

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	REZIDENT DOO PODGORICA
OBJEKAT <sup>1</sup>	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P <sub>0</sub> +P+2+M
LOKACIJA <sup>2</sup>	<b>Kat.par.1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica</b>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
PROJEKTANT <sup>4</sup>	ANGELINI d.o.o. Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica
ODGOVORNO LICE <sup>5</sup>	<b>Milica Šušić, izvršni direktor</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>6</sup>	Stefan Vlahović, dipl.ing.arh. licenca br. UPI 107/7-244/1

---

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>4</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>5</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>6</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	REZIDENT DOO PODGORICA
OBJEKAT <sup>2</sup>	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+2+M
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>Kat.par.1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica</b>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
PROJEKTANT <sup>5</sup>	ANGELINI d.o.o. Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	Milica Šušić, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	Stefan Vlahović, dipl.ing.arh. licenca br. UPI 107/7-244/1
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>8</sup>	Miloš Vučković, dipl.ing.arh.

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

## SADRŽAJ :

### OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta
- Projektni zadatak
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polise osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca Glavnog inženjera
- Potvrda IKCG za Glavnog inženjera
- Rješenje o određivanju Glavnog inženjera
- UT uslovi
- List nepokretnosti
- Saglasnost vlasnika susedne parcele
- Izjava da je teh. dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima

### • TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Rekapitulacija površina

### • GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- |                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ▪ Situacioni plan - podloga  | R 1 : 400 |
| ▪ Šira situacija - okruženja | R 1 : 250 |
| ▪ Uža situacija              | R 1 : 200 |
| ▪ Situacija parter           | R 1 : 200 |
| ▪ Osnova podruma             | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova prizemlja           | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova prvog sprata        | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova drugog sprata       | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova mansarde            | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova krova               | R 1 : 100 |
| ▪ Presek 1-1                 | R 1 : 100 |
| ▪ Presek 2-2                 | R 1 : 100 |
| ▪ Prednja fasada             | R 1 : 100 |
| ▪ Bočna leva fasada          | R 1 : 100 |
| ▪ Zadnja fasada              | R 1 : 100 |
| ▪ Bočna desna fasada         | R 1 : 100 |
| ▪ 3D prikaz                  |           |
| ▪ 3D prikaz                  |           |
| ▪ 3D prikaz                  |           |

**ANGELINI d.o.o.**  
**Ul. Danila Kiša br.1, Podgorica**

## *OPŠTA DOKUMENTACIJA*



## UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovorene strane:

**INVESTITOR:** REZIDENT DOO PODGORICA, u daljem tekstu "Investitor"

**PROJEKTANT:** "ANGELINI" d.o.o. Podgorica, u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Milica Šušić.

### PREDMET UGOVORA

Izrada idejnog rešenja i Glavnog projekta Stambeno poslovnog objekta na katastarskoj parceli 1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica.

#### ČLAN 1

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

#### ČLAN 2

Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektну dokumentaciju u roku i sadržaju prema Ponudi za izradu projektно-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

#### ČLAN 3

Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

#### ČLAN 4

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

#### ČLAN 5

Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektanu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi.

#### ČLAN 6

Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po sljedećoj dinamici:

- 20% avansno prije početka izrade Projekta
- 80% nakon završetka i primopredaje Projekta

#### ČLAN 7

Projektovanje idejnog rešenja i navedenih djelova Glavnog projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima:

- Projekat arhitekture
- Projekat konstrukcije
- Projekat hidrotehničkih instalacija
- Projekat elektrotehničkih instalacija

#### ČLAN 8

Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je 30 dana od uplate avansa.

#### ČLAN 9

U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala - u iznosu od 0,1% vrijednost posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost na može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV).

#### ČLAN 10

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

#### ČLAN 11

Sva sporna pitanja rješavaće se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

#### ČLAN 12

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu.

INVESTITOR:  
"REZIDENT" DOO PODGORICA



PROJEKTANT:  
"ANGELINI" d.o.o. Podgorica

Milica Šarić



Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja stambeno poslovnog objekta na **kat.par.1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1.maj", UP 61, Podgorica**, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: broj 08-332/20-1510 od 11.01.2021godine.

## **PREDMET PROJEKTOG ZADATKA**

- Gabarit i položaj objekata trebaju da budu u skladu sa UT uslovima.
- Spratnost objekata treba da bude podrum, prizemlje i sprat.
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbediti komfor i udobnost življenja. Sadržajima treba da se zadovolje različite potrebe stanovanja.
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent i orijentisan ka moru sa velikim otvorima.
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- Fasadne zidove zidati giter blokom d=20cm. Unutrašnje pregradne zidove zidati blokovima d=20cm i d=12cm.
- Fasadu treba predvidjeti sa oblogom od kamena, u kombinaciji sa demit fasadom.
- Krov objekta predvidjeti kao kos.
- U okviru urbanisticke parcele projektovati mjesta za parkiranje vozila.

## **POSEBNI USLOVI:**

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz PUP-a ili LSL i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

INVESTITOR:  
"REZIDENT" DOO PODGORICA



\_\_\_\_\_





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0900841 / 004  
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.  
Datum promjene podataka: 09.12.2021.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ANGELINI  
Telefon: +38267024777  
eMail: fandjo467@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.  
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019. Datum promjene Statuta: 01.12.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**MILICA ŠUŠIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**LICA U DRUŠTVU:**

**MILICA ŠUŠIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 15.12.2021 godine u 13:57h



*JA* Načelnica

Sanja Bojanić  
*Sanja Bojanić*



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica  
Kralja Nikole 27a / VI  
81000 Podgorica / Crna Gora  
T +382.20.444.800  
F +382.20.444.810  
generali@generali.me  
generali.me

## POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7761969

Preuzimač Marko Karadaglic  
Zamjena polise 7760489  
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ANGELINI  
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Osigurani  
ANGELINI  
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 28.10.2021 do 28.10.2022

### Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatana, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

### Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

### Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju  
100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

### Napomena:

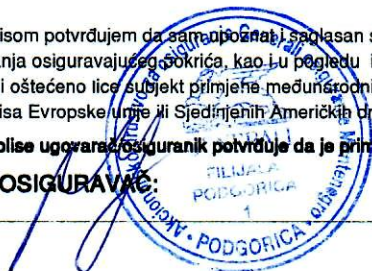
Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 28.10.2021 do 28.10.2022

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



M.P.



UGOVORNIK:

*Marko Karadaglic*

# OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

## Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00  
Ukupan prihod: 0.00  
Prosječna neto mesečna zarada:

## Klazule

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija:

763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja:

763.30 EUR

Porez

68.70

Premija sa porezom

832.00

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 28.10.2021

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivena, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



M.P.



UGOVORNIK:

*Cvetica Jovcic*





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-629/2  
Podgorica, 02.10.2019. godine

»ANGELINI« D.O.O. Podgorica

Danila Kiša 1  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavičević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-629/2  
Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Favicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.



Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević





# INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 3087

Podgorica, 02.12.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

STEFAN Z. VLAHOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7 – 245/2  
Podgorica, 02.04.2019. godine

AIDA E. FRANCA

Marka Radovića 14  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicevic



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 245/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Franca Aide, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE FRANCA AIDI, spec. sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-245/1 od 02.04.2019.godine, Franca Aida, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 912 od 17.12.2015.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »SEDAM- ING« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.



Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević





# INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 3085

Podgorica, 02.12.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

AIDA E. FRANCA, Spec.Sci građevinarstva iz Pogorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.11.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7 – 622/2  
Podgorica, 01.10.2019. godine

MILOŠ DRAGAŠ

Ul. Vijenci Danila Kiša 1  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7 – 622/2  
Podgorica, 01.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dragaš Miloša, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGAŠ MILOŠU, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7- 622/1 od 27.09.2019.godine, Dragaš Miloš, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Mašinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 63 od 30.04.2015.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »SEDAM - ING« d.o.o. br. 2119/19 od 26.09.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević







# INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 3086

Podgorica, 02.12.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**MILOŠ N. DRAGAŠ**, Spec.Sci mašinstva iz Pogorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.11.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

**ANGELINI d.o.o.**  
**Ul. Danila Kiša br.1, Podgorica**

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), donosim:

## R J E Š E N J E

o određivanju GLAVNOG INŽENJERA

Za **Glavnog inženjera** na izradi **IDEJNOG REŠENJA Stambeno-poslovnog objekta Po+P+2+M, Podgorica, Kat.par.1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica** određuje se:

*Stefan Vlahović*, dipl.ing.arh.

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor

---

Milica Šušić

**ANGELINI d.o.o.**  
**Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica**

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA  
VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+2+M

LOKACIJA

**Kat.par.1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA  
- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

Stefan Vlahović, d.i.a  
licenca br. UPI 107/7-244/1

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, Mart 2022. godine

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

MP

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)



**ANGELINI d.o.o.**  
**Ul. Danila Kiša br.1, Podgorica**

## ***URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI***

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-332/20- 1510  
Podgorica, 11.01.2021. godine

DUP "Naselje 1. maj"  
Urbanistička parcela UP 61

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/18 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva Jovanović Šćepanović Ane izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za građenje objekta stanovanja velike gustine, na urbanističkoj parceli UP 61, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Naselje 1. maj", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-016/20-125 od 24.02.2020.god.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: JOVANOVIĆ ŠĆEPANOVIĆ ANA**

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Na grafičkim prilogima plana na urbanističkoj parceli UP 61 nema evidentiranih objekata, kao i prema listu nepokretnosti na dijelu katastarske parcele broj 1530/3 KO: Podgorica I. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

### **PLANIRANO STANJE:**

Urbanistička parcela broj UP 61 definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Regulacija i nivelacija".

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

Planom je na urbanističkoj parceli broj UP 61 planirana izgradnja novog objekta po namjeni stanovanje velike gustine.

#### **Građevinska linija**

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat.

#### **Podzemna građevinska linija**

Podzemna građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se grade podzemni objekti a koji izlaze iz osnovnog gabarita zgrade.

## Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.

Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijeđenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren, ili za postojeće objekte. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u Tjemenima saobraćajnica. Ove visinske kote treba provjeriti kroz geodetsko snimanje svake ulice i lokacije, jer su planom date na osnovu raspoloživih podataka iz geodetske podloga, tako da ih je neophodno provjeriti kod svakog konkretnog objekta.

Nove kolektivne stambene zgrade su dimenzija od 15x30; 15x36 do 15x45, spratnosti od P+P+2+Pk, Po+Pv+4+M i maksimalno do Po+Pv+5+M uz bulevare i na uglovima kolektivnih stambenih objekata, uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 120 cm.

Kod individualnih stambenih objekata horizontalni gabariti su predloženi na grafičkim priložima.

Dati gabariti su planski, a kroz projektovanje objekata će se detaljnije sagledati mogućnosti objekta i lokacije i eventualno izmijeniti ove planske gabarite. Maksimalne visine ovih objekata su ovim planom zadržane na maksimalnoj spratnosti Po+P+1+M a uz Cetinjski bulevar do Po+Pv+2+M.

Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti uskladjene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže.

- Kod individualnih stambenih objekata visina prizemlja i spratova se kreće od 3.00-3.50 m.
- Kod kolektivnih stambenih objekata, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m.
- Kod kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m, a poslovni prostori:
  - podruma 2.80-3.50 m,
  - prizemlja 3.50-4.50 m,
  - visokog prizemlja 4.50-5.50 m,
  - spratova 3.0-3.50 m.
- Kod poslovnih objekata visine etaža zavise od namjene i kreću se od 3.50-5.50 m.

U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta.

Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.

Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata.

Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nadstrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.0 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE

Stanovanje veće gustine predviđeno je u zonama planiranim za "kolektivno stanovanje".

Kolektivni stambeni objekti moraju ispunjavati sljedeće uslove:

- Spratnost za kolektivno stanovanje je Pv+2+M do Po+Pv+4+M;
- Spratne visine moraju biti uskladjene sa postojećim okolnim objektima;

- Materijali za spoljnu obradu fasada treba da se usklade sa materijalima na okolnim objektima i šireg naselja.

uz planiranu prosječnu bruto gustinu naseljenosti:

o Kolektivno stanovanje: 200-250 st/ha

o Kolektivno stanovanje sa djelatnostima: 150-200 st/ha,

uz planiranu spratnost od P+1+Pk do Pv+4+M.

Kako predmetni plan obuhvata prostor šireg centra grada i predstavlja buduće elitno gradsko naselje, a u skladu sa postavkom i standardom iz GUP-a da se po svakom članu domaćinstva obezbijedi minimum 18.5 m<sup>2</sup> neto stambenog prostora, prosječnoj veličini domaćinstva od 3.74 člana, za kolektivno stanovanje, kao polazna osnova za programiranje kapaciteta kolektivnog stanovanja je uzet prosječan standard od oko 28 m<sup>2</sup> ukupne bruto razvijene gradjevinske površine po stanovniku i prosječna veličina domaćinstva od 3,74 članova.

Objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima su predviđeni kao stambeni objekti u kojima se prizemlje i podrumski prostor koristi za poslovne sadržaje.

Objekti za kolektivno stanovanje sa djelatnostima moraju ispunjavati sljedeće uslove:

- Spratnost objekata je do maksimalno Po+Pv+4+M, a na uglovima i uz jače saobraćajnice do Po+Pv+5+M;
- Spratne visine moraju biti uskladjene sa postojećim okolnim objektima;
- U stambeno poslovnim objektima podrum, prizemlja i eventualno sprat se mogu koristiti za poslovne namjene. Prizemlja sa poslovnom namjenom su predviđena veće spratne visine (4.50-5.50 m) radi ostavljanja prostora za neophodne instalacije u spuštenom plafonu.
- Stambeni spratovi su normalne spratne visine (oko 3.0 m).
- Materijali za spoljnu obradu fasada treba da se usklade sa materijalima na postojećim okolnim objektima.

*Prema GUR-u za stambena područja veće gustine stanovanja (SVG) u centralnim djelovima naselja, odnosno urbansm centrima i uz značajnije saobraćajnice dozvoljava se indeks izgrađenosti maksimalno 2,0, a indeks zauzetosti maksimalno 0,6. Pri tome se preporučuje 15 m<sup>2</sup> zelenih površina za stanovanje na urbanističkoj parceli.*

*Na površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m<sup>2</sup>) i zanatske radnje (do 150m<sup>2</sup>) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m<sup>2</sup>) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravlje i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.*

### **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće unaprjedjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćnih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva, dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uredjenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Ostavljena je mogućnost da se prizemlja kolektivnih stambenih objekata pretvore u poslovne prostore uz poštovanje važećih opštinskih propisa. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem

odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predvidja veće okupljanje.

Svi priključci telekomunikacione i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Planirani objekti, zavisno od potreba i mogućnosti investitora, mogu se graditi etapno u fazama koje treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su predvidjeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 18-26 stepeni. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije. Uglavnom, ukoliko je to bilo moguće, ispoštovana je postojeća, katastarska parcelacija.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka, dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgradjeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

## Pejzažna arhitektura

### *Zelenilo* stambenih objekata i blokova

U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora.

### Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;
- visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama sezonskog cvijeća;
- formirati prostor za dječiju igru;
- predvidjeti sprave za rekreaciju;
- predvidjeti urbani mobilijar;

- predvidjeti osvjetljenje;
- prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.

#### ETAPNOST REALIZACIJE:

Ovaj plan, uvažavajući savremeni ekonomski trenutak, ne predviđa "velike, globalne radove" i striktnu etapnost realizacije, već se oslanja na koncept permanentnog upravljanja prostorom. Ipak, da bi se došlo do realizacije objekata potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture.

Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana.

Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

#### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),

- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

U skladu sa postavkama PUP-a Podgorica, za svaki stan je neophodno izgraditi 1.1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1.1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan.

Neophodne parkinge treba izgraditi u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga ili podzemnih garaža ispod svog objekta, bloka ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.

Prema PUP-u, broj potrebnih parking mjesta je normiran na 1.1 parking po stanu, što za ovaj plan iznosi  $445 \times 1.1 = 490$  parking mjesta.

Broj otvorenih parking mjesta u planu je 694, a parking mjesta u garažama je potrebno 458.

U zonama stanovanja manje gustine, parkiranje je planirano u okviru pripadajućih lokacija.

U okviru ovog plana je predviđena izgradnja podzemnih javnih garaže za parkiranje automobila ukupne površine od 4280 m<sup>2</sup> sa 220 parking mjesta kako bi se obezbijedio standard 1.1 parking mjesto po stanu.

Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže u skladu sa propisima koji to preciziraju.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Naselje 1. Maj" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP 61 je iz planirane trafostanice snage 2x630 kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i


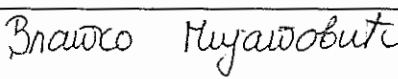
adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	 Potpis ovlašćenog službenog lica
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>-tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>-List nepokretnosti i kopija plana</li> <li>-Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul>	<p>Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/21- 127 od 21.01.2021. "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica</p> <p>List nepokretnosti 704-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 1530/3 KO: Podgorica I Uplatnica za naknadu od 50€ od 17.12.2020.godine</p>



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-917/20-5044  
Datum: 30.12.2020.



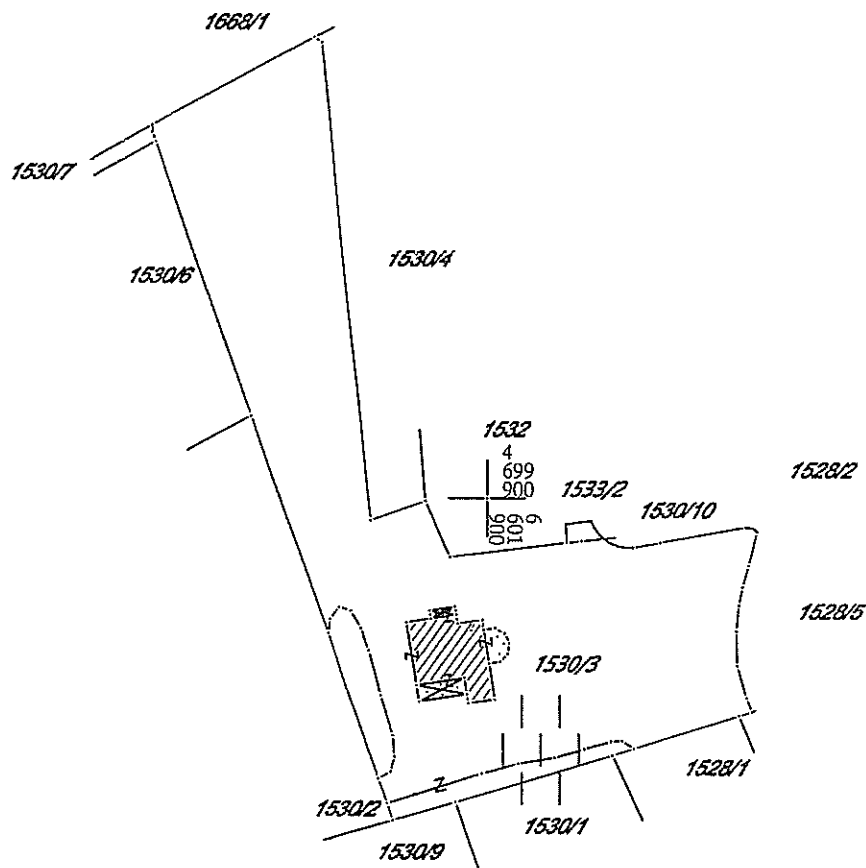
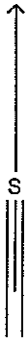
Katastarska opština: PODGORICA I  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 25  
Parcela: 1530/3

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
700
000
006
109
0

4
700
000
006
109
0



4
699
900
006
109
0

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-47670/2020

Datum: 29.12.2020.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET YA URBAN 101-917-5044, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 704 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
1530	3		19 3	17/07/2018	KRUŠEVAC	Dvorište POKLON		500	0.00
1530	3		19 3	29/11/2019	KRUŠEVAC	Livada 3. klase POKLON		1932	11.01
1530	3		19 3	17/07/2018	KRUŠEVAC	Vinograd 3. klase POKLON		159	3.48
1530	3	2	19 3	28/03/2019	KRUŠEVAC	Porodična stambena zgrada POKLON		120	0.00
1530	3	3	19 3	17/07/2018	KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada POKLON		37	0.00
Ukupno								2748	14.49


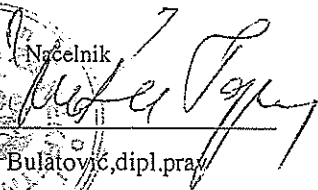
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1007971215265 0	JOVANOVIĆ-ŠĆEPANOVIĆ RADOMIR ANA CETINJSKI PUT 34B Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1530	3	2	Porodična stambena zgrada POKLON	1997	PPN 120	Svojina JOVANOVIĆ-ŠĆEPANOVIĆ RADOMIR ANA CETINJSKI PUT 34B Podgorica 0 1/1 1007971215265 0
1530	3	2	Stambeni prostor-duplex GRADENJE 40	1	PN 156	Svojina JOVANOVIĆ-ŠĆEPANOVIĆ RADOMIR ANA CETINJSKI PUT 34B Podgorica 0 1/1 1007971215265 0
1530	3	3	Pomoćna zgrada POKLON	0	P 37	Svojina JOVANOVIĆ-ŠĆEPANOVIĆ RADOMIR ANA CETINJSKI PUT 34B Podgorica 0 1/1 1007971215265 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

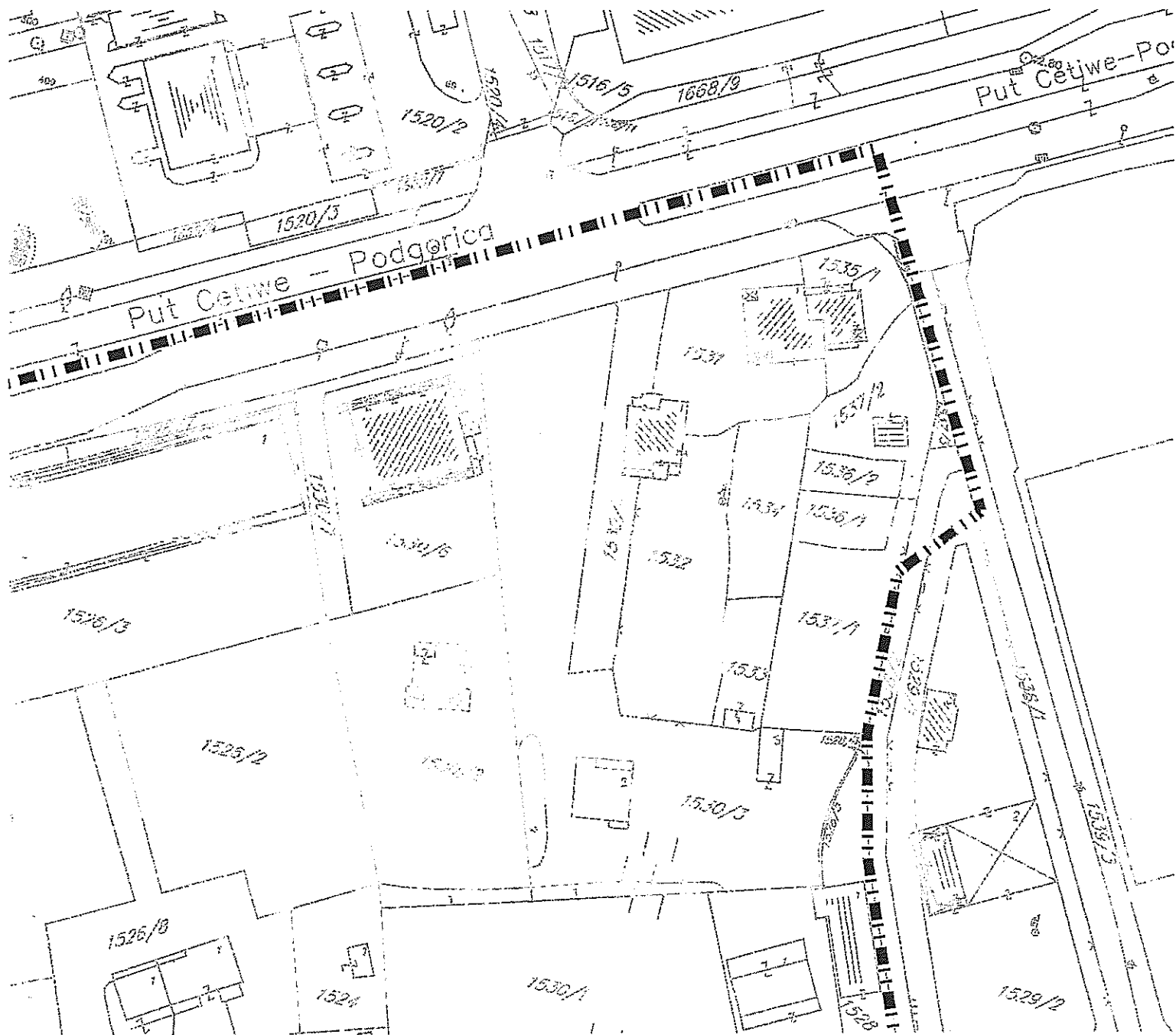
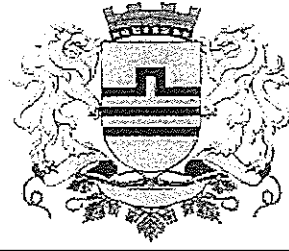
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1530	3			1	Dvorište	19/09/2019 12:52	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJ. POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA OSN. PREDLOGA GLAVNOG GRADA DIREKCIJA ZA IMOVINU BR. 13-465/18-20 OD 22.07.2019 G
1530	3			1	Livada 3. klasc	19/09/2019 12:52	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJ. POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA OSN. PREDLOGA GLAVNOG GRADA DIREKCIJA ZA IMOVINU BR. 13-465/18-20 OD 22.07.2019 G
1530	3			1	Vinograd 3. klasc	19/09/2019 12:52	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJ. POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA OSN. PREDLOGA GLAVNOG GRADA DIREKCIJA ZA IMOVINU BR. 13-465/18-20 OD 22.07.2019 G
1530	3	2		1	Porodična stambena zgrada	19/09/2019 12:52	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJ. POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA OSN. PREDLOGA GLAVNOG GRADA DIREKCIJA ZA IMOVINU BR. 13-465/18-20 OD 22.07.2019 G
1530	3	2		1	Porodična stambena zgrada	28/03/2019 13:13	Nema dozvolu
1530	3	3		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu
1530	3	3		1	Pomoćna zgrada	19/09/2019 12:52	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJ. POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA OSN. PREDLOGA GLAVNOG GRADA DIREKCIJA ZA IMOVINU BR. 13-465/18-20 OD 22.07.2019 G

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Načelnik  
  
 Marko Bulatović, dipl. prav.

