

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**ĆUPIĆ MITRA**OBJEKAT²**STAMBENI OBJEKAT**LOKACIJA³**Opština Podgorica, KO Podgorica I, KP 1391/1 I
KP 1391/2 , UP 6, DUP "Gornja Gorica 2 - dio
zone B", Podgorica**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o. Podgorica**ODGOVORNO LICE⁶**Božo Mirotić, dip.ing.arh.**GLAVNI INŽENJER⁷**Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
2. Licenca preduzeća – projektne organizacije
3. Licenca vodećeg/odovornog projektanta
4. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
5. Polisa osiguranja od odgovornosti
6. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
7. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta faze
8. Urbanističko tehnički uslovi
9. Urbanističko tehnički uslovi
10. Zahtjev za dokompletiranje parcele

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|------------------------|---------|
| 1. Situacija | R=1:500 |
| 2. Situacija – snimak | R=1:500 |
| 3. Situacija | R=1:250 |
| 4. Osnova prizemlja | R=1:100 |
| 5. Osnova sprata | R=1:100 |
| 6. Osnova krovne ravni | R=1:100 |
| 7. Presjek 1-1 | R=1:100 |
| 8. Presjek A-A | R=1:100 |
| 9. Fasade | R=1:100 |
| 10. Fasade | R=1:100 |

3D PRIKAZ
MONTAŽA



OPŠTA DOKUMENTACIJA



Podgorica, 11.03.2022. godine

UGOVOR

za izradu IDEJNOG RJEŠENJA za STAMBENI OBJEKAT na lokaciji Opština Podgorica, KO Podgorica I, KP 1391/1 I KP 1391/2 , UP 6, DUP "Gornja Gorica 2 - dio zone B", Podgorica između:

1. "STUDIO M INŽENJERING", d.o.o., Podgorica, Ulica Velimira Terzića br. 3, 81000, koga zastupa Božo Mirotić, dipl.ing.arh.
2. ČUPIĆ MITRA (u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za STAMBENI OBJEKAT u Podgorici.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018).

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT

"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o.

PODGORICA

Direktor:

Božo Mirotić,dipl.ing.arh

INVESTITOR

ĆUPIĆ MITRA



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0926557 / 001

U Podgorici, dana 22.04.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA, broj 295640 podnijetoj dana 21.04.2020. u 12:00:14, preko

Ime i prezime: IVANA MIROTIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1012984215268 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO M - INŽENJERING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50926557
PIB:	03307654
Datum statuta:	16.04.2020.
Datum ugovora:	16.04.2020.
Adresa uprave - sjedište:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269858500
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Osnivač: IVANA MIROTIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1012984215268 CRNA GORA
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: BOŽO MIROTIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2708984210027 CRNA GORA
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 15 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnositelj je dana 21.04.2020 u 12:00:14 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO M - INŽENJERING . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 - 40/11).



Sam savjetnik I

Mašija Mićković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

» STUDIO M INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Velimira Terzića br. 3
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslou;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17, 44/18, 63/18,11719) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-265/1 od 18.05.2020.godine »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2689/2 od 16.07.2018.godine u kojem je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Mirotić Boža, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos sa punim radnim vremenom u trajanju od 40. časova nedeljno, na radno mjesto: Izvršni direktor – čl. 1. i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0926557/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASČENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Broj polise: 6-40149
Zamjena polise: 37236
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 597405
Mjesto: Podgorica
Datum: 15.06.2021

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Osiguranik: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Početak osiguranja: 15.6.2021 Prestanak osiguranja: 15.6.2022 Dospijeće: 15.06
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika- »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta“. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komercijalni popust:				84,26
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

NAPOMENA:

- Broj zaposlenih : 1 zap.lice-licencirani inž.
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno Zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Teritorijalno pokriće: Država Crna Gora.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa uslovima osiguranja.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 15.06.2021 do 15.06.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA neživotno osiguranje a.d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica
PIB: 02717557

Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
E-mail: info@uniqa.me
www.uniqa.me



Broj polise: 6-40149
Zamjena polise: 37236
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 597405
Mjesto: Podgorica
Datum: 15.06.2021

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Osiguranik: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Velibelić Božani
Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „Studio M Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU

Boža Mirotića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA za STAMBENI OBJEKAT, koji se nalazi na lokaciji, Opština Podgorica, KO Podgorica I, KP 1391/1 I KP 1391/2 ,UP 6, DUP "Gornja Gorica 2 - dio zone B", Podgorica investitora ČUPIĆ MITRA.

Podgorica, 11.03.2022. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.



UT USLOVI

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 980
Podgorica, 02.10.2020. godine

DUP "Gornja Gorica 2- dio zone B"
Urbanistička parcela **UP 6**
Zona A, Blok 1

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), i podnietog zahtjeva Čupić Spasoja izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za objekat stanovanja srednje gustine, na urbanističkoj parceli UP 6, Zona A, Blok 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2-dio zone B", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-703 od 12.09.2018.god.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: ČUPIĆ SPASOJE

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu plana analiza postojećeg stanja na urbanističkoj parceli UP 6 evidentirani su postojeći objekti, kao i prema listu nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 1391/1 KO: Podgorica I. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova. Urbanističku parcelu UP 6 čini i dio katastarske parcele broj 1391/2 KO: Podgorica I u svojini Glavnog grada Podgorice, odnosno neophodno je dokompletiranje urbanističke parcele na mjestu prilaza.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 6** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 546,57m² prema analitičkim podacima iz tabelarnog pregleda.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Regulacija i nivelacija".

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju objekata Stanovanja srednje gustine - SS u Zoni A i Bloku 1 – UP2 – UP29, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 – dio zone B“, Podgorica – PREDLOG PLANA

Površine za stanovanje

Površine za stanovanje su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje.

Planskim dokumentom se predviđa višeporodično stanovanje. Površine za stanovanje su planirane ovim planskim dokumentom i to:

- srednje gustine od 120 - 250 stanovnika/ha.

Na površinama za stanovanje mogu se planskim dokumentom predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;

- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca.

Tretman postojećih objekata

Postojeći objekti se, prilikom legalizacije, rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje I adaptacije moraju uskladiti sa uslovima datim u ovom planskom dokumentu.

Ukoliko je postojeći objekat premašio maksimalne kapacitete u pogledu maksimalnih bruto građevinskih površina, maksimalnih površina pod objektom, maksimalnih indeksa izgrađenosti I zauzetosti I maksimalne spratnosti, postojeći objekat se može zadržati, s tim da se mora uskladiti sa svim ostalim uslovima datim u ovom planskom dokumentu.

Ukoliko se postojeći objekat nalazi van granica regulacione linije I urbanističke parcele definisanih ovim planom, postojeći objekat se ruši. Takođe, postojeći objekat se može srušiti ukoliko je to potreba Investitora.

Uslovi u pogledu faznosti gradnje

Moguća je fazna realizacija izgradnje objekata, uz prethodno usvojeno Idejno rješenje za cijelu urbanističku parcelu, odobreno od strane glavnog gradskog ili državnog arhitekta.

Regulaciono i Nivelaciono rješenje dato je u grafičkom prilogu 11 .

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbjedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, odnosno urbanističke parcele.

Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćaja, pješačkih površina i zelenila od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata, a linija prema susjednim parcelama numeričkim podacima – odstojanjem od granice urbanističke parcele.

Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m.

Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 3m i ukoliko nema kolskog saobraćaja, odnosno 4,5 m , ukoliko se ispod njih odvija kolski saobraćaj.

Prilikom dogradnje i nadgradnje postojećih objekata potrebno je poštovati zadate građevinske linije. Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično /minimalno 1.5m mora biti rastojanje objekta od spoljne ivice podzemne infrastrukturne instalacije/.

Visinska regulacija

Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: **spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta**. Visina objekta izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog teren ili trotoar uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi:

- za stanovanja srednje gustine - (S+P+2).

Planirana spratnost objekata prikazana je na grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

Maksimalna visina objekta određuje se vertikalno, izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova. Planom predviđena je maksimalna visina za:

- za objekte stanovanja srednje gustine - do 11.5 m (S+P+2 – 11.5 m).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0m
- za stambene etaže do 3.5 m
- za poslovne etaže do 4.5 m.

Planirani urbanistički parametri

Parcela	P.parcela (m2)	Max Spratnost	Max P pod objektom (m2)	Max BRGP (m2)	BRGP poslovanje (m2)	BRGP stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj smeštajnih jedinica	Broj ležaja	Broj stambenih jedinica	Namjena
BLOK 1												
P6	546,57	S+P+2	163,97	546,57	163,97	382,60	0,3	1	0	0	4	SS

Napomena: U tabelama su prikazani maksimalno mogući kapaciteti na urbanističkim parcelama.

Uređenje parcele

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta, površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl. prostore) i slobodne površine. Parcele nivelisati na način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbjediti odvodnjavanje istih od objekata.

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata urediti u duhu savremene pejzažne arhitekture.

Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička ili katastarska parcela na kojoj je planirana izgradnja objekta iznosi 1,8 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1,8m. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,2 m, uz saglasnost susjeda.

Dozvoljava se izgradnja pomoćnih objekata.

Garažiranje i parkiranje

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli (u slučajevima kada parcela ima prostorne mogućnosti).

Garaža objekata može se organizovati u prizemlju ili suterenu objekta, u okviru gabarita zadatih građevinskom linijom i indeksom zauzetosti. Ukoliko se garažiranje automobila na ovaj način organizuje u prizemlju ili suterenu objekta, bruto površina garaže u prizemlju ili suterenu ne ulazi u obračun ukupne bruto površine objekta.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama i susjedima. Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da podzemne građevinske linije ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično. Ukoliko se garažiranje automobila na ovaj način organizuje u podrumskim etažama objekta, bruto površina garaže u prizemlju ne ulazi u obračun ukupne bruto površine objekta. Dozvoljava se izgradnja više podrumskih etaža. Podzemne garaže se mogu planirati ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena, i propisima za dimenzionisanje podnih ploča uzimajući opterećenja humusa i zelenila. Ukoliko se na parceli planira izgradnja zelenih površina na krovu podzemnih garaža potrebno je projektovati statički jače sisteme koji bi izdržali ovakav tip opterećenja.

Arhitektonsko oblikovanje objekta

U zahvatu Dup-a nalaze se objekti različitog kvaliteta, boniteta i arhitektonskog izraza. Na UP81, UP 82, UP 83 i UP 84 se nalaze objekti urađeni kvalitetno i ujednačeno, u savremenom arhitektonskom izrazu i materijalima. Ostali objekti su manji, različito oblikovani i materijalizovani i kao takvi ne predstavljaju dobra arhitektonska ostvarenja, i ne doprinose boljem vizuelnom utisku naselja.

Kako bi svi objekti u zahvatu plana dostigli zadovoljavajući nivo arhitektonskog izraza, prilikom legalizacije, rekonstrukcije, dogradnje ili nadgradnje postojećih objekata i gradnje novih objekata, svi objekti u zahvatu plana moraju ispoštovati sljedeće uslove arhitektonskog oblikovanja:

- **Organizacija sadržaja** treba da predstavlja logičnu raspodjelu potrebnih funkcionalnih zona objekata, u skladu sa prirodnim uslovima (orijentacija, osunčanje, vegetacija i slično), tako da čini funkcionalnu i energetske efikasnu cjelinu.
- **Oblikovno**, moguće je projektovati i kompaktne objekte i „razigrane“, nepravilne forme. Kod kompaktnih formi, akcentat u izrazu prelazi na materijalizaciju ili raspored otvora na fasadi.
- Objekat je neophodno projektovati tako da predstavlja **arhitekturu današnjice**. Podražavanje stilova iz prošlosti je strogo zabranjeno.
- Neophodno je arhitektonski naglasiti ulaz u objekat, sa pripadajućom nadstrešnicom.

U oblikovanju stambenih objekata sa više stambenih jedinica najupečatljiviji element oblikovanja predstavljaju **balkoni ili terase**. Velike fasadne ravni, pokrivene elementima kao što su terase ili balkoni, neophodno je pažljivo **oblikovati i materijalizovati**, tako da se izbjegne monotonost i efekat opšte neusklađenosti sa ambijentom. Stoga se, pri oblikovanju i materijalizaciji fasadnih površina pod terasama ili balkonima ili fasadnih površina uopšte, treba pridržavati sljedećih pravila:

- Koristiti minimalno dva različita materijala u obradi površina (npr. malter i kamena obloga, drvo i kamena obloga, malter i metalna perforirana obloga ili struktura, i slično);
- Preporučuje se i „ozelenjavanje“ fasada, gdje zelenilo postaje sastavni dio vizuelnog utiska objekta;
- Ograda može biti neprozračna (zidana ili betonska) ili prozračna, od stakla, metala ili drveta. Metal treba biti isključivo u mat boji, dok se upotreba inoks ili hromiranih metalnih elemenata zabranjuje. Balustrade i slični elementi koji podražavaju stilove iz prošlosti su zabranjeni;
- U oblikovnom smislu se može ili istaći „roštilj“ sistema terasa u geometrijski jasno definisanom sistemu, upotrebljavajući minimalno dva materijala na fasadi, koja na taj način poništavaju efekat monotonosti i doprinose usklađenosti sa ambijentom, ili se može oblikovno „razigrati“ forma, konzolama, isturenim elementima, iskošenim elementima i sličnim principima.
- Što se tiče **materijalizacije** objekata u cjelini, neophodno je koristiti minimalno dva različita materijala u fasadnim ravnima, od palete dozvoljenih materijala:
 - Fasadni malter;
 - Drvena obloga i drvene dekorativne strukture i mreže;
 - Kamene ili keramičke obloge;
 - Paneli, „sendvič“ paneli;
 - Metalne obloge, perforirane strukture i mreže ili prozračne strukture od metala, metalne ograde, upotreba inoks ili hromiranih metalnih elemenata se zabranjuje.

• **Vertikalno ozelenjivanje** fasada je preporučeno. Ukoliko se projektuje vertikalno ozelenjavanje fasada, neophodno je definisati uslove održavanja, posebnim elaboratom. Mogu se koristiti isključivo vrste koje su definisane u poglavlju Pejzažna arhitektura, ovog planskog dokumenta.

• Dozvoljeno je koristiti i **metalne ili drvene grilje**, radi zasjenčenja otvora.

• Dozvoljeno je projektovati **kos ili ravan krov**. Dozvoljavaju se sve vrste krovnih pokrivača, ali se odabir krovnog pokrivača mora uskladiti sa materijalizacijom fasade, i sa njom činiti skladnu cjelinu.

• Strogo je **zabranjeno** koristiti sljedeća rješenja u oblikovanju i materijalizaciji objekata:

- upotreba inoks ili hromiranih metalnih elemenata, struktura ili ograda;

- balustrade i slični elementi koji podražavaju stilove iz prošlosti;

- generalno, projektovanje objekata tako da podražavaju stilove iz prošlosti.

Saobraćaj

Parkiranje (garažiranje) putničkih automobila se rešava u okviru sopstvene parcele. Izuzetno, parkiranje na UP83 i UP84 je riješeno preko posebnih parking prostora kao i u suteranima kolektivnih stambenih objekata.

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

- stanovanje (na 1000 m²) ----- 12 pm;

- poslovanje (na 1000 m²) ----- 20 pm;

- trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm;

- hoteli (na 1000 m²) ----- 10 pm.

Glavne projekte saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga koji sadrži analitičko-geodetske elemente za obilježavanje: koordinate presječnih tačaka osa saobraćajnica, tjemena krivina, radijusi krivina, radijusi ivične geometrije u raskrsnicama i poprečni profili.

Kote presječnih tačaka osa saobraćajnica date u grafičkom prilogu treba tretirati kao orjentacione prilikom projektovanja nivelacije saobraćajnih površina. Za novoprojektovane saobraćajnice duž kojih nema izgrađenih objekata, a predviđeni su planom, prvo uraditi glavne projekte na osnovu kojih će se tačno odrediti kote podova (odnosno suterena) objekata (koje su u planu takođe date orijentaciono).

Vertikalna zaobljenja preloma nivelete projektovati u zavisnosti od ranga saobraćajnice odnosno računске brzine.

Poprečne nagibe kolovoza i trotoara projektovati kao jednostrane sa padom $i_p=2.5\%(2\%)$.

Parking prostor projektovati sa poprečnim nagibom od 2-4% ka kolovozu.

Kolovoz kod svih saobraćajnica projektovati sa zastorom od asfalt betona. Ovičenja kolovoza treba da su od betonskih ivičnjaka 20/24 ili 18/24cm, a za kolsko pešačke saobraćajnice 7/20cm. Na pješačkim prelazima i na ulazima u dvorišta ovičenja raditi tako da omoguće kretanja lica sa posebnim potrebama. Obezbeđenje kretanja i pristupa u sve sadržaje kompleksa i objekata lica sa posebnim potrebama uzeti u obzir prilikom projektovanja i realizacije svih objekata.

Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina i geološko-geomehaničkog elaborata koji daje podatke o nosivosti posteljice prirodnog terena.

Glavni projekti saobraćajnica obavezano sadrže i projekte horizontalne i vertikalne signalizacije.

Pejzažna arhitektura

- Stepen ozelenjenosti je minimum 20 % u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama.
- Predvidjeti formiranje krovnih vrtova na dijelu podzemnih garaža. Prilagoditi sadnju biljaka koje mogu uspjevati u ograničenim uslovima žardinjere i dubine supstrata.
- Supstrat u žardinjerama treba da bude odgovarajući svojom težinom i mineralnim sastavom za sadnju biljaka na podzemnim garažama.
- Za sadnju drveća predvidjeti dubinu supstrata min 1,00m za drveće. Sadna jama treba da bude 1,0x1,0x1,0 m.
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- U unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbiljaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- **Uređenje ovih površina u smislu pejzažnog uređenja uključuje obaveznu izradu projekata uraditi pejzažnu taksaciju postojećeg zelenila sa elaboratom zaštite zelenila prilikom daljih gradjevinskih intervencija na parceli.**

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je faza realizacija izgradnje objekata, uz prethodno usvojeno Idejno rješenje za cijelu urbanističku parcelu, odobreno od strane glavnog gradskog ili državnog arhitekta.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperatutu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli (u slučajevima kada parcela ima prostorne mogućnosti).

Garaža objekata može se organizovati u prizemlju ili suterenu objekta, u okviru gabarita zadatih građevinskom linijom i indeksom zauzetosti. Ukoliko se garažiranje automobila na ovaj način organizuje u prizemlju ili suterenu objekta, bruto površina garaže u prizemlju ili suterenu ne ulazi u obračun ukupne bruto površine objekta.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama i susjedima. Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da podzemne građevinske linije ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično. Ukoliko se garažiranje automobila na ovaj način organizuje u podrumskim etažama objekta, bruto površina garaže u prizemlju ne ulazi u obračun ukupne bruto površine objekta. Dozvoljava se izgradnja više podrumskih etaža. Podzemne garaže se mogu planiraju ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena, i propisima za dimenzionisanje podnih ploča uzimajući opterećenja humusa i zelenila .

Parkiranje (garažiranje) putničkih automobila se rešava u okviru sopstvene parcele. Izuzetno, parkiranje na UP83 i UP84 je riješeno preko posebnih parking prostora kao i u suterenu kolektivnih stambenih objekata.

