IDEJNO RJEŠENJE
OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA - OBJEKAT A
Po+P+1

LOKACIJA: Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR: Balša Baletić
PROJEKTANT: ANDU architects

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Sonja Dubak Digitally signed by Sonja Dubak DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03177599, o=ANDU ARCHITECTS DOO, sn=Dubak, serialNumber=54059, givenName=Sonja, cn=Sonja Dubak Date: 2022.03.31 11:49:06 +02'00'	

INVESTITOR[1]	Balša Baletić
OBJEKAT[2]	OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA – OBJEKAT A Po+P+1
LOKACIJA[3]	Na kat.parcelama br. 1729/1,1731,1732 KO Cijevna – Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	Idejno rješenje za izradu Objekta od opšteg interesa – Objekat A Po+P+1
PROJEKTANT[5]	ANDU architects d.o.o. Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica 81000 Podgorica, MNE office@anduarch.me www.anduarch.me
ODGOVORNO LICE[6]	Goran Andrejin, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER[7]	Sonja Dubak, dipl.ing.arh.

[1]Naziv/imeinvestitora
[2]Nazivprojektovanogobjekta
[3]Mjestograđenja, planskidokument, urbanističkaparcela, katastarskaparcela
[4]Idejnorješenje, idejniprojekat, glavniprojekatodnosnoprojekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5]Nazivprivrednogdruštva, pravnoglicaodnosnopreduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6]Imeodgovornoglica u privrednomdruštvu, pravnomlicuodnosnoimeiprezime preduzetnika
[7]Imeiprezimeglavnoginženjera

S A D R Ž A J

- **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- Podaci o projekatntu (naziv, sjedište, matični i registarski broj, djelatnost)
- Licenca projektanta
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke Dokumentacije
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim Propisima
- Službena konstatacija – Izjava o tačnoj lokaciji planiranog objekta
- Urbanističko tehnički uslovi

- **PROJEKTNI ZADATAK**

- **TEHNIČKI OPIS**

- **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

Geodetska podloga 1:250
1. Situacija 1:100
2. Osnova podruma 1:50
3. Osnova prizemlja 1:50
4. Osnova sprata 1:50
5. Osnova krovne ravni 1:50
6. Presjek 1-1 1:50
7. Presjek 2-2 1:50
8. Presjek 3-3 1:50
9. Južna fasada 1:50
10. Istočna fasada 1:50
11. Zapadna fasada 1:50
12. Sjeverna fasada 1:50
13. Jugoistočna i sjeverozapadna fasada 1:50

- **3D PRIKAZI**

ANDU architects DOO
Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica
PIB: 03177599
PDV: 30/31-18815-5
office@anduarch.me
www.anduarch.me

O P Š T A D O K U M E N T A C I J A

ANDU architects DOO
Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica
PIB: 03177599
PDV: 30/31-18815-5
office@anduarch.me
www.anduarch.me

BR. 26_22

UGOVOR
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici između:

1.**Balša Baletić**
JMBG: 0505978212977
(u daljem tekstu: Naručilac)

2. **ANDU architects D.O.O.**
PIB: 03177599
PDV: 30/31-18815-5
(u daljem tekstu: Projektant)

1. PREDMET UGOVORA

Član 1.
Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije:
Za izgradnju **Objekta od opšteg interesa – objekat A Po+P+1**, na kat.parcelama br. 1729/1, 1731, 1732 KO Cijevna – Podgorica.

Član 2.
Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada **Idejnog rješenja**.

2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Član 3.
Podloge za projektovanje predstavljaju:
- Projektni zadatak
- Podloge postojećeg stanja – Validna geodetska podloga parcele sa izohipsama terena

3. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.
a)Cijena izrade dokumentacije iz predmeta ugovora određuje se Aneksom ovog ugovora.
b)Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.
c)Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtijeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.
Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.
d)Zbog promjena cijena na tržištu materijala za izradu tehničke dokumentacije I usluga trećih lica, Projektant može tražiti izmjenu cijene, ako se cijene pojedinih materijala za izradu tehničke dokumentacije, odnosno usluga promijene za više od 10%.

e)Ugovorne strane ne mogu zahtijevati izmjenu cijene zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za kašnjenje kriva druga ugovorna strana.
f)Ako je ugovoreno da se cijena radova ne mijenja, zbog nastupanja promijenjenih okolnosti, izmjena ugovorene cijene se ipak može zahtijevati ako se cijena zbog promijenjenih okolnosti poveća ili smanji za više od 10%.

Član 5.
a)Izrađena tehnička dokumentacija se plaća na osnovu privremenih situacija I okončane situacije.
Privremene i okončane situacije se ispostavljaju na osnovu izrađenih djelova tehničke dokumentacije, ugovorene izrade I ugovorenih cijena.
Okončana situacija se sastavlja I podnosi na isplatu po izvršenoj primopredaji cjelokupne tehničke dokumentacije.
b)Privremene situacije se plaćaju u roku od 8 dana poprijemu, a okončane u roku od 15 dana.
c) Ako Naručilac ospori dio primljene situacije, neosporni iznos plaća u roku iz prethodnog člana ovog ugovora. Ako je Naručilac osporio samo dio iznosa, o spornom iznosu i razlozima osporavanja je dužan da obavesti Projektanta, u roku određenom za plaćanje situacije.

4. ROKOVI IZRADE

Član 6.
Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi maksimum 40 dana od potpisivanja Ugovora.
Danom uvođenja u posao smatra se prvi radni dan od dana uplate avansa iobezbjeđenja podloga za projektovanje.
Rokovi iz predhodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovorenih strana.

5. TIRAŽ

Član 7.
Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora izrađuje se u jednom štampanom i jednom elektronskom primjeraku.

6. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Član 8.
Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovoraizradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

7. AUTORSKA PRAVA

Član 9.
Projektant zadržava sva prava autorstva i intelektualne svojine na tehničkudokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, a u skladu sa važećim zakonima imeđunarodnim standardima.

Član 10.
Predmetna tehnička dokumentacija se možekoristiti samo za izgradnju objekta iz Člana 1. ovog ugovora.

Član 11.
Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjeneilidopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

8. RASKID UGOVORA

Član 12.
Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovorenih strana.

Član 13.
Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovorenih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbjeđenja neophodnih dozvola I saglasnosti za projektovanje I izgradnju objekta i sl.).
U slučaju iz prethodnog stave ugovorene strane će utvrditi međusobne obaveze I potraživanja na dan raskida ugovora I utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

Član 14.
Ugovor može biti raskinut na zahtjev jedne od ugovorenih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.
U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, ugovorena strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je potom osnovu pretrpjela.

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15.
Ugovorene strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja I poslovnog morala.
Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazumno, rješavaće nadležnisud u Podgorici.

Član 16.
Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

UGOVORNE STRANE:

ZA PROJEKTANTA:
Arh.GoranAndrejin
Izvršni direktor,

ZA NARUČIOCA:

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj **5 - 0824358 / 002**
PIB: **03177599**

Datum registracije: 02.03.2018.
Datum promjene podataka: 27.01.2021.

"ANDU ARCHITECTS" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv:	ANDU ARCHITECTS
Telefon:	+38267606800
eMail:	sonja.dubak@andurach.me
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	26.01.2018.
Datum donošenja Statuta:	26.01.2018. Datum promjene Statuta: 21.01.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ULICA 3 BR.2, ROGAMI PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	ULICA 3 BR.2, ROGAMI PODGORICA
Adresa sjedišta:	ULICA 3 BR.2, ROGAMI PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Mješoviti
Upisani kapital:	2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

GORAN ANDREJIN 012992007 SRBIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 60% Adresa: BERANSKA 4B PODGORICA CRNA GORA

SONJA DUBAK 0704985215275 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 40% Adresa: BERANSKA 4B PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

GORAN ANDREJIN 012992007 SRBIJA

Adresa: BERANSKA 4B PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 03.02.2021 godine u 08:22h

MP

Crna Gora UPRAVA PRIHODA 11/2 Podgorica

Načelnica

Dušanka Vujisić

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0824358 / 001
U Podgorici, dana 02.03.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ANDU ARCHITECTS" DOO PODGORICA, broj 261413 podnijetoj dana 01.03.2018. u 11:25:06, preko

Ime i prezime: SONJA DUBAK
JMBG ili br.pasoša: 0704985215275 CRNA GORA
Adresa: STUDENTSKA BR.8/51 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "ANDU ARCHITECTS" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ANDU ARCHITECTS
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50824358
PIB:	03177599
Datum statuta:	26.01.2018.
Datum ugovora:	26.01.2018.
Adresa uprave - sjedište:	STUDENTSKA, LAMELA 8/51 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	STUDENTSKA, LAMELA 8/51 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	STUDENTSKA, LAMELA 8/51 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267606800
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 2,00 Euro Novcani: 2,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala

Osnivač:	SONJA DUBAK MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0704985215275 CRNA GORA Adresa: STUDENTSKA, LAMELA 8/15 PODGORICA CRNA GORA Udio: 50%
Osnivač:	GORAN ANDREJIN MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 012992007 SRBIJA Adresa: STUDENTSKA, LAMELA 8/15 PODGORICA CRNA GORA Udio: 50%
Izvršni direktor:	GORAN ANDREJIN JMBG/BR. PASOŠA: 012992007 SRBIJA Adresa: STUDENTSKA, LAMELA 8/15 PODGORICA CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 01.03.2018. u 11:25:06 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ANDU ARCHITECTS. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

M.P

Sam. savjetnik II

Sanja Bojanić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3276/2
Podgorica, 11.09.2018. godine

»ANDU architects« D.O.O. Podgorica

Studentska ulica, lamela 8/51
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3276/2
Podgorica, 11.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANDU architects« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »ANDU architects« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-3276/1 od 29.06.2018.godine, »ANDU architects« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 3275/2 od 11.09.2018.godine, kojim je Dubak Sonji, dipl. inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen br. 01/2018 od 27.03.2018.godine, između »ANDU architects« D.O.O. Podgorica i Dubak Sonje, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0824358/001 od 02.03.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3275/2
Podgorica, 11.09.2018. godine

SONJA M. DUBAK

Ivangradska 4, Tološi
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3275/2
Podgorica, 11.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dubak Sonje, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE DUBAK M. SONJI, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7-3275/1 od 29.06.2018. godine, Dubak Sonja, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:
- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, br. 38 od 20.09.2010.godine;
- Preporuku sa hronološkim popisom i opisom stručnih poslova br. BART-20180620-01 od 20.06.2018.godine, izdate od strane Business Art d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA 34 PODGORICA

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00144724	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-012858/21

POLISA - RAČUN POL-00147695

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	ANDU ARCHITECTS DOO PODGORICA	**MB**	03177599
Adresa	STUDENTSKA, LAMELA 8/51, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	26.05.2021 (14:06) - 26.05.2022 (14:06)	**Period obračuna**	26.05.2021 - 26.05.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310
Osiguranik			
Naziv	ANDU ARCHITECTS DOO PODGORICA	**MB**	03177599
Adresa	STUDENTSKA, LAMELA 8/51, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**380,00**
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	**-38,00**
Komercijalni popust 10%	**-34,20**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-30,78**
Ukupna premija bez poreza	**277,02**
Porez na premiju	**24,93**
Ukupna premija sa porezom	**301,95**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA_GRAD, 26.05.2021

POLISA: POL-00147695

Datum štampe: 26.05.2021 14:14

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Na osnovu odluke o osnivanju kompanije ANDU architects D.O.O. u Podgorici i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 44/18 od 06.07.2018), donosim:

R J E Š E N J E

O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT:	OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA – OBJEKAT A Po+P+1
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
LOKACIJA:	na katastarskim parcelama br. 1729/1,1731,1732 KO Cijevna – Podgorica
INVESTITOR:	BALŠA BALETIĆ
ODGOVORNI INŽENJER:	SONJA DUBAK d.i.a Broj licence: UPI 107/7-3275/1 Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Imenovana je u stalnom radnom odnosu u našoj kompaniji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 44/18 od 06.07.2018).

Izvršni direktor:

Goran Andrejin

Podgorica, 21.03.2022. godine

ANDU architects DOO
Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica
PIB: 03177599
PDV: 30/31-18815-5
office@anduarch.me
www.anduarch.me

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA – OBJEKAT A Po+P+1
LOKACIJA[2]	na katastarskim parcelama br. 1729/1,1731,1732 KO Cijevna – Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	Idejno rješenje
GLAVNI INŽENJER[4]	Sonja Dubak, dipl.ing.arh. Broj licence: UPI 107/7-3275/1 Ministarstvo održivog razvoja i turizma

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

"ANDU ARCHITECTS" DOO

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 21.03.2022.godine
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

[1]Naziv projektovanog objekta
[2]Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[3]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
[4]Ime i prezime glavnog inženjera.

GeoProjekt Perišić d.o.o
Broj 90/22
Podgorica 28.03.22

GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvodenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax:+ 382 81 650 220, E-mail: gpp@ t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

SKICA LICA MJESTA

POREĐENJE PODATAKA KATASTRA NEPOKRETNOSTI SA PODACIMA IZ IDEJNOG PROJEKTA U CILJU IDENTIFIKACIJE LOKACIJE ZA OBJEKTE RURALNOG RAZVOJA INVESTITORA BALŠE B. BALETIĆA

mart 2022 godine

Društvo za geodetske i projektantske radove i građevinarstvo d.o.o. "GeoProjekt Perišić" PODGORICA

GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvodenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax:+ 382 81 650 220, E-mail: gpp@ t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

SADRŽAJ:

- IZJAVA SA TABELOM
- SKICA POREĐENJA PODATAKA
- LISTOVI NEPOKRETNOSTI
- SKICA PREUZETA SA GEOPORTALA
- UTU
- LICENCE I OVLASCENJA

GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvodenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax:+ 382 81 650 220, E-mail: gpp@ t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

IZJAVA

Kojom se potvrđuje identifikacija lokacije za izgradnju objekata od opšteg interesa – objekata ruralnog razvoja: objekat A za proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i objekta B za smještaj poljoprivredne mehanizacije i alata.

Na osnovu Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja (Objekat A za proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvda i objekat B za smještaj poljoprivredne mehanizacije i alata) br. 01-018/22-2493 od 24.03.2022 godine kao i podataka iz Idejnog rješenja i podataka iz evidencije katastra nepokretnosti izvršeno je poređenje i daje se potvrda lokacije da su objekti A I B projektovani na datoj lokaciji i to na katastarskim parcelama br. 1729/1, 1731, 1732 KO Cijevna, opština Podgorica.

U tabeli koja je prilog ove izjave data je rekapitulacija površina svake katastarske parcele zasebno. Prilog izjave je i skica identifikacije.

OZNAKA UP	KAT. PARCELA	LN KO PODGORICA I	VLASNIŠTVO	NAČIN KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA POJEDINAČNIH PARCELA IZ KOORIDNATA DETALJNIH TAČAKA(m2)	POVRŠINA POJEDINAČNIH PARCELA IZ LISTA NEPOKRETNOST(m2)	UKUPNA POVRŠINA UP (m2) PO KOORDINATAMA DETALJNIH TAČAKA	UKUPNA POVRŠINA UP (m2) PO LISTU NEPOKRETNOSTI
LOKACIJA ZA IZGRADNJU OBJEKATA RURALNOG RAZVOJA	1729/1	839	BALETIĆ BRANISLAV BALŠA	Livada 3. klase	2557	2540	4582	4577
	1731			Njiva 3. klase	1054	1051		
	1732			Nekateg.putevi	971	986		
Pristup lokaciji moguć je preko kat.parcele br. 2951 po kulturi nekategorisani put, LN 120 KO Cijevna, vlasništvo Crna Gora - subjekt raspolaganja Glavni Grad Podgorica								

Podaci potrebni za identifikaciju su preuzeti sa zvaničnog sajta Uprave za državnu imovinu i katastar kao i sa zvaničnog sajta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

"GeoProjekt Perišić" d.o.o. PODGORICA
Društvo za geodetske i projektantske usluge, građevinarstvo

GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvodenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax:+ 382 81 650 220, E-mail: gpp@ t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

U Podgorici, 28.03.2022.godine

Izvještaj sastavio:

Perišić Aleksandar, geod.tehn.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica:Podgorica
KAT. OPŠTINA:Cijevna
Približna razmjera 1: **1000**

SKICA LICA MJESTA

POREĐENJE PODATAKA KATASTRA NEPOKRETNOSTI SA PODACIMA IZ IDEJNOG PROJEKTA U CILJU IDENTIFIKACIJE LOKACIJE ZA OBJEKTE RURALNOG RAZVOJA INVESTITORA BALŠE B. BALETIĆA

KOORIDNATE PLANIRANIH OBJEKATA

BR.	Y	X
1	6600808.53	4692863.67
2	6600828.01	4692860.77
3	6600830.91	4692880.26
4	6600811.42	4692883.16
5	6600808.74	4692899.12
6	6600814.28	4692898.30
7	6600815.61	4692907.20
8	6600833.81	4692904.50
9	6600832.48	4692895.59
10	6600838.02	4692894.77
11	6600840.17	4692909.21
12	6600810.89	4692913.57

