

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

ENTER D.O.O.

OBJEKAT²

Proizvodno skladišni objekat

LOKACIJA³

K.p. 135/146 K.O. Cijevna, UP 64 - Blok 15, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje - arhitektura

PROJEKTANT⁵

DVARP+C DOO PODGORICA
Tološki apartmani UI. Baku 94/1
81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

Dijana Vučinić, spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER⁷

Dijana Vučinić, spec.sci.arh.
LICENCA BR UPI 12-332/22-172/2

Štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA ZA PROIZVODNJU, PRERADU I SKLADIŠTENJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Licenca firme
- 1.3 Polisa osiguranja
- 1.4 Licenca odgovornog projektanta
- 1.5 Rješenje o registraciji
- 1.6 Projektni zadatak
- 1.7 Urbanističko tehnički uslovi
- 1.8 List nepokretnosti

2. SITUACIONI PLANOVI

- 2.1 Geodetska podloga
- 2.2 Šira situacija
- 2.3 Uža situacija

3. IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

- 3.1. Tehnički opis
- 3.2. Grafička dokumentacija
 - Situacija sa osnovom prizemlja
 - Osnova prizemlja
 - Osnova prvog sprata
 - Osnova krovne konstrukcije
 - Osnova krova
 - Presjek 1-1
 - Presjek 2-2
 - Presjek 3-3
 - Sjeveroistočna fasada
 - Jugozapadna fasada
 - Sjeverozapadna fasada
 - Jugoistočna fasada
- 3.3. 3D prikazi

1 / OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR

O izradi

Idejnog rješenja proizvodno skladišnog objekta na KP 135/146, KO Cijevna, UP 64 - Blok 15, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica

Zaključen u Podgorici, 30.03.2022. godine između:

„ENTER“ d.o.o, sa sjedištem u Podgorici, na adresi ul. Janka Đonovića 34, PIB 02818345 koga zastupa izvršni direktor Milena Vujošević (u daljem tekstu **Naručilac posla**)

i
„DVARP+C“ d.o.o, sa sjedištem u Podgorici, na adresi ul. Baku 94/1, PIB 03250032 koga zastupa izvršni direktor Dijana Vučinić (u daljem tekstu: **Izvršilac posla**).

U smislu odredbi ovog ugovora zajednički naziv za "ENTER" d.o.o. i "DVARP+C" d.o.o. u daljem tekstu biće **Ugovorne strane**.

Član 1.

Predmet ugovora

Predmet ovog ugovora je uređivanje međusobnih prava i obaveza Ugovornih strana povodom izrade Idejnog rješenja proizvodno skladišnog objekta na KP 135/146, KO Cijevna, UP 64 - Blok 15, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica.

Član 2.

Cilj ugovora

Cilj ovog ugovora je izrada idejnog rješenja koje će po svim kvalitetima biti podobno za potrebe proizvodno skladišnog objekta.

Član 3.

Sadržaj i svrha izrade Idejnog rješenja

Projekat iz čl. 1 ovog ugovora obuhvata:

Idejno rješenje proizvodno skladišnog objekta sa prikazom svih sadržaja i drugim priložima koje za cilj imaju prezentaciju idejnog rješenja.

PRAVA I OBAVEZE IZVRŠIOCA POSLA

Član 4.

Izvršilac posla se obavezuje da će Idejno rješenje izraditi u skladu sa projektnim zadatkom, tehničkim propisima, kao i državnim standardima za projektovanje i izvođenje.

Član 5.

Izvršilac posla se obavezuje da će Idejno rješenje izraditi savjesno, u svemu u skladu sa pravilima struke, odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugih relevantnih zakona i pravilnika.

Član 6.

Rok za izradu Idejnog projekta

Rok za izradu Idejnog rješenja je 20 (dvadeset) dana. Rok ovog člana počinje teći prvog dana nakon ispunjenja posljednjeg od sljedećih uslova: predaje projektnog zadatka, potpisivanja ovog ugovora i uplate avansa.

Ukoliko dođe do izmjene projektnog zadatka od strane Naručioca posla, rok iz ovog člana će biti produžen.

Ukoliko nastupe takve okolnost koje su van kontrole Izvršioca posla, a koje mu onemogućavaju da izvršava posao, rok ovog člana će biti produžen.

U slučaju da Izvršilac bez opravdanih razloga prekorači ovoga člana, dužan je da Naručiocu posla plati za svaki dan kašnjenja iznos od 0,05% cijene iz čl. 12 ovoga ugovora.

Član 7.

Angažovanje trećeg lica

Ukoliko se za tim pojavi potreba, Izvršilac posla može angažovati treće lice za izradu dijela projekta, ali samo uz saglasnost Naručioca posla. Za kvalitet posla koji je obavilo treće lice odgovara Izvršilac posla.

Član 8.

Predaja završenog Idejnog rješenja

Nakon izrade Idejnog rješenja Izvršilac posla je dužan da isti preda Naručiocu posla i to:

- u štampanoj formi - svi grafički prikazi, 3D renderi, tekstovi i tabele, ukoričeni u A4 format, u 3 (tri) primjerka
- u zaštićenoj digitalnoj formi - 7 CD-a koji sadrže PDF fajlove

Izvršilac posla je dužan da prilikom predaje dokumentacije iz st. 1 ovog člana Naručiocu posla, sačini potvrdu o primopredaji koju će potpisati obje ugovorne strane.

PRAVA I OBAVEZE NARUČIOCA POSLA

Član 9.

Obaveze Naručioca posla prije početka izrade Idejnog rješenja

Prije početka izrade Idejnog rješenja Naručilac posla je u obavezi da Izvršiocu posla:

- preda projektni zadatak
- preda sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije
- omogućiti slobodan pristup lokaciji

Član 10.

Izmjena projektnog zadatka

Naručilac posla ima pravo da izmijeni projektni zadatak na osnovu kojeg će biti izrađen Idejni projekat. Ukoliko se izmijeni projektni zadatak mijenjaju se i ugovorena cijena, rok za izradu Idejnog rješenja, kao i svi drugi djelovi ugovora na koje utiče izmjena projektnog zadatka.

Član 11.
Pregled i otklanjanje nedostataka

Nakon prijema Idejnog rješenja u formi koja je predviđena čl. 8 ovog ugovora, Naručilac posla je u obavezi da isti pregleda bez odlaganja i da u roku od 5 dana obavijesti Izvršioca posla o svim eventualnim nedostacima Idejnog rješenja.

Izvršilac posla je u obavezi da u roku od 8 dana o svom trošku otkloni nedostatke na koje mu je ukazao Naručilac posla.

Član 12.
Cijena

Cijena usluge za izradu Idejnog rješenja u svrhu dobijanja građevinske dozvole će biti definisana posebnim Ugovorom.

U cijenu je uračunata izrada i predaja Idejnog projekta u štampanoj (3 kompleta) i zaštićenoj digitalnoj formi (sedam). Svaki naredni komplet se posebno naručuje i naplaćuje.

Član 13.
Način plaćanja

Cijena usluga za izradu Idejnog rješenja biće isplaćena na sljedeći način:

- 50 % cijene će biti isplaćeno odmah nakon potpisivanja ugovora
- 50 % cijene će biti isplaćeno nakon izrade Idejnog rješenja

Član 14.
Aneksi ugovora

Ukoliko se, prilikom ispunjavanja obaveza iz ovog ugovora pojavi potreba za izradom druge dokumentacije ili projekata, njihov predmet i cijene će biti utvrđeni aneksom ovog ugovora.

Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora imaju pravnu snagu isključivo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi, odn. kao aneks ovog ugovora.

Član 15.
Nemogućnost završetka posla

Ukoliko usljed razloga za koje Izvršilac posla nije odgovoran i na koje nije mogao uticati, dođe do prekida u njegovom radu, Naručilac posla se obavezuje da mu isplati naknadu za dio posla koji je odradio.

Član 16.
Autorska prava

Autorska prava na Idejno rješenje koje je predmet ovoga ugovora, i na svim njegovim djelovima pripadaju Izvršiocu. Original Idejnog rješenja je vlasništvo Izvršioca posla. Izvršilac posla ima pravo da bude priznat kao autor Idejnog rješenja, na način što će njegovo ime biti naznačeno na projektu i u vezi sa njim.

Član 17.
Rješavanje sporova

Sve eventualne sporove nastale u vezi sa ovim ugovorom Ugovorne strane će pokušati da riješe putem pregovora. Ukoliko ne dođe do vansudskog rješenja sporova u vezi sa ovim ugovorom, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 18.
Primjena propisa

Na pitanja koja nijesu regulisana ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih relevantnih propisa.

Član 19.
Primjeci ugovora

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, po 2 (dva) primjerka za svaku od Ugovornih strana.

Izvršilac




Naručilac posla




1.2 Licenca firme



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-607/2
Podgorica, 04.10.2019.godine

» DVARP+C« D.O.O.

Baku ulica 94/1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIJANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-607/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » DVARP + C » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » DVARP + C » D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-607/1 od 24.09.2019.godine, » DVARP + C » D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-37/3 od 12.01.2018.godine, kojim je Lekić Slavku, diplomiranom inženjeru arhitekture – Smjer: projektanski, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » DVARP + C » D.O.O. iz Podgorice i Lekić Slavka, diplomiranog inženjera arhitekture – Smjer: projektanski, iz Bara, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, počev od 01.09.2019.godine, na radno mjesto: arhitekta sa punim radnim vremenom- čl. 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 50881834, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



1.3 Polisa osiguranja



Broj polise: 6-41196
 Zamjena polise: 38390
 Vrsta osiguranja: Odd. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 597405
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 04.11.2021

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1
 PIB:03250032-

Osiguranik: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1
 PIB:03250032-

Početak osiguranja: 5.11.2021 Prestanak osiguranja: 5.11.2022 Dospijeće: 05.11
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 477,46

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima. Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)	
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova					
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88	
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55	
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15	
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42	
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	84,30	
Ukupno:					477,46
				PREMIJA OSIGURANJA	477,46
				Porez:	42,97
				UKUPNO ZA UPLATU:	520,43

NAPOMENA

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10% min. 1.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokrivenje: Crna Gora.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Broj polise: 6-41196
Zamjena polise: 38390
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 597405
Mjesto: Podgorica
Datum: 04.11.2021

Ugovarač osiguranja: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1
PIB:03250032-

Osigurani: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1
PIB:03250032-

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 520,43 € obračunata za period od 05.11.2021 do 05.11.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/a sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail stavko@divar.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog odjelnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana naznačenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplate premiju osiguranje smatraće se da osiguranje nije bilo zaključeno te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze stana osigurne Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pristano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvrši obradu ličnih podataka koje snibavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proseliti na obradu povezanom pravnom licu odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa stampanim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečeta.

Wela belin
Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača

1.4 Licenca odgovornog projektanta



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-172/2
Podgorica, 31.03.2022. godine

DIJANA VUČINIĆ

PODGORICA
Ul. Atinska, br. 56

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-172/2

Podgorica, 31.03.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Dijane Vučinić, broj UPI 12-332/22-172/1 od 07.03.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Dijani Vučinić, iz Podgorice, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje se

L I C E N C A

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-172/1 od 07.03.2022. godine, ovom organu, obratila se Dijana Vučinić zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; izvod iz Matičnog registra vjenčanih; diploma osnovnih akademskih studija i stečenom stepenu bachelor (BSc) arhitektura, broj B-111 od 20.04.2012. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; diploma postdiplomskih specijalističkih studija i stečenom stepenu specijaliste (Spec.Sci) arhitektura, broj 87 od 26.05.2011. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-92 od 12.01.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 300581 042 od 21.07.2021. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "DVARP" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

1.5 Rješenje o registraciji



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0881834 / 001

U Podgorici, dana 26.03.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DVARP+C" PODGORICA, broj 278996 podnijetoj dana 25.03.2019. u 11:15:33, preko

Ime i prezime: VELIBOR VUJOŠEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2109988213003 CRNA GORA
Adresa: II CRNOGORSKOG BATALJONA BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DVARP+C" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	DVARP+C
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50881834
PIB:	03250032
Datum statuta:	25.03.2019.
Datum ugovora:	25.03.2019.
Adresa uprave - sjedište:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267255474
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JELENA ŠĆEPANOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0801994259973 CRNA GORA
Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA BR.29 PODGORICA CRNA
GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: DIJANA VUČINIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 3005981215012 CRNA GORA
Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR.28 PODGORICA CRNA
GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: DIJANA VUČINIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 3005981215012 CRNA GORA
Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR.28 PODGORICA CRNA
GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.03.2019 u 11:15:33 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DVARP+C. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

1.6 Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

Za izgradnju proizvodno skladišnog objekta, na KP 135/146 K.O. Cijevna, UP 64 - Blok 15, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica

LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se na KP 135/146 K.O. Cijevna, UP 64 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine.

Područje Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi - Cijevna" u Podgorici predstavlja integralni dio buduće industrijske zone locirane južno od urbane aglomeracije Podgorice. Sve industrijske zone su uzajamno povezane i usmjerene na jake saobraćajne i željezničke mreže u cilju stvaranja ukupne dopunjenosti sadržaja koji zajednički zadovoljavaju potrebe grada i regiona. Prostor ima dobru povezanost sa saobraćajnim priključkom, što je veoma važno zbog intenzivnog prometa sirovinom i materijalima. Udaljenje od mjesta stanovanja je optimalno (ne veće od 2.5 km). Veza predmetne lokacije gradskim saobraćajem sa Podgoricom je laka i brza. S druge strane, postignuta je dovoljna udaljenost industrijskih objekata (skladišta i servisa) u odnosu na naselja, a moguća je i prostorna i vizuelna izolovanost. Parcela se svojim sjeveroistočnim dijelom oslanja na postojeće saobraćajnice. Na parceli nema izgrađenih objekata.

PLANIRANI SADRŽAJI

Potrebno je isplanirati objekat koji će imati proizvodno-skladišnu namjenu. Predvidjeti proizvodno-skladišni prostor u prizemlju i prostor za administraciju na spratu. Administracija na spratu treba sadržati prijemni prostor, kancelarijski prostor za tri radna mjesta i salu za sastanke. Proizvodno-skladišni prostor sa regalima nalazi se u prizemlju. Potrebno je predvidjeti ulaz za zaposlene i ulaz za dostavu robe sa teretnim vozilom. Pri orijentaciji potrebno je voditi računa o klimi ovog mjesta.

MATERIJALIZACIJA

Kada su u pitanju materijali za izgradnju i oblaganje, bitno je da se odabir prilagodi uslovima lokacije. Konstruktivni sistem i materijale za izgradnju konstrukcije, neophodno je prilagoditi uslovima terena. Kod završne obrade objekta, odnosno fasade, potrebno je voditi računa o energetskej efikasnosti kao i o prilagođavanju objekta prirodnom okuženju.