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1510  
Podgorica, 26.01.2021.godine



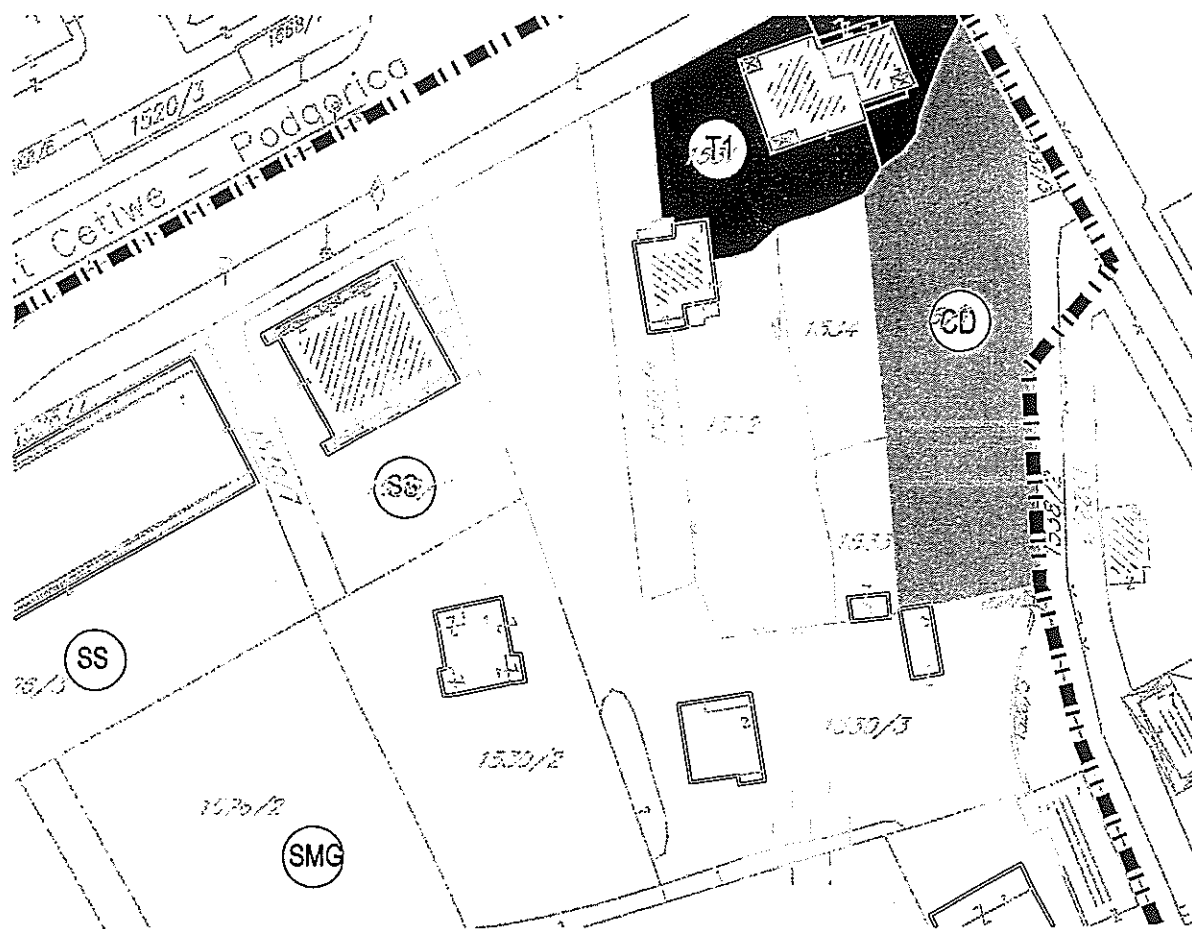
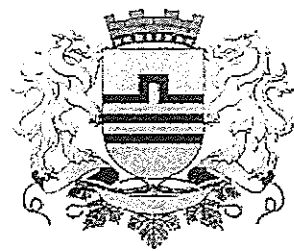
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Prvi maj “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 61

01

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1510  
Podgorica, 26.01.2021.godine



Stanovanje male gustine

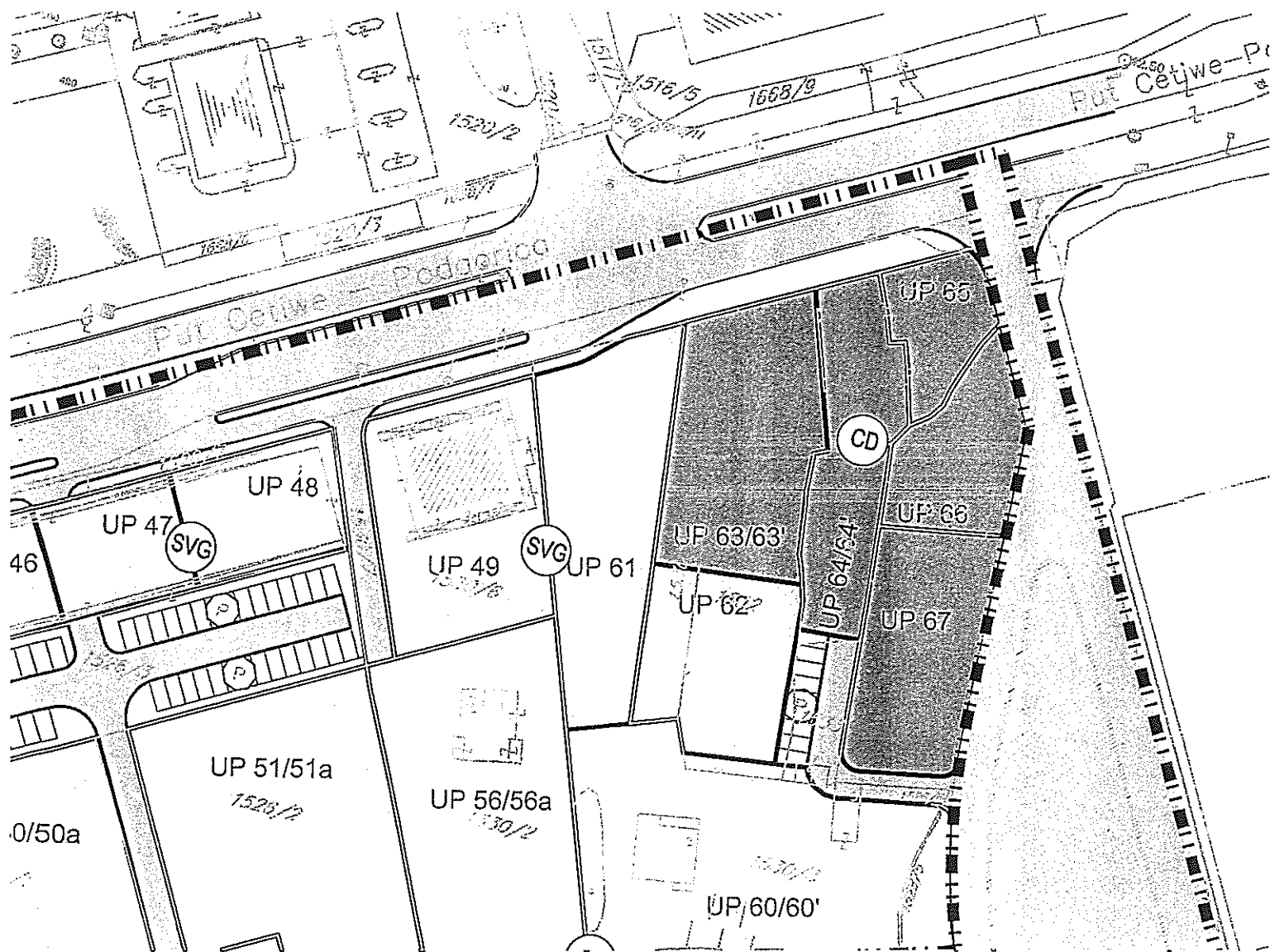
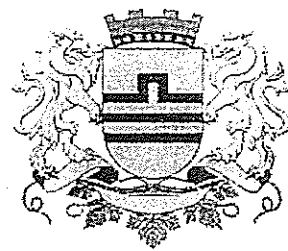
GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje-namjena površina

Izvod iz DUP-a „Prvi maj “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 61

02

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1510  
Podgorica, 26.01.2021.godine



Stanovanje velike gustine

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

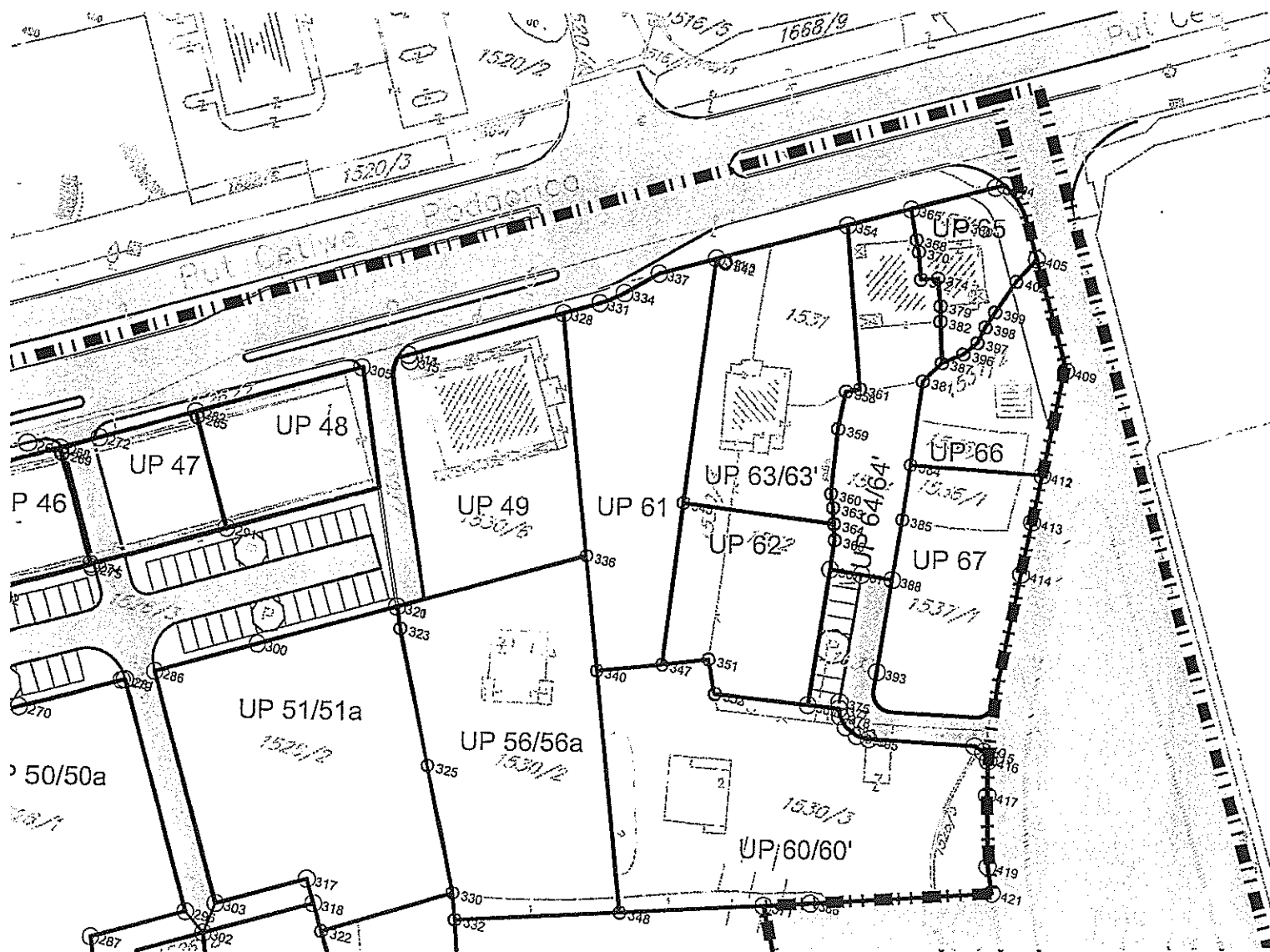
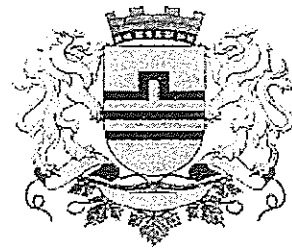
Izvod iz DUP-a „Prvi maj “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 61

03



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

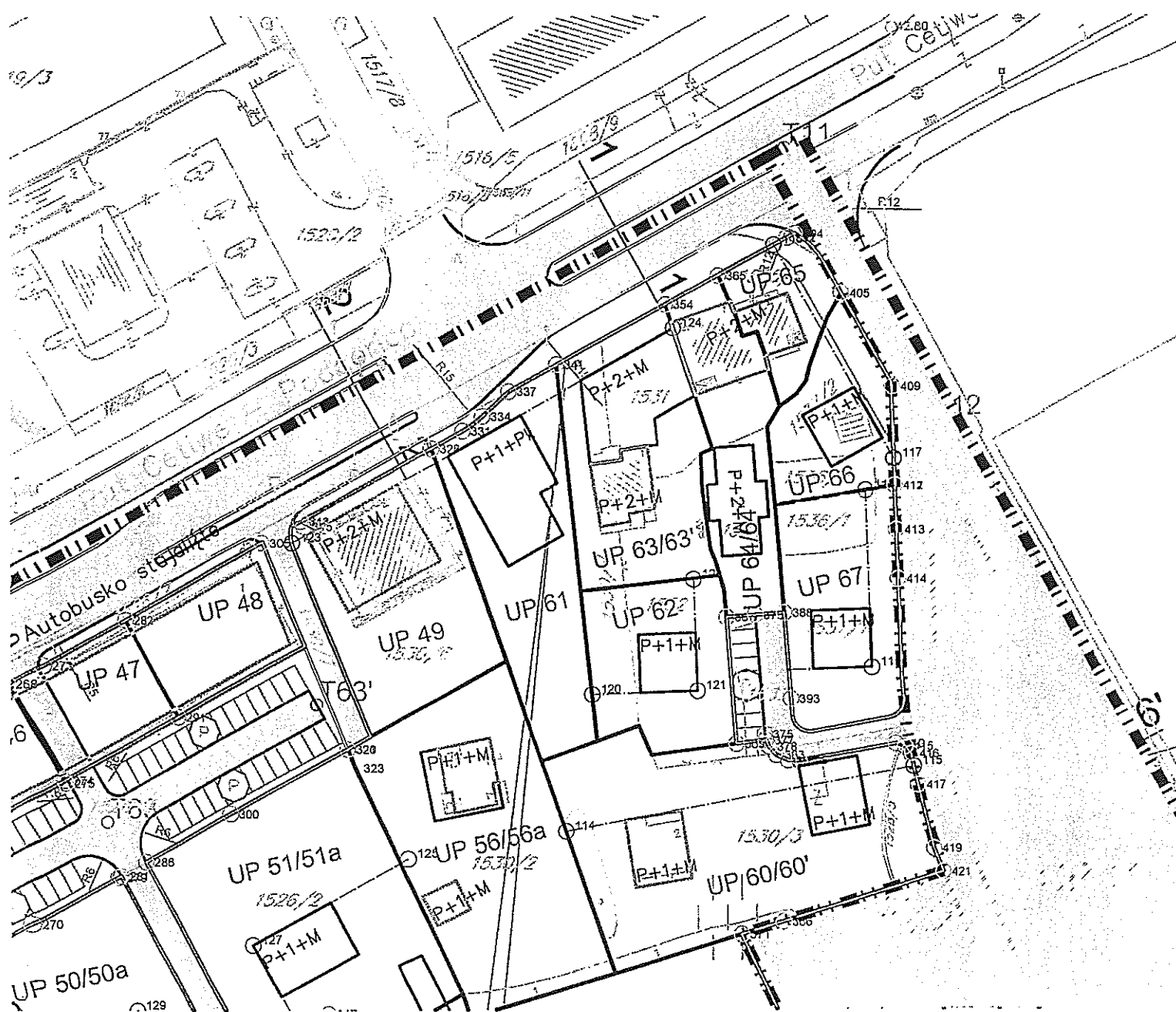
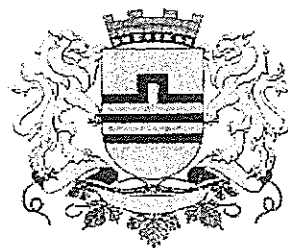
Broj: 08-332/20-1510  
Podgorica, 26.01.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Prvi maj “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 61

04



GRAFIČKI PRILOG –Plan regulacije

Izvod iz DUP-a „Prvi maj “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 61

Koordinate tjemena urbanističkih parcela

Br.	X	Y
31	6601531.426	4699728.91
33	6601535.39	4699730.65
34	6601536.66	4699731.05
35	6601538.29	4699754.42
36	6601538.68	4699757.6
38	6601540.479	4699750.409
39	6601545.32	4699741.54
41	6601547.31	4699737.61
42	6601548.41	4699735.13
45	6601551.61	4699727.17
46	6601552.352	4699724.756
47	6601553.27	4699721.86
62	6601576.45	4699787.74
65	6601577.13	4699787
66	6601581.37	4699781.45
69	6601583.24	4699779.54
70	6601586.6	4699775.42
71	6601588.036	4699710.666
73	6601591.93	4699769.02
79	6601607.89	4699743.57
80	6601614.74	4699793.99
82	6601617.47	4699721.14
85	6601623.709	4699748.171
86	6601627	4699799.43
87	6601628.909	4699794.675
88	6601631.14	4699801.29
89	6601631.242	4699787.023
90	6601631.99	4699750.58
96	6601637.04	4699770.56
97	6601637.67	4699809.08
98	6601638.65	4699765
99	6601639.067	4699804.851
100	6601640.98	4699811.871
101	6601642.35	4699794.91
102	6601642.48	4699754.01
108	6601648.14	4699778.06
109	6601650.15	4699730.7
115	6601652.62	4699764.2
118	6601654.6	4699757.53

126	6601658.731	4699779.39
128	6601661.817	4699812.743
129	6601662.23	4699734
146	6601672.54	4699782.47
155	6601678.34	4699828.43
159	6601680.65	4699784.68
160	6601682.29	4699821.66
162	6601682.969	4699822.261
163	6601685.083	4699816.816
168	6601686.35	4699814.62
171	6601690.64	4699806.76
173	6601692.56	4699799.1
176	6601694.07	4699788.3
177	6601694.32	4699828.58
178	6601694.923	4699829.203
180	6601697.965	4699765.177
181	6601698.04	4699765.19
185	6601701.239	4699744.26
189	6601704.492	4699731.185
201	6601715.43	4699790.65
204	6601717.98	4699802.95
205	6601718.365	4699768.614
206	6601719.34	4699774.29
207	6601719.824	4699772.6
210	6601723.228	4699769.776
211	6601723.674	4699749.842
221	6601733.459	4699746.139
224	6601732.63	4699771.92
227	6601735.878	4699879.87
239	6601747.96	4699809.65
242	6601749.89	4699803.37
246	6601759.04	4699777.96
247	6601760.689	4699772.784
248	6601761.098	4699813.934
249	6601763.6	4699814.75
250	6601764.78	4699759.94
254	6601766.208	4699755.403
255	6601768.38	4699748.5
257	6601769.564	4699898.408
269	6601783.976	4699906.34
285	6601803.688	4699917.188
290	6601810.275	4699824.721

304	6601825.847	4699833.589
310	6601832.216	4699822.944
322	6601842.293	4699843.038
323	6601842.91	4699892.55
325	6601852.37	4699872.51
326	6601852.47	4699825.04
330	6601860.98	4699853.88
332	6601862.38	4699849.86
335	6601868.42	4699830.18
336	6601868.89	4699910.837
339	6601874.1	4699812.31
340	6601874.925	4699893.57
342	6601879.501	4699961.014
343	6601879.548	4699961.381
345	6601882.019	4699922.72
347	6601884.71	4699896.99
348	6601887.61	4699857.28
351	6601891.84	4699899.58
352	6601894.067	4699894.528
353	6601894.203	4699894.545
358	6601903.08	4699946.05
359	6601903.3	4699940
360	6601904.62	4699929.81
361	6601905.12	4699946.95
363	6601905.48	4699927.72
364	6601906.21	4699925.25
366	6601906.94	4699922.78
368	6601908.273	4699972.066
370	6601909.108	4699970.306
372	6601910.5	4699966.14
374	6601913.024	4699966.92
379	6601914.462	4699962.779
380	6601914.611	4699975.947
381	6601914.63	4699950.56
382	6601915.01	4699960.44
384	6601915.85	4699937.26
385	6601916.612	4699928.516
387	6601916.81	4699954.11
396	6601919.69	4699956.23
397	6601921.37	4699958.48
398	6601921.98	4699961.2
399	6601922.91	4699963.84

402	6601925.01	4699969.37
408	6601934.666	4699807.356
418	6601941.279	4699793.893
468	6602046.991	4699858.72
473	6602065.96	4699847.75
474	6602067.68	4699844.421
478	6602073.425	4699804.587
489	6602086.996	4699875.057
498	6602100.681	4699798.157
500	6602107.345	4699783.405
501	6602108.17	4699856.24
503	6602110.04	4699851.14
505	6602119.426	4699825.588
506	6602119.43	4699825.59
508	6602123.15	4699815.45
509	6602123.65	4699813.06
510	6602124.252	4699892.154
511	6602124.672	4699808.154
513	6602129.495	4699785.161
514	6602129.509	4699785.162
515	6602130.32	4699781.31
516	6602130.737	4699779.241
521	6602140.153	4699899.524
529	6602151.619	4699852.805
545	6602165.572	4699905.154
546	6602166.264	4699902.353
547	6602170.273	4699887.645
553	6602178.822	4699848.863
556	6602182.921	4699907.34
559	6602188.11	4699789.809
564	6602197.826	4699910.499
565	6602198.054	4699908.654
566	6602198.057	4699908.655
567	6602200.379	4699890.26
570	6602203.197	4699867.422
572	6602205.645	4699847.376
574	6602207.364	4699928.511
576	6602208.728	4699913.6
577	6602208.973	4699909.603
581	6602213.242	4699791.802
582	6602214.047	4699785.847
584	6602215.746	4699770.935

585	6602215.947	4699939.521
587	6602219.1	4699912.67
588	6602219.289	4699910.499
589	6602219.462	4699908.507
590	6602219.981	4699902.529
593	6602224.207	4699854.187
598	6602230.436	4699793.166
599	6602230.443	4699793.166
600	6602231.049	4699787.195
601	6602231.509	4699940.712
602	6602231.976	4699772.222
603	6602232.139	4699933.586
605	6602233.461	4699918.644
606	6602233.464	4699918.645
607	6602233.894	4699913.776
608	6602234.068	4699911.783
611	6602247.45	4699938.53
612	6602247.46	4699948.72
613	6602247.588	4699936.044
614	6602248.894	4699913.071
620	6602255.26	4699789.115
621	6602255.969	4699774.124
624	6602267.462	4699950.336
625	6602268.285	4699940.854
626	6602268.545	4699937.865
632	6602277.775	4699842.048
634	6602279.909	4699964.641
639	6602292.729	4699843.234
650	6602309.559	4699973.689
651	6602310.29	4699953.4
655	6602313.92	4699978.56
656	6602314.253	4699976.721
658	6602315.12	4699953.79
661	6602319.058	4699977.32
664	6602320.32	4699900.094
665	6602320.74	4699964.03
668	6602321.977	4699954.662
670	6602324.96	4699925.39
671	6602325.6	4699955.14
672	6602326.76	4699936.83
673	6602328.64	4699925.85
677	6602337.22	4699981.35

678	6602337.8	4699956.41
679	6602338.6	4699971.78
680	6602338.98	4699966.97
681	6602339.022	4699965.867
682	6602339.11	4699963.58
683	6602339.28	4699950.8
684	6602340.22	4699941.66
688	6602345.21	4699927.65
689	6602346.21	4699942.39
690	6602346.28	4699921.02
693	6602348.433	4699830.202
695	6602350.464	4699804.589
700	6602355.15	4699943.46
704	6602367.26	4699945.9
705	6602368.349	4699987.363
707	6602370.309	4699977.833
710	6602372.17	4699970.72
713	6602374.638	4699949.569
714	6602374.8	4699946.9
716	6602376.399	4699951.473
718	6602376.709	4699946.373
720	6602377.899	4699937.263
734	6602388.693	4699922.946
736	6602389.86	4699928.58
737	6602390.946	4699923.208
739	6602391.49	4699920.52
741	6602393.31	4699909.31
742	6602393.53	4699928.24
745	6602396.89	4699927.67
746	6602397.4	4699863.45
748	6602399.36	4699927.67
749	6602400.57	4699927.95
750	6602400.582	4699927.884
751	6602401.03	4699953.88
752	6602401.948	4699840.589
753	6602402.095	4699919.285
754	6602402.481	4699837.772
756	6602405.35	4699822.61
757	6602405.353	4699822.593
759	6602405.54	4699821.59
760	6602406.22	4699817.76
761	6602406.63	4699961.75