KOORIDNATE GRAĐEVINSKE LINIJE

1	6600808.53	4692863.67
2	6600828.01	4692860.77
3	6600830.91	4692880.26
4	6600811.42	4692883.16
5	6600808.74	4692899.12
6	6600814.28	4692898.30
7	6600815.61	4692907.20
8	6600833.81	4692904.50
9	6600832.48	4692895.59
10	6600838.02	4692894.77
11	6600840.17	4692909.21
12	6600810.89	4692913.57

Koordinate vlasništva lokacije

BR.	Y	X
10	6600833.64	4692917.69
11	6600829.50	4692918.00
12	6600806.09	4692919.67
13	6600803.40	4692901.84
14	6600801.73	4692892.05
15	6600797.04	4692867.91
16	6600795.37	4692857.30
17	6600801.28	4692855.41
18	6600792.97	4692808.62
19	6600815.59	4692803.31
20	6600830.95	4692801.17
21	6600835.40	4692831.62
22	6600839.19	4692860.29
23	6600844.85	4692901.23
24	6600846.09	4692914.89
25	6600838.62	4692916.55

LEGENDA

- GRANICA LOKACIJE
- GRANICA KATATSARSKE PARCELE
- PLANIRANI OBJEKAT
- GRAĐEVINSKA LINIJA

OZNAKA UP	KAT. PARCELA	LN KO PODGORICA I	VLASNIŠTVO	NAČIN KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA POJEDINAČNIH PARCELA IZ KOORIDNATA DETALJNIH TAČAKA(m2)	POVRŠINA POJEDINAČNIH PARCELA IZ LISTA NEPOKRETNOSTI(m2)	UKUPNA POVRŠINA UP (m2) PO KOORDINATAMA DETALJNIH TAČAKA	UKUPNA POVRŠINA UP (m2) PO LISTU NEPOKRETNOSTI
LOKACIJA ZA IZGRADNJU OBJEKATA RURALNOG	1729/1	839	BALETIĆ BRANISLAV BALŠA	Livada 3. klase	2557	2540	4582	4577
	1731			Njiva 3. klase	1054	1051		
	1732			Nekateg.putevi	971	986		

Pristup lokaciji moguć je preko kat.parcele br. 2951 po kulturi nekategorisani put, LN 120 KO Cijevna, vlasništvo Crna Gora - subjekt raspolaganja Glavni Grad Podgorica

D.O.O. "GEOPROJEKT PERIŠIĆ"
Direktor:

"GeoProjekt Perišić" PODGORICA

Geoportal
Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore

Tools | Measurements | Data Sources | Edit | Authentication

1: 1066 | Current browser language | Crna Gora EPSG:3857

Map Content +

Search geographic names +

Search for data (metadata) +

Pretraga parcela −

Politička opština: Podgorica

Katastarska opština: CIJEVNA

Broj parcele: 1732

Podbroj parcele:

Pronadji parcelu | Ukloni pin

Pronadji parcelu na eKatastru

Swipe +

Transformacija koordinata +

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.03.2022 23:06

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 26.03.2022 23:06
KO: CIJEVNA

LIST NEPOKRETNOSTI 839 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
1729/1		12 8/92	22.01.2021	SRPSKA	Livada 3. klase POKLON	2540	14.48
1731		12 8/92	01.10.2019	SRPSKA	Njiva 3. klase POKLON	1051	12.09
1732		12 17/92	24.02.2021	SRPSKA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	986	5.62
2006		12 17/92	01.10.2019	SRPSKA	Njiva 3. klase POKLON	3900	44.85
2007		12 17/92	01.10.2019	SRPSKA	Livada 4. klase POKLON	3154	14.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BALETIĆ BRANISLAV BALŠA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2007	0		1	Livada 4. klase	21.05.1997	Ostavinski postupak OSTAV.POSTUPAK

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21 i 009/22) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19 i 020/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja (Objekat A za proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i Objekat B za smještaj poljoprivredne mehanizacije i alata)

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja: **Objekat A za proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, bruto površine cca 1.200m2, spratnosti: Po+P+1 i Objekat B za smještaj poljoprivredne mehanizacije i alata, bruto površine cca 300m², spratnosti P,** na kat. parcelama broj 1729/1, 1731 i 1732 KO Cijevna, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koji se odnose na ovaj tip objekta.

Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, pribavi saglasnost Glavnog gradskog arhitekte na Idejno rješenje, u skladu sa članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21 i 009/22).

Smjernicama Prostorno urbanističkog plana Podgorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intezivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranjem eko-zona, eko agrovalorizacija i slično.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekti ruralnog razvoja: Objekat A za proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i Objekat B za smještaj poljoprivredne mehanizacije i alata, na kat. parcelama broj 1729/1, 1731 i 1732 KO Cijevna, planiran je u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, na površinama namjene "poljoprivreda".

Uvidom u dostavljeni izvod lista nepokretnosti broj 839 KO Cijevna od 07.03.2022. godine, utvrđeno je da na kat. parcelama broj 1729/1, 1731 i 1732, ukupne površine 4577m2, svojina Baletić Balše, nema izgrađenih objekata i da na istima nema upisanih tereta i ograničenja. Uz zahtjev je dostavljen Ugovor o zakupu zaključen dana 08.03.2022. godine, između zakupodavca Baletić Balše i "Maslinjaci Baletić" d.o.o., kao zakupca.

Ukupna bruto površina planiranog Objekta A za proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda iznosi bruto cca 1.200m², spratnosti: podrum, prizemlje i sprat (Po+P+1). Ukupna bruto površina planiranog Objekta B za smještaj poljoprivredne mehanizacije i alata iznosi bruto cca 300m2, spratnosti: prizemlje (P).

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za izgradnju objekata ruralnog razvoja Objekat A za proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i Objekat B za smještaj poljoprivredne mehanizacije i alata, je na katastarskim parcelama broj 1729/1, 1731 i 1732 KO Cijevna, koje se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice. Predmetne objekte projektovati na osnovu grafičkog priloga "Situaciono rješenje", na kojem su dati osnovni elementi predviđenih objekata.
Objekte projektovati na minimalnoj udaljenosti od pet (5) metara od granica vlasničke katastarske parcele.
Isključiva namjena objekata je objekti ruralnog razvoja (Objekat A za proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i Objekat B za smještaj poljoprivredne mehanizacije i alata), bez mogućnosti planiranja prostora za stanovanje, boravak i smještaj ljudi, turizam i ugostiteljstvo.
Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekte sa uređenjem terena, kao i širi prikaz kat. parcele u čijoj funkciji su predmetni objekti ruralnog razvoja. Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parcelama koje su predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekata odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekata.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz lokacije planiranih objekata, kopija plana i list nepokretnosti.

Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 014/21 i 009/22).

Broj: 01 - 018/22-2493
Podgorica, 24.03 **2022. godine**

GRADONAČELNIK
dr Ivan VUKOVIĆ

176000000395
101-919-10328/2022

PRAVA ZA KATASTAR
DRŽAVNU IMOVINU

'ODRUČNA JEDINICA
'ODGORICA

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 101-919-10328/2022
Datum: 07.03.2022.
KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 839 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1729	1		12 8/92	22/01/2021	SRPSKA	Livada 3. klase POKLON		2540	14.48
1731			12 8/92	01/10/2019	SRPSKA	Njiva 3. klase POKLON		1051	12.09
1732			12 17/92	24/02/2021	SRPSKA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS		986	5.62
								4577	32.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0505978212977	BALETIĆ BRANISLAV BALŠA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:
Slavica Bobičić,dipl.prav

Datum i vrijeme: 07.03.2022. 13:23:21

019947

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 07.03.2022.

Katastarska opština: CIJEVNA

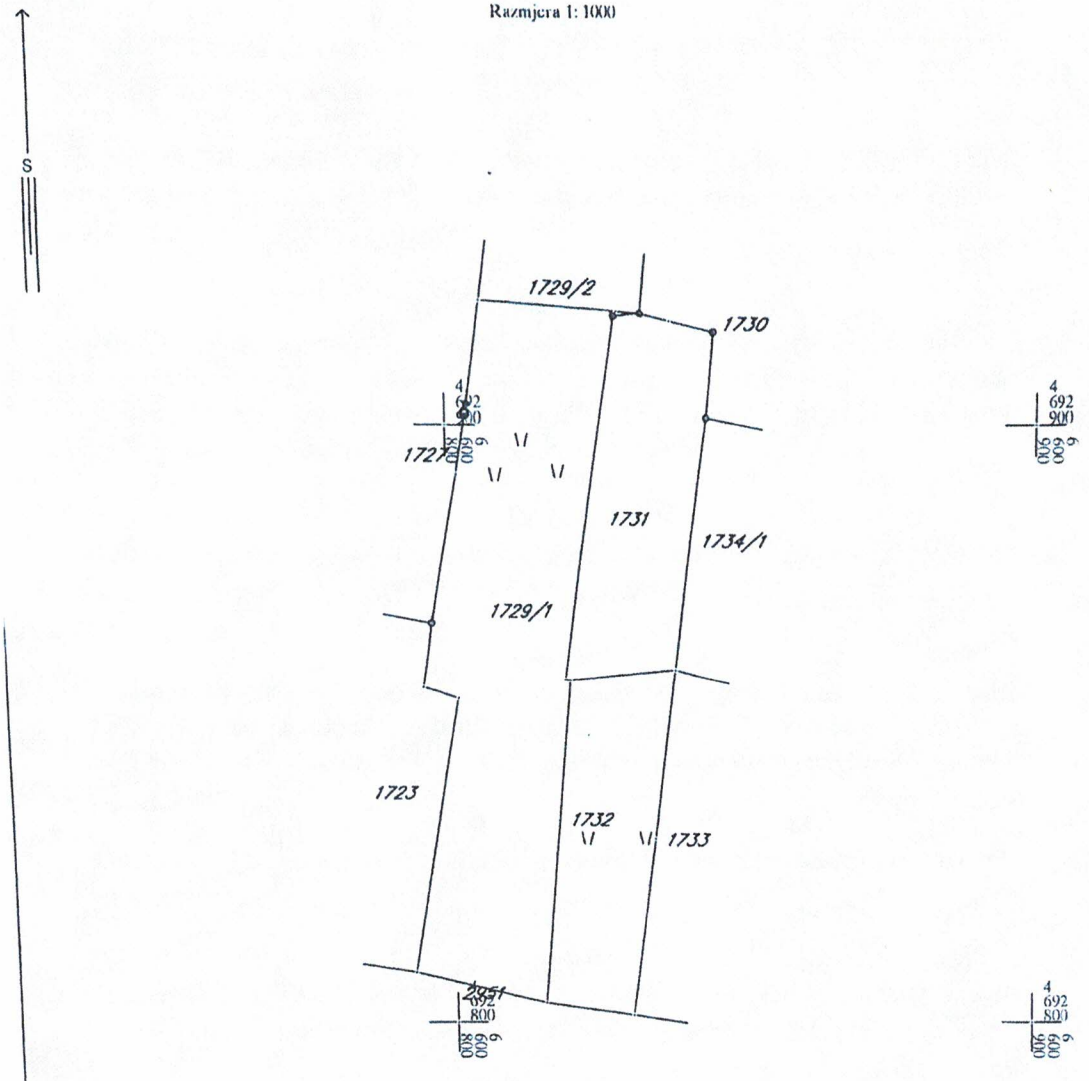
Broj lista nepokretnosti: 839

Broj plana: 5

Parcele: 1729/1, 1731, 1732

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Opravio:

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen dana 13.2022.g. godine u Podgorici, između :

1. **Balše Baletića** iz Podgorice, Ulica Jola Piletića 3B. JMBG 0505978212977, kao zakupodavca (u daljem tekstu: Zakupodavac)

2. **„Maslinjaci Baletić" doo Podgorica,** Ulica Jola Piletića 3B, PIB 03408809, koje zastupa Radmila Baletić, izvršni direktor, kao zakupca (u daljem tekstu: Zakupac)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup nepokretnosti u katastru označenih kao kat.parcela 1729/1, po kulturi livada 3. klase, površine 2540m2; kat.parcela 1731, po kulturi njiva 3.klase, površine 1051m2; i kat.parcela 1732, po kulturi livada 3. klase, površine 986 m2, sve upisano u LN 839 KO Cijevna.

Član 2.

Zakupodavac izdaje Zakupcu nepokretnosti iz čl. 1 ovog Ugovora na period od 12 godina, počev od dana zaključenja ovog Ugovora.

Član 3.

Zakupac se obavezuje da na ime zakupnine za nepokretnosti iz čl.1. ovog Ugovora plaća zakupodavcu godišnju zakupninu od 100,00 eura najkasnije do 31.januara za prethodnu godinu. Prva godišnja zakupnina dospijeva 31. januara 2023. godine.

Obaveze plaćanja poreza na dohodak od imovine (porez na zakup) pada na teret zakupca.

Član 4.

Zakupac potpisom na ovom ugovoru potvrđuje da ga je Zakupodavac uveo u posjed nepokretnosti bliže opisanih u čl. 1 ovog Ugovora.

Član 5.

Zakupac se obavezuje da nepokretnosti bliže opisane u čl. 1 ovog Ugovora koristi sa pažnjom dobrog domaćina.

Zakupodavac je saglasan da Zakupac nepokretnosti bliže opisane u čl. 1 ovog Ugovora može koristiti za obavljanje svoje osnovne djelatnosti – gajenje uljnih plodova, na način što može na istima saditi i gajiti biljne kulture, graditi postrojenja i objekte za preradu istih, kao i ostale objekte koji su neophodni za obavljanje djelatnosti.

Zakupodavac je saglasan da Zakupac može samostalno, bez daljeg učešća Zakupodavca, od nadležnih državnih organa i organa lokalne samouprave zatražiti neophodna odobrenja, saglasnosti, dozvole i slično radi izgradnje postrojenja i objekata bliže opisanih u stavu 2 ovog člana.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da nakon isteka roka iz čl. 2 ovog Ugovora, ukoliko se ukaže potreba, mogu produžiti rok trajanja ovog ugovora, o čemu će biti sačinjen aneks.

Ugovorna strana koja želi da produži rok trajanja ovog Ugovora mora drugoj ugovornoj strani dostaviti obavještenje o namjeri produženja roka trajanja najkasnije 30 dana prije isteka roka iz čl. 2 ovog Ugovora.

Član 7.

Pitanje svojine na objektima i postrojenjima koja se sagrade u skladu sa čl. 5 ovog Ugovora će biti riješeno posebnim ugovorom ili aneksom ovog Ugovora.

Član 8.

Sve eventualne sporove koji mogu nastati po osnovu ovog Ugovora ugovorne strane će rješavati sporazumno.

Ukoliko sporazum nije moguć ugovorne strane će sporove rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 9

Stranke saglasno izjavljuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu slobodno izraženu volju te ga iste kao takvog potpisuju.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih po 2 primjerka zadržavaju ugovorne strane, a jedan primjerak zadržava organ ovjere.

ZAKUPODAVAC
Balša Baletić

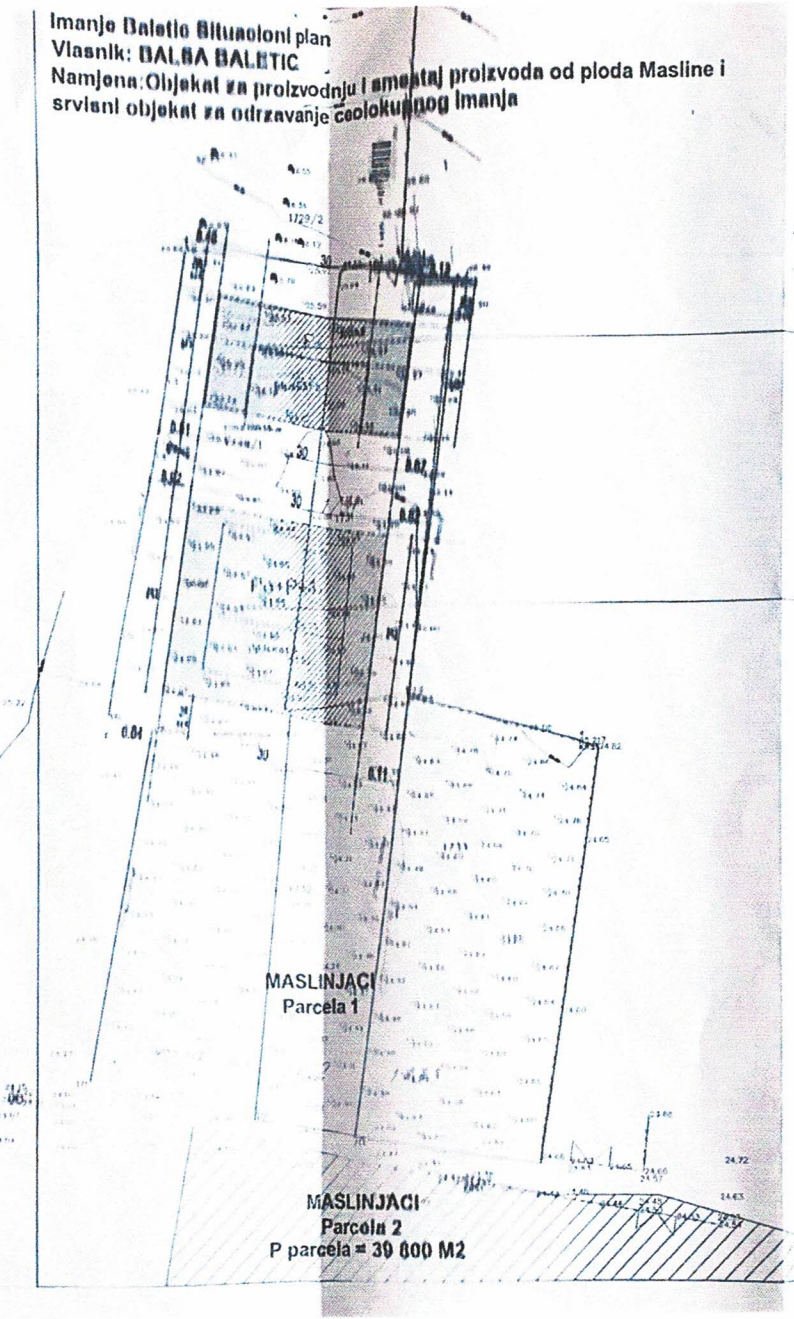
ZAKUPAC
Maslinjaci Baletić doo Podgorica
Izvršni direktor
Radmila Baletić

