

NOTAR

LIDIJA PANTOVIĆ

Sjedište:

Tuzi, Tuzi bb

OTPRAVAK

OZNAKA SPISA

UZZ 14/2022
NKCG-PG 110/2021

PREDMET

Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti

STRANKE

U ime i za račun Glavnog grada Podgorica Direkcije za
imovinu punomoćnik Ivanović Kristina, U ime i za račun
Crnogorski elektrodistributivni sistem CEDIS DOO
punomoćnik Drašković Dimitrije



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU
 Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

Broj: 13-421/21-336

Datum: 26.01.2022

OTPRAVAK
 IZVORNICA

UZZ 14/2022
 NKCG - PG 110/2021

CRNA GORA
NOTAR
Pantović Lidija
Tuzi, Tuzi bb

Dana 25.01.2022.(dvadesetpeti januara dvijehiljadedvadesetdruge)godine, u 13h(trinaest)časova, preda mnogom, dolje potpisanim notarom sa službenim sjedištem u Tuzima, Tuzi bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. U ime i za račun **Glavnog Grada Podgorica,**

2.U ime i za račun „Crnogorski elektrodistributivni sistem“-CEDIS d.o.o. Podgorica,

DOKUMENTACIJA-----

Notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju i istu prilaže izvorniku u originalu ili fotokopiji :-----

1.Elektronski List nepokretnosti 512-Izvod KO Golubovci izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu dana 23.12.2021.godine pod brojem 200-919-42630/2021. -----

2.Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 8613/1 i broj 8613/2 KO Golubovci (Broj:01-018/21-3841 od 17.05.2021.godine), donesena od gradonačelnika Glavnog Grada Podgorica;-----

3. Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti-zemljišta na dijelu katastarskih parcela broj 8613/1 i 8613/2 KO Golubovci, Broj:13-421/21-336 od decembra 2021.godine,sačinjen od Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog Grada-Podgorice;-----

4. Akt Direkcije za imovinu- Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije, predmet br. 13-421/21-336 od 21.12.2021.godine;-----

5. Geodetski Elaborat nepotpune eksproprijacije, na katastarskim parcelama broj: 790/1, 844/3, 8613/1, 8613/2, 786/1 KO Golubovci, Opština Podgorica (urađen februara 2021.godine od „Geo Max Group“ d.o.o. Podgorica, sa sjedištem Bulevar Miloša Rašovića 8. Podgorica, PIB 02730979).-----

PL DD JK

6. Punomoćje UZZ br.664/2020 od 16.09.2020.godine, notara iz Podgorice, Radović Sonje, dato od direktora Direkcije za imovinu, za Kristinu Ivanović.

7.Saglasnost broj 13-421721-336 od 21.decembra 2021.godine, dato od direktora Direkcije za imovinu, Kristini Ivanović.

8. Saglasnost broj 10-10-4216 od 24.12.2021.godine , kojom je Dimitrije Drašković, ovlašćen za zaključenje Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti.

9.UZZ broj 190/2021 od 20.05.2021.godine, kojim je izvršni direktor „Crnogorski elektrodistributivni sistem“-CEDIS d.o.o. Podgorica, dao punomoćje za zastupanje u ime i za račun doo.

10. Rješenje Notarske komore CG br. NKCG- PG-110/2021 od 19.05.2021.godine;

11. Odluka o donošenju Lokalne studije lokacije „Centralno groblje Golubovci“ („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 051/16 od 28.12.2016.godine).

12. Zahtjev za ustanovljavanje prava stvarne službenosti broj 70-00-14603 od 26.04.2021.godine CEDIS-a, Glavnom Gradu Podgorica, Direkciji za imovinu(primljen u Direkciji, dana 29.04.2021.godine i evidentiran pod brojem 13-421/21-336) sa *Urbanističko-tehničkim uslovima broj D 08-332/20-1438 od 10.12.2020.godine, za trafostanicu STS 10/0,4kV 1x160kVA "N1" na urbanističkoj parceli UP TS sa uklapanjem u VN mrežu u zahvatu LSL-ije „Centralno groblje Golubovci“ u Podgorici, izdati od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica.*

13. Identifikaciona dokumenta potpisnika;

Prethodne napomene:

Identifikaciona dokumenta potpisnika, nakon što je Notar izvršio uvid u ista, po prethodnom odobrenju ugovarača kopirana su i prilažu se izvorniku.

Svi izrazi koji su u ovom ugovoru upotrijebljeni u muškom rodu imaju istovjetno značenje u ženskom rodu.