763	6602408.66	4699958.67
764	6602409.891	4699797.038
765	6602410.382	4699794.27
766	6602410.41	4699823.55
769	6602411.67	4699931.41
770	6602412.59	4699956.85
772	6602414.96	4699982.59
773	6602415.26	4699843.06
774	6602416.06	4699955.25
775	6602417.16	4699979.04
776	6602417.23	4699957.23
778	6602417.511	4699978.021
779	6602417.97	4699958.47
780	6602418.49	4699825.05
782	6602419.03	4699944.07
786	6602422.16	4699930.503
788	6602422.556	4699981.139
790	6602422.94	4699927.12
796	6602426.35	4699962.09
799	6602426.73	4699963.1
800	6602427.47	4699990.3
803	6602429.39	4699963.44
804	6602430.332	4699985.897
809	6602434.49	4699988.45
816	6602437.43	4699944.34
823	6602441.03	4699978.79
827	6602441.95	4699820.04
837	6602447.42	4699969.44
840	6602449.24	4700009.55
842	6602449.47	4699970.51
845	6602450.214	4699890.319
847	6602452.345	4699872.92
849	6602454.08	4699950.24
850	6602455.47	4699994.78
854	6602457.316	4699939.924
855	6602458.46	4700051.63
857	6602459.4	4700057.04
858	6602459.68	4699983.98
861	6602461.154	4700047.285
863	6602462.17	4699924.45
864	6602462.42	4699923.77
865	6602463.04	4699975.6

867	6602465.33	4699969.97
868	6602465.78	4699968.72
870	6602466.633	4699794.092
874	6602467.7	4700036.73
883	6602471.733	4699953.008
884	6602471.786	4699765.446
885	6602472.008	4699892.92
887	6602473.85	4699947.42
894	6602476.82	4700057
900	6602481.361	4699796.785
905	6602484.35	4700116.29
907	6602486.39	4700113.27
909	6602487.441	4700012.948
910	6602487.582	4700061.776
912	6602487.974	4699798.148
919	6602491.343	4700055.798
920	6602491.833	4699896.208
924	6602494.5	4700049.84
930	6602496.64	4700100.63
937	6602500	4700095.015
938	6602500.52	4700038.53
940	6602501.11	4700093.16
944	6602502.692	4700088.667
947	6602503.36	4700040.37
953	6602507.39	4700107.17
956	6602508.1	4700106.16
957	6602508.5	4700078.93
959	6602509.444	4699900.142
961	6602512.38	4700108.03
965	6602513.41	4700069.68
966	6602514.082	4699798.341
967	6602514.69	4699989.123
968	6602515.477	4700110.326
971	6602516.486	4699782.933
974	6602518.1	4700111.24
975	6602518.22	4700062.71
976	6602518.78	4700112.55
977	6602519.56	4700117.37
978	6602519.99	4700048.61
979	6602520.47	4699975.255
980	6602520.56	4700121.37
981	6602521.07	4700049.56

982	6602521.4	4700059.06
983	6602521.41	4700107.04
984	6602521.76	4700123.57
988	6602522.78	4700050.24
989	6602523.12	4700055.63
994	6602523.53	4700125.88
998	6602525.587	4700051.954
999	6602526.25	4700081.47
1003	6602528.069	4700078.418
1004	6602528.4	4700102.07
1015	6602534.79	4700056.84
1022	6602536.82	4700066.4
1023	6602537.265	4699841.952
1027	6602538.729	4699904.744
1029	6602539.79	4700060.51
1032	6602541.649	4700070.393
1033	6602542.139	4699890.155
1034	6602542.357	4699972.515
1035	6602542.88	4700086.98
1037	6602543.108	4700068.315
1040	6602546.553	4700073.836
1042	6602547.28	4700072.8
1043	6602547.525	4700082.38
1044	6602547.916	4699985.363
1053	6602549.978	4699868.853
1054	6602551.255	4700039.905
1056	6602552.17	4700077.78
1057	6602552.224	4699843.68
1058	6602553.557	4699852.601
1064	6602555.58	4700078.11
1068	6602557.74	4700072.14
1078	6602562.029	4699815.207
1079	6602562.339	4699909.512
1081	6602562.56	4699813.34
1082	6602563.315	4699809.405
1084	6602565.929	4699894.934
1088	6602566.954	4699794.782
1096	6602577.27	4700090.44
1102	6602584.2	4700098.66
1106	6602584.813	4699914.051
1107	6602585.5	4699815.451
1110	6602588.455	4700097.711

1111	6602588.609	4699899.514
1112	6602588.719	4699800.779
1113	6602588.9	4700097.61
1123	6602594.66	4700101.34
1131	6602596.97	4700099.84
1133	6602597.831	4699861.727
1137	6602601.548	4699932.174
1142	6602602.165	4700092.895
1147	6602603.72	4700094.57
1148	6602603.827	4700101.539
1149	6602603.96	4700101.43
1154	6602606.45	4700092.62
1159	6602607.098	4699821.403
1164	6602608.539	4699843.011
1165	6602608.582	4700056.59
1169	6602610.414	4700034.078
1170	6602610.414	4699806.758
1172	6602610.88	4699804.7
1179	6602616.548	4699932.207
1194	6602623.23	4699846.039
1196	6602625.17	4700031.307

Koordinate tjemena regulacionih linija

Br.	X	Y
1	6601474.886	4699730.599
2	6601477.277	4699738.699
3	6601479.958	4699721.177
5	6601490.561	4699701.481
7	6601495.485	4699698.878
9	6601507.341	4699755.244
10	6601509.108	4699736.127
11	6601510.107	4699731.499
12	6601510.121	4699731.436
13	6601512.139	4699741.86
14	6601512.756	4699740.738
15	6601513.871	4699737.756
16	6601513.995	4699737.183
17	6601514.11	4699742.945
19	6601515.008	4699732.491
20	6601516.081	4699744.029
21	6601516.283	4699726.585
22	6601517.999	4699740.544
23	6601518.128	4699739.059
24	6601520.623	4699727.829
25	6601520.743	4699701.528
26	6601520.807	4699704.186
27	6601521.104	4699725.447
28	6601525.528	4699703.539
29	6601526.555	4699701.201
32	6601532.161	4699768.903
37	6601539.607	4699702.57
40	6601547.091	4699774.836
43	6601549.162	4699778.259
44	6601550.699	4699776.562
48	6601554.061	4699780.955
49	6601554.451	4699779.147
50	6601558.06	4699780.873
51	6601558.554	4699704.558
52	6601563.26	4699750.3
53	6601563.318	4699750.189
54	6601565.288	4699756.489
55	6601567.413	4699752.047
56	6601571.009	4699729.098

57	6601571.267	4699708.908
58	6601571.48	4699727.81
59	6601573.434	4699791.616
60	6601574.307	4699733.185
61	6601575.736	4699729.273
63	6601576.748	4699706.466
64	6601576.978	4699710.748
67	6601582.325	4699708.826
68	6601583.181	4699707.141
72	6601590.371	4699800.937
74	6601595.489	4699769.032
75	6601595.501	4699769.009
76	6601597.711	4699764.471
77	6601606.034	4699772.477
78	6601606.141	4699809.615
81	6601616.007	4699770.456
83	6601621.226	4699777.424
84	6601621.755	4699711.186
91	6601632.115	4699823.909
92	6601633.247	4699781.356
93	6601634.88	4699776.63
94	6601634.88	4699776.629
95	6601636.564	4699712.74
103	6601642.781	4699827.496
104	6601644.852	4699830.919
105	6601645.595	4699785.061
106	6601646.436	4699829.123
107	6601647.16	4699780.31
111	6601650.212	4699833.868
112	6601650.557	4699832.16
113	6601651.943	4699816.751
114	6601652.601	4699814.862
116	6601653.689	4699810.637
117	6601654.211	4699833.786
120	6601655.621	4699714.738
121	6601656.139	4699788.01
122	6601656.511	4699818.785
123	6601657.443	4699816.109
124	6601657.655	4699783.243
125	6601658.589	4699811.693
127	6601658.907	4699792.963
130	6601662.603	4699780.396

131	6601665.309	4699788.969
132	6601665.569	4699788.089
135	6601667.246	4699761.244
136	6601667.248	4699761.236
137	6601667.322	4699781.105
139	6601669.504	4699844.485
140	6601671.332	4699732.413
141	6601671.633	4699729.286
142	6601671.723	4699740.549
143	6601671.724	4699737.342
144	6601671.84	4699738.805
145	6601671.983	4699762.901
147	6601672.813	4699760.377
148	6601673.727	4699716.637
149	6601674.026	4699720.688
150	6601676.344	4699732.37
151	6601676.545	4699730.286
152	6601676.608	4699741.612
153	6601676.804	4699738.18
156	6601679.611	4699719.269
158	6601680.537	4699717.352
165	6601685.698	4699849.973
169	6601687.756	4699854.53
170	6601690.208	4699852.133
174	6601693.551	4699857.719
175	6601693.943	4699855.909
182	6601698.915	4699833.952
183	6601699.428	4699832.856
184	6601701.029	4699834.153
186	6601701.81	4699827.768
187	6601702.66	4699825.267
188	6601703.43	4699836.1
190	6601706.098	4699809.694
191	6601707.137	4699828.183
193	6601707.283	4699720.157
195	6601709.34	4699819.23
196	6601710.423	4699867.003
197	6601710.99	4699810.693
200	6601713.886	4699863.847
202	6601717.08	4699870.667
203	6601717.474	4699866.815
208	6601722.908	4699844.197

212	6601725.385	4699726.071
213	6601724.142	4699852.295
214	6601726.593	4699836.173
217	6601728.728	4699737.311
218	6601726.616	4699720.199
219	6601731.199	4699727.328
220	6601729.822	4699840.012
222	6601730.714	4699837.98
223	6601733.556	4699738.64
225	6601736.015	4699728.902
226	6601735.396	4699880.746
228	6601743.6	4699724.558
229	6601736.22	4699814.21
231	6601737.907	4699807.403
232	6601741.851	4699730.297
233	6601740.498	4699815.659
234	6601742.223	4699808.368
236	6601744.675	4699848.186
237	6601744.797	4699863.662
238	6601747.085	4699843.805
240	6601748.666	4699844.675
241	6601748.846	4699888.148
243	6601753.717	4699847.455
244	6601755.855	4699892.006
245	6601758.207	4699871.042
251	6601765.016	4699875.36
252	6601765.505	4699854.216
253	6601765.592	4699853.99
256	6601769.082	4699899.285
258	6601771.939	4699738.993
259	6601773.514	4699858.459
260	6601773.549	4699858.369
261	6601778.242	4699882.639
262	6601778.484	4699882.201
263	6601778.506	4699820.498
264	6601778.587	4699906.798
268	6601783.494	4699907.216
270	6601787.403	4699865.993
271	6601787.43	4699779.75
272	6601789.189	4699910.35
273	6601790.218	4699815.139
274	6601792.655	4699890.57



275	6601792.896	4699890.132
276	6601793.339	4699782.029
277	6601797.39	4699757.626
278	6601799.667	4699753.175
279	6601801.815	4699873.924
280	6601802.055	4699759.425
281	6601802.253	4699874.165
282	6601803.206	4699918.064
286	6601806.634	4699876.576
287	6601806.834	4699833.312
288	6601808.763	4699829.808
289	6601809.247	4699765.789
291	6601812.367	4699901.418
292	6601813.912	4699767.588
293	6601816.69	4699763.431
294	6601819.034	4699745.271
295	6601820.565	4699840.868
296	6601820.574	4699840.873
297	6601820.923	4699751.226
298	6601820.923	4699751.228
299	6601821.123	4699751.359
300	6601821.527	4699884.772
301	6601823.7	4699747.07
302	6601824.146	4699838.273
303	6601824.955	4699843.284
305	6601827.112	4699931.219
306	6601827.553	4699723.179
307	6601828.095	4699721.772
308	6601830.995	4699772.987
309	6601831.795	4699718.665
311	6601832.646	4699774.09
313	6601833.801	4699934.901
314	6601833.801	4699934.901
315	6601834.283	4699934.024
316	6601834.392	4699718.168
317	6601838.072	4699850.503
318	6601840	4699846.998
319	6601841.058	4699764.672
320	6601841.568	4699895.801
321	6601841.579	4699895.807
324	6601846.536	4699782.905
328	6601856.175	4699947.213

329	6601858.669	4699775.544
331	6601861.562	4699950.178
333	6601862.405	4699791.904
334	6601864.977	4699952.654
337	6601869.563	4699956.943
338	6601872.748	4699797.2
341	6601877.963	4699961.509
344	6601879.949	4699800.738
346	6601882.674	4699788.11
349	6601889.9	4699714.23
350	6601889.901	4699714.229
354	6601897.044	4699971.659
355	6601899.466	4699796.202
356	6601901.636	4699774.017
357	6601902.195	4699768.307
362	6601905.261	4699736.958
365	6601906.281	4699976.573
367	6601907.307	4699918.11
369	6601908.887	4699896.379
371	6601909.566	4699863.819
373	6601912.294	4699918.473
375	6601913.781	4699898.025
376	6601913.837	4699803.262
377	6601913.96	4699897.013
378	6601914.434	4699895.894
383	6601915.704	4699894.436
386	6601916.79	4699865.97
388	6601917.281	4699918.836
389	6601917.607	4699775.579
390	6601917.709	4699893.501
391	6601918.194	4699983.1
392	6601918.202	4699983.096
393	6601918.353	4699904.086
394	6601919.501	4699983.803
395	6601919.633	4699893.463
400	6601924.09	4699770.449
401	6601924.723	4699763.98
403	6601925.525	4699779.469
404	6601925.966	4699829.284
405	6601927.347	4699973.551
406	6601928.44	4699824.247
407	6601932.237	4699812.301

409	6601935.984	4699957.485
410	6601936.134	4699896.363
411	6601936.264	4699940.609
412	6601936.27	4699940.61
413	6601936.478	4699932.996
414	6601936.725	4699924.556
415	6601937.655	4699895.835
416	6601938.695	4699894.573
417	6601939.847	4699889.264
419	6601942.58	4699878.36
420	6601943.925	4699788.507
421	6601944.21	4699874.368
425	6601950.6	4699766.511
426	6601952.449	4699747.601
427	6601952.741	4699744.616
428	6601953.033	4699741.63
432	6601960.732	4699826.207
433	6601968.079	4699800.373
434	6601970.65	4699830.787
435	6601973.361	4699800.889
436	6601976.476	4699769.041
437	6601990.735	4699838.989
438	6601992.981	4699839.135
439	6601994.762	4699797.815
440	6601997.001	4699798.034
441	6601997.376	4699771.086
443	6601999.81	4699746.205
466	6602044.323	4699857.348
467	6602045.857	4699861.498
470	6602053.44	4699839.68
471	6602056.85	4699865.987
472	6602061.726	4699823.512
477	6602071.807	4699803.913
481	6602079.341	4699789.265
482	6602081.051	4699875.87
483	6602081.476	4699872.704
484	6602083.335	4699781.501
485	6602084.063	4699780.085
486	6602084.412	4699853.063
488	6602086.494	4699754.667
490	6602089.151	4699839.245
491	6602091.664	4699848.801

492	6602093.004	4699844.71
493	6602093.68	4699841.83
494	6602095.161	4699813.645
495	6602096.461	4699882.162
496	6602096.9	4699814.37
497	6602099.52	4699816.94
499	6602104.598	4699885.485
502	6602109.477	4699756.526
504	6602111.21	4699888.756
507	6602122.868	4699894.816
512	6602127.154	4699892.914
517	6602134.24	4699758.453
518	6602134.357	4699865.422
519	6602135.316	4699898.257
520	6602137.795	4699903.933
522	6602142.297	4699835.119
523	6602142.808	4699869.665
524	6602147.749	4699851.792
525	6602147.776	4699814.207
526	6602148.304	4699909.555
527	6602149.593	4699856.255
528	6602150.485	4699841.351
532	6602153.78	4699791.293
533	6602154.052	4699827.736
534	6602154.062	4699787.739
535	6602154.111	4699787.113
536	6602156.246	4699760.198
537	6602156.246	4699760.198
538	6602156.767	4699877.863
539	6602161.463	4699808.261
540	6602162.302	4699917.044
541	6602163.083	4699787.825
542	6602164.743	4699766.89
543	6602165.217	4699760.909
544	6602165.218	4699760.908
548	6602170.709	4699886.052
549	6602170.732	4699886.179
550	6602171.152	4699868.917
551	6602174.781	4699870.641
552	6602175.551	4699866.522
554	6602181.932	4699829.947
557	6602184.43	4699810.082

558	6602184.655	4699887.388
560	6602192.52	4699763.074
561	6602194.658	4699934.399
562	6602194.667	4699934.374
563	6602194.99	4699933.45
568	6602200.57	4699888.771
569	6602203.019	4699868.917
571	6602203.879	4699831.687
573	6602206.355	4699940.375
575	6602207.619	4699831.983
578	6602209.861	4699832.161
579	6602210.491	4699812.148
580	6602211.172	4699889.692
583	6602215.588	4699945.266
586	6602216.355	4699764.964
591	6602222.757	4699870.623
595	6602226.06	4699833.446
596	6602228.373	4699813.566
597	6602230.391	4699952.35
604	6602232.45	4699766.24
609	6602235.801	4699891.832
610	6602245.88	4699958.371
615	6602249.751	4699893.044
616	6602250.74	4699873.054
617	6602253.707	4699835.638
618	6602254.008	4699815.599
619	6602254.976	4699795.112
622	6602256.443	4699768.143
623	6602264.982	4699965.485
627	6602269.167	4699874.701
628	6602270.276	4699917.94
629	6602270.536	4699914.951
630	6602271.794	4699841.574
631	6602275.351	4699796.727
633	6602277.815	4699970.264
635	6602285.645	4699966.4
636	6602290.707	4699942.787
637	6602291.357	4699936.427
638	6602292.647	4699919.884
640	6602292.906	4699916.895
641	6602294.489	4699896.931
642	6602296.083	4699876.835

643	6602298.71	4699843.708
644	6602302.266	4699798.862
645	6602302.266	4699798.862
646	6602304.4	4699771.945
647	6602304.778	4699972.224
648	6602308.312	4699978.53
649	6602309.349	4699953.234
652	6602311.341	4699937.431
653	6602312.37	4699937.39
654	6602313.794	4699979.943
657	6602314.339	4699899.619
659	6602316.078	4699877.688
660	6602317.623	4699858.209
662	6602319.903	4699828.046
663	6602320.014	4699828.054
666	6602320.753	4699894.109
667	6602321.626	4699884.146
669	6602323.646	4699782.247
674	6602329.361	4699894.732
675	6602333.673	4699773.195
676	6602337.157	4699985.962
685	6602343.771	4699863.691
686	6602344.028	4699860.451
687	6602344.286	4699857.197
691	6602346.283	4699857.356
692	6602346.333	4699856.688
694	6602349.93	4699896.22
696	6602350.481	4699989.395
697	6602353.589	4699967.57
699	6602354.441	4699989.959
701	6602357.525	4699968.31
702	6602366.219	4699887.372
703	6602366.791	4699993.597
706	6602369.694	4699865.566
708	6602370.642	4699859.619
709	6602370.8	4699858.628
711	6602373.44	4699924.08
712	6602374.596	4699868.297
715	6602374.803	4699995.661
717	6602376.47	4699903.92
719	6602376.886	4699898.17
721	6602378.157	4699929.728

722	6602378.948	4699921.954
723	6602379.306	4699805.251
724	6602379.529	4699916.243
725	6602379.703	4699802.759
726	6602380.039	4699912.503
727	6602380.119	4699908.663
728	6602381.751	4699898.522
729	6602383.811	4699774.481
730	6602384.017	4699861.47
731	6602384.739	4699888.712
732	6602385.213	4699885.739
733	6602388.157	4699835.489
735	6602388.963	4699862.202
738	6602391.247	4699816.099
740	6602392.888	4700000.777
743	6602395.114	4699791.836
744	6602395.381	4699899.508
747	6602397.85	4699774.668
755	6602403.664	4700003.825
758	6602405.434	4699900.235
762	6602407.617	4699887.359
767	6602410.667	4699868.841
768	6602411.16	4699865.88
771	6602413.789	4699775.034
777	6602417.404	4700007.712
781	6602418.554	4699866.98
783	6602420.699	4699923.194
784	6602421.71	4699870.58
785	6602421.78	4699867.46
787	6602422.252	4699867.544
789	6602422.644	4699844.432
791	6602423.635	4699923.811
792	6602424.406	4700009.693
793	6602425.306	4699901.269
794	6602425.911	4699826.425
795	6602426.13	4699845.08
797	6602426.459	4699843.25
798	6602426.46	4699843.25
801	6602428.242	4699901.885
802	6602429.37	4699827.07
805	6602430.577	4699800.703
806	6602430.597	4699892.03

807	6602430.96	4699818.2
808	6602431.134	4699889.061
810	6602434.634	4699869.709
811	6602434.823	4699796.903
813	6602435.144	4699775.524
815	6602436.154	4700042.302
817	6602438.686	4699775.605
818	6602438.914	4699902.636
819	6602438.932	4699934.372
820	6602439.142	4699902.674
821	6602439.66	4699937.103
822	6602440.041	4699870.718
824	6602441.046	4699927.512
826	6602441.831	4699935.152
828	6602443.337	4699918.61
829	6602443.442	4700015.077
830	6602443.579	4700025.509
831	6602443.789	4700056.054
832	6602443.934	4699928.328
833	6602444.471	4699846.225
834	6602446.243	4699919.358
835	6602446.278	4699889.607
836	6602447.132	4699903.866
839	6602448.994	4699821.219
841	6602449.392	4699872.393
843	6602449.56	4699894.265
844	6602450.07	4699904.486
846	6602451.665	4700069.188
848	6602452.993	4699799.115
851	6602455.937	4699836.21
852	6602457.005	4699830.306
853	6602457.169	4699776.029
856	6602458.644	4700029.77
859	6602460.457	4700030.283
862	6602461.69	4700020.24
866	6602463.653	4699793.553
869	6602465.91	4700092.942
871	6602467.137	4699875.419
873	6602467.578	4700095.724
875	6602467.957	4699907.453
877	6602468.834	4699764.912
878	6602470.191	4699875.386



879	6602470.691	4699897.77
880	6602470.706	4700030.766
881	6602470.82	4700031.79
882	6602471.709	4699944.439
886	6602472.583	4699762.553
888	6602474.057	4700020.426
889	6602474.55	4699945.33
890	6602474.875	4700030.015
891	6602475.959	4699878.37
892	6602476.486	4699876.43
893	6602476.602	4699839.948
895	6602477.104	4700077.936
896	6602477.67	4699834.044
897	6602479.1	4700075.26
898	6602479.509	4700079.73
899	6602480.091	4699929.447
901	6602481.649	4700119.186
902	6602482.426	4699991.287
903	6602483.648	4699910.055
904	6602483.871	4699799.761
906	6602485.202	4699983.386
908	6602486.651	4699910.553
911	6602487.595	4699799.986
913	6602488.413	4700016.828
914	6602489.098	4700131.608
915	6602490.379	4699901.035
916	6602491.112	4700011.36
917	6602491.308	4700025.897
918	6602491.308	4700025.897
921	6602493.222	4699960.558
923	6602494.089	4699768.48
925	6602495.647	4700142.529
926	6602496.196	4699881.727
927	6602496.36	4699980.285
928	6602496.603	4699987.538
929	6602496.617	4699987.571
931	6602496.778	4699879.796
932	6602497.284	4699879.88
934	6602499.109	4700143.368
935	6602499.13	4700027
936	6602499.989	4699800.735
941	6602501.508	4699936.971

942	6602502.456	4699854.791
945	6602502.86	4699852.832
946	6602502.956	4699961.51
948	6602503.566	4699849.404
949	6602504.108	4699917.503
951	6602504.762	4699913.557
954	6602507.59	4700031.91
955	6602507.882	4699918.829
958	6602508.789	4699904.088
960	6602510.069	4699817.86
962	6602513.082	4699993.328
963	6602513.109	4699803.108
964	6602513.362	4699900.95
969	6602515.716	4700019.999
970	6602516.294	4700023.086
972	6602517.724	4699774.993
973	6602518.008	4699918.668
985	6602522.044	4699858.829
986	6602522.406	4699903.743
987	6602522.741	4699855.47
990	6602523.154	4699853.442
991	6602523.245	4699968.638
992	6602523.25	4699968.64
993	6602523.466	4699898.985
995	6602524.19	4700041.542
996	6602524.53	4699969.1
997	6602525.022	4700127.294
1000	6602526.318	4699997.978
1001	6602526.47	4699884.415
1005	6602529.601	4699869.222
1006	6602529.657	4699821.898
1007	6602529.714	4699971.448
1008	6602530.4	4699946.53
1009	6602532.085	4699939.109
1011	6602533.75	4700097.75
1013	6602534.212	4700097.284
1016	6602535.243	4699782.413
1017	6602535.306	4699841.548
1018	6602535.499	4699922.2
1019	6602535.907	4699780.003
1020	6602536.23	4700095.06
1021	6602536.326	4700099.381

