

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**FIRMOPROM DOO PODGORICA**OBJEKAT²**PRIVREMENI OBJEKAT ZA OBAVLJANJE
PRIVREDNE DJELATNOSTI**LOKACIJA³**K.P. 2557, KO „Tološi“, Podgorica**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**“STUDIO M INŽENJERING” d.o.o. Podgorica**ODGOVORNO LICE⁶**Božo Mirotić, dip.ing.arh.**GLAVNI INŽENJER⁷**Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
2. Licenca preduzeća – projektne organizacije
3. Licenca vodećeg/odgovornog projektanta
4. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
5. Polisa osiguranja od odgovornosti
6. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
7. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta faze
8. Urbanističko tehnički uslovi
9. Ugovor o zakupu zemljišta

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|-------------------------------|---------|
| 1. Geodetska podloga | |
| 2. Situacija | R=1:250 |
| 3. Osnova temelja | R=1:100 |
| 4. Osnova prizemlja | R=1:100 |
| 5. Osnova galerije | R=1:100 |
| 6. Osnova krovne konstrukcije | R=1:100 |
| 7. Osnova krovnih ravni | R=1:100 |
| 8. Presjek 1-1 | R=1:75 |
| 9. Presjek A-A | R=1:75 |
| 10. Fasade | R=1:100 |
| 11. Fasade | R=1:100 |

3D PRIKAZ
MONTAŽA



OPŠTA DOKUMENTACIJA



Podgorica, 31.03.2022. godine

UGOVOR

**za izradu IDEJNOG RJEŠENJA za PRIVREMENI OBJEKAT ZA OBAVLJANJE PRIVREDNE
DJELATNOSTI na lokaciji k.p. 2557, KO „Tološi“, Podgorica
između:**

**1. “STUDIO M INŽENJERING”, d.o.o., Podgorica, Ulica Velimira Terzića br. 3, 81000,
koga zastupa Božo Mirotić, dipl.ing.arh.**

i

2. FIRMOPROM DOO PODGORICA (u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za PRIVREMENI OBJEKAT ZA OBAVLJANJE PRIVREDNE DJELATNOSTI u Podgorici.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 044/18 od 06. 07. 2018).

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 044/18 od 06. 07. 2018), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT

"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o.
PODGORICA
Direktor:
Božo Mirotić,dipl.ing.arh

INVESTITOR

FIRMOPROM DOO PODGORICA



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0926557 / 001

U Podgorici, dana 22.04.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA, broj 295640 podnijetoj dana 21.04.2020. u 12:00:14, preko

Ime i prezime: IVANA MIROTIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1012984215268 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO M - INŽENJERING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50926557
PIB:	03307654
Datum statuta:	16.04.2020.
Datum ugovora:	16.04.2020.
Adresa uprave - sjedište:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269858500
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Osnivač: IVANA MIROTIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1012984215268 CRNA GORA
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: BOŽO MIROTIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2708984210027 CRNA GORA
Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 15 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnositelj je dana 21.04.2020 u 12:00:14 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO M - INŽENJERING . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 - 40/11).



Sam. savjetnik I

Mašija Mićković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupci

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

» STUDIO M INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Velimira Terzića br. 3
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslomu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17, 44/18, 63/18,11719) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-265/1 od 18.05.2020.godine »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2689/2 od 16.07.2018.godine u kojem je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Mirotić Boža, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos sa punim radnim vremenom u trajanju od 40. časova nedeljno, na radno mjesto: Izvršni direktor – čl. 1. i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0926557/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore”, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





STUDIO M INŽENJERING



Broj polise: 6-40149
Zamjena polise: 37236
Opšta odgovornost: 1301
Vrsta osiguranja: 1301
Šifra osiguranja: 1301
Direkcija: 597405
Poslovna jedinica: Podgorica
Saradnički broj: 15.06.2021
Mjesto: Podgorica
Datum: 15.06.2021

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Osiguranik: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Početak osiguranja: 15.6.2021 Prestanak osiguranja: 15.6.2022 Dospijeće: 15.06
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika- »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta". Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komercijalni popust:				84,26
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

NAPOMENA:

- Broj zaposlenih : 1 zap.lice-licencirani inž.
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno Zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
-Teritorijalno pokriva: Država Crna Gora.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa uslovima osiguranja.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 15.06.2021 do 15.06.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA neživotno osiguranje a.d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica
PIB: 02717557

Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
E-mail: info@uniqa.me
www.uniqa.me

Ulica Velimira Terzića br. 3, 81 000 Podgorica



Broj polise: 6-40149
Zamjena polise: 37236
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 597405
Mjesto: Podgorica
Datum: 15.06.2021

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Osiguranik: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Velimira Terzića br.3
PIB:03307654

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana naznačenog kao dospijeća premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zanijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Belu i Božani
Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „Studio M Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU

Boža Mirotića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA za PRIVREMENI OBJEKAT ZA OBAVLJANJE PRIVREDNE DJELATNOSTI, koji se nalazi na lokaciji, K.p. 2557, KO „Tološi“, Opština Podgorica investitora FIRMOPROM DOO PODGORICA.

Podgorica, 31.03.2022.. godine


Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



	<p>CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE</p>	<p>Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 20 235-184, 235-186 email: sekretarijat.kps@podgorica.me www.podgorica.me</p>
<p>Broj: UPI 04-335/21-1850 Podgorica, 2. 11. 2021. godine</p>		
<p>Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnietog zahtjeva "FIRMOPROM" DOO, JMBG/PIB 02214377, ulica Vlada Raičevića br. 6, izdaje:</p>		
<p align="center">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
<p>za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, na lokaciji označenoj brojem 2 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 2557, K.O. Tološi.</p>		
<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA</p>	<p>"FIRMOPROM" DOO</p>	
<p>POSTOJEĆE STANJE</p>		
<p>Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2529, K.O. Tološi, površina katastarske parcele broj 2557, iznosi 806,00 m², ista je u svojini – Kovačević Milorad Vesko.</p>		
<p>PLANIRANO STANJE:</p>		
<p>Namjena parcele – odnosno lokacije:</p>		
<p>Na dijelu katastarske parcele broj 2557, K.O. Tološi, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, maksimalne površine 375,40 m².</p>		
<p>Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.</p>		
<p>Hangari su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata minimum 2,00 m ili manje uz eventualnu pisanu saglasnost susjeda.</p>		
<p><u>Dimenzije objekta:</u></p>		
<ul style="list-style-type: none"> • maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangara iznosi 0.50, što u ovom slučaju za navedenu katastarsku parcelu iznosi 375,40 m²; • dozvoljena spratnost objekta je prizemlje ili prizemlje sa galerijom (površina galerija iznosi 1/3 		

osnove objekta i ista se koristi u svrhu kancelarijsko-administrativnog prostora);

- visina prizemlja odnosno korisna visina privremenog objekta iznosi maksimum 6,00 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- temelji: armirano-betonski, trakasti ili samci povezani veznim gredama;
- podna ploča: armiranobetonska;
- krovni pokrivač: sendvič panel;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojom oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovođiti tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4

<p>ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).</p>	
<p>VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI URBANISTIČKIH USLOVA</p>	
<p>Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 2. 11. 2021. godine do 2024. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.</p>	
<p>NAPOMENA:</p> <p>Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu.</p>	
<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • FIRMOPROM DOO, ulica Vlada Raičevića br. 6; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a. 	
<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA</p>	
<p>Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.</p> <p>Samostalni savjetnik II Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.</p>	<p>Potpis obrađivača: </p>
<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</p>	
<p>SEKRETAR, Marko Rakočević, dipl.ecc</p>	<p>Potpis ovlaštenog službenog lica:</p> 
<p>PRILOZI</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • List nepokretnosti. 	

Interaktivna web karta

10/28/21, 12:50 PM



1/1

<https://geoportal.co.me/Geoportal01/>

11:31 PM

eKatastar pretraga

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 28-oct-2021 12:50

Katastarske opštine

- PODGORICA
- STRAVČE
- KOKOTI
- ZATRIJEBAČ
- ŽEVINA
- ŠKE
- ARMACI
- LUNDINA
- GOLJEMADI
- GOLUBOVCI
- GORNJE STRAVČE
- GORNJI ZATRIJEBAČ
- GOSTILJ
- GRADAC
- GRBAVCI
- GRBI DO
- GRUDA
- HOTI
- KLOPOT
- KOPILJE
- KOČI
- KRŽANJA
- LJEVA RIJEKA
- LJEŠNJE
- LOPATE
- LUTOVO
- MAHALA
- MASLINE
- MATAGUŽI
- MEDUN
- MOMČE
- MRKE
- OPASANICA
- ORAHOVO
- ORASI
- PELEV BRIJEG
- PODGORICA I
- PODGORICA II
- PODGORICA III
- PROGONOVIĆI
- RADEĆA
- RADOVČE
- RIJEKA
- ROGAMI
- SEOCA
- SLACKO
- STANJEVIĆA RUPE
- STARI TRABUJIN
- STUPOVI
- TOLOŠI
- TREBJEŠICA
- TRMANJE
- UBLI
- VELJE BRDO
- VERUŠA
- VRANJ
- VRANJINA
- VRBICA
- VUKOVCI
- VUKSAN LEKIĆ
- ĐURKOVIĆI

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->TOLOŠI

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 TOLOŠI	2529	2557	0

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 2529

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 KOVAČEVIĆ MILORAD VESKO	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS





UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA



UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

zaključen dana: 05.01.2022.godine u Podgorici između:

- **Vesko Kovačević** iz Podgorice, Tološi bb, JMBG: 1606974210311

(u daljem tekstu ZAKUPODAVCI), s jedne strane, i

- **Društvo sa ograničenom odgovornošću „Firmoprom“ doo Podgorica**, ul. Vlada Raičevića br 9, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Vesko Kovačević iz Podgorice. (u daljem tekstu ZAKUPAC)

- I. Zakupodavac izdaje zakupcu zemljište upisno u Listu nepokretnosti broj 2529 KO Tološi kao kat.parcela 2557, površine 806m².
- II. Zakupac se obavezuje da plati zakupodavcima svakomjesečno zakupninu, u iznosu od 250,00 EUR, (dvestapedeset eura), za tekući mjesec, i to na račun zakupodavca Veska Kovačevića br52003100000144995, otvoren kod Hipotekarna banka AD Podgorica;

U prednje nevedene iznose nisu uključene dažbine za utrošenu električnu energiju, vodu, telefonske usluge i druge komunalije koje terete predmetno zemljište. Zakupac je dužan da zakupodavcu uredno plaća cijenu zakupa od 1 do 5 u mjesecu za tekući mjesec, kao i da mu do 15 u mjesecu pruži dokaz da je izmirio sve dažbine koje terete predmetni poslovni prostor.

- III. Zakupac preuzima državinu predmetno zemljište 05.01.2022. godine i od toga dana teku njegova prava i obaveze iz ovog ugovora.
- IV. Zakupac se obavezuje da zemljište koristi uredno, savesno i sa pažnjom dobrog domaćina, jednako kao što bi brinuo o svojoj nepokretnosti, i da ga nakon prestanka ovog ugovora primljenu nepokretnost vrati u stanju u kakvom je primio zakupodavcu.
- V. Zakupodavac i zakupac su saglasni da troškove poreza za zakup predmetne nepokretnosti snosi zakupac.
- VII. Ovaj ugovor se zaključuje na **neodređeno vrijeme**.
- VIII. Ugovarači svojim potpisima na ovom ugovoru potvrđuju da su ga razumeli i da ga u svemu kao svoj prihvataju.
- IX. U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Podgorici.
- X. Sačinjeno u pet primerka istovjetnog teksta

Zakupodavac

Vesko Kovačević

Vesko Kovačević

Zakupac
Firmoprom doo
Vesko Kovačević



PROJEKTNI ZADATAK



PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE PRIVREMENI OBJEKAT ZA OBAVLJANJE PRIVREDNE DJELATNOSTI na K.P. 2557, KO „TOLOŠI“, OPŠTINA PODGORICA

Izraditi Idejno rješenje arhitekture za PRIVREMENI OBJEKAT ZA OBAVLJANJE PRIVREDNE DJELATNOSTI u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Na datoj lokaciji potrebno je isprojektovati PRIVREMENI OBJEKAT ZA OBAVLJANJE PRIVREDNE DJELATNOSTI, spratnosti P+Galerija. Objekat u prizemlju treba da sadrži magacinski prostor, dva toaleta i tuš. Na galeriji planirati ostavu, kancelariju, hodnik, prostoriju za sastanke i čajnu kuhinju. Objekat mora zadovoljiti urbanističke parametre propisane planom – indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti.