Notar je uvidom u Punomoćje UZZ br.664/2020 od 16.09.2020.godine, notara iz Podgorice, Radović Sonje, dato od direktora Direkcije za imovinu, za Kristinu Ivanović, utvrdio da je ovdje prisutna Punomoćnica na osnovu punomoćja , ovlašćena od direktora Direkcije za imovinu, Glavnog grada Podgorica, koji je zastupnik Direkcije, da postupa u ovom pravnom poslu.

Notar je na osnovu razgovora sa strankama utvrdio da su pristupili u ovu notarsku kancelariju kako bi zaključili Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti radi postavljanja priključnog 10kV kablovskog voda za trafostanicu STS 10/0.4kV“N1“1x160kVA na UP TS u zahvatu LSL „Centralno groblje“ te da je Glavni grad Podgorica, matični broj/PIB: 02019710, sa adresom sjedišta i prijema pošte u Podgorici, Ulica Njegoševa broj 13 upisan kao nosilac prava raspolaganja (vlasnik) u obimu prava 1/1, na sljedećim nepokretnostima: katastarska parcela broj 8613/1, potes Golubovci, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 3884m2 i katastarske parcele broj 8613/2 potes Golubovci, po

PL DO JK

načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 6365m² iz Lista nepokretnosti 512 KO Golubovci a koje parcele će u ovom pravnom poslu biti označene kao Poslužno dobro.-----

Uvidom u Izvod Lista nepokretnosti 512 KO Golubovci, notar je utvrdio da u "G" listu, na predmetnim parcelama postoji pod brojem 1 upisana zabilježba žalbe na rješenje UP.2846/19 od 23.05.2019.godine, datum upisa 13.06.2019.godine.-----

Uvidom u Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 8613/1 i 8613/2 KO Golubovci, (Broj:01-018/21-3841 od 17.05.2021.godine) koju je donio gradonačelnik Glavnog Grada Podgorica, utvrđeno je da Glavni Grad Podgorica, kao imalac prava raspolaganja, daje saglasnost za zasnivanje stvarne službenosti na dijelu katastarskih parcela broj 8613/1 i 8613/2 KO Golubovci, radi postavljanja priključnog 10kV kablovskog voda za trafostanicu STS 10/0.4Kv"N1" 1x160 kVA na UP TS u zahvatu LSL „Centralno groblje Golubovci“ u Podgorici. Direkcija za imovinu Glavnog Grada Podgorica, Odlukom je ovlaštena da zaključi ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu, sa „Crnogorskim elektrodistributivni sistem“-om -CEDIS d.o.o. Podgorica. Ugovorom će biti regulisana obaveza da se nepokretnosti, nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablova), vrate u prvobitno stanje, kao i obaveza plaćanja naknade u skladu sa Odlukom o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada-Podgorice za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 31/19) i procjenom Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorica“.-----

Komisija za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog Grada-Podgorice je u Izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti-zemljišta na dijelu katastarskih parcela broj 8613/1 i 8613/2 KO Golubovci, Broj:13-421/21-336 od decembra 2021.godine, utvrdila tržišnu vrijednost građevinskog zemljišta radi postavljanja 10Kv kablovskog voda za trafostanicu TS u zahvatu LSL „Centralno groblje Golubovci“ koja iznosi 19,00€/m² na dan procjene 21.12.2021.godine.-----

Direkcija za imovinu- Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije je u predmetu br. 13-421/21-336 od 21.12.2021.godine, na osnovu Izvještaja Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog Grada-Podgorice, a prema Geodetskom elaboratu urađen od d.o.o. „Geomax Group“ kojim je definisana trasa postavljanja kabla zahvata zemljišta označeno katastarskim parcelama 8613/1 i 8613/2 KO Golubovci u svojini CG-subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica u ukupnoj površini od 584m², utvrdio iznos naknade od 1.664.40€.

Notar je uvidom u Geodetski Elaborat nepotpune eksproprijacije, na katastarskim parcelama broj: 790/1, 844/3, 8613/1, 8613/2, 786/1 KO Golubovci, Opština Podgorica (urađen februara 2021.godine od „Geo Max Group“ d.o.o. Podgorica, sa sjedištem Bulevar Miloša Rašovića 8), utvrdio da je isti naručio CEDIS d.o.o. Podgorica-u ovom pravnom poslu označen kao Korisnik službenosti, da je prema Tehničkom Izvještaju koji je sastavni dio Elaborata, Elaborat urađen u skladu sa situacionim planom, koji je dostavio naručilac (CEDIS) za potrebe STS 10/0.4 kV 1x160 kVA „N1“ sa priključnim 10kV kablovskim vodom-KO Golubovci, Podgorica-Region 2 (u skladu sa LSL „Centralno groblje Golubovci“). Iz Spiska prijava o promjenama na nepokretnostima, u Starom stanju za List nepokretnosti 512 za katastarsku parcelu broj 8613/1 po načinu korišćenja nekategorisani putevi, ukupna površina iznosi 3 884m² a za katastarsku parcelu broj 8163/2 po načinu korišćenja nekategorisani putevi, ukupna površina je 6 384m². Na navedenim parcelama nosilac prava svojine je Crna Gora a Glavni grad Podgorica upisan je kao subjekt raspolaganja. Spisak prijava u kojem je prikazano novo stanje-nepotpuna eksproprijacija, parcela

