

# PROJECT ENGINEERING

Renaissance



**INVESTITOR:** GOODFELLAS CO.  
**OBJEKAT:** UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN

**LOKACIJA:** UP 2090/966. KO Podgorica III, Izmjene i dopune  
DUP "KONIK STARI AERODROM"

**PROJEKTANT:** PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE  
REKONSTRUKCIJE

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

GOODFELLAS CO. PODGORICA

OBJEKAT

UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN

LOKACIJA

UP 2090/966, KO PODGORICA III,  
Izmjene I dopune DUP "Konik Stari aerodrom"

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE - REKONSTRUKCIJA

PROJEKTANT

„PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE“ d.o.o., Podgorica

ODGOVORNO LICE

MARTINOVIĆ MILOŠ, izvršni direktor

ODGOVORNI INŽENJER

MARTINOVIĆ MARKO, dipl.inž.arh., broj licence UPI 107 7 249 3

Mart 2022

**SADRŽAJ**

<b>1. OPŠTI DIO DOKUMENTACIJE</b> .....	6
1.1. Ugovor između investitora i projektanta „Project engineering renaissance“ .....	6
1.2. Saglasnost vlasnika predmetnog postojećeg objekta - UP 2090/966 .....	8
1.3. List nepokretnosti 5620 – UP 2090/966 .....	9
1.4. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće „Project engineering renaissance“ doo – Podgorica .....	10
1.5. Polisa osiguranja „Sava osiguranje“ – Profesionalna odgovornost projektanta .....	12
1.6. Licenca preduzeća „Project engineering renaissance“ doo – Podgorica za izradu dijela tehničke dokumentacije .....	14
1.7. Licenca ovlašćenog inženjera br. UPI 107 7 249 3.....	16
1.8. Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije ..	19
1.9. Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu važećim zakonima i propisima .....	20
1.10. Projektni zadatak .....	21
1.11. Urbanističko – tehnički uslovi.....	23
<b>2. TEKSTUALNI DIO DOKUMENTACIJE</b> .....	48
2.1. Tehnički opis.....	48
2.2. Obrazac za potrebe statistike .....	53
<b>3. GRAFIČKI DIO DOKUMENTACIJE</b> .....	56
3.1. Postojeće stanje .....	56
3.2. Plan intervencija .....	57
3.3. Planirano stanje.....	58

**GRAFIČKI PRILOZI IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE - PROJEKAT ARHITEKTURE**

	postojeće stanje	
01	SITUACIONI PRIKAZ – DUP KONIK STARI AERODROM	R 1:1500
02	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:50
03	<b>PRESJEK "A"</b>	R 1:50
04	FASADE	R 1:50
05	FASADE	R 1:50
06	PLAN INTERVENCIJA - <b>RUŠENJE</b>	R 1:50
07	PLAN INTERVENCIJA – <b>ZIDANJE, DOZIĐIVANJE</b>	R 1:50
	planirano stanje	
08	SITUACIONI PRIKAZ	R 1:150
09	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:50
10	PRESJEK 1-1	R 1:50
11	FASADE	R 1:50
12	FASADE	R 1:50
13	3D PRIKAZI	
14	3D PRIKAZI	
15	3D PRIKAZI	
16	3D PRIKAZI	
17	<b>FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA</b>	



# OPŠTI DIO DOKUMENTACIJE

## 0. OPŠTI DIO DOKUMENTACIJE

### 0.1. Ugovor između investitora i projektanta „Project engineering renaissance“

#### UGOVOR

##### O izradi projektne dokumentacije

Dogovoren dana 20.12.2021.god. u Podgorici između:

1. "PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE" doo kojeg zastupa g.Miloš Martinović, izvršni direktor, sa sjedištem u ulici Đoka Miraševića 24/3, Podgorica - Crna Gora (u daljem tekstu "projektant"),

i

2. „GOODFELLAS“ CO. kojeg zastupa g.Nikola Ujkić, izvršni direktor, sa sjedištem u ulici Vučedolska 15, Podgorica - Crna Gora (u daljem tekstu "Investitor"),

U daljem tekstu: Ugovorne strane

#### I PREDMET UGOVORA

##### Član 1

Predmet ovog Ugovora je saradnja pri izradi projektne dokumentacije, a koja se odnosi na izradu Idejnog rješenja arhitekture (projekat rekonstrukcije) ugostiteljskog objekta – restorana "Goodfellas" American pizzeria & grill.

##### Član 2

Ugovorne strane se obavezuju da predmetne poslove urade u skladu sa zakonom i tehničkim normativima, propisima i standardima koji se primjenjuju pri izradi poslova iz člana 1 ovog ugovora.

#### II OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

##### Član 3

Obaveze saugovarača su sledeće:

1. Da Projektant u cjelosti izradi Idejno rješenje arhitekture koje će zadovoljiti funkcionalne i estetske potrebe investitora, kao i pravila struke i važeće pravilnike i priručnike vezane za ugostiteljske objekte.
2. Da Projektant arhitektonsko rješenje prilagodi potrebama Investitora, vodi računa o oblikovnosti i obezbijedi maksimalni komfor unutar i oko objekta u datim mogućnostima,
3. Investitor je dužan projektantu da obezbijedi: pristup lokaciji, važeći posjedovni list nepokretnosti i, važeće UT uslove za predmetnu lokaciju
4. Investitor je dužan da Projektantu preda ili u dogovoru sa njim izradi precizni projektni zadatak kojeg će se Projektant striktno pridržavati.

##### Član 4

Ugovor se zaključuje na vrijeme trajanja izrade predmetne projektne dokumentacije predmetnog objekta.

**Član 5**

Ovaj ugovor se može otkazati u svako doba uz obavezno obavještenje druge ugovorne strane.

**Član 6**

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primijenit će se Zakon o obligacionim odnosima i Zakon o autorskim pravima.

**Član 7**

Ugovorne strane će se starati da eventualne sporove rješavaju sporazumom. U slučaju spora nadležan je sud u Podgorici

**Član 8**

Ovaj ugovor stupa na snagu kad ga ugovorne strane potpišu.

**Član 9**

Cijena koštanja izrade projektne dokumentacije biće definisana posebnim aneksom ugovora.

**Član 10**

Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

UGOVARAČI,

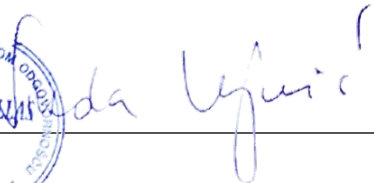

Projektant,

**"PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE" d.o.o.**


Investitor,

**"GOODFELLAS" CO.**

0.2. **Saglasnost vlasnika predmetnog postojećeg objekta** - UP 2090/966



*monte-mitros* D.O.O.

Dositeja Obradovića 1, Podgorica  
Tel: 020/662-401 ; Fax: 020/662-402  
E-mail: montemitros@t-com.me  
Web site: montemitros.com

SAGLASNOST

Saglasni smo da Goodfellas Co izvrši rekonstrukciju i adaptaciju njihovog dijela objekta shodno uslužnoj djelatnosti i brendu koji predstavlja.

DOO MONTE-MITROS

Ruždija Hadžikadrić



0.3. List nepokretnosti 5620 – UP 2090/966



CRNA GORA



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-58005/2021  
Datum: 24.12.2021.  
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 5620 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasu	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2090	966		42 44/94		STARI AERODROM	Platnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		2443	3.66
2090	966	1	42 44/94		STARI AERODROM	Stambeno-poslovne zgrade PRAVNI PROPIS		1147	0.00
								3590	3.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NIEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090	966	1	Društvena stambena zgrada	993	P 1147	Korišćenje POSLOVNI CENTAR D.P.LOVČIĆ EN 6901212007689 ZMAJ JOVANA III Podgorica
2090	966	1	Poslovni prostor u vanprivredni KUPOVINA	15	P 119	1/2 MONTE MITROS 6176133124447 Podgorica Svojina 1/2 HADŽIKADRIĆ OSMAN RUŽDUA 1012955210028 SPASA NIKOLIĆA BR.29 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl.prav

Datum i vrijeme: 24.12.2021. 08:19:48

1 / 1

0.4. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće „Project engineering renaissance“ doo – Podgorica



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0972114 / 002  
PIB/Carinski broj: 03365956

Datum registracije: 15.06.2021.  
Datum promjene podataka: 25.06.2021.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PROJECT ENGINEERING  
RENAISSANCE" DOO PODGORICA**

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE DOO  
Telefon: +3829101747  
eMail: dekansgp@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 14.06.2021.  
Datum donošenja Statuta: 14.06.2021. Datum promjene Statuta: 21.06.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ĐOKA MIRAŠEVIĆA 24/3 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: ĐOKA MIRAŠEVIĆA 24/3 PODGORICA  
Adresa sjedišta: ĐOKA MIRAŠEVIĆA 24/3 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

**SVETISLAV POPOVIĆ** 0504955210210 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udlo: 100% Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA 24/3 PODGORICA CRNA GORA



Ov

**LICA U DRUŠTVU:**

**SVETISLAV POPOVIĆ** 0504955210210 CRNA GORA

Izd

Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA 24/3 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**MILOŠ MARTINOVIĆ** 1804987210570 CRNA GORA

Adresa: VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA 2/IV, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 26.11.2021 godine u 07:44h



*SB* Načelnica

Sanja Bojanić

*Sanja Bojanić*

## 0.5. Polisa osiguranja „Sava osiguranje“ – Profesionalna odgovornost projektanta



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-028966/21

## POLISA - RAČUN POL-00157985

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE DOO PODGORICA	MB	03365956
Adresa	ĐOKA MIRAŠEVIĆA 24/3, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+3829101747
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.09.2021 (24:00) - 23.09.2022 (24:00)	Period obračuna	23.09.2021 - 23.09.2022
<b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 123-189/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b> Vrsta projektovanja: arhitektonska Planirani godišnji prihod: 10 000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE DOO PODGORICA	MB	03365956
Adresa	ĐOKA MIRAŠEVIĆA 24/3, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+3829101747
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
<b>Franšiza</b>			
Franšiza		Odobitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija			270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine			-27,00
Komercijalni popust 10%			-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71

POLISA: POL-00157985

 Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava. Datum štampa: 23.09.2021. 15:16  
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Erste banka 540-394-30, Nib banka 530-12245-41, Hipotekarna banka 520-528105-61, Lovćen banka 540-394-30  
 PDV: 30/31-04077-B M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Ukupna premija sa porezom	214,54
Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja. Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju. Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA\_GRAD, 23.09.2021

POLISA: POL-00157985

Akcionarsko društvo Seva osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.ba  
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Erste banka 540-394-30, Nib banka 530-12245-41, Hipotekarna banka 520-528105-61, Lovćen banka 566-26-29  
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

0.6. Licenca **preduzeća „Project engineering renaissance“ doo – Podgorica za izradu dijela tehničke dokumentacije**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-189/2  
Podgorica, 19.07.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE" PODGORICA, PIB: 03365956, broj UPI 123-189/1 od 15.07.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

#### RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE" PODGORICA, PIB: 03365956, izdaje se

#### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

#### Obrazloženje

Aktom broj UPI 123-189/1 od 15.07.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE" PODGORICA, PIB: 03365956, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Markom Martinovićem, dipl. inženjer arhitekture - smjer projektantski**, od 01.07.2021. godine, na neodređeno vrijeme; rješenje broj UPI 1077-249/3 od 05.03.2018. godine, kojim je Marku Martinoviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0972114 / 002.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odbrom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2



prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**

0.7. Licenca **ovlašćenog inženjera** br. UPI 107 7 249 3



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 249/3  
Podgorica, 05.03.2018. godine

MARKO P. MARTINOVIĆ

Vijenac Kosovskih junaka br. 2  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

---



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 249/3  
Podgorica, 05.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Martinović P. Marka, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARTINOVIĆ P. MARKU, dipl. inženjeru arhitekture – smjer projektanski, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-249/1 od 30.01.2018.godine, Martinović Marko, dipl.inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br. 28 od 10.09.2009.godine;
- Rješenje br. 01-58/4 od 08.02.2013.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao dijelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje br. 01-58/5 od 08.02.2013.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Akt Ministarstva pravde, br. 05/2-72-1721/18-2 od 16.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO-SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević



---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

**0.8. Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije**

Na osnovu odluke o osnivanju preduzeća PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE d.o.o. u Podgorici i čl. 84 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), donosim

**RJEŠENJE**

o imenovanju Glavnog i odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije


OBJEKAT: *UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN*

**DIO TEHNIČKE**  
DOKUMENTACIJE: *IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE - REKONSTRUKCIJA*

LOKACIJA: *UP 2090/966, KO PODGORICA III, DUP Konik – Stari aerodrom*

INVESTITOR: *„GOODFELLAS“ CO. , PODGORICA*

**ODGOVORNI INŽENJER,**

  
\_\_\_\_\_  
**Martinović Marko, dipl.inž.arhitekture**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).

Podgorica, mart 2022.godine

„PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE“ d.o.o.

Martinović Miloš, izvršni direktor

  
\_\_\_\_\_  


0.9. Izjava odgovornog **inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu važećim zakonima i propisima**

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBJEKAT: *UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN*

**DIO TEHNIČKE**  
DOKUMENTACIJE: *IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE - REKONSTRUKCIJA*

LOKACIJA: *UP 2090/966, KO PODGORICA III, DUP Konik – Stari aerodrom*

ODGOVORNI  
**INŽENJER:** *MARTINOVIĆ MARKO, dipl.inž.arh. licenca br. UPI 107 7 249 3*

**IZJAVLJUJEM,**

da je predmetna projektna dokumentacija **urađen u skladu sa:**

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- važećim urbanističko tehničkim uslovima.

ODGOVORNI INŽENJER,

  
\_\_\_\_\_  
**Martinović Marko, dipl.inž.arhitekture**

Podgorica, mart 2022.godine

„PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE“ d.o.o.

Martinović Miloš, izvršni direktor.

  
\_\_\_\_\_  


## 0.10. Projektni zadatak

**PROJEKTNI ZADATAK**

PLANSKI DOKUMENT:	Izmjene I dopune DUP « KONIK – STARI AERODROM »
LOKACIJA:	UP 2090/966, KO Podgorica III, Podgorica
INVESTITOR:	<b>“GOODFELLAS” CO.</b> Podgorica
ODGOVORNI PROJEKTANT:	<b>Martinović Marko, dipl.inž.arh.</b>
PROJEKTANTSKA FIRMA:	PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE d.o.o. Podgorica

*Za potrebe Investitora “GOODFELLAS CO.” iz Podgorice, potrebno je izraditi: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE UGOSTITELJSKOG OBJEKTA – RESTORANA*

**POSTOJEĆI OBJEKAT**

Na planiranoj urbanističkoj parceli UP 2090/966 (površine 4 036.00m<sup>2</sup>) situiran je postojeći objekat spratnosti P+1 i zavedene ukupne površine koja iznosi 1 147.0m<sup>2</sup>, u planiranoj namjeni “centralne djelatnosti”, pri čemu je isti, u dosadašnjem periodu, isključivo koristio namjeni poslovanja. Poslovni prostor koji je pozicioniran na istočnoj strani predmetnog objekta, a nad kojim se vrši rekonstrukcija predmetnom projektom dokumentacijom, vršio je funkciju magacina hrane koja je skladištena u hladnjačama koje su uz sanitarni blok, recepciju I kancelarijski dio sačinjavale funkcionalnu cjelinu predmetnog prostora.

