik predškolskog vaspitanja, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj I54577F75 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 10.06.2020. (desetog juna dvije hiljade dvadesete) godine, sa rokom važenja do 10.06.2030. (desetog juna dvije hiljade tridesete) godine **(u daljem tekstu: bračni supružnik prodavca-davalac izjave)**.-----

Prodavac, bračni supružnik prodavca i Kupac u daljem tekstu biće označeni kao ugovorne strane. Podaci o adresi, mjestu rođenja, imenu oca, zanimanju i bračnom statusu stranaka uneseni su na osnovu njihovih izjava. Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. -----
Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom

Strana 1 od 11

M. Radonjić

Anja Marković

[Signature]

rođu.

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata, koji su uz saglasnost stranaka fotokopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa. Notar je izvršila uvid u originale: Elektronska verzija lista nepokretnosti 6466-prepis KO Donja Gorica, preuzet od strane ovog notara na zahtjev prodavca Marković Zorana, pod rojem 200-919-10709/2021 od 22.04.2021. (dvadeset drugog aprila dvije hiljade dvadeset prve) godine, Izvod iz matičnog registra vjenčanih za Opštinu Podgorica, pod rednim brojem 398, za godinu 1999 od 20.04.2021.(dvadesetog aprila dvije hiljade dvadeset prve) godine.

Navedena dokumentacija je stavljena na uvid strankama, stranke su se sa njom saglasile i nakon izvršenog uvida u originale notar je utvrdila istovjetnost fotokopije navedenih akata sa njihovim izvornikom i u originalu/fotokopiju ih prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.

Notar je stranke upozorio da se ovaj notarski zapis, sačinjava na osnovu isprava koje su one same prezentovale i izjava koje su same dale, postupajući notar te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost i tačnost istih i ishod ovog pravnog posla, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele, te da prihvataju eventualnu odgovornost i rizike po tom osnovu.

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nekretnine koje su predmet prodaje, nalaze na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora sa njima ustanovio da su sposobni i ovlašćeni za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sledeći:

UGOVOR O PRODAJI

1. PREDMET PRODAJE

1.1. Uvidom u Elektronsku verziju lista nepokretnosti 6466-prepis KO Donja Gorica, utvrđeno je da je Prodavac, upisan kao vlasnik u obimu 1/1 na nepokretnosti koja je upisana u "A" listu lista nepokretnosti označena kao kat.parcela broj 1710, podbroj 2, plan 17, skica 143, potes Donja Gorica, po načinu korišćenja livada 2.klase, osnov sticanja nasledje, površine 468 m2.

U "G" listu predmetnog lista nepokretnosti na predmetnoj nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja. U rubrici aktivnih zahtjeva upisan je aktivni zahtjev broj 11348/1-2017 od 04.10.2017. godine, notar Radović Sonja, o kupoprodaji KO D.Gorica, LN 709 parcela 1709 1710/3. Nakon konstatacije notara prodavac u vezi aktivnog zahtjeva izjavljuje da se navedeni aktivni zahtjev odnosi na druge kat.parcele, da je po istom postupljeno i da su se stekli uslovi za brisanje navedenog zahtjeva.

Strana 2 od 11

U. Radović

Ajla Maenović

Štefko B. B. B.

1.2. Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom“, te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u sajt Uprave za katastar i državnu imovinu i mogućnost da da notar preuzme elektronsku verziju lista nepokretnosti.

Nakon upozorenja notara, ugovorne strane izjavljuju da žele da izvrši uvid u sajt Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, a Prodavac Marković Zoran izjavljuje da zahtijeva da notar preuzme elektronsku verziju lista nepokretnosti.

Konstatuje se da su notar i stranke zajednički izvršili uvid u sajt Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, te da je notar u prisustvu stranaka preuzeo elektronsku verziju lista nepokretnosti, u kojem u odnosu na nepokretnost koja je predmet prodaje nijesu evidentirani tereti i ograničenja, niti aktivni zahtjevi za upis bilo koje vrste prava.

1.3. Naprijed naznačeno katastarsko stanje nepokretnosti koje se prodaje, ovaj notar je ustanovio uvidom u Elektronsku verziju Lista nepokretnosti 6466-prepis KO Donja Gorica, od 22.04.2021. (dvadeset drugog aprila dvije hiljade dvadeset prve) godine, pod brojem 200-919-10709/2021.

1.4. Notar je poučio stranke a posebno Kupca na mogućnost pribavljanja kopije plana za parcele koja su predmet ovog ugovora, kao i na mogućnost angažovanja ovlaštene geodetske organizacije u cilju provjere granica parcele na terenu i njenog upoređenja sa ucrtanim granicama u katastarskom operatu, kao i u cilju provjere upisane površine sa površinom na terenu, te u cilju tačne identifikacije predmete parcele, položaja, oblika njenih granica, pristupnih puteva i slično, te upozorio stranke na moguće posljedice suprotnog postupanja. Nakon toga, stranke izričito izjavljuju da su bile na terenu, da su utvrdile položaj i lokaciju predmetnih parcela. Kupac izričito izjavljuje da je upoznat i saglasan sa svim navedenim.

1.5. Notar je poučio stranke na mogućnost pribavljanja uvjerenja o namjeni zemljišta za predmetne parcele, a u cilju dobijanja tačne i potpune informacije o mogućnostima gradnje na predmetnim parcelama, te upozorio Kupca na moguće posljedice suprotnog postupanja. Polazeći od prednjeg Kupac izričito izjavljuje da je razumio pouke i upozorenja notara, da je upoznat sa mogućnostima gradnje i da ne zahtijeva uvjerenje o namjeni zemljišta i po tom osnovu prihvata sve eventualne posljedice i rizike.

1.6. Prodavac izričito izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa.

2. PRODAJA

2.1. Prodavac se obavezuje prenijeti na Kupca pravo svojine u obimu 1/1 na nepokretnosti iz člana 1.

Strana 3 od 11

U: Rodoujic

Anja Marković

[Handwritten signature]

ovog Ugovora, a Kupac se obavezuje Prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz člana 3. ovog Ugovora.

3. CIJENA

3.1. Kupoprodajna cijena predmetne nepokretnosti iznosi 27.000,00 € (dvadeset sedam hiljada eura).

3.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je Kupac ugovorenu kupoprodajnu cijenu isplatio prodavcu u gotovini, prije dana zaključenja ovog ugovora, a što ugovorne strane svojim potpisima na ovom ugovoru to potvrđuju.

3.3. Notar je podučio i upozorio ugovorne strane da iznos cijene iz ovog ugovora, ne utiče na procjenu Poreskog organa kod plaćanja poreza na promet nepokretnosti, kao i na posljedice koje mogu nastati u vezi sa tim u slučaju pobijanja i raskida ovog ugovora. Ugovorne strane izričito izjavljuju da su to razumjele, da je ugovorena kupoprodajna cijena realna i da po tom osnovu snose sve eventualne posljedice i rizike.

3.4. Notar je poučio Kupca na mogućnosti njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospelošću plaćanja cijene kao što je:

- ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, s tim što je upozorio da se predbilježba kao uslovni opis, shodno zakonu mora opravdati u roku od 30 do 60 dana;

- ugovaranje isplate kupoprodajne cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu sa tog računa Prodavcu tek kada se kupac uknjiži u katastru nepokretnosti sa pravom svojine a koji iznos će Notar isplatiti prodavcu nakon što se kupac upiše kao isključivi vlasnik na nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, te objasnio strankama prednosti ovakvog postupanja i upozorio kupca na moguće posljedice suprotnog postupanja;

- da Prodavac ovim ugovorom odredi zabranu otudjenja i opterećenja nepokretnosti tačke 1.1. ovog ugovora do isplate kupoprodajne cijene i ispunjenosti uslova za prenos svojine na nepokretnostima na kupca bez saglasnosti Kupca;

- mogućnost da zahtijeva upis hipoteke na nepokretnostima iz tačke 1.1. koja je predmet prodaje ili na drugoj nepokretnosti u svojini prodavca, do ispunjenosti uslova za prenos svojine na nepokretnosti na svoje ime, a radi obezbjedjenja svog potraživanja na vraćanje isplaćenog iznosa kupoprodajne cijene i naknade štete u slučaju raskida ovog ugovora krivicom prodavca;

- da može zahtijevati podvrgavanje prodavca neposrednom prinudnom izvršenju na cjelokupnoj njegovoj imovini u pogledu potraživanja na vraćanje isplaćenog iznosa kupoprodajne cijene u slučaju raskida ovog ugovora;

Nakon toga i nakon što ga je notar upozorila na posljedice suprotnog postupanja Kupac izričito izjavljuje da je razumio pouke i upozorenja notara i da ne želi ugovaranje naprijed navedenih sredstava

Prodavac

Strana 4 od 11

Anja Marković

[Signature]

obezbjedjenja.

3.5. Notar je poučio Prodavca na mogućnost njegovog obezbjedjenja u vezi sa plaćanjem cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, kao što je:

- podvrgavanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje, i na njegovoj cjelokupnoj imovini za iznos neisplaćene cijene;
- davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog Notaru da izda samo djelimični otpравak koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cjelokupne kupoprodajne cijene;
- zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupni iznos kupoprodajne cijene;
- te ulazak kupca u posjed nepokretnosti tek kada se isplati cjelokupan iznos kupoprodajne cijene;
- da Kupac kao budući vlasnik predmetne nepokretnosti ovim ugovorom odredi zabranu otudjenja i opterećenja nepokretnosti tačke 1.1. ovog ugovora do isplate kupoprodajne cijene, bez saglasnosti Prodavca;
- da može zahtijevati podvrgavanje kupca neposrednom prinudnom izvršenju na cjelokupnoj njegovoj imovini u pogledu potraživanja neisplaćenog iznosa kupoprodajne cijene u slučaju raskida ovog ugovora.
- mogućnost da zahtijeva upis hipoteke na nepokretnostima iz tačke 1.1. koja je predmet prodaje ili na drugoj nepokretnosti u svojini kupca, a radi obezbjedjenja svog potraživanja na isplatu cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i naknade štete u slučaju raskida ovog ugovora.

Nakon toga, Prodavac izričito izjavljuje, da je razumio pouke i upozorenja notara da ne želi ugovoranje navedenih sredstava obezbjedjenja i da u vezi sa navedenim prihvata sve eventualne posledice i rizike.

4. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

4.1. Prodavac odgovora za materijalne nedostatke predmetne nepokretnosti, u skladu sa zakonom, koje je ona imala u času prelaza rizika na Kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato. Nedostatak za koji Prodavac odgovora postoji, ako prodana nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je Kupac nabavlja. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnoj nepokretnosti nijesu poznati.

4.2. Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nepokretnost, da je izvršio uobičajeni pregled, te da mu je poznat položaj, prilazni putevi, lokacija i stanje u kome se nalazi predmetna nepokretnost i da predmetnu nepokretnost kupuje u vidjenom stanju i bez ikakvih primjedbi.

4.3. Kupac izjavljuje da je udovica i da predmetnu nepokretnost kupuje za sopstvene potrebe.

5. IZJAVE I GARANCIJE PRODAVCA

5.1. Prodavac garantuje Kupcu, da su sljedeće tvrdnje i garancije tačne u momentu zaključenja ovog

U Prodavac

Anja Marković

Notar
Igor

ugovora i da će ostati takve tokom čitavog perioda njegovog važenja:-----

- da je predmetna nepokretnost isključivo njegova svojina, stečena na zakonit način po osnovu poklona; -----
- da na njoj ima pravo raspolaganja bez ograničenja; -----
- da nepokretnost nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica;-----
- da na nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo;-----
- da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja;-----
- da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnim nepokretnostima;-----
- da nepokretnosti nijesu predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnostima ne postoje registrovane ili neregistrovane stvarne službenosti, u korist drugih nepokretnosti;-----
- da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu;-----
- da u vezi ovih nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora;-----
- da ne postoje druge činjenice i okolnosti koje ugovorne strane nijesu predočile jedna drugoj, i ovom notaru, a za koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaju da su bile saopštene, ili na drugi način objelodanjene) uticale ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine. -----

5.2. Prodavac se obavezuje da će u zakonskom roku štiti Kupca od svih trećih lica i da će Kupcu nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta. Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nepokretnost ili njen dio, Prodavac se obavezuje i dužan je da o svom trošku otkloni predmetne pravne nedostatke u razumnom roku, a ukoliko mu Prodavac ne pruži zaštitu od evikcije, Kupac može raskinuti ovaj Ugovor i tražiti povraćaj kupoprdajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu. -----

5.3. Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nijesu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao ili je mogao znati odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.-----

6. IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

6.1. Prodavac izjavljuje da je saglasan da se na osnovu ovog Ugovora, izvrši prenos prava svojine u korist Kupca kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, na nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora, a bez posebne saglasnosti i odobrenja Prodavca. -----

U. Rodoujić

Anja Marović

[Signature]

7. PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

7.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da posjed, koristi, tereti i opasnosti sa prodavca na kupca prelaze na dan zaključenja ovog ugovora. Prodavac izričito izjavljuje da po osnovu predmetne nepokretnosti ne postoje neizmirene obaveze niti dugovani iznosi po osnovu korišćenja predmetne nepokretnosti, (porez na imovinu i sl.), a ukoliko se pojave a nastale su do dana predaje u posjed iste će izmiriti Prodavac bez bilo kakve obaveze Kupca, a što Kupac prihvata. Sa danom predaje u posjed Kupac je preuzeo sve obaveze i javne dažbine po osnovu korišćenja predmetne nepokretnosti.

7.2. Notar je poučila ugovorne strane, a posebno Kupca da postoje opasnosti od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze i na cjelishodnost, da Kupac zahtijeva Uvjerenje nadležne Uprave Lokalnih javnih prihoda o nedugovanju poreza od strane Prodavca. Notar posebno upozorava na odredbe Zakona o poreskoj administraciji, kojim je predviđeno da se u postupku prinudne naplate poreske obaveze radi obezbjedenja poreskog potraživanja, na imovini poreskog obaveznika može zasnovati založno pravo i da za upis istog nije potrebna saglasnost vlasnika nepokretnosti. S tim u vezi Prodavac izjavljuje da nema neizmirenih poreskih obaveza koje bi bile osnov za uspostavljanje zakonske hipoteke, a Kupac izričito izjavljuje da prihvata navedeno i da ne zahtijeva uvjerenje nadležnog poreskog organa i da po osnovu navedenog prihvata sve eventualne posledice i rizike.

7.3. Stranke izjavljuju da je stupanjem Kupca u posjed predmetne nepokretnosti Kupac postao držaoc i vanknjižni vlasnik predmetne nepokretnosti, te se Kupac obavezuje da u skladu sa članom 14 Zakona o porezu na nepokretnosti u roku od 30 (trideset) dana od stupanja na snagu ovog ugovora podnese poresku prijavu nadležnom organu lokalne samouprave.

