



Broj: UP I 30-350/19-275/3
Podgorica, 31. jul 2019. godine

PROGRAM doo

PODGORICA
Bul. Revolucije, br. 88

Aktom br. UP I 30-350/19-275 od 28. maja 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 5, UP 6 i UP 7, blok 14, koje čine katastarske parcele br. 1818/34, 1818/35 i 1818/36 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" („Sl. list CG – o.p”, br. 9/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 26. juna 2019. godine uputila obavještenje kojim je konstatovano da se izgradnja predviđa na površini određenoj objedinjavanjem više urbanističkih parcela. Vodeći se smjernicama iz plana koje ograničavaju prostorne kapacitete objekta na jednoj urbanističkoj parceli sa planiranom namjenom „stanovanje male gustine“, zaključuje se da je planirani objekat volumetrijski prenatravan i neusklađen sa planiranim kontekstom naselja. Potrebno je predloženo rješenje prilagoditi namjeni i smjernicama iz planskog dokumenta koji direktno utiču na oblikovanje.

Potkrovnna etaža je neodgovarajućih dimenzija i nije usklađena sa koncepcijom oblikovanja u prostoru koja je određena planom. Neophodno je potkrovlje projektovati u skladu sa planom propisanim smjernicama, s obzirom na to da direktno utiču na oblikovanje objekta. Potrebno je dostaviti saglasnosti vlasnika svih susjednih kat. parcela, prema kojima je predviđena izgradnja podrumске etaže na rastojanju manjem od planom definisane.

Sagledavajući predloženo idejno rješenje glavni gradski arhitekta smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 5, UP 6 i UP 7, blok 14, koje čine katastarske parcele br. 1818/34, 1818/35 i 1818/36 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" („Sl. list CG – o.p”, br. 9/18), čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

U smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 8 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka. O rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik

kod ovog organa. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjanja.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