**FUNKCIJA I UREĐENJE**

Postojeći objekat je u funkcionalnom i estetskom smislu potrebno prilagoditi uslužnoj djelatnosti kompanije “Goodfellas”, čija je dominantna funkcionalnost zapravo prehrambena uslužna djelatnost – restoranskog tipa “fast food”. Potrebno je zatečenu funkciju korigovati shodno zahtjevima investitora koji podrazumjevaju sledeće intervencije:

- Ulični front-fasadu postojećeg objekta je potrebno otvoriti I planirati pistupnu rampu za ulazak kako bi se omogućio pristup licima sa posebnim potrebama (postojeći objekat je izdignut za 40cm od kote okolnog partera).
- Planirati nadstrešnicu sa reklamnim obilježjima kompanije Goodfellas
- Planirati rekonstrukciju postojećeg okolnog partera uz planiranje novih parking mjesta za posjetioce objekta
- Potrebno je obezbijediti ,u što većoj mjeri, prostor otvorenog tipa u kom bi se obavljala prehrambena ugostiteljska djelatnost, odnosno restoranski dio.
- Potrebno je planirati I pozicionirati kuhinju u zadnjem dijelu objekta prema sugestijama investitora, odnosno postojeći prostor zadnjeg-dograđenog dijela objekta osloboditi pregradnih zidova i formirati jedinstven i čist prostor
- Planirati dva sanitarna čvora za goste restoranskog dijela (muški I ženski)
- Planirati u kuhinjskom zoni prostor za instalaciju hladnjače u kojoj će se čuvati prehrambeni proizvodi

**ARHITEKTURA**

Pri projektovanju i oblikovanju enterijera I eksterijera primjeniti savremena tehnološka rješenja, sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i po mogućnosti prirodne materijale.



**MATERIJALIZACIJA I OBLIKOVANJE**

Novonastalom rešenju eksterijera (uličnom frontu) kao i cjelokupnom **rešenju** enterijera objekta potrebno je dati oblikovnu i estetsku vrijednosti kompanije "GOODFELLAS" koja je već **opšte** poznata. Novonastali koncept treba da prati tendencije u savremenoj arhitekturi i shodno tome postane prepoznatljiv brend.

**Unutrašnja obrada zidova:**

Gdje je moguće pregradne zidove potrebno je projektovati kao gipsane pregrade d=10cm, dok u prostorijama koje ne dozvoljavaju ovaj tip zidova potrebno je projektovati zidane pregradne zidove d=12 ili 15cm.

**Završna obrada zidova i plafona:**

Gipsane zidove i obloge završno gletovati i bojiti enterijerskim kvalitetnim premazima. Plafone je potrebno raditi od gips-kartonskih tabli na podkonstrukciji, gletovati i bojiti enterijerskim kvalitetnim premazima.

**Hidroizolacija:**

**Predvidjeti je u podu na tlu i mokrim čvorovima**, kao i na vertikalnim ukopanim zidovima.

**Završna obrada podova:**

U svim prostorijama predvidjeti podove obrađene odabirom nekog od navedenih materijala: keramikom, linoleumom ili ferobetonom na odgovarajućoj debljini cementnog estriha.

**Unutrašnja stolarija:**

Unutrašnju stolariju predvidjeti od medijapana. Spoj zida sa **štokom** obraditi postavljanjem ukrasne dek lajsne, takodje od medijapana, širine 100 mm. Konstrukcija vratnih krila projektovati od drvenog masiva, obostrano obloženog medijapan pločama sa ispunom od papirnatog saća. Završna obrada unutrašnje stolarije predvidjeti kvalitetnim mat premazom za medijapan u svemu prema RAL karti. Projektom obezbijediti zvučnu zaštitu unutrašnjih vrata od 20-24 dB.

**Fasadni otvori:**

Fasadnu bravariju predvidjeti od aluminijumskih profila I kategorije sa termoprekidom.

Projektom obezbijediti zvučnu zaštitu vrata i prozora sa ostakljenim krilom od 30-34 dB.

**Bravarija:**

**Sve čelične elemente ograda i slično projektovati od nerdjajućeg čelika V4A.**

**INSTALACIJE:**

**Projektovati sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, kao i termotehničku opremu** u skladu sa potrebama uslužne djelatnosti samog objekta. Planirati klimatizaciju za grijanje i hlađenje restoranskog dijela objekta. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbrati opremu koja će dovesti do visoke energetske efikasnosti objekta. U svim mokrim prostorijama potrebno je obezbijediti prinudnu ventilaciju koja ventilatorima i zasebnim prefabrikovanim kanalima odvodi prljav vazduh iznad krova postojećeg objekta. U svim tehničkim prostorijama - kuhinji, obezbijediti adekvatnu ventilaciju i termotehničke instalacije održavanja temperature.

Sve informacije na nivou Glavnog projekta **dati u okviru zasebnih glavnih projekata instalacija uz poštovanje uslova od nadležnih institucija i uz međusobnu usaglašenost.**

Podgorica, decembar 2021

INVESTITOR:

Ovlašćeno lice: Nikola Ujkić





0.11. **Urbanističko – tehnički uslovi**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-2210/5-2021

Podgorica, 03.03.2022. godine

**OMAR HADŽIKADRIĆ**

**PODGORICA  
8.mart br.76**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-2210/5-2021 od 03.03.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 2090/966 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 15/13).



Dostavljeno:  
-Podnosiocu zahtjeva  
-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje  
-U spise predmeta  
-a/a

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA</b> Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Broj:084-2210/5-2021 Podgorica, 03.03.2022. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Omara Hadžikadrića, izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 2090/966 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela 2090/966, 2090/965, 2090/1106 i 2089/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 15/13).	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>	<b>OMAR HADŽIKADRIĆ</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Prema katastarskoj evidenciji, List nepokretnosti 5620, na katastarskoj parceli broj 2090/966 KO Podgorica III i prema grafičkom prilogu br. 05 „Postojeće stanje – Spratnost objekata“ evidentiran je stambeno-poslovni objekat površine 1147 m <sup>2</sup> u osnovi. Spratnost postojećeg objekta je P+1.	
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> Prema grafičkom prilogu br. 07 „Plan - Namjena površina“ u Izmjenama i dopunama DUP-a „Konik Stari Aerodrom“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 15/13) UP 2090/966 je planirana za centralne djelatnosti.	
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b> Prema Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 15/13), u Podgorici, postojeći objekat se nalazi na UP 2090/966 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela 2090/966, 2090/965, 2090/1106 i 2089/4 KO Podgorica III, Opština Podgorica.  Veličina i oblik urbanističke parcele prikazani su u grafičkom prilogu br. 06 „Parcelacija i regulacija“.	

	<p>Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><u>Građevinska linija za za postojeće objekte:</u>        - Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta. - Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je min. 2,5m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.        - Građevinska linija dogradnje prema pješačkim komunikacijama je na min. 1,5m.</p> <p><u>Građevinska linija podzemne etaže</u> koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.</p> <p>Površina podzemnih etaža namijenjenih za garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje garaže i tehnički sistemi objekta, površina terasa, nadstrešnica, spoljnog stepeništa i sl. ne ulazi u bruto površinu prizemlja odnosno ukupnu bruto građevinsku površinu.</p> <p><b>POSTOJEĆI OBJEKTI CENTRALNIH DJELATNOSTI</b>  <u>Poslovni objekti (objekti centralnih – poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti)</u>        - Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.        - Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.</p> <p>Za objekte kod kojih je data mogućnost nadgradnje obavezna je prethodna izrada statičke analize konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala nadgrađenog dijela koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom.</p> <p>Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:</p> <p>*Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18);        *Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18);        * Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ br. 024/10 od 30.04.2010.).</p>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju <u>zemljotresi i požari</u>.</p>



	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p><u>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;</li> <li>- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;</li> <li>- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.</li> </ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-527/2 od 22.02.2022. godine.</b></p>
10.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 12 Plan – Pejzažna arhitektura na predmetnoj lokaciji su planirane <b>zelene površine ograničene namjene – zelenilo poslovnih objekata - ZPO</b></p> <p>Jedna od vrlo značajnih smjernica, bila bi valorizacija postojećeg biljnog fonda u okviru zahvata plana i uklapanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u svaki budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj ne budu narušavali određene pravce komunikacije i planom određene vizure u prostoru.</p>

Minimalne površine koje unutar parcela moraju biti ozelenjene su date u tabeli:

Namjena površina	Površine namijenama (m <sup>2</sup> )	Procenat ozelenjenosti	Zelene površine (m <sup>2</sup> )
Zelenilo uz saobraćajnice	16566.59	100%	16566.59
Park	5909.29	70%	4136.5
Sportsko-rekreativne površine	20949.62	40%	8379.85
Zelenilo poslovnih objekata	59176.34	30%	17752.90
Zelenilo stambenih objekata i blokova	150669.62	30%	45200.88
Zelenilo stambenih objekata male i srednje gustine	480167.00	40%	192066.8
Zelenilo objekata prosvete	32992.55	40%	13197.02
Zelenilo objekata zdravstva	4287.97	40%	1715.19
Zelenilo za turizam	2128.27	30%	638.48
Zaštitni pojasevi	61051.1	100%	61051.1
<b>UKUPNO ZELENIH POVRŠINA</b>			<b>360705.31</b>

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

#### Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima.
- Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbiljaste vrste.
- Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- Staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna površina podzelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platee, staze i saobraćajne manipulativne površine.</li> <li>- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,</li> <li>- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,</li> <li>- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),</li> <li>- predvidjeti fontane ili skulpture,</li> <li>- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00- 4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,</li> <li>- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,</li> <li>- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,</li> <li>- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,</li> <li>- predvidjeti hidrantsku mrežu,</li> <li>- predvidjeti osvetljenje zelene površine,</li> <li>- predvidjeti održavanje zelene površine. Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i pejzažne taksacije.</li> </ul>
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b> Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih spomenika kulture.
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b> Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b> /
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b> /
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>



	/
<b>16.</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
<b>17.</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>17.1</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p>Prema grafičkom prilogu br.9a Plan – Elektroenergetika i prema uslovima nadležnog organa.</p>
<b>17.2</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu br. 10 Plan – Hidrotehnička infrastruktura.
<b>17.3</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu br. 08 Plan – Saobraćaj.
<b>17.4</b>	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p>Agencija za komunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>																
18.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>																
19.	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>/</p>																
20.	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 2090/966</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>4036 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0.28</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>1.14</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektima</td> <td>1147 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP)</td> <td>4588 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>P<sub>v</sub>+2+P<sub>k</sub></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni broj turističkih ležaja</td> <td>/</td> </tr> </table> <p><b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b></p> <p>Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u nastavku teksta:          Planirano stanovanje .....1,1 PM / stanu  <b>Poslovanje i administracija ..... 1PM na 50m2</b>          Turizam .....1 PM na 2 do 4 sobe</p>	Oznaka urbanističke parcele	UP 2090/966	Površina urbanističke parcele	4036 m <sup>2</sup>	Maksimalni indeks zauzetosti	0.28	Maksimalni indeks izgrađenosti	1.14	Maksimalna površina pod objektima	1147 m <sup>2</sup>	Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP)	4588 m <sup>2</sup>	Maksimalna spratnost objekata	P <sub>v</sub> +2+P <sub>k</sub>	Maksimalni broj turističkih ležaja	/
Oznaka urbanističke parcele	UP 2090/966																
Površina urbanističke parcele	4036 m <sup>2</sup>																
Maksimalni indeks zauzetosti	0.28																
Maksimalni indeks izgrađenosti	1.14																
Maksimalna površina pod objektima	1147 m <sup>2</sup>																
Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP)	4588 m <sup>2</sup>																
Maksimalna spratnost objekata	P <sub>v</sub> +2+P <sub>k</sub>																
Maksimalni broj turističkih ležaja	/																



	Ugostiteljstvo.....1PM na 4 stolice Pijace .....1PM na 3 tezge Škole .....1PM na svaku učionicu Sport ..... 1 PM / 12 sjedišta Dom zdravlja, ambulanta, apoteka .....1 PM na 30 do 55m2 BRG
	Investitori objekta koji grade, dograđuju ili nadograđuju dužni su da nedostajući broj parking mjesta regulišu učešćem u finansiranju planiranih javnih parkinga preko nadležnog organa Glavnog grada u skladu sa "Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta".
	Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih 3.5 x 5.00m.
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</li> <li>- Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</li> <li>- Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</li> <li>- Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.</li> <li>- Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.</li> </ul>
	<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnost</b>
	U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.
21.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>

22.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Olja Femić Nataša Đuknić <i>[Signature]</i>
23.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b> <b>M.P.</b> 	Olja Femić potpis ovlašćenog službenog lica <i>[Signature]</i>
24.	<b>PRILOZI</b> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-527/2 od 22.02.2022. godine.	



