

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	"GREEN PRODUCT" DOO Podgorica
OBJEKAT	POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 265/26
LOKACIJA	Kat. parcela broj 265/26 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT	SOHA ARCHITECTS Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE)
ODGOVORNO LICE	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.
ODGOVORNI INŽENJER	Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Br. licence UPI 072/7-161/2
SARADNICI NA PROJEKTU	Ersan Kuljići spec.sci.arh. . .

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor sa investitorom
- Izjava za saglasnost gradnje na parceli
- Saglasnost gradnje do susjedne parcele
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Izjava odgovornog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi

PROJEKTNII ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta
-

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1:500
 - Situacioni plan R 1:200
 - Osnova prizemlja R 1:50
 - Osnova krova R 1:50
 - Presjeci R 1:50
 - Fasade x4 R 1:50
 - 3D prikaz objekta
-

"GREEN PRODUCT" DOO, Opština Podgorica, PIB: 03405915 (u daljnjem tekstu: «Naručilac»), s jedne strane,

i

"PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS" d.o.o., Cetinjski put 36, 81000 Podgorica, PIB: 03318338 (u daljnjem tekstu «Projektant»), koga zastupa Direktor Mensur Trubljanin, s druge strane,

Dana 13.04.2021. zaključili su slijedeći:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PREDMET UGOVORA:

Predmet ovog ugovora je izrada tehničke dokumentacije – Glavnog projekta za poljoprivredni objekat – objekat za proizvodnju / kisjeljenje povrća, čija je gradnja planirana na katastarskoj parceli 265/26, KO Donji Kokoti, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana, opština Podgorica.

Član 1

Vodeći projektant je dužan da tehničku dokumentaciju, koja je predmet ugovora, izradi u skladu sa odlukom Sekretarijata za planiranje prostora i izgradnju objekata, projektnim zadatkom Naručioca, propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu oblast.

Član 3

Vodeći projektant je u obavezi da tehničku dokumentaciju izradi i preda naručiocu u zakonom propisanom broju primjeraka najkasnije 60 kalendarskih dana od dana zaključivanja ovog ugovora.

Član 4

Vodeći projektant je obavezan da odmah postupi po svim primjedbama Naručioca u vezi sa predmetnom dokumentacijom, u skladu sa zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 5

Vodeći projektant je dužan da Naručiocu dostavi dokaz o osiguranju svoje djelatnosti od odgovornosti za direktnu štetu učinjenu trećim licima, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 6

Naručilac se obavezuje da Vodećem projektantu za izradu tehničke dokumentacije plati cijenu u novčanim sredstvima, čiji će iznos i dinamika plaćanja biti nakadno definisani aneksom ovog ugovora.

Član 7

Cjelokupna ugovorena cijena će biti plaćena nakon što Naručilac preuzme urađenu projektnu dokumentaciju od strane Vodećeg projektanta.

Član 8

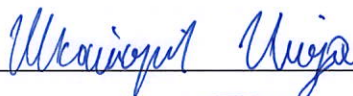
Vodeći projektant je dužan da u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata donese odluku o imenovanju određenog lica - inženjera odgovarajuće struke za odgovornog projektanta i da tu odluku zajedno sa tehničkom dokumentacijom dostavi naručiocu.

Član 9

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu, pa ga iste u znak svojih saglasnih i slobodno izraženih volja svojeručno potpisuju.

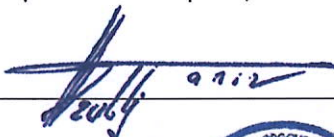
U Podgorici 13.04.2022. godine

Za Naručioca
„GREEN PRODUCT“ doo





Za Projektanta
(Mensur Trubljanin, direktor)





IZJAVA

Ja, **Škatarić Ivica**, JMBG 2809986210068, adresa Vranj bb, Opština Tuzi, ovom izjavom dajem saglasnost da:

1. **"GREEN PRODUCT" doo**, PIB 03405915, sa sjedištem u Podgorici, može graditi objekat na katastarskoj parceli broj 265/26 KO Donji Kokoti, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, shodno odluci Sekretarijata za planiranje prostora i izgradnji objekata br: 01-018/22-2081 od 14.03.2022. godine za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – Poljoprivredni objekat (objekat za proizvodnju / kisjeljenje povrća)
2. Budući objekat bude u vlasništvu **"GREEN PRODUCT" doo**, PIB 03405915, sa sjedištem u Podgorici, u obimu prava 1/1
3. Raspoláže predmetnim objektom bez tereta I ograničenja.

U Podgorici,

13.04.2022. godine

ŠKATARIĆ IVICA

Ukovic Ivica

"GREEN PRODUCT" doo

Ukovic Ivica





Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe

Registarski broj:	51006206
PIB/Matični broj:	03405915
Broj promjene:	1
Puni naziv:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GREEN PRODUKT" PODGORICA
Skraćeni naziv:	GREEN PRODUKT
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Šifra djelatnosti:	1039
Naziv djelatnosti:	Ostala prerada i konzervisanje voca i povrca
Adresa sjedišta:	ZAGREBAČKA BB
Mjesto sjedišta:	PODGORICA
Adresa prijema službene pošte:	ZAGREBAČKA BB
Mjesto prijema službene pošte:	PODGORICA
Ukupan kapital:	1 €
Datum osnivanja:	31.01.2022
Datum promjene:	
Web adresa:	
Email adresa:	skataricivica114@gmail.com
Telefon:	+38267866886
Status:	Registrovan

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)



<u>Osnovni podaci</u>	<u>Lica u društvu</u>	<u>Djelovi društva</u>	<u>Podružnice</u>	<u>Zabilježbe</u>
Osnovni podaci	<u>Lica u društvu</u>	<u>Djelovi društva</u>	<u>Podružnice</u>	<u>Zabilježbe</u>

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
ILUJA	ŠKATARIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
IVICA	ŠKATARIĆ	Osnivač		100
IVICA	ŠKATARIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	
ILUJA	ŠKATARIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
ILUJA	ŠKATARIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
IVICA	ŠKATARIĆ	Osnivač		100
IVICA	ŠKATARIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	
ILUJA	ŠKATARIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)



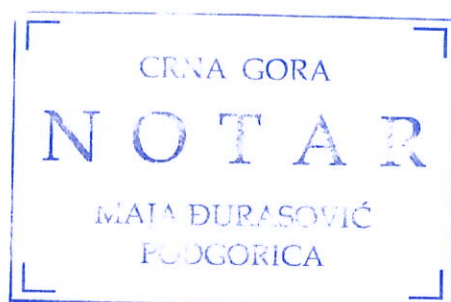
CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, notar Maja Đurasović, potvrđujem da je:
Ivica Škatarić, rođen 28.9.1986. godine, na adresi: Zagrebačka bb, Podgorica;
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)
svojeručno potpisao ispravu: IZJAVA;
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu: lične karte br. I219474J6 izdate 8.2.2022. godine, PJ Podgorica;
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
ili izjavom svjedoka
/
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)
čiji identitet utvrđen na osnovu
/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok
/
čiji je identitet utvrđen na osnovu
/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovanom je isprava
/
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)
Identitet tumača je utvrđen na osnovu
/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovani Škatarić Ivica je istovremeno ovlašćen za zastupanje pravnog lica "Green Produkt" doo Podgorica na osnovu priloženog izvoda iz CRPS-a.
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)
Broj: OV 4206/2022
Ovjera izvršena dana 13.4.2022. godine u 14:42 časova,
u
/
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)
Prilog: Izvod iz CRPS-a.
Napomene: Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenta čuva u arhivi notara. Ovjera je pod istim brojem sačinjena u 2 /dva/ primjerka.
Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni

broj 9 i 22) u iznosu od 10,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 2,31 €, **ukupno** u iznosu od **13,31 €**, za koju je izdat fiskalni račun.



SAGLASNOST
za izgradnju objekta

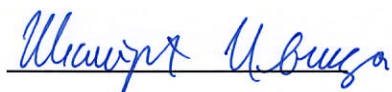
ŠKATARIĆ IVICA, JMBG 2809986210068, adresa Vranj bb, Opština Tuzi, daje saglasnost za izvođenje radova na **kat.parceli br. 265/26**, upisana u listu nepokretnosti br. 456 od 18.02.2022. godine, KO Donji Kokoti, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, Opština Podgorica, radi izgradnje poljoprivrednog objekta (objekat za proizvodnju/kisjeljenje povrća)

Saglasan sam da **"GREEN PRODUCT" doo, PIB 03405915**, sa sjedištem u Podgorici, kao Investitor, može na kat. parceli br. **265/26**, upisana u listu nepokretnosti br. 456 od 18.02.2022. godine, KO Donji Kokoti, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, Opština Podgorica, izgraditi poljoprivredni objekat (objekat za proizvodnju/kisjeljenje povrća) na manjoj udaljenosti od udaljenosti propisane odlukom Sekretarijata za planiranje prostora i izgradnju objekata, prema parceli br. **265/18** u skladu sa situacionim planom Idejnog rješenja.

Ova saglasnost se daje investitoru , **"GREEN PRODUCT" doo, PIB 03405915**, sa sjedištem u Podgorici za potrebe pribavljanja Saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, kao i za potrebe izgradnje, odnosno prijave građenja.