Situacija lokacije na kat.parceli 1729/1 ,1731,1732
KO Cijevna - Podgorica R-1:250

Kordinate vlasnistva lokacije			
Point #	Easting	Northing	Elevation
10	6600833.64	4692917.69	0.00
11	6600829.50	4692918.00	0.00
12	6600806.09	4692919.67	0.00
13	6600803.40	4692901.84	0.00
14	6600801.73	4692892.05	0.00
15	6600797.04	4692887.91	0.00
16	6600795.37	4692857.30	0.00
17	6600801.28	4692855.41	0.00
18	6600792.97	4692808.62	0.00
19	6600815.59	4692803.31	0.00
20	6600830.95	4692801.17	0.00
21	6600835.40	4692831.82	0.00
22	6600839.19	4692860.29	0.00
23	6600844.85	4692901.23	0.00
24	6600846.09	4692914.89	0.00
25	6600838.62	4692916.55	0.00

Celokupno Imanje Baletic - gazdinstvo cine dve vlasnicki objedinjene i susedne parcele - Parcela 1(P=4582.4m2) i Parcela 2(P=cca39800m2).
Proizvodni pogon sa pomocnim objektima predvidjen je da se gradi na Parceli 1 ukupne povrsine 4582.4m2.
Na Parceli 1 pored zasada Maslina(cca 50% parcele) predvidjena je izgradnja 2 objekta - Objekat A i Objekat B.
Proizvodni pogon, magacini, administracija i smestaj za sezonske radnike predvidjen je u Objektu A dok je objekat B servisni objekat celokupnog gazdinstva - mehanizacija, alati, uzgajanje ukrasnih domacih zivotinja (ne profitabilna delatnost).
Na parceli 2 vecim delom su formirani zasadi Maslina, mediteranskog bilja i Sipka.

Imanje Baletic Situacioni plan
Vlasnik: BALBA BALETIC
Namjena:Objekat za proizvodnju i smestaj proizvoda od ploda Masline i srvisni objekat za odrzavanje celokupnog imanja



OBJEKAT B
UKUPNO BRUTO KVADRATURE OD 300M2 SPRATNOSTI P
Objekat je predvidjen za smestaje poljoprivrednih masin i alata kao i mogucnost formiranje stale za uzgajanje i odrzavanje domacih zivotinja. Visina h-4m

OBJEKAT A
UKUPNO BRUTO KVADRATURE OD 1200M2 SPRATNOSTI Po+P+1 - 400m2 u osnovi od cega je 400m2 povrsina podruma
Podrum je predvidjen za skladistenje proizvoda. Na prizemlju se predvidja proizvodni pogon dok je na spratu predvidjena kancelarija za ekonoma, smestaj za radnike, administracija, mensa.
Zbog specificnosti namene prostora spratne visine su definisane kao:
Podrum - h=3.5m
Prizemlje - h=4.5m
Sprat - h=4m

Ukupna P parcele 1 na kojima se predvidja izgradnja objekata u sluzbi proizvodnje proizvoda od ploda masline sastoji kao zbir 4 vlasnicke parcele

kp1729/1 = 2556.90m2
kp1731 = 1053.99m2
kp1732 = 971.42m2

UKUPNO P parcele = 4582.4m2

Ukupna BRGP nadzemno 1100m2 (Objekat A=800m2 + Objekat B 300m2)

Ukupna Povrsina ispodzemlje - Podrum=400m2 ne ulazi u BRGP

IMANJE BALETIC, SRPSKA

O b r a z l o ž e n j e :

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 14/21 i 009/22). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)."

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi izgradnje predmetnih objekata, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 2, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

LICENCE I OVLAŠĆENJA

C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEOPROJEKT PERIŠIĆ"DOO Podgorica

Ul.Mitra Bakića br.124 , Podgorica, dana 18.05.2018. godine, ispunilo uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-3274/1

Podgorica, 18.05.2018.godine

Crna Gora - Ministarstvo UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEOPROJEKT PERIŠIĆ"DOO Podgorica

Ul.Mitra Bakića br.124 , Podgorica, dana 18.05.2018. godine, ispunilo uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-3274/2

Podgorica, 18.05.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-506/2

Podgorica, 24.09.2007 g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E NJ E
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

PERIŠIĆ MILOVANA ALEKSANDAR, geodetski tehničar

rođen 07.12.1965 .g.u
dana 11.09.2007 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za projektovanje/ rukovođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za projektovanje/ rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inžinjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije

DIREKTOR
Mićo Orlandić

ul. Kralja Nikole, PC Čelebić • Tel: 081/ 444-001, 444-002, 444-003 • Fax: 081/ 444-004

Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-1109/2

Podgorica, 31.03.2008 g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E NJ E
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

TUROVIĆ SVETOZARA DALIBOR, geodetski tehničar

rođen 24.02.1981.g. u opštini Podogrici
dana 12.03.2008 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za rukovođenje svih vrsta geodetskih radova
pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za rukovođenje u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetskih radova u inžinjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije

DIREKTOR,
Mićo Orlandić

ATC
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

GEO
VEKOM

UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 23/11/2021 **Broj uverenja: 560/21/01** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Totalna Stanica
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	TCR802ultra 2"
Identifikacioni broj:	255511
Datum etaloniranja:	23/11/2021
Korisnik merila:	GEOPROJEKT PERIŠIĆ PODGORICA, Mitra Bakića 124

Merenje izvršio:
Dejan Lalović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik

MP
GEO VEKOM Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga export - import d.o.o. Beograd

Ovlašćeno lice
Ankica Milinković,MSc inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na merilo koje je u ovom dokumentu identifikovano. Aktivnosti ocene usaglašenosti izvedene na lokaciji navedenoj ispod:

VEKOM GEO d.o.o. Preduzece za proizvodnju i pružanje usluga export - import
Todora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 636787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com
Laboratorija za etaloniranje merila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i merila zapremine

Datum: 23/11/2021

Broj uverenja: 560/21/01

Opis uzorka koji se etalonira:	Sistem za merenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji meri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.
Metoda etaloniranja:	Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifkaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.
Rezultat etaloniranja:	Dužina: adiciona konstanta: A = -0.00010 m multiplikaciona konstanta: M = 2,09 E-07 Ugao: i=-0,80 " (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine) c=-0,17 " (ugao između obrtne osovine durbina i vizure) Napomena: Merilo primljeno 16.11.2021. godine
Merna nesigurnost:	Dužina: U =(2.0+2*10^(-6)* L) mm, (L u mm) Ugao: u horizontalnoj ravni: u=0,73 " U=1,47 " u vertikalnoj ravni: u=0,97 " U=1,95 " Prikazana proširena nesigurnost merenja „U“, dobijena je množenjem standardne nesigurnosti merenja „u“ faktorom obuhvata k=2, (U=2u),
Metrološka sledivost:	Do nacionlnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/398-21 od 29.06.2021 godine; Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine; Do nacionlnog etalona jedinice frekvencije - DMDM Srbija, broj sertifikata laboratorije 02-028, broj sertifikata etalona 006-321-20 od 9.12.2020 godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.

ATC
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

GEO
VEKOM

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 27.10.2021 **Broj uverenja: 059/21/02** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	Sokkia
Tip:	GRX1
Identifikacioni broj:	668-00114
Datum etaloniranja:	27.10.2021
Korisnik merila:	GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA, Mitra Bakića 124

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl. geod. inž

GEO
VEKOM
Preduzeće za projektanju i pružanje usluga export-import d.o.o.
DSD - PJ PODGORICA
MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Bez ovlašćenja laboratorije uverenje o etaloniranju smo se umnožavati isključivo kao cjelina. Uvjerenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.
Oznaka obrasca: V.G. PL-01/04

Datum: 27.10.2021 **Broj uverenja: 059/21/02** Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.
Metoda etaloniranja:	Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.
Rezultat etaloniranja:	Alanov standard za interval od 1 s: $4{,}72\times10^{-10}$ Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,14 m Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,26 m Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 2,2 mm Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,5 mm
Merna nesigurnost:	Nesigurnost statičkog pozicioniranja: Horizontalno: (3+0.5xD, D u km) mm Vertikalno: (6+0.5xD, D u km) mm Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja: Horizontalno: (5+0.5xD, D u km) mm Vertikalno: (10+0.5xD, D u km) mm
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-2417
Podgorica, 09.04.2020.god.

Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br.1
Matični broj (PIB): 11044816

„GEOPROJEKT PERIŠIĆ"d.o.o.

Bulevar Mitra Bakića br.124
Podgorica

R A Č U N broj 251
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 16.03.2020. do 16.03.2022. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: ..... **1.500,00€**
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala
Milena R. Jovanović

DIREKTOR
Dragan Kovačević

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21 i 009/22) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19 i 020/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja (Objekat A za proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i Objekat B za smještaj poljoprivredne mehanizacije i alata)

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja: **Objekat A za proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, bruto površine cca 1.200m2, spratnosti: Po+P+1 i Objekat B za smještaj poljoprivredne mehanizacije i alata, bruto površine cca 300m², spratnosti P,** na kat. parcelama broj 1729/1, 1731 i 1732 KO Cijevna, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koji se odnose na ovaj tip objekta.

Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, pribavi saglasnost Glavnog gradskog arhitekte na Idejno rješenje, u skladu sa članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21 i 009/22).

Smjernicama Prostorno urbanističkog plana Podgorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intezivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranjem eko-zona, eko agrovalorizacija i slično.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekti ruralnog razvoja: Objekat A za proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i Objekat B za smještaj poljoprivredne mehanizacije i alata, na kat. parcelama broj 1729/1, 1731 i 1732 KO Cijevna, planiran je u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, na površinama namjene "poljoprivreda".

Uvidom u dostavljeni izvod lista nepokretnosti broj 839 KO Cijevna od 07.03.2022. godine, utvrđeno je da na kat. parcelama broj 1729/1, 1731 i 1732, ukupne površine 4577m2, svojina Baletić Balše, nema izgrađenih objekata i da na istima nema upisanih tereta i ograničenja. Uz zahtjev je dostavljen Ugovor o zakupu zaključen dana 08.03.2022. godine, između zakupodavca Baletić Balše i "Maslinjaci Baletić" d.o.o., kao zakupca.

Ukupna bruto površina planiranog Objekta A za proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda iznosi bruto cca 1.200m², spratnosti: podrum, prizemlje i sprat (Po+P+1). Ukupna bruto površina planiranog Objekta B za smještaj poljoprivredne mehanizacije i alata iznosi bruto cca 300m2, spratnosti: prizemlje (P).

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za izgradnju objekata ruralnog razvoja Objekat A za proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i Objekat B za smještaj poljoprivredne mehanizacije i alata, je na katastarskim parcelama broj 1729/1, 1731 i 1732 KO Cijevna, koje se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice. Predmetne objekte projektovati na osnovu grafičkog priloga "Situaciono rješenje", na kojem su dati osnovni elementi predviđenih objekata.
Objekte projektovati na minimalnoj udaljenosti od pet (5) metara od granica vlasničke katastarske parcele.
Isključiva namjena objekata je objekti ruralnog razvoja (Objekat A za proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i Objekat B za smještaj poljoprivredne mehanizacije i alata), bez mogućnosti planiranja prostora za stanovanje, boravak i smještaj ljudi, turizam i ugostiteljstvo.
Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekte sa uređenjem terena, kao i širi prikaz kat. parcele u čijoj funkciji su predmetni objekti ruralnog razvoja. Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parcelama koje su predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekata odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekata.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz lokacije planiranih objekata, kopija plana i list nepokretnosti.

Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 014/21 i 009/22).

Broj: 01 - 018/22 – 2493
Podgorica, 24.03 **2022. godine**

GRADONAČELNIK
dr Ivan VUKOVIĆ

176000000395
101-919-10328/2022

PRAVA ZA KATASTAR
DRŽAVNU IMOVINU

ODRUČNA JEDINICA
ODGORICA

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 101-919-10328/2022
Datum: 07.03.2022.
KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 839 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1729	1		12 8/92	22/01/2021	SRPSKA	Livada 3. klase POKLON		2540	14.48
1731			12 8/92	01/10/2019	SRPSKA	Njiva 3. klase POKLON		1051	12.09
1732			12 17/92	24/02/2021	SRPSKA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS		986	5.62
								4577	32.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0505978212977	BALETIĆ BRANISLAV BALŠA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić,dipl.prav

Datum i vrijeme: 07.03.2022. 13:23:21

019947

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 07.03.2022.

Katastarska opština: CIJEVNA

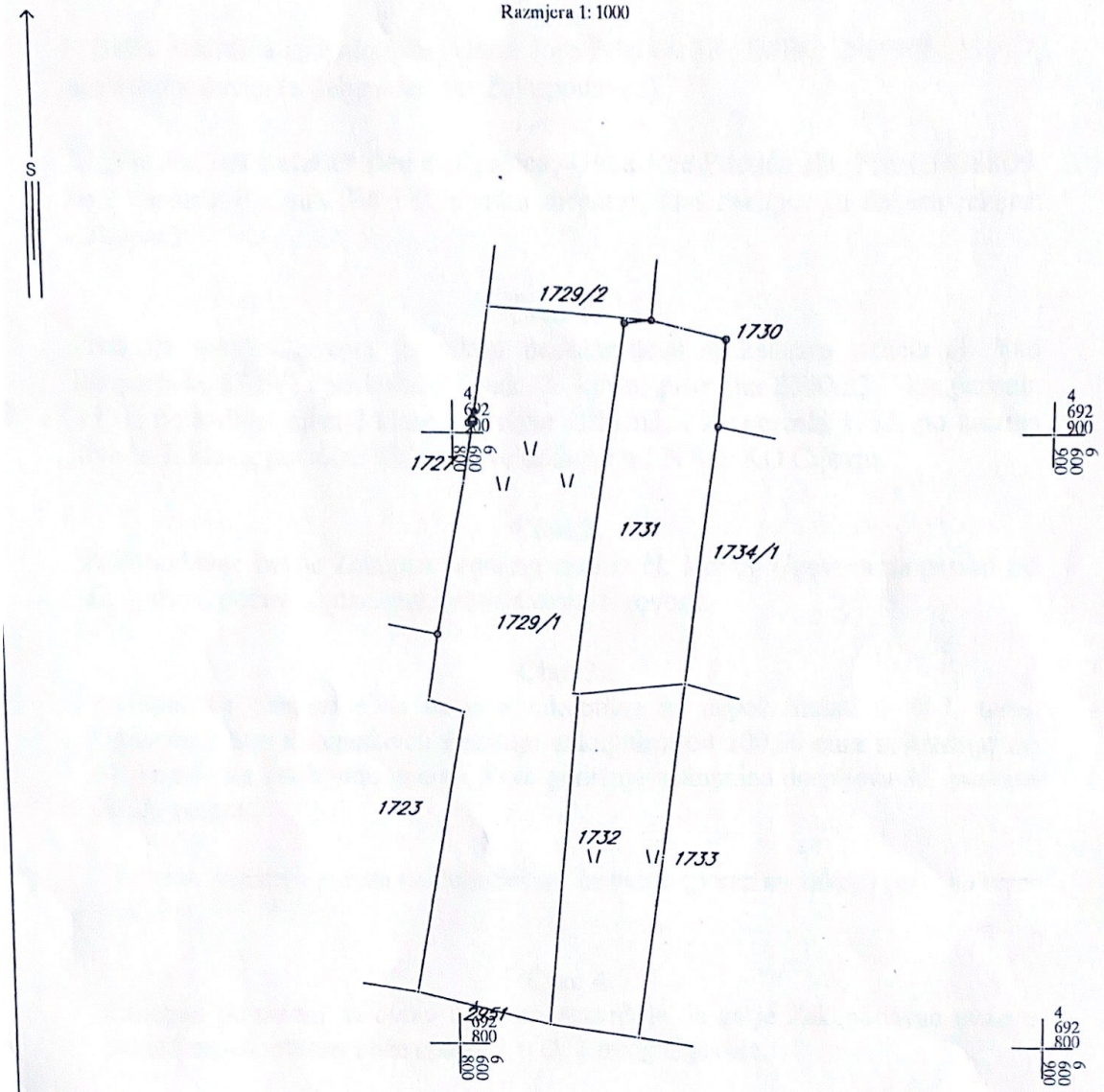
Broj lista nepokretnosti: 839

Broj plana: 5

Parcele: 1729/1, 1731, 1732

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen dana 8.3.2022.g. godine u Podgorici, između :

1. Balše Baletića iz Podgorice, Ulica Jola Piletića 3B. JMBG 0505978212977, kao zakupodavca (u daljem tekstu: Zakupodavac)

2. „Maslinjaci Baletić" doo Podgorica, Ulica Jola Piletića 3B, PIB 03408809, koje zastupa Radmila Baletić, izvršni direktor, kao zakupca (u daljem tekstu: Zakupac)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup nepokretnosti u katastru označenih kao kat.parcela 1729/1, po kulturi livada 3. klase, površine 2540m2; kat.parcela 1731, po kulturi njiva 3.klase, površine 1051m2; i kat.parcela 1732, po kulturi livada 3. klase, površine 986 m2, sve upisano u LN 839 KO Cijevna.