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-527/2

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno: 24.02.2022					
Org. jed.	Jed. klas. i broj	Proj. broj	Prilog	Vrijednost	
08	2210/4	2021			

Podgorica, 22.02.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica  
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-527/1 od 18.02.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-2210/2 od 15.02.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta centralnih djelatnosti na UP 2090/966 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Omaru Hadžikadriću, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre čija je ukupna korisna površina preko 1000m<sup>2</sup> - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za rekonstrukciju poslovnog dijela objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta veća od 1000m<sup>2</sup> onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta iznosi manje od 1000m<sup>2</sup> to nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,



Milan Gazdčić  
DIREKTOR

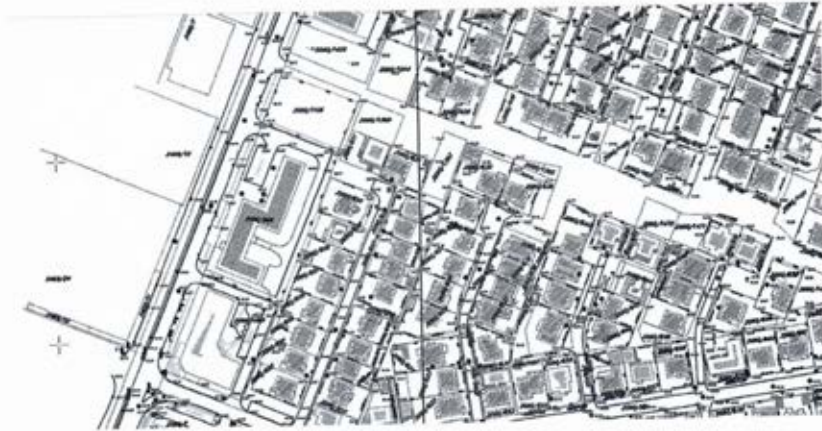





**AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE**

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gore  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me







Postojeće stanje TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA	
 Glavni grad Podgorica	
 Mjerilo: 1:1000	Broj lista: 4

LEGENDA

 granica zahvata









LEGENDA

- 0.00 0.00 --- granica zahvata
- UP 2090/1106, UPTB oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- postojeći objekat
- Su+P+4 spratnost objekta
- G.L. građevinske linije
- kolnsko pješačka površina
- pješačka površina
- PU površina za pejzažno uređenje






<b>Plan PARCELACIJA I REGULACIJA</b>	
Nadležni: <b>Glavni grad Podgorica</b>	
Mastila: <b>06</b>	
Mjerilo: <b>1:1000</b>	
Datum: <b>06</b>	



**LEGENDA**

-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  spratnost objekta
-  građevinske linije
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina
-  površina za pejzažno uređenje
-  snimljene postojeće ograde

Plan	
PARCELACIJA - ograde	
Ime objekta	Opština (Opština)
 Glavni grad Podgorica	
Opština	Kategorija
 uređeni gradovi za urbanizam i projektovanje - od podgorica	<b>R 1:1000</b>
	<b>06a</b>







LEGENDA




- višeporodično stanovanje
- porodično stanovanje
- površina za školstvo i socijalnu zaštitu
- površina za sport i rekreaciju
- površina za zdravstvo
- površina za centralne djelatnosti
- površina za pejzažno uređenje
- površine za turizam
- kolsko pješačka površina
- pješačka površina
- objekti elektroenergetske infrastrukture
- granica zahvata
- oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- postojeći objekat
- benzinska pumpa



Plan	
NAMJENA POVRŠINA	
Grad podrijetla Podgorica	Datum: R. 1:1000
Izradio:	ESKR:
07	






**LEGENDA**

-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  planirane saobraćajnice
-  osovine saobraćajnica
-  trotoari
-  kolosko pješačka površina
-  pješačka površina
-  nivoelacija saobraćajnica

<b>Plan SAOBRAĆAJ</b>	
Ime: <b>Glavni grad Podgorica</b>	\$
Skala: <b>1:10000</b>	<b>08</b>





<b>Postojeće stanje</b>	
<b>ELEKTROENERGETIKA</b>	
 Glavni grad Podgorica	
 Mjerilo:	Mjerilo:
Izdati:	R 1:1000
9	

### LEGENDA

TS

POSTOJEĆA TRAFIČNA STANICA

—

POSTOJEĆA TRASA 10KV KABLOVA












LEGENDA

-  **granica zahvata**
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  spratnost objekta
-  građevinske linije
-  koško pješačka površina
-  pješačka površina
-  površina za pejzažno uređenje



**LEGENDA**

-  **POSTOJEĆA TRAFI STANICA**
-  **PLANIRANA TRAFI STANICA**
-  **POSTOJEĆA TRASA 10kV KABLOVA**

<b>Plan</b>	
<b>ELEKTROENERGETIKA</b>	
<b>Investitor:</b> Glavni grad Podgorica	<b>Čimbenik odobrenja:</b> 
<b>Glavni inženjer:</b> 	<b>Skala:</b> <b>R 1:1000</b>
<b>Broj lista:</b> <b>9a</b>	



**LEGENDA:**

—	postojeći vodovod
- - - -	planirani vodovod
- - - -	vodovod koji se uklđa
—	postojeća fekalna kanalizacija
- - - -	planirana fekalna kanalizacija
—	postojeća atmosferska kanalizacija
- - - -	planirana atmosferska kanalizacija

<b>Plan</b>	
<b>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA</b>	
 Glavni grad Podgorica	
 Projekat:	Mjerilo:
Projekat:	M 1:1000
Broj lista:	10







Postojeće TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	
Ime objekta:	Opis objekta:
Glavni grad Podgorica	
Opis objekta:	Skala:
postojeće prozore za urbane i projektovanje - od podgorica	R 1:1000
	11

**LEGENDA**



- elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3 i RSS Stari Aerodrom
- telekomunikaciono okno postojeće
- telekomunikaciona kanalizacija postojeća
- telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
- telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći





**LEGENDA**

-  elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3 i RSS Starf Aerodrom
-  telekomunikaciono okno postojeće
-  telekomunikaciona kanalizacija postojeća
-  telekomunikacioni unutra šnji izvod postojeći
-  telekomunikacioni spolja šnji izvod postojeći
-  telekomunikaciono okno planirano
-  telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

<b>Plan</b> <b>TELEKOMUNIKACIONA</b> <b>INFRASTRUKTURA</b>	
<p> Glavni grad Podgorica</p> <p> Republički zavod za urbanizam i arhitekturu - od podgorica</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;"><b>R 1:1000</b></p> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;"><b>11a</b></p>





<b>ZELENE POVRŠINE</b>	
	DRVORED
<b>ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE</b>	
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	PARK
<b>ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE</b>	
	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILO ZA TURIZAM
	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA
	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
	ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
	ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA
<b>ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE</b>	
	ZAŠTITNI POJASEVI

<b>Plan</b>	
<b>PEJZAŽNA ARHITEKTURA</b>	
 Glavni grad Podgorica	
 Institut za urbanizam i prostorno-veljostne planove	M: 1:1000 LIST: 12



TEKSTUALNI DIO DOKUMENTACIJE



## 1. TEKSTUALNI DIO DOKUMENTACIJE

### 1.1. TEHNIČKI OPIS

#### ZA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE - REKONSTRUKCIJE

Ugostiteljski objekat – restoran

UP 2090/966, KO Podgorica III

Izmjene I dopune DUP "Konik – Stari aerodrom", Podgorica

"Goodfellas" CO.

#### OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Na planiranoj urbanističkoj parceli UP 2090/966 (površine 4 036.00m<sup>2</sup>) situiran je predmetni postojeći objekat spratnosti P+1 i zavedene ukupne površine koja iznosi 1 147.00m<sup>2</sup>, u planiranoj namjeni "centralne djelatnosti", pri čemu je isti, u dosadašnjem periodu, isključivo koristio namjeni poslovanja. Postojeći predmetni objekat je situiran uz bulevar Josipa Broza Tita na Starom Aerodromu, i pripada katastarskoj opštini KO Podgorica III i posjeduje direktno priključenje na navedeni bulevar.

Važećim planskim dokumentom je za namjenu „centralne djelatnosti“ navedeno da je arhitekturu objekta potrebno prilagoditi budućoj namjeni vodeći računa o uklapanju u ambijent. Prilikom projektovanja obavezno je predvidjeti pristup licima sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni pristup. Precizna namjena objekta će se odrediti u skladu sa potrebama investitora i korisnika prostora i može biti:

- ugostiteljstvo i smještaj turista;
- trgovina, izložbeni centar;
- poslovni objekat i objekat uprave;
- privredni objekat, skladište, stovarište koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni;

Izuzetno od pretežne namjene - centralne djelatnosti, na urbanističkim parcelama u Bulevaru Josipa Broza Tita mogu se planirati stambeno-poslovni i objekti sa poslovnim apartmanima.

Shodno navedenim smjernicama iz važećeg planskog dokumenta, poslovni prostor koji je pozicioniran na istočnoj strani predmetnog objekta, a nad kojim se vrši rekonstrukcija predmetnom projektnom dokumentacijom, vršio je funkciju magacina hrane koja je skladištena u hladnjačama koje su uz sanitarni blok, recepciju I kancelarijski dio sačinjavale funkcionalnu cjelinu predmetnog prostora. Predmetnom projektnom dokumentacijom predviđena je rekonstrukcija postojećeg poslovnog prostora u skladu sa:

- zahtjevima investitora prezentovanim u okviru Projektnog zadatka,
- važećim UT uslovima broj 084-2210/5-2021, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma CG
- važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene

#### Parametri – Urbanističko tehnički uslovi

Naziv UP	Površina UP	Postojeća Spratnost	Površina postojećeg objekta	Maksimalna BRGP	Maksimalni IZ	Maksimalni II
2090/966	4 036.00 m <sup>2</sup>	P+1	1 147.00 m <sup>2</sup>	4 588.00 m <sup>2</sup>	0.28	1.14

## LOKACIJA

Predmetni postojeći objekat u namjeni „centralne djelatnosti“ situiran je na urbanističkoj parceli UP 2090/966 koja je formirana od djelova katastarskih parcela 2090/966, 2090/965, 2090/1106 i 2089/4, a nalazi se u zahvatu KO Podgorica III (obrađena planskim dokumentom DUP „Konik – Stari aerodrom“ izmjene i dopune)

Ukupna površina urbanističke parcele UP 2090/966 shodno izdatim urbanističko tehničkim uslovima br. 084-2210/5-2021 iznosi 4 036.00m<sup>2</sup>, dok zavedena ukupna površina postojećeg objekta iznosi 1 147.00m<sup>2</sup>. Planirana namjena „centralne djelatnosti“.

## PROGRAMSKA STRUKTURA I KONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA

Postojeći predmetni objekat situiran na urbanističkoj parceli UP 2090/966 je, u funkcionalnom smislu, podijeljen na više omanjih cjelina koje se sve zasebno bave raznovrsnim uslužnim djelatnostima poštujući namjenu predviđenu važećim planskim dokumentom. Postojeća-zatečena konstrukcija dijela predmetnog objekta, koji je predmet projektne dokumentacije, odaje dojam da je sačinjena od prefabrikovanih betonskih elemenata, skeletnog sistema (stubovi 50/50cm i grede 50/60cm), kod koje su fasadni zidovi ozidani elementima opeke debljine 20cm. Svijetla visina prizemlja predmetnog poslovnog prostora odgovora namjeni poslovanja i iznosi 3.56m.

Objekat je izdignut iznad kote okolnog partera za 40cm i posjeduje ulaze sa sjeverne i južne strane predmetne lokacije. Direktan saobraćajni i kolski pristup lokaciji je pozicioniran na sjevernoj strani i povezan sa postojećim bulevarom Josipa Broza Tita. Objekat je opasan saobraćajnicama sekundarnog tipa (servisne saobraćajnice) i posjeduje nadzemni parking na sjevernoj strani lokacije.

Prizemni dio objekta, u funkcionalnom smislu, sačinjen je od ulaznog dijela sa direktnim pristupom hladnjačama, portirnicom, horizontalnim komunikacijama, sanitarnim čvorom i kancelarijskim prostorom. Na spratu su prisutni kancelarijski prostori.

Postojeće stanje – Pregled površina

### KONCEPT I FUNKCIJA

PREGLED POVRŠINA		
R.br.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )
1	Ulazni hol	26.40
2	Hladnjača	16.46
3	Hladnjača	14.17
4	Hladnjača	32.24
5	Hodnik	3.62
6	Kancelarija	4.27
7	Hodnik	4.15
8	Toalet	4.18
UKUPNA neto površina		105.49
UKUPNA bruto površina		129.70

Idejnim rješenjem arhitekture – rekonstrukcije dijela predmetnog objekta situiranog na UP 20290/966 obuhvaćena je rekonstrukcija i adaptacija samo prizemne etaže shodno uslužnim djelatnostima i zahtjevima kompanije „Goodfellas“, a ujedno je iz istog razloga izvršena i rekonstrukcija zatečene sjeverne i istočne fasade postojećeg objekta pri čemu se ne narušava niti u bilo kom pogledu mijenja postojeći konstruktivni sistem.

Proces projektovanja funkcije i arhitektonskog oblikovanja zasniva se na snažnim-oštrim geometrijskim foramama radi ostvarenja izbalansiranosti između minimalističke moderne arhitekture i zatečenog okruženja u kome se predmetni objekat nalazi. Ostvaren je suptilan balans između nenametljive arhitektonske forme i prostora koji ga okružuje, a ujedno i unifikacija enterijera i spoljnog prostora koja se ostvaruje planiranim fasadnim otvorima grandioznih dimenzija čiji je cilj da „zadržavaju prirodno svjetlo“ unutar restoranskog dijela.

Planiranim idejnim rešenjem otvaraju se djelovi fronta - fasadnog zida koji je orijentisan ka bulevaru Jospia Broza Tita, sačinjen od opeke d=20cm, kako bi

se izvršila ugradnja aluminijumskog rama sačinjenog od aluminijumskih profilisanih kutija sa planiranim otvorima dim. 105/240cm i time omogućilo prirodno osvetljenje za planirani restoranski dio, koje trenutnim postojećim rešenjem otvora ne zadovoljava uslove za uslužne djelatnosti ovog tipa.

Istočna fasada postojećeg objekta trpi iste korekcije, naime, na postojećem fasadnom zidu se otvaraju dodatne pozicije za instalaciju novih otvora-prozora dim.125/140cm, a ujedno se ugrađuju i vrata dim 90/240cm kako bi se zadovoljila funkcija vršenja brže usluge prema dostavljačima planiranog restoranskog dijela. Na južnoj fasadi je planirano zatvaranje postojećih dvokrilnih vrata i prozora, ujedno sa obnavljanjem cjelokupne postojeće fasade.

Programska struktura planiranog restorana formirana je od:

- Restoranskog dijela
- Uslužnog šanka

- Sanitarnog čvora
- Kuhinjskog dijela

Projektovani restoran posjeduje glavni ulaz za goste sa svoje sjeverne strane, ulaz za dostavljače sa svoje istočne strane i ekonomski ulaz sa svoje južne strane. Restoranski dio, osim parapetnih gipsanih zidova visine  $h=1.2m$ , je otvoren i čist prostor koji ujedno sa uslužnim šankom sačinjava jedinstvenu cijelinu. Na isti način, a prema zahtjevu i potrebama investitora, kuhinja je takođe planirana kao potpuno otvoren prostor obuhvatajući u svom novoplaniranom gabaritu sadržaje-zone:

- Za roštilj,
- Za pica peć,
- Za friteze,
- Za hladnjače,
- Za pranje suda,
- Za pripremu hrane,
- Za magacin.

Planirana je rekonstrukcija i adaptacija okolnog partera i dijela saobraćaja koji se trenutno nalazi u devastiranom stanju i shodno tome ne zadovoljava potrebe koje diktira jedan ozbiljan ugostiteljski objekat ovog tipa. Predmetni okolni prostor će biti obogaćen novoprojektovanim zelenim površinama sa planiranim visokim i niskim rastinjem, dakle elementima pejzažne arhitekture koji su slabo zastupljeni u okviru cjelokupnog zahvata koji pripada DUP-u „Konik Stari aerodrom“.