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

- stanovanje (na 1000 m²) ----- 12 pm;
- poslovanje (na 1000 m²) ----- 20 pm;
- trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm;
- hoteli (na 1000 m²) ----- 10 pm.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Gornja Gorica 2-dio zone B" snadbjevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 6 planirano je iz Traforeona 4, NDTs 10/0,4 Kv "Tološka šuma"

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije

[http://www.ekip.me/regulativa/;](http://www.ekip.me/regulativa/)

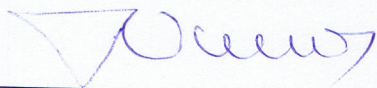

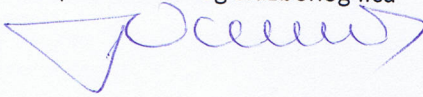
sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

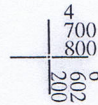
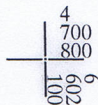
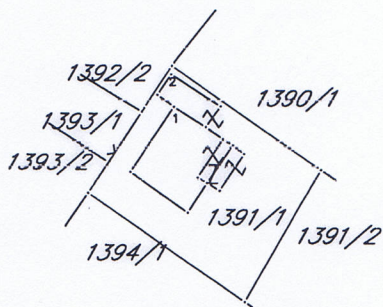
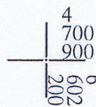
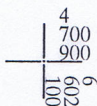
-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	Vlatko Mijatović
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.		Potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20- 5735 od 15.10.2020.godine od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica</p> <p>List nepokretnosti 647-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 1391/1 KO: Podgorica I</p> <p>Uplatnica za naknadu od 50€ od 15.09.2020.godine</p>



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: 





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-34694/2020

Datum: 28.09.2020.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLA 101-917-3602/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 647 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1391	1		10 17	18/12/2014	KRUŠEVAC	Dvorište NASLJEDE		378	0.00
1391	1	1	10 17		KRUŠEVAC	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		101	0.00
1391	1	2	10 17		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada NASLJEDE		26	0.00
Ukupno								505	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2010952215046	ČUPIĆ MITRA NAS.KRUŠEVAC BR.7 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1391	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 101	/
1391	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 0	1	P 80	Svojina ČUPIĆ MITRA NAS.KRUŠEVAC BR.7 Podgorica 1/1 2010952215046
1391	1	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 26	/
1391	1	2	Nestambeni prostor NASLJEDE 1	1	P 21	Svojina ČUPIĆ MITRA NAS.KRUŠEVAC BR.7 Podgorica 1/1 2010952215046

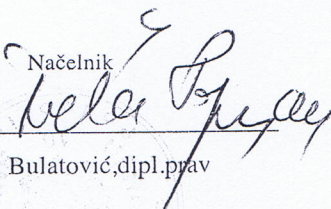
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima

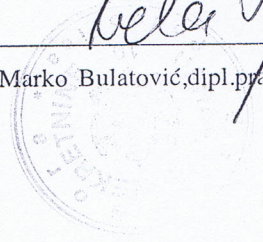
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1391	1			7	Dvorište		Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE DIREKCIJE ZA IMOVINU - GLAVNI GRAD-NA REŠ. BR.953-101-UP-10750/12 OD 20.05.2013 G-
1391	1			9	Dvorište	18/07/2016 11:2	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE MARKUŠ ANDRIJE I ŽALBE MARKUŠ BOŽIDARA NA ZAKLJUČAK UP - 4902/11 OD 15.06.2016G
1391	1	1	1	1	Stambeni prostor	18/07/2016 11:2	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE MARKUŠ ANDRIJE I ŽALBE MARKUŠ BOŽIDARA NA ZAKLJUČAK UP - 4902/11 OD 15.06.2016G
1391	1	1		1	Porodična stambena zgrada	18/07/2016 11:2	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE MARKUŠ ANDRIJE I ŽALBE MARKUŠ BOŽIDARA NA ZAKLJUČAK UP - 4902/11 OD 15.06.2016G
1391	1	1		2	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu
1391	1	1		3	Porodična stambena zgrada	18/07/2016 11:2	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE MARKUŠ ANDRIJE I ŽALBE MARKUŠ BOŽIDARA NA ZAKLJUČAK UP - 4902/11 OD 15.06.2016G
1391	1	2	1	1	Nestambeni prostor	18/07/2016 11:2	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE MARKUŠ ANDRIJE I ŽALBE MARKUŠ BOŽIDARA NA ZAKLJUČAK UP - 4902/11 OD 15.06.2016G
1391	1	2		1	Pomoćna zgrada	18/07/2016 11:2	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE MARKUŠ ANDRIJE I ŽALBE MARKUŠ BOŽIDARA NA ZAKLJUČAK UP - 4902/11 OD 15.06.2016G
1391	1	2		3	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu
1391	1	2		4	Pomoćna zgrada	18/07/2016 11:2	Zabilježba žalbe ZABILJ.ŽALBE MARKUŠ ANDRIJE I ŽALBE MARKUŠ BOŽIDARA NA ZAKLJUČAK UP - 4902/11 OD 15.06.2016G

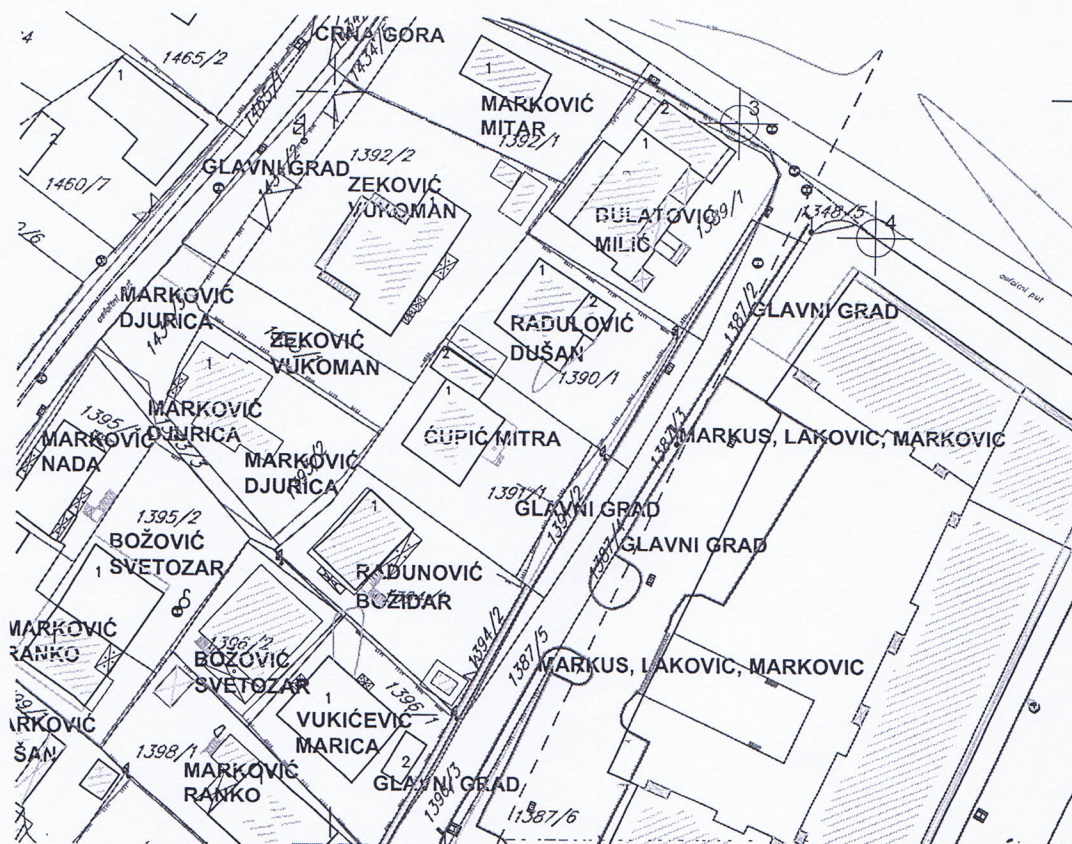
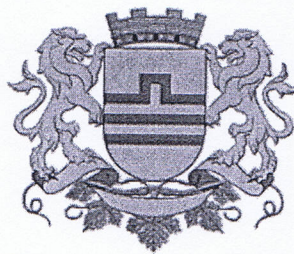
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik



Marko Bulatović,dipl.prav

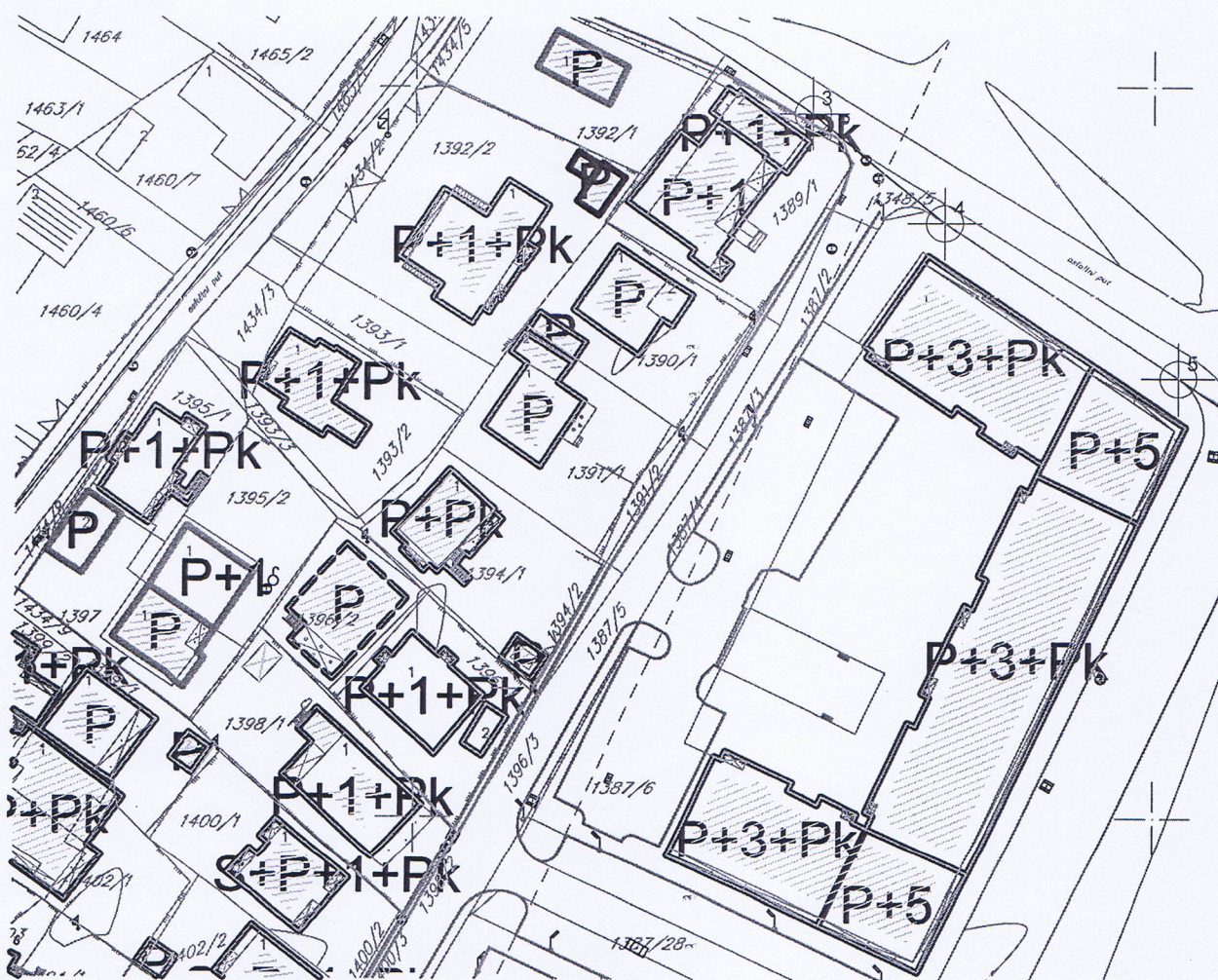




GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 2-dio zone B “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 6,blok 1

01

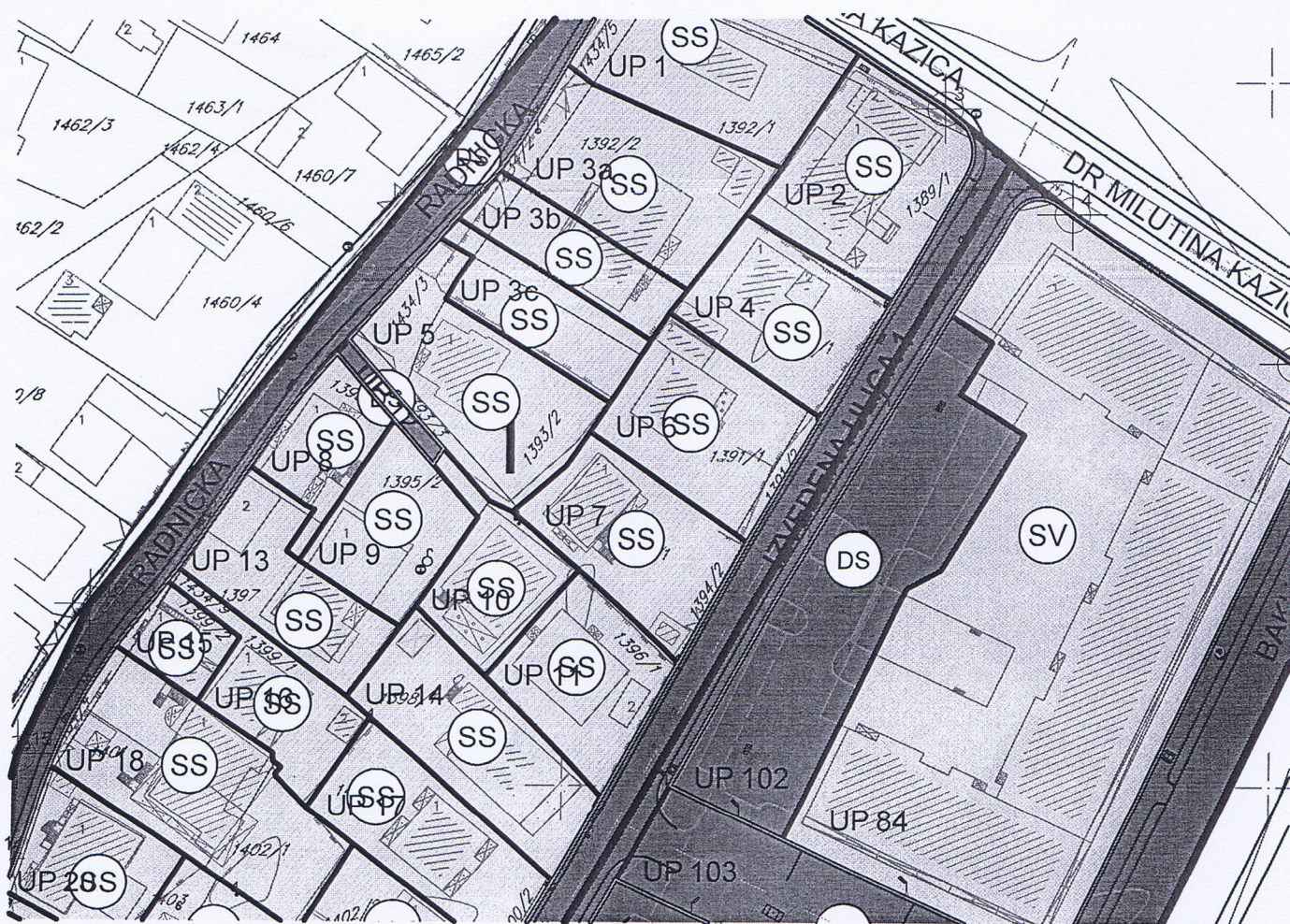
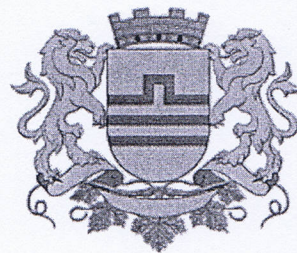


objekti u dobrom stanju

GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja-bonitet objekta i stanje fizičkih struktura

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 2-dio zone B “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 6, blok 1

02

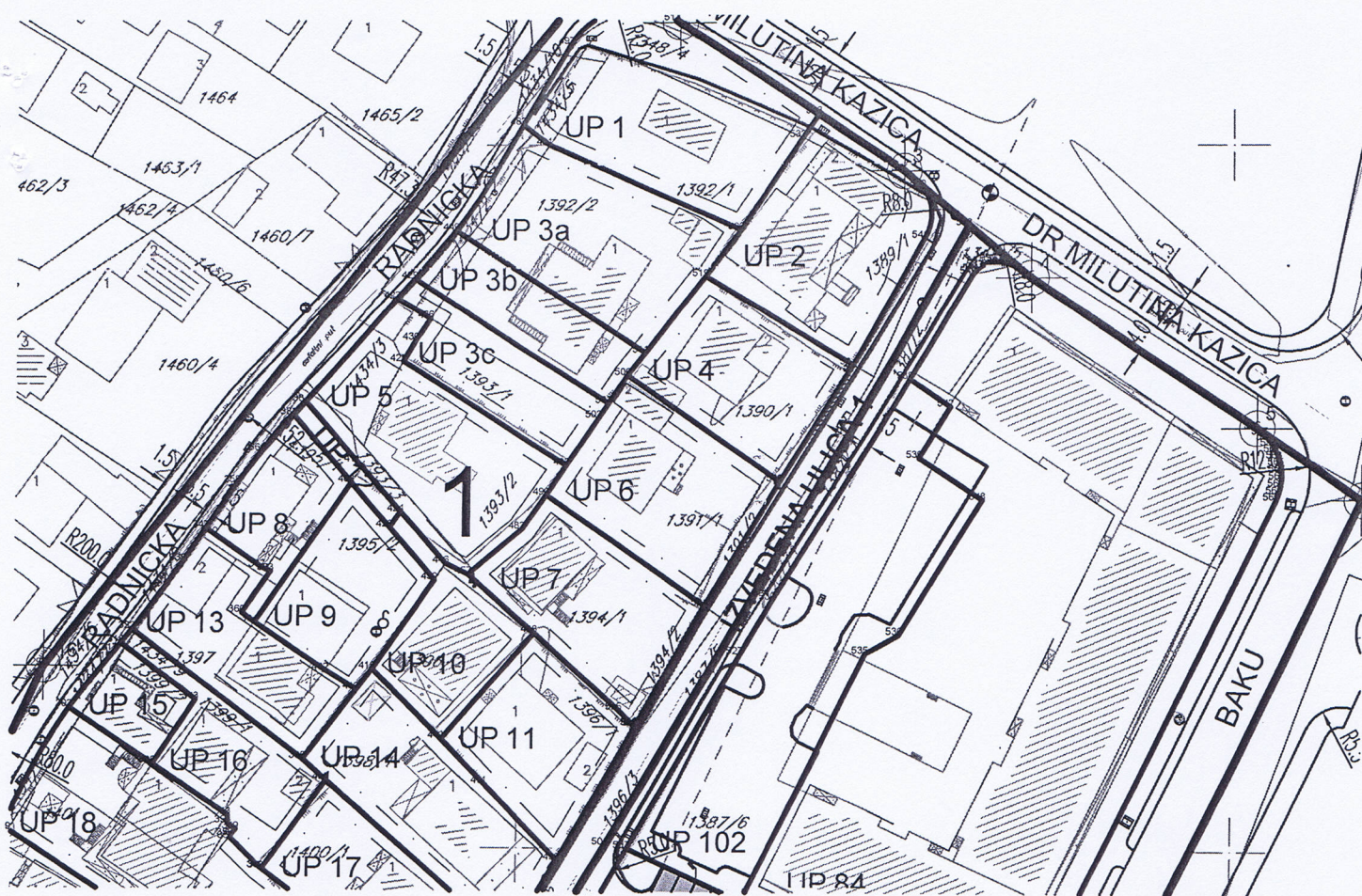
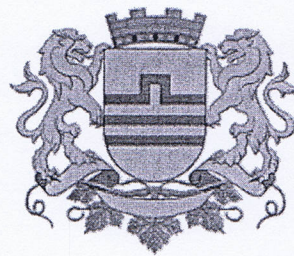