Član 2.

Zakupodavac izdaje Zakupcu nepokretnosti iz čl. 1 ovog Ugovora na period od 12 godina, počev od dana zaključenja ovog Ugovora.

Član 3.

Zakupac se obavezuje da na ime zakupnine za nepokretnosti iz čl.1. ovog Ugovora plaća zakupodavcu godišnju zakupninu od 100,00 eura najkasnije do 31.januara za prethodnu godinu. Prva godišnja zakupnina dospijeva 31. januara 2023. godine.

Obaveze plaćanja poreza na dohodak od imovine (porez na zakup) pada na teret zakupca.

Član 4.

Zakupac potpisom na ovom ugovoru potvrđuje da ga je Zakupodavac uveo u posjed nepokretnosti bliže opisanih u čl. 1 ovog Ugovora.

Član 5.

Zakupac se obavezuje da nepokretnosti bliže opisane u čl. 1 ovog Ugovora koristi sa pažnjom dobrog domaćina.

Zakupodavac je saglasan da Zakupac nepokretnosti bliže opisane u čl. 1 ovog Ugovora može koristiti za obavljanje svoje osnovne djelatnosti – gajenje uljnih plodova, na način što može na istima saditi i gajiti biljne kulture, graditi postrojenja i objekte za preradu istih, kao i ostale objekte koji su neophodni za obavljanje djelatnosti.

Zakupodavac je saglasan da Zakupac može samostalno, bez daljeg učešća Zakupodavca, od nadležnih državnih organa i organa lokalne samouprave zatražiti neophodna odobrenja, saglasnosti, dozvole i slično radi izgradnje postrojenja i objekata bliže opisanih u stavu 2 ovog člana.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da nakon isteka roka iz čl. 2 ovog Ugovora, ukoliko se ukaže potreba, mogu produžiti rok trajanja ovog ugovora, o čemu će biti sačinjen aneks.

Ugovorna strana koja želi da produži rok trajanja ovog Ugovora mora drugoj ugovornoj strani dostaviti obavještenje o namjeri produženja roka trajanja najkasnije 30 dana prije isteka roka iz čl. 2 ovog Ugovora.

Član 7.

Pitanje svojine na objektima i postrojenjima koja se sagrade u skladu sa čl. 5 ovog Ugovora će biti riješeno posebnim ugovorom ili aneksom ovog Ugovora.

Član 8.

Sve eventualne sporove koji mogu nastati po osnovu ovog Ugovora ugovorne strane će rješavati sporazumno.

Ukoliko sporazum nije moguć ugovorne strane će sporove rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 9

Stranke saglasno izjavljuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu slobodno izraženu volju te ga iste kao takvog potpisuju.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih po 2 primjerka zadržavaju ugovorne strane, a jedan primjerak zadržava organ ovjere.

ZAKUPODAVAC
Balša Baletić

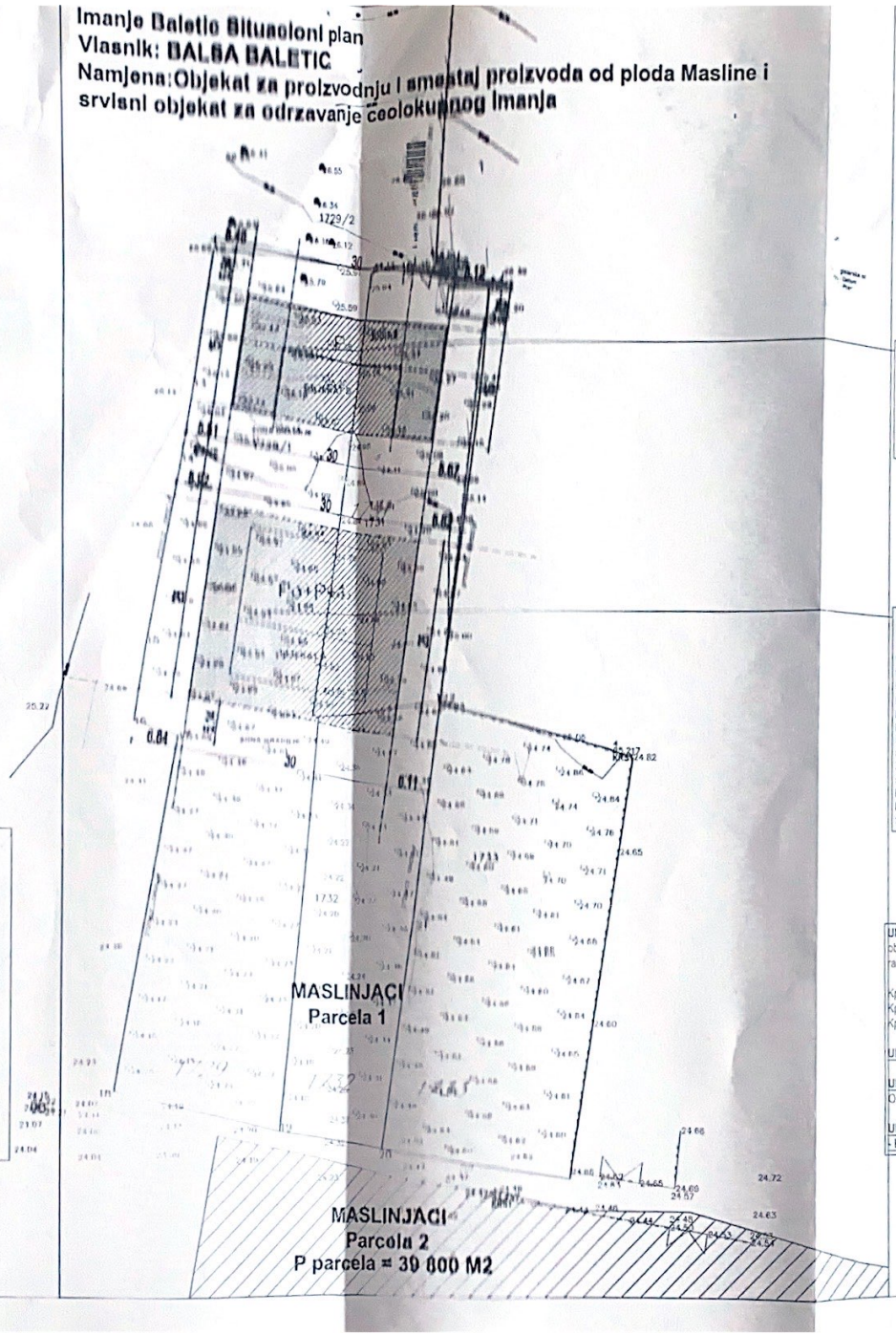
ZAKUPAC
Maslinjaci Baletić doo Podgorica
Izvršni direktor
Radmila Baletić

Situacija lokacije na kat.parceli 1729/1 ,1731,1732
KO Cijevna - Podgorica R-1:250

Kordinate vlasnistva lokacije			
Point #	Easting	Northing	Elevation
10	6600833.64	4692917.69	0.00
11	6600829.50	4692918.00	0.00
12	6600806.09	4692919.67	0.00
13	6600803.40	4692901.84	0.00
14	6600801.73	4692892.05	0.00
15	6600797.04	4692867.91	0.00
16	6600795.37	4692857.30	0.00
17	6600801.28	4692855.41	0.00
18	6600792.97	4692808.62	0.00
19	6600615.59	4692803.31	0.00
20	6600830.95	4692801.17	0.00
21	6600835.40	4692831.62	0.00
22	6600839.19	4692860.29	0.00
23	6600844.85	4692901.23	0.00
24	6600846.09	4692914.89	0.00
25	6600838.62	4692916.55	0.00

Celokupno Imanje Baletic - gazdinstvo cine dve vlasnicki objedinjene i susedne parcele - Parcela 1(P=4582.4m2) i Parcela 2(P=cca39800m2).
Proizvodni pogon sa pomocnim objektima predvidjen je da se gradi na Parceli 1 ukupne povrsine 4582.4m2.
Na Parceli 1 pored zasada Maslina(cca 50% parcele) predvidjena je izgradnja 2 objekta - Objekat A i Objekat B.
Proizvodni pogon, magacini, administracija i smestaj za sezonske radnike predvidjen je u Objektu A dok je objekat B servisni objekat celokupnog gazdinstva - mehanizacija, alati, uzgajanje ukrasnih domacih zivotinja (ne profitabilna delatnost).
Na parceli 2 vecim delom su formirani zasadi Maslina, mediteranskog bilja i Sipka.

Imanje Baletic Situacioni plan
Vlasnik: BALSA BALETIC
Namjena:Objekat za proizvodnju i smestaj proizvoda od ploda Masline i srvisni objekat za odrzavanje celokupnog imanja



OBJEKAT B
UKUPNO BRUTO KVADRATURE OD 300M2 SPRATNOSTI P
Objekat je predvidjen za smetsnje poljoprivrednih masin i alata kao i mogucnost formiranje stale za uzgajanje i odrzavanje domacih zivotinja. Visina h-4m

OBJEKAT A
UKUPNO BRUTO KVADRATURE OD 1200M2 SPRATNOSTI Po+P+1 - 400m2 u osnovi od cega je 400m2 povrsina podruma.
Podrum je predvidjen za skladistenje proizvoda. Na prizemlju se predvidja proizvodni pogon dok je na spratu predvidjena kancelarija za ekonoma, smestaj za radnike, administracija, menza.
Zbog specificnosti namene prostora spratne visine su definisane kao:
Podrum - h=3.5m
Prizemlje - h=4.5m
Sprat - h=4m

Ukupna P parcele 1 na kojima se predvidja izgradnja objekata u sluzbi proizvodnje proizvoda od ploda masline racuna kao zbir 4 vlasnicke parcele:

Kp1729/1 = 2556.99m2
Kp1731 = 1053.99m2
Kp1732 = 971.42m2

UKUPNO P parcele = 4582.4m2

Ukupna BRGP nadzemno 1100m2 (Objekat A=800me2 + Objekat B 300m2)

Ukupna Povrsina ispod zemlje
+ Podrum=400m2 ne ulazi u BRGP

ANDU ARCHITECTS DOO PODGORICA

O b r a z l o ž e n j e :

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 14/21 i 009/22). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)."

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi izgradnje predmetnih objekata, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 2, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

P R O J E K T N I Z A D A T A K

ANDU architects DOO
Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica
PIB: 03177599
PDV: 30/31-18815-5
office@anduarch.me
www.anduarch.me

P R O J E K T N I Z A D A T A K

za izradu Idejnog rješenja Objekta od opšteg interesa – Objekat A Po+P+1, na katastarskim parcelama br. 1729/1,1731,1732 KO Cijevna – Podgorica.

LOKACIJA: Podgorica, Crna Gora

Na katastarskim parcelama br. 1729/1, 1731, 1732 KO Cijevna – Podgorica potrebno je uraditi Idejno rješenje za Objekat od opšteg interesa – Objekat Po+P+1 prema svim važećim zakonima i propisima.

Cjelokupno Imanje Baletić – gazdinstvo, čine dvije vlasnički objedinjene i susjedne parcele - Parcela 1 koja se sastoji od katastarskih parcela br. 1729/1,1731,1732 KO Cijevna (P=4582.4m2) i Parcela 2 koja se sastoji od katastarskih parcela br.2002, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2034, 2036 KO Cijevna (P=cca39800m2).

Na Parcelama 1 i 2 predvidjeti izgradnju proizvodnog pogona sa pomoćnim objektima za izradu proizvoda od ploda masline.
Na Parceli 1 ukupne površine 4582.4m2 pored zasada maslina (cca 50% parcele) predvidjeti izgradnju 2 objekta - Objekat A i Objekat B.
Proizvodni pogon, magacine, administraciju i smještaj za sezonske radnike predvidjeti u Objektu A, a objekat B tretirati kao servisni objekat cjelokupnog gazdinstva u kojem je potrebno predvidjeti smještanje mehanizacije, alata, uzgajanje domaćih životinja (neprofitabilna djelatnost).
Na Parceli 2 većim dijelom su formirani zasadi maslina, mediteranskog bilja i šipka.

Predvidjeti da je spratnost Objekta A Po+P+1 ukupne bruto kvadrature 805m2 (bruto površina podruma ne ulazi u obračun). Podrumsku etažu predvidjeti za skladištenje proizvoda. Na prizemlju predvidjeti proizvodni pogon sa pratećim prostorijama, garderobom, toaletima, magacinom, prodajno-izložbenim salonom, horizontalnim i vertikalnim komunikacijama, a na spratu predvidjeti kancelariju za ekonoma, prostorije za smještaj sezonskih radnika, toalete, kuhinju i trpezariju.
Zbog specifičnosti namjene prostora spratne visine definisati kao:

- podrum - h=3.5m,
- prizemlje - h=4.5m,
- 1.sprat - h=4.0m.

Projektom predvidjeti kompletno uređenje parcele pri čemu će se takođe koristiti prirodni lokalni građevinski materijali.

Kolski i pješački pristup objektu ostvariti sa sjeverne, istočne i zapadne strane objekta.

INVESTITOR:

Balša Baletić

T E H N I Č K I O P I S

ANDU architects DOO
Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica
PIB: 03177599
PDV: 30/31-18815-5
office@anduarch.me
www.anduarch.me

T E H N I Č K I O P I S

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA – OBJEKAT A Po+P+1

OSNOVE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Osnove za izradu Idejnog rješenja predstavljaju Geodetski snimak i Projektni zadatak odobren od strane Investitora.

OPIS LOKACIJE

Objekat se nalazi na katastarskim parcelama br. 1729/1,1731,1732 KO Cijevna – Podgorica.

Cjelokupno Imanje Baletić – gazdinstvo, čine dvije vlasnički objedinjene i susjedne parcele - Parcela 1 koja se sastoji od katastarskih parcela br. 1729/1,1731,1732 KO Cijevna (P=4582.4m2) i Parcela 2 koja se sastoji od katastarskih parcela br.2002, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2034, 2036 (P=cca39800m2). Proizvodni pogon sa pomoćnim objektima predviđen je da se gradi na Parceli 1 ukupne površine 4582.4m2.
Na Parceli 1 pored zasada Maslina (cca 50% parcele) predviđena je izgradnja 2 objekta - Objekat A i Objekat B.
Proizvodni pogon, magacini, administracija i smještaj za sezonske radnike predviđen je u Objektu A dok je objekat B servisni objekat cjelokupnog gazdinstva koji je predviđen za smještanje mehanizacije, alata, za uzgajanje domaćih životinja (neprofitabilna djelatnost).

Na parceli 2 većim dijelom su formirani zasadi maslina, mediteranskog bilja i šipka.

ANDU architects DOO
Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica
PIB: 03177599
PDV: 30/31-18815-5
office@anduarch.me
www.anduarch.me

OPIS PROJEKTNOG RJEŠENJA ◯

Na osnovu Geodetskog snimka i Projektnog zadatka, napravljen je Objekat od opšteg interesa – Objekat A, spratnosti Po+P+1, ukupne bruto površine P=804m^2 (bruto površina podruma ne ulazi u obračun).

Objekat se sastoji od kubusa čiste forme.

Ulazi u objekat su predviđeni sa sjeverne, zapadne i istočne strane. Na sjevernoj strani nalaze se dva ekonomska ulaza, na zapadnoj strani izlaz robe i ulaz za klijente, a na istočnoj strani ulaz za personal.

U prizemnom dijelu objekta, predviđen je prijem sa vagom, prostorije za pripremu i proizvodnju, čekaona sa toaletom, prodajno izložbeni salon, magacin, garderobe sa toaletim, horizontalne i vertikalne komunikacije (stepenište i lift platforma).

Spratna visina prizemlja iznosi 4.50m.

ANDU architects DOO
Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica
PIB: 03177599
PDV: 30/31-18815-5
office@anduarch.me
www.anduarch.me

Ostvarene površine na prizemlju:

OSNOVA PRIZEMLJA		
br.	PROSTORIJA	m²
1.01	STEPENISTE	18.6
1.02	GARDEROBE	17.1
1.02a	TOALET	2.9
1.03	MAGACIN	18.7
1.04	PROIZVODNJA / RAZVOJ	53.1
1.05	PRODAJNO IZLOZBENI SALON	35.6
1.06	CEKAONA	35.6
1.07	TOALET	3.8
1.08	PROIZVODNJA	79.2
1.09	HODNIK	20.2
1.10	LIFT PLATFORMA	7.3
1.11	PRIPREMA	27.9
1.12	PRIJEM / VAGA	30.6
NETO		350.6
BRUTO		400.0

Na spratu objekta su predviđene prostorije za smještaj sezonskih radnika, kuhinja i trpezarija, kancelarija za ekonoma, toalet, ostava, hodnici i stepenište.
Spratna visina 1.sprata iznosi 4.00m.

