

<p>www.fethstudio.com</p>  <p>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</p>	<p>FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: <a href="mailto:fethstudio@gmail.com">fethstudio@gmail.com</a> ; <a href="mailto:office@fethstudio.com">office@fethstudio.com</a> Web: <a href="http://www.fethstudio.com">www.fethstudio.com</a></p>
--	--

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>VUJOŠEVIĆ Miodrag</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>STAMBENI OBJEKAT</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>Katastarska parcela br. 1464/2 i 1465/2 KO Masline, DUP Murtovina 2, Podgorica“</b>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>D.O.O . “ FETH Studio” Rožaje</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Emir Matović ,dipl.ing.arh.</b>
ODGOVORNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Emir Matović ,dipl.ing.arh.</b>
SARADNIK <sup>8</sup>	<b>Ermin Demić, dipl.ing.arh.</b>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

# IDEJNO RJEŠENJE

## Sadržaj:

### 1.0 Opšta dokumentacija

- 1.1 Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- 1.2 Resenje o registraciji privrednog društva za projektovanje
- 1.3 Licenca
- 1.4 Polisa osiguranja
- 1.5 Rešenje o imenovanju glavnog inženjera
- 1.6 Izjava glavnog inženjera
- 1.7 Urbanističko tehnički uslovi

### 2.0 Tekstualna dokumentacija

- 2.1 Projektni zadatak
- 2.2 Tehnički opis
- 2.3 Analiza površina

### 3.0 Grafička dokumentacija

- 3.1 Geodetska podloga R=1:200
- 3.2 Širi situacioni plan R=1:250
- 3.3 Uži situacioni plan R=1:200
- 3.4 Uži situacioni plan sa uređenjem partera R=1: 200
- 3.5 Osnova temelja R=1: 50
- 3.6 Osnova prizemlja R=1: 50
- 3.7 Osnova krovne konstrukcije R=1: 50
- 3.8 Osnova krovnih ravni R=1: 50
- 3.9 Presjeci R=1: 100
- 3.10 Fasade R=1: 100
- 3.11 Fasade R=1: 100
- 3.12 3D prikaz

Odgovorni inženjer:  
Emir Majović dipl. inž. arh.





## UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 10.03.2022. između, VUJOŠEVIĆ Miodrag, (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: FETH STUDIO doo Rožaje, Sandžačka bb. Rožaje (u daljem tekstu: Projektant);

### Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za gradnju stambenog objekta. Predmet ovog ugovoru je idejno arhitektonsko rješenje i glavni projekat.

### Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

### Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 15 dana za izradu idejno rješenja i 30 dana za izradu glavnog projekta.

### Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 1 (jedan) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

### Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

### Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

### Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:

NARUČILAC:

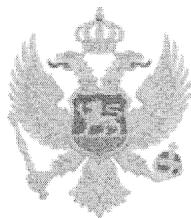
FETH Studio doo Rožaje

VUJOŠEVIĆ Miodrag

.....

.....





**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0869472 / 001

U Podgorici, dana 04.01.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ROŽAJE, broj 275216 podnijetoj dana 04.01.2019. u 09:14:55, preko

Ime i prezime: HUSEIN LJUMIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2603968290014 CRNA GORA

Adresa: STANKA RADONJIĆA BR.5 PODGORICA CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ROŽAJE sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	FETH STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50869472
PIB:	03235823
Datum statuta:	01.01.2019.
Datum ugovora:	01.01.2019.
Adresa uprave - sjedište:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa za prijem službene pošte:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268764474 E-mail: emmatović@hotmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: EMIR MATOVIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1110990272011 CRNA GORA  
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA  
Udio: 100%

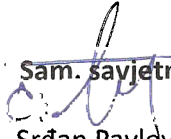
Izvršni direktor: EMIR MATOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA/: 1110990272011 CRNA GORA  
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: EMIR MATOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA/: 1110990272011 CRNA GORA  
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 04.01.2019 u 09:14:55 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću FETH STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



  
Sam. savjetnik I  
Srđan Pavlović

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 62-01-01390-7  
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje  
ROŽAJE, 09.01.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ,  
ROŽAJE

ROŽAJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 3 5 8 2 3

(Matični broj)

6 2 0

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 09.01.2019. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

*Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.*



NAČELNIK  
*Dusica Vujčić*  
Zoran Pešić



# lovćen

Filijala/O.J.: 3420  
 Šifra zastupnika: 50532  
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG002049  
 Novo/Obnova: Novo  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

### BROJ POLISE ODG002049

Ugovarač: **DOO FETH STUDIO, SANDŽAČKA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03235823**

Osiguranik: **DOO FETH STUDIO, SANDŽAČKA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03235823**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **15.04.2021 u 00:00** do **15.04.2022 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50000eur. sključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplata za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% minimalno 300e. Godišnji agregat 100000eur.

BRUTO PREMIJA: **234.08€**  
 POREZ NA PREMIJU: **21.07€**  
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: **255.15€**

### UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG002049**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u stazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

AGOVIĆ ALMIN

*Agovic*



U Rožajama, 14.04.2021



*Feth Studio*

Osiguravač zadržava pravo na rok od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-173/5

Podgorica, 18.8.2020. godine

**DOO "FETH STUDIO" ROŽAJE**

Ul. Sandžačka b.b, Rožaje

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje broj UPI 107/7-173/4 od 18.8.2020. godine.

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

**Dragana ČENIĆ**





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-173/4

Podgorica, 18.8.2020. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FETH STUDIO" ROŽAJE, PIB: 03235823, broj UPI 107/7-173/3 od 26.6.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu čl. 122 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "FETH STUDIO" ROŽAJE, PIB: 03235823**, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-173/2** od 18.3.2019. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-173/3 od 26.6.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "FETH STUDIO" ROŽAJE, PIB: 03235823, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu sa **Emirom Matovićem, diplomiranim inženjerom arhitekture**;
- 2) Rješenje broj UPI 107/7-505/2 od 9.7.2018. godine, kojim je Emiru Matoviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) Potvrdu poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje prekid zaposlenja Admira Skenderovića, izdatu od strane Poreske uprave;
- 4) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0869472.

Članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **projektanta i izvođača radova**.

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

**Dragana ČENIĆ**







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-505/2  
Podgorica, 09.07.2018. godine

MATOVIĆ EMIR

Ulica Sandžačka bb  
ROŽAJE

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7– 505/2  
Podgorica, 09.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MATOVIĆ EMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MATOVIĆ EMIRU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-505/1 od 12.02.2018.godine, MATOVIĆ EMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju na departmanu za Tehničke nauke Državnog univerziteta u Novom Pazaru, izdata od strane Državnog Univerziteta u Novom Pazaru, broj: 2354/13 od 18.07.2013.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI BR. 05-1-1295/2 od 01.novembra 2013.godine, kojim je Emiru Matoviću priznato Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Diplomirani inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od četiri godine ( 240 ESB), izdato na Departmanu za tehničke nauke, Državni univerzitet u Novom Pazaru, Republika Srbija; Ugovor o radu na naodređeno vrijeme, zaključen u Rožajama dana 14.07.2017.godine, zaključen između » Acos » D.O.O.Rožaje, broj: 66-1/17 od 14.07.2017.godine; Rješenje o prijemu u radni odnos na određeno vrijeme za imenovanog, počev od 11.07.2016.godine, zaključen između » Acos » D.O.O.Rožaje i imenovanog od 11.07.2016.godine; Potvrdu o radnom odnosu za imenovanog, kao pripravnika, izdata od strane » Acos » D.O.O.Rožaje, br. 02-1/18 od 09.02.2018.godine; Referenc listu za imenovanog, izdata od strane » Acos » D.O.O.Rožaje, br. 02718 od 09.02.2018.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.



Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



 www.fethstudio.com	FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786;+382 68 764 474;+382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: <a href="mailto:fethstudio@gmail.com">fethstudio@gmail.com</a> ; <a href="mailto:office@fethstudio.com">office@fethstudio.com</a> Web: <a href="http://www.fethstudio.com">www.fethstudio.com</a>
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	

Dana :10.03.2022. godine  
Broj : 10/22

Na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, člana 7 ("Sl. list CG", br. 44/2018) donosim:

## **R J E Š E N J E** **o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera**

Za vodećeg i odgovorne projektante na izradi tehničke dokumentacije  
IDEJNOG RJEŠENJA:

### **STAMBENI OBJEKAT**

**Investitor: VUJOŠEVIĆ Miodrag**

Određujem:

**Glavni inženjer :**

**Emir Matović, dipl.inž.arh.**

**Odgovorni inženjeri:**

1. IR arhitekture :

dipl.inž.arh. Emir Matović

Imenovani su dužni da se pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju pozitivnih tehničkih propisa ,normativa i standarda shodno odredbama na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, člana 7 ("Sl. list CG", br. 44/2018) donosim:

  
**Direktor**  
Emir Matović, dipl.inž.arh

	<a href="http://www.fethstudio.com">www.fethstudio.com</a>	<b>FETH STUDIO DOO</b> Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: <a href="mailto:fethstudio@gmail.com">fethstudio@gmail.com</a> ; <a href="mailto:office@fethstudio.com">office@fethstudio.com</a> Web: <a href="http://www.fethstudio.com">www.fethstudio.com</a>
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		

## PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT <sup>1</sup>	GLAVNI INŽENJER <sup>2</sup>
STAMBENI OBJEKAT	D.O.O. FETH Studio Br.licence UPI 107/7-173/2 Sandžačka bb., Rožaje Tel.br.+38268764474 e-mail; <a href="mailto:fethstudio@gmail.com">fethstudio@gmail.com</a>	EMIR MATOVIĆ dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7 – 505/2

## DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT <sup>3</sup>	PROJEKTANT <sup>4</sup>	ODGOVORNI INŽENJER <sup>5</sup>
IDEJNO RJEŠENJE	D.O.O. FETH Studio Br.licence UPI 107/7-173/2 Sandžačka bb., Rožaje Tel.br.+38268764474 e-mail; <a href="mailto:fethstudio@gmail.com">fethstudio@gmail.com</a>	EMIR MATOVIĆ dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7 – 505/2

<sup>1</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>2</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>3</sup> Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

<sup>4</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>5</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehničke dokumentacije

<small>www.fethstudio.com</small> <b>FETH STUDIO</b> <small>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</small>	<b>FETH STUDIO DOO</b> Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786;+382 68 764 474;+382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: <a href="mailto:fethstudio@gmail.com">fethstudio@gmail.com</a> ; <a href="mailto:office@fethstudio.com">office@fethstudio.com</a> Web: <a href="http://www.fethstudio.com">www.fethstudio.com</a>
---	--

OBRAZAC 3

**IZJAVA OVLAŠĆENOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT <sup>1</sup>	<u>STAMBENI OBJEKAT</u>
LOKACIJA <sup>2</sup>	<u>Katastarska parcela br. 1464/2 I 1465/2</u> <u>KO Masline,DUP Murtovina 2, Podgorica“</u>
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
ODGOVORNI INŽENJER <sup>4</sup>	<u>EMIR MATOVIĆ , dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-505/2</u>

**IZJAVLJUJEM,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

  
(potpis odgovornog inženjera)

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera.

	<a href="http://www.fethstudio.com">www.fethstudio.com</a>	<b>FETH STUDIO DOO</b> Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: <a href="mailto:fethstudio@gmail.com">fethstudio@gmail.com</a> ; <a href="mailto:office@fethstudio.com">office@fethstudio.com</a> Web: <a href="http://www.fethstudio.com">www.fethstudio.com</a>
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		

Investiror: VUJOŠEVIĆ Miodrag  
 Objekat: STAMBENI OBJEKAT  
 Lokacija: Katastarska parcela br. 1464/2 i 1465/2 KO Masline, DUP Murtočina 2, Podgorica  
 Projektant: FETH Studio d.o.o. Rožaje

### IZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdati od stane „Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine“ Glavni grad Podgorica, broj: UPI 08-332/21-858, od dana 05.08.2021. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji, te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARENO U PROJEKTU
Površina katastarske parcele	1464/2 i 1465/2	
	716.00 m <sup>2</sup>	
Indeks zauzetosti	IZ =0.30 218.61 m <sup>2</sup>	IZ =0.15 108.06 m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti	II =0.90 655.83 m <sup>2</sup>	II =0.15 108.06 m <sup>2</sup>
Spratnost objekta	P+2	P

Takođe izjavljujem da su planirani objekat pozicioniran na lokaciji koju čini kat.parcela br. 1464/2 i 1465/2 KO Masline, DUP Murtočina 2, Podgorica (svojim gabaritom zauzima delove ove parcele) u vlasništvu investitora Vujošević Miodrag.

Objekat je udaljen od granica susjednih parcela minimum 2.00 m. Stepen ozelenjenosti na parceli je 73%.

Datum: 24.03.2022. god.

Vodeći projektant  
 Arh. Emir Matović, dipl.ing.

---





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**  
**Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: 08-332/21-858

17.08.2021.godine

**VUJOŠEVIĆ MIODRAG**

**PODGORICA**

Na vaš zahtjev broj 08-332/21-858 od 22.06.2021.godine, dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/21-858 od 05.08.2021.godine, za objekat na urbanističkoj parceli broj B77 u u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2" u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.32/18), sa tehničkim uslovima priključenja izdatih od D.O.O."Vodovod i kanalizacija", broj 113-UPI-041/21-6870 od 16.08.2021.godine.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, utvrđeno je da se Detaljni urbanistički plan "Murtočina 2", nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), članom 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore", br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), a u vezi sa članom 1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova ("Sl.list CG", broj 068/17) nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 510-3026121-04, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA  
Vesna Doderović, dipl.ing.arh.

Prilog: kao u tekstu



# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 08 - 332/21 - 858  
Podgorica, 05.08.2021.godine



## CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

### SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Murtočina 2" – Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/17-1487 od 21.12.2017.g
- podnijetog zahtjeva: VUJOŠEVIĆ MIODRAG, broj 08-352/21-858 od 22.06.2021.g.

## IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

### ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URB. PARCELI BROJ B77 U ZAHVATU DUP-a "MURTOVINA 2" U PODGORICI

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 08-332/21-858  
Podgorica, 05.08.2021.godine

DUP „Murtovina 2“  
Urb. parcela br. B77

Podnosilac zahtjeva,  
**Vujošević Modrag**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URB. PARCELI BROJ B77 U ZAHVATU DUP-a "MURTOVINA 2" U PODGORICI

### PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbani stičkog plan "Murtovina 2"– Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/17-1487 od 21.12.2017.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održi vog razvoja i turizma

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

#### Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcelu broj 1464/2 I 1465/2 KO Doljani, LN br 1313 od 30.06.2021.g

### PODNOŠIOC ZAHTJEVA:

Vujošević Miodrag, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/21-858 od 22.06.2021.g.

### POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 1313-Prepis KO Doljani od 30.06.2021.g biće sastavni dio Dokumentacije

### PLANIRANO STANJE :

#### Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. B77**, površine 920,00m<sup>2</sup>, u skladu sa podacima iz Tabele, definisana je koordinatama tačaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

### TABELARNI PRIKAZ POSTOJEĆEG I PLANIRANOG STANJA

Br. urbanističke parcele	Površina UP (m <sup>2</sup> )	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) Ukupno	INDEKS ZAUZETOS.	BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Ukupno	INDEKS IZGRAD.	POŠTOLJEČA SMAT.	Max. površ. na parceli (m <sup>2</sup> )	Max. BRG površ. na (m <sup>2</sup> )	Max. indeks zaust.	Max. indeks sig. ud.	Max. spratnost	NAMENA
UP B77	920	/			0	0,00			0	0,00		276	500	0,30	0,54	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE



## SEPARAT SA URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom uredjenju prostora i izgradnji objekata, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

#### Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko-katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

*Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".*

### SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.

Prema urbanističkim parametarima i uslovima iz ovog Plana mogu se izdavati Urbanističko-tehnički uslovi za svaku urbanističku parcelu.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

### STANOVANJE MALE GUSTINE

#### Opšte smjernice

- Maksimalna indeks zauzetosti je 0.3



- Maksimalni indeks izgradjenosti je 0.9
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m<sup>2</sup> sa najviše 4 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

## **POSTOJEĆI OBJEKTI**

### **1. Smjernice za urbanističke parcele sa postojećim objektima koji su prekoračili parametre date ovim Planom**

Objekti koji su prekoračili urbanističke parametre date ovim planom, a prepoznati su na osnovu dostupnih podataka, geodetske podloge i spratnosti objekta prepoznatog na terenu.

Predmetni objekti se zadržavaju u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu sa mogućnošću rekonstrukcije u postojećim gabaritima, adaptacije i tekućeg održavanja.

- Zadržava se postojeća površina pod objektom.
- Zadržava se postojeća BRGP objekta.
- Zadržava se postojeća spratnost objekta.

Građevinske linije date u grafičkom prilogu na parcelama sa postojećim objektima aktiviraju se u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog.

**U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema opštim smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.**

### **2. Smjernice za urbanističke parcele sa postojećim objektima koji nisu prekoračili parametre date ovim Planom**

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BRGP.

- Maksimalna površina pod objektom i BRGP objekta data je u tabeli.
- Građevinske linije date u grafičkom prilogu na parcelama sa postojećim objektima aktiviraju se u slučajevima dogradnje ili rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu Plana.

Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na



objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti visočije od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (prefabrikovanog) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

**U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema opštim smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.**

## PLANIRANI OBJEKTI

Tabelarni prikaz za izgradnju objekta na up B77

Br. urbanističke parcele	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Max površina prizemlja (m <sup>2</sup> )	Max BRG površina (m <sup>2</sup> )	Max indeks za uz.	Max indeks izgrađ.	Max spratnost	NAMJENA
UP B77	920	276	500	0,30	0,54	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BRGP objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja ,ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta .
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:  
Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;  
Za stambene etaže do 3,50m;
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno ,što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.



- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m<sup>2</sup>, uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti visočije od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (*prefabrikovanog*) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (*mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije*)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

## **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA**

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

## **OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.



Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91 )

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Saobraćaj u mirovanju**

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

Stanovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	12 parking mjesta;
Proizvodnja	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	14 parking mjesta;
Fakulteti	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	22 parking mjesta;
Poslovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> BRGP)	.....	20 parking mjesta;
Trgovina	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	40 parking mjesta;
Hoteli	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	7 parking mjesta;
Restorani	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	76 parking mjesta;
Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	.....	25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora. Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%). Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka



na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je  $i_r=12\%$  za otkrivene i  $15\%$  za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

### **Telekomunikaciona mreža:**

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da



zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

**Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijanović, teh.

*Vlatko Mijanović*

  
**Ovlašćeno službeno lice**  
**za izgradnju i legalizaciju objekata**  
Vesna Doderović, dipl.inž.arh

### **Prilozi:**

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-2854

Datum: 01.07.2021.



Katastarska opština: MASLINE

Broj lista nepokretnosti: 1313

Broj plana: 3,4

Parcele: 1464/2, 1465/2

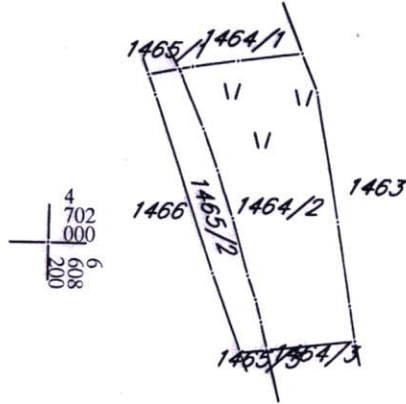
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
702  
100  
6  
608  
200

4  
702  
100  
6  
608  
300



4  
702  
000  
6  
608  
200

4  
702  
000  
6  
608  
300

4  
701  
900  
6  
608  
200

4  
701  
900  
6  
608  
300

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio





17600000395



101-919-27871/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-27871/2021

Datum: 30.06.2021.

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planirane prostora i održivi razvoj 08-332/21-858 101-917/21-2854, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1313 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1464	2		17 6	04/02/2020	BURUM	Livada 1. klase KUPOVINA		540	4.05
1465	2		17 6	04/02/2020	BURUM	Vinograd 1. klase KUPOVINA		176	7.13
Ukupno								716	11.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1809972210282 0	VUJOŠEVIĆ STANKO MIODRAG FUNDINA Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1465	2			1	Vinograd 1. klase	04/02/2020 13:34	U POVRŠINI OD 119M2 POSLUŽNO DOBRO ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI PUTA -NUŽNOG PROLAZA NA NEODREĐENO VRIJEME ODNOSNO DO PRIVODJENJA NAMJENE SAOBRAĆAJNICE PO DUPU A U KORIST PRODAVCA KAO VLASNIKA POVLASNOG DOBRA KAT.PARC 1464/3.1464/4.1464/5.1465/3.1465/4

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



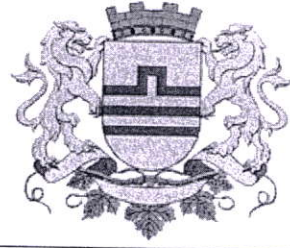
Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-858  
Podgorica, 03.08.2021.godine



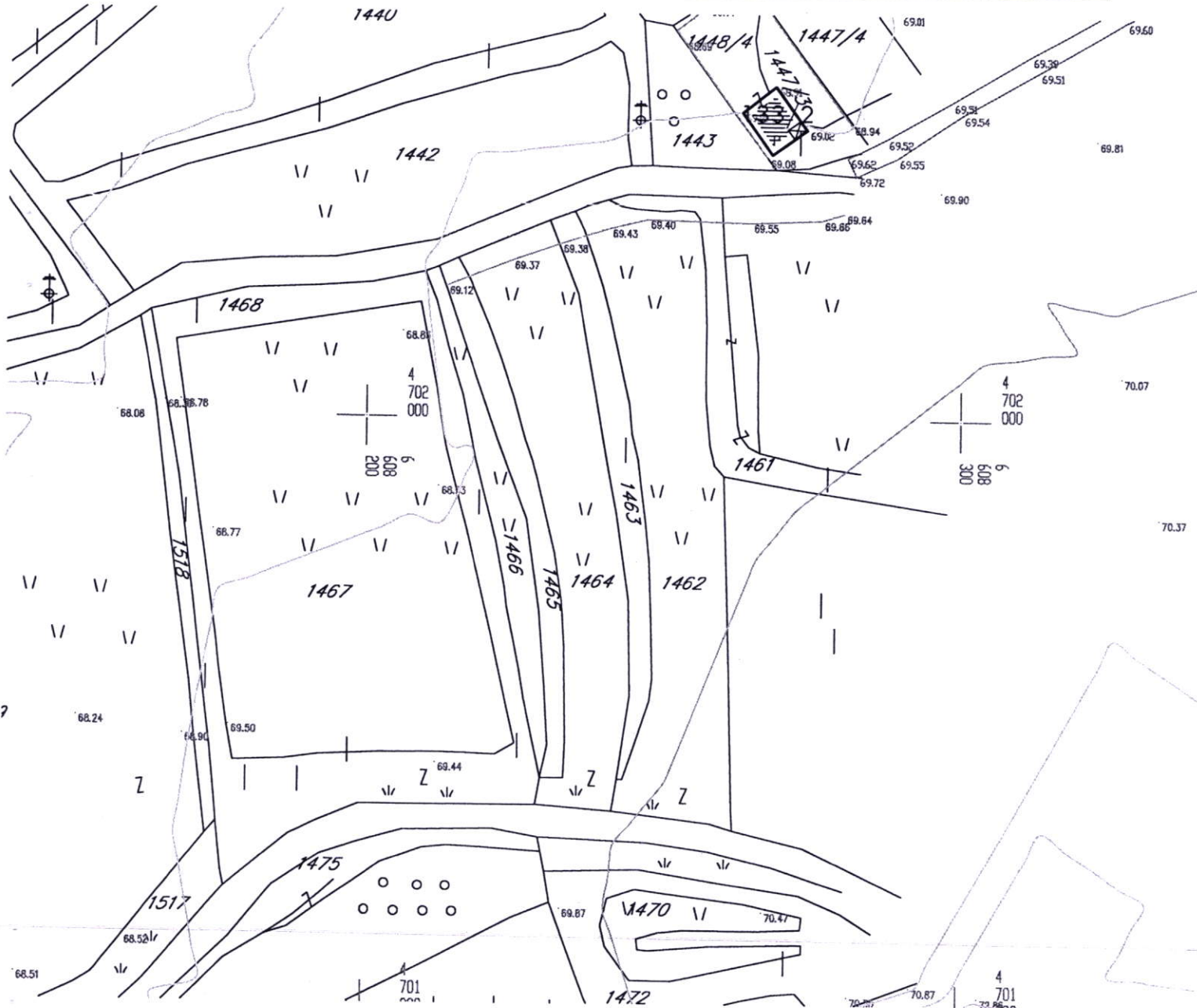
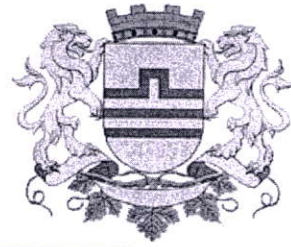
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP B77,zona B

01

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-858  
Podgorica, 03.08.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja

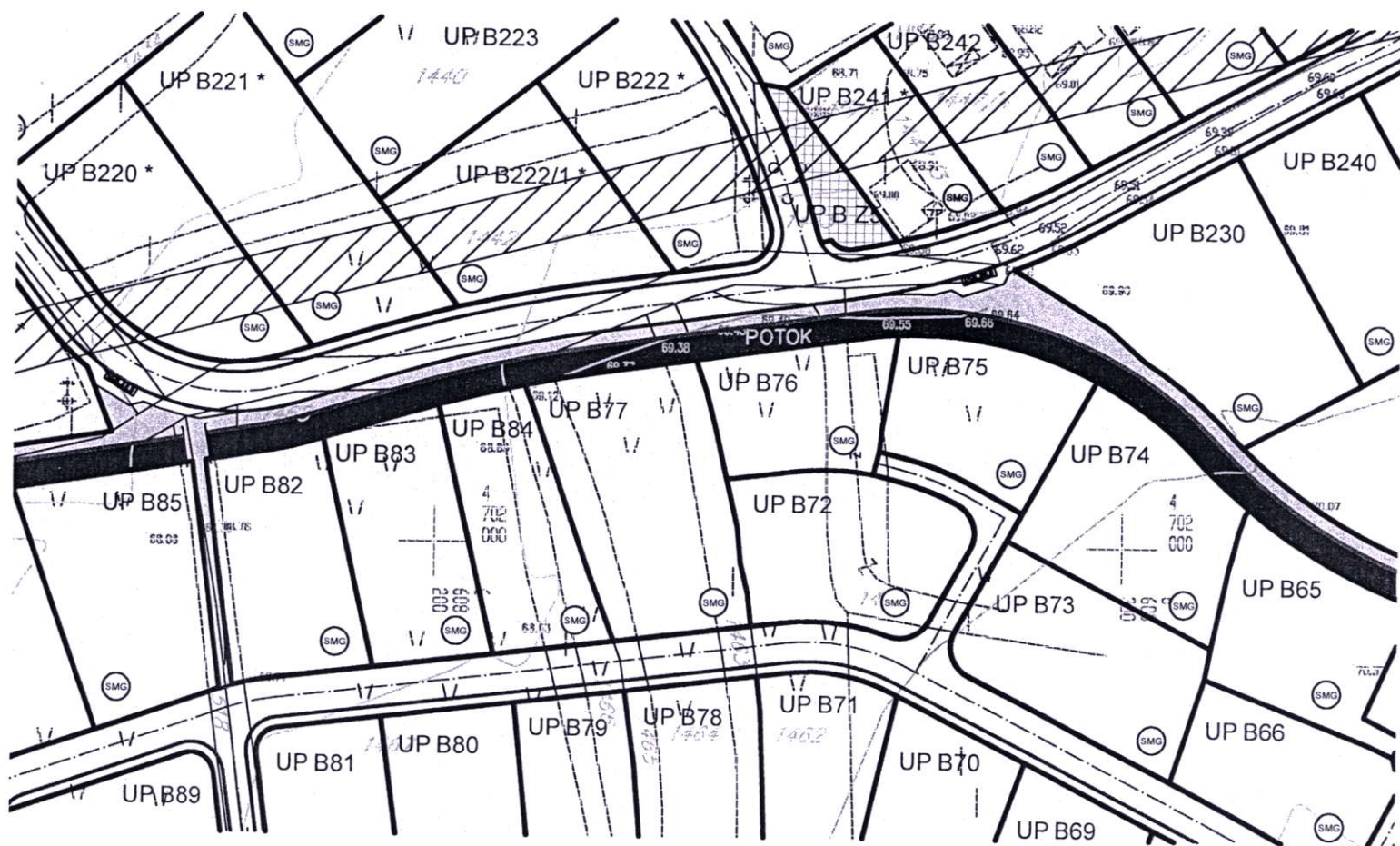
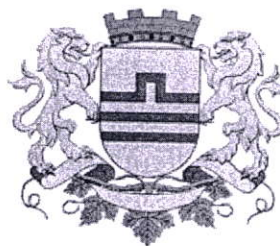
Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP B77, zona B

02



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-858  
Podgorica, 03.08.2021.godine



POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

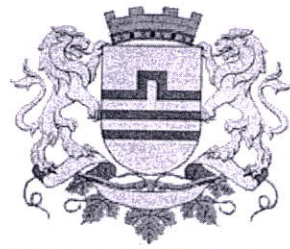
Izvod iz DUP-a „Murtovina 2 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP B77,zona B

03



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-858  
Podgorica, 03.08.2021.godine

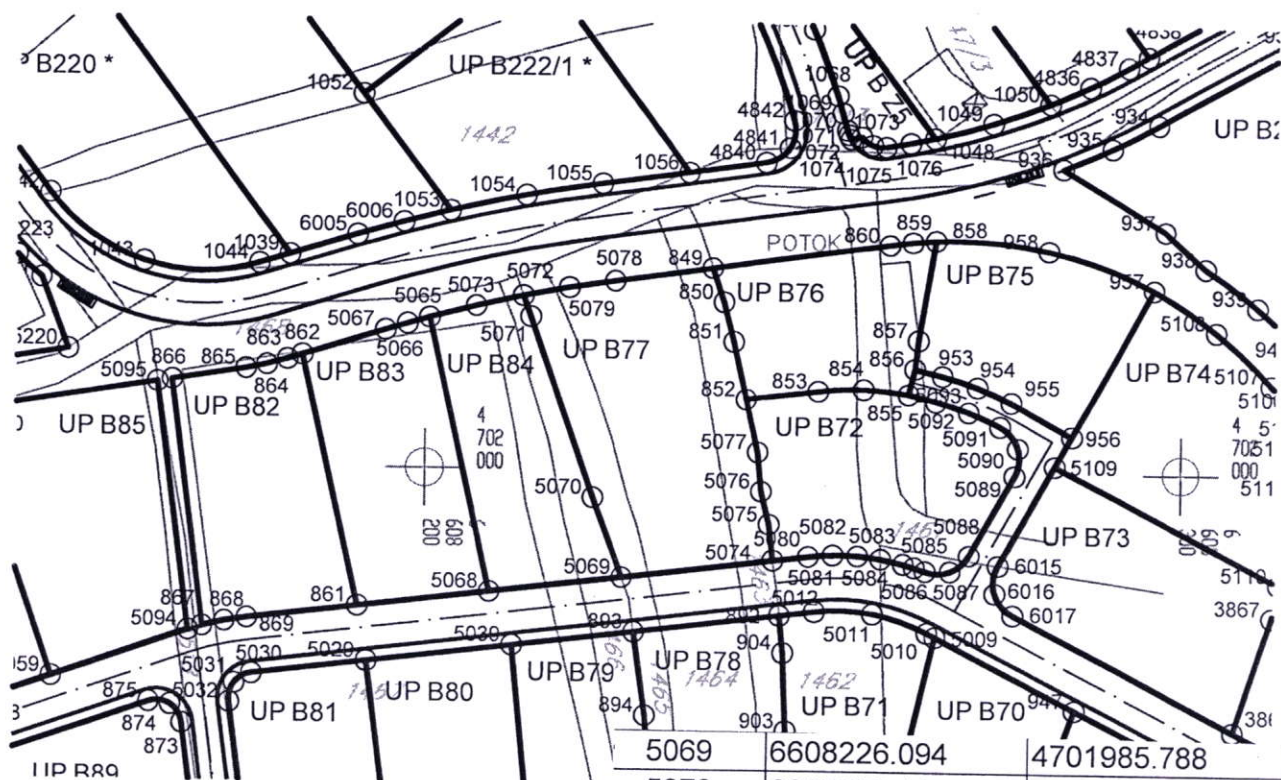
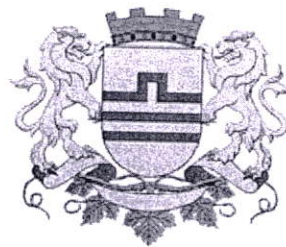


GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP B77, zona B

04





	5069	6608226.094	4701985.788		
	5070	6608222.14	4701996.29		
	5071	6608213.81	4702020.02		
	5072	6608212.808	4702022.773		
	5073	6608206.623	4702021.391		
	5074	6608246.296	4701988.189		
	5075	6608245.74	4701992.96		
849	6608237.951	4702026.689	5076	6608244.68	4701997.3
850	6608239.49	4702022.21	5077	6608244.17	4702002.48
851	6608240.84	4702017.04	5078	6608224.912	4702024.865
852	6608242.574	4702009.457	5079	6608218.843	4702023.916

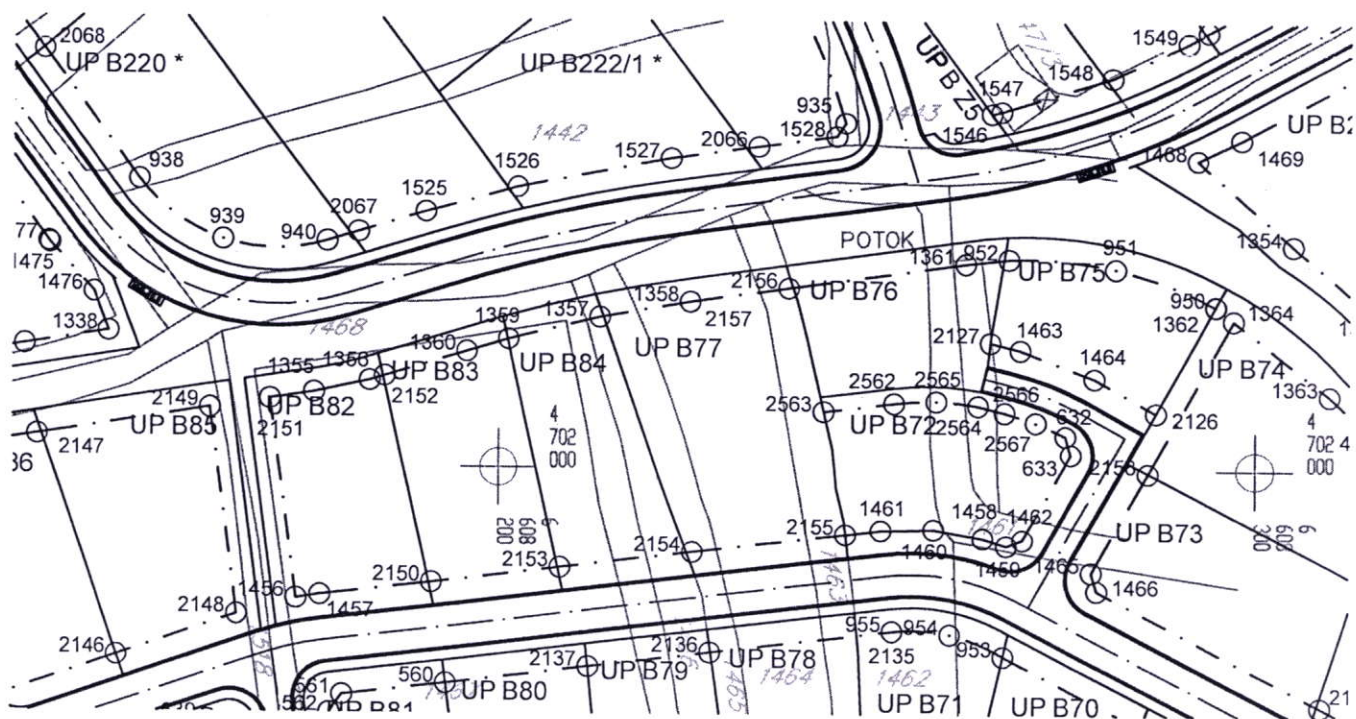
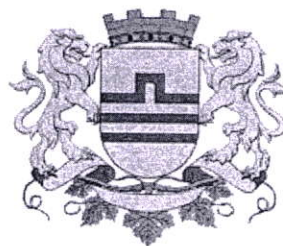
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2 “ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP B77,zona B