Nakon izvršene primopredaje predmetne nepokretnosti, Kupac se obavezuje da plaća porez na nepokretnost, nezavisno od toga, da li je ishodio vanknjižbu svog prava svojine u Katastar nepokretnosti. Ako nadležni organ Lokalne Samouprave, Rješenjem utvrdi porez na nepokretnost Prodavcu za 2021 (dvije hiljade dvadesetu) godinu, kao knjižnom vlasniku isti će uplatiti Prodavac, a Kupac se obavezuje da mu regresira ½ iznosa utvrdjenim Rješenjem nadležnog organa, u roku od 7 (sedam) dana od dana obavještenja od strane Prodavca.

8. TROŠKOVI I POREZI

8.1. Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava svojine i druge troškove u vezi sa tim, snosi Kupac, kao i porez na promet nepokretnosti po osnovu ovog ugovora.

9. ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

Strana 7 od 11

U. Rodoujic

Ajga Marković

Štefko
Štefko

9.1. Notar je podučio i upozorio prodavca na zakonske odredbe Porodičnog zakona Crne Gore, koji regulišu imovinske odnose bračnih supružnika, tj. članove od 285 do 291, te da imovinu koju su bračni supružnici stekli radom i po osnovu rada u toku trajanja bračne zajednice je zajednička imovina bračnih supružnika nezavisno od upisanog nosioca prava svojine u Katastru nepokretnosti, te da bi ako se radi o zajedničkoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog supružnika prodavca koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je poučila i na odredbu člana 306 Porodičnog zakona koja se odnosi i na imovinske odnose lica iz vanbračne zajednice, te da imovina stečena radom lica u vanbračnoj zajednici, smatra se njihovom zajedničkom imovinom, te da se na imovinske odnose vanbračnih drugova shodno primjenjuju odredbe ovog zakona o imovinskim odnosima bračnih drugova.-----

Nakon toga, Prodavac izričito izjavljuje da je oženjen, da predmetna nepokretnost predstavlja njegovu posebnu imovinu stečenu poklonom od svog oca Marković Vukašina. Na pitanje notara da li posjeduje relevantan pisani dokaz u vezi osnova sticanja predmetne nepokretnosti, prodavac izjavljuje da u momentu sačinjavanja ovog notarskog zapisa ne posjeduje relevantan pisani dokaz, te iz navedenog razloga sačinjavanju ovog notarskog zapisa prisustvuje bračni supružnik prodavca Marković Anja, u svojstvu davaoca izjave, koja potvrđuje izjavu bračnog supružnika da je predmetna nepokretnost njegova posebna imovina stečena poklonom. Notaru se prezentuje na uvid Izvod iz matičnog registra vjenčanih za opštinu Podgorica, pod rednim brojem 398, za godinu 1999 od 20.04.2021. (dvadesetog aprila dvije hiljade dvadeset prve) godine, na osnovu koga je ovaj notar utvrdila da su Marković Zoran i Marković Anja bračni supružnici. -----

9.2.U konkretnom slučaju, ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine na nekretnini iz člana 1 ovog ugovora, dok Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine. -----

10. RASKID UGOVORA-----

10.1. Notar je poučila i upozorila ugovorne strane na odredbe Zakona o obligacionim odnosima, koje se odnose na raskid ugovora i to na članove od 119 do 134.-----

Notar upozorava da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispuni svoju obavezu druga strana može da, ako nije što drugo određeno da zahtijeva ispunjenje obaveze, ili pod uslovima predviđeni zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete. -----

Notar je posebno upozorila na odredbu koja se odnosi na raskidanje ugovora sa uzastopnim obavezama, na odredbu kad je ispunjenje o roku bitan sastojak ugovora kao i na odredbu kad ispunjenje obaveze u određenom roku nije bitan sastojak ugovora. -----

Notar posebno upozorava na član 127 kojim su utvrđena dejstva raskida:-----
*Raskidom ugovora obje strane su oslobođene svojih obaveza izuzev obaveze na naknadu eventualne štete.

U. Podoujic

Anja Marković

Geopholt
Zoran

Ako je jedna strana izvršila ugovor potpuno ili djelimično, ima pravo da joj se vrati ono što je dala. -----
Ako obje strane imaju pravo zahtijevati vraćanje datog, uzajamna vraćanja vrše se po pravilima za izvršenje
dvoslostranih ugovora.-----

Svaka strana dužuje drugoj naknadu za koristi koje je u medjuvremenu imala od onoga što je dužna vratiti,
odnosno naknaditi.-----

Strana koja vraća novac dužna je platiti zateznu kamatu od dana kad je isplatu primila.-----

U slučaju da ugovorne strane ne izvrše svoje obaveze utvrdjene ovim ugovorom, u slučaju raskida, na sve što
nije izričito predviđeno ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugi
važeći zakonski propisi.-----

POUKE I UPOZORENJA -----

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće: -----

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti; -----
- Na opasnost od Upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze i na eventualne posledice i rizike po tom osnovu. Nakon toga, Prodavac izričito izjavljuje da na predmetnim nepokretnostima ne postoje neizmirene poreske obaveze a ukoliko se pojave a nastale do dana predaje u posjed predmetnih nepokretnosti iste će izmiriti i dokaze prezentovati Kupcu, a Kupac izjavljuje da je saglasan sa navedenim i da ne traži Uvjerjenje od nadležnog poreskog organa;-----
- da Uprava Prihoda utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti, koja je predmet prodaje, bez obzira na ugovorenu kupoprodajnu cijenu, pa stranke izjavljuju, da su to razumjele;-----
- da je Kupac u obavezi u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog ugovora, Upravi Prihoda podnijeti poresku prijavu za porez na promet nepokretnosti. Notar je predočio i upoznao Kupca sa obrazcem poreske prijave u skladu sa važećim zakonom;-----
- da je Kupac dužan podnijeti poresku prijavu Upravi Lokalnih javnih prihoda Podgorica, a u smislu promjene vlasništva na predmetnoj nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora;-----
- na zakonske odredbe koje se odnose na zajedničku svojinu-bračnu tekovinu, te da imovina stečena u toku trajanja bračne zajednice po sili zakona predstavlja zajedničku svojinu ukoliko kupac nije u kupovinu uložio isključivo svoja posebna sredstva ili nije drugačije ugovoreno, pa kupac izjavljuje da je razumio smisao i značaj navedenog;-----
- o pravima, posljedicima i rizicima u slučaju postojanja prekomjernog oštećenja, odnosno nesrazmjere između davanja ugovornih strana, i na cjelishodnost da se izvrši procjena vrijednosti predmetnih nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, te da im je poznata tržišna vrijednost predmetnih nepokretnosti i da ne žele da vrše njenu procjenu;-----
- da će Notar po službenoj dužnosti otpovak izvornika ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, Upravi Prihoda PJ Podgorica, Upravi Lokalnih javnih prihoda, Vlada Crne Gore-Uprava policije-Sektor za finansijsko obavještajne poslove;-----
- da je Kupac u obavezi, da shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru podnese zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti u roku od 15 (petnaest) dana od dana sačinjavanja ovog zapisa, te da

U. Podoujic

Anga Marković

[Signature]

ako to ne uradi u predviđenom roku može biti kažnjen novčanom kaznom;-----
 - na sva prava i obaveze ugovornih strana koja nijesu utvrđena ovim ugovorom primjenjuju se odredbe
**Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinsko-pravnim odnosima Crne Gore i drugi važeći zakoni
 Crne Gore:**-----

- U slučaju spora, nadležan je sud u Podgorici;-----
 - Notar je dao i druge pouke u ranijem dijelu ovog zapisa.-----

Stranke izričito izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne posljedice i
 rizike i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu.-----

OPŠTE ODREDBE -----

Ugovorne strane su saglasne i ovlašćuju notara da u bilo kom trenutku, bez učešća stranaka može ispraviti
 greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i
 nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka izvornika. O ispravci notar
 sačinjava službenu zabilježbu koju dostavlja strankama i nadležnim organima.-----

Kupac ovlašćuje notara da u njegovo ime podnese zahtjev za upis prava svojine kod Uprave za katastar i
 državnu imovinu PJ Podgorica. Notar je poučila stranku da je neophodno na žiro račun Uprave za nekretnine
 uplatiti taksu u iznosu od 2,00 € (dva), 3,00 € (tri) i 10,00 € (deset eura) radi upisa prava svojine u korist
 Kupca. Notar je objasnio strankama da se ovlašćenje notara završava predajom navedenog zahtjeva Upravi
 za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica i da on ne zastupa stranke u upravnom postupku upisa prava u
 katastar nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele. -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova
 notara i to: po tarifnom broju 1 stav 1, u iznosu od 170,00 € (stotinu sedamdeset eura), 21 stav 3 u iznosu od
 8.50 € (osam eura i pedeset centi), 19 stav 1 u iznosu od 10,00€ (deset eura), PDV je obračunat po stopi od
 21 % u iznosu od 39,58 € (trideset devet eura i pedeset osam centi). Ukupna naknada za obradu ovog
 notarskog zapisa obračunata je u iznosu od **228,09** (dvije stotine dvadeset osam eura i devet centi).-----

Od ove notarske isprave **OTPRAVAK IZVORNIKA** dobijaju:-----

- Prodavac(1)-----
- Kupac(1)-----
- Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica (1)-----
- Upravu prihodu PJ Podgorica (1)-----
- Uprava lokalnih javnih prihoda Podgorica (1)-----
- Vlada Crne Gore-Uprava policije-Sektor za finansijsko obavještajne poslove (1)-----

Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega
 stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla i da

U. Rodović

Anja Marković

[Signature]
[Signature]



CRNA GORA



200-919-10709/2021

AGENCIJA ZA KATASTAR
DRŽAVNU IMOVINU

OPĆINA JEDINICA
DONJA GORICA

200-919-10709/2021

22.04.2021.

DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, "Sl. list CG" br. 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MARKOVIĆ ZORAN, PODGORICA, za potrebe UGOVOR O PROMETU NEPOKRETNOSTI UZ 275/2021 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6466 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj katastarske jedinice	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2		17 143	30/10/2015	GORNJA GORICA	Livada 2. klase NASLJEDE		468	3.09
							468	3.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Identifikacioni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6325973210012	MARKOVIĆ VUKAŠIN ZORAN IVANA CANKARA-24 Podgorica		Svojina	1/1

Postoje tereti i ograničenja.

Uz ovaj izvod naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Uz ovaj izvod naplaćena za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 22-apr-2021 09:58

Ovaj dokument preuzeo: notar Bošnjak Slavica

Datum i vrijeme: 22.04.2021. 10:59:37

1 / 2

CRNA GORA

NOTAR

BOŠNJAK SLAVICA

UZZ 275/2021

PODGORICA

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Bošnjak Slavica, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Oktobarske revolucije 131/1, potvrđujem da sam ovaj **otpravak izvornika UZZ 275/2021**, uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je ovjeren i sastoji se od 11 (jedanaest) strana i prilog: **Elektronska verzija Lista nepokretnosti 6466-izvod KO Donja Gorica od 22.04.2021. godine pod brojem 200-919-10709/2021, Izvod iz matičnog registra vjenčanih za opštinu Podgorica pod rednim brojem 398 za godinu 1999 od 20.04.2021. godine.**

U notarskom spisu koji se čuva u arhivi notara nalaze se originali/fotokopije priloga izvornika i to: **Elektronska verzija Lista nepokretnosti 6466-izvod KO Donja Gorica od 22.04.2021. godine pod brojem 200-919-10709/2021, Izvod iz matičnog registra vjenčanih za opštinu Podgorica pod rednim brojem 398 za godinu 1999 od 20.04.2021. godine, Lična dokumenta za stranke.**

Ovaj otpravak sastavljen je za: **Marković Zoran (Prodavac);**
Radonjić Mirjana (Kupac);
Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica;
Uprava prihoda Crne Gore PJ Podgorica;
Uprava lokalnih javnih prihoda;
Uprava policije – Sektor za finansijsko obavještajne poslove.

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 1, 21 stav 3 i 19 stav 1, Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 188,50 €, PDV je obračunat po stopi od 21 % u iznosu od 39,58 €, što ukupno čini iznos od **228,09 €.**

Ovaj otpravak je izdat za **Kupca.**

Podgorica, dana 22.04.2021. godine.



Izjava glavnog inženjera

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹**OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA**LOKACIJA²

**na UP broj C/247, urbanistička zona "C",
u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica", Podgorica
katastarska parcela broj 1710/2, KO Donja Gorica, Podgorica**

VRSTA I DIO

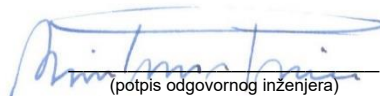
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³**IDEJNO RJEŠENJE**GLAVNI INŽENJER⁴

arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.
Br. Licence UPI 107/7-1333/2

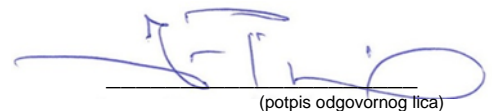
I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis odgovornog inženjera)

mart 2022. god
(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)¹ Naziv projektovanog objekta² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat ili projekat održavanja objekta⁴ Ime i prezime glavnog inženjera

PROJEKTNI ZADATAK

IDEJNO RJEŠENJE INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT *spratnosti Po+P+1*

na UP broj C/247, urbanistička zona "C",
u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica", Podgorica
katastarska parcela broj 1710/2, KO Donja Gorica, Podgorica

1. OPŠTI PODACI

NARUČILAC PROJEKTA/
INVESTITOR

Mirjana Radonjić, Cetinje

PROJEKTANT

D.O.O. "StructurARCH Group" d.o.o,
Cetinjski put 36, 81000 Podgorica

OBJEKAT

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
-spratnosti Po+P+1

LOKACIJA

na UP broj C/247, urbanistička zona "C",
u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica", Podgorica
katastarska parcela broj 1710/2, KO Donja Gorica, Podgorica

VRSTA PROJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE

POVRŠINA OBJEKTA

cca 310 m² /ukupne bruto površine objekta

POVRŠINA PARCELE

457,00 m²

SPRATNOST OBJEKTA

Po+P+1

PROSTORNI SADRŽAJI

Podrumski nivo:

- Garaže i Tehničke pristorije i ostave

Prizemlje:

- Stambeni prostori (dnevna soba, kuhinja, radna soba)

1. Sprat:

- Stambeni prostori (spavaće sobe, kupatila, stepenište)

2. UVOD

Idejnim arhitektonskim rješenjem dati organizaciju i izgled Individualnog stambenog objekta. Stanovanje predvijeti na svim nadzemnim etažama, dok u podzemnoj etaži (podrumu) treba predvijeti garažu za automobil i motocikle. **Individualni stambeni objekat - spratnosti Po+P+1, predvijeti na kat.parc.br. KP 1710/2, K.O. Donja Gorica, Glavni grad Podgorica, na UP C/247, u Urbanističkoj zoni "C", u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1".** Idejno rješenje treba da sadrži funkcionalnu i konstrukcionu koncepciju i tehničko-tehnološke karakteristike, i treba biti urađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, važećim DUP-om, i u skladu sa važećim zakonskim propisima da bi se na urađeno Idejno rješenje mogla dobiti saglasnost od strane nadležnih organa.