POVRŠINE ZA STANOVANJE
SREDNJE GUSTINE 120-250 STANOVNIKA/HA

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 2-dio zone B “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 6,blok 1

03



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 2-dio zone B “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 6,blok 1

Summary

Koordinate prelomnih tacaka granica urbanistickih parcela		
br.tačke	Y(m)	X(m)
1	6601863.51	4700511.50
2	6601864.31	4700538.54
3	6601868.39	4700532.47
4	6601868.47	4700535.32
5	6601869.21	4700554.08
6	6601873.24	4700549.55
7	6601874.63	4700526.47
8	6601877.53	4700555.57
9	6601880.07	4700558.30
10	6601881.09	4700560.56
11	6601886.02	4700526.73
12	6601888.21	4700570.60
13	6601897.95	4700566.61
14	6601899.11	4700588.30
15	6601899.34	4700526.50
16	6601904.77	4700529.26
17	6601905.64	4700599.39
18	6601908.28	4700603.65
19	6601909.80	4700542.42
20	6601910.79	4700545.02
21	6601912.12	4700526.09
22	6601914.73	4700581.50
23	6601915.67	4700615.23
24	6601916.15	4700559.04
25	6601917.19	4700539.34
26	6601920.59	4700569.61
27	6601921.57	4700525.78
28	6601921.88	4700509.90
29	6601922.90	4700588.91
30	6601923.18	4700626.98
31	6601924.01	4700591.75
32	6601924.04	4700577.83
33	6601927.05	4700528.92
34	6601927.06	4700585.94
35	6601927.96	4700607.06
36	6601928.21	4700587.14
37	6601929.34	4700622.43
38	6601929.83	4700534.07
39	6601931.14	4700639.44
40	6601931.69	4700584.17
41	6601932.17	4700604.28
42	6601933.84	4700652.95
43	6601935.35	4700617.58
44	6601935.76	4700599.64
45	6601937.68	4700649.67
46	6601938.60	4700634.07
47	6601939.95	4700533.85
48	6601940.23	4700614.81
49	6601942.48	4700557.48
50	6601942.60	4700579.39
51	6601943.02	4700559.61
52	6601943.05	4700539.60
53	6601944.94	4700525.00

Summary

54	6601945.55	4700628.61
55	6601946.41	4700564.74
56	6601947.00	4700623.45
57	6601947.25	4700664.65
58	6601947.40	4700646.56
59	6601947.65	4700642.62
60	6601949.31	4700641.39
61	6601949.33	4700645.37
62	6601950.03	4700552.49
63	6601950.41	4700561.02
64	6601951.63	4700620.19
65	6601951.65	4700606.56
66	6601952.00	4700575.09
67	6601952.28	4700574.96
68	6601952.68	4700619.45
69	6601952.71	4700673.19
70	6601953.28	4700564.56
71	6601953.38	4700574.46
72	6601953.50	4700622.72
73	6601953.76	4700575.30
74	6601954.06	4700657.33
75	6601955.23	4700591.73
76	6601955.52	4700649.81
77	6601957.15	4700572.72
78	6601957.57	4700655.11
79	6601957.74	4700556.94
80	6601958.03	4700654.10
81	6601958.17	4700615.58
82	6601958.80	4700523.46
83	6601959.35	4700683.59
84	6601959.72	4700556.88
85	6601959.89	4700571.47
86	6601959.92	4700658.51
87	6601959.94	4700658.50
88	6601960.14	4700614.19
89	6601960.26	4700600.33
90	6601960.26	4700632.88
91	6601960.28	4700632.86
92	6601961.15	4700564.35
93	6601961.52	4700556.83
94	6601963.03	4700583.69
95	6601963.55	4700569.43
96	6601964.39	4700691.46
97	6601964.69	4700691.27
98	6601965.22	4700640.24
99	6601965.96	4700643.36
100	6601966.19	4700640.72
101	6601967.08	4700643.52
102	6601967.22	4700612.56
103	6601967.62	4700641.08
104	6601967.81	4700678.41
105	6601967.96	4700595.39
106	6601969.34	4700641.05
107	6601970.83	4700644.08
108	6601971.28	4700520.50
109	6601971.43	4700640.29

Summary

110	6601971.46	4700687.72
111	6601971.60	4700645.40
112	6601971.69	4700646.02
113	6601971.71	4700644.53
114	6601971.71	4700646.19
115	6601972.05	4700646.97
116	6601972.10	4700643.72
117	6601972.67	4700643.08
118	6601973.01	4700642.83
119	6601973.25	4700652.47
120	6601973.27	4700564.03
121	6601973.45	4700608.01
122	6601973.84	4700622.75
123	6601973.90	4700674.14
124	6601974.15	4700603.55
125	6601974.99	4700651.68
126	6601975.36	4700556.47
127	6601976.84	4700563.93
128	6601976.86	4700564.43
129	6601977.52	4700600.99
130	6601978.07	4700604.54
131	6601978.09	4700659.52
132	6601978.14	4700712.99
133	6601979.79	4700618.37
134	6601980.84	4700617.60
135	6601980.99	4700617.49
136	6601981.19	4700648.87
137	6601981.34	4700664.26
138	6601981.40	4700682.02
139	6601981.78	4700618.46
140	6601981.95	4700567.54
141	6601982.68	4700665.90
142	6601983.65	4700560.63
143	6601983.87	4700571.51
144	6601984.54	4700584.45
145	6601984.56	4700723.04
146	6601985.10	4700722.70
147	6601985.18	4700574.22
148	6601985.30	4700583.99
149	6601986.42	4700598.42
150	6601986.57	4700514.64
151	6601986.72	4700520.12
152	6601986.73	4700628.46
153	6601987.46	4700645.34
154	6601987.71	4700556.14
155	6601988.03	4700508.08
156	6601988.50	4700678.48
157	6601989.06	4700582.26
158	6601989.12	4700629.27
159	6601989.14	4700572.08
160	6601989.77	4700659.46
161	6601989.93	4700632.30
162	6601990.09	4700705.50
163	6601990.52	4700677.47
164	6601992.52	4700589.76
165	6601993.05	4700511.32

Summary

166	6601993.16	4700736.49
167	6601993.92	4700592.76
168	6601994.62	4700641.36
169	6601994.63	4700563.46
170	6601994.67	4700564.96
171	6601995.04	4700641.13
172	6601996.06	4700741.03
173	6601996.58	4700591.66
174	6601997.32	4700598.80
175	6601997.64	4700694.21
176	6601997.70	4700715.47
177	6601998.24	4700654.76
178	6601998.48	4700751.81
179	6601998.92	4700592.32
180	6601999.44	4700732.93
181	6601999.58	4700650.67
182	6602000.35	4700698.88
183	6602000.77	4700604.83
184	6602001.33	4700660.33
185	6602001.78	4700652.79
186	6602001.83	4700637.13
187	6602002.23	4700555.76
188	6602003.26	4700608.75
189	6602003.38	4700511.70
190	6602003.46	4700652.00
191	6602003.53	4700657.65
192	6602003.53	4700656.95
193	6602003.69	4700656.25
194	6602003.70	4700564.71
195	6602003.73	4700658.42
196	6602003.95	4700655.74
197	6602003.95	4700658.87
198	6602004.17	4700601.78
199	6602004.18	4700655.42
200	6602004.53	4700655.05
201	6602004.80	4700669.64
202	6602004.91	4700619.44
203	6602004.97	4700743.05
204	6602005.00	4700564.85
205	6602005.10	4700654.66
206	6602005.76	4700744.33
207	6602006.10	4700668.95
208	6602006.78	4700709.94
209	6602006.85	4700565.13
210	6602006.98	4700686.47
211	6602007.25	4700555.99
212	6602007.63	4700759.15
213	6602008.07	4700688.44
214	6602008.18	4700617.41
215	6602008.33	4700565.44
216	6602008.62	4700667.63
217	6602009.15	4700727.42
218	6602009.16	4700690.41
219	6602009.59	4700620.06
220	6602009.68	4700565.80
221	6602009.68	4700750.13

Summary

222	6602010.14	4700707.89
223	6602010.39	4700515.95
224	6602010.45	4700612.10
225	6602010.46	4700566.01
226	6602010.50	4700519.94
227	6602010.84	4700516.17
228	6602011.22	4700566.30
229	6602011.87	4700566.51
230	6602012.19	4700725.71
231	6602012.49	4700566.78
232	6602012.67	4700647.64
233	6602013.02	4700773.56
234	6602013.09	4700665.28
235	6602013.26	4700567.08
236	6602013.66	4700508.46
237	6602013.67	4700705.63
238	6602013.72	4700705.73
239	6602013.73	4700682.74
240	6602013.98	4700567.45
241	6602013.99	4700747.45
242	6602014.61	4700567.73
243	6602015.03	4700630.27
244	6602015.22	4700771.03
245	6602015.24	4700568.10
246	6602016.54	4700568.85
247	6602016.56	4700686.32
248	6602017.81	4700775.51
249	6602017.84	4700569.71
250	6602017.99	4700626.23
251	6602019.02	4700570.58
252	6602019.04	4700714.93
253	6602019.62	4700571.02
254	6602019.78	4700789.07
255	6602020.13	4700780.13
256	6602020.17	4700571.53
257	6602020.68	4700643.00
258	6602020.75	4700572.00
259	6602020.89	4700781.83
260	6602020.92	4700701.39
261	6602021.11	4700560.80
262	6602021.25	4700572.51
263	6602021.46	4700742.81
264	6602021.54	4700642.50
265	6602021.83	4700573.04
266	6602021.94	4700784.35
267	6602022.00	4700781.35
268	6602022.15	4700645.79
269	6602022.16	4700720.10
270	6602022.35	4700573.63
271	6602022.85	4700574.14
272	6602022.92	4700721.31
273	6602023.06	4700645.35
274	6602023.32	4700574.73
275	6602023.46	4700804.18
276	6602023.63	4700636.84
277	6602023.90	4700699.59

Summary

278	6602024.40	4700766.03
279	6602024.71	4700576.49
280	6602025.53	4700748.76
281	6602025.67	4700726.78
282	6602026.56	4700798.45
283	6602026.77	4700778.74
284	6602027.09	4700523.35
285	6602027.31	4700550.66
286	6602027.34	4700697.62
287	6602027.38	4700730.88
288	6602027.90	4700802.42
289	6602028.57	4700802.17
290	6602029.38	4700657.22
291	6602030.26	4700732.15
292	6602030.80	4700589.10
293	6602031.77	4700543.38
294	6602032.15	4700571.58
295	6602033.28	4700825.84
296	6602033.95	4700760.88
297	6602034.14	4700734.92
298	6602035.45	4700670.73
299	6602036.32	4700670.25
300	6602036.58	4700572.86
301	6602036.82	4700661.57
302	6602037.05	4700819.84
303	6602037.49	4700572.43
304	6602037.56	4700674.70
305	6602038.13	4700573.79
306	6602038.25	4700775.11
307	6602038.44	4700674.22
308	6602038.67	4700584.61
309	6602039.72	4700578.59
310	6602039.84	4700823.55
311	6602040.26	4700529.50
312	6602040.35	4700579.93
313	6602040.56	4700745.23
314	6602041.39	4700722.17
315	6602042.44	4700826.80
316	6602042.44	4700672.17
317	6602043.36	4700827.95
318	6602044.25	4700829.08
319	6602044.28	4700768.84
320	6602044.53	4700687.78
321	6602045.40	4700687.28
322	6602045.78	4700831.06
323	6602045.99	4700599.96
324	6602046.22	4700754.34
325	6602047.45	4700789.65
326	6602048.02	4700625.20
327	6602048.11	4700682.76
328	6602048.86	4700811.88
329	6602049.44	4700752.57
330	6602050.67	4700601.60
331	6602051.33	4700602.95
332	6602051.87	4700689.82
333	6602052.36	4700613.30

Summary

334	6602052.44	4700567.00
335	6602052.71	4700840.71
336	6602052.98	4700764.19
337	6602053.35	4700750.53
338	6602053.43	4700607.49
339	6602053.76	4700713.89
340	6602054.02	4700714.32
341	6602054.08	4700608.84
342	6602054.77	4700763.23
343	6602054.78	4700821.05
344	6602055.65	4700696.91
345	6602055.71	4700706.64
346	6602055.77	4700783.99
347	6602055.95	4700845.52
348	6602056.24	4700721.41
349	6602056.30	4700542.61
350	6602057.21	4700844.57
351	6602058.43	4700761.34
352	6602059.17	4700703.58
353	6602059.58	4700804.50
354	6602059.64	4700803.28
355	6602059.87	4700629.03
356	6602059.99	4700801.47
357	6602060.11	4700801.05
358	6602060.27	4700851.92
359	6602060.73	4700802.46
360	6602061.15	4700833.46
361	6602062.04	4700712.49
362	6602062.49	4700779.13
363	6602062.91	4700706.55
364	6602062.93	4700832.10
365	6602063.43	4700778.45
366	6602063.76	4700856.49
367	6602063.89	4700839.85
368	6602064.26	4700724.24
369	6602064.31	4700796.79
370	6602064.43	4700796.69
371	6602064.57	4700630.67
372	6602065.06	4700631.74
373	6602065.07	4700839.32
374	6602065.24	4700661.31
375	6602066.32	4700642.58
376	6602066.40	4700729.19
377	6602066.85	4700728.89
378	6602067.02	4700775.84
379	6602067.41	4700636.81
380	6602067.72	4700559.88
381	6602067.90	4700705.71
382	6602067.93	4700637.93
383	6602068.14	4700861.57
384	6602069.80	4700863.48
385	6602069.91	4700812.66
386	6602070.03	4700564.38
387	6602070.27	4700716.54
388	6602070.30	4700717.54
389	6602070.37	4700715.55

Summary

390	6602070.41	4700672.14
391	6602070.46	4700718.53
392	6602070.55	4700755.05
393	6602070.59	4700714.57
394	6602070.68	4700755.29
395	6602070.73	4700719.49
396	6602070.93	4700713.63
397	6602071.16	4700791.40
398	6602071.38	4700712.74
399	6602071.91	4700598.55
400	6602071.94	4700711.91
401	6602072.60	4700711.16
402	6602072.91	4700825.33
403	6602072.97	4700740.27
404	6602073.01	4700710.78
405	6602073.22	4700809.66
406	6602073.86	4700679.36
407	6602074.98	4700591.51
408	6602076.22	4700852.03
409	6602076.79	4700664.56
410	6602076.84	4700747.37
411	6602077.07	4700854.90
412	6602077.27	4700822.58
413	6602077.30	4700686.58
414	6602077.41	4700699.77
415	6602077.88	4700555.29
416	6602078.74	4700751.02
417	6602078.99	4700624.92
418	6602079.43	4700825.52
419	6602080.34	4700706.30
420	6602081.05	4700694.41
421	6602081.46	4700588.38
422	6602081.60	4700845.68
423	6602082.45	4700878.15
424	6602083.11	4700847.94
425	6602083.34	4700869.27
426	6602083.43	4700622.75
427	6602083.59	4700592.82
428	6602084.78	4700744.73
429	6602084.89	4700880.97
430	6602085.04	4700872.30
431	6602085.73	4700745.05
432	6602085.81	4700762.93
433	6602086.65	4700685.28
434	6602086.72	4700745.17
435	6602086.81	4700696.24
436	6602087.16	4700875.34
437	6602087.26	4700686.29
438	6602087.72	4700745.09
439	6602087.95	4700838.19
440	6602088.27	4700687.40
441	6602088.68	4700744.82
442	6602089.17	4700815.60
443	6602089.36	4700752.99
444	6602089.38	4700700.80
445	6602089.51	4700688.24

Summary

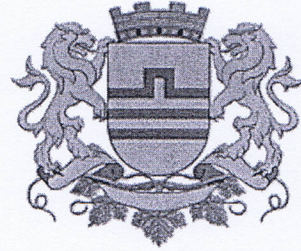
446	6602089.53	4700840.54
447	6602089.73	4700752.06
448	6602090.29	4700751.23
449	6602090.75	4700887.79
450	6602090.91	4700688.78
451	6602090.99	4700750.52
452	6602091.48	4700750.17
453	6602092.01	4700749.88
454	6602092.35	4700743.07
455	6602092.40	4700688.98
456	6602092.46	4700774.61
457	6602092.70	4700839.01
458	6602092.95	4700759.40
459	6602093.21	4700742.55
460	6602093.89	4700688.83
461	6602093.95	4700741.87
462	6602094.53	4700741.06
463	6602094.71	4700736.40
464	6602094.94	4700740.15
465	6602095.01	4700737.19
466	6602095.09	4700617.01
467	6602095.16	4700739.17
468	6602095.18	4700738.17
469	6602095.31	4700688.35
470	6602095.33	4700894.44
471	6602095.37	4700809.29
472	6602095.58	4700748.51
473	6602096.55	4700748.28
474	6602096.85	4700716.95
475	6602097.48	4700622.00
476	6602097.55	4700748.25
477	6602098.54	4700748.42
478	6602098.65	4700756.68
479	6602099.01	4700786.28
480	6602099.12	4700770.49
481	6602099.47	4700748.79
482	6602100.23	4700902.89
483	6602100.25	4700845.45
484	6602100.31	4700749.33
485	6602100.67	4700628.70
486	6602101.03	4700750.02
487	6602101.59	4700750.85
488	6602102.17	4700830.72
489	6602103.31	4700754.46
490	6602103.64	4700850.34
491	6602103.89	4700900.03
492	6602104.00	4700767.91
493	6602105.71	4700798.28
494	6602106.08	4700640.05
495	6602106.34	4700736.40
496	6602106.42	4700854.50
497	6602106.93	4700914.45
498	6602108.00	4700786.44
499	6602109.75	4700789.33
500	6602110.12	4700648.64
501	6602110.88	4700925.33

Summary

502	6602110.90	4700861.20
503	6602112.30	4700863.29
504	6602112.54	4700800.51
505	6602114.17	4700819.81
506	6602114.97	4700867.28
507	6602115.55	4700800.00
508	6602116.35	4700817.64
509	6602116.50	4700817.51
510	6602117.41	4700677.82
511	6602117.52	4700870.53
512	6602120.25	4700669.82
513	6602121.89	4700917.89
514	6602121.89	4700917.89
515	6602121.99	4700685.05
516	6602123.32	4700685.00
517	6602124.31	4700685.11
518	6602125.28	4700685.34
519	6602125.96	4700881.32
520	6602126.07	4700777.83
521	6602126.11	4700834.62
522	6602126.21	4700685.70
523	6602127.10	4700686.16
524	6602127.92	4700686.74
525	6602128.66	4700687.41
526	6602130.92	4700887.90
527	6602131.12	4700827.80
528	6602131.63	4700792.34
529	6602134.27	4700673.62
530	6602135.62	4700835.49
531	6602136.46	4700852.25
532	6602139.56	4700901.11
533	6602141.81	4700904.43
534	6602146.63	4700868.85
535	6602148.62	4700827.99
536	6602153.33	4700830.59
537	6602153.78	4700896.35
538	6602154.62	4700866.82
539	6602156.00	4700855.63
540	6602156.46	4700894.09
541	6602156.77	4700886.81
542	6602160.42	4700862.90
543	6602163.04	4700888.54
544	6602163.30	4700760.09
545	6602163.59	4700881.68
546	6602163.93	4700882.12
547	6602164.52	4700882.66
548	6602165.04	4700849.80
549	6602165.38	4700883.17
550	6602166.34	4700883.45
551	6602167.34	4700883.50
552	6602168.32	4700883.31
553	6602169.23	4700882.89
554	6602169.96	4700774.08
555	6602171.77	4700881.18
556	6602203.30	4700859.87
557	6602204.37	4700859.01