Pl DD SK

8613/1 ekspropriše se u površini od 326m² a katastarska parcela 8613/2 ekspropriše se u površini od 258m².

Notar je utvrdio, uvidom u *Urbanističko-tehničke uslove broj D 08-332/20-1438 od 10.12.2020.godine*, za *trafostanicu STS 10/0,4kV 1x160kVA "N1" na urbanističkoj parceli UP TS sa uklapanjem u VN mrežu u zahvatu LSL-ije „Centralno groblje Golubovci“ u Podgorici*, izdati od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, koju je CEDIS dostavio-priložio uz Zahtjev za ustanovljavanje prava stvarne službenosti upućen Glavnom gradu Podgorica-Direkciji za imovinu, da su sastavni dio UTU prilozi, i to: 1.geodetsko-katastarska podloga, 2.namjena površine planirano stanje, 3.plan parcelizacije, nivelacije i regulacije, 4. kordinate tačaka parcelizacije, 4. plan saobraćajne infrastrukture i kopija LN 512-Izvod KO Golubovci.

Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnost koje je predmet ovog notarskog zapisa, nalazi na njegovom službenom području, uvjerio se u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlašćenje za preduzimanje ovog pravnog posla, pristupamo sačinjavanju sljedećeg notarskog zapisa:-----

-----UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI -----

Član 1. -----

Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je sljedeća nepokretnost: katastarska parcela broj 8613/1 KO Golubovci potes Golubovci, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 3884 m² i katastarska parcela broj 8613/2 KO Golubovci potes Golubovci, po načinu korišćenja nekategorisani putevi površine 6365m² upisane u Listu nepokretnosti 512.

Stranke su saglasne da se uspostavi pravo službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela 8613/1 i 8613/2 KO Golubovci, radi postavljanja priključnog 10kv kablovskog voda za trafostanicu STS 10/0.4Kv "N1" 1x160 kVA na UP TS u zahvatu Lokalne studije lokacije (skraćeno LSL) „Centralno groblje Golubovci“ u Podgorici, u skladu sa „Geodetski Elaboratom nepotpune eksproprijacije, na katastarskim parcelama broj: 790/1, 844/3, 8613/1, 8613/2, 786/1 KO Golubovci, Opština Podgorica (urađen februara 2021.godine od „Geo Max Group“ d.o.o. Podgorica) i to na dijelu katastarske parcele broj 8613/1 KO Golubovci potes Golubovci, u površini od 326m² i na dijelu katastarske parcele broj 8613/2 KO Golubovci potes Golubovci, u površini od 258m² i u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima (UTU) kojim je definisana trasa postavljanja kabla zahvata zemljišta označeno katastarskim parcelama 8613/1 i 8613/2 KO Golubovci.

Član 2. -----

Vlasnik poslužnog dobra uspostavlja stvarnu službenost na poslužnom dobru iz Člana 1 ovog ugovora u korist „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“-CEDIS d.o.o. Podgorica, koji to prihvata i u skladu sa članom 219 i 221 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, broj 5/16 i 51/17) garantuje da privredno društvo „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ d.o.o. Podgorica, PIB: 03099873, sa sjedištem u Podgorici, na adresi Ivana Milutinovića broj 12 ima nesmetan pristup do nepokretnosti i na nepokretnostima na kojima se nalaze ili grade energetske objekti, radi izvođenja radova

Pl D D M K

na izgradnji, održavanju, kontroli ispravnosti objekata, uređaja, postrojenja ili opreme i izvođenja drugih neophodnih radova;

Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetske djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima i zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta od Vlasnika ili nosica drugih prava na Poslužnom dobru.

Član 3.

Službenost se ustanovljava u cilju polaganja 10kv kablovskog voda za trafostanicu STS 10/0.4Kv“N1“ 1x160 kVA na UP TS koji prolaze kroz pomenute parcele.