PARTER

Planirani objekat je potrebno adekvatno povezati sa eksterijerom u kome će dominantnu ulogu imati zelenilo, koje će doprinijeti vizuelnom integritetu sa zatečenim prirodnim okruženjem.


INFRASTRUKTURA

Sve infrastrukturne priključke i internu mrežu odraditi u skladu sa smjericama dobijenim od nadležnih službi.

INVESTITOR
ENTER D.O.O.



1.7 Urbanističko - tehnički uslovi

<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>broj: 08-332/22-352 Podgorica, 02.03.2022. godine</p>	
---	---

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.), Urbanističkog projekta „Skladišta i servisi - Cijevna“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 25/18) i podnijetog zahtjeva privrednog društva **ENTER DOO Podgorica, izdaje**

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 64 – BLOK 15, U ZAHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA "SKLADIŠTA I SERVISI - CIJEVNA" U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTEVA	ENTER DOO
2	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 809, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 135/1464 KO Cijevna, iznosi 545,00m ² . Podaci o teretima i ograničenjima: <ul style="list-style-type: none">▪ Dati su u listu nepokretnosti. Nosilac prava: <ul style="list-style-type: none">▪ Marinković Dubljević Dragana, svojina 1/1. List nepokretnosti broj 809 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, sastavni su dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele /objekta	
	POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU (IP)/prateći centralni sadržaji – PCS <i>Oplužni centar Radne zone</i> Centralni prostor plana je namijenjen Oplužnom centru Radne zone sa pratećim centralnim sadržajima, uređenom zelenom površinom na prilazu od magistrale i zaštitnim zelenilom prema blokovima namijenjenim industriji. Podjelom na više manjih parcela obezbjeđuje se faznost u izgradnji i daje mogućnost življem arhitektonskom i likovnom izražaju. Za potrebe inustrijsko-skladišne zone i prisutnog stanovanja, centar bi u svom sklopu imao: poštu, banku, ugostiteljske sadržaje, ambulantu, vatrogasnu stanicu, zanatsko-servisne sadržaje, trgovinu i usluge, kao i prostore namijenjene kulturi. Time bi i susjedne zone namijenjene stanovanju gravitirale ka ovom centru.	

3.2.	<p>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</p> <p>Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima programskog rješenja.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele 64 iznosi 545,00m².</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabormom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p>Građevinska linija</p> <p>Napomena:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ u okvirima postavljenih građevinskih linija i parcela, moguće je korigovanje gabarita i oblika objekta ukoliko ne narušava urbanističku postavku. <p><i>Građevinske linije su definisane koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.</i></p>
4	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.</p> <p>Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.</p> <p>Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).</p> <p>Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.</p> <p>Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

	<p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95). ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71), ▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).
--	---

5	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Mjere zaštite životne sredine</p> <p>Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog Izmjenama i dopunama DUP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou. Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerzagadjenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.), ▪ zaštitu tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća), ▪ zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh). <p>Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za buduću razvoj ovog područja.</p> <p>Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.</p>
----------	--

6	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Smjernice za ozelenjavanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ intervencije vršiti u skladu sa grafičkim prilogom (prostori planirani za namjensko zelenilo prikazani su u grafičkom prilogu, blokovi: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19) ▪ kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
----------	---

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ odnos lišćarskog i četinarskog drveća ne smije biti manji od 2 : 1, tj. treba da preovlađuju lišćari koji su efikasniji u higijenskom pogledu, ▪ u cilju što veće funkcionalnosti saditi minimum 80 stabala i 400 sadnica žbunja po 1 ha zelene površine, ▪ sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom ili geometrijskom stilu, ▪ koristiti visokodekorativne biljne vrste, moćnih krošnji, sa najmanje zahtjeva na uslove sredine, a prednost dati brzorastućim vrstama, ▪ formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje, ▪ za parterno zelenilo koristiti: visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od poleglim do piramidalnih formi), ▪ koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i zdrave.
7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Mjere zaštite kulturne baštine</p> <p>Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu - za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA POSEBNJIM POTREBAMA
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p> <p>Navedene smjernice su u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list "Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</p>
9	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
9.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p>

9.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
9.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prikazano na grafičkom prilogu 6 ovih UTU-a.
9.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

10	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

11	URBANISTIČKI PARAMETRI																				
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 64 - BLOK 15</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>545,00m²</td> </tr> <tr> <td>Broj objekta na parceli</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Ukupna površina pod objektima</td> <td>443,00m²</td> </tr> <tr> <td>Planirana spratnost na parceli</td> <td>P+1+Pk Indeks spratnosti Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5 (na primer 2,5 znači P+1+Pk). Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, podrumi nisu ušli u bilanse.</td> </tr> <tr> <td>Status objekta**</td> <td>1 - planiran nov objekat</td> </tr> <tr> <td>Planirana ukupna BRGP</td> <td>1.108,00m²</td> </tr> <tr> <td>Koeficijent (<i>indeks</i>) izgrađenosti</td> <td>2,03</td> </tr> <tr> <td>Stepen (<i>indeks</i>) zauzetosti (%)</td> <td>81,3 (8,13)</td> </tr> <tr> <td>Broj parking mjesta</td> <td>0</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 64 - BLOK 15	Površina urbanističke parcele	545,00m²	Broj objekta na parceli	2	Ukupna površina pod objektima	443,00m²	Planirana spratnost na parceli	P+1+Pk Indeks spratnosti Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5 (na primer 2,5 znači P+1+Pk). Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, podrumi nisu ušli u bilanse.	Status objekta**	1 - planiran nov objekat	Planirana ukupna BRGP	1.108,00m²	Koeficijent (<i>indeks</i>) izgrađenosti	2,03	Stepen (<i>indeks</i>) zauzetosti (%)	81,3 (8,13)	Broj parking mjesta	0
Oznaka urbanističke parcele	UP 64 - BLOK 15																				
Površina urbanističke parcele	545,00m²																				
Broj objekta na parceli	2																				
Ukupna površina pod objektima	443,00m²																				
Planirana spratnost na parceli	P+1+Pk Indeks spratnosti Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5 (na primer 2,5 znači P+1+Pk). Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, podrumi nisu ušli u bilanse.																				
Status objekta**	1 - planiran nov objekat																				
Planirana ukupna BRGP	1.108,00m²																				
Koeficijent (<i>indeks</i>) izgrađenosti	2,03																				
Stepen (<i>indeks</i>) zauzetosti (%)	81,3 (8,13)																				
Broj parking mjesta	0																				
	Saobraćajno rješenje																				
	<p>Polozicije prilaza parcelama sa ulica sekundarne i niže mreže date su ilustrativno na grafičkom prilogu, list br. 10, kao provera urbanističkog rešenja i ne smatraju se obavezujućim. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati princip po kome prilaz parceli mora biti udaljen od raskrsnice na dovoljnom rastojanju kako se ne bi smanjila preglednost i omogućilo bezbedno odvijanje saobraćaja u raskrsnici.</p> <p>Pri definisanju površina za stacioniranje putničkih vozila korisniku se preporučuju sledeći normativi zasnovani na normativima GUP-a, izvedeni u zavisnosti od namjene planiranih objekata:</p>																				

	<p>za zonu opslužnog centra 1 PM na 50 m² bruto etažne površine lokala 1 PM na 90 m² bruto etažne površine drugih objekata za rad</p> <p>Jedina posebna otvorena parkirališta predviđena su uz opslužni centar radne zone (98 pm za putnička vozila).</p> <p>...</p> <p>Rang pristupna ulica (saobraćajnice Ulica 6, Ulica 7, Nova 2, Nova 3, Nova 8, Nova 9, Nova 11)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ regulaciona širina 12,0 m ili 13,5 m (u zavisnosti od zelenog pojasa), od toga: ▪ kolovoz 6,5 m, ▪ obostrano trotoar 2,0 m ▪ jednostrano ili obostrano zelenilo 1,5 m, <p>...</p> <p>1 etapa</p> <p>Ovo je investiciono najzahtevnija jer pokreće izgradnju kompletne infrastrukture neophodne za funkcije predviđene u prostoru.</p> <p>Izgradnjom obodnih saobraćajnica Nove 1, Nove 8, Nove 12 i Ulice 7 i 6, sa dva priključka na magistralu, otvara se mogućnost za:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ izgradnju teretne stanice koja je neophodna za dobru funkciju ove zone, ▪ pristup za 7 lokacija namijenjenih industriji, ▪ pristup za 16 lokacija namijenjenih zatvorenom tipu skladišta i servisa, sa izložbeno prodajnim mogućnostima, ▪ pristup za 7 lokacija namijenjenih poluotvorenim skladištima, ▪ pristup za 6 lokacija namijenjenih otvorenom tipu skladišta, ▪ pristup i za 20 lokacija porodičnog stanovanja, ▪ pristup prvoj parceli lokacije pratećih centralnih sadržaja, ▪ pristup lokaciji parka i mogućnost njegovog začetka, ▪ jasno određenje zone zaštitnog zelenila i pristupanje njenoj realizaciji, ▪ pristup zonama rekultivacije, koje su sada rane u prostoru i pokretanje dugotrajnog procesa iscjeljenja tla.
<p>URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA OPSLUŽNOG CENTRA RADNE ZONE</p>	
<p>Plan predviđa faznu realizaciju Centra, prema potrebama i mogućnostima potencijalnih investitora. Minimalni kapaciteti podrazumijevaju komunalne sadržaje u prvoj fazi realizacije centra. Komercijalni i trgovinski sadržaji će se razvijati kontinualno na spontano izabranim lokacijama. Pogušćavanje i rast Centra će pratiti razvoj cijele zone do maksimalnih kapaciteta koji su određeni urbanističkim parametrima ovog plana.</p> <p>Komercijalni sadržaji</p> <p>podrazumevaju djelatnosti kao što su trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge. Razvoj i disperzija ovih sadržaja najviše zavisi od privatne inicijative i uslova na tržištu pa ih ne treba ograničavati lokacijski i funkcionalno samo na objekte Centra...</p> <p>Radi cjelovite predstave o potrebama UP-a "Skladišta i servisi - Cijevna" za komercijalnim sadržajima prilažemo neke parametre i kapacitete po djelatnostima:</p> <p>Trgovina</p> <p>Mreža trgovinskih kapaciteta obuhvata dvije osnovne kategorije prostornih jedinica: jedinice za prodaju robe svakodnevne potrošnje i jedinice za prodaju robe povremene potrošnje. Prodaja robe svakodnevne potrošnje obuhvata prodavnice prije svega sa prehrambenim artiklima a kojima je dodat i niz neprehrambenih roba za zadovoljavanje dnevnih i nedjeljnih potreba domaćinstva. U ovom tipu, prodavnice se u podjednakoj mjeri javljaju kao specijalizovane i mješovite. Prostorne forme ovog tipa su sledeće:</p> <p><i>Klasična prodavnica</i>: preporučena veličina je 35-80m² ukupnog trgovinskog prostora.</p> <p><i>Supereta</i> ili "samoposluga": preporučena veličina 100-250m² ukupnog trgovinskog prostora.</p>	

	<p><i>Supermarket</i> - "velika samoposluga": preporučena veličina 300-750m², izuzetno i preko ove mjere.. Supermarketi mogu biti i zasebni objekti, ali traže dobru povezanost sa saobraćajnim tokovima i veće površine za parkiranje.</p> <p>Prodavnice robe povremene potrošnje obuhvata prodavnice sa robom koja zadovoljava najširi spektar potreba stanovništva, domaćinstava i različitih privrednih i neprivrednih organizacija. Ovaj tip prodavnica se najčešće javlja u specijalizovanoj formi koja objedinjuje određeni spektar roba.</p> <p><i>Klasična prodavnica</i>: uobičajeno specijalizovanog tipa, preporučene veličine 35-100m² trgovinskog prostora..</p> <p><i>Velika prodavnica</i>: preporučene veličine od 100-500m², namijenjena svim tipovima roba.</p> <p>Ugostiteljstvo</p> <p>Objekti i površine za ugostiteljstvo obuhvataju kapacitete namijenjene isključivo pružanju usluga hrane i pića. Sadržaji ove grupe su namijenjeni stanovništvu, zaposlenima u ovoj zoni, kao i kupcima i posjetiocima ove zone. Javljaju se u formi: restorana, kafana, barova, gostionica, krčmi, bifea, narodnih kuhinja, poslastičarnica, menzi, kafića itd. Prostorne forme u kojima se obično javljaju navedeni sadržaji su sledeće:</p> <p><i>Tip restoran - kafana</i>: pruža usluge ishrane i pića sa dužim zadržavanjem gostiju.</p> <p><i>Tip snek</i>: pruža usluge hrane i pića sa kraćim zadržavanjem gostiju (obuhvata različitu skalu sadržaja, od bifea, preko snek barova i kafića do poslastičarnica mlečnih restorana i sl, a veličine prostornih jedinica nemaju ograničenja u pogledu površine i broja sjedišta.</p> <p>Istraživanja su pokazala da ne postoji čvrst sistem pravila za lociranje objekata restoraterstva.</p> <p>Zanatske usluge</p> <p>Mreža kapaciteta zanatskih usluga obuhvata više različitih kategorija, od jedinica namijenjenih pružanju usluga pojedincima (frizer, kozmetičar, hemijsko čišćenje i sl.), preko različitih zanatskih radnji koje se bave i proizvodnjom i pružanjem usluga (modni zanati, obuća, umjetnički zanati, knjigovezac i sl.), do zanata koji su namijenjeni održavanju stana (moler, električar, bijela tehnika, stolar, tapetar i sl.).</p> <p>Zanatske radnje se lociraju uglavnom po kriterijumu stepena ugrožavanja sredine. Na teritoriji UP-a dozvoljeno je lociranje samo sadržaja sa čistom tehnologijom rada, namijenjenih pružanju pojedinih usluga stanovništvu. Zanatske radnje koje bukom, neprijatnim mirisima, dimom i sl. zagađuju sredinu ne mogu se locirati na prostoru plana.</p> <p>Poslovanje</p> <p>Ova kategorija sadržaja obuhvata grupu: <i>poslovna udruženja, banke, biro, privatna preduzeća, poslovni prostori</i>, znači svim onim institucijama čiji kancelarijski prostor nije direktno (tehnološki) vezan za proizvodne pogone.</p> <p>Javna namjena, je prisutna kao ambulnata sa apotekom, udruženja građana, administracija i kultura.</p> <p>Od komunalnih sadržaja u okviru Centra su predviđeni: pošta, TT centrala i trafo-stanice, vatrogasna stanica.</p> <p>...</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ namjena objekta je slobodna u okviru funkcija javnih, komunalnih djelatnosti, poslovanja, trgovine, ugostiteljstva, usluga, zanatstva i kulture; ▪ moguća je realizacija objekata u fazama; ▪ kota prizemlja je prilagođena namjeni; ▪ u projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze; ▪ krovovi ovih objekata su kosi, malih nagiba (do 20°), krovni pokrivači adekvatni nagibu. ▪ u oblikovanju posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente; <p>Napomena:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ u okvirima postavljenih građevinskih linija i parcela, moguće je korigovanje gabarita i oblika objekta ukoliko ne narušava urbanističku postavku.
--	--

12	OSTALI USLOVI
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice UP-a Skladišta I servisi - Cijevna" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, https://www.gov.me/cyr/mepg.</i></p>

13	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi - Cijevna" u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 809, KO Cijevna; ▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 135/146 KO Cijevna.