## MATERIJALIZACIJA

### Spoljna obrada

Prilikom projektovanja rešenja adaptacije i rekonstrukcije sjeverne i istočne fasade uzeta su u obzir savremena tehnološka rješenja, sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljivije i po mogućnosti prirodne materijale a sve u skladu sa prohtjevima investitora i važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

Shodno navedenom, dobijena je oblikovna i estetska vrijednost savremene arhitekture koju zastupa brend „Goodfellas“, sa jasnim linijama otvora, igre masivnog i prozračnog, kao i sa čistim pravougaonim oblicima dobijenim kombinacijom materijala: alu bond panela, staklenih površina, djelova demit fasade i drvenih fasadnih panela, sve u odgovarajućim tonovima brenda koji zastupa „Goodfellas“.

- Spoljna bravarija radi se od aluminijumskih profila eloksiranih po principu termičkog mosta u boji crnog aluminijuma zastakljenog termoizolujućim staklom.
- Montaža fasadnih termo panela od Alu bonda ( $d=5cm$ ) i drvenih fasadnih panela ( $d=5cm$ ) se vrši njihovim postavljanjem i pričvršćivanjem na postojeće fasadne zidove objekta.
- Izrada termoizolovane fasade "Demit" će se izvršiti sa pločama XPS stirodrom  $d=5cm$ . Ploče stirodura zalijepiti na prethodno nivelisane postojeće fasadne zidove i utiplatiti. Ugraditi plastične kotve, ankere, 5-6 kom/m<sup>2</sup> kao i metalne i PVC profile za zaštitu uglova i ivica fasade. Završna obrada termoizolovane fasade zaribanim plastičnim malterom (bavalit). Strukturu maltera izvući kružnim zaribavanjem gumenom glet hoblom ili vertikalnim ili horizontalnim zaribavanjem.

Planirana rekonstrukcija partera i servisne saobraćajnice je pored novoplaniranih parking mjesta za goste obogaćena novoplaniranim zelenim površinama i niskim- visokim rastinjem koje oplemenjuje postojeći prostor koji je uz nedostatak navedenog bio u potpunosti zapušten.

### Unutrašnja obrada

- Zidovi

Svi unutrašnji zidovi planirani su od gipskartonskih ploča na metalnoj podkonstrukciji ( $d=10cm$  i  $d=14cm$ ), koji se zatim gletuju i boje disperznim bojama po izboru projektanta.

Unutrašnje zidove prostora kuhinje i šanka je potrebno na visini do 160cm obložiti keramičkim pločama dim 15x15cm a iznad 160cm bojiti enterijerskim kvalitetnim premazima u tonu prema želji investitora. Unutrašnje zidove sanitarnih čvorova obložiti keramičkim pločama dim 25x40cm do visine plafona, u tonu prema želji investitora.

- Podovi

Podovi ulazne terase, restoranskog dijela i uslužnog šanka planirani su od ferobetona, završno lakiranog i obrađenog neklizajućim anti slip premazom i završnom teksturom prema želji investitora.

Podovi u ostalim prostorijama (kuhinji i sanitarnim blokovima) će biti pokriveni neglaziranim granitnim pločama I klase na betonskoj podlozi, po izboru projektanta. Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1%). Popločavanje podova granitnim keramičkim pločicama dim. 60/60/0.9cm. Pločice se postavljaju na poliuretanski lijepak po principu fuga na fugu. Kod susticanja sa zidovima bez keramičkih pločica izvodi se sokla od istih keramičkih pločica visine 10-20 cm

- Plafoni

Plafoni u cjelokupnom objektu su planirani od gips-kartonskih tabli postavljenih na metalnoj podkonstrukciji, gletovani i bojani enterijerskim kvalitetnim premazima.

- Stolarija

Unutrašnju stolariju predvidjeti od medijapana. Spoj zida sa štokom obraditi postavljanjem ukrasne dek lajsne, takodje od medijapana, širine 100 mm. Konstrukcija vratnih krila projektovati od drvenog masiva, obostrano obloženog medijapan pločama sa ispunom od papirnatoj saća. Završna obrada unutrašnje stolarije predvidjeti kvalitetnim mat premazom za medijapan u svemu prema RAL karti. Projektom obezbijediti zvučnu zaštitu unutrašnjih vrata od 20-24 dB.

## IZOLACIJA

Hidroizolacija je predviđena na podovima na tlu i mokrim čvorovima. Hidroizolaciju podne ploče i mokrih čvorova raditi u slojevima po uputstvu proizvođača SikaLastic 1K ili sličnom.

Termoizolacija je predviđena na podovima na tlu kao i na fasadnim zidovima u svemu prema detaljima proizvođača. Termoizolaciju podnih ploča raditi od ploča od ekstrudiranog polistirena za visoka opterećenja na pritisak, po uputstvu proizvođača URSA. U sklopu fasadnih zidova termoizolaciju raditi po uputstvu proizvođača ROFIX EPS-F040 ili sličnom.

## INSTALACIJE

Objekat će posjedovati sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, kao i termotehničku opremu u skladu sa potrebama uslužne djelatnosti samog objekta. Planirana je klimatizacija za grijanje i hlađenje restoranskog dijela objekta.

U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima odabrana je oprema koja će dovesti do visoke energetske efikasnosti objekta. U svim mokrim prostorijama potrebno je obezbijediti prinudnu ventilaciju koja ventilatorima i zasebnim prefabrikovanim kanalima odvodi prljav vazduh iznad krova postojećeg objekta. U svim tehničkim prostorijama - kuhinji, obezbijediti adekvatnu ventilaciju i termotehničke instalacije održavanja temperature.

## USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Projektantsko rješenje uraditi u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture. Radi racionalnog korišćenja energije, kao i smanjenja korišćenja energije, prilikom rekonstrukcije objekta primijeniti mjere energetske efikasnosti.



**MJERE ZAŠTITE OD POŽARA**

Posebnim elaboratom biće predviđene mjere protivpožarne zaštite.

**PREGLED PROJEKTOVANIH POVRŠINA**

PREGLED POVRŠINA		
R.br.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )
1	Restoranski dio	53.30
2	Muški toalet	2.00
3	Ženski toalet	2.00
4	Uslužni šank	15.00
5	Kuhinjski prostor	44.30
UKUPNA neto površina		<b>116.30</b>
UKUPNA bruto površina		<b>129.70</b>

*Pregled površina planiranog stanja*

**UKUPNA NETO POVRŠINA** PREDMETNOG DIJELA OBJEKTA: .....116.30 m<sup>2</sup>

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA** PREDMETNOG DIJELA OBJEKTA: .....129.70 m<sup>2</sup>

Podgorica, mart 2022



Odgovorni inženjer

arh. Martinović P. Marko, dipl.inž.

## 1.2. Obrazac za potrebe statistike

## Obrazac 5

1. Investitor radova
- Fizičko lice \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(upisati ime i prezime)
- Privredno društvo
- Naziv „Goodfellas Co.“
- Sjedište Podgorica, Crna Gora
- Pravno lice
- Naziv \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Sjedište \_\_\_\_\_
- Preduzetnik
- Naziv \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Sjedište \_\_\_\_\_
- Oblik svojine:
- Privatno \_\_\_\_\_ (1)
- Javno \_\_\_\_\_ 2
- (zaokružiti odgovarajući broj)
- Porijeklo kapitala:
- Domaći \_\_\_\_\_ (1)
- Strani \_\_\_\_\_ 2
- (zaokružiti odgovarajući broj)
2. Lokacija objekta
- Opština: Podgorica
- Adresa: KO Podgorica III,  
Izmjene i dopune DUP „Konik Stari aerodrom“
3. Naziv objekta
- Ugostiteljski objekat - restoran
4. Vrsta radova
- Novogradnja \_\_\_\_\_ 1
- Rekonstrukcija  
dogradnja/nadogradnja \_\_\_\_\_ 2
- Rekonstrukcija u postojećim  
gabaritima \_\_\_\_\_ (3)
- (zaokružiti odgovarajući broj)
5. Vrijednost radova u hiljadama eura
- | \_\_\_\_\_ 50 \_\_\_\_\_ |
6. Površina i zapremina objekta
- Bruto površina objekta
- | \_\_\_\_\_ 141.92m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ |
- Bruto zapremina objekta
- | \_\_\_\_\_ 505.23m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ |

7. **Sistem građenja objekta**

Tradicionalni \_\_\_\_\_ (1)  
 Polumontažni \_\_\_\_\_ 2  
 Montažni \_\_\_\_\_ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

 8. **Veličina objekta, prema broju spratova**

Ispod zemlje \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Iznad zemlje \_\_\_\_\_ +0.40 / +7.30 \_\_\_\_\_

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

## 9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima \_\_\_\_\_ (1)  
 Nema \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima \_\_\_\_\_ (1)  
 Nema \_\_\_\_\_ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima \_\_\_\_\_ 1  
 Nema \_\_\_\_\_ (2)

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima \_\_\_\_\_ 1  
 Nema \_\_\_\_\_ (2)

(zaokružiti odgovarajući broj)

## 10. Da li ima stanova u objektu

Da \_\_\_\_\_ 1  
 Ne \_\_\_\_\_ (2)

(zaokružiti odgovarajući broj)

 12. Stanovi broj korisna površina u m<sup>2</sup>

Ukupno | | | | | | | | | | | |

Od toga:

garsonjere i jednosobni

| | | | | | | | | | | |

2 – sobni | | | | | | | | | | | |

3 – sobni | | | | | | | | | | | |

4 – sobni | | | | | | | | | | | |

5 – sobni | | | | | | | | | | | |

6 – sobni | | | | | | | | | | | |

7 – sobni | | | | | | | | | | | |

2 – sobni | | | | | | | | | | | |

8 i višesobni | | | | | | | | | | | |

## 13. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m<sup>2</sup> i više | | 1 | | | |

Kuhinja površine manje od 4m<sup>2</sup> | | 0 | | | |

 14. **Korisna površina poslovnog prostora**

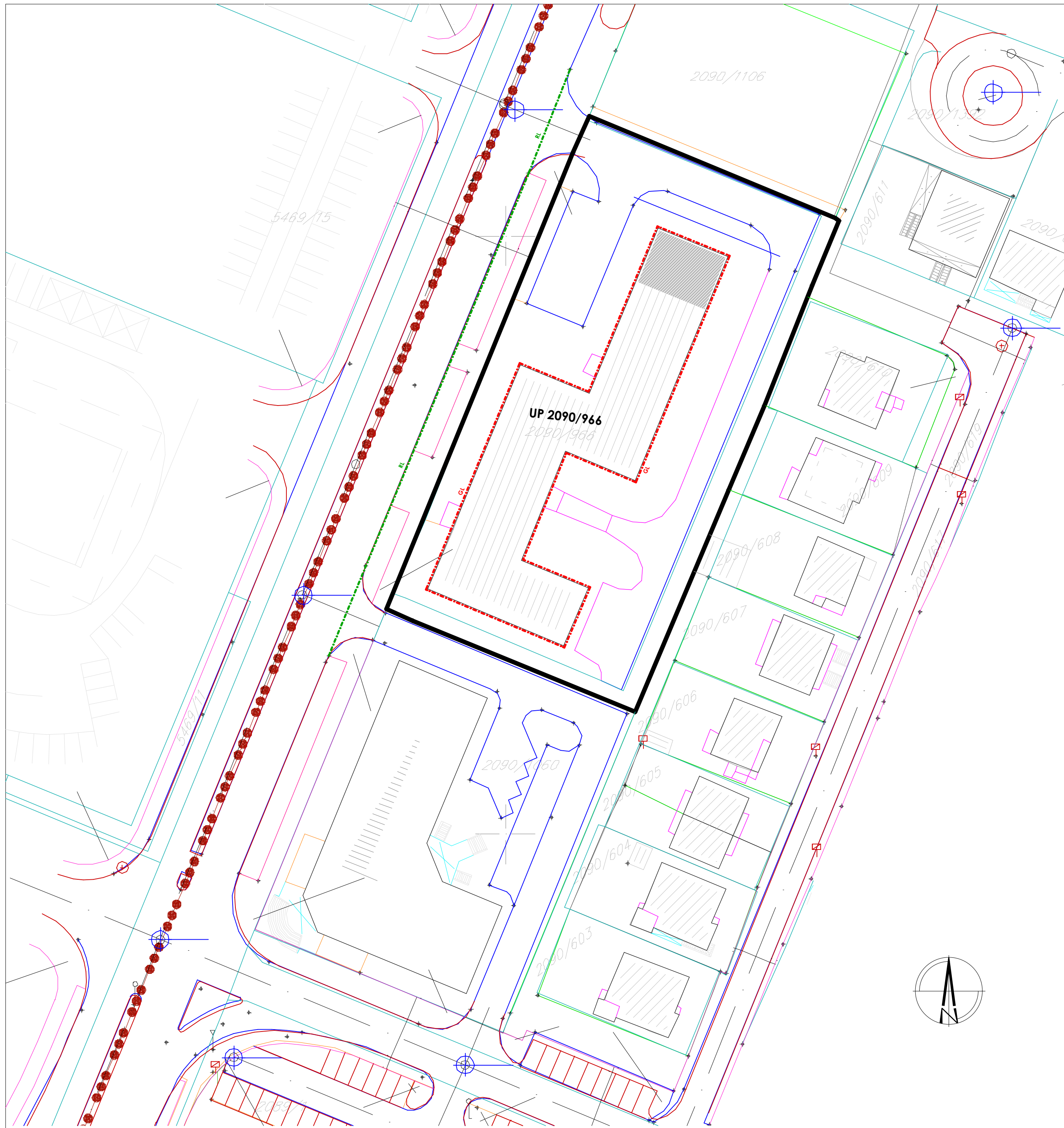
| | | | | | | | | | | | 129.92m<sup>2</sup> | |