Summary

558	6602205.05	4700858.27
559	6602205.63	4700857.46
560	6602206.05	4700849.80
561	6602206.10	4700856.58
562	6602206.43	4700850.73
563	6602206.46	4700855.65
564	6602206.68	4700851.70
565	6602206.70	4700854.68
566	6602206.81	4700852.69
567	6602206.82	4700853.69
568	6602218.23	4700849.79



GRAFIČKI PRILOG –Plan regulacije i nivelacije

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 2-dio zone B “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 6,blok 1

05

Summary

Koordinate prelomnih tacaka regulacionih linija RL		
br.tačke	Y(m)	X(m)
1	6601868.39	4700532.65
2	6601868.47	4700535.32
3	6601873.24	4700549.55
4	6601874.63	4700526.47
5	6601877.53	4700555.57
6	6601880.07	4700558.30
7	6601881.09	4700560.56
8	6601888.21	4700570.60
9	6601899.11	4700588.30
10	6601899.34	4700526.50
11	6601904.77	4700529.26
12	6601905.58	4700599.34
13	6601908.28	4700603.65
14	6601909.80	4700542.42
15	6601915.13	4700614.38
16	6601917.19	4700539.34
17	6601923.18	4700626.98
18	6601929.83	4700534.07
19	6601931.14	4700639.44
20	6601932.49	4700641.55
21	6601937.68	4700649.67
22	6601939.95	4700533.85
23	6601942.48	4700557.48
24	6601943.05	4700539.60
25	6601944.94	4700525.00
26	6601946.41	4700564.74
27	6601947.25	4700664.65
28	6601948.57	4700549.82
29	6601950.03	4700552.49
30	6601951.63	4700620.19
31	6601952.00	4700575.09
32	6601952.55	4700619.54
33	6601952.71	4700673.19
34	6601953.38	4700574.46
35	6601953.50	4700622.72
36	6601957.15	4700572.72
37	6601957.74	4700556.94
38	6601958.17	4700615.58
39	6601958.80	4700523.46
40	6601959.35	4700683.59
41	6601959.72	4700556.88
42	6601959.89	4700571.47
43	6601960.14	4700614.19
44	6601961.52	4700556.83
45	6601963.55	4700569.43
46	6601964.39	4700691.46
47	6601967.08	4700643.52
48	6601967.62	4700641.08
49	6601969.34	4700641.05
50	6601970.83	4700644.08
51	6601971.28	4700520.50
52	6601971.43	4700640.29
53	6601971.69	4700646.02

Summary

54	6601972.31	4700608.87
55	6601973.01	4700642.83
56	6601973.27	4700564.03
57	6601973.45	4700608.01
58	6601974.15	4700603.55
59	6601975.36	4700556.47
60	6601976.84	4700563.93
61	6601976.86	4700564.43
62	6601977.52	4700600.99
63	6601978.07	4700604.54
64	6601978.14	4700712.99
65	6601979.83	4700603.15
66	6601981.95	4700567.54
67	6601983.87	4700571.51
68	6601984.56	4700723.04
69	6601985.18	4700574.22
70	6601986.42	4700598.42
71	6601986.57	4700514.64
72	6601987.71	4700556.14
73	6601989.06	4700582.26
74	6601989.12	4700629.27
75	6601989.14	4700572.08
76	6601989.93	4700632.30
77	6601990.47	4700595.24
78	6601990.95	4700628.13
79	6601992.49	4700589.78
80	6601993.05	4700511.32
81	6601993.16	4700736.49
82	6601993.92	4700592.76
83	6601994.63	4700563.46
84	6601994.67	4700564.96
85	6601995.83	4700596.21
86	6601996.06	4700741.03
87	6601998.24	4700654.76
88	6601998.92	4700592.32
89	6602000.14	4700603.83
90	6602000.77	4700604.83
91	6602001.33	4700660.33
92	6602001.78	4700652.79
93	6602002.23	4700555.76
94	6602003.26	4700608.75
95	6602003.38	4700511.70
96	6602003.51	4700651.97
97	6602003.70	4700564.71
98	6602003.95	4700658.87
99	6602004.17	4700601.78
100	6602004.59	4700564.79
101	6602004.97	4700743.05
102	6602005.10	4700654.66
103	6602005.76	4700744.33
104	6602005.76	4700744.33
105	6602006.08	4700564.97
106	6602006.98	4700615.17
107	6602006.98	4700686.47
108	6602007.06	4700606.35
109	6602007.25	4700555.99

Summary

110	6602007.56	4700565.24
111	6602007.63	4700759.15
112	6602008.07	4700688.44
113	6602008.18	4700617.41
114	6602009.02	4700565.59
115	6602009.16	4700690.41
116	6602009.59	4700620.06
117	6602009.68	4700750.13
118	6602010.45	4700612.10
119	6602010.46	4700566.01
120	6602010.84	4700516.17
121	6602011.87	4700566.51
122	6602012.67	4700647.64
123	6602013.26	4700567.08
124	6602013.73	4700682.74
125	6602013.99	4700747.45
126	6602014.22	4700619.16
127	6602014.61	4700567.73
128	6602015.03	4700630.27
129	6602015.22	4700771.03
130	6602015.93	4700568.45
131	6602016.56	4700686.32
132	6602017.21	4700569.24
133	6602017.99	4700626.23
134	6602018.44	4700570.10
135	6602019.62	4700571.02
136	6602020.75	4700572.00
137	6602020.89	4700781.83
138	6602021.11	4700560.80
139	6602021.46	4700742.81
140	6602021.54	4700642.50
141	6602021.83	4700573.04
142	6602021.94	4700784.35
143	6602022.15	4700645.79
144	6602022.85	4700574.14
145	6602023.06	4700645.35
146	6602023.63	4700636.84
147	6602023.81	4700575.29
148	6602024.20	4700790.76
149	6602024.71	4700576.49
150	6602025.54	4700578.08
151	6602026.56	4700798.45
152	6602027.09	4700523.35
153	6602027.38	4700730.88
154	6602027.90	4700802.42
155	6602029.28	4700647.43
156	6602029.38	4700657.22
157	6602030.80	4700589.10
158	6602032.15	4700571.58
159	6602034.14	4700734.92
160	6602035.97	4700599.93
161	6602036.32	4700670.25
162	6602036.58	4700572.86
163	6602036.82	4700661.57
164	6602037.05	4700819.84
165	6602037.49	4700572.43

Summary

166	6602037.56	4700674.70
167	6602038.13	4700573.79
168	6602038.44	4700674.22
169	6602038.67	4700584.61
170	6602039.41	4700607.15
171	6602039.72	4700578.59
172	6602039.84	4700823.55
173	6602040.26	4700529.50
174	6602040.35	4700579.93
175	6602041.39	4700722.17
176	6602042.46	4700672.16
177	6602042.86	4700614.37
178	6602044.25	4700829.08
179	6602045.40	4700687.28
180	6602045.78	4700831.06
181	6602045.99	4700599.96
182	6602048.02	4700625.20
183	6602048.11	4700682.76
184	6602050.67	4700601.60
185	6602051.33	4700602.95
186	6602052.36	4700613.30
187	6602052.44	4700567.00
188	6602052.71	4700840.71
189	6602053.19	4700636.03
190	6602053.43	4700607.49
191	6602053.76	4700713.89
192	6602054.02	4700714.32
193	6602054.08	4700608.84
194	6602055.72	4700706.67
195	6602055.95	4700845.52
196	6602056.24	4700721.41
197	6602056.63	4700643.25
198	6602059.19	4700703.57
199	6602059.87	4700629.03
200	6602060.08	4700650.47
201	6602060.27	4700851.92
202	6602063.76	4700856.49
203	6602064.26	4700724.24
204	6602064.55	4700630.68
205	6602065.06	4700631.74
206	6602065.08	4700631.73
207	6602065.24	4700661.31
208	6602066.32	4700642.58
209	6602066.85	4700728.89
210	6602067.41	4700636.81
211	6602067.65	4700705.84
212	6602067.72	4700559.88
213	6602067.93	4700637.93
214	6602068.14	4700861.57
215	6602069.80	4700863.48
216	6602070.03	4700564.38
217	6602070.41	4700672.14
218	6602070.73	4700719.49
219	6602071.91	4700598.55
220	6602072.97	4700740.27
221	6602073.00	4700710.76

Summary

222	6602073.86	4700679.36
223	6602076.79	4700664.56
224	6602077.12	4700596.03
225	6602077.30	4700686.58
226	6602077.41	4700699.77
227	6602078.74	4700751.02
228	6602078.99	4700624.92
229	6602079.03	4700690.20
230	6602080.34	4700706.30
231	6602081.05	4700694.41
232	6602081.46	4700588.38
233	6602081.60	4700845.68
234	6602082.45	4700878.15
235	6602083.11	4700847.94
236	6602083.43	4700622.75
237	6602083.59	4700742.59
238	6602083.59	4700592.82
239	6602084.78	4700744.73
240	6602084.88	4700628.21
241	6602084.89	4700880.97
242	6602085.81	4700762.93
243	6602086.65	4700685.28
244	6602089.36	4700752.99
245	6602089.38	4700700.80
246	6602089.76	4700886.61
247	6602090.75	4700887.79
248	6602092.46	4700774.61
249	6602092.50	4700611.78
250	6602092.95	4700759.40
251	6602095.09	4700617.01
252	6602095.31	4700688.35
253	6602095.33	4700894.44
254	6602097.48	4700622.00
255	6602098.65	4700756.68
256	6602099.01	4700786.28
257	6602099.12	4700770.49
258	6602100.23	4700902.89
259	6602100.67	4700628.70
260	6602104.00	4700767.91
261	6602105.71	4700798.28
262	6602106.08	4700640.05
263	6602106.93	4700914.45
264	6602108.00	4700786.44
265	6602108.77	4700645.77
266	6602110.12	4700648.64
267	6602115.55	4700800.00
268	6602116.50	4700817.51
269	6602117.41	4700677.82
270	6602120.25	4700669.82
271	6602121.89	4700917.89
272	6602121.99	4700685.05
273	6602124.58	4700916.08
274	6602126.07	4700777.82
275	6602126.11	4700834.62
276	6602128.66	4700687.41
277	6602131.12	4700827.80

Summary

278	6602135.62	4700835.49
279	6602136.46	4700852.25
280	6602141.81	4700904.43
281	6602146.63	4700868.85
282	6602153.78	4700896.35
283	6602154.62	4700866.82
284	6602156.46	4700894.09
285	6602156.77	4700886.81
286	6602163.29	4700760.09
287	6602163.59	4700881.68
288	6602169.23	4700882.89
289	6602169.96	4700774.08
290	6602171.77	4700881.18
291	6602203.30	4700859.87
292	6602206.05	4700849.80

Summary

Koordinate prelomnih tacaka gradjevinskih linija GL1		
br.tačke	Y(m)	X(m)
1	6601870.39	4700532.52
2	6601873.88	4700546.85
3	6601874.59	4700528.47
4	6601880.04	4700555.65
5	6601882.42	4700558.99
6	6601888.92	4700568.14
7	6601891.24	4700571.51
8	6601900.22	4700586.17
9	6601901.94	4700589.25
10	6601902.29	4700528.37
11	6601906.28	4700596.66
12	6601908.23	4700543.92
13	6601908.38	4700600.07
14	6601909.66	4700547.66
15	6601912.36	4700543.52
16	6601913.59	4700557.94
17	6601915.08	4700561.65
18	6601915.50	4700583.35
19	6601916.25	4700612.44
20	6601918.42	4700615.81
21	6601918.47	4700589.26
22	6601918.68	4700610.83
23	6601919.11	4700611.41
24	6601921.60	4700577.17
25	6601921.66	4700566.94
26	6601921.90	4700591.86
27	6601922.88	4700580.44
28	6601923.17	4700570.65
29	6601923.70	4700624.08
30	6601924.99	4700586.11
31	6601925.09	4700606.77
32	6601925.53	4700590.14
33	6601925.86	4700627.46
34	6601926.46	4700622.00
35	6601926.95	4700622.78
36	6601927.47	4700600.65
37	6601928.50	4700584.03
38	6601928.93	4700536.61
39	6601929.41	4700603.71
40	6601930.10	4700624.26
41	6601931.30	4700623.61
42	6601931.72	4700606.98
43	6601931.73	4700636.64
44	6601932.31	4700600.83
45	6601933.77	4700640.01
46	6601934.41	4700598.11
47	6601934.69	4700604.29
48	6601935.03	4700611.09
49	6601936.46	4700619.25
50	6601936.69	4700632.79
51	6601937.10	4700601.17
52	6601937.75	4700632.16
53	6601937.77	4700615.07

Summary

54	6601938.27	4700646.81
55	6601939.31	4700650.67
56	6601939.75	4700617.44
57	6601940.49	4700645.15
58	6601940.64	4700612.05
59	6601940.67	4700558.47
60	6601940.93	4700645.75
61	6601941.71	4700532.90
62	6601942.59	4700614.54
63	6601942.62	4700561.98
64	6601943.79	4700646.64
65	6601944.01	4700646.87
66	6601944.81	4700538.65
67	6601944.83	4700656.82
68	6601945.03	4700527.00
69	6601945.66	4700645.38
70	6601946.18	4700625.65
71	6601946.69	4700649.82
72	6601947.97	4700621.45
73	6601947.98	4700662.07
74	6601947.99	4700648.64
75	6601948.23	4700646.76
76	6601948.30	4700648.37
77	6601948.64	4700643.09
78	6601949.50	4700574.85
79	6601949.52	4700654.64
80	6601950.15	4700665.47
81	6601950.16	4700645.57
82	6601950.33	4700548.86
83	6601950.37	4700653.87
84	6601950.70	4700608.68
85	6601951.79	4700551.53
86	6601952.83	4700659.72
87	6601953.00	4700591.87
88	6601953.23	4700635.63
89	6601953.40	4700670.55
90	6601953.71	4700636.30
91	6601953.94	4700606.27
92	6601954.25	4700656.50
93	6601954.62	4700639.28
94	6601955.52	4700649.81
95	6601955.56	4700673.93
96	6601955.94	4700615.84
97	6601956.48	4700651.36
98	6601956.70	4700576.12
99	6601956.87	4700525.80
100	6601957.47	4700591.66
101	6601957.62	4700599.77
102	6601957.67	4700554.94
103	6601957.76	4700653.62
104	6601957.76	4700653.62
105	6601958.03	4700654.10
106	6601958.26	4700654.50
107	6601958.63	4700612.81
108	6601959.81	4700635.75
109	6601959.93	4700573.68

Summary

110	6601960.15	4700644.60
111	6601960.28	4700657.58
112	6601960.36	4700582.93
113	6601960.55	4700525.17
114	6601961.06	4700682.54
115	6601961.16	4700646.32
116	6601961.36	4700554.84
117	6601961.37	4700598.34
118	6601961.75	4700645.96
119	6601962.62	4700665.58
120	6601962.79	4700647.67
121	6601962.93	4700633.22
122	6601962.96	4700666.21
123	6601963.77	4700587.22
124	6601963.81	4700580.91
125	6601963.85	4700641.80
126	6601964.12	4700587.77
127	6601964.31	4700642.02
128	6601964.64	4700646.53
129	6601965.07	4700688.81
130	6601965.59	4700657.29
131	6601965.75	4700654.22
132	6601966.06	4700629.83
133	6601966.58	4700630.66
134	6601966.59	4700638.68
135	6601966.89	4700638.83
136	6601966.99	4700597.33
137	6601967.23	4700692.20
138	6601967.81	4700678.41
139	6601968.00	4700691.01
140	6601968.12	4700594.00
141	6601968.35	4700662.50
142	6601968.36	4700691.58
143	6601968.52	4700594.62
144	6601968.66	4700666.03
145	6601968.71	4700663.16
146	6601968.76	4700584.01
147	6601968.90	4700623.94
148	6601969.05	4700666.66
149	6601969.15	4700639.40
150	6601970.03	4700625.46
151	6601970.21	4700647.74
152	6601970.27	4700595.10
153	6601970.28	4700647.90
154	6601971.78	4700603.75
155	6601971.91	4700675.54
156	6601971.92	4700685.15
157	6601972.08	4700650.79
158	6601972.52	4700654.94
159	6601972.71	4700686.45
160	6601973.07	4700610.79
161	6601973.35	4700687.95
162	6601973.78	4700688.65
163	6601973.81	4700566.02
164	6601973.82	4700646.04
165	6601973.90	4700674.14

Summary

166	6601974.09	4700644.52
167	6601974.81	4700613.03
168	6601974.95	4700580.37
169	6601975.14	4700601.55
170	6601975.18	4700658.82
171	6601975.28	4700612.64
172	6601975.40	4700581.15
173	6601975.45	4700672.68
174	6601975.45	4700672.68
175	6601975.76	4700649.14
176	6601976.25	4700653.31
177	6601976.27	4700608.39
178	6601976.47	4700614.14
179	6601976.87	4700613.84
180	6601977.12	4700589.10
181	6601977.20	4700622.81
182	6601977.46	4700662.14
183	6601978.57	4700681.59
184	6601978.75	4700710.23
185	6601979.01	4700586.65
186	6601979.11	4700682.46
187	6601979.29	4700606.12
188	6601979.33	4700621.23
189	6601979.47	4700639.82
190	6601979.51	4700587.48
191	6601979.96	4700618.05
192	6601980.05	4700640.81
193	6601980.15	4700568.41
194	6601980.28	4700647.08
195	6601980.90	4700713.60
196	6601981.03	4700604.75
197	6601981.14	4700667.35
198	6601981.23	4700614.83
199	6601981.27	4700570.71
200	6601981.95	4700661.62
201	6601982.09	4700650.66
202	6601982.23	4700707.99
203	6601983.25	4700619.87
204	6601983.28	4700709.70
205	6601983.85	4700710.46
206	6601984.37	4700664.83
207	6601984.39	4700711.36
208	6601984.41	4700575.89
209	6601984.81	4700519.85
210	6601985.11	4700629.64
211	6601985.20	4700720.33
212	6601985.75	4700554.19
213	6601985.91	4700719.93
214	6601986.01	4700611.33
215	6601986.14	4700720.32
216	6601986.95	4700581.90
217	6601987.09	4700612.67
218	6601987.36	4700723.71
219	6601987.58	4700676.70
220	6601987.59	4700584.09
221	6601987.62	4700600.02

Summary

222	6601987.72	4700681.10
223	6601988.00	4700626.78
224	6601988.31	4700519.85
225	6601988.77	4700718.76
226	6601988.87	4700627.07
227	6601989.04	4700703.80
228	6601989.16	4700719.43
229	6601989.25	4700554.10
230	6601989.28	4700615.17
231	6601989.46	4700615.41
232	6601989.68	4700633.86
233	6601990.09	4700705.50
234	6601990.45	4700590.06
235	6601991.30	4700679.31
236	6601991.43	4700675.32
237	6601991.45	4700679.24
238	6601991.67	4700596.84
239	6601992.44	4700632.67
240	6601992.60	4700705.27
241	6601993.02	4700705.98
242	6601993.16	4700639.88
243	6601993.23	4700595.72
244	6601993.68	4700606.87
245	6601993.81	4700644.10
246	6601994.27	4700607.59
247	6601994.69	4700611.25
248	6601994.90	4700735.51
249	6601995.11	4700623.19
250	6601995.16	4700608.67
251	6601995.38	4700623.57
252	6601995.78	4700638.43
253	6601996.16	4700638.21
254	6601996.45	4700638.05
255	6601996.74	4700602.34
256	6601997.31	4700642.15
257	6601997.37	4700713.33
258	6601997.46	4700657.48
259	6601997.67	4700698.23
260	6601997.74	4700739.96
261	6601997.92	4700714.25
262	6601998.27	4700652.46
263	6601998.39	4700691.51
264	6601998.46	4700604.43
265	6601999.21	4700605.34
266	6601999.44	4700732.93
267	6601999.45	4700607.79
268	6601999.68	4700701.69
269	6602000.33	4700635.70
270	6602000.40	4700694.97
271	6602000.44	4700639.38
272	6602000.55	4700663.05
273	6602000.89	4700640.19
274	6602001.32	4700637.33
275	6602001.34	4700649.73
276	6602002.65	4700650.16
277	6602003.14	4700661.61