1024	6602537.692	4699782.918
1025	6602538.178	4699906.928
1026	6602538.609	4700050.798
1028	6602539.721	4699820.129
1030	6602539.974	4699967.008
1031	6602541.503	4700104.516
1036	6602542.957	4699887.745
1038	6602543.68	4700102.45
1039	6602546.268	4700109.848
1041	6602546.804	4699785.769
1045	6602548.399	4699873.031
1046	6602548.549	4700112.701
1047	6602548.56	4700107.91
1048	6602549.108	4699988.117
1050	6602549.493	4700113.881
1051	6602549.749	4700042.5
1052	6602549.917	4699783.863
1055	6602552.06	4700112.288
1059	6602553.917	4700117.606
1060	6602554.38	4700115.19
1061	6602554.86	4699846.27
1062	6602555.105	4699844.117
1063	6602555.121	4699844.014
1065	6602555.61	4699840.79
1066	6602557.103	4700002.091
1067	6602557.562	4700060.908
1070	6602558.431	4699827.612
1071	6602558.783	4700026.931
1072	6602559.381	4699824.182
1073	6602559.641	4700048.24
1074	6602559.68	4699823.21
1075	6602560.54	4699820.44
1076	6602561.612	4699816.673
1077	6602561.801	4699911.699
1080	6602562.482	4700018.287
1083	6602565.147	4699788.06
1085	6602566.237	4700023.199
1086	6602566.528	4699892.505
1087	6602566.808	4700052.399
1089	6602567.552	4700026.239
1090	6602568.848	4699954.514
1091	6602569.691	4699877.331

1092	6602571.751	4699867.132
1093	6602574.144	4699952.222
1094	6602575.114	4699854.342
1095	6602577.13	4700103.21
1097	6602577.982	4699975.622
1098	6602580.131	4700108.595
1099	6602583.278	4699973.331
1100	6602584.131	4700074.291
1101	6602584.152	4699916.212
1103	6602584.21	4699821.33
1104	6602584.626	4700074.505
1105	6602584.805	4699914.049
1108	6602585.523	4700061.278
1114	6602589.227	4699897.088
1115	6602589.247	4700124.963
1116	6602589.88	4699795.49
1117	6602589.968	4699794.9
1118	6602590.859	4699970.05
1119	6602592.057	4699972.818
1120	6602592.88	4700101.45
1121	6602593.09	4699882.055
1122	6602594.26	4700133.9
1124	6602595.707	4699942.892
1125	6602595.723	4699932.202
1126	6602595.723	4699934.362
1127	6602595.744	4699918.605
1128	6602595.744	4699918.602
1129	6602596.013	4700110.417
1130	6602596.03	4699981.999
1132	6602597.213	4699984.735
1134	6602599.187	4699980.863
1135	6602600.557	4699856.968
1136	6602601.188	4700045.758
1138	6602601.594	4699980.16
1139	6602601.618	4700007.89
1140	6602601.788	4700068.298
1141	6602601.897	4700068.345
1143	6602602.678	4699846.676
1145	6602603.695	4699841.742
1150	6602604.153	4699979.559
1151	6602604.738	4699836.682
1152	6602605.513	4700035.125

1153	6602605.987	4699969.105
1155	6602606.79	4700156.38
1156	6602606.79	4700105.15
1157	6602606.834	4699826.517
1158	6602606.861	4699825.999
1160	6602607.258	4700106.488
1161	6602607.341	4699979.013
1162	6602607.562	4700049.457
1163	6602608.189	4700074.256
1166	6602609.351	4700071.562
1168	6602609.748	4700070.644
1173	6602611.449	4699800.819
1174	6602613.52	4700086.976
1175	6602613.758	4700087.079
1177	6602614.921	4699902.277
1178	6602615	4700170.96
1180	6602617.163	4700097.73
1182	6602617.989	4699887.084
1184	6602618.318	4700101.034
1185	6602618.508	4699977.486
1186	6602618.715	4699967.365
1187	6602618.813	4700102.45
1188	6602619.272	4700093.153
1190	6602620.468	4700096.575
1191	6602621.858	4700183.847
1193	6602621.979	4700183.827
1195	6602624.93	4699932.204
1197	6602625.62	4699959.03
1198	6602625.648	4699904.443
1199	6602626.214	4700077.252
1201	6602627.552	4699984.617
1202	6602628.444	4699871.122
1203	6602629.852	4700004.012
1205	6602632.066	4699847.861
1207	6602633.402	4699806.869
1208	6602634.024	4700029.693
1209	6602634.078	4700075.922
1211	6602635.881	4700039.109
1213	6602638.386	4699815.087
1215	6602641.377	4700065.162
1218	6602652.04	4700103.021
1219	6602657.077	4700118.305

1221	6602665.26	4700176.458
1222	6602670.919	4700157.533
1223	6602672.736	4700167.076

Koordinate tjemena građevinskih linija

Br.	X	Y
1	6602077.792	4699868.597
2	6602045.351	4699855.35
3	6602066.936	4699826.501
4	6602077.363	4699806.228
5	6602125.876	4699802.429
6	6602107.882	4699801.002
7	6602097.758	4699844.151
8	6602086.125	4699872
9	6602128.139	4699889.157
10	6602231.509	4699940.712
11	6602215.969	4699939.338
12	6602195.272	4699931.168
13	6602162.97	4699914.39
14	6602164.123	4699910.291
15	6602136.426	4699894.024
16	6602155.941	4699859.983
17	6602164.179	4699828.539
18	6602162.595	4699863.891
19	6602225.51	4699839.421
20	6602180.955	4699835.888
21	6602161.7	4699805.27
22	6602254.149	4699812.601
23	6602251.215	4699835.441
24	6602269.262	4699873.508
25	6602296.177	4699875.643
26	6602248.368	4699871.343
27	6602169.333	4699891.076
28	6602249.537	4699898.044
29	6602249.622	4699896.044
30	6602288.275	4699899.402
31	6602286.929	4699916.376
32	6602284.874	4699942.284
33	6602248.387	4699921.068
34	6602286.295	4699924.361
35	6602239.478	4699941.417
36	6602247.454	4699942.122
37	6602247.032	4699951.332
38	6602285.834	4699965.781
39	6602427.214	4699906.778

40	6602445.598	4699909.827
41	6602448.569	4699910.319
42	6602481.652	4699915.806
43	6602484.654	4699916.304
44	6602369.163	4699983.405
45	6602355.612	4699981.74
46	6602351.641	4699981.252
47	6602311.145	4699976.275
48	6602317.204	4699899.868
49	6602376.435	4699904.153
50	6602423.977	4699907.593
51	6602380.794	4699904.469
52	6602431.581	4699886.586
53	6602385.608	4699883.261
54	6602367.088	4699881.921
55	6602322.02	4699878.66
56	6602329.914	4699779.111
57	6602382.955	4699780.328
58	6602368.797	4699858.483
59	6602377.288	4699805.204
60	6602393.735	4699816.375
61	6602386.49	4699861.836
62	6602394.73	4699816.485
63	6602400.428	4699780.729
64	6602421.975	4699825.711
65	6602430.012	4699781.408
66	6602437.602	4699781.582
67	6602453.052	4699781.936
68	6602441.509	4699845.748
69	6602458.889	4699836.744
70	6602459.957	4699830.84
71	6602470.343	4699773.421
72	6602534.866	4699786.722
73	6602511.62	4699899.49
74	6602449.406	4699889.171
75	6602501.432	4699919.087
76	6602479.541	4699981.397
77	6602471.457	4700090.524
78	6602502.052	4700141.542
79	6602521.704	4700123.468
80	6602566.464	4700095.705
81	6602618.14	4700177.12

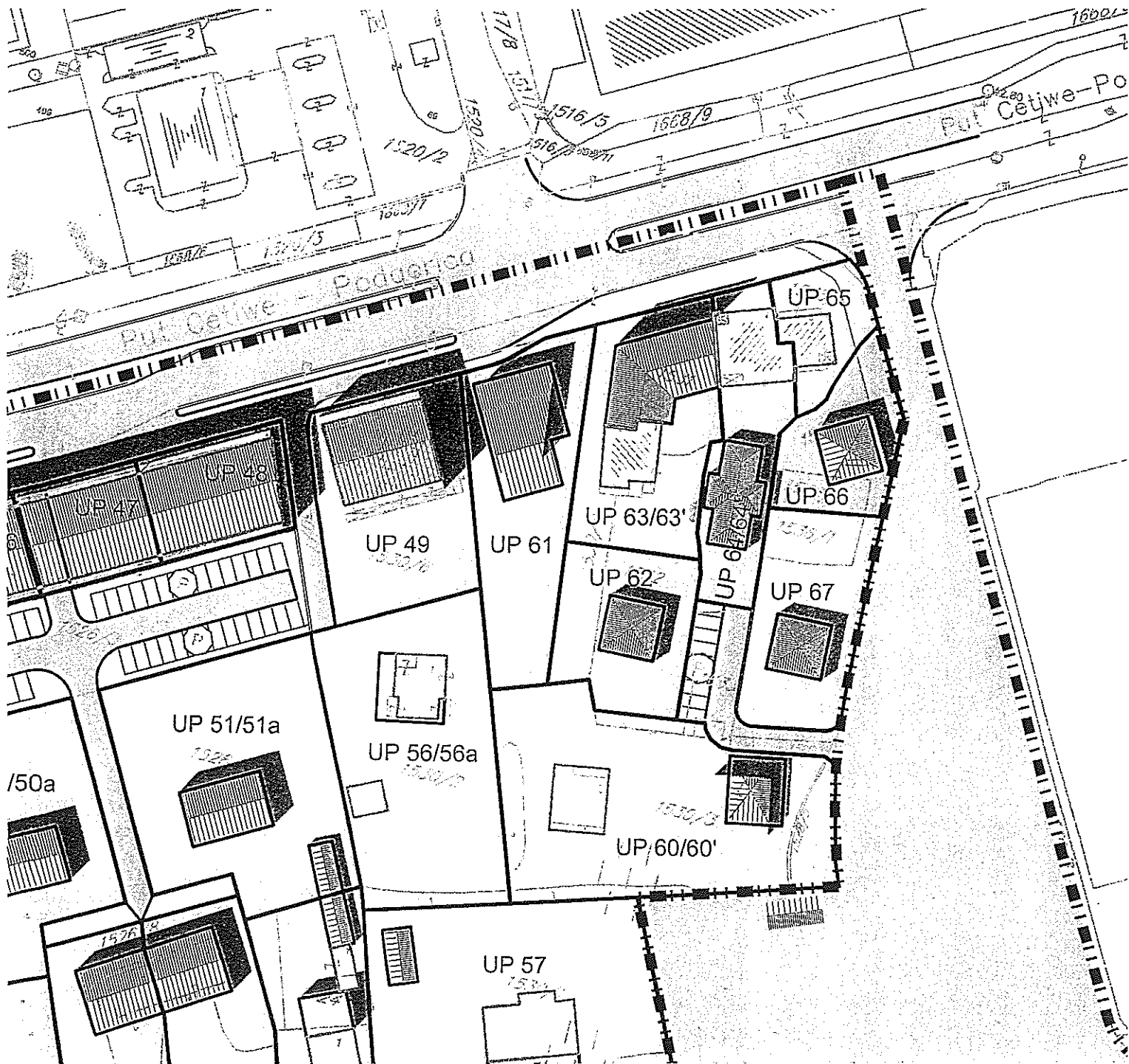
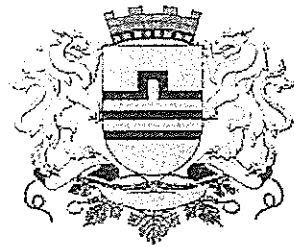
82	6602666.997	4700168.802
83	6602589.496	4700125.406
84	6602645.049	4700105.993
85	6602556.922	4700005.438
86	6602551.874	4700007.622
87	6602519.651	4700021.566
88	6602621.696	4700077.559
89	6602636.134	4700075.315
90	6602626.645	4700031.031
91	6602619.137	4699978.517
92	6602528.228	4699885.791
93	6602524.442	4699904.156
94	6602535.039	4699924.395
95	6602519.237	4699921.202
96	6602497.495	4699983.082
97	6602530.316	4699994.614
98	6602577.386	4699974.246
99	6602582.682	4699971.954
100	6602618.05	4699956.65
101	6602618.151	4699903.95
102	6602631.956	4699811.138
103	6602548.365	4699788.104
104	6602532.073	4699867.141
105	6602564.31	4699873.668
106	6602570.191	4699874.858
108	6602130.774	4699863.317
109	6602150.809	4699786.851
110	6602085.965	4699760.644
111	6602155.771	4699766.179
112	6602164.743	4699766.89
113	6602303.926	4699777.927
114	6601879.13	4699881.542
115	6601939.144	4699892.41
116	6601915.913	4699981.874
117	6601936.134	4699945.163
118	6601931.286	4699939.792
119	6601932.152	4699909.415
120	6601883.877	4699904.959
121	6601902.173	4699905.483
122	6601901.628	4699924.6
123	6601832.224	4699931.179
124	6601898.376	4699967.583

125	6601851.934	4699876.964
126	6601833.269	4699847.86
127	6601825.314	4699862.315
128	6601785.776	4699840.557
129	6601804.996	4699851.134
130	6601812.951	4699836.678
131	6601921.475	4699838.852
132	6601807.939	4699783.078
133	6601822.997	4699734.994
134	6601877.877	4699785.793
135	6601882.28	4699740.774
136	6601996.24	4699751.884
137	6601907.66	4699743.248
138	6601905.181	4699768.599
139	6601904.622	4699774.309
140	6601902.915	4699791.759
141	6601962.241	4699820.902
142	6601989.231	4699823.542
143	6601798.303	4699752.478
144	6601760.287	4699851.07
145	6601777.296	4699806.959
146	6601723.257	4699790.262
147	6601729.095	4699771.114
148	6601704.844	4699809.505
149	6601711.799	4699786.721
150	6601675.097	4699775.381
151	6601677.715	4699761.312
152	6601666.737	4699735.587
153	6601663.319	4699753.951
154	6601610.354	4699737.802
155	6601600.375	4699758.75
156	6601636.767	4699771.328
157	6601644.101	4699790.876
158	6601618.719	4699783.27
159	6601658.348	4699794.858
160	6601719.079	4699868.913
161	6601474.213	4699734.159
107	6602616.873	4699884.31



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1510  
Podgorica, 26.01.2021.godine



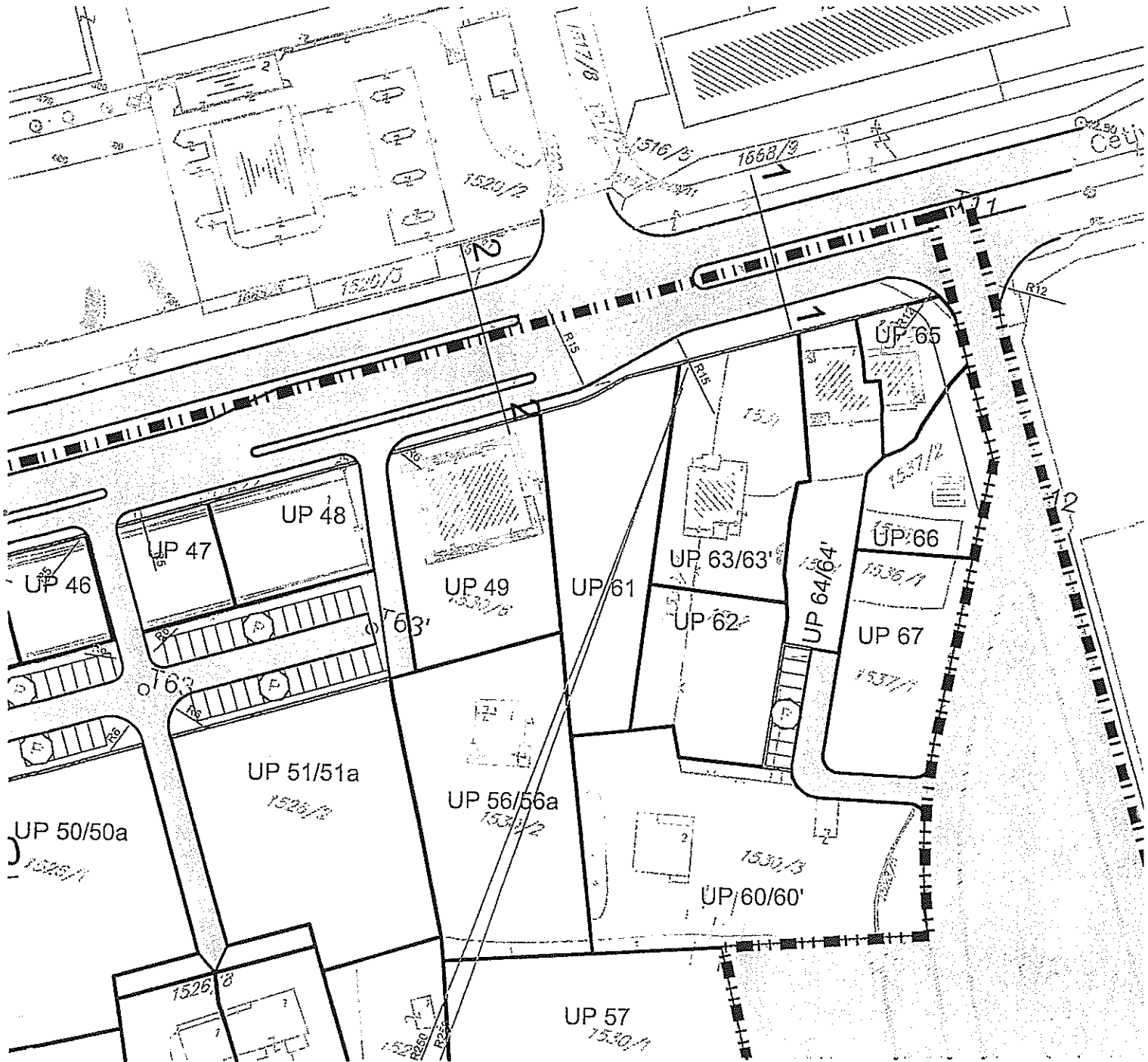
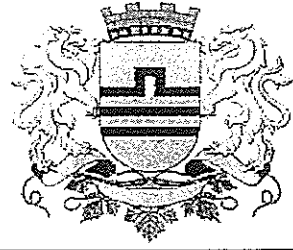
GRAFIČKI PRILOG –Prostorni oblici

Izvod iz DUP-a „Prvi maj “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 61

06

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

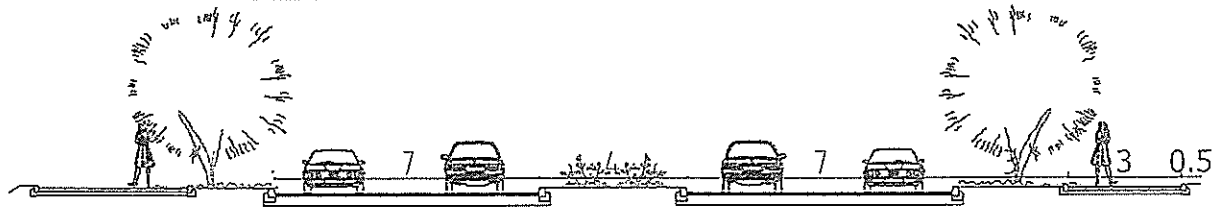
Broj: 08-332/20-1510  
Podgorica, 26.01.2021.godine



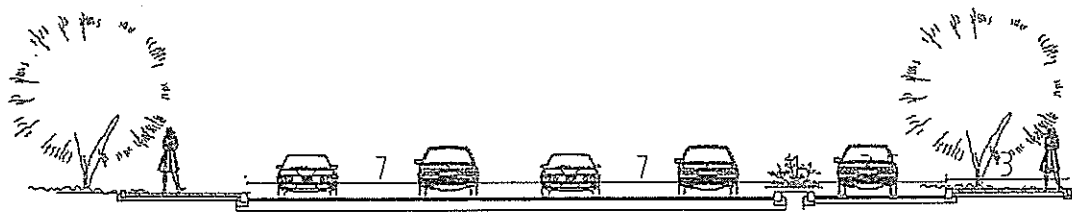
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Prvi maj “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 61

1-1

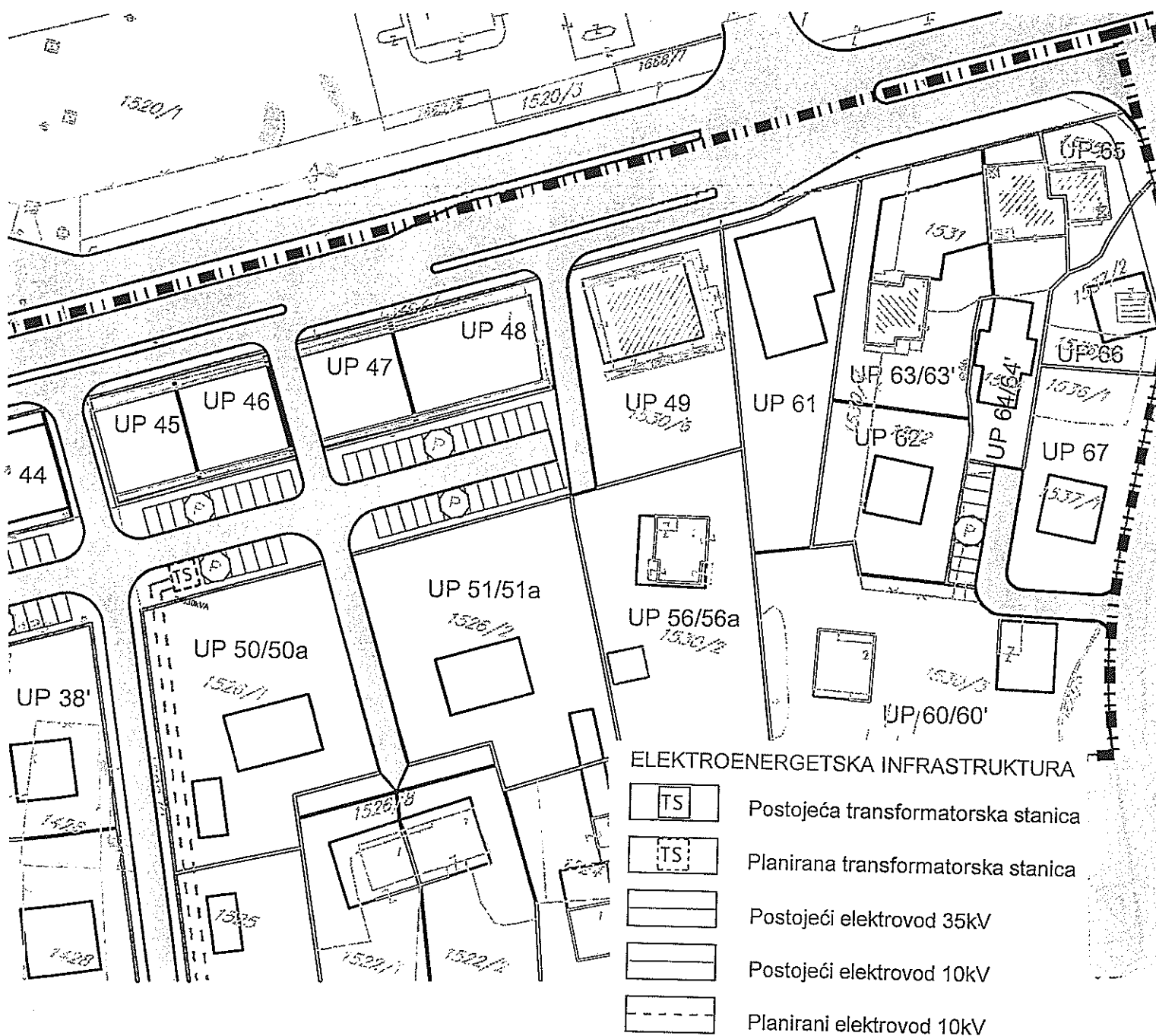
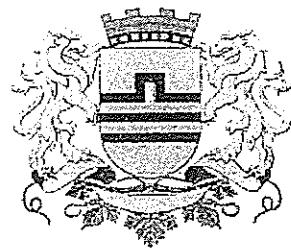


2-2



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

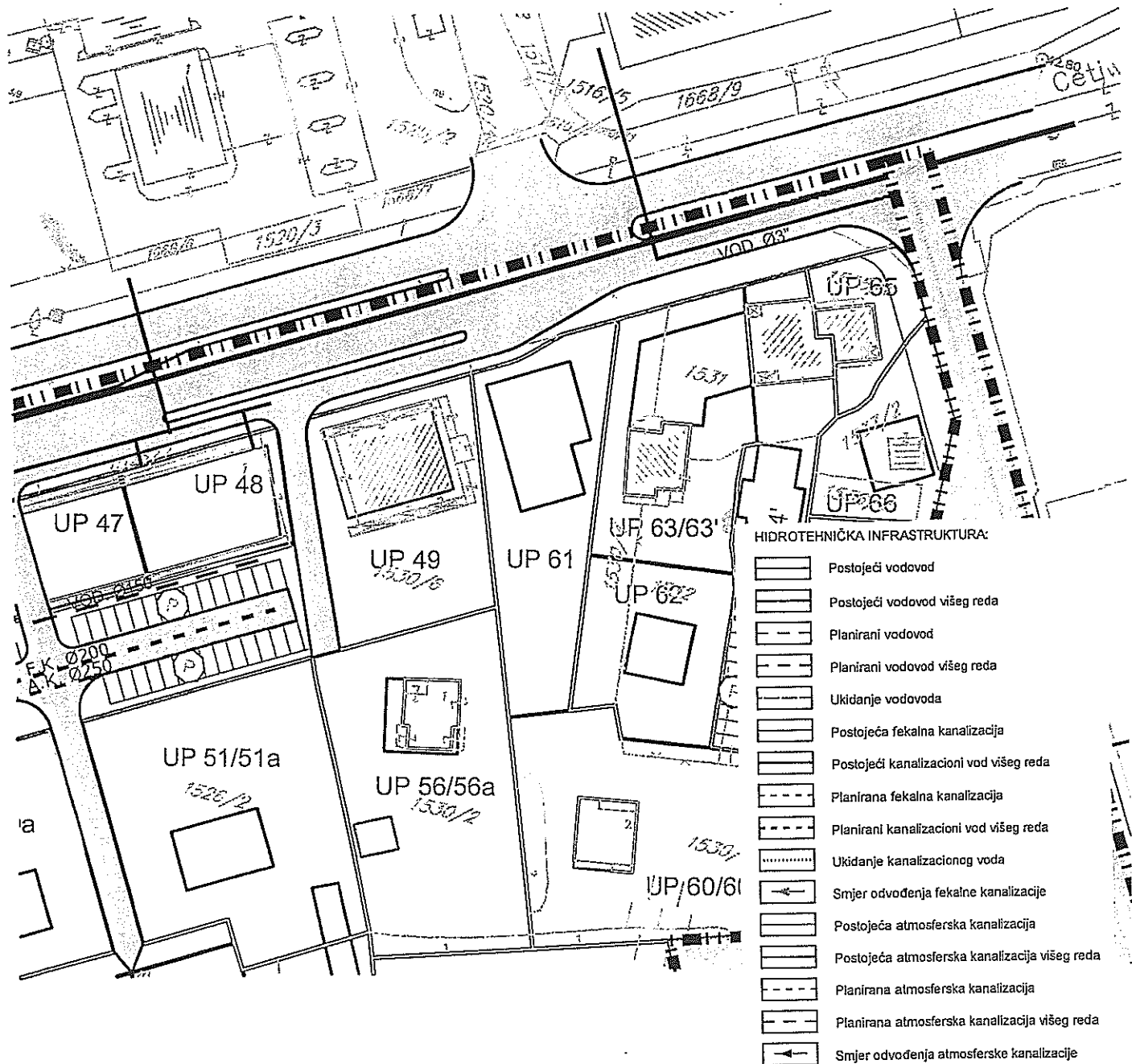
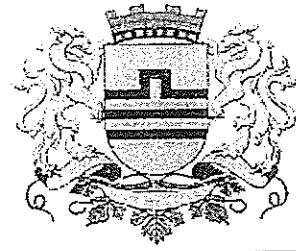
Broj: 08-332/20-1510  
Podgorica, 26.01.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Prvi maj “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 61

08

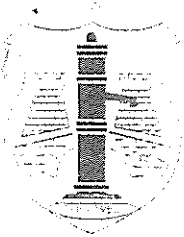


GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Prvi maj “ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 61







DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

SI1000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20 31-00109-1

Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/21-127

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj:

Podgorica, 21. 01, 2021

123132, 3000-8/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/20-1510 od 11.01.2021. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-127 od 13.01.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta mješovite namjene – stanovanje velike gustine sa djelatnostima na UP 61, u zahvatu DUP-a "Naselje 1. maj" (katastarska parcela 1530/3 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Jovanović Šćepanović Ane** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-1510 od 11.01.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je planirana izgradnja objekta stanovanja velike gustine sa djelatnostima, spratnosti od Po+P+2+M do Po+P+5+M, površine pod objektom od 15mx30m do 15m-45m.