# GRAFIČKI DIO DOKUMENTACIJE



## 2. GRAFIČKI DIO DOKUMENTACIJE

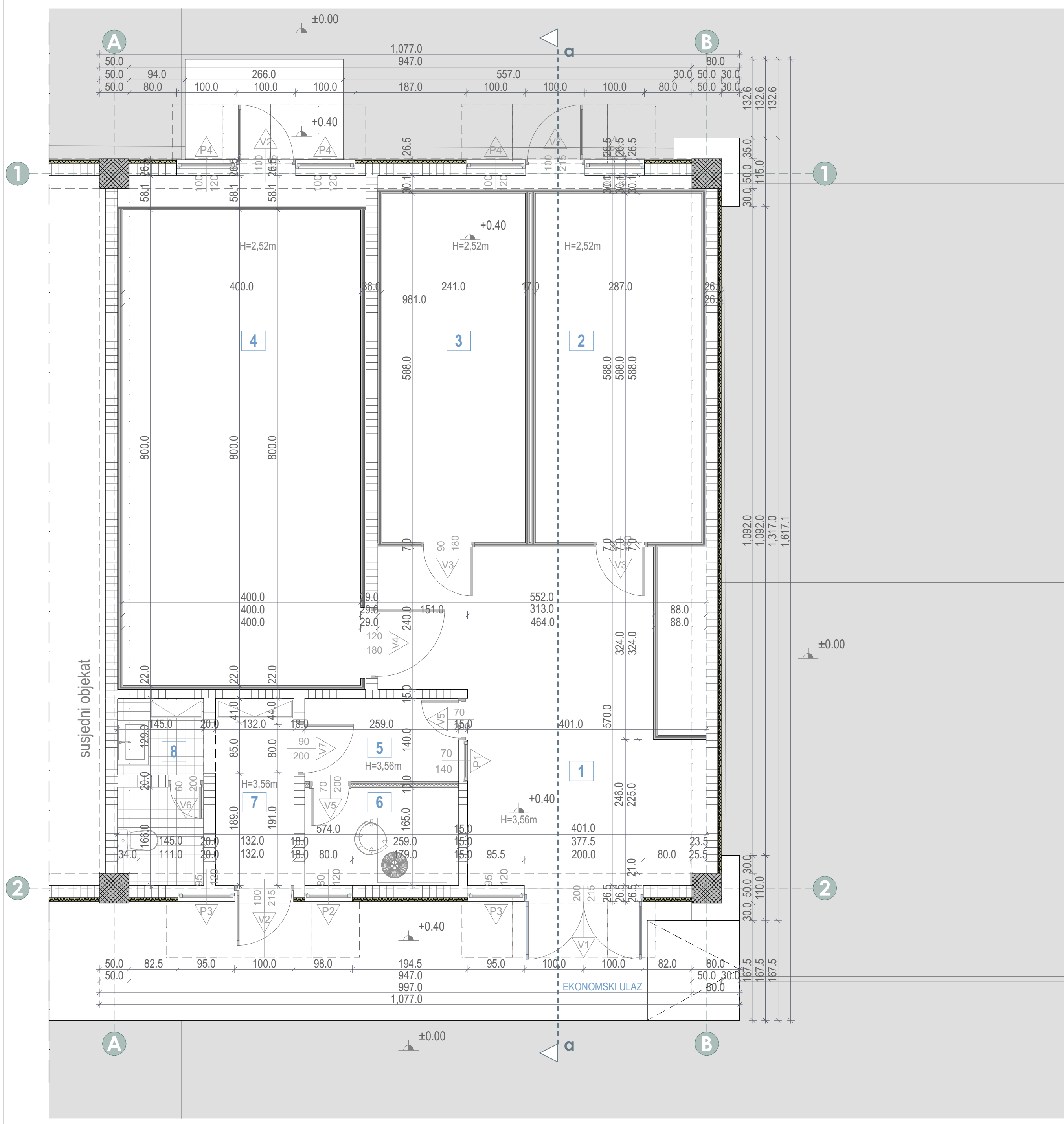
### 2.1. *Postojeće stanje*



- Predmetni dio objekta
- Predmetna UP 2090/966
- Postojeća GL - gabarit objekta
- Postojeća RL - regulaciona linija
- Postojeća saobraćajna infrastruktura
- Postojeća infrastruktura partera

<b>UKUPNE POVRŠINE</b> postojećeg stanja		
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA		<b>105,49m<sup>2</sup></b>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA		<b>129,70m<sup>2</sup></b>
Projektant: <b>PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE</b> <small>Boka Miraševića 24/3          Podgorica, Crna Gora          projectengineering@gmail.com          +382 69 101 747</small>		Investitor: <b>GOODFELLAS CO.</b> <small>Vučedolska 15, Podgorica          goodfellasco.me@gmail.com</small>
<b>UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN</b>		Lokacija: <b>UP 2090/966 KO Podgorica III, DUP "Konik - Stari aerodrom"</b>
Vodeći projektant: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>		Vršila tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE</b>
Odgovorni projektat: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici:		Crtež: <b>SITUACIJA          DUP Konik-Stari aerodrom</b>
Datum izrade i MP <b>decembar 2021</b>		Datum revizije i MP MP.





**PREGLED ŠRAFURA**

	Armirani beton
	Opeka
	Keramika
	Okolni parter

**PREGLED POVRŠINA**

R.br.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )
1	Ulazni hol	26.40
2	Hladnjača	16.46
3	Hladnjača	14.17
4	Hladnjača	32.24
5	Hodnik	3.62
6	Kancelarija	4.27
7	Hodnik	4.15
8	Toalet	4.18
<b>UKUPNA neto površina</b>		<b>105.49</b>
<b>UKUPNA bruto površina</b>		<b>129.70</b>

**UKUPNE POVRŠINE** postojećeg stanja

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA</b>	<b>105,49m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA</b>	<b>129,70m<sup>2</sup></b>

Projektant:  
**PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE**  
 Boka Miraševića 24/3  
 Podgorica, Crna Gora  
 projectengineering@gmail.com  
 +382 69 101 747



Investitor:  
**GOODFELLAS CO.**  
 Vučedolska 15, Podgorica  
 goodfellas.co.me@gmail.com



Objekat: **UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN** Lokacija: **UP 2090/966 KO Podgorica III, DUP "Konik - Stari aerodrom"**

Vodeći projektant: **Martinović P. Marko, dip.inž.arh** Potpis: *[Signature]* Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE**

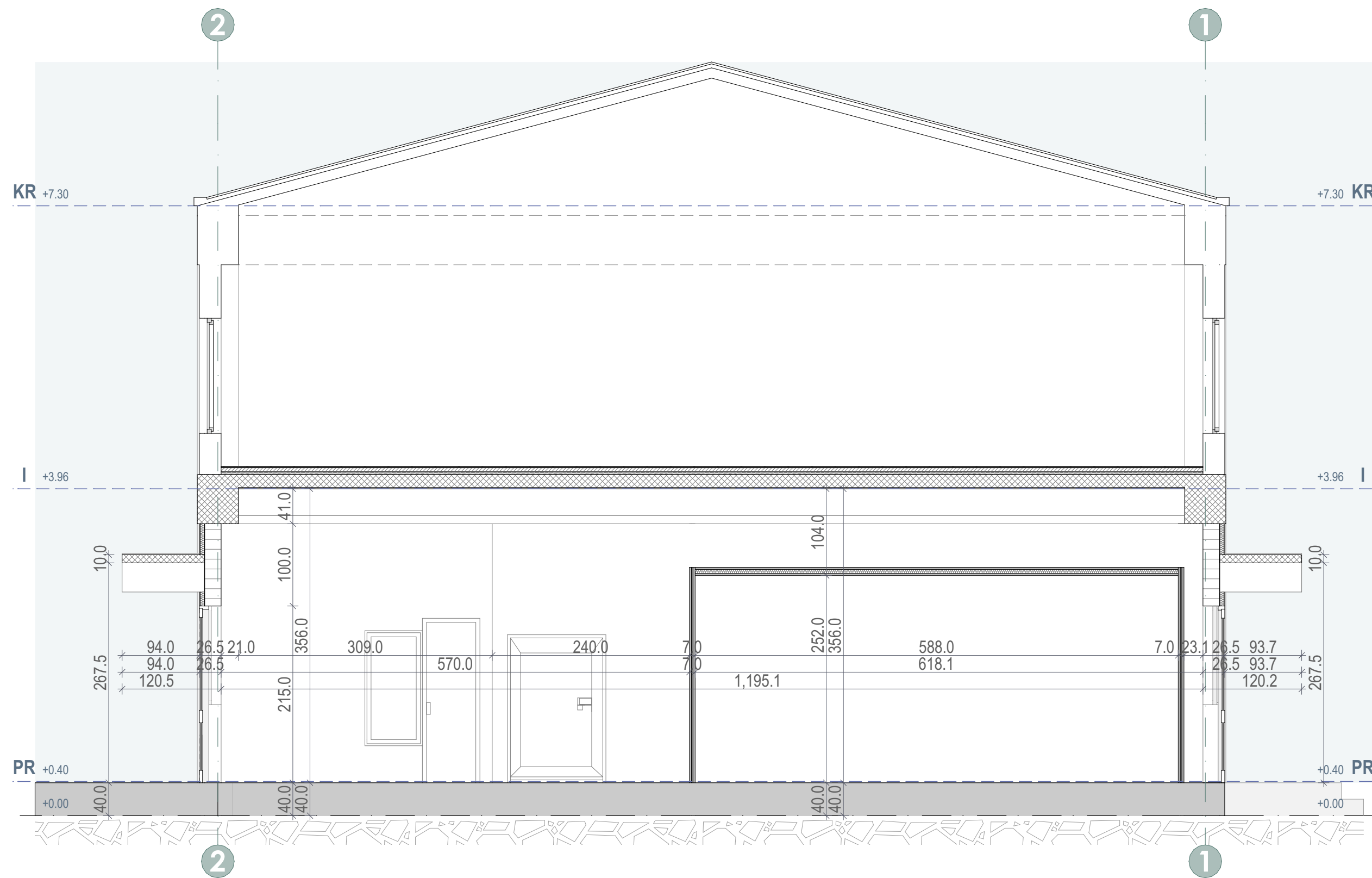
Odgovorni projektat: **Martinović P. Marko, dip.inž.arh** Potpis: *[Signature]* Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** Razmjera: **1:50**

Saradnici: \_\_\_\_\_ Potpis: \_\_\_\_\_ Crtež: **OSNOVA PRIZEMLJA postojeće stanje** Br. priloga: **02**  
 Br. strane: **58**

Datum izrade i MP: **decembar 2021** Datum revizije i MP: \_\_\_\_\_







PREGLED ŠRAFURA	
	Armirani beton
	Opeka
	Keramika
	Okolni parter
	Termo-izolacija
	Tlo

**UKUPNE POVRŠINE** postojećeg stanja

UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA	<b>105,49m<sup>2</sup></b>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA	<b>129,70m<sup>2</sup></b>

Projektant:  
**PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE**  
 Boka Miraljevića 24/3  
 Podgorica, Crna Gora  
 projectengineering@gmail.com  
 +382 69 101 747



Investitor:  
**GOODFELLAS CO.**  
 Vučedolska 15, Podgorica  
 goodfellasco.me@gmail.com



Objekat:

**UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN**

Lokacija:

**UP 2090/966 KO Podgorica III, DUP "Konik - Stari aerodrom"**

Vodeći projektant:

**Martinović P. Marko, dip.inž.arh**

Poljupis:

*Martinović P. Marko*

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE**

Odgovorni projektat:

**Martinović P. Marko, dip.inž.arh**

Poljupis:

*Martinović P. Marko*

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

Razmjera

**1:50**

Saradnici:

Poljupis:

Crtež:

**PRESJEK "a"  
postojeće stanje**

Br. priloga

**03**

Br. strane

**59**

Datum izrade i MP

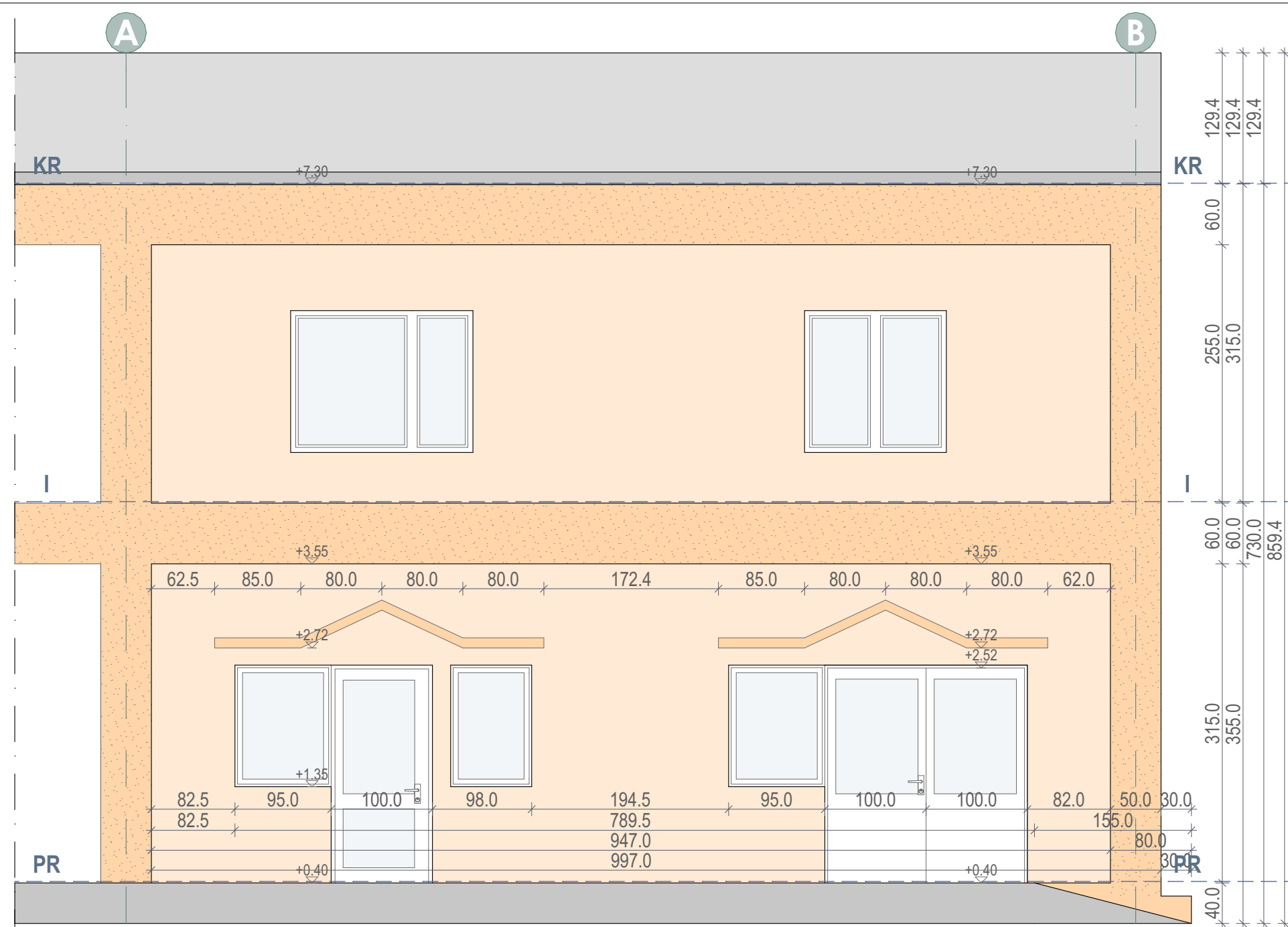
**decembar 2021**

Datum revizije i MP

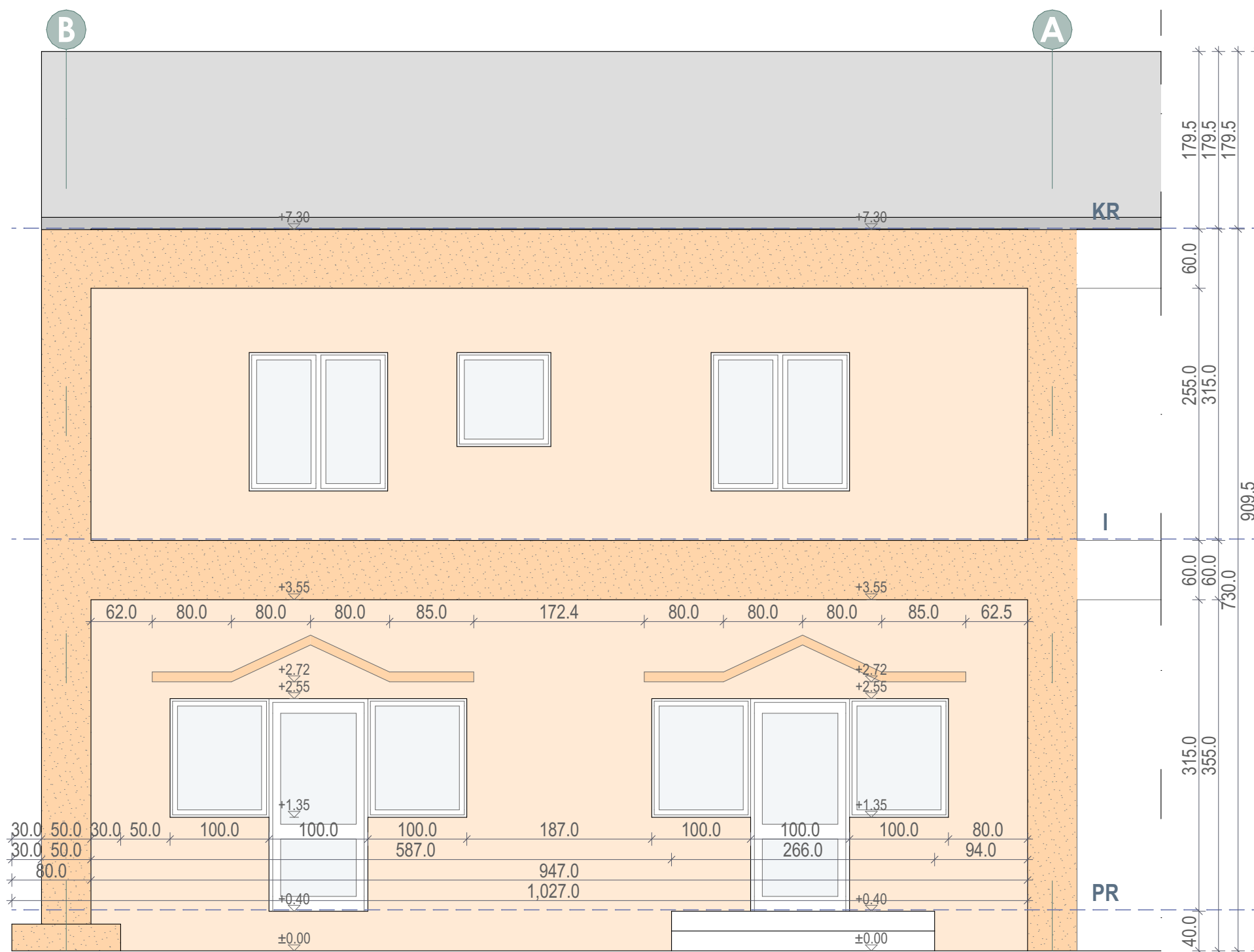


MP.



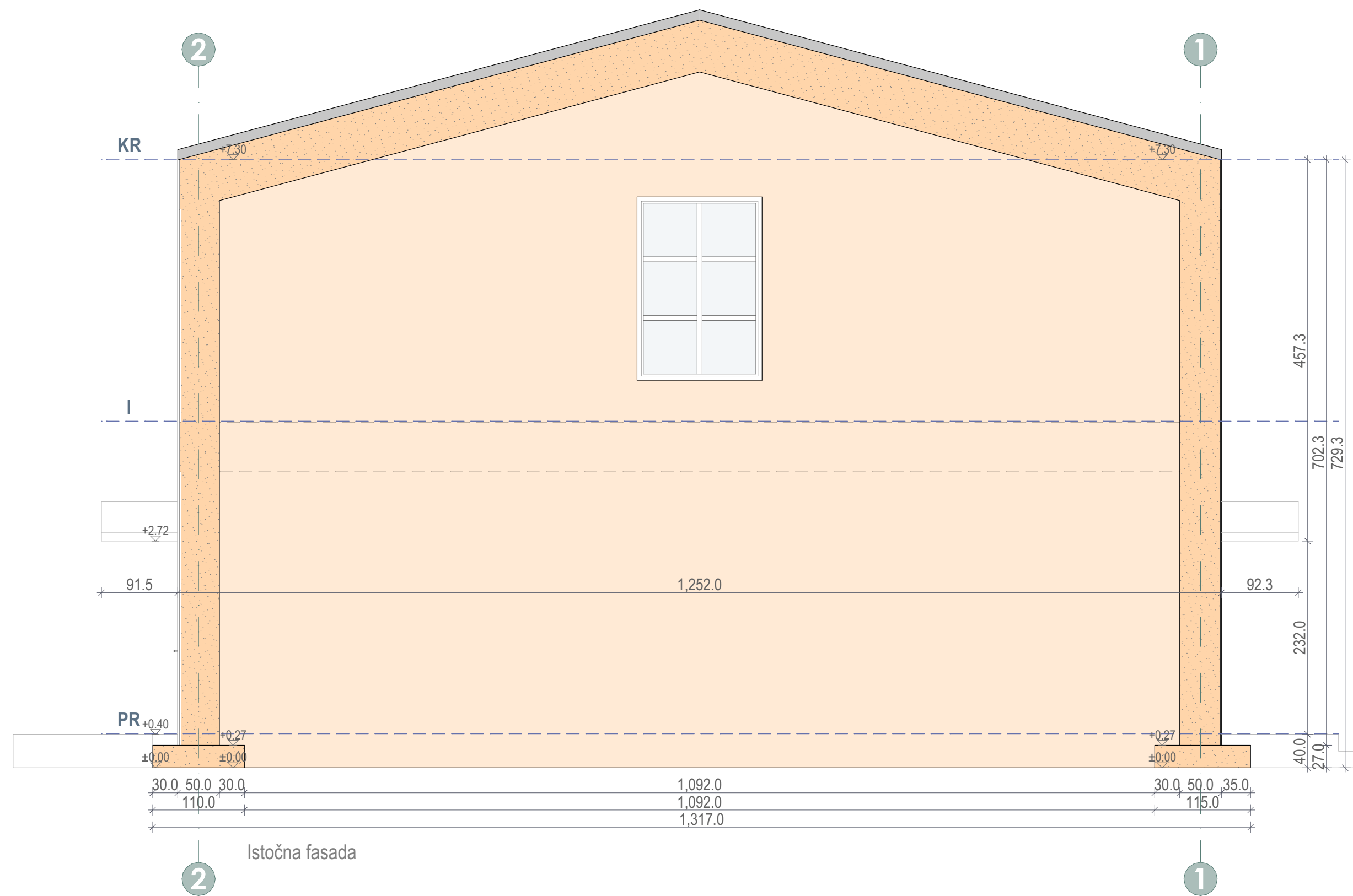


Južna fasada






Sjeverna fasada

<b>UKUPNE POVRŠINE</b> postojećeg stanja			
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA		<b>105,49m<sup>2</sup></b>	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA		<b>129,70m<sup>2</sup></b>	
Projektant: <b>PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE</b> Boka Miraševića 24/3 Podgorica, Crna Gora projectengineering@gmail.com +382 69 101 747		Investitor: <b>GOODFELLAS CO.</b> Vučedolska 15, Podgorica goodfellasco.me@gmail.com	
Objekat: <b>UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN</b>		Lokacija: <b>UP 2090/966 KO Podgorica III, DUP "Konik - Stari aerodrom"</b>	
Vodeći projektant: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>	Poljopis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE</b>	
Odgovorni projektat: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>	Poljopis: 	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera <b>1:50</b>
Saradnici:	Poljopis:	Crtež: <b>FASADE postojeće stanje</b>	Br. priloga <b>04</b> Br. strane <b>60</b>
Datum izrade i MP <b>decembar 2021</b>		Datum revizije i MP	MP.

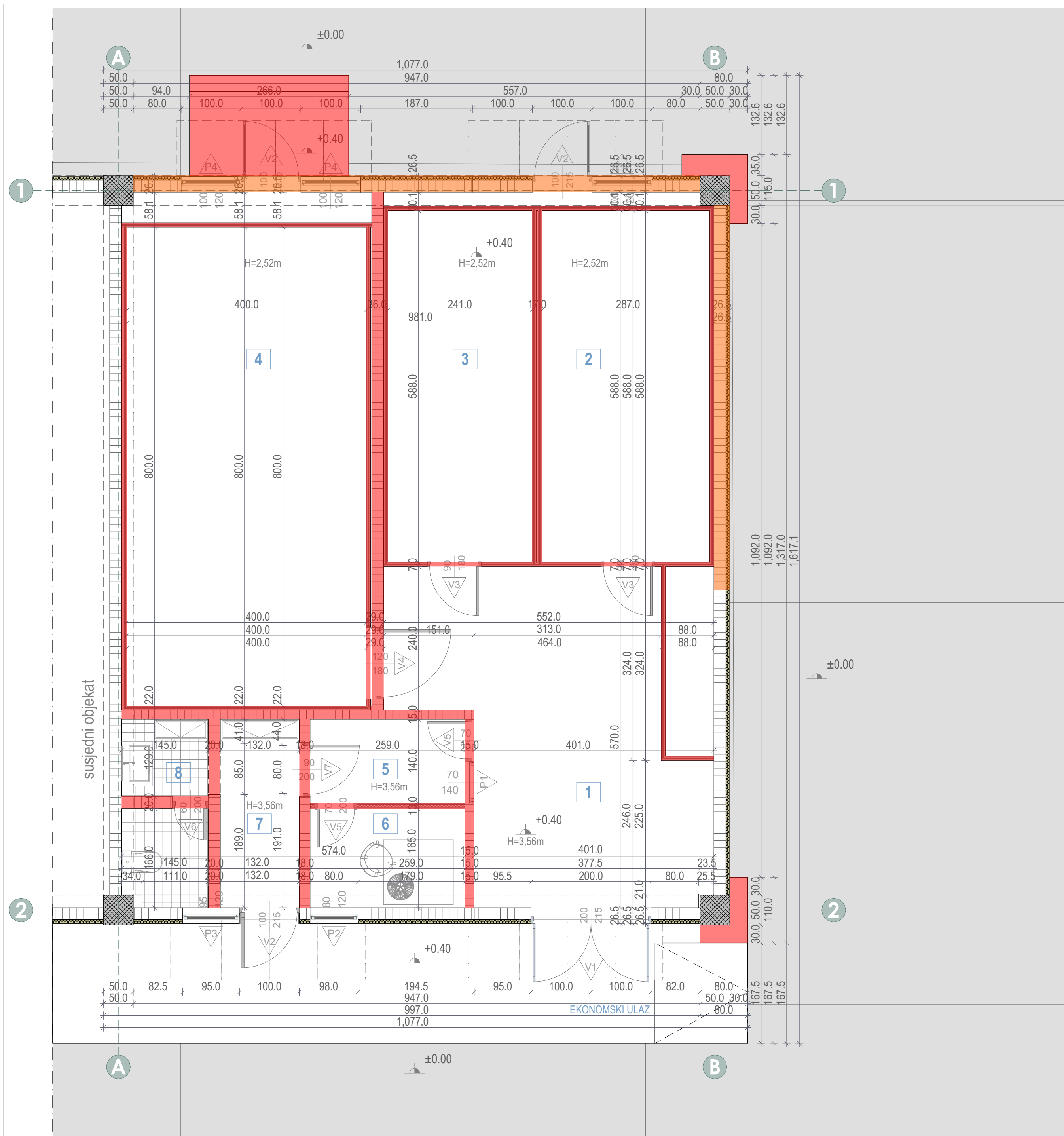


**UKUPNE POVRŠINE** postojećeg stanja

UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA	<b>105,49m<sup>2</sup></b>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA	<b>129,70m<sup>2</sup></b>

Projektant: <b>PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE</b> Boka Mirnevića 24/3 Podgorica, Crna Gora projectengineering@gmail.com +382 69 101 747		Investitor: <b>GOODFELLAS CO.</b> Vučedolska 15, Podgorica goodfellasco.me@gmail.com		
Objekat: <b>UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN</b>		Lokacija: <b>UP 2090/966 KO Podgorica III, DUP "Konik - Stari aerodrom"</b>		
Vodeći projektant: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE</b>		
Odgovorni projektat: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnici:		Crtež: <b>FASADE postojeće stanje</b>		Br. priloga: <b>05</b>
Datum izrade i MP: <b>decembar 2021</b>		Datum revizije i MP:		Br. strane: <b>61</b>
		MP.		

