



**CRNA GORA**

---

**NOTAR  
DARKO ĆURIĆ  
PODGORICA  
Trg Nezavisnosti br. 1  
067/879-083**

**UZZ.br.99/2022**

**OTPRAVAK IZVORNIKA  
UGOVOR O USPOSTAVLJANJU PRAVA SLUŽBENOSTI**

**Davaoc službenosti: Glavni Grad Podgorica**

**Sticalac službenosti: "CEDIS" DOO Podgorica**

**Podgorica, 15.03.2022.godine**



CRNA GORA  
NOTAR  
ĆURIĆ DARKO  
PODGORICA  
Trg Nezavisnosti br. 1

OTPRAVAK  
IZVORNIKA



UZZ br. 99/2022  
NKCG-PG-33/2022  
Glavni grad - Podgorica  
DIREKCIJA ZA IMOVINU  
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica

IZVORNIK  
Broj: 13-430/20-822

Datum: 29. 03. 2022.

Dana 15.03.2022. godine u 13,00 h, preda mnom, dolje potpisanim notarom Darkom Ćurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Slobode br. 34, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim **notarski zapis ugovora o uspostavljanju prava službenosti**, istovremeno su pristupili:-----

1. **GLAVNI GRAD PODGORICA** (u daljem tekstu: **Davalac službenosti**), koga zastupa **Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice**

2. **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA**

Podaci o mjestu rođenja, imenu roditelja, bračnom stanju, zanimanju i adresi prebivališta unijeti su na osnovu izjave stranaka.-----

Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o личности i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.-----

#### PRETHODNE NAPOMENE

Stranke su izjavile da je **Davalac službenosti** nosilac prava raspolaganja na nepokretnosti-zemljištu na kojoj zahtijevaju da se uspostavi službenost postavljanja elektroenergetskih kablova u korist **Sticaoca službenosti**.-----

U pripremnom postupku, nakon što je identifikovao stranke, stranke su prezentovale i notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju:-----

1) **Otpravak notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 78/2020 od 04.02.2020. godine**, godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Sonje Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici i posebno **Ovlašćenje Direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada-Podgorice br. 13-430/20-822** od 18.02.2022. godine kojim se Dino Kočan ovlašćuje da zaključi ovaj pravni posao. Uvidom u navedeno punomoćje i ovlašćenje notar je utvrdio ovlašćenje Punomoćnika Davaoca službenosti Dina Kočana za zastupanje Davaoca službenosti u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, koja zastupa Davaoca službenosti može zaključiti ovaj pravni posao.-----

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**2) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za „CEDIS“ D.O.O od 28.10.2021. godine.**-----

Uvidom u naprijed naznačeni Izvod iz CRPS, notar je utvrdio lica ovlaštena za zastupanje sticaoca službenosti. Notar je upozorio stranke da bi bilo cjelishodno da izvrši provjeru u Centralnom registru privrednih subjekata, te na mogućnost da je u međuvremenu moglo doći do promjene stanja upisanog u registar, ali stranke zahtijevaju da notar ne vrši neposredan uvid u Centralni registar privrednih subjekata, i pristaju na eventualne rizike u vezi s tim.-----

**3) Otpравak izvornika notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 190/2021 od 20.05.2021/ godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Darka Ćurića, sa službenim sjedištem u Podgorici i posebnu Saglasnost Izvršnog direktora CEDIS D.O.O. br. 10-10-6300 od 28.02.2022. godine kojim se Stevan Milutionović ovlašćuje da zaključi ovaj pravni posao. Uvidom u navedeno punomoćje i ovlašćenje notar je utvrdio ovlašćenje Punomoćnika Sticaoca službenosti za zastupanje u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun CEDIS D.O.O, može zaključiti ovaj pravni posao. -----**

Punomoćnik Sticaoca službenosti izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.-----

**4) Odluku Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 1668, broj 1676 I broj 1710 KO Cerovice br. 01-018/21-6115 od 04.08.2021. godine. Uvidom u navedenu odluku notar je utvrdio da je Gradonačelnik Glavnog grada, donio odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti i da se zaključi ugovor o ustanovljenju prava službenosti i da se Direkcija za imovinu ovlašćuje da zaključi takav ugovor.-----**

**5) Odluku Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorice o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 01-031/19-5302 od 05.07.2019. godine**-----

**6) List nepokretnosti – izvod 362 KO Cerovice izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu-PJ Podgorica elektronskim putem na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa.**-----