Vlasnik poslužnog dobra će nakon što Korisnik poslužnog dobra izmiri naknadu iz člana 6.ovog ugovora, obezbijediti nesmetan pristup i izvođenje radova na Poslužnom dobru radi izgradnje – postavljanja energetske kablovskog voda.

Član 4.

CEDIS d.o.o. Podgorica se obavezuje da će predmetne elektroenergetske objekte izgraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 064/17, 44/2018, 63/2018,11/2019 i ispr.82/2020) u svemu prema -UTU –za trafostanicu STS 10/0.4Kv“N1“ 1x160 kVA na UP TS sa uklapanjem u VN mrežu u zahvatu LSL-ije „Centralno groblje Golubovci“ u Podgorici.

CEDIS d.o.o. Podgorica je dužan da nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablova), vrati Poslužno dobro u prvobitno stanje što se tumači isključivo na način da se zemljište vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i su skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova eventualno može nastati na Poslužnom dobru, shodno pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 5.

Vlasnik Poslužnog dobra garantuju CEDIS-u d.o.o. Podgorica **kao Korisniku službenosti** da je nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti sa navednim obimom prava, te da u momentu ovjere ovog ugovora nepokretnost nije u bilo kakvom sudskom ili upravnom *sporu* koji bi ometao Korisnika službenosti da uspostavi pravo službenosti na nepokretnostima iz člana 1 ovog ugovora.

U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnost bliže opisanu u članu 1 ovog ugovora, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist Korisnika službenosti, Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje preduzeti sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuju nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obešteti treća lica.

PL DD JK

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da Korisniku službenosti pruži apsolutnu zaštitu od evikcije i dužan je da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje.-----

Član 6. -----

U skladu sa članom 208 stav 2 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Službeni list CG“, br.19/2009) Vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost, koja prema **Izveštaju Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog Grada Podgorica** (kako se navodi u Izveštaju Komisije, Broj:13-421/21-336 od decembra 2021.godine-) iznosi 19,00€/m² (devetnaest eura po 1m²) a pored neumanjene tržišne vrijednosti prilaže se i procjena u iznosu od 15% procijenjene vrijednosti nepokretnosti (koja iznosi 2,85€/m²) shodno Odluci Skupštine Glavnog grada Podgorica, o načinu utvrđivanju naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog Grada Podgorica za potrebe energetske i drugih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 031/19 od 31.07.2019.godine). **Cijena naknade od 2,85€/m² za 584m² iznosi 1.664,40 €(jedna hiljada šest stotina šezdeset četiri i 40/100)eura.** Privredno društvo „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ d.o.o. Podgorica, PIB: 03099873, sa sjedištem u Podgorici, na adresi Ivana Milutinovića broj 12 je dužno da naknadu uplati na žiro-račun Budžeta Glavnog grada (kao vlasnika poslužnog dobra), broj 540-2663-13 otvoren kod ERSTE BANKE Crne Gore-Podgorica, u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ovog ugovora.-----

Član 7 - IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva i posebnog odobrenja ili saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za katastar i državnu imovinu upiše pravo službenosti na nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora u korist Korisnika službenosti CEDIS-u d.o.o. Podgorica uz POTVRDU da je plaćena naknada.-----

TROŠKOVI -----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, te sve ostale troškove vezane za realizaciju ovog Ugovora snosi Korisnik službenosti.-----

ZAVRŠNE ODREDBE -----

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.-----

Pl DB JK

POUKE I UPOZORENJA

-Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

-da se tek upisom stvarne službenosti u katastar nepokretnosti stiče/konstituiše stvarna službenost;

-da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuju poslužna nepokretnost;

-da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom;

-da stvarna službenost koja je ustanovljena na određeno vrijeme prestaju istekom tog vremena;

-da vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati prestanak stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je ona zasnovana;

-da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena;

-da će Notar po službenoj dužnosti otpripravak ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu, PJ Podgorica.

-da je za određivanje vrijednosti notarskih usluga mjerodavna tržišna vrijednost stvari označenih kao Povlasno dobro ali iz razloga što u ovom pravnom poslu ne postoji povlasno dobro naknada notara je određena na osnovu utrošenog vremena.

Ovim putem stranke ovlašćuju Notara da u njihovo ime sačini i podnese nadležnoj organizacionoj jedinici, Uprave za katastar i državnu imovinu, zahtjev za upis stvarne službenosti po osnovu ovog Ugovora.