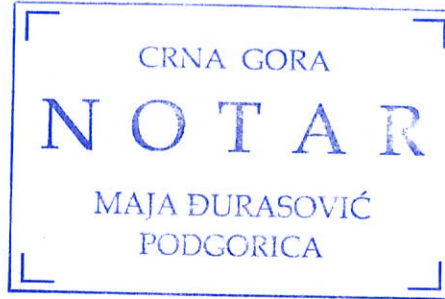
U Podgorici,
13.04 2022. godine

Škatarić Ivica





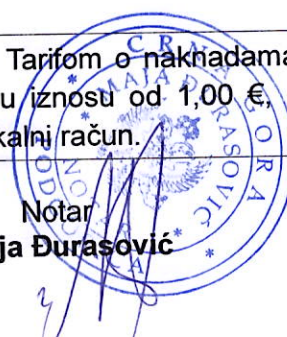
CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, notar Maja Đurasović, potvrđujem da je:	
Ivica Škatarić, rođen 28.9.1986. godine, na adresi: Zagrebačka bb, Podgorica;	
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)	
svojeručno potpisao ispravu: SAGLASNOST ;	
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)	
/	
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).	
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu: lične karte br. I219474J6 izdate 8.2.2022. godine, PJ Podgorica ;	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
ili izjavom svjedoka /	
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)	
čiji identitet utvrđen na osnovu /	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /	
čiji je identitet utvrđen na osnovu /	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Imenovanom je isprava /	
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)	
Identitet tumača je utvrđen na osnovu /	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /	
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)	
Broj: OV 4205/2022	
Ovjera izvršena dana 13.4.2022. godine u 14:34 časova,	
u /	
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)	
Napomena: Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenta čuva u arhivi notara. Ovjera je pod istim brojem sačinjena u 2 /dva/ primjerka.	
Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 5,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,26 €, ukupno u iznosu od 7,26 € , za koju je izdat fiskalni račun.	

Notar
Maja Đurasović





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0933442 / 001
PIB: 03318338

Datum registracije: 20.07.2020.

DOO "PROJEKTANTSKI STUDIO- SOHA ARCHITECTS" ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: PROJEKTANTSKI STUDIO- SOHA ARCHITECTS
Telefon: +38269831913
eMail: mensurarchi@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.07.2020.
Datum donošenja Statuta: 15.07.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART PODGORICA
Adresa sjedišta: CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MENSUR TRUBLJANIN - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MENSUR TRUBLJANIN - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.07.2020 godine u 08:00h



Nacelnica

Slobodanka Nedović
Slobodanka Nedović



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-417/2

Podgorica, 30.7.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS" PODGORICA, PIB: 03318338, broj UPI 072/7-417/1 od 30.7.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu čl. 122 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS" PODGORICA, PIB: 03318338, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-417/1 od 30.7.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "PROJEKTANTSKI STUDIO – SOHA ARCHITECTS" PODGORICA, PIB: 03318338, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu sa **Mensurom Trubljaninom, specijalistom arhitekture**, od 20.7.2020. godine;
- 2) Rješenje broj UPI 072/7-161/2 od 18.3.2020. godine, kojim je Mensuru Trubljaninu izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) Potvrdu poslodavcu o zaposlenima, izdatu od Poresku uprave, kojom se konstatuje zaposlenje Mensura Trubljanina u predmetnom privrednom društvu;
- 4) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0933442.

Članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **projektanta i izvođača radova**.

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ



IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA O USAGLAŠENOSTI IDEJNOG RJEŠENJA
SA OSNOVNIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

OBJEKAT

POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 265/26

LOKACIJA

Kat. parcela broj 265/26 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER

Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Br. licence UPI 072/7-161/2

(ime i prezime)

IZJAVLJUJEM,

da je ovo Idejno rješenje usaglašeno sa sljedećim urbanističkim parametrima, kao i da tabela sa ostvarenim urbanističkim parametrima prikazuje realno stanje projekta:

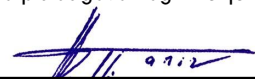
KP	POVRŠINA KP (m ²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m ²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m ²)
265/26	1 977.00	0.33	660.00	0.33	660.00
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)			
	P	8.00			

OSTVARENI PARAMETRI

KP	POVRŠINA KP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m ²)
265/26	1 977.00	0.26	513.00	0.26	513.00
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)			
	P	8.00			

Podgorica, April 2022

(mjesto i datum)


(potpis odgovornog inženjera)
(potpis odgovornog lica)

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00131697	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-023687/21

POLISA - RAČUN POL-00154439

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	PROJEKTANTSKI STUDIO- SOHA ARCHITECTS	MB	03318338
Adresa	CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART -, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.08.2021 (24:00) - 13.08.2022 (24:00)	Period obračuna	13.08.2021 - 13.08.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 072/7-4172/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 18.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	PROJEKTANTSKI STUDIO- SOHA ARCHITECTS	MB	03318338
Adresa	CETINJSKI PUT BR. 36, CITY KVART -, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71

POLISA: POL-00154439

Ukupna premija sa porezom	214,54
<p>Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>	

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P.  Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA_GRAD, 13.08.2021

POLISA: POL-00154439

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19 i 020/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), gradonačelnik Glavnog grada donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (objekat za proizvodnju/kisjeljenje povrća)

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (objekat za proizvodnju/kisjeljenje povrća), bruto površine cca 660,00m², na kat. parceli broj 265/26 KO Donji Kokoti, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koji se odnose na ovaj tip objekta.

Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, pribavi saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje, u skladu sa članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21).

Smjernicama Prostorno urbanističkog plana Podgorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intenzivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranjem eko-zona, eko agrovalorizacija i slično.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat ruralnog razvoja (objekat za proizvodnju/kisjeljenje povrća), na kat. parceli broj 265/26 KO Donji Kokoti, planiran je dijelom u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, na površinama namjene "poljoprivreda", i dijelom na prostoru za koji je predviđeno donošenje detaljnog urbanističkog plana "Donji Kokoti", na površinama "mješovite namjene".

ND

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti broj 456 od 18.02.2022. godine, utvrđeno je da na kat. parceli broj 265/26, površine 1977m², svojina Škatarić Ivice, nema izgrađenih objekata i da je na istoj upisan teret "hipoteka".

Ukupna bruto površina planiranog objekta skladišta iznosi bruto cca 660,00m², spratnost: prizemlje (P).

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja (objekat za proizvodnju/kisjeljenje povrća), je na katastarskoj parceli broj 265/26 KO Donji Kokoti, koja se dijelom nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice i dijelom na prostoru za koji je predviđeno donošenje detaljnog urbanističkog plana "Donji Kokoti". Predmetni objekat projektovati na osnovu grafičkog priloga "Situaciono rješenje", na kojem su dati osnovni elementi predviđenog objekta. Objekat projektovati na minimalnoj udaljenosti od pet (5) metara od granica vlasničke katastarske parcele.

Isključiva namjena objekta je objekat ruralnog razvoja (objekat za proizvodnju/kisjeljenje povrća), bez mogućnosti planiranja prostora za stanovanje, boravak i smještaj ljudi, turizam i ugostiteljstvo.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i širi prikaz kat. parcele u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja. Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parceli koja je predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz lokacije planiranog skladišta, kopija plana i list nepokretnosti.

Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 014/21).

Broj: 01 - 018/21 - 2081
Podgorica, 14. 03 2022. godine

GRADONAČELNIK
ME dr Ivan VUKOVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-7166/2022

Datum: 18.02.2022.

KO: DONJI KOKOTI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 456 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
265	18		3 4	17/02/2022	DONJI KOKOTI	Njiva 5. klase KUPOVINA		1623	10.71
265	26		3 4	17/02/2022	DONJI KOKOTI	Njiva 5. klase KUPOVINA		1977	13.05
								3600	23.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2809986210068	ŠKATARIĆ IVICA VRANJ BB Tuzi	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
265	18			1	Njiva 5. klase	17/02/2022 14:9	Hipoteka HIP. UZZ 1290/20 OD 11.12.2020 G ZAKLJUČKA O ISPRAVCI GRESKE UZZ 1290-1/2020 OD 11.12.2020 G POVJ. KOMERCIJALNA BANKA AD DUŽ 1 KRSTOVIĆ IGOR , DUŽ 2 ŠKATARIĆ IVICA , DUŽ 3 ŠKATARIĆ NEDELJKO DUG 418.000.00 E ROK 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐI. OPTER. IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
265	18			2	Njiva 5. klase	17/02/2022 14:9	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA POSTOJANJA PRIVREMENOG OBJEKTA BROJ 1 OZNAČENOG KAO POSLOVNI OBJEKAT U PRIVREDI SPRATNOSTI P POV. 625 M2 SA PRIPADAJUĆIM POSLOVNIM PROSTOROM OZNAKE PDI SPRATNOSTI P POV. 599 M2
265	26			1	Njiva 5. klase	17/02/2022 14:9	Hipoteka HIP. UZZ 1290/20 OD 11.12.2020 G ZAKLJUČKA O ISPRAVCI GRESKE UZZ 1290-1/2020 OD 11.12.2020 G POVJ. KOMERCIJALNA BANKA AD DUŽ 1 KRSTOVIĆ IGOR , DUŽ 2 ŠKATARIĆ IVICA , DUŽ 3 ŠKATARIĆ NEDELJKO DUG 418.000.00 E ROK 96 MJESECI + ZABRANA OTUĐI. OPTER. IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA

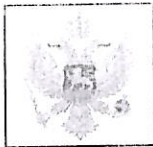
Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:



Slavica Bobičić
Slavica Bobičić,dipl.prav

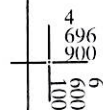
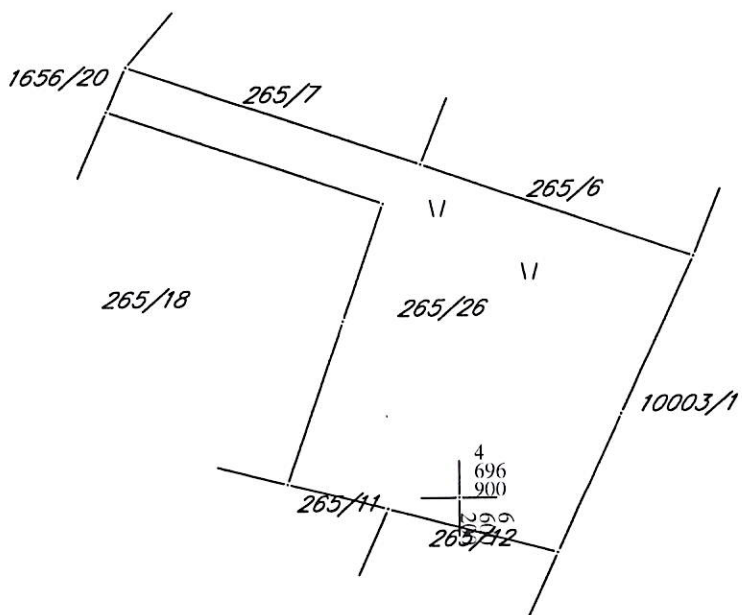
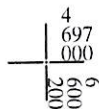
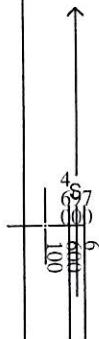
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 18.02.2022.