Summary

278	6602003.91	4700741.35
279	6602004.07	4700709.25
280	6602004.27	4700685.69
281	6602004.44	4700553.78
282	6602005.31	4700671.64
283	6602005.36	4700687.66
284	6602005.55	4700616.19
285	6602005.73	4700657.96
286	6602006.13	4700656.38
287	6602006.22	4700667.39
288	6602007.29	4700691.16
289	6602007.48	4700707.17
290	6602007.50	4700519.83
291	6602007.81	4700647.50
292	6602007.92	4700623.31
293	6602008.38	4700693.13
294	6602008.84	4700669.77
295	6602008.89	4700649.43
296	6602009.15	4700727.42
297	6602009.37	4700567.73
298	6602009.37	4700634.30
299	6602009.45	4700664.93
300	6602009.56	4700750.99
301	6602009.91	4700635.26
302	6602010.48	4700754.64
303	6602010.59	4700760.06
304	6602011.01	4700681.96
305	6602011.42	4700554.20
306	6602011.72	4700647.55
307	6602011.84	4700647.77
308	6602012.19	4700725.71
309	6602012.40	4700630.62
310	6602012.52	4700759.00
311	6602012.93	4700708.48
312	6602013.30	4700633.40
313	6602014.31	4700522.13
314	6602014.51	4700680.02
315	6602015.78	4700689.04
316	6602015.88	4700768.35
317	6602016.34	4700706.38
318	6602017.43	4700642.54
319	6602017.99	4700771.75
320	6602018.01	4700642.24
321	6602018.17	4700643.82
322	6602019.20	4700582.58
323	6602019.28	4700687.10
324	6602019.87	4700557.08
325	6602020.22	4700745.21
326	6602020.37	4700721.11
327	6602021.21	4700698.86
328	6602021.33	4700648.47
329	6602021.87	4700779.14
330	6602022.46	4700589.75
331	6602023.59	4700751.39
332	6602024.05	4700743.10
333	6602024.21	4700784.56

Summary

334	6602024.28	4700560.41
335	6602024.30	4700728.68
336	6602024.66	4700696.84
337	6602024.66	4700720.33
338	6602024.95	4700595.21
339	6602024.98	4700750.67
340	6602025.75	4700656.79
341	6602026.11	4700790.17
342	6602026.39	4700753.38
343	6602026.54	4700776.57
344	6602026.60	4700700.34
345	6602027.19	4700777.67
346	6602027.64	4700660.32
347	6602028.99	4700799.49
348	6602030.07	4700698.36
349	6602030.35	4700780.88
350	6602030.40	4700803.35
351	6602030.80	4700781.63
352	6602031.06	4700760.17
353	6602032.32	4700797.40
354	6602032.45	4700547.05
355	6602032.52	4700797.73
356	6602032.76	4700669.93
357	6602033.23	4700763.14
358	6602033.62	4700736.41
359	6602034.32	4700571.16
360	6602034.63	4700758.30
361	6602035.14	4700542.67
362	6602036.26	4700734.47
363	6602036.61	4700529.72
364	6602036.75	4700677.44
365	6602037.23	4700743.67
366	6602037.56	4700817.04
367	6602037.58	4700777.79
368	6602037.59	4700817.02
369	6602037.95	4700720.19
370	6602038.21	4700742.98
371	6602038.87	4700818.70
372	6602039.03	4700626.17
373	6602039.42	4700772.57
374	6602040.18	4700583.88
375	6602041.25	4700791.36
376	6602041.33	4700532.54
377	6602041.35	4700718.07
378	6602041.51	4700631.63
379	6602041.68	4700743.35
380	6602041.74	4700792.20
381	6602041.85	4700687.00
382	6602042.40	4700767.62
383	6602042.77	4700768.22
384	6602042.79	4700745.02
385	6602043.40	4700813.11
386	6602043.40	4700753.60
387	6602043.73	4700690.54
388	6602044.04	4700826.72
389	6602044.27	4700814.42

Summary

390	6602044.49	4700781.34
391	6602044.71	4700789.06
392	6602045.94	4700728.56
393	6602046.60	4700729.65
394	6602046.92	4700751.67
395	6602047.48	4700812.09
396	6602047.50	4700767.90
397	6602047.54	4700537.05
398	6602047.61	4700812.26
399	6602047.84	4700599.88
400	6602047.97	4700564.77
401	6602048.04	4700786.85
402	6602048.13	4700536.52
403	6602048.16	4700769.03
404	6602048.57	4700831.44
405	6602049.03	4700812.14
406	6602050.33	4700817.84
407	6602051.36	4700815.75
408	6602051.59	4700812.43
409	6602052.01	4700816.76
410	6602052.10	4700820.58
411	6602052.29	4700766.83
412	6602052.43	4700753.26
413	6602052.57	4700711.10
414	6602052.58	4700562.61
415	6602052.87	4700787.97
416	6602053.28	4700708.46
417	6602053.52	4700611.11
418	6602055.59	4700662.58
419	6602055.80	4700760.45
420	6602055.83	4700764.94
421	6602055.98	4700751.41
422	6602056.44	4700842.66
423	6602056.91	4700820.66
424	6602057.18	4700723.18
425	6602057.21	4700844.57
426	6602058.13	4700668.02
427	6602058.16	4700745.76
428	6602058.65	4700799.68
429	6602058.82	4700746.96
430	6602059.01	4700833.83
431	6602059.36	4700758.61
432	6602059.58	4700549.79
433	6602059.78	4700778.61
434	6602059.85	4700549.55
435	6602060.73	4700802.46
436	6602062.17	4700838.59
437	6602062.22	4700629.33
438	6602062.49	4700725.16
439	6602062.83	4700781.34
440	6602062.90	4700840.51
441	6602062.95	4700795.32
442	6602063.03	4700776.27
443	6602063.13	4700702.45
444	6602063.17	4700795.14
445	6602063.89	4700839.85

Summary

446	6602064.11	4700747.16
447	6602064.23	4700557.16
448	6602064.45	4700839.64
449	6602064.57	4700832.18
450	6602064.67	4700729.07
451	6602064.87	4700855.85
452	6602065.30	4700855.57
453	6602065.60	4700841.43
454	6602065.62	4700730.83
455	6602066.08	4700778.99
456	6602066.38	4700802.24
457	6602066.40	4700840.91
458	6602067.13	4700797.11
459	6602067.90	4700858.76
460	6602068.00	4700639.40
461	6602068.54	4700790.91
462	6602068.56	4700740.32
463	6602069.06	4700741.32
464	6602069.14	4700839.48
465	6602069.51	4700815.48
466	6602069.90	4700838.94
467	6602070.25	4700739.44
468	6602070.51	4700569.44
469	6602071.27	4700809.44
470	6602071.87	4700602.36
471	6602072.11	4700718.88
472	6602072.14	4700742.96
473	6602072.33	4700714.13
474	6602072.36	4700697.53
475	6602072.38	4700789.55
476	6602072.43	4700863.48
477	6602072.59	4700812.92
478	6602073.58	4700806.62
479	6602073.72	4700851.89
480	6602074.54	4700599.89
481	6602074.95	4700822.86
482	6602076.06	4700750.18
483	6602076.21	4700824.43
484	6602076.41	4700848.72
485	6602077.77	4700659.80
486	6602077.99	4700753.68
487	6602078.09	4700585.37
488	6602078.53	4700710.33
489	6602078.73	4700870.77
490	6602079.65	4700822.44
491	6602080.08	4700844.39
492	6602080.66	4700620.32
493	6602080.86	4700826.10
494	6602081.11	4700666.85
495	6602081.42	4700799.73
496	6602082.06	4700653.49
497	6602082.83	4700670.45
498	6602082.99	4700595.82
499	6602083.13	4700762.34
500	6602083.75	4700619.23
501	6602083.76	4700656.96

Summary

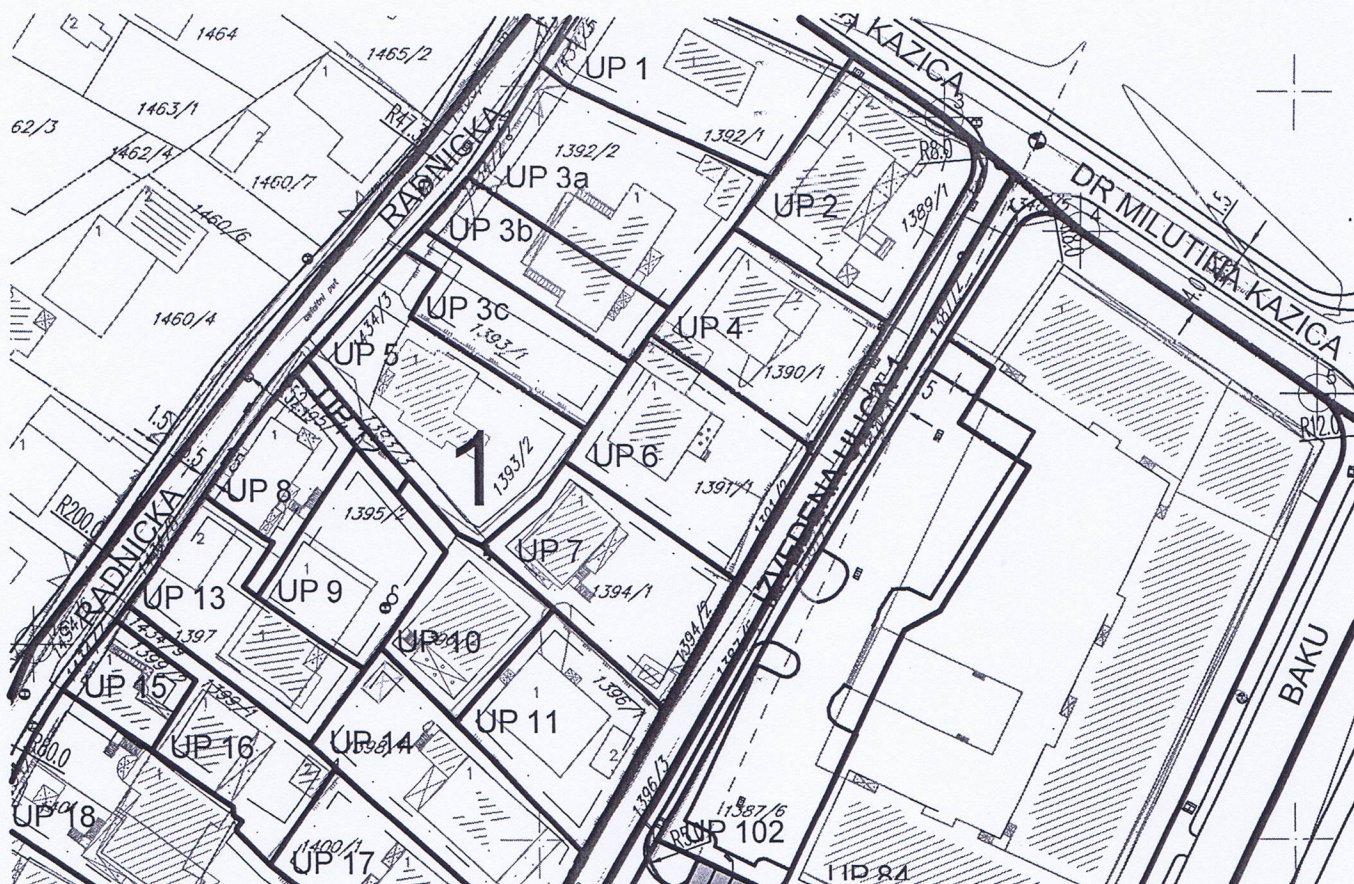
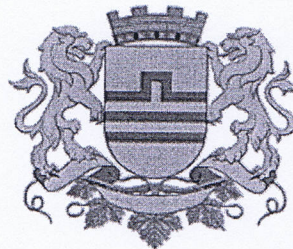
502	6602084.90	4700741.86
503	6602085.15	4700765.81
504	6602085.45	4700838.05
505	6602085.53	4700878.64
506	6602086.01	4700869.94
507	6602086.40	4700879.66
508	6602087.07	4700663.94
509	6602088.80	4700667.59
510	6602088.91	4700818.69
511	6602089.40	4700812.51
512	6602090.03	4700875.96
513	6602090.52	4700775.25
514	6602090.77	4700842.16
515	6602090.78	4700687.27
516	6602090.93	4700837.11
517	6602091.28	4700885.32
518	6602091.32	4700791.30
519	6602091.77	4700815.79
520	6602091.86	4700777.63
521	6602091.87	4700737.98
522	6602092.05	4700861.32
523	6602092.26	4700615.07
524	6602092.29	4700886.52
525	6602092.38	4700861.83
526	6602092.39	4700841.38
527	6602092.46	4700702.07
528	6602095.76	4700838.99
529	6602096.12	4700625.99
530	6602096.48	4700785.87
531	6602097.06	4700893.44
532	6602097.52	4700628.95
533	6602098.48	4700789.45
534	6602098.75	4700846.80
535	6602099.00	4700829.76
536	6602099.76	4700627.91
537	6602100.63	4700899.36
538	6602101.75	4700844.10
539	6602102.23	4700827.96
540	6602102.83	4700903.39
541	6602102.95	4700799.99
542	6602103.62	4700853.92
543	6602103.84	4700798.99
544	6602104.12	4700642.86
545	6602104.31	4700847.88
546	6602104.47	4700643.58
547	6602104.93	4700901.76
548	6602105.30	4700801.64
549	6602105.85	4700857.24
550	6602106.39	4700850.86
551	6602106.73	4700642.48
552	6602108.66	4700913.45
553	6602110.86	4700656.99
554	6602113.02	4700863.45
555	6602113.16	4700655.89
556	6602113.35	4700868.45
557	6602114.01	4700817.15

Summary

558	6602114.23	4700862.57
559	6602114.85	4700866.16
560	6602116.04	4700820.77
561	6602117.85	4700867.71
562	6602118.71	4700670.34
563	6602118.71	4700673.37
564	6602118.93	4700673.83
565	6602119.86	4700669.77
566	6602119.94	4700672.79
567	6602120.67	4700860.86
568	6602120.77	4700916.23
569	6602121.43	4700889.97
570	6602121.44	4700861.92
571	6602122.10	4700891.08
572	6602123.30	4700834.14
573	6602123.48	4700834.02
574	6602124.35	4700882.64
575	6602124.89	4700882.28
576	6602125.37	4700686.39
577	6602125.41	4700889.54
578	6602125.48	4700837.50
579	6602126.44	4700878.69
580	6602127.11	4700774.26
581	6602128.39	4700887.56
582	6602128.69	4700884.20
583	6602132.24	4700889.04
584	6602133.80	4700851.67
585	6602134.27	4700794.63
586	6602135.78	4700893.88
587	6602135.86	4700855.11
588	6602137.10	4700876.56
589	6602137.15	4700892.88
590	6602137.81	4700877.53
591	6602137.90	4700902.22
592	6602139.03	4700903.90
593	6602141.25	4700809.40
594	6602141.30	4700873.49
595	6602141.76	4700874.12
596	6602142.65	4700900.38
597	6602143.87	4700868.18
598	6602145.90	4700871.63
599	6602151.00	4700880.66
600	6602154.36	4700891.81
601	6602159.81	4700758.71
602	6602160.92	4700800.06
603	6602161.04	4700864.23
604	6602161.23	4700862.70
605	6602161.88	4700863.66
606	6602168.59	4700778.38
607	6602169.59	4700876.73
608	6602183.53	4700847.66
609	6602204.32	4700853.25

Summary

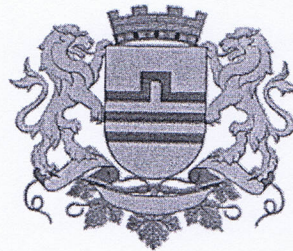
Koordinate prelomnih tacaka gradjevinskih linija GL2		
br.tačke	Y(m)	X(m)
1	6601992.10	4700569.66
2	6602001.53	4700591.10
3	6602005.19	4700597.97
4	6602008.01	4700603.27
5	6602010.95	4700568.30
6	6602010.95	4700568.30
7	6602022.71	4700580.64
8	6602022.71	4700580.64
9	6602023.36	4700589.32
10	6602024.03	4700633.33
11	6602025.85	4700594.78
12	6602026.08	4700588.03
13	6602026.85	4700638.63
14	6602028.57	4700593.49
15	6602039.93	4700625.74
16	6602042.41	4700631.20
17	6602042.67	4700624.43
18	6602042.85	4700668.65
19	6602045.16	4700629.89
20	6602045.68	4700673.95
21	6602056.49	4700662.15
22	6602059.04	4700667.59
23	6602059.26	4700660.84
24	6602061.37	4700703.39
25	6602061.74	4700666.30
26	6602061.76	4700666.32
27	6602063.13	4700702.45
28	6602064.07	4700704.22
29	6602076.77	4700697.45
30	6602078.53	4700710.33
31	6602080.14	4700709.35
32	6602091.87	4700737.98
33	6602093.40	4700737.13



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

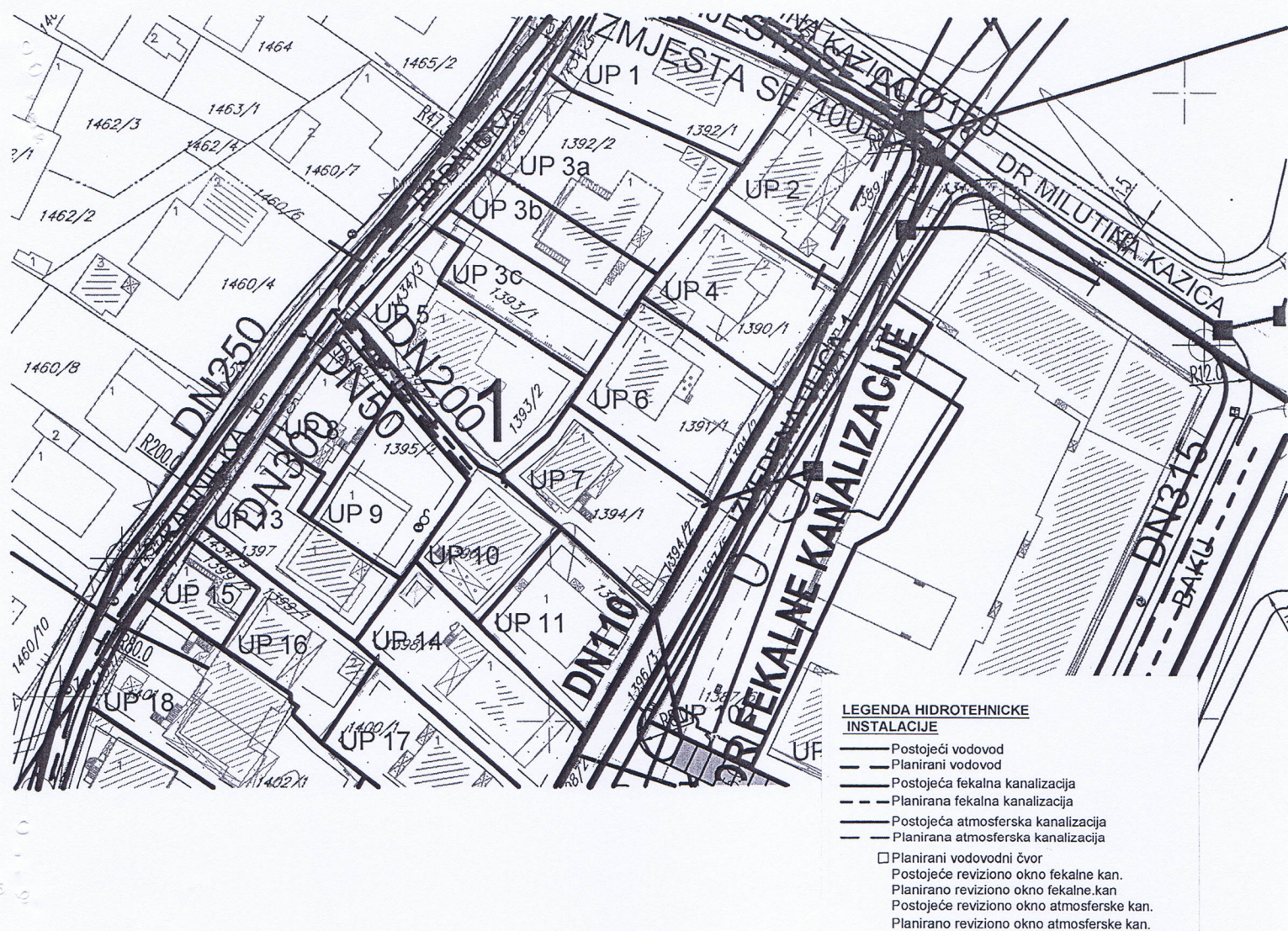
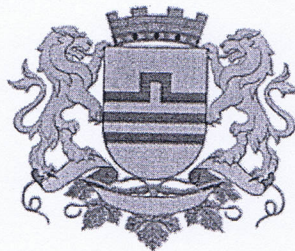
Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 2-dio zone B “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 6,blok 1