Od ove notarske isprave dobijaju:

OTPRIPRAK IZVORNIKA:

Vlasnik poslužnog dobra (1x)

Korisnik službenosti (1x)

Uprava za katastar i državnu imovinu, PJ Podgorica (1x)

Nagrada za rad Notara obračunata je prema tarifnom broju 1 tačka 4 i tarifnom broju 19 tačka 1 u iznosu od 130,00€.

PDV (21%) je obračunat u iznosu od 27,30€.

Ukupna naknada za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 157,30€.

U skladu sa Pravilnikom o radu notara ovaj notarski zapis sadrži 13(deset) priloga i 7(sedam) strana. Uz otpripravak se prilaže 12 priloga.

Nakon što je notar pročitao tekst zapisa, stranke izjavljuju da su razumjeli sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravaju, što potvrđuju svojim potpisom, nakon čega zapis potpisuje i notar.

U Tuzima, dana 25.01.2022.(dvadesetpeti januara dvijehiljadedvadesetdruge) godine, završeno u

Handwritten signatures and initials: DJ, DB, JK

14:00(četnaest)h.

Za Vlasnika poslužnog dobra:
Glavni Grad Podgorica
Za zakonskog zastupnika, Direkciju za imovinu
Punomoćnik,
Ivanović Kristina

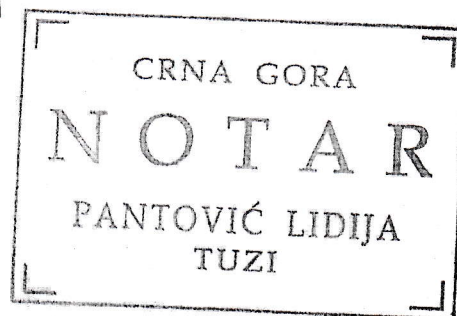
Ivanović Kristina

Korisnik službenosti:
CEDIS d.o.o, Zakonski zastupnik, Punomoćnik
Drašković Dimitrije

Drašković Dimitrije

Notar:
Pantović Lidija

Lidija Pantović



Ja NOTAR Lidija Pantović Tuzi, Tuzi bb potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpravak je ovjeren, potpun **sadrži 10 priloga**:-----

1. Elektronski List nepokretnosti 512-Izvod KO Golubovci izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu dana 23.12.2021.godine pod brojem 200-919-42630/2021. -----
 2. Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 8613/1 i broj 8613/2 KO Golubovci (Broj:01-018/21-3841 od 17.05.2021.godine), donesena od gradonačelnika Glavnog Grada Podgorica;-----
 3. Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti-zemljišta na dijelu katastarskih parcela broj 8613/1 i 8613/2 KO Golubovci, Broj:13-421/21-336 od decembra 2021.godine, Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog Grada-Podgorice;-----
 4. Akt Direkcije za imovinu- Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije, predmet br. 13-421/21-336 od 21.12.2021.godine;-----
 5. Geodetski Elaborat nepotpune eksproprijacije, na katastarskim parcelama broj: 790/1, 844/3, 8613/1, 8613/2, 786/1 KO Golubovci, Opština Podgorica (urađen februara 2021.godine od „Geo Max Group“ d.o.o. Podgorica, sa sjedištem Bulevar Miloša Rašovića 8. Podgorica, PIB 02730979).-----
 6. Punomoćje UZZ br.664/2020 od 16.09.2020.godine, notara iz Podgorice, Radović Sonje, dato od direktora Direkcije za imovinu, za Kristinu Ivanović.-----
 7. Rješenje Notarske komore br. NKCG- PG-110/2021 od 19.05.2021.godine;-----
 8. Odluka o donošenju Lokalne studije lokacije „Centralno groblje Golubovci“ („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 051/16 od 28.12.2016.godine).-----
 9. Zahtjev za ustanovljavanje prava stvarne službenosti broj 70-00-14603 od 26.04.2021.godine CEDIS-a, Glavnom Gradu Podgorica, Direkciji za imovinu(primljen u Direkciji, dana 29.04.2021.godine i evidentiran pod brojem 13-421/21-336) sa *Urbanističko-tehničkim uslovima broj D 08-332/20-1438 od 10.12.2020.godine, za trafostanicu STS 10/0,4kV 1x160kVA“N1“ na urbanističkoj parceli UP TS sa uklapanjem u VN mrežu u zahvatu LSL-ije „Centralno groblje Golubovci“ u Podgorici, izdati od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica.*-----
 10. Identifikaciona dokumenta potpisnika;-----
- Ovaj otpravak je sastavljen za **Vlasnika poslužnog dobra**.-----

Broj: UZZ 14/2022

U Tuzima, dana 25.01.2022.godine