Predmetnim DUP-om nije planirana izgradnja hidrotehničke infrastrukture u sklopu Cetinjskog puta, što smatramo nedostatkom, jer se ne mogu obezbijediti adekvatni priključci za planirane objekte koji mu gravitiraju. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Ukoliko do kraja izgradnje objekta ne dođe do realizacije nekog novog vodovoda na ovoj lokaciji od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, priključenje objekta na vodovodnu mrežu se može ostvariti na postojećem cjevovodu PC DN80mm u blizini lokacije, otvaranjem novog čvora. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, a pored lokacije se izvede vodovod prečnika DN110 ili više, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom

opremom i automatikom. Ovo u slučaju da se isto ne može obezbijediti direktno iz gradske vodovodne mreže. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Postojeći cjevovod DN80mm ne može obezbijediti potrebnu količinu vode za sprinkler sistem.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova. Na priloženoj situaciji je zapadno od lokacije UP61, ucrtan kolektor fekalne kanalizacije koji je izveden od strane investitora objekta na UP 45,46,47 i 48. Ovaj kolektor tehnički nije dobro izveden i nije preuzet na upravljanje i održavanje od strane ovog društva, te se ne može odobriti priključenje predmetnog objekta na isti.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen, koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.



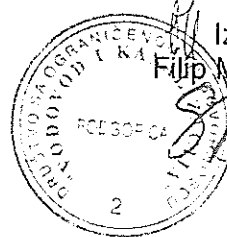
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
21.01.2021. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

*Makrid*



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. \_\_\_\_\_.

INVESTITOR \_\_\_\_\_

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP \_\_\_\_\_, ZGRADA \_\_\_\_\_

DUP \_\_\_\_\_ ULICA \_\_\_\_\_

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_ ŠIFRA \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana \_\_\_\_\_ od strane:  
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

---

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija \_\_\_\_\_ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. \_\_\_\_\_ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra \_\_\_\_\_ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun \_\_\_\_\_ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.03.2022 11:26

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 28.03.2022 11:26

KO: PODGORICA I

## LIST NEPOKRETNOSTI 4943 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1530/11		19 3	22.03.2022	KRUŠEVAC	Livada 3. klase KUPOVINA	1046	5.96
1530/13		19 3	22.03.2022	KRUŠEVAC	Livada 3. klase KUPOVINA	1	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	REZIDENT DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

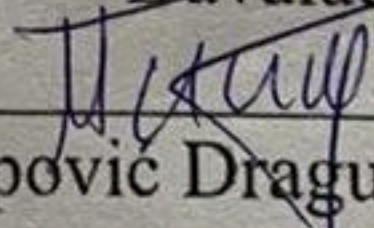
Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1530/11	0		1	Livada 3. klase	19.09.2019	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJ. POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA OSN.PREDLOGA GLAVNOG GRADA DIREKCIJA ZA IMOVINU BR. 13-465/18-20 OD 22.07.2019 G



## SAGLASNOST

Ja Popović Dragutin Miodrag  
jmbg: 2710966210243 kao vlasnik  
kat.parcele broj 1530/4 KO Podgorica I iz lista nepokretnosti  
broj 4805, saglasan sam da budući objekat na susjednoj parceli  
1530/11 koja čini urb.parcelu broj 61 u zahvatu DUPa "Naselje  
1. maj" bude na manjoj udaljenosti od 2m, i da se isti može  
postaviti na granici parcele, a sve u skladu sa dostavljenim  
idejnim rješenjem.

U Podgorici ,dana 09.03.2022.godine.

Davalac saglasnosti  
  
Popović Dragutin Miodrag



Ja, NOTAR, Mira Bogić, Podgorica, Ul. Dalmatinska br. 10

potvrđuje da je POPOVIĆ MIODRAG, rođen 27.10.1966., Podgorica, Cetinjski put br. 34  
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu  
lične karte br. I218498L6 izdate od strane PJ PODGORICA dana 08.02.2022. sa rokom važenja do  
08.02.2032.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu \_

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV- 3270/2022

Ovjera izvršena dana 09.03.2022., 13:18, u Podgorici

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 u iznosu od 5,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 1,26 €, što predstavlja ukupno od 7,26 €, naplaćena je.









IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

**OBJEKAT:** IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA

**LOKACIJA:** k.p. 1530/11, KO Podgorica I,  
DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica.  
("Sl.list CG" - Opštinski propisi br.95/20)

**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

**PROJEKTANT:** "ANGELINI" d.o.o., Ulica Danila Kiša 1,  
Podgorica, Montenegro

**ODGOVORNI INŽENJER:** Stefan Vlahović, spec.sci.arh. UPI 107/7-244/2

**IZJAVLJUJEM**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

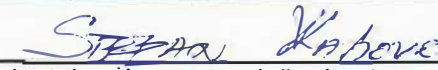
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa izgrađenosti (2,0), indeksa zauzetosti (0.60), ukupne BRGP 2094,00m<sup>2</sup>, spratnosti (Po+P+2+M) i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

**Zadati i ostvareni urbanistički parametri:**

Urbanistički parametri Površina parcele =2094,00m <sup>2</sup>	Zadato	Ostvareni parametri
Površina pod objektima Indeks zauzetosti 0,60	628,20m <sup>2</sup>	542,31 m <sup>2</sup>
BGP Indeks izgrađenosti 2,0	2094,00m <sup>2</sup>	2093,93 m <sup>2</sup>
spratnost	Po+P+2+M	Po+P+2+M
parkiranje	stan = 1.1PM Stambenog pr. 80 m <sup>2</sup> = 1PM Poslovnog pr.	Stambenog pr. 22 stana = 24PM Poslovnog pr. 150.54m <sup>2</sup> = 2PM (Ostvareno 26PM)



Podgorica, mart 2022. godine  
(mjesto i datum)

  
(potpis odgovornog inženjera)

  
(potpis odgovornog lica)

**ANGELINI d.o.o.**  
**Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica**

## *TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

**ANGELINI d.o.o.**  
**Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica**

## ***TEHNIČKI OPIS***



## **TEHNIČKI OPIS**

**STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA, Po+P+2+M,  
Kat.par.1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica**

**investitor: REZIDENT DOO PODGORICA**

Stambeno poslovni objekat je projektovan u svemu prema projektom zadatku investitora, Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/20-1510 od 11.01.2021. godine izdatim od strane SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ, Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata – Podgorica, Crna Gora, kao i važećim propisima i standardima za ovu vrstu objekta, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

Objekat je orijentisan prema pristupnoj ulici (severozapadna strana), odakle se i pristupa lokaciji iz saobraćajnice Cetinje-Podgorica. Prema ulici je pristup lokaciji za poslovni deo, dok je pristup stambenom delu sa leve bočne strane objekta gledano od ulice (istočna strana), kao i parkiranju u podrumskom nivou. U odnosu na zadatu građevinsku liniju prema UTU koja je povučena od 2.50 - 4.60m od regulacione linije zbog nepravilne linije same regulacije, prizemlje objekta je jednim delom povučeno dok su određeni delovi objekta na građevinskoj liniji. U odnosu na ulicu prizemlje objekta je povučeno na jednom delu 4.40m, a na drugom kraju 7.20m. U odnosu na bočne susedne i parcelu sa zadnje strane objekta (južna strana), građevinska linija je povučena 2.00m i objekat je postavljen unutar zone građenja. Na zapadnoj strani objekat je postavljen na građevinsku liniju, dok je podzemna građevinska linija povučena na 1.00m u odnosu na granicu parcele, sve u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima. Glavni pešački ulaz je projektovan sa ulice, kao i kolski pristup na parcelu.

Objekat je spratnosti podrum, prizemlje, dva sprata i mansarda (Po+P+2+M). Glavni pešački pristup objektu je sa ulice, na bočnoj strani objekta (istočna strana), preko spoljnog stepeništa do ulaza i glavnog stepeništa objekta. Nivo prizemlja stambenog dela je u odnosu na glavnu pristupnu ulicu podignuto 1.00m od pristupne tačke terena, dok je poslovni prostor na 0.3m od terena. Pešački ulaz u objekat je rešen preko spoljnog stepeništa.

Kolski pristup garaži u nivou podruma je preko rampe, uz desnu bočnu stranu parcele (istočna strana), gde je obezbeđeno ukupno 22PM, dok je u okviru parcele projektovano još 4PM, ukupno 26PM.

Objekat se sastoji od 22 nezavisne stambene jedinice od čega za obračun parkiranja prema Urbanističko tehničkim uslovima i normativima za 1 stan = 1.1PM, čime se ispunjava zadati uslov ( $22 \times 1.1 = 24PM$ ) i 2PM za 150.54m<sup>2</sup> poslovnog prostora. Time je ostvaren potreban broj parking mesta, jer je projektom predviđeno 26PM.

Podrumaska etaža je ukopana. Na nivo podruma se pristupa iz zajedničkog hola-stepeništa, i to u predprostor pa dalje u garažu. U njemu je projektovano 22PM, kao i predprostor za vezu sa stepeništem, liftom i holom prizemlja.

U prizemlju su projektovana dva poslovna prostora koji su orijentisani prema ulici i oba imaju zaseban ulaz sa parcele. Pored toga projektovan je i glavni ulaz za stanove, sa bočne desne strane parcele. Na istom nivou predviđena su četiri stana i to jedna garsonjera, dva jednosobna i jedan dvosoban. Svi stanovi se sastoje iz ulaza, kupatila, spavaćih soba (osim

**ANGELINI d.o.o.**  
**Ul. Danila Kiša br.1, Podgorica**

garsonjere), dnevnog boravka, kuhinje i lođe. Površine svih prostorija su date u grafičkom delu projekta

Na nivou prvog sprata projektovano je šest stanova i to tri jednosobna, jedan dvosoban i dva trosobna. Svi stanovi se sastoje iz ulaza, kupatila, spavaćih soba, dnevnog boravka, kuhinje i lođe.

Na nivou drugog sprata je takođe projektovano šest stanova, od toga dva jednosobna, tri dvosobna i jedan trosoban. Organizacija ista kao i na drugim nivoima.

Na nivou mansarde projektovano je šest stanova i to tri jednosobna, jedan dvosoban i dva trosobna. Na nivou mansarde predviđeni su nadzici do 0.45m visine, kao i jedna badža.

Neto kvadrature stanova i poslovnog prostora date su u tabelarnom prikazu grafičkog dela arhitektonskog projekta.

Sve stambene prostorije stanova projektovane su sa prirodnim osvetljenjem i provetranjem, dok su sanitarne prostorije i ostave, tamo gde rešenjem nije bilo moguće, veštački ventilirane sistemom ventilacionih kanala. Organizacionom šemom stanovi su podeljeni na noćne i dnevne zone koje se međusobno ne preklapaju. Stanovi su orijentisani jednostrano, dvostrano i trostrano. Projektovani stambeni deo objekta ima ukupno 22 stana i dva poslovna prostora (neto kvadrature date su u tabelarnom prikazu grafičkog dela arhitektonskog projekta).

Vertikalna komunikacija – stepenište projektovano je do nivoa mansarde sa mogućnošću izlaska u tavanški prostor preko otvora u tavanici i padajućih merdevina, pa zatim na krovnu površinu preko kapka za izlazak na krov.

Stepenište se nalazi na fasadi pa ima prirodno osvetljenje i ventilaciju preko prozora. Predviđen je i jedan putnički lift koji povezuje sve etaže od podruma do mansarde.

Konstrukcija objekta je armirano-betonski skeletni sistem kod nadzemnih etaža. Međuspratna konstrukcija je AB ploča livena na licu mesta visine 20cm sa podovima ukupne debljine 10cm i odgovarajućom zvučnom zaštitom.

### **MATERIJALIZACIJA OBJEKTA**

Fasadni zidovi projektovani su od giter bloka (i delom armirano betonski zidovi) debljine  $d=19\text{cm}$ . Završna obrada fasadnih zidova je termoizolacija delom min.vuna  $d=5\text{cm}$ , finalno bojena i gletovana u boji po izboru, delom fasade su listele cigle debljine  $d=2\text{cm}$  lepljene na odgovarajuću pripremljenu podlogu, dok su na delu fasade prema ulici predviđeni HPL paneli na potkonstrukciji.

Svi pregradni zidovi u stanovima su od giter bloka  $d=9\text{cm}$ , oko instalacionih šaftova  $d=6.5\text{cm}$ . Prema stepenišnom prostoru projektovana je odgovarajuća termička i zvučna zaštita. Zidovi sa unutrašnje strane su malterisani, gletovani i bojena poludisperzivnom bojom, u kuhinjama do visećih elemenata, dok su u sanitarnim prostorijama obloženi keramičkim pločicama celom visinom prostorije (do visine spuštenog plafona).

Podovi stepeništa i ulaznog hola završno su obrađeni granitnom keramikom. Sva unutrašnja vrata su drvena "u futeru" u prirodnoj boji drveta glazurno bajcovana i zaštićena odgovarajućim lakovima.

Ulazna vrata na svim stanovima su sigurnosna vrata.

Završna obrada podova u sobama je od klasičnog parketa, dok je u kuhinjama i sanitarnim prostorijama od keramičkih pločica.

Fasadna stolarija – odnosno prozori i balkonska vrata predviđeni su od Aluminijskih profila sa dvostrukim izolacionim niskoemisionim staklom, koeficijenta prolaza toplote  $1.2\text{ W/m}^2\text{K}$ .

Završna obrada krovnih površina je od plastificiranog lima u nagibu od  $15^\circ$  sa horizontalnim olucima i spoljnim olučnim vertikalama od lima do upojne jame.

**ANGELINI d.o.o.**  
**Ul. Danila Kiša br.1, Podgorica**

Završna obrada fasade je bojena preko silikatne mase tipa DEMIT na tvrdim pločama mineralne vune, HPL paneli na potkonstrukciji i listele cigle debljine d=2cm lepljene na odgovarajuću pripremljenu podlogu.

Slojevi bojene fasade:

- giter blok 19cm
- tvrde ploče mineralne vune 5cm
- plastična mrežica sa lepkom
- silikatna masa tipa DEMIT

Slojevi fasade listele cigle:

- giter blok 19cm
- tvrde ploče mineralne vune 5cm
- profilisana mreža
- listele cigle 2cm

Slojevi fasade HPL paneli:

- giter blok 19cm
- tvrde ploče mineralne vune 5cm
- vazdušni sloj 2cm
- HPL paneli 1cm

***Spisak zakona i pravilnika korišćenih u izradi tehničke dokumentacije:***

- Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)
- Zakon o građevinskom zemljištu (Službeni list Crne Gore", br.55/00)
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 80/05 od 28.12.2005)
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07 i 05/08)
- Zakon o zaštiti na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 79/04 od 23.12.2004 i " Službeni list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 40/11 od 08.08.2011)
- Zakon o upravljanju otpadom (Službeni list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011)
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list Crne Gore", br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12, 01/14)
- Zakon o energetskej efikasnosti
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list Crne Gore", br. 9/2012 od 10.2.2012. godine.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim područjima ("Službeni list SFRJ" br. 31/81, 49.82, 29/83, 21/88 I 52/90)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (Službeni list Crne Gore", br. 47/13 od 08.10.2013)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore", br. 48/13 od 14.10.2013)
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalagu otpada (Službeni list Crne Gore", br. 59/13 od 26.12.2013)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore", br. 23/14 od 30.05.2014)
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list Crne Gore", br. 24/10)

**ANGELINI d.o.o.**  
**Ul. Danila Kiša br.1, Podgorica**

## *REKAPITULACIJA POVRŠINA*

**UPOREDNA TABELA**  
**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI - PROJEKAT**

<b>Kat.par.1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica</b>		
<b>PARAMETRI</b>	<b>PO UTU</b>	<b>PO PROJEKTU</b>
<b>POVRŠINA PARCELE</b>	<b>1047 m<sup>2</sup> (100%)</b>	<b>1047 m<sup>2</sup> (100.00%)</b>
<b>IZGRAĐENOST m<sup>2</sup></b>	<b>2094.00 m<sup>2</sup> (100%)</b>	<b>2093.93 m<sup>2</sup> (99,9%)</b>
<b>BRUTO NA NIVOU PRIZEMLJA ZAUZEĆE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>628.20 m<sup>2</sup> (60% od parcele)</b>	<b>542.31 m<sup>2</sup> (51.8% od parcele)</b>
<b>SPRATNOST OBJEKTA</b>	<b>Po+P+2+M</b>	<b>Po+P+2+M</b>
<b>KOTA PODA PRIZEMLJA</b>	<b>max1.20m</b>	<b>1.00m</b>
<b>PARKIRANJE</b>	<b>1 stan = 1.1PM Stambenog pr. 80 m<sup>2</sup> = 1PM Poslovnog pr.</b>	<b>Stambenog pr. 22 stana = 24PM Poslovnog pr. 150.54m<sup>2</sup> = 2PM (Ostvareno 26PM)</b>



**ANGELINI d.o.o.**  
**Ul. Danila Kiša br.1, Podgorica**

### **TABELA NETO POVRŠINA**

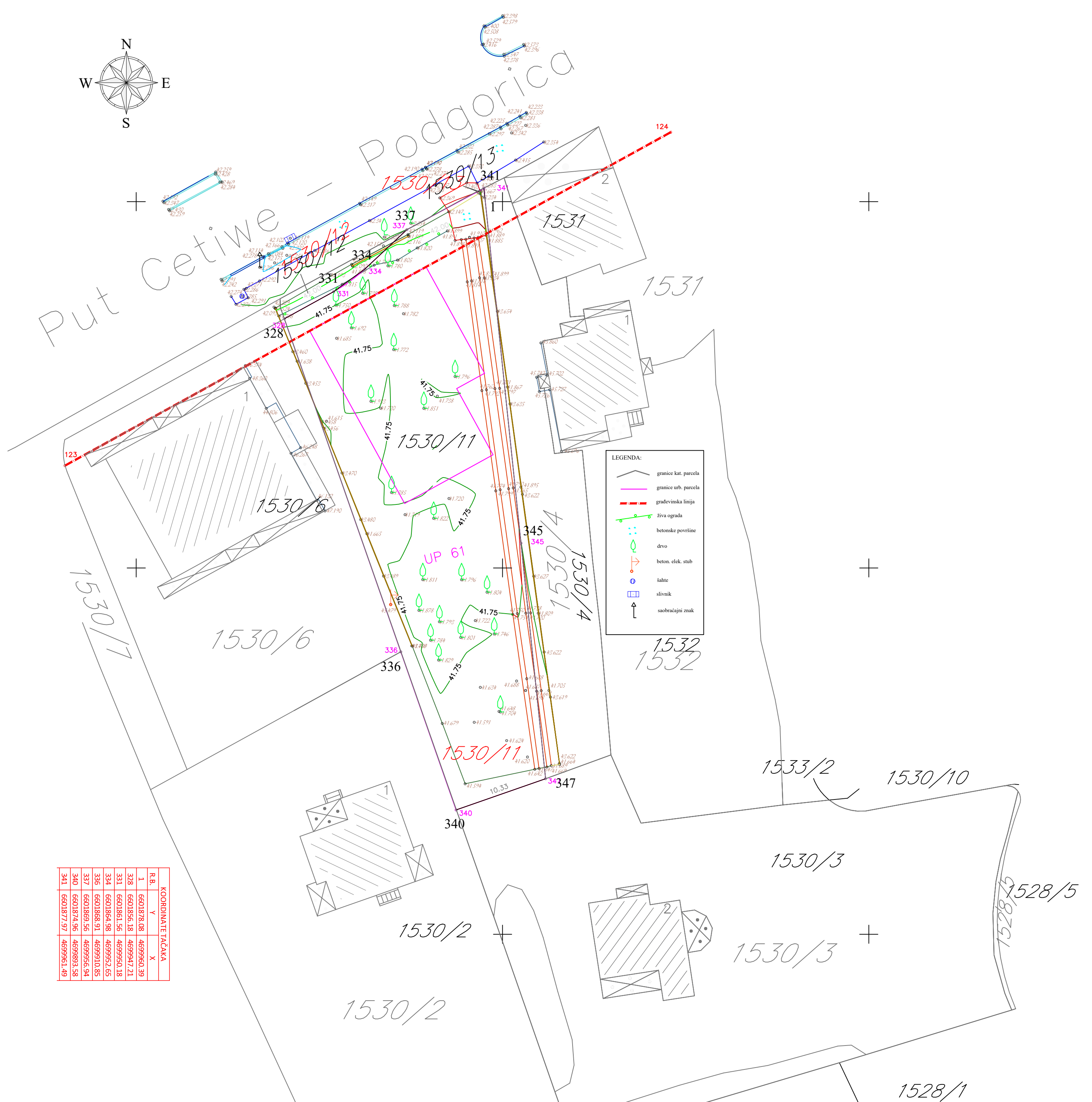
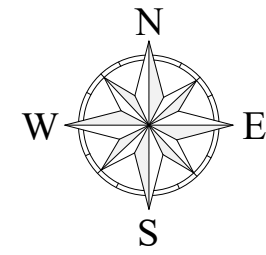
<b>Kat.par.1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica</b>			
<b>ETAŽE</b>	<b>NETO STANOVA</b>	<b>NETO POSLOVNOG PR</b>	<b>UKUPNO NETO</b>
PRIZEMLJE	191.08 m <sup>2</sup>	150.54 m <sup>2</sup>	403.80 m <sup>2</sup>
PRVI SPRAT	423.35 m <sup>2</sup>		472.03 m <sup>2</sup>
DRUGI SPRAT	418.45 m <sup>2</sup>		471.00 m <sup>2</sup>
MANSARDA	421.04 m <sup>2</sup>		472.00 m <sup>2</sup>
UKUPNO NADZEMNO	1453.92 m <sup>2</sup>	150.54 m <sup>2</sup>	1818.83 m <sup>2</sup>

### **TABELA BRUTO POVRŠINA**

<b>Kat.par.1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica</b>	
<b>ETAŽE</b>	<b>BRUTO OBJEKTA</b>
PRIZEMLJE	466.99 m <sup>2</sup>
PRVI SPRAT	542.31 m <sup>2</sup>
DRUGI SPRAT	542.31 m <sup>2</sup>
MANSARDA	542.31 m <sup>2</sup>
UKUPNO	2093.93 m <sup>2</sup>
PODRUM	660.06 m <sup>2</sup>
UKUPNO OBJEKAT	2754.00 m <sup>2</sup>

**ANGELINI d.o.o.**  
**Ul.Danila Kiša br.1, Podgorica**

## ***GRAFIČKA DOKUMENTACIJA***



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA GLI

123 6601832.224 4699931.179  
124 6601898.376 4699967.583

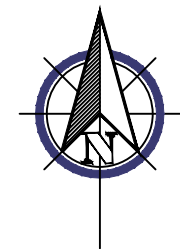
KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE

328 6601856.175 4699947.213  
331 6601861.562 4699950.178  
334 6601864.977 4699952.654  
336 6601868.890 4699910.837  
337 6601869.563 4699956.943  
340 6601874.925 4699893.570  
341 6601877.968 4699961.490  
345 6601882.019 4699922.720  
347 6601884.710 4699896.990

LEGENDA:

- granice kat. parcela
- granice urb. parcela
- građevinska linija
- živa ograda
- betonske površine
- drvo
- beton. elek. stub
- šaht
- slivnik
- saobraćajni znak

KOORDINATE TAČAKA			
R. B.	Y	X	
1	6601878.08	4699960.39	
328	6601856.18	4699947.21	
331	6601861.56	4699950.18	
334	6601864.98	4699952.65	
336	6601868.91	4699910.85	
337	6601869.56	4699956.94	
340	6601874.96	4699893.58	
341	6601877.97	4699961.49	



**SITUACIJA TERENA**  
OPŠTINA PODGORICA  
K.O.Podgorica I  
Kat. parcela br.1530/11, Urbanistička parcela: UP 61

DING D.O.O. R 1 : 400 e=0.25m

Izradio: Darko Koska, spec.sci.geod.  
Licenca br. 02-1530/2

datum: Mart, 2021 god.