3. PREDMET PROJEKTOG ZADATAKA

Predmet projektnog zadatka je preciziranje uslova i zahtjeva za izradu **Individualni stambeni objekat - spratnosti Po+P+1, predvijeti na kat.parc.br. KP 1710/2, K.O. Donja Gorica, Glavni grad Podgorica, na UP C/247, u Urbanističkoj zoni "C", u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" u Podgorici.**

Projektan je dužan da sačini Idejno arhitektonsko rješenje u okviru koga će dati sve potrebne tekstualne, grafičke i numeričke priloge, zakonom propisane za ovu vrstu dokumentacije, kojim se definišu arhitektonsko-građevinske, tehničke, tehnološke i eksploatacione karakteristike objekata.

4. OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

PROJEKTNII ZADATAK

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta Idejnog rješenja jer će predstavljati osnovu za izradu Glavnog projekta u narednoj fazi izrade projektne dokumentacije.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju "Individualnog stambenog objekta, predvijeti na kat.parc.br. KP 1710/2, K.O. Donja Gorica, Glavni grad Podgorica, na UP C/247, u Urbanističkoj zoni "C", u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" Izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, od 31. marta 2014.godine, pod rednim brojem 08-352/14-214/1.

GEODETSKE PODLOGE

Naručilac/investitor će prije početka izrade tehničke dokumentacije Glavnog projekta projektantu dostaviti ažurirane geodetske podloge predmetne lokacije sa kontaktnom zonom u dovoljno širokom zahvatu.

PROPISI I STANDARDI

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa > Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), "Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta. ("službeni list crne gore", br. 044/18 od 06.07.2018).

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani normativi u našim tehničkim propisima i standardima, niti su projektnim zadatkom date opšte ili preciznije smjernice, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u inostranim propisima, uz prethodnu saglasnost naručioca/investitora.

LOKACIJA

Predmetna lokacija za Individualni stambeni objekat - spratnosti Po+P+1, predvijeti na kat.parc.br. KP 1710/2, K.O. Donja Gorica, Glavni grad Podgorica, na UP C/247, u Urbanističkoj zoni "C", u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1".

Ukupna površina navedene parcele je oko 457,00 m².
Na lokaciji nema nikavih objekata.

Prosječna nadmorska visina lokacije je 36.40m. Teren je nepravilnog pravaougaoanog oblika oivičen postojećim javnom saobraćajnicom, na jugoistočnoj strani lokacije i pristupnim uskim putem za susjednu parcelu, koji se nalazi na jugozapadnoj strani parcele.

Na jugoistočnoj strani je postojeća javna saobraćajnica iz koje treba predvijeti saobraćajni pristup parceli i podzemnoj garaži u podumu. Sa javne dvosmjerne saobraćajnice sa pješačkim trotoarima, koja se nalazi sa jugoistočnoj strani parcele, treba predvijeti i pješački prilaz i ulaz u objekat.

Sa zapadne i južne strane parcela je ograničena susjednim parcelama na kojoj su izgrađeni stambeni objekti.

PROSTORNI SADRŽAJI

Individualni stambeni objekat-spratnosti Po+P+1, planirati tako da osnovni sadržaj bude **jednoporodično stanovanje**, koje se razvija na etažama od podruma do prvog spratu objekta.

Na nivou podzemne podrumske etaže projektovati garažu sa parking prostorom, tehničke prostorije, ostave, i stepenišnu vertikalnu koja treba povezivati stambeni prostor kuće sa garažom.

Na nivou prizemlja projektovati pješački ulaz u objekat. Koji treba biti izdignud do 90cm od kote okolnog uređenog terena. Na prizemlju predvijeti ulazni hodnik, dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo i radnu sobu.

Stepenišnu vertikalnu projektovati kao unutrašnje stepenište, koje omogućava vezu stambenih prostora sa prizemlja i sprata sa sadržajima u garaži i podrumu objekta.

Na prvom spratu predvijeti da se nalaze najmanje tri spavaće sobe, od kojih jedna soba treba biti projektovana kao master soba sa zasebnim kupatilom i garderobom.

Sve sdržaje stambenog prostora projektovati sa funkcionalno potrebnim površinama sadržaja, ali istovremeno kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života u savremenom stambenom objektu.

Balkoni na prvom spratu trebaju biti natkriveni krovnom pločom. Ako je tehnički izvodljivo, treba predvijeti da dnevna soba ima izlaz na otvoreni balkon ili lođu.

Projektom predvijeti jednu stambenu jedinucu, i za nju treba obezbijediti potreban parkinga u podrumskoj garaži. Predvidjeti da bar dvije spavaće sobe iznad prizemlja imaju balkone.

Krov projektovati kao ravni krov, koji neće imati sakrivenu jednovodnu blago zakošenu krovnu konstrukciju, tako da objekat svojim izgledom odaje savremen izgled modernog stambenog jednoporodičnog objekta.

MATERIJALIZACIJA

Objekat projektovati sa *spoljnim zidovima* od savremenih materijala, koji svojim karakteristikama zadovoljavaju parametre termičke izolovanosti objekta, to jest koristiti poroterm blok ili YITONG blok, tako da je termička izolacija debljine najviše 10cm.

Unutrašnje zidove projektovati kao:

- pregradne zidove, debljine 10 i 15cm, koji se mogu izvoditi i kao gips-kartonksi pregradni zidovi, ili kao tanki zidani zidovi.

Unutrašnju obradu zidova predvideti, u zavisnosti od namjene prostorija, disperzivnom bojom i/ili keramičkim pločicama.

Materijal za pokrivanje krova, predvijeti da se izvede jednovodni blago zakošeni krov sa svim potrebnim slojevima za tu vrstu krova, jer krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta projektovati kao armiranobetonsku. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja projektovati mješoviti AB sistem – prostorne ramove, koju su ukruženi zidnim platnima ili stubovima. Sva zidna platna projektovati debljine oko 20 cm. U centralnom dijelu objekta predvijeti armirano-betonsko stepenište. Grede unificirati tako da imaju konstantan poprečni presjek. Tavanice projektovati kao pune armiranobetonske ploče.

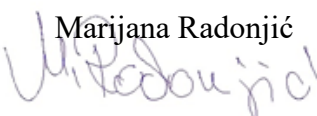
6. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant se obavezuje da Idejno arhitektonsko rješenje uradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za projektovanje objekta.

U Podgorici,

februar 2022.god.

Investitor / Naručilac

Marijana Radonjić


TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnicki opis objekta

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

1. OPŠTI PODACI

NARUČILAC PROJEKTA/
INVESTITOR

Mirjana Radonjić, Cetinje

PROJEKTANT

D.O.O. "StructurARCH Group" d.o.o,
Cetinjski put 36, 81000 Podgorica

OBJEKAT

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
-spratnosti Po+P+1

LOKACIJA

na UP broj C/247, urbanistička zona "C",
u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica", Podgorica
katastarska parcela broj 1710/2, KO Donja Gorica, Podgorica

VRSTA PROJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE

POVRŠINA OBJEKTA

cca 310 m² /ukupne bruto površine objekta

POVRŠINA PARCELE

457,00 m²

SPRATNOST OBJEKTA

Po+P+1

PROSTORNI SADRŽAJI

Podrumski nivo:

- Garaže i Tehničke pristorije i ostave

Prizemlje:

- Stambeni prostori (dnevna soba, kuhinja, radna soba)

2. Sprat:

- Stambeni prostori (spavaće sobe, kupatila, stepenište)

2. UVODNE NAPOMENE

OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Projektna dokumentacija – **Idejno rješenje za Individualni stambeni objekat-spratnosti Po+P+1**, rađena je na osnovu:

- Urbanističko-tehničkih uslova,
- Projektnog zadatka,
- Geodetske podloge,

a u skladu sa " Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)“

3. LOKACIJA / POSTOJEĆE STANJE

Predmetna lokacija obuhvata katastarska parcela broj 1710/2, KO Donja Gorica, na UP broj C/247, urbanistička zona "C", u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica", Podgorica

Ukupna površina navedene parcele je 457,00 m².

Na lokaciji nema nikavih izgrađenih objekata.

Prosječna nadmorska visina parcele je 36.40m. Teren je nepravilnog pravougaonog oblika oivičen postojećim javnim saobraćajnicama sa sjeveroistočne i sjeverozapadne strane. Na sjeveroistočnoj i sjeverozapadnoj strani lokacije se nalaze susjedne urbanističke parcele. Teren je relativno ravan.

4. OBRAZLOŽENJE ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Na jugoistočnoj strani je postojeća javna saobraćajnica iz koje je idejnim rješenjem predviđen saobraćajni pristup Urbanističkoj parceli i podzemnoj garaži. Ulazak u garažu se predviđa preko preko ulazno-silazne rampe. Pješački ulaz u objekat je predviđen sa postojeće javne dvosmjerne saobraćajnice na jugoistočnoj strani parcele sa pješačkim trotoarom, u skladu sa projektnim zadatkom Investitora. Idejnim arhitektonskih rješenjem dat je predlog organizacije objekta tako da su u potpunosti ispoštovani svi zadati urbanistički parametri iz UT uslova kao zadate građevinske linije i projektni zadatak Investitora.

Pješački pristup ulazu u objekat na nivou prizemlja je omogućen polpočanjem ispred objekta, u skladu sa zahtjevom Investitora u dostavljenom projektnom zadatku.

Spratna visina nadzemnih etaža u objektu je predviđena da bude 3,1m, tako da je omogućeno da dobijemo komotne stambene sadržaje u objektu.

U skladu sa zadatim parametrima obezbijeđen je potrebna broj parking mjesta u podrumskoj garaži i na parteru lokacije.

Propisima iz oblasti saobraćaja, definisana je potrebna dimenzija parking mjesta za automobil, kao i bicikla i motocikle. Objekat sa bočnih strana ima predviđene pristupne pješačke staze prema ulazu u objekat. Organizacijom otvorenih sadržaja na lokaciji maksimalno je dobijena površina otvorenih uređenih i zelenih površina na lokaciji.

5. OBJEKAT – KONCEPCIJA I KOMPOZICIJA

U urbanističkom, oblikovnom, arhitektonsko-estetskom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekta je uslovljena sa nekoliko grupa različitih uticajnih faktora:

- Karakteristike lokacije (morfologija - konfiguracija terena, orijentacija u odnosu na strane svijeta, insolacija kao i pristupne saobraćajnice);
- Odnos lokacije prema izgrađenim strukturama u neposrednom okruženju u smislu sagledivosti, doživljaja i mogućeg ostvarivanja vizura;
- Opređeljenje za savremenu interpretaciju principa moderne arhitekture;
- Uslovi i potreba Investitora za Individualnim stambenim sadržajima moderno projektovanom organizacijom ovog sadržaja, maksimalnim iskorišćenjem prostora parcele u smislu formiranja ambijenta i racionalnim pozicioniranjem same forme objekta.

Objekat je koncepcijski osmišljen kao sklop dva segmenta – dvije primarne forme u relaciji komunikacije, prožimanja i sinergijskog dejstva. Oba segmenta direktno podražavaju tradicionalne tipove graditeljstva u smislu proporcijske slike, modernog individualnog stambenog objekta koji je pravilnog oblika, i čiji ukupan izgled je maksimalno prilagođen postojećim objektima koji su već izgrađeni u neposrednoj blizini i u naselju. Karakter tako dobijene kompozicije određen gotovo matematički pravilnom geometrijom i ritmikom fasada, i nadograđen likovno-arhitektonskim detaljima na simetričnosti objekta, počev od proporcija tipskih otvora i sistema njihovog grupisanja, preko specifično oblikovanih krovnog završetka ravnog krova.

Fasade objekta u potpunosti objedinjuju vizuelnu ekspresiju objekta sa svih strana, do sekundarnih elemenata (ograde, roletne i dr.) u kombinaciji sa raščlanjivanjem kroz materijalizaciju, čime se eksplicitno proizvodi utisak cjelovitosti, organske i suštinske povezanosti. Kombinacijom ravnog krovnog zida, iza kojeg se nalazi jednovodni krov na biner nosačima, na svim segmentima objekta, zaokružena je tema interpretacije savremenih motiva graditeljstva za ovakvu vrstu objekata.

Spratne visine etaža, u skladu sa predviđenim namjenama, usklađene su sa urbanističko-tehničkim uslovima i važećim normativima za ovu vrstu objekata.

6. FUNKCIJA I TEHNOLOGIJA

Uporedo sa konceptualnim analizama vezanim za urbanističku i kompozicionu postavku i odnos prema okruženju, definisan je i funkcionalni sklop objekta.

Osnovni sadržaj je jednorodnog stanovanja, koje se razvija kroz etaže od podruma do prvog sprata. U podzemnoj podrumskoj etaži, projektovana je garaže i tehničke prostorije do kojih silazi i stepenišna vertikala.

Stepenišna vertikala projektovana je kao unutrašnje centralno postavljeno stepenište uz fasadu objekta, koje omogućava najkraću moguću vezu stambenih sadržaja na podrumu, prizemlju i spratu objekta, kao i sa ulazom koji se nalazi na prizemlju objekta. U ulaznom dijelu, projektovana je terasa, koja služi i kao nadstrešnica iznad ulaza u garažu. Stepenište je projektovano kao dvokarako klinasto stepenište koje povezuje sve sadržaje po svim etažama objekta. Na nivou prizemlja, obezbijeđen je izlazak u fino uređeno dvorište i direktan pristup javnim pješačkim saobraćajnicama.

Planirani stambeni prostori organizovani su u skladu sa zahtjevom Investitora tako da se na nivou svake nadzemne stambene etaže nalaze sadržaji potrebni za stanovanje jedne porodice. Objekat je opremljen sa sadržajima kao što su dnevna soba sa trpezarijskim prostorom, kuhinjom, kupatilom i spavaćim sobama. Sve prostorije su organizovane kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života u savremenom društvu. Ulaz u spavaće sobe, kao i u kupatilu na spratu se nalazi centralno iz zajedničkog hodnika, tako da je organizacija unutrašnjih komunikacija u spavaćim sobama svedena na minimum. Jasno je razdvojena zona gdje je predviđen „javni“ stambeni prostor sa dnevnom sobom i trpezarijom i radnom sobom na prizemlju, dok se u mirna spavaća zona razdvojena stepeništem i ona se nalazi na spratu objekta. U svim sobama se predviđa ugradnja potrebnog namještaja za kvalitetan boravak i život u stambenom objektu.