Namjena:

Privremeni objekat za obavljanje djelatnosti

Objekat graditi od savremenih materijala, fasadu bojiti svijetlim tonovima. Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

INVESTITOR,



TEHNIČKI OPIS



UVOD

Lokacija i pozicioniranje objekta

Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, rješavajući po zahtjevu „Firmoprom“ DOO je na osnovu člana 4, stav 1, tačka 5, čl. 9, čl. 17 i 21 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorica („Sl. List CG-opštinski propisi“, br. 11/14, 27/15 i 1/16, 26/17) i čl 18 ZUP-a, dana 25. aprila 2019. godine donijelo rješenje o Odobranju lokacije za postavljanje i izgradnju privremenog objekta montažnog karaktera – objekat za obavljanje privredne djelatnosti na k.p. br. 2557 po Listu nepokretnosti br. 2529 KO Tološi, površine 485m², u svemu prema skici lokacije i tehničko estetskim uslovima koji su sastavni dio odobrenja.

Objekat spratnosti P+GALERIJA, nalazi se u Opštini Podgorici, KO Tološi KP 2557 . Namjena je PRIVREMENI OBJEKAT ZA OBAVLJANJE PRIVREDNE DJELATNOSTI. Sam novoprojektovani objekat je pravougaonog gabarita i zadovoljava sve parametre tražene UTU-ima.

Autor projekta, datog objekta ispoštovao je sve parametre date urbanističko-tehničkim uslovima, definisao horizontalni gabarit i spratnost objekta P+GALERIJA. Projektovani gabarit objekta je u okviru zadatih KP br. 2557, sa zadatim koordinatama i građevinskom linijom. Ukupna površina predmetne parcele je 806.44m². Indeksi zauzetosti za parcelu iznosi 0,5. Kolski i pješački prilazi predmetnom objektu obezbijeđeni su preko postojeće prilazne saobraćajnice. Kota ±0.00 je usvojena kao kota betonske ploče ulaza prizemlja.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je u okviru parcele (6PM).

Konstrukcija i materijalizacija objekta

Objekat je u osnovi dimenzija 20.0x18.0x5.0m, gde je visina od 5.0m do rešetkastog nosača .Objekat je zatvoren sa sve četiri strane. Nagib rešetke je 6,5°. Glavni noseći sistem je ramovska struktura, sastavljena od rešetkastih rigli raspona 13,0m, rigle raspona 5m i stubova koji se zglobno vezuju za njih a uklješteni su u temelje. Sekundarnu konstrukciju čine hladnooblikovani profili. Opterećenje je usvojeno u svemu prema važećim standardima i propisima i to: Sneg – 100,0 kg/m² i Vetar – 26,0 m/s. Stalno opterećenje konstrukcije je sopstvena težina konstrukcije i težina panela 15,0 kg/m². Sva pomeranja objekta su u granicama dopuštenih i to H/250 za horizontalno pomeranje stubova da bi se objekat smatrao kao mala kruta zgrada, L/500 za ugib rešetkastog nosača i L/250 za ugib rožnjače.

➤ **SEKUNDARNA KONSTRUKCIJA**

- Rožnjače R

Rožnjače R, statičkog sistema proste grede, su hladnooblikovani profili [120x80x3 mm kvaliteta S235, koji se zavarivanjem spajaju za krovne nosače.



➤ **GLAVNA KONSTRUKCIJA**

- **Krovni nosač RN**

Krovni nosač RN je ravanska rešetka raspona 13,00 m i statičke visine 1,90 m. Gornji pojas rešetke je hladnooblikovani kutijasti profil [] 80x80x4 mm kvaliteta S235, a donji pojas kutijasti profil [] 80x80x4 mm. Dijagonale rešetke D su hladnooblikovani kutijasti profili [] 50x50x3 mm kvaliteta S235. Vertikale rešetke V su kutijasti profili [] 50x50x3 mm kvaliteta S235. Nastavljanje stapova izvesti kao statički pokrivene.

- **Krovni nosač GN**

Krovni nosač GN je sačinjen od hladnooblikovanog profila [] 200x100x4 mm, koji je zglobno vezan za stubove uz pomoć neobrađenih zavrtnjeva 4M16x50...5.6.

- **Krovni nosač KN**

Krovni nosač KN je poklapača sačinjena od hladnooblikovanog profila [] 200x100x4 mm, koji je zglobno vezan za stubove uz pomoć neobrađenih zavrtnjeva 4M16x50...5.6.

➤ **STUBOVI**

- **Stubovi S1**

Stubovi glavnog rama hale su profili [] 150x150x5 mm, kvaliteta S235, uklješteni za temelje uz pomoć nakera 4xM22 kvaliteta 4.6 i zglobno vezani za krovne nosače na vrhu uz pomoć neobrađenih zavrtnjeva 4M16x50...5.6.

➤ **MEDJUSPRATNA KONSTRUKCIJA**

- **Medjuspratna konstrukcija**

Medjuspratna konstrukcija hale su profili 2x[]150x150x4 mm, kvaliteta S235, koji su zglobno vezani za glavne stubovi sa neobrađenim zavrtnjevima M16x50...5.6. Između glavne medjuspratne konstrukcije postavljena je sekundarna međuspratna konstrukcija sačinjena od profila []120x80x4 mm

➤ **SPREGOVI**

- **Krovni spregovi Ksp**

Krovni spregovi su smešteni u krovnoj ravni, vezani tako da pokrivaju polje koje stvaraju tri rožnjače tako da izvijanje gornjeg pojasa rešetke jedanko rastojanju između dve rožnjače. Poprečni presek sprega je ϕ 12mm kvaliteta S235 i dimenzionisan je kao prost štاپ sposoban da prenese silu zatezanja.

- **Fasadni spregovi Fsp**

Fasadni spregovi su hladno oblikovani profile L50x50x4, projektovani tako da mogu da prenesu samo silu zatezanja.

Projektovana marka betona za sve AB. konstruktivne elemente je MB30. Armatura je B500B.



Osnovni materijal za sve elemente čelične konstrukcije je čelik S235JRG2. Veze se ostvaruju pomoću zavarivanja i vijcima. Prilikom montaže treba voditi računa da u svakoj fazi montaže bude obezbeđena prostorna stabilnost noseće čelične konstrukcije postavljanjem vertikalnih i horizontalnih spregova.

➤ **FUNDIRANJE**

Objekat je fundiran na temeljima samcima dimenzija 140x140x40cm ispod glavnih nosećih stubova. U ove temeljne stope je potrebno postaviti projektovane ankere f_{i22mm} . Ispod temeljne stope je potrebno postaviti tampon sloj tucanika u debljini od 10cm i na tampon sloju mršavi beton u debljini od 5cm. Tlo ispod temeljne stope je potrebno sabijati do modula stišljivosti od 30MPa. Dopusćeni napon pritiska u zemljištu usled koga će doći do sloma tla je 150 kN/m². Vezne (temeljne) grede su dimenzija 20x30cm projektovane tako da ukružuju temeljne stope u horizontalnoj ravni.

Posebne napomene

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primenjena u Glavnom projektu, usklađena su sa zahtevima Investitora i Korisnika .

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rešenje predviđa da se u objektu za skladištenje, odnosno radnim mestima koja se u njemu nalaze, obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- primenom savremenih rešenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.

Pre početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora. Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni deo gradilišne dokumentacije.



Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

Opšte napomene

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu Glavnog projekta i sadrži: opšti, tekstualni i grafički deo, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole.

Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahteva, kao što su: prenamena sadržaja, promena kapaciteta, zamena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promenu koncepta, kvaliteta, cena itd. predloženog rešenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,
April, 2022.god.

Sastavio,

.....
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
poslove i saobraćaj
Sekretarijat za komunalne
Broj: 04- U1-364/19-1413
Podgorica, 25 .april 2019. godine

Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu „ FIRMOPROM“ DOO, ul Vlada Raičevića br 6 , PIB 02214377 na osnovu člana 4, stav 1, tačka 5, čl. 9 , čl. 17 i 21 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorica, ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.11/14,27/15 i 1/16,26/17) i čl. 18 ZUP-a, d o n o s i –

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE »FIRMOPROM«DOO iz Podgorice , lokacija za postavljanje i izgradnju privremenog objekta montažnog karaktera – objekat za obavljanje privredne djelatnosti – na katastarskoj parceli broj 2557 po Listu nepokretnosti broj 2529 Ko Tološi, površine 485m², u svemu prema skici lokacije i tehničko estetskim uslovima koji su sastavni dio odobrenja.

Odobrenje važi do privođenja lokacije namjeni po regulacionom planu, odnosno **najduže do 25 . april 2021. godine.**

Lokacija se može produžiti ako investitor podnese zahtjev za produženje Sekretarijatu u roku od 10 dana prije isteka važnosti ovog odobrenja, ukoliko ne dođe do privođenja namjeni lokacije saglasno regulacionom planu.

Korisnik lokacije dužan je postavljanje I izgradnju privremenog objekta izvršiti u roku od 90 dana od dana dobijanja odobrenja i u tom roku podnijeti zahtjev za tehnički pregled objekta čije vršenje ovaj organ dostavlja ovlašćenom subjektu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, obratio se zahtjevom gore navedeni subjekat iz Podgorice , za izdavanje odobrenja za postavljanje i izgradnju privremenog montažnog objekta za obavljanje privredne djelatnosti , na katastarskoj parceli broj 2557 po Listu nepokretnosti broj 2529 KO Tološi . Uz zahtjev, stranka je dostavila Idejno rješenje za navedeni privredni objekat, list nepokretnosti sa kopijom plana broj 2529 KO Tološi.

Odredbama člana 17 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorica propisano je da se privremeni objekti postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje i građenje. Odobrenje izdaje organ uprave nadležan za komunalne poslove, odnosno lokalna uprava gradske opštine za objekte na njenom području. Odobrenje se izdaje u formi rješenja i sadrži podatke o: korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekta, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezi korisnika u pogledu uređenja prostora i priključenja na komunalnu infrastrukturu. Odredbama člana 21 stav 1 iste Odluke propisano je da se odobrenje za postavljanje i građenje privremenih

objekata izdaje se sa rokom važenja do jedne godine, odnosno do privođenja zemljišta planiranoj namjeni oba slučaja do privođenja planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude kraći. Izuzetno od stava 1 ovog člana, odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata iz člana 4 tačka 1,2,3 i 5 ove Odluke izdaje se sa rokom važenja do tri godine, odnosno do privođenja zemljišta planiranoj namjeni, utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude kraći.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, izlaskom na lice mjesta predstavnika ovog Sekretarijata i uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da postoje uslovi za izdavanje traženog odobrenja.

U skladu sa iznijetim, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Stranki,
- Komunalnoj policiji,
- Komunalnoj inspekciji,
- »Čistoća« i
- Uprava lok prihoda.
- a/a

RJEŠENJE OBRADILA:

Marija Pavicević, dipl. pravnica

RUKOVODITELJKA ODJELJENJA ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE:

Nataša Gligorović, dipl. pravnica



SEKRETAR,

Marko Rakočević, dipl.ecc.