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-858  
 Podgorica, 03.08.2021.godine

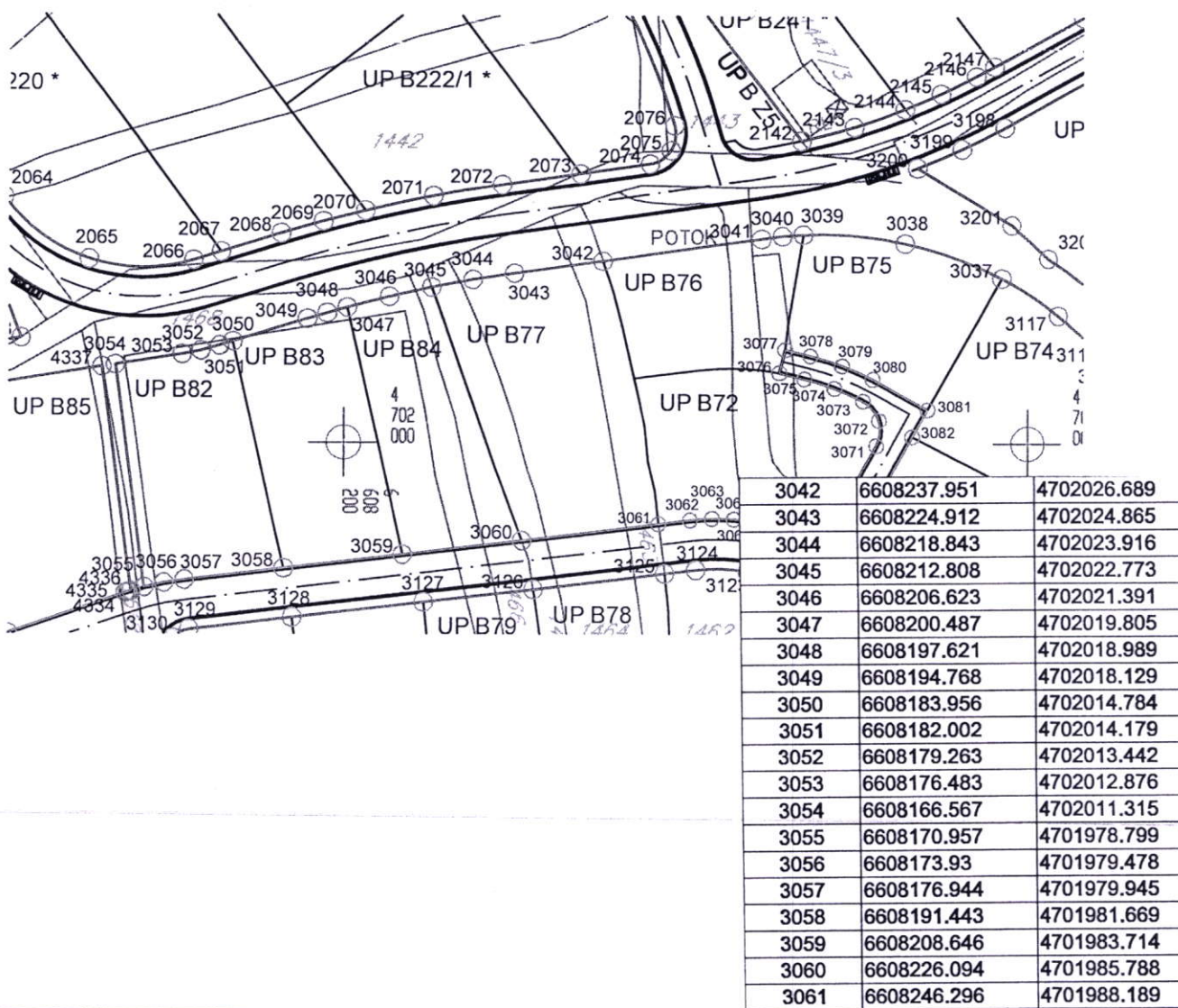
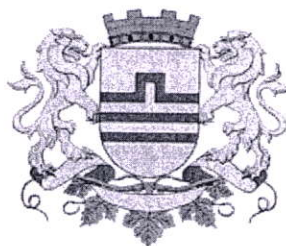


1357	6608213.413	4702019.834
1358	6608225.339	4702021.895
2154	6608225.74	4701988.767
2155	6608245.942	4701991.168
2156	6608238.367	4702023.717
2157	6608225.328	4702021.893
2563	6608243.023	4702007.497

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka  
 građevinskih linija

Izvod iz DUP-a „Murtočina 2“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP B77, zona B

06



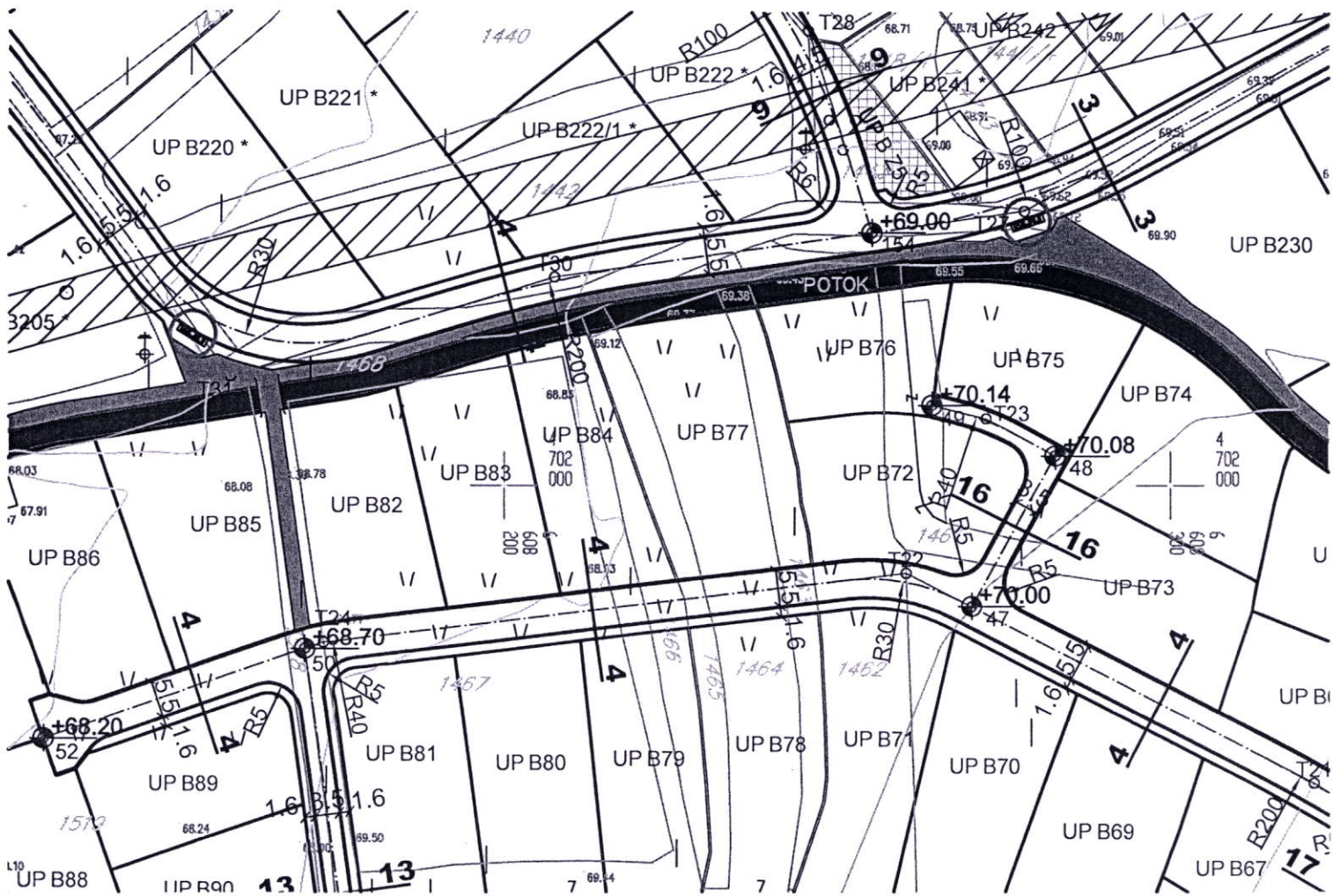
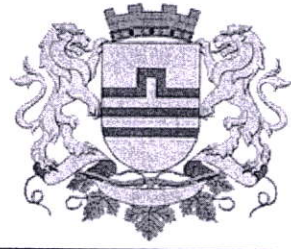
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka regulacionih linija

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP B77,zona B

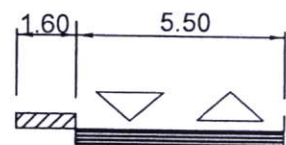


Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-858  
Podgorica, 03.08.2021.godine



presjek 4-4



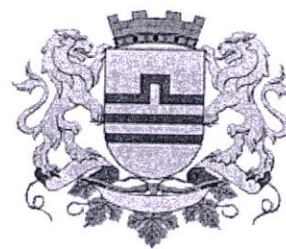
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP B77,zona B

08

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

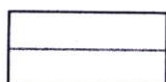
Broj: 08-332/21-858  
Podgorica, 03.08.2021.godine



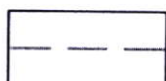
## LEGENDA



PLANIRANE TS 10/0,4kV



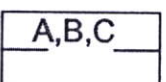
POSTOJEĆI 10kV VOD



PLANIRANI 10kV VOD



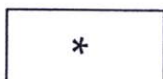
DV 10kV KOJI SE UKIDA



GRANICE I OZNAKE TRAFORONA



GRANICE ZAŠTITNE ZONE DALEKOVODA



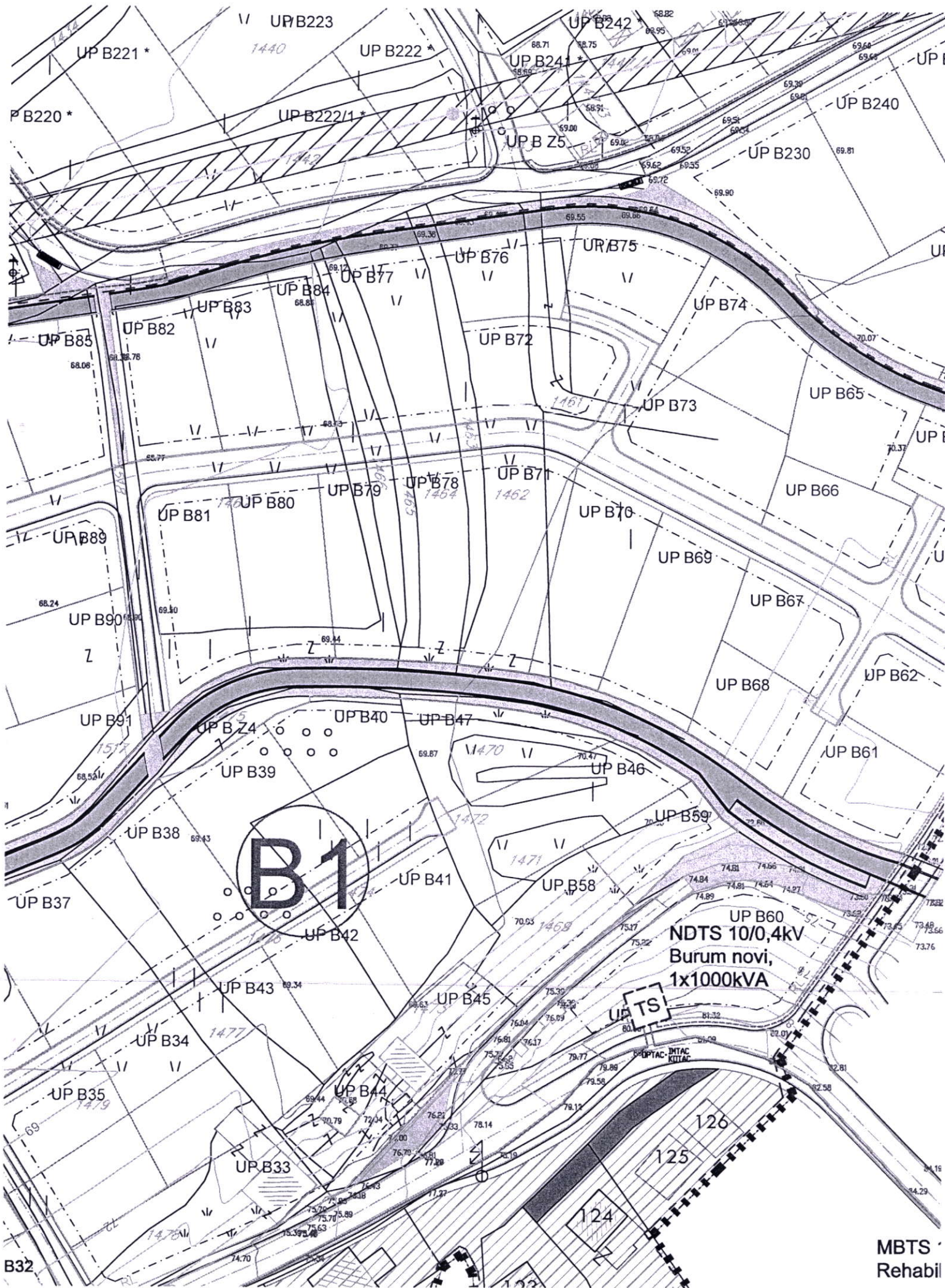
URB.PARCELE SA OGRANIČENJEM

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

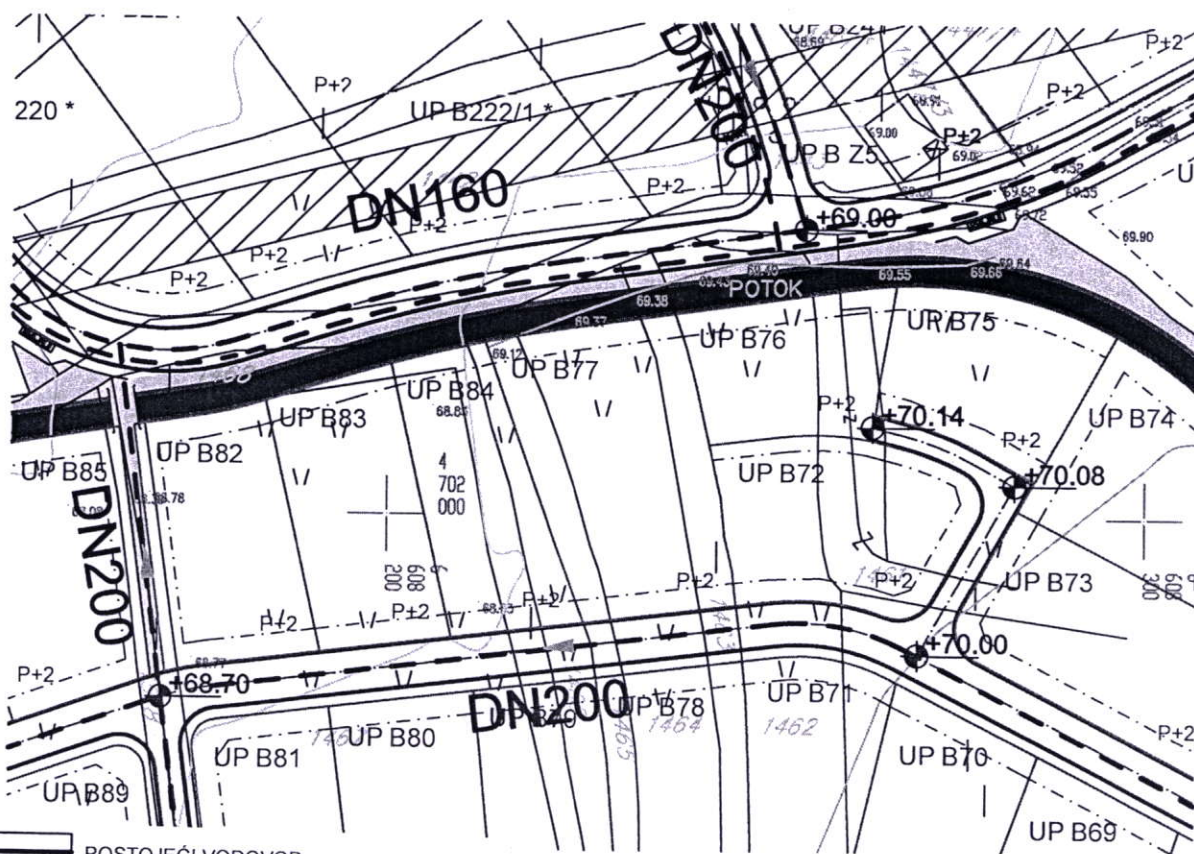
Izvod iz DUP-a „Murtočina 2 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP B77,zona B