Specifične klimatske karakteristike, pozicija objekta, zahtijevale su da se objekat projektuje sa blago zakošenim jednovodnim krovom, u skladu sa projektnim zadatkom investitora. Krovna kosina je formirana preko binder nosača, preko kojeg će se ugrađivati krovni sendvič panel.

Na lokaciji je na nivou partera predviđena izgradnja otvorenih parking prostora kao i uređena pristupna staza ispred ulaza u objekat.

Obzirom da je objekat projektovan kao moderan jednorodni objekat, jednostavan ritam na fasadi je dobijen sa balkonima koji su približno istih dimenzija i koji se ravnomjerno ponavljaju na jugoistočnoj i jugozapadnoj fasadi objekta. Ovim ritmom je spoljašnji izgled objekta prilagođen već postojećim izgrađenim objektima u neposrednoj blizini lokacije.

Širina dvokrakog stepeništa je 140cm, čime se omogućuje laka komunikacija stepeništem. Širina svih zajedničkih hodnika u zgradi je projektovana 110cm. Zona sa stepeništem je postavljena centralno tako da je time dobijena kvalitetna organizacija sadržaja svih stambenih sadržaja u objektu.

7. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je armiranobetonska. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja projektovan je mješoviti AB sistem – prostorni ramovi koju su ukruženi zidnim platnima i armiranobetonskim stubovima i gredama. Sva kratka zidna platna su debljine 20 cm. U podrumskoj etaži, zbog prijema bočnih pritisaka tla, obodni zidovi su projektovani kao AB zidna platna. Stubovi su različitih dimenzija i širine 20cm, shodno planu pozicija. Grede su unificiranog poprečnog presjeka 20x40cm, u jednom dijelu objekta, dok će se tokom izrade Glavnog projekta konstrukcije zahtijevati da se neke grede projektuju kao utopljene grede u međuspratnu tavanicu. Tavanice su projektovane kao pune armiranobetonske ploče debljine oko 16 cm.

PREGRADE

Zidovi spoljašnji

Spoljašnji zidovi su projektovani kao noseći armiranobetonski, debljine 20cm, ili fasadni (zidovi ispune) od opekarskih šupljih blokova d=20(19)cm velike energetske izlovanosti (tipa termo-blok poroterm ili Ytong fasadni blok, zavisno od arhitektonskih (funkcionalnih) i konstruktivnih zahtjeva. Investitor je iskazao želju da se fasada može raditi i termo malterom, što će konačno biti odlučeno prilikom izrade Glavnog projekta za ovaj objekat.

Zidovi unutrašnji

Unutrašnji zidovi su projektovani kao montažni gips-kartonski zidovi, debljine 10 i 15 cm, i zidani zidovi, debljine 20 cm, zavisno od arhitektonskih (funkcionalnih) zahtjeva.

U prostorijama izloženim vlazi (kupati, toaleti...) projektovano je sa se na zidovima i podovima ugradi keramika.

HORIZONTALNE KONSTRUKCIJE

Podna ploča

Podna ploča podruma je armiranobetonska ploča, konstantnog poprečnog presjeka, debljine 15 cm (kako u prostoru garaže, tako i u dijelu stepenišnog jezgra).

Međuspratna ploča

Međuspratna konstrukcija projektovana je kao puna armiranobetonska ploča debljine oko 16 cm. U prostoru garaže predviđa se da gornji sloj podne ploče bude cementna košuljica perdašena do crnog sjaja, gdje je finalna obrada poda epoksidni pod. Izuzetak je prostor u sklopu stepenišnog jezgra, gdje je završna obrada poda granitna keramika.

Krovna tavanica

Krovna ploča iznad sprata je projektovana kao puna armiranobetonska ravna ploča, debljine 16 cm, preko koje se ugrađuju binder nosači blago zakošenog jednovodnog ravnog sa svim potrebnim nadslojevima koji će obezbijediti kvalitetnu toplotnu izolovanost objekta kao i potrebne padove prema slivnicima za odvodnju atmosferske vode sa krova objekta. Kao završni krovni pokrivač predviđa se krovni sendvič panvel, sa IPS ispunom i sa završnim slojem plastifikacije za bolju otpornost na vanjske uticaje.

SPOLJAŠNJI OTVORI

Fasadna bravarija na cijelom objektu je od PVC profila industrijske proizvodnje. Zastakljenje se vrši termopan staklom 6+14+6 mm. Staklo sa UV zaštitom treba imati toplinsku izolaciju (K faktor) $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, svjetlosnu propustljivost minimum 66%, zaštitu od uticaja sunčeve energije 42%.

Na ulazu u višeporodični stambeni objekat projektovana su dvokrilna ulazna sigurnosna vrata sa osnovnom čeličnom konstrukcijom, čeličnim sistemom ojačanja i sigurnosnom bravom. Sigurnosna neprozirna blind vrata su predviđena na ulazima svih stanova.

UNUTRAŠNJI OTVORI

Unutrašnja stolarija je od masiva drveta ili medijapana (dovratnik, konstrukcija krila), odnosno od medijapana ili furnirane cilindrično bušene iverice (krilo). Završna obrada – dovratnik sa pokrivnim lajsnama se farba poliuretanskom bojom (antracid siva – RAL 7016), mat površinske obrade, dok je krilo sa dezenom prirodnog hrasta, lakirano bezbojnim lakom. Sva vrata su opremljena bravom sa cilindrom.

Ograda na poziciji balkona projektovana je od kaljenog lameliranog sigurnosnog stakla debljine 17.52 mm (8+1.52+8mm), sa sigurnosnom folijom i sa ugradnom aluminijumskom vodilicom.

OBLOGE I ZAVRŠNA OBRADA

SPOLJAŠNJA OBRADA

Fasadni zidovi

Kompletna fasada objekta projektovana je u skladu sa standardima i preporukama koje se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekta, odnosno građevinsko-zanatskih radova.

Osnovni i dominantan tip fasade je standardna kontaktna fasada, od fasadnih ploča DEMIT, debljine 10 cm, sa malterom i armirnom mrežicom DEMIT, prema preporuci proizvođača.

Projektovane su dvije različite završne boje na fasadi:

-završni dekorativni sloj, u sivoj boji, na uvučenim terasama i fasadnim elementima koji izlaze iz ravne plohe fasade i dominantno bijeloj boji na fasadi objekta.

Betonski podrumski zidovi, koji su u direktnom kontaktu sa terenom, izvode se sa hidroizolacionim slojem (cementni hidroizolacioni premaz AQUAMAT ili sl.), termoizolacionim slojem i sa zaštitom od spoljašnjih uticaja - čepastom folijom.

Krov

Sklop krova je projektovan tako da potpuno zadovolji funkcionalne i estetske zahtjeve, prevashodno poštujući uslove građevinske fizike (termička zaštita i difuzija vodene pare).

Zaštita od spoljašnjeg uticaja

Objekat je dispozicijom, orijentacijom prema stranama svijeta, te odnosom prema lokalnom ambijentu, izložen neizbježnim uticajima mikroklimе i negativnim efektima grada. To su u prvom redu uticaji ljetnje insolacije i zimskih vjetrova, a kada je u pitanju štetan uticaj grada – buka i gasovi od vozila.

Projektom su, uz adekvatan izbor izolacionih materijala (oblaganje fasadnih zidova), vrste bravarije i tipa stakla, čime je obezbijeđena dobra ukupna zaptivenost, kao dodatna zaštita od spoljašnjih uticaja (dodatak u regulaciji toplote unutrašnjeg prostora i u zimskom i u ljetnjem režimu, zaštita od buke, zaštita od obilnih padavina i vjetrova), da bi se u skladu sa različitostu pojedinih zona objekta unaprijedio kvalitet korišćenja prostora.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Zidovi u enterijeru

Zavisno od funkcionalne cjeline u kojoj se nalazi i pojedinačne namjene prostorije, te pozicije u odnosu na objekat, različite su vrste završne obrade zidova u enterijeru.

Svi zidani i armirano-betonski zidovi u svim unutrašnjim prostorijama projektovani su za malterisanje krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom.

Zidovi sanitarnih čvorova oblažu se keramičkim zidnim pločicama cijelom visinom zida (odn. do spuštenog plafona). Zidovi u kuhinji se oblažu keramičkim zidnim pločicama do visine 1.50 m; iznad te visine su malterisani krečnim produžnim malterom, gletovani i bojeni disperzivnom bojom.

Betonski zidovi u podrumskoj etaži i u garaži, predivđeni su za malterisanje cementnim produžnim malterom/gletovanje/bojenje.

Pregradni gips-kartonski zidovi u stanovima se gletuju i boje disperzivnom bojom.

Podovi na tlu

Podna ploča podruma je armiranobetonska ploča, konstantnog poprečnog presjeka, debljine 16 cm (kako u prostoru tehničkih prostorija, tako i u dijelu stepenišnog jezgra).

Dva su tipa završne obrade podova na tlu u garažama i na podu komunikacija ispred stepeništa:

- cementna košuljica sa perdašenjem do crnog sjaja kao završni sloj (izvodi se u toku betoniranja i neposredno nakon betoniranja – impregnacija);
- ploče granitne keramike, postavljene u lijepku iz grupe Isomat AK, na prethodno pripremljenoj podlozi.

Kod obje varijante završne obrade poda, podna armiranobetonska ploča, izvodi se sa dodatkom plastifikatora i aditiva za vodonepropusnost (Isomat PLASTIPROOF).

Podovi u sklopu međuspratne konstrukcije

Projektom su definisana tri tipa poda u sastavu međuspratnih tavanica:

- standardni plivajući pod,
- plivajući pod u kupatilu, sa hidroizolacionim slojem;
- masivni pod.

Za završnu oblogu projektovani su sledeći materijali:

- granitna keramika (hodnici, stepenište, ulazna partija objekta, pristupno stepenište u objekat);
- keramičke pločice;
- parket.

Stepenici su obloženi granitnom keramikom, dok se predviđa da gazišta budu od sitnozrnog granita debljine 3cm.

Plafoni

Plafonske površine u garažama direktno su bojene disperzivnom (vlagootpornim) bojom.

U svim stambenim prostorima je predviđeno malterisanje plafonskih površina krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom.

U sanitarnim prostorijama predviđeni su spuštene gips-kartonski vlagootporni plafoni iz estetskih razloga i potrebe sakrivanja horizontalnog razvoda kanalizacionih cijevi.

Sve plafonske površine u spoljašnjem prostoru projektovane su kao:

- malterisane se cementnim produžnim malterom, i završno obrađene sa završnim dekorativnim slojem.

TERMIČKA I ZVUČNA IZOLACIJA

Projektovani tipovi termičke izolacije:

- fasadne ploče DEMIT, u različitim fasadnim sklopovima, debljine 10 cm,
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu podne ploče, debljine 4 cm,
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu krovne konstrukcije izmrđu binder nodsčs, debljine 15 cm.

Zvučna izolacija – XPS debljine 2 cm u sklopu plivajućeg poda, predviđena je u svim korisnim prostorima.

HIDROIZOLACIJA

Projektom su predviđeni različiti tipovi hidroizolacije isključivo iz kategorije cementnih hidroizolacija (prema kataloškoj specifikaciji proizvođača ISOMAT) za sve pozicije u objektu (horizontalne i vertikalne) – betonska korita za oluke, terase, ravan krov, sanitarne prostorije, zidovi u direktnom kontaktu sa terenom.

9. OPREMLJENOST INSTALACIJAMA

Objekat je, u skladu sa zahtjevima iz projektnog zadatka, opremljen savremenim instalacijama.

Projektom su definisani sledeći sistemi instalacija:

Električne instalacije

- instalacije opšte potrošnje i osvijetljenja,
- instalacije uzemljenja i gromobrana,
- integrisana telefonska i računarska instalacija (strukturalni kablovski sistem),
- sat-tv-fm instalacija,
- instalacija interfona

Vodovod i kanalizacija

- instalacije vodovoda za sanitarne potrebe i potrebe protivpožarne zaštite,
- sistem fekalne kanalizacije,
- sistem atmosfere kanalizacije sa drenažom.

U Podgorici,

mart 2022.god.



Odgovorni inženjer:


arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

URBANSITIČKI PARAMETRI I OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	UP C/247	P = 457,0 m²
Namjena:	STANOVANJE MALE GUSTINE	
SPRATNOST OBJEKTA	Dozvoljeno Po+P+2+Pk	Ostvareno: Po+P+1
BRGP NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA	Dozvoljeno: 639,0 m²	Ostvareno: 202,3 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	Dozvoljeno 182,8 m²	Ostvareno: 96,6 m²
INDEKS ZAUZETOSTI:	Dozvoljeno 0,40	Ostvareno: 0,21
INDEKS IZGRAĐENOSTI:	Dozvoljeno 1,40	Ostvareno: 0,44

* Podrumaska etaža ne ulazi u BRGP

objekta

PROJEKTOVANI BROJ STANOVA:	Dozvoljeno 2 stambene jedinice	Ostvareno 1 stambena jedinica
PARKING MJESTA:	Potreban broj 1,1 PM	Ostvareno: 2 PM

Račun potrebnog broja parking mjesta (PM)

Potreban broj PM za potrebe stanovanja u objektu računat je po parametrima zadatim DUP-om, i to:

Stambeni prostor: 1,1 PM/ za jednu stambenu jedinicu

U skladu sa ovim smjernicama dobijeno je da je za objekat potrebno obezbijediti:
Za stambeni objekat, spratnosti Po+P+1, projektovana je 1 stambena jedinica za koje treba obezbijediti:

Potreban broj parking mjesta: (ukupno 1 stan x1,1 PM = 1,1 PM za stanovanje)

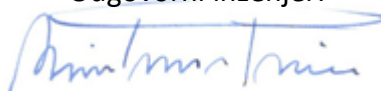
Ukupno OBEZBIJEĐEN broj parking mjesta: Garaža -1 ima 1PM, na parteru 1PM
Ukupno obezbijedeno 2 PM