Crna Gora

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za komunalne poslove

Broj: **04-U₁-364/19-1413**

Podgorica, 24.04.2019. godine

TEHNIČKO – ESTETSKI USLOVI

OBJEKAT: Privremeni montažni objekat za obavljanje privredne djelatnosti

REJON: kat. parcele br. 2557; LN 2529; K.O. Tološi

VLASNIK: "FIRMOPROM" DOO

PRAVNI OSNOV

Odluka o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Sl. list CG–opštinski propisi", br.11/14, 27/15, 1/16 i 26/17).

OPŠTI USLOVI

Privremeni montažni objekat za obavljanje privredne djelatnosti, ukupne bruto površine **P=485,00 m²** (osnova prizemlja 375,40 m² i osnova galerije 109,60 m²), postaviti u svemu prema skici lokacije br. **04-U₁-364/19-1413**.

KONSTRUKCIJA: čelična - montažna

TEMELJI: temelji samci, povezani veznim gredama

PODNA PLOČA: armirano-betonska

STUBOVI: čelični profili

KROV: dvovodni, čelična rešetkasta konstrukcija

POKRIVAČ: krovni sendvič panel

FASADA: zidni metal sendvič panel

OTVOR: eloksirana bravarija

FUNKCIJA: obavljanje privredne djelatnosti

Zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine, a udaljenost od susjednih objekata mora biti tolika da ne ometa njihovo funkcionisanje.

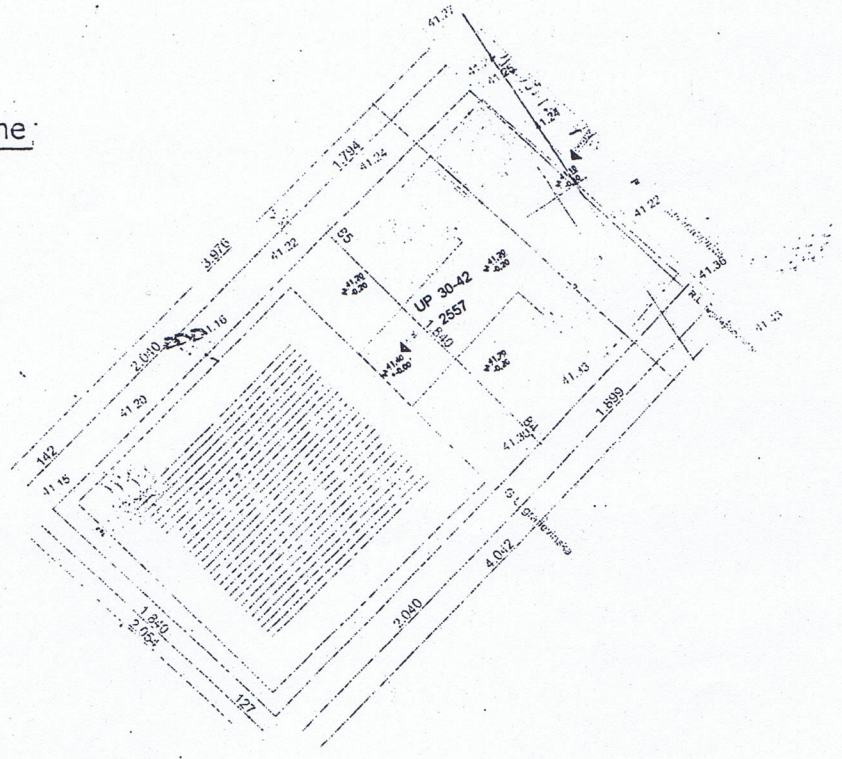
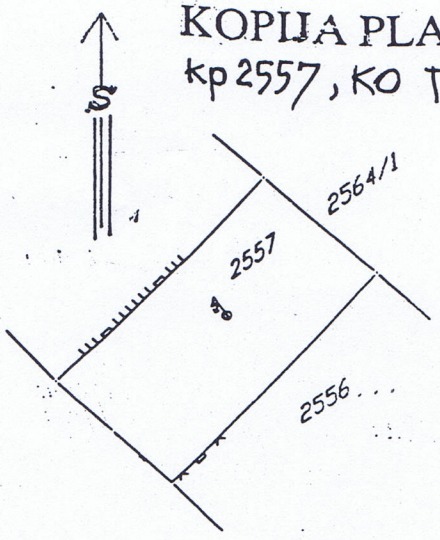
Napomena: Svi konstruktivni elementi se oblikuju prema priloženim detaljima, a konačne dimenzije biće utvrđene na osnovu statičkog proračuna i detalja, koji će biti dati u Glavnom projektu konstrukcije.

Nakon isteka važnosti Rješenja privremeni objekat ukloniti, a prostor dovesti u prvobitno stanje.

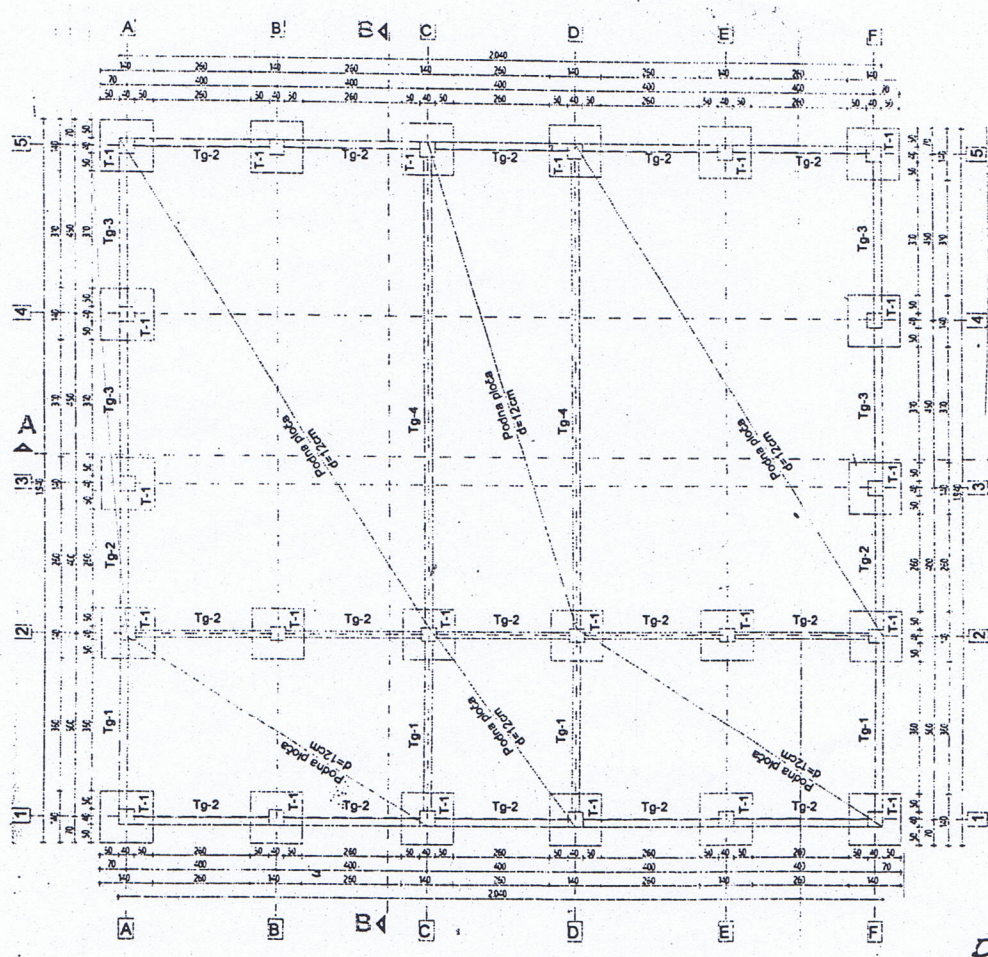
Obradio,
Dragoljub Bašović, dipl.inž.građ.

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za komunalne
poslove.
Broj: 04-U1-364/19. 1413
Podgorica, 24. APRIL 2019. godine

KOPIJA PLANA
Kp2557, KO TOLoŠI



SITUACIJA

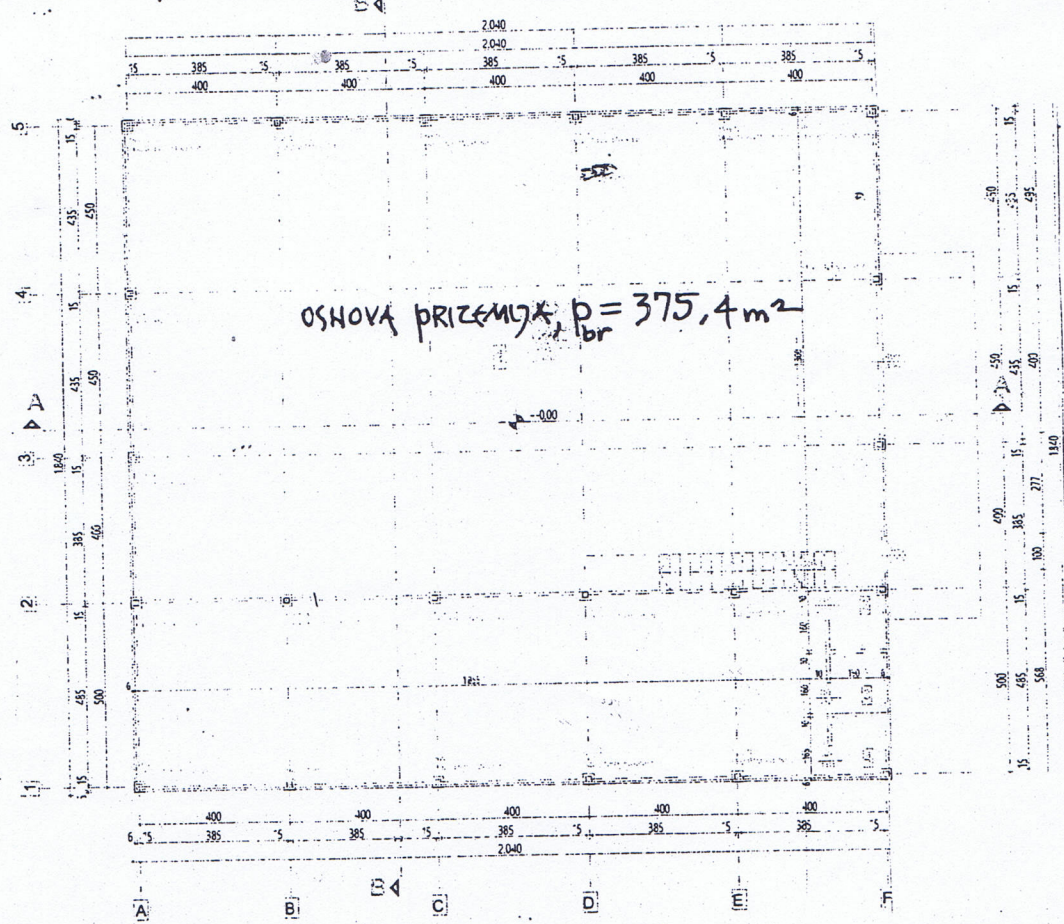


OSNOVA TEMELJA

TEHNIČKA OBRADA,
Dragoljub Bašović, dipl.ing.a
Zoran Karadžić, gradj. teh.
Plamotić