09





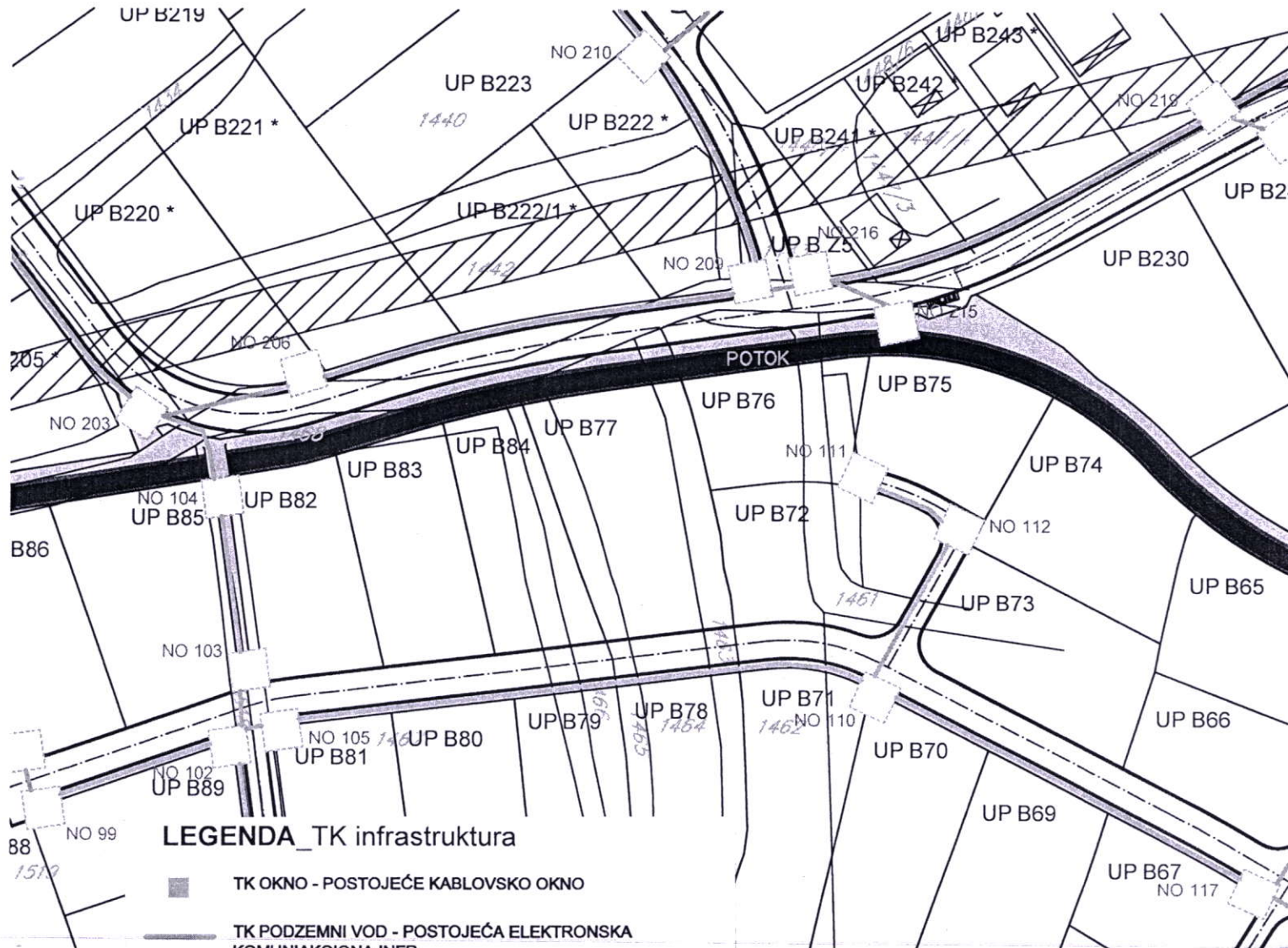








- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP B77, zona B



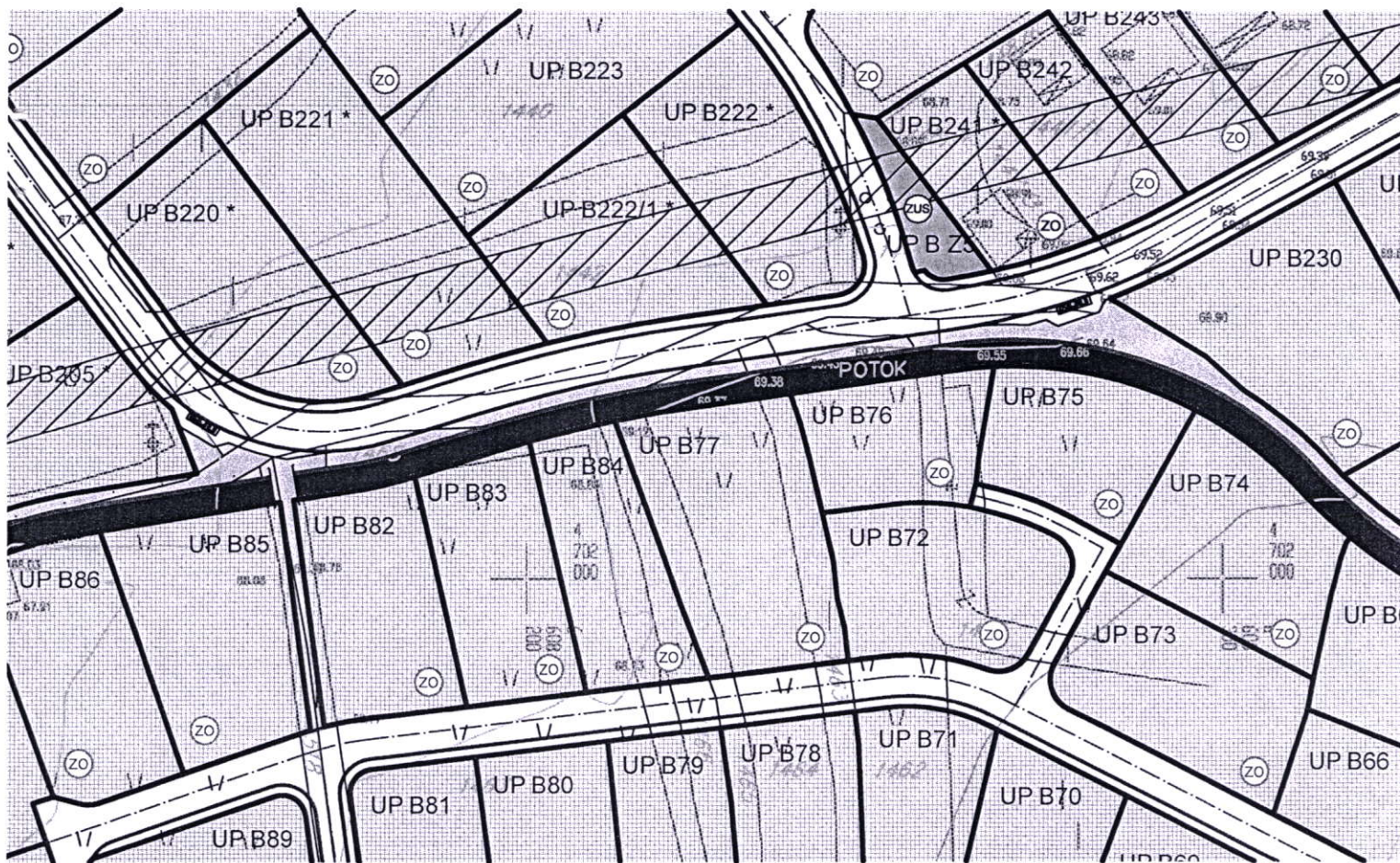
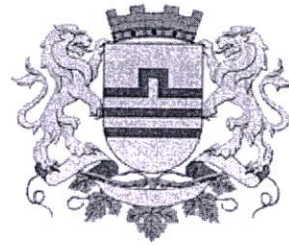
**LEGENDA\_TK infrastruktura**

-  TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
-  TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKAČIONA INFR. SA 2 PVC CIJEVI 110MM I SA 2 PE CIJEVI 40MM
-  PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1,.....,NO 623
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKAČIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CIJEVI 110MM

**GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture**

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP B77,zona B





ZELENILO INDIVIDUALNIH  
STAMBENIH OBJEKATA

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažna arhitekture

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2 “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP B77,zona B

12





**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

133746, 3000-479/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-6870 od 09.08.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP B77, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" (katastarske parcele 1464/2 i 1465/2 KO Doljani) u Podgorici, investitora Vujošević Miodraga** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/21-858 od 05.08.2021. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP B77 planiran objekat površine osnove max 276m<sup>2</sup>, bruto razvijene površine max 500m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana izgradnja ulice sjeverno od predmetne parcele u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN160mm i fekalne kanalizacije DN250mm. Takođe je planirana izgradnja ulice južno od predmetne parcele u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje na gradsku vodovodnu mrežu. Priključenje objekta na UP B77 će se moći obaviti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih vodovoda na ovoj lokaciji, moći će se obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i da se priključak može obezbijediti javnom površinom. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.



#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priklučenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priklučenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priklučenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priklučenja i saglasnosti za priklučenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priklučenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priklučenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priklučenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priklučenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.



U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

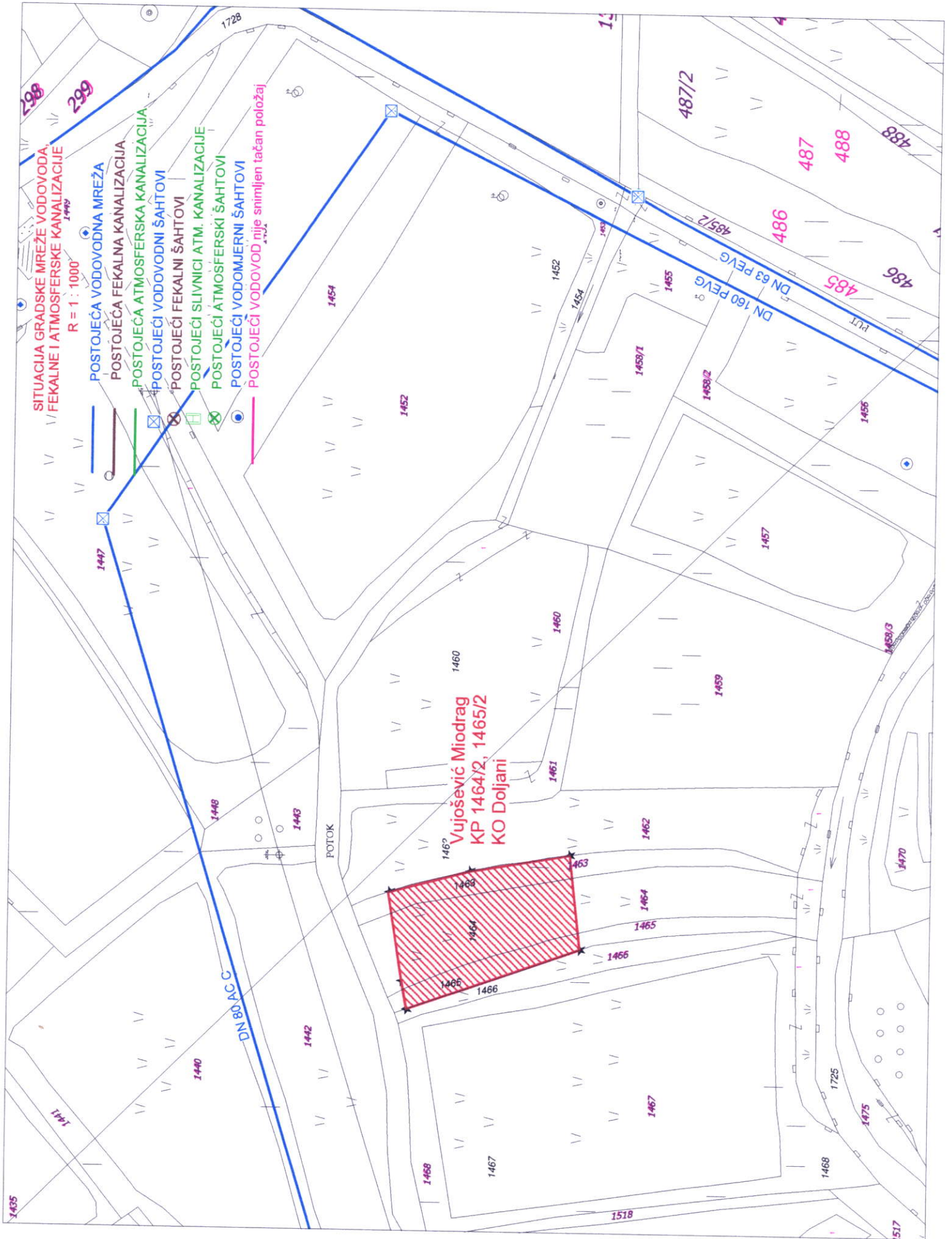
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
13.08.2021. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE  
R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

**Vujošević Miodrag**  
**KP 1464/2, 1465/2**  
**KO Doljani**

DN 80 PVC C

DN 160 PEVG

DN 63 PEVG

POTOK

PUT

1465

1441

1440

1446

1442

1443

1468

1467

1460

1463

1468

1464

1466

1466

1460

1461

1462

1464

1465

1466

1467

1725

1468

1475

1517

1518

1459

1453/2

1453/1

1457

1455

1453/3

1454

1452

1452

1454

1454

1451

487/2

486

487

488

488

486

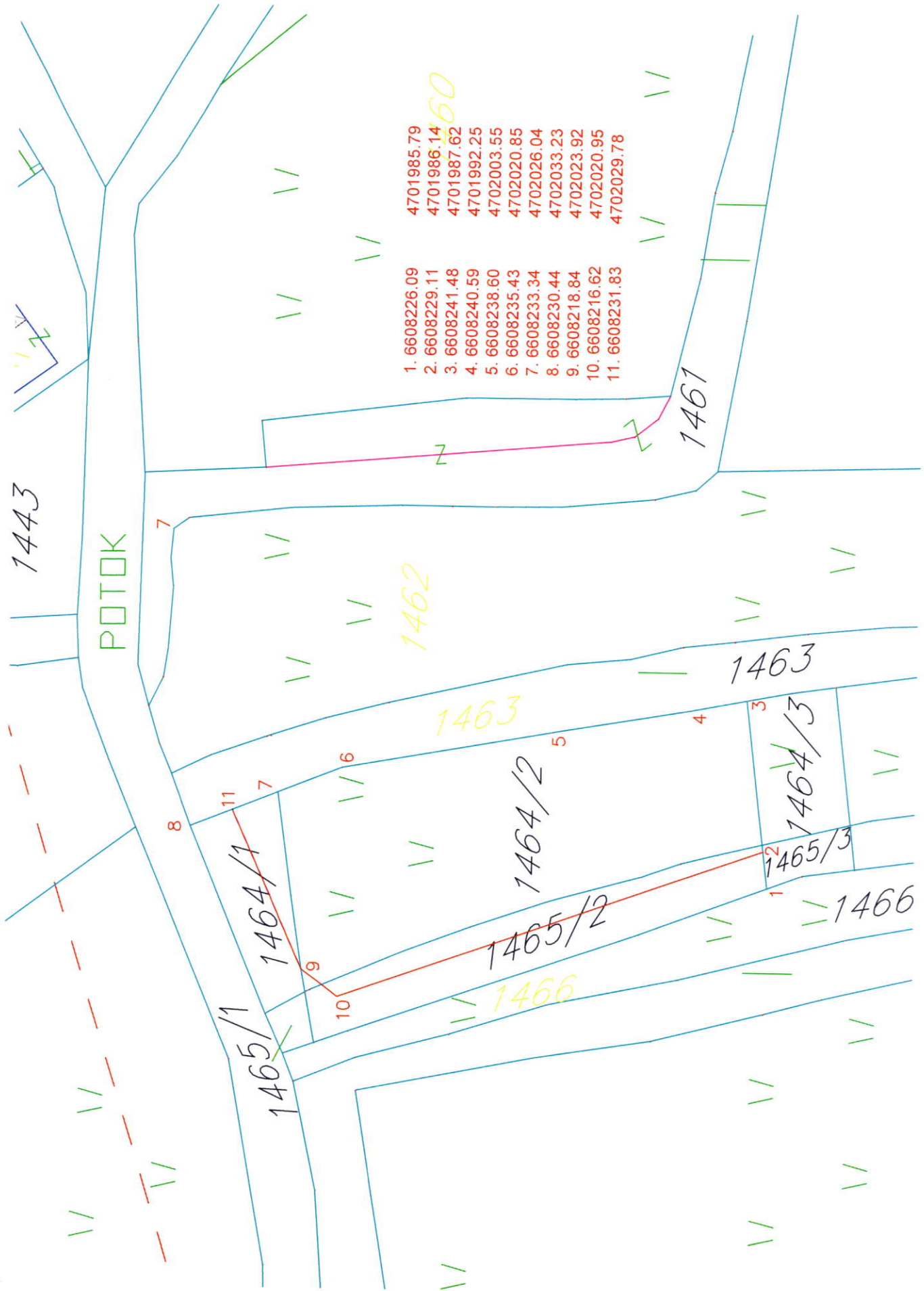
485

299

299

1728





- |                |            |
|----------------|------------|
| 1. 6608226.09  | 4701985.79 |
| 2. 6608229.11  | 4701986.14 |
| 3. 6608241.48  | 4701987.62 |
| 4. 6608240.59  | 4701992.25 |
| 5. 6608238.60  | 4702003.55 |
| 6. 6608235.43  | 4702020.85 |
| 7. 6608233.34  | 4702026.04 |
| 8. 6608230.44  | 4702033.23 |
| 9. 6608218.84  | 4702023.92 |
| 10. 6608216.62 | 4702020.95 |
| 11. 6608231.83 | 4702029.78 |

60

GEODETSKI ELABORAT  
Orginalnih terenskih radova

Delimična parcelacija po Dup-u UP B77 I UP B78, kat. parcela  
br.1464, 1465 (L.N. 181),  
K.O. Masline, Opština Podgorica

Vlasnik parcela: Aleksić Biljana - svojina 1/1

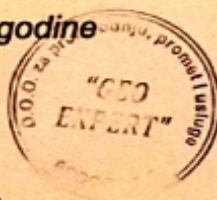
Naručilac: Aleksić Biljana

Izvršilac: „Geo Expert“ d.o.o. Podgorica

Spisak prijava br.: 15.10.2019. *AD*  
2470/19  
Pregledao i ovjerio: 23.10.2019. G. Petrović - Utković

Avgust 2019. godine

*Geo Expert*



PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA „GEO EXPERT“ D.O.O. - PODGORICA

PIB: 02934094

Erste Banka 540-5810-78



## **P R I L O Z I :**

- *Manual*
- *Spisak prijava*
- *Tehnički izveštaj*
- *Zapisnik lica mjesta*
  
- *Licenca*
- *Legitimacija*
- *Ovlašćenje*
- *CD*
  
- *Uvjerenje o etaloniranju instrumenta za mjerenje*



U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti  
imalac prava / korisnik  
adresa / telefon

## OVLAŠĆUJE

Firmu Geo Expert d.o.o. iz Podgorice

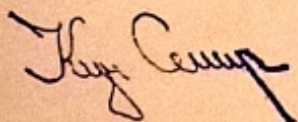
**DA IZVRŠI PARCELACIJU PO DUP-u na  
katastarskim parcelama br.1464, 1465, (L.N.181)  
KO Masline, Opština Podgorica**

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. Situacija terena

za **Geo Expert** d.o.o.Podgorica

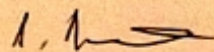
Spec.sci.geodezije Semir Kuč

Dana: 22.08.2019.god.