U Podgorici,

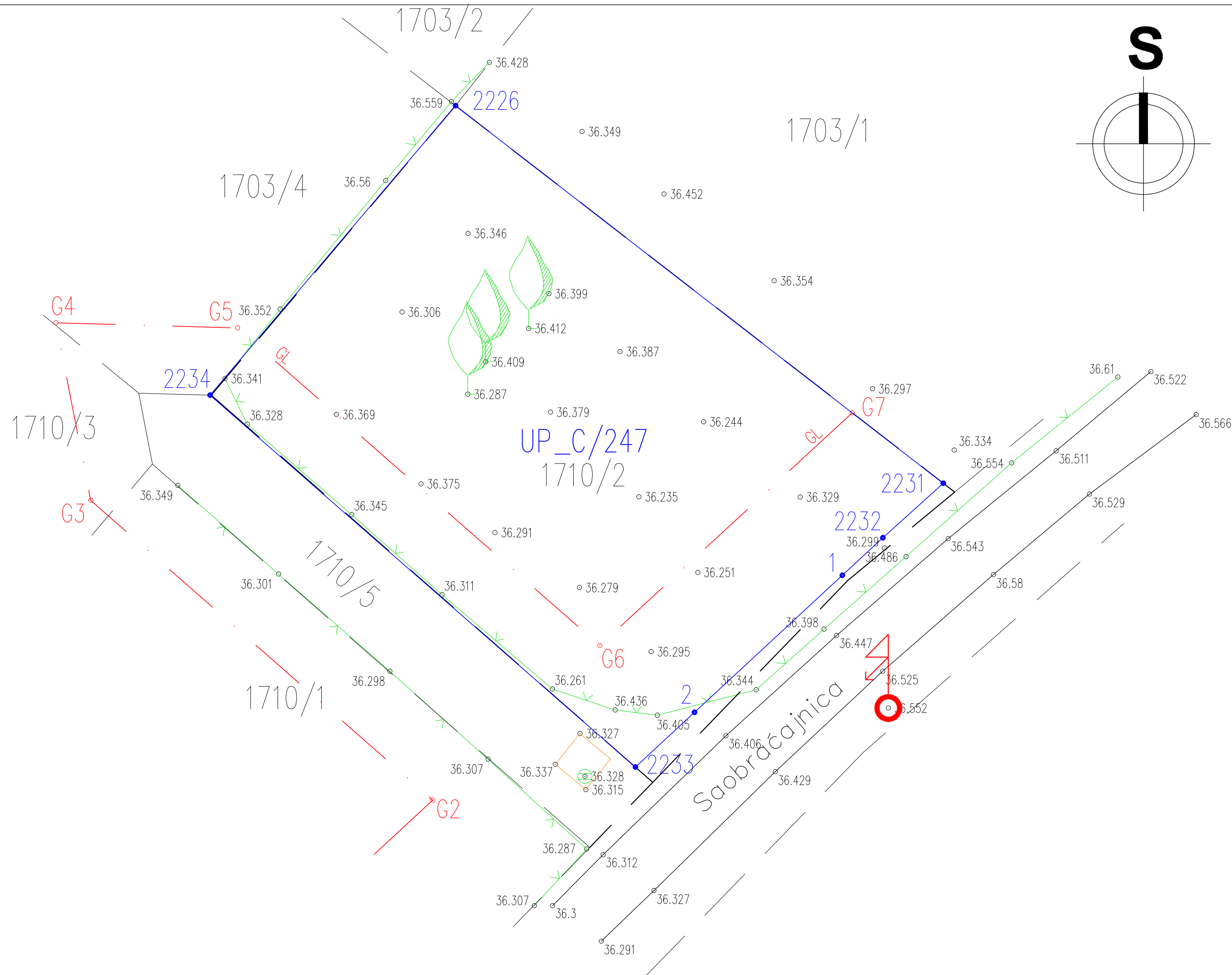
mart 2022.god.



Odgovorni inženjer:


arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

2231	6600339.25	4699750.29
2232	6600336.58	4699747.88
1	6600334.79	4699746.22
2	6600328.26	4699740.17
2233	6600325.65	4699737.75
2226	6600317.71	4699766.97
2234	6600306.87	4699754.18

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

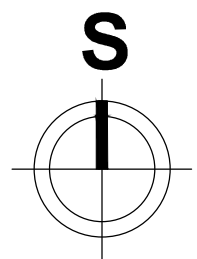
G1	6600299.37	4699720.24
G2	6600316.70	4699736.29
G3	6600301.60	4699749.53
G4	6600300.06	4699757.38
G5	6600308.08	4699757.15
G6	6600324.08	4699743.12
G7	6600335.23	4699753.40

L E G E N D A

- Asfaltni put
- Ograda žičana
- Gradjevinska linija
- Katastarska parcela
- Urbanistička parcela

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

PROJEKTANT: STRUCTURARCH GROUP Engineering and consulting BI 000 Podgorica, ul. Vlada Četkovića, blok IX/4/32, MNE. structurarch@t-com.me		INVESTITOR: Mirjana RADONJIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP broj C/247, Urbanistička zona "C", DUP "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune k.p. 1710/2, KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Polpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:150
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 1
Saradnik: Semir Alomerović, dipl.ing.geod. arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: GEODETSKA SITUACIJA	Br.strane: 83
Datum izrade i MP: mart 2022.g.		Datum revizije i MP:	



KOORDINATE TAČKA VANJSKOG GABARITA OBJEKTA

k1	6600325.349	4699757.423
k2	6600318.179	4699763.501
k3	6600316.950	4699762.052
k4	6600316.492	4699762.440
k5	6600314.488	4699760.075
k6	6600314.946	4699759.687
k7	6600311.907	4699756.102
k8	6600319.534	4699749.635
k9	6600323.285	4699754.060
k10	6600322.827	4699754.448

URBANISTIČKI PARAMETRI I OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP C/247		457.00 m ²
Namjena: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		
SPRATNOST OBJEKTA	Dozvoljeno: Po+P+2+Pk	Ostvareno: Po+P+1
BRGP NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA	Dozvoljeno: 639.00 m ²	Ostvareno: 202.30 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	Dozvoljeno: 182.80 m ²	Ostvareno: 96.60 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI:	Dozvoljeno: 0,40	Ostvareno: 0,21
INDEKS IGRAĐENOSTI:	Dozvoljeno: 1,40	Ostvareno: 0,44
PROJEKTOVANI BROJ STANOVA:	Dozvoljeno: 2 stana	Ostvareno: 1 stan
PRAKING MJESTA:	Potreban broj: 1,1 PM	Ostvareno: 2 PM

Površina poduma koja ne ulazi u ukupnu BRGP objekta: BRUTO P= 98,90 m²

+0,08 (37,48 APS kota gotovog poda prizemlja)
+0,00 (37,40 APS kota vrha konstrukcije prizemlja)

KOORDINATE TAČKA URBANISTIČKE PARCELE


2231	6600339.25	4699750.29
2232	6600336.58	4699747.88
1	6600334.79	4699746.22
2	6600328.26	4699740.17
2233	6600325.65	4699737.75
2226	6600317.71	4699766.97
2234	6600306.87	4699754.18

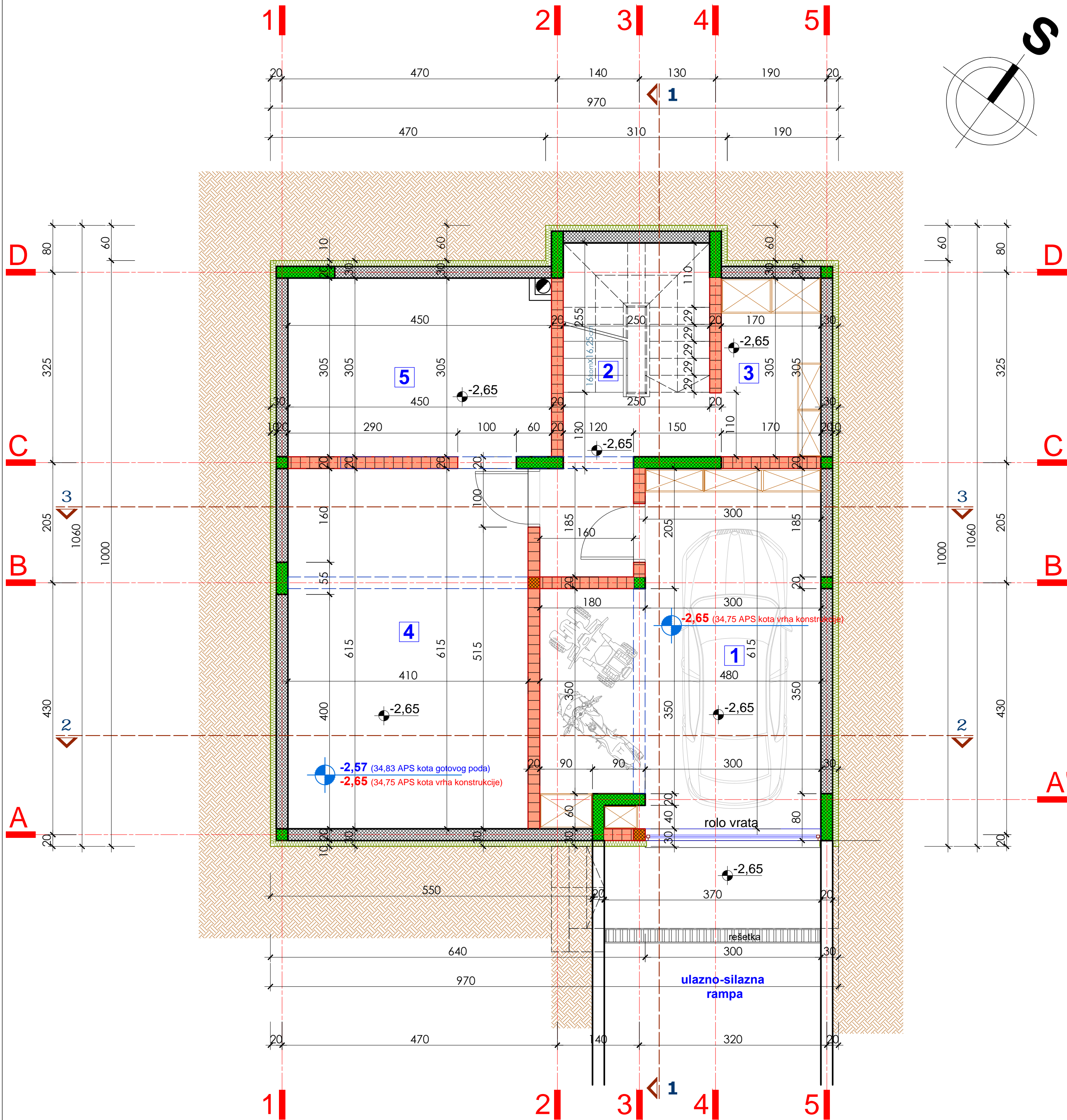
KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKE LINIJE

G1	6600299.37	4699720.24
G2	6600316.70	4699736.29
G3	6600301.60	4699749.53
G4	6600300.06	4699757.38
G5	6600308.08	4699757.15
G6	6600324.08	4699743.12
G7	6600335.23	4699753.40

LEGENDA

- Asfaltni put
- Ograda žičana
- Gradjevinska linija
- Katastarska parcela
- Urbanistička parcela

PROJEKTANT:  Engineering and consulting 81 000 Podgorica, ul. Vlada Cetkovića, blok IX/4/32, MNE. structurarch@com.me		INVESTITOR: Mirjana RADONJIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP broj C/247, Urbanistička zona "C", DUP "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune k.p. 1710/2, KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Polpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:150
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 2
Saradnik: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: SITUACIJA	Br.strane: 84
Datum izrade i MP: mart 2022.g.		Datum revizije i MP:	



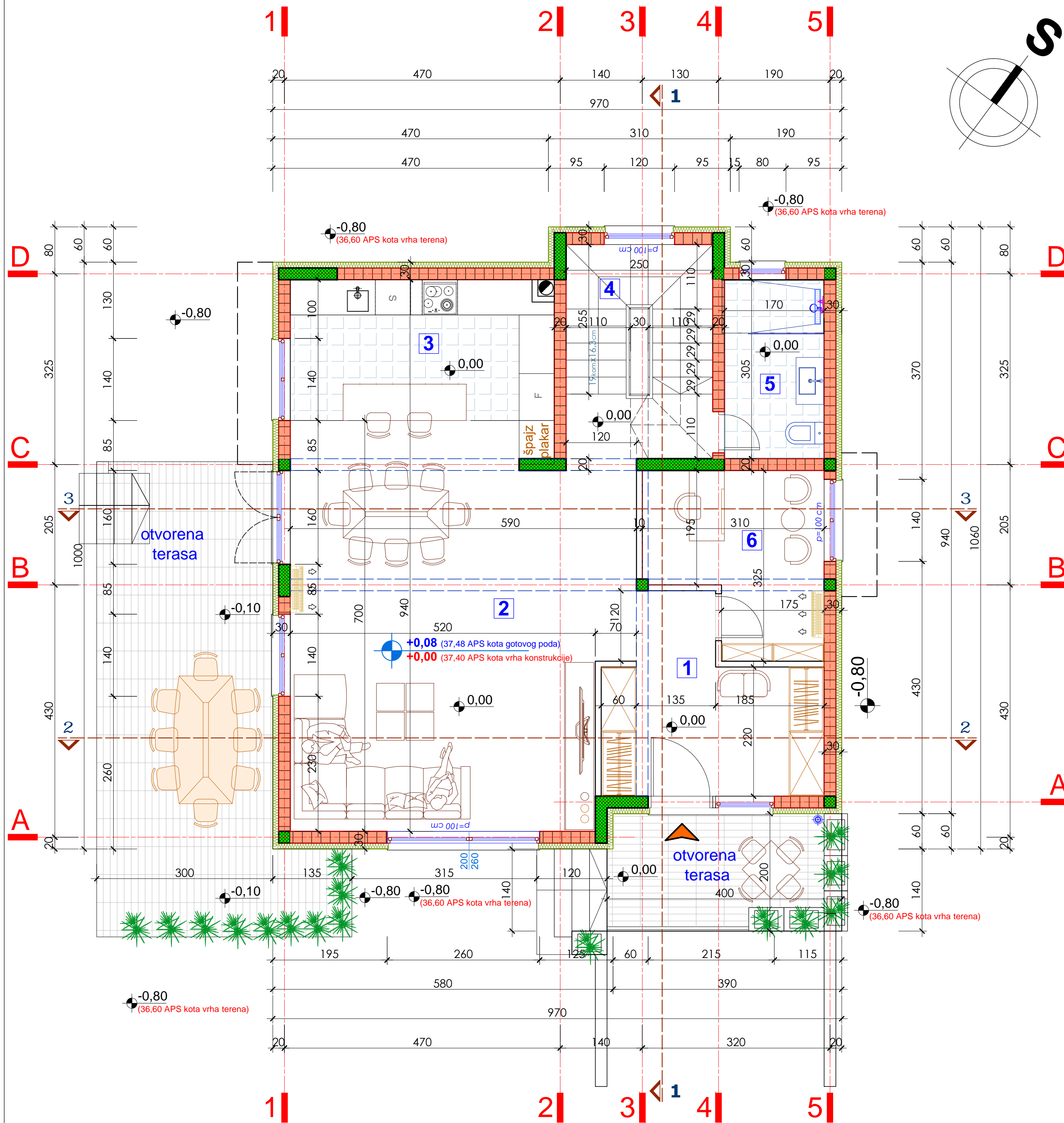
- AB zidno platno / stub
- ZIDANI ZID d=20cm
- GIPSKATRONSKI ZID d=10cm