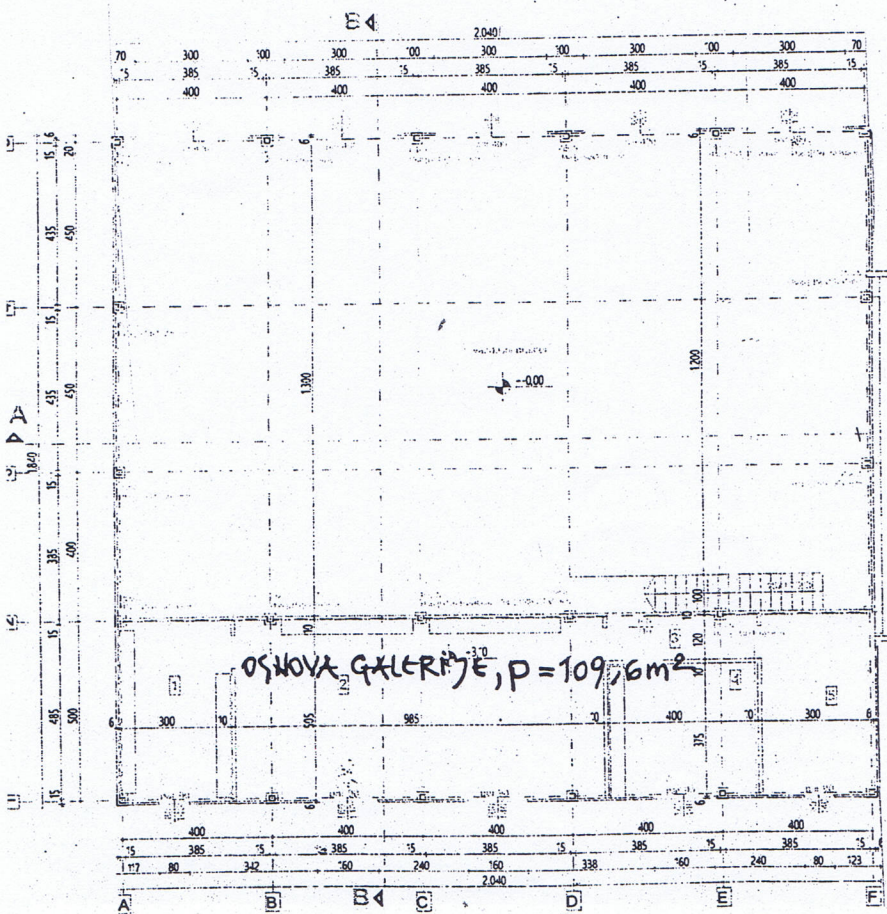
Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za komunalne
poslove

Broj: 04-U1-364/19. 1413
Podgorica, 24. APRIL 2019. godine



OSNOVA PRIZEMLJA

UKUPNA POKRIVINA ; p = 485,0 m²



OSNOVA GALERIJE

TEHNIČKA OBRADA,
 Dragoljub Bašović, dipl.ing.č
 Zoran Karadžić, gradj. teh.
 Zoran Karadžić

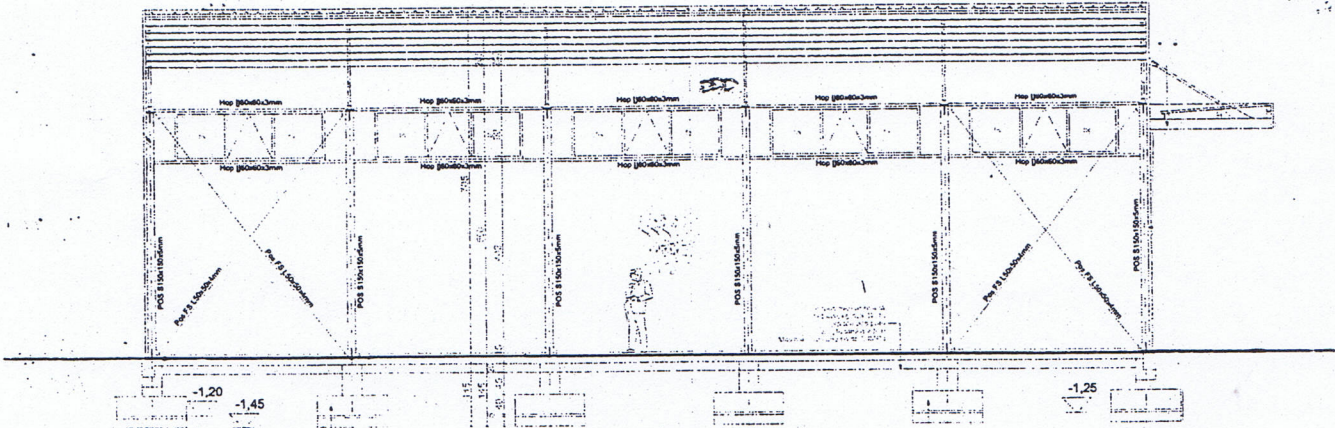
Opština Gora
AVNI GRAD PODGORICA

Općinski sekretarijat za komunalne

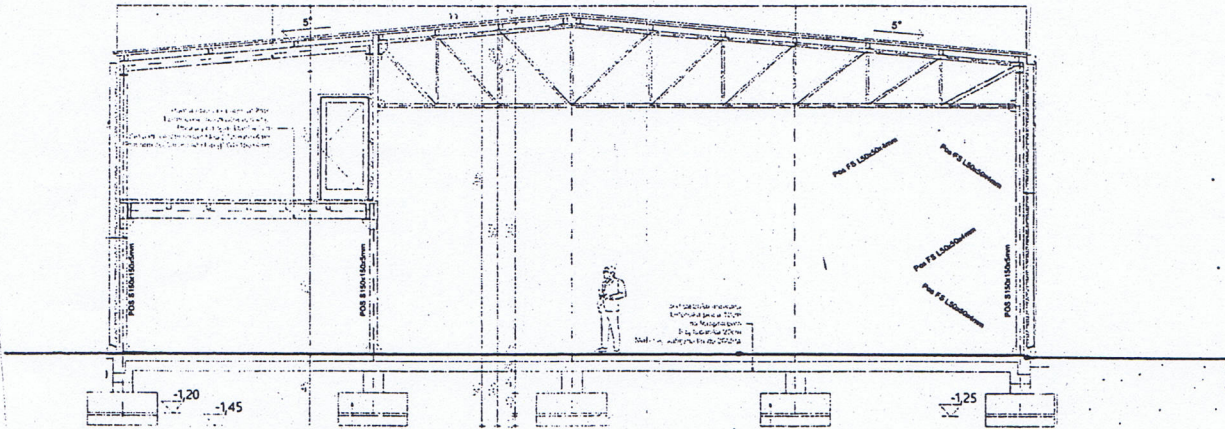
poslove.

Broj: 04-U1-364/19. 1413

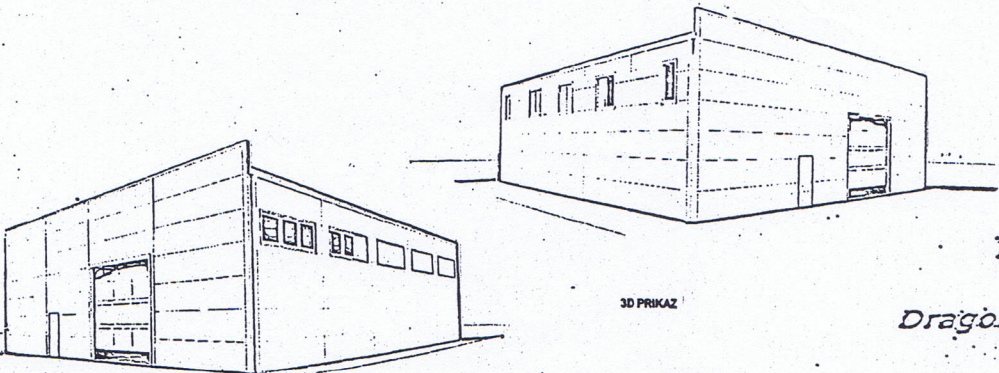
Podgorica, 24 APRIL 2019. godine



PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



3D PRIKAZ

TEHNIČKA OBRADA,

Dragoljub Bašović, dipl.ing.č

Zoran Karadžić, gradj. teh.
Zoran Karadžić



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREGLED POVRŠINA:

Prizemlje:

LEGENDA POVRŠINA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Magacinski prostor	356.5
2	Toalet	2.40
3	Toalet	2.40
4	Tuš	2.50
Ukupno neto površina prizemlja		363.8
Ukupno bruto površina prizemlja		375.4

Galerija:

LEGENDA POVRŠINA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Ostava	15.0
2	Kancelarija	49.1
3	Hodnik	4.80
4	Prostorija za sastanke	15.0
5	Čajna kuhinja	15.0
Ukupno neto površina galerije		84.5
Ukupno bruto površina galerije		109.6

REKAPITULACIJA OSTVARENIH PARAMETARA:

	Površina parcele	zauzetost (Iz=0.50)	izgrađenost	spratnost	Parking	namjena	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	363.80m ²
predvideno	806.44m ²	403.22m ²		Pr+Galerija		Privremeni montažni	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	375.40m ²
ostvareno	/	375.40m ² (Iz=0.46)	485.00m ²	Pr+Galerija	6PM	Privremeni montažni	NETO POVRŠINA OBJEKTA	448.30m ²
							BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	485.00m ²



GRAFIČKI PRILOZI

4702035.00

4702010.00

4701985.00

6601600.00

6601625.00

6601650.00

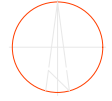
6601675.00

CRNA GORA

PJ Podgorica

KO Tološi

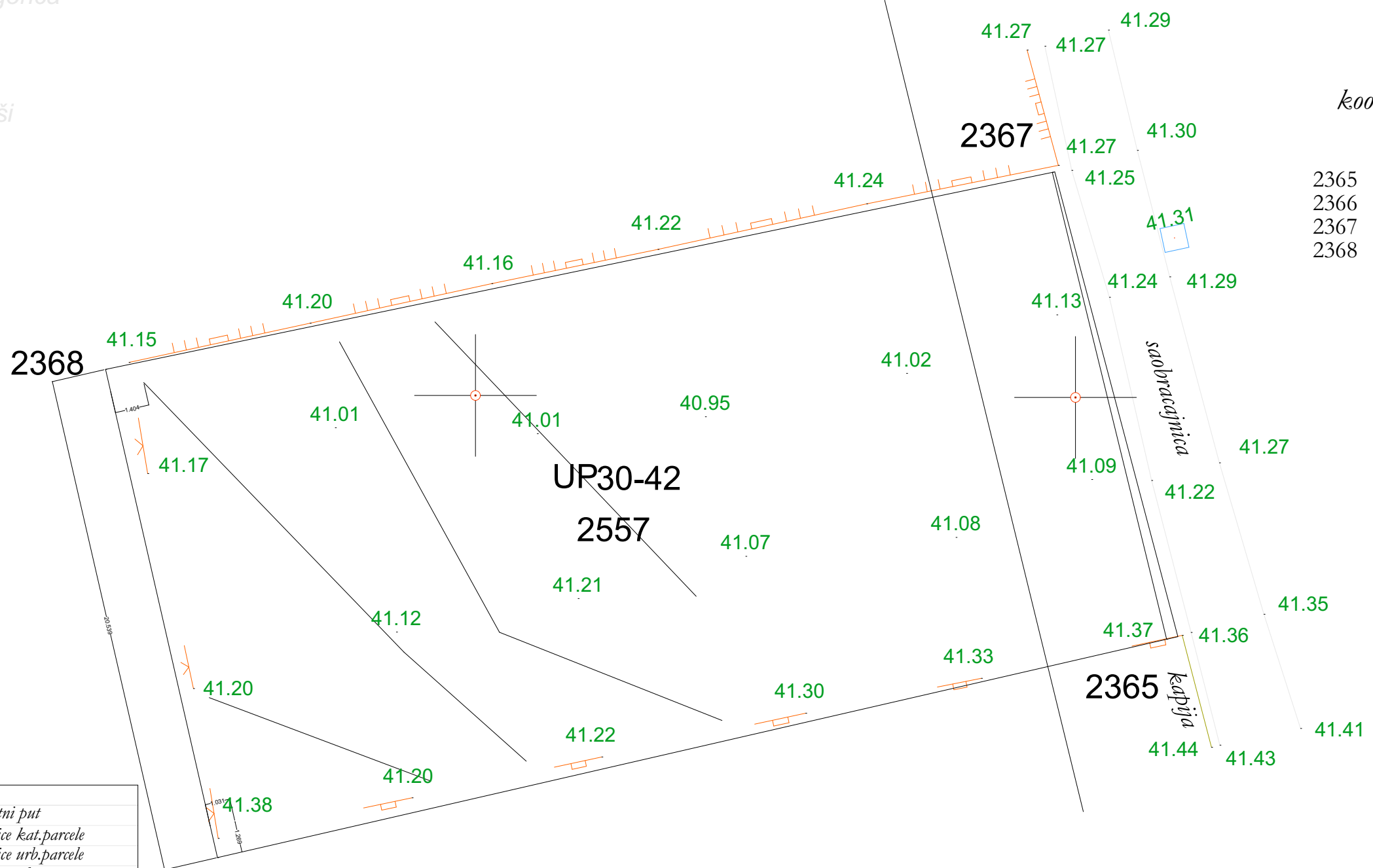
list detalja 1



koordinate det. tačka

	y	x
2365	6601653.74	4702000.08
2366	6601614.81	4701991.13
2367	6601649.05	4702019.23
2368	6601610.22	4702011.15

	asfaltni put
	granice kat.parcele
	granice urb.parcele
	šabta-voda
	gvozdjena ograda
	zicana ograda
	betonska ograda
2557	br. kat. parcele
30-42	br. urb. parcele
	kapija