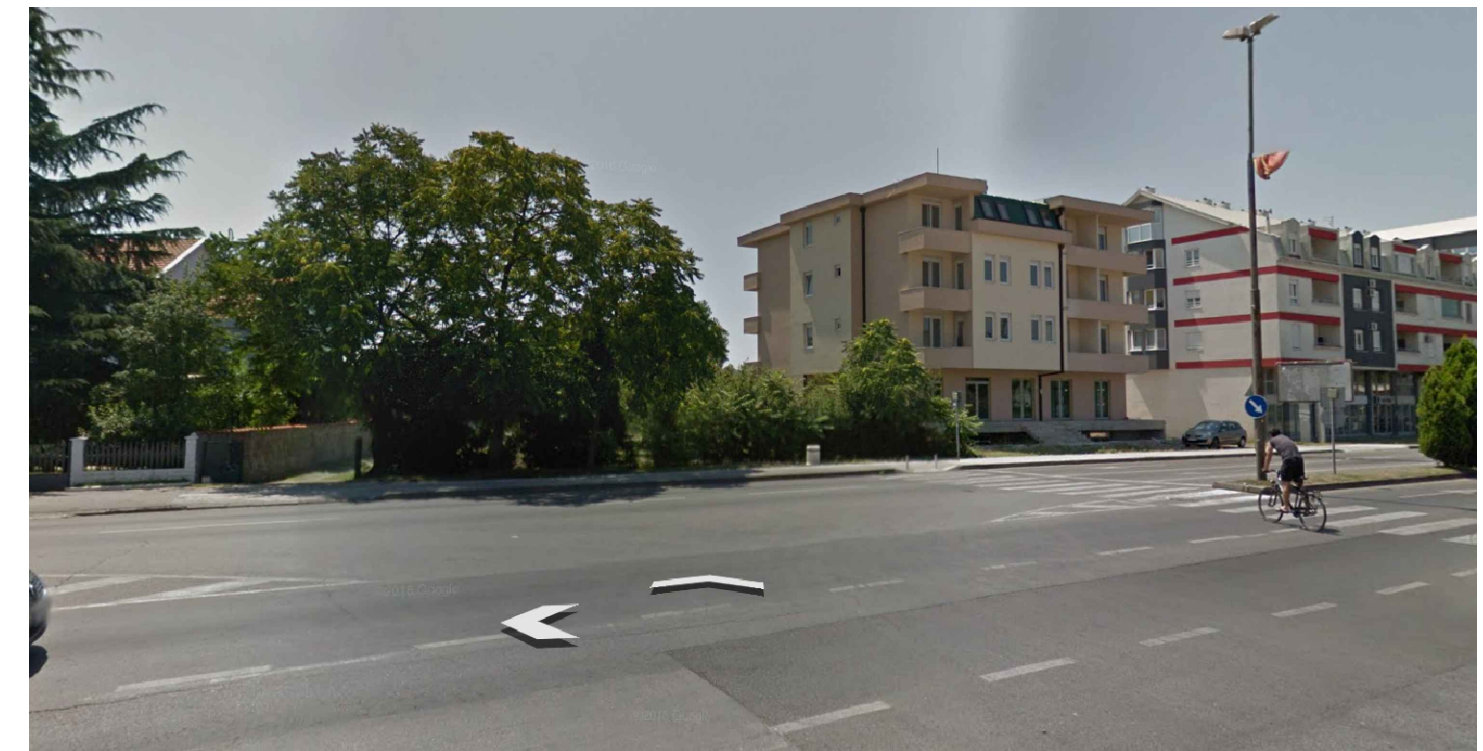




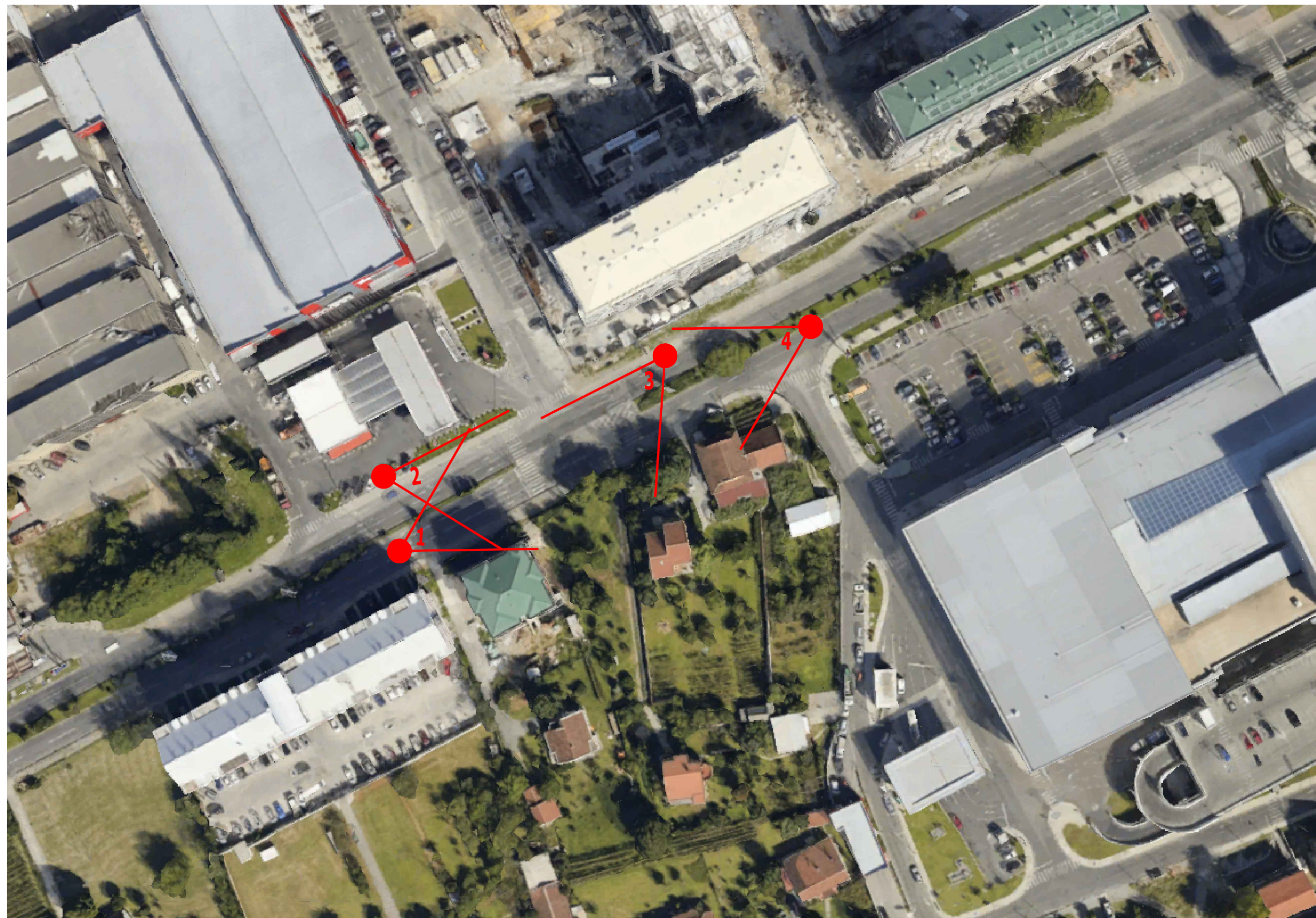
POGLED 1



POGLED 2



POGLED 3



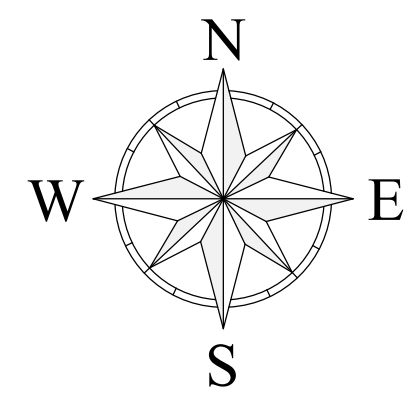
POGLED 4

**+0.00=+43.35**

Projektant: <b>ANGELINI d.o.o.</b> Danila Kiša br. 1, Podgorica		Investitor: <b>REZIDENT DOO,</b> Ul. Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, Po+P+2+M		Lokacija: Kat.par. 1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: <b>ŠIRA SITUACIJA</b>	Br.priloga: Br.strane: 18 02
Datum izrade i MP: Mart, 2022. god.		Datum revizije i MP:	



Put Cetinje - Podgorica



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA GL1  
 123 6601832.224 4699931.179  
 124 6601898.376 4699967.583

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA OBJEKTA  
 O1 6601859.762 4699943.586  
 O2 6601872.016 4699913.328  
 O3 6601882.115 4699917.418  
 O4 6601869.860 4699947.676

KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE  
 328 6601856.175 4699947.213  
 331 6601861.562 4699950.178  
 334 6601864.977 4699952.654  
 336 6601868.890 4699910.837  
 337 6601869.563 4699956.943  
 340 6601874.925 4699893.570  
 341 6601877.968 4699961.490  
 345 6601882.019 4699922.720  
 347 6601884.710 4699896.990

PODRUM  
 BROJ PARKING MESTA OTVORENI PARKING 1  
 BROJ PARKING MESTA - GARAŽA 22  
 UKUPNO NETO POVRŠINA 618.14m<sup>2</sup>  
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 660.06m<sup>2</sup>

PRIZEMLJE  
 BROJ PARKING MESTA OTVORENI PARKING 3  
 UKUPNO NETO POVRŠINA 403.80m<sup>2</sup>  
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 466.99m<sup>2</sup>

PRVI SPRAT  
 UKUPNO NETO POVRŠINA 472.03m<sup>2</sup>  
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 542.31m<sup>2</sup>

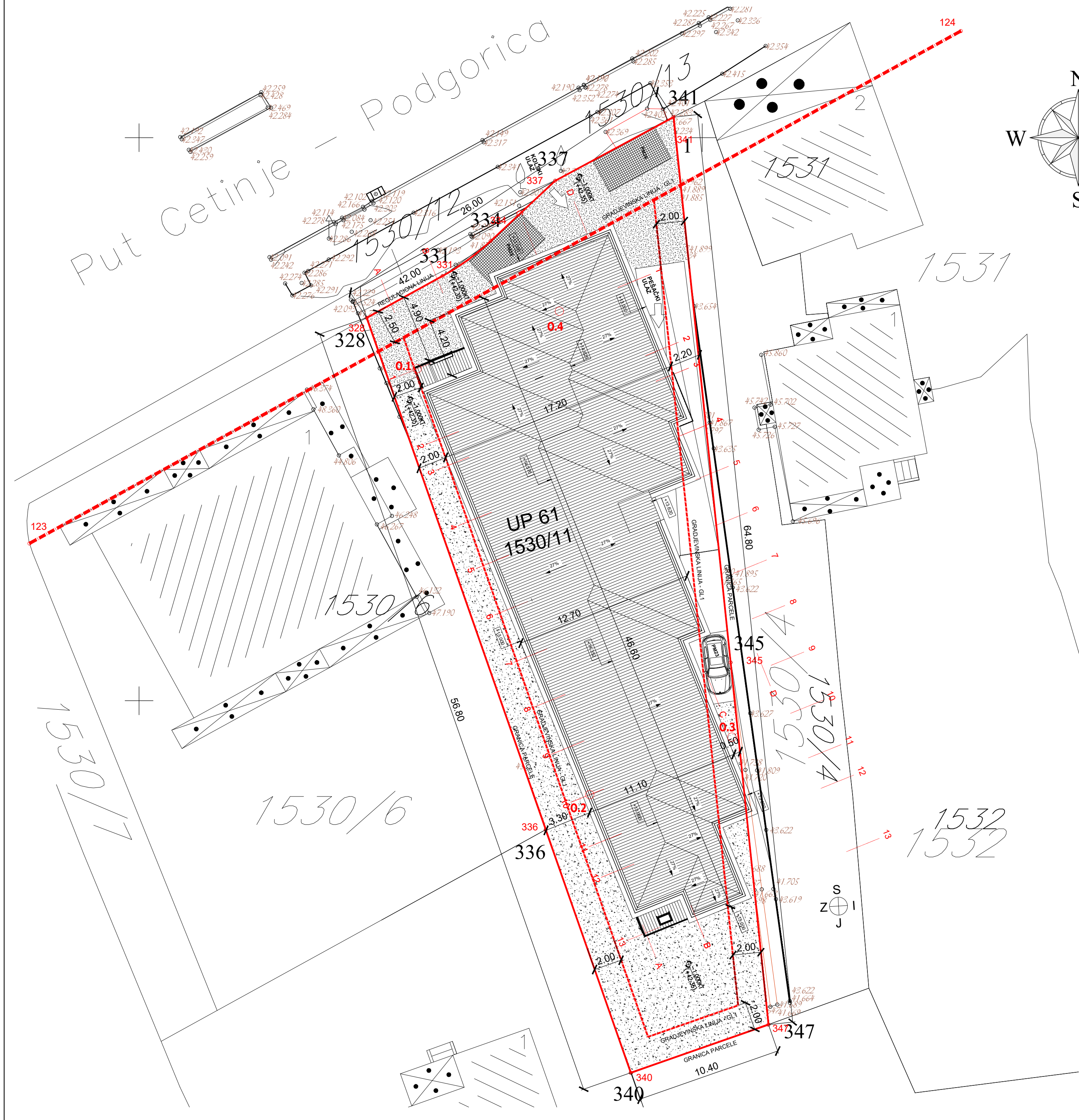
DRUGI SPRAT  
 UKUPNO NETO POVRŠINA 471.00m<sup>2</sup>  
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 542.31m<sup>2</sup>

MANSARDA  
 UKUPNO NETO POVRŠINA 472.00m<sup>2</sup>  
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 542.31m<sup>2</sup>

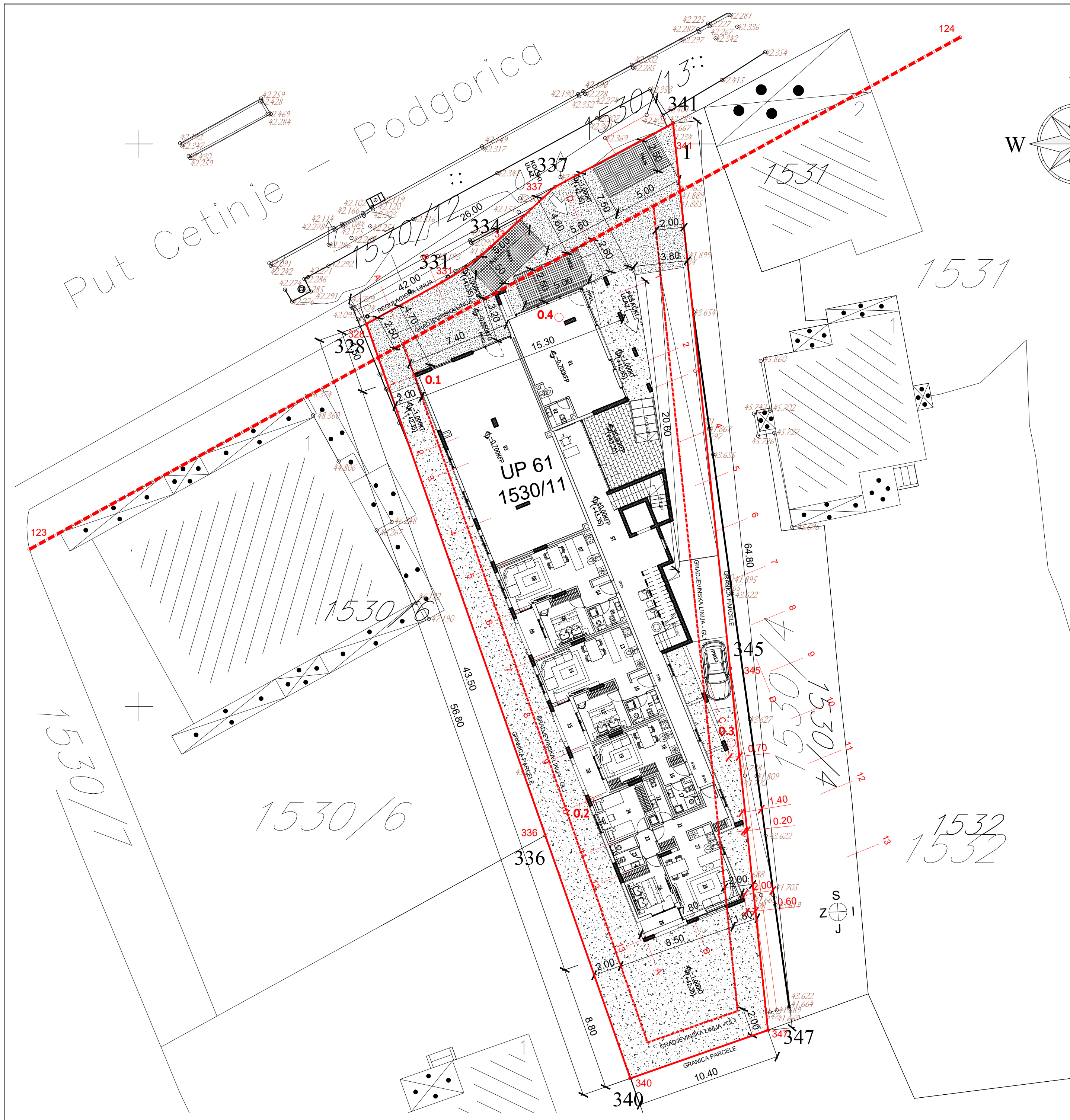
UKUPAN BROJ OSTVARENIH PARKING MESTA 26  
 UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA 1818.83m<sup>2</sup>  
 UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM 2436.97m<sup>2</sup>  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA 2093.93m<sup>2</sup>  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM 2754.00m<sup>2</sup>

**+0.00=+43.35**

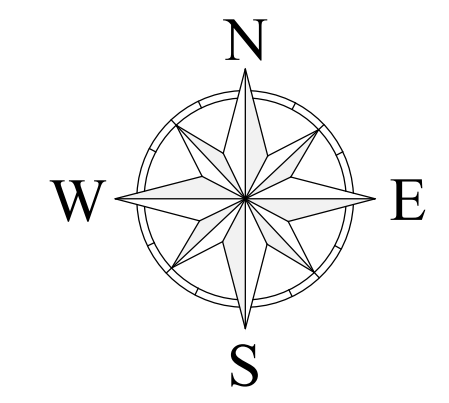
Projektant: <b>ANGELINI d.o.o.</b> Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: <b>REZIDENT DOO,</b> Ul. Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, Po+P+2+M		Lokacija: Kat.par.1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: <b>1 : 200</b>
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: <b>SITUACIJA</b>	Br.priloga: Br.strane: 18 03
Datum izrade i MP: Mart, 2022. god.		Datum revizije i MP:	







Put Cetinje - Podgorica



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA GL1  
 123 6601832.224 4699931.179  
 124 6601898.376 4699967.583

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA OBJEKTA  
 O1 6601859.762 4699943.586  
 O2 6601872.016 4699913.328  
 O3 6601882.115 4699917.418  
 O4 6601869.860 4699947.676

KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE  
 328 6601856.175 4699947.213  
 331 6601861.562 4699950.178  
 334 6601864.977 4699952.654  
 336 6601868.890 4699910.837  
 337 6601869.563 4699956.943  
 340 6601874.925 4699893.570  
 341 6601877.968 4699961.490  
 345 6601882.019 4699922.720  
 347 6601884.710 4699896.990

PODRUM  
 BROJ PARKING MESTA OTVORENI PARKING 1  
 BROJ PARKING MESTA - GARAŽA 22  
 UKUPNO NETO POVRŠINA 618.14m<sup>2</sup>  
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 660.06m<sup>2</sup>

PRIZEMLJE  
 BROJ PARKING MESTA OTVORENI PARKING 3  
 UKUPNO NETO POVRŠINA 403.80m<sup>2</sup>  
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 466.99m<sup>2</sup>

PRVI SPRAT  
 UKUPNO NETO POVRŠINA 472.03m<sup>2</sup>  
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 542.31m<sup>2</sup>

DRUGI SPRAT  
 UKUPNO NETO POVRŠINA 471.00m<sup>2</sup>  
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 542.31m<sup>2</sup>

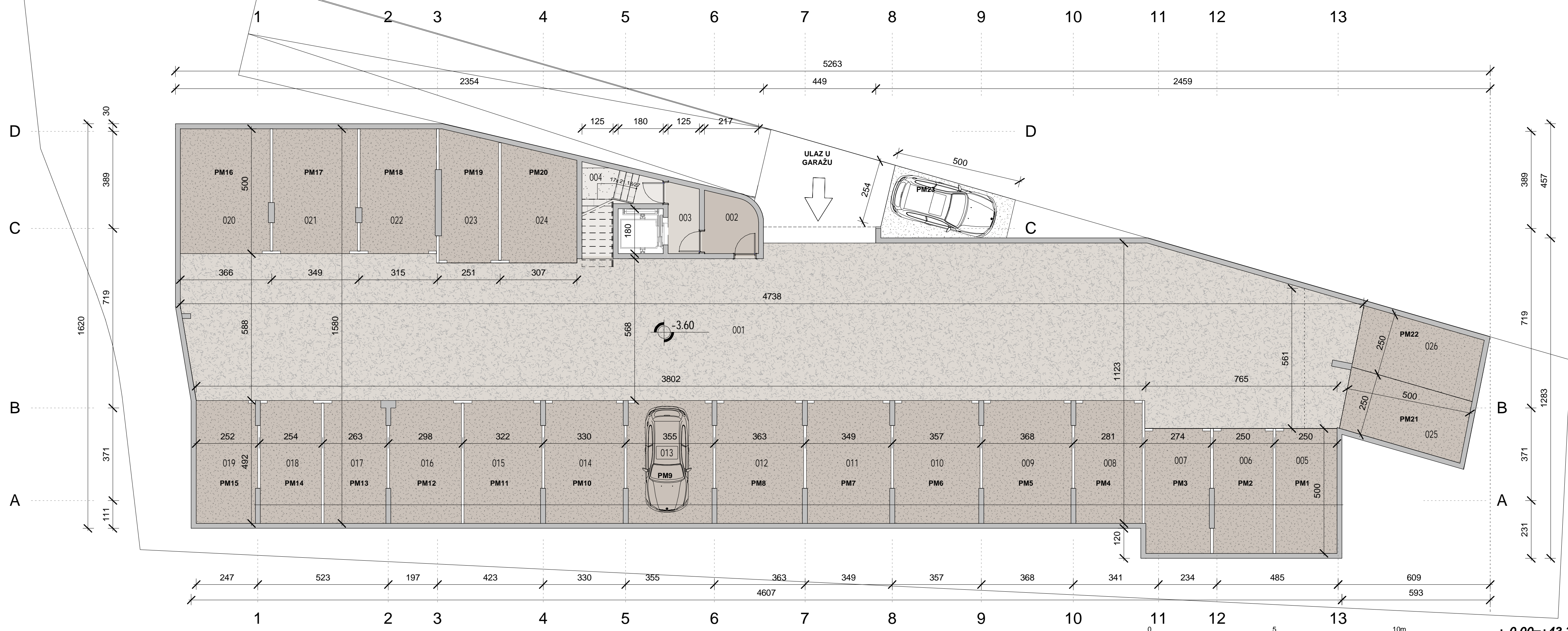
MANSARDA  
 UKUPNO NETO POVRŠINA 472.00m<sup>2</sup>  
 UKUPNO BRUTO POVRŠINA 542.31m<sup>2</sup>

UKUPAN BROJ OSTVARENIH PARKING MESTA 26  
 UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA 1818.83m<sup>2</sup>  
 UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM 2436.97m<sup>2</sup>  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA 2093.93m<sup>2</sup>  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM 2754.00m<sup>2</sup>

**+0.00=+43.35**

Projektant: <b>ANGELINI d.o.o.</b> Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: <b>REZIDENT DOO,</b> Ul. Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, Po+P+2+M		Lokacija: Kat.par.1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: <b>1 : 200</b>
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: <b>SITUACIJA PARTER</b>	Br.priloga: Br.strane: 18 04
Datum izrade i MP: Mart, 2022. god.		Datum revizije i MP:	