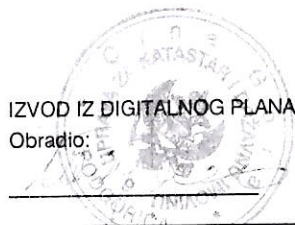
Katastarska opština: DONJI KOKOŠI
Broj lista nepokretnosti: 456
Broj plana: 4
Parcela: 265/26

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

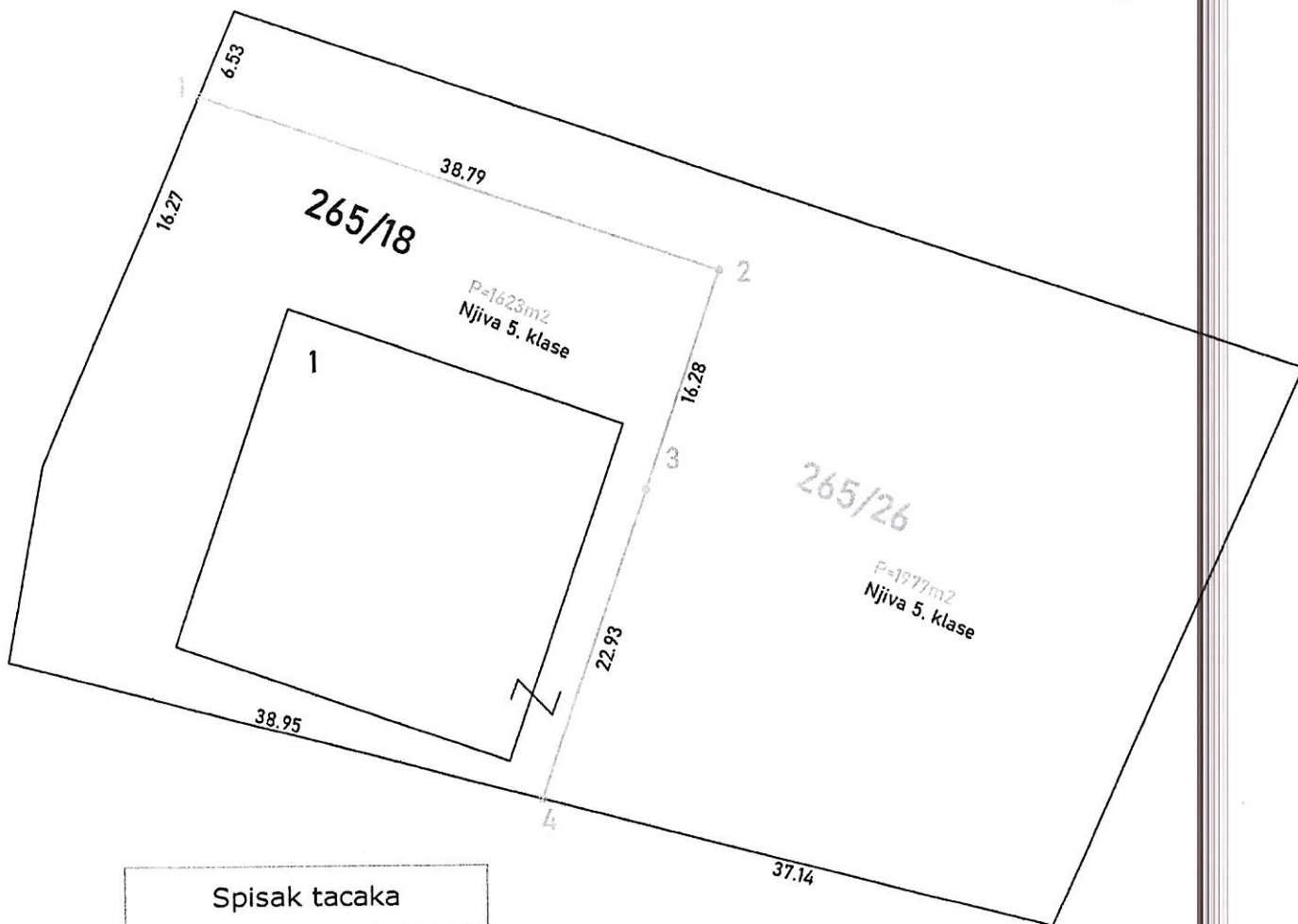
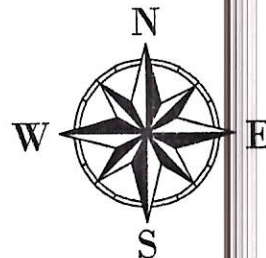


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Područna jedinica : **Podgorica**
 KAT.OPŠTINA : **Donji Kokoti**
 Opština : **Podgorica**

SKICA PREMJERA Br.....
 Broj Kat. plana.....
 Tah zapisnik: sveska.....
 Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.....



Spisak tacaka

Tacka #	Y - Koord.	X - Koord.
1	6600153.220	4696951.61
2	6600189.949	4696939.13
3	6600184.623	4696923.75
4	6600177.118	4696902.08

NAPOMENA: Objekat br.1 na parceli 265/18, u listu upisan je kao zabiljezba. Mjerenja su obavljena u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) prijemnikom GPSLeica sa korišćenjem jedinstvenih parametara za transformaciju koji su integrisani u kontroler od strane službenika Uprave za nekretnine a kojima se popravke na odgovarajućem gridu distribuiraju preko MONTEPOS mreže zajedno sa diferencijalnim popravkama za dužine

Obradio :

Ovjerava:

Spisak prijema: god.
 Spisak promjena: god.

Stanio dana : 18.01 2022 god.
 Geodeta: Damir Čulafić, dipl.inž. geod.

[Signature]
 Pregledao dana 20... god.
 potpis

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 14/21). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi izgradnje predmetnog objekta, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 2, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

OBJEKAT: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 265/26

INVESTITOR: "GREEN PRODUCT" doo Podgorica

LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BROJ 265/26 KO DONJI KOKOTI OPŠTINA PODGORICA

1. UVOD

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu idejnog rješenja.

Projektну dokumentaciju je potrebno raditi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, uz poštovanje važećih standarda, tehničkih propisa i normativa.

Tokom izrade projekta obrađivač je dužan da saraduje sa investitorom i dostavlja mu na uvid projektну dokumentaciju kao i da ga upozna sa svim novonastalim izmjenama.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija Glavnog projekta se izrađuje u svrhu izgradnje poljoprivrednog objekta na predmetnoj lokaciji.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet projektovanja je izrada Glavnog projekta poljoprivrednog objekta na lokaciji katastarske parcele broj 265/26 KO Donji Kokoti, Opština Podgorica. Glavni projekat mora sadržati sve djelove tehničke dokumentacije neophodne za neometanu prijavu građenja i samo građenje objekta: arhitektonski projekat, projekat građevinske konstrukcije, projekti elektrotehničkih instalacija, mašinski projekti, i drugi projekti i elaborati za koje se kroz razradu utvrdi njihova neophodnost.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA I SPECIFIČNIM ZAHTJEVIMA

- Namjena: poljoprivredni objekat za skladištenje i obradu kupusa.
- Objekat je slobodnostojeći, spratnosti P.
- BRUTO površina objekta 660m². Razradom projektne dokumentacije može doći i do bitnijih odsupanja od gore navedenih površina.

- Saobraćajni priključak predvidjeti iz sekundarne saobraćajnice. Obezbijediti neometan pristup objektu za mjerodavno vozilo. Parkiranje riješiti u okviru vlasničke parcele.
- Objekat pozicionirati tako da čini cjelinu sa već izgrađenim objektom na susjednoj parceli istog vlasnika.
- Izgled i materijalizacija objekta da budu moderni i primjereni namjeni objekta, uz osvrt na već postojeći objekat.
- Fasadna obloga je primarno aluminijumski sendvič panel, i aluminijumska fasadna bravarija.
- Na prizemlju objekta projektovati sljedeće sadržaje: prostor za prijem sirovine, prostor za pripremanje i klasifikaciju sirovina, proizvodni prostor, komora, prostor za ambalažu i vakumiranje, prostor za obradu proizvoda sa 5 ili 6 bazena za fermentaciju. Pored navedenog prizemlje još treba sadržati sanitarni čvor i garderobere za zaposlene.
- Na visini od 3,5m projektovati magacinski prostor sa regalima, što će detaljno biti utvrđeno u toku razrade projekta.
- Prostor u kom se nalaze bazeni za fermentaciju i prostor komore će imati duplu visinu, dok je na ostatku objekta potrebno formirati regale za skladištenje ambalaže.
- Krov projektovati kao kos i dvovodan sa završnom obradom od krovnih aluminijumskih sendvič panela.
- Visina objekta cca 8m (uključujući atiku).
- Projektovati čeličnu konstrukciju objekta.
- Ukoliko to uslovi budu dozvoljavali projektovati i nadstrešnicu između projektovanog i postojećeg objekta.