06



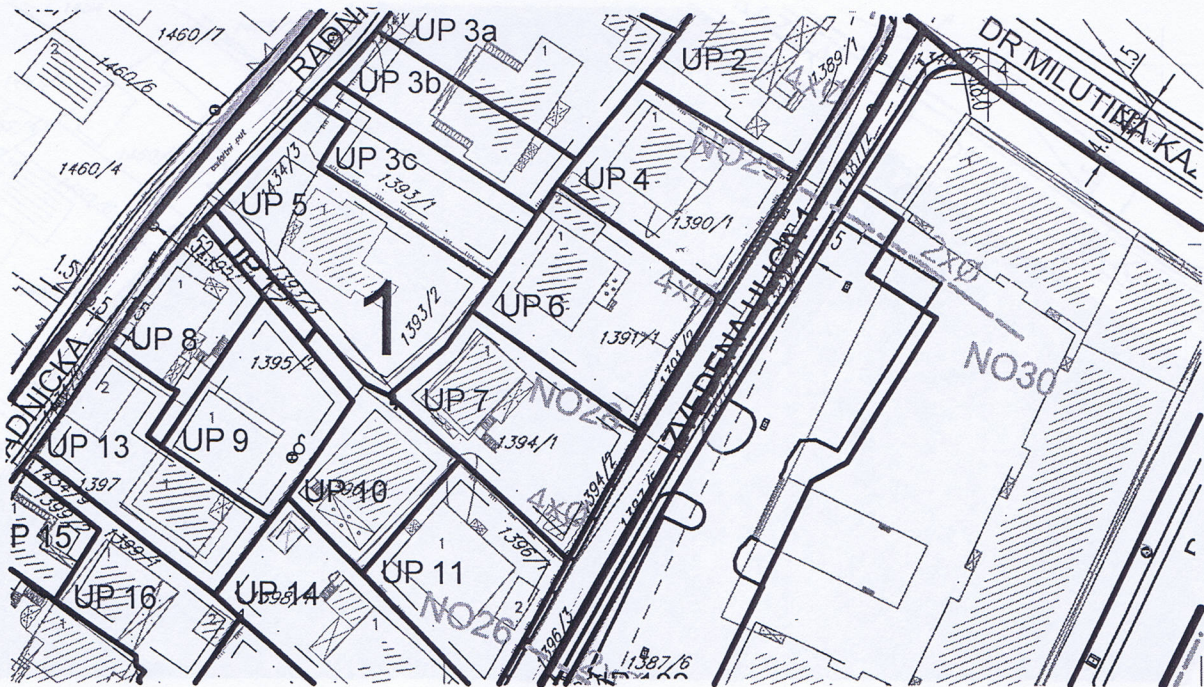
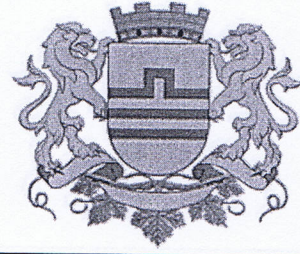
GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture








Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 2-dio zone B “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 6, blok 1



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 2-dio zone B “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 6, blok 1

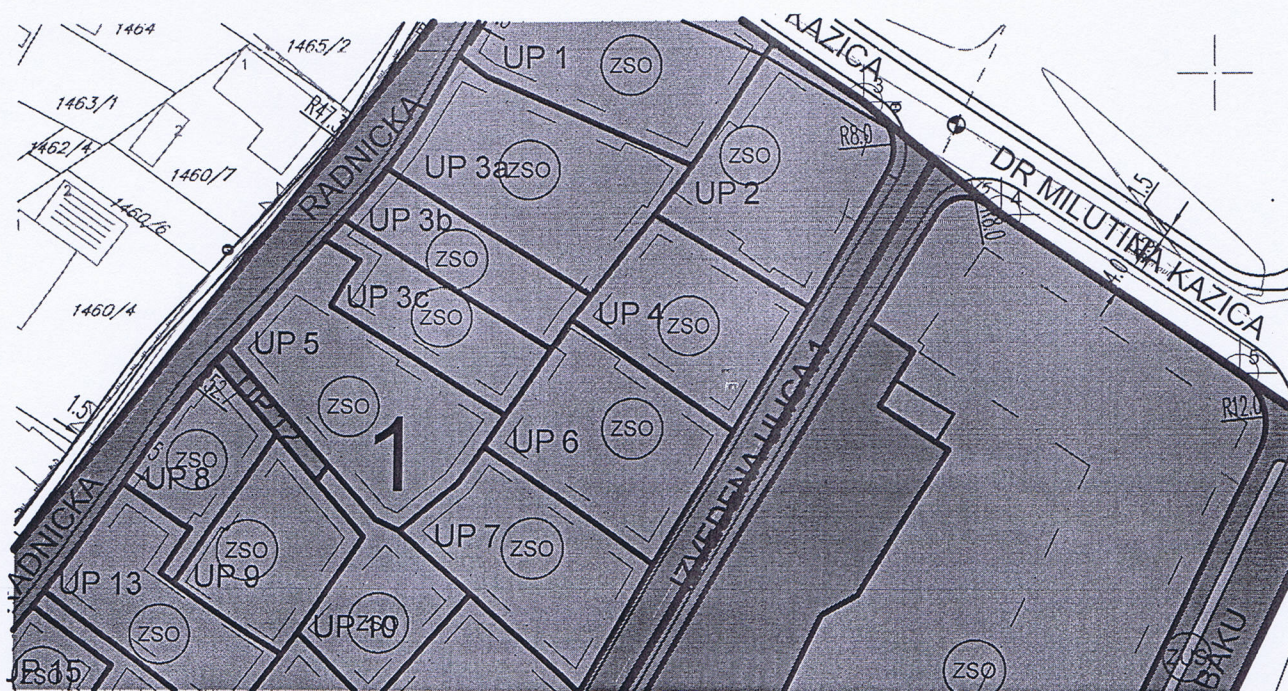
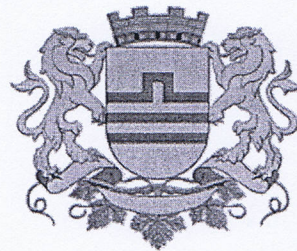


-  postojeće TK okno
-  postojeća TK kanalizacija
-  postojeći tk stubić
-  koncentracioni tk ormar
-  armirani tk kabal
-  telekomunikaciono okno planirano NO01,...,NO31
-  planirana TK kanalizacija sa 2/3 PVC cijevi Ø110 mm

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 2-dio zone B “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 6,blok 1

09



Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura	
Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 2-dio zone B “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 6,blok 1	10



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



*101-956-11-27804

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Broj: 101-956-11-27804/2012

Datum: 03.12.2012

MIO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu

ČUPIĆ MITRA

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
647

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
1091	1	10 17	-	KRUŠEVAC	Dvorište NASLJEDE		435	0.00
	1	10 17	-	KRUŠEVAC	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		101	0.00
	2	10 17	-	KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada NASLJEDE		26	0.00
							562	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
2010952215046	ČUPIĆ MITRA NAS.KRUŠEVAC BR.7	Korišćenje	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto
1091	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		P 101	- / -
		Stambeni prostor NASLJEDE	1	P 80	Svojina ČUPIĆ MITRA NAS.KRUŠEVAC BR.7 2010952215046
	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE		P 26	- / -
		Nestambeni prostor por.zgrade NASLJEDE 1	1	P 21	Svojina ČUPIĆ MITRA NAS.KRUŠEVAC BR.7 2010952215046

Podaci o teretima i ograničenjima

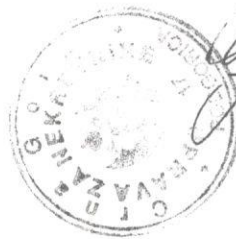
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1091	1		1	Dvorište	-	650 Zabrana prometa ZABRANA PROMETA UZURPACIJA U OBIMU OD 76 m2.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

1391	1		5	Dvorište	-	603 Hipoteka ZABILJEŽBA REŠENJA SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVO. SRED. BR.UP.08-361/12-167 OD 16.07.2007G KOJIM SE IZD.GRADJ.DOZ.AGEN.ZA IZGR I RA
	1		5	Porodična stambena zgrada	-	603 Hipoteka ZABILJEŽBA REŠENJA SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVO. SRED. BR.UP.08-361/12-167 OD 16.07.2007G KOJIM SE IZD.GRADJ.DOZ.AGEN.ZA IZGR I RA
		1	5	Stambeni prostor	-	603 Hipoteka ZABILJEŽBA REŠENJA SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVO. SRED. BR.UP.08-361/12-167 OD 16.07.2007G KOJIM SE IZD.GRADJ.DOZ.AGEN.ZA IZGR I RA
	2		5	Pomoćna zgrada	-	603 Hipoteka ZABILJEŽBA REŠENJA SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVO. SRED. BR.UP.08-361/12-167 OD 16.07.2007G KOJIM SE IZD.GRADJ.DOZ.AGEN.ZA IZGR I RA
		1	5	Nestambeni prostor por.zgrade	-	603 Hipoteka ZABILJEŽBA REŠENJA SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVO. SRED. BR.UP.08-361/12-167 OD 16.07.2007G KOJIM SE IZD.GRADJ.DOZ.AGEN.ZA IZGR I RA
			6	Dvorište	-	400 Pravo službenosti UZURPACIJA U OBIMU 76M2 U ODNOSU NA KAT PARCELU 3188 IZ POSJEDOVNOG LISTA BR 178 KO PODGORICA NA DS JAVNI I NEKATEGORISANI PUTEVI
	1		2	Porodična stambena zgrada	-	610 Nema dozvolu
	2		3	Pomoćna zgrada	-	610 Nema dozvolu

Kopija za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03,46/04, 05 i 02/06,"Sl.list CG" 22/08,77/08,03/09,40/10,20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00EURa.Naplaćena naknada u iznosu od 3.00EURa. Prištjenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br.32/11)



Načelnik:
Duško Vojinović
Vojinović Duško, dipl. pr





LIST NEPOKRETNOSTI
(NAKON OTKUPA ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GLAVNOG GRADA,
KP1391/2)

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.03.2022 09:57

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 25.03.2022 09:57

KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 647 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1391/1	1	10 17	03.08.2021	KRUŠEVAC	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	101	0.00
1391/1	2	10 17		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	26	0.00
1391/1		10 17	03.08.2021	KRUŠEVAC	Dvorište NASLJEĐE	378	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ČUPIĆ VUKAJLO MITRA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1391/1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	0	PRIZEMNA ZGRADA 101	
1391/1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE	1	Prizemlje 80	Svojina 1/1 ČUPIĆ VUKAJLO MITRA *
1391/1	2	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	0	PRIZEMNA ZGRADA 26	
1391/1	2	Nestambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	1	Prizemlje 21	Svojina 1/1 ČUPIĆ VUKAJLO MITRA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1391/1	1		2	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu
1391/1	2		3	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.03.2022 09:58

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 25.03.2022 09:58

KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 4942 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1391/2		10 17	10.03.2022	KRUŠEVAC	Dvorište KUPOVINA	42	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ĆUPIĆ VUKAJLO MITRA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



PROJEKTNI ZADATAK



PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE STAMBENOG OBJEKTA na lokaciji Opština Podgorica, KO Podgorica I, KP 1391/1 I KP 1391/2 ,UP 6, DUP “Gornja Gorica 2 - dio zone B”, Podgorica

Izraditi Idejno rješenje arhitekture za STAMBENI OBJEKAT u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Na datoj lokaciji potrebno je isprojektovati STAMBENI OBJEKAT, spratnosti P+1.

Potrebno je da objekat u prizemlju sadrži ulaz, degažman, dva kupatila, kuhinju sa trpezarijom, dnevni boravak, tri spavaće sobe i hodnik.

Na spratu projektovati dvije stambene jedinice. Jednu stambenu jednicu koja sadrži kuhinju sa trpezarijom, dnevni boravak, garderober i kupatilo. Drugu stambenu jedinicu projektovati tako da sadrži dnevni boravak, kuhinju sa trpezarijom, terasu, dvije spavaće sobe, hodnik, degažman, wc i kupatilo. Objekat mora zadovoljiti urbanističke parametre propisane planom – indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti.

Namjena:

Individualni stambeni objekat

Tri stambene jedinice

Objekat graditi od savremenih materijala, fasadu bojiti svijetlim tonovima. Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

INVESTITOR,



TEHNIČKI OPIS



UVOD

Lokacija i pozicioniranje objekta

Novoprojektovani objekat spratnosti P+1, nalazi se u Opština Podgorica, KO Podgorica I, KP 1391/1 I KP 1391/2 ,UP 6, DUP "Gornja Gorica 2 - dio zone B", Podgorica . Namjena je STAMBENI OBJEKAT za porodično stanovanje. Sam novoprojektovani objekat je pravougaonog gabarita i zadovoljava sve parametre tražene UTU-ima.

Autor projekta, datog objekta ispoštovao je sve parametre date urbanističko-tehničkim uslovima, definisao horizontalni gabarit i spratnost objekta P+1. Projektovani gabarit objekta je u okviru zadate KP br. 1391/1 sa zadatim koordinatama i građevinskom linijom. Ukupna površina predmetne parcele je 505 m². Indeksi zauzetosti za parcelu iznosi 0,30 dok je indeksi izaradjenosti 1.

Kolski i pješački prilazi predmetnom objektu obezbijeđeni su preko prilazne saobraćajnice. Kota ±0.00 je usvojena kao kota betonske ploče ulaza prizemlja.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je u okviru parcele (5PM). Kolski i pješački prilazi predmetnom objektu obezbijeđeni su preko saobraćajnice sa jugoistočne strane parcele. Kota ±0.00 je usvojena kao kota betonske ploče prizemlja.

Konstrukcija i materijalizacija objekta

Konstrukcija objekta je formirana od nosećih armirano betonskih zidova-platana širine 25 cm

Međuspratna konstrukcija je monolitna armirano-betonska ploča debljine 20cm. Podna ploča na tlu je debljine 20cm, hidroizolovana sa svim nepohodnim premazima i slojevima, a prema detaljima ponuđenim u okviru grafičke dokumentacije glavnog projekta arhitekture.

Fasadna ispuna je od blok opeke debljine 25cm, a pregradni zidovi su od blok opeke debljine 10 i 20cm.

Krov je ravni nagiba 2%.

Oko objekta je projektovan trotoar širine 150cm. Debljina ploče trotoara je 10cm i armirana je mržama Q188.



Podovi

U sobama i predsoblju radi se pod od bukovog parketa I klase, sa postavljanjem ugaonih parket lajsni. Parket se postavlja preko premaza bitulita i bitumena, hobluje i lakira lakom za parket u tri premaza. U ostalim prostorijama radi se pod od glaziranih keramičkih pločica sa figovanjem cementom. Na terasi i ulazu je predviđen pod od neglaziranih keramičkih pločica.

Plafoni

Plafone bojiti jupolom u boji po želji investitora.

Hidroizolacija

Projektom su predviđene odgovarajuće hidro izolacije. Hidroizolacijom se objekat štiti od podzemne vode, vlage i atmosferskih padavina.

U sastavu podova na tlu, predviđena je zaštita adekvatnom hidroizolacijom.

- Hidroizolacija AB ploče :

Da bi se spriječila pojava vode predviđena je izrada hidroizolacije između AB ploče i sloja nabijenog betona debljine 4,5cm po sledećem sastavu :

-hladan premaz bitulitom A

-vruć premaz bitumenom

-visokokvalitetne, SBS modifikovane, bitumenske trake

sa uloškom od upredenog poliestera 180gr/m² ,d=4mm, ili slično ,lepljena 100% za podlogu

-sloj HDPE folije

Predviđena je i odgovarajuća zaštita hidroizolacije od mehaničkih oštećenja. Zaštita horizontalne hidroizolacija izvodi se slojem nearmiranog betona d =4,5cm .

Izvođač radova je u obavezi da dostavi na uvid detalje hidroizolacije prodora kroz armirano betonske konstruktivne elemente.

INSTALACIJE

Objekat je snabdeven instalacijama: jake struje i instalacijama vodovoda i kanalizacije koje su obrađene posebnim delovima Glavnog projekta i nalaze se sastavu projektne dokumentacije.



Posebne napomene

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primenjena u Idejnom rješenju, usklađena su sa zahtevima Investitora i Korisnika .

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rešenje predviđa da se u objektu za skladištenje, odnosno radnim mestima koja se u njemu nalaze, obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- *primenom savremenih rješenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.*
- *uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.*

Pre početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora. Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni deo gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.



Opšte napomene

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za Idejno rješenje i sadrži: opšti, tekstualni i grafički deo, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole.

Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahteva, kao što su: prenamena sadržaja, promena kapaciteta, zamena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promenu koncepta, kvaliteta, cena itd. predloženog rešenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,
Mart, 2022. god.