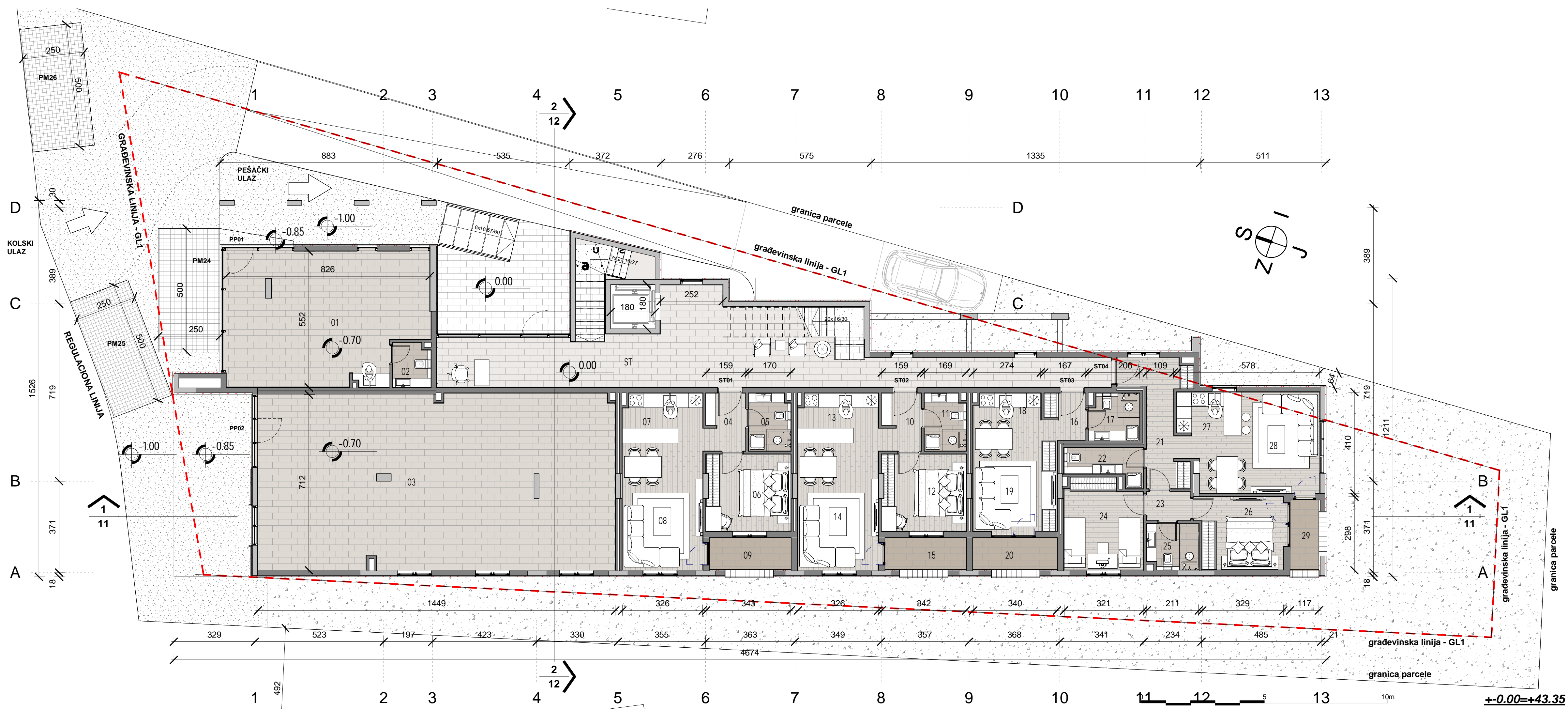


OSNOVA PODRUMA		
br.pr.	Naziv prostorije	Površina
001	Komunikacija	280.36 m <sup>2</sup>
002	Predprostor	4.84 m <sup>2</sup>
003	Hodnik	3.41 m <sup>2</sup>
004	Stepenište	6.75 m <sup>2</sup>
005	Parking mesto PM1	12.52 m <sup>2</sup>
006	Parking mesto PM2	12.35 m <sup>2</sup>
007	Parking mesto PM3	13.42 m <sup>2</sup>
008	Parking mesto PM4	13.58 m <sup>2</sup>
009	Parking mesto PM5	17.65 m <sup>2</sup>
010	Parking mesto PM6	17.06 m <sup>2</sup>
011	Parking mesto PM7	16.72 m <sup>2</sup>
012	Parking mesto PM8	17.36 m <sup>2</sup>
013	Parking mesto PM9	16.99 m <sup>2</sup>
014	Parking mesto PM10	15.78 m <sup>2</sup>

OSNOVA PODRUMA		
br.pr.	Naziv prostorije	Površina
015	Parking mesto PM11	15.59 m <sup>2</sup>
016	Parking mesto PM12	14.36 m <sup>2</sup>
017	Parking mesto PM13	12.64 m <sup>2</sup>
018	Parking mesto PM14	12.47 m <sup>2</sup>
019	Parking mesto PM15	12.04 m <sup>2</sup>
020	Parking mesto PM16	18.17 m <sup>2</sup>
021	Parking mesto PM17	17.27 m <sup>2</sup>
022	Parking mesto PM18	15.48 m <sup>2</sup>
023	Parking mesto PM19	12.52 m <sup>2</sup>
024	Parking mesto PM20	13.71 m <sup>2</sup>
025	Parking mesto PM21	12.54 m <sup>2</sup>
026	Parking mesto PM22	12.54 m <sup>2</sup>
		618.14 m <sup>2</sup>

Projektant: <b>ANGELINI d.o.o.</b> Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: <b>REZIDENT DOO PODGORICA,</b> Ul. Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, Po+P+2+M</b>		Lokacija: Kat.par.1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1 : 100</b>
Autor i saradnik: <b>Miloš Vučković, dipl.ing.arh.</b>		Prilog: <b>OSNOVA PODRUMA</b>	Br.priloga: <b>18</b> Br.strane: <b>05</b>
Datum izrade i MP: <b>Mart, 2022. god.</b>		Datum revizije i MP:	





OSNOVA PRIZEMLJA		
br.pr.	Naziv prostorije	Površina
ST	Stepenište	62.18 m <sup>2</sup>
		62.18 m <sup>2</sup>
PP01		
01	Hodnik	43.71 m <sup>2</sup>
02	Kupatilo	2.81 m <sup>2</sup>
		46.53 m <sup>2</sup>
PP02		
03	Hodnik	104.01 m <sup>2</sup>
		104.01 m <sup>2</sup>

OSNOVA PRIZEMLJA		
br.pr.	Naziv prostorije	Površina
ST01		
04	Hodnik	3.72 m <sup>2</sup>
05	Kupatilo	4.02 m <sup>2</sup>
06	Spavaća soba	10.83 m <sup>2</sup>
07	Kuhinja	5.91 m <sup>2</sup>
08	Dnevni boravak	17.91 m <sup>2</sup>
09	Terasa	4.45 m <sup>2</sup>
		46.84 m <sup>2</sup>

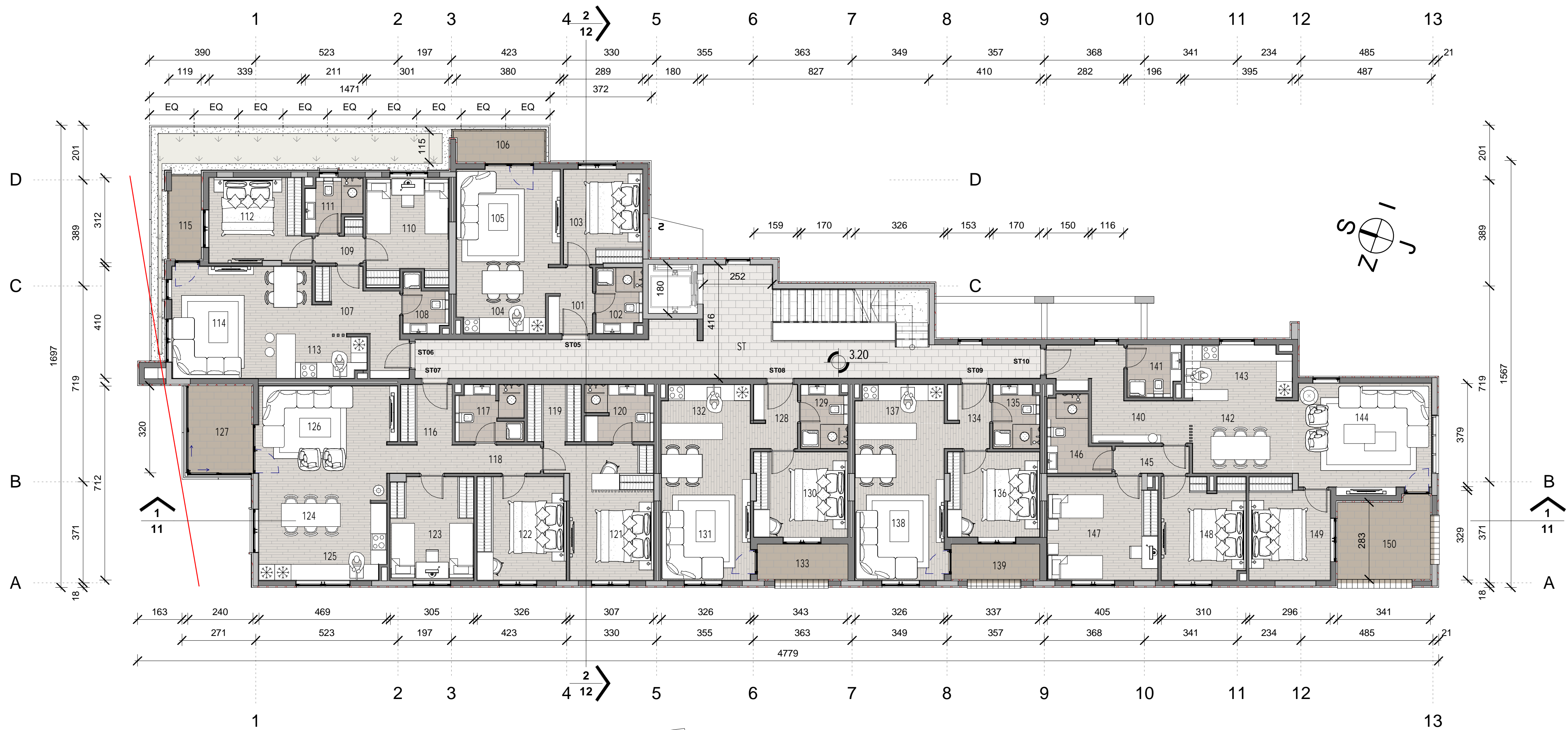
OSNOVA PRIZEMLJA		
br.pr.	Naziv prostorije	Površina
ST02		
10	Hodnik	3.39 m <sup>2</sup>
11	Kupatilo	3.97 m <sup>2</sup>
12	Spavaća soba	10.80 m <sup>2</sup>
13	Kuhinja	5.90 m <sup>2</sup>
14	Dnevni boravak	18.24 m <sup>2</sup>
15	Terasa	4.44 m <sup>2</sup>
		46.74 m <sup>2</sup>

OSNOVA PRIZEMLJA		
br.pr.	Naziv prostorije	Površina
ST03		
16	Hodnik	2.69 m <sup>2</sup>
17	Kupatilo	3.92 m <sup>2</sup>
18	Kuhinja	2.89 m <sup>2</sup>
19	Dnevni boravak	15.70 m <sup>2</sup>
20	Terasa	4.61 m <sup>2</sup>
		29.80 m <sup>2</sup>

OSNOVA PRIZEMLJA		
br.pr.	Naziv prostorije	Površina
ST04		
21	Hodnik	9.85 m <sup>2</sup>
22	Toalet	4.03 m <sup>2</sup>
23	Hodnik	2.14 m <sup>2</sup>
24	Spavaća soba	11.60 m <sup>2</sup>
25	Kupatilo	3.98 m <sup>2</sup>
26	Spavaća soba	10.41 m <sup>2</sup>
27	Kuhinja	4.61 m <sup>2</sup>
28	Dnevni boravak	17.59 m <sup>2</sup>
29	Terasa	3.50 m <sup>2</sup>
		67.70 m <sup>2</sup>
		403.80 m <sup>2</sup>

Projektant: <b>ANGELINI d.o.o.</b> Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: <b>REZIDENT DOO PODGORICA,</b> Ul. Mariborska br.169/G2, Podgorica	
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, Po+P+2+M</b>		Lokacija: Kat.par.1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1 : 100</b>
Autor i saradnik: <b>Miloš Vučković, dipl.ing.arh.</b>		Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	Br.priloga: Br.strane: <b>18 06</b>
Datum izrade i MP: <b>Mart, 2022. god.</b>		Datum revizije i MP:	





OSNOVA PRVOG SPRATA		
br.pr.	Naziv prostorije	Površina

ST	Stepenište	48.67 m <sup>2</sup>
		48.67 m <sup>2</sup>
<b>ST05</b>		
101	Hodnik	3.52 m <sup>2</sup>
102	Kupatilo	4.11 m <sup>2</sup>
103	Spavaća soba	10.21 m <sup>2</sup>
104	Kuhinja	4.75 m <sup>2</sup>
105	Dnevni boravak	17.46 m <sup>2</sup>
106	Terasa	4.03 m <sup>2</sup>
		44.09 m <sup>2</sup>
<b>ST06</b>		
107	Hodnik	8.18 m <sup>2</sup>
108	Toalet	3.09 m <sup>2</sup>
109	Hodnik	2.28 m <sup>2</sup>
110	Spavaća soba	11.79 m <sup>2</sup>
111	Kupatilo	3.69 m <sup>2</sup>
112	Spavaća soba	11.15 m <sup>2</sup>
113	Kuhinja	5.28 m <sup>2</sup>
114	Dnevni boravak	19.96 m <sup>2</sup>
115	Terasa	3.86 m <sup>2</sup>
		69.27 m <sup>2</sup>

OSNOVA PRVOG SPRATA		
br.pr.	Naziv prostorije	Površina

<b>ST07</b>		
116	Hodnik	6.31 m <sup>2</sup>
117	Kupatilo	5.11 m <sup>2</sup>
118	Hodnik	3.45 m <sup>2</sup>
119	Garderoba	4.32 m <sup>2</sup>
120	Kupatilo	5.21 m <sup>2</sup>
121	Spavaća soba	16.53 m <sup>2</sup>
122	Spavaća soba	12.55 m <sup>2</sup>
123	Spavaća soba	11.73 m <sup>2</sup>
124	Trpezarija	6.14 m <sup>2</sup>
125	Kuhinja	7.14 m <sup>2</sup>
126	Dnevni boravak	21.51 m <sup>2</sup>
127	Terasa	7.87 m <sup>2</sup>
		107.88 m <sup>2</sup>

OSNOVA PRVOG SPRATA		
br.pr.	Naziv prostorije	Površina

<b>ST08</b>		
128	Hodnik	3.40 m <sup>2</sup>
129	Kupatilo	3.99 m <sup>2</sup>
130	Spavaća soba	10.83 m <sup>2</sup>
131	Dnevni boravak	18.23 m <sup>2</sup>
132	Kuhinja	5.91 m <sup>2</sup>
133	Terasa	4.45 m <sup>2</sup>
		46.81 m <sup>2</sup>
<b>ST09</b>		
134	Hodnik	3.26 m <sup>2</sup>
135	Kupatilo	4.02 m <sup>2</sup>
136	Spavaća soba	10.64 m <sup>2</sup>
137	Kuhinja	5.91 m <sup>2</sup>
138	Dnevni boravak	18.23 m <sup>2</sup>
139	Terasa	4.36 m <sup>2</sup>
		46.41 m <sup>2</sup>

OSNOVA PRVOG SPRATA		
br.pr.	Naziv prostorije	Površina

<b>ST10</b>		
140	Hodnik	10.87 m <sup>2</sup>
141	Toalet	3.72 m <sup>2</sup>
142	Trpezarija	9.90 m <sup>2</sup>
143	Kuhinja	7.87 m <sup>2</sup>
144	Dnevni boravak	20.01 m <sup>2</sup>
145	Hodnik	2.77 m <sup>2</sup>
146	Kupatilo	5.34 m <sup>2</sup>
147	Spavaća soba	15.38 m <sup>2</sup>
148	Spavaća soba	11.69 m <sup>2</sup>
149	Spavaća soba	10.79 m <sup>2</sup>
150	Terasa	10.56 m <sup>2</sup>
		108.89 m <sup>2</sup>
		472.03 m <sup>2</sup>

0 5 10m **+0.00=+43.35**

Projektant: <b>ANGELINI d.o.o.</b> Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: <b>REZIDENT DOO PODGORICA,</b> Ul. Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, Po+P+2+M</b>		Lokacija: Kat.par.1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1 : 100</b>
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: <b>OSNOVA PRVOG SPRATA</b>	Br.priloga: <b>18</b> Br.strane: <b>07</b>
Datum izrade i MP: Mart, 2022. god.		Datum revizije i MP:	



**OSNOVA DRUGOG SPRATA**

br.pr.	Naziv prostorije	Površina
--------	------------------	----------

ST	Stepenište	52.56 m <sup>2</sup>
		52.56 m <sup>2</sup>
<b>ST11</b>		
201	Hodnik	3.52 m <sup>2</sup>
202	Kupatilo	4.11 m <sup>2</sup>
203	Spavaća soba	12.11 m <sup>2</sup>
204	Kuhinja	4.75 m <sup>2</sup>
205	Dnevni boravak	15.57 m <sup>2</sup>
206	Terasa	3.93 m <sup>2</sup>
		43.99 m <sup>2</sup>
<b>ST12</b>		
207	Hodnik	8.18 m <sup>2</sup>
208	Kupatilo	3.09 m <sup>2</sup>
209	Hodnik	1.79 m <sup>2</sup>
210	Spavaća soba	11.79 m <sup>2</sup>
211	Kupatilo	4.17 m <sup>2</sup>
212	Spavaća soba	11.15 m <sup>2</sup>
213	Kuhinja	5.28 m <sup>2</sup>
214	Dnevni boravak	19.96 m <sup>2</sup>
215	Terasa	3.86 m <sup>2</sup>
		69.26 m <sup>2</sup>

**OSNOVA DRUGOG SPRATA**

br.pr.	Naziv prostorije	Površina
--------	------------------	----------

<b>ST13</b>		
216	Hodnik	6.31 m <sup>2</sup>
217	Hodnik	3.45 m <sup>2</sup>
218	Kupatilo	5.11 m <sup>2</sup>
219	Garderoba	4.32 m <sup>2</sup>
220	Kupatilo	5.21 m <sup>2</sup>
221	Spavaća soba	16.53 m <sup>2</sup>
222	Spavaća soba	12.55 m <sup>2</sup>
223	Spavaća soba	11.73 m <sup>2</sup>
224	Dnevni boravak	21.51 m <sup>2</sup>
225	Kuhinja	7.14 m <sup>2</sup>
226	Trpezarija	6.14 m <sup>2</sup>
227	Terasa	7.87 m <sup>2</sup>
		107.88 m <sup>2</sup>
<b>ST14</b>		
228	Hodnik	3.40 m <sup>2</sup>
229	Kupatilo	3.99 m <sup>2</sup>
230	Spavaća soba	10.83 m <sup>2</sup>
231	Kuhinja	5.91 m <sup>2</sup>
232	Dnevni boravak	18.23 m <sup>2</sup>
233	Terasa	4.45 m <sup>2</sup>
		46.81 m <sup>2</sup>

**OSNOVA DRUGOG SPRATA**

br.pr.	Naziv prostorije	Površina
--------	------------------	----------

<b>ST15</b>		
234	Hodnik	7.52 m <sup>2</sup>
235	Toalet	2.19 m <sup>2</sup>
236	Kuhinja	5.36 m <sup>2</sup>
237	Dnevni boravak	18.39 m <sup>2</sup>
238	Spavaća soba	10.80 m <sup>2</sup>
239	Kupatilo	5.77 m <sup>2</sup>
240	Spavaća soba	16.30 m <sup>2</sup>
241	Terasa	4.36 m <sup>2</sup>
		70.69 m <sup>2</sup>

**OSNOVA DRUGOG SPRATA**

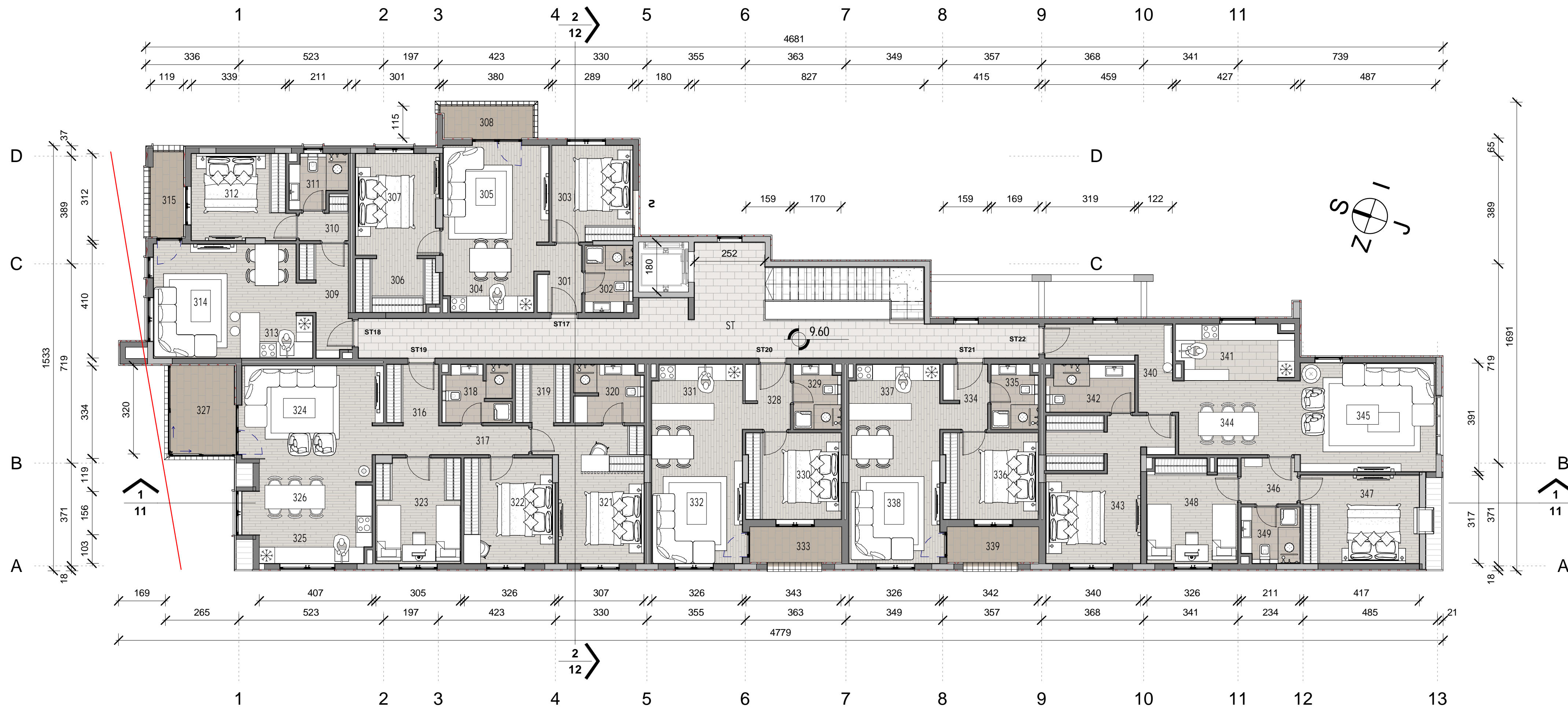
br.pr.	Naziv prostorije	Površina
--------	------------------	----------

<b>ST16</b>		
242	Hodnik	7.26 m <sup>2</sup>
243	Toalet	2.39 m <sup>2</sup>
244	Kuhinja	9.61 m <sup>2</sup>
245	Dnevni boravak	27.78 m <sup>2</sup>
246	Hodnik	2.16 m <sup>2</sup>
247	Kupatilo	4.26 m <sup>2</sup>
248	Spavaća soba	11.60 m <sup>2</sup>
249	Spavaća soba	10.81 m <sup>2</sup>
250	Terasa	3.95 m <sup>2</sup>
		79.83 m <sup>2</sup>
		471.00 m <sup>2</sup>

0 5 10m **+0.00=+43.35**

Projektant: <b>ANGELINI d.o.o.</b> Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: <b>REZIDENT DOO PODGORICA,</b> Ul. Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, Po+P+2+M</b>		Lokacija: Kat.par.1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1 : 100</b>
Autor i saradnik: <b>Miloš Vučković, dipl.ing.arh.</b>		Prilog: <b>OSNOVA DRUGOG SPRATA</b>	Br.priloga: <b>18</b> Br.strane: <b>08</b>
Datum izrade i MP: <b>Mart, 2022. god.</b>		Datum revizije i MP:	





OSNOVA MANSARDE		
br.pr.	Naziv prostorije	Površina

ST	Stepenište	50.97 m <sup>2</sup>
		50.97 m <sup>2</sup>

ST17		
br.pr.	Naziv prostorije	Površina
301	Hodnik	3.52 m <sup>2</sup>
302	Kupatilo	4.11 m <sup>2</sup>
303	Spavaća soba	10.21 m <sup>2</sup>
304	Kuhinja	4.75 m <sup>2</sup>
305	Dnevni boravak	17.47 m <sup>2</sup>
306	Garderoba	5.91 m <sup>2</sup>
307	Spavaća soba	11.12 m <sup>2</sup>
308	Terasa	3.93 m <sup>2</sup>
		61.02 m <sup>2</sup>

ST18		
br.pr.	Naziv prostorije	Površina
309	Hodnik	5.73 m <sup>2</sup>
310	Hodnik	2.28 m <sup>2</sup>
311	Kupatilo	3.69 m <sup>2</sup>
312	Spavaća soba	11.15 m <sup>2</sup>
313	Kuhinja	4.26 m <sup>2</sup>
314	Dnevni boravak	18.80 m <sup>2</sup>
315	Terasa	3.86 m <sup>2</sup>
		49.78 m <sup>2</sup>