ANDU architects DOO
Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica
PIB: 03177599
PDV: 30/31-18815-5
office@anduarch.me
www.anduarch.me

Ostvarene površine na spratu:

OSNOVA SPRATA		
br.	PROSTORIJA	m²
2.01	STEPENISTE	16.8
2.02	KUHINJA	35.1
2.03	TRPEZARIJA	19.3
2.04	KANCELARIJA	30.9
2.05	NEPROHODAN KROV	119.5
2.06	SMJESTAJ SEZONSKIH RADNIKA	24.0
2.07	SMJESTAJ SEZONSKIH RADNIKA	23.9
2.08	SMJESTAJ SEZONSKIH RADNIKA	24.1
2.09	SMJESTAJ SEZONSKIH RADNIKA	24.0
2.10	HODNIK	13.2
2.11	TOALET	4.6
2.12	OSTAVA	4.7
NETO		340.2
BRUTO		404.0

U podrumu je smješteno skladište sa vertikalnim komunikacijama (lift platforma i stepenište).
Spratna visina podruma je 3.50m.

Ostvarene površine u podrumu:

OSNOVA PODRUMA		
br.	PROSTORIJA	m²
-1.01	STEPENISTE	18.6
-1.02	LIFT PLATFORMA	7.3
-1.03	SKLADISTE	152.7
NETO		178.6
BRUTO		203.0

ANDU architects DOO
Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica
PIB: 03177599
PDV: 30/31-18815-5
office@anduarch.me
www.anduarch.me

Ostvarena bruto površina objekta:

BRUTO POVRŠINE / m^2	
PODRUM	203.0
PRIZEMLJE	400.0
1.SPRAT	404.0
UKUPNO - SVE ETAŽE	1007.0

Konstrukcija objekta je armiranobetonska sa monolitnom međuspratnom konstrukcijom.

Detaljne dimenzije i raspored svih konstruktivnih elemenata biće proračunati i provjereni u građevinskom dijelu Glavnog projekta.

MATERIJALIZACIJA

SPOLJAŠNJE OBRADE

- *Krovni pokrivač:*

Krovovi objekta projektovani su kao ravni i neprohodni. Hidroizloacija krovova izvodi se uz pomoć mehanički fiksiranih folija. Odvodnjavanje sa krovova se izvodi putem slivnika sa horizontalnim izvodima ili kanalicama koji se kupe u vertikalama skrivenim u fasadnim slojevima.

- *Fasada:*

Projektom je predviđena primjena tri tipa fasade – završna obrada od kamena u zoni prizemlja i završna obrada od alubonda ili trespe u kombinaciji sa kontaktom fasadom(ventilisana fasada) u zoni sprata.
Otvori su zastakljeni kvalitetnim niskoemisionim staklima uz upotrebu kliznih sistema. Bravarija je planirana kao aluminijumska sa termoprekidom tipa FEAL ili ALUMIL.

ANDU architects DOO
Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica
PIB: 03177599
PDV: 30/31-18815-5
office@anduarch.me
www.anduarch.me

UNUTRAŠNJE OBRADE

Projektom su predviđene sljedeće obrade:

- Plafoni:
- Spušteni plafoni od monolitnog gips-kartona, gletovani i bojeni;
- Malterisani, gletovani i bojeni.

- Zidovi:
Zidovi su gips-kartonski, gletovani i bojeni.

- Podovi:
Podovi su izrađeni na AB ploči sa svim slojevima. Završna obrada u prizemlju i podrumu je kamen, dok je na spratu predviđeno postavljanje keramičkih pločica u svim zonama.

PROJEKTANT:

ANDU architects d.o.o

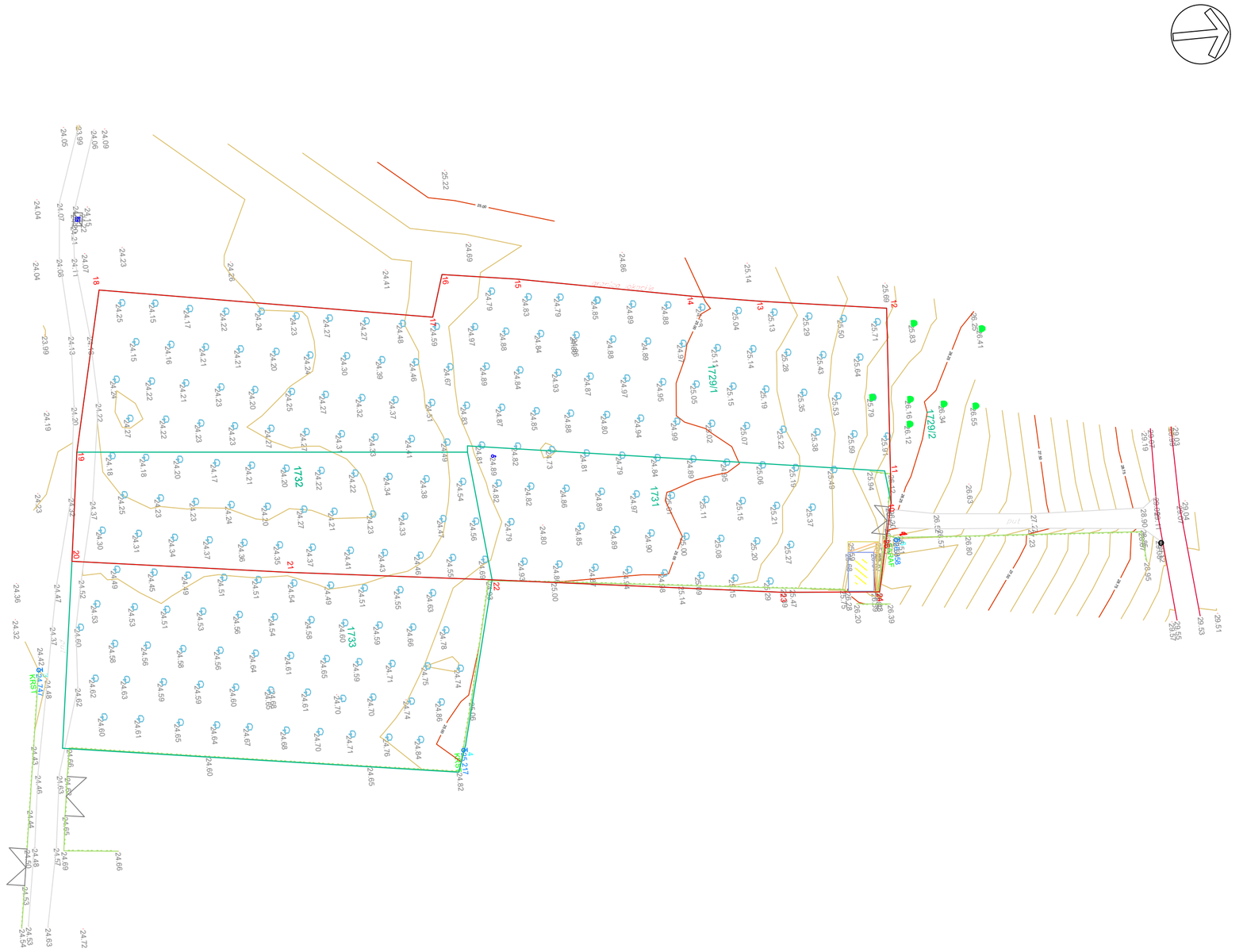
Sonja Dubak d.i.a

ANDU architects DOO
Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica
PIB: 03177599
PDV: 30/31-18815-5
office@anduarch.me
www.anduarch.me

G R A F I Č K A D O K U M E N T A C I J A

ANDU architects DOO
Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica
PIB: 03177599
PDV: 30/31-18815-5
office@anduarch.me
www.anduarch.me

PROJEKTANT: ANDU architects DOO Ulica 3. br. 2 Rogami, Podgorica PIB: 03177599 PDV: 30/31-18815-5 office@anduarch.me www.anduarch.me			INVESTITOR: BALŠA BALETIĆ
Objekat: OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - OBJEKAT A Po+P+1			Lokacija: na kat. parcelama br. 1729/1, 1731, 1732 KO Cijevna - Podgorica
Glavni inženjer: arch. Sonja Dubak	Potpis:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arch. Sonja Dubak	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera: 1:2000
Saradnici: Autori: arch. Sonja Dubak, arch. Goran Andrejin Saradnici: arch. Nađa Medenica, arch. Bojana Ćulafić, arch. Nataša Ćirović		Prilog: SITUACIJA	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P. Revizije 1: Mart, 2022.			Datum revizije i M.P.:



LEGENDA:

- Katastarska granica
- Granica lokacije vlasništva
- Detalj
- Asfalt
- Betonska rigola
- Betonska površina - trotoar
- Ivičnjak - ivična traka
- Makadamska površina
- Odbojna ograda
- Zemljani kanal
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Stepenice
- Objekti
- Optički kabal
- Vodena površina
- Most
- Propust
- Elektro mreža
- PTT saht
- PTT ormarić
- Betonski stub za struju
- Saobraćajni znaci
- Kilometar stub
- Tačka operativnog poligona
- Hidrant
- Česma
- Slivnik
- Saht
- Fekalni saht
- Listopadno drvo
- Zimzeleno drvo
- Rasvjeta
- Jarbol

Koordinate vlasništva lokacije		
Point #	Easting	Northing
10	6600833.64	4692917.69
11	6600829.50	4692918.00
12	6600806.09	4692919.67
13	6600803.40	4692901.84
14	6600801.73	4692892.05
15	6600797.04	4692867.91
16	6600795.37	4692857.30
17	6600801.28	4692855.41
18	6600792.97	4692808.62
19	6600815.59	4692803.31
20	6600830.95	4692801.17
21	6600835.40	4692831.62
22	6600839.19	4692860.29
23	6600844.85	4692901.23
24	6600846.09	4692914.89
25	6600838.62	4692916.55

Koordinate operativnog poligona				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Description
P3	6600846.09	4692794.98	24.747	KRST
P4	6600862.89	4692853.95	25.217	KRST
P6	6600838.96	4692917.88	26.858	ŠARAF

OBRADJIVAC:
"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o
za geodetske i projektantske usluge,gradjevinarstvo
Bulevar Mitra Bakića 124, Podgorica
tel/faks:+382 20 650 220;e-mail:gpp@t-com.me

INVESTITOR
BALETIĆ B.BALŠA

Objekat:
OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - OBJEKAT A Po+P+1

Lokacija:
KATASTARSKA PARCELA BR. 1729/1, 1731, 1732
KO CIJEVNA, OPŠTINA PODGORICA

Odgovorni inženjer:
Mr Nataša Tomović, dipl.ing.geod.

Vrsta tehničke dokumentacije:
GEODETSKE PODLOGE

Obradio:
Aleksandar Perišić, geod. tehn.

Dio tehničke dokumentacije:
GEODETSKA SITUACIJA

RAZMJERA:
1:350

Snimili:
Dalibor Turović, geod. tehn.
Slavko Perišić, geod. tehn.

Prilog:
GEODETSKA SITUACIJA

br. priloga
1

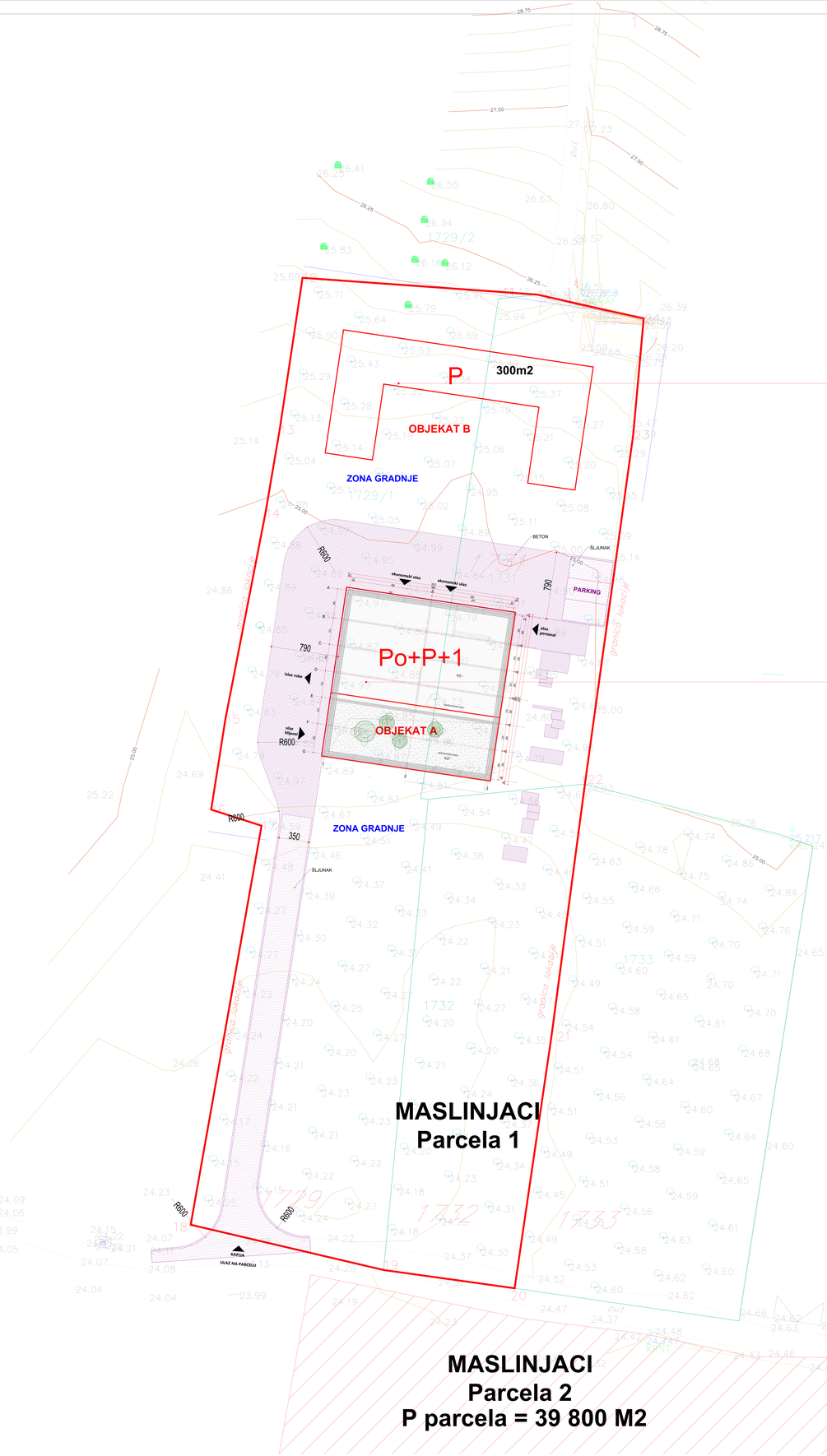
br. strane

Datum izrade i MP:
februar 2022 godine

Datum revizije i MP:

Situacija lokacije na kat.parceli 1729/1 ,1731,1732
KO Cijevna - Podgorica R-1:250

Kordinate vlasnistva lokacije			
Point #	Easting	Northing	Elevation
10	6600833.64	4692917.69	0.00
11	6600829.50	4692918.00	0.00
12	6600806.09	4692919.67	0.00
13	6600803.40	4692901.84	0.00
14	6600801.73	4692892.05	0.00
15	6600797.04	4692867.91	0.00
16	6600795.37	4692857.30	0.00
17	6600801.28	4692855.41	0.00
18	6600792.97	4692808.62	0.00
19	6600815.59	4692803.31	0.00
20	6600830.95	4692801.17	0.00
21	6600835.40	4692831.62	0.00
22	6600839.19	4692860.29	0.00
23	6600844.85	4692901.23	0.00
24	6600846.09	4692914.89	0.00
25	6600838.62	4692916.55	0.00



OBJEKAT B
UKUPNO BRUTO KVADRATURE OD 300M2 SPRATNOSTI P
Objekat je predvidjen za smestanje poljoprivrednih masina i alata kao i mogucnost formiranje stale za uzgajanje i odrzavanje domacih zivotinja. Visina h-4m

OBJEKAT A
UKUPNO BRUTO KVADRATURE OD 804M2 SPRATNOSTI Po+P+1 - 400m2 u osnovi od cega je 203m2 povrsina podruma.
Podrum je predvidjen za skladistenje proizvoda. Na prizemlju se predvidja proizvodni pogon dok je na spratu predvidjena kancelarija za ekonoma, smestaj za radnike, administracija, menza.
Zbog specificnosti namene prostora spratne visine su definisane kao:
Podrum - h=3.5m
Prizemlje - h=4.5m
Sprat - h=4m

Ukupna P parcele 1 na kojima se predvidja izgradnja objekata u sluzbi proizvodnje proizvoda od ploda masline racuna kao zbir 4 vlasnicke parcele:

Kp1729/1 = 2556.99m2
Kp1731 = 1053.99m2
Kp1732 = 971.42m2

UKUPNO P parcele = 4582.4m2

Ukupna BRGP nadzemno 1104m2 (Objekat A=804m2 + Objekat B 300m2)

Ukupna Povrsina ispod zemlje
- Podrum=203m2_ne ulazi u BRGP

Celokupno Imanje Baletic - gazdinstvo cine dve vlasnicki objedinjene i susedne parcele - Parcela 1(P=4582.4m2) i Parcela 2(P=cca39800m2).
Proizvodni pogon sa pomocnim objektima predvidjen je da se gradi na Parceli 1 ukupne povrsine 4582.4m2.
Na Parceli 1 pored zasada Maslina(cca 50% parcele) predvidjena je izgradnja 2 objekta - Objekat A i Objekat B.
Proizvodni pogon, magacini, administracija i smestaj za sezonske radnike predvidjen je u Objektu A dok je objekat B servisni objekat celokupnog gazdinstva - mehanizacija, alati, uzgajanje ukrasnih domacih zivotinja (ne profitabilna delatnost).
Na parceli 2 vecim delom su formirani zasadi Maslina, mediteranskog bilja i Sipka.