Sastavio,

.....
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



PREGLED POVRŠINA:

PRIZEMLJE:

LEGENDA

b.r.	naziv prostorije	m ²
1	ULAZ	1,35
2	DEGAŽMAN	9,20
3	KUPATILO	3,80
4	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	14,45
5	DNEVNI BORAVAK	23,17
6	KUPATILO	6,12
7	SPAVAĆA SOBA	13,45
8	SPAVAĆA SOBA	8,30
9	SPAVAĆA SOBA	10,80
10	HODNIK	5,55

NETO PRIZEMLJA	96,20
BRUTO PRIZEMLJA	134,22

NETO UKUPNO	199,94
BRUTO UKUPNO	275,72

I SPRAT:

LEGENDA

b.r.	naziv prostorije	m ²
1	ULAZ	4,40

b.r.	naziv prostorije	m ²
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	8,23
3	DNEVNI BORAVAK	7,17
4	GARDEROBER	2,80
5	KUPATILO	3,87

b.r.	naziv prostorije	m ²
6	WC	2,06
7	HODNIK	5,94
8	KUPATILO	3,78
9	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	13,30
10	DNEVNI BORAVAK	27,30
11	DEGAŽMAN	1,52
12	SPAVAĆA SOBA	10,11
13	SPAVAĆA SOBA	13,26

NETO I SPRATA	103,74
BRUTO I SPRATA	141,50

14	ZELENA TERA SA	5,80
----	----------------	------

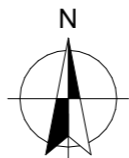
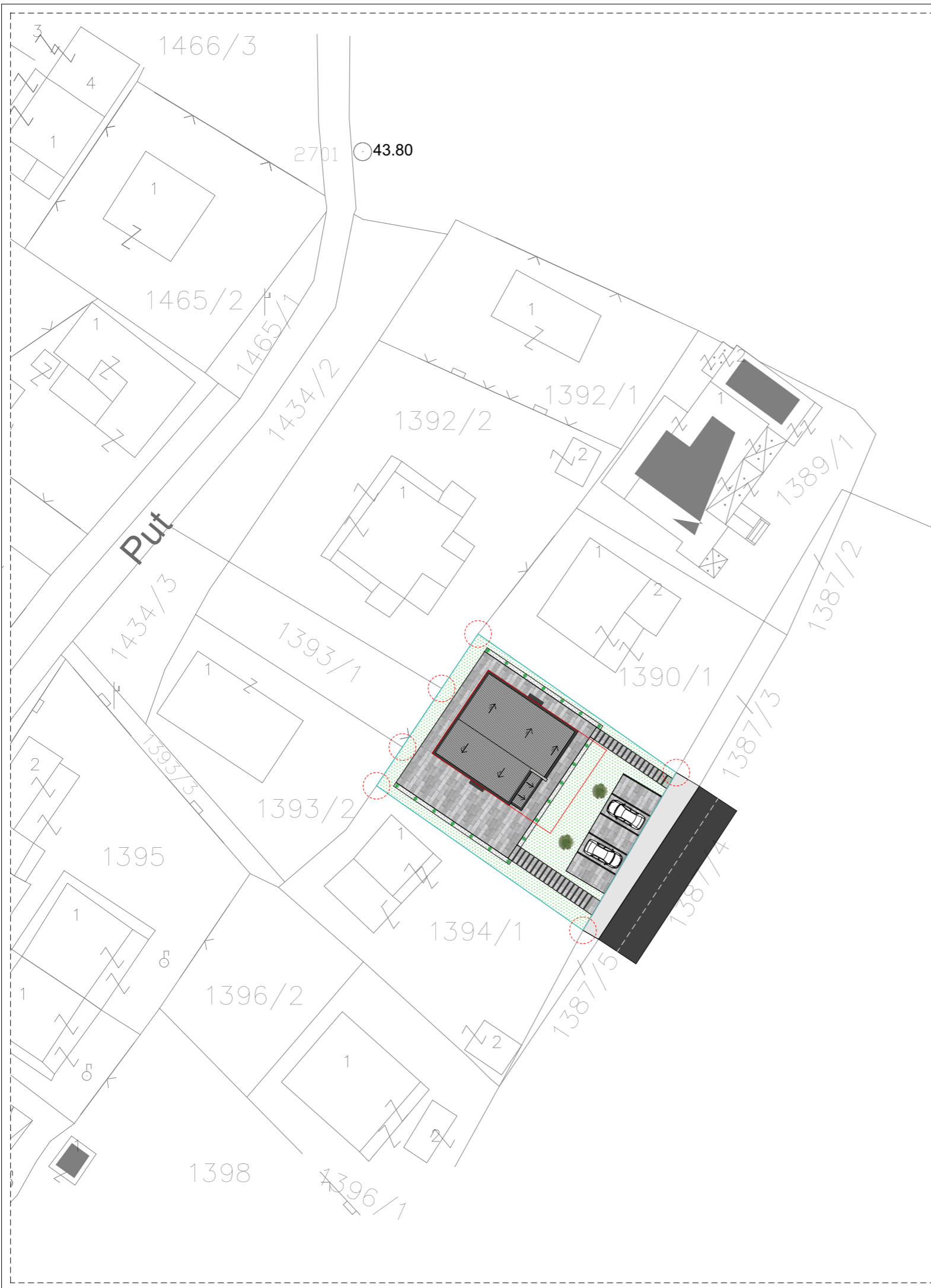
OSTVARENI PARAMETRI:

	Predviđeno planom	Ostvareno u projektu
Površina parcele	KP 1391/1 i KP 1391/2 P= 602,62m²	
Indeks zauzetosti = 0,3	180,78m²	134,22m²
Indeks izgrađenosti = 1,0	602,62m²	275,72m²
Spratnost	S+P+2	P+1

Ostvarne bruto površine po etažama		
	Prizemlje (m²)	Sprat (m²)
BRUTO	134,22	141,50



GRAFIČKI PRILOZI





COORDINATES

POINTS	EASTING	NORTHING
T01	6597565.640	4706593.350
T02	6597579.100	4706603.550
T03	6597581.950	4706607.130
T04	6597600.600	4706602.400
T05	6597602.820	4706601.900
T06	6597605.500	4706602.040

	Predviđeno planom	Ostvareno u projektu
Površina parcele	KP 1391/1 i KP 1391/2 P= 602,62m ²	
Indeks zauzetosti = 0,3	180,78m ²	134,22m ²
Indeks izgrađenosti = 1,0	602,62m ²	275,72m ²
Spratnost	S+P+2	P+1

Ostvarne bruto površine po etažama		
	Prizemlje (m ²)	Sprat (m ²)
BRUTO	134,22	141,50

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- REGULACIONA LINIJA (RL)

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		INVESTITOR: Čupić Mitra	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, KO Podgorica I, KP 1391/1 i KP 1391/2 , UP 6, DUP "Gornja Gorica 2 - dio zone B", Podgorica	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. Dženis Bralić, BSc politechn.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. strane: Br. priloga: 01
Datum izrade i M.P. Mart, 2022. godine.		Datum revizije i M.P.	



COORDINATES

POINTS	EASTING	NORTHING
T01	6597565.640	4706593.350
T02	6597579.100	4706603.550
T03	6597581.950	4706607.130
T04	6597600.600	4706602.400
T05	6597602.820	4706601.900
T06	6597605.500	4706602.040

	Predviđeno planom	Ostvareno u projektu
Površina parcele	KP 1391/1 i KP 1391/2 P= 602,62m ²	
Indeks zauzetosti = 0,3	180,78m ²	134,22m ²
Indeks izgrađenosti = 1,0	602,62m ²	275,72m ²
Spratnost	S+P+2	P+1

Ostvarne bruto površine po etažama		
	Prizemlje (m ²)	Sprat (m ²)
BRUTO	134,22	141,50

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- REGULACIONA LINIJA (RL)

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:
 Čupić Mitra

Objekat:
 INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
 Opština Podgorica, KO Podgorica I, KP 1391/1 i KP 1391/2 ,
 UP 6, DUP "Gornja Gorica 2 - dio zone B", Podgorica

Glavni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

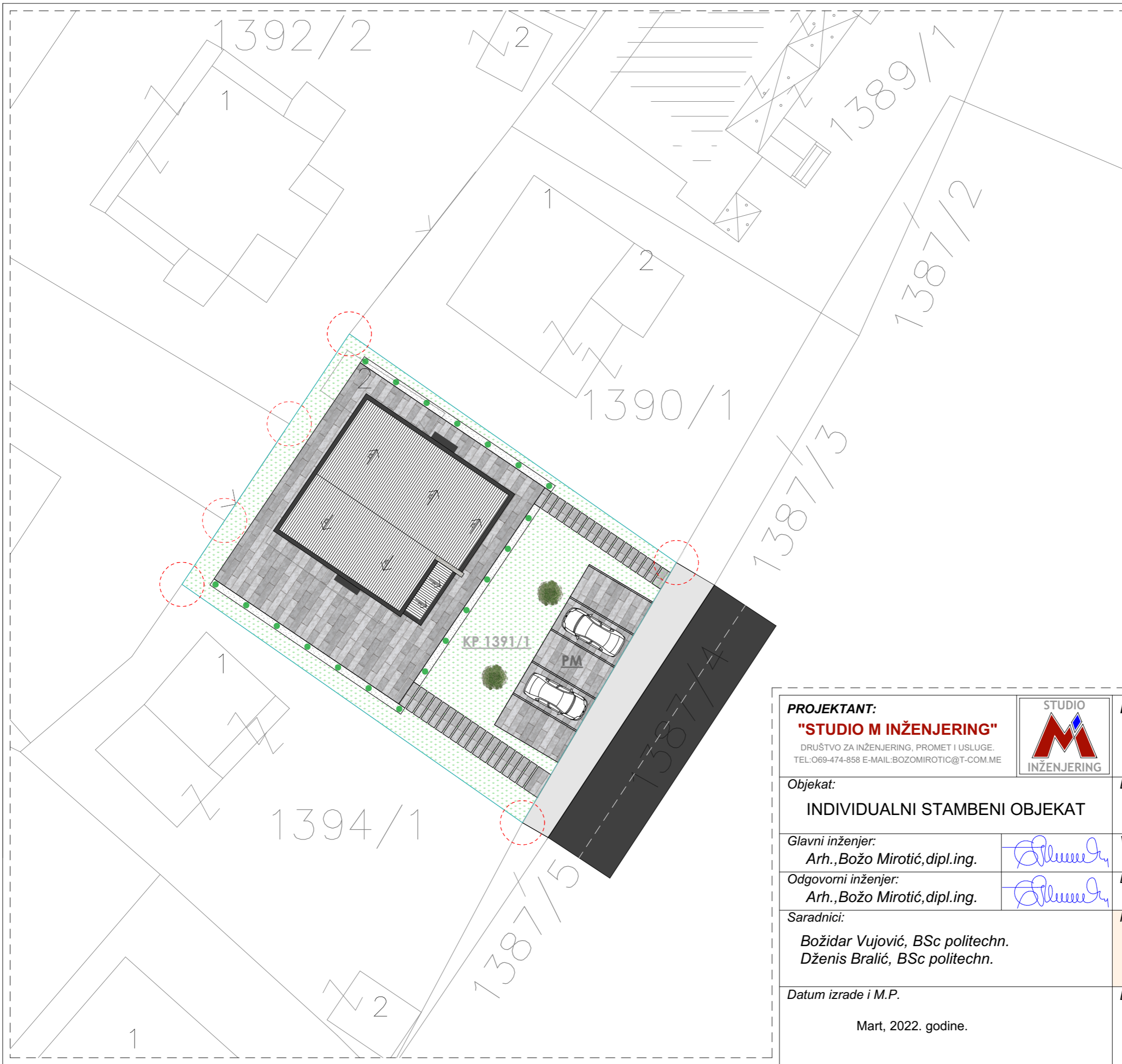
Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Saradnici:
 Božidar Vujović, BSc politechn.
 Dženis Bralić, BSc politechn.

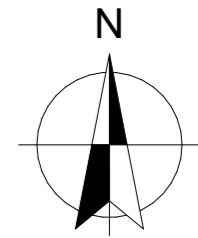
Prilog:
 ŠIRA SITUACIJA -
 SNIMAK

Datum izrade i M.P.
 Mart, 2022. godine.

Datum revizije i M.P.
 Br. strane: 1:500
 Br. priloga: 02



LEGANDA MATERIJALA I OZNAKA



- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- PRIVREMENI OBJEKAT
- RASTINJE
- POPLOČANJE
- PUT
- TROTOAR

- UP 6** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- KP 1391/1** BROJ KATASTARSKE PARCELE
- PM** PARKING MJESTA

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:
Čupić Mitra

Objekat:
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
 Opština Podgorica, KO Podgorica I, KP 1391/1 I KP 1391/2 ,
 UP 6, DUP "Gornja Gorica 2 - dio zone B", Podgorica

Glavni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

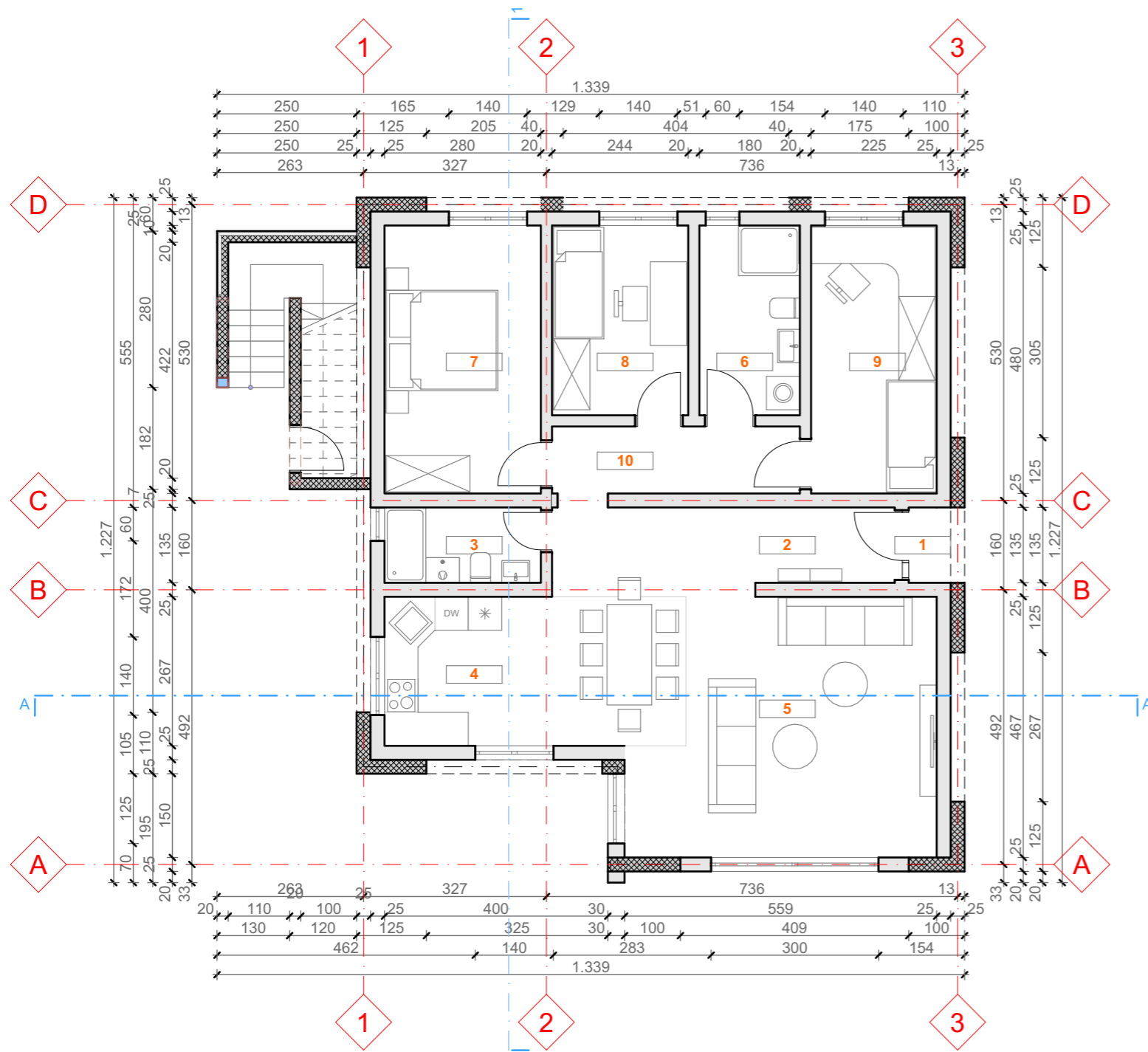
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
 Božidar Vujović, BSc politechn.
 Dženis Bralić, BSc politechn.

Prilog:
UŽA SITUACIJA

Datum izrade i M.P.
 Mart, 2022. godine.

Datum revizije i M.P.
 Br. strane:
 1:250
 Br. priloga:
03



LEGENDA

b.r.	naziv prostorije	m ²
1	ULAZ	1,35
2	DEGAŽMAN	9,20
3	KUPATILO	3,80
4	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	14,45
5	DNEVNI BORAVAK	23,17
6	KUPATILO	6,12
7	SPAVAĆA SOBA	13,45
8	SPAVAĆA SOBA	8,30
9	SPAVAĆA SOBA	10,80
10	HODNIK	5,55

NETO PRIZEMLJA	96,20
BRUTO PRIZEMLJA	134,22
NETO UKUPNO	199,94
BRUTO UKUPNO	275,72

PROJEKTANT:

"STUDIO M INŽENJERING"

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:

Čupić Mitra

Objekat:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Opština Podgorica, KO Podgorica I, KP 1391/1 I KP 1391/2 ,
UP 6, DUP "Gornja Gorica 2 - dio zone B", Podgorica

Glavni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnici:

Božidar Vujović, BSc politechn.
Dženis Bralić, BSc politechn.

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

Br. strane:

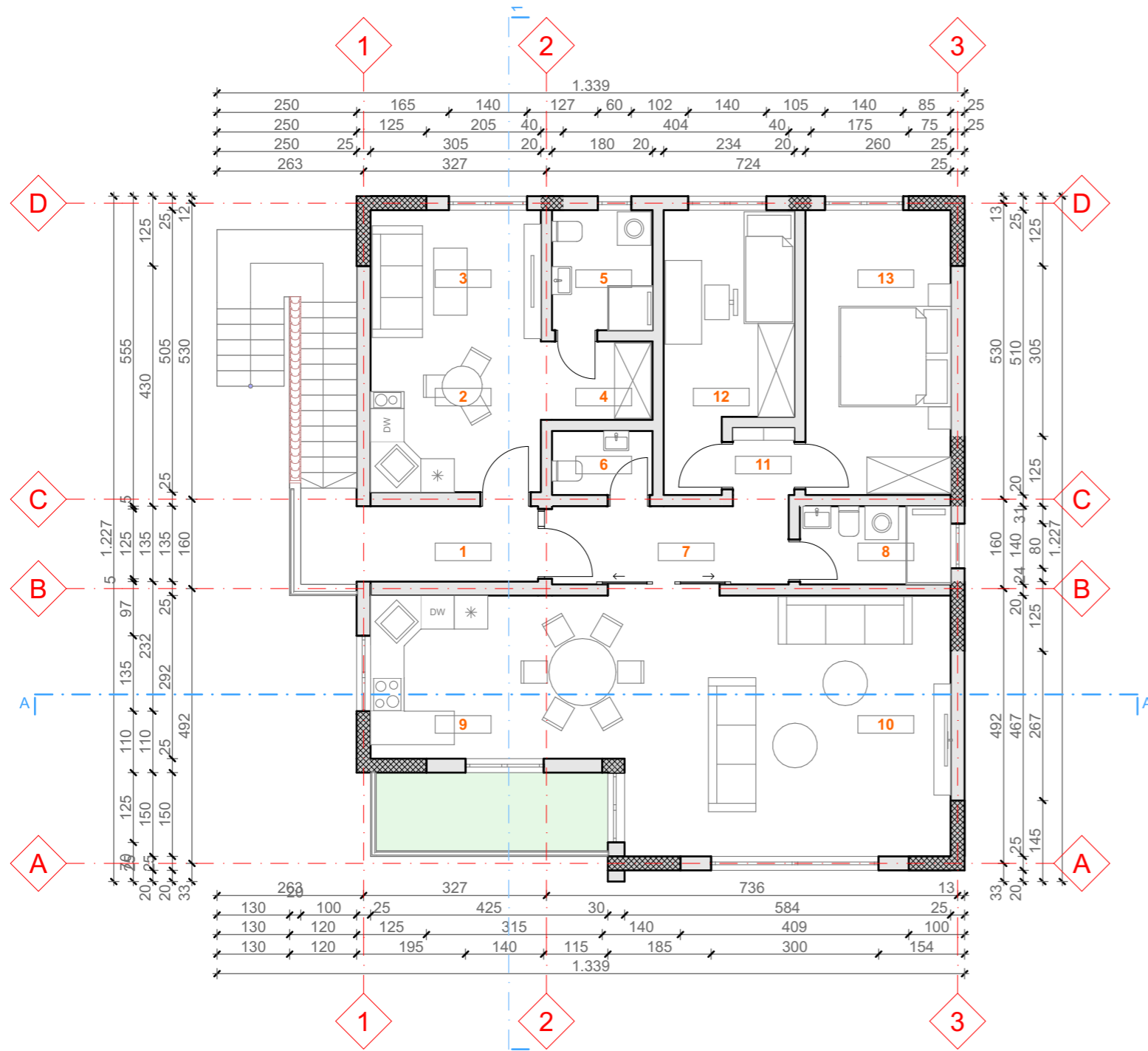
Br. priloga:

04

Datum izrade i M.P.