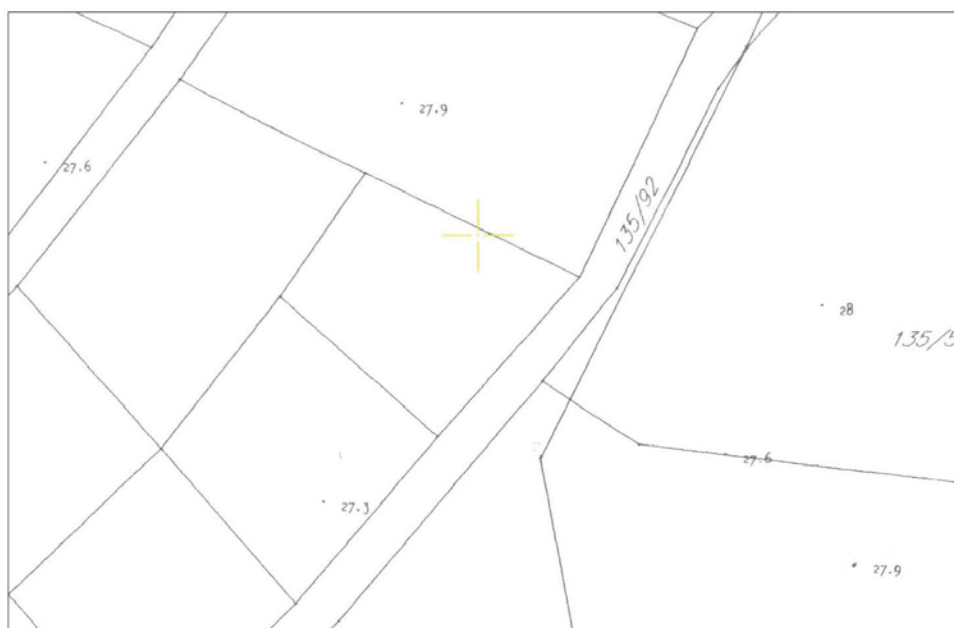


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/22-352
Podgorica, 02.03.2022. godine



Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

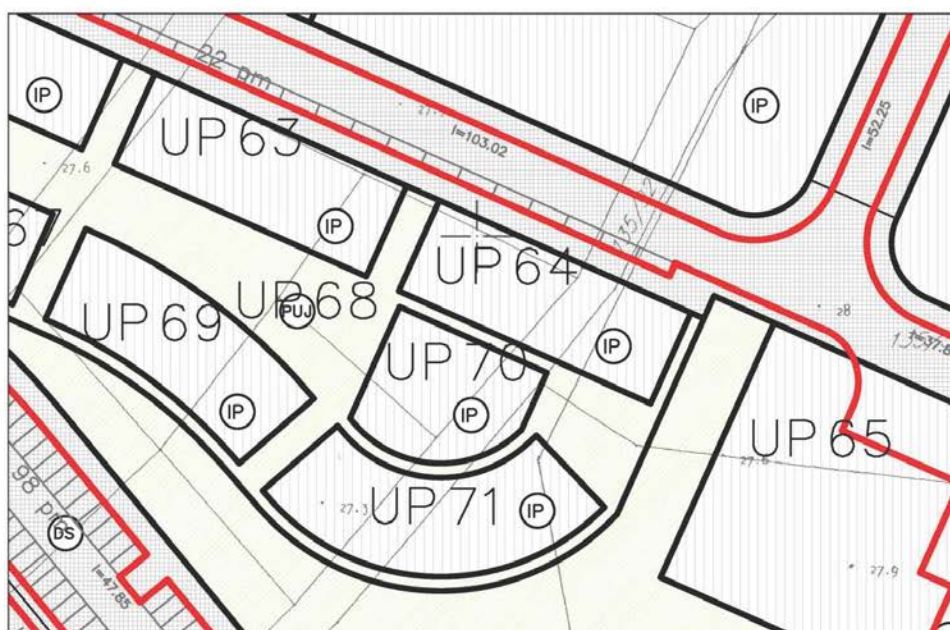
1	04 – Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata	UP 64 – zona 15
---	--	-----------------



Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

2 Izvod iz digitalne katastarske podloge

UP 64 – zona 15

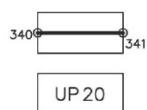
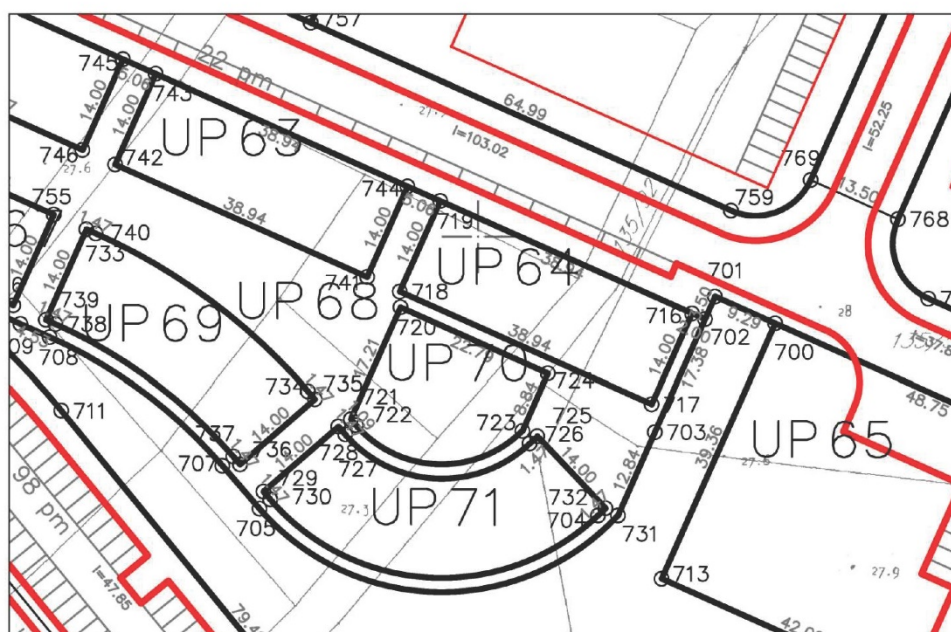


površine za industriju i proizvodnju

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

3 06 – Namjena površina

UP 64 – zona 15



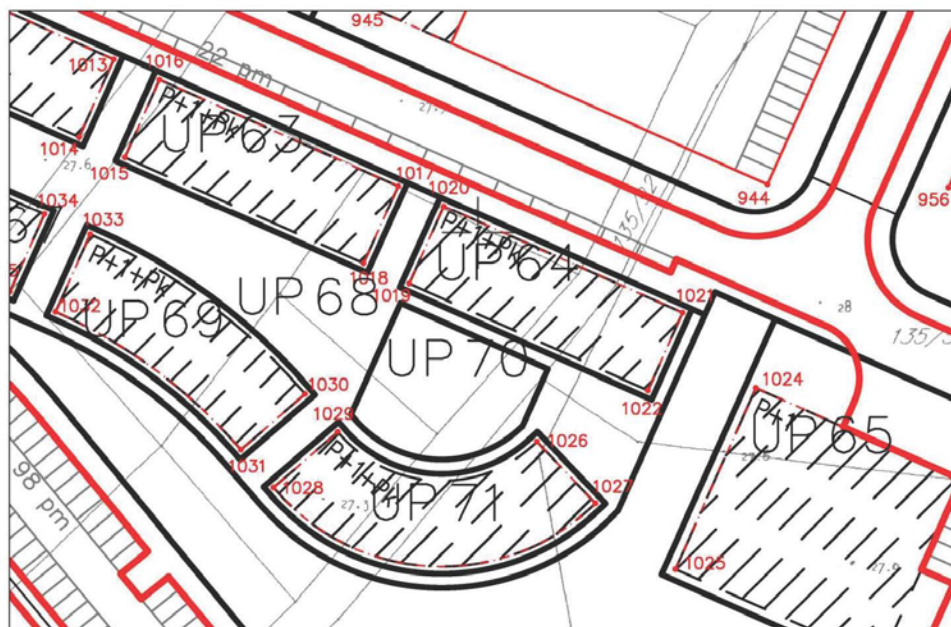
urbanistička parcela

broj urbanističke parcele

716	6601830.21	4693289.17
717	6601824.51	4693276.39
718	6601788.95	4693292.25
719	6601794.65	4693305.04

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

4	07 – Plan parcelacije sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP 64 – zona 15
---	---	-----------------

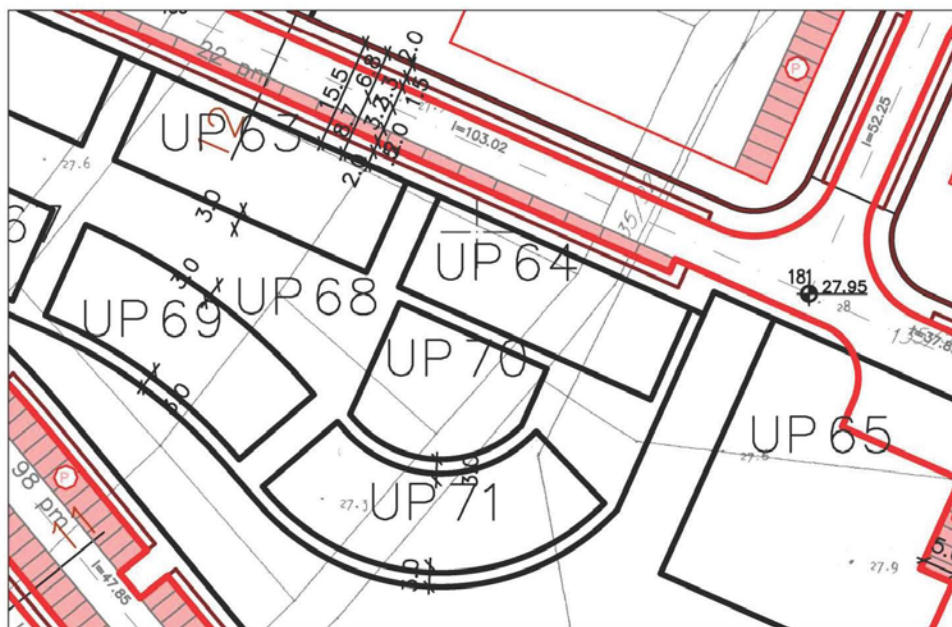


-  urbanistička parcela
-  broj urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  postojeći objekat
-  planirani objekat
-  spratnost

1019	6601790.27	4693292.76
1020	6601795.16	4693303.72
1021	6601828.90	4693288.67
1022	6601824.01	4693277.71

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

5	08 – Plan parcelacije sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih linija	UP 64 – zona 15
---	---	-----------------