DAVALAC OVLAŠĆENJA

jmbg.







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# O V L A Š Ć E N J E

*Kojim se potvrđuje da je*

**KUČ Munever SEMIR**

*Spec.sci.geodezije rođen dana 01.03.1988.godine u Rožaje-Crna Gora,  
dana 15.05.2013.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

*u oblasti:*

- 1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER  
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**
- 2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA**



Broj: 02-1192/2

Podgorica, 15.05.2013.godine



**DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je  
Društvo za proizvodnju, promet i usluge*

**"GEO EXPERT" D.O.O. PODGORICA**

*UL Preko Morače, 13 jul br.9 Podgorica, dana 19.07.2018. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-3745/1

Podgorica, 19.07.2018.godine

**DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**LEGITIMACIJA  
ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

Kuč Semir Spec.sci.geodezije

IME PREZIME I STRUČNO ZVANJE

0103988272098

JMBG ILI BROJ LIČNE KARTE

ZAPOSLEN U

"GEO EXPERT" d.o.o. Podgorica

NAZIV I SJEDIŠTE GEODETSKE ORGANIZACIJE



Broj Legitimacije 02-1192/2

Datum izdavanja 15.05.2013

Dragan s.r

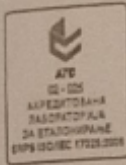
Direktor

OVOM LEGITIMACIJOM DOKAZUJE SE OVLAŠĆENJE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I TO:

1. Osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova
2. inženjersko-tehničkim oblastima

NAPOMENA: Legitimaciju dati na uvid na zahtjev ovlašćenog lica.  
Po prestanku radnog odnosa ili po prestanku važenja licence za rad  
geodetske organizacije, prestaje važnost  
Legitimacija koja se tada vraća UPRAVI ZA NEKRETNINE CG

NAZIV ORGANA UPRAVE



## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 25.02.2019

Broj uverenja: 018/19/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik: ATX1230 GG  
Antena: ATX1230 GG

Identifikacioni broj: Prijemnik: 185477  
Antena: 185477

Datum etaloniranja: 25.02.2019

Korisnik merila: GEO EXPERT D.O.O  
PODGORICA, Vasa Raičkovića 11

Mecanje izvršio:  
Dragana Živković,  
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Sanja Plemić, dipl.geod.inž  
Zarg. rukovodioca laboratorije

**VEKOM GEO d.o.o.** Laboratorija za etaloniranje mjera u geod. i građevn. i drugim oblastima  
kao i mjera zapremine  
Trebjeva 24, 11000 Beograd, Srbija. **TF:** +381 (0) 11 2650265 **MF:** +381 (0) 23 638797  
[www.vekom.com](http://www.vekom.com) e-mail: [office@vekom.com](mailto:office@vekom.com)

Aktivnost očne ispitivačke izvedene na lokaciji poslovnica Laboratorije za etaloniranje mjera u geod. i građevn. i drugim oblastima kao i mjera zapremine  
**VEKOM GEO d.o.o.** Beograd - Dio istovnog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica.





Datum: 25.02.2019

Broj uverenja: 018/19/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s:  $3,5 \cdot 10^{-10}$   
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,12 m  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,23 m  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,6 mm  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,2 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(3+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$   
Vertikalno:  $(6+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(5+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$   
Vertikalno:  $(10+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*



MINISTARSTVO FINANSIJA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02 - 7267  
Podgorica, 16.11.2017.god.

Ul. Bracana Bracanovića b.b.  
Matični broj (PIB): 02010658

„GEO EXPERT”d.o.o.

Podgorica  
Ul. Vasa Raičkovića br.11

RAČUN broj 568  
Poziv na Vaš broj \_\_\_\_\_

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine: od 14.11.2017. do 14.11.2019. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO PLAĆENO : ..... 1.500,00€  
(slovima: jednahiljadaipetstotinaeura)

Navedeni iznos je uplaćen na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

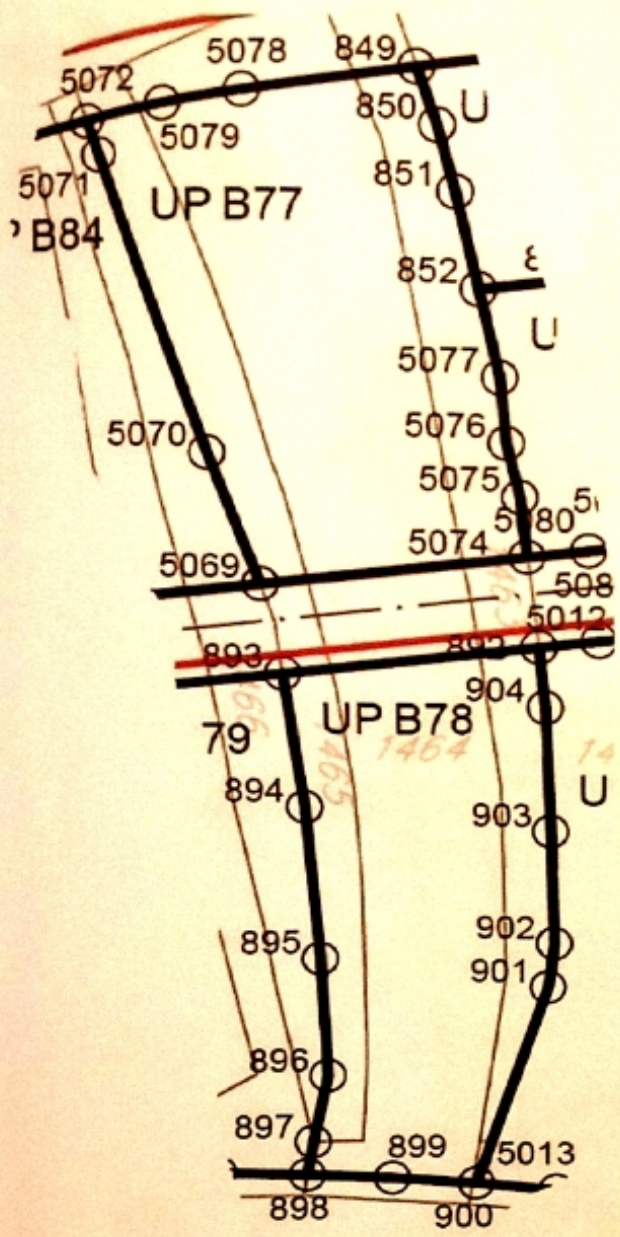
VD DIREKTOR

Dragan Kovačević









5069	6608226.094	4701985.788
5070	6608222.14	4701996.29
5071	6608213.81	4702020.02
5072	6608212.808	4702022.773
5073	6608206.623	4702021.391
5074	6608246.296	4701988.189
5075	6608245.74	4701992.96
5076	6608244.68	4701997.3
5077	6608244.17	4702002.48
5078	6608224.912	4702024.865
5079	6608218.843	4702023.916

849	6608237.951	4702026.689
850	6608239.49	4702022.21
851	6608240.84	4702017.04
852	6608242.574	4702009.457

892	6608247.24	4701980.899
893	6608227.791	4701978.587
894	6608229.36	4701967.61
895	6608230.4	4701954.92
896	6608230.99	4701945.02
897	6608229.84	4701939.49
898	6608229.371	4701936.709
899	6608235.916	4701936.306
900	6608242.451	4701935.763
901	6608248	4701952.51
902	6608248.45	4701956.21
903	6608248.17	4701965.68
904	6608247.74	4701975.99



1465/3  
Aloisijević-Bijana-vojvoda 1/1

L1.K

11.35

893

3.68

5.172

11.09

1465/4

UP B7

1464/4  
Aloisijević-Bijana-vojvoda 1/1

L1.K

894

895

896

897

898

899

2.82

1.75

6.56

P.3.K

1464/5

Aloisijević-Bijana-vojvoda 1/1

P.3.K

- ispravno starje  
 - slučajna evidencija  
 - ispravno novo starje

a. Parcelacija po DUP-u urađena na osnovu  
 iz izvoda iz DUP-a. Snimanje izvršeno  
 GPS markom Leica u sistemu permanentnih  
 mreže sa zvaničnim parametrima  
 nekretnine Crne Gore.

prijava: 20 god.

promjena: 20 god.



OBRAZAC ZA IZRAVNANJE POVRŠINA KATASTRSKIH PARCELA

Redni broj	List nepokretnosti	Naziv nosioca prava na nepokretnost	STARO STANJE				NOVO STANJE			
			Površina u LN/PL m <sup>2</sup>	Površina u grafici m <sup>2</sup>	Razlika površina m <sup>2</sup>	Novi br. parcele	Površina u grafici m <sup>2</sup>	Dodjelo (+) / Oduzelo (-) m <sup>2</sup>	Novi površina m <sup>2</sup>	
1	2	4	6	7	8	9	7	8	10	
			1201	1221	-20	1464/11	92	-2	90	
			350	358	-8	1464/12	550	-10	540	
1	181	Aleksić Biljana				1464/13	86	-2	84	
						1464/14	470	-8	462	
						1464/15	23		23	
						1465/11	12		12	
						1465/12	179	-3	176	
						1465/13	25		25	
						1465/14	142	-3	139	
			1551	1579	-28		1579	-28	1551	

Obradio:

*Jelena Čunup*





STARO STANJE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Obim prava		14	Površina			20	21			
											Ulaz (kućni br.)	Sprat		Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i učni broj			Na zemljištu	Na zgradi	Šuma na čijem području nepokr. (zemljište, zgrade, pos. dijela)
Redni broj	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i učni broj	Na zemljištu	Na zgradi	Šuma na čijem području nepokr. (zemljište, zgrade, pos. dijela)	ha	a	m <sup>2</sup>	Tereti i ograničenja	Truljar	Broj projekata i datum prerasnebnosti			
	181	Aleksić Biljana	1464							1/1		Pešnjak 3.klase			65						
			1465									Livada 1.klase			11						
												Vinograd 1.klase			03						
													<b>IZNOS 1:</b>					15	51		



Obradio:  
"Geo Expert" d.o.o.

*Handwritten signature: Jovana Sump*







## TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Na osnovu zahtjeva koji je preduzeću „Geo Expert“ d.o.o. iz Podgorice podnijela Aleksić Biljana, dana 22.08.2019. godine izvršena su terenska geodetska mjerenja i sastavljen je elaborat „Parcelacija po Dup-u, kat. parcela br.1464, 1465 (L.N.181), K.O. Masline, Opština Podgorica, sve u cilju formiranja urbanističkih parcela B77, B78.

Parcelacija je urađena na osnovu izvoda iz dup-a. Mjerenja su obavljena u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) prijemnikom GPS sa parametrima propisanim od strane Uprave za nekretnine Crne Gore.

Koordinate preuzete sa sajta sekretarijata za uređenje prostora.

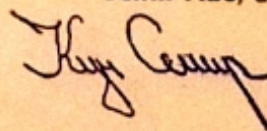
- Nakon terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen je Elaborat parcelacije katastarske pacele koji sadrži:

- Manual
- Spisak prijava
- Tehnički izvještaj
- Zapisnik lica mjesta

I Podgorici, Avgust 2019. godine

Izvještaj sastavio:

Semir Kuč, dip.inž.geod.





Područna jedinica Podgorica  
Broj: \_\_\_\_\_  
Podgorica 22.08.2019. godine

## ZAPISNIK O UVIĐAJU

Sastavljen dana 22.08.2019. godine u \_\_\_\_\_ Podgorici

Sl. lice-a

1. Semir Kuč, dipl.inž.geodezije

Zapisničar

Semir Kuč

Početo u 08 časova

### PREDMET ZAHTJEVA:

Snimanje objekta individualne ili kolektivne gradnje, promjena kulture sa ili bez  
Premjer poslovnog prostora, dioba parcela na dva ili više dijelova, obilježavanje  
privrednih objekata, obilježavanje regulacionih linija saobraćajnice, obilježavanje  
individualnu ili privrednu gradnju, prenošenje na teren granica kompleksa ekoloških  
otkrivanje i snimanje svih vrsta vodovoda, snimanje i izrada situacionih planova

### OBRAZLOŽENJE:

- Dana 22.08.2019. godine pristupilo se parcelaciji po Dup-u, kat. broj  
K.O. Masline, Opština Podgorica, sve u cilju formiranja urbanističkog plana

Premjeravanje izvršila ovlašćena kuća „Geo Expert“ d.o.o. Podgorica



**TEKSTUALNA DOKUMNETACIJA**

## **PROJEKTNI ZADATAK**

### **UVOD:**

Lokacija se nalazi na katastarskim parcelama br.1464/2 i 1465/2 KO Masline, DUP Murtovina 2, Podgorica.

Ukupna površina predmetnih parcela je 716.00 m<sup>2</sup>.

Predmetnoj lokaciji je omogućen kolski pristup kao i pješački pristup sa sjeverozapadne strane.

### **CILJ I SVRHA:**

Isprojektovati stambeni objekat modernog koncepta. Kroz jednu etažu i arhitektonske elemente treba postići da sva mjesta u kući sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjjetljenja.

### **PREDMET:**

Projektovati objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena:	Stambeni objekat
Spratnost:	P
Površina u osnovi:	~110 m <sup>2</sup>
Bruto površina:	~100 m <sup>2</sup> .
Konstrukcija:	zidana i armirano betonska
Krov:	kosi krov na više voda

### **OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:**

Stambeni objekat projektovati prema urbanističko tehničkim uslovima izdatim od nadležnih organa i prema svim važećim propisima za izradu tehničke dokumentacije za ovakvu vrstu objekata.

Prilikom izgrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektu.

### **SPECIFIČNI ZAHTJEVI:**

Namjena objekta je stambeni objekat, sa dnevnim boravakom, kuhinjom, ostavom, kupatilom, i 3 spavaće sobe.

Na prizemlju, u sklopu objekta, projektovati sadržaje dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, kao i potreban sanitarni prostor. Kuhinjski prostor opremiti sa osnovim elementima i direktno ga vezati na trpezarijski prostor.

Krov objekta je kompleksni krov na više voda, prekriven limom, sa nagibima od 20<sup>0</sup>.

Funkcionalno rješenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima DUP-a, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekata.

- Dispoziciona rješenja stambenog objekta treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekta.



- Objekat projektovati sa **spoljnim zidovima** od giter bloka, projektovati da objektom dominiraju bijele mase, sa simetričnim i skladnim otvorima.

### ***Spoljna obrada***

Materijal za pokrivanje krovišta, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu.

Rožaje,  
Investitor: **VUJOŠEVIĆ Miodrag**  
Mart, 2022.god.

---

## **TEHNIČKI OPIS**

**OBJEKAT:** Stambeni objekat

**VRSTA OBJEKTA:** Idejno rješenje

**INVESTITOR:** VUJOŠEVIĆ Miodrag

**PROJEKTANT:** FETH Studio d.o.o. Rožaje

### **Parametri iz urbanističko-tehničkih uslova**

Ukupna površina katastarskih parcela 1464/2 i 1465/2 je 716.00 m<sup>2</sup>;

Indeks zauzetosti je 0.30 (max površina prizemlja 218.610 m<sup>2</sup>), a zauzeta površina je 108.06 m<sup>2</sup>.

Indeks izgrađenosti je 0.90 (max bruto građevinska površina objekta 655.83 m<sup>2</sup>), a izgrađena površina je 108.06 m<sup>2</sup>;

Maksimalna spratnost objekta P+2, spratnost planiranog objekta je P.

Predmetnoj lokaciji je omogućen kolski pristup kao i pješački pristup sa sjeverozapadne strane.

Površina zelenila na parceli je 531.99 m<sup>2</sup>.

Površina popločanja je 88.66 m<sup>2</sup>

Broj parking mjesta: 1

### **OPIS PROJEKTOG RJEŠENJA**

Na osnovu Urbanističko tehničkih uslova i projektnog zadatka sastavljenog od investitora, odrađen je projekat stambenog objekta P ukupne bruto površine P=108.06 m<sup>2</sup>, a neto površine P<sub>n</sub>=94.19 m<sup>2</sup>. Objekat je u skladu sa uslovima i zahtjevom investitora projektovana od tradicionalnih materijala gdje prevladavaju mirne bijele mase.

Na prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, ostava, kupatilo, 3 spavaće sobe.

Glavni konstruktivni sistem su AB stubovi i grede.

Detaljne dimenzije i raspored svih konstruktivnih elemenata biće proračunati i provjeren u statičkom dijelu projekta.

### **SPOLJAŠNJE OBRADE**

#### **Zidovi**

Spoljašnji zidovi projektovani su od giter bloka obloženi dimit fasadom kombinovanjem bijele (RAL 9016).

#### **Krovovi**

Krov je pokriven krovom na više voda, kakav dominira u okruženju. Krovne površine su pokrivene crvenim crijepom. Krov je sa padovima od 20°.



## **Popločanje**

Popločanja na parceli su od behaton betonske ploče u sivoj boji (RAL 9006).

## **SPOLJAŠNJA BRAVARIJA**

Kompletna spoljašnja stolarija je projektovana od PVC profila sa tri stakla, u bijeloj boji (RAL 9016).

## **UNUTRAŠNJE OBRADJE**

### **Podovi**

Podovi su izrađeni na AB ploči sa svim slojevima, završne obrade su brodski pod 1,8cm i keramičke pločice.

### **Zidovi**

Svi zidovi u objektu su izrađeni od gips kartonskih ploča.

### **Unutrašnja bravarija i stolarija**

Kompletna unutrašnja stolarija je od drveta, četinar prve klase bez čvorova, sušene i pripremljene prema standardima.

Odgovorni projektant  
Emir Matović, dipl.inž.arh.