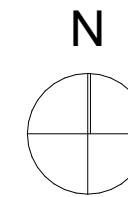
CRNA GORA

PJ Podgorica

KO Tološi

koordinate det. tačka
y x

2365	6601653.74	4702000.08
2366	6601614.81	4701991.13
2367	6601649.05	4702019.23
2368	6601610.22	4702011.15



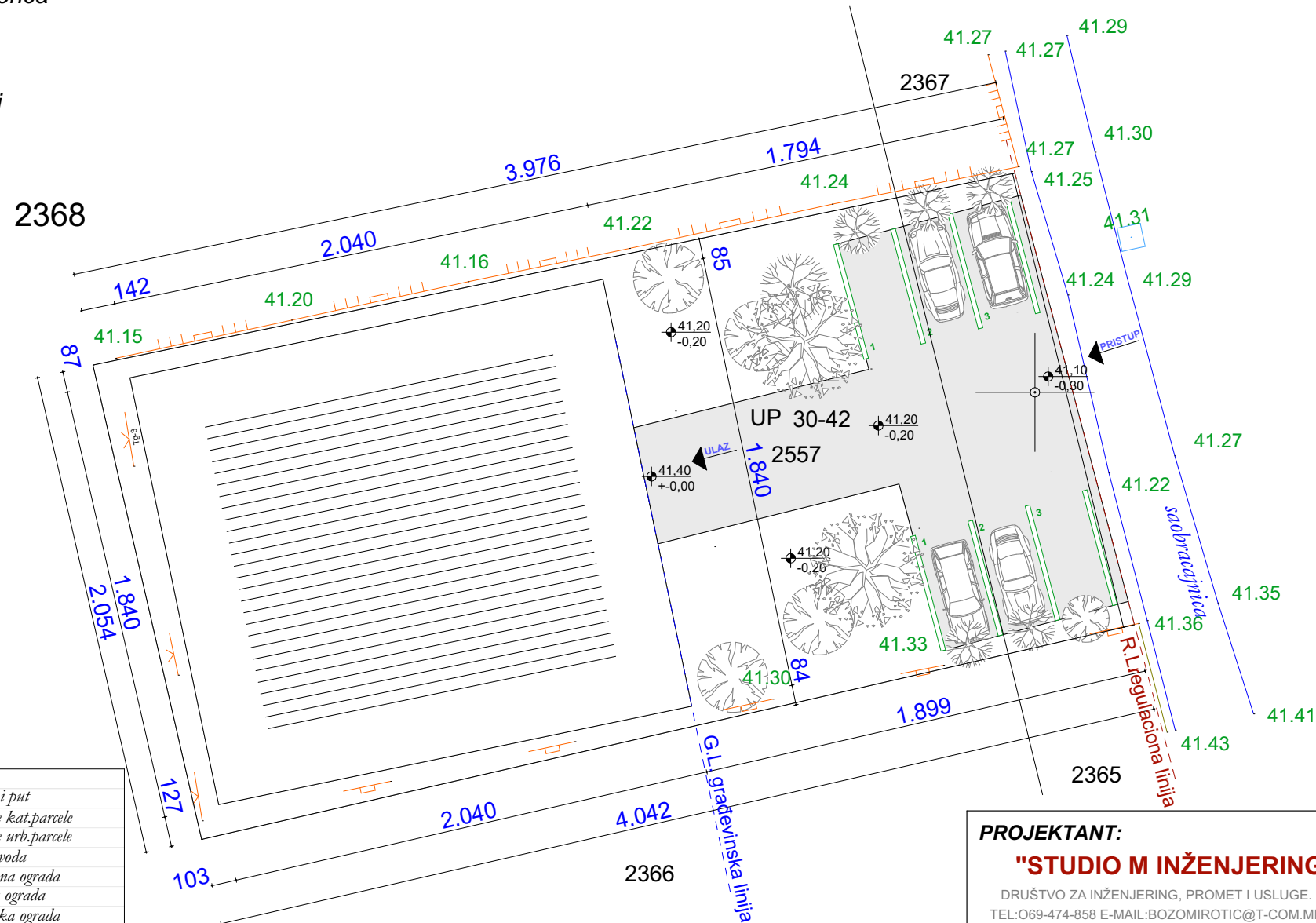
4702010.00

4701985.00

6601600.00

6601625.00

- asfaltni put
- granice kat.parcele
- granice urb.parcele
- šabta-voda
- gvozdена ograda
- žičana ograda
- betonska ograda
- 2557 br. kat. parcele
- 30-42 br. urb. parcele
- kapija



	Površina parcele	zauzetost (Iz=0.50)	izgrađenost	spratnost	Parking	namjena	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	363.80m ²
predvideno	806.44m ²	403.22m ²		Pr+Galerija		Privremeni montažni	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	375.40m ²
ostvareno	/	375.40m ² (Iz=0.46)	485.00m ²	Pr+Galerija	6PM	Privremeni montažni	NETO POVRŠINA OBJEKTA	448.30m ²
							BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	485.00m ²

PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:
FIRMOPROM DOO

Objekat:
Privremeni objekat
za obavljanje privredne djelatnosti

Lokacija:
kat. parc. br. 2557 KO "Tološi", Podgorica

Glavni inženjer:
Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

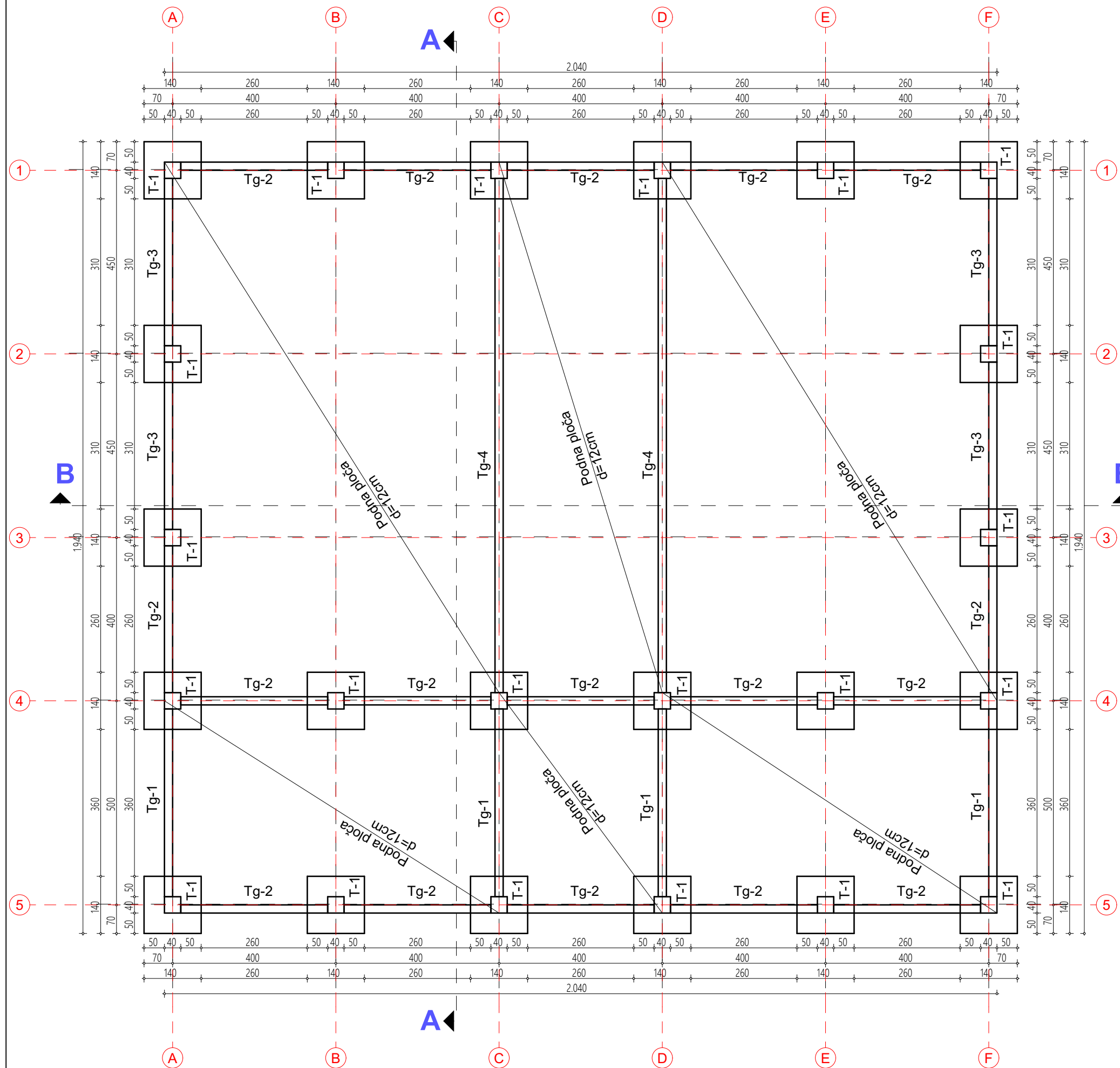
Saradnici:
Aida Kasumović, BSc politechn.

Prilog:
SITUACIJA

Datum izrade i M.P.
April, 2022. godine.

Datum revizije i M.P.

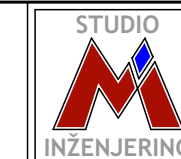
Razmjera:
1:100
Br. strane:
Br. priloga:
02



PROJEKTANT:

"STUDIO M INŽENJERING"

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



INVESTITOR:

FIRMOPROM DOO

Objekat:

Privremeni objekat
za obavljanje privredne djelatnosti

Lokacija:

kat. parc. br. 2557 KO "Tološi", Podgorica

Glavni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnici:

Aida Kasumović, BSc politechn.

Prilog:

OSNOVA TEMELJA

Br. strane:

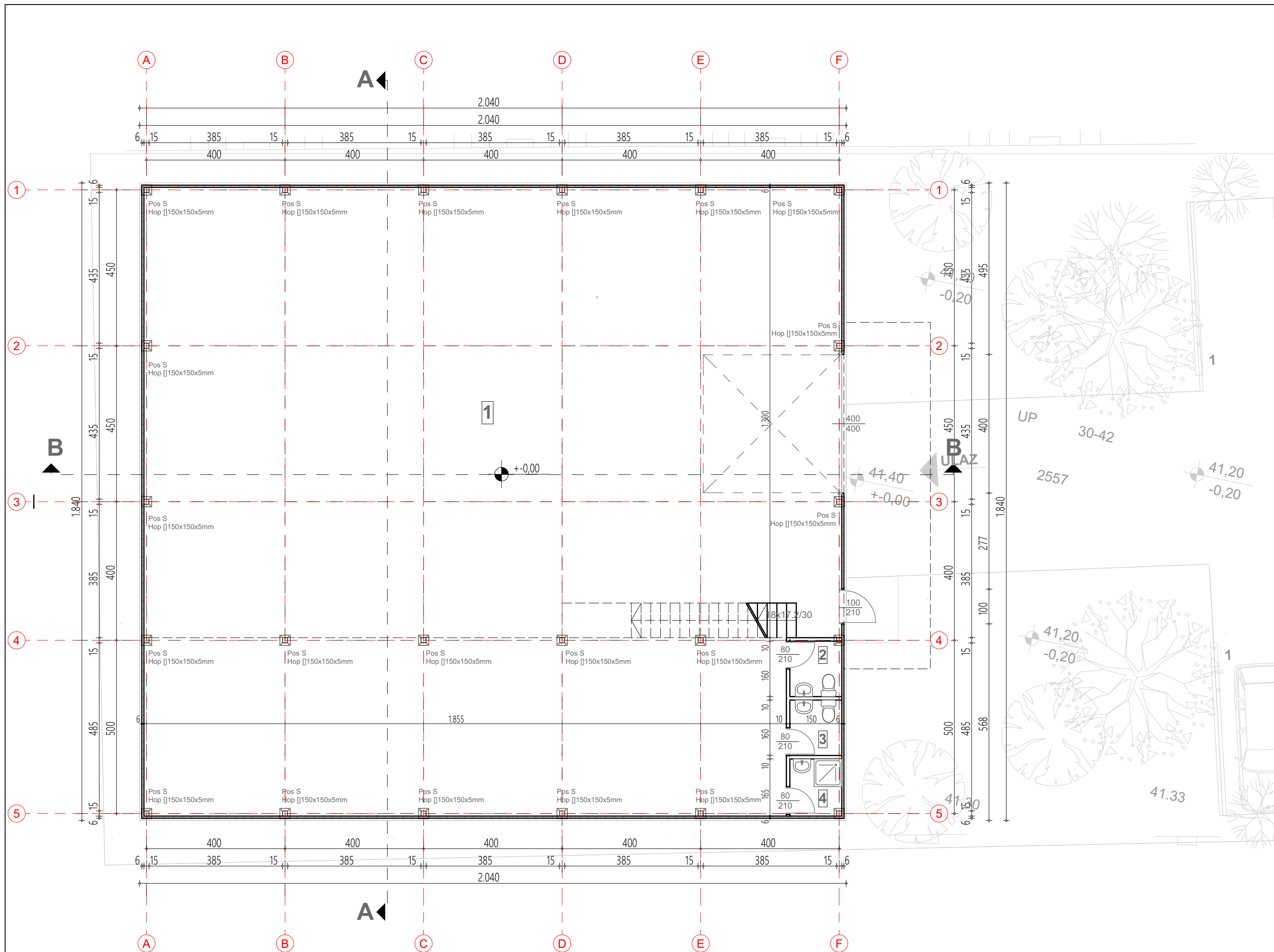
Br. priloga:
03

Datum izrade i M.P.

April, 2022. godine.

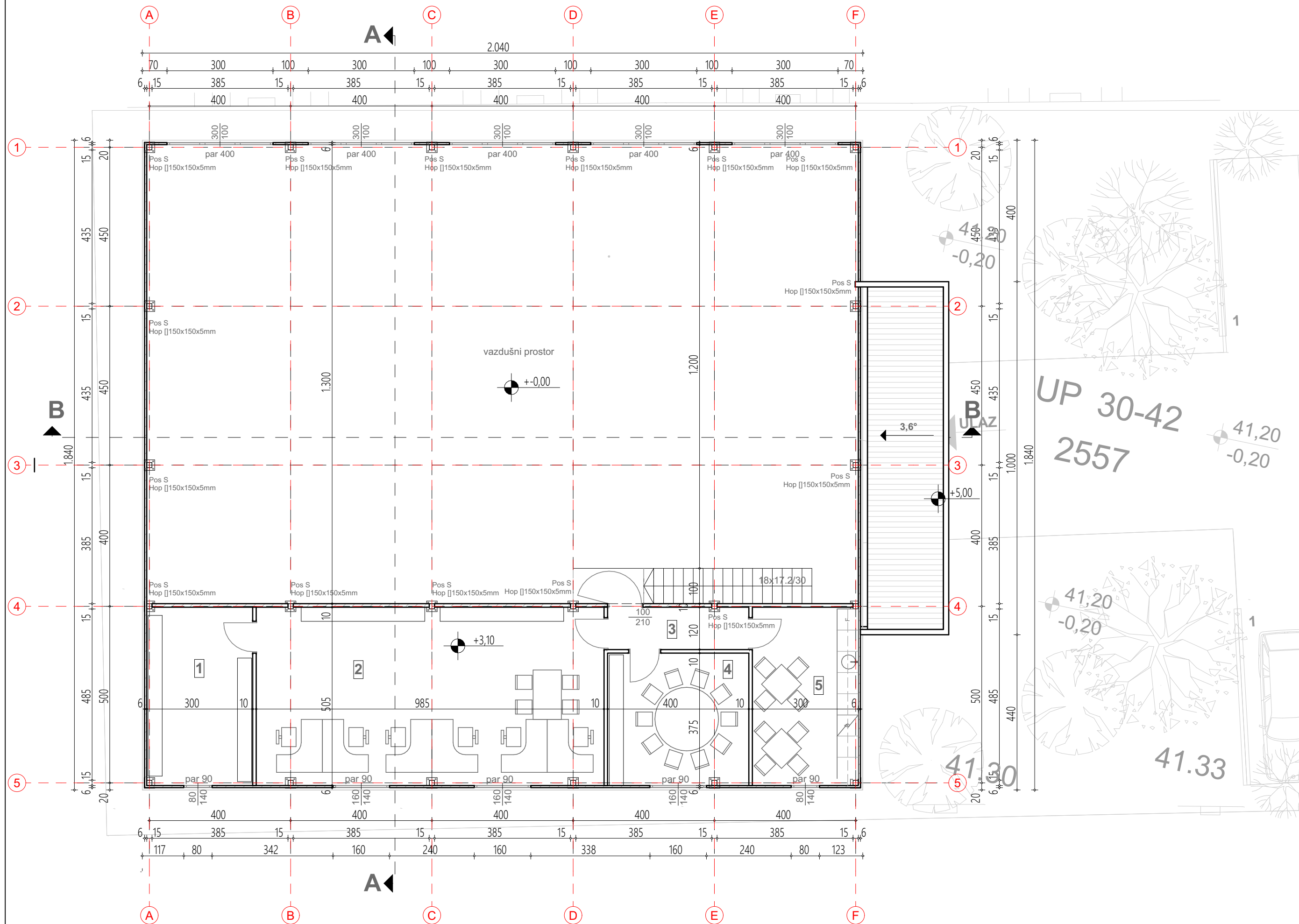
Datum revizije i M.P.





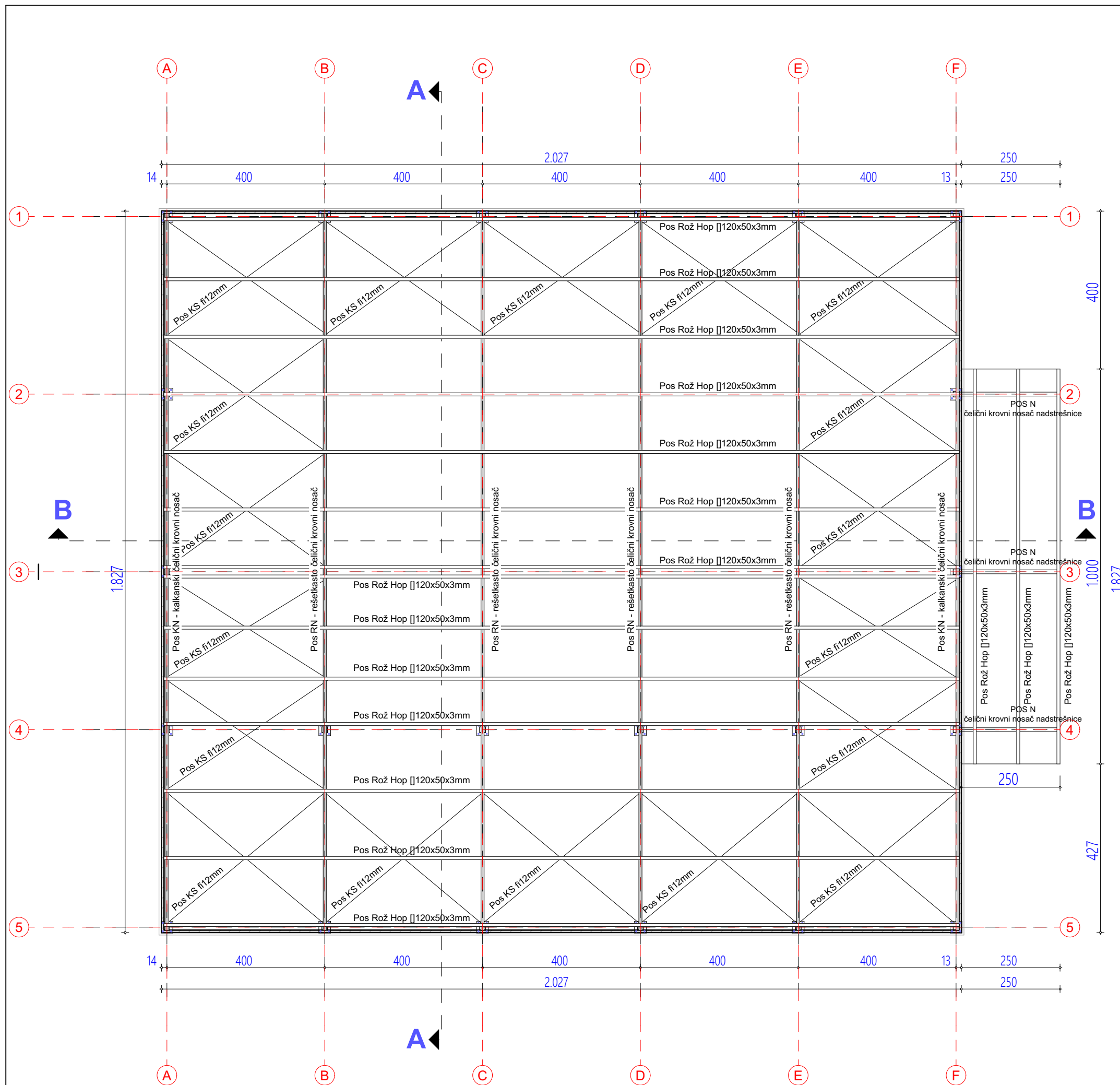
LEGENDA POVRŠINA		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Magacinski prostor	356.5
2	Toalet	2.40
3	Toalet	2.40
4	Tuš	2.50
Ukupno neto površina prizemlja		363.8
Ukupno bruto površina prizemlja		375.4

PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: FIRMOPROM DOO	
Objekat: Privremeni objekat za obavljanje privredne djelatnosti		Lokacija: kat. parc. br. 2557 KO "Tološi", Podgorica	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Aida Kasumović, BSc politechn.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. strane: 04
Datum izrade i M.P.: April, 2022. godine.		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA POVRŠINA		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
1	Ostava	15.0
2	Kancelarija	49.1
3	Hodnik	4.80
4	Prostorija za sastanke	15.0
5	Čajna kuhinja	15.0
Ukupno neto površina galerije		84.5
Ukupno bruto površina galerije		109.6

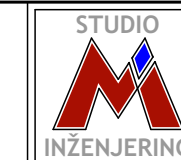
PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: FIRMOPROM DOO	
Objekat: Privremeni objekat za obavljanje privredne djelatnosti		Lokacija: kat. parc. br. 2557 KO "Tološi", Podgorica	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Aida Kasumović, BSc politechn.		Prilog: OSNOVA GALERIJE	Br. strane: 05
Datum izrade i M.P. April, 2022. godine.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:

"STUDIO M INŽENJERING"

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



INVESTITOR:

FIRMOPROM DOO

Objekat:

Privremeni objekat
za obavljanje privredne djelatnosti

Lokacija:

kat. parc. br. 2557 KO "Tološi", Podgorica

Glavni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:100

Saradnici:

Aida Kasumović, BSc politechn.

Prilog:

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

Br. strane:

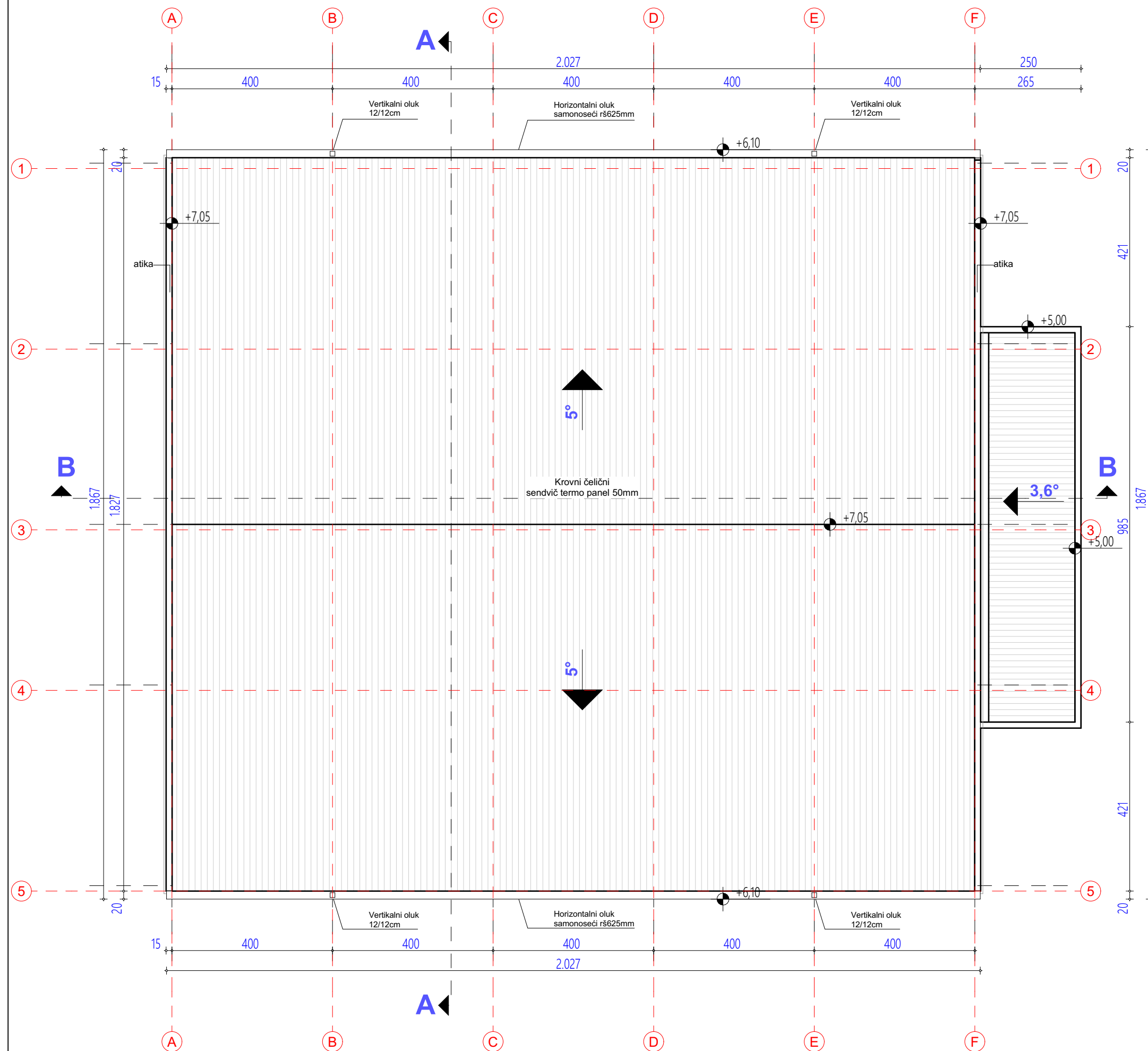
Br. priloga:


06

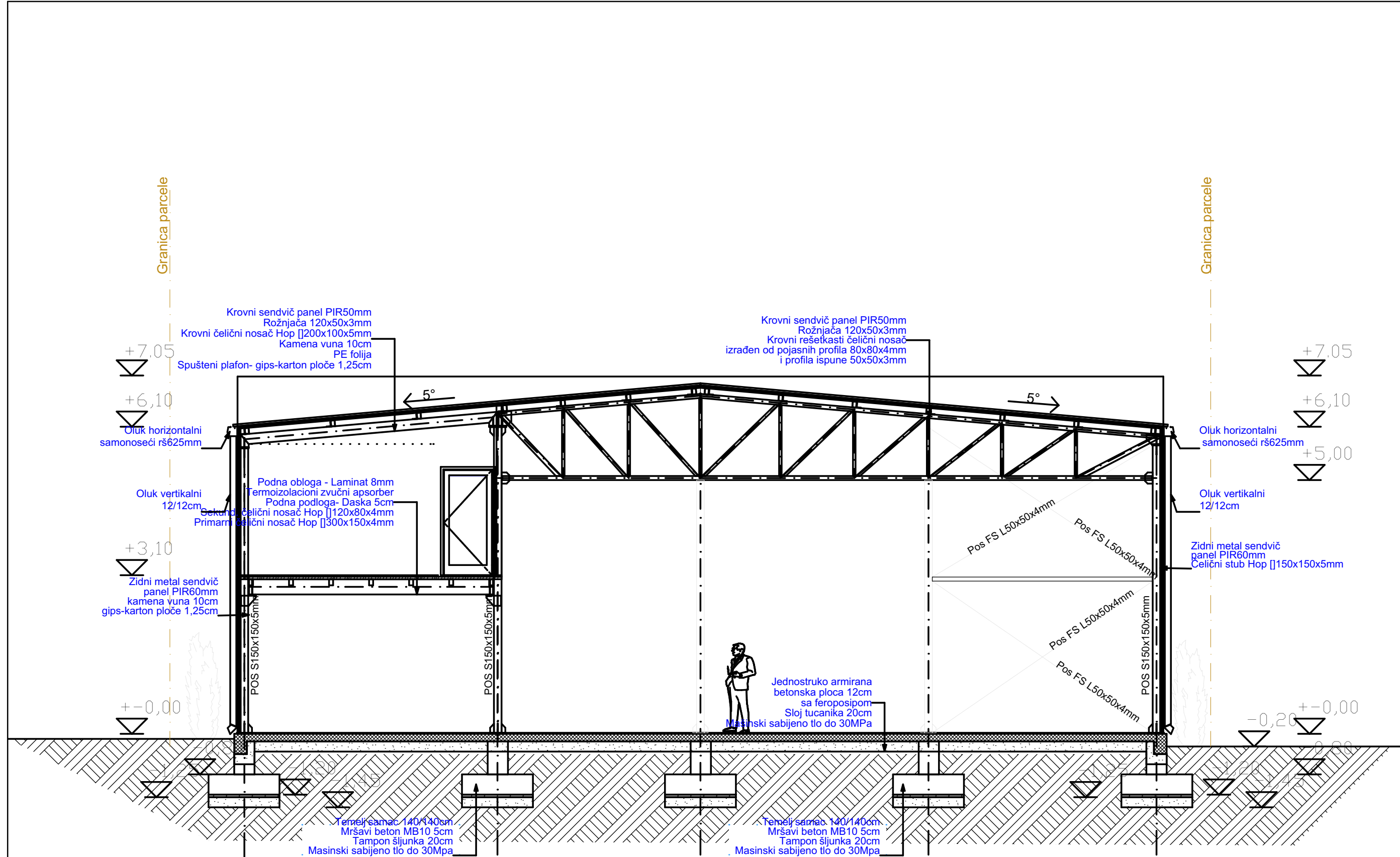
Datum izrade i M.P.

April, 2022. godine.

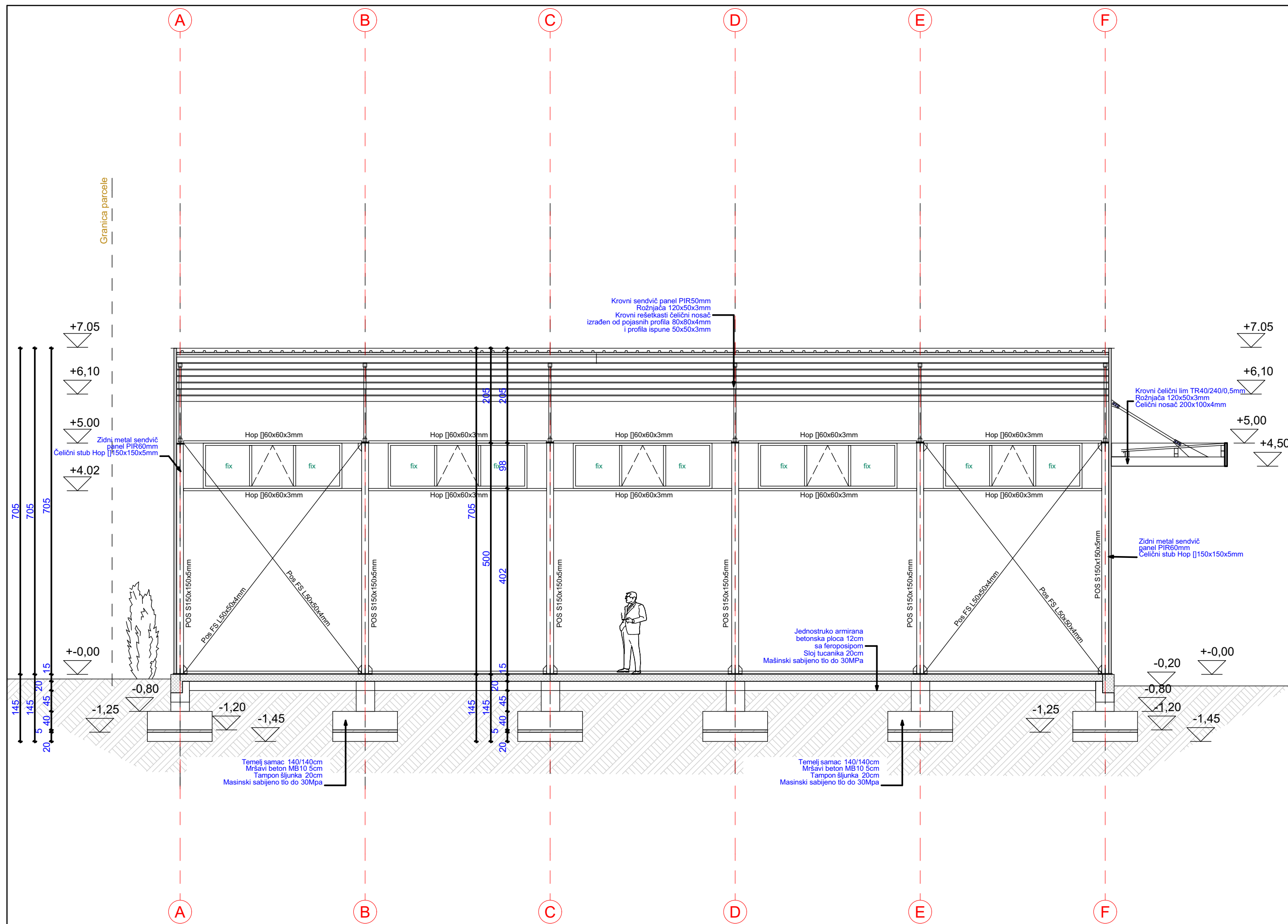
Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: FIRMOPROM DOO	
Objekat: Privremeni objekat za obavljanje privredne djelatnosti		Lokacija: kat. parc. br. 2557 KO "Tološi", Podgorica	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Aida Kasumović, BSc politechn.		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Br. strane: 07
Datum izrade i M.P. April, 2022. godine.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" <small>DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME</small>		INVESTITOR: FIRMOPROM DOO	
Objekat: Privremeni objekat za obavljanje privredne djelatnosti		Lokacija: kat. parc. br. 2557 KO "Tološi", Podgorica	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Saradnici: Aida Kasumović, BSc politechn.		Prilog: PRESJEK A-A	Br. strane: Br. priloga: 08
Datum izrade i M.P.: April, 2022. godine.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
 DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
 TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME



INVESTITOR:
 FIRMOPROM DOO

Objekat:
 Privremeni objekat
 za obavljanje privredne djelatnosti

Lokacija:
 kat. parc. br. 2557 KO "Tološi", Podgorica

Glavni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:75

Saradnici:
 Aida Kasumović, BSc politechn.