Uvidom u navedeni list nepokretnosti notar je utvrdio da je u "A" listu upisane nepokretnosti označene kao katastarska parcela broj 1668, javni putevi, površine 364 m2, katastarska parcela 1676, javni putevi, površine 1215 m2 i katastarska parcela 1710, javni putevi, površine 1434 m2, te da je kao vasnik predmetnih nepokretnosti u "B" listu upisana Crna Gora, a nosilac prava raspolaganja Davalac službenosti u obimu prava 1/1. -----

U "G" listu u pogledu predmetnih nepokretnosti nisu upisani tereti i ograničenja:-----

Notar je, upozorio stranke na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvod iz lista nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je u međuvremenu podnesen neki zahtjev za upis ili promjenu prava u katastru u pogledu predmetne nepokretnosti, te na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, kao i na rizike i posljedice toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da bi trebalo izvršiti provjeru upisanih prava u katastru nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele ali da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu podataka iz dostavljenog izvoda iz lista nepokretnosti.-----

**7) Geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 268, 314/1, 342, 1692, 1646, 1670, 1672/1, 1672/2, 1681, 1697, 1704, 1703, 1696, 1677, 1695, 1691, 1674, 1658/1, 1665, 1669/1, 468, 1756, 322, 1650, 318, 1753, 1755, 1668, 1676, 1710, 269, 347, 341, 1754, 466, 340/1, 340/1 KO Cerovice, opština Podgorica sačinjena od strane "GEOMAX GROUP " D.O.O. Podgorica br. 151/20 od 22.10.2020. godine.**-----

**8) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti (u daljem tekstu: Izvještaj o procjeni**

AK

D.C.

fer



vrijednosti nepokretnosti) sačinjena od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice- Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice, pod br. 13-430/20-822 od februara 2022. godine iz kojeg se utvrđuje da je mišljenje Direkcije da je tržišna vrijednost zemljišta na katastarskim parcelama 1668, 1676 i 1710 KO Cerovice na kojoj se uspostavlja službenost iznosi 6,00 €/m<sup>2</sup> (šest-eura-po-kvadratnom-metru) i Izvještaj Direkcije za imovinu Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet br. 13-430/20-822 od 15.02.2022. godine iz kojeg je utvrđeno da je predložena naknada za uspostavljanje prava službenosti u visini od 69,30€/m<sup>2</sup> (šesdeset-devet-eura-trideset-centi-po-metru-kvadratnom) za površine na kojoj se ustanovljava službenost.

9) Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PG-33/2022 od 17.02.2022. godine kojim je shodno odredi člana 9. stav 4. i 5. Zakona o notarima, notar Darko Ćurić određen za sačinjavanje notarskog zapisa o ovom pravnom poslu.

Stranke izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovaraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Stranke izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj ugovor. Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid i stranke se sa njom saglasile, ista se u originalu ili u prepisu, nakon što je utvrđena njegova istovjetnost sa izvornikom ili ovjerenim prepisom, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.

Nakon što je notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnosti koje su predmet ovog pravnog posla nalaze na službenom području ovog notara, stranke saglasno izjaviše da zaključuju sljedeći

## UGOVOR O USPOSTAVLJANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

### 1. PREDMET UGOVORA

1.1 Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je predmet ovog ugovora ustanovljavanje prava službenosti postavljanja kablovskih vodova na nepokretnostima u svojini Crne Gore I nosioca prava raspolaganja Davaoca službenost u obimu prava 1/1 upisanim u "A" listu Lista nepokretnosti 362 KO Cerovice, označenim kao:  
katastarska parcela 1668, javni putevi, površine 364 m<sup>2</sup>;  
katastarska parcela 1676, javni putevi, površine 1215 m<sup>2</sup> i  
katastarska parcela 1710, javni putevi, površine 1434 m<sup>2</sup>  
kao poslužnim dobrima; (U daljem tekstu: Poslužno dobro), a u korist katastarske parcele 322 upisane u Listu nepokretnosti 156 KO Cerovice III na kojoj će biti izgrađena trafostanica STS 10/0,4 kV 250 KVA „Ravni Laz“, kao povlasnog dobra.

### 2. USPOSTAVLJANJE PRAVA SLUŽBENOSTI

2.1. Davalac službenosti obavezuje se da uz naknadu na Poslužnom dobru iz tačke 1.1. ovog ugovora zasnjuje u korist Sticaoca službenosti stvarnu službenost postavljanja radi postavljanja priključnog 10 kV voda za trafostanicu STS 10/0,4 kV 250 KVA „Ravni Laz“, na Poslužnom dobru iz tačke 1.1. Ugovora u korist DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, koji to prihvata, na neodređeno vrijeme u površini od 21 m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli 1668, u površini od 47 m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli 1676 i u površini od 9 m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli 1710, a u prostornim granicama i u obimu dužini, širini i prema položaju prikazanim u geodetskom elaboratu br. 151/20 od 22.10.2020. godine, sačinjenom od „Geomax group“ d.o.o. Podgorica koja čini sastavni dio ovog ugovora.