---

## ANALIZA

Prostorija	Površina (m <sup>2</sup> )	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m <sup>3</sup> )	Obrada podova, zidova, plafona		
					Pod	Zid	Plafon
OSNOVA PRIZEMLJA							
1. Dnevni boravak	27.45	21.20	2.40	65.88	Parket	Glet masa	Glet masa
2. Hodnik	6.75	10.50	2.40	16.20	Keramika	Glet masa	Glet masa
3. Kuhinja	8.84	12.00	2.40	21.21	Keramika	Keramika	Glet masa
4. Kupatilo	6.19	10.00	2.40	14.85	Keramika	Keramika	Glet masa
5. Ostava	2.50	7.00	2.40	6.00	Keramika	Glet masa	Glet masa
6. Pomoćna spavaća soba	10.50	13.00	2.40	25.20	Parket	Glet masa	Glet masa
7. Predsoblje	5.40	10.20	2.40	12.96	Parket	Glet masa	Glet masa
8. Spavaća soba	11.69	14.00	2.40	28.05	Parket	Glet masa	Glet masa
9. Spavaća soba	14.87	14.50	2.40	35.68	Parket	Glet masa	Glet masa
Neto površina prostorija NRA: 94.19 m <sup>2</sup>							
Neto površina poda NFA: 94.19 m <sup>2</sup>							
Unutrašnja površina poda IFA: 94.19 m <sup>2</sup>							
Bruto površina poda GFA: 108.06 m <sup>2</sup>							
Površina etaže LA: 108.06 m <sup>2</sup>							

Index zauzetosti:

$$I_z = 108.06 / 716.00 \text{ m}^2 = 0.15 \text{ DOZVOLJENO } I_z = 0.30$$

Index izgrađenosti:

$$I = 108.06 / 716.00 \text{ m}^2 = 0.15 \text{ DOZVOLJENO } I = 0.90$$

ODRADIO: EMIR MATOVIĆ

UKUPNA NETO POVRŠINA: 94.19 m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 108.06 m<sup>2</sup>



**Planski parametri:**

Površina katastarskih parcela 1464/2 i 1465/2	716.00 m <sup>2</sup>
Maksimalna spratnost	P+2
Maksimalna površina u osnovi	218.61 m <sup>2</sup>
Maksimalna BRGP	655.83 m <sup>2</sup>
Dozvoljen indeks izgrađenosti	0.90
Dozvoljen indeks zauzetosti	0.30
Potreban broj parking mjesta	2

**Dobijeni parametri:**

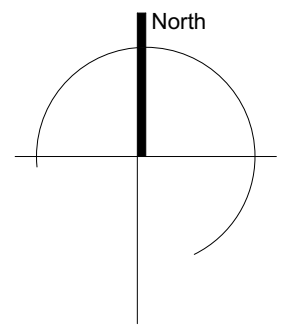
Površina katastarskih parcela 1464/2 i 1465/2	716.00 m <sup>2</sup>
Maksimalna spratnost	P
Površina objekta u osnovi	108.06 m <sup>2</sup>
Maksimalna BRGP	108.06 m <sup>2</sup>
Ostvaren indeks izgrađenosti	0.15
Ostvaren indeks zauzetosti	0.15
Ostvaren broj parking mjesta	1
Površina zelenila	531.99 m <sup>2</sup>
Površina popločanja	88.66 m <sup>2</sup>

**Bilans površina:**

Bruto površina prizemlja	108.06 m <sup>2</sup>
Neto površina prizemlja	94.19 m <sup>2</sup>
Bruto površina objekta	108.06 m <sup>2</sup>
Neto površina objekta	94.19 m <sup>2</sup>







Katastarska parcela Katastarska parcela br. 1464/2 i 1465/2  
KO Masline, DUP Murtovina 2, Podgorica

Spratnost objekta P + Pk

Regulaciona linija RL  RL

Građevinska linija GL  GL

Granica parcele GP  GP

Gabarit objekta

Pjesački prilaz

Kolski prilaz

Dekoratивно popločanje

Zelenilo

Visoko drveće

Srednje rastinje

Parking prostor **P**

PROJEKTANT: www.kftstudio.com

**FETI STUDIO** INVESTITOR:

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELIRANJE, 3D VIZUALIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA **VOJUŠEVIĆ Miodrag**

Objekat: Lokacija:

Stambeni objekat Katastarska parcela br. 1464/2 i 1465/2  
KO Masline, DUP Murtovina 2, Podgorica

Glavni inženjer: Vrsta tehničke dokumentacije:

Emir Matović, dipl.ing.arh. IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Dio tehničke dokumentacije:

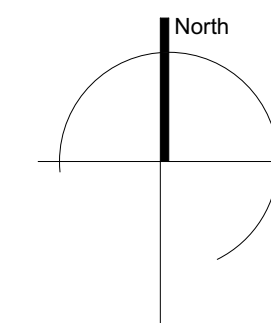
Emir Matović, dipl.ing.arh. ARHITEKTURA Razmjera:

Saradnik: Prilog: Br. priloga: Br. strane:

Ermin Demić, dipl.ing.arh. GEODETSKA 1

Datum izrade i M.P. PODLOGA Datum revizije i M.P.





Katastarska parcela Katastarska parcela br. 1464/2 i 1465/2  
KO Masline, DUP Murtovina 2, Podgorica

Spratnost objekta **P + Pk**

Regulaciona linija RL

Građevinska linija GL

Granica parcele GP

Gabarit objekta

Pjesački prilaz

Kolski prilaz

Dekoratívno popločanje

Zelenilo

Visoko drveće

Srednje rastinje

Parking prostor **P**

PROJEKTANT: www.fetnstudio.com

**FETN STUDIO**

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELIRANJE, 3D VIZUALIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

**VUJOŠEVIĆ Miodrag**

Objekat:  
Stambeni objekat

Glavni inženjer:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Emir Matović, dipl.ing.arh.

Saradnik:

Ermin Dedić, dipl.ing.arh.

Datum izrade i M.P.

Lokacija:  
Katastarska parcela br. 1464/2 i 1465/2  
KO Masline, DUP Murtovina 2, Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:  
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:  
ARHITEKTURA

Prilog:  
ŠIRI SITUACIONI PLAN

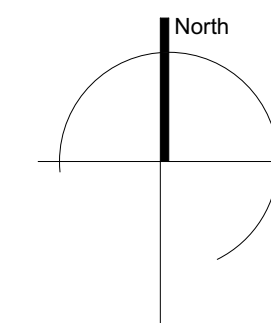
Datum revizije i M.P.

Razmjera:  
1:250

Br. priloga: 2

Br. strane: 2





Katastarska parcela Katastarska parcela br. 1464/2 i 1465/2  
KO Masline, DUP Murtovina 2, Podgorica

Spratnost objekta **P + Pk**

Regulaciona linija RL

Građevinska linija GL

Granica parcele GP

Gabarit objekta

Pjesečki prilaz

Kolski prilaz

Dekoratívno popločanje

Zelenilo

Visoko drveće

Srednje rastinje

Parking prostor **P**



PROJEKTANT: www.fetnstudio.com

**FETN STUDIO**

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELIRANJE, 3D VIZUALIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

**VOJUŠEVIĆ Miodrag**

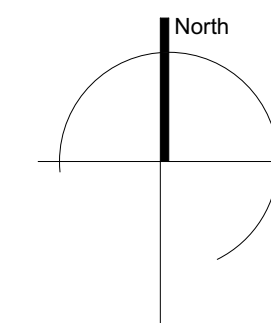
Objekat: **Stambeni objekat**  
Lokacija: **Katastarska parcela br. 1464/2 i 1465/2  
KO Masline, DUP Murtovina 2, Podgorica**

Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.   
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**  
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.   
Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** Razmjera:

Saradnik: Ermin Dedić, dipl.ing.arh.  
Prilog: **UŽI SITUACIONI PLAN** Br. priloga: **3** Br. strane:

Datum izrade i M.P. Datum revizije i M.P.





Katastarska parcela Katastarska parcela br. 1464/2 i 1465/2  
KO Masline, DUP Murtovina 2, Podgorica

Spratnost objekta **P + Pk**

Regulaciona linija RL RL

Građevinska linija GL GL

Granica parcele GP GP

Gabarit objekta

Pjesački prilaz

Kolski prilaz

Dekoratивно popločanje

Zelenilo

Visoko drveće

Srednje rastinje

Parking prostor **P**



PROJEKTANT: www.fetnstudio.com



INVESTITOR:

**VOJUŠEVIĆ Miodrag**

**Objekat:** Stambeni objekat **Lokacija:** Katastarska parcela br. 1464/2 i 1465/2  
KO Masline, DUP Murtovina 2, Podgorica

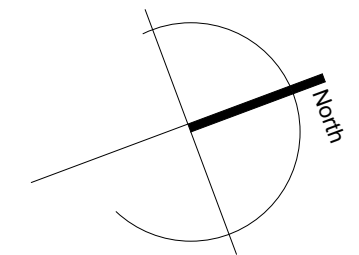
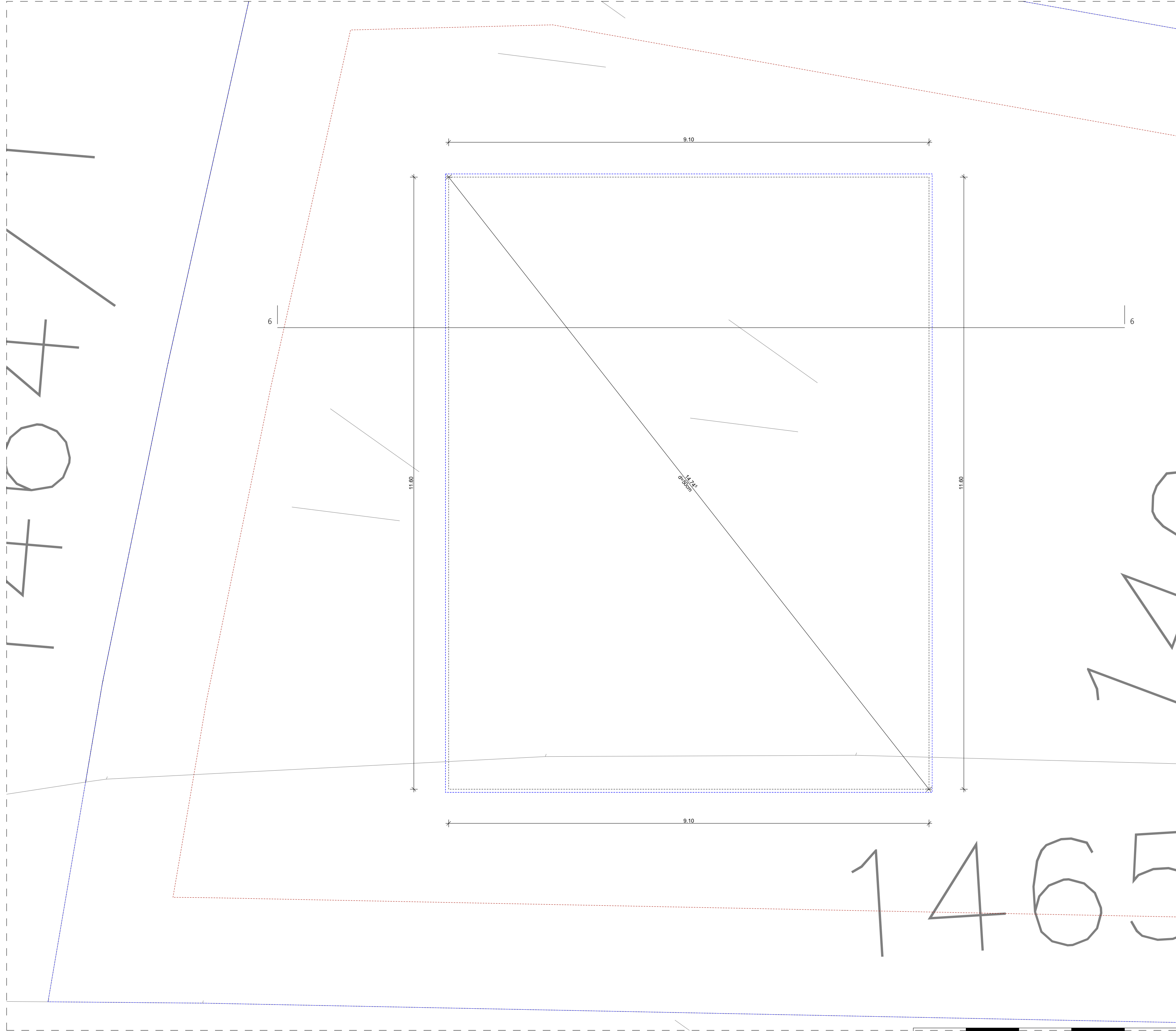
**Glavni inženjer:** Emir Matović, dipl.ing.arh. **Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:** Emir Matović, dipl.ing.arh. **Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA **Razmjera:** 1:200

**Saradnik:** Ermin Demić, dipl.ing.arh. **Prilog:** UZI SITUACIONI PLAN SA UREĐENJEM PARTERA **Br. priloga:** 4 **Br. strane:** 4

**Datum izrade i M.P.** **Datum revizije i M.P.**





**LEGENDA MATERIJALA**

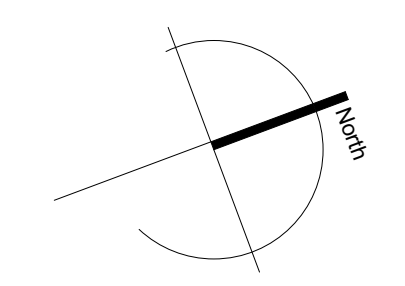
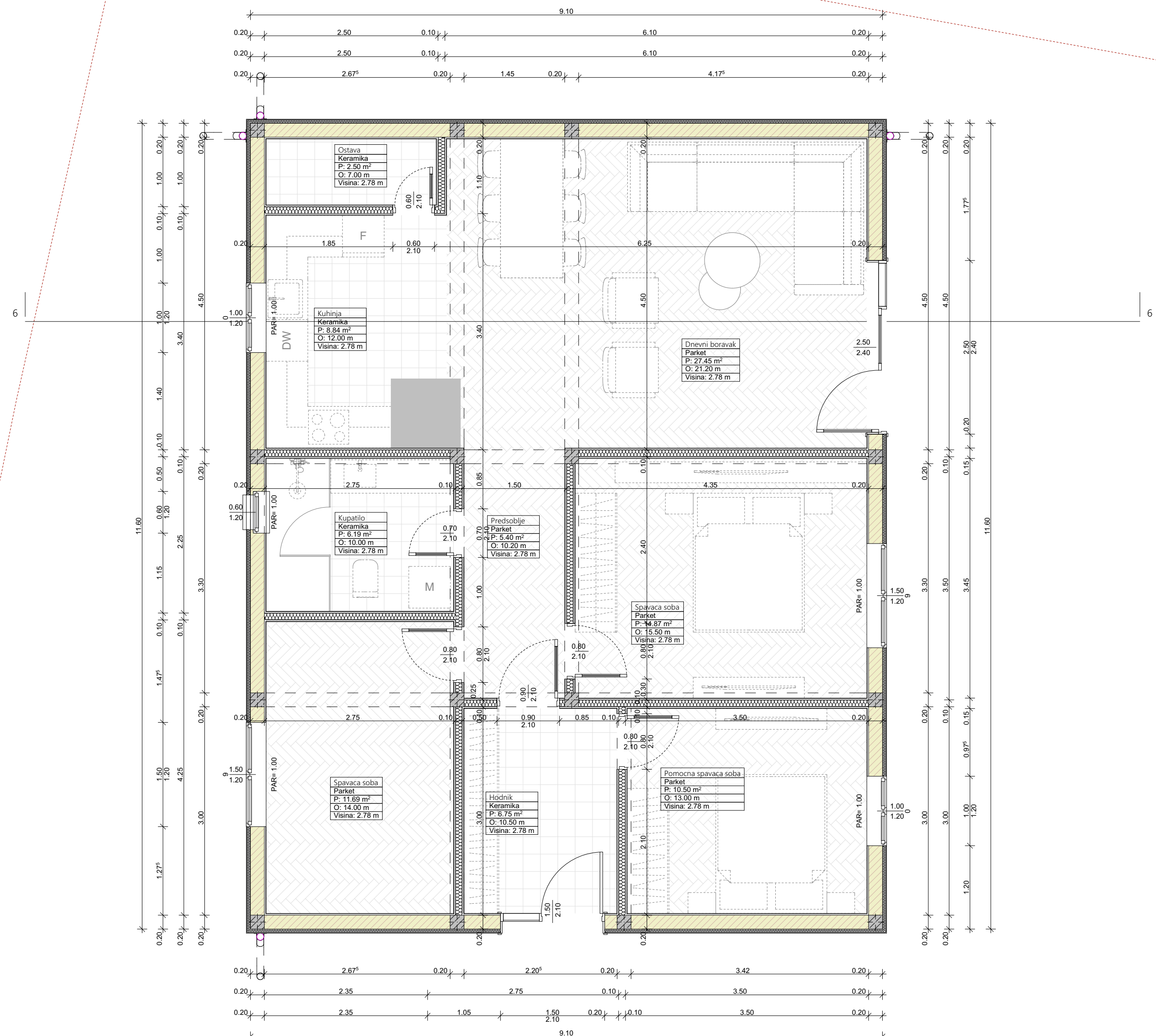
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	PVC u bijeloj boji (RAL 9016)
	Bijela dimiit fasada (RAL 9016)
	Siva dimiit fasada (RAL 9006)

Građevinska linija GL

Granica parcele GP

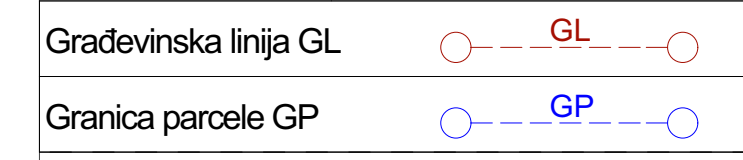
<b>PROJEKTANT :</b> <small>www.fetastudio.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> VUJOŠEVIĆ Miodrag	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 1464/2 i 1465/2 KO Masline, DUP Murtovina 2, Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Odgovorni inženjer:</b> Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Br. priloga:</b> 5 <b>Br. strane:</b>
<b>Saradnik:</b> Ermin Demeć, dipl.ing.arh.		<b>OSNOVA TEMELJA</b>	<b>Datum revizije i M.P.</b>