OSNOVA PODRUMA SA GARAŽOM			
r.b.	Naziv prostorije	obim / m ¹	neto / m ²
1	Garažni prostor sa ostavom	24.50	25.60
2	Hodnik sa stepeništem	17.20	12.30
3	Glavni razvodni ormar i RACK	9.90	5.40
4	Tehnička prostorija - ostava za pelet	20.50	25.20
5	Tehnička prostorija - kotlarnica	15.10	13.70

neto površina zatvorenog stambenog prostora u Podrumu:	82.20 m²
BRUTO površina Podruma:	98.90 m²

Podrum sa garažom ne ulazi u urbanističke parametre BRGP objekta:

PROJEKTANT: Engineering and consulting BI 000 Podgorica, ul. Vlada Četkovića, blok IX/4/32, MNE, structurarch@t-com.me		INVESTITOR: Mirjana RADONJIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEAT		Lokacija: UP broj C/247, Urbanistička zona "C", DUP "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune k.p.1710/2, KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 3
Saradnik: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: OSNOVA PODRUMA SA GARAŽOM	Br.strane: 85
Datum izrade i MP: mart 2022.g.		Datum revizije i MP:	

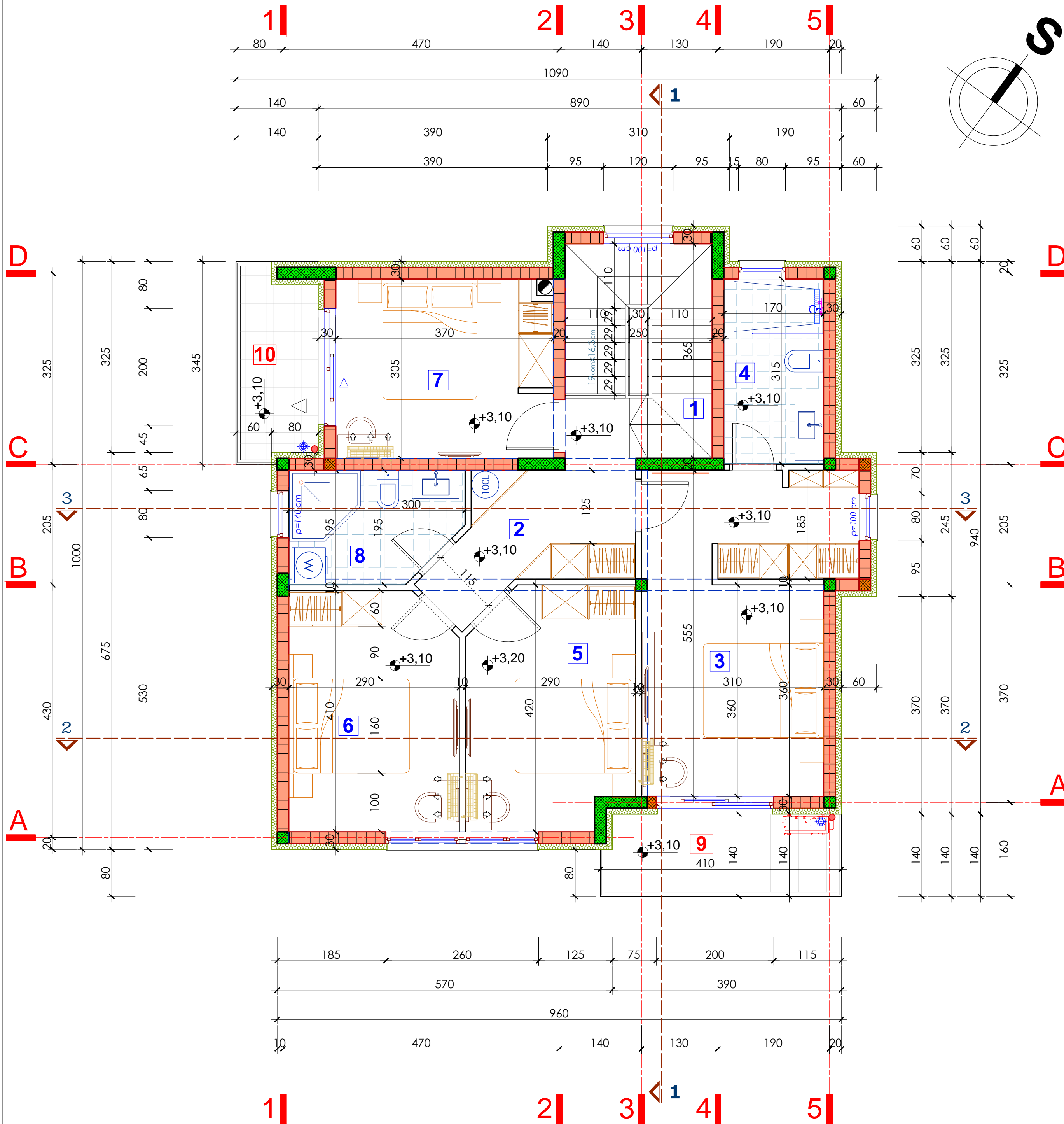


- AB zidno platno / stub
- ZIDANI ZID d=20cm
- GIPSKATRONSKI ZID d=10cm
- Ulaz u objekat

OSNOVA PRIZEMLJA			
r.b.	Naziv prostorije	obim / m ¹	neto / m ²
1	Pred soblje sa garderobom	14.60	10.15
2	Dnevna soba sa trpezarijom	31.00	41.10
3	Kuhinja	13.80	10.80
4	Stepenište	10.50	5.95
5	Kupatilo	9.50	5.10
6	Radna soba	12.75	8.30

neto površina zatvorenog stambenog prostora u Prizemlju:		80.95 m²
BRUTO površina Prizemlja:		96.60 m²

PROJEKTANT: STRUCTURARCH GROUP <small>Engineering and consulting</small> <small>81 000 Podgorica, ul. Viada Cetkovića, blok IX/4/32, MNE, structurarch@t-com.me</small>		INVESTITOR: Mirjana RADONJIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP broj C/247, Urbanistička zona "C", DUP "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune k.p.1710/2, KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 4
Saradnik: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.strane: 86
Datum izrade i MP: mart 2022.g.		Datum revizije i MP:	

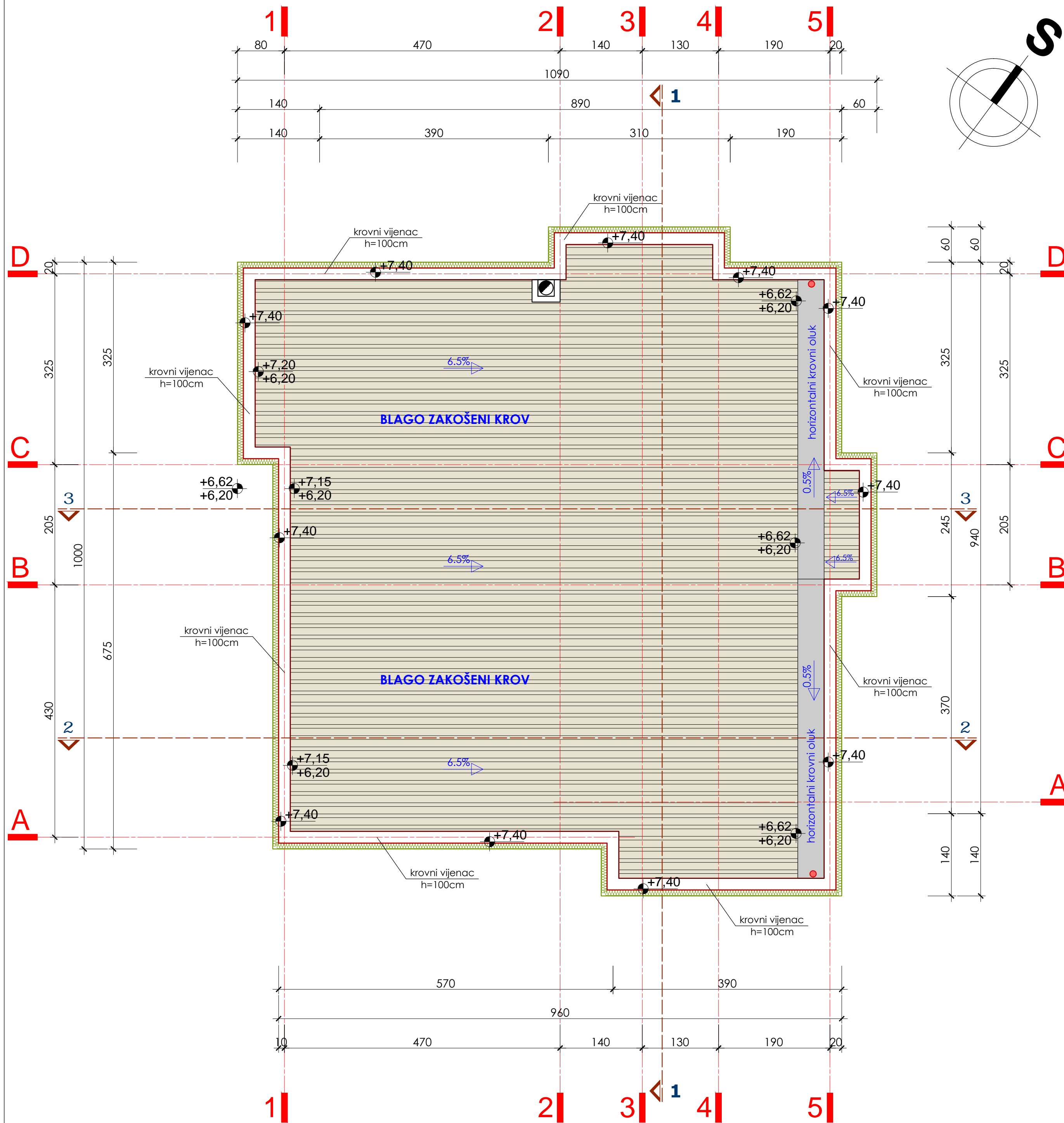


- AB zidno platno / stub
- ZIDANI ZID d=20cm
- GIPSKATRONSKI ZID d=10cm

OSNOVA SPRATA			
r.b.	Naziv prostorije	obim / m ¹	neto / m ²
1	Stepenište	12.60	7.50
2	Hodnik	14.10	7.80
3	Master soba sa garderobom	24.40	18.05
4	Kupatilo	9.60	5.20
5	Spavaća soba	13.70	11.35
6	Spavaća soba	13.70	11.35
7	Spavaća soba	13.70	11.35
8	Kupatilo	9.25	5.25
9	Terasa		5.10
10	Terasa		4.20

neto površina zatvorenog stambenog prostora na Spratu:	77.95 m²
neto površina otvorenih površina na Spratu:	9.30 m²
BRUTO površina Sprata:	105.70 m²

PROJEKTANT: STRUCTURARCH GROUP <small>Engineering and consulting</small> <small>81 000 Podgorica, ul. Vlada Četkovića, blok IV/4/32, MNE, structurarch@t-com.me</small>		INVESTITOR: Mirjana RADONJIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP broj C/247, Urbanistička zona "C", DUP "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune k.p.1710/2, KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 5
Saradnik: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: OSNOVA 1. SPRATA	Br.strane: 87
Datum izrade i MP: mart 2022.g.		Datum revizije i MP:	

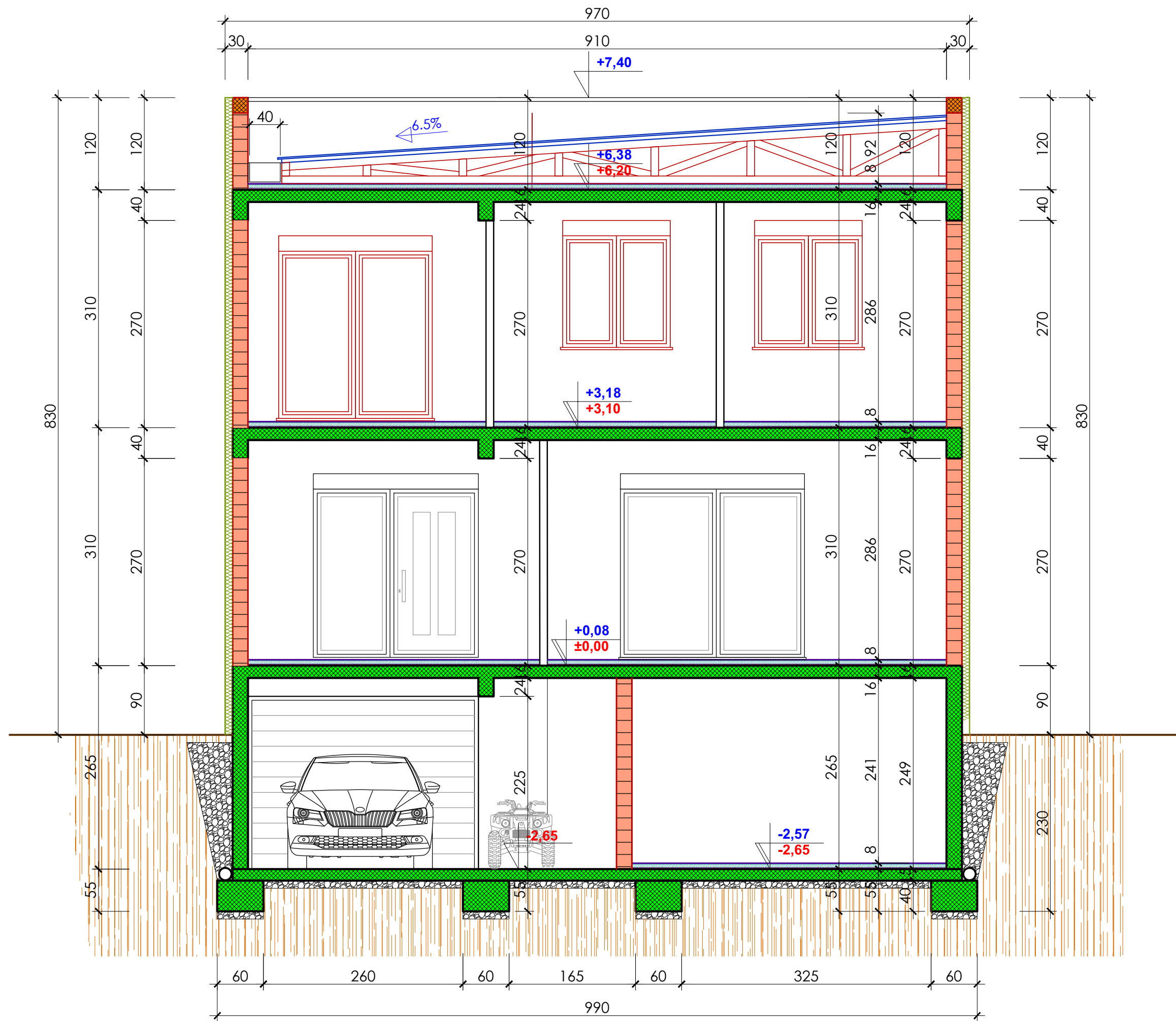


- AB zidno platno / stub
- ZIDANI ZID d=20cm
- GIPSKATRONSKI ZID d=10cm


OSNOVA SPRATA			
r.b.	Naziv prostorije	obim / m ¹	neto / m ²
1	Stepenište	12.60	7.50
2	Hodnik	14.10	7.80
3	Master soba sa garderobom	24.40	18.05
4	Kupatilo	9.60	5.20
5	Spavaća soba	13.70	11.35
6	Spavaća soba	13.70	11.35
7	Spavaća soba	13.70	11.35
8	Kupatilo	9.25	5.25
9	Terasa		5.10
10	Terasa		4.20