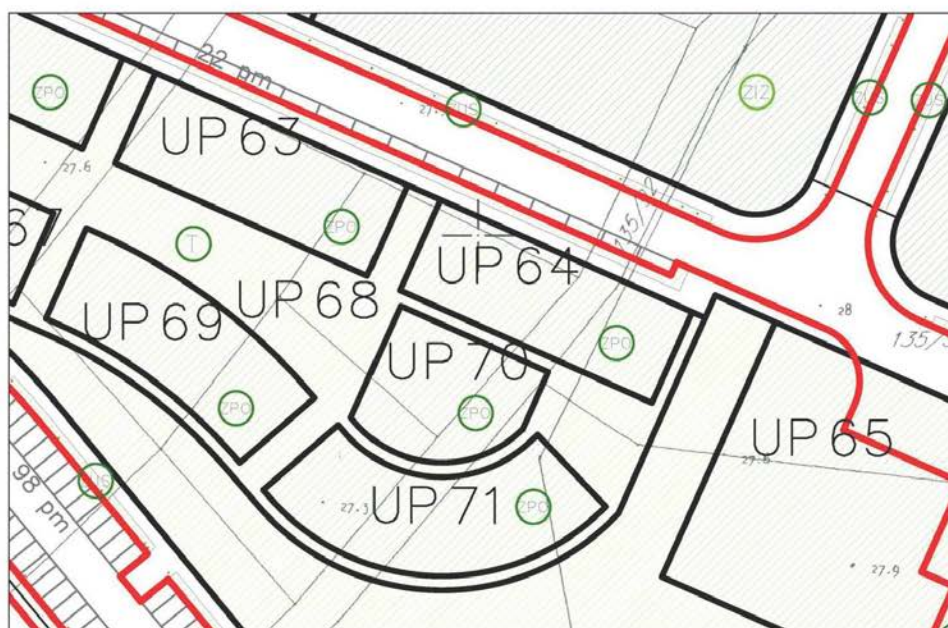


-  saobraćajnice
-  trotoar
-  osovina saobraćajnice
-  parking

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

5 09 – Saobraćajna infrastruktura

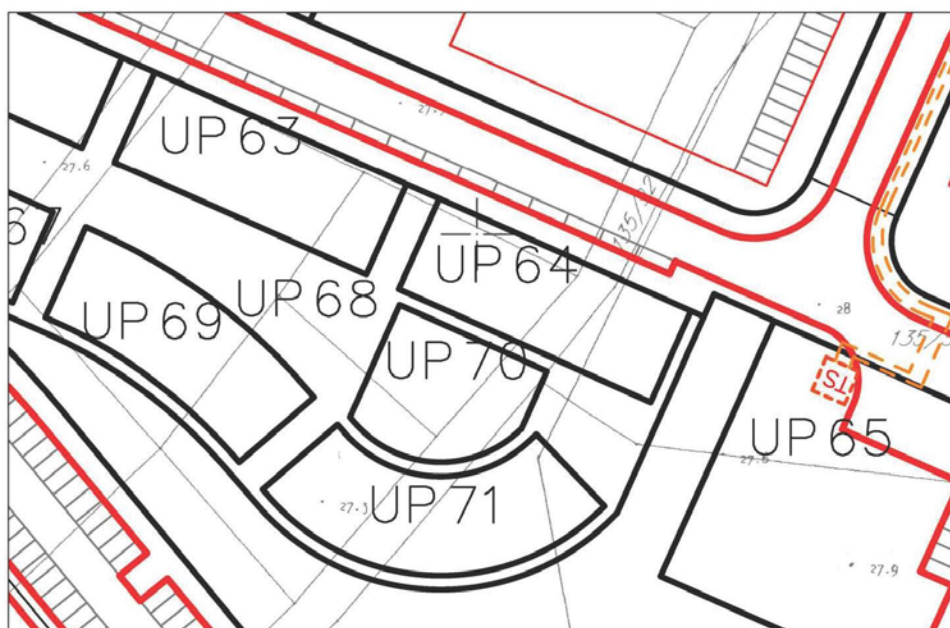
UP 64 – zona 15



Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

6 | 10 – Pejzažna arhitektura

UP 64 – zona 15



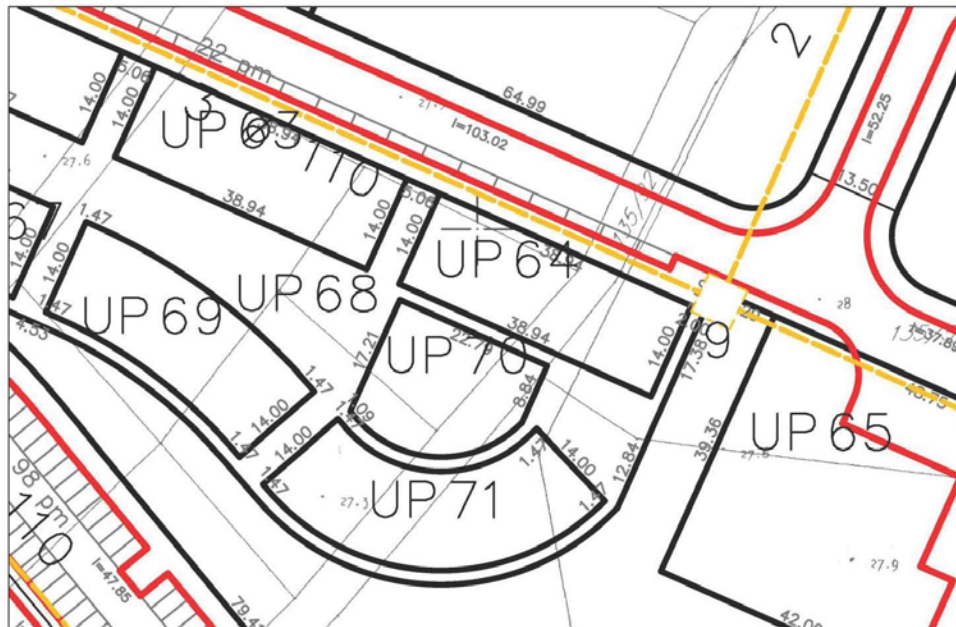
 planirani kabal 10 kV

 planirani trafostanica

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

7 11 – Elektroenergetska infrastruktura

UP 64 – zona 15



postojeća TK kanalizacija



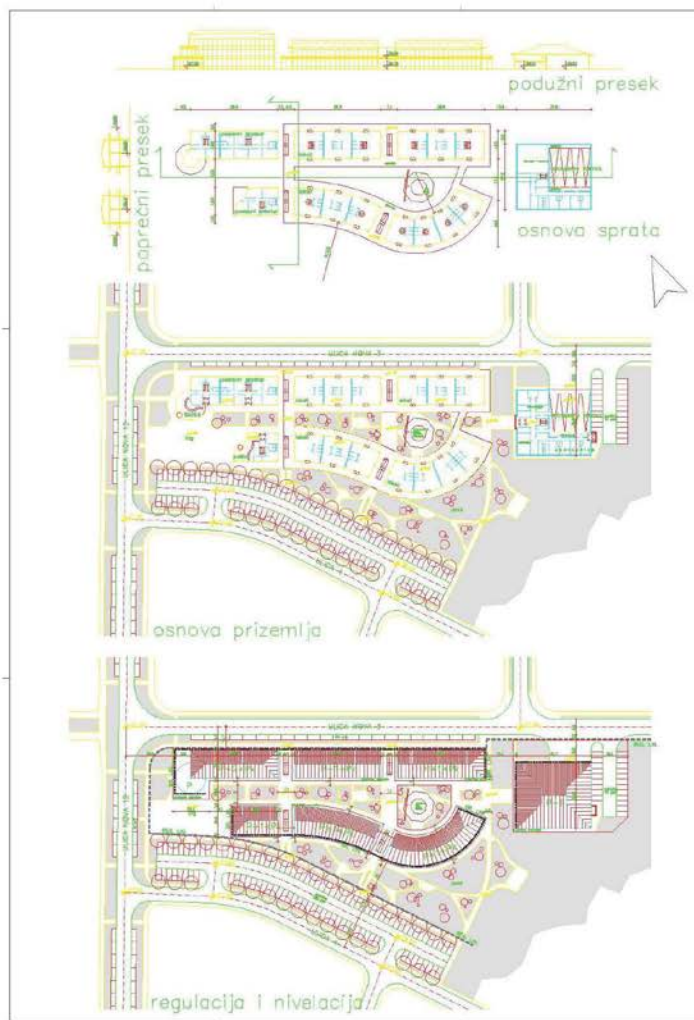
planirana TK kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

8

12 – Telekomunikaciona infrastruktura

UP 64 – zona 15



Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

9	13c – Elementi urbanističkog projekta OPSLUŽNI CENTAR RADNE ZONE	UP 64 – zona 15
---	---	-----------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, 11. 03. 2022.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

138830, 3001-140/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-352 od 02.03.2022.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-1908/1 od 04.03.2022. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta pratećih centralnih sadržaja na UP 64, blok 15, u zahvatu DUP-a "Skladište i servisi Cijevna" (katastarska parcela 135/146 KO Cijevna) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 1923/3 od 01.03.2017.godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Radunović Dejana, a sada glase na ime „ENTER“ DOO i iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Napominjemo da će kontrolni vodomjeri i vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

Sve ostalo, propisano uslovima broj 1923/3 od 01.03.2017. godine i dalje važi.
Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.
Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,
11.03.2022. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.



DEJAN RADUNOVIĆ
PODGORICA



Podgorica, 04.03.2017

6.751,3000-59/2017

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta pratećih centralnih sadržaja na UP 64, blok 15, u zahvatu DUP-a "Skladište i servisi Cijevna" (katastarska parcela 135/146 KO Cijevna) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 1923/1 od 20.02.2017. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta pratećih centralnih sadržaja na UP 64, blok 15, u zahvatu DUP-a "Skladište i servisi Cijevna" (katastarska parcela 135/146 KO Cijevna) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/17-30 od 17.02.2017. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetna katastarska parcela je neizgradjena. Na UP64 planirana je izgradnja objekta ukupne površine u osnovi do 443m², ukupne bruto razvijene građevinske površine 1108m² i spratnosti do P+1+Pk. Namjena planiranog objekta su prateći centralni sadržaji.

a) Vodovod:

Priključenje Vašeg objekta na na gradsku vodovodnu mrežu može se izvršiti na cjevovodu PEVG DN160mm u saobraćajnici sjeverno od parcele, rekonstrukcijom postojećeg čvora Č5300, ili izgradnjom novog vodovodnog šahta naspram objekta. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2,5-3 bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjere odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa više poslovnih cjelina za koje smatrate da je potrebno posebno mjerenje potrošnje vode, to riješiti ugradnjom vodomjera, takodje u šahtu ispred objekta, a nikako u objektu i samim jedinicama. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na planirani ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, pored izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoracjenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Bez obzira što je na predmetnoj lokaciji izgrađen kolektor fekalne kanalizacije, nema uslova za priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju, jer postojeća izgrađena fekalna kanalizacija nije u funkciji.

Prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008), na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji i za potrebe industrije. Do puštanja u funkciju gradske kanalizacije, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje, kao privremeno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta predvidjeti izgradnju septičke jame. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionih bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba

izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

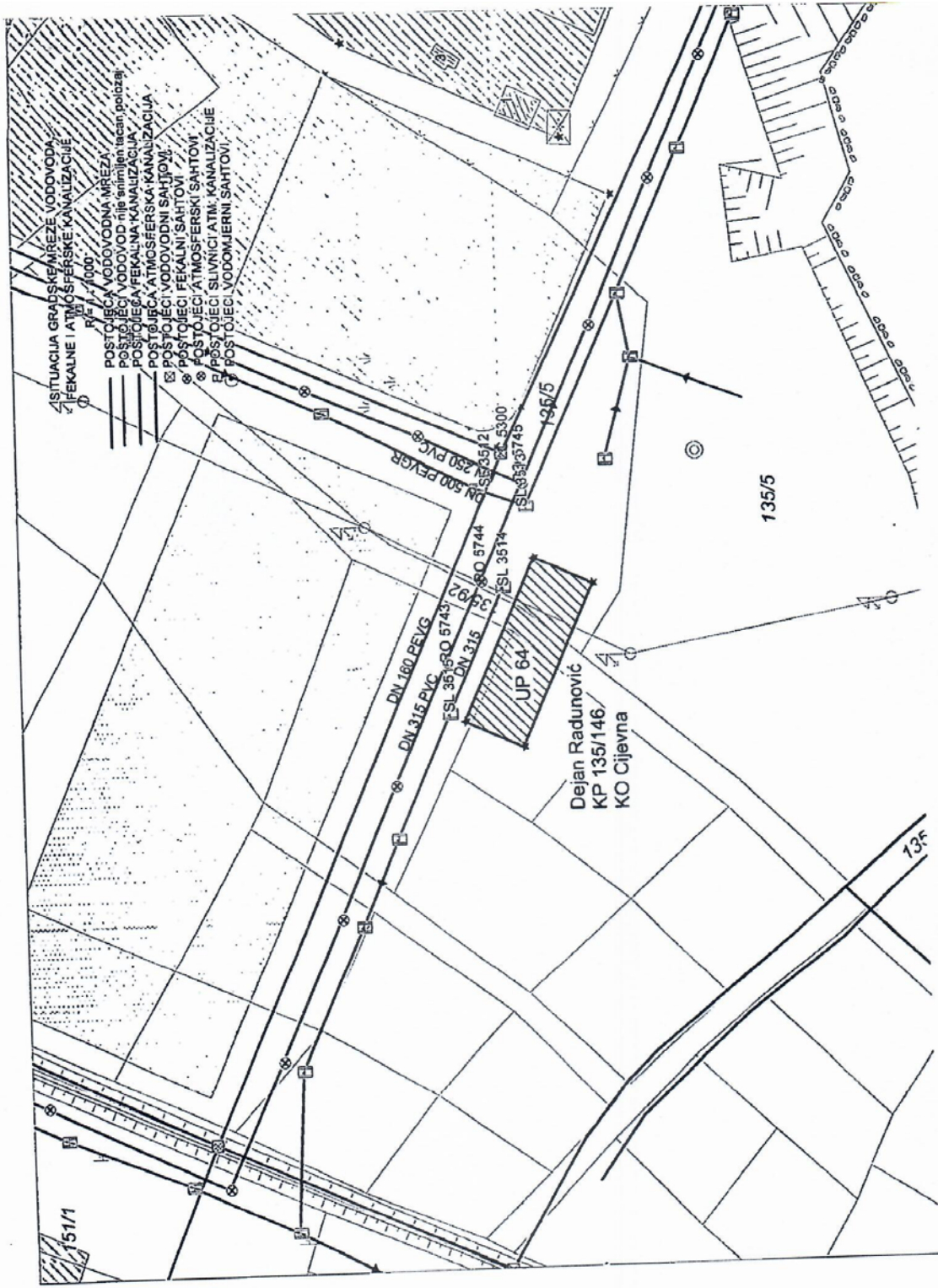
Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,

28.02.2017.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl. ecc.





1 SITUACIJA GRADSKOG NREZE VODOVODA
 2 FEFKALNE I ATMOSFERISKE KANALIZACIJE

- RAJ 1/000
- POSTOJEĆA VODOVODNA NREZA
 - POSTOJEĆI VODOVOD Ilič eninjeni i sačin polozak
 - POSTOJEĆA FEFKALNA KANALIZACIJA
 - POSTOJEĆA ATMOSFERISKA KANALIZACIJA
 - POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
 - POSTOJEĆI FEFKALNI SAHTOVI
 - POSTOJEĆI ATMOSFERISKI SAHTOVI
 - POSTOJEĆI SLIVNICI I ATM. KANALIZACIJE
 - POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI

UP 64
 Dejan Radunović
 KP 135/146
 KO Cijevna

135/5

13F

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA				
BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č: 5300	601,853,27	4,693,295,58	KP 28,17 mm	KVC DN-160 PEVG 26,64 mm KVC DN-90 PEVG 26,95 mm

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPČA	KOTA DNA KOLEKTORA CIJEVI	KOTA DNA DESNE PRIKLIJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJEVE PRIKLIJUČNE CIJEVI
SL 3513	601,841.47	4,693,290.60	KR 28.05 mm	KDC Nizvodno 24.64 mm KDC Uzvodno 24.64 mm		
SL 3514	601,823.97	4,693,296.14	KR 27.91 mm	KDC Nizvodno 26.63 mm KDC Uzvodno 26.63 mm		
SL 3515	601,796.40	4,693,308.44	KR 27.7 mm	KDC Nizvodno 26.37 mm KDC Uzvodno 26.37 mm		

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/22-759
Datum: 15.03.2022.