PROJEKTANT:
ANDU architects DOO
Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica
PIB: 03177509
PDV: 30/31-15815-5
office@anduarch.me
www.anduarch.me

INVESTITOR:
BALŠA BALETIĆ

Objekat:
OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - OBJEKAT A Po+P+1

Lokacija:
na kat. parcelama br. 1729/1, 1731, 1732 KO Cijevna - Podgorica

Glavni inženjer:
arch. Sonja Dubak

Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arch. Sonja Dubak

Potpis:

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmera:
1:1000

Saradnici:

Autori:
arch. Sonja Dubak
arch. Goran Andrejin

Saradnici:
arch. Nađa Medenica
arch. Bojana Ćulafić
arch. Nataša Ćirović

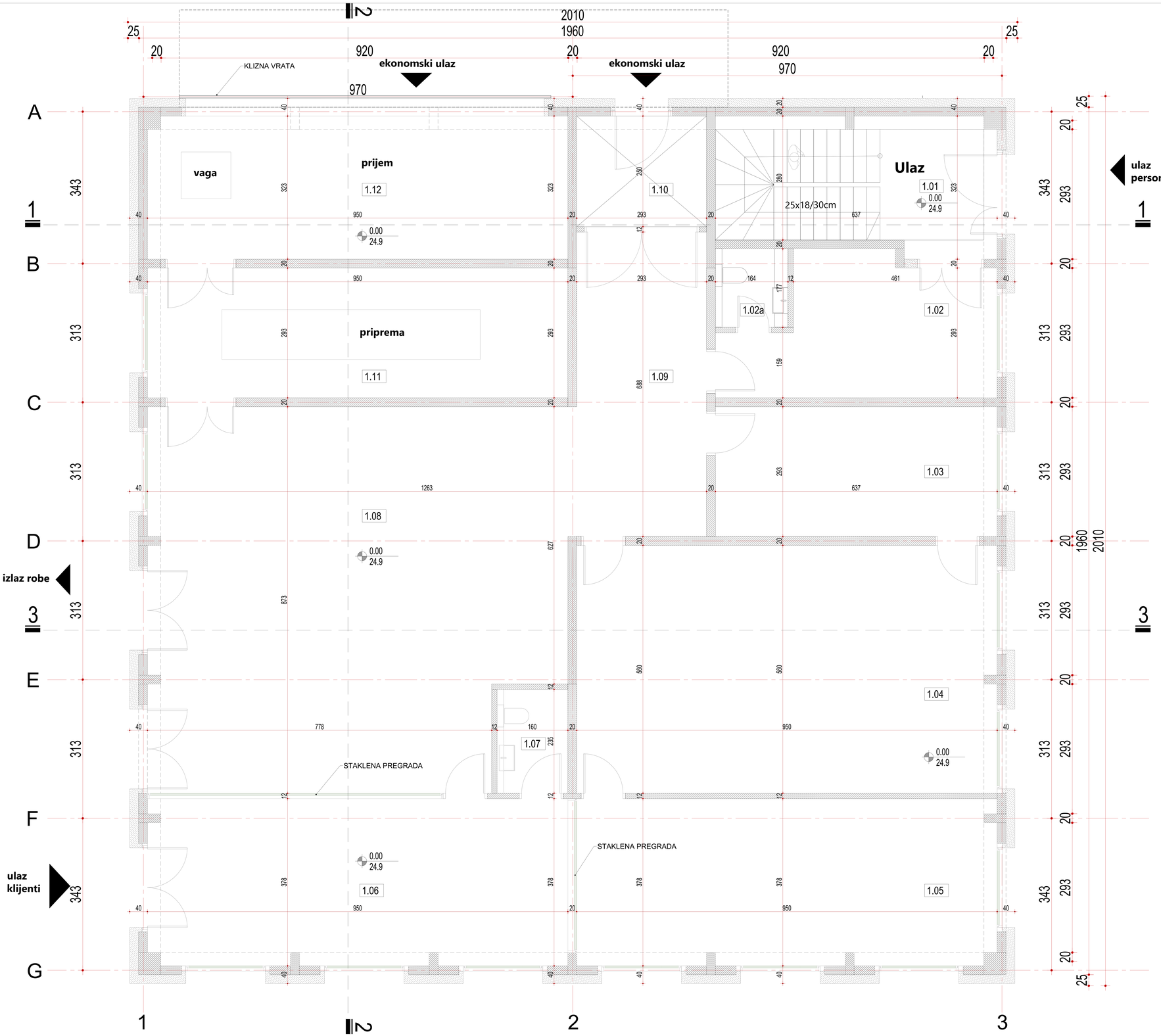
Prilog:
SITUACIJA

Broj priloga:

Broj strane:

Datum izrade i M.P. Revizije 1:
Mart, 2022.

Datum revizije i M.P.:



OSNOVA PRIZEMLJA		
br.	PROSTORIJA	m²
1.01	STEPENISTE	18.6
1.02	GARDEROBE	17.1
1.02a	TOALET	2.9
1.03	MAGACIN	18.7
1.04	PROIZVODNJA / RAZVOJ	53.1
1.05	PRODAJNO IZLOZBENI SALON	35.6
1.06	CEKAONA	35.6
1.07	TOALET	3.8
1.08	PROIZVODNJA	79.2
1.09	HODNIK	20.2
1.10	LIFT PLATFORMA	7.3
1.11	PRIPREMA	27.9
1.12	PRIJEM / VAGA	30.6
NETO		350.6
BRUTO		400.0

LEGENDA

granica kat. parcele

šljunak

popločanje

nsiko rastinje

zelenilo

PROJEKTANT:

ANDU architects DOO
Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica
PIB: 03177599
PDV: 30/31-18815-5
office@anduarch.me
www.anduarch.me

INVESTITOR:

BALŠA BALETIĆ

Objekat:

OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - OBJEKAT A Po+P+1

Lokacija:

na kat. parcelama br. 1729/1, 1731, 1732 KO Cijevna - Podgorica

Glavni inženjer:

arch. Sonja Dubak

Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

arch. Sonja Dubak

Potpis:

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmera:

1:50

Saradnici:

Autori:

arch. Sonja Dubak
arch. Goran Andrejin

Saradnici:

arch. Nađa Medenica
arch. Bojana Ćulafić
arch. Nataša Ćirović

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

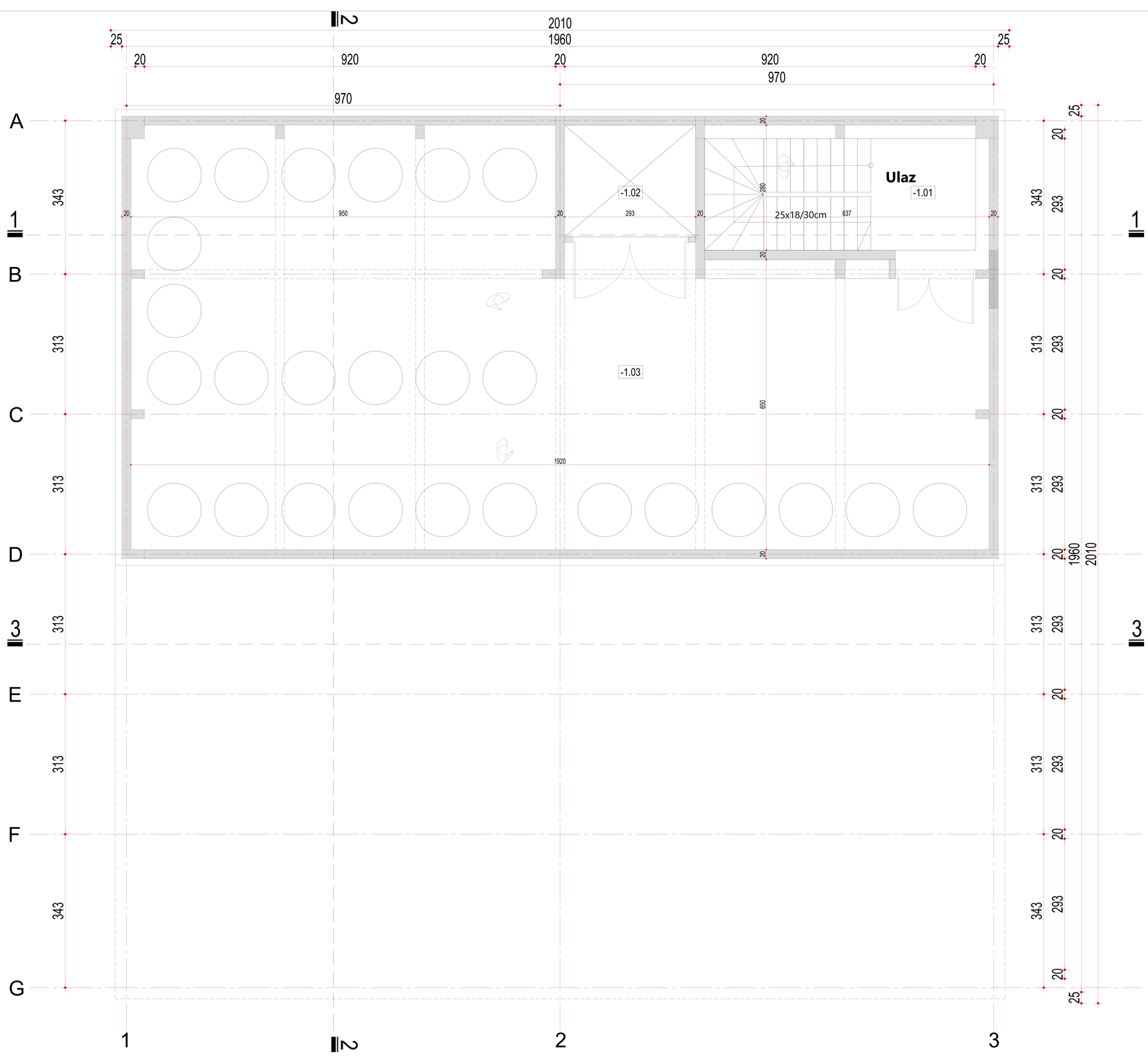
Broj priloga:

Broj strane:

Datum izrade i M.P. Revizije 1:

Mart, 2022.

Datum revizije i M.P.:



OSNOVA PODRUMA		
br.	PROSTORIJA	m²
-1.01	STEPENISTE	18.6
-1.02	LIFT PLATFORMA	7.3
-1.03	SKLADISTE	152.7
NETO		178.6
BRUTO		203.0

LEGENDA

granica kat. parcele

šljunak

popločanje

nsiko rastinje

zelenilo

PROJEKTANT:

ANDU architects DOO
Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica
PIB: 03177599
PDV: 30/31-18815-5
office@anduarch.me
www.anduarch.me

INVESTITOR:

BALŠA BALETIĆ

Objekat:

OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - OBJEKAT A Po+P+1

Lokacija:

na kat. parcelama br. 1729/1, 1731, 1732 KO Cijevna - Podgorica

Glavni inženjer:

arch. Sonja Dubak

Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

arch. Sonja Dubak

Potpis:

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmera:

1:50

Saradnici:

Autori:

arch. Sonja Dubak
arch. Goran Andrejin

Saradnici:

arch. Nađa Medenica
arch. Bojana Ćulafić
arch. Nataša Ćirović

Prilog:

OSNOVA PODRUMA

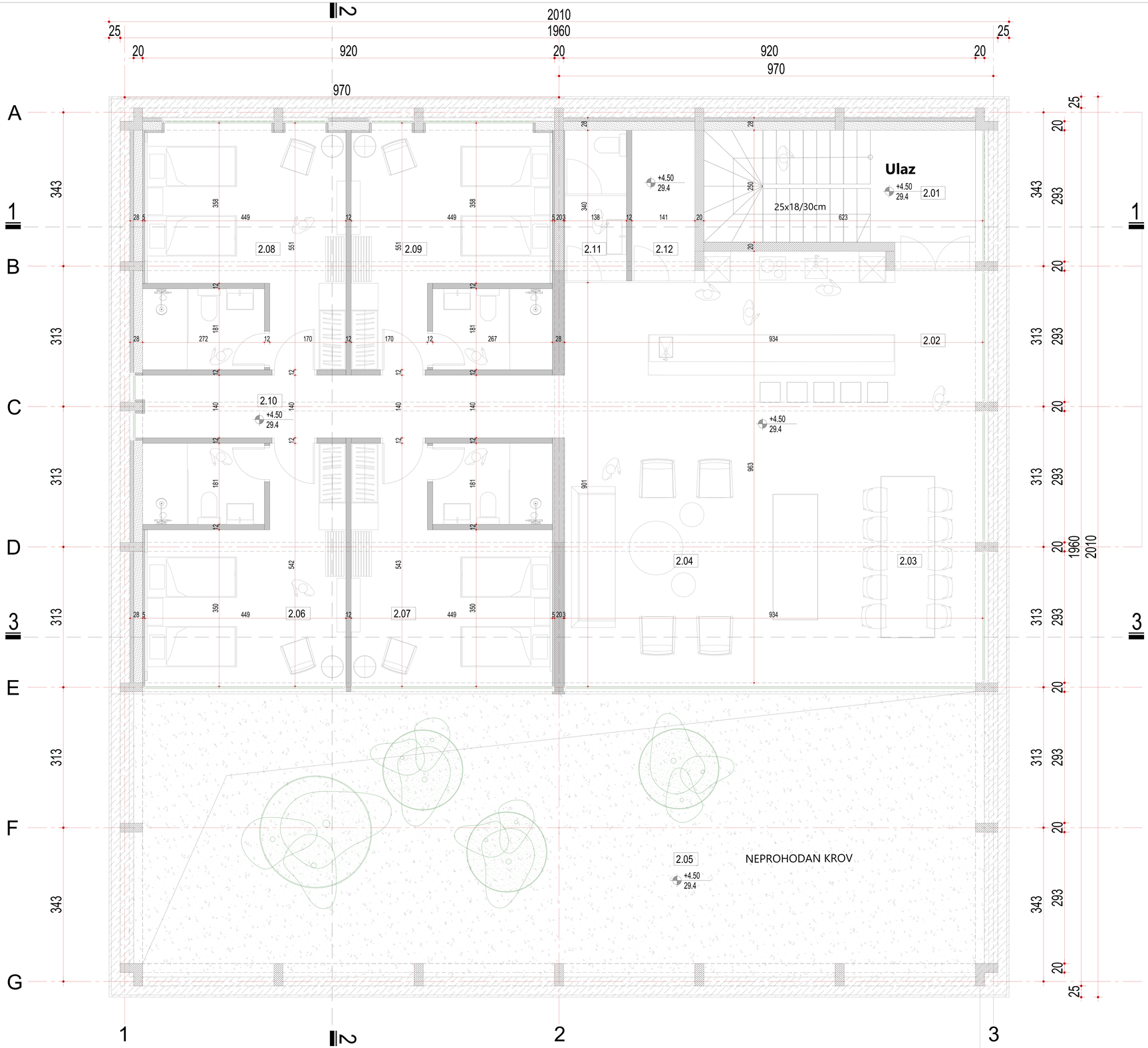
Broj priloga:

Broj strane:

Datum izrade i M.P. Revizije 1:

Mart, 2022.