Investitor

Ukrainova Ujiza



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA – POLJOPRIVREDNI OBJEKAT (OBJEKAT ZA PROIZVODNJU/KISJELJENJE POVRĆA)

1. OPŠTI PODACI

Šira lokacija planiranog objekta se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice.

Projektovan je na osnovu zahtjeva Investitora i u skladu je sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – Poljoprivredni objekat (objekat za proizvodnju / kisjeljenje povrća), broj 01-018/22-2081 od 14.03.2022. godine izdatih od strane sekretarijata za planiranje prostora i izgradnji objekata , Opština Podgorica, kao i sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

2. LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se na katastarskoj parceli br. 265/26 , KO Donji Kokoti, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice. Površina pomenute parcele je 1 977,00 m².

Objekat je pozicioniran u sjevernom dijelu katastarske parcele i pristupa mu se preko postojeće saobraćajnice sa jugoistočne strane.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

- Objekat je prizemni, površine 513,00 m², sa postavljanjem regala na visini od 3,5m, za potrebe skladištenja ambalaže. Materijalizacijom uklopljen sa postojećim objektom koji se nalazi na susjednoj parceli.
- Dimenzije objekta u osnovi su 28,00 x 19,00m, sa zakošenim dijelom objekta gdje prolazi trasa dalekovoda. Visina objekta je 8,00 m, dato urbanističko tehničkim uslovima.
- Objekat ruralnog razvoja - namijenjen za proizvodnju i kisjeljenje povrća.

- Funkcija je prilagođena potrebama kompletnog procesa za proizvodnju i kisjeljenje povrća, sa zasebnim ulazima za zaposlene, ulaz sirovina/izlaz gotovih proizvoda. Predviđene su sanitarije, garderoberi, trpezarija i kuhinja za zaposlene. U proizvodnom prostoru su 5 bazena za fermentaciju, kao i prostor namijenjen za pripremanje i klasifikaciju sirovina. U drugom dijelu objekta vrši se obrada i vakumiranje proizvoda, sa skladištenjem proizvoda u rashladnoj komori. Na visini od 3,5m predviđeno je postavljanje regala, na čeličnoj konstrukciji za potrebe skladištenja ambalaže.
- Oblaganje spoljašnjih zidova je planirano reljefnim fasadnim sendvič panelima po RAL-u 9006 , kao i na određenim segmentima ravnim fasadnim sendvič panelima po RAL-u 7016, debljine 10cm.
- Krov prekriti krovnim sendvič panelima debljine 10cm, RAL 9006.
- Oko objekta odraditi asfaltiranje za prihvatanje sirovina i odvoz gotovih proizvoda, sa djelovima zelenih površina.
- Nadstrešnica je predviđena na istočnoj strani objekta.

4. KONSTRUKCIJA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao sistem čelične konstrukcije, ojačan spregovima. Fundiranje objekta je planirano temeljnim trakama i temeljnim veznim gredama, sa izradom betonske podne ploče. Krovna konstrukcija je rešetkastog tipa, preko kojih je planirano postavljanje rožnjača za krovne sendvič panele.

5. INSTALACIJE

Objekat je opremljen svim potrebnim instalacijama. Sve preostale informacije će biti date na nivou Glavnog projekta u okviru zasebnih Glavnih projekata instalacija uz poštovanje uslova od nadležnih institucija i uz međusobnu usaglašenost.

6. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja objektu je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Unapređenje životne sredine

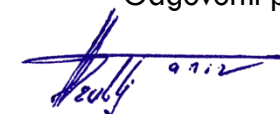
Projektantsko rješenje je urađeno u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture.

Upravljanje građevinskim otpadom

Preporučuje se izvođačima planirano upravljanje otpadom na gradilištu tako što će se otpad pogodan za reciklažu (karton, PET ambalaža, metali i slično) sortirati i upućivati u najbliže centre za recikliranje kao što su: DEPONIJA DOO u Podgorici ili CENTAR ZA RECIKLAŽU DOO u Nikšiću. Potrebno je obezbijediti dokumentaciju koja se odnosi na količinu ukupnog otpada kao i onog predatog za reciklažu kako bi se utvrdio njihov odnos.

Podgorica, April 2022.

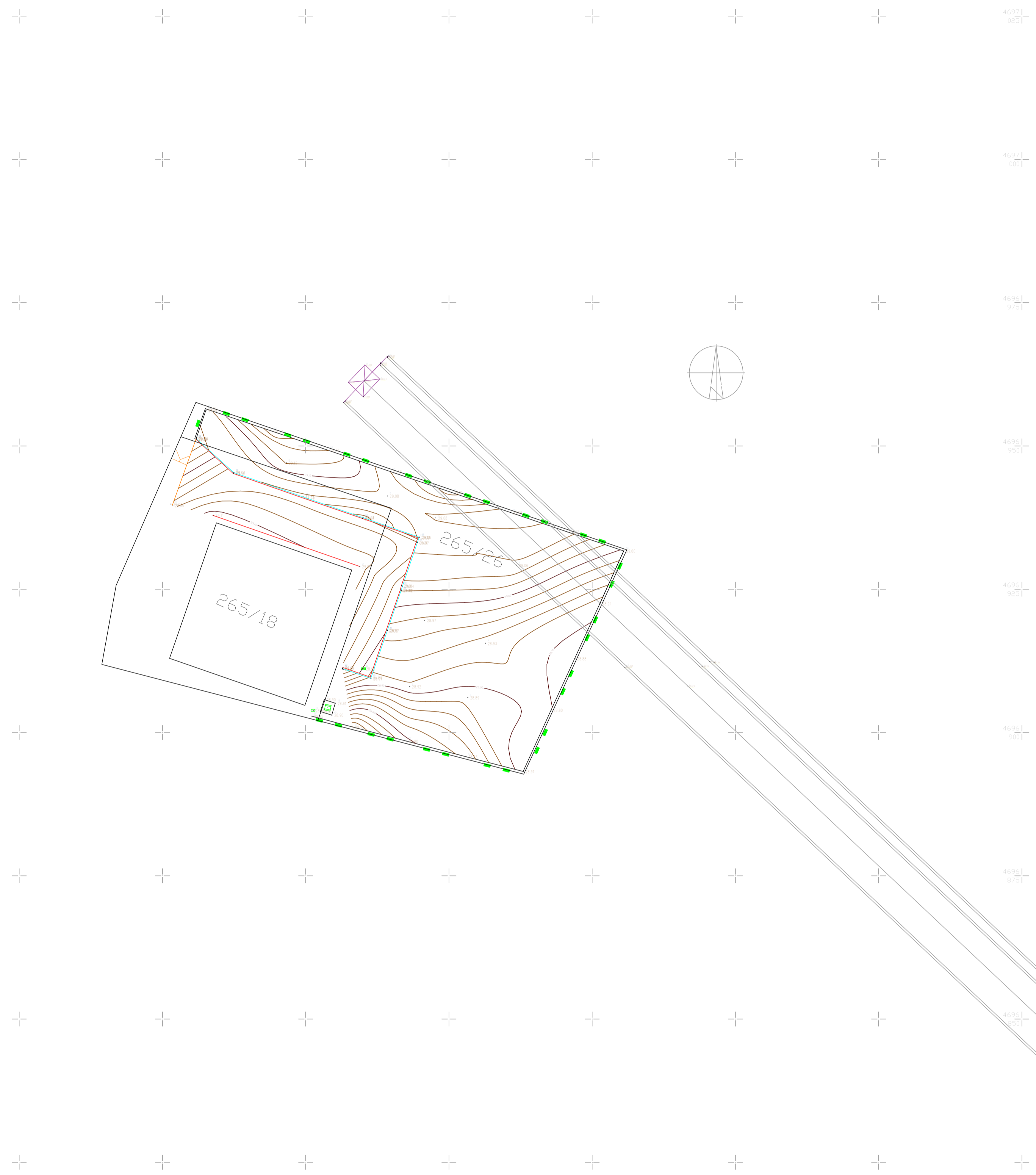
Odgovorni projektant




Mensur Trubljanin, spec.sci.arh.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT:  SOHA architects Celinjski put 36, Ulicaz 3, 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: "GREEN PRODUCT" DOO Podgorica		
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 265/26		Lokacija: Kat. parcela broj 265/26 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica		
Glavni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:500	
Saradnik/ci:	Ersan Kuljici spec.sci.arh. . .	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga 01	Br. strane
Datum izrade i M.P.		April 2022		
		Datum revizije i M.P.		

Legenda ŠRAFURA

ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	CEMENTNI ESTRIH	DRVO	HIDROIZOLACIJA
PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	STANDARDNA GK PLOČA	VLAGOOTPORN GK PLOČA	TAMPON	ZEMLJA
KERAMIČKE PLOČICE	OŠUŠILJENA OPIKA (GITER BLOK)	TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENNA VUNA	TERMOIZOLACIJA EPS (STIRODUR)

Legenda SIMBOLA

PODVI	OPŠTE NAPOMENE
(PARK) oznaka poda na međuspratnim konstrukcijama	* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se uvide razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.
(PST) oznaka poda na stepenicama	* Na vrhu mijenja se sa crteži, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje koto na bilo kom dijelu projekta.
(PT) oznaka poda na tlu	NAPOMENE TEMELI
FASADNI ZIDIVI	* Prije izvođenja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
(FZT) oznaka fasadnog zida u kontaktu sa flom	NAPOMENE ETIŽE
(FZ) oznaka fasadnog zida	* Pri izradi otvora za braveriju i stolariju potrebno je pobrati sidorsko profilno M11 10mm po širini odnosno M* 2,0mm po visini
KROVOVI	* Visine vrata i porugara su dale od kote gatering grade, osim ako nije drugacije naznačeno.
(K) oznaka krova	* Otvorani svit površina je rođen prema standardima MEST EN 15221-1 .
(ZK) oznaka zelenog krova	* Na zidovima je koeficijent (zrak, beton, poroblok...), zavrtne obrade nijesu koeficijenti (mather, keramički)
UNUTRAŠNJI ZIDIVI	
(UZ) oznaka unutrašnjeg zidnog stida	
(GK10) oznaka unutrašnjeg gipsanog stida	
PLAFONI	
(PL) oznaka plafona	
OGRADE	
(OG) oznaka ograde	
PARTENNO UREĐENJE	
(PZ) oznaka parnog stida	
(PG) oznaka poda u parteru	

OPŠTE NAPOMENE

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se uvide razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Na vrhu mijenja se sa crteži, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje koto na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELI

* Prije izvođenja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETIŽE

* Pri izradi otvora za braveriju i stolariju potrebno je pobrati sidorsko profilno M11 10mm po širini odnosno M* 2,0mm po visini

* Visine vrata i porugara su dale od kote gatering grade, osim ako nije drugacije naznačeno.