### 3. SADRŽAJ I OBIM PRAVA SLUŽBENOSTI

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da privrednom društvu DOO CEDIS Podgorica, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list Crne Gore“, broj 5/16, 51/17, 82/20), garantuje sledeće:



- (I) DOO CEDIS Podgorica ima pravo da izvrši izgradnju – postavljanje kablovskih vodova, preko Poslužnog dobra;-----
- (II) DOO CEDIS Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi postavljanja kablovskih vodova, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene, sanacije i izvođenja svih drugih neophodnih radova na kablovskim vodovima koji su predmet ovog ugovora;-----
- (III) Zabranu gradnje objekata, sadnje drveća i drugog rastinja na zemljištu na udaljenosti manjoj od 2m od predmetnih kablovskih vodova sa koje se može ugroziti sigurnost funkcionisanja elektroenergetskog objekta, od strane vlasnika, imaoca prava raspolaganja ili nosilaca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

3.2. Vršenje prava službenosti na Poslužnom dobru je prostorno ograničeno i tačno određeno granicama opisanim u tački 2.1. ovog ugovora, kao i Geodetskim elaboratom sačinjenim od strane "GEOMAX GROUP" D.O.O. Podgorica koji je priložen uz ovaj ugovor.-----

3.3. Ugovorne strane saglasno izjavlju da ako je za vršenje stvarne službenosti po ovom ugovoru potrebno korišćenje nekog uređaja ili preduzimanje neke radnje, troškove toga snosi Sticalac službenosti, a ako uređaj ili preduzimanje neke radnje koristi i interesima vlasnika Poslužnog dobra, troškove toga snose ugovorne strane, srazmjerno koristima koju imaju.-----

#### 4. NAKNADA -----

4.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da u skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09), Davalac službenosti kao imalac prava raspolaganja na Poslužnom dobru ima pravo na naknadu od Sticaoca službenosti u jednokratnom iznosu od 69,30 €, (šesdeset-devet-eura-trideset-centi) koja odgovara iznosu od 15% procijenjene tržišne vrijednosti zemljišta za površinu koja je predmet ove službenosti, u skladu sa Izvještajem Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice br. 13-430/20-822 od februara 2022. godine i Izvještaja Direkcije za imovinu Sektor za tehničku pripremu i poslovne evidencije predmet br br. 13-421/21-99 od 15.02.2022. -----

4.2. Sticalac službenosti se obavezuje da naknadu iz tačke 4.1. plati Davocu službenosti na žiro račun Davaoca službenosti br. 540-2663-13 kod Erste bank AD Podgorica u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog ugovora.-----

4.3. Notar je upozorio Davaoca službenosti na mogućnosti njegovog obezbjeđenja u vezi sa obezbjeđenjem svojih prava i potraživanja po ovom ugovoru, kao što je:-----

- pristajanje Sticaoca službenosti na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene naknade za uspostavljanje prava službenosti;-----
- davanje saglasnosti za upis prava službenosti na predmetnim nepokretnostima na ime Sticaoca službenosti odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo djelimične otpравke, ovjerene prepise ili prepise koji neće sadržavati saglasnost za upis prava službenosti na predmetnim nepokretnostima do isplate cjelokupne naknade;-----
- mogućnosti davanja saglasnosti za upis prava službenosti u posebnoj ispravi, koja će biti predata katastru nepokretnosti, tek kada se isplati cjelokupna naknada.-----

Nakon što ga je notar upozorio na posljedice suprotnog postupanja, Davalac službenosti izričito izjavio da u ovoj ispravi daje saglasnost za upis prava službenosti u katastru nepokretnosti ali da se strankama ni bilo kome drugom ne izdaje potpuni otpравak i potpuni ovjereni prepis nego samo dijelimični otpравci Sticaocu službenosti koji neće sadržavati saglasnost za upis prava službenosti.-----