Katastarska opština: CIJEVNA
Broj lista nepokretnosti: 809
Broj plana: 5
Parcela: 135/146

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
109
003
5
057

4
109
003
5
002

135/146
135/5

4
109
003
5
057

4
109
003
5
002



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Handwritten signature]

1.8 List nepokretnosti

31/03/2022, 10:34

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.03.2022 10:33

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 31.03.2022 10:33

KO: CIJEVNA

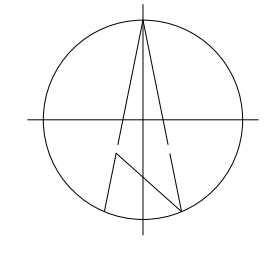
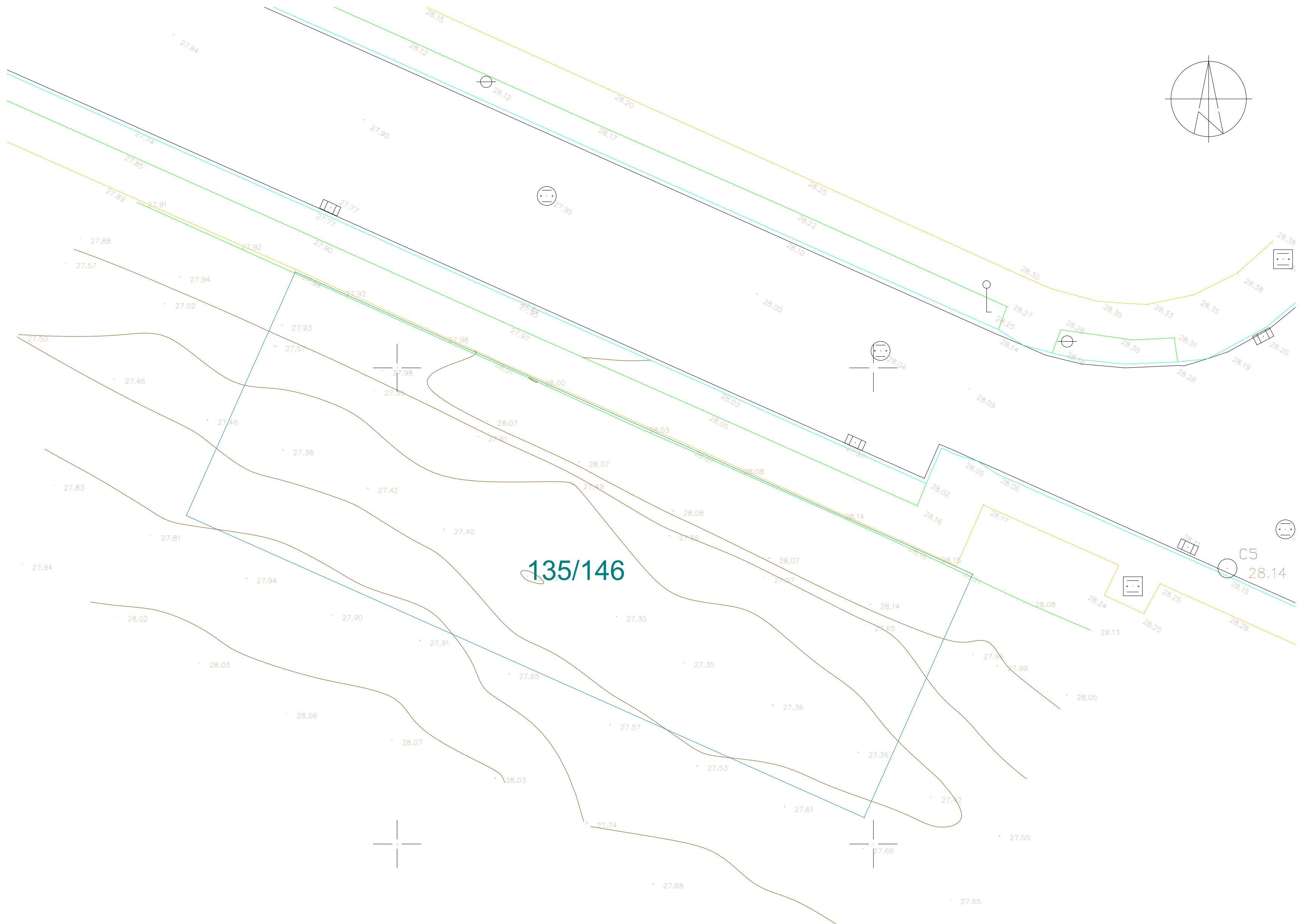
LIST NEPOKRETNOSTI 809 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
135/146		4 2/60	21.03.2022	ĆEMOVSKO	Gradjevinska parcela KUPOVINA	545	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ENTER D.O.O. PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

2 / SITUACIONI PLANOVI



135/146

- LEGENDA :**
- *Asfalt*
 - *Beton*
 - *Ivicnjak*
 - *Zelena površina*
 - *Granica katastarske parcele*
 - 28.30 *Kota terena*
 - ⊕ *Betonski stub*
 - ⊞ *Šahte*

DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.	
Namena objekta: Skladište i servisi		Lokacija: K.p. 135/146, K.O. Cijevna UP 64 - Blok 15, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica	
Naziv projekta	Proizvodno skladišni objekat	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a. Milica Bubanja, bsc. inž. geoteh.	R 1:150 Br. priloga 1	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.	
Namena objekta: Skladište i servisi		Lokacija: K.p. 135/146, K.O. Cijevna UP 64 - Blok 15, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi – Cijevna“, opština Podgorica	
Naziv projekta	Proizvodno skladišni objekat	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	R 1:2000	
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a. Milica Bubanja, bsc. inž. politeh.	Prilog: SIRA SITUACIJA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga 2	



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.
Namena objekta: Skladište i servisi		Lokacija: K.p. 135/146, K.O. Cijevna UP 64 - Blok 15, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica
Naziv projekta	Proizvodno skladišni objekat	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Diо tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Prilog: UŽA SITUACIJA
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a. Milica Bubanja, bsc. inž. pozitih.	R 1:500 Br. priloga 3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.

3 / IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

3.1 Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

Za izgradnju proizvodno skladišnog objekta, na K.p. 135/146 K.O. Cijevna, na UP 64 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta „Skladišta i servisi – Cijevna“, opština Podgorica

LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se na K.p. 135/146 K.O. Cijevna, UP 64 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta „Skladišta i servisi – Cijevna“, opština Podgorica. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine.

Područje Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi - Cijevna" u Podgorici predstavlja integralni dio buduće industrijske zone locirane južno od urbane aglomeracije Podgorice. Sve industrijske zone su uzajamno povezane i usmjerene na jake saobraćajne i željezničke mreže u cilju stvaranja ukupne dopunjenosti sadržaja koji zajednički zadovoljavaju potrebe grada i regiona. Prostor ima dobru povezanost sa saobraćajnim priključkom, što je veoma važno zbog intenzivnog prometa sirovinom i materijalima. Udaljenje od mjesta stanovanja je optimalno (ne veće od 2.5 km). Veza predmetne lokacije gradskim saobraćajem sa Podgoricom je laka i brza. S druge strane, postignuta je dovoljna udaljenost industrijskih objekata (skladišta i servisa) u odnosu na naselja, a moguća je i prostorna i vizuelna izolovanost.

Ukupna površina parcele je 545 m². Parcela se svojim sjeveroistočnim dijelom oslanja na postojeće saobraćajnice. Na parceli nema izgrađenih objekata.

ULAZNI PARAMETRI – PREMA TEKSTU UT USLOVA BR. 08-332/22-352

Površina parcele – 545,00m²

Spratnost max. – P+1+Pk

Ukupna površina pod objektima – 443,00m²

BRGP max. – 1.108,00m²

indeks zauzetosti – 81,3% (0,813)

indeks izgrađenosti – 2,03

broj parking mjesta – 0

POSTIGNUTI PARAMETRI

Površina parcele – 545,00m²

Spratnost – P+1

Ukupna površina pod objektima – 439,44m²

BRGP – 544,21m²

indeks zauzetosti – 0,80

indeks izgrađenosti – 0,99

broj parking mjesta – 0

PRIZEMLJE

Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina
1	predprostor	9.63
2	predprostor	10.20
3	skladišni prostor	375.26
4	toalet	3.03
5	toalet	3.10
6	kuhinja	4.10
7	stepenište	2.50
	ukupna neto površina	407.82 m²
	ukupna bruto površina	439.44 m²

PRVI SPRAT

Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina
1	hodnik	16.64
2	prijemni prostor	39.96
3	sala za sastanke	29.48
	ukupna neto površina	86.08 m²
	ukupna bruto površina	104.77 m²

PLANIRANI SADRŽAJI

Projektovan je objekat koji ima proizvodno-skladišnu namjenu, spratnosti P+1, maksimalne visine 10,04m. U prizemlju je predviđen proizvodno-skladišni prostor sa regalima, a tu su smješteni i toaleti i čajna kuhinja za potrebe zaposlenih. Predviđeni su dva ulaza u objektu – ulaz za zaposlene sa istočne strane i ulaz za dostavu robe sa teretnim vozilom sa sjeverne strane, širine 5m. Prvi sprat je namijenjen za administraciju koja sadrži prijemni prostor, kancelarijski prostor za tri radna mjesta i salu sa sastanke. Pri orijentaciji objekta i prostornih sadržaja vodilo se računa o klimi ovog mjesta.

MATERIJALIZACIJA I KONSTRUKTIVNI SISTEM

Odabir materijala za izgradnju prilagođen je uslovima lokacije. Konstruktivni sistem i materijali za izgradnju konstrukcije prilagođeni su uslovima terena. Konstruktivni sistem se sastoji od prefabrikovanih armirano-betonskih elemenata (stubovi, grede, ploče) i čelična potkonstrukcija za fasadne termoizolacione sendvič panele. Stubovi su prefabrikovani elementi dimenzija 50x50cm koji se polažu u temeljne čašice. Međuspratnu konstrukciju čine prefabrikovane ošupljene AB ploče pokrivene slojem monolitizacije od armiranog betona. Iznad administracije, krovnu konstrukciju takođe čine prefabrikovane betonske ploče. Objekat je u potpunosti pokriven krovnom termoizolacionim sendvič panelima na čeličnoj potkonstrukciji.

Kod završne obrade fasade objekta, vodilo se računa o energetskej efikasnosti kao i o prilagođavanju objekta prirodnom okruženju. Za spoljašnu obradu koriste se fasadne termoizolacione sendvič panele na čeličnoj potkonstrukciji, a na istočnoj strani iznad ulaza za zaposlene, koji je predviđen u staklu, nalazi se fasadni termoizolacioni sendvič panel obložen sa dekorativnom fasadnom opekam.

Unutrašnji zidovi na prizemlju i spratu su pregradni gipskartonski zidovi sa završnom obradom od poludisperzivnom bojom u zoni kancelarija, odnosno keramičkih pločica na lijepku u zoni toaleta i čajne kuhinje. U zoni toaleta se izvodi spuštenu plafon od vlagootpornih gipskartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji, a u kancelarijskom dijelu se izvode spuštenu mineralni plafoni na metalnoj potkonstrukciji sa mineralnim pločama dimenzije 60x60cm.

Pod u proizvodno skladišnom dijelu je Ferbeton. Završna obrada poda na spratu su keramičke pločice na lijepku.

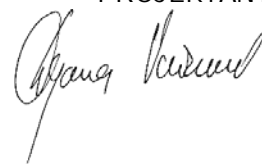
PARTER

Predmetna lokacija nalazi se u naselju Cijevna koje karakterišu uglavnom industrijski objekti i stambeni objekti, manje spratnosti i gustine. Planirani objekat je adekvatno povezan sa eksterijerom u kome dominantnu ulogu ima zelenilo, koje doprinosi vizuelnom integritetu sa zatečenim prirodnim okruženjem.

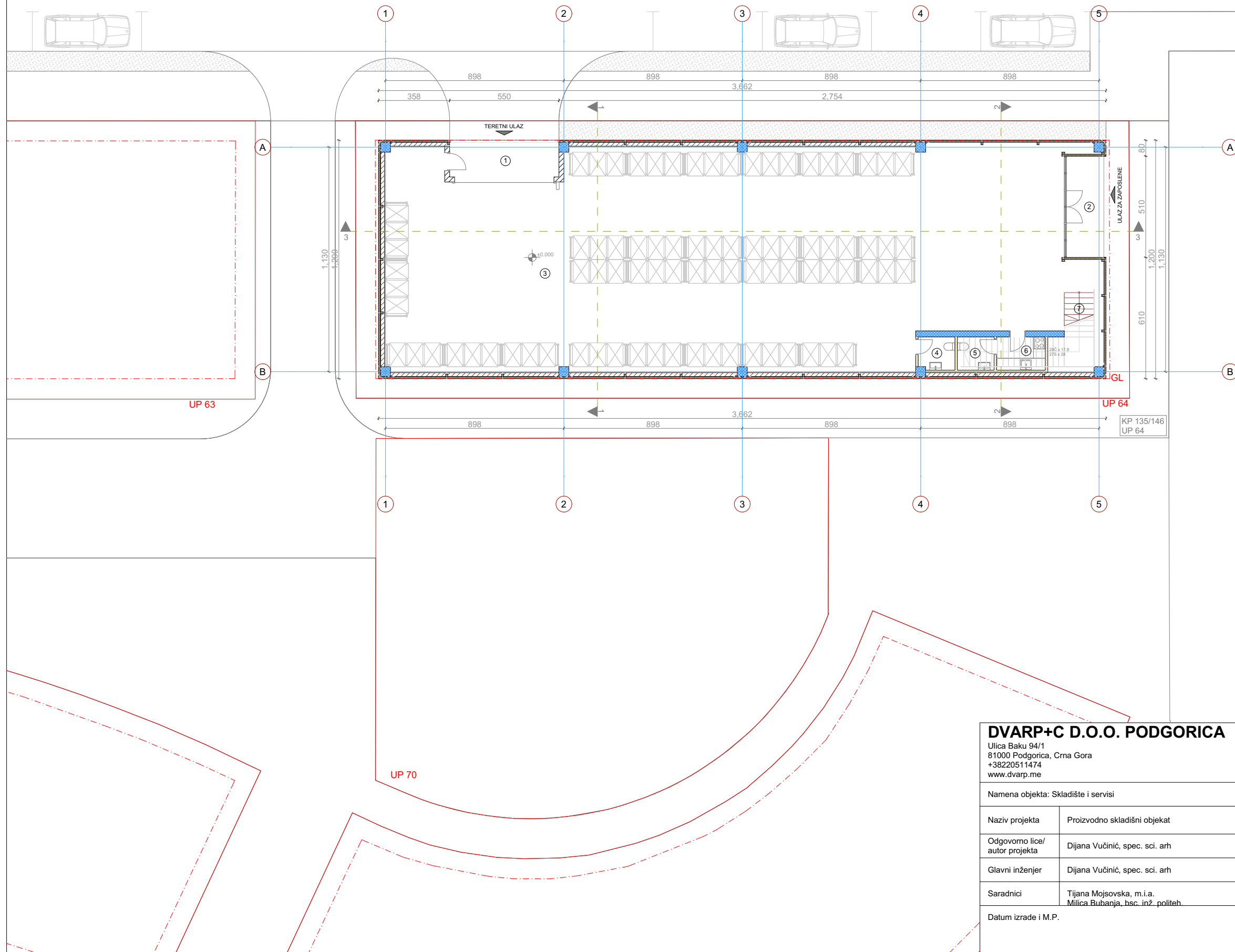
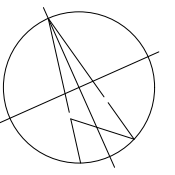
INFRASTRUKTURA

Sve infrastrukturne priključke i internu mrežu odraditi u skladu sa smjericama dobijenim od nadležnih službi.