* Otvorani svit površina je rođen prema standardima **MEST EN 15221-1**.

* Na zidovima je koeficijent (zrak, beton, poroblok...), zavrtne obrade nijesu koeficijenti (mather, keramički)

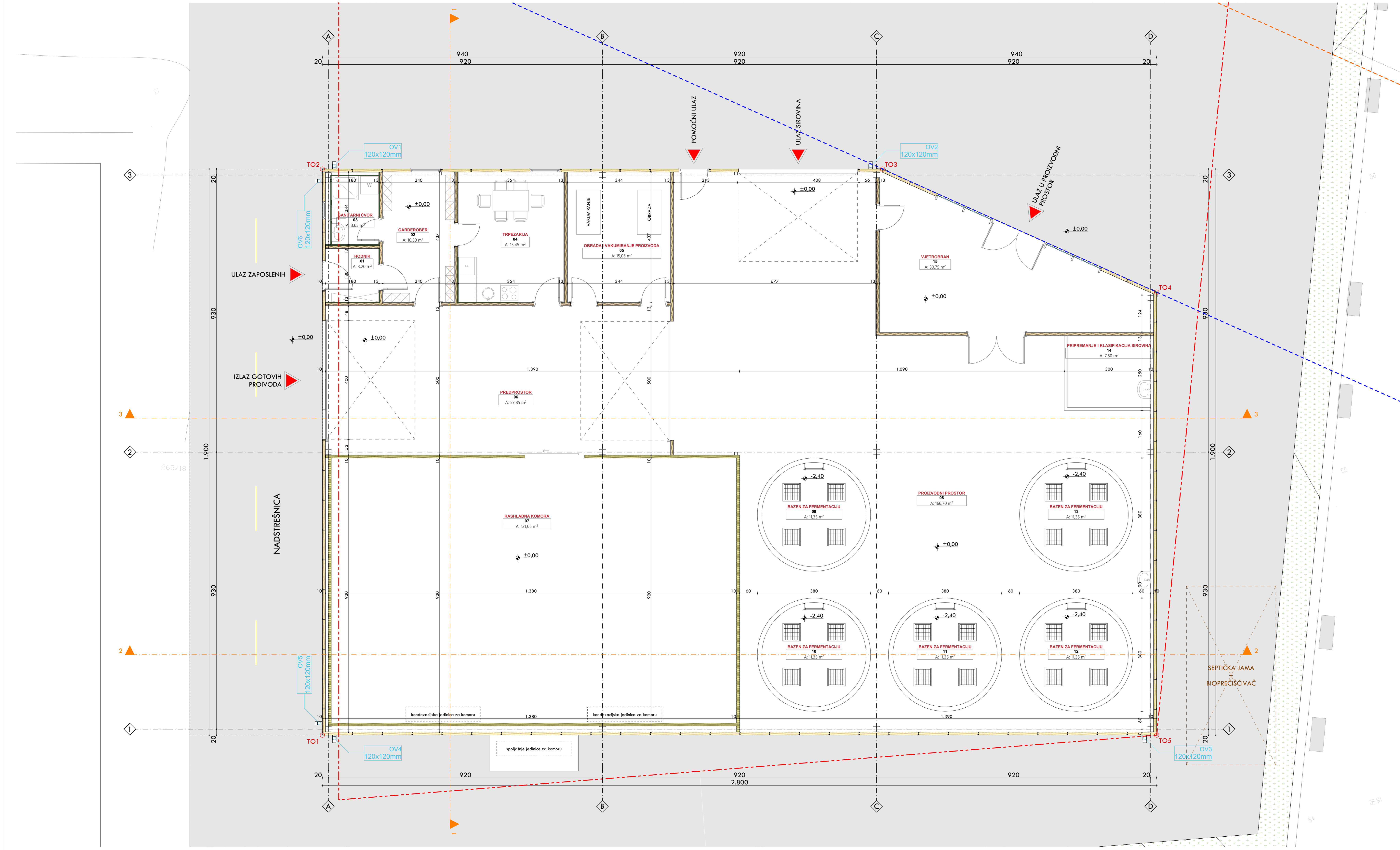
PRIZEMLJE				
OZNAKA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	OBIM (m)
SKLADIŠTE				
01		HODNIK	3,20	7,16
02		GARDEROBER	10,49	13,54
03		SANITARNI ČVOR	3,63	7,75
04		TRPEZARIJA	15,47	15,82
05		OBRADA I VAKUMIRANJE PROIZVODA	15,03	15,62
06		PREDPROSTOR	57,85	33,14
07		RASHLADNA KOMORA	121,04	45,00
08		PROIZVODNI PROSTOR	166,70	129,49
09		BAZEN ZA FERMENTACIJU	11,34	11,94
10		BAZEN ZA FERMENTACIJU	11,34	11,94
11		BAZEN ZA FERMENTACIJU	11,34	11,94
12		BAZEN ZA FERMENTACIJU	11,34	11,94
13		BAZEN ZA FERMENTACIJU	11,34	11,94
14		PRIPREMANJE I KLASIFIKACIJA SIROVINA	7,50	11,00
15		VJETROBRAN	30,73	25,92
			488,34 m²	

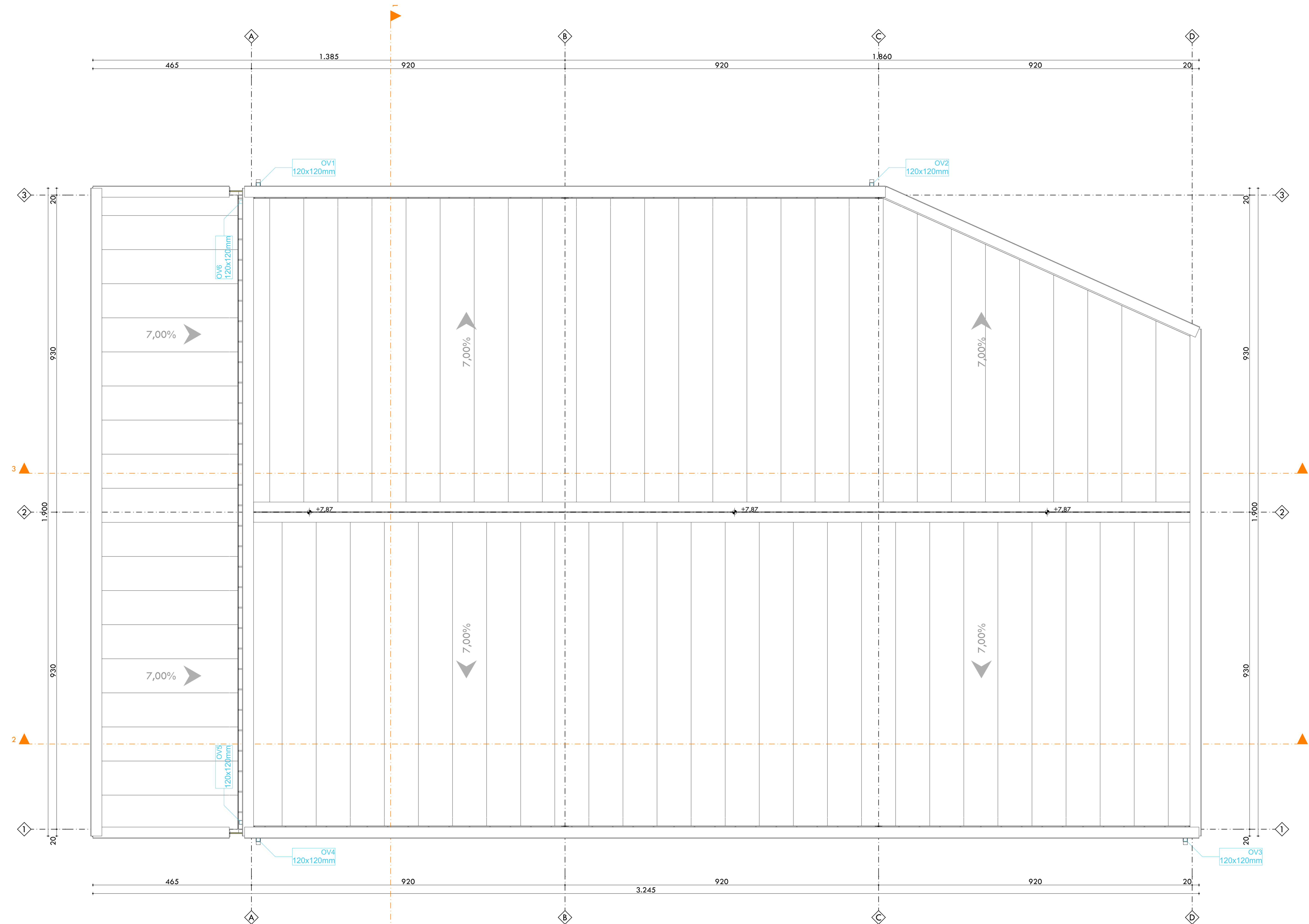
PRIZEMLJE REKAPITULACIJA POVRŠINA

ukupna NETO površina prizemlja | 488,34 / m²

ukupna BRUTO površina prizemlja | 513,00 / m²

PROJEKTANT: SOHA architects	Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE),	INVESTITOR: "GREEN PRODUCT" DOO Podgorica
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 265/26	Lokacija: Kat. parcela broj 265/26 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50, 1:1
Saradnik/di: Ersan Kuljić spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 03
Datum izrade i M.P.: April 2022	Datum revizije i M.P.:	