4.4. Notar neće izdavati otpравke koji sadrže clausulu intabulandi tj. saglasnost Davaoca službenosti za upis prava službenosti sve dok stranke ovom notaru ne potvrde isplatu naknade Davaocu službenosti u punom ugovorenom iznosu ili dok notaru ne bude prezentovana druga relevantna pisana isprava koja dokazuje tu činjenicu, s tim što stranke ovlašćuju Notara da strankama izda djelimični otpравak izvornika ovog notarskog zapisa koji neće sadržavati saglasnost za upis službenosti. Nakon što Davalac službenosti potvrdi ovom notaru da mu je isplaćena cjelokupna naknada za službenost ili kad notaru bude prezentovana druga relevantna pisana isprava koja dokazuje da je Davaocu službenosti isplaćena cjelokupna naknada (ovjeren izvod iz banke ili potvrda Davaoca službenosti – Direkcije za imovinu



Glavnog grada – Podgorica u vidu isprave ovjerene službenim pečatom ili poslovne banke da su sredstva isplaćena na žiro račun), notar je ovlašten da strankama, Upravi za nekretnine-PJ Podgorica i izda i dostavi potpune otpравke izvornika ovog notarskog zapisa koji sadrže saglasnost Davaoca službenosti za uknjižbu prava službenosti na predmetnim nepokretnostima u katastru nepokretnosti----

## 5. OBAVEZA STICAOCA SLUŽBENOSTI

5.1. DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS) se obavezuje da će predmetnu elektroenergetsku infrastrukturu održavati u skladu sa odredbama Zakona o energetici („Sl. list Crne Gore“ broj 5/16, 51/17 i 82/20).

5.2. DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS) je dužan da nakon završetka radova zemljište - Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova može nastati na Poslužnom dobru, shodno pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.

5.3. Sticalac službenosti je dužan da pravo službenosti vrši na način kojim se najmanje tereti Poslužno dobro.

## 6. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

6.1. Davalac službenosti garantuje Sticaocu službenosti da je imalac prava raspolaganja na nepokretnostima iz tačke 1.1. Ugovora, sa navedenim obimom prava, te da u momentu zaključenja ovog Ugovora nepokretnosti nisu predmet bilo kakvog sudskog ili upravnog spora koji bi ometao Sticaoca službenosti da uspostavi i vrši pravo službenosti na nepokretnostima. Davalac službenosti odgovara za materijalne nedostatke na nepokretnostima iz tačke 1.1. ovog Ugovora koje su one imale u času prelaska rizika na vlasnika Povlasnog dobra, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.

6.2. U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnosti bliže opisane u tačke 1.1. ovog Ugovora, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist Sticaoca službenosti, Davalac službenosti se obavezuje da će preduzeti sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantovati nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obešteti treća lica.

6.3. Davalac službenosti se obavezuje da Sticaocu službenosti pruži apsolutnu zaštitu od evikcije i dužan je da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka, o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje.

Davalac službenosti izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima nijesu poznati.

## 7. SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)

7.1. Davalac službenosti, kao vlasnik Poslužnog dobra, iz tačke 1.1. ovog ugovora saglasan je i zahtijeva da se bez njegove dalje saglasnosti i prisustva i bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, u katastru nepokretnosti upiše kao teret na katastarskim parcelama iz tačke 1.1. ovog ugovora pravo stvarne službenost postavljanja radi postavljanja priključnog 10 kV voda za trafostanicu STS 10/0,4 kV 250 KVA „Ravni Laz“, na neodređeno vrijeme a u prostornim granicama i u obimu određenim u skici premjera sadržanoj u Geodetskom elaboratu sačinjenom od strane "GEOMAX GROUP" D.O.O. Podgorica.

7.2. Ugovorne strane su saglasne da se shodno tački 4.4. ovog ugovora, saglasnost za uknjižbu iz tačke 7.1. ne izdaje do isplate cjelokupne naknade i da ista, do ispunjenja navedenog uslova, u izdatim otpравcima izvornika ovog notarskog zapisa bude prekrivena klauzulom "izostavljeno zbog izdavanja dijela otpравka".

*GA*

*De*

*tr*



**8. TROŠKOVI I POREZI**

9.1. Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava službenosti i druge troškove u vezi s tim, snosi Sticalac službenosti.

9.2. Za potrebe ovog ugovora vrijednost povlasnog dobra. Katastarske parcele 322, KO Cerovice površine 6660 m<sup>2</sup> utvrđuje se shodno tržišnoj vrijednosti lokalnog zemljišta iz Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti (u daljem tekstu: Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti) sačinjena od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice- Komiiije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice, pod br. 13-421/21-99 od februara .2022. godine na ukupno 39.960,00 € (trideset-devet-hiljada-devet-stotina-šesdeset-eura).