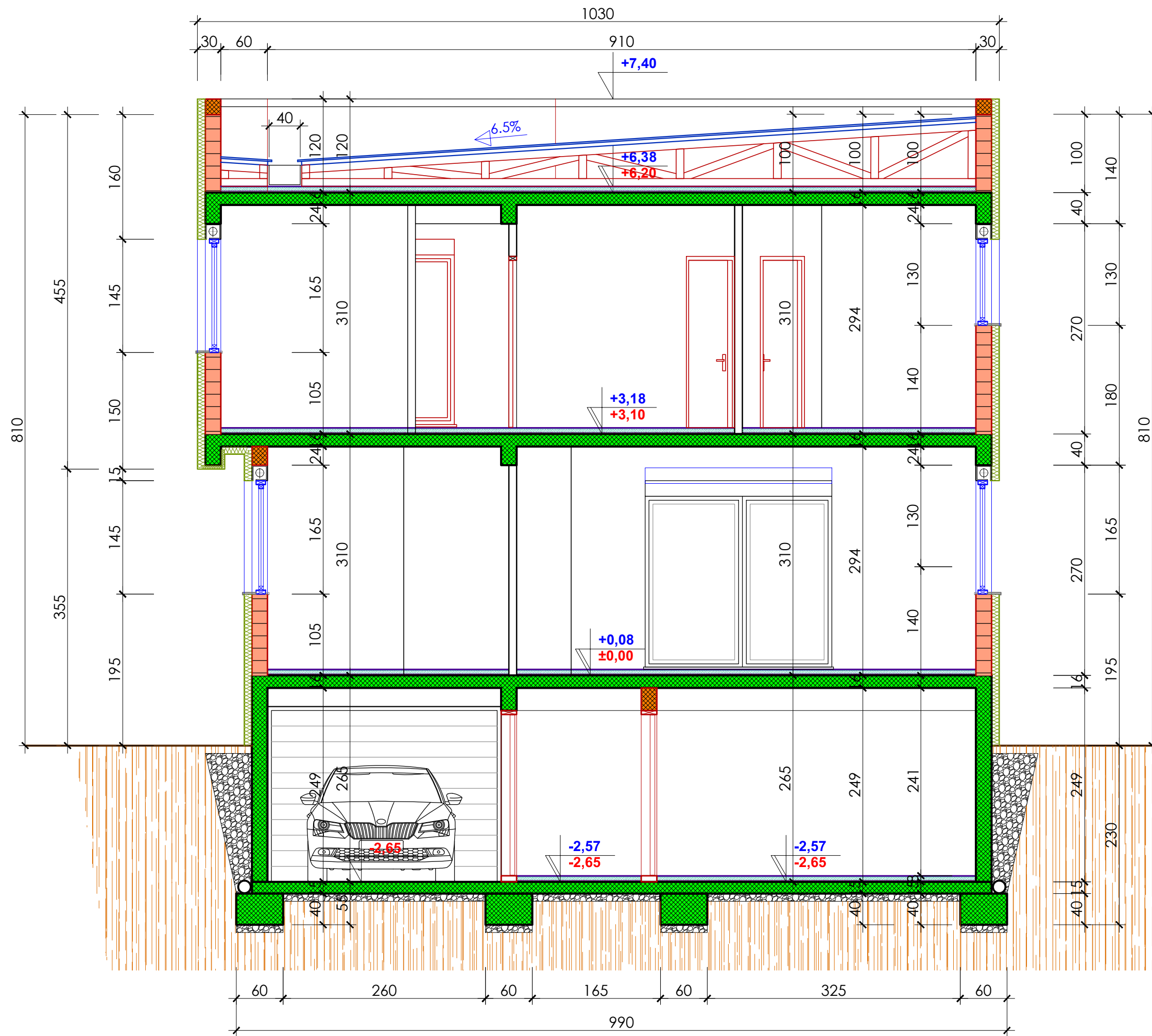
neto površina zatvorenog stambenog prostora na Spratu:	77.95 m²
neto površina otvorenih površina na Spratu:	9.30 m²
BRUTO površina Sprata:	105.70 m²

PROJEKTANT: STRUCTURARCH GROUP <small>Engineering and consulting</small> <small>BI 000 Podgorica, ul. Vlada Četkovića, blok IV/4/32, MNE, structurarch@t-com.me</small>		INVESTITOR: Mirjana RADONJIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP broj C/247, Urbanistička zona "C", DUP "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune k.p.1710/2, KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Polpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 6
Saradnik: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Br. strane: 88
Datum izrade i MP: mart 2022.g.		Datum revizije i MP:	




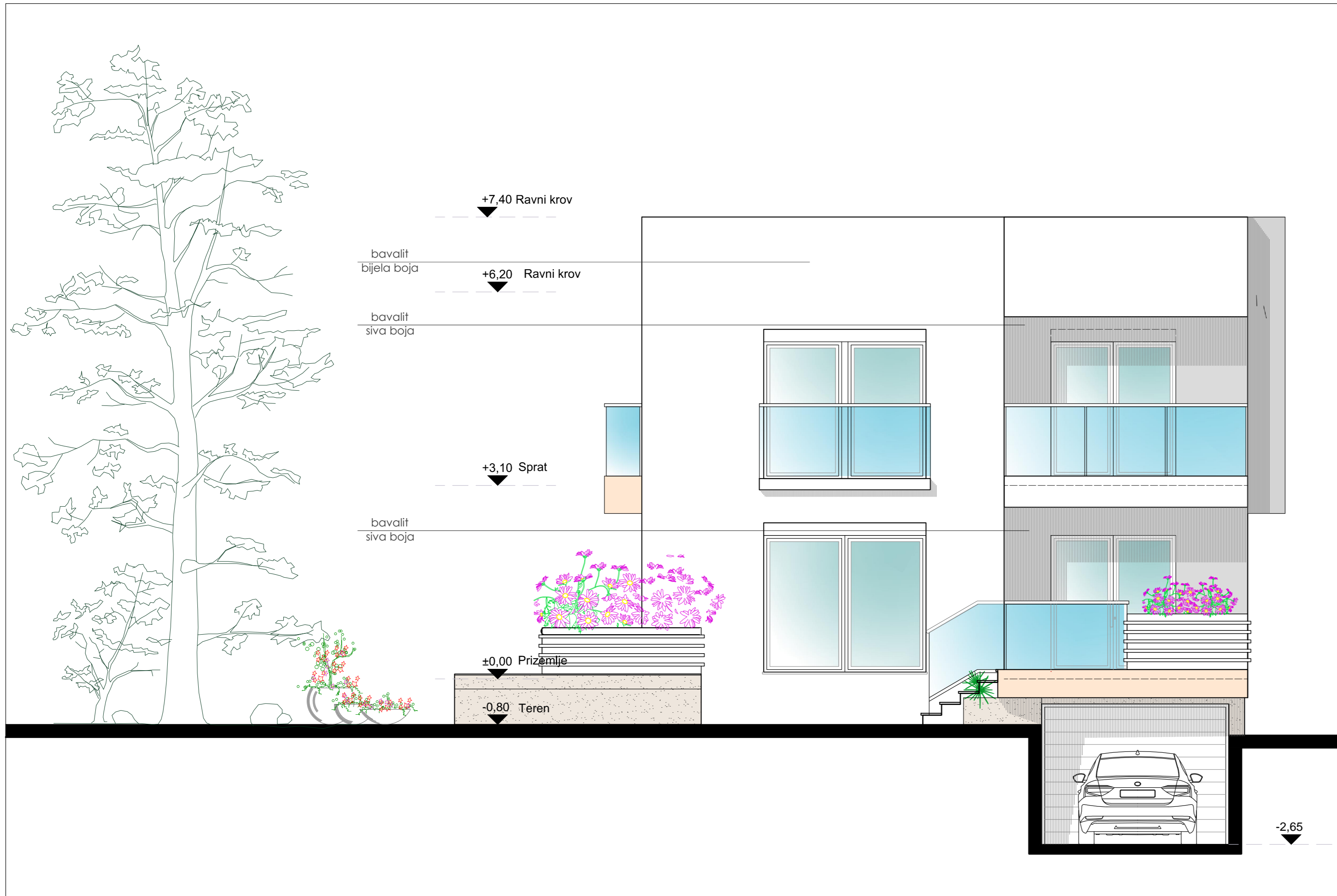
- 20 AB zidno platno / stub
- 20 ZIDANI ZID d=20cm
- 10 GIPSKATRONSKI ZID d=10cm

PROJEKTANT:  STRUCTURARCH GROUP Engineering and consulting 81 000 Podgorica, ul. Vlada Cetkovića, blok IX/4/32, MNE. structurarch@t-com.me		INVESTITOR: Mirjana RADONJIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP broj C/247, Urbanistička zona "C", DUP "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune k.p.1710/2, KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 8
Saradnik: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: PRESJEK 2-2	Br.strane: 90
Datum izrade i MP: mart 2022.g.		Datum revizije i MP:	



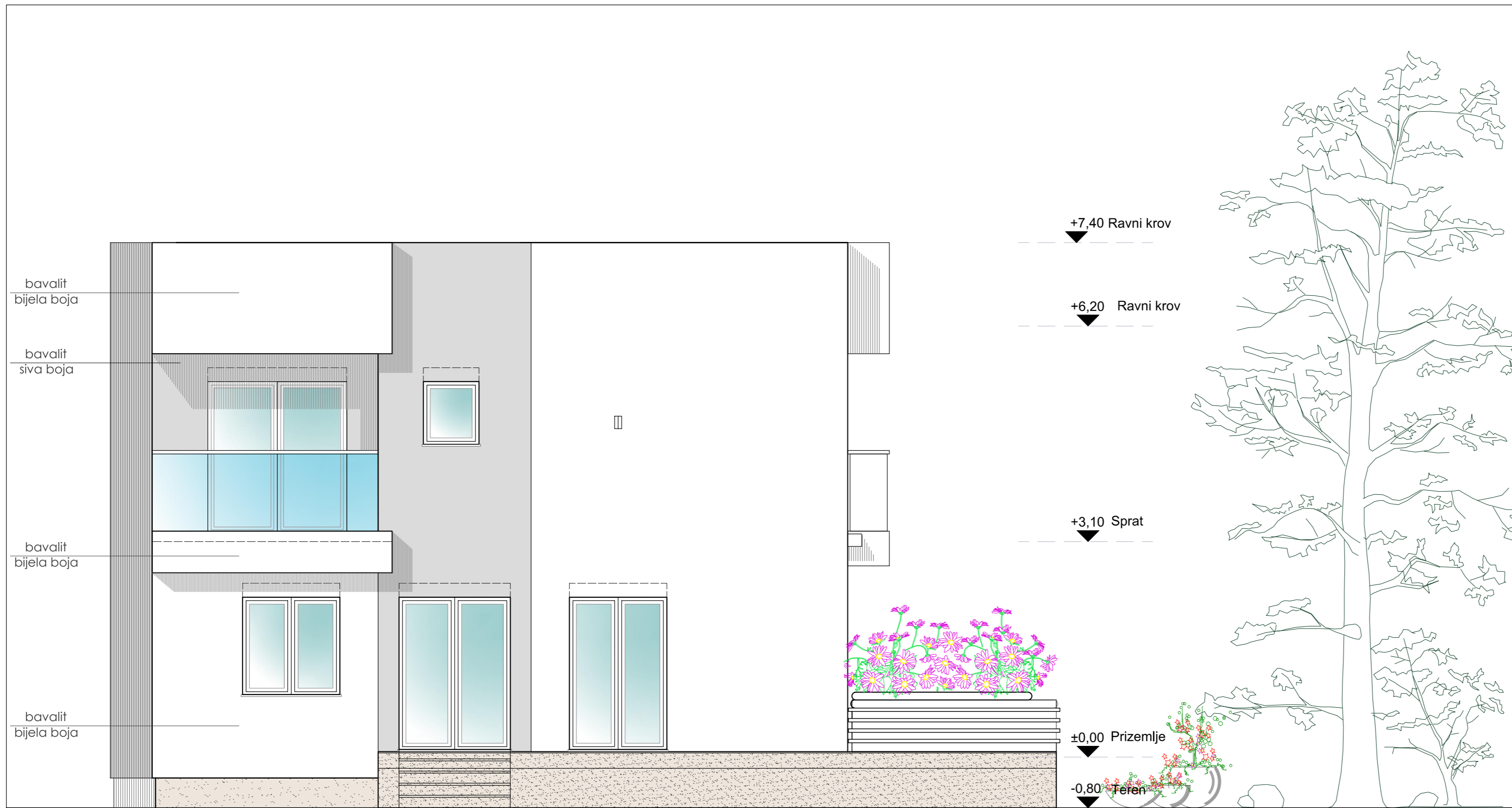
- 20 AB zidno platno / stub
- 20 ZIDANI ZID d=20cm
- 10 GIPSKATRONSKI ZID d=10cm

PROJEKTANT:  STRUCTURARCH GROUP Engineering and consulting 81 000 Podgorica, ul. Vlada Četkovića, blok IX/4/32, MNE. structurarch@t-com.me		INVESTITOR: Mirjana RADONJIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP broj C/247, Urbanistička zona "C", DUP "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune k.p.1710/2, KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 9
Saradnik: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: PRESJEK 3-3	Br.strane: 91
Datum izrade i MP: mart 2022.g.		Datum revizije i MP:	