2.2. *Plan intervencija*



	Rušenje - uklanjanje
	Otvaranje

#### PREGLED ŠRAFURA

	Armirani beton
	Opeka
	Keramika
	Okolni parter

#### PREGLED POVRŠINA

R.br.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )
1	Ulazni hol	26.40
2	Hladnjača	16.46
3	Hladnjača	14.17
4	Hladnjača	32.24
5	Hodnik	3.62
6	Kancelarija	4.27
7	Hodnik	4.15
8	Toalet	4.18
<b>UKUPNA neto površina</b>		<b>105.49</b>
<b>UKUPNA bruto površina</b>		<b>129.70</b>

#### UKUPNE POVRŠINE postojećeg stanja

UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA	<b>105,49m<sup>2</sup></b>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA	<b>129,70m<sup>2</sup></b>

Projektant:  
PROJECT ENGINEERING  
RENAISSANCE  
Boka Mirzaševića 24/3  
Podgorica, Crna Gora  
projectengineering@gmail.com  
+382 69 101 747



Investitor:  
GOODFELLAS CO.  
Vučedolska 15, Podgorica  
goodfellas.co.me@gmail.com



Objekat:

#### UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN

Lokacija: **UP 2090/966 KO Podgorica III, DUP "Konik - Stari aerodrom"**

Vodeći projektant:  
**Martinović P. Marko, dip.inž.arh**

Poljup:

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE**

Odgovorni projektat:  
**Martinović P. Marko, dip.inž.arh**

Poljup:

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Saradnici:

Poljup:

Crtež:

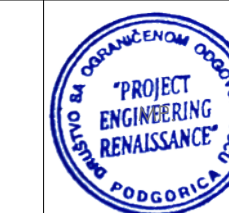
#### PLAN INTERVENCIJA OSNOVA PRIZEMLJA

Razmjera  
**1:50**  
Br. priloga  
**06**  
Br. strane  
**62**

Datum izrade i MP

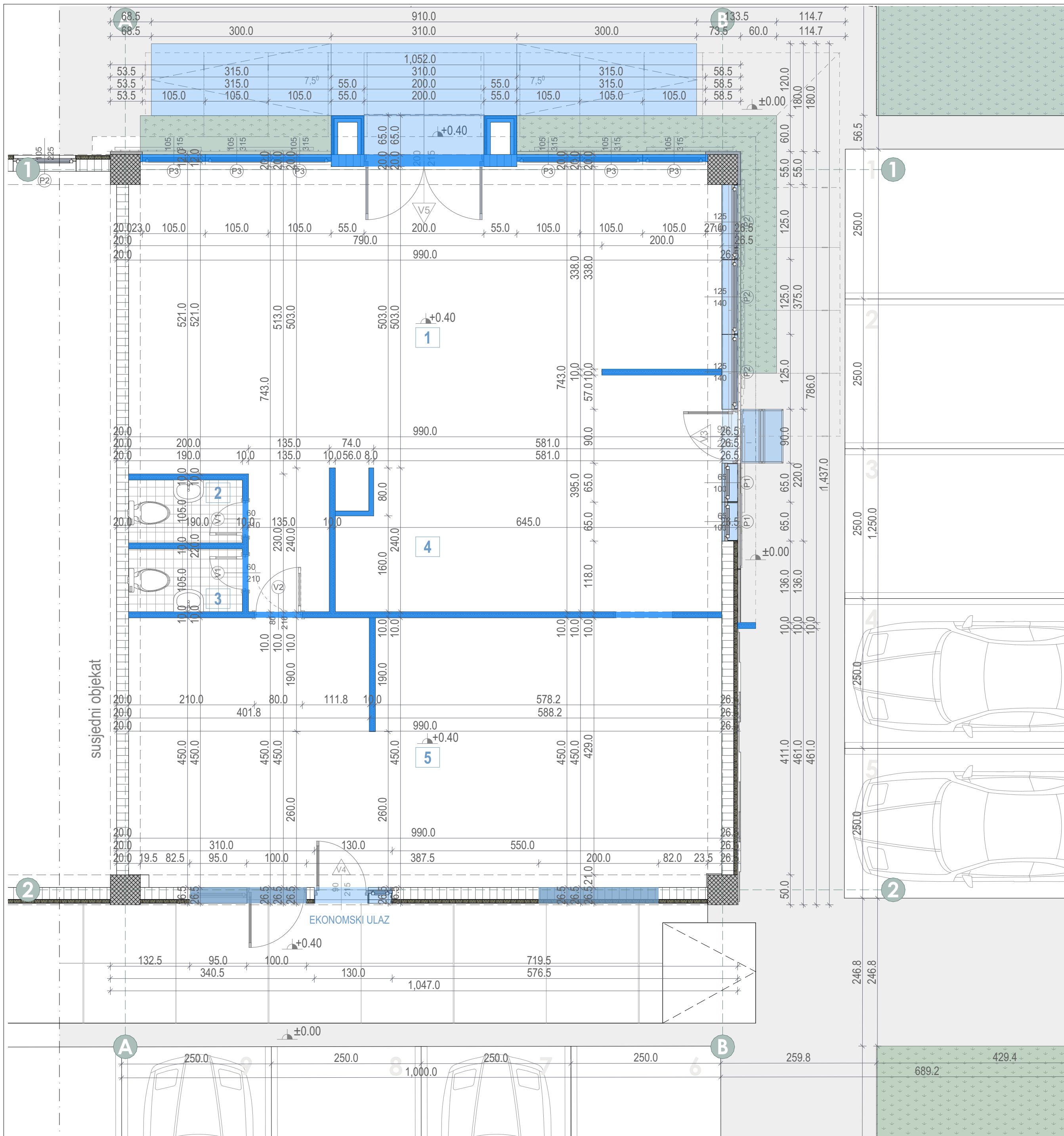
**decembar 2021**

Datum revizije i MP



MP.





	Nove zelene površine - otvaranje postojeće ploče partera
	Novi prilazni podest partera
	Novi zidovi
	Zatvaranje postojećih otvora

PREGLED ŠRAFURA	
	Armirani beton
	Opeka
	Zid od gipskarton ploča
	Keramika
	Okolni parter

PREGLED POVRŠINA		
R.br.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )
1	Restoranski dio	53.30
2	Muški toalet	2.00
3	Ženski toalet	2.00
4	Uslužni šank	15.00
5	Kuhinjski prostor	44.30
UKUPNA neto površina		<b>116.30</b>
UKUPNA bruto površina		<b>129.70</b>

**UKUPNE POVRŠINE** planirano stanja

UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA	<b>116,30m<sup>2</sup></b>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA	<b>129,70m<sup>2</sup></b>

Projektant:  
**PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE**  
 Boka Miraljevića 24/3  
 Podgorica, Crna Gora  
 projectengineering@gmail.com  
 +382 69 101 747



Investitor:  
**GOODFELLAS CO.**  
 Vučedolska 15, Podgorica  
 goodfellas.co.me@gmail.com

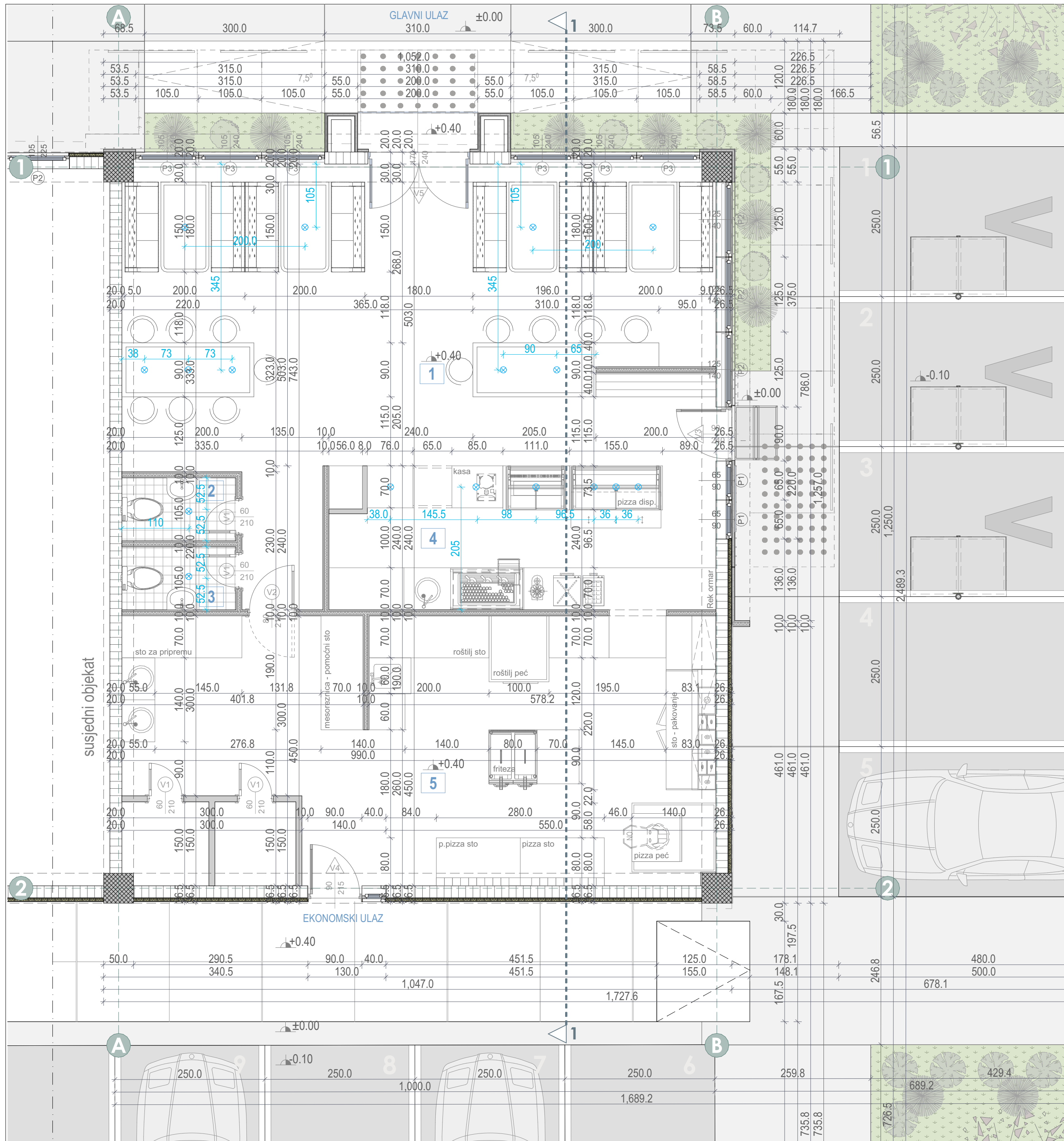


Objekat: <b>UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN</b>		Lokacija: <b>UP 2090/966 KO Podgorica III, DUP "Konik - Stari aerodrom"</b>
Vodeći projektant: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>	Poljupis:	Vista tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE</b>
Odgovorni projektant: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>	Priljepis:	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici:	Priljepis:	Crtež: <b>PLAN INTERVENCIJA OSNOVA PRIZEMLJA</b>
Datum izrade i MP:	<b>decembar 2021</b>	Datum revizije i MP:
		MP.

2.3. *Planirano stanje*







**PREGLED ŠRAFURA**

	Armirani beton
	Opeka
	Zid od gipskarton ploča
	Keramika
	Okolni parter
	Saobraćaj - asfalt
	Zelene površine

**PREGLED POVRŠINA**

R.br.	Naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )
1	Restoranski dio	53.30
2	Muški toalet	2.00
3	Ženski toalet	2.00
4	Uslužni šank	15.00
5	Kuhinjski prostor	44.30
<b>UKUPNA neto površina</b>		<b>116.30</b>
<b>UKUPNA bruto površina</b>		<b>129.70</b>

**UKUPNE POVRŠINE planirano stanja**

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA</b>	<b>116,30m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA</b>	<b>129,70m<sup>2</sup></b>

Projektant:  
**PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE**  
 Boka Miraševića 24/3  
 Podgorica, Crna Gora  
 projectengineering@gmail.com  
 +382 69 101 747



Investitor:  
**GOODFELLAS CO.**  
 Vučedolska 15, Podgorica  
 goodfellas.co.me@gmail.com



Objekat: **UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN** Lokacija: **UP 2090/966 KO Podgorica III, DUP "Konik - Stari aerodrom"**

Vodeći projektant: **Marinović P. Marko, dip.inž.arh** Poljip: *[Signature]* Vasta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE**

Odgovorni projektant: **Marinović P. Marko, dip.inž.arh** Poljip: *[Signature]* Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** Razmjera: **1:50**

Saradnici: \_\_\_\_\_ Poljip: \_\_\_\_\_ Crtež: **OSNOVA PRIZEMLJA planirano stanje** Br. priloga: **09** Br. strane: **65**

Datum izrade i MP

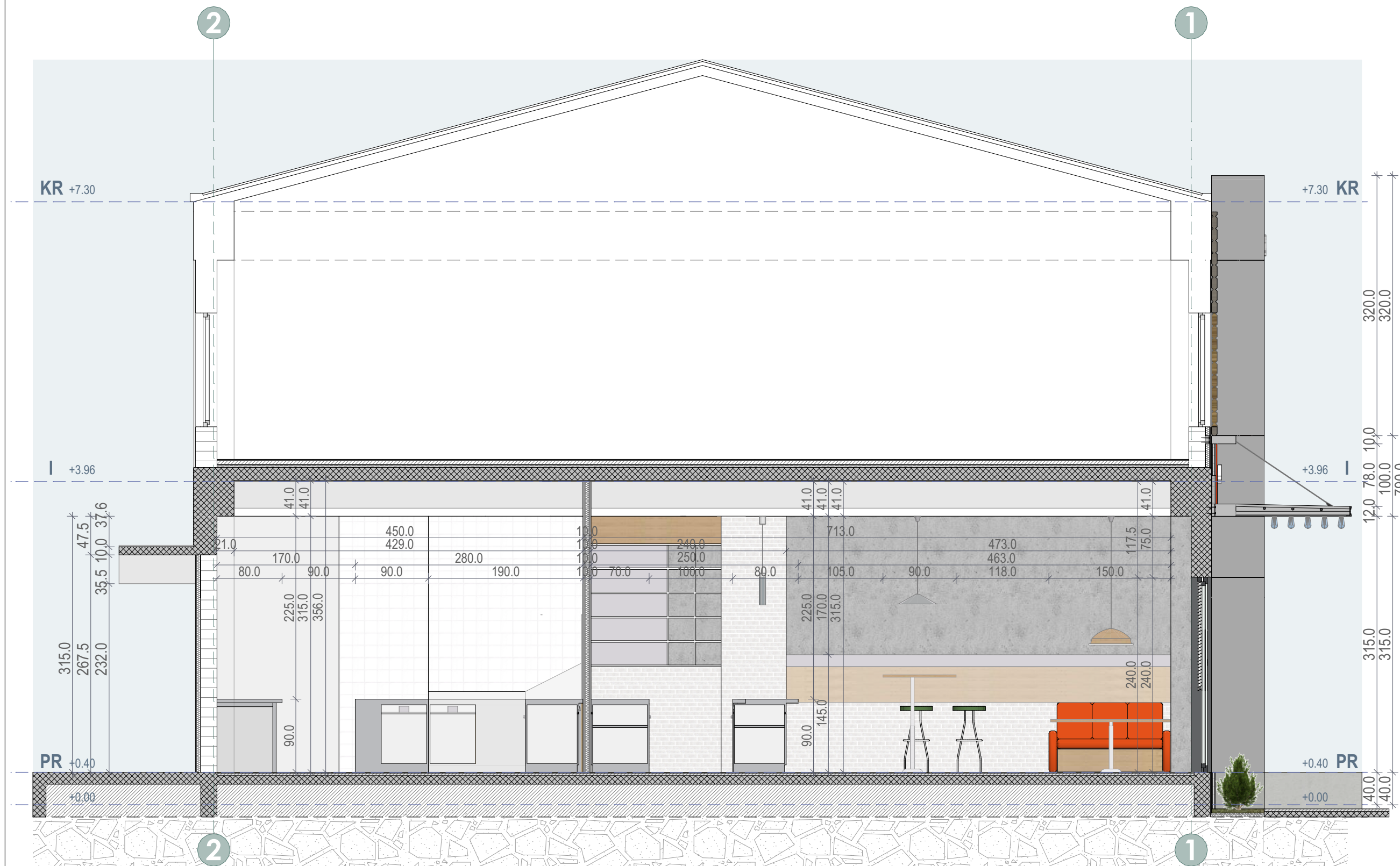
**decembar 2021**



Datum revizije i MP

MP.