OSNOVA MANSARDE		
br.pr.	Naziv prostorije	Površina

ST19		
br.pr.	Naziv prostorije	Površina
316	Hodnik	6.31 m <sup>2</sup>
317	Hodnik	3.45 m <sup>2</sup>
318	Kupatilo	5.11 m <sup>2</sup>
319	Garderoba	4.32 m <sup>2</sup>
320	Kupatilo	5.21 m <sup>2</sup>
321	Spavaća soba	16.53 m <sup>2</sup>
322	Spavaća soba	12.55 m <sup>2</sup>
323	Spavaća soba	11.73 m <sup>2</sup>
324	Dnevni boravak	21.51 m <sup>2</sup>
325	Kuhinja	7.14 m <sup>2</sup>
326	Trpezarija	6.14 m <sup>2</sup>
327	Terasa	7.87 m <sup>2</sup>
		107.88 m <sup>2</sup>

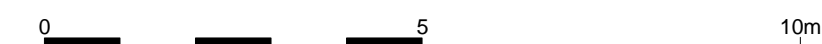
OSNOVA MANSARDE		
br.pr.	Naziv prostorije	Površina

ST20		
br.pr.	Naziv prostorije	Površina
328	Hodnik	3.40 m <sup>2</sup>
329	Kupatilo	3.99 m <sup>2</sup>
330	Spavaća soba	10.83 m <sup>2</sup>
331	Kuhinja	5.91 m <sup>2</sup>
332	Dnevni boravak	18.23 m <sup>2</sup>
333	Terasa	4.45 m <sup>2</sup>
		46.81 m <sup>2</sup>

ST21		
br.pr.	Naziv prostorije	Površina
334	Hodnik	3.39 m <sup>2</sup>
335	Kupatilo	3.97 m <sup>2</sup>
336	Spavaća soba	10.80 m <sup>2</sup>
337	Kuhinja	5.90 m <sup>2</sup>
338	Dnevni boravak	18.24 m <sup>2</sup>
339	Terasa	4.44 m <sup>2</sup>
		46.74 m <sup>2</sup>

OSNOVA MANSARDE		
br.pr.	Naziv prostorije	Površina

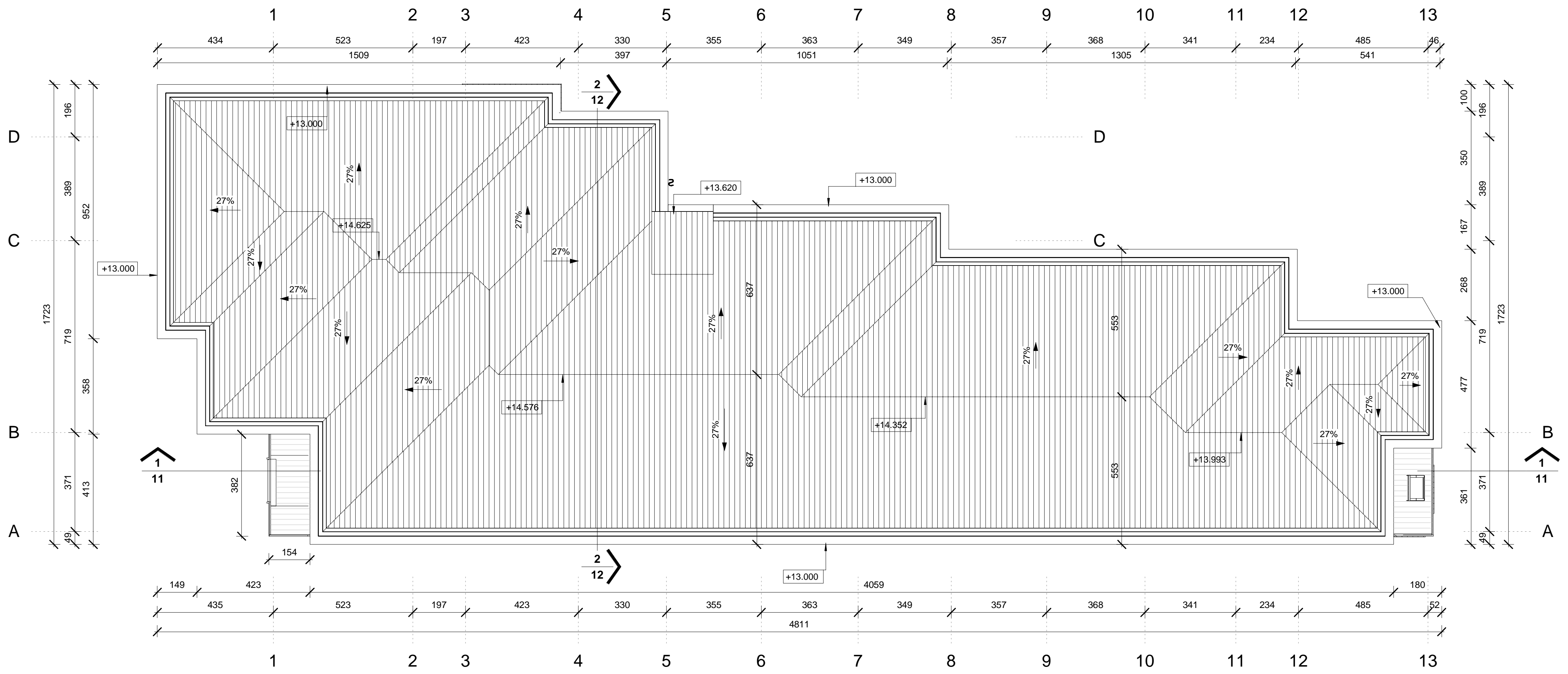
ST22		
br.pr.	Naziv prostorije	Površina
340	Hodnik	8.64 m <sup>2</sup>
341	Kuhinja	8.31 m <sup>2</sup>
342	Kupatilo	5.51 m <sup>2</sup>
343	Spavaća soba	19.87 m <sup>2</sup>
344	Trpezarija	10.11 m <sup>2</sup>
345	Dnevni boravak	21.06 m <sup>2</sup>
346	Hodnik	3.38 m <sup>2</sup>
347	Spavaća soba	15.41 m <sup>2</sup>
348	Spavaća soba	12.27 m <sup>2</sup>
349	Kupatilo	4.26 m <sup>2</sup>
		108.82 m <sup>2</sup>
		472.00 m <sup>2</sup>



**+0.00=+43.35**

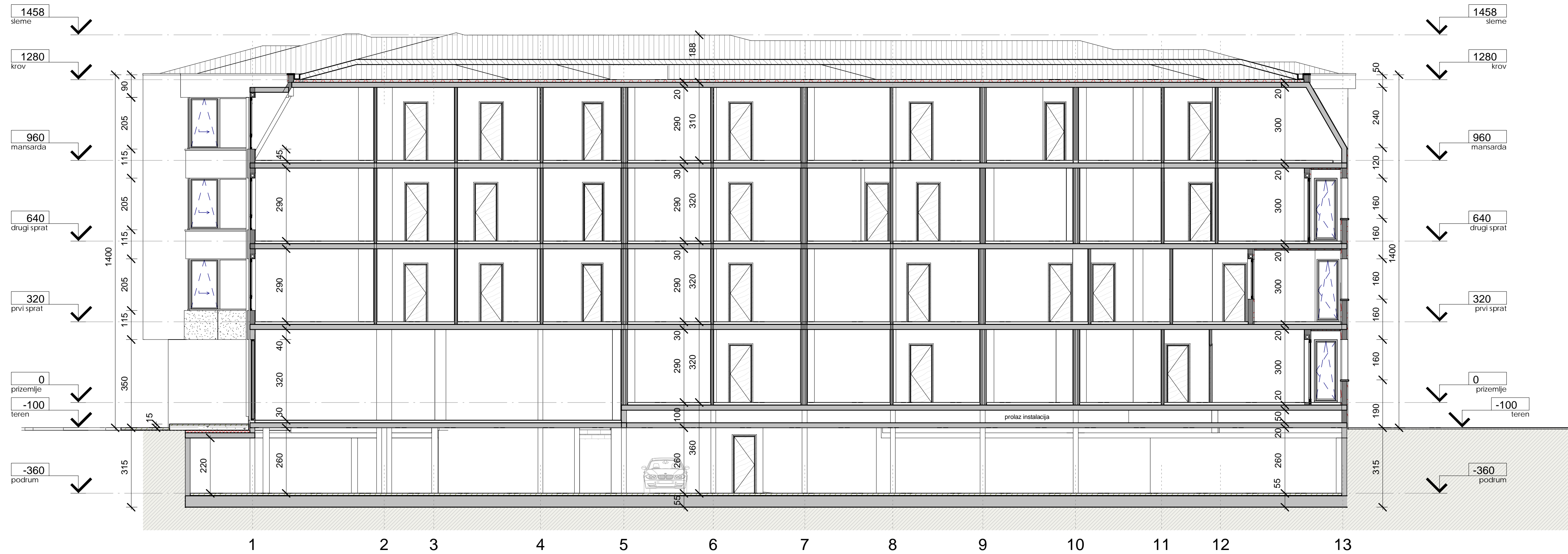
Projektant: <b>ANGELINI d.o.o.</b> Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: <b>REZIDENT DOO PODGORICA,</b> Ul. Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, Po+P+2+M</b>		Lokacija: Kat.par.1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1 : 100</b>
Autor i saradnik: <b>Miloš Vučković, dipl.ing.arh.</b>		Prilog: <b>OSNOVA MANSARDE</b>	Br.priloga: Br.strane: <b>18 09</b>
Datum izrade i MP: <b>Mart, 2022. god.</b>		Datum revizije i MP:	





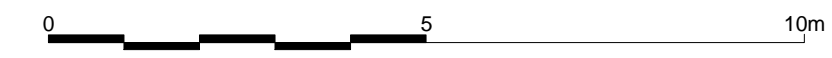
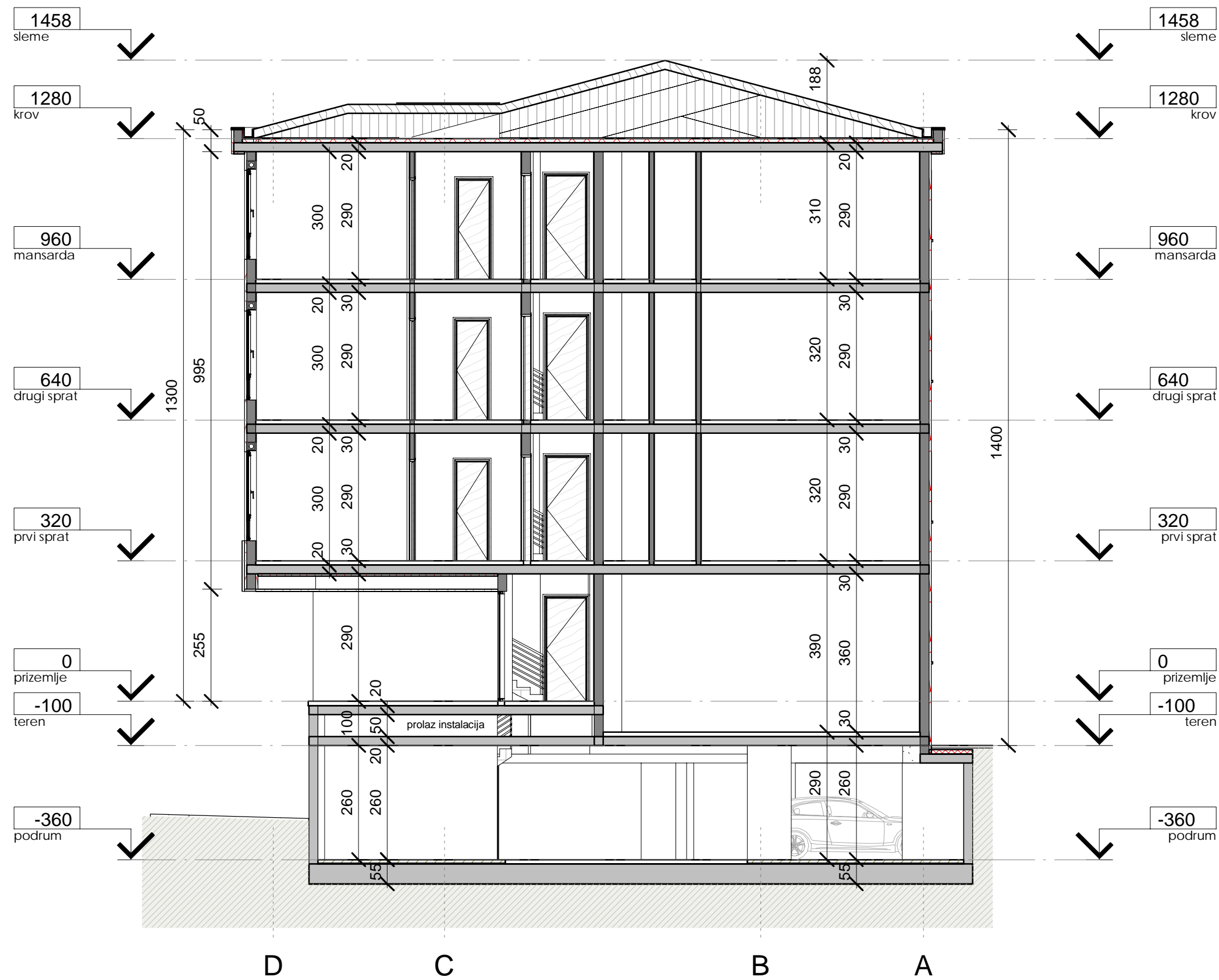
0 5 10m **+0.00=+43.35**

Projektant: <b>ANGELINI d.o.o.</b> Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: <b>REZIDENT DOO PODGORICA,</b> Ul. Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, Po+P+2+M		Lokacija: Kat.par.1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br.priloga: Br.strane: 18 10
Datum izrade i MP: Mart, 2022. god.		Datum revizije i MP:	



0 5 10m **+0.00=+43.35**

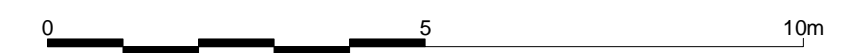
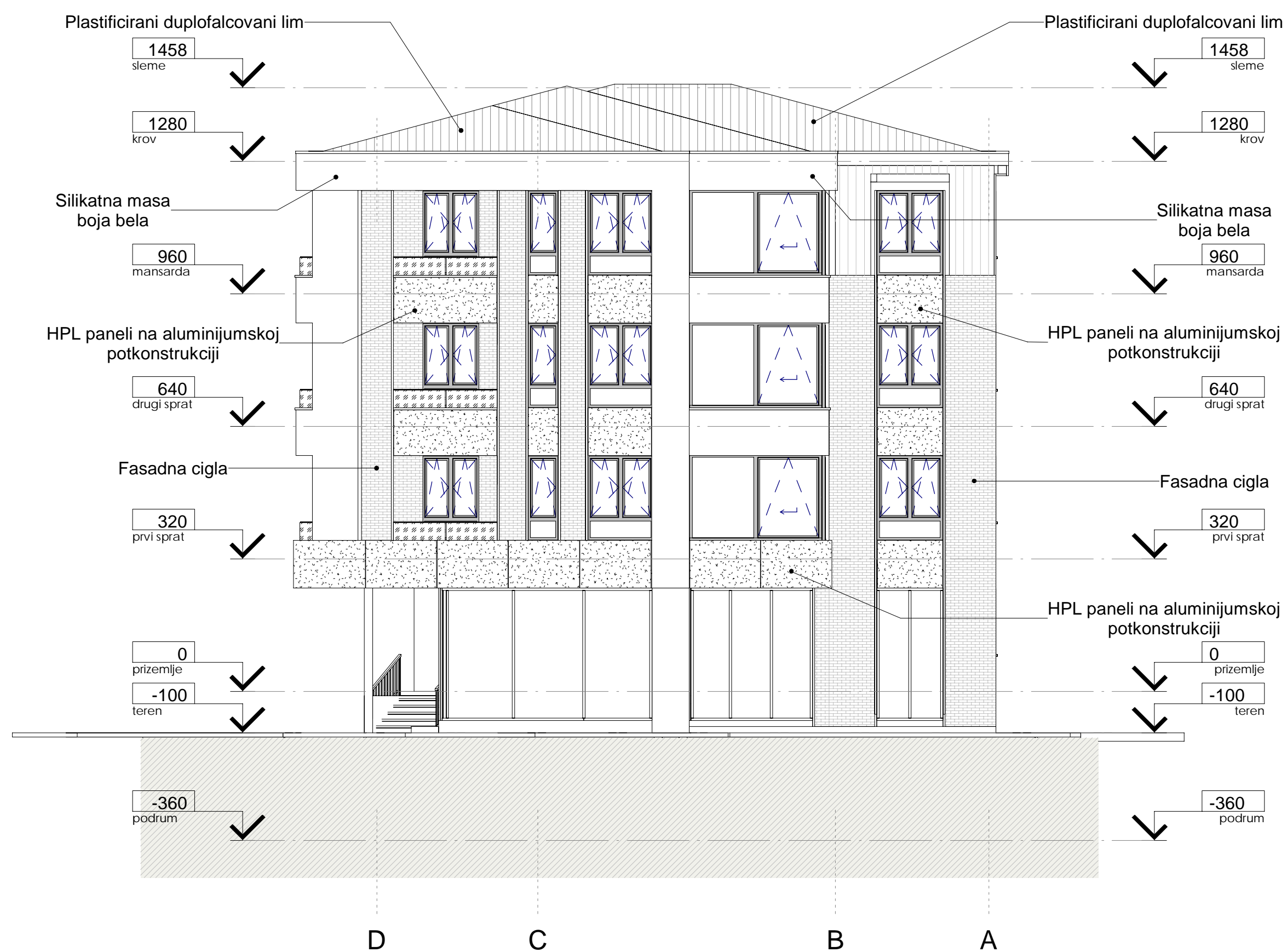
Projektant: <b>ANGELINI d.o.o.</b> Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: <b>REZIDENT DOO PODGORICA,</b> Ul. Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, Po+P+2+M</b>		Lokacija: Kat.par.1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1 : 100</b>
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: <b>PRESEK 1-1</b>	Br.priloga: Br.strane: <b>18 11</b>
Datum izrade i MP: Mart, 2022. god.		Datum revizije i MP:	



**+/-0.00=+43.35**

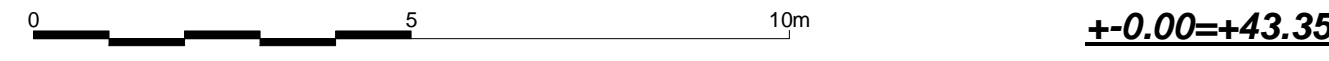
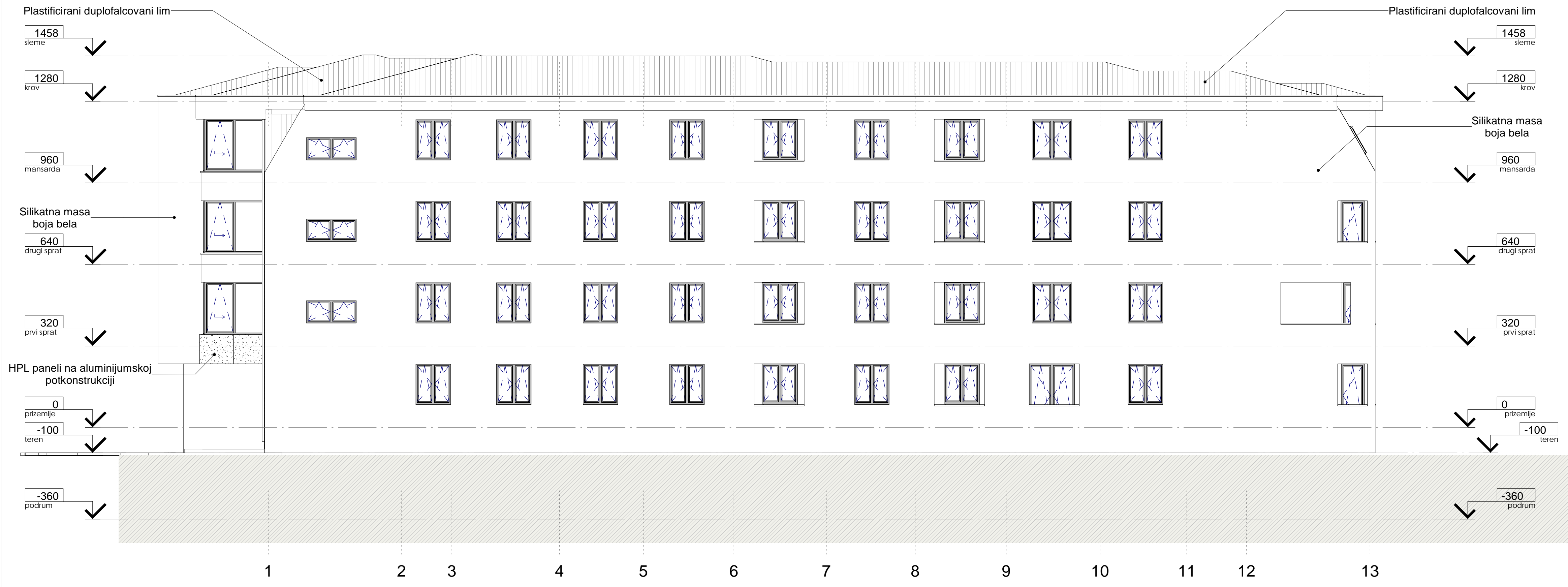
Projektant: <b>ANGELINI d.o.o.</b> Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: <b>REZIDENT DOO PODGORICA,</b> Ul. Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, Po+P+2+M</b>		Lokacija: Kat.par.1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1 : 100</b>
Autor i saradnik: <b>Miloš Vučković, dipl.ing.arh.</b>		Prilog: <b>PRESEK 2-2</b>	Br.priloga: Br.strane: <b>18 12</b>
Datum izrade i MP: <b>Mart, 2022. god.</b>		Datum revizije i MP:	





**+0.00=+43.35**

Projektant: <b>ANGELINI d.o.o.</b> Danila Kiša br. 1, Podgorica		Investitor: <b>REZIDENT DOO PODGORICA,</b> Ul. Mariborska br. 169/C2, Podgorica	
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, Po+P+2+M</b>		Lokacija: Kat.par. 1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1 : 100</b>
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: <b>PREDNJA I BOČNA LEVA FASADA</b>	Br.priloga: Br.strane: <b>18 13</b>
Datum izrade i MP: Mart, 2022. god.		Datum revizije i MP:	



**+0.00=+43.35**

Projektant: <b>ANGELINI d.o.o.</b> Danila Kiša br. 1, Podgorica		Investitor: <b>REZIDENT DOO PODGORICA,</b> Ul. Mariborska br. 169/C2, Podgorica	
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, Po+P+2+M</b>		Lokacija: Kat.par. 1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1 : 100</b>
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: <b>ZADNJA I BOČNA DESNA FASADA</b>	Br.priloga: Br.strane: <b>18 14</b>
Datum izrade i MP: Mart, 2022. god.		Datum revizije i MP:	



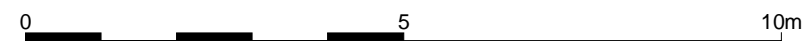


0 5 10m

**+/-0.00=+43.35**

Projektant: <b>ANGELINI d.o.o.</b> Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: <b>REZIDENT DOO PODGORICA,</b> Ul. Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, Po+P+2+M</b>		Lokacija: Kat.par.1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:
Autor i saradnik: <b>Miloš Vučković, dipl.ing.arh.</b>		Prilog: <b>3D AKSONOMETRIJA</b>	Br.priloga: <b>18</b> Br.strane: <b>15</b>
Datum izrade i MP: <b>Mart, 2022. god.</b>		Datum revizije i MP:	





**+ -0.00 = +43.35**

Projektant: <b>ANGELINI d.o.o.</b> Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: <b>REZIDENT DOO PODGORICA,</b> Ul. Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, Po+P+2+M</b>		Lokacija: Kat.par.1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:
Autor i saradnik: <b>Miloš Vučković, dipl.ing.arh.</b>		Prilog: <b>3D AKSONOMETRIJA</b>	Br.priloga: <b>18</b> Br.strane: <b>16</b>
Datum izrade i MP: <b>Mart, 2022. god.</b>		Datum revizije i MP:	





0 5 10m

**+/-0.00=+43.35**

Projektant: <b>ANGELINI d.o.o.</b> Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: <b>REZIDENT DOO PODGORICA,</b> Ul. Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, Po+P+2+M</b>		Lokacija: Kat.par.1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:
Autor i saradnik: <b>Miloš Vučković, dipl.ing.arh.</b>		Prilog: <b>3D AKSONOMETRIJA</b>	Br.priloga: <b>18</b> Br.strane: <b>17</b>
Datum izrade i MP: <b>Mart, 2022. god.</b>		Datum revizije i MP:	





0 5 10m

**+0.00=+43.35**

Projektant: <b>ANGELINI d.o.o.</b> Danila Kiša br.1, Podgorica		Investitor: <b>REZIDENT DOO PODGORICA,</b> Ul. Mariborska br.169/C2, Podgorica	
Objekat: <b>STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, Po+P+2+M</b>		Lokacija: Kat.par.1530/11, KO Podgorica I, DUP "Naselje 1. maj", UP 61, Podgorica	
Glavni inženjer: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Stefan Vlahović, dipl.ing.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:
Autor i saradnik: <b>Miloš Vučković, dipl.ing.arh.</b>		Prilog: <b>3D AKSONOMETRIJA</b>	Br.priloga: <b>18</b> Br.strane: <b>18</b>
Datum izrade i MP: <b>Mart, 2022. god.</b>		Datum revizije i MP:	