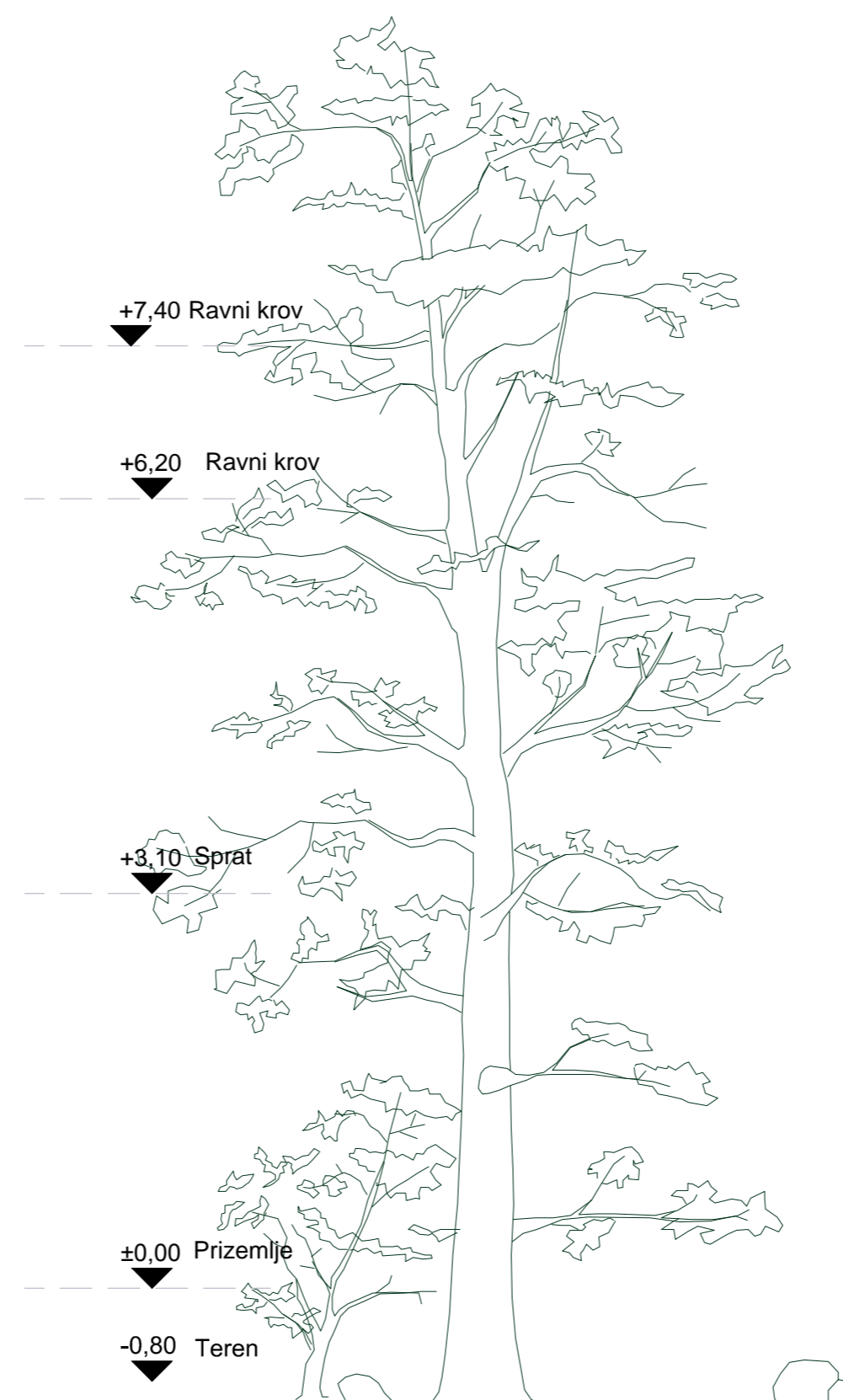
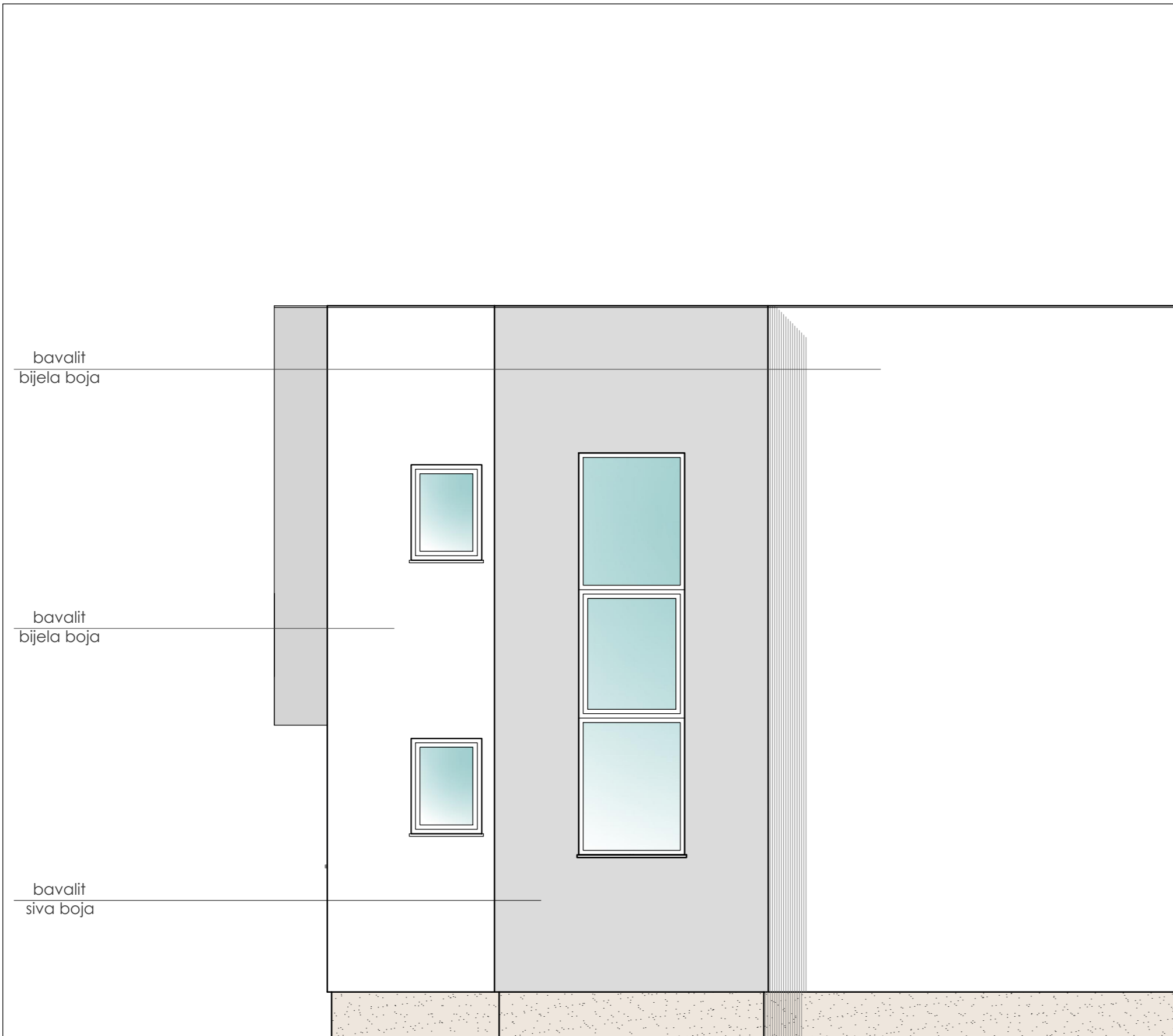
- 20 AB zidno platno / stub
- 20 ZIDANI ZID d=20cm
- 10 GIPSKATRONSKI ZID d=10cm

PROJEKTANT: STRUCTURARCH GROUP Engineering and consulting <small>81 000 Podgorica, ul. Vlada Četkovića, blok IX/4/32, MNE, structurarch@t-com.me</small>		INVESTITOR: Mirjana RADONJIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP broj C/247, Urbanistička zona "C", DUP "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune k.p.1710/2, KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 10
Saradnik: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA (Ulazna fasada)	Br.strane: 92
Datum izrade i MP: mart 2022.g.		Datum revizije i MP:	



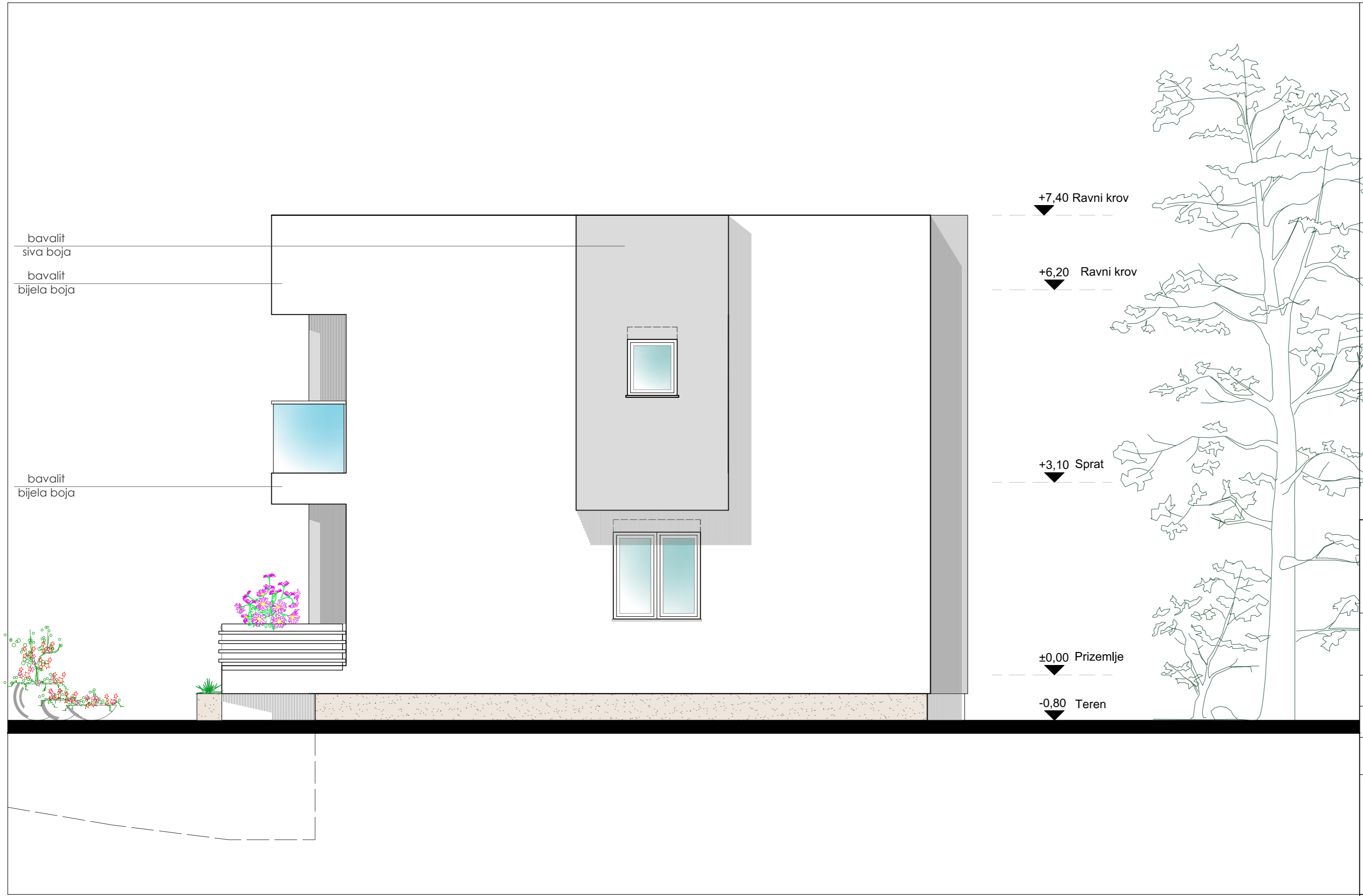
- 20 AB zidno platno / stub
- 20 ZIDANI ZID d=20cm
- 10 GIPSKATRONSKI ZID d=10cm

PROJEKTANT:  Engineering and consulting 81 000 Podgorica, ul. Vlada Četkovića, blok IX/4/32, MNE, structurarch@t-com.me		INVESTITOR: Mirjana RADONJIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP broj C/247, Urbanistička zona "C", DUP "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune k.p.1710/2, KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 11
Saradnik: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Br.strane: 93
Datum izrade i MP: mart 2022.g.		Datum revizije i MP:	



- 20 AB zidno platno / stub
- 20 ZIDANI ZID d=20cm
- 10 GIPSKATRONSKI ZID d=10cm


PROJEKTANT: STRUCTURARCH GROUP Engineering and consulting <small>81 000 Podgorica, ul. Vlada Četkovića, blok IX/4/32, MNE, structurarch@t-com.me</small>		INVESTITOR: Mirjana RADONJIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP broj C/247, Urbanistička zona "C", DUP "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune k.p.1710/2, KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 12
Saradnik: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Br.strane: 94
Datum izrade i MP: mart 2022.g.		Datum revizije i MP:	




- 20 AB zidno platno / stub
- 20 ZIDANI ZID d=20cm
- 10 GIPSKATRONSKI ZID d=10cm

PROJEKTANT: STRUCTURARCH GROUP Engineering and consulting <small>81 000 Podgorica, ul. Vlada Četkovića, blok IX/4/32, MNE, structurarch@t-com.me</small>		INVESTITOR: Mirjana RADONJIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP broj C/247, Urbanistička zona "C", DUP "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune k.p.1710/2, KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 13
Saradnik: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA	Br.strane: 95
Datum izrade i MP: mart 2022.g.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT:  STRUCTURARCH GROUP Engineering and consulting BI 000 Podgorica, ul. Vlada Četkovića, blok IX/4/32, MNE. structurarch@t-com.me		INVESTITOR: Mirjana RADONJIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP broj C/247, Urbanistička zona "C", DUP "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune k.p.1710/2, KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 14
Saradnik: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: PROSTORNI PRIKAZ OBJEKTA	Br. strane: 96
Datum izrade i MP: mart 2022.g.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT:  STRUCTURARCH GROUP Engineering and consulting 81 000 Podgorica, ul. Vlada Četkovića, blok IX/4/32, MNE, structurarch@t-com.me		INVESTITOR: Mirjana RADONJIĆ	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP broj C/247, Urbanistička zona "C", DUP "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune k.p.1710/2, KO Donja Gorica, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Maja Lukovac Popović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 15
Saradnik: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Prilog: PROSTORNI PRIKAZ OBJEKTA	Br. strane: 97
Datum izrade i MP: mart 2022.g.		Datum revizije i MP:	