Mart, 2022. godine.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA

b.r.	naziv prostorije	m ²
1	ULAZ	4,40

b.r.	naziv prostorije	m ²
2	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	8,23
3	DNEVNI BORAČAK	7,17
4	GARDEROBER	2,80
5	KUPATILO	3,87

b.r.	naziv prostorije	m ²
6	WC	2,06
7	HODNIK	5,94
8	KUPATILO	3,78
9	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	13,30
10	DNEVNI BORAČAK	27,30
11	DEGAŽMAN	1,52
12	SPAVAČA SOBA	10,11
13	SPAVAČA SOBA	13,26

NETO I SPRATA	103,74
BRUTO I SPRATA	141,50

14	ZELENA TERASA	5,80
----	---------------	------

PROJEKTANT:

"STUDIO M INŽENJERING"

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:

Čupić Mitra

Objekat:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Opština Podgorica, KO Podgorica I, KP 1391/1 I KP 1391/2 ,
UP 6, DUP "Gornja Gorica 2 - dio zone B", Podgorica

Glavni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnici:

Božidar Vujović, BSc politechn.
Dženis Bralić, BSc politechn.

Prilog:

OSNOVA SPRATA

Br. strane:

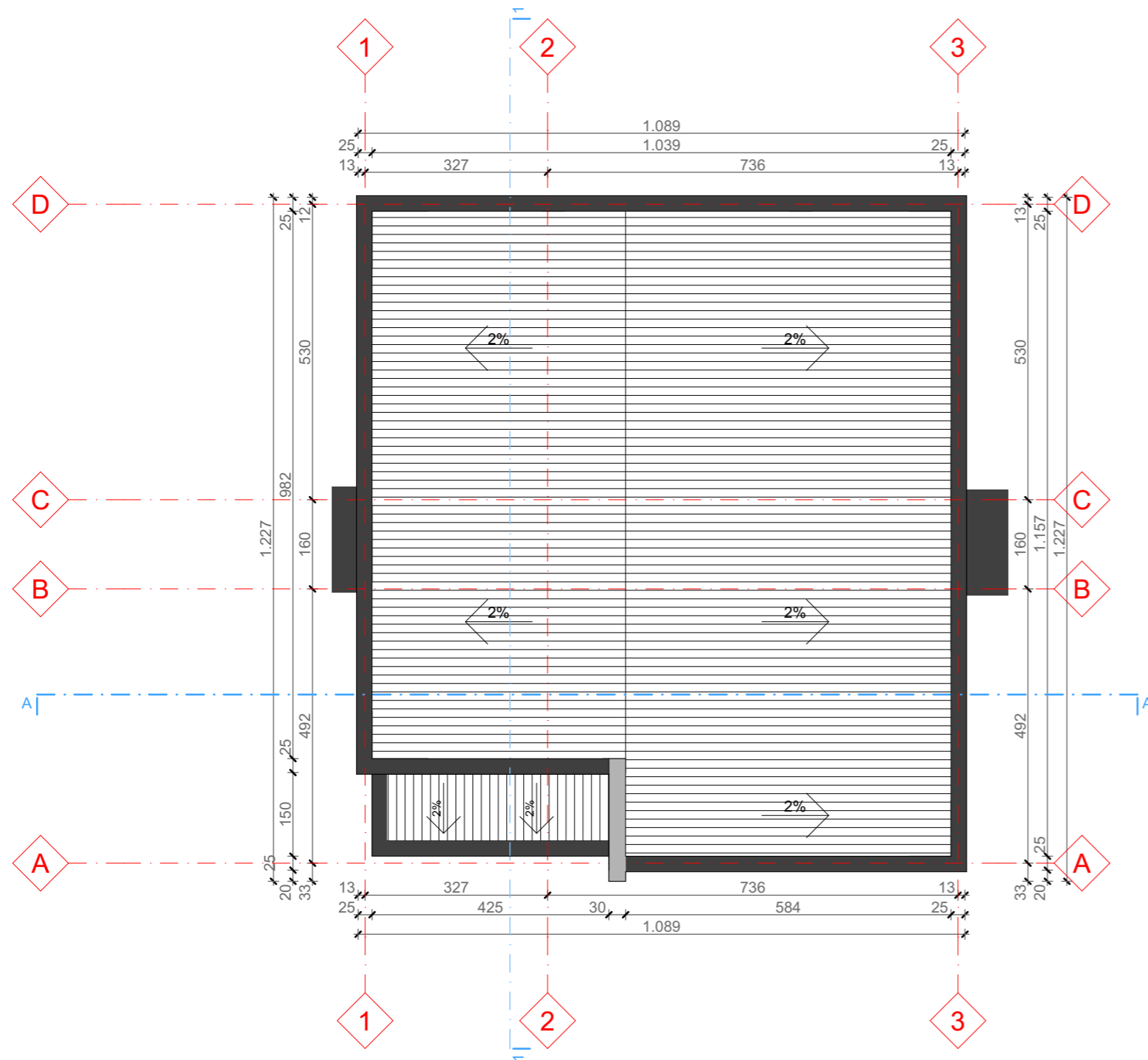
Br. priloga:

05

Datum izrade i M.P.

Mart, 2022. godine.

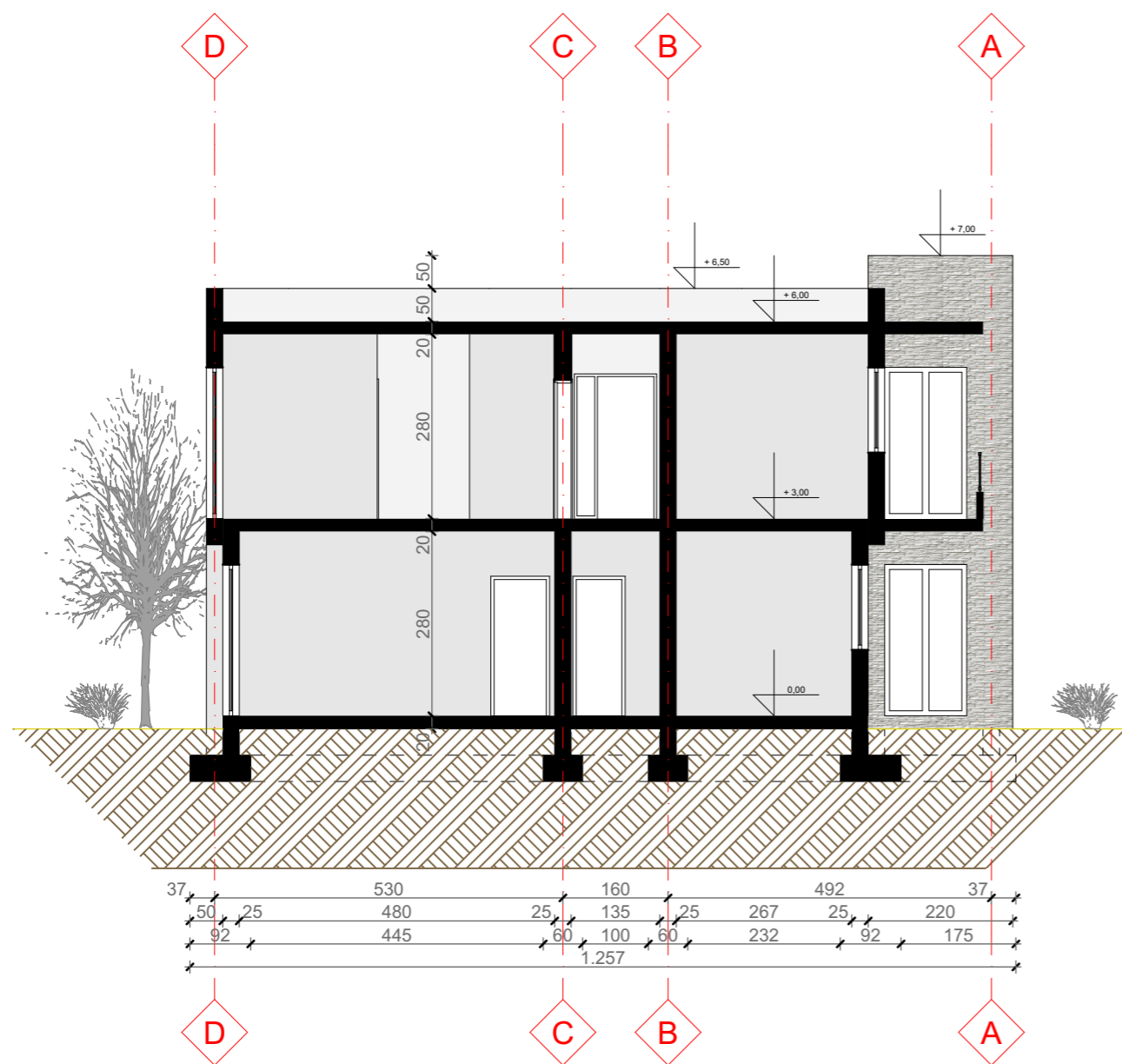
Datum revizije i M.P.






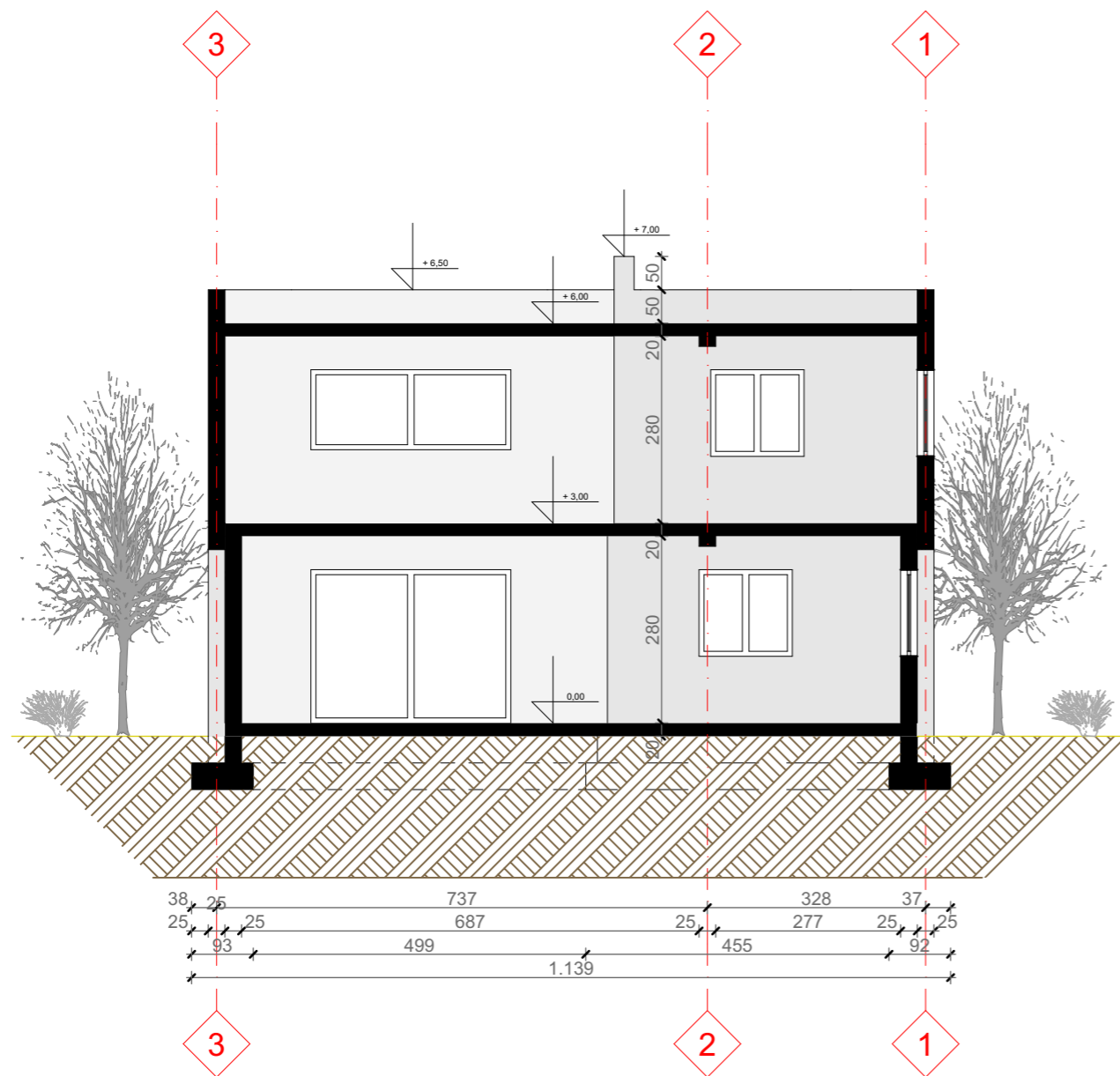
LEGENDA



- ALUMINIJUM
- KAMEN
- KROV

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		INVESTITOR: <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">Ćupić Mitra</p>	
Objekat: <p style="text-align: center;">INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</p>		Lokacija: Opština Podgorica, KO Podgorica I, KP 1391/1 I KP 1391/2 , UP 6, DUP "Gornja Gorica 2 - dio zone B", Podgorica	
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">IDEJNO RJEŠENJE</p>	
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: <p style="text-align: center;">ARHITEKTURA</p>	Razmjera: <p style="text-align: center;">1:100</p>
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. Dženis Bralić, BSc politechn.		Prilog: <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">OSNOVA KROVA</p>	Br. strane: <p style="text-align: center;">06</p>
Datum izrade i M.P. <p style="text-align: center;">Mart, 2022. godine.</p>		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME				INVESTITOR: Čupić Mitra	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT			Lokacija: Opština Podgorica, KO Podgorica I, KP 1391/1 I KP 1391/2 , UP 6, DUP "Gornja Gorica 2 - dio zone B", Podgorica		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. Dženis Bralić, BSc politechn.			Prilog: PRESJEK 1-1		Razmjera: 1:100
					Br. strane: Br. priloga: 07
Datum izrade i M.P. Mart, 2022. godine.			Datum revizije i M.P.		






PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		INVESTITOR: Čupić Mitra	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, KO Podgorica I, KP 1391/1 I KP 1391/2 , UP 6, DUP "Gornja Gorica 2 - dio zone B", Podgorica	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. Dženis Bralić, BSc politechn.		Prilog: PRESJEK A-A	Br. strane: 08
Datum izrade i M.P. Mart, 2022. godine.		Datum revizije i M.P.	

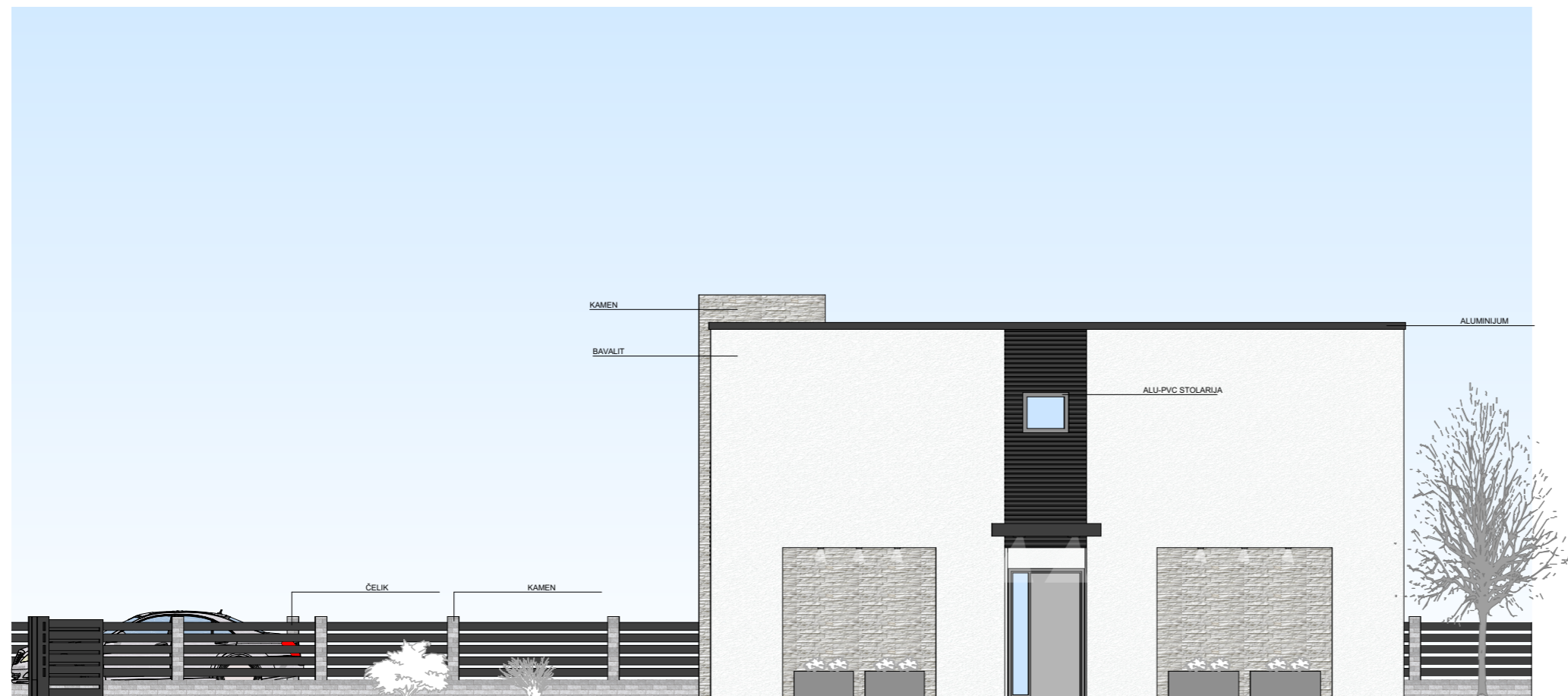


JUGOZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA




PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME				INVESTITOR: Čupić Mitra	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT			Lokacija: Opština Podgorica, KO Podgorica I, KP 1391/1 I KP 1391/2 , UP 6, DUP "Gornja Gorica 2 - dio zone B", Podgorica		
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. Dženis Bralić, BSc politechn.			Prilog: FASADE		Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P. Mart, 2022. godine.			Datum revizije i M.P.		
			Br. strane: 09		Br. priloga: 09



SJEVEROISTIČNA FASADA



SJEVEROZAPADNA FASADA

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME				INVESTITOR: Čupić Mitra	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Opština Podgorica, KO Podgorica I, KP 1391/1 I KP 1391/2 , UP 6, DUP "Gornja Gorica 2 - dio zone B", Podgorica			
Glavni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Božidar Vujović, BSc politechn. Dženis Bralić, BSc politechn.		Prilog: FASADE		Razmjera: 1:100 Br. strane: Br. priloga: 10	
Datum izrade i M.P. Mart, 2022. godine.		Datum revizije i M.P.			