PREGLED ŠRAFURA	
	armirani beton
	Opeka
	Cementni estrih
	Termo-izolacija
	Tlo
	Staklene površine
	Dekorativna obrada ent.zidova
	Keramika obrada ent.zidova
	Alu-bond panel
	Aluminijumski profilisani element
	Aluminijumska bravarija
	Drveni elementi
	Mineralna fasada WEBERMIN

**UKUPNE POVRŠINE** planirano stanja

UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA **116,30m<sup>2</sup>**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA **129,70m<sup>2</sup>**

Projektant:  
**PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE**  
Boka Miraševića 24/3  
Podgorica, Crna Gora  
projectengineering@gmail.com  
+382 69 101 747



Investitor:  
**GOODFELLAS CO.**  
Vučedolska 15, Podgorica  
goodfellas.co.me@gmail.com



Objekat:

**UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN**

Lokacija:

**UP 2090/966 KO Podgorica III,  
DUP "Konik - Stari aerodrom"**

Vodeći projektant:

**Martinović P. Marko, dip.inž.arh**

Poljpi:

*Martinović P. Marko*

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE**

Odgovorni projektat:

**Martinović P. Marko, dip.inž.arh**

Poljpi:

*Martinović P. Marko*

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

Razmjera

**1:50, 1:75**

Saradnici:

Poljpi:

Crtež:

**PRESJEK 1 - 1  
planirano stanje**

Br. priloga

**10**

Br. strane

**66**

Datum izrade i MP

**decembar 2021**

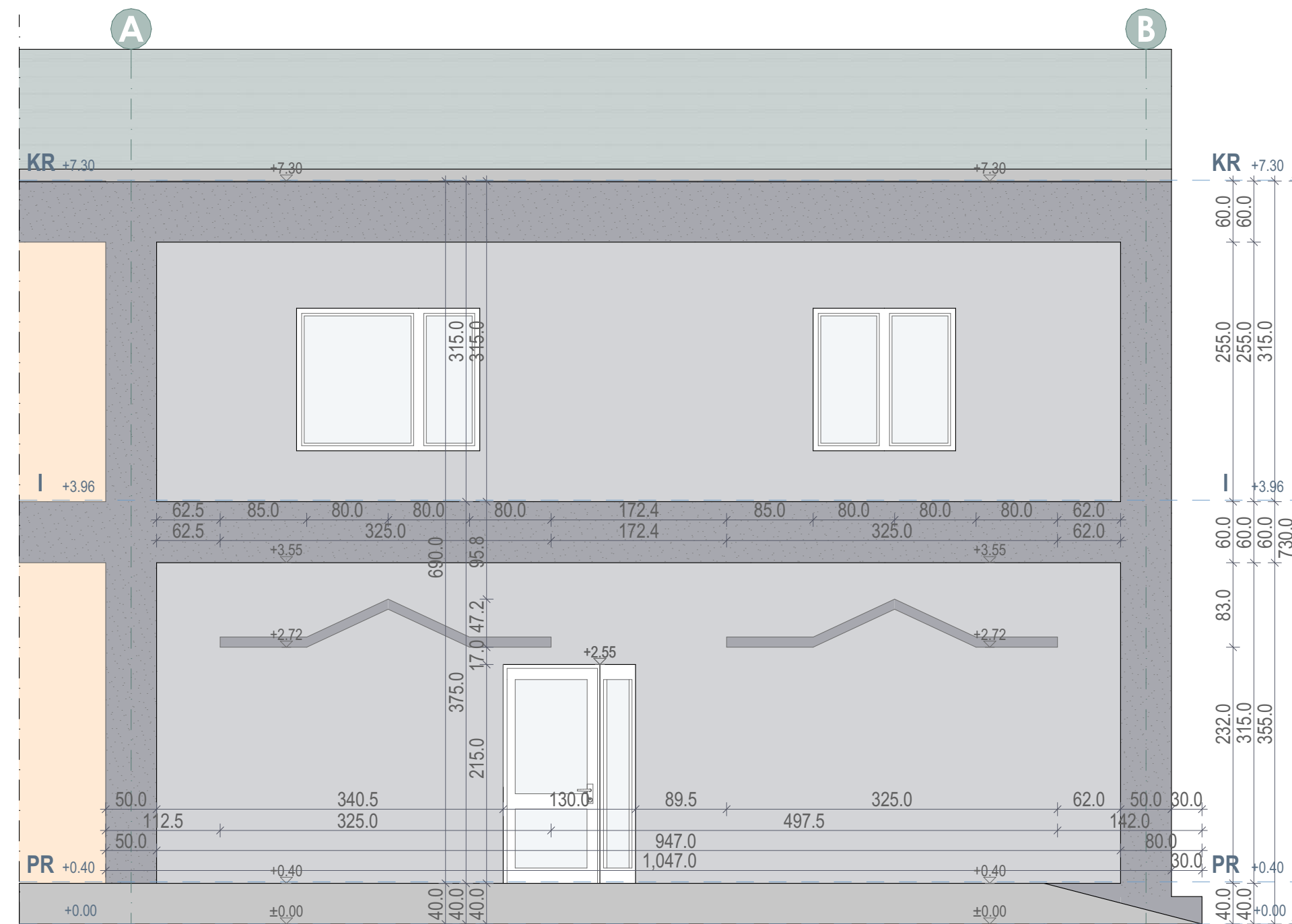
Datum revizije i MP



MP.



Sjeverna fasada



Južna fasada

**PREGLED ŠRAFURA**

	Demit fasada
	Demit fasada
	Staklene površine
	Alu-bond panel
	Alu panel - rebrastog profila
	Alu-bond panel
	Aluminijumska crna bravarija
	Alu-bond panel
	Drveni fasadni element
	Mineralna fasada WEBERMIN

**UKUPNE POVRŠINE planirano stanja**

UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA	<b>116,30m<sup>2</sup></b>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA	<b>129,70m<sup>2</sup></b>

Projektant:  
PROJECT ENGINEERING  
RENAISSANCE  
Boka Mirnaševića 24/3  
Podgorica, Crna Gora  
projectengineering@gmail.com  
+382 69 101 747



Investitor:  
GOODFELLAS CO.  
Vučedolska 15, Podgorica  
goodfellas.co.me@gmail.com



Objekat:

**UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN**

Lokacija: **UP 2090/966 KO Podgorica III, DUP "Konik - Stari aerodrom"**

Vodeći projektant:  
**Martinović P. Marko, dip.inž.arh**

Poljupis: *[Signature]*

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE**

Odgovorni projektat:  
**Martinović P. Marko, dip.inž.arh**

Poljupis: *[Signature]*

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera  
**1:50**

Saradnici:

Poljupis:

Crtež:  
**FASADE planirano stanje**

Br. priloga  
**11**  
Br. strane  
**67**

Datum izrade i MP

**decembar 2021**



Datum revizije i MP

MP.





Istočna fasada

PREGLED ŠRAFURA	
[Color swatch]	Demit fasada
[Color swatch]	Demit fasada
[Color swatch]	Staklene površine
[Color swatch]	Alu-bond panel
[Color swatch]	Alu panel - rebrastog profila
[Color swatch]	Alu-bond panel
[Color swatch]	Aluminijumska crna bravarija
[Color swatch]	Alu-bond panel
[Color swatch]	Drveni fasadni element
[Color swatch]	Mineralna fasada WEBERMIN

**UKUPNE POVRŠINE** planirano stanja

UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA	<b>116,30m<sup>2</sup></b>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA	<b>129,70m<sup>2</sup></b>

Projektant: <b>PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE</b> Boka Miraševića 24/3 Podgorica, Crna Gora projectengineering@gmail.com +382 69 101 747		Investitor: <b>GOODFELLAS CO.</b> Vučedolska 15, Podgorica goodfellasco.me@gmail.com		
Objekat: <b>UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN</b>		Lokacija: <b>UP 2090/966 KO Podgorica III, DUP "Konik - Stari aerodrom"</b>		
Vodeći projektant: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>		Vršila tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE</b>		
Odgovorni projektant: <b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		Razmjera <b>1:50, 1:75</b>
Saradnici:		Crtež: <b>FASADE planirano stanje</b>		Br. priloga <b>12</b> Br. strane <b>68</b>
Datum izrade i MP <b>decembar 2021</b>		Datum revizije i MP		MP.





**UKUPNE POVRŠINE** planirano stanja

UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA **116,30m<sup>2</sup>**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA **129,70m<sup>2</sup>**

Projektant:  
PROJECT ENGINEERING  
RENAISSANCE  
Đoka Mirasovića 24/3  
Podgorica, Crna Gora  
projectengineering@gmail.com  
+382 69 101 747



Investitor:  
GOODFELLAS CO.  
Vučedolska 15, Podgorica  
goodfellas.me@gmail.com



Objekat:

**UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN**

Lokacija:

**UP 2090/966 KO Podgorica III,  
DUP "Konik - Stari aerodrom"**

Vodeći projektant:

**Martinović P. Marko, dip.inž.arh**

Potpis:

*Martinović P. Marko*

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE**

Odgovorni projektant:

**Martinović P. Marko, dip.inž.arh**

Potpis:

*Martinović P. Marko*

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

Saradnici:

Crtež:

**3D PRIKAZ**

Razmjera

Br. priloga

**13**

Br. strane

**69**

Datum izrade i MP

**decembar 2021**



Datum revizije i MP

MP.







**UKUPNE POVRŠINE** planirano stanja

UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA	<b>116,30m<sup>2</sup></b>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA	<b>129,70m<sup>2</sup></b>

Projektant: <b>PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE</b> Đoka Mirashevića 24/3 Podgorica, Crna Gora projectengineering@gmail.com +382 49 101 747		Investitor: <b>GOODFELLAS CO.</b> Vučedolska 15, Podgorica goodfellasco.me@gmail.com	
---	---	---	---

Objekat:	<b>UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN</b>	Lokacija:	<b>UP 2090/966 KO Podgorica III, DUP "Konik - Stari aerodrom"</b>
----------	---	-----------	---

Vodeći projektant:	<b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>	Potpis:		Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE</b>	Razmjera Br. priloga <b>14</b>
Odgovorni projektat:	<b>Martinović P. Marko, dip.inž.arh</b>	Potpis:		Dio tehničke dokumentacije:	<b>ARHITEKTURA</b>	Br. strane <b>70</b>
Saradnici:		Potpis:		Crtež:	<b>3D PRIKAZ</b>	

Datum izrade i MP	<b>decembar 2021</b>	Datum revizije i MP		MP.
-------------------	----------------------	---------------------	--	-----







**UKUPNE POVRŠINE** planirano stanja

UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA **116,30m<sup>2</sup>**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA **129,70m<sup>2</sup>**

Projektant:  
PROJECT ENGINEERING  
RENAISSANCE  
Đoka Mirasovića 24/3  
Podgorica, Crna Gora  
projectengineering@gmail.com  
+382 69 101 747



Investitor:  
GOODFELLAS CO.  
Vučedolska 15, Podgorica  
goodfellasco.me@gmail.com



Objekat:  
**UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN**

Lokacija: **UP 2090/966 KO Podgorica III,  
DUP "Konik - Stari aerodrom"**

Vodeći projektant:  
**Martinović P. Marko, dip.inž.arh**

Potpis: *[Signature]* Vrstu tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE**

Odgovorni projektant:  
**Martinović P. Marko, dip.inž.arh**

Potpis: *[Signature]* Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Saradnici:

Potpis: *[Signature]* Crtež:  
**3D PRIKAZ**

Datum izrade i MP

**decembar 2021**



Datum revizije i MP

MP.

Razmjera

Br. priloga

**15**

Br. strane

**71**





**UKUPNE POVRŠINE** planirano stanja

UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA **116,30m<sup>2</sup>**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA **129,70m<sup>2</sup>**

Projektant:  
PROJECT ENGINEERING  
RENAISSANCE  
Đoka Mirasovića 24/3  
Podgorica, Crna Gora  
projectengineering@gmail.com  
+382 69 101 747



Investitor:  
GOODFELLAS CO.  
Vučedolska 15, Podgorica  
goodfellasco.me@gmail.com



Objekat:  
**UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN**

Lokacija: **UP 2090/966 KO Podgorica III,  
DUP "Konik - Stari aerodrom"**

Vodeći projektant:  
**Martinović P. Marko, dip.inž.arh**

Potpis: *[Signature]* Vrstu tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE**

Odgovorni projektant:  
**Martinović P. Marko, dip.inž.arh**

Potpis: *[Signature]* Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Saradnici:

Potpis: *[Signature]* Crtež:  
**3D PRIKAZ**

Razmjera

Br. priloga

**16**

Br. strane

**72**

Datum izrade i MP

**decembar 2021**



Datum revizije i MP

MP.





**UKUPNE POVRŠINE** planirano stanja

UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA **116,30m<sup>2</sup>**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA **129,70m<sup>2</sup>**

Projektant:  
**PROJECT ENGINEERING  
RENAISSANCE**  
Boka Miraševića 24/3  
Podgorica, Crna Gora  
projectengineering@gmail.com  
+382 69 101 747



Investitor:  
**GOODFELLAS CO.**  
Vučedolska 15, Podgorica  
goodfellasco.me@gmail.com



Objekat:

**UGOSTITELJSKI OBJEKAT - RESTORAN**

Lokacija: **UP 2090/966 KO Podgorica III,  
DUP "Konik - Stari aerodrom"**

Vodeći projektant:  
**Martinović P. Marko, dip.inž.arh**

Potpis: *Martinović P. Marko*

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE**

Odgovorni projektat:  
**Martinović P. Marko, dip.inž.arh**

Potpis: *Martinović P. Marko*

Dio tehničke dokumentacije:  
**ARHITEKTURA**

Razmjera

Saradnici:

Potpis:

Crtež:  
**FOTOGRAFIJE POSTOJECEG  
STANJA**

Br. priloga

**17**

Br. strane

**73**

Datum izrade i MP

**decembar 2021**



Datum revizije i MP

MP.