



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-299/2
Podgorica, 26. jul 2019. godine

GORAN VUKČEVIĆ
VESELINKA VUKČEVIĆ
EUROZOX doo Danilovgrad
MONTE – PLOD doo Podgorica

Aktom br. 08-361/18-945 od 16. juna 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 23, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3 i 5474/8 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da se predloženim rješenjem ne poštuju smjernice iz planskog dokumenta koje se odnose na oblikovanje i materijalizaciju. Arhitektonsko rješenje sljemena koje se postavlja paralelno kraćoj strani za posljedicu ima znatne dimenzije zabatnih zidova koji su dodatno nadgrađeni kako bi sakrili lučni oblik krova. Ovakav projektantski pristup teško je opravdati bilo čime do željom da se dobije što više korisnog prostora, što umanjuje oblikovne kvalitete objekta.

Na osnovu prethodno navedenog stiče se vizuelni doživljaj objekta veće spratnosti od propisane. Neophodno je preispitati predloženo oblikovanje potkrovnog etaže u pravcu racionalnijeg rješenja koje bi se istovremeno adekvatno uklopilo sa ostalim djelovima objekta.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.