PROJEKTANT



3.1 / GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Namena objekta: Skladište i servisi

Naziv projekta: Proizvodno skladišni objekat

Odgovorno lice/
autor projekta: Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Glavni inženjer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Saradnici: Tijana Mojsavska, m.i.a.
Milica Bujanja, bsc. inž. politeh.

Datum izrade i M.P.

Investitor:
ENTER D.O.O.

Lokacija:
K.p. 135/146, K.O. Cijevna
UP 64 - Blok 15, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi –
Cijevna”, opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

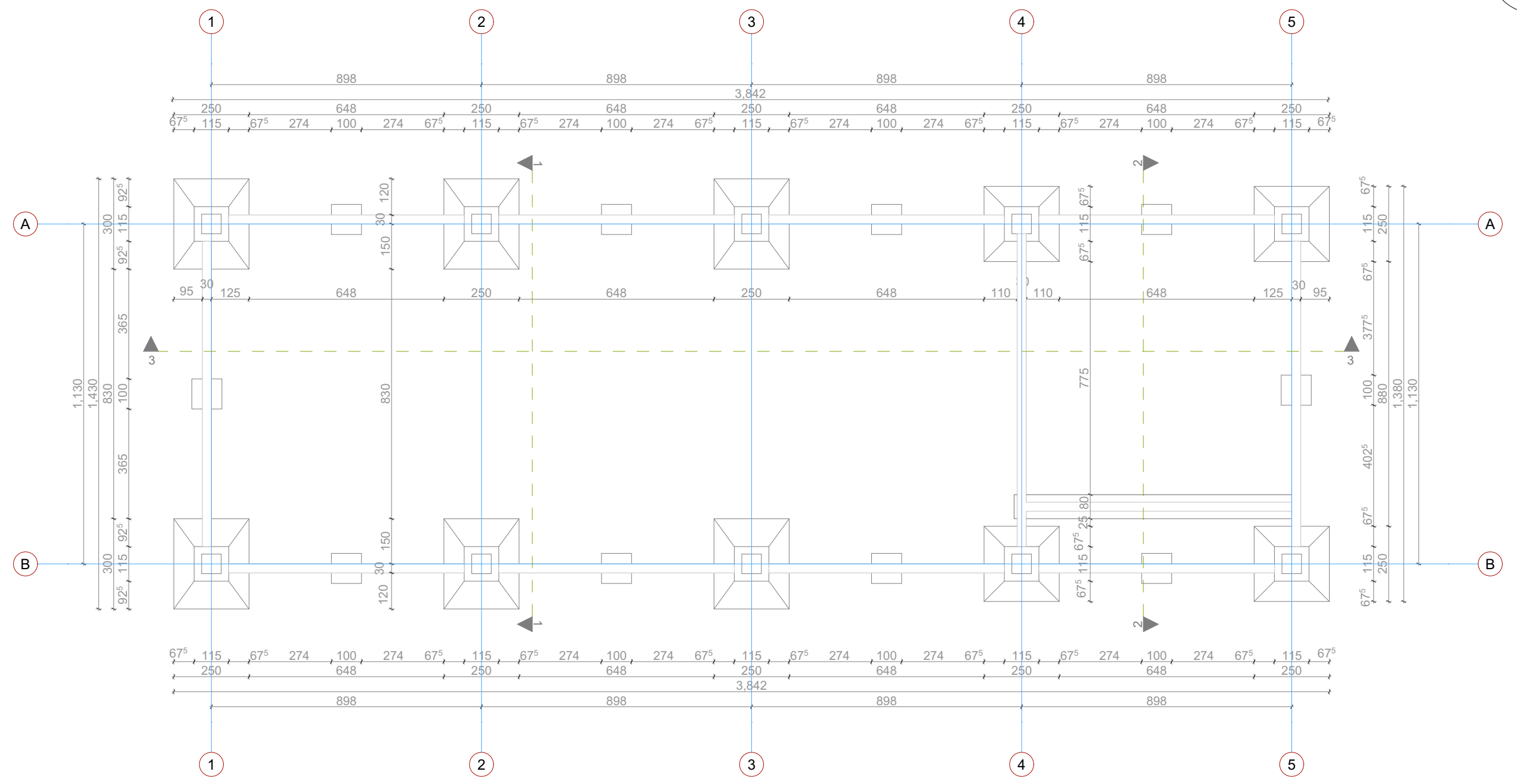
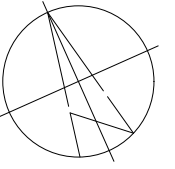
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

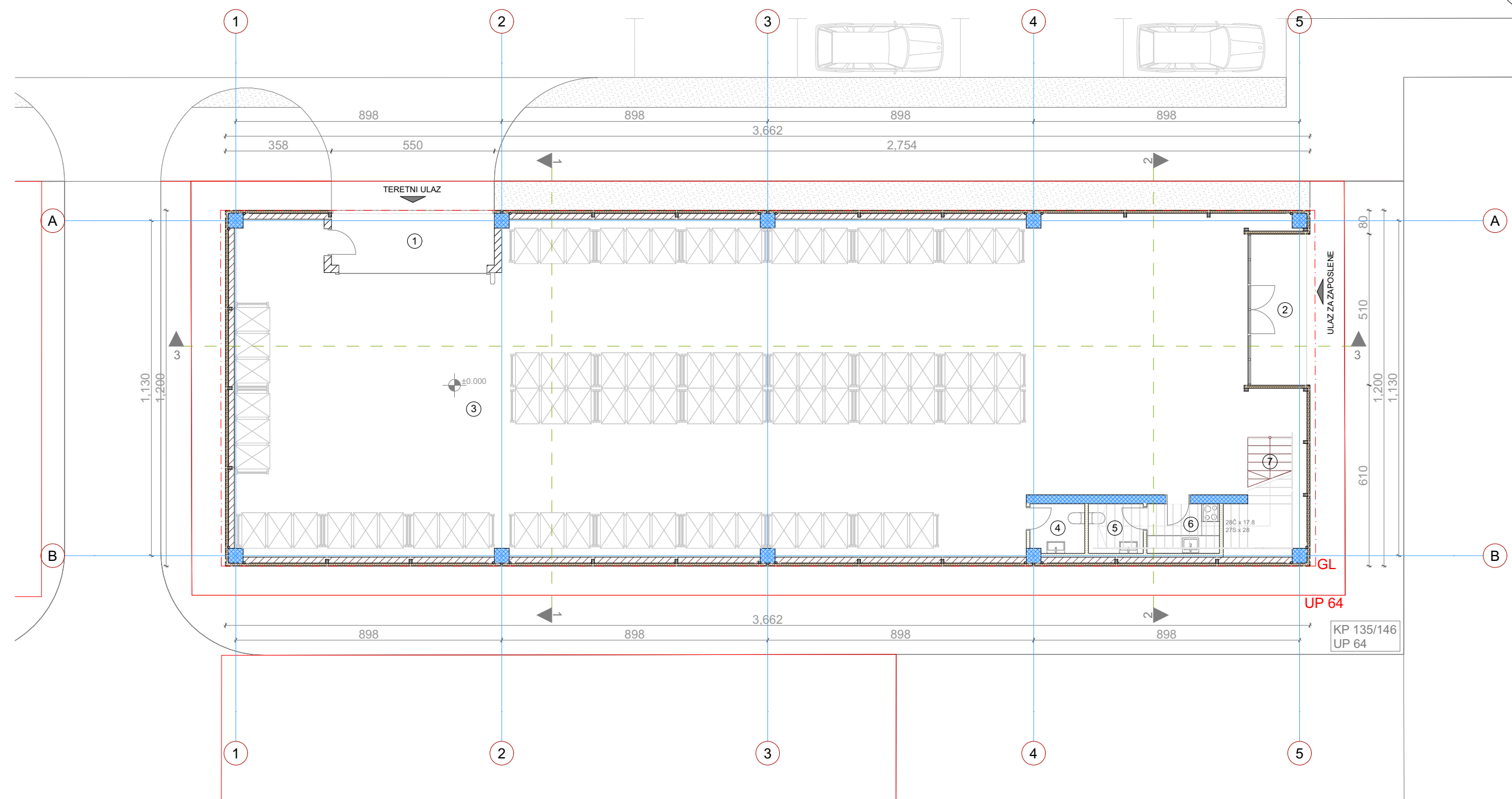
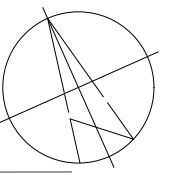
Datum revizije i M.P.

R 1:200

Br. priloga **4**

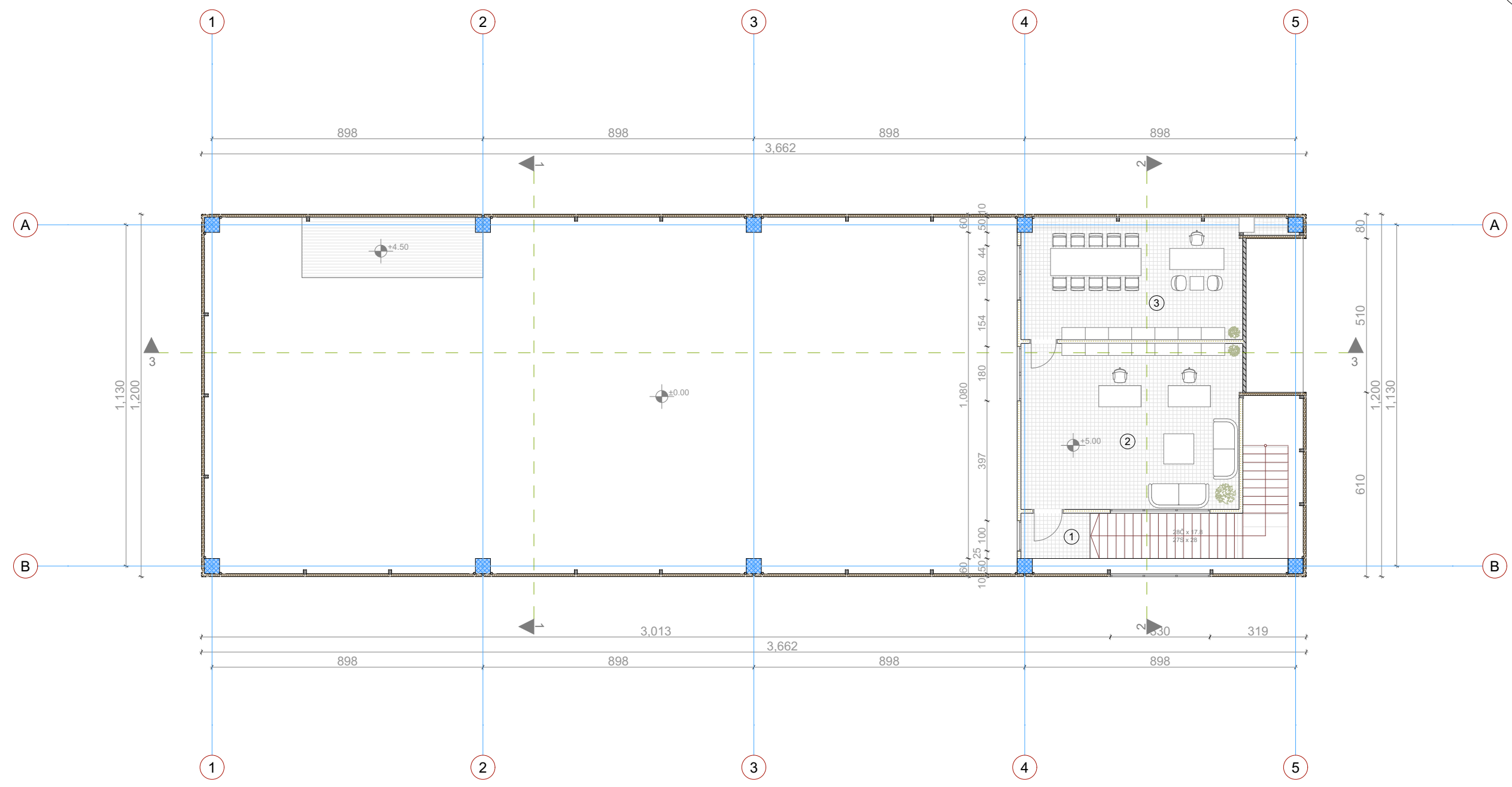
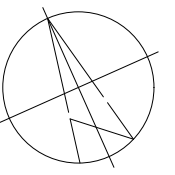


DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.	
Namena objekta: Skladište i servisi		Lokacija: K.p. 135/146, K.O. Cijevna UP 64 - Blok 15, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi – Cijevna“, opština Podgorica	
Naziv projekta	Proizvodno skladišni objekat	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Prilog: OSNOVA TEMELJA	R 1:150 Br. priloga 5
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a. Milica Bujanja, bsc. inž. politeh.	Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P.			