**10. POUKE I UPOZORENJA**

10.1. Pored pouka i upozorenja na domete, značaj i pravne posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

- da se pravo službenosti na predmetnim nepokretnosti stiče tek upisom u katastar nepokretnosti;
- da će notar po službenoj dužnosti otpripravak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu- PJ Podgorica i Poreskoj upravi
- da uspostavljeno pravo stvarne službenosti tereti poslužno dobro bez obzira na to ko je svakodobni vlasnik povlasnog dobra;
- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;
- da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom, a u konkretnom slučaju je uspostavljena na neodređeno vrijeme;
- da u slučaju podjele povlasnog dobra stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova, a u slučaju podjele poslužnog dobra stvarna službenost ostaje samo na njenim djelovima na kojima je vršena;

**11. ZAVRŠNE ODREDBE**

11.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi Upravi za nekrentine i strankama.

11.2. Stranke ovlašćuju notara da sačini i preda zahtjev za upis prava svojine po ovom ugovoru nadležnoj područnoj jedinici Uprave za katastar i državnu imovinu. Notar je objasnio strankama da se angažman notara završava predajom navedenog zahtjeva Upravi za katastar i državnu imovinu i da on ne zastupa stranke u upravnom postuku upisa prava u katastar nepokretnosti.

11.3. Od ovog notarskog zapisa djelimični otpripravak bez saglasnosti za upis prava službenosti i bez priloga se izdaje za:

Davalac službenosti 1 (jedan)

Sticalac službenosti 1 (jedan)

11.4. Nakon što budu ispunjeni uslovi u pogledu isplate cjelokupne ugovorene naknade na način propisan u ovom ugovoru, od ovog izvornika potpuni otpripravak sa saglasnošću Davaoca službenosti za upis prava službenostise za:

Davalac službenosti 1(jedan)

Sticalac službenosti 1 (jedan)

Uprava za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Podgorica 1(jedan)

11.5. Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifnom broju 1 stav 4. i tar.br. 19.Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 95,00 € (devedeset-pet-eura) na koju je obračunava i dodaje PDV po stopi od 21%. u iznosu od 19,95 € (trideset-devet-eura-devedeset-centi). Ukupna naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 114,95 € (stotinu-četnaest-eura-devedeset-

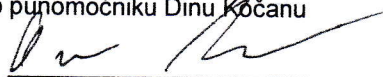
*Handwritten signatures and initials:*  
A large signature on the left, a signature in the center, and initials 'fy' on the right.

pet-centi).-----

Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 15.03.2022. godine u 13,20 h.-----

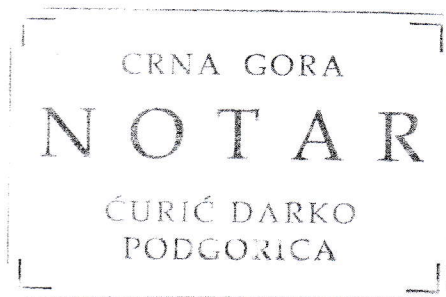
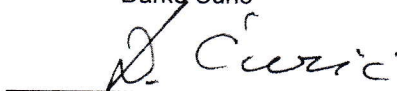
Davalac službenosti  
GLAVNI GRAD PODGORICA – Direkcija za imovinu  
Po punomoćniku Dinu Kočanu



Sticalac službenosti  
„CEDIS D.O.O. Podgorica  
Po punomoćniku Stevanu Milutinoviću



Notar  
Darko Ćurić







Ja, NOTAR Darko Ćurić, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti br. 1, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom Ugovora o uspostavljanju prava službenosti, zaključen dana 15.03.2022.godine između davaoca službenosti Glavni Grad Podgorica i sticaoca službenosti „CEDIS” DOO Podgorica.-----

Ovaj otpравак je ovjeren i potpun kojem je priloženo jedanaest prepisa priloga notarskog akta, a ostali prilozii su izostavljeni u skladu sa članom 24 stav 3 Pravilnika o radu notara.-----

Ovaj otpравак je sastavljen za davaoca službenosti.-----

Naknada za rad notara, obračunata prema tarifnom broju 1 stav 4 i 19 NT ( službeni list CG br.34/11 ) obračunata je u iznosu 95,00€.-----

PDV je obračunat po stopi od 21 % u iznosu od 19,95€.-----

Ukupna naknada za rad notara sa PDV-om 21% obračunata je u iznosu od 114,95€.-----

Broj: UZZ-99/2022  
U Podgorici, 28.03.2022.godine