Legenda ŠRAFURA

ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	CEMENTNI ESTRIH	DEVO	HIDROIZOLACIJA
PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	STANDARDNA GK PLOČA	VLAGOOTPORN GK PLOČA	TAMPON	ZEMLIJA
KERAMIČKE PLOČICE	OŠUŠILJENA OPTIKA (GITER BLOK)	TEMIZOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TEMIZOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TEMIZOIZOLACIJA EPS (STIRODUR)

Legenda SIMBOLA

PODOVI	OPREMA
(PARKT) oznaka poda na međuspratnim konstrukcijama	— G.L. — građevinska linija
(PES) oznaka poda na stepeništu	— U.P. — granica urbanističke parcele
(PTI) oznaka poda na tlu	— K.P. — granica katastarske parcele
FASADNI ZIDOWI	UP15 oznaka konstatirane parcele
(FZT) oznaka fasadnog zida u kontaktu sa flom	KP2/6 oznaka konstatirane parcele
(FZ) oznaka fasadnog zida	F.01 prelomne tačke parcele
KROVOVI	A.01 prelomne tačke objekta
(K) oznaka krova	0.00m opkolna nula objekta
(ZK) oznaka zelenog krova	3 oznaka ulaza
UNUTRAŠNJI ZIDOWI	3 oznaka poda krova
(UZ) oznaka unutrašnjeg zidnog zida	
(GK10-1) oznaka unutrašnjeg gipsanog zida	
PLAFONI	
(PL) oznaka plafona	—8.20 relativna kota
OSRADE	+1.70 a.s. opkolna kota
(OG) oznaka ograde	+0.00 relativna kota zelenila
PARTERNO UREĐENJE	+1.05 a.s. opkolna kota zelenila
(ZT) oznaka podnog zida	+3.50 -4.10 relativna kota vrha i dna temeljne ploče
(PG) oznaka poda u pateru	+0.00 opkolna kota vrha i dna temeljne ploče
	+1.05 a.s. relativna kota bazena
	opkolna kota bazena

OPŠTE NAPOMENE

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrdi razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Na vršiti mijenja se sa crteža, obavezno konsultovati projektanta ukoliko nedostaje koto na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izvođenja temelja potrebno je izvršiti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

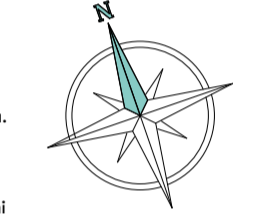
NAPOMENE ETIŽE

* Pri izradi otvora za braveriju i stolariju potrebno je poboljšati zidarsko pranje: M+1.00m po širini odnosno M+2.00m po visini

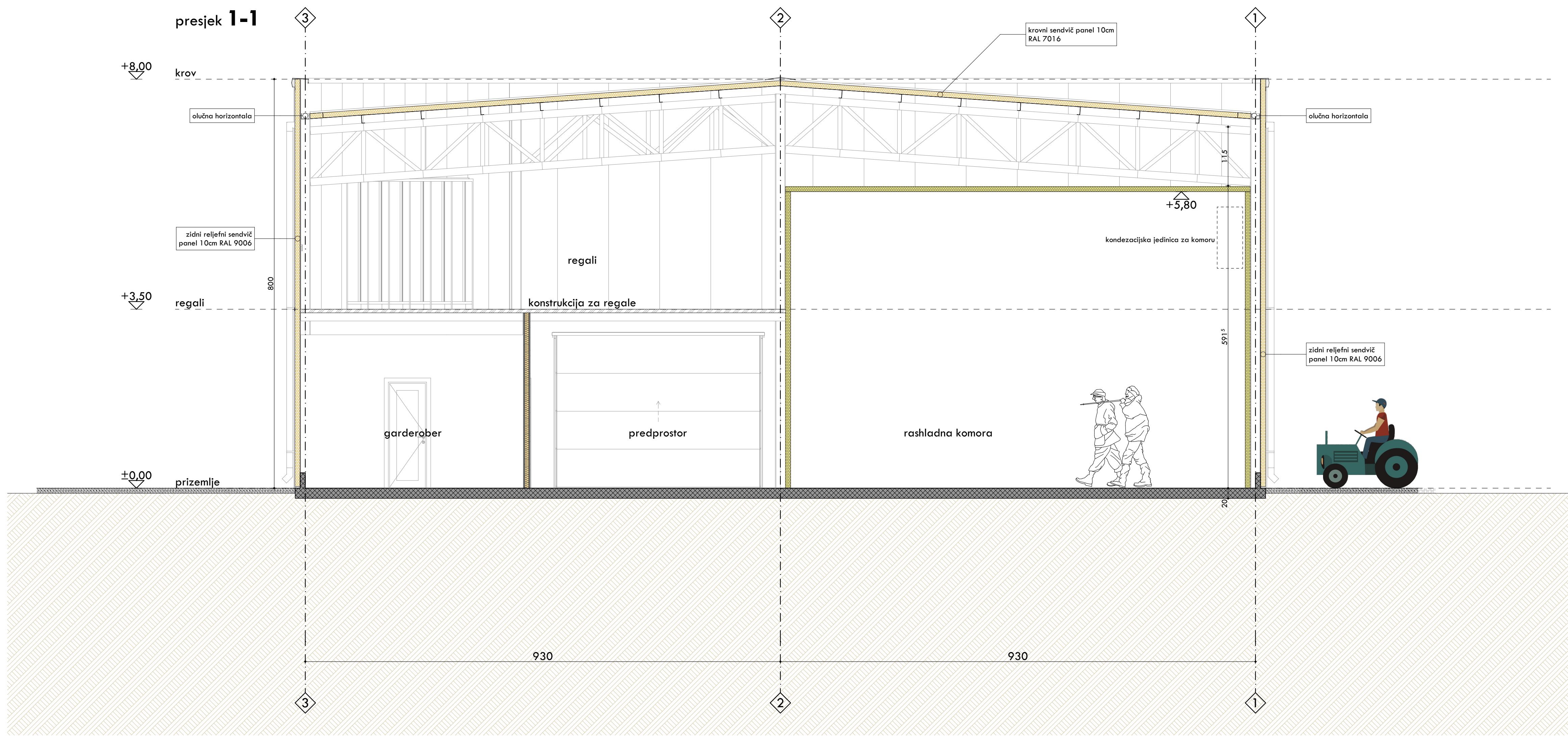
* Visine vrata i porugata su date od nivoa gletovnog grade, osim ako nije drugačije naznačeno.

* Obojica svih površina je radan prema standardima MEST EN 12211-1.

* Na zidovima je korištena jezgra (opetka, beton, poroblok...), zavrtne obrade nijesu koefrane (mehur, keramika)



PROJEKTANT: SOHA architects Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE).	INVESTITOR: "GREEN PRODUCT" DOO Podgorica
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 265/26	Lokacija: Kat. parcela broj 265/26 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Ersan Kuljić spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA KROVA
	Br. priloga: 04
Datum izrade i M.P.: April 2022	Datum revizije i M.P.:
	Razmjera: 1:50
	Br. strane:



legenda ŠRAFURA

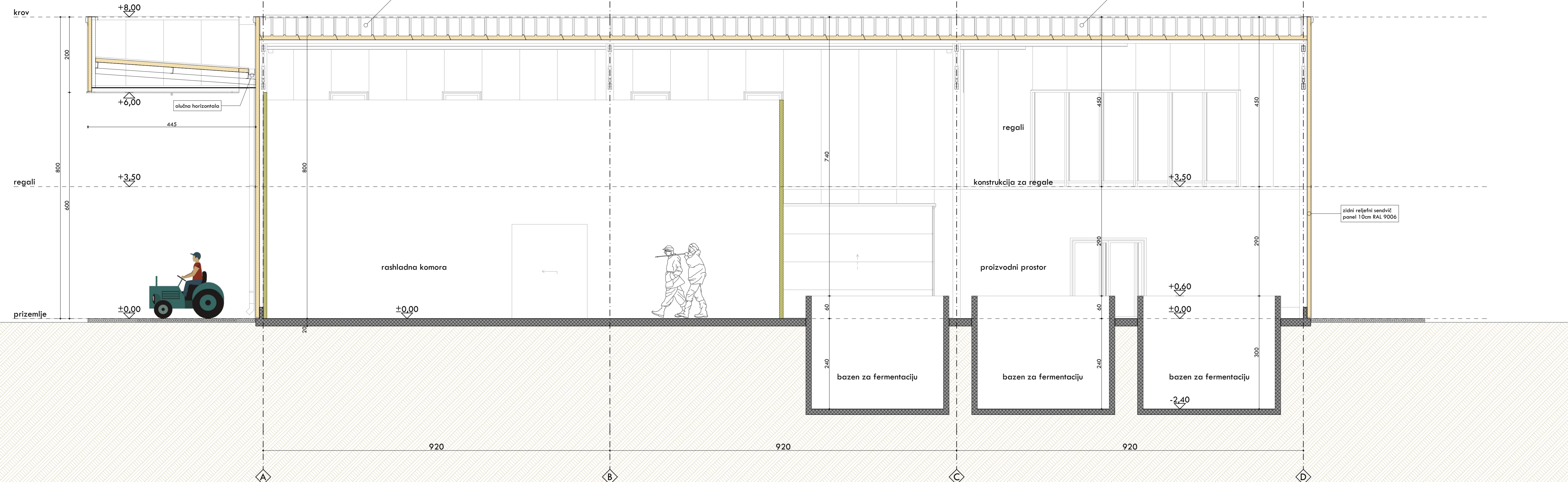
ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	CEMENTNI ESTRIH	DRVO	HIDROIZOLACIJA
PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	STANDARDNA GK PLOČA	VLAGOOTPORN GK PLOČA	TAMPON	ZEMLJA
KERAMIČKE PLOČICE	OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)	TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)