PRIZEMLJE		
Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina
1	predprostor	9.63
2	predprostor	10.20
3	skladišni prostor	375.26
4	toalet	3.03
5	toalet	3.10
6	kuhinja	4.10
7	stepenište	2.50
ukupna neto površina		407.82 m²
ukupna bruto površina		439.44 m²

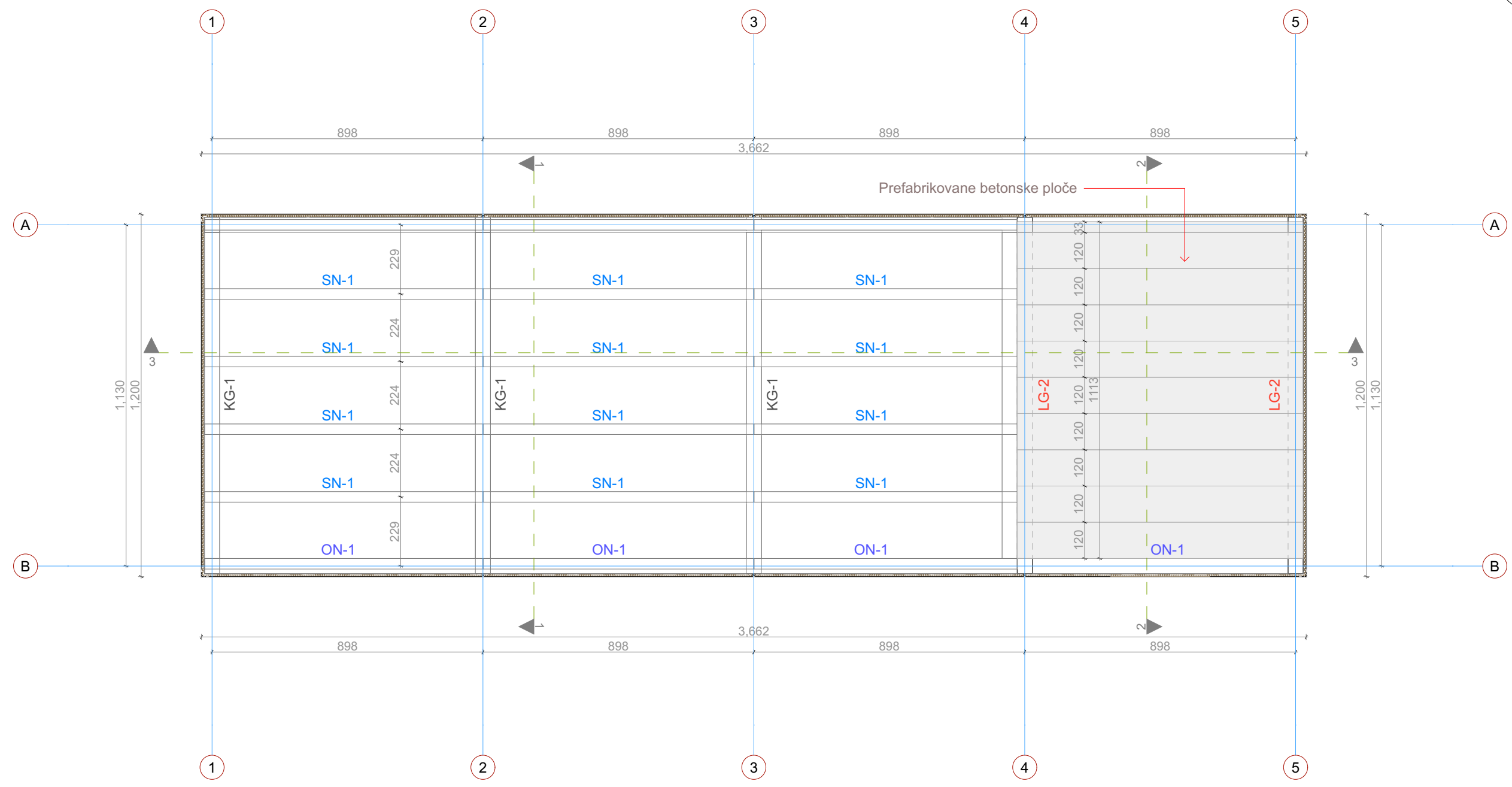
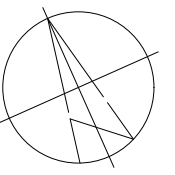
DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.
Namena objekta: Skladište i servisi		Lokacija: K.p. 135/146, K.O. Cijevna UP 64 - Blok 15, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica
Naziv projekta	Proizvodno skladišni objekat	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a. Milica Bujanja, bsc. inž. politeh.	Br. priloga 6
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.



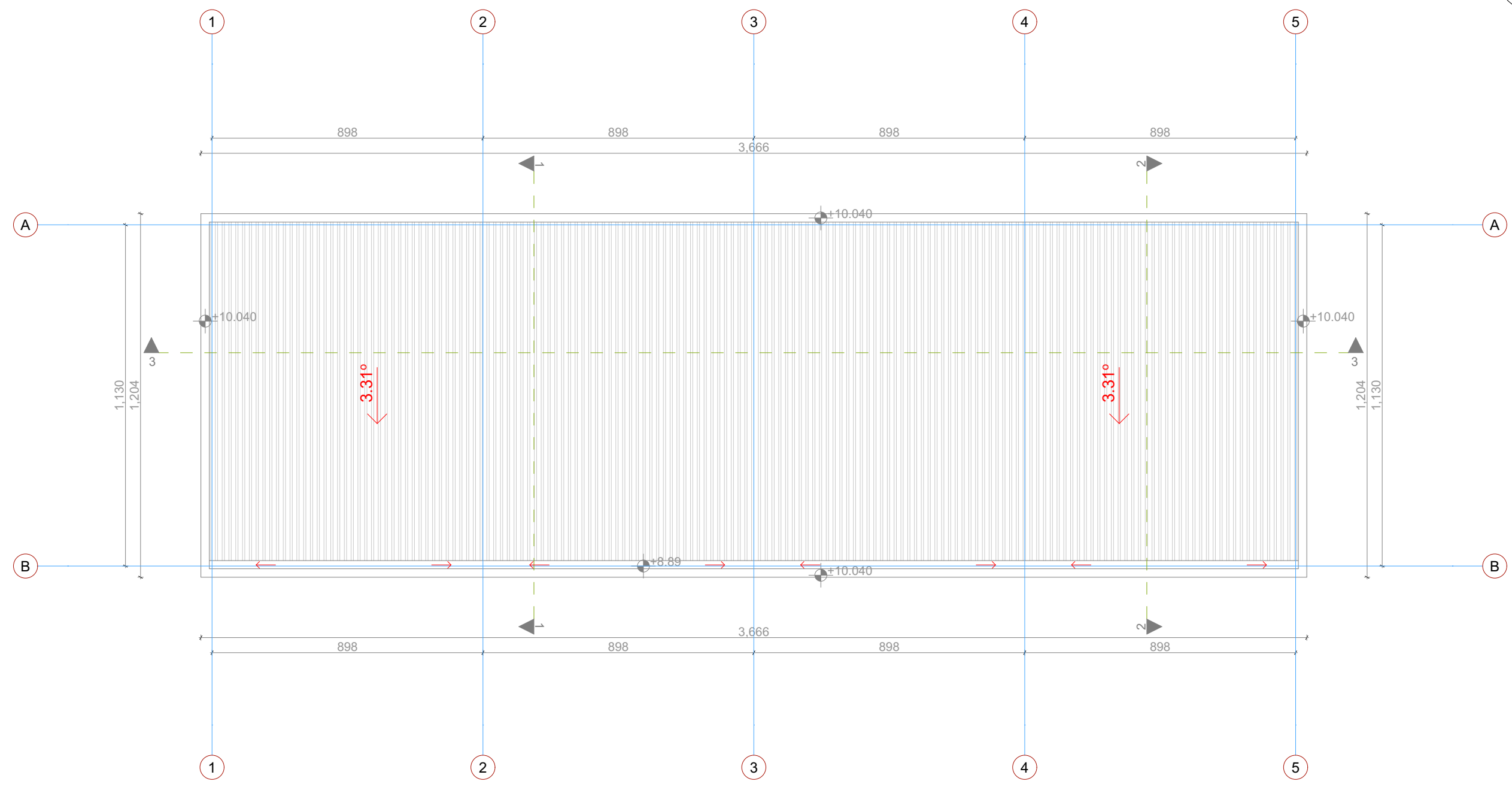
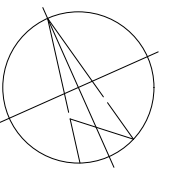
PRVI SPRAT

Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina
1	hodnik	16.64
2	prijemni prostor	39.96
3	sala za sastanke	29.48
ukupna neto površina		86.08 m²
ukupna bruto površina		104.77 m²

DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.	
Namena objekta: Skladište i servisi		Lokacija: K.p. 135/146, K.O. Cijevna UP 64 - Blok 15, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica	
Naziv projekta	Proizvodno skladišni objekat	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	R 1:150	
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a. Milica Bujanja, bsc. inž. politeh.	Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga 7	
		Datum revizije i M.P.	



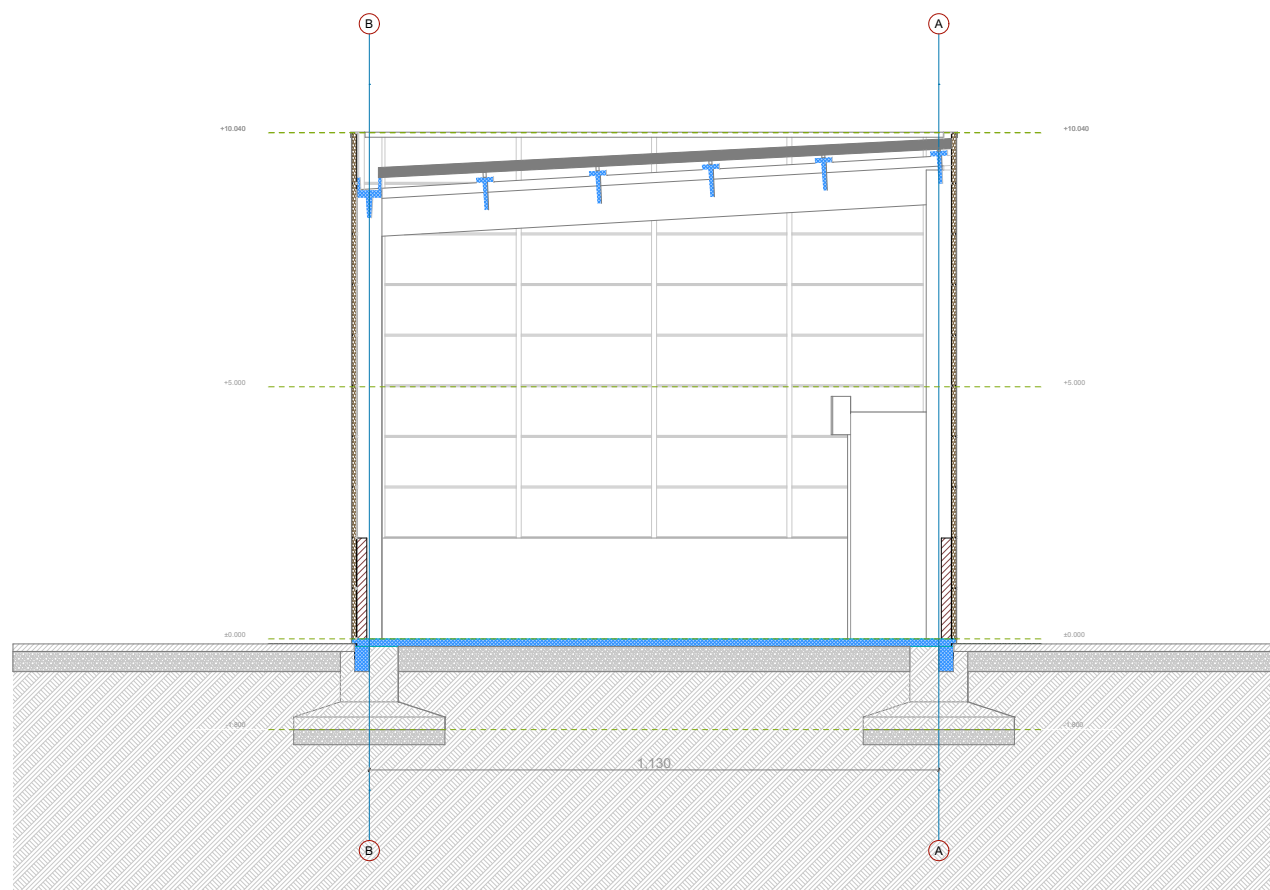
DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.	
Namena objekta: Skladište i servisi		Lokacija: K.p. 135/146, K.O. Cijevna UP 64 - Blok 15, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica	
Naziv projekta	Proizvodno skladišni objekat	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	R 1:150 Br. priloga 8
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a. Milica Bujanja, bsc. inž. politeh.	Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P.			



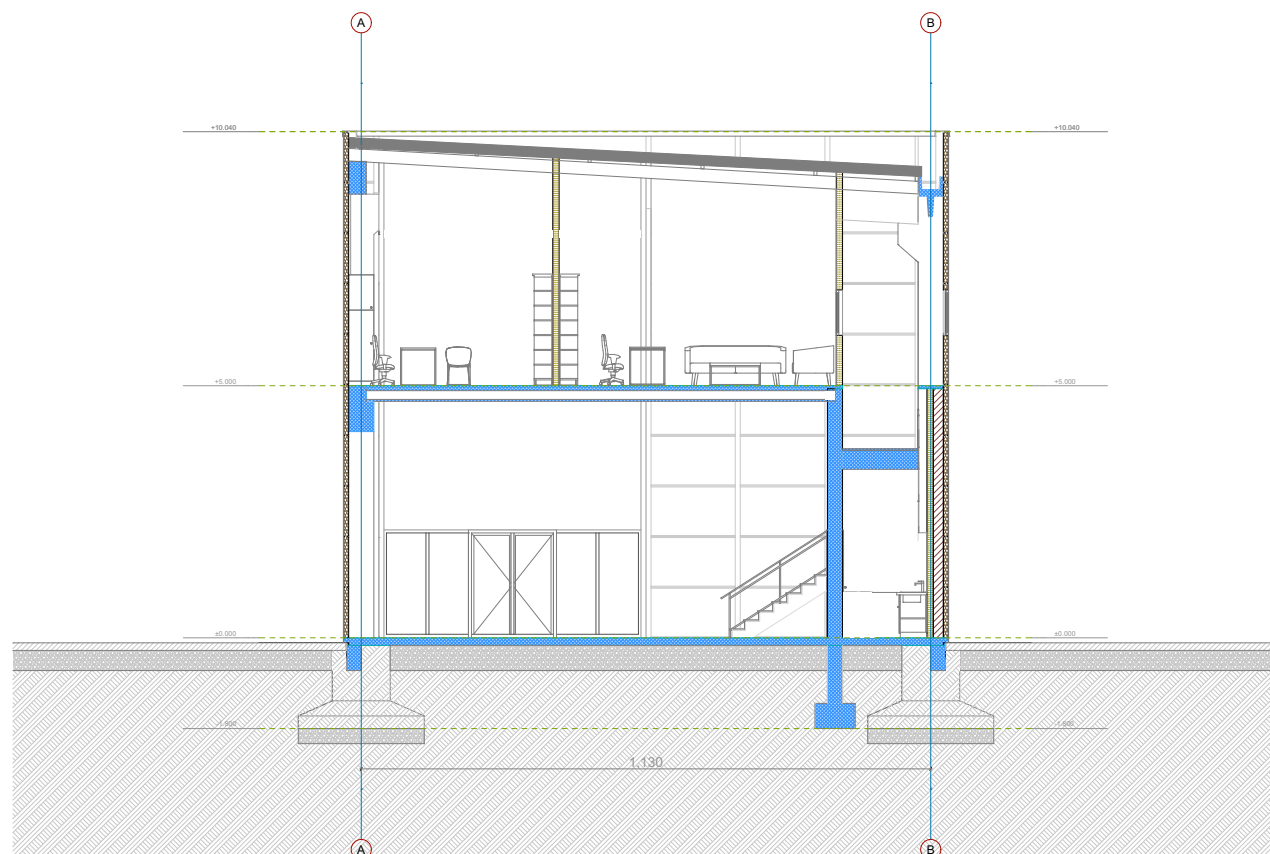
PRIZEMLJE	
ukupna neto površina	407.82 m ²
ukupna bruto površina	439.44 m ²
PRVI SPRAT	
ukupna neto površina	86.08 m ²
ukupna bruto površina	104.77 m ²

DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.	
Namena objekta: Skladište i servisi		Lokacija: K.p. 135/146, K.O. Cijevna UP 64 - Blok 15, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi – Cijevna“, opština Podgorica	
Naziv projekta	Proizvodno skladišni objekat	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Prilog: OSNOVA KROVA	R 1:150
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a. Milica Bubanja, bsc. inž. politeh.	Br. priloga 9	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

PRESJEK 1-1

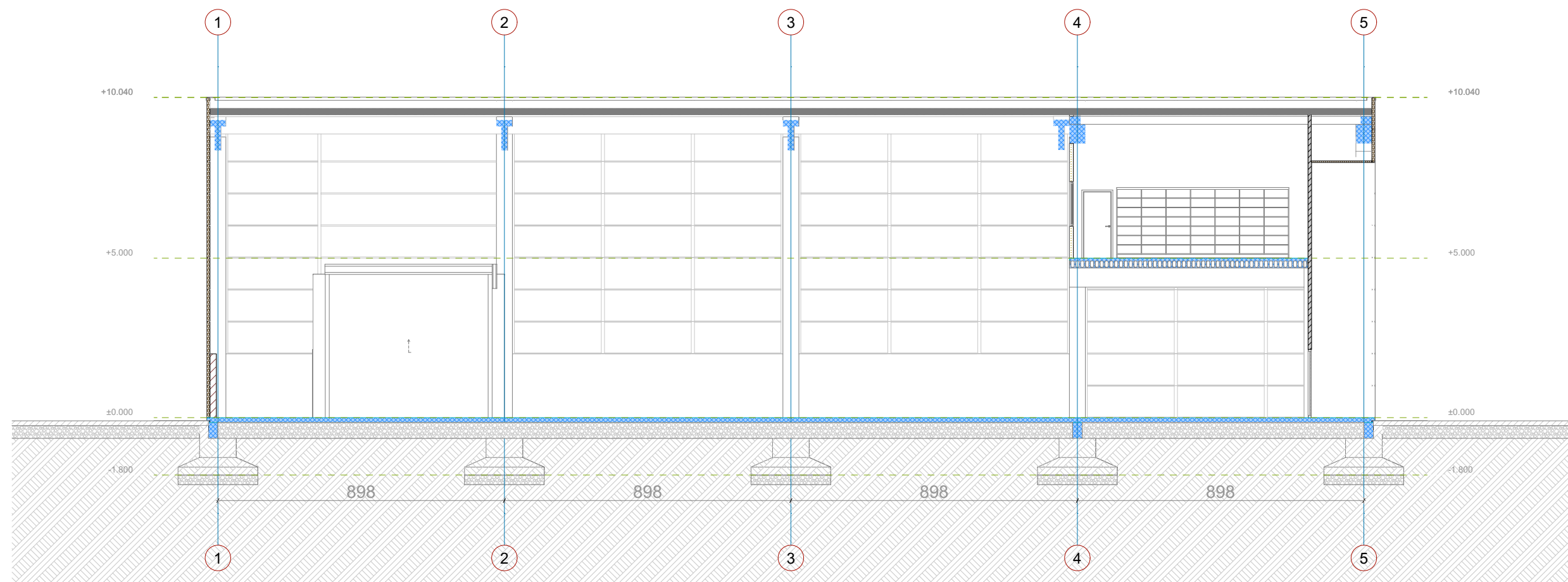


PRESJEK 2-2



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.	
Namena objekta: Skladište i servisi		Lokacija: K.p. 135/146, K.O. Cijevna UP 64 - Blok 15, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica	
Naziv projekta	Proizvodno skladišni objekat	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Prilog: PRESJEK 1-1 / PRESJEK 2-2	R 1:150 Br. priloga 10
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a. Milica Bubanja, bsc. inž. politeh.	Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

PRESJEK 3-3



DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Investitor:
ENTER D.O.O.

Namena objekta: Skladište i servisi

Lokacija:
K.p. 135/146, K.O. Cijevna
UP 64 - Blok 15, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi –
Cijevna”, opština Podgorica

Naziv projekta
Proizvodno skladišni objekat

Odgovorno lice/
autor projekta
Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Glavni inženjer
Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

R 1:150

Saradnici
Tijana Mojsavska, m.i.a.
Milica Bubanja, bsc. inž. politeh.

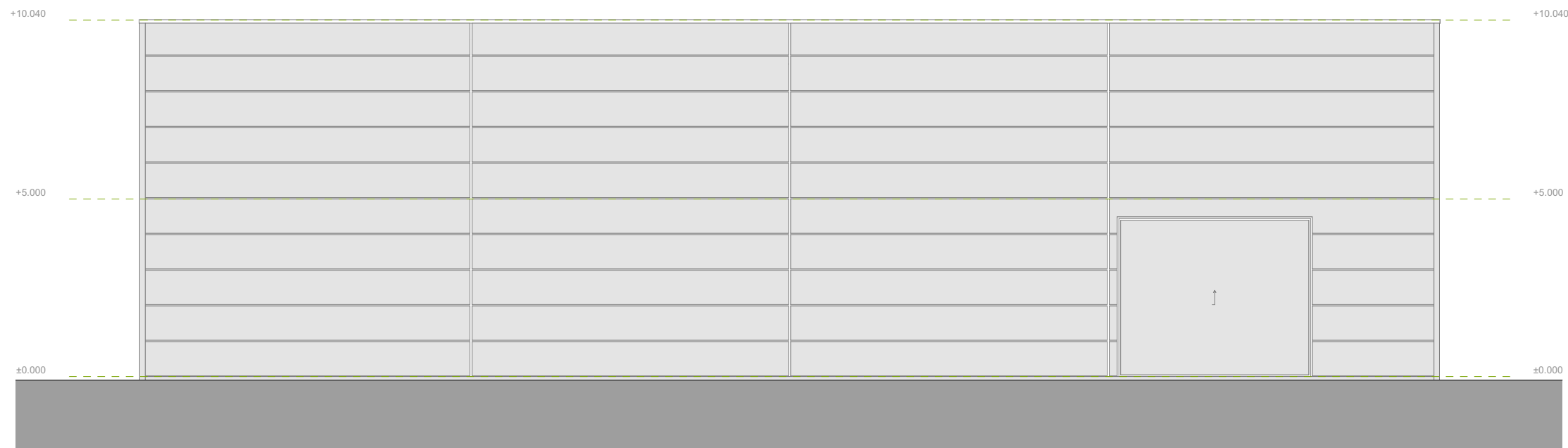
Prilog:
PRESJEK 3-3

Br. priloga 11

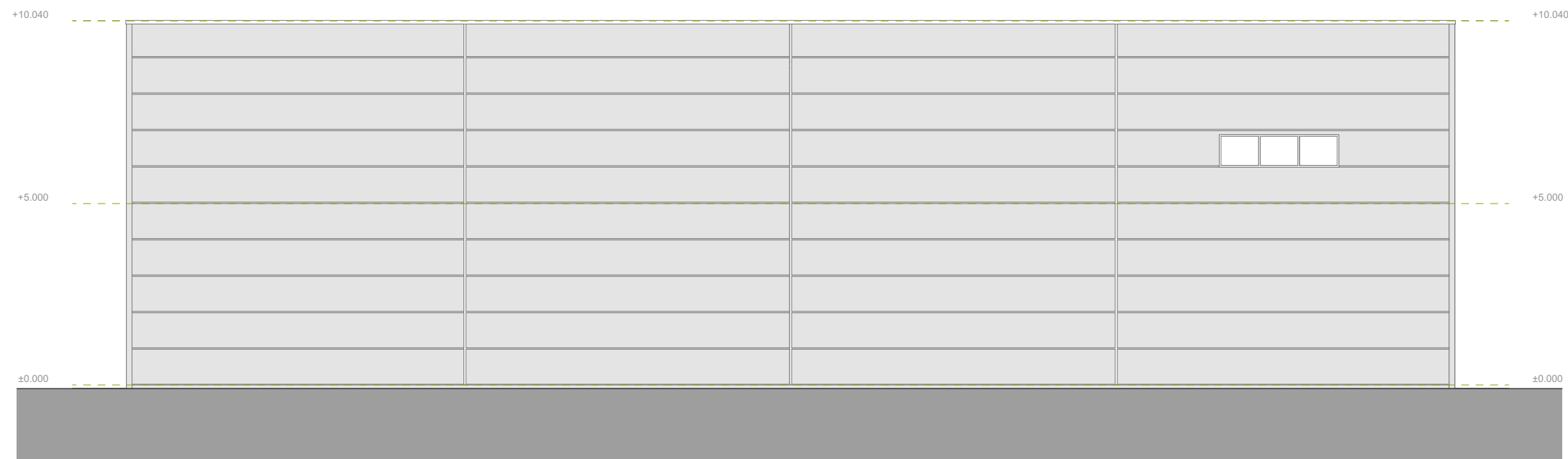
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

SJEVEROISTOČNA FASADA

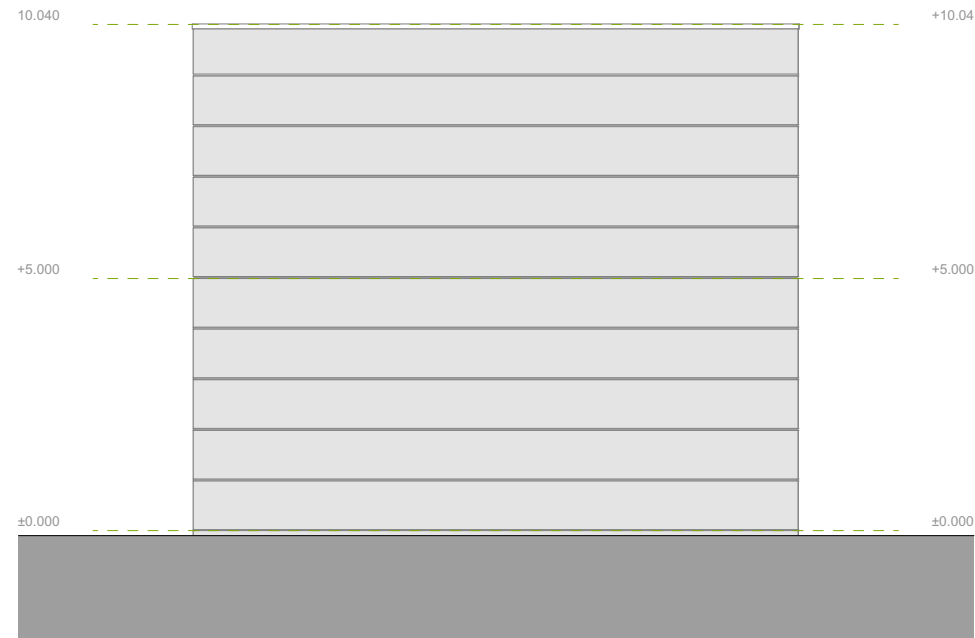


JUGOZAPADNA FASADA

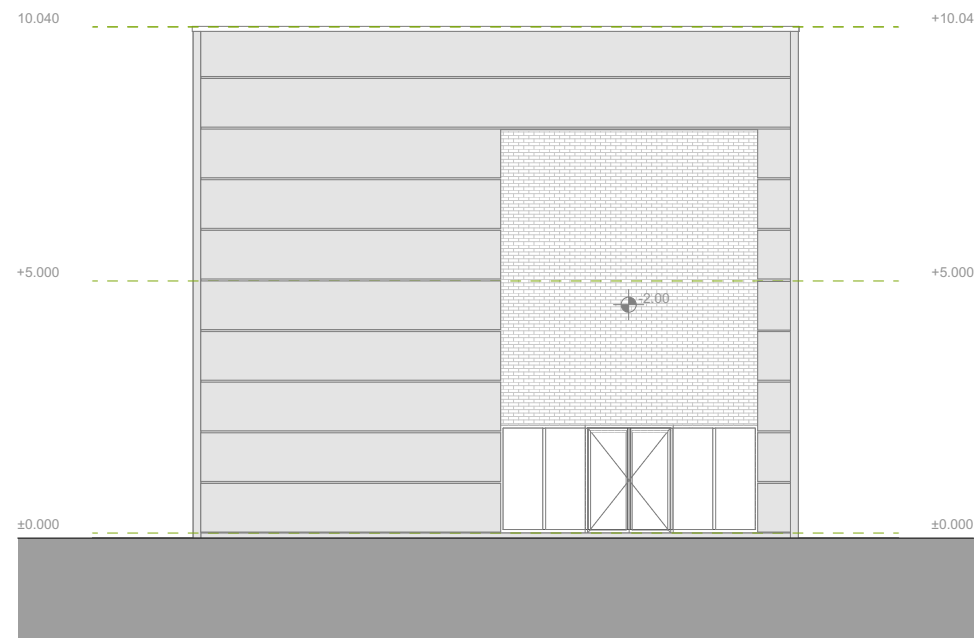


DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.	
Namena objekta: Skladište i servisi		Lokacija: K.p. 135/146, K.O. Cijevna UP 64 - Blok 15, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica	
Naziv projekta	Proizvodno skladišni objekat	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	R 1:150	
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a. Milica Bujanja, bsc. inž. politeh.	Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA / JUGOZAPADNA FASADA	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga 12	
		Datum revizije i M.P.	

SJEVERZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.	
Namena objekta: Skladište i servisi		Lokacija: K.p. 135/146, K.O. Cijevna UP 64 - Blok 15, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica	
Naziv projekta	Proizvodno skladišni objekat	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	R 1:150	
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a. Milica Bubanja, bsc. inž. politeh.	Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA / JUGOISTOČNA FASADA	Br. priloga 13
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

3.2 / 3D PRIKAZI



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.	
Namena objekta: Skladište i servisi		Lokacija: K.p. 135/146, K.O. Cijevna UP 64 - Blok 15, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica	
Naziv projekta	Proizvodno skladišni objekat	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	R	
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a. Milica Bubanja, bsc. inž. politeh.	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga 14
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.	
Namena objekta: Skladište i servisi		Lokacija: K.p. 135/146, K.O. Cijevna UP 64 - Blok 15, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica	
Naziv projekta	Proizvodno skladišni objekat	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	R	
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a. Milica Bubanja, bsc. inž. politeh.	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga 15
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	