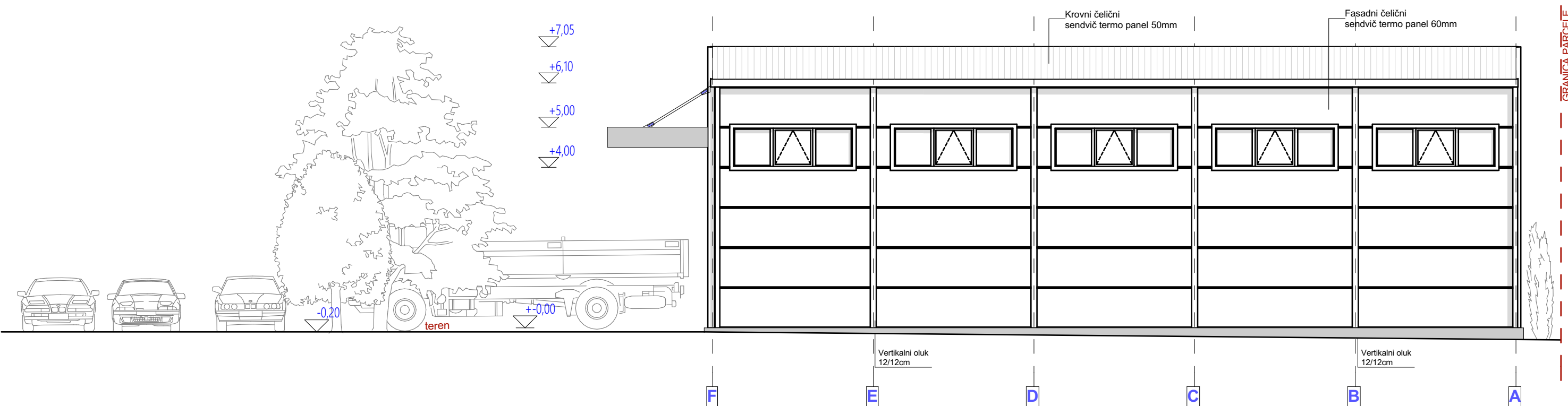
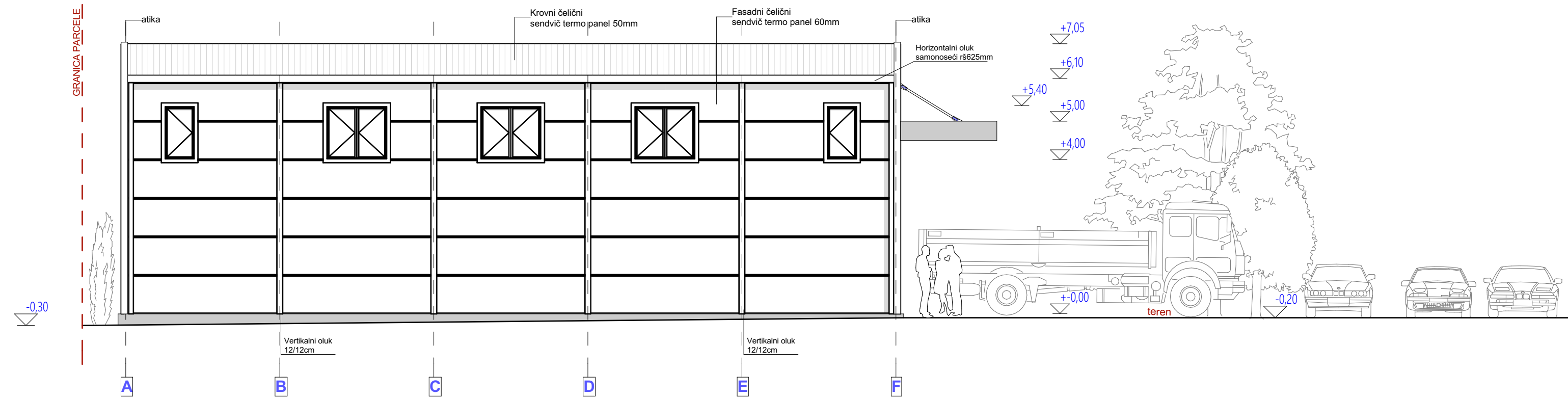
Prilog:
 PRESJEK B-B



Br. strane:

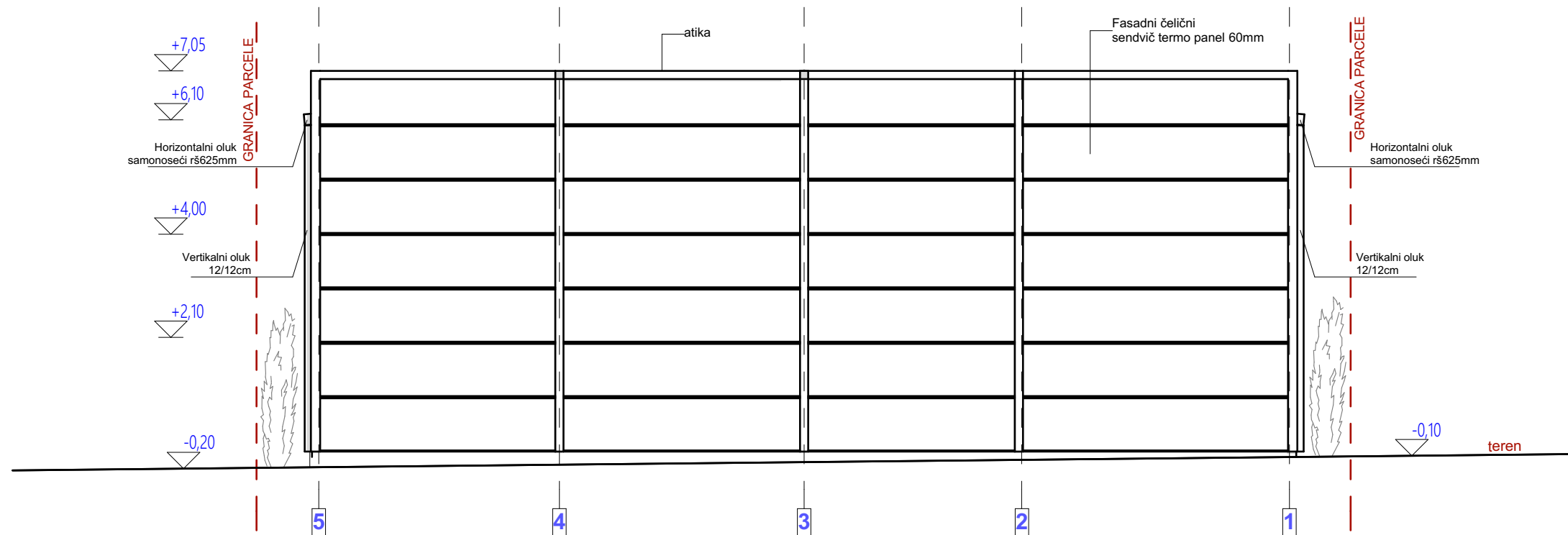
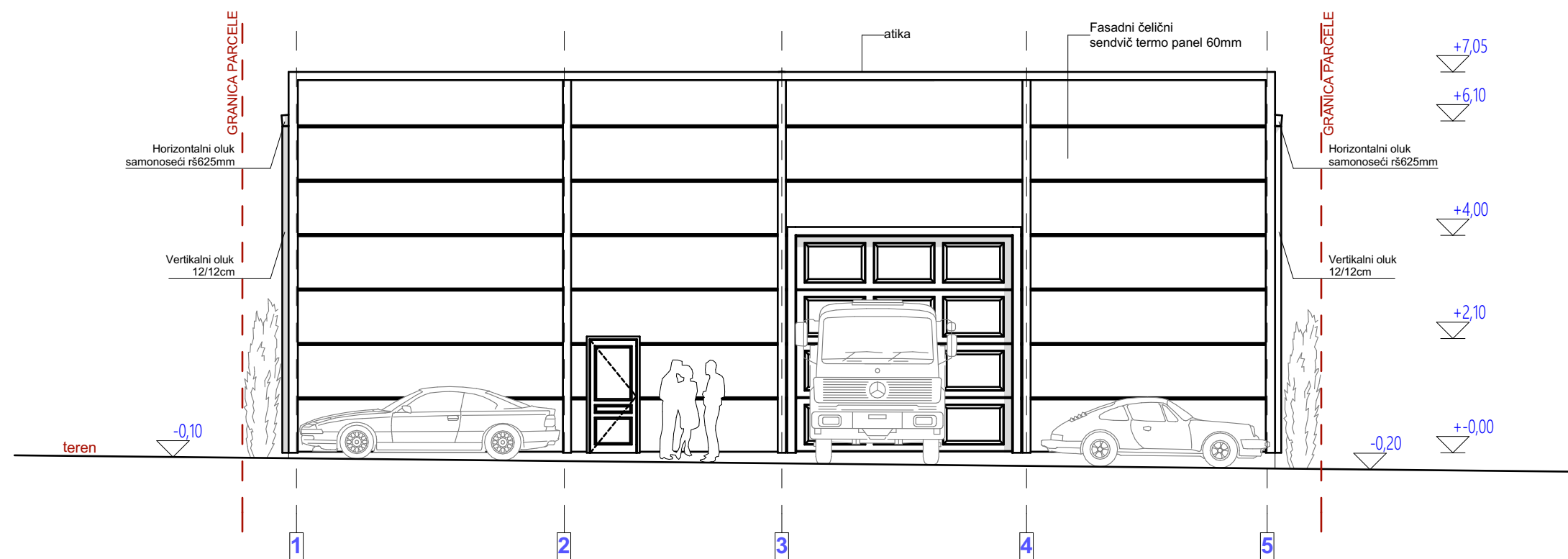
Br. priloga:
 09

Datum izrade i M.P.
 April, 2022. godine.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIĆ@T-COM.ME		INVESTITOR: FIRMAPROM DOO	
Objekat: Privremeni objekat za obavljanje privredne djelatnosti		Lokacija: kat. parc. br. 2557 KO "Tološi", Podgorica	
Glavni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Saradnici: Aida Kasumović, BSc politechn.		Prilog: FASADE	Br. strane: Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P. April, 2022. godine.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:

"STUDIO M INŽENJERING"

DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME



INVESTITOR:

FIRMOPROM DOO

Objekat:

Privremeni objekat
za obavljanje privredne djelatnosti

Lokacija:

kat. parc. br. 2557 KO "Tološi", Podgorica

Glavni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:75

Saradnici:

Aida Kasumović, BSc politechn.

Prilog:

FASADE

Br. strane:

Br. priloga:

11

Datum izrade i M.P.

April, 2022. godine.

Datum revizije i M.P.









Auto servis Račak

Vlada Raičevića

Vlada Raičevića

Vlada Raičevića