**LEGENDA MATERIJALA**

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šijunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	PVC u bijeloj boji (RAL 9016)
	Bijela dimit fasada (RAL 9016)
	Siva dimit fasada (RAL 9006)



**ANALIZA**

Prostorija	Površina (m <sup>2</sup> )	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m <sup>3</sup> )
OSNOVA PRIZEMLJA				
1. Dnevni boravak	27.45	21.20	2.40	65.88
2. Hodnik	6.75	10.50	2.40	16.20
3. Kuhinja	8.84	12.00	2.40	21.21
4. Kupatilo	6.19	10.00	2.40	14.85
5. Ostava	2.50	7.00	2.40	6.00
6. Pomoćna spavaca soba	10.50	13.00	2.40	25.20
7. Predsoblje	5.40	10.20	2.40	12.96
8. Spavaca soba	11.69	14.00	2.40	28.05
9. Spavaca soba	14.87	14.50	2.40	35.68
Neto površina prostorija NRA: 94.19 m <sup>2</sup>				
Neto površina poda NFA: 94.19 m <sup>2</sup>				
Unutrašnja površina poda IFA: 94.19 m <sup>2</sup>				
Bruto površina poda GFA: 108.06 m <sup>2</sup>				
Površina etaže LA: 108.06 m <sup>2</sup>				

**PROJEKTANT:** [www.fethstudio.com](http://www.fethstudio.com)

**INVESTITOR:** **VOJUŠEVIĆ Miodrag**

**Objekat:** Stambeni objekat

**Lokacija:** Katastarska parcela br. 1464/2 i 1465/2 KO Masline, DUP Murtovina 2, Podgorica

**Glavni inženjer:** Emir Matović, dipl.ing.arh.

**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:** Emir Matović, dipl.ing.arh.

**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA

**Razmjera:** 1:50

**Saradnik:** Ermin Demić, dipl.ing.arh.

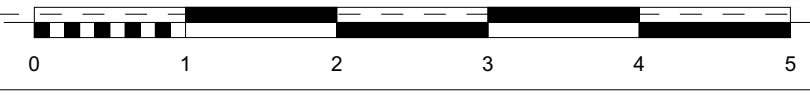
**Prilog:** OSNOVA PRIZEMLJA

**Br. priloga:** 6

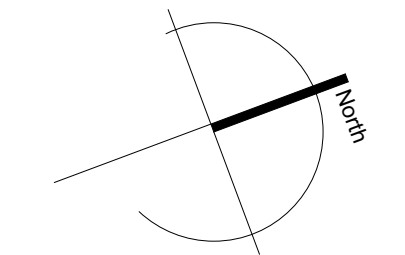
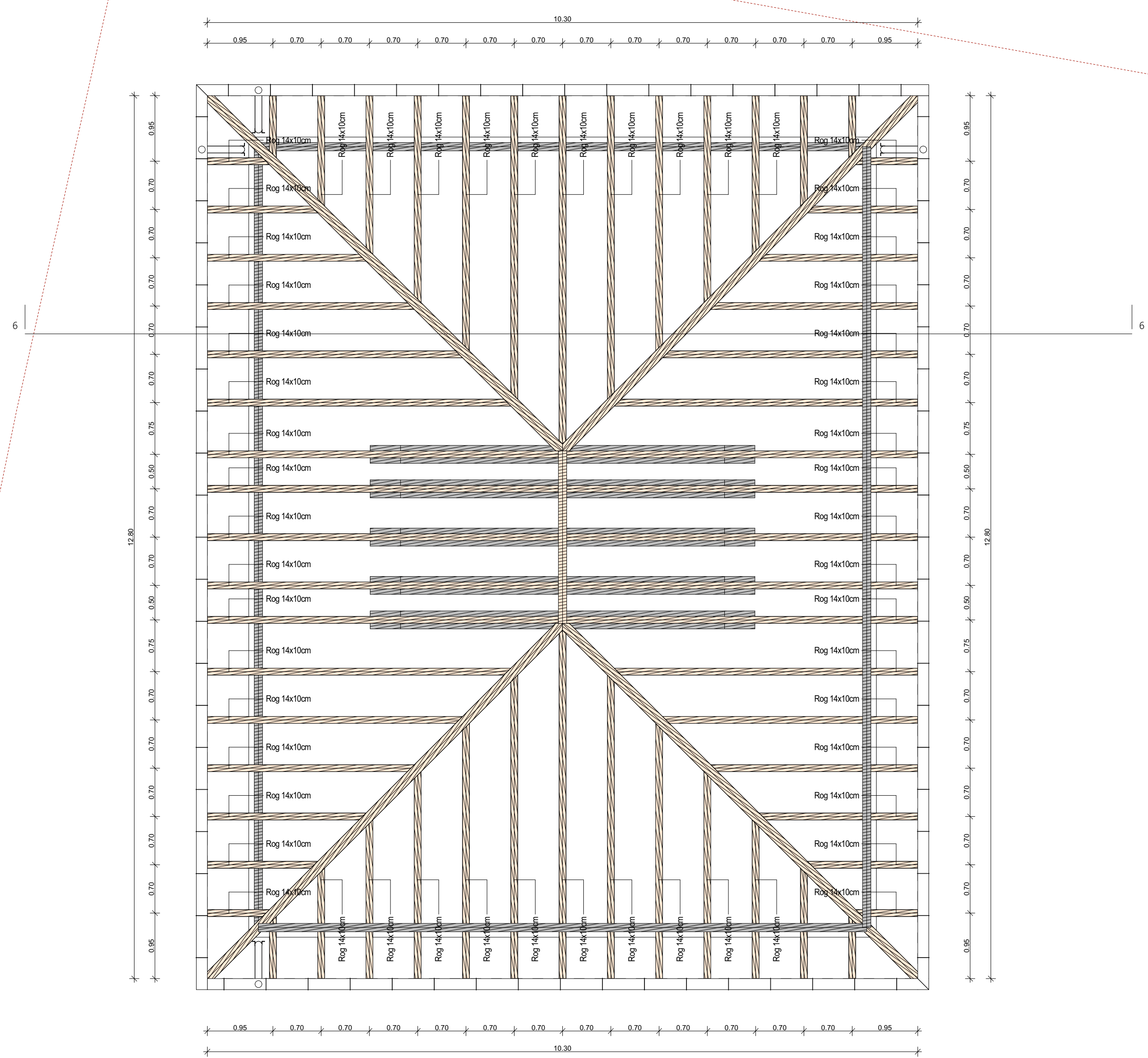
**Br. strane:** 6

**Datum izrade i M.P.**

**Datum revizije i M.P.**





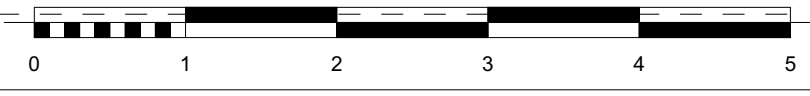


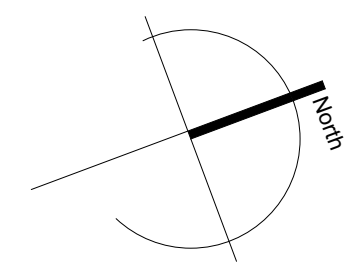
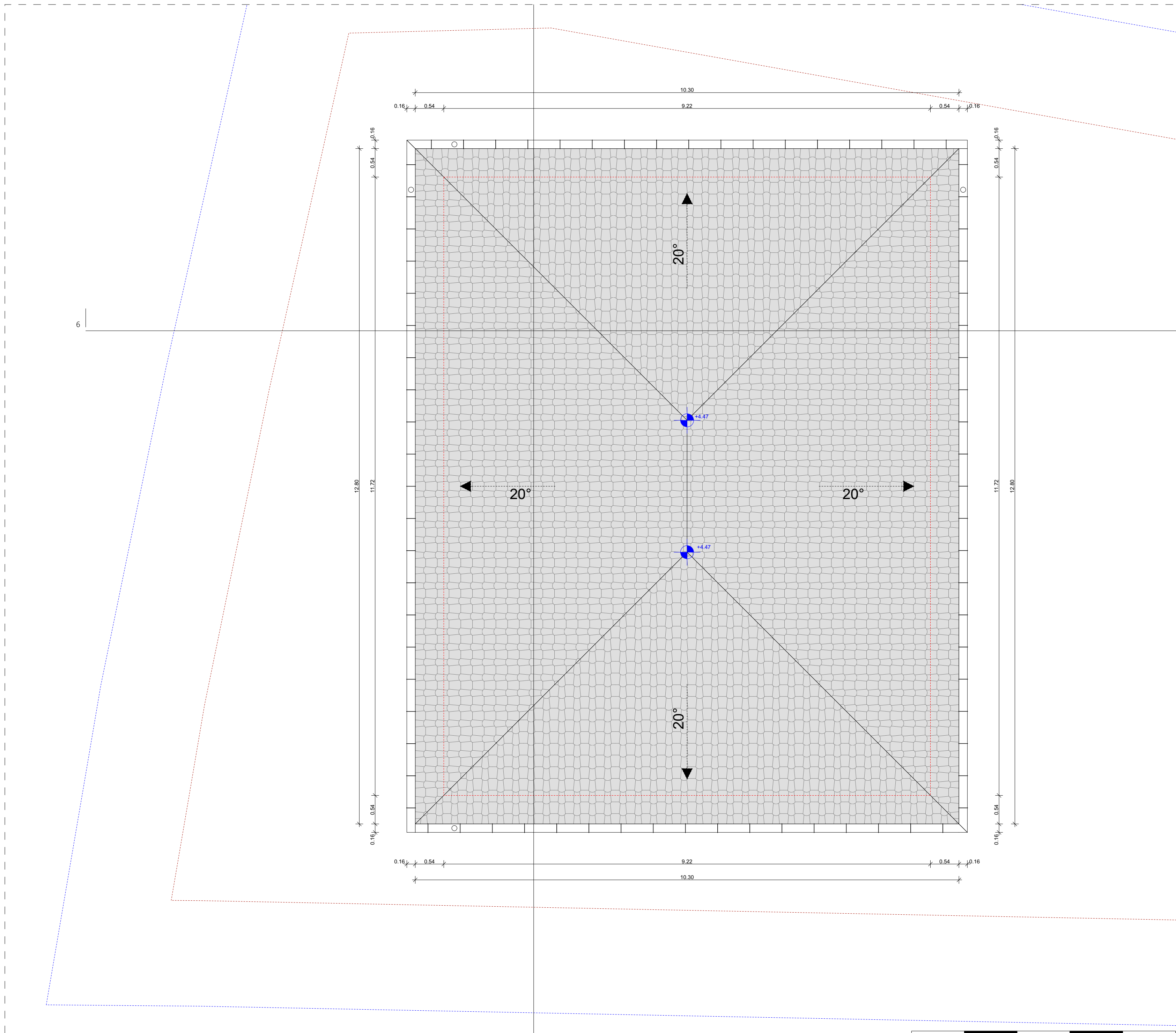
**LEGENDA MATERIJALA**

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	PVC u bijeloj boji (RAL 9016)
	Bijela dimiit fasada (RAL 9016)
	Siva dimiit fasada (RAL 9006)

Građevinska linija GL	
Granica parcele GP	
Gabarit objekta	

PROJEKTANT :  STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELIRANJE, 3D VIZUALIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	INVESTITOR: <b>VOJUŠEVIĆ Miodrag</b>
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela br. 1464/2 i 1465/2 KO Masline, DUP Murtovina 2, Podgorica
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Ermin Demić, dipl.ing.arh.	Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
Datum izrade i M.P.	Br. priloga: 7 Br. strane:
Datum revizije i M.P.	





**LEGENDA MATERIJALA**

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	PVC u bijeloj boji (RAL 9016)
	Bijela dimiit fasada (RAL 9016)
	Siva dimiit fasada (RAL 9006)

Građevinska linija GL

Granica parcele GP

Gabarit objekta

PROJEKTANT:

INVESTITOR:  
**VOJUŠEVIĆ Miodrag**

**Objekat:**  
Stambeni objekat

**Glavni inženjer:**  
Emir Matović, dipl.ing.arh.

**Odgovorni inženjer:**  
Emir Matović, dipl.ing.arh.

**Saradnik:**  
Ermin Demić, dipl.ing.arh.

**Datum izrade i M.P.**

**Lokacija:**  
Katastarska parcela br. 1464/2 i 1465/2  
KO Masline, DUP Murtovina 2, Podgorica

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
IDEJNO RJEŠENJE

**Dio tehničke dokumentacije:**  
ARHITEKTURA

**Razmjera:**  
1:50

**Prilog:**  
OSNOVA KROVNIH PLOČA

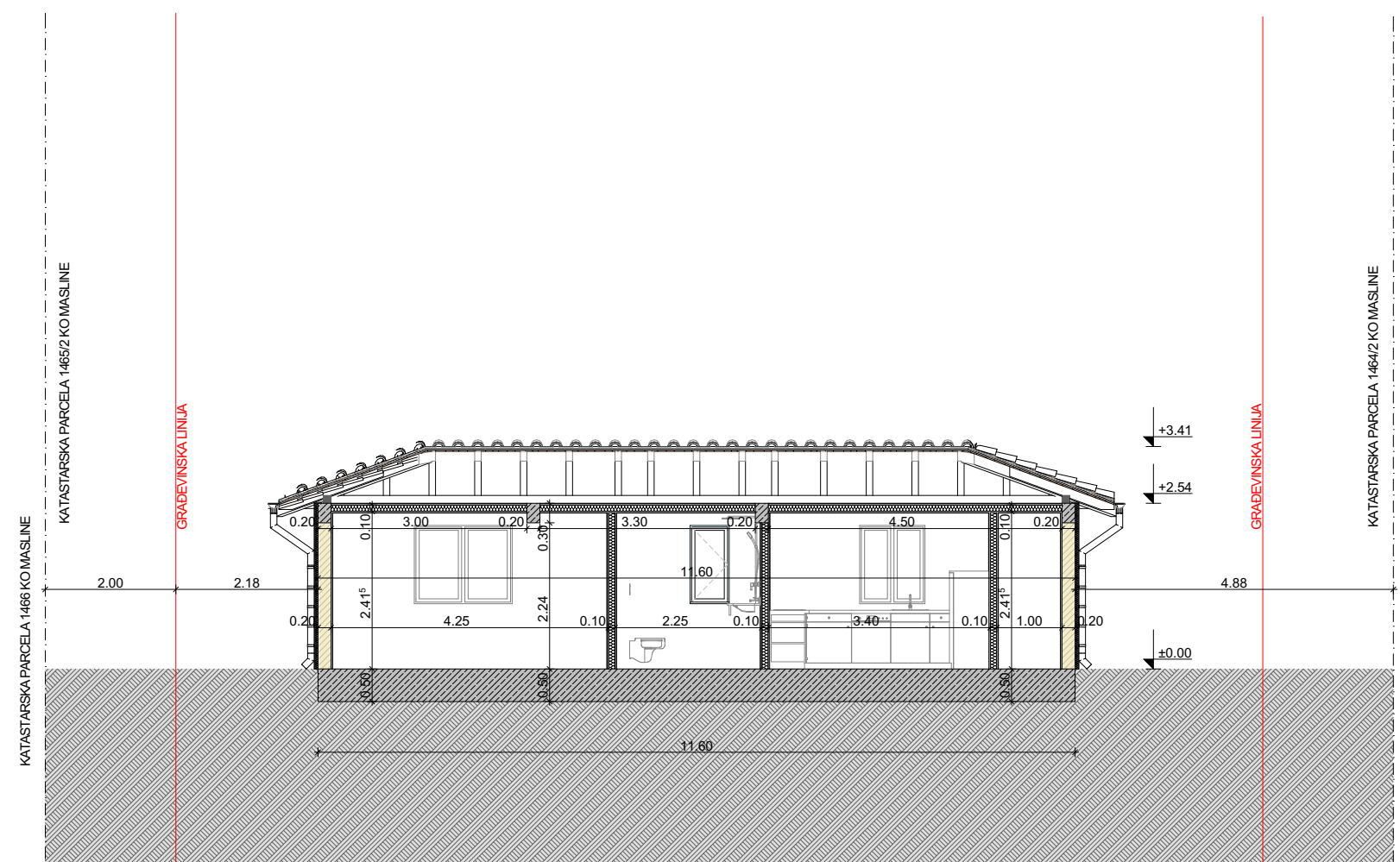
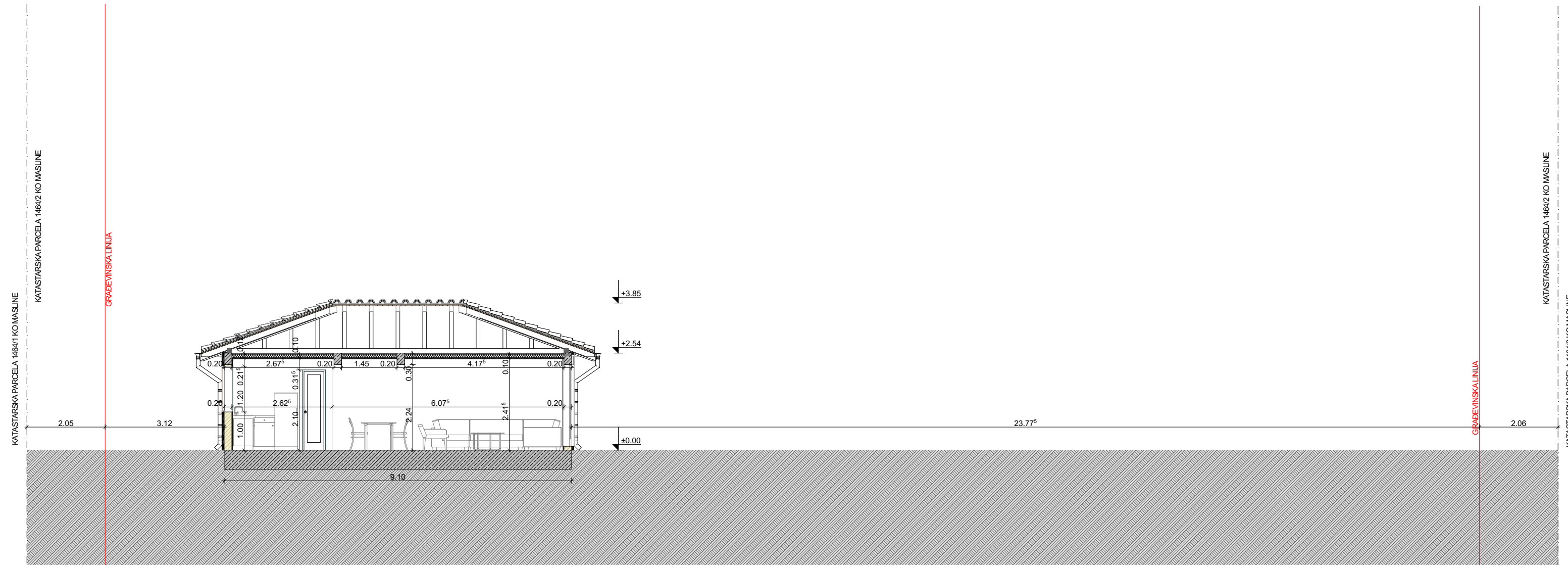
**Br. priloga:** 8

**Br. strane:**

**Datum revizije i M.P.**







LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	PVC u bijeloj boji (RAL 9016)
	Bijela dimiř fasada (RAL 9016)
	Siva dimiř fasada (RAL 9006)

Građevinska linija GL

Granica parcele GP

PROJEKTANT:

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELIRANJE, 3D VIZUALIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

VOJJOŠEVIĆ Miodrag

Objekat:  
Stambeni objekat

Glavni inženjer:  
Emir Matović, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:  
Emir Matović, dipl.ing.arh.

Saradnik:  
Ermin Demić, dipl.ing.arh.

Datum izrade i M.P.

Lokacija:  
Katastarska parcela br. 1464/2 i 1465/2  
KO Masline, DUP Murtovina 2, Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:  
IDEJNO RJEŠENJE

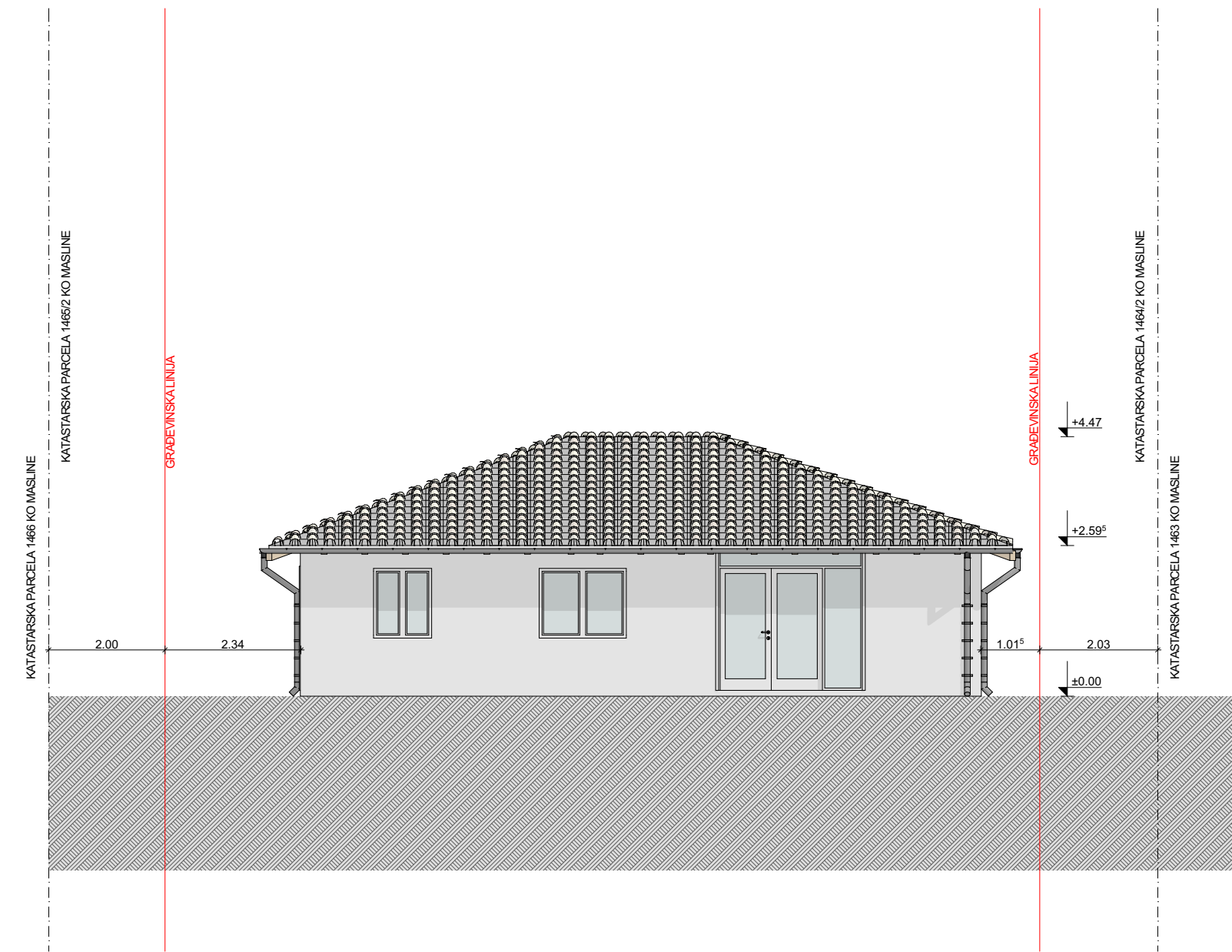
Dio tehničke dokumentacije:  
ARHITEKTURA

Razmjera:  
1:100

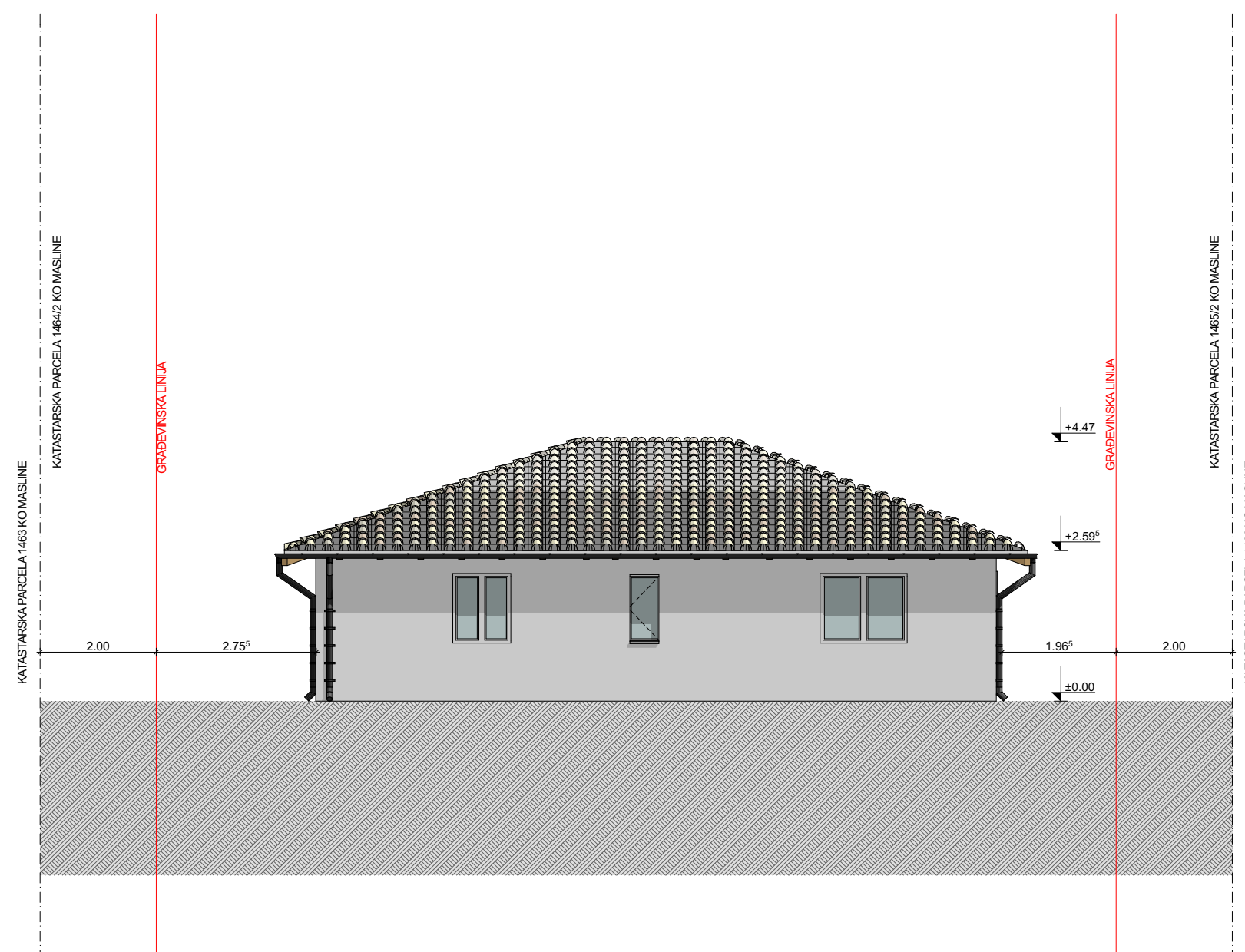
Prilog:  
PRESJECI

Datum revizije i M.P.

Br. priloga:	Br. strana:
9	9



FASADA SA JUGOISTOČNE STRANE



FASADA SA SJEVEROZAPADNE STRANE

LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	PVC u bijeloj boji (RAL 9016)
	Bijela dimiit fasada (RAL 9016)
	Siva dimiit fasada (RAL 9006)

Građevinska linija GL

Granica parcele GP

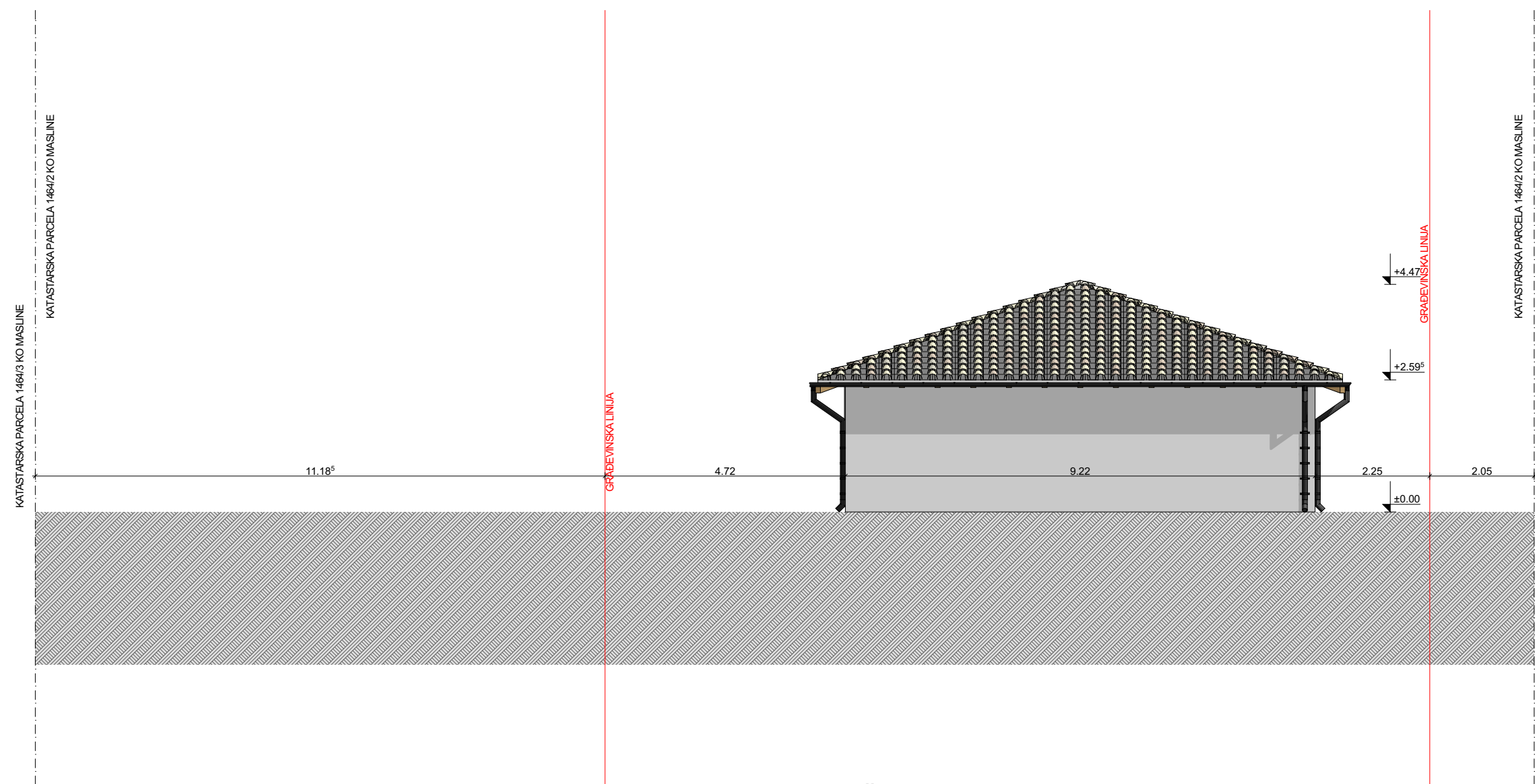
PROJEKTANT : STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELIRANJE, 3D VIZUALIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:  
**VUJOŠEVIĆ Miodrag**

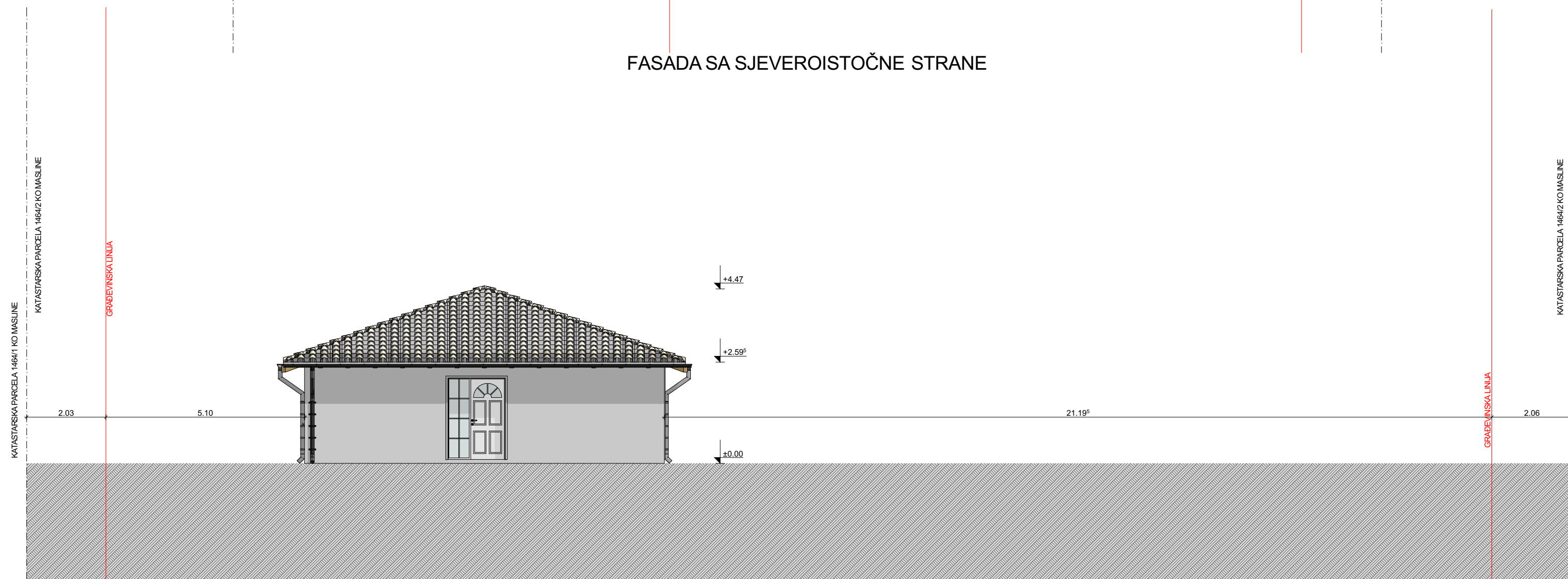
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela br. 1464/2 i 1465/2 KO Masline, DUP Murtovina 2, Podgorica	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Ermin Demeć, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:100	
Datum izrade i M.P.		Prilog: FASADE	
		Br. priloga: 10	
		Br. strane:	
		Datum revizije i M.P.	







FASADA SA SJEVEROISTOČNE STRANE



FASADA SA JUGOZAPADNE STRANE

LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	PVC u bijeloj boji (RAL 9016)
	Bijela dimiit fasada (RAL 9016)
	Siva dimiit fasada (RAL 9006)

Građevinska linija GL

Granica parcele GP

PROJEKTANT : <b>FETH STUDIO</b> <small>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELIRANJE, 3D VIZUALIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</small>	www.fethstudio.com	INVESTITOR: <b>VUJOŠEVIĆ Miodrag</b>
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela br. 1464/2 i 1465/2 KO Masline, DUP Murtovina 2, Podgorica	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 11
Saradnik: Ermin Demić, dipl.ing.arh.	FASADE	Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	







PROJEKTANT : <span style="float: right;">www.fethstudio.com</span> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 2px;"><b>FETH STUDIO</b></div> <small>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUALIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>VUJOŠEVIĆ Miodrag</b>					
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 1464/2 i 1465/2 KO Masline, DUP Murtovina 2, Podgorica					
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE					
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b>				
Saradnik: Ermin Demić, dipl.ing.arh.		<b>Prilog:</b> 3D PRIKAZ	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td><b>Br. priloga:</b></td> <td><b>Br. strane:</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">12</td> <td></td> </tr> </table>	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>	12	
<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>						
12							
<b>Datum izrade i M.P</b>		<b>Datum revizije i M.P</b>					