legenda SIMBOLA

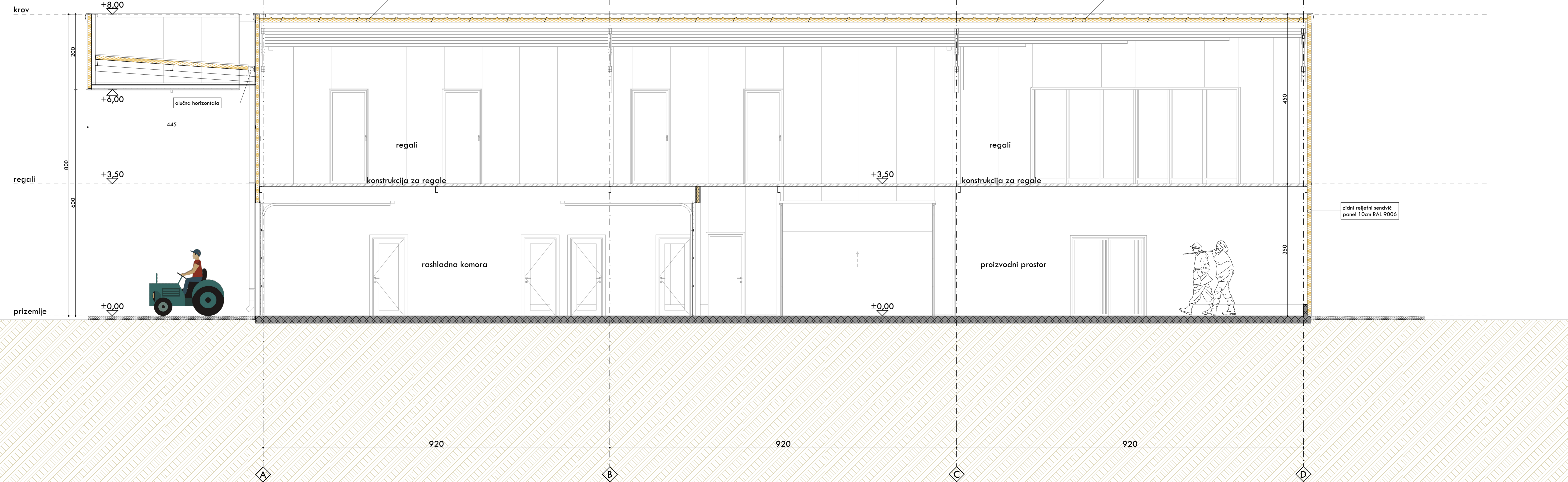
PODOVI	GRAĐEVINSKA LINIJA
PMK1 oznaka pada na međuspratnim konstrukcijama	— G.L. —
PS1 oznaka pada na stepeništu	— U.P. —
PT1 oznaka pada na tlu	—
FASADNI ZIDOVI	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
FZT1 oznaka fasadnog zida u kontaktu sa tlom	UP15
FZ1 oznaka fasadnog zida	KP296
KROVOVI	T-01
K1 oznaka krova	A-01
ZK1 oznaka zelenog krova	0.00m
UNUTRAŠNJI ZIDOVI	oznaka apsolutna nula objekta
UZ1 oznaka unutrašnjeg zidanog zida	oznaka ulaza
GK10-1 oznaka unutrašnjeg gipsanog zida	oznaka pada krova
PLAFONI	oznaka vjetrovaletna
PL1 oznaka plafona	oznaka vjetrovaletna
OGRADE	oznaka vjetrovaletna
OG1 oznaka ograde	oznaka vjetrovaletna
PARTERNO UREĐENJE	oznaka vjetrovaletna
PZ1 oznaka potpornog zida	oznaka vjetrovaletna
PO1 oznaka pada u parteru	oznaka vjetrovaletna

PROJEKTANT: SOHA architects Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE),		INVESTITOR: "GREEN PRODUCT" DOO Podgorica	
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 265/26		Lokacija: Kat. parcela broj 265/26 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Ersan Kuljići spec.sci.arh.	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 05	Br. strane
Datum izrade i M.P.: April 2022		Datum revizije i M.P.:	

presjek 2-2



presjek 3-3



legenda ŠRAFURA

ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	CEMENTNI ESTRIH	DEVO	HIDROIZOLACIJA
PROTIVPOŽARNA GK FLOČA	STANDARDNA GK FLOČA	VLAGOOTPORN GK FLOČA	TAMPON	ZEMLIJA
KERAMIČKE PLOČICE	OŠUPLJENA OPIKA (GITER BLOK)	TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA EPS (STIRODUR)

legenda SIMBOLA

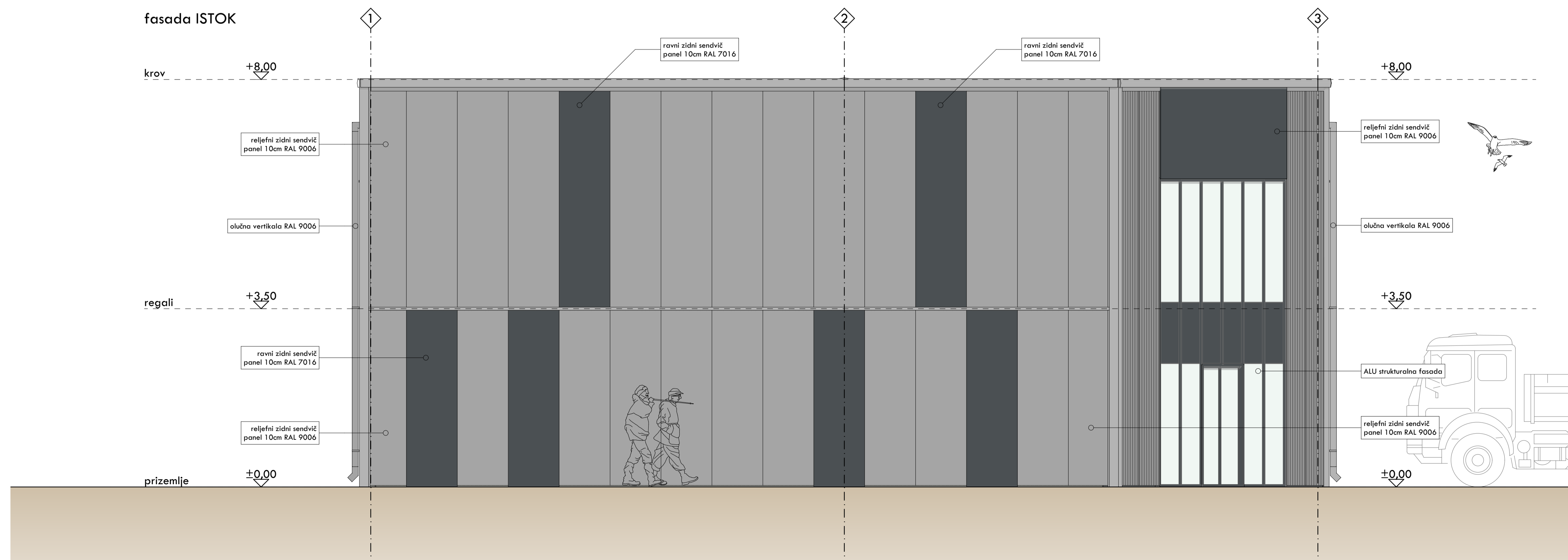
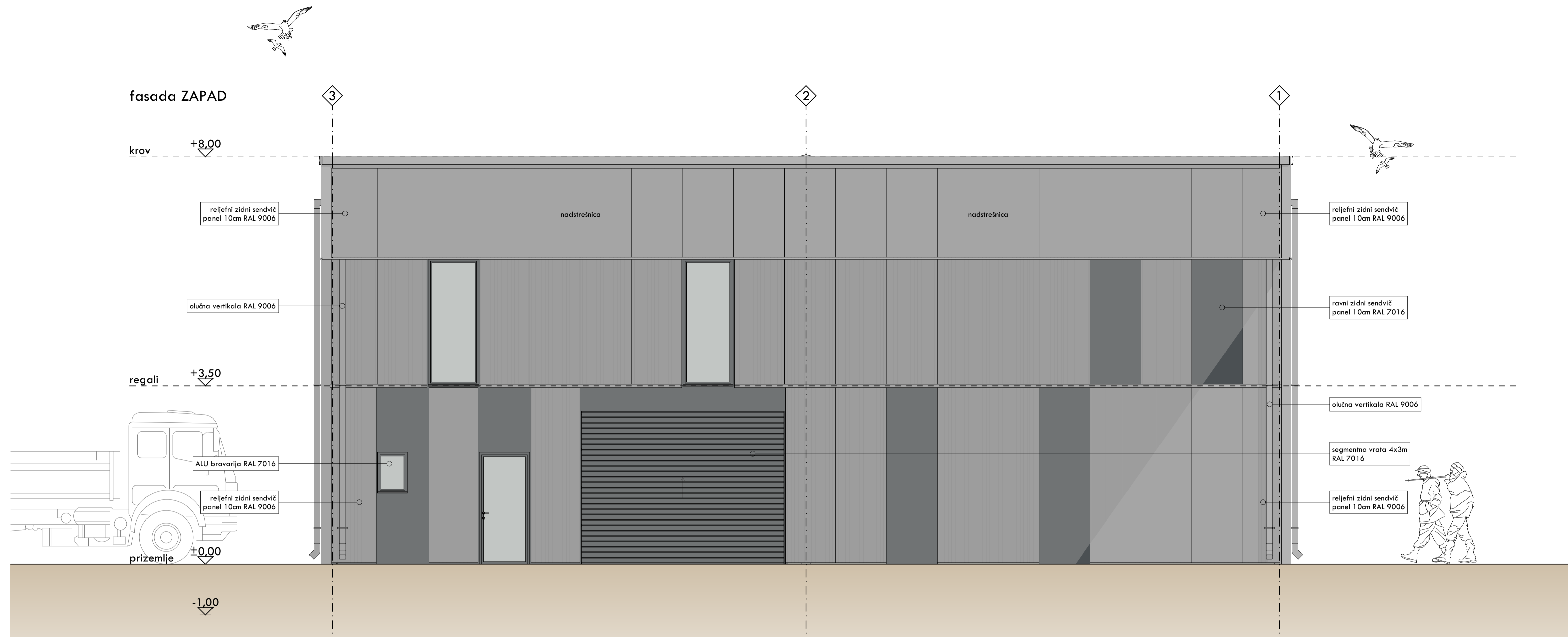
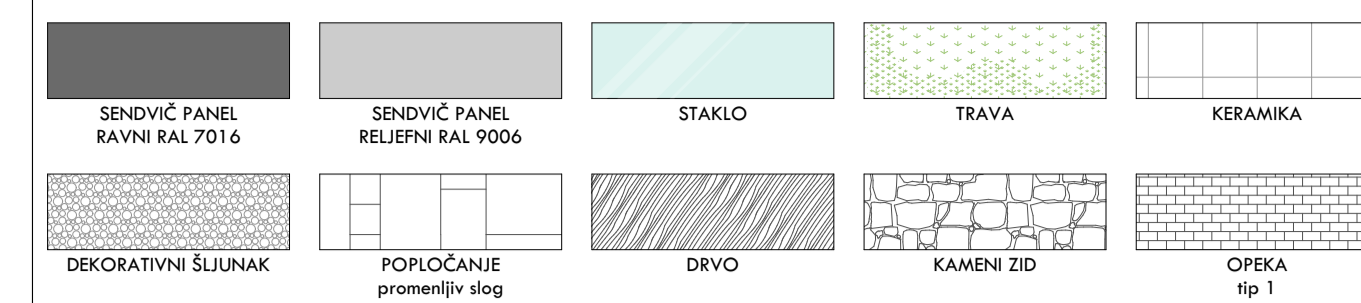
PODOVI	GRADNINSKA LINIJA
(PARKT) oznaka poda na međuspratnim konstrukcijama	— G.L. — gradninska linija
(PES) oznaka poda na stepenštu	— U.P. — granica urbanističke parcele
(PT) oznaka poda na tlu	— K.P. — granica katastarske parcele
FASADNI ZIDOVİ	UP15
(FZT) oznaka fasadnog zida u kontaktu sa firm	KP2/6 oznaka katastarske parcele
(FZ) oznaka fasadnog zida	T-01 prelomna tačka parcele
KROVOVI	A-01 prelomne tačke objekta
(K) oznaka krova	0,00m opšitna nula objekta
(ZK) oznaka zelenog krova	oznaka ulaza
UNUTRAŠNJI ZIDOVİ	oznaka poda krova
(UZ) oznaka unutrašnjeg zidnog zida	
(GRIZ) oznaka unutrašnjeg gipsanog zida	
PILASTI	
(PL) oznaka pilasta	
OSGRADE	
(OG) oznaka ograde	
PARTERNO UREĐENJE	
(ZT) oznaka prijemnog zida	
(PG) oznaka poda u pateru	

PROJEKTANT: SOHA architects Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE),	INVESTITOR: "GREEN PRODUCT" DOO Podgorica
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 265/26	Lokacija: Kat. parcela broj 265/26 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorica, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/di: Ersan Kuljić spec.sci.arh.	Prilog: PRESJECI
	Br. priloga: 06
Datum izrade i M.P. April 2022	Datum revizije i M.P.

Razmjera
1:50

Br. strane
06

legenda MATERIJALA



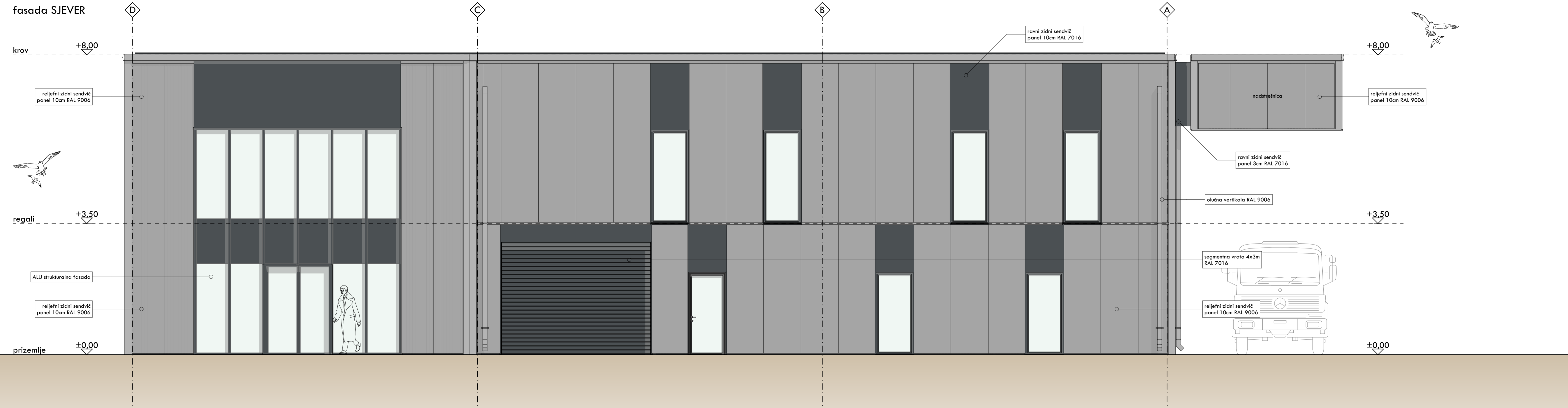
PROJEKTANT: SOHA architects Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: "GREEN PRODUCT" DOO Podgorica	
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 265/26		Lokacija: Kat. parcela broj 265/26 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnik/ci:	Ersan Kuljići spec.sci.arh.	Prilog: FASADE	Br. priloga 07 Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

fasada SJEVER

krov +8,00

regali +3,50

prizemlje ±0,00

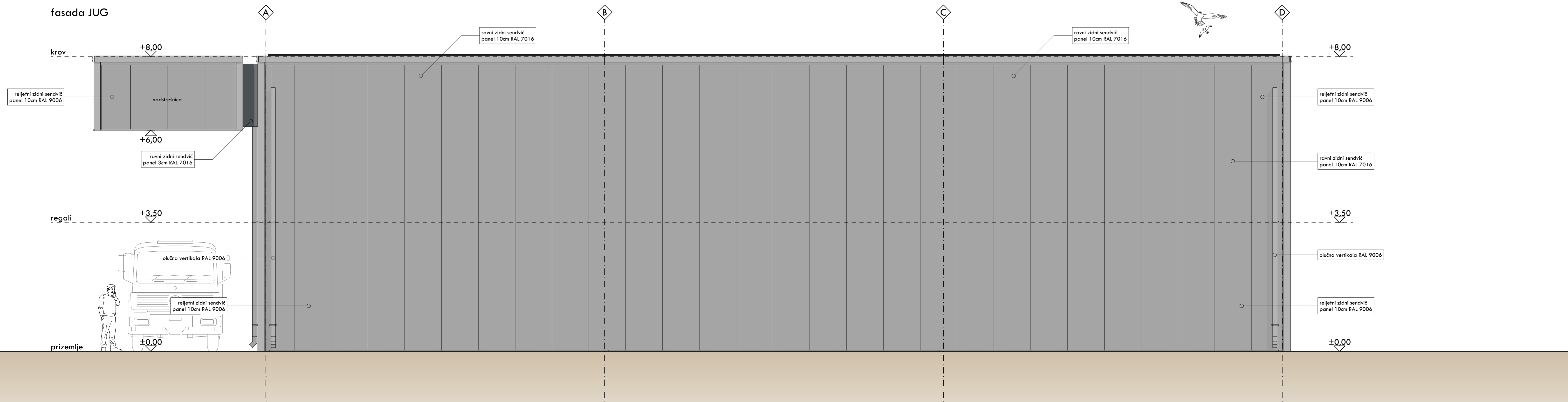


fasada JUG

krov +8,00

regali +3,50

prizemlje ±0,00



Legenda MATERIJALA

SENDVIČ PANEL RAVNI RAL 7016	SENDVIČ PANEL RELJEFNI RAL 9006	STAKLO	TRAVA	KERAMIKA
DEKORATIVNI ŠILJUNAK	POPLOČANJE prometni sloj	DRVO	KAMENI ZID	OPREKA tip 1

PROJEKTANT: SOHA architects Cetinjski put 36, Ulaz 3, 81000 Podgorica (MNE),	INVESTITOR: "GREEN PRODUCT" DOO Podgorica		
Objekat: POLJOPRIVREDNI OBJEKAT 265/26	Lokacija: Kat. parcela broj 265/26 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorica, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Trubljanin Mensur spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:50	
Saradnik/di: Ersan Kuljić spec.sci.arh.	Prilog: FASADE	Br. priloga 08	Br. strane
Datum izrade i M.P.	April 2022	Datum revizije i M.P.	