Datum revizije i M.P.:



OSNOVA SPRATA		
br.	PROSTORIJA	m²
2.01	STEPENISTE	16.8
2.02	KUHINJA	35.1
2.03	TRPEZARIJA	19.3
2.04	KANCELARIJA	30.9
2.05	NEPROHODAN KROV	119.5
2.06	SMJESTAJ SEZONSKIH RADNIKA	24.0
2.07	SMJESTAJ SEZONSKIH RADNIKA	23.9
2.08	SMJESTAJ SEZONSKIH RADNIKA	24.1
2.09	SMJESTAJ SEZONSKIH RADNIKA	24.0
2.10	HODNIK	13.2
2.11	TOALET	4.6
2.12	OSTAVA	4.7
NETO		340.2
BRUTO		404.0

LEGENDA

granica kat. parcele

šljunak

popločanje

nsiko rastinje

zelenilo

PROJEKTANT:

ANDU architects DOO
Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica
PIB: 03177599
PDV: 30/31-18815-5
office@anduarch.me
www.anduarch.me

INVESTITOR:

BALŠA BALETIĆ

Objekat:

OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - OBJEKAT A Po+P+1

Lokacija:

na kat. parcelama br. 1729/1, 1731, 1732 KO Cijevna - Podgorica

Glavni inženjer:

arch. Sonja Dubak

Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

arch. Sonja Dubak

Potpis:

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmera:

1:50

Saradnici:

Autori:
arch. Sonja Dubak
arch. Goran Andrejin

Saradnici:
arch. Nađa Medenica
arch. Bojana Ćulafić
arch. Nataša Ćirović

Prilog:

OSNOVA SPRATA

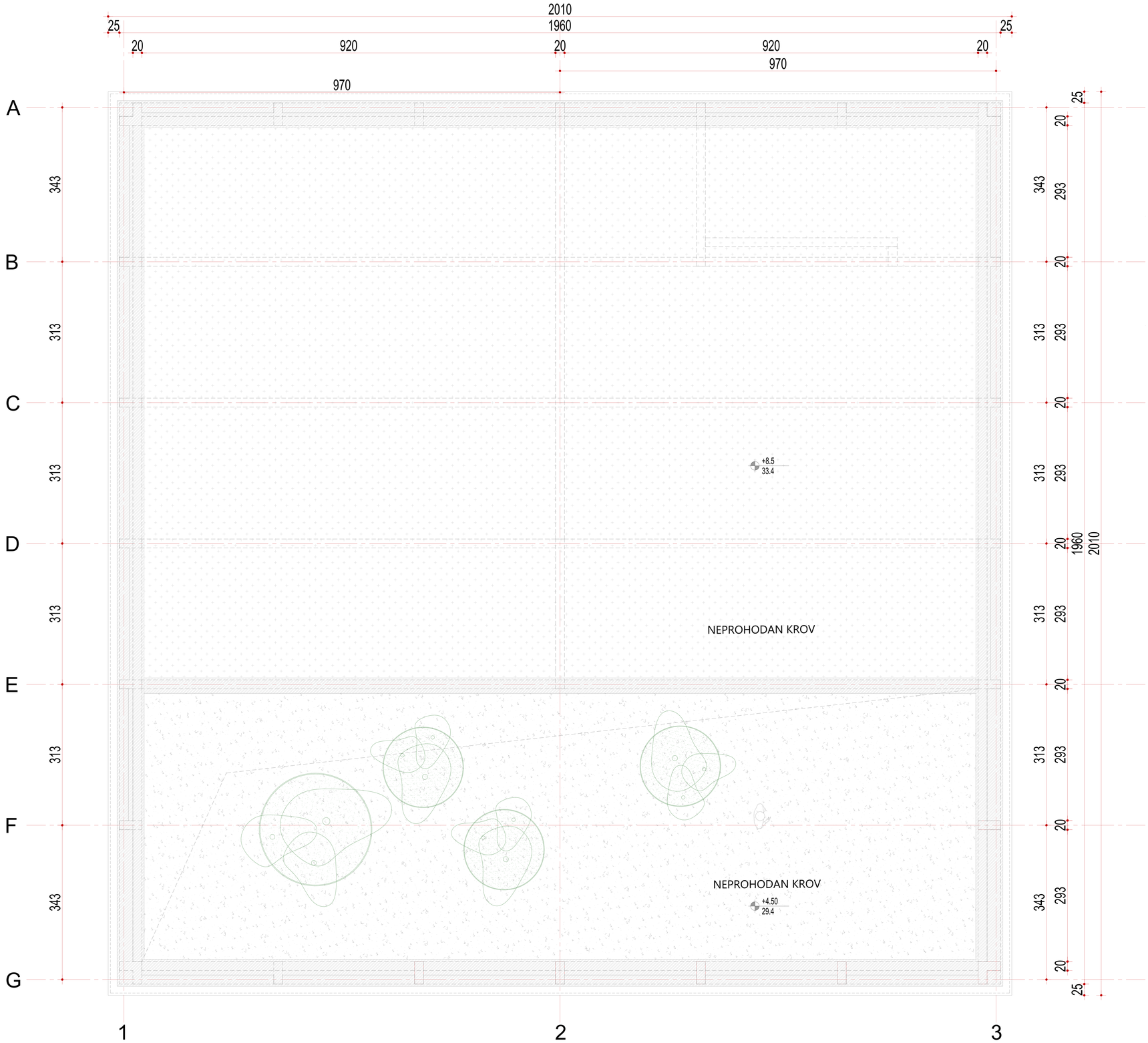
Broj priloga:

Broj strane:

Datum izrade i M.P. Revizije 1:

Mart, 2022.

Datum revizije i M.P.:



BRUTO POVRŠINE / m^2	
PODRUM	203.0
PRIZEMLJE	400.0
1.SPRAT	404.0
UKUPNO - SVE ETAŽE	1007.0

LEGENDA

granica kat. parcele

šljunak

popločanje

nsiko rastinje

zelenilo

PROJEKTANT:

ANDU architects DOO
Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica
PIB: 03177599
PDV: 30/31-18815-5
office@anduarch.me
www.anduarch.me

INVESTITOR:

BALŠA BALETIĆ

Objekat:

OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - OBJEKAT A Po+P+1

Lokacija:

na kat. parcelama br. 1729/1, 1731, 1732 KO Cijevna - Podgorica

Glavni inženjer:

arch. Sonja Dubak

Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

arch. Sonja Dubak

Potpis:

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmera:

1:50

Saradnici:

Autori:
arch. Sonja Dubak
arch. Goran Andrejin

Saradnici:
arch. Nađa Medenica
arch. Bojana Ćulafić
arch. Nataša Ćirović

Prilog:

OSNOVA KROVA

Broj priloga:

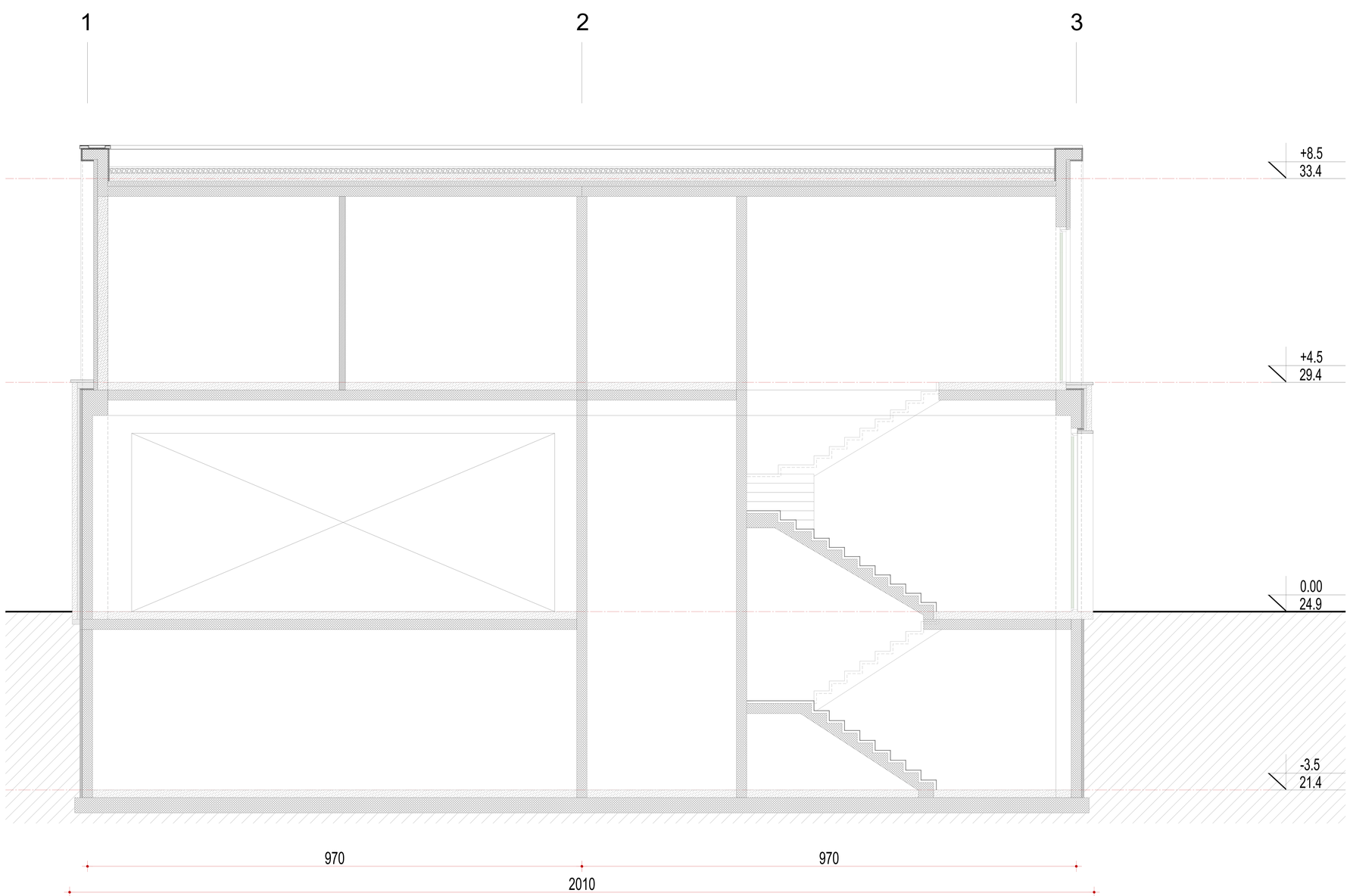
Broj strane:

Datum izrade i M.P. Revizije 1:

Mart, 2022.

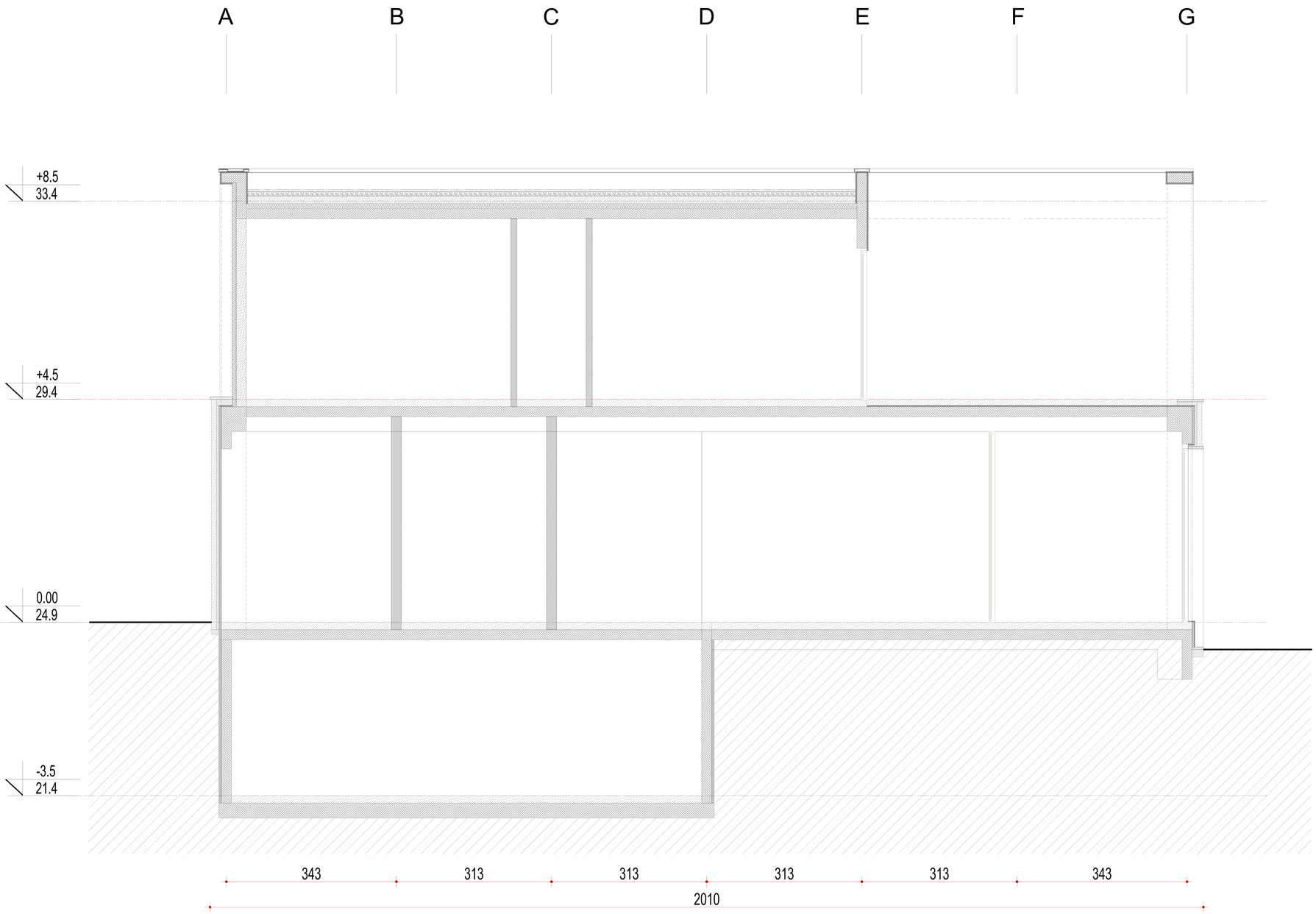
Datum revizije i M.P.:

PRESJEK 1-1



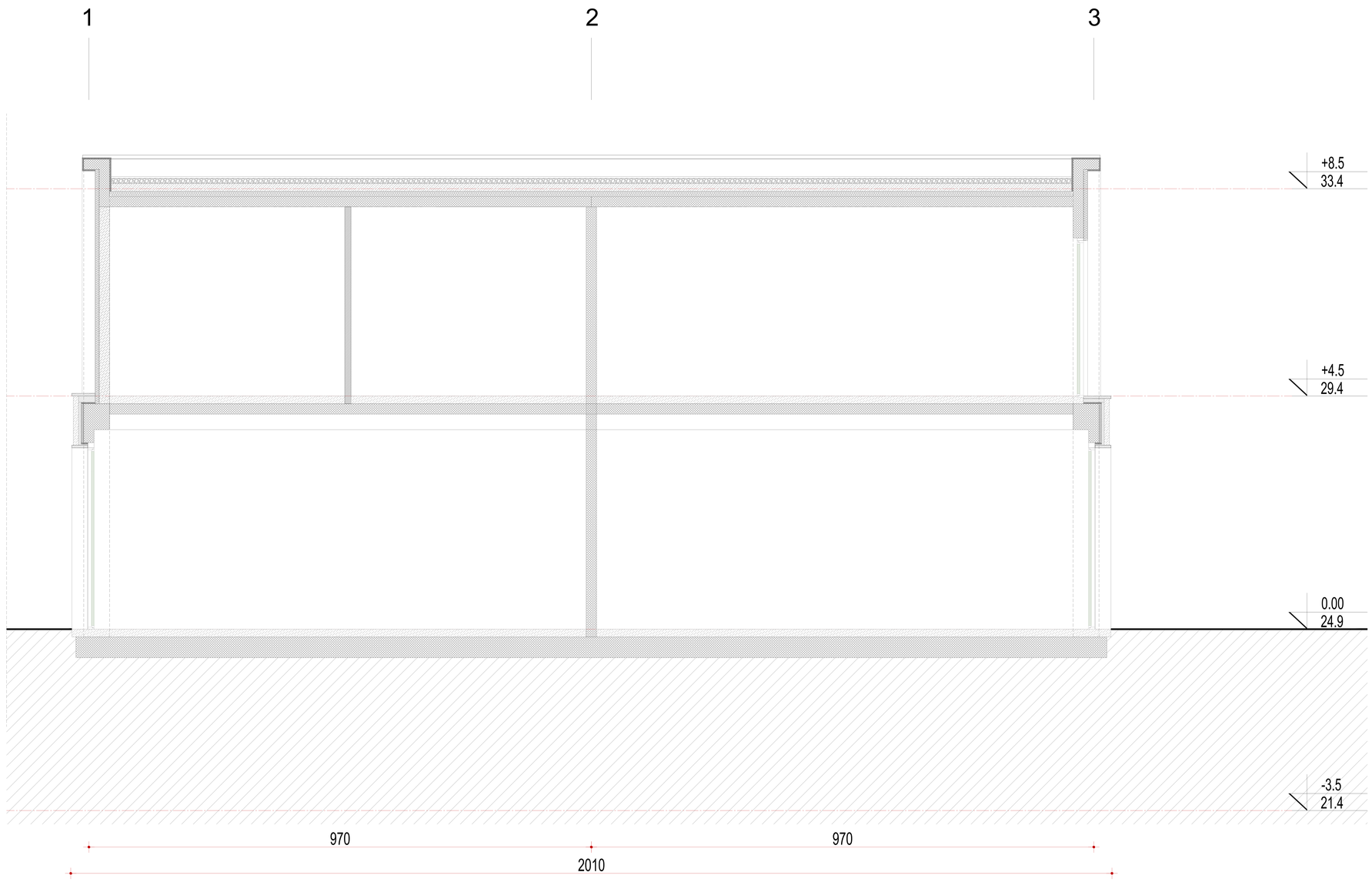
PROJEKTANT: ANDU architects DOO Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica PIB: 03177509 PDV: 30/31-18815-5 office@anduarch.me www.anduarch.me	INVESTITOR: BALŠA BALETIĆ
Objekat: OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - OBJEKAT A Po+P+1	Lokacija: na kat. parcelama br. 1729/1, 1731, 1732 KO Cijevna - Podgorica
Glavni inženjer: arch. Sonja Dubak Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arch. Sonja Dubak Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmera:
Saradnici:	Prilog: PRESJEK 1-1 Broj priloga: Broj strane:
Autori: arch. Sonja Dubak arch. Goran Andrejin Saradnici: arch. Nađa Medenica arch. Bojana Čulafić arch. Nataša Ćirović	
Datum izrade i M.P. Revizije 1: Mart, 2022.	Datum revizije i M.P.:

PRESJEK 2-2



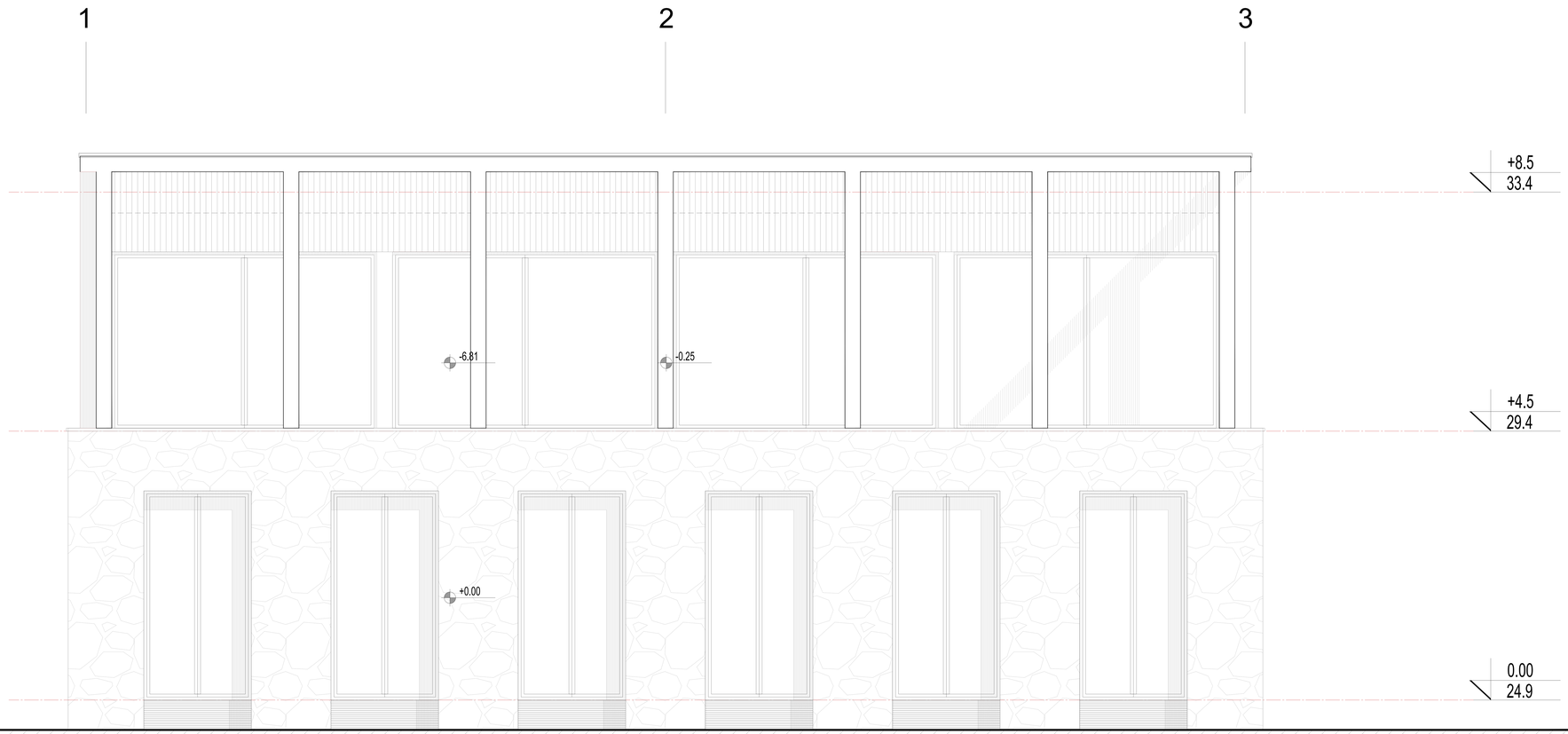
PROJEKTANT: ANDU architects DOO Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica PIB: 03177589 PDV: 30/31-18815-5 office@anduarch.me www.anduarch.me	INVESTITOR: BALŠA BALETIĆ
Objekat: OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - OBJEKAT A Po+P+1	Lokacija: na kat. parcelama br. 1729/1, 1731, 1732 KO Cijevna - Podgorica
Glavni inženjer: arch. Sonja Dubak Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arch. Sonja Dubak Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmera:
Saradnici: Autori: arch. Sonja Dubak arch. Goran Andrejin Saradnici: arch. Nađa Medenica arch. Bojana Ćulafić arch. Nataša Ćirović	Prilog: PRESJEK 2-2 Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P. Revizije 1: Mart, 2022.	Datum revizije i M.P.:

PRESJEK 3-3



PROJEKTANT: ANDU architects DOO Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica PIB: 03177599 PDV: 30/31-18815-5 office@anduarch.me www.anduarch.me	INVESTITOR: BALŠA BALETIĆ
Objekat: OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - OBJEKAT A Po+P+1	Lokacija: na kat. parcelama br. 1729/1, 1731, 1732 KO Cijevna - Podgorica
Glavni inženjer: arch. Sonja Dubak Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arch. Sonja Dubak Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmera:
Saradnici: Autori: arch. Sonja Dubak, arch. Goran Andrejin Saradnici: arch. Nađa Medenica, arch. Bojana Ćulafić, arch. Nataša Ćirović	Prilog: PRESJEK 3-3 Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P. Revizije 1: Mart, 2022.	Datum revizije i M.P.:

JUŽNA FASADA



PROJEKTANT:

ANDU architects DOO
Ulica 3. br. 2 Rogami, Podgorica
PIB: 03177599
PDV: 30/31-18815-5
office@anduarch.me
www.anduarch.me

INVESTITOR:

BALŠA BALETIĆ

Objekat:

OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE Po+P+1

Lokacija:

na kat. parcelama br. 1729/1, 1731, 1732 KO Cijevna - Podgorica

Glavni inženjer:

arch. Sonja Dubak

Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

arch. Sonja Dubak

Potpis:

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmera:

Saradnici:

Autori:
arch. Sonja Dubak
arch. Goran Andrejin

Saradnici:
arch. Nađa Medenica
arch. Bojana Ćulafić
arch. Nataša Ćirović

Prilog:

JUŽNA FASADA

Broj priloga:

Broj strane:

Datum izrade i M.P. Revizije 1:

Mart, 2022.

Datum revizije i M.P.:

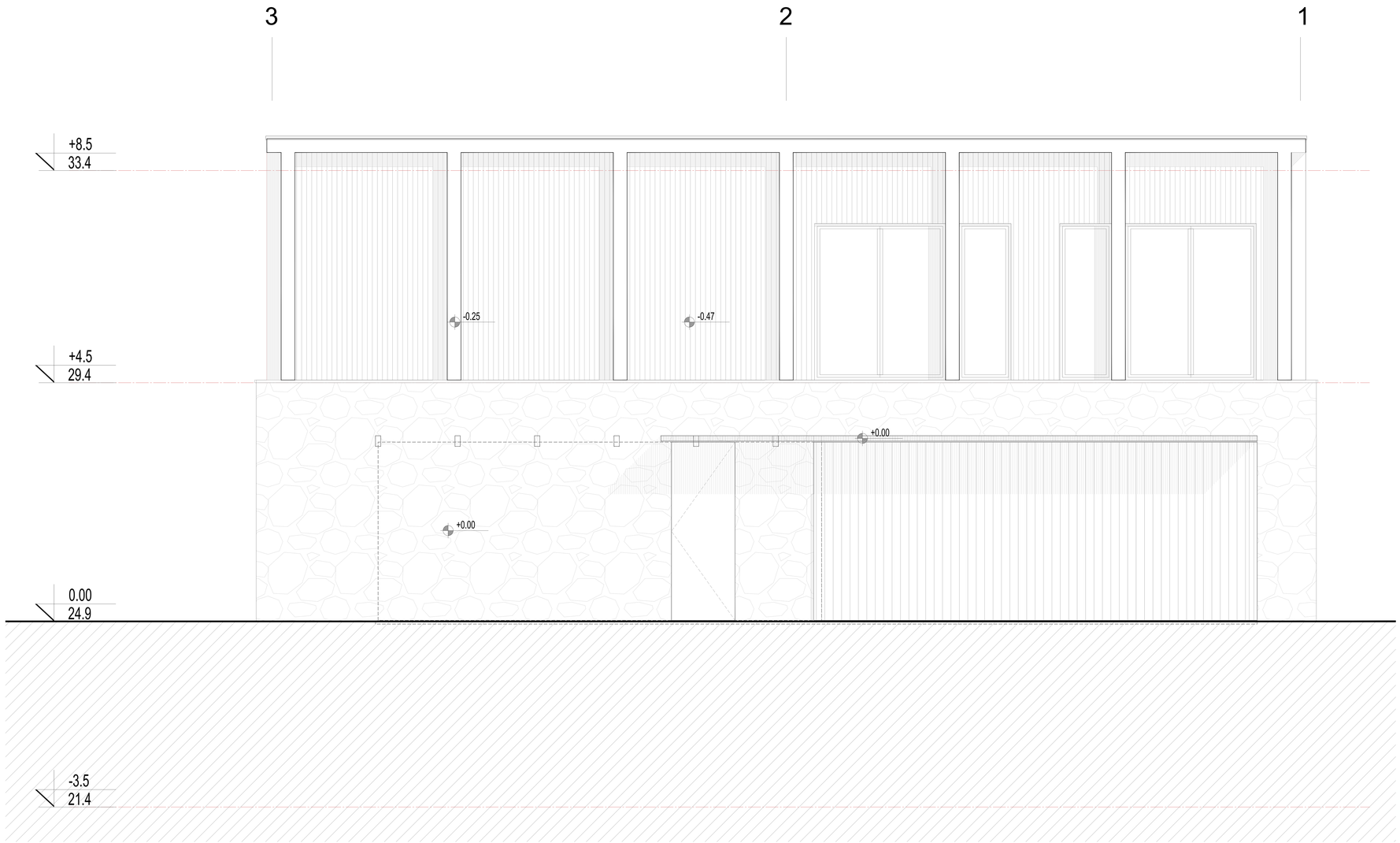
ISTOČNA FASADA

PROJEKTANT: ANDU architects DOO Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica PIB: 03177509 PDV: 30/31-18815-5 office@anduarch.me www.anduarch.me	INVESTITOR: BALŠA BALETIĆ
Objekat: OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - OBJEKAT A Po+P+1	Lokacija: na kat. parcelama br. 1729/1, 1731, 1732 KO Cijevna - Podgorica
Glavni inženjer: arch. Sonja Dubak Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arch. Sonja Dubak Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmera:
Saradnici: Autori: arch. Sonja Dubak arch. Goran Andrejin Saradnici: arch. Nađa Medenica arch. Bojana Čulafić arch. Nataša Ćirović	Prilog: ISTOČNA FASADA Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P. Revizije 1: Mart, 2022.	Datum revizije i M.P.:

ZAPADNA FASADA

PROJEKTANT: ANDU architects DOO Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica PIB: 03177509 PDV: 30/31-18815-5 office@anduarch.me www.anduarch.me	INVESTITOR: BALŠA BALETIĆ
Objekat: OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - OBJEKAT A Po+P+1	Lokacija: na kat. parcelama br. 1729/1, 1731, 1732 KO Cijevna - Podgorica
Glavni inženjer: arch. Sonja Dubak Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arch. Sonja Dubak Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmera:
Saradnici: Autori: arch. Sonja Dubak arch. Goran Andrejin Saradnici: arch. Nađa Medenica arch. Bojana Čulafić arch. Nataša Ćirović	Prilog: ZAPADNA FASADA Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P. Revizije 1: Mart, 2022.	Datum revizije i M.P.:

SJEVERNA FASADA



PROJEKTANT:

ANDU architects DOO
Ulica 3. br. 2 Rogami, Podgorica
PIB: 03177599
PDV: 30/31-18815-5
office@anduarch.me
www.anduarch.me

INVESTITOR:

BALŠA BALETIĆ

Objekat:

OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - OBJEKAT A Po+P+1

Lokacija:

na kat. parcelama br. 1729/1, 1731, 1732 KO Cijevna - Podgorica

Glavni inženjer:

arch. Sonja Dubak

Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

arch. Sonja Dubak

Potpis:

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmera:

Saradnici:

Autori:
arch. Sonja Dubak
arch. Goran Andrejin

Saradnici:
arch. Nađa Medenica
arch. Bojana Ćulafić
arch. Nataša Ćirović

Prilog:

SJEVERNA FASADA

Broj priloga:

Broj strane:

Datum izrade i M.P. Revizije 1:

Mart, 2022.

Datum revizije i M.P.:

3D PRIKAZI

ANDU architects DOO
Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica
PIB: 03177599
PDV: 30/31-18815-5
office@anduarch.me
www.anduarch.me

PROJEKTANT:

ANDU architects DOO
Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica
PIB: 03177599
PDV: 30/31-18815-5
office@anduarch.me
www.anduarch.me

INVESTITOR:

BALŠA BALETIĆ

Objekat:

OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - OBJEKAT A Po+P+1

Lokacija:

na kat. parcelama br. 1729/1, 1731, 1732 KO Cijevna - Podgorica

Glavni inženjer:

arch. Sonja Dubak

Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

arch. Sonja Dubak

Potpis:

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmera:

Saradnici:

Autori:

arch. Sonja Dubak
arch. Goran Andrejin

Saradnici:

arch. Nađa Medenica
arch. Bojana Ćulafić
arch. Nataša Ćirović

Prilog:

VIZUALIZACIJE

Broj priloga:

Broj strane:

Datum izrade i M.P. Revizije 1:

Mart, 2022.

Datum revizije i M.P.:

PROJEKTANT: ANDU architects DOO Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica PIB: 03177599 PDV: 30/31-18815-5 office@anduarch.me www.anduarch.me		INVESTITOR: BALŠA BALETIĆ	
Objekat: OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - OBJEKAT A Po+P+1		Lokacija: na kat. parcelama br. 1729/1, 1731, 1732 KO Cijevna - Podgorica	
Glavni inženjer: arch. Sonja Dubak	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arch. Sonja Dubak	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera:
Saradnici: Autori: arch. Sonja Dubak arch. Goran Andrejin Saradnici: arch. Nađa Medenica arch. Bojana Ćulafić arch. Nataša Ćirović		Prilog: VIZUALIZACIJE	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P. Revizije 1: Mart, 2022.		Datum revizije i M.P.:	

PROJEKTANT:

ANDU architects DOO
Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica
PIB: 03177509
PDV: 30/31-18815-5
office@anduarch.me
www.anduarch.me

INVESTITOR:

BALŠA BALETIĆ

Objekat:

OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - OBJEKAT A Po+P+1

Lokacija:

na kat. parcelama br. 1729/1, 1731, 1732 KO Cijevna - Podgorica

Glavni inženjer:

arch. Sonja Dubak

Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

arch. Sonja Dubak

Potpis:

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmera:

Saradnici:

Autori:
arch. Sonja Dubak
arch. Goran Andrejin

Saradnici:
arch. Nađa Medenica
arch. Bojana Ćulafić
arch. Nataša Ćirović

Prilog:

VIZUALIZACIJE

Broj priloga:

Broj strane:

Datum izrade i M.P. Revizije 1:

Mart, 2022.

Datum revizije i M.P.:

PROJEKTANT: ANDU architects DOO Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica PIB: 03177589 PDV: 30/31-18815-5 office@anduarch.me www.anduarch.me		INVESTITOR: BALŠA BALETIĆ	
Objekat: OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - OBJEKAT A Po+P+1		Lokacija: na kat. parcelama br. 1729/1, 1731, 1732 KO Cijevna - Podgorica	
Glavni inženjer: arch. Sonja Dubak	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arch. Sonja Dubak	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera:
Saradnici: Autori: arch. Sonja Dubak arch. Goran Andrejin Saradnici: arch. Nađa Medenica arch. Bojana Ćulafić arch. Nataša Ćirović		Prilog: VIZUALIZACIJE	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P. Revizije 1: Mart, 2022.		Datum revizije i M.P.:	

PROJEKTANT:

ANDU architects DOO
Ulica 3, br. 2 Rogami, Podgorica
PIB: 03177599
PDV: 30/31-18815-5
office@anduarch.me
www.anduarch.me

INVESTITOR:

BALŠA BALETIĆ

Objekat:

OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - OBJEKAT A Po+P+1

Lokacija:

na kat. parcelama br. 1729/1, 1731, 1732 KO Cijevna - Podgorica

Glavni inženjer:

arch. Sonja Dubak

Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

arch. Sonja Dubak

Potpis:

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmera:

Saradnici:

Autori:
arch. Sonja Dubak
arch. Goran Andrejin

Saradnici:
arch. Nađa Medenica
arch. Bojana Ćulafić
arch. Nataša Ćirović

Prilog:

VIZUALIZACIJE

Broj priloga:

Broj strane:

Datum izrade i M.P. Revizije 1:

Mart, 2022.

Datum revizije i M.P.: