

Designer / Projektant:



**lineaArs**  
IV JUL E /2 Cetinja  
lineaars@t-com.me  
http://lineaars.weebly.com  
+382 69 015 516

**STUDIO DI ARCHITETTURA**

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

**LICINA ZAHIT**

---

OBJEKAT

**nadogradnja porodicnog stambenog objekta Pd+P+2**

---

LOKACIJA

UP 2090-izmjene i dopune Podgorica DUP Konik-Stari aerodrom

---

VRSTATEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJESENJE**

---

PROJEKTANT

**LINEAARS DOO CETINJE**

---

ODGOVORNO LICE

**DRASKO POPOVIC ARCH**

---

GLAVNI INŽENJER

**ZARKO POPOVIC ARCH.**

---

## SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE –idejno rjesenje

- 1) opštu dokumentaciju;
- 2) projektni zadatak;
- 3) tekstualnu dokumentaciju;
- 5) grafičku dokumentaciju i

### Opšta dokumentacija

- 1) naslovna strana – Obrazac 1;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 3) licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 3a-povrda inženjerske komore cg
- 3b-licenca projektanta
- 4) rješenje o imenovanju vodećeg projektanta;
- 5) urbanističko – tehnički uslovi;
- 6) Ugovor između projektanta i investitora

### Tekstualna dokumentacija

- 1) Projektni zadatak;
- 2) tehnički opis;
- 3) površine

### Grafička dokumentacija

Grafička dokumentacija sadrži:

#### 0-elaborat o parcelaciji

1. geodetsku podlogu;
2. situacioni plan;
  - geodetski snimak R = 1 /200
  - situacija R = 1 /200
  - graficka skica parcele prema parcelaciji
4. osnove objekta;
- Postojeće stanje
  - osnova podruma R = 1 /100
  - osnova prizemlja R = 1 /100
  - osnova sprata-1 R = 1 /100
  - osnova sprata-2 R = 1 /100
  - Planirano nadogradnja
    - osnova pk R = 1 /50
    - izgled krova R = 1 /50
5. karakteristične presjeke A-1 A-2 R = 1 /50
6. izgledl
  - fasada istok R = 1 /100
  - fasada zapad R = 1 /100
  - fasada sjever R = 1 /100
  - fasada jug R = 1 /100

7-3d prikazi-orto foto

OPSTI DIO



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0119782 / 011

Datum registracije: 14.08.2002.

PIB: 02240246

Datum promjene podataka: 01.10.2021.

**"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE**



Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: LINEA ARS  
Telefon: +38269100005  
eMail: lineaars@t-com.me  
Web adresa: www.lineaars.me  
Datum zaključivanja ugovora: 09.07.1999.  
Datum donošenja Statuta: 12.08.2002. Datum promjene Statuta: 29.09.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IV JUL LAMELA E BR.II/2 CETINJE  
Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA 69 PODGORICA  
Adresa sjedišta: IV JUL LAMELA E BR.II/2 CETINJE  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 1-14339-00

### OSNIVAČI:

**ŽARKO POPOVIĆ** 0709955250027 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IV JUL CETINJE CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**DRAŠKO POPOVIĆ** 0108994254974 CRNA GORA

Adresa: MARKA MILJANOVA 69 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**ŽARKO POPOVIĆ** 0709955250027

Adresa: IV JUL CETINJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 20.01.2022 godine u 08:14h



Načelnica

*[Signature]*

Sanja Bojanić

*[Signature]*



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 1344/2  
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović Žarko, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE POPOVIĆ R. ŽARKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1344/1 od 15.03.2018.godine, Popović Žarko, dip. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Skoplju, Univerzitet »Kiril i Metodije«, br. A.1083/II od 11.04.1980.godine;
- Rješenje br. 01-1055/2 od 01.10.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 03-6377/1 od 29.10.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostor i zaštite životne sredine, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata uređenja slobodnih prostora i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.



Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Broj:01-1185/3  
Podgorica, 30.10.2014. godine

Inženjerska komora Crne Gore rješavajući po Zahtjevu privrednog društva „LINEA ARS“ d.o.o. iz Cetinja, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), čl.8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08, 32/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03), člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, ("Sl. list CG", br. 32/13 i 29/14), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se

## L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije

**Za izradu, PROJEKATA ARHITEKTURE OBJEKATA, PROJEKATA UNUTRAŠNJE ARHITEKTURE, PROJEKATA UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE, PROJEKATA UREĐENJA TERENA I ELABORATA O PROCJENI UTICAJA ZAHVATA NA ŽIVOTNU SREDINU, Privrednom društvu „LINEA ARS“ d.o.o. iz Cetinja.**

Licenca se izdaje na period od pet godina.

Izdavanjem ovog Rješenja stavlja se van snage: Licenca broj:01-966/2 od 09.12.2013.god. i Licenca broj: 01-667/2 od 30.05.2014. godine, izdate Privrednom društvu "LINEA ARS" iz Podgorice.

## OBRAZLOŽENJE

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br. 03-1185/1 od 24.10.2014. godine, koji je podnesen u ime privrednog društva „LINEA ARS“ d.o.o. iz Cetinja, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 83. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08 i 32/14), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, reg.br. 5-0119782/010, za – inženjersku djelatnost i tehničko savjetovanje;
- ima u radnom odnosu odgovornog projektanta – Žarka R. Popovića, dipl.inž.arh.;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Licence iz stava tri dispozitiva ovog Rješenja stavlja se van snage zbog promjene sjedišta privrednog društva.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:  
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:  
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a

PREDSJEDNIK KOMORE

Prof. dr Branislav Glavatojić, dipl.inž.geol.





Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18. 63.18 ) i Statuta preduzeća ,donosim sledeće :

**nadogradnja porodičnog stambenog objekta Pd+P+2**

UP 2090-izmjene i dopune Podgorica DUP Konik-Stari aerodrom

## RJEŠENJE

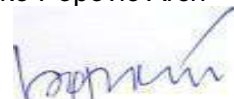
O imenovanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rjesenja

ODGOVORNI PROJEKTANT  
ZA FAZU ARHITEKTURA

Dipl.Ing.Arh  
ZARKO POPOVIC

IMENOVANI IMA RADNO ISKUSTVO U STRUCI OVLASCENJA I LICENCE ZA PROJEKTOVANJE TE ISPUNJAVAJUPROPISANE USLOVE U POGLEDU SKOLSKE SPREME I RADNOG ISKUSTVA DAMOGU SAMOSTALNO IZRADJIVATI TEHNICKU DOKUMENTACIJU ,ODNOSNO DJELOVE TEHNICKE DOKUMENTACIJE SHODNO ODREDBAMA Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18. 63.18 )

DIREKTOR  
Zarko Popovic Arch



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1345/2  
Podgorica, 30.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1345/1 od 15.03.2018.godine, »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1344/2 od 28.05.2018.godine, kojim je Popović Žarku, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0119782/010 od 17.10.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





# UGOVOR

ZA IZRADU TEHNICKE DOKUMENTACIJE- *za izradu IDEJNOG RJESENJA –nadogradnja sprata-2*

Zaključen 18.03.2022 između :

1.Licina Zahit (u daljem tekstu Narucilac)

2."Linea Ars" d.o.o Cetinje, ul, IV Jul E/2 Cetinje daljem tekstu Projektant) koga zastupa direktor Popovic Drasko

## Clan 1.

Predmet ugovora je Izrada tehnicke dokumentacije *–za izradu IDEJNOG RJESENJA –nadogradnja sprata-2.na lokalitetu UP br.2090/270 Dup Konik –izmjene I dopune*

## Clan 2

.Projektant se obavezuje da u toku rada konsultuje Narucioca I daje mu na misljenje I saglasnost djelove tehnicke dokumentacije .Narucilac se obavezuje da u sto kracem roku odgovara na pitanja I daje svoje sugestije I misljenja .

## Clan 3

Narucilac se obavezuje da sredstva iz Clana 3.ovog ugovora isplati Projektantu iznos prema ponudi koja je usvojena od strane Narucioca

## Clan 4

Narucilac se obavezuje da izvodjacu dostavi dokumenta potrebna za izradu tehnicke dokumentacije u skladu sa zakonskim odredbama / geodetski snimak.urbanisticko tehnicke uslove.geomehanicki elaborate.elaborat o parcelaciji.posjedovni list ne star vise od 6.mjesece I drugi /

## Clan 5

Radovi na tehnickoj dokumentaciji iz Clan-1 ovog Ugovora pocinju nakon sto Narucilac Projektantu sva potrebna dokumenta iz Clan-4 ovog Ugovora

## Clan 6.

Tehnicku dokumentaciju koja je predmet ovoga ugovora cine  
-idejno rjesenje

## Clan .8

Projektant Idejno rjesenje dostavlja Naruciocu u zasticenom elektronskom format

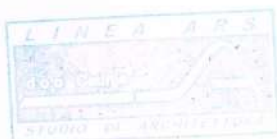
PROJEKTANT

D.O.O."LINEA ARS" Cetinje

Direktor Drasko Popovic

NARUCILAC

Licina Zahit





**"LINEA ARS" PRED.ZA  
PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET****4 JUL E-2 CETINJE  
81250 CETINJE GRAD****PIB: 02240246****MB: 02240246**Org.dio: Poslovnica Podgorica Vektra  
Mesto: PODGORICA\_GRAD  
Datum fakture: 18.06.2021.  
Datum polise: 18.06.2021.  
Datum valute: 18.06.2021.

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00150321	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	21.06.21.-21.06.22.	0	196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				17,71 EUR
		Osnovica za obracun poreza				196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9.00%				17,71 EUR
		<b>Ukupna vrijednost sa porezom</b>				<b>214,54 EUR</b>

Slovima: dvestotinecetnaest i 54/100 EUR

Oslobodeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

Plaćanje izvršiti na jedan od računa

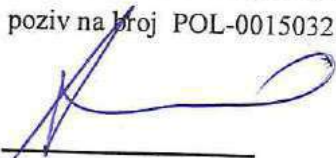

- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30;

- Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;

- NLB banka ad Podgorica, žiro račun broj: 530-12245-41;

- Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00150321

  
Fakturista  
Odgovorno lice

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00128390	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-016247/21

## POLISA - RAČUN POL-00150321

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	"LINEA ARS" PRED.ZA PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE , 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.06.2021 (24:00) - 21.06.2022 (24:00)	Period obračuna	21.06.2021 - 21.06.2022

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-107/7-1345/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**  
**Vrsta projektovanja: IZRADA PROJEKATA UNUTRAŠNJE ARHITEKTURE, IZRADA PROJEKATA UREĐENJA TERENA, IZRADA PROJEKATA UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA VODODVODA I KANALIZACIJE, ELABORATI O PROCJENI UTICAJA ZAHVATA NA ŽIVOTNU SREDINU, PROJEKTI ARHITEKTURE OBJEKATA, ARHITEKTONSKI OBJEKTI**  
**Planirani godišnji prihod: 100.000€**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	------------------------------------------	--------	------

### Osiguranik

Naziv	"LINEA ARS" PRED.ZA PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE , 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--------------------------------------------------------------------

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71



Ukupna premija sa porezom	214,54
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>	

### UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

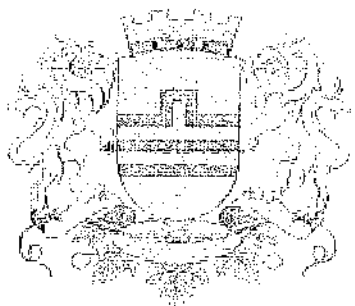
Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P.  Osiguravač



M.P. \_\_\_\_\_  
 Ugovarač osiguranja:  
 (puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA\_GRAD, 18.06.2021



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom"-izmjene i dopune, (usvojen Odlukom 01-030/13-409 od 10.05.2013.godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 11.01.2019.godine.

Podnjetog zahtjeva: Ličina Zahit, zahtjevom broj 08-352/18-766.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za urbanističku parcel br **UP2090/270**, Detaljnog urbanističkog plana " Konik - Stari aerodrom "-  
izmjene I dopune

OPŠTI URBANISTIČKI PLAN  
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKI PLAN "KONIK - STARI AERODROM"  
IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKI PLAN "KONIK - STARI AERODROM"  
IZMJENE I DOPUNE



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-766  
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Konik –Stari aerodrom“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.2090/270  
  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
Ličina A. Zahit

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** ZA URBANISTIČKU PARCELU BR. 2090/270

### **PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Konik-Stari aerodrom "-izmjene i dopune , (usvojen Odlukom 01-030/13-409 od 10.05.2013.godine),evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 11.01.2019.godine.

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **Za Izradu tehničke dokumentacije**

Za urbanističku parcelu br 2090/270, u zahvatu DUP-a „Konik –Stari aerodrom“- izmjene i dopune , namjene višeporodično stanovanje.

### **PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

Ličina A. Zahit

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Satavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su kopija plana i List nepokretnosti br.4344-prepis, izdati od Područne jedinice Podgorica dana 04.12.2018 godine.

### **PLANIRANO STANJE :**

#### **Namjena parcele odnosno lokacije:**

Urbanistička parcela broj **2090/270**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija".

Površina urbanističke parcele **2090/270** je 627,15 m<sup>2</sup> I ista nije vlasnički kompletirana (graf.prilog "Geodezija").

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija li planirana osovina saobraćajnice.

Površina podzemnih etaža namijenjenih za garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje garaže i tehnički sistemi objekta, površina terasa, nadstrešnica, spoljnog stepeništa i sl. ne ulazi u bruto površinu prizemlja odnosno ukupnu bruto građevinsku površinu.

## **POSTOJEĆI OBJEKTI**

### **OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA**

#### **OBJEKTI VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA (U BLOKOVIMA DRUGE PRETEŽNE NAMJENE)**

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. Suterenske i podrumske etaže ne ulaze obračun BGP objekta.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Potkrovnna etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP. Ukoliko su indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti veći od planom zadatih, objekat se zadržava u postojećim gabaritima.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove. Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri za dogradnju (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

### **Poslovni prostori u postojećim objektima višeporodičnog stanovanja**

**Postojeći poslovni prostori u prizemlju i suterenu/podrumu postojećih objekata višeporodičnog stanovanja, koji su izvedeni prema projektnoj dokumentaciji objekta u cjelini i oni za koje je izdata uredna dokumentacija u postupku pretvaranja stambenog u poslovni prostor ili postupku rekonstrukcije poslovnog prostora se zadržavaju.**

**Nije dozvoljeno** formiranje novih otvora (ulaza ili izloga) na fasadnim zidovima.

**Nije dozvoljeno** formiranje ulaza u podrumski/suterenski poslovni prostor na fasadnom zidu.

**Nisu dozvoljeni radovi** koji utiču na konstruktivni sistem objekta.

**Pretvaranje stambenih prostora u poslovni u prizemljima**, dozvoljeno je na način da se kao ulaz u isti koristi stambeni ulaz u objekat.

**Pretvaranje suterena/podruma u poslovni prostor** moguće je jedino na način da se koristi zajednički stambeni ulaz ili povezivanjem direktnom vertikalnom komunikacijom sa poslovnim prostorom u prizemlju bez formiranja novih otvora.

**Nije dozvoljeno** spuštanje kote poda radi dobijanja veće visine podrumskog prostora.

Analitički podaci za predmetnu urbanističku parcelu

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena
UP 2090/270	627	167	P+2	0.27	500	0.80	porodično stanovanje

**Napomena:** Površina podzemne etaže nije ušla u obračun površina.

### **OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije prikjučka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je  $i=12\%$  za otkrivene i  $15\%$  za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih 3.5 x 5.00m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Projektom obuhvatiti kolske i pješačke površine u okviru urb.parcele. Revizijom projektne dokumentacije obuhvatiti fazu saobraćaja.

#### Elektroenergetika :

Elektroenergetske Instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi -Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Konik stari aerodrom snabdijevanje električnom energijom potrošača u zahvatu DUP-a planirano je iz postojećih trafostanica.



Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Saobraćaj:**

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova

Na individualnim parcelama potrebno je obezbjediti min. jedno mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m <sup>2</sup>
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“).

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

### **Pješačke komunikacije**

Obzirom na specifičnost zona u okviru zahvata čitavog Detaljnog urbanističkog plana, posebna pažnja je posvećena pješačkom saobraćaju i komunikacijama.

Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih djelova zahvata plana sa ključnim pravcima kretanja. Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz postojeće i novoplanirane objekte.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

### ***Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti***

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
  
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 )

### **Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

#### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine ).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

#### **OBRADILI :**

Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

#### **Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijatović , teh.

#### **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

#### **SEKRETARA**

Oliver Marković, dipl.ing.građ.



Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

#### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine ).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

#### **OBRADILI :**

Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

#### **Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijatović , teh.

#### **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

**SEKRETARA**

Oliver Marković, dipl.ing.građ.



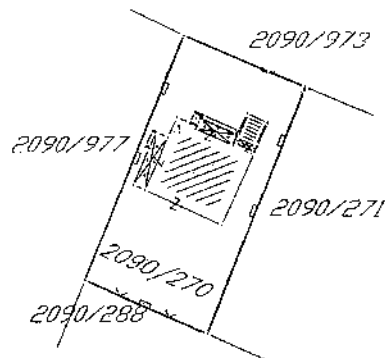
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
699  
300  
6  
605  
400

4  
699  
300  
6  
605  
500



4  
699  
200  
6  
605  
400

4  
699  
200  
6  
605  
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



---

Marko Bulatović, dipl.prav

**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-65998/2018

Datum: 04.12.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-766 956-101-12261/18, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 4344 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Pofes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2090	270		31 164/89		CVIJETNA	Dvorište KUPOVINA		474	0.00
2090	270	1	31 164/89		CVIJETNA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		140	0.00
								614	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
2606964270026	LIČINA AVDIJA ZAHIT CVIJETNA BR.22 Podgorica		1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090	270	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	206	1P1 140	/
2090	270	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE 3	1	1P 95	Svojina LIČINA AVDIJA ZAHIT CVIJETNA BR.22 Podgorica 1/1 2606964270026
2090	270	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 2	2	P 108	Svojina LIČINA AVDIJA ZAHIT CVIJETNA BR.22 Podgorica 1/1 2606964270026
2090	270	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 35	3	P1 106	Svojina LIČINA AVDIJA ZAHIT CVIJETNA BR.22 Podgorica 1/1 2606964270026

Ne postoje tereti i ograničenja.

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-766  
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Konik –Stari aerodrom“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.2090/2/0

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
Ličina A. Zahit



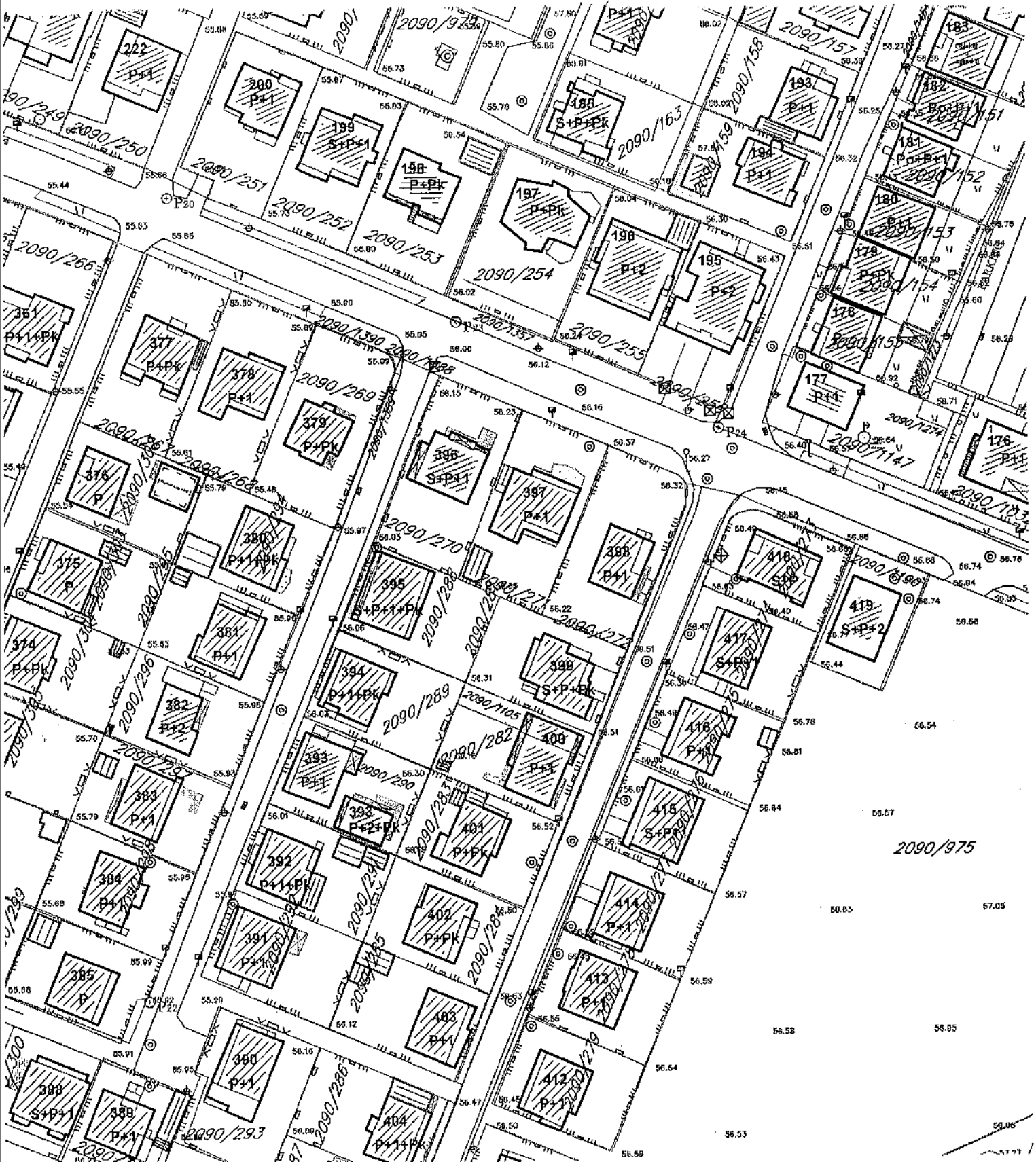
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	----------------------------------------------	-------------------------



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-766  
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Konik –Stari aerodrom“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.2090/270

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
Ličina A. Zahit



R-1:1000

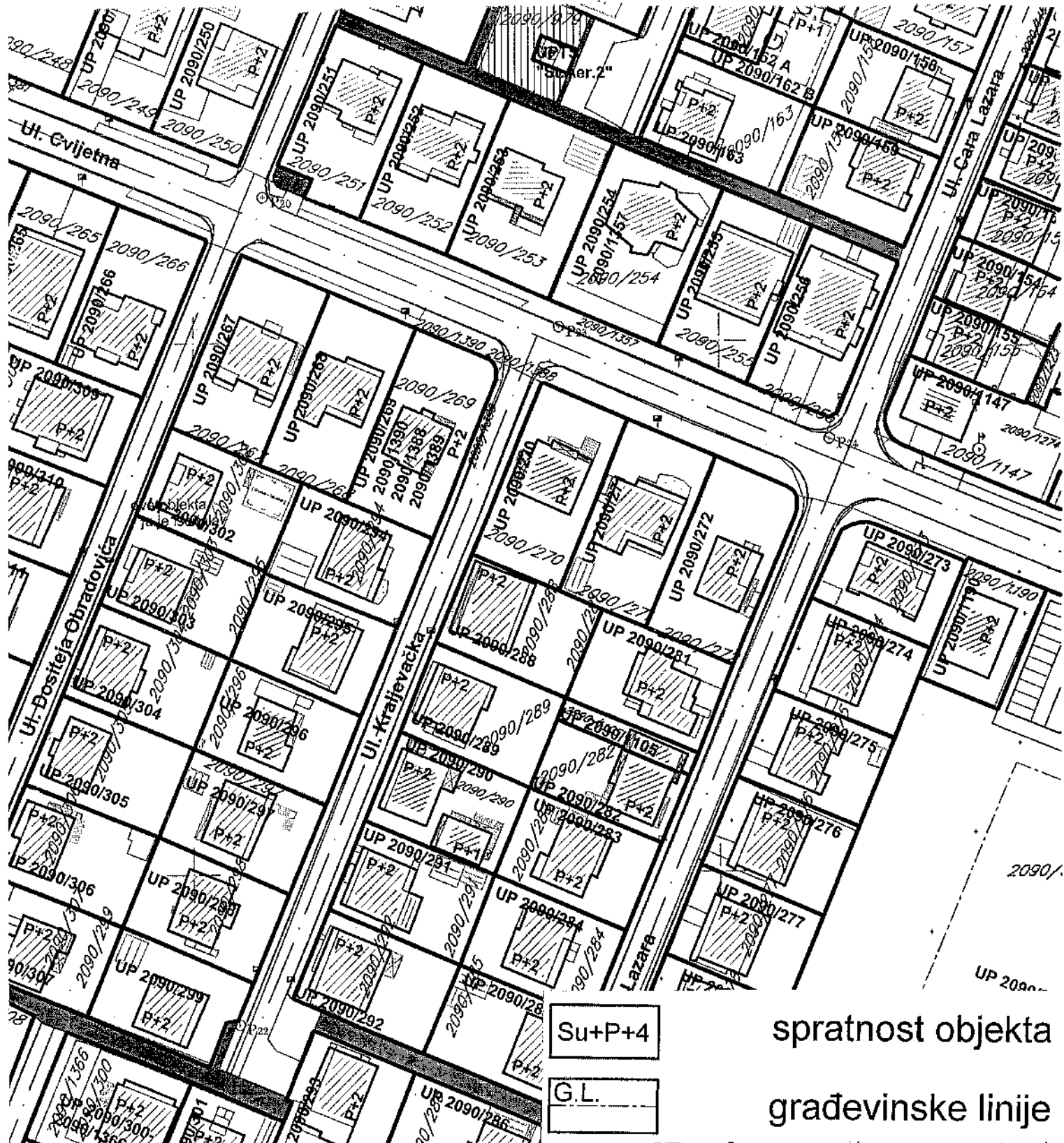
Naziv grafičkog priloga  
SPRATNOST OBJEKATA-POSTOJEĆE STANJE

Grafički prilog  
br.2

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-766  
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Konik –Stari aerodrom“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.2090/270

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
Ličina A. Zahit



R-1:1000

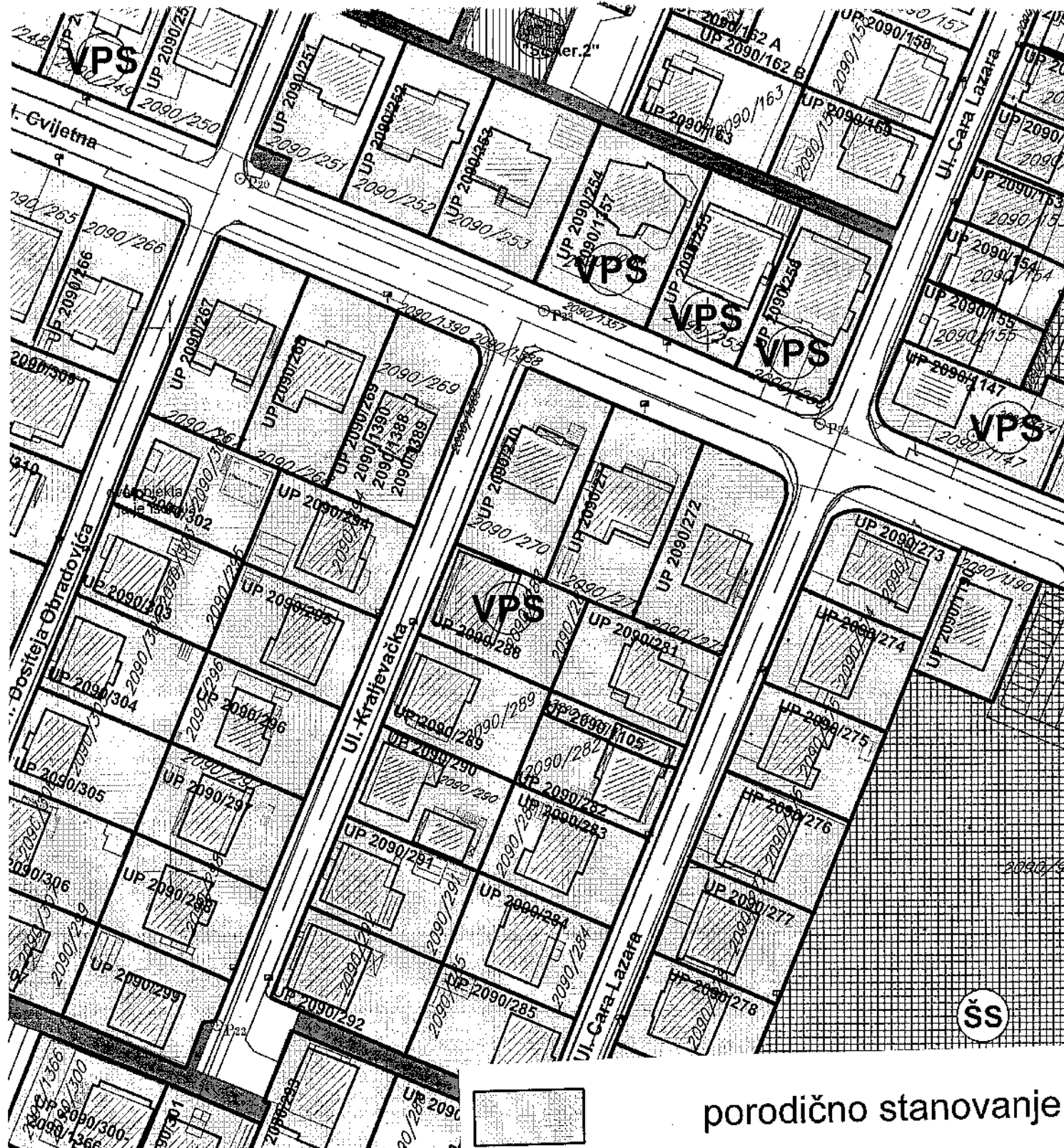
Naziv grafičkog priloga  
PARCELACIJA I REGULACIJA

Grafički prilog  
br.4

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-766  
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Konik –Stari aerodrom“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.2090/270

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
Ličina A. Zahit



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog  
br.3

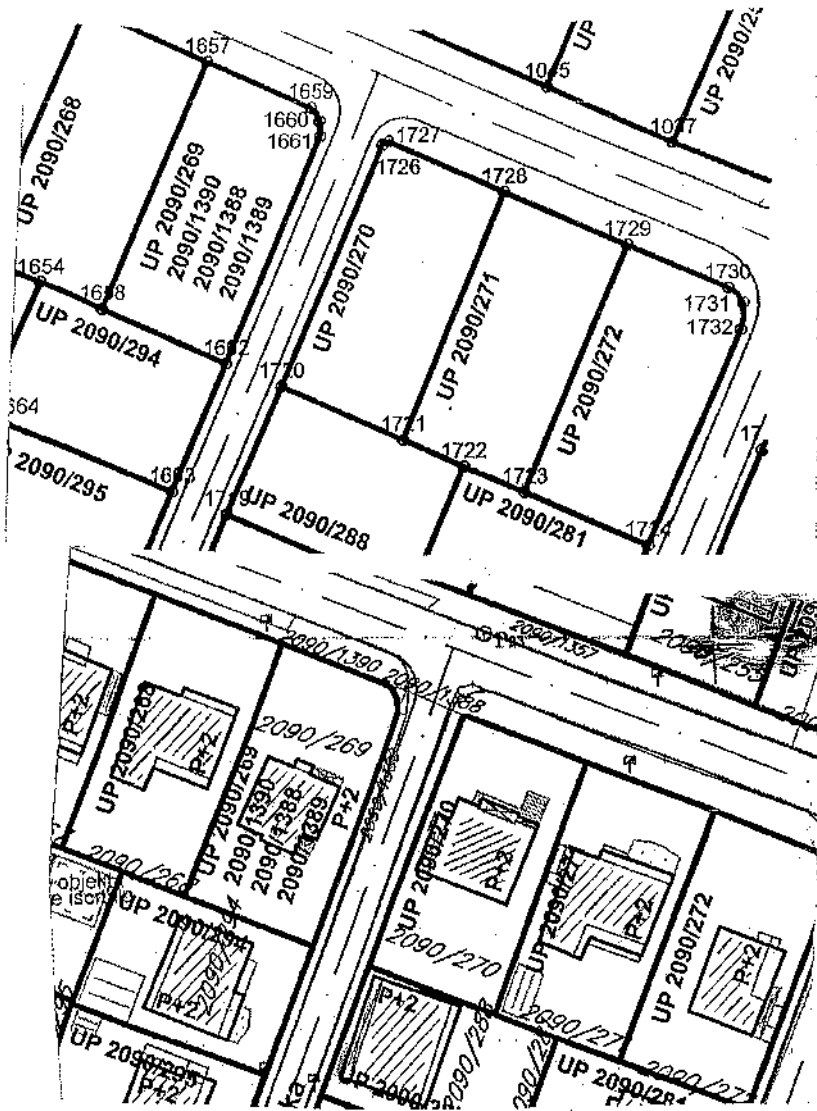
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-766  
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Konik –Stari aerodrom“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.2090/270  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
Ličina A. Zahit

## GEODEZIJA

R 1:1000

DUP Konik- Stari Aerodrom - izmj. i dop. Urb.parc. br. 2090/270



### KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 2090/270

Površina P- 627.15 m<sup>2</sup>

Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

1728 Y=6605482.76 X=4699285.38

1727 Y=6605467.09 X=4699292.16

1726 Y=6605466.38 X=4699292.09

1720 Y=6605452.96 X=4699260.01

1721 Y=6605469.63 X=4699252.96

Gradjevinska linija G.L.

DUP-om evidentiran objekat horiz.  
gabarita kao u kopiji kat. plana

Osovina planirane saobraćajnice

O.1 Y=6605456.95 X=4699231.57

O.2 Y=6605465.52 X=4699301.12

O.3 Y=6605523.16 X=4699276.93

*Oliver Marković*  
12.12.18

**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

SEKRETAR

Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODEZIJA

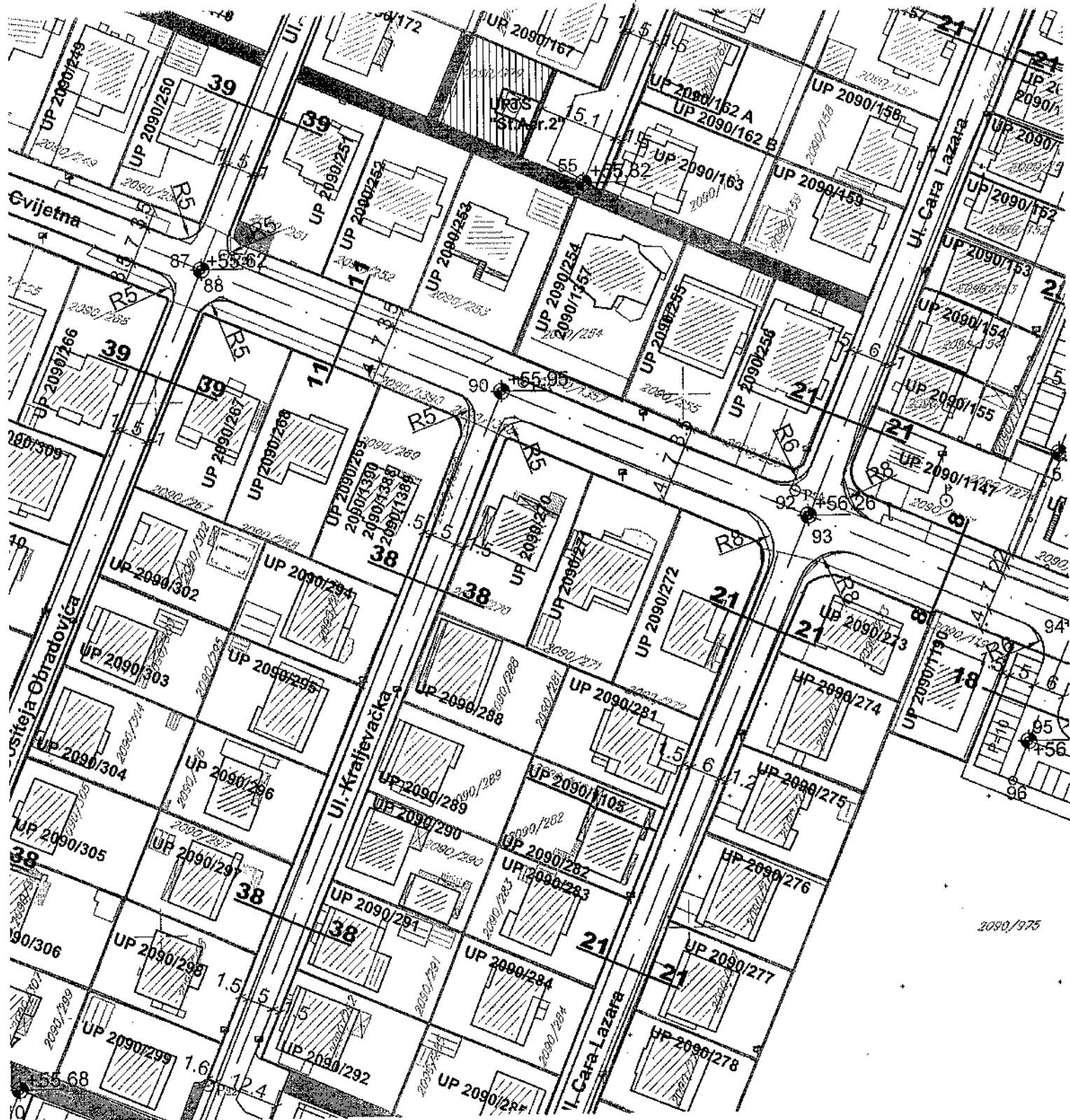
Grafički prilog  
br.5



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-352/18-766  
Podgorica, 11.01.2019.godine

DUP „Konik –Stari aerodrom“-izmjene i  
dopune  
urba. parcela br.2090/270

PODNOŠILAC ZAHTJEVA  
Ličina A. Zahit



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN SAOBRAČAJA

Grafički prilog  
br.6



**Geomont Consulting d.o.o.**  
AGENCIJA ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

PIB: 03195163

PDV: 70/31-02045-4

Ž.R.: HIPOTEKARNA BANKA 520-36696-82

Crna Gora, Bijelo Polje, ul. Tršova bb, Tel.: +382 50 681 652, +382 67 459 372 +382 68 430 340, e-mail: geomontbp@gmail.com

# GEODETSKI ELABORAT

*Parcelacija po DUP-u*

*na kat. parcelama br.2090/270*

*KO Podgorica 3, Opština Podgorica*

*Vlasnik parcele 2090/270:*

*Ličina Avdija Zahit Svojina 1/1*

*Izvršilac: Geomont Consulting d.o.o.*

*Spisak prijava br.: .....*

*Pregledao i ovjerio: .....*

*Mart 2022. Godine*





U skladu sa zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

Imaoc prava / korisnik \_\_\_\_\_

Adresa / telefon \_\_\_\_\_

## OVLAŠĆENJE

Firmu GEO COORD. iz Podgorice

### DA IZVRŠI :

1. Parcelacija
2. **Parcelacija po PUP-u**
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

Snimanje se odnosi na:

- katastarsku parcelu: **2090/270**
- K.O: Podgorica 3
- Opština: **Podgorica**
- List nepokretnosti: **4344**

Ime i prezime valsnika

\_\_\_\_\_

Za "Geomont Consulting doo"

**Amel Hurić dipl.inz.geod.**





## TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Na osnovu Zahtjeva koji je preduzeću „Geomont Consulting“ d.o.o. iz Bijelog Polja podnio vlasnik nepokretnosti KP 2090/270: Ličina Avdija Zahit Svojina 1/1, dana 17.03.2022. godine na osnovu podataka Izvoda iz DUP-a sastavljen je „Geodetski elaborat Parcelacija po dup-u za KP.2090/270 KO Podgorica 3“

Na osnovu podataka iz Izvoda iz Dup-a za predmetnu parcelu konstatovano je da novoformirana parcela 2090/1694 ima površinu  $P=8$  m<sup>2</sup>, 2090/1695 ima površinu  $P=3$  m<sup>2</sup>, 2090/1696 ima površinu  $P=1$  m<sup>2</sup>, 2090/1697 ima površinu  $P=2$  m<sup>2</sup>.

Elaborat parcelacije po Dup-u sadrži:

- Manual
- Spisak prijava
- Tehnički izvještaj

U Podgorici, Mar 2022 . godine

Izvještaj sastavio:

**Amel Hurić, dip.inž.geod.**

Hurić Amel

A circular blue ink stamp of Geomont Consulting. The outer ring contains the text 'AGENCIJA ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA' at the top and 'BIJELO POLJE • PODGORICA' at the bottom. The inner circle contains 'GEOMONT CONSULTING' and the number '2' in the center. A signature 'Hurić Amel' is written across the stamp.



**Geomont Consulting d.o.o.**  
AGENCIJA ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

PIB: 03195163

PDV: 70/31-02045-4

Ž.R.: HIPOTEKARNA BANKA 520-36696-82

Crna Gora, Bijelo Polje, ul. Tršova bb, Tel.: +382 50 681 652, +382 67 459 372 +382 68 430 340, e-mail: geomontbp@gmail.com



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je  
Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge*

**”GEOMONT CONSULTING ”  
d.o.o. BIJELO POLJE**

*ul. Nedeljka Merdovića br 16 ,Bijelo Polje, dana 27.05.2019. godine,*

*ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:02-3533/1

Datum,27.05.2019.g.





**Geomont Consulting d.o.o.**  
AGENCIJA ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

PIB: 03195163

PDV: 70/31-02045-4

Ž.R.: HIPOTEKARNA BANKA 520-36696-82

Crna Gora, Bijelo Polje, ul. Tršova bb, Tel.: +382 50 681 652, +382 67 459 372 +382 68 430 340, e-mail: geomontbp@gmail.com



**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

# **OVLAŠĆENJE**

*Kojim se potvrđuje da je*

**HURIĆ Džemail AMEL**

*Spec.sci.geodezije, rođen dana 12.07.1985.godine u Sjenica- Republika Srbija,  
dana 31.07.2018.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

*u oblasti:*

**DRŽAVNI PREMJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-3849/2

Podgorica, 25.09.2018.godine

**DIREKTOR**  
**DRAGAN KOVAČEVIĆ**







## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 15.10.2020

Broj uverenja: 042/20/01

Ukupan broj strana: 2

**Naziv:** Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

**Proizvođač:** Leica Geosystems AG

**Tip:** Prijemnik: GS08plus  
Antena: GS08plus

**Identifikacioni broj:** Prijemnik: 1859581  
Antena: 1859581

**Datum etaloniranja:** 15.10.2020

**Korisnik merila:** GEOMONT CONSULTING DOO  
BIJELO POLJE, Nedeljka Merdovića 16

Merenje izvršio:  
Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice  
Ankica Milinković, dipl.geod.inž

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
Trebinjska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 53 638797  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnica Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica,  
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 15.10.2020

Broj uverenja: 042/20/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s:  $4,7 \cdot 10^{-12}$

Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm

Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C1): 0,21 m

Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (P2): 0,11 m

Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L1): 2,4 mm

Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L2): 2,5 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:

Horizontalno:  $(3+0.5xD, D \text{ u km})$  mm

Vertikalno:  $(6+0.5xD, D \text{ u km})$  mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:

Horizontalno:  $(5+0.5xD, D \text{ u km})$  mm

Vertikalno:  $(10+0.5xD, D \text{ u km})$  mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*



## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 15.10.2020

Broj uverenja: 042/20/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS06plus 7" R500

Identifikacioni broj:

1409939

Datum etaloniranja:

15.10.2020

Korisnik merila:

GEOMONT CONSULTING DOO  
BIJELO POLJE, Nedeljka Merdovića 16

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodéziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
Trabinska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodéziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica  
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 15.10.2020

Broj uverenja: 042/20/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:  
adiciona konstanta:  $A = 0,00104$  m  
multiplikaciona konstanta:  $M = -4,36$  E-07  
Ugao:  
 $i = 4,22''$  (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)  
 $c = -0,15''$  (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:  
 $U = (2.0 + 2.0 \cdot 10^{-6}) \cdot L$  mm, (L u mm)  
Ugao:  
u horizontalnoj ravni:  $u = 4,69''$   $U = 9,38''$   
u vertikalnoj ravni:  $u = 2,31''$   $U = 4,63''$   
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata  $k=2$ , ( $U=2u$ ).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/99-18 od 18.06.2018 godine;  
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-04102017 od 4.10.2017 godine;  
Do međunarodnih i nacionalnih etalona frekvencije u skladu sa SI, broj uverenja etalona UPI-02-2739/19 od 24.09.2019. godine.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*





Crna Gora  
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 001  
+382 20 444 002  
fax: +382 20 444 004  
www.nekretnine.co.me

Br.02-5688/1

11.09.2020.god.

## GEOMONT CONSULTING

**Tršova bb**  
**Bijelo Polje**

**RAČUN broj 557**

Poziv na Vaš broj \_\_\_\_\_

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 04.09.2020. do 04.09.2022. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: ..... **1.500,00€**  
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

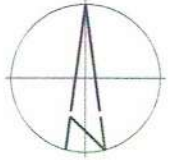
Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

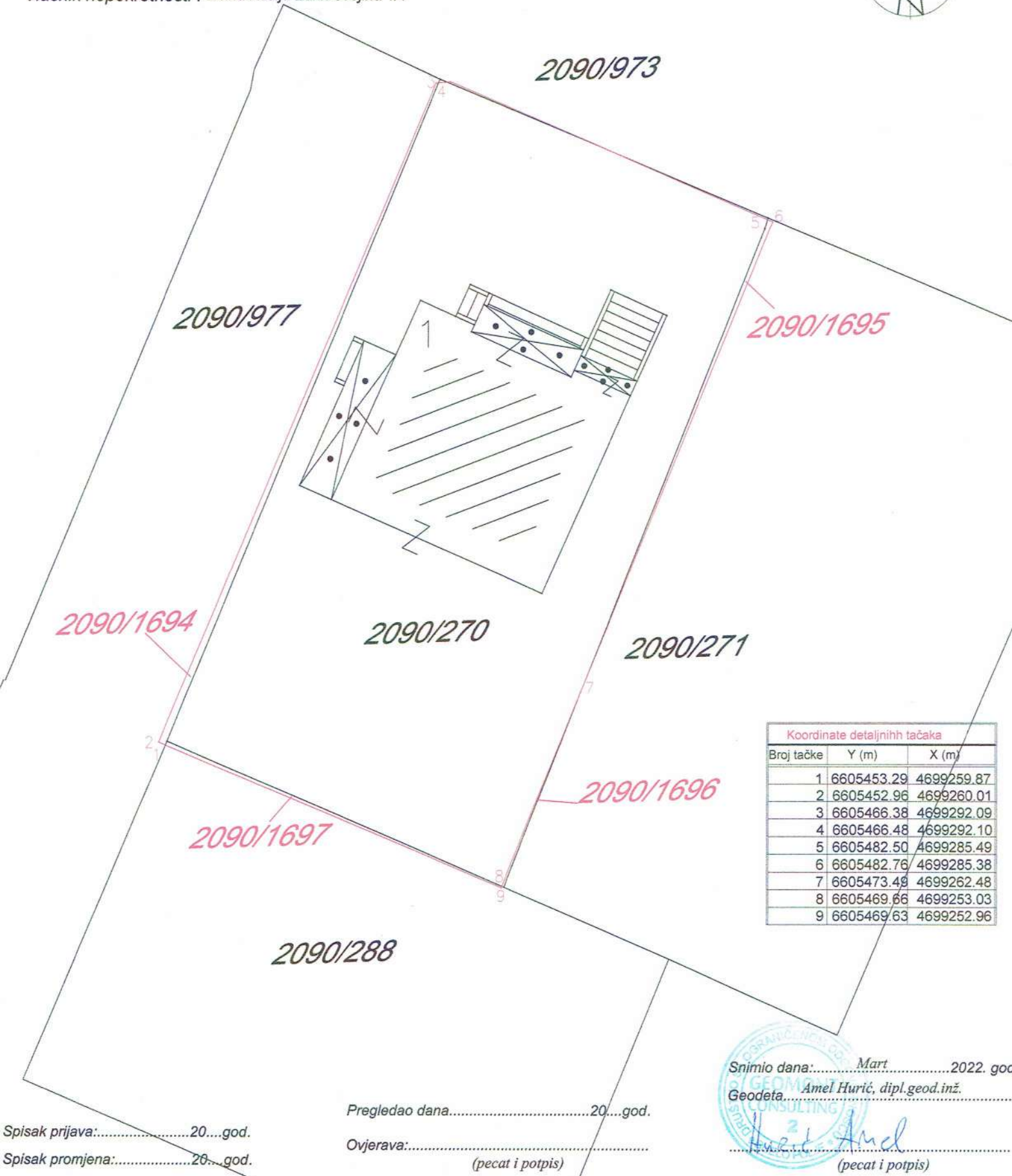
Dragan Kovačević





Područna jedinica: *Podgorica*  
 KAT.OPŠTINA: *Podgorica 3*  
 Opština: *Podgorica*  
 Približna raymjera: 1:250

Vlasnik nepokretnosti : Ličina Avdija Zahit Svojina 1/1



Koordinate detaljnih tačaka

Broj tačke	Y (m)	X (m)
1	6605453.29	4699259.87
2	6605452.96	4699260.01
3	6605466.38	4699292.09
4	6605466.48	4699292.10
5	6605482.50	4699285.49
6	6605482.76	4699285.38
7	6605473.49	4699262.48
8	6605469.66	4699253.03
9	6605469.63	4699252.96

Snimio dana: *Mart* 2022. god.

Geodeta: *Amel Hurić, dipl.geod.inž.*



Pregledao dana: .....20....god.

Ovjerava: .....

(pecat i potpis)

(pecat i potpis)

Spisak prijava: .....20....god.

Spisak promjena: .....20....god.

Redni broj	STARO STANJE																			
	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade m <sup>2</sup>	Tereti i ograničenja	Titular	Broj promijene i datum pravosnažnosti
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	4344		Ličina Avdija Zahit Svojina 1/1	2090/270								1/1	Porodično stambena zgrada		01	40				
											1/1		Dvorište		04	74				
2	3217		Crna Gora -Subj. rapolaganja Glavni grad	2090/977								1/1	Poslovne zgrade u vanprivredi		01	66				
											1/1		Pašnjak 5 klase	4	75	68				
3	610		Glavni grad Podgorica Svojina 1/1 Bulatović Milosav Spasoje Korišćenje 1/1	2090/271								1/1	Porodično stambena zgrada		01	66				
											1/1		Dvorište		04	75				
4	3749		Glavni grad Podgorica Svojina 1/1 Radojević Milan Miloica Korišćenje 1/1	2090/288								1/1	Porodično stambena zgrada		01	55				
											1/1		Dvorište		03	24				
													<b>4</b>	<b>94</b>	<b>68</b>					

**IZNOS 1:**



Obradio:  
 za **Geomont Consulting d.o.o.**  
**Amel Hurić**, dipl.inž.geodezije

NOVO STANJE																											
List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti									Plan	Skica	Šifra prava		Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Br.spliska prijava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.	Na zemljištu	Na zgradi			Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	ha	a		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
																							40				
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47		
4344		Ličina Avdija Zahit Svojina 1/1	2090/270														1/1	Porodično stambena zgrada	01	40							
																1/1	Dvorište	04	73								
			2090/1696													1/1	Dvorište		01								
3217		Crna Gora -Subj. rapolaganja Glavni grad	2090/977														1/1	Poslovne zgrade u vanprivredi	01	66							
																1/1	Pašnjak 5 klase	4	75	60							
			2090/1694													1/1	Pašnjak 5 klase		08								
610		Glavni grad Podgorica Svojina 1/1 Bulatović Milosav Spasoje Korišćenje 1/1	2090/271														1/1	Porodično stambena zgrada	01	66							
																1/1	Dvorište	04	72								
			2090/1695													1/1	Dvorište		03								
3749		Glavni grad Podgorica Svojina 1/1 Radojević Milan Miloica Korišćenje 1/1	2090/288														1/1	Porodično stambena zgrada	01	55							
																1/1	Dvorište	03	22								
			2090/1697													1/1	Dvorište		02								
<b>IZNOS 1:</b>																			<b>4</b>	<b>94</b>	<b>68</b>						



Obradio:  
 za Geomont Consulting d.o.o.  
 Amel Huric, dipl.inž.geodezije

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica **Podgorica**

Broj -----

K.O **Podgorica 3**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA  
- PODACI O PARCELI -

„GEOMONT CONSULTING“ DOO Bijelo Polje



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica **Podgorica**

Broj -----

K.O **Podgorica 3**

## MANUAL

„GEOMONT CONSULTING“ DOO Bijelo Polje

## **PROJEKTNI ZADATAK za izradu IDEJNOG RJESENJA –nadogradnja sprata-2**

UP br.2090/270 Dup Konik –izmjene I dopune

**PROGRAM:** projektovati nadogradnju sprata-2 nad postojećim objektom u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima I u skladu sa svim normativima I Zakona o uređenju prostora I izgradnje objekata (Sl.list CG br. 70/171 Detaljnog urbanističkog plana **Dup Konik**

**Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Podgorica treba izraditi Idejno rjesenje**

Za izradu tehnicke dokumentacije- idejnog rjesenja za rekonstrukciju porodicnog objekta DUP,,KONIK-STARI AERODROM,, URBANISTICKA PARCELA 2090/270 IZMJENE I DOPUNE PODGORICA

Izraditi idejni projekat za nadogradnju za porodicni objekat postojece spratnosti Pd+P+1 u skladu sa UTU i aktuelnim propisima i standardima.

Namjena planiranog objekta je stanovanje.

Rekonstrukciju I nadogradnju uraditi u postojećem gabaritu.

Glavni ulaz u objekat koristiti postojeći sa postojeće saobraćajnice.

Objekat ima obezbijedjen dovoljan broj parking mjesta.

Obrada prostora je standardna. Voditi računa o arhitekturi objekta kao cjeline.

Dokumentaciju obraditi u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

### **1,Urbanistička postavka**

- Postojeći objekat za koji investitor posjeduje neophodnu dokumentaciju je osnova I definisan na teren lokacije prema geodetskom snimku postojećeg stanja

### **2,Oblikovanje**

- U arhitektonskom smislu oblikovni koncept zadržati concept postojećeg stanja

- Korišćenjem lokalnih i tradicionalnih I prirodnih materijala Objekat oblikovanjem uklopiti u okolnu

### **3,Konstrukcija**

- Konstrukciju objekta nadogradnje sprata-2 projektovati kao armirano betonsku, livenu na licu mjesta. Konstruktivni sistem je potrebno da bude sačinjen od AB stubova, zidova, greda i ploča, dimenzija prema projektu konstrukcije.

- Stepeništa za sprat-2 projektovati od armiranog betona.

- Krov je ravni servisni sluzi za postavljanje solarnih panela

### **4,Materijalizacija**

**A** Fasada, i fasadna bravarija

-Fasadu i krov projektovati koristeći prirodne materijale kao završne obrade..

-Fasadu projektovati od termoblokova sa kontaktnom fasadom i potrebnom termoizolacijom.

-Spoljašnje prozore i vrata, raditi kao aluminijske.

-Ograde za unutrašnje stepeniste projektovati bravarija-kovano željezo sa metalnim okvirom po uzoru na postojećem

### **B Podovi**

- projektovati na spratu-2 podove boravka i soba apartmana, i hodnike pokriti parketom. Kupatila i toalete pokriti granitnom keramikom.

- Podove koridora i stepeništa pokriti kamenim pločama. Prema postojećem uzoru

**C Zidovi**

-Sve zidove na sprat-2 između jedinica i hodnika projektovati od ytong opeke, u skladu sa proračunima toplotne i akustičke zaštite.

**D Plafoni**

- Spuštene plafone projektovati kao monolitne, gips-kartonske, u sanitarijama

**E Unutrašnja vrata**

- Sva unutrašnja vrata u sobama raditi kao drvena, bojena u skladu sa projektom enterijera.

*FUNKCIJA OBJEKTA vezano za dogradnju sprata-2 zadržati osnovni koncept iz postojećeg sprata-1 pozicija stepenista se zadržava I formirati središnji hodnik na koji je omogućena komunikacija na dnevni boravak trpezariju I kuhinju na jednoj strani I ostatak je predviđena komunikacija sa tri spavace sobe kupatilo degazman I wc*

Investitor

Podgorica mart... 2022.god

Licina Zahit-Podgorica



.....

# TEKSTUALNI DIO



LINEAARS d.o.o.Cetinje

Naselje IV Jul E/2 -Cetinje

E-mail [lineaars@t-com.me](mailto:lineaars@t-com.me) <http://lineaars.weebly.com/>

PIB 022 402 46 PDV 31/31-00038-2

žiro račun: Montenegro banka 530-1985-72

mob.tel.069 015 516

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

**Objekat:**

Nadogradnja porodičnog stambenog objekta Pd+P+2

**Lokacija:**

UP 2090-izmjene i dopune Podgorica DUP Konik-Stari aerodrom

**Vrsta i dio tehnicke dokumentacije:**

**Idejno rjesenje**

**-Arhitektura-**

**Odgovorni Projektant:**

**Žarko Popović, d.i.a.**

**Licenca br. 01-1185/3**

**IZJAVLJUJEM:**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, mart 2022.god.

(potpis odgovornog projektanta)





**TEHNICKI OPIS UZ IDEJNO RJESENJE**

---

**ZA NADOGRADNJU sprata-2 na POSTOJECI OBJEKAT Pd+P+1**

---

**Investitor- Licina A. Zahit**

**Lokacija UP br.2090/270 u zahvatu DUP-a Konik-Stari Aerodom-izmjene I dopune**

---

## **TEHNICKI OPIS za izradu IDEJNOG RJESENJA projekta ZA NADOGRADNJU sprata-2 nad postojećim objektom Pd+P+1**

---

### **I. UVODNI DIO**

---

#### **Ciljevi i svrha izrade projekta**

Cilj izrade idejnog rjesenja projekta objekta je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, **kako bi Glavni gradski arhitekta izdao saglasnost na idejno rjesenje propisano članom 91 Zakonu o planiranju prostora I izgradnji objekta**

#### **Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije**

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane Sekretarijata za planiranje uredjenje prostora i zaštiti zivotne sredine Podgorica i na osnovu podataka datih u u Elaboratu o parcelaciji Koji je uradila licencirana geodetska firma za izradu elaborata izrađeno je idejno rjesenje projekta objekta

#### **ULAZNI PARAMETRI**

---

Projektna dokumentacija idejno rjesenje izrađena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

- **Projektni zadatak Investitora**
- **Idejni koncept usaglasen sa investitorom uskladjen sa postojećim stanjem objekta**
- **Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije**
- **Geodetska podloga** ,
- **Elaborat o parcelaciji**
- **Prirodni i stvoreni uslovi na parceli, pravila o građenju i važeći zakonski akti i tehnički propisi**

### **II. LOKACIJA OBJEKTA**

---

#### **Opšti podaci o objektu**

#### **Lokacija UP br.2090/270 u zahvatu DUP-a Konik-Stari Aerodom-izmjene I dopune**

Lokacija je vezana za predmetnu UP na kojoj je izgradjen stambeni objekat Pd+P+1 na koji treba izvršiti nadogradnju sprata-2

Postojeći objekat posjeduje validnu dokumentaciju .

Tacni podaci za lokaciju UP su utvrdjeni izradjenim Elaboraom parcelacije koji je uradila licencirana firma I na osnovu uradjenog elaborate uzeti su urbanisticki parametric za izradu idejnog rjesenja I ti parametric su sa manjim iznososima za koeficijente I Indeksa u odnosu na parametre iz DUP-a koji se odnosi na predmetne UP.

U nastavku idejnog ce biti prezentirani parametri prema elaboratu o parcelaciji..

#### **II-A.POSTOJEĆE STANJE na urbanistickoj I katastarskoj parceli**

---

U listu nepokretnosti br 4333-prepis idati od podrucne jedinice Podgorica dana 04.12.2018 na katastarskoj parceli KO Podgorica III upisana je porodicna stambena zgrada I nema upisanih tereta.U grafickom dijelu – ORTO foto dokumentacija dat je prikaz postojećeg stanja terena I predmetni stambeni objekat Pd+P+1

### III.NAMJENA OBJEKTA

Urbanistička parcela br 2090/270 definisana je korfinatama kako je dato u grafickom dijelu a površina UP iznosi 627.15m<sup>2</sup> I ista nije vlasnicki kompletirana vec u elaboratu o parcelaciji je data prava slika a posjedovni list definise vlasnicku parcel sa površinom 614.0m<sup>2</sup>

Kao sto je vec receno postojeći objekat je stambeni I spratnosti je Pd+P+1 a nad njim se nadograđuje sprat-2 Koji je predmet ovog idejnog rjesenja

#### GRADJEVINSKE LINIJE

Gradjevinske linije za postojeće objekte Prema UTU

-Gradjevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama u liniji postojećeg objekta

sto je ispostovano prema uslovima iz UTU

Apsolutna kota prizemlja je zadržana kota postojećeg prizemlja sto je dato u grafickom prilogu situacija.

#### Dup Becici

Urbanistički parametri za izgradnju prostora dati su tabelarno,

**Indeks zauzetosti** parcele je iskazan u procentima i predstavlja količnik površine gabarita svih objekata - BGP objekata (ne ulaze u obračun garaže, pomoćne i tehničke prostorije) i površine parcele.

**Indeks iskorišćenosti ili izgrađenosti** parcele je pokazatelj izgrađenosti prostora, a predstavlja količnik površina svih etaža objekata - BRGP objekata i površine parcele. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene:

**Mjesto za postavljanje kontejnera za smeće postaviti na urbanističkoj parceli**

### IV –FUNKCIJA OBJEKTA

Nadograđena etaža sprat-2 cini konstruktivnu i funkcionalnu cjelinu sa postojećim objektom.Svi konstruktivni i funkcionalni elementi se nastavljaju kao konstrukcija stubovi zidovi i funkcija vertikalna stepenista odnosno komunikacija.

Sprat-2 je stambena etaža koja sadrži dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom a sredisnji koridor vezuje ovu cjelinu sa spavacim sobama tri spavace sobe kupatilo garderober i wc.

Dat je tabelarni prikaz sa površinama etaže

#### PODRUM

1.OSTAVA	keram.	37.00
2.OSTAVA	keram.	28.95
3.SAN.CVOR	keram.	6.45
4.OSTAVA	keram.	11.71
5.STEPENISTE	mermer	10.66
ukupno m <sup>2</sup>		94.77

UKUPNO NETO POVRŠINA	94.77
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	111.00

#### PRIZEMLJE

1.LOKAL	mermer	86.43
2.SAN.CVOR	keram.	3.00
3.SAN.CVOR	keram.	2.10
4.STEPENISTE	mermer	9.52
5.TERASA	mermer	10.21
ukupno m <sup>2</sup>		111.26

UKUPNO NETO POVRŠINA	111.26
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	128.00

## SPRAT-1

## SPRATA

1. ULAZ	keram.	5.66
2. D. BORAVAK	parket	22.26
3. TRPEZARIJA	parket	7.19
4. KUHINJA	keram.	7.00
5. OSTAVA	keram.	4.33
6. DEGAZMAN	parket	4.03
7. S. SOBA	parket	11.67
8. S. SOBA	parket	7.15
9. KUPATILO	keram.	4.16
10. S. SOBA	parket	12.45
11. WC	keram.	2.46
12. STEPENISTE	mermer	5.03
13. TERASA	mermer	5.13
14. TERASA	mermer	6.12
ukupno m2		104.64

UKUPNO NETO POVRŠINA	104.64
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	123.00

## SPRAT-2

Story	Room		R. Height	Perimeter	Wall surf.	Measured Area
2-sprat	02-1	koridor	270.00 cm	2.323.80 cm	40.08 m <sup>2</sup>	12.26 m <sup>2</sup>
	02-2	wc	270.00 cm	762.77 cm	15.82 m <sup>2</sup>	3.17 m <sup>2</sup>
	02-3	boravak trpez	270.00 cm	2.555.01 cm	49.52 m <sup>2</sup>	32.16 m <sup>2</sup>
	02-4	kuhinja	270.00 cm	987.79 cm	23.55 m <sup>2</sup>	5.96 m <sup>2</sup>
	02-5	soba roditeljska	270.00 cm	1.539.60 cm	26.29 m <sup>2</sup>	14.33 m <sup>2</sup>
	02-6	garderobier	270.00 cm	847.69 cm	16.54 m <sup>2</sup>	3.77 m <sup>2</sup>
	02-7	kupatilo	270.00 cm	1.093.95 cm	18.01 m <sup>2</sup>	7.34 m <sup>2</sup>
	02-8	soba	270.00 cm	1.388.66 cm	28.34 m <sup>2</sup>	11.17 m <sup>2</sup>
	02-9	soba	270.00 cm	1.375.67 cm	20.88 m <sup>2</sup>	11.02 m <sup>2</sup>
		<b>total</b>			<b>12.874.94 cm</b>	<b>239.02 m<sup>2</sup></b>
	02-8	stepeniste				7.08 m <sup>2</sup>
2-sprat	<b>total</b>					<b>108.27 m<sup>2</sup></b>

UKUPNE POVRŠINE/ NETT AREA	AREAS	SPRAT--2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA		108.27 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA		127.66 m <sup>2</sup>
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME		381.15 m <sup>3</sup>

postojeci objekat Pd+P+1	neto površina	bruto površina	BRGP
podrum	94.77	111.00	
prizemlje	111.26	128.00	128.00
sprat-1	104.64	123.00	123.00
<b>total postojece</b>		362.00	251.00
nadogradnja sprat-2	108.17	127.66	127.66
<b>total P+2</b>			<b>378.66</b>

## 6-urbanistički parametri

UP br.2090/270 u zahvatu DUP-a Konik  
Stari Aerodom-izmjene I dopune

## Analitički podaci za predmetnu urbanističku parcelu

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena
UP 2090/270	627	167	P+2	0.27	500	0.80	porodično stanovanje

**Napomena: Površina podzemne etaže nije ušla u obračun površina.**

## UP br.2090/270

USLOVIMA ZADATI URBANISTICKI PARAMETRI		KROZ PROJEKAT OSTVARENI URBANISTICKI PARAMETRI-	
Povrsina <b>UP broj</b> <b>2090/270</b>	<b>627m2</b>	Prema <b>elaboratu parcelacije</b>	
<b>Vlasnicka prema elaboratu parcelacije</b>	<b>614m2</b>	<b>Vlasnicka prema elaboratu parcelacije</b>	<b>614m2</b>
Max.povrsina pod objektom	<b>167 m2</b>	povrsina osnove	<b>128 m2</b>
Max. BRGP za urb.parcelu	<b>500 m2</b>	Max. BRGP	<b>378.66m2</b>
Index zauzetosti	<b>0.27</b>	Index zauzetosti	<b>0.21</b>
Index izgradjenosti	<b>0.8</b>	Index izgradjenosti	<b>0.65</b>
Spratnost objekta	<b>P+2</b>	Spratnost objekta-	<b>Pd+P+2</b>
broj jedinica		broj smjestajnih jedinica	<b>3.0</b>
1.1PM/stan.		Projektovano PM	<b>4.0 PM</b>

**Predvidjeni projektovani broj parking mjesta odgovara uslovima iz planskog dokumenta**

Obezbijedjen je nesmetan pristup kretanja boravka i rad lica smanjene pokretljivosti shodno Pravilniku o blizim uslovima i nacinu prilagodjavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. SL.list Crne Gore br.48/13 .

Uslovi za odvozenje cvrstog otpada

Predvidjeno je mjesto za smece kontejner na ulaznoj rampi prema vanjskom trotoaru na urb parceli prema saobraćajnici bez ivicnjaka

**MATERIJALIZACIJA VANJSKOG IZGLEDA**

Postojeci koncept je uslovio I nadogradnj sprata-2 da bude istovjetna.Otvori na fasadu prate postojeci concept fasadna boja postojećeg objekta je bijela sto se I za sprat-2 takodje odnosi stvarajući jedinstvo cijelog objekta

Završni krov prema UTU uslovima mogu biti kosi visevodni a daje se mogucnost projektovanja ravnog krova sto je projektnim zadatkom predvidjeno.Termoizolacija krova je mineralna vuna d=10cm.

Prozori i balkonska vrata na sobama su sa termoizolacionim nisko emisionim staklom, punjenim argonom, koeficijenti: ug=1,3, uf=1,5-2, ram- aluminijum. Ukupan koeficijent uw≤1,8. Boje prema zahtevu projektanta.

Ograde na stepeništu unutar jezgara su od bojenog čelika sa drvenim rukohvatom.



Odvodnjavanje sa krovova je preko spoljašnjih oluka, postavljenih na fasade, koji su skriveni u slojevima fasade

### **VANJSKO UREDNENJE I MATERIJALIZACIJA**

Vanjsko uredjenje nije predmet ovog projekta jer postojece vanjsko uredjenje je vec izvedeno odnosno sastavni dio je postojeceg objekta

### **VI-KONSTRUKCIJA**

#### **Konstrukcija objekta** -nadogradnja

Konstrukcija Je armirano betonska gdje ab.stubovi i ab.platna cine vertikalne konstruktivne elemente a horizontalne ab.ploce i ab.grede. svi vertikalni konstruktivni elementi se vezuju na postojece vertikalne konstruktivne elemente no to ce projektom konstrukcije biti definisano

### **Unutrašnja materijalizacija**

#### **Podovi**

Svi slojevi podova u stambenim jedinicama sobama su projektovani u debljini od 10cm. U okviru ovih dimenzija u kupatilima, po površini cijelog kupatila, zaštićeno slojem cementne košuljice. Dnevne i spavaće sobe, garderobe, i hodnici su pokriveni hrastovim ili bambus kvalitetnim parketom.

Završna obrada podova u kupatilima i toaletima je granitna keramika.

Podovi koridora i stepeništa su pokriveni kamenim pločama.

Svi podovi su na plivajućoj cementnoj košuljici.

#### **Zidovi**

Svi unutrašnji zidovi u prostorima su projektovani kao lake pregrade. Završna obrada zidova je u skladu sa projektom enterijera u zavisnosti od namene prostorije. Unutrašnji zidovi kupatila i toaleta se oblažu keramikom, u skladu sa projektom enterijera.

Unutrašnji zidovi između jedinica I stepenisnog prostora koridora su projektovani od ytong termo zvučnog bloka d=20cm,

#### **Plafoni**

U kupatilima I kuhinjama je projektovan je spuštenu monolitni gips kartonski plafon na podkonstrukciji, završno bojen. Visine i geometrije spuštenog plafona biće definisane projektom enterijera.

### **Termoizolacija**

Prema proračunu građevinske fizike na objektu je korišćena termoizolacija debljine d=10cm i 2cm.

#### **-Termoizolacija fasada**

Materijal: ekstrudirani poliestiren ili mineralna vuna za fasade postavlja se direktno na betonsku konstrukciju, odnosno zid od termo bloka u debljini d=5 cm, u zavisnosti od pozicije.

Za djelove fasade koji su obloženi mineralnom vunom u skladu sa PP uslovima:

Specifična težina: 80-100kg/m<sup>3</sup>

Toplotna provodljivost:  $\lambda=0,037$  W/mK

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

Hidrofoban materijal: DA

Mogućnost kačenja plastičnim tiplovima

#### **-Plivajući podovi**

Materijal: mineralna vuna za plivajuće podove d=2.0cm.

Toplotna provodljivost:  $\lambda=0,034$  W/mK

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

### **3, Zvučna izolacija**

Pozicije zvučne izolacije zidova i međuspratnih tavanica su sledeće:

Medjuspratne tavanice, arm.betonske ploče d=15cm zvučno izolovane min R=57 dB sa

plivajućim podom d=2 cm zapr. Težine 120kg/m<sup>3</sup>.

Instalacije grejanja, ventilacije, elektro instalacije kao vodovoda I kanalizacije izvode se elementima koji su atestirani u pogledu buke, a u skladu sa važećim propisima, i propisanim Tehničkim uslovima.

#### - **Podovi**

Ovim opisom su obuhvaćene sve vrste podova – granitna keramika, kamen, porcelanska keramika, drveni podovi, epoksi pod... Njihova vrsta, tip, dimenzija i obrada su po izboru projektanta.

#### **Završna obloga – površinski sloj:**

#### - **Podovi od keramike**

Keramika se postavlja u sanitarnim prostorijama, kuhinjama, hodnicima, na stepeništima I u glavnom holu. U ulaznom holu se predviđa protivklizna granitna keramika. Na kontaktu poda i zida, kod zidova koji se ne oblažu keramikom, postavlja se sokla odgovarajuće vrste pločica visine h=12.0cm.

#### - **Podovi od kamena**

Kamene ploče debljine d = 3 cm, dimenzija 30x60 cm se postavljaju u građevinskom lijepku. Klasa, namena i kvalitet kamena određen je tehničkom dokumentacijom. Boju i način polaganja određuje projektant. Sva instalacija koja nije vidna mora se položiti i ispitati pre polaganja ploča. Za postavljanje ploča na ljepljku, podloga mora biti čista, čvrsta, ravna, sa pravilnim i oštrim ivicama. Urađene površine moraju zauzimati pravilne geometrijske položaje. Ploče polagati sa naglašenim fugama u pravcu ulaska u objekat. Na spoju kamena I keramike postavlja se ukrasna aluminijska prelazna lajsna sa zaptivkom od silikona.

## **OBRADA PLAFONA**

U objektu se svi plafoni gletuju I obradjuju disperzivnim bojama.

U sanitarijama je predvidjen spusteni plafon kao i na dijelu gdje ce biti interijerom predvidjeno

### **STOLARIJA**

Stolarija koja je predviđena kao unutrašnja na prostorijama i sanitarnih čvorova, radi se od punih štokova od borove građe prve klase, sa duplošperovanim krilima na podkonstrukciji od punog drveta. Pozicije će biti bojene odgovarajućim lazurnim premazom u tonu po izboru projektanta.

Svi elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Sva stolarija mora biti izvedena stručno i kvalitetno, u svemu prema tehničkim uslovima za izradu građevinske stolarije i bravarije i JUS-u.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementni zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike. Kvaliteti materijala od kog je izrađena pozicija treba da zadovolji boju I kvalitet datu projektom I trajnost od 30 godina.

**Površinska obrada:** Treba da odgovara uslovima sredine u kojoj se vratas ugrađuju. Sva građa od koje se izrađuju pozicije mora da bude dozvoljene vlažnosti (prema tehničkim uslovima I građevinskim normama). Pre površinske obrade izvršiti pripemu u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Za izradu pozicija koristiti drvo I klase vrste prema detaljima iz Glavnog projekta enterijera. Furniranje vršiti prirodnim furnirom vrste po izboru projektanta I prema Glavnom projektu enterijera. Ton površinske obrade po izboru projektanta, a uskladu sa projektom enterijera. Izvođačke detalje ugradnje obezbeđuje Izvođač. Detalje ovjerava odgovorni projektant enterijera, a z kvalitet I tehničko rešenje odgovara Izvođač.

Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade. Garanciju za ugrađene materijale, sisteme I izvedene radove daje Izvođač.

## **-BRAVARIJA**

Stavke vanjske bravarije izvesti u sistemima aluminijskih profila s prekidom toplotnog mosta. Ugrađeni sistemi moraju udovoljavati zahtjevima "Tehničkog pravilnika o racionalnoj upotrebi energije i toplotnoj zaštiti u zgradama"

Projektom fizikalnih svojstava građevine koji je sastavni dio glavnog projekta predmetne građevine određeno je da ukupni koeficijent prolaza topline vanjske građevinske stolarije iznosi  $U_w=1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Stoga je dozvoljena ugradnja stolarije minimalno specificiranih svojstava ili boljih.

Ostala vanjska stolarija (prozori) predviđena je od visokoizolativnih prozorskih sistema s koeficijentom prolaza topline profila  $U_f \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

koeficijenta prolaza topline. Predviđen je sistemski okov klase antikorozivnosti 3 prema EN 1670.

Karakteristike traženog sistema prozora:

- kvaliteta materijala AlMgSi 0,5 F22 EN AW – 6060.
- Zrakopropusnost EN 12207 (klasa 4)
- Vodonepropusnost EN 12208 (klasa E750)
- proračun  $U_f$  koeficijent DIN EN ISO 10077-2
- proračun  $U_w$  koeficijenta DIN EN ISO 10077-1:2006
- protuprovalnost DIN V ENV 1627
- otpornost na udar vjetrova EN 12210 (klasa C4/B4)
- materijal za brtvljenje (EPDM) DIN 7863
- površinska obrada DIN 17611
- kontrola kvalitete DIN EN ISO 9001

Predviđeno ostakljenje prozora i fasade: dvostruko IZO staklo:

- koeficijent prolaza topline IZO jedinice iznosi  $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- solarni faktor (ukupni prolaz energije prema unutra) iznosi  $g=49\%$ .
- letvica stakla (distancer) od aluminijske, s linijskim koeficijentom prolaza topline po obodu stakla  $\Psi=0,11 \text{ W/mK}$ .

**Površinska obrada profila:** Treba da odgovara uslovima agresivne sredine.

Aluminijski profili i limovi za dekorativne opšivke se eloksiraju u sloju ne manjem od  $20\mu\text{m}$ , ili se vrši plastifikacija sa predhodnom eloksažom bez zatvaranja pora u debljini slojeva koju preporučuje firma koja se bavi površinskom obradom. Svi čelični delovi konstrukcije treba da su toplinski cinkovani (klasa antikorozivne zaštite C4). Čelični delovi konstrukcije izloženi pogledu treba da su obojeni bojama namenjenim za nanošenje na obojene metale. Sve montažne otvore u profilima treba napraviti pre površinske obrade. Pre površinske obrade izvršiti pripremu profila u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Ton površinske obrade po izboru projektanta. Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade.

**Pomoćni materijal** za ugradnju pozicije obuhvata: materijal za fiksiranje pozicije u konstrukciju, materijal za termičku i hidro izolaciju po obodu pozicije, parne brane, kao i sve dekorativne opšivke i diht mase na spoljevima sa fasadnom oblogom punih zidova. U pomoćni materijal spada i izrada panela sa termoizolacijom u parapetnim delovima staklenih zid zavesa i na mestima gde postoje veća rastojanja od termički izolovane aluminijske konstrukcije do konstrukcije punih zidova, ili međuspratnih tavanica. Sav pomoćni materijal za ugradnju treba obuhvatiti jediničnom cenom pozicije.

**F** **PODOVI**

## POD NA SPRATU-2

**F1**

keramika	1.0.cm
Lijepak	0.3.cm
Cem.estrih	3.5.cm
PE folija	0.1.cm
termoizolacija	2.0.cm
zvucna izolacija	0.5.cm
Ab.ploca	15.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

**F2**

Parquet	2.0.cm
Lijepak	0.3.cm
Cem.estrih	3.5.cm
PE folija	0.1.cm
termoizolacija	2.0.cm
zvucna izolacija	0.5.cm
Ab.ploca	15.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

**W** **ZIDOVI**

## VANJSKI ZIDOVI-sprat-2

**W1**

Silikatni završni malter	0.5.cm
Lijepak	0.5.cm
Mrezica	0.3.cm
termoizolacija	5.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Ab.zid	20.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

## UNUTRASNJI ZIDOVI-spratov-2

**W2**

Enterijerski premaz	
Glet	0.2.cm
Giter blok	20-10.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

## KROV

**R1**

obloga	
lijepak	
zastita hidroizolacije	
sloj za pad	6.0.cm
termoizolacija	10.0.cm
parna brana	
ab ploca	15.0.cm
Enterijerski premaz	


Podgorica mart 2022

Obradili:

Drasko Popovic arch

.....

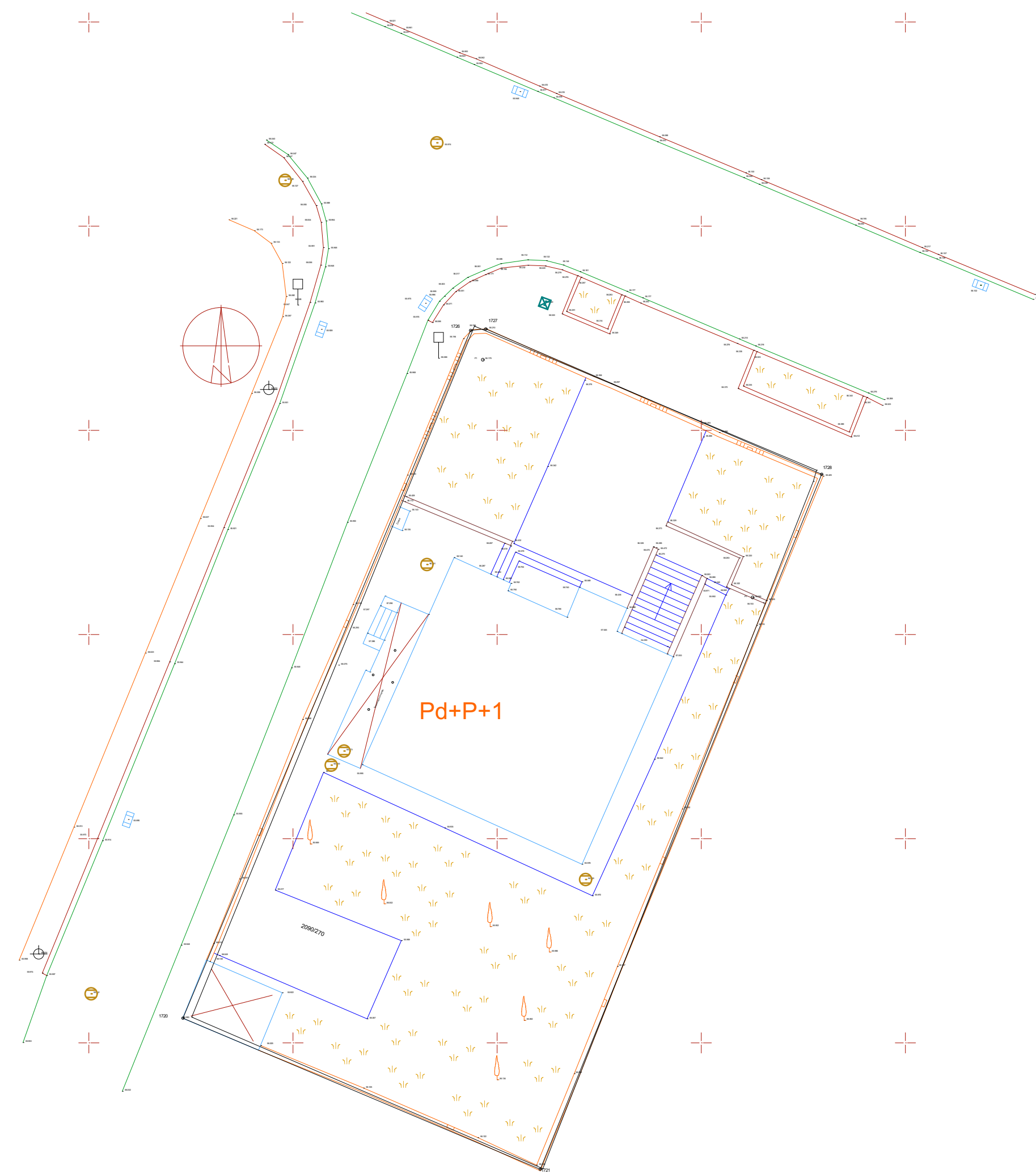
Zarko Popovic arch




.....

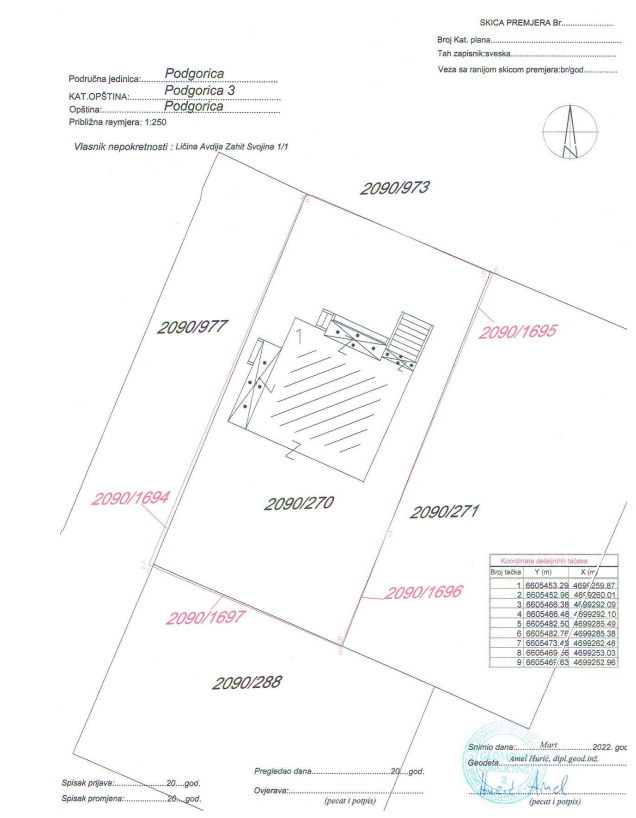
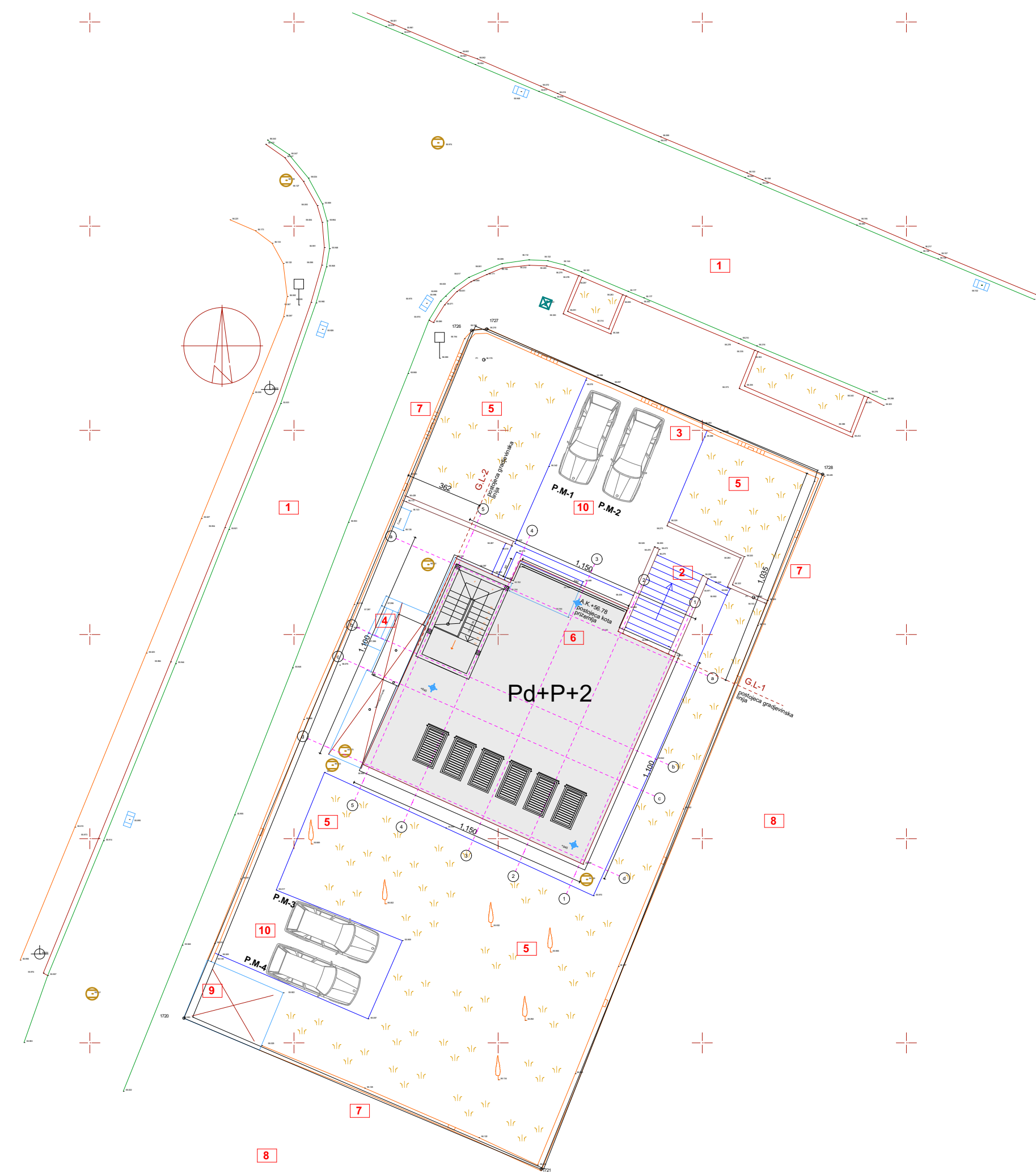
graficki dio





Koordinate detaljnih tačaka

Broj tačke	Y (m)	X (m)
1	6605453.29	4699259.87
2	6605452.96	4699260.01
3	6605466.38	4699292.09
4	6605466.48	4699292.10
5	6605482.50	4699285.49
6	6605482.76	4699285.38
7	6605473.49	4699262.48
8	6605469.66	4699253.03
9	6605469.63	4699252.96



geodetska skica vlasničke i urbanističke parcele prema elaboratu o parcelaciji

Napomena  
postojeći gabari i parterni sadržaji su u svemu zadržani  
Apsolutna kota prizemlja je postojeća

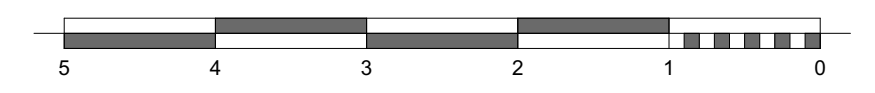
## LEGENDA

- 1 GRADSKA SAOBRAĆAJNICA
- 2 STEPENICE ZA PODRUM
- 3 KOLSKI ULAZ NA PARCELU
- 4 ULAZ U OBJEKAT
- 5 ZELENI PARTER
- 6 OBJEKAT Pd+P+2
- 7 OGRADA
- 8 SUSJED
- 9 KONTEJNER
- 10 PARKING

- granica katastarske parcele
- - - granica urbanističke parcele
- GR.I.-1 gradjevinska linija

BROJ smjestajnih jedinica U OBJEKTU		
postojeće	PRIZEMLJE	1.0 kom
postojeće	SPRAT-1	1.0 kom
nadogradnja	SPRAT-2	1.0 kom
TOTAL		3.0 jedinica

BROJ PARKINGA NA PARCELU	
	4.0 P.M.

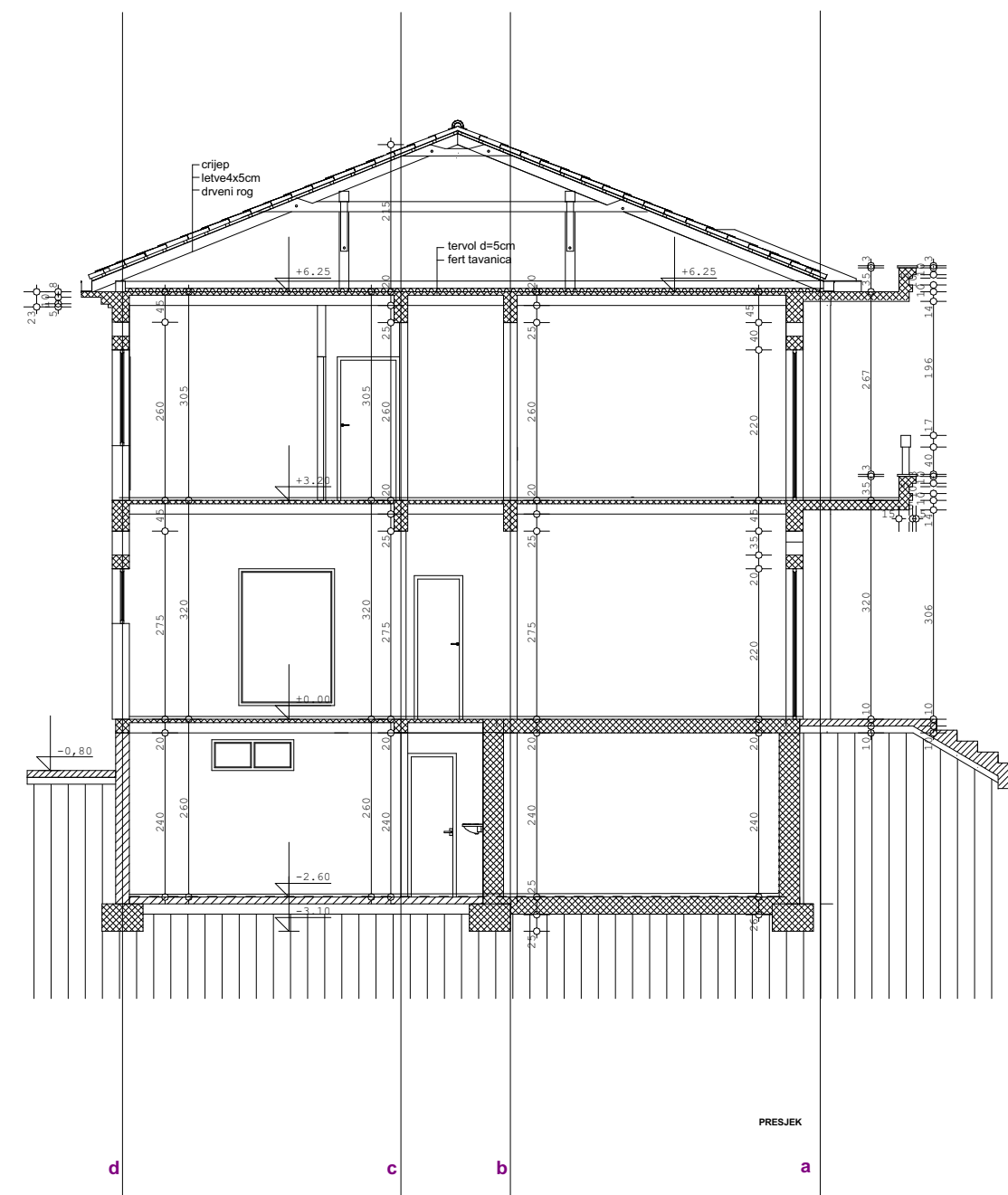


OBRAZAC 6

<b>PROJEKTANT: linears doo cetinje</b> 		<b>INVESTITOR:</b> <b>LICINA ZAHIT</b>	
<b>Objekat: nadogradnja postojećeg porodičnog objekta Pd+P+2</b>		<b>Lokacija: DUP Konik-Stari aerodrom UP 2090-izmjene i dopune Podgorica</b>	
<b>Glavni inženjer:</b> ŽARKO POPOVIĆ, arch.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>arhitektura</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
<b>Saradnik/ci:</b> Mag. KSENIA KAŽIĆ, arch.		<b>Prilog: SITUACIJA geodetski snimak</b>	<b>RAZMJERA:</b> <b>R-1/200</b>
<b>Datum izrade i M.P.<sup>29</sup></b> Mart. 2022.		<b>Br. priloga:</b> 01	<b>Br. strane:</b> 01
		<b>Datum revizije i M.P.<sup>30</sup></b>	



05-PRESJEK R-1/100



06-FASADA-BOCNA R-1/100



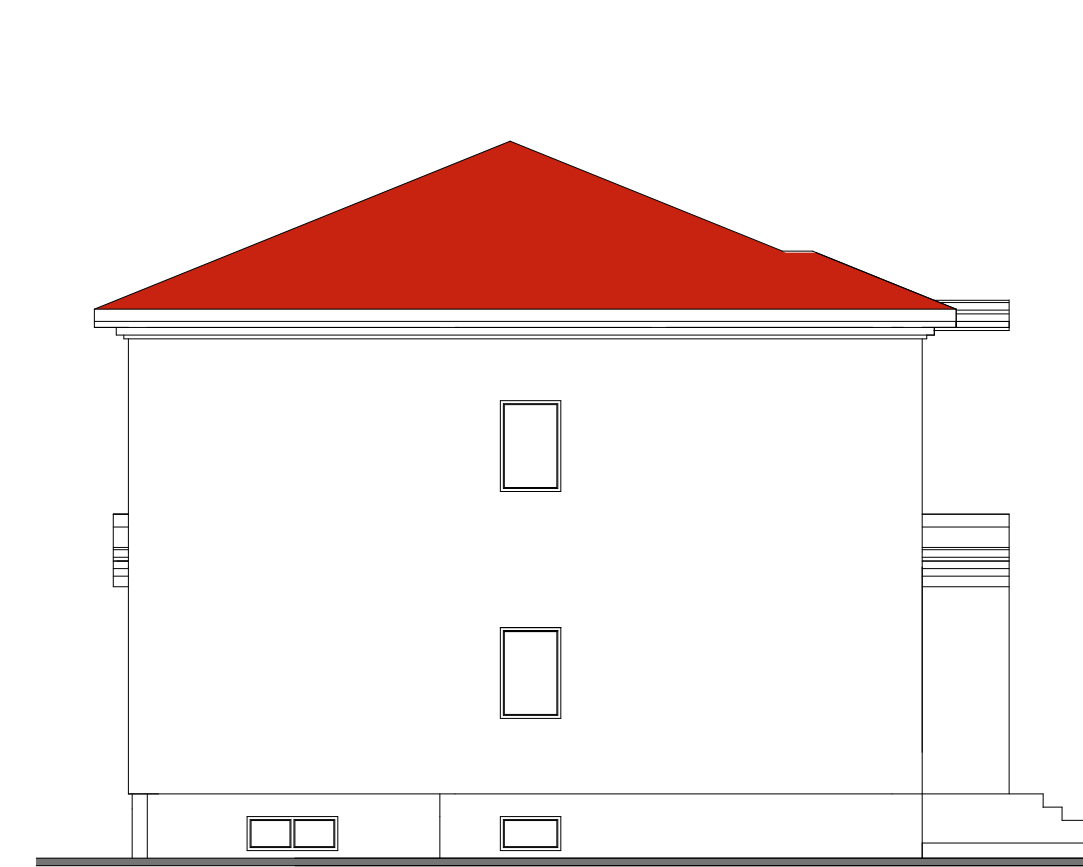
07-FASADA-PREDNJA R-1/100



08-FASADA-ULAZNA R-1/100



069-FASADA-ZADNJA R-1/100



PODRUM		
1.OSTAVA	keram.	37.00
2.OSTAVA	keram.	28.95
3.SAN.CVOR	keram.	6.45
4.OSTAVA	keram.	11.71
5.STEPENISTE	mermer	10.66
ukupno m2		94.77

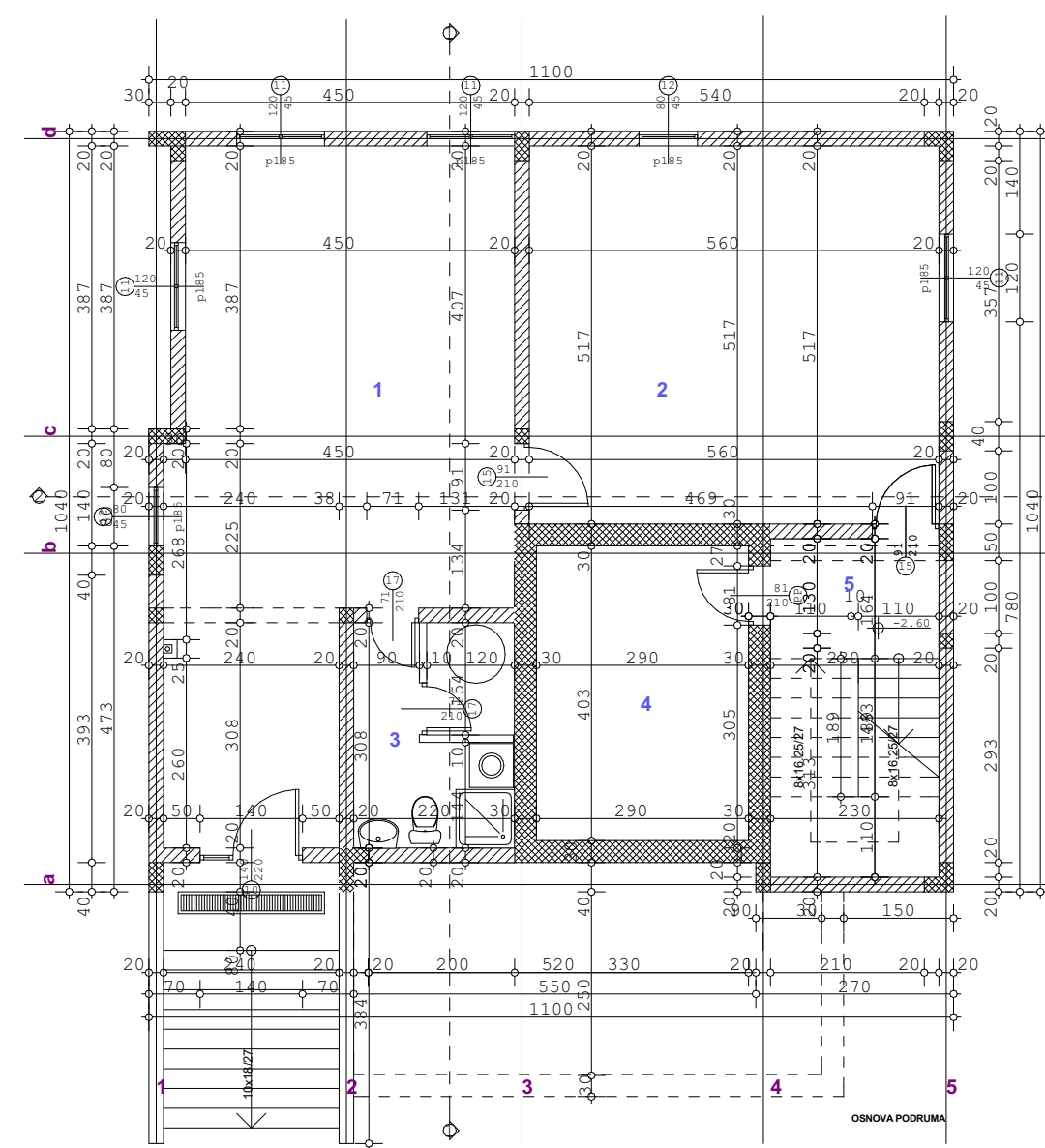
UKUPNO NETO POVRšina 94.77  
UKUPNO BRUTO POVRšina 111.00

PRIZEMLJE		
1.LOKAL	mermer	86.43
2.SAN.CVOR	keram.	3.00
3.SAN.CVOR	keram.	2.10
4.STEPENISTE	mermer	9.52
5.TERASA	mermer	10.21
ukupno m2		111.26

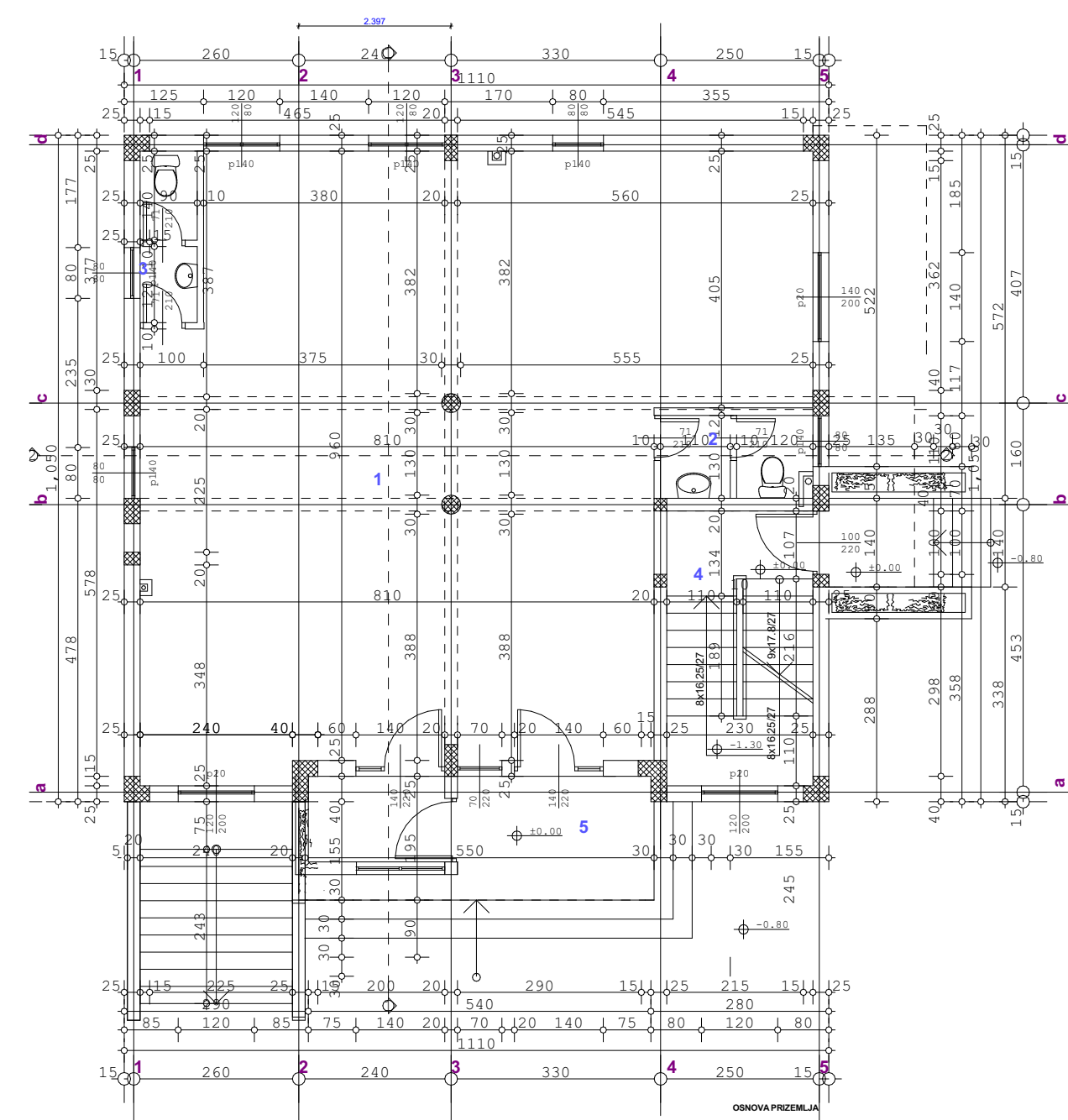
UKUPNO NETO POVRšina 111.26  
UKUPNO BRUTO POVRšina 128.00

SPRATA		
1.ULAZ	keram.	5.66
2.D.BORAVAK	parket	22.26
3.TREPEZARIJA	parket	7.19
4.KUHINJA	keram.	7.00
5.OSTAVA	keram.	4.33
6.DEGAZMAN	parket	4.03
7.S.SOBA	parket	11.67
8.S.SOBA	parket	7.15
9.KUPATILO	keram.	4.16
10.S.SOBA	parket	12.45
11.WC	keram.	2.46
12.STEPENISTE	mermer	5.03
13.TERASA	mermer	5.13
14.TERASA	mermer	6.12
ukupno m2		104.64

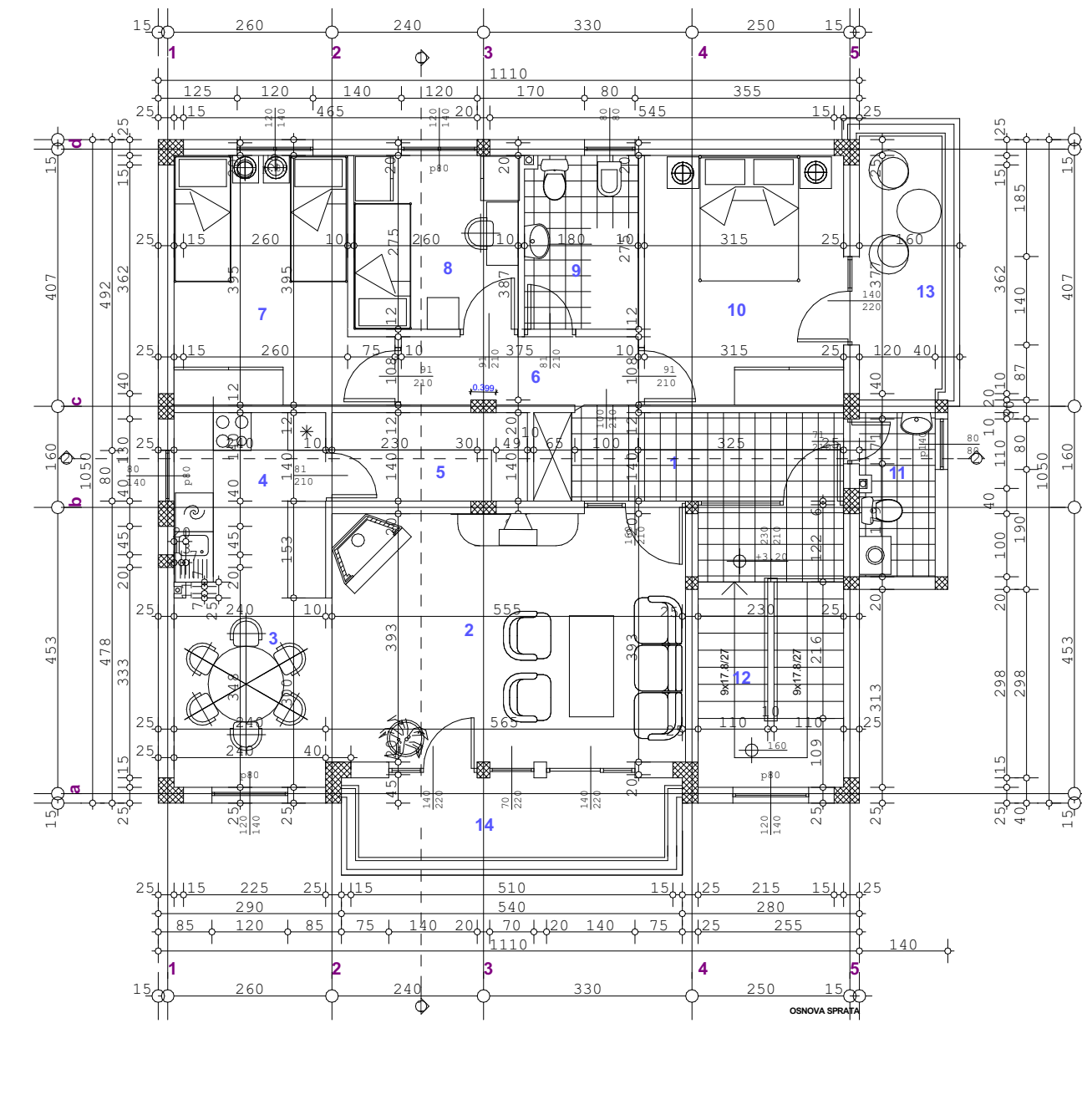
UKUPNO NETO POVRšina 104.64  
UKUPNO BRUTO POVRšina 123.00



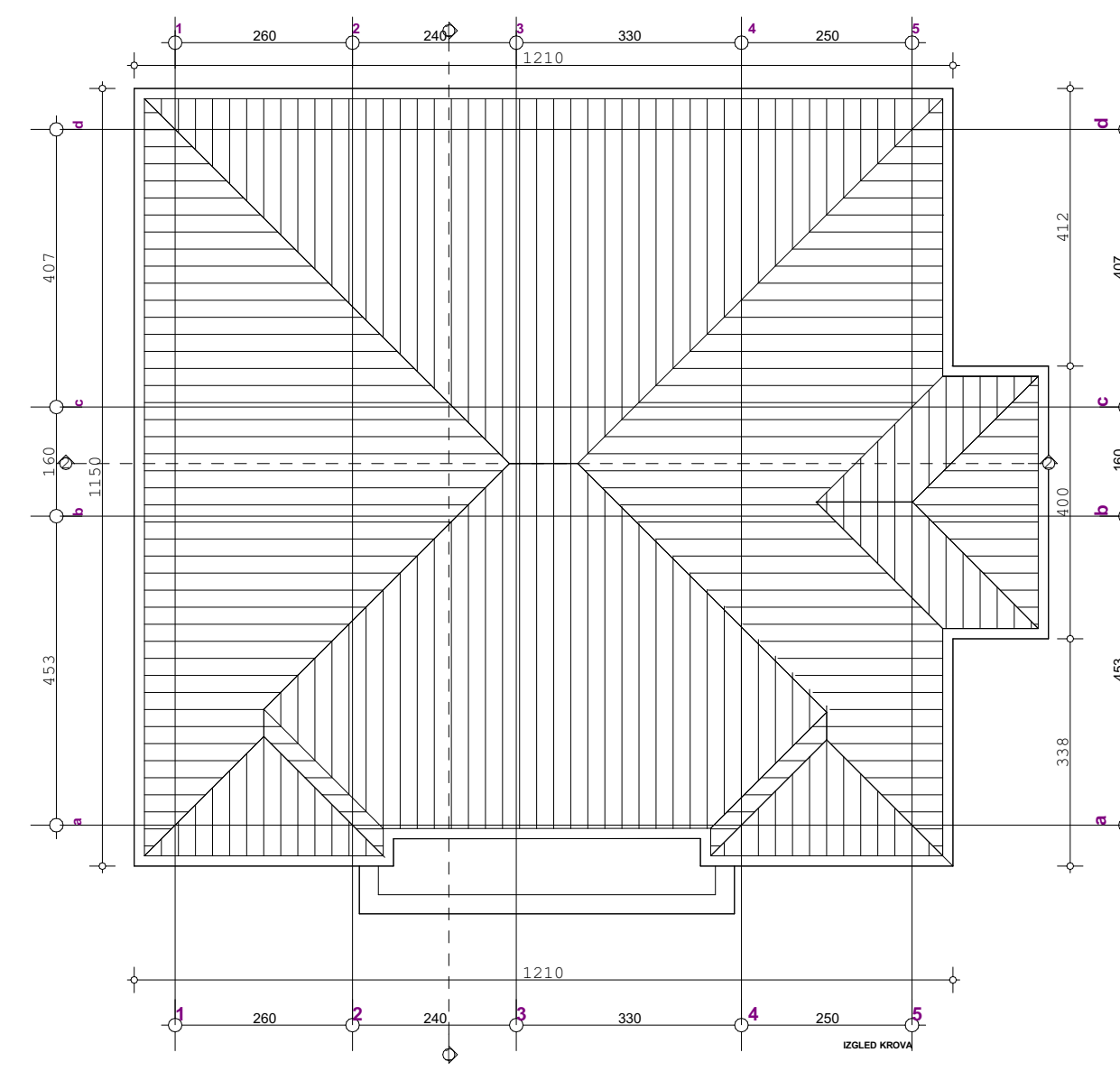
01-OSNOVA PODRUMA R-1/100



02-OSNOVA PRIZEMLJA R-1/100



03-OSNOVA SPRATA-1 R-1/100

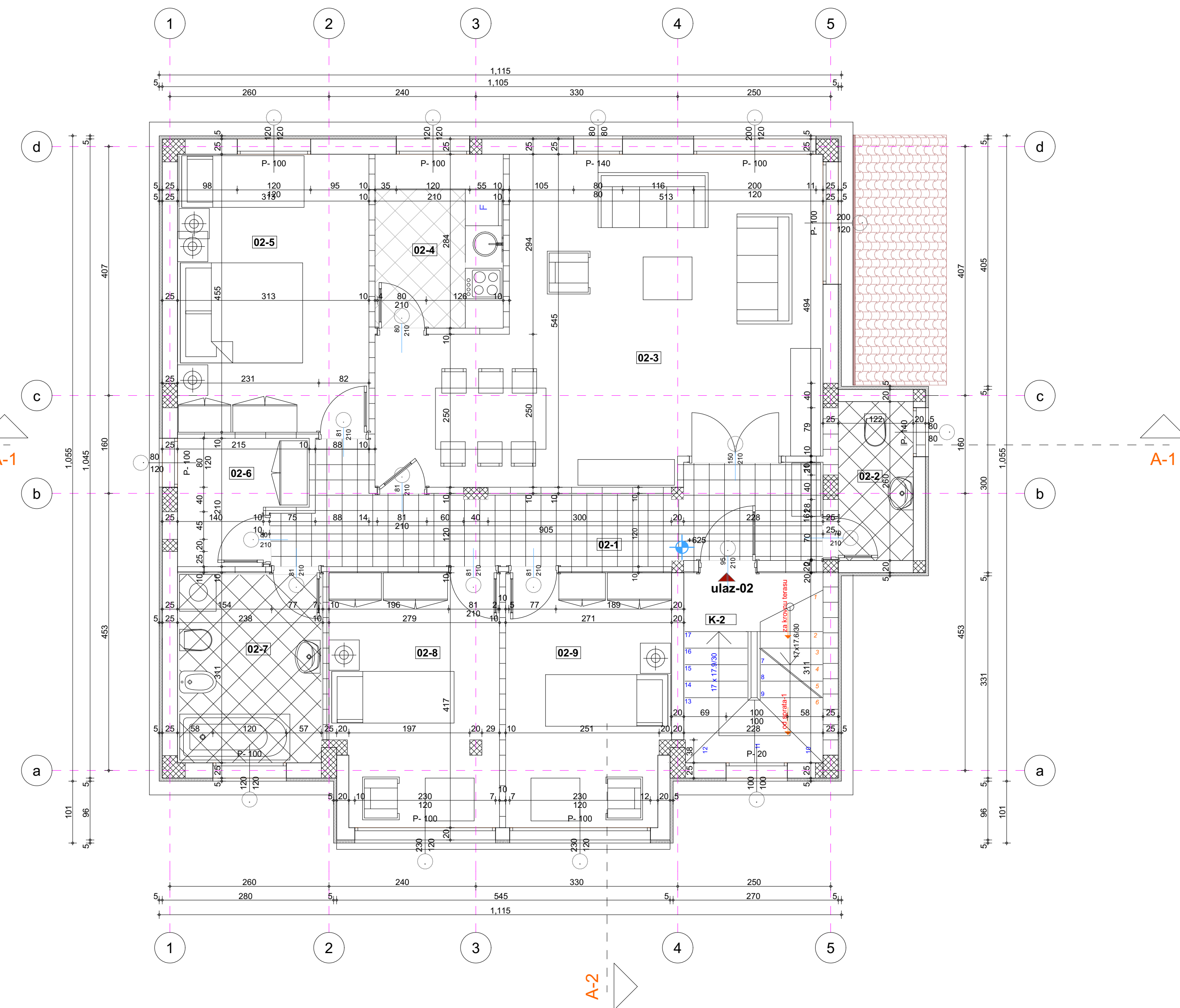
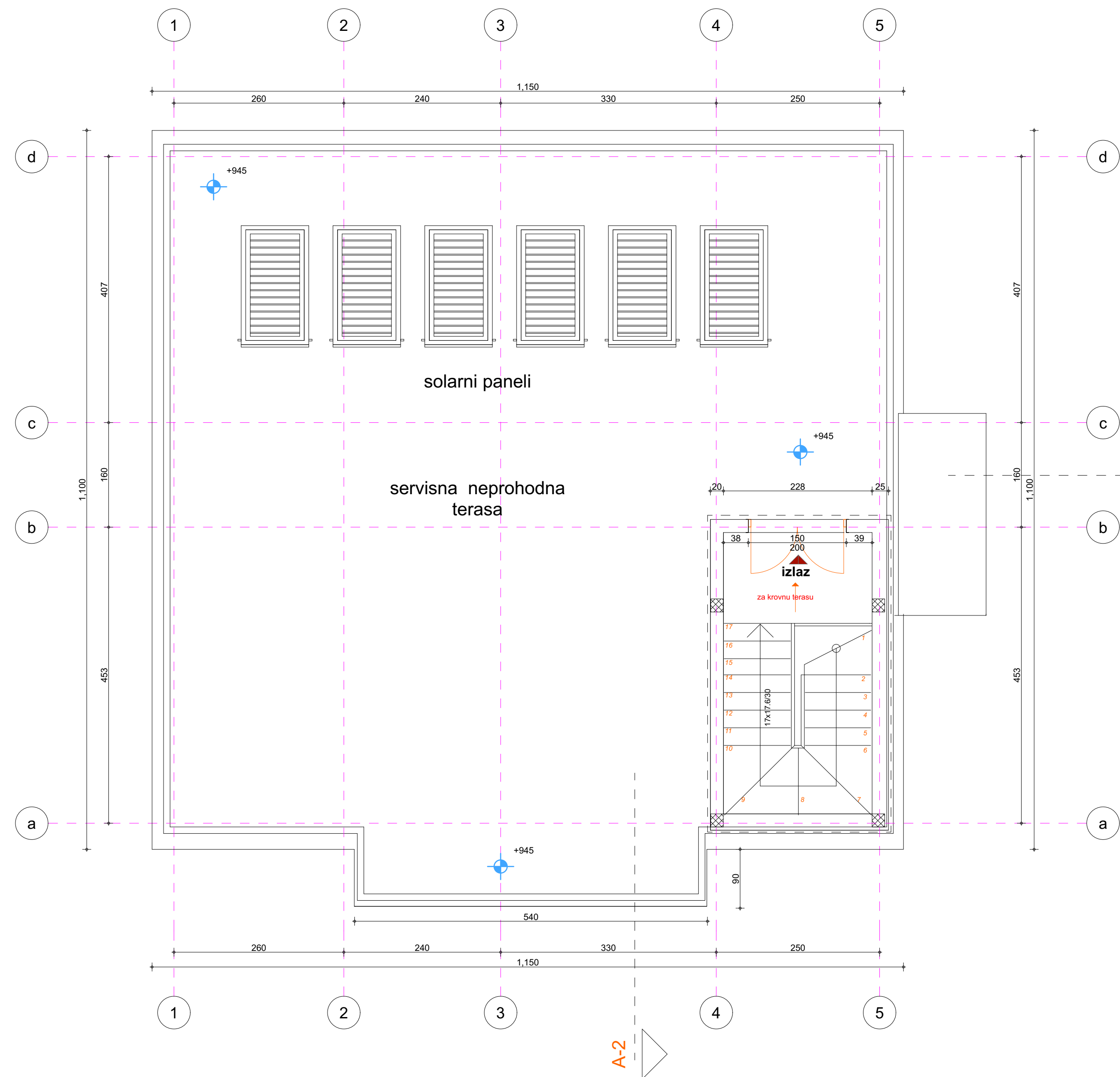


04-OSNOVA KROVA R-1/100



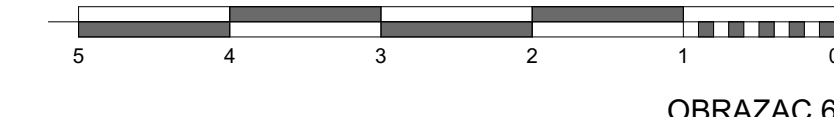
PROJEKTANT: linears doo cetinje		INVESTITOR:	
		LICINA ZAHIT	
Objekat: nadogradnja postojećeg porodičnog objekta Pd+P+2		Lokacija: DUP Konik-Stari aerodrom UP 2090-izmjene i dopune Podgorica	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Saradnik/ci: Mag. KSENIA KAŽIĆ, arch.		Prilog: postojeci stanje osnove, pres. fasade	
Datum izrade i M.P. <sup>29</sup>		Br.priloga	
Mart. 2022		Br.strane	
		02	

OBRAZAC 6




Story	Room	R. Height	Perimeter	Wall surf.	Measured Area	
2-sprat	02-1	koridor	270.00 cm	2,323.80 cm	40.08 m²	12.26 m²
	02-2	wc	270.00 cm	762.77 cm	15.82 m²	3.17 m²
	02-3	boravak trpez	270.00 cm	2,555.01 cm	49.52 m²	32.16 m²
	02-4	kuhinja	270.00 cm	987.79 cm	23.55 m²	5.96 m²
	02-5	soba roditeljaka	270.00 cm	1,539.60 cm	26.29 m²	14.33 m²
	02-6	garderobier	270.00 cm	847.69 cm	16.54 m²	3.77 m²
	02-7	kupatilo	270.00 cm	1,093.95 cm	18.01 m²	7.34 m²
	02-8	soba	270.00 cm	1,388.66 cm	28.34 m²	11.17 m²
	02-9	soba	270.00 cm	1,375.67 cm	20.88 m²	11.02 m²
		<b>total</b>		<b>12,874.94 cm</b>	<b>239.02 m²</b>	<b>101.19 m²</b>
	02-8	stepeniste				7.08 m²
2-sprat	<b>total</b>					<b>108.27 m²</b>

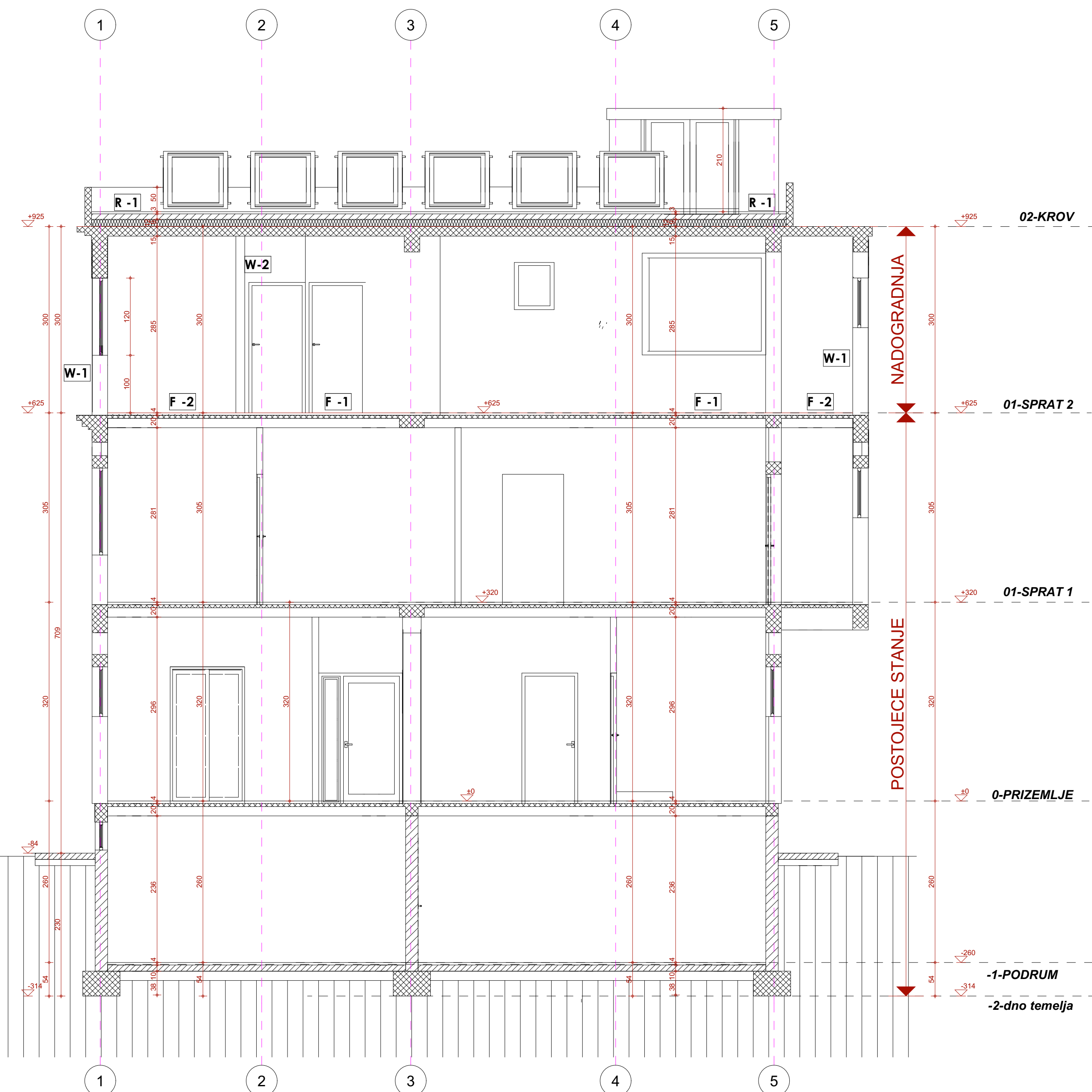
UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT--2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	108.27 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	127.66 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	381.15 m³



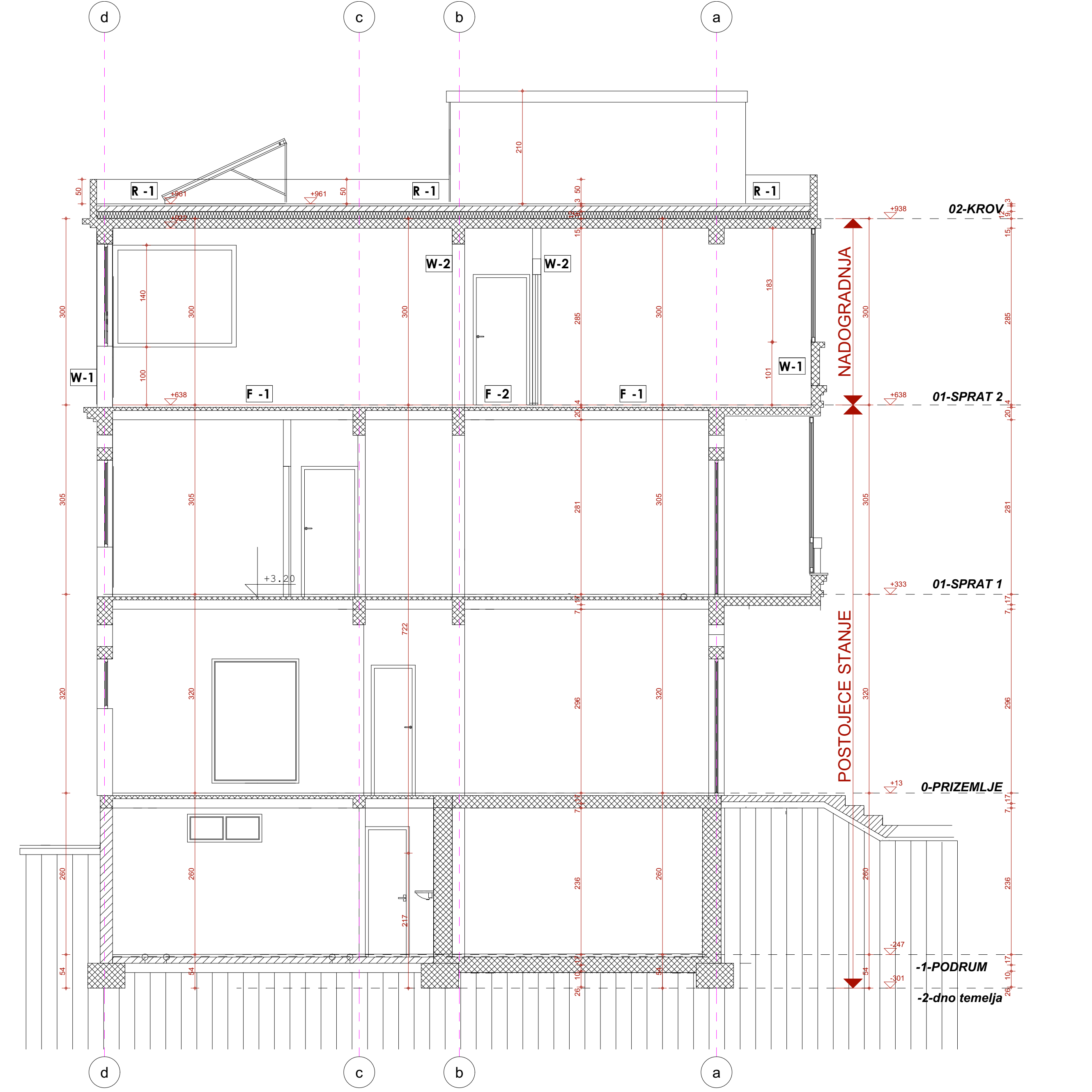
OBRAZAC 6

PROJEKTANT: <b>linears doo cetinje</b> 	INVESTITOR: <b>LICINA ZAHIT</b>	
Objekat: <b>nadogradnja postojećeg porodičnog objekta Pd+P+2</b>	Lokacija: <b>DUP Konik-Stari aerodrom UP 2090-izmjene i dopune Podgorica</b>	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>arhitektura</b>	
Odgovorni inženjer: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch.	Dio tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJESENJE</b>	RAZMJERA: <b>R- 1 / 50</b>
Saradnik/ci: Mag. KSENJA KAŽIĆ, arch.	Prilog: <b>sprat-2.krov</b>	Br.strane: <b>03</b>
Datum izrade i M.P. <sup>29</sup> Mart. 2022	Datum revizije i M.P. <sup>30</sup>	





01-VERTIKALNI PRESJEK A-1 R-1/50



02-VERTIKALNI PRESJEK A-2 R-1/50

R	OZNAKA KROVA ROOF ID
R-1	RAVNI KROV- OBLOGA 1.0 cm LJEPAK d=0.5cm ZASTITA HIDROIZ -cem.estrih 3.0cm HIDROIZOLACIJA SLOJ ZA PAD 3+ 3.0cm cem.estrih TERMO IZOL.-tvrde ploce kam. vune d=10.0cm PARNA BRANA 0.5cm AB PLOCA 14.0cm

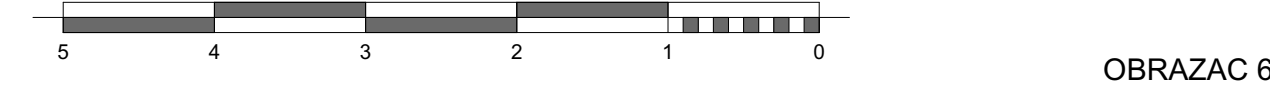
  

F	OZNAKA PODA FLOOR ID
F-1	KERAMIKA na lijepak HIDROIZOLACIJA -jednok.fleks.malter očajan vlaknima-u dva sloja WATERPROOFING-uncouppment flexible mortar reinforcement CEM. KOSULJICA ojac. fibro vlaknima PVC FOLLIJA TERMO IZOL.-tvrde ploce kam. vune AB PLOCA r: SLAB
F-2	PARKET na lijepak CEM. KOSULJICA ojac. fibro vlaknima TERMO IZOL.-tvrde ploce kam. vune AB PLOCA r: SLAB

W	OZNAKA ZIDA WALL ID
W-1	RÖFIX SSI Putz silk -silikatni završni malter RÖFIX Linaster LIGHT Ijepak RÖFIX P10 malter RÖFIX Putzgrund Premium aktivni predpremaz Mertl LIPOL -linast.vuna 5.0cm LJEPAK RÖFIX Linaster LIGHT GITTER BLOK 20x25x19 cm SLET ENTERBRSKI PREMAZ
W-2	ENTERBRSKI PREMAZ SLET opakarski BLOK 20.0cm 10.0 cm ENTERBRSKI PREMAZ SLET

No.	Simbol	Naziv
1	[Symbol]	Armirani Beton
2	[Symbol]	Opaka
3	[Symbol]	Gips kartonske ploče
4	[Symbol]	Stropni
5	[Symbol]	Kamena vuna
6	[Symbol]	Al. sendvič panel
7	[Symbol]	tijunak
8	[Symbol]	Trava
9	[Symbol]	Betonske ploče
10	[Symbol]	termoinsulator



OBRAZAC 6

PROJEKTANT: <b>linears doo cetinje</b>	INVESTITOR:	
	<b>LICINA ZAHIT</b>	
Objekat: <b>nadogradnja postojećeg porodičnog objekta Pd+P+2</b>	Lokacija: DUP Konik-Stari aerodrom UP 2090-izmjene i dopune Podgorica	
Glavni inženjer: <b>ZARKO POPOVIĆ, arch.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>arhitektura</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJESENJE</b>	RAZMJERA: <b>R- 1 / 50</b>
Saradnik/ci: <b>Mag. KSENIJA KAŽIĆ, arch.</b>	Prilog: <b>PRESJECI</b>	Br.priloga: <b>04</b>
Datum izrade i M.P. <sup>29</sup> Mart. 2022	Datum revizije i M.P. <sup>30</sup>	



01-FASADA PREDNJA R-1/100

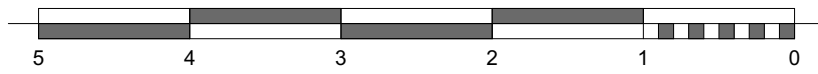
02-FASADA ZADNJA R-1/100








03-FASADA ULAZNA R-1/100 03-FASADA ULAZNA R-1/100

04-FASADA BOCNA R-1/100 04-FASADA BOCNA R-1/100

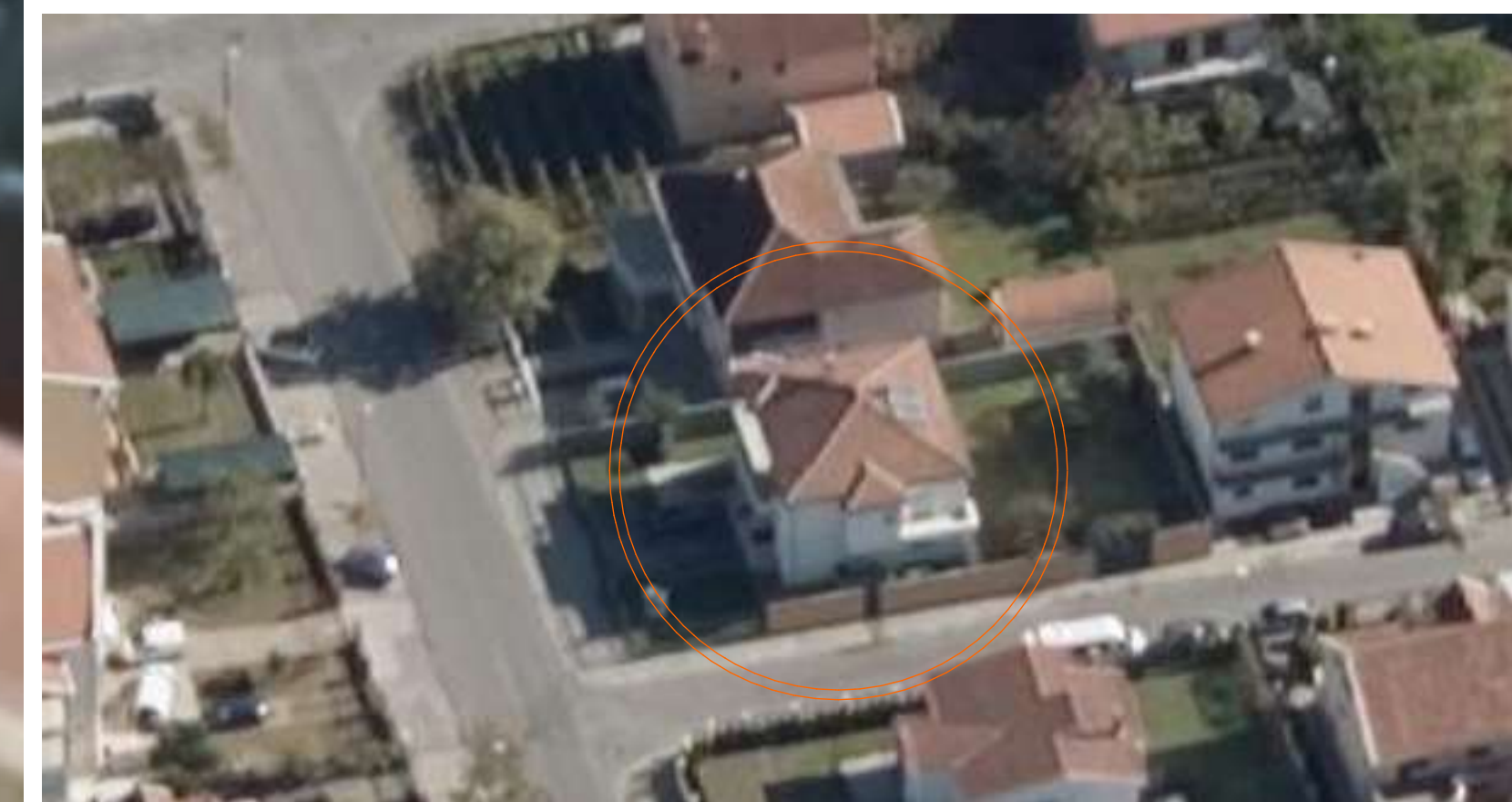
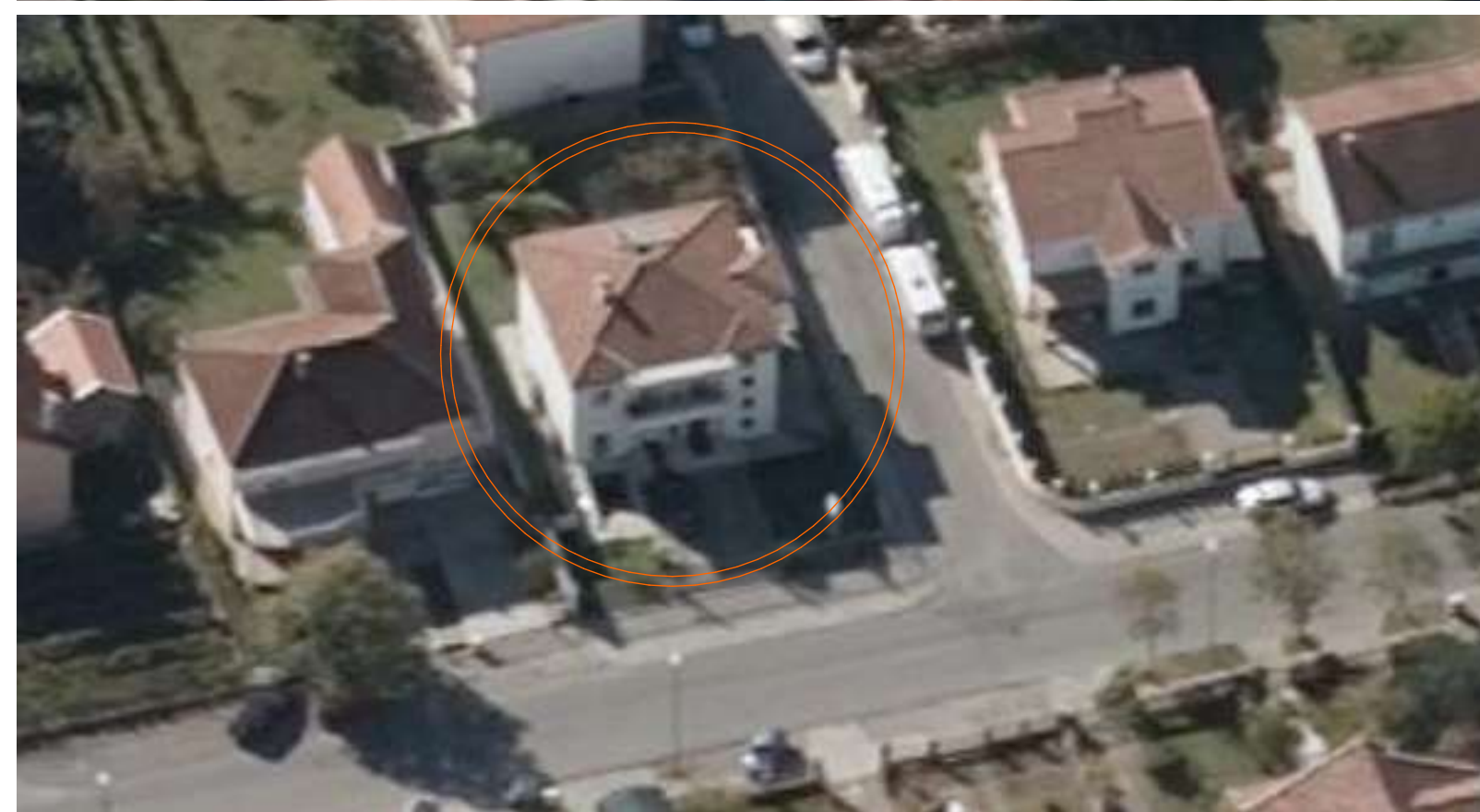
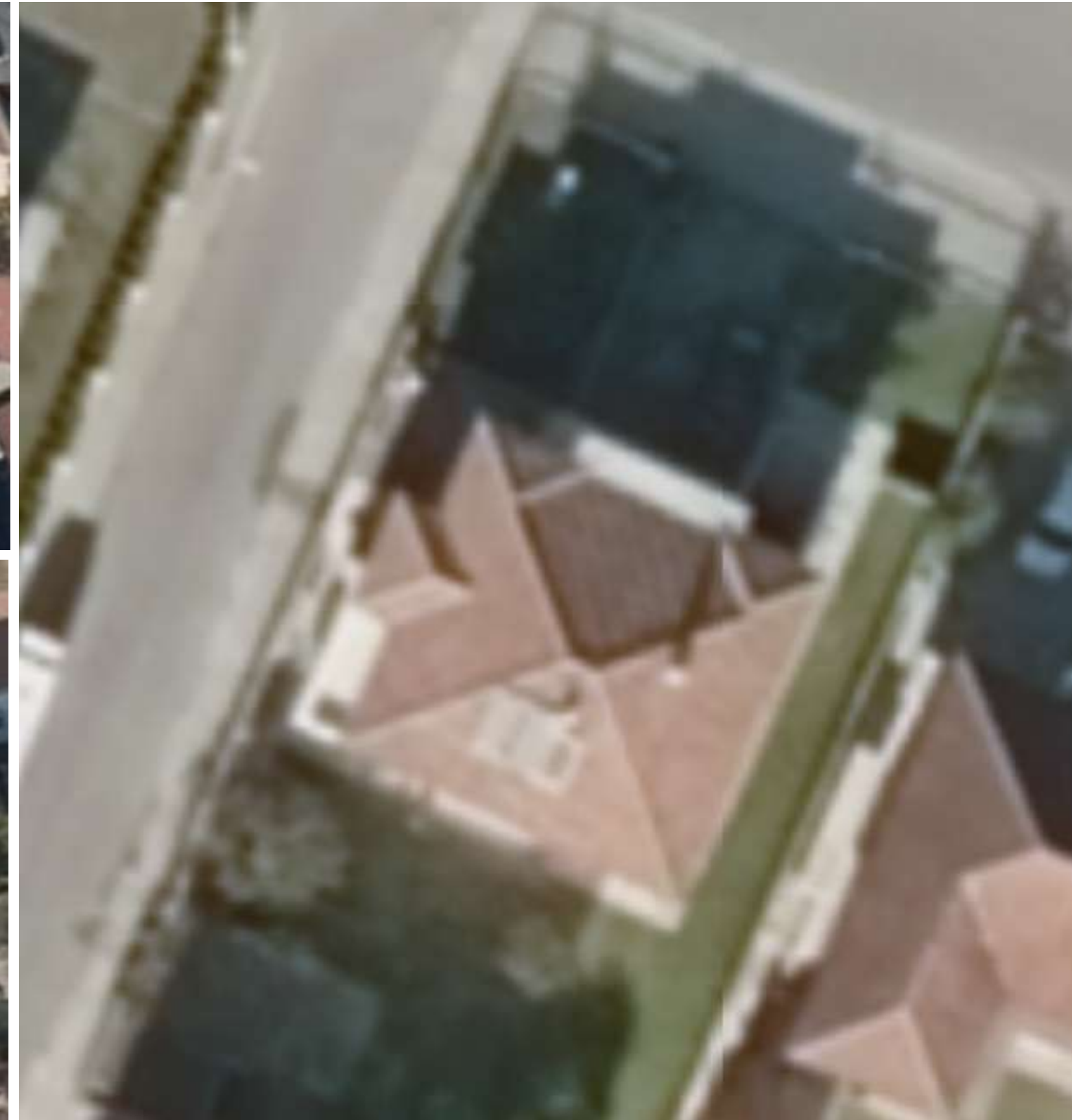
**NAPOMENA**  
 vanjski izgled nadogradnje nad postojećim objektom u smislu materijalizacije je ispostovano zateceno stanje  
 fasadna boja je bijela vanjska bravarija po uzorku postojeće



OBRAZAC 6

<b>PROJEKTANT: linears doo cetinje</b> 		<b>INVESTITOR:</b> <b>LICINA ZAHIT</b>	
<b>Objekat: nadogradnja postojećeg porodičnog objekta Pd+P+2</b>		<b>Lokacija: DUP Konik-Stari aerodrom UP 2090-izmjene i dopune Podgorica</b>	
<b>Glavni inženjer:</b> ŽARKO POPOVIĆ, arch. 		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>arhitektura</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch. 		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>	<b>RAZMJERA:</b> <b>R- 1 / 100</b>
<b>Saradnik/ci:</b> Mag. KSENIJA KAŽIĆ, arch. 		<b>Prilog:</b> <b>fasade</b>	Br. priloga Br. strane 04
Datum izrade i M.P. <sup>29</sup> Mart. 2022		Datum revizije i M.P. <sup>30</sup>	
			





# ORTO FOTO prikazi



OBRAZAC 6

PROJEKTANT: <b>linears doo cetinje</b> 		INVESTITOR: <b>LICINA ZAHIT</b>	
Objekat: <b>nadogradnja postojećeg porodičnog objekta Pd+P+2</b>		Lokacija: <b>DUP Konik-Stari aerodrom UP 2090-izmjene i dopune Podgorica</b>	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch. 		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>arhitektura</b>	
Odgovorni inženjer: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch. 		Dio tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJESENJE</b>	RAZMJERA:
Saradnik/ci: Mag. KSENJA KAŽIĆ, arch. 		Prilog: <b>ORTO FOTO</b>	Br. priloga Br. strane OR-1
Datum izrade i M.P. <sup>29</sup> Mart. 2022		Datum revizije i M.P. <sup>30</sup>	
			



1



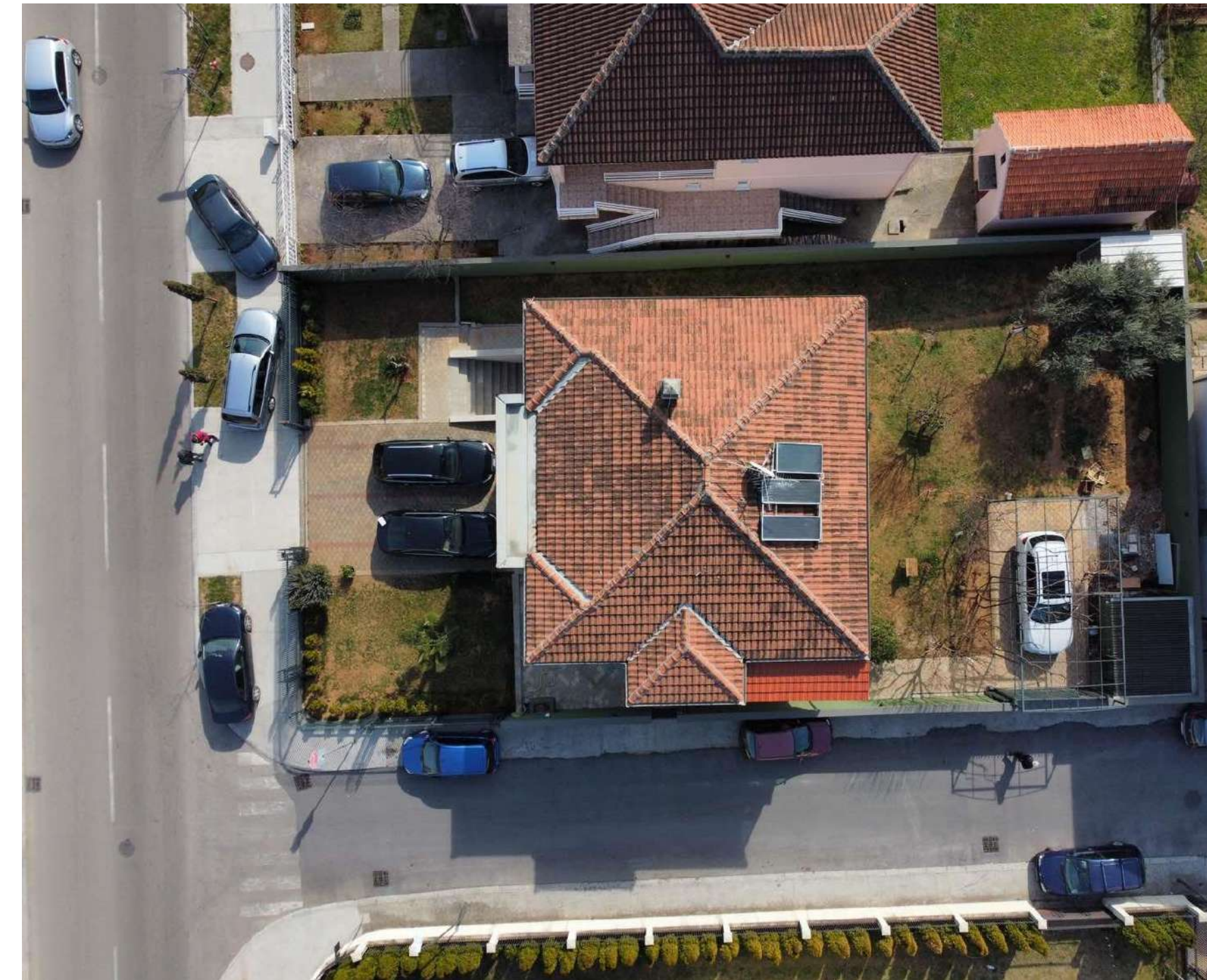
snimak dronom postojeće stanje  
pogled sjever

2



PLANIRANO STANJE sa nadogradnjom  
pogled sjever

1



snimak dronom postojeće stanje  
pogled -krov

2



PLANIRANO STANJE sa nadogradnjom  
pogled krov



3D PRIKAZI



OBRAZAC 6

PROJEKTANT: <b>linears doo cetinje</b>		INVESTITOR: <b>LICINA ZAHIT</b>	
Objekat: nadogradnja postojećeg porodičnog objekta Pd+P+2		Lokacija: DJP Konik-Stari aerodrom UP 2090-izmjene i dopune Podgorica	
Glavni inženjer: ZARKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Saradnik/ici: Mag. KSENJA KAZIĆ, arch.		Prilog: 3D prikazi	
Datum izrade i M.P. <sup>29</sup> Mart, 2022		Datum revizije i M.P. <sup>30</sup>	
		RAZMJERA: OR-2	