

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ ENTER D.O.O.

OBJEKAT² Objekat za proizvodnju, preradu i skladištenje

LOKACIJA³ K.p. 135/144 K.O. Cijevna, UP 62 - Blok 15, u zahvatu Up-a „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ Idejno rješenje - arhitektura

PROJEKTANT⁵ DVARP+C DOO PODGORICA
Tološki apartmani UI. Baku 94/1
81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶ Dijana Vučinić, spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER⁷ Dijana Vučinić, spec.sci.arh.
LICENCA BR UPI 12-332/22-172/2

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA ZA PROIZVODNJU, PRERADU I SKLADIŠTENJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Licenca firme
- 1.3 Polisa osiguranja
- 1.4 Licenca odgovornog projektanta
- 1.5 Rješenje o registraciji
- 1.6 Projektni zadatak
- 1.7 Urbanističko tehnički uslovi
- 1.8 List nepokretnosti

2. SITUACIONI PLANOVI

- 2.1 Geodetska podloga
- 2.2 Šira situacija
- 2.3 Uža situacija

3. IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

- 3.1. Tehnički opis
- 3.2. Grafička dokumentacija
 - Situacija sa osnovom prizemlja
 - Osnova prizemlja
 - Osnova prvog sprata
 - Osnova drugog sprata
 - Osnova potkrovlja
 - Osnova krova
 - Presjek 1-1
 - Presjek 2-2
 - Presjek 3-3
 - Sjeveroistočna fasada
 - Sjeverozapadna fasada
 - Jugoistočna fasada**
 - Jugozapadna fasada
- 3.3. 3D prikazi

1 / OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR

O izradi

Idejnog rješenja objekta za proizvodnju, preradu i skladištenje na K.p. 135/144 KO Cijevna, UP 62 - Blok 15, u zahvatu urbanističkog projekta „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica

Zaključen u Podgorici, 22.02.2022. godine između:

„ENTER“ d.o.o, sa sjedištem u Podgorici, na adresi ul. Janka Đonovića 34, PIB 02818345 koga zastupa izvršni direktor Milena Vujošević (u daljem tekstu **Naručilac posla**)

i
„DVARP+C“ d.o.o, sa sjedištem u Podgorici, na adresi ul. Baku 94/1, PIB 03250032 koga zastupa izvršni direktor Dijana Vučinić (u daljem tekstu: **Izvršilac posla**).

U smislu odredbi ovog ugovora zajednički naziv za „ENTER“ d.o.o. i „DVARP+C“ d.o.o. u daljem tekstu biće **Ugovorne strane**.

Član 1.

Predmet ugovora

Predmet ovog ugovora je uređivanje međusobnih prava i obaveza Ugovornih strana povodom izrade Idejnog rješenja objekta za proizvodnju, preradu i skladištenje na K.p. 135/144 KO Cijevna, UP 62 - Blok 15, u zahvatu urbanističkog projekta „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica

Član 2.

Cilj ugovora

Cilj ovog ugovora je izrada idejnog rješenja koje će po svim kvalitetima biti podobno za potrebe objekta za proizvodnju, preradu i skladištenje.

Član 3.

Sadržaj i svrha izrade Idejnog rješenja

Projekat iz čl. 1 ovog ugovora obuhvata:
Idejno rješenje objekta za proizvodnju, preradu i skladištenje sa prikazom svih sadržaja i drugim priložima koje za cilj imaju prezentaciju idejnog rješenja.

PRAVA I OBAVEZE IZVRŠIOCA POSLA

Član 4.

Izvršilac posla se obavezuje da će Idejno rješenje izraditi u skladu sa projektnim zadatkom, tehničkim propisima, kao i državnim standardima za projektovanje i izvođenje.

Član 5.

Izvršilac posla se obavezuje da će Idejno rješenje izraditi savjesno, u svemu u skladu sa pravilima struke, odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugih relevantnih zakona i pravilnika.

Član 6.
Rok za izradu Idejnog projekta

Rok za izradu Idejnog rješenja je 20 (dvadeset) dana. Rok ovog člana počinje teći prvog dana nakon ispunjenja posljednjeg od sljedećih uslova: predaje projektnog zadatka, potpisivanja ovog ugovora i uplate avansa.

Ukoliko dođe do izmjene projektnog zadatka od strane Naručioca posla, rok iz ovog člana će biti produžen.

Ukoliko nastupe takve okolnost koje su van kontrole Izvršioca posla, a koje mu onemogućavaju da izvršava posao, rok ovog člana će biti produžen.

U slučaju da Izvršilac bez opravdanih razloga prekorači ovoga člana, dužan je da Naručiocu posla plati za svaki dan kašnjenja iznos od 0,05% cijene iz čl. 12 ovoga ugovora.

Član 7.
Angažovanje trećeg lica

Ukoliko se za tim pojavi potreba, Izvršilac posla može angažovati treće lice za izradu dijela projekta, ali samo uz saglasnost Naručioca posla. Za kvalitet posla koji je obavilo treće lice odgovara Izvršilac posla.

Član 8.
Predaja završenog Idejnog rješenja

Nakon izrade Idejnog rješenja Izvršilac posla je dužan da isti preda Naručiocu posla i to:

- u štampanoj formi - svi grafički prikazi, 3D renderi, tekstovi i tabele, ukoričeni u A4 format, u 3 (tri) primjerka
- u zaštićenoj digitalnoj formi - 7 CD-a koji sadrže PDF fajlove

Izvršilac posla je dužan da prilikom predaje dokumentacije iz st. 1 ovog člana Naručiocu posla, sačini potvrdu o primopredaji koju će potpisati obje ugovorne strane.

PRAVA I OBAVEZE NARUČIOCA POSLA

Član 9.
Obaveze Naručioca posla prije početka izrade Idejnog rješenja

Prije početka izrade Idejnog rješenja Naručilac posla je u obavezi da Izvršiocu posla:

- preda projektni zadatak
- preda sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije
- omogućiti slobodan pristup lokaciji

Član 10.
Izmjena projektnog zadatka

Naručilac posla ima pravo da izmijeni projektni zadatak na osnovu kojeg će biti izrađen Idejni projekat. Ukoliko se izmijeni projektni zadatak mijenjaju se i ugovorena cijena, rok za izradu Idejnog rješenja, kao i svi drugi djelovi ugovora na koje utiče izmjena projektnog zadatka.

Član 11.
Pregled i otklanjanje nedostataka

Nakon prijema Idejnog rješenja u formi koja je predviđena čl. 8 ovog ugovora, Naručilac posla je u obavezi da isti pregleda bez odlaganja i da u roku od 5 dana obavijesti Izvršioca posla o svim eventualnim nedostacima Idejnog rješenja.

Izvršilac posla je u obavezi da u roku od 8 dana o svom trošku otkloni nedostatke na koje mu je ukazao Naručilac posla.

Član 12.
Cijena

Cijena usluge za izradu Idejnog rješenja u svrhu dobijanja građevinske dozvole će biti definisana posebnim Ugovorom.

U cijenu je uračunata izrada i predaja Idejnog projekta u štampanoj (3 kompleta) i zaštićenoj digitalnoj formi (sedam). Svaki naredni komplet se posebno naručuje i naplaćuje.

Član 13.
Način plaćanja

Cijena usluga za izradu Idejnog rješenja biće isplaćena na sljedeći način:

- 50 % cijene će biti isplaćeno odmah nakon potpisivanja ugovora
- 50 % cijene će biti isplaćeno nakon izrade Idejnog rješenja

Član 14.
Aneksi ugovora

Ukoliko se, prilikom ispunjavanja obaveza iz ovog ugovora pojavi potreba za izradom druge dokumentacije ili projekata, njihov predmet i cijene će biti utvrđeni aneksom ovog ugovora.

Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora imaće pravnu snagu isključivo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi, odn. kao aneks ovog ugovora.

Član 15.
Nemogućnost završetka posla

Ukoliko usljed razloga za koje Izvršilac posla nije odgovoran i na koje nije mogao uticati, dođe do prekida u njegovom radu, Naručilac posla se obavezuje da mu isplati naknadu za dio posla koji je odradio.

Član 16.
Autorska prava

Autorska prava na Idejno rješenje koje je predmet ovoga ugovora, i na svim njegovim djelovima pripadaju Izvršiocu. Original Idejnog rješenja je vlasništvo Izvršioca posla. Izvršilac posla ima pravo da bude priznat kao autor Idejnog rješenja, na način što će njegovo ime biti naznačeno na projektu i u vezi sa njim.

Član 17.
Rješavanje sporova

Sve eventualne sporove nastale u vezi sa ovim ugovorom Ugovorne strane će pokušati da riješe putem pregovora. Ukoliko ne dođe do vansudskog rješenja sporova u vezi sa ovim ugovorom, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

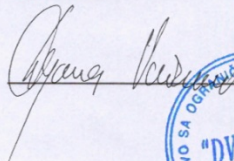

Član 18.
Primjena propisa

Na pitanja koja nijesu regulisana ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih relevantnih propisa.

Član 19.
Primjeci ugovora

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, po 2 (dva) primjerka za svaku od Ugovornih strana.

Izvršilac

Naručilac posla




1.2 Licenca firme



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-607/2
Podgorica, 04.10.2019.godine

» DVARP+C« D.O.O.

Baku ulica 94/1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-607/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » DVARP + C » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » DVARP + C » D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-607/1 od 24.09.2019.godine, » DVARP + C » D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-37/3 od 12.01.2018.godine, kojim je Lekić Slavku, diplomiranom inženjeru arhitekture – Smjer: projektanski, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » DVARP + C » D.O.O. iz Podgorice i Lekić Slavka, diplomiranog inženjera arhitekture – Smjer: projektanski, iz Bara, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, počev od 01.09.2019.godine, na radno mjesto: arhitekta sa punim radnim vremenom- čl. 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 50881834, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



1.3 Polisa osiguranja



Broj polise: 6-41196
 Zamjena polise: 38390
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 597405
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 04.11.2021

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1
 PIB:03250032-

Osiguranik: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1
 PIB:03250032-

Početak osiguranja: 5.11.2021 Prestanak osiguranja: 5.11.2022 Dospijeće: 05.11
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 477,46

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima. Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)	
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova					
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88	
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55	
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15	
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42	
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	84,30	
Ukupno:					477,46
				PREMIJA OSIGURANJA	477,46
				Porez:	42,97
				UKUPNO ZA UPLATU:	520,43

NAPOMENA

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10% min. 1.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokriveno: Crna Gora.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Broj polise: 6-41196
Zamjena polise: 38390
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 597405
Mjesto: Podgorica
Datum: 04.11.2021

Ugovarač osiguranja: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1
PIB:03250032-

Osigurani: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1
PIB:03250032-

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule
- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 520,43 € obračunata za period od 05.11.2021 do 05.11.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail stavko@divar.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog odjelnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana naznačenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplate premiju osiguranje smatraće se da osiguranje nije bilo zaključeno te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze stana osigurne Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pristano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje snižavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proseliti na obradu povezanom pravnom licu odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa stampanim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača

1.4 Licenca odgovornog projektanta



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-172/2
Podgorica, 31.03.2022. godine

DIJANA VUČINIĆ

PODGORICA
Ul. Atinska, br. 56

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-172/2

Podgorica, 31.03.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Dijane Vučinić, broj UPI 12-332/22-172/1 od 07.03.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Dijani Vučinić, iz Podgorice, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje se

L I C E N C A

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-172/1 od 07.03.2022. godine, ovom organu, obratila se Dijana Vučinić zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; izvod iz Matičnog registra vjenčanih; diploma osnovnih akademskih studija i stečenom stepenu bachelor (BSc) arhitektura, broj B-111 od 20.04.2012. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; diploma postdiplomskih specijalističkih studija i stečenom stepenu specijaliste (Spec.Sci) arhitektura, broj 87 od 26.05.2011. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-92 od 12.01.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 300581 042 od 21.07.2021. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "DVARP" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

1.5 Rješenje o registraciji



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0881834 / 001

U Podgorici, dana 26.03.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DVARP+C" PODGORICA, broj 278996 podnijetoj dana 25.03.2019. u 11:15:33, preko

Ime i prezime: VELIBOR VUJOŠEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2109988213003 CRNA GORA
Adresa: II CRNOGORSKOG BATALJONA BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DVARP+C" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	DVARP+C
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50881834
PIB:	03250032
Datum statuta:	25.03.2019.
Datum ugovora:	25.03.2019.
Adresa uprave - sjedište:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267255474
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JELENA ŠĆEPANOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0801994259973 CRNA GORA
Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA BR.29 PODGORICA CRNA
GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: DIJANA VUČINIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 3005981215012 CRNA GORA
Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR.28 PODGORICA CRNA
GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: DIJANA VUČINIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 3005981215012 CRNA GORA
Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR.28 PODGORICA CRNA
GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.03.2019 u 11:15:33 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DVARP+C. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

1.6 Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

Za izgradnju objekta za proizvodnju, preradu i skladištenje, na K.p. 135/144 KO Cijevna, UP 62 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica

LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se na katastarskoj parceli 135/144 KO Cijevna, UP 62 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine.

Područje Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi - Cijevna" u Podgorici predstavlja integralni dio buduće industrijske zone locirane južno od urbane aglomeracije Podgorice. Sve industrijske zone su uzajamno povezane i usmjerene na jake saobraćajne i željezničke mreže u cilju stvaranja ukupne dopunjenosti sadržaja koji zajednički zadovoljavaju potrebe grada i regiona. Prostor ima dobru povezanost sa saobraćajnim priključkom, što je veoma važno zbog intenzivnog prometa sirovinom i materijalima. Udaljenje od mjesta stanovanja je optimalno (ne veće od 2.5 km). Veza predmetne lokacije gradskim saobraćajem sa Podgoricom je laka i brza. S druge strane, postignuta je dovoljna udaljenost industrijskih objekata (skladišta i servisa) u odnosu na naselja, a moguća je i prostorna i vizuelna izolovanost.

Parcela se svojim sjeveroistočnim i sjeverozapadnim dijelom oslanja na postojeće saobraćajnice. Na parceli nema izgrađenih objekata.

PLANIRANI SADRŽAJI

Potrebno je isplanirati objekat za proizvodnju, preradu i skladištenje, spratnosti P+2+Pk. U prizemlju je potrebno predvidjeti centralni hol koji će povezati sve etaže objekta, recepciju, kao i prostore za proizvodnju i skladištenje. Na prvom spratu treba organizovati open - space proizvodnju, na drugom spratu organizovati open - space administraciju i na potkrovlju organizovati open - space komercijalu i istraživanje. Pri orijentaciji potrebno je voditi računa o klimi ovog mjesta.

MATERIJALIZACIJA

Kada su u pitanju materijali za izgradnju i oblaganje, bitno je da se odabir prilagodi uslovima lokacije. Konstruktivni sistem i materijale za izgradnju konstrukcije, neophodno je prilagoditi uslovima terena. Kod završne obrade objekta, odnosno fasade, potrebno je voditi računa o energetske efikasnosti kao i o prilagođavanju objekta prirodnom okruženju.

PARTER

Planirani objekat je potrebno adekvatno povezati sa eksterijerom u kome će dominantnu ulogu imati zelenilo, koje će doprinijeti vizuelnom integritetu sa zatečenim prirodnim okruženjem.

INFRASTRUKTURA

Sve infrastrukturne priključke i internu mrežu odraditi u skladu sa smjericama dobijenim od nadležnih službi.

INVESTITOR
ENTER DOO



1.7 Urbanističko - tehnički uslovi

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-1716
Podgorica, 30.12.2021.godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021.), Urbanističkog projekta „Skladišta i servisi - Cijevna“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 25/18) i podnijetog zahtjeva privrednog društva **ENTER DOO Podgorica, izdaje**

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 62 – BLOK 15, U ZAHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA "SKLADIŠTA I SERVISI - CIJEVNA" U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	ENTER DOO
2	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 743 sa sajta Uprave za katastar i državnu imovinu, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 135/144 KO Cijevna, iznosi 759,00m ² . Podaci o teretima i ograničenjima: Nema tereta i ograničenja Nosilac prava: Radunović Ivica Dejan, svojina 1/1. <i>Napomena: Po službenoj dužnosti, od Uprave za za katastar i državnu imovinu, zatraženo je izdavanje lista nepokretnosti i kopije plana za predmetnu katastarsku parcelu. Budući da traženo nije blagovremeno dostavljeno, sastavni dio ovih UTU-a je list nepokretnosti broj 743 sa sajta Uprave za katastar i državnu imovinu.</i>	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele /objekta	
	POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU (IP)/prateći centralni sadržaji – PCS <i>Oplužni centar Radne zone</i> Centralni prostor plana je namijenjen Oplužnom centru Radne zone sa pratećim centralnim sadržajima, uređenom zelenom površinom na prilazu od magistrale i zaštitnim zelenilom prema blokovima namijenjenim industriji. Podjelom na više manjih parcela obezbjeđuje se faznost u izgradnji i daje mogućnost življem arhitektonskom i likovnom izražaju. Za potrebe inustrijsko-skladišne zone i prisutnog stanovanja, centar bi u svom sklopu imao: poštu, banku, ugostiteljske sadržaje, ambulantu, vatrogasnu stanicu, zanatsko-servisne sadržaje, trgovinu i usluge, kao i prostore namijenjene kulturi. Time bi i susjedne zone namijenjene stanovanju gravitirale ka ovom centru.	

3.2.	<p>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</p> <p>Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima programskog rješenja.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele 62 iznosi 759,00m².</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabormom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabrat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p>Građevinska linija</p> <p>Napomena:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ u okvirima postavljenih građevinskih linija i parcela, moguće je korigovanje gabarita i oblika objekta ukoliko ne narušava urbanističku postavku. <p><i>Građevinske linije su definisane koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.</i></p>
4	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.</p> <p>Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.</p> <p>Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).</p> <p>Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.</p> <p>Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elabrat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

	<p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95). ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71), ▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br 27/71), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).
--	--

5	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Mjere zaštite životne sredine</p> <p>Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog Izmjenama i dopunama DUP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou. Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerzagadjenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.), ▪ zaštitu tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća), ▪ zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh). <p>Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za buduću razvoj ovog područja.</p> <p>Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.</p>
----------	--

6	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Smjernice za ozelenjavanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ intervencije vršiti u skladu sa grafičkim prilogom (prostori planirani za namjensko zelenilo prikazani su u grafičkom prilogu, blokovi: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19) ▪ kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
----------	---

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ odnos lišćarskog i četinarskog drveća ne smije biti manji od 2 : 1, tj. treba da preovlađuju lišćari koji su efikasniji u higijenskom pogledu, ▪ u cilju što veće funkcionalnosti saditi minimum 80 stabala i 400 sadnica žbunja po 1 ha zelene površine, ▪ sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom ili geometrijskom stilu, ▪ koristiti visokodekorativne biljne vrste, moćnih krošnji, sa najmanje zahtjeva na uslove sredine, a prednost dati brzorastućim vrstama, ▪ formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje, ▪ za parterno zelenilo koristiti: visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od poleglim do piramidalnih formi), ▪ koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i zdrave.
7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Mjere zaštite kulturne baštine</p> <p>Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu - za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA POSEBNJIM POTREBAMA
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p> <p>Navedene smjernice su u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list "Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</p>
9	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
9.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p>

9.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
9.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prikazano na grafičkom prilogu 6 ovih UTU-a.
9.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

10	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

11	URBANISTIČKI PARAMETRI																				
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 62 - BLOK 15</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>759,00m²</td> </tr> <tr> <td>Broj objekta na parceli</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Ukupna površina pod objektima</td> <td>541,00m²</td> </tr> <tr> <td>Planirana spratnost na parceli</td> <td> P+2+Pk (u tabeli) P – P+2+Pk (na grafičkom prilogu) Indeks spratnosti Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5 (na primer 2,5 znači P+1+Pk). Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, podrumi nisu ušli u bilanse. </td> </tr> <tr> <td>Status objekta**</td> <td>1 - planiran nov objekat</td> </tr> <tr> <td>Planirana ukupna BRGP</td> <td>1.649,00m²</td> </tr> <tr> <td>Koeficijent (<i>indeks</i>) izgrađenosti</td> <td>2,17</td> </tr> <tr> <td>Stepen (<i>indeks</i>) zauzetosti (%)</td> <td>71,4 (0,714)</td> </tr> <tr> <td>Broj parking mjesta</td> <td>0</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 62 - BLOK 15	Površina urbanističke parcele	759,00m²	Broj objekta na parceli	2	Ukupna površina pod objektima	541,00m²	Planirana spratnost na parceli	P+2+Pk (u tabeli) P – P+2+Pk (na grafičkom prilogu) Indeks spratnosti Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5 (na primer 2,5 znači P+1+Pk). Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, podrumi nisu ušli u bilanse.	Status objekta**	1 - planiran nov objekat	Planirana ukupna BRGP	1.649,00m²	Koeficijent (<i>indeks</i>) izgrađenosti	2,17	Stepen (<i>indeks</i>) zauzetosti (%)	71,4 (0,714)	Broj parking mjesta	0
Oznaka urbanističke parcele	UP 62 - BLOK 15																				
Površina urbanističke parcele	759,00m²																				
Broj objekta na parceli	2																				
Ukupna površina pod objektima	541,00m²																				
Planirana spratnost na parceli	P+2+Pk (u tabeli) P – P+2+Pk (na grafičkom prilogu) Indeks spratnosti Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5 (na primer 2,5 znači P+1+Pk). Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, podrumi nisu ušli u bilanse.																				
Status objekta**	1 - planiran nov objekat																				
Planirana ukupna BRGP	1.649,00m²																				
Koeficijent (<i>indeks</i>) izgrađenosti	2,17																				
Stepen (<i>indeks</i>) zauzetosti (%)	71,4 (0,714)																				
Broj parking mjesta	0																				
	Saobraćajno rješenje																				
	<p>Polozicije prilaza parcelama sa ulica sekundarne i niže mreže date su ilustrativno na grafičkom prilogu, list br. 10, kao provera urbanističkog rešenja i ne smatraju se obavezujućim. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati princip po kome prilaz parceli mora biti udaljen od raskrsnice na dovoljnom rastojanju kako se ne bi smanjila preglednost i omogućilo bezbedno odvijanje saobraćaja u raskrsnici.</p>																				

<p><i>Klasična prodavnica</i>: preporučena veličina je 35-80m² ukupnog trgovinskog prostora.</p> <p><i>Supereta</i> ili "samoposluga": preporučena veličina 100-250m² ukupnog trgovinskog prostora.</p> <p><i>Supermarket</i> - "velika samoposluga": preporučena veličina 300-750m², izuzetno i preko ove mjere.. Supermarketi mogu biti i zasebni objekti, ali traže dobru povezanost sa saobraćajnim tokovima i veće površine za parkiranje.</p> <p>Prodavnice robe povremene potrošnje obuhvata prodavnice sa robom koja zadovoljava najširi spektar potreba stanovništva, domaćinstava i različitih privrednih i neprivrednih organizacija. Ovaj tip prodavnica se najčešće javlja u specijalizovanoj formi koja objedinjuje određeni spektar roba.</p> <p><i>Klasična prodavnica</i>: uobičajeno specijalizovanog tipa, preporučene veličine 35-100m² trgovinskog prostora..</p> <p><i>Velika prodavnica</i>: preporučene veličine od 100-500m², namijenjena svim tipovima roba.</p> <p>Ugostiteljstvo</p> <p>Objekti i površine za ugostiteljstvo obuhvataju kapacitete namijenjene isključivo pružanju usluga hrane i pića. Sadržaji ove grupe su namijenjeni stanovništvu, zaposlenima u ovoj zoni, kao i kupcima i posjetiocima ove zone. Javljaju se u formi: restorana, kafana, barova, gostionica, krčmi, bifea, narodnih kuhinja, poslastičarnica, menzi, kafića itd. Prostorne forme u kojima se obično javljaju navedeni sadržaji su sledeće:</p> <p><i>Tip restoran - kafana</i>: pruža usluge ishrane i pića sa dužim zadržavanjem gostiju.</p> <p><i>Tip snek</i>: pruža usluge hrane i pića sa kraćim zadržavanjem gostiju (obuhvata različitu skalu sadržaja, od bifea, preko snek barova i kafića do poslastičarnica mlečnih restorana i sl, a veličine prostornih jedinica nemaju ograničenja u pogledu površine i broja sjedišta.</p> <p>Istraživanja su pokazala da ne postoji čvrst sistem pravila za lociranje objekata restoraterstva.</p> <p>Zanatske usluge</p> <p>Mreža kapaciteta zanatskih usluga obuhvata više različitih kategorija, od jedinica namijenjenih pružanju usluga pojedincima (frizer, kozmetičar, hemijsko čišćenje i sl.), preko različitih zanatskih radnji koje se bave i proizvodnjom i pružanjem usluga (modni zanati, obuća, umjetnički zanati, knjigovezac i sl.), do zanata koji su namijenjeni održavanju stana (moler, električar, bijela tehnika, stolar, tapetar i sl.).</p> <p>Zanatske radnje se lociraju uglavnom po kriterijumu stepena ugrožavanja sredine. Na teritoriji UP-a dozvoljeno je lociranje samo sadržaja sa čistom tehnologijom rada, namijenjenih pružanju pojedinih usluga stanovništvu. Zanatske radnje koje bukom, neprijatnim mirisima, dimom i sl. zagađuju sredinu ne mogu se locirati na prostoru plana.</p> <p>Poslovanje</p> <p>Ova kategorija sadržaja obuhvata grupu: <i>poslovna udruženja, banke, biroji, privatna preduzeća, poslovni prostori</i>, znači svim onim institucijama čiji kancelarijski prostor nije direktno (tehnološki) vezan za proizvodne pogone.</p> <p>Javna namjena, je prisutna kao ambulnata sa apotekom, udruženja građana, administracija i kultura.</p> <p>Od komunalnih sadržaja u okviru Centra su predviđeni: pošta, TT centrala i trafo-stanice, vatrogasna stanica.</p> <p>...</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ namjena objekta je slobodna u okviru funkcija javnih, komunalnih djelatnosti, poslovanja, trgovine, ugostiteljstva, usluga, zanatstva i kulture; ▪ moguća je realizacija objekata u fazama; ▪ kota prizemlja je prilagođena namjeni; ▪ u projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze; ▪ krovovi ovih objekata su kosi, malih nagiba (do 20°), krovni pokrivači adekvatni nagibu. ▪ u oblikovanju posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente; <p>Napomena:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ u okvirima postavljenih građevinskih linija i parcela, moguće je korigovanje gabarita i oblika objekta ukoliko ne narušava urbanističku postavku.

12	OSTALI USLOVI
<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice UP-a Skladišta I servisi - Cijevna" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, https://www.gov.me/cyr/mepg.</i></p>	
13	PRILOZI
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi - Cijevna" u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 743, KO Cijevna sa sajta Urave za katastar i državnu imovinu. 	

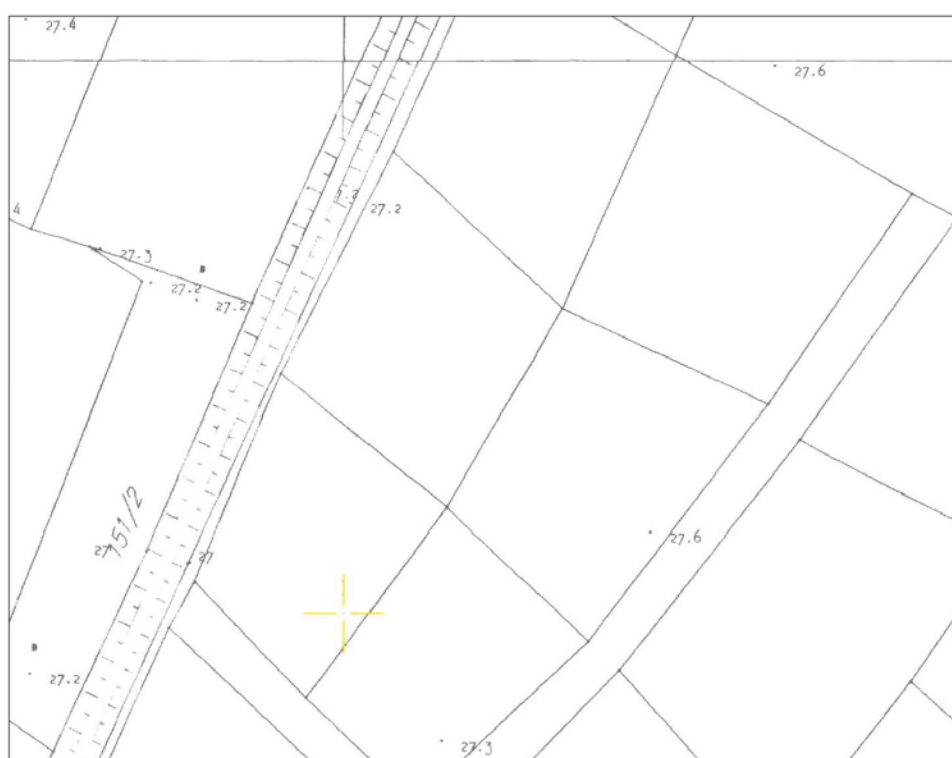

POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspeksijskom organu (Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

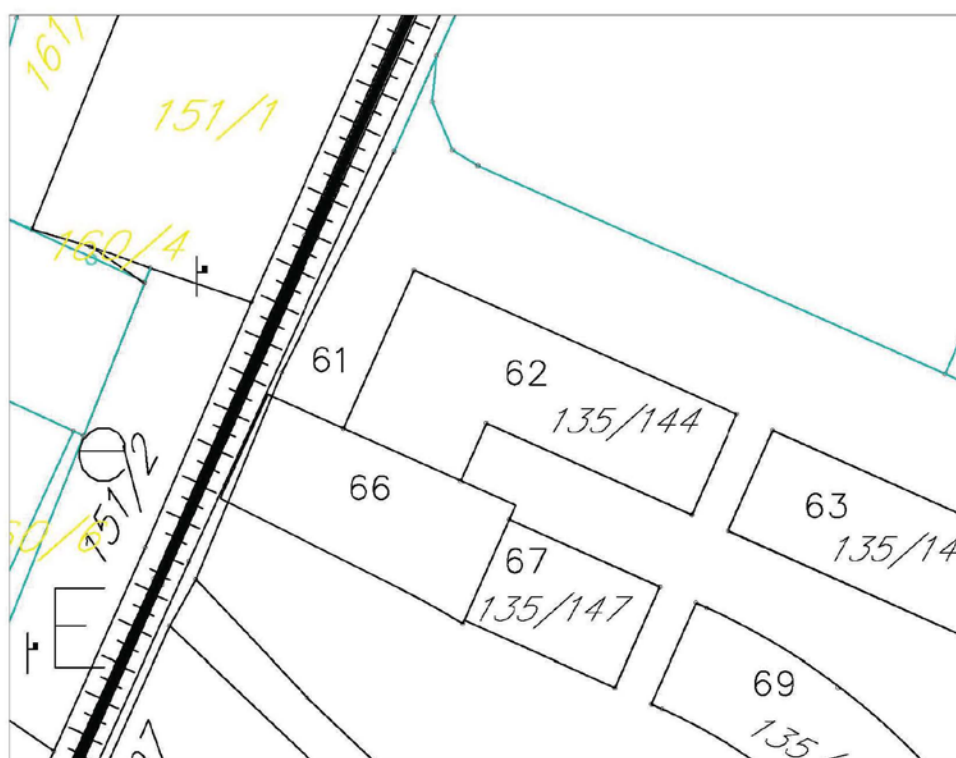
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-1716
Podgorica, 30.12.2021.godine



Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

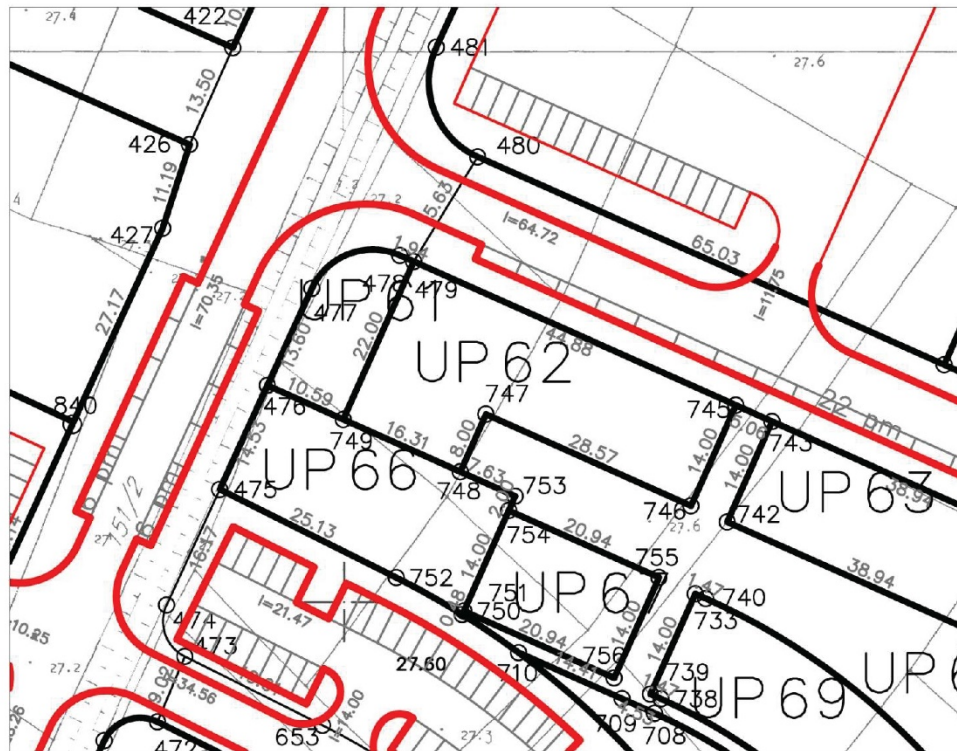
1	04 – Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata	UP 62 – zona 15
---	--	-----------------



Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

2 Izvod iz digitalne katastarske podloge

UP 62 – zona 15









	urbanistička parcela	479 6601708.86 4693343.31
	broj urbanističke parcele	745 6601749.85 4693325.02
		746 6601744.14 4693312.24
		747 6601718.05 4693323.88
		748 6601714.79 4693316.57
		749 6601699.90 4693323.21

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

4	07 – Plan parcelacije sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP 62 – zona 15
---	---	-----------------

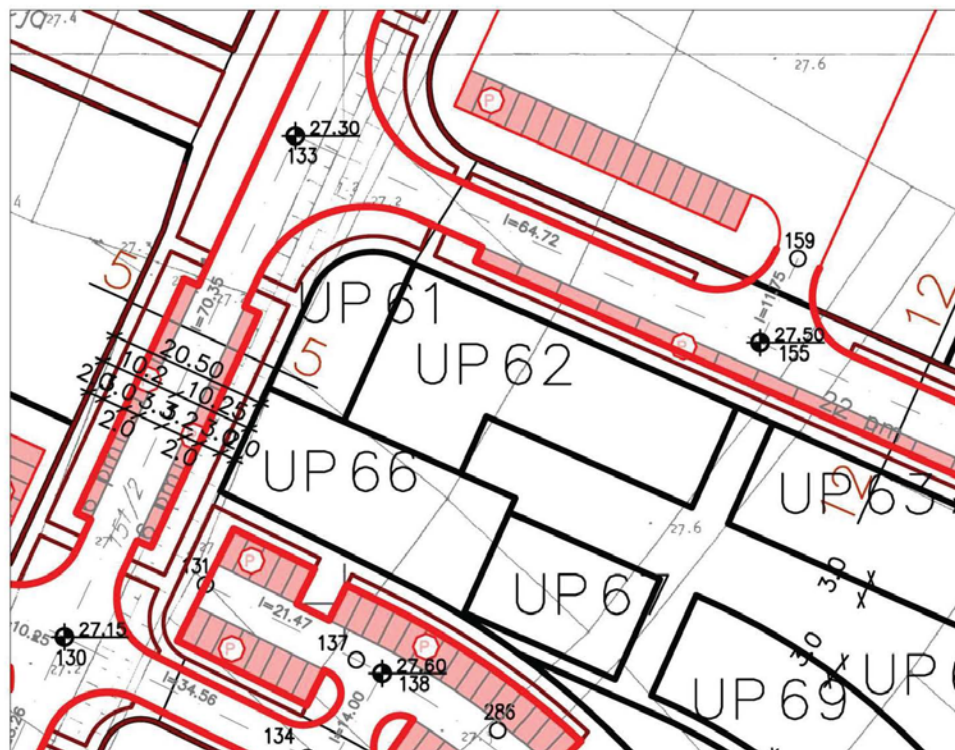



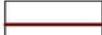


-  urbanistička parcela
-  broj urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  postojeći objekat
-  planirani objekat
-  spratnost

1010	6601715.82	4693318.86
1011	6601700.92	4693325.50
1012	6601708.46	4693342.40
1013	6601748.53	4693324.52
1014	6601743.64	4693313.56

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

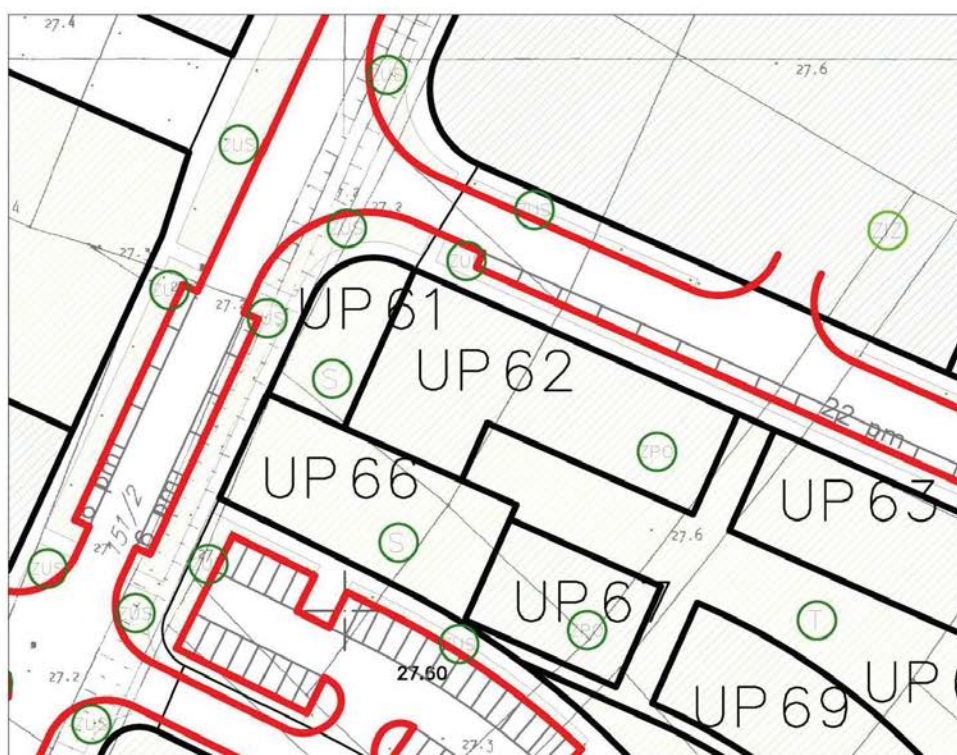
5	08 – Plan parcelacije sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih linija	UP 62 – zona 15
---	---	-----------------



-  saobraćajnice
-  troroar
-  osovina saobraćajnice
-  parking

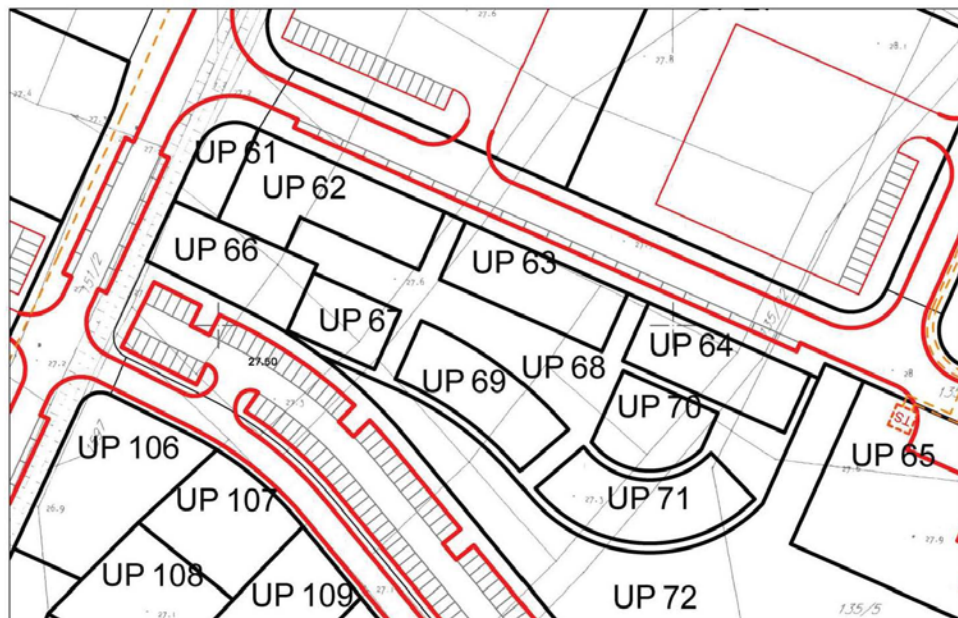
Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"



5	09 – Saobraćajna infrastruktura	UP 62 – zona 15
---	---------------------------------	-----------------



Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

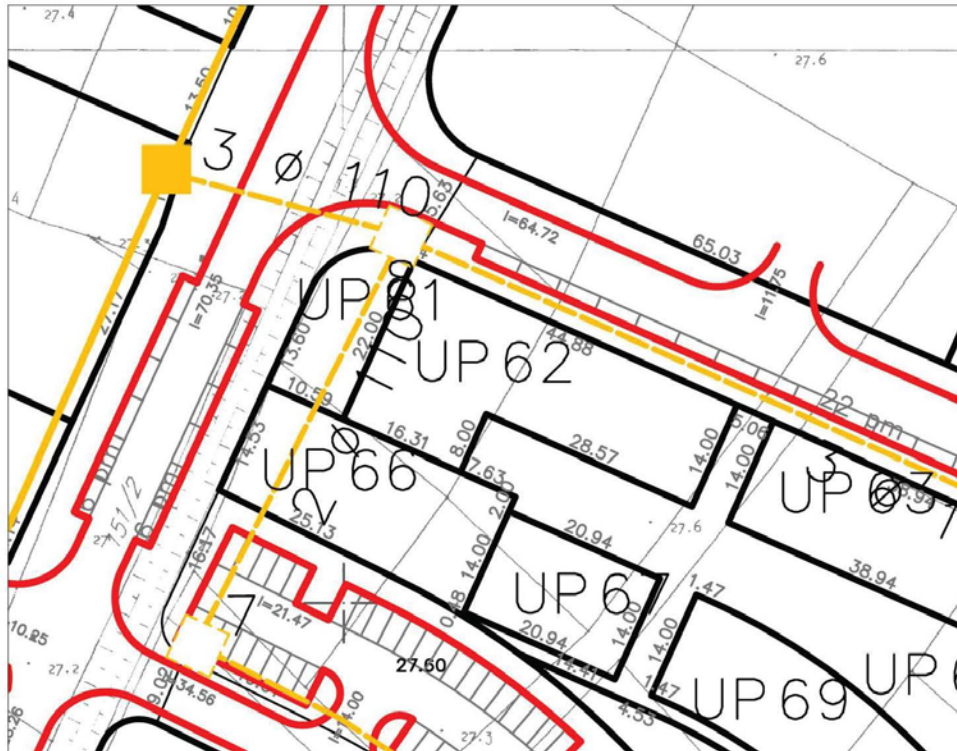
6	10 – Pejzažna arhitektura	UP 62 – zona 15
---	---------------------------	-----------------



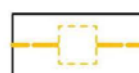
-  planirani kabal 10 kV
-  planirani trafostanica

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

7	11 – Elektroenergetska infrastruktura	UP 62 – zona 15
---	---------------------------------------	-----------------



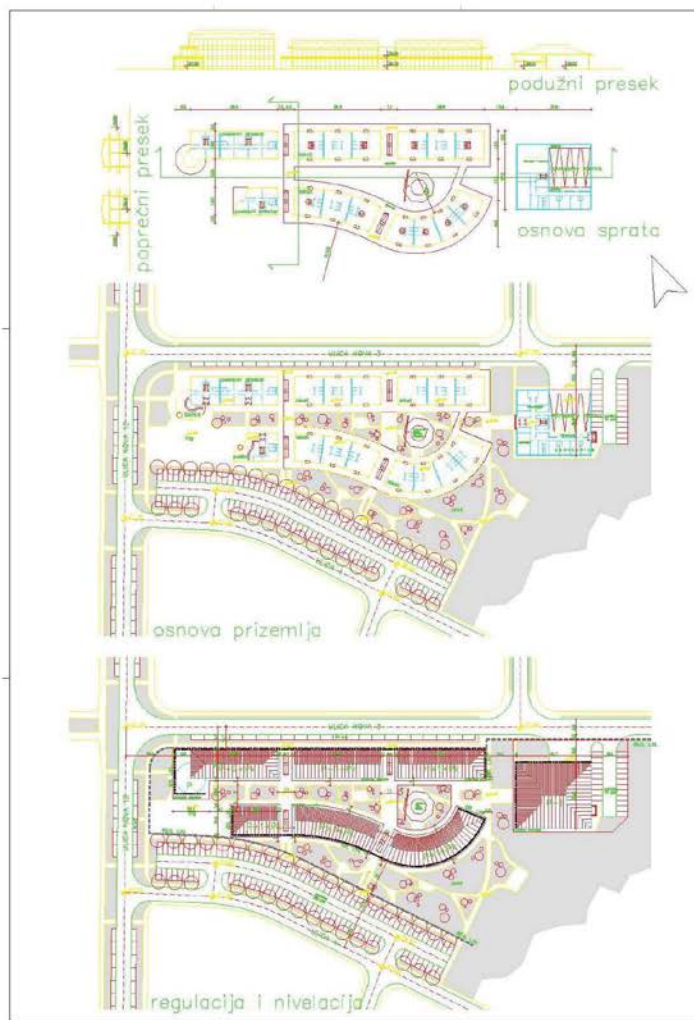
postojeća TK kanalizacija



planirana TK kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

8	12 – Telekomunikaciona infrastruktura	UP 62 – zona 15
---	---------------------------------------	-----------------



Izvod iz grafičkog priloga Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi – Cijevna"

9

13c – Elementi urbanističkog projekta
OPSLUŽNI CENTAR RADNE ZONE

UP 62 – zona 15



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
UPI-02-041/22-71/
Broj: 19.01.2022
Podgorica, 20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

137727, 3000-8/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-71/1 od 11.01.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta industrije i proizvodnje na UP62, zona 15, u zahvatu UP-a "Servisi i skladišta Cijevna" u Podgorici, investitora „ENTER“ DOO** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-1716 od 30.12.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli UP-om su planirana dva objekta industrije i proizvodnje, spratnosti do P+2+Pk, ukupne površine osnove 541m² i ukupne bruto površine 1649m².

a) Vodovod:

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu se može ostvariti na postojećem vodovodu PEVG DN160mm u postojećem vodovodnom šahtu Č5299, čije su kote i koordinate date u prilogu ili otvaranjem novog čvora koji će biti priključni za ovaj i susjedne objekte koji mu gravitiraju. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

Napominjemo da je gradska vodovodna mreža namijenjena isključivo za snabdijevanje stanovništva pitkom vodom, tako da se sa nje može obezbijediti sanitarna voda za potrebe

predmetnog objekta, a ne i tehnološka. U urbanističko-tehničkim uslovima se navodi da se radi o objektima industrije, ali nijesu definisani zahtjevi te industrije u smislu količine vode koja je potrebna, kao i količine i kvaliteta otpadne vode iz industrijskog procesa. Ovi uslovi su opšti i odnose se na snabdijevanje sanitarnom vodom, a u slučaju da se pokaže da je planirana industrija specijalnog karaktera s obzirom na potrebe za vodom i kvalitet otpadne vode, potrebno je izvršiti dopunu ovih uslova.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri slazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju

nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji **nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju**. Saobraćajnicom pored objekta postoji izveden kolektor fekalne kanalizacije, ali isti **nije i neće biti u funkciji** dok ne dodje do izgradnje nizvodne dionice kolektora do uređaja za prečišćavanje na novoj lokaciji i izgradnje samog uređaja. Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove, kad se stanje na terenu promijeni.

U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada, ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagađenja otpadnih voda, opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uređaja (ili izbor tipskog uređaja prema tehničkim uputstvima proizvođača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

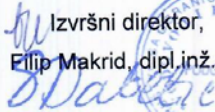

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektna dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

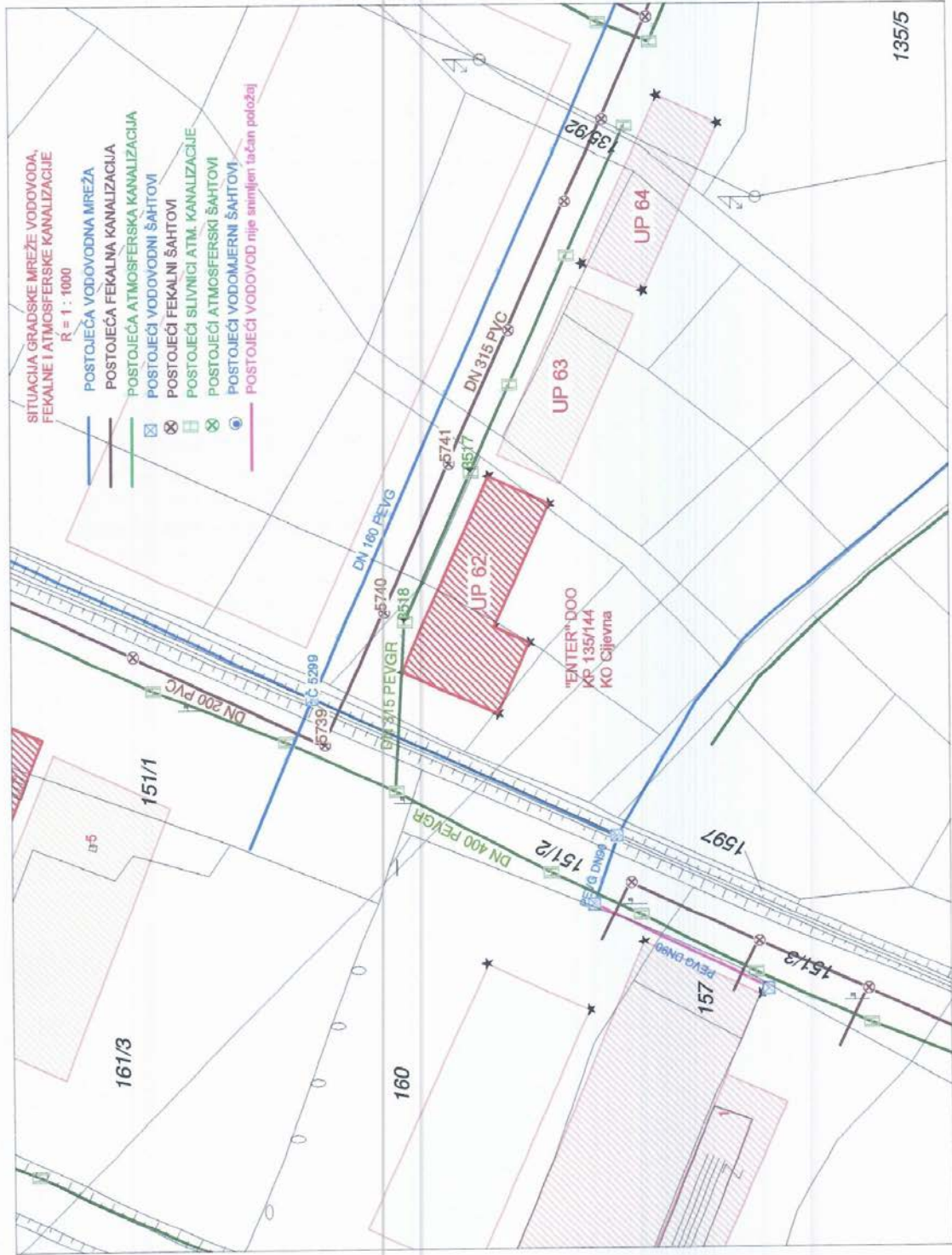
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
19.01.2022. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 5299	601,703.33	4,693,362.27	KP 27.33 mm	KVC DN-160 PEVG 26.18 mm KVC DN-110 PEVG 26.16 mm KVC DN-90 PEVG 26.15 mm

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ SL	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 3517	601,750.72	4,693,328.76	KR 27.46 mm	KDC Nizvodno 26.18 mm KDC Uzvodno 26.18 mm		
SL 3518	601,719.15	4,693,342.84	KR 27.3 mm	KDC Nizvodno 26.07 mm KDC Uzvodno 26.07 mm		

1.8 List nepokretnosti

eKatastar

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportPrepisGeop...>

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 02.02.2022 14:38

PODRUČNA JEDINICA
Podgorica

Datum: 02.02.2022 14:38

KO: CIJEVNA

LIST NEPOKRETNOSTI 743 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
135/144		4 2/60		ĆEMOVSKO	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	759	0.00
135/145		4 2/60		ĆEMOVSKO	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	544	0.00
135/147		4 2/60		ĆEMOVSKO	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	298	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADUNOVIĆ IVICA DEJAN *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
135/144	0		1	Gradjevinska parcela	11.01.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI KUPCA PO OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1037/21 OD 02.12.2021. GOD.

CRNA GORA

IZVORNIK

NOTAR

Bošnjak Slavica

Podgorica

Ul.Oktobarske revolucije 131/1

OTPRAVAK
DIJELA AKTA

Dana 02.12.2021. (drugog decembra dvije hiljade dvadeset prve) godine u 11,15 h (jedanaest časova i petnaest minuta), pred notarom Bošnjak Slavicom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Oktobarske revolucije 131/1, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis **Ugovora o prodaji**, pristupili su:-----

1. Gospodin, Radunović Dejan, od oca Ivice, rođen dana 20.05.1971. (dvadesetog maja hiljadu devetsto sedamdeset prve) godine u Podgorici, jmbg 2005971210019, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ulica Vlada Raičevića broj 13, po zanimanju mašinski tehničar, državljanin Crne Gore, po sopstvenoj izjavi oženjen, čiji sam identit utvrdila sam na osnovu uvida u ličnu kartu broj 734191182 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 25.03.2019. (dvadeset petog marta dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja do 25.03.2029 (dvadeset petog marta dvije hiljade dvadeset devete) godine **(u daljem tekstu: Prodavac)**.-----

2. D.O.O.“ENTER“ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT – PODGORICA, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Janka Đonovića broj 34, upisano u CRPS Uprave prihoda i carina, pod reg.brojem 50595656, pib 02818345, **(u daljem tekstu: Kupac)**, zastupan od strane osnivača, ovlašćenog zastupnika i izvršnog direktor Milene Vujošević, od oca Miroslava, rođena dana 10.07.1986. (desetog jula hiljadu devetsto osamdeset šeste) godine u Podgorici, jmbg 1007986215024, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ulica Starozlatička broj 22, državljanica Crne Gore, po zanimanju diplomirani ekonomista, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj I71791T25 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 03.03.2021.(trećeg marta dvije hiljade dvadeset prve) godine, sa rokom važenja do 03.03.2031. (trećeg marta dvije hiljade trideset prve) godine **(u daljem tekstu: Zakonski zastupnik Kupca)**.-----

3. Gospodja, Radunović Aleksandra, od oca Borislava, rođena dana 21.09.1973. (dvadeset prvog septembra hiljadu devetsto sedamdeset treće) godine u Podgorici, jmbg 2109973215298, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ulica Vlada Raičevića broj 13, po zanimanju građevinski tehničar, državljanica Crne Gore, po sopstvenoj izjavi udata, čiji sam identit utvrdila sam na osnovu uvida u ličnu kartu broj 524698687 izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 25.03.2019. (dvadeset petog marta dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja do 25.03.2029. (dvadeset petog marta dvije hiljade dvadeset devete) godine **(u daljem tekstu: bračni supružnik Prodavca-davalac saglasnosti)**.-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata, koji su uz saglasnost stranaka fotokopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa. Prodavac i Kupac u daljem tekstu biće označeni kao ugovorne strane. Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu

BA.

Strana 1 od 14

otara, i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju voju saglasnost za upotrebnost istih u svrhu ovog notarskog zapisa. Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za žička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Notar je izvršila uvid u originale: Elektronska verzija Lista nepokretnosti broj 743-prepis KO Cijevna, od 02.12.2021. (drugog decembra dvije hiljade dvadeset prve) godine, preuzet od strane ovog notara, a na zahtjev prodavca pod brojem 200-919-39577/2021, Izvod iz CRPS Uprave prihoda i Carina za kupca od 06.10.2021. (šestog oktobra dvije hiljade dvadeset prve) godine.-----

Podatke za kupca notar je utvrdila na osnovu Izvoda iz CRPS Uprave prihoda i Carina od 06.10.2021. (šestog oktobra dvije hiljade dvadeset prve) godine, na osnovu koga je ovaj notar utvrdila da je Vujošević Milena, upisana kao osnivač sa udjelom 100 %, ovlašćeni zastupnik i izvršni direktor subjekta upisa, te da je pretežna djelatnost društva 4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko. Na osnovu navedenog, notar konstatuje da je Vujošević Milena, ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

Notar je stranke poučio o mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u CRPS Uprave prihoda i carina te ih upozorila na eventualne posljedice i rizike, u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu od vremena izdavanja predmetnog izvoda, došlo do promjene podataka u CRPS Uprave prihoda i carina. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele da ne traže neposredni uvid notara u CRPS Uprave prihoda i Carina i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.-----

Izvršni direktor kupca ističe da nema promjena u CRPS Uprave prihoda i carina u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje u odnosu na podatke, iz dostavljenog Izvoda iz CRPS Uprave prihoda i carina.-----

Notar je na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa izvršila uvid i u web sajt CRPS Uprave prihoda i carina, te ustanovila da nije bilo promjene podataka u odnosu na podatke iz dostavljenog Izvoda iz CRPS Uprave prihoda i carina.-----

Navedena dokumentacija je stavljena na uvid strankama, stranke su se sa njom saglasile i nakon izvršenog uvida u originale notar je utvrdila istovjetnost fotokopije navedenih akata sa njihovim izvornikom i u originalu/fotokopiju ih prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----

Notar je stranke upozorio da se ovaj notarski zapis, sačinjava na osnovu isprava koje su one same prezentovale i izjava koje su same dale, postupajući notaru te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost i tačnost istih i ishod ovog pravnog posla, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele, te da prihvataju

DA.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] R. D

odgovornost, rizike i eventualne posledice po tom osnovu.-----

Nakon što je ovaj Notar ustanovio da se nekretnina koja je predmet prodaje nalaze na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora sa njima ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile slijedeći: -----

UGOVOR O PRODAJI

1.PREDMET PRODAJE-----

1.1. Uvidom u Elektronsku verziju Lista nepokretnosti 743-izvod KO Cijevna, utvrđeno je da je Prodavac upisan kao vlasnik u obimu od 1/1 na nepokretnosti upisanoj u "A" listu lista nepokretnosti označena kao kat.parcela broj 135, podbroj 144, plan 4, skica 2/60, potes Čemovsko, po načinu korišćenja građevinska parcela, osnov sticanja odluka državnog organa, površine 759 m2, svojina u obimu prava 1/1 prodavca.-----

U "G" listu lista nepokretnosti na predmetnoj nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja. ----

1.2. Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom", te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u sajt Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica i mogućnost da da notar preuzme **elektronsku verziju lista nepokretnosti**.-----

Nakon upozorenja notara, ugovorne strane izjavljuju da žele da izvrše uvid u sajt Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, a Prodavac izjavljuje da zahtijeva **da notar preuzme elektronsku verziju lista nepokretnosti**.-----

Konstatuje se da su notar i stranke zajednički izvršili uvid u sajt Uprave za katastar i državnu imovinu, te da je notar u prisustvu stranaka preuzeo elektronsku verziju Lista nepokretnosti, u kojem u odnosu na nepokretnosti koje su predmet prodaje nijesu evidentirani tereti i ograničenja, niti aktivni zahtjevi za upis bilo koje vrste prava.-----

1.3. Naprijed naznačeno katastarsko stanje nepokretnosti koje se prodaju, ovaj notar je ustanovio uvidom u: Elektronsku verziju Lista nepokretnosti broj 743-izvod KO Cijevna od 02.12.2021. (drugog decembra dvije hiljade dvadeset prve) godine, pod brojem 200-919-39577/2021.-----

BA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] R.O

Navedeni List nepokretnosti sadrži Elektronski pečat Uprave za katastar i državnu imovinu, te se podaci navedeni u njemu u skladu sa načelom pouzdanosti javne knjige smatraju tačnim.

1.4. Ugovorne strane izričito izjavljuju da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa.

1.5. Notar je poučio stranke a posebno Kupca na mogućnost pribavljanja kopije plana za parcelu koja je predmet ovog ugovora, kao i na mogućnost angažovanja ovlaštene geodetske organizacije u cilju provjere granica parcela na terenu i njihovog upoređenja sa ucrtanim granicama u katastarskom operatu, kao i u cilju provjere upisane površine sa površinom na terenu, te u cilju tačne identifikacije predmetne parcele, položaja, oblika njihovih granica, pristupnih puteva i slično, te upozorio stranke na moguće posljedice suprotnog postupanja. Nakon toga, stranke izričito izjavljuju da su bile na terenu, da su utvrdile položaj i lokaciju predmetne parcele, prisutne puteve i sl. i po tom osnovu prihvataju sve eventualne posljedice i rizike. Zakonski zastupnik Kupca izjavljuje da ne zahtijeva pribavljanje kopije plana za predmetnu parcelu.

1.6. Notar je poučio stranke a posebno Kupca, na mogućnost pribavljanja uvjerenja o namjeni zemljišta za predmetnu parcelu, a u cilju dobijanja tačne i potpune informacije o mogućnostima gradnje na predmetnoj parceli, te upozorio Kupca na moguće posljedice suprotnog postupanja. Polazeći od prednjeg, Kupac izričito izjavljuje da je razumio pouke i upozorenja notara, da je upoznat sa mogućnostima gradnje, da ne zahtijeva uvjerenje o namjeni zemljišta, i po tom osnovu prihvata sve eventualne posljedice i rizike.

2. PRODAJA

2.1. Prodavac se obavezuje prenijeti na Kupca svoje pravo svojine u obimu od 1/1 dijela na nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora i obavezuje se da mu istu preda u posjed, a Kupac se obavezuje Prodavcu isplatiti prodajnu cijenu iz člana 3. ovog Ugovora.

3. CIJENA


3.1. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da prodajna cijena predmetne nepokretnosti iznosi 125.000,00 € (sto dvadeset pet hiljada eura).

3.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će Kupac ugovorenu prodajnu cijenu iz tačke 3.1. ovog Ugovora isplatiti Prodavcu na žiro rač prodavca koji se vodi kod Hipotekarne Banke AD Podgorica broj 52003600000285104 i CKB AD Podgorica broj 510000000116389661 na sledeći način:

- prvi dio ugovorene prodajne cijene u iznosu od 25.000,00 € (dvadeset pet hiljada eura), kupac će isplatiti prodavcu na dan zaključenja ovog Ugovora, po osnovu kapare koja će se uračunati u ugovorenu prodajnu cijenu prilikom ispunjenja Ugovora;

- drugi dio ugovorene prodajne cijene u iznosu od 100.000,00 € (sto hiljada eura), Kupac će isplatiti

PA.

Strana 4 od 14


R.O.


Prodavcu na sledeći način: -----

- iznos od 25.000,00 € (dvadeset pet hiljada eura), kupac će isplatiti najkasnije do 03.01.2022.(trećeg januara dvije hiljade dvadeset druge) godine; -----
- iznos od 25.000,00 € (dvadeset pet hiljada eura), kupac će isplatiti najkasnije do 03.02.2022. (trećeg februara dvije hiljade dvadeset druge) godine;-----
- iznos od 25.000,00 € (dvadeset pet hiljada eura), kupac će isplatiti najkasnije do 03.03.2022. (trećeg marta dvije hiljade dvadeset druge) godine;-----
- iznos od 25.000,00 € (dvadeset pet hiljada eura), kupac će isplatiti najkasnije do 30.04.2022. (tridesetog aprila dvije hiljade dvadeset druge) godine. -----

3.2.1. Notar je poučila i upozorila ugovorne strane na odredbe Zakona o obligacionim odnosima kojim su utvrđena **zakonska pravila o kapari**, i to tako, da u slučaju ispunjenja Ugovora kapara se mora vratiti, ili uračunati u ispunjenje obaveze, ako što drugo nije ugovoreno. Kupac koji je dao kaparu, ukoliko odustane od ugovora, ostavlja kaparu prodavcu, a ako prodavac odustane vraća dvostruki iznos kapare kupcu. Ako je za neizvršenje ugovora odgovoran kupac prodavac može tražiti izvršenje ugovora ili naknadu štete, a kaparu uračunati u naknadu ili vratiti ili se zadovoljiti primljenom kaparom. Ako je za neizvršenje ugovora odgovoran prodavac kupac može tražiti izvršenje ugovora, ako je to moguće, ili tražiti naknadu štete, ili vraćanje dvostruke kapare.-----

Nakon pouka i upozorenja notara ugovorne strane su saglasne da iznos prvog dijela ugovorene prodajne cijene iz tačke 3.2. Ugovora u iznosu od **25.000,00 € (dvadeset pet hiljada eura)**, koji će se isplatiti na dan zaključenja ovog ugovora ima status kapare, koji iznos u slučaju izvršenja Ugovora će se uračunati u ispunjenje obaveze kupca po osnovu ugovorene prodajne cijene;-----

Nakon navedenog, ugovorne strane izričito izjavljuju da su razumjele navedeno i da su saglasne da ukoliko kupac padne u docnju sa otplatom prodajne cijene tj. ne isplati prodajnu cijenu u rokovima utvrđenim tačkom 3.2. ovog Ugovora, **Prodavac ima pravo da zahtijeva izvršenje ugovora ili raskid Ugovora, s tim što Prodavac u slučaju raskida zadržava iznos od 25.000,00 € (dvadeset pet hiljada eura), dat na ime kapare po osnovu naknade štete, a preostali dio do tada uplaćene prodajne cijene dužan je vratiti Kupcu u roku od 30 (trideset) dana od dana obavještenja o raskidu Ugovora.**-----

Ukoliko Prodavac bez opravdanog razloga odustane od Ugovora, Kupac ima pravo da zahtijeva izvršenje Ugovora ako je to moguće ili raskid Ugovora, s tim što je **Prodavac u obavezi u slučaju raskida ugovora da Kupcu vrati dvostruki iznos dat na ime kapare tj. iznos od 50.000,00 € (pedeset hiljada eura) po osnovu naknade štete i do tada uplaćeni iznos ugovorene kupoprodajne cijene u roku od 30 (trideset) dana od dana obavještenja o raskidu ugovora.**-----

3.2.2. Prodavac izričito izjavljuje da će se nakon plaćanja prodajne cijene na način naveden u tački 3.2. prodajna cijena za nepokretnost iz tačke 1.1. smatrati u potpunosti plaćenom, te da po osnovu

PA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] R. O

prodajne cijene iz tačke 3.1, ovog Ugovora Prodavac neće imati nikakvih potraživanja prema Kupcu. ---

3.3. Notar je podučio i upozorio stranke da iznos cijene iz ovog Ugovora, ne utiče na procjenu poreskog organa kod plaćanja poreza na promet, kao i na posljedice koje mogu nastati u vezi sa tim u slučaju pobijanja i raskida ovog Ugovora. Ugovorne strane izričito izjavljuju da su to razumjele, da je ugovorena prodajna cijena realna i da po tom osnovu snose sve eventualne posljedice i rizike. ---

3.4. Notar je poučio Kupca na mogućnosti njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene kao što je: ---

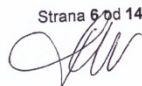
- ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, s tim što je upozorio da se predbilježba kao uslovni upis, shodno zakonu mora opravdati u roku od 30 do 60 dana; ---
- ugovaranje isplate prodajne cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu sa tog računa prodavcu tek kada se kupac uknjiži u katastru nepokretnosti sa pravom svojine a koji iznos će Notar isplatiti prodavcu nakon što se kupac upiše kao isključivi vlasnik na nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, te objasnio strankama prednosti ovakvog postupanja i upozorio kupca na moguće posljedice suprotnog postupanja; ---
- da prodavac ovim Ugovorom odredi zabranu otudjenja i opterećenja nepokretnosti tačke 1.1. ovog ugovora bez pisane saglasnosti kupca, do isteka roka isplate cjelokupnog iznosa ugovorene prodajne cijene i ispunjenosti uslova za prenos svojine na nepokretnostima na kupca; ---
- mogućnost da zahtijeva upis hipoteke na nepokretnostima iz tačke 1.1. koje su predmet prodaje ili na drugoj nepokretnosti u svojini prodavca, do ispunjenosti uslova za prenos svojine na nepokretnostima na svoje ime, a radi obezbjedjenja svog potraživanja na vraćanje isplaćenog iznosa prodajne cijene i naknade štete u slučaju raskida ovog ugovora krivicom prodavca; ---
- da može zahtijevati podvrgavanje Prodavca neposrednom prinudnom izvršenju na cjelokupnoj njegovoj imovini u pogledu potraživanja na vraćanje isplaćenog iznosa prodajne cijene u slučaju raskida ovog ugovora; ---
- da može zahtijevati upis zabilježbe ovog notarskog zapisa Ugovora o prodaji u katastar nepokretnosti, kao javne objave da je pravni posao u vezi te nepokretnosti zaključen. ---

Nakon toga i nakon što ga je notar upozorila na posljedice suprotnog postupanja, Kupac izričito izjavljuje, da zahtijeva od Prodavca da se na predmetnoj nepokretnosti upiše teret zabrane otuđenja i opterećenja bez pismene saglasnosti Kupca do ispunjenosti uslova za upis kupca kao vlasnika predmetne nepokretnosti ili do eventualnog raskida Ugovora, a što Prodavac prihvata; ---

3.5. Notar je poučio Prodavca na mogućnost njegovog obezbjedjenja u vezi sa plaćanjem cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, kao što je: ---

- podvrgavanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje, i na njegovoj cjelokupnoj imovini za

PA

Strana 6 od 14


R. D


iznos neisplaćene cijene;-----
 - davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog Notaru da izda samo
 djelimični otpravak koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cjelokupne
 kupoprodajne cijene;-----
 - zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti
 predana kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupni iznos prodajne cijene;-----
 - te ulazak kupca u posjed nepokretnosti tek kada se isplati cjelokupan iznos prodajne cijene;-----
 - zabrana otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti Prodavca na predmetnom stambenom prostoru po
 odobrenju Kupca kao budućeg vlasnika predmetnih nepokretnosti do isplate cjelokupnog iznosa ugovorene
 prodajne cijene.-----

Nakon toga, Prodavac izričito izjavljuje da u ovoj ispravi izjavi saglasnost za prenos prava svojine, ali
 da se Kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak, ovjereni prepis i prepis, osim otpravka dijela
 akta, sve dok Kupac ne isplati cjelokupan iznos ugovorene prodajne cijene, na način i rokovima
 utvrđenim tačkom 3.2. ovog člana.-----

Notar je dužan izdati cjelovit otpravak sa clausulom intabulandi, strankama i nadležnim državnim
 organima, tek nakon što Prodavac ovom notaru potvrdi isplatu cjelokupnog iznosa ugovorene
 prodajne cijene Prodavcu ili dok notaru ne bude prezentovana druga relevantna pisana isprava koja
 dokazuje tu činjenicu.-----

3.6. Ugovorne strane su saglasne da su odredbe o cijeni, rokovima, načinu plaćanja bitan element
 ugovora. Ukoliko se u navedenim rokovima ne isplati ugovorena prodajna cijena, ugovor će se
 smatrati raskinutim po sili zakona a sve u skladu sa pravilima utvrđenim članom 120 Zakona o
 obligacionom odnosima.-----

4. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

4.1. Prodavac odgovara za materijalne i pravne nedostatke na predmetnim nepokretnostima u skladu sa
 Zakonom.-----

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodane stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na Kupca,
 bez obzira na to da li mu je to bilo poznato. Nedostatak za koji Prodavac odgovara postoji, ako prodana
 nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu
 upotrebu za koju je Kupac nabavlja.-----

Prodavac odgovara za skrivene mane nepokretnosti, ako su mu bile poznate, a nije obavijestio kupca o istim. -

Prodavac ne odgovara za nedostatke koji su nastali bez njegove krivice poslije predaje Nepokretnosti Kupcu u

PA

Strana 7 od 14
 [Signature]

R. D
 [Signature]

ed kao i za nedostatke koji su nastali usled nepravilne upotrebe Nepokretnosti, više sile kao i usled
 bajene upotrebe Nepokretnosti.-----

Zakonski zastupnik Kupca izričito izjavljuje da je izvršio uobičajeni pregled predmetne nepokretnosti, da
 e poznat položaj, lokacija, pristupni putevi i stanje u kome se nalazi predmeta nepokretnost i da istu
 e u vidjenom stanju. -----

UJAVE I GARANCIJE PRODAVCA-----

Prodavac garantuje Kupcu, da su sljedeće tvrdnje i garancije tačne u momentu zaključenja ovog
 vora i da će ostati takve tokom čitavog perioda njegovog važenja:-----

je predmetna nepokretnost isključivo njegova svojina, stečena na zakonit način; -----

na njoj ima pravo raspolaganja bez ograničenja, -----

nepokretnost nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti
 e ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ
 gorica;-----

na nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono
 o;-----

nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja,-----

ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava
 ine na predmetnoj nepokretnosti;-----

na nepokretnosti nije predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih
 upaka, da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane stvarne službenosti, u korist drugih
 okretnosti;-----

sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po
 kom osnovu;-----


na u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo
 stupiti nakon zaključenja ovog ugovora;-----

na ne postoje druge činjenice i okolnosti koje ugovorne strane nijesu predočile jedna drugoj, l ovom notaru, a
 koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaju da su bile saopštene, ili na drugi način objelodanjene) uticale
 mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine. -----

Prodavac se obavezuje da će u zakonskom roku štiti Kupca od svih trećih lica i da će Kupcu nadoknaditi
 e troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta. Ukoliko se pojavi treće
 e koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nepokretnost ili njen dio, Prodavac se
 evezuje i dužan je da o svom trošku otkloni predmetne pravne nedostatke u razumnom roku, a ukoliko mu
 odavac ne pruži zaštitu od evikcije, Kupac može raskinuti ovaj Ugovor i tražiti povraćaj kupoprđajne cijene i
 antijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu. -----

BA.

Strana 8 od 14

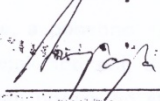
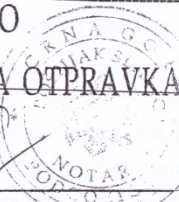

R. D


UZZ 1037/2021

Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da mogu biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke koji su za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nijesu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao ili je mogao znati odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.

IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

IZOSTAVLJENO
ZBOG IZDAVANJA DIJELA OTPRAVKA


Notar  

Ugovorne strane su saglasne da se shodno tački 3.5. ovog Ugovora, saglasnost za uknjižbu iz člana 6.1. ne izdaje do isplate cjelokupne prodajne cijene, i da ista do ispunjenja navedenog uslova, u ovom otpravnici izvornika ovog notarskog zapisa bude prekrivena klauzulom "izostavljeno zbog izdavanja dijela otpravka"

Notar je poučio kupca da se kod Uprave za katastar i državnu imovinu Područna jedinica Podgorica može zahtijevati predbilježba u njegovu korist na nekretnini iz člana 1.1 ovog Ugovora, kao i na posljedice i odgovornosti suprotnog postupanja, s tim da se predbilježba kao uslovni upis ima opravdati u roku od 60 (šezdeset) dana od dana prijema Rješenja o predbilježbi. Ukoliko se u navedenom roku predbilježba ne može dostavljati propisane isprave koja sadrži clausula intabulandi za upis prava svojine kupca na predmetnoj nepokretnosti, predbilježba će se brisati iz katastra nepokretnosti na zahtjev jedne od ugovornih strana ili po službenoj dužnosti. Notar nadalje upozorava da rok za opravdanje predbilježbe ne može biti kraći od (trideset) niti dužni od 60 (šezdeset) dana. Nakon toga Kupac izričito izjavljuje da zahtijeva od Prodavca da se u "G" Listu lista nepokretnosti 743-prepis KO Cijevna, na predmetnoj nepokretnosti izričito teret zabrane otuđenja i opterećenja bez pismene saglasnosti Kupca do ispunjenosti uslova za kupcu kao vlasnika predmetne nepokretnosti ili do eventualnog raskida Ugovora, a što Prodavac potvrđuje.

Prodavac je ovlašten da kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, zatraži brisanje svih predbilježbi upisanih povodom zaključenja ovog notarskog zapisa, a sve bez učestvovanja Kupca, osim ako Kupac ne izvrši uplatu ugovorene prodajne cijene na način utvrđen članom 3 ovog Ugovora ili u slučaju eventualnog raskida Ugovora.

ZA



R.D
A

PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

1. Posjed, koristi, tereti i opasnosti sa Prodavca na Kupca prelaze na dan isplate cjelokupnog iznosa ugovorene prodajne cijene, te se Prodavac obavezuje da najkasnije na taj dan Kupcu preda u posjed predmetne nepokretnosti slobodnih od lica i stvari.

Ugovorne strane su saglasne da će Prodavac do dana predaje u posjed izmiriti sve neizmirene obaveze i ugovorene iznose po osnovu korišćenja predmetne nepokretnosti (porez na imovinu i sl.) i dokaze o istom prezentovati Kupcu, a što Kupac prihvata, u roku od 15 (petnaeset) dana od dana predaje u posjed predmetne nepokretnosti. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da danom predaje u posjed Kupac preuzima sve obaveze i teretne dažbine po osnovu korišćenja predmetnih nepokretnosti.

2. Notar je poučila ugovorne strane, a posebno Kupca da postoji opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze i na cjelishodnost, da Kupac zahtijeva Uvjerenje nadležne Uprave lokalnih javnih prihoda o nedugovanju poreza od strane Prodavca. Notar posebno upozorava na odredbe Zakona o poreskoj administraciji, kojim je predviđeno da se u postupku prinudne naplate poreske obaveze radi obezbjedjenja poreskog potraživanja, na imovini poreskog obaveznika može osnovati založno pravo i da za upis istog nije potrebna saglasnost vlasnika nepokretnosti. S tim u vezi Prodavac izjavljuje da nema neizmirenih poreskih obaveza koje bi bile osnov za uspostavljanje zakonske hipoteke na predmetnim nepokretnostima, a ukoliko se pojave a nastale do dana predaje u posjed, iste će izmiriti Prodavac i dokaze prezentovati Kupac, a Kupac izričito izjavljuje da je saglasan sa navedenim, da ne zahtijeva uvjerenje nadležnog poreskog Organa i da po osnovu navedenog prihvata sve eventualne posledice i rizike.

3. Stranke izjavljuju da je stupanjem Kupca u posjed predmetnih nepokretnosti Kupac postao držaoc i vanknjižni vlasnik predmetne nepokretnosti, te se Kupac obavezuje da u skladu sa članom 14 Zakona o porezu na nepokretnosti u roku od 30 (trideset) dana od stupanja na snagu ovog ugovora podnese poresku prijavu nadležnom organu lokalne samouprave.

Nakon izvršene primopredaje predmetnih nepokretnosti, Kupac se obavezuje da plaća porez na nepokretnost, nezavisno od toga, da li je ishodovao uknjižbu svog prava svojine u Katastar nepokretnosti. **Ukoliko, nadležni organ Lokalne Samouprave, rješenjem utvrdi porez na nepokretnost Prodavcu za 2022 (dvije hiljade dvadeset drugu) godinu, kao knjižnom vlasniku, ugovorne strane su saglasne da će isti uplatiti Prodavac bez bilo kakve obaveze Kupca.**

8. TROŠKOVI I POREZI

8.1. Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa

PA

Strana 10 od 14


R. D.


prava svojine, porez na promet i druge troškove u vezi sa tim, **snosi Kupac.**

ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

Notar je **podučio i upozorio prodavca** na zakonske odredbe Porodičnog zakona Crne Gore, koji regulišu imovinske odnose bračnih supružnika, tj. članove od 285 do 291, te da imovinu koju su bračni supružnici stekli zajedničkom i po osnovu rada u toku trajanja bračne zajednice je zajednička imovina bračnih supružnika nezavisno od upisanog nosioca prava svojine u Katastru nepokretnosti, te da bi ako se radi o zajedničkoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost **bračnog supružnika prodavca** koja se može dati u ovoj ili posebnoj saglasnosti. Notar je poučila i na odredbu člana 306 Porodičnog zakona koja se odnosi i na imovinske odnose lica u vanbračnoj zajednici, te da imovina stečena radom lica u vanbračnoj zajednici, smatra se njihovom zajedničkom imovinom, te da se na imovinske odnose vanbračnih drugova shodno primjenjuju odredbe ovog zakona o imovinskim odnosima bračnih drugova.

U skladu sa ovim, Prodavac izričito izjavljuje da je oženjen, da predmetna nepokretnost predstavlja zajednički vlasništvo u braku sa bračnim supružnikom Radunović Aleksandrom. Sačinjavanju ovog notarskog zapisa prisutan je i bračni supružnik prodavca u svojstvu davaoca saglasnosti, koja izričito izjavljuje da je saglasna sa prodajom predmetne nepokretnosti na način i pod uslovima utvrdjenim ovim ugovorom. Notar je imao uvid u Izvod iz matičnog registra vjenčanih za Opštinu Podgorica, pod rednim brojem 295 za godinu 2017 od 30.01.2017. (tridesetog januara dvije hiljade sedamnaeste) godine, na osnovu koga se konstatuje da su Radunović Dejan i Radunović Aleksandra bračni supružnici. Navedeni Izvod se nalazi u arhivi ovog notara kao izvornik notarskog zapisa Založne izjave UZZ 799/2018 od 29.11.2018. (dvadeset devetog novembra) godine. Na pitanje notara da li prodavac i bračni supružnik prodavca posjeduju matičnog registra vjenčanih novijeg datuma iz razloga mogućnosti promjene podataka u odnosu na podatke iz navedenog Izvoda, prodavac i bračni supružnik prodavca izjavljuju da u momentu sačinjavanja ovog notarskog zapisa ne posjeduju Izvod novijeg datuma i pod punom odgovornošću izjavljuju da su na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa u braku i da nije bilo promjene podataka u odnosu na podatke iz navedenog izvoda.

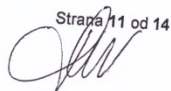
Prodavac i bračni supružnik prodavca izjavljuju da prihvata navedeno i ne zahtijeva pribavljanje novog Izvoda iz matičnog registra vjenčanih i po tom osnovu prihvata sve eventualne posledice i rizike.

U konkretnom slučaju, ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine na nekretnini iz člana 1.1. ovog Ugovora, dok Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji upisano ugovorno pravo preče kupovine.

NAKID UGOVORA

Notar je poučila i upozorila ugovorne strane na odredbe Zakona o obligacionim odnosima, koje

A

Strana 11 od 14


R. D


odnose na raskid ugovora i to na članove od 119 do 134.-----

Notar posebno upozorava na član 127 kojim su utvrđena dejstva raskida:-----

Raskidom ugovora obje strane su oslobodjene svojih obaveza izuzev obaveze na naknadu eventualne štete.

ako je jedna strana izvršila ugovor potpuno ili djelimično, ima pravo da joj se vrati ono što je dala. -----

ako obje strane imaju pravo zahtijevati vraćanje datog, uzajamna vraćanja vrše se po pravilima za izvršenje

ustranih ugovora.-----

svaka strana dužuje drugoj naknadu za koristi koje je u medjuvremenu imala od onoga što je dužna vratiti,

odnosno naknaditi.-----

Strana koja vraća novac dužna je platiti zateznu kamatu od dana kad je isplatu primila."-----

U slučaju da ugovorne strane ne izvrše svoje obaveze utvrdjene ovim uUovorom, u slučaju raskida, na sve što

je izričito predvidjeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugi

steći zakonski propisi.-----

DUŽNE I UPOZORENJA -----

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće: -----

Stranka se pravo svojine stiće upisom u katastar nepokretnosti; -----

Stranka je opasnost od Upisa zakonske hipoteke na predmetnoj nepokretnosti ukoliko Prodavac ima neplaćene

obaveze. -----

Uprava Prihoda i Carina utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti, koja je

predmet prodaje, bez obzira na ugovorenu prodajnu cijenu, pa stranke izjavljuju, da su to razumjele;-----

Poreska obaveza nastaje danom zaključenja ovog Ugovora, odnosno drugog pravnog posla kojim se

stiče nepokretnost;-----

U skladu sa članom 15 tačka 5 Zakona o porezu na promet nepokretnosti, notar će otpravak ovog ugovora

otpraviti Upravi Prihoda i Carina, po službenoj dužnosti u roku od 15 (petnaest) dana od dana sačinjavanja

notarskog zapisa;-----

Stranka je kupac u obavezi Upravi Prihoda i Carina podnijeti poresku prijavu za porez na promet nepokretnosti u

roku od 15 (petnaest) dana od dana nastanka poreske obaveze. **Notar je predočio i upoznao Kupca sa**

razredom poreske prijave u skladu sa važećim zakonom;-----

Stranka je kupac dužan podnijeti poresku prijavu nadležnom organu Lokalne Uprave Podgorica, u roku od 30

(deset) dana od dana sticanja nepokretnosti, radi utvrđivanja poreza na nepokretnosti; -----

Stranka je svesna prava, posljedica i rizicima u slučaju postojanja prekomjernog oštećenja, odnosno nesrazmjere

odnosno nedjednake davanja ugovornih strana i na cjelishodnost da se izvrši procjena vrijednosti predmetne nepokretnosti,

pa stranke izjavljuju da su to razumjele, te da im je poznata tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti i da ne

imaju da vrše njenu procjenu;-----

Stranka će otpravak dijela akta, odnosno ovjereni prepis dijela akta, koji ne sadrži saglasnost Prodavca

(u skladu sa usulom intabulandi) za prenos prava svojine na Kupca, ne može biti pogodna isprava za upis kod

Notara za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.-----

Stranka će Notar po službenoj dužnosti, cjelovit otpravak sa clausulom intabulandi, nakon isplate prodajne cijene,

DA

Strana 12 od 14
[Signature]

[Signature]

staviti Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorici, ali i da pored toga bilo koja od ugovornih strana da kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica podnese zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti iz člana 1.1. ovog Ugovora u korist kupca;-----
 da će Notar po službenoj dužnosti cjelovit otpравak sa clausulom intabulandi, nakon isplate prodajne cijene, staviti Upravi Prihoda i Carina PJ Podgorica, Upravi Lokalnih javnih prihoda i Uprava policije – Sektor za finansijsko obavještajne poslove;-----
 da je Kupac u obavezi, da shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru podnese zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti u roku od 15 dana, te da ukoliko to ne uradi u predviđenom roku može biti kažnjen novčanom kaznom;-----
 da sva prava i obaveze ugovornih strana koja nijesu utvrđena ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinsko-pravnim odnosima Crne Gore i drugi važeći zakoni;-----
 u slučaju spora, nadležan je sud u Podgorici;-----
 Notar je dao i druge pouke u ranijem dijelu ovog zapisa.-----
 Ugovorne strane su **saglasne i ovlašćuju notara** da u bilo kom trenutku, bez učešća stranaka može napraviti greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku nesaglasnost otpравka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpравka izvornika. O ispravci notar obavještava službenu zabilježbu koju dostavlja strankama i nadležnim organima.-----

Stranke izričito izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne posljedice i obaveze koje im da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu.-----

Ove notarske isprave DJELIMIČNI OTPRAVAK bez priloga i clausule intabulandi se izdaje za:-----

Prodavac (1)-----

Kupac (1)-----

Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica radi upisa zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja bez saglasnosti kupca (1);-----

Uprava Prihoda i Carina PJ Podgorica (1)-----

Ove notarske isprave OTPRAVAK IZVORNIKA sa clausulom intabulandi, nakon što budu ispunjeni ostali predviđeni ugovorom izdaje se za:-----

Prodavac(1)-----

Kupac(2)-----

Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica (1)-----

Uprava Prihoda i Carina PJ Podgorica (1)-----

Uprava policije – Sektor za finansijsko obavještajne poslove (1)-----

Uprava lokalnih javnih prihoda Podgorica (1)-----

Kupac ovlašćuje notara da u njegovo ime podnese zahtjev Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica za upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja bez saglasnosti Kupca i za upis prava svojine kada se za to

PA

[Signature]

R.O
[Signature]

u uslovi. Notar je poučila i upoznala Kupca sa taksom koju je neophodno uplatiti na žiro račun Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica u iznosu od po 3,00 € (tri), 2,00 € (dva) i 10,00 € (deset) eura, radi zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja bez saglasnosti Kupca i upisa prava svojine u korist Kupca se za to steknu uslovi. Notar je objasnio strankama da se ovlaštenje notara završava predajom denih zahtjeva Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica i da on ne zastupa stranke u upravnom postupku upisa prava u katastar nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele.

naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, po tarifnom broju 1 stav 1, te o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 360,00 € (tri stotine šezdeset eura), 21 stav 3 u iznosu od 18,00 € (osamnaest eura), 19 stav 1 u iznosu od 10,00 € (deset eura), PDV je obračunat po stopi od 21 % u iznosu od 81,48 € (slovima: osamdeset jedan euro i četrdeset osam centi). Ukupna naknada za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 469,48 € (slovima: četiri stotine šezdeset devet eura i četrdeset osam centi).

Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi iz ovog zapisa u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

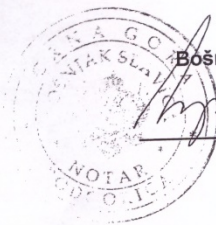
Podgorici, dana 02.12.2021. (drugog decembra dvije hiljade dvadeset prve) godine u 11,50 h (jedanaest sati i pedeset minuta).

Prodavac: Radunović Dejan

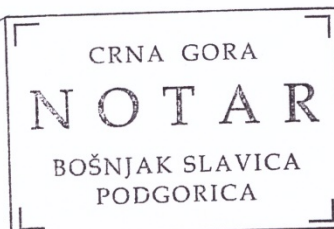
Prodavac: D.O.O. "ENTER" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT – PODGORICA, zastupan od strane osnivača, ovlaštenog zastupnika i izvršnog direktor Milena Vujošević

Pravni supružnik prodavca-davatelj izjave: Radunović Aleksandra

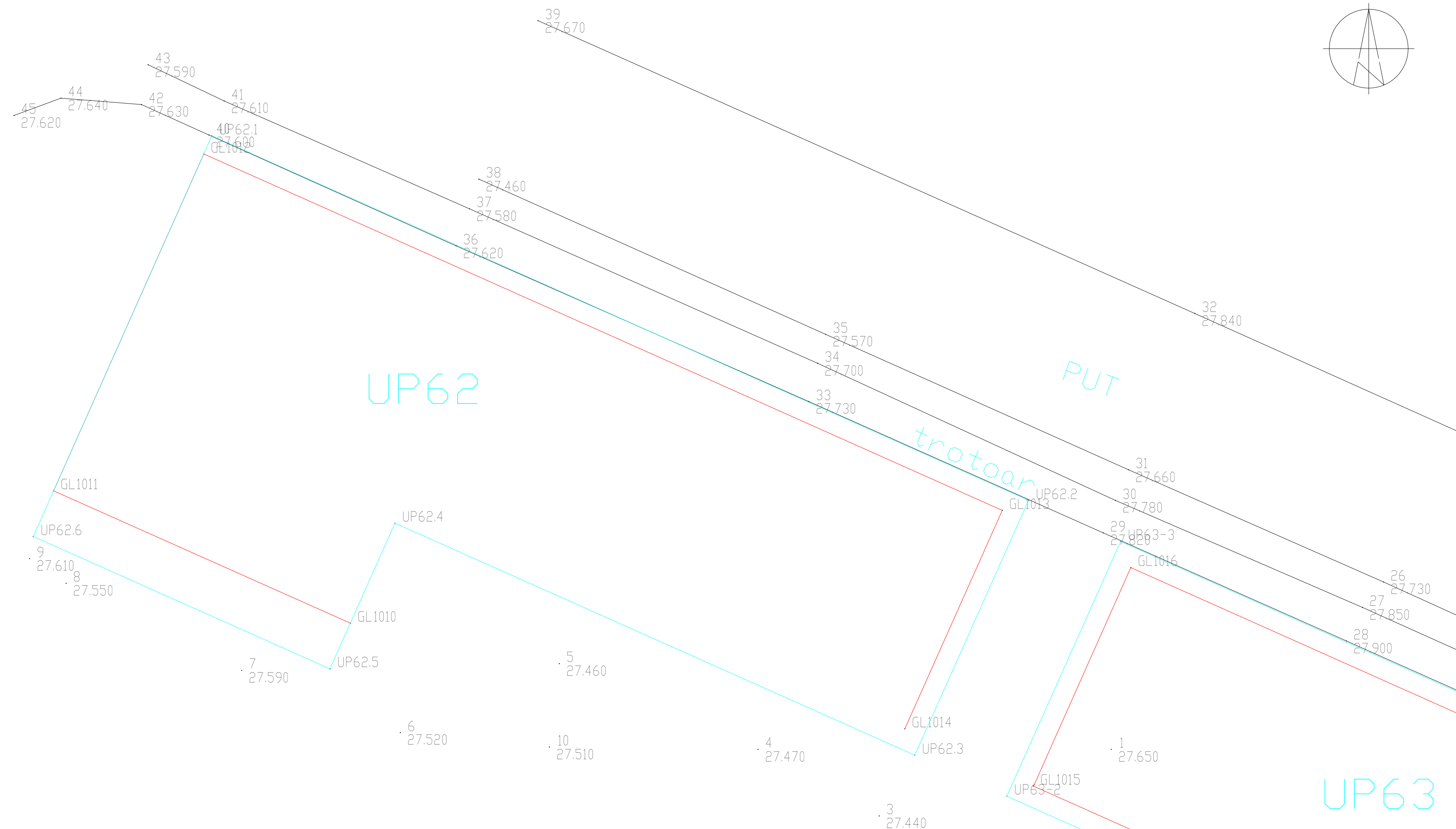
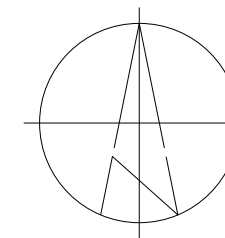
Radunović ALEXANDRA



Notar
Bošnjak Slavica



2 / SITUACIONI PLANOVI



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.	
Namena objekta: Skladište i servisi		Lokacija: K.p. 135/144, K.O. Cijevna UP 62 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica	
Naziv projekta	Objekat za proizvodnju, preradu i skladištenje	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	R 1:150 Br. priloga 1
Saradnici	Tijana Mojsoska, m.i.a. Milica Bujanja, bsc. inž. geoteh.	Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.	
Namena objekta: Skladište i servisi		Lokacija: K.p. 135/144, K.O. Cijevna UP 62 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica	
Naziv projekta	Objekat za proizvodnju, preradu i skladištenje	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Prilog: SIRA SITUACIJA	R 1:2000
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a. Milica Bubanja, bsc. inž. politeh.	Br. priloga 2	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.
Namena objekta: Skladište i servisi		Lokacija: K.p. 135/144, K.O. Cijevna UP 62 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica
Naziv projekta	Objekat za proizvodnju, preradu i skladištenje	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Diо tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Prilog: UŽA SITUACIJA
Saradnici	Tijana Mojsoska, m.i.a. Milica Bubanja, bsc. inž. pozitih.	R 1:500 Br. priloga 3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.

3 / IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

3.1 Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

Za izgradnju objekta za proizvodnju, preradu i skladištenje, na K.p. 135/144 KO Cijevna, UP 62 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica

LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se na katastarskoj parceli 135/144 KO Cijevna, UP 62 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine.

Područje Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi - Cijevna" u Podgorici predstavlja integralni dio buduće industrijske zone locirane južno od urbane aglomeracije Podgorice. Sve industrijske zone su uzajamno povezane i usmjerene na jake saobraćajne i željezničke mreže u cilju stvaranja ukupne dopunjenosti sadržaja koji zajednički zadovoljavaju potrebe grada i regiona. Prostor ima dobru povezanost sa saobraćajnim priključkom, što je veoma važno zbog intenzivnog prometa sirovinom i materijalima. Udaljenje od mjesta stanovanja je optimalno (ne veće od 2.5 km). Veza predmetne lokacije gradskim saobraćajem sa Podgoricom je laka i brza. S druge strane, postignuta je dovoljna udaljenost industrijskih objekata (skladišta i servisa) u odnosu na naselja, a moguća je i prostorna i vizuelna izolovanost.

Ukupna površina parcele je 759m². Parcela se svojim sjeveroistočnim i sjeverozapadnim dijelom oslanja na postojeće saobraćajnice. Na parceli nema izgrađenih objekata.

ULAZNI PARAMETRI – PREMA TEKSTU UT USLOVA BR. 08-332/21-1716

Površina parcele – 759,00m²
Spratnost max. – P+2+Pk
Ukupna površina pod objektima – 541,00m²
BRGP max. – 1.649,00m²
indeks zauzetosti – 71,4% (0,714)
indeks izgrađenosti – 2,17
broj parking mjesta – 0

POSTIGNUTI PARAMETRI

Površina parcele – 759,00m²
Spratnost – P+2+Pk
Ukupna površina pod objektima – 535,83m²
BRGP – 1067,59m²
indeks zauzetosti – 0,70
indeks izgrađenosti – 1,40
broj parking mjesta – 0

PRIZEMLJE

Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina
1	predprostor	14.06
2	centralni hol	91.45
3	proizvodnja	35.57
4	hodnik	4.76
5	toalet	2.03
6	toalet	2.03
7	hodnik	3.04
8	toalet	2.35
9	toalet	2.08
10	skladište/proizvodnja	350.57
11	lift	3.80
12	stepenište	1.45
ukupna neto površina		513.19 m²
ukupna bruto površina		535.83 m²

PRVI SPRAT

Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina
1	open-space proizvodnja	119.28
2	hodnik/čajna kuhinja	8.29
3	toalet	2.03
4	toalet	2.03
5	lift	3.80
6	stepenice	8.64
ukupna neto površina		144.07 m²
ukupna bruto površina		176.56 m²

DRUGI SPRAT

Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina
1	hodnik	10.20
2	open-space administracija	125.45
3	hodnik/čajna kuhinja	8.70
4	toalet	2.03
5	toalet	2.03
6	lift	3.80
7	stepenice	8.64
ukupna neto površina		160.85 m²
ukupna bruto površina		177.60 m²

POTKROVLJE

Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina
1	hodnik	7.77
2	open-space komercijala i istraživanje	127.87
3	hodnik/čajna kuhinja	8.70
4	toalet	2.03
5	toalet	2.03
6	lift	3.80
7	stepenice	7.12
ukupna neto površina		159.32 m²
ukupna bruto površina		177.60 m²

PLANIRANI SADRŽAJI

Projektovan je objekat za proizvodnju, preradu i skladištenje, spratnosti P+2+Pk.

U prizemlju je predviđen centralni hol koji povezuje sve etaže objekta, zatim recepcija, prostor za proizvodnju i prostor za skladištenje sa regalima. Predviđeni su dva ulaza u objektu – ulaz za zaposlene sa sjeverozapadne strane i ulaz za dostavu robe sa teretnim vozilom sa sjeveroistočne strane, širine 5m. Prvi sprat je namijenjen za open - space proizvodnju, drugi sprat je namijenjen za open - space administraciju i na potkrovlju su organizovani open - space komercijala i istraživanje. Pri orijentaciji objekta i prostornih sadržaja vodilo se računa o klimi ovog mjesta.

U prizemlju su projektovani ulazni hol, recepcija, prostorije za skladištenje i proizvodnju i sanitarni čvor. Na prvom spratu se nalazi open - space kancelarijski prostor, sa sanitarnim čvorom i čajnom kuhinjom. Spratovi su tipski pa su i druga, treća i potkrovnna etaža sa istim sadržajem, samo su open – space kancelarijski prostori namijenjeni za razlicit sektor. Centralnim holom povezane su sve četiri etaže objekta.

MATERIJALIZACIJA I KONSTRUKTIVNI SISTEM

Odabir materijala za izgradnju prilagođen je uslovima lokacije. Konstruktivni sistem i materijali za izgradnju konstrukcije prilagođeni su uslovima terena. Konstruktivni sistem se sastoji od prefabrikovanih armirano-betonskih elemenata (stubovi, grede, ploče) i čelična potkonstrukcija za fasadne termoizolacione sendvič panele. Stubovi su prefabrikovani elementi dimenzija 80x80cm u višeetažnom dijelu objekta i 50x50cm u jednoetažnom dijelu objekta, koji se polažu u temeljne čašice. Međuspratnu konstrukciju čine prefabrikovane ošupljene AB ploče pokrivene slojem monolitizacije od armiranog betona. Objekat je u potpunosti pokriven krovnim termoizolacionim sendvič panelima na čeličnoj potkonstrukciji.

Za spoljašnu obradu koriste se fasadne termoizolacione sendvič panele na čeličnoj potkonstrukciji, a na sjeverozapadnoj fasadi i dio sjeveroistočne i jugozapadne fasade, predviđen je fasadni termoizolacioni sendvič panel obložen sa dekorativnom fasadnom opekam. Kod završne obrade fasade objekta, vodilo se računa o energetskej efikasnosti kao i o prilagođavanju objekta prirodnom okuženju.

Unutrašnji zidovi na svih etažama su pregradni gipskartonski zidovi sa završnom obradom od poludisperzivnom bojom u zoni kancelarija, odnosno keramičkih pločica na lijepku u zoni toaleta i čajne kuhinje. Pod u proizvodno skladišnom dijelu je Ferbeton. Završna obrada poda u administrativnom dijelu na svih etažama su keramičke pločice na lijepku.

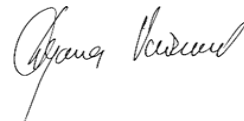
PARTER

Predmetna lokacija nalazi se u naselju Cijevna koje karakterišu uglavnom industrijski objekti i stambeni objekti, manje spratnosti i gustine. Planirani objekat je adekvatno povezan sa eksterijerom u kome dominantnu ulogu ima zelenilo, koje doprinosi vizuelnom integritetu sa zatečenim prirodnim okruženjem.

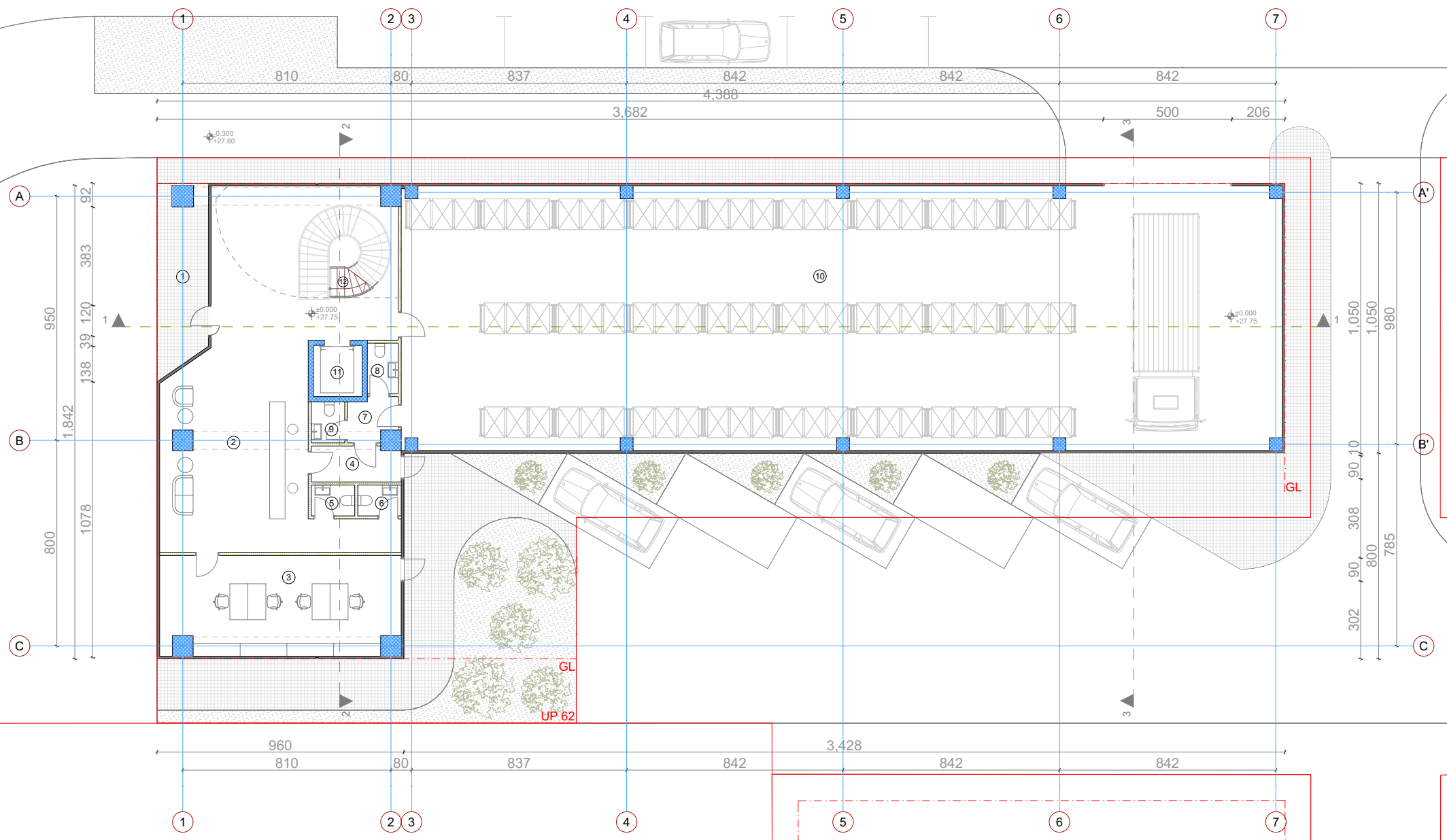
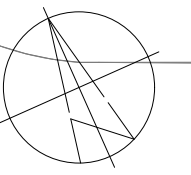
INFRASTRUKTURA

Sve infrastrukturne priključke i internu mrežu odraditi u skladu sa smjericama dobijenim od nadležnih službi.

PROJEKTANT



3.1 / GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Namena objekta: Skladište i servisi

Naziv projekta: Objekat za proizvodnju, preradu i skladištenje

Odgovorno lice/
autor projekta: Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Glavni inženjer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Saradnici: Tijana Mojsavska, m.i.a.
Milica Bujanja, bsc. inž. politeh.

Datum izrade i M.P.

Investitor:
ENTER D.O.O.

Lokacija:
K.p. 135/144, K.O. Cijevna
UP 62 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta
„Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

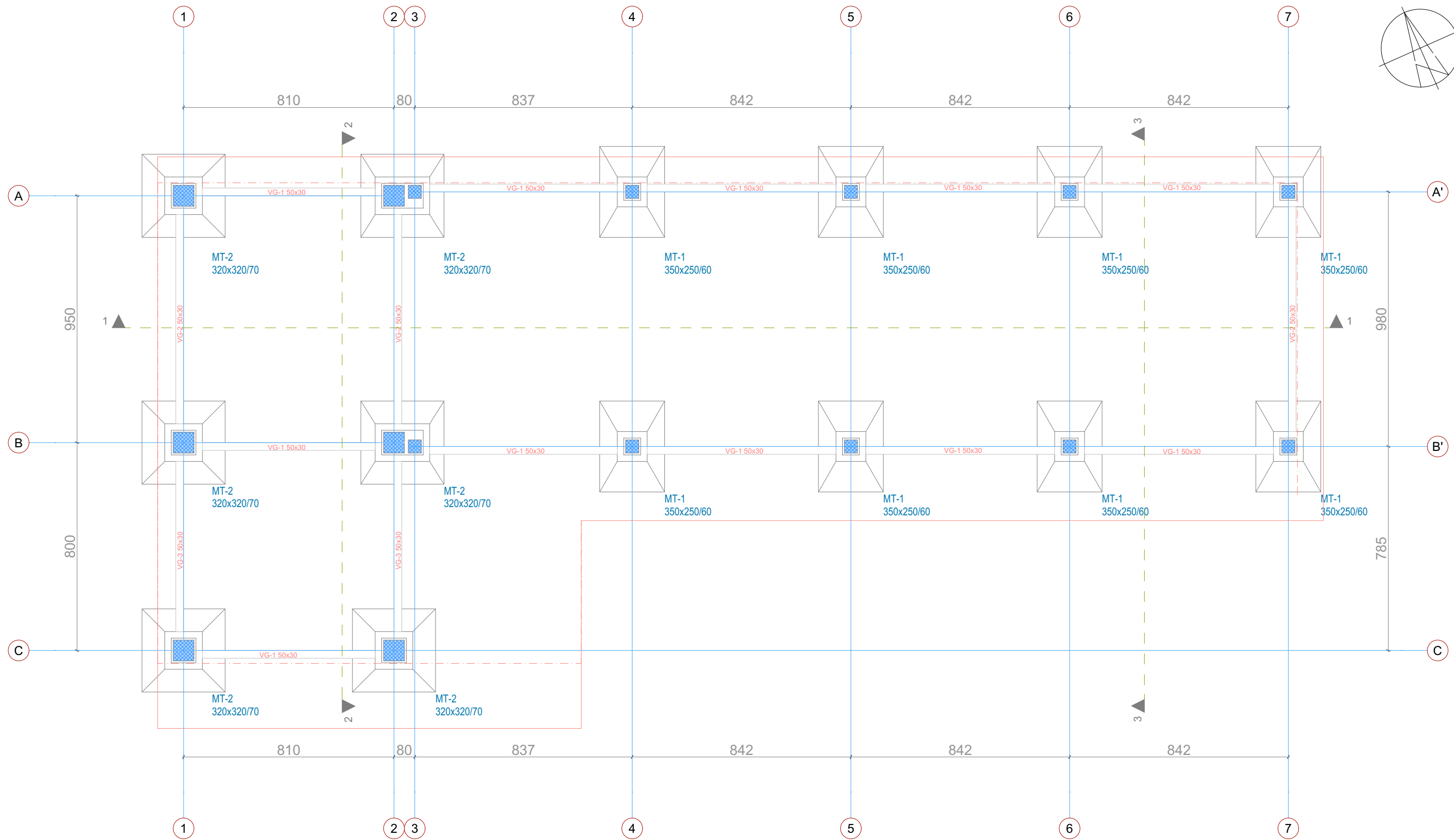
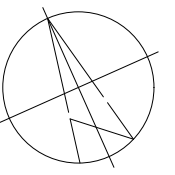
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

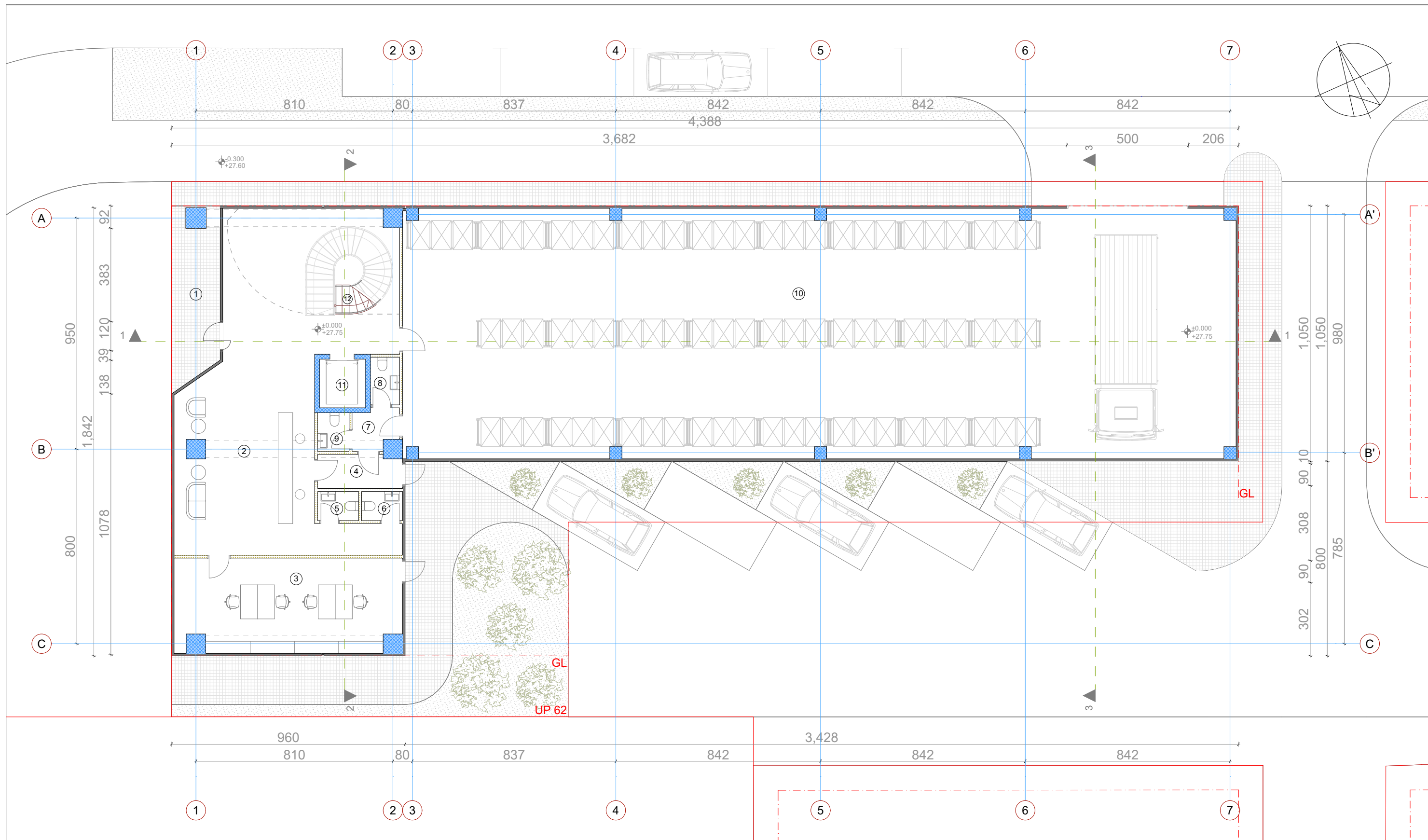
Datum revizije i M.P.

R 1:200

Br. priloga 4



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.	
Naziv projekta: Objekat za proizvodnju, preradu i skladištenje		Lokacija: K.p. 135/144, K.O. Cijevna UP 62 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	R
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a. Milica Bujanja, bsc. inž. politeh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga 5
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PRIZEMLJE		
Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina
1	predprostor	14.06
2	centralni hol	91.45
3	proizvodnja	35.57
4	hodnik	4.76
5	toalet	2.03
6	toalet	2.03
7	hodnik	3.04
8	toalet	2.35
9	toalet	2.08
10	skladište/proizvodnja	350.57
11	lift	3.80
12	stepenište	1.45
ukupna neto površina		513.19 m ²
ukupna bruto površina		535.83 m ²

DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Namena objekta: Skladište i servisi

Naziv projekta: Objekat za proizvodnju, preradu i skladištenje

Odgovorno lice/
autor projekta: Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Glavni inženjer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Saradnici: Tijana Mojsavska, m.i.a.
Milica Bujanja, bsc. inž. politeh.

Datum izrade i M.P.

Investitor:
ENTER D.O.O.

Lokacija:
K.p. 135/144, K.O. Cijevna
UP 62 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta
„Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

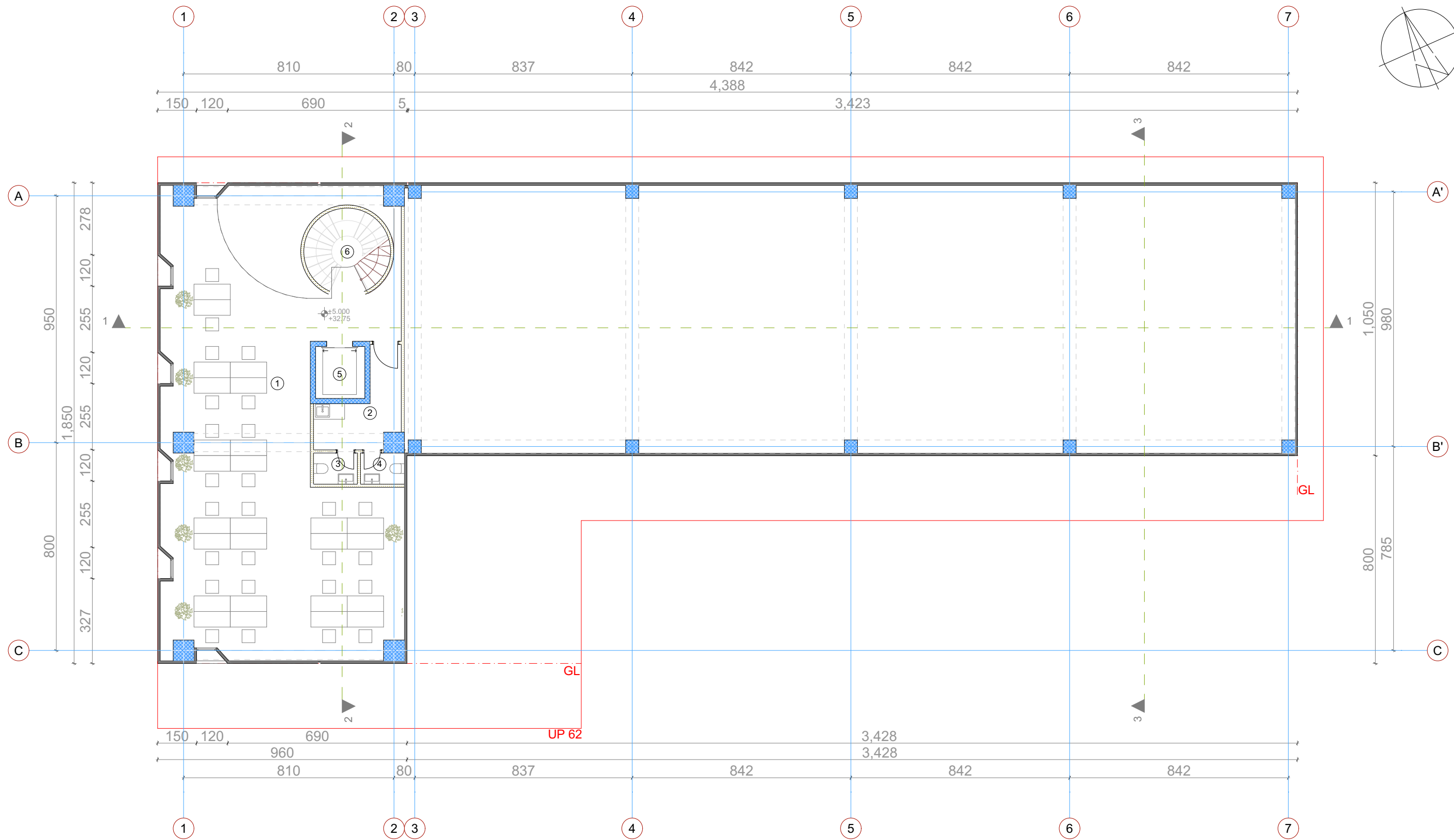
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

Datum revizije i M.P.

R 1:150

Br. priloga 6



PRVI SPRAT		
Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina
1	open-space proizvodnja	119.28
2	hodnik/čajna kuhinja	8.29
3	toalet	2.03
4	toalet	2.03
5	lift	3.80
6	stepenice	8.64
ukupna neto površina		144.07 m ²
ukupna bruto površina		176.56 m ²

DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Investitor:
ENTER D.O.O.

Namena objekta: Skladište i servisi

Lokacija:
K.p. 135/144, K.O. Cijevna
UP 62 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta
„Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica

Naziv projekta: Objekat za proizvodnju, preradu i skladištenje

Odgovorno lice/
autor projekta: Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Glavni inženjer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

R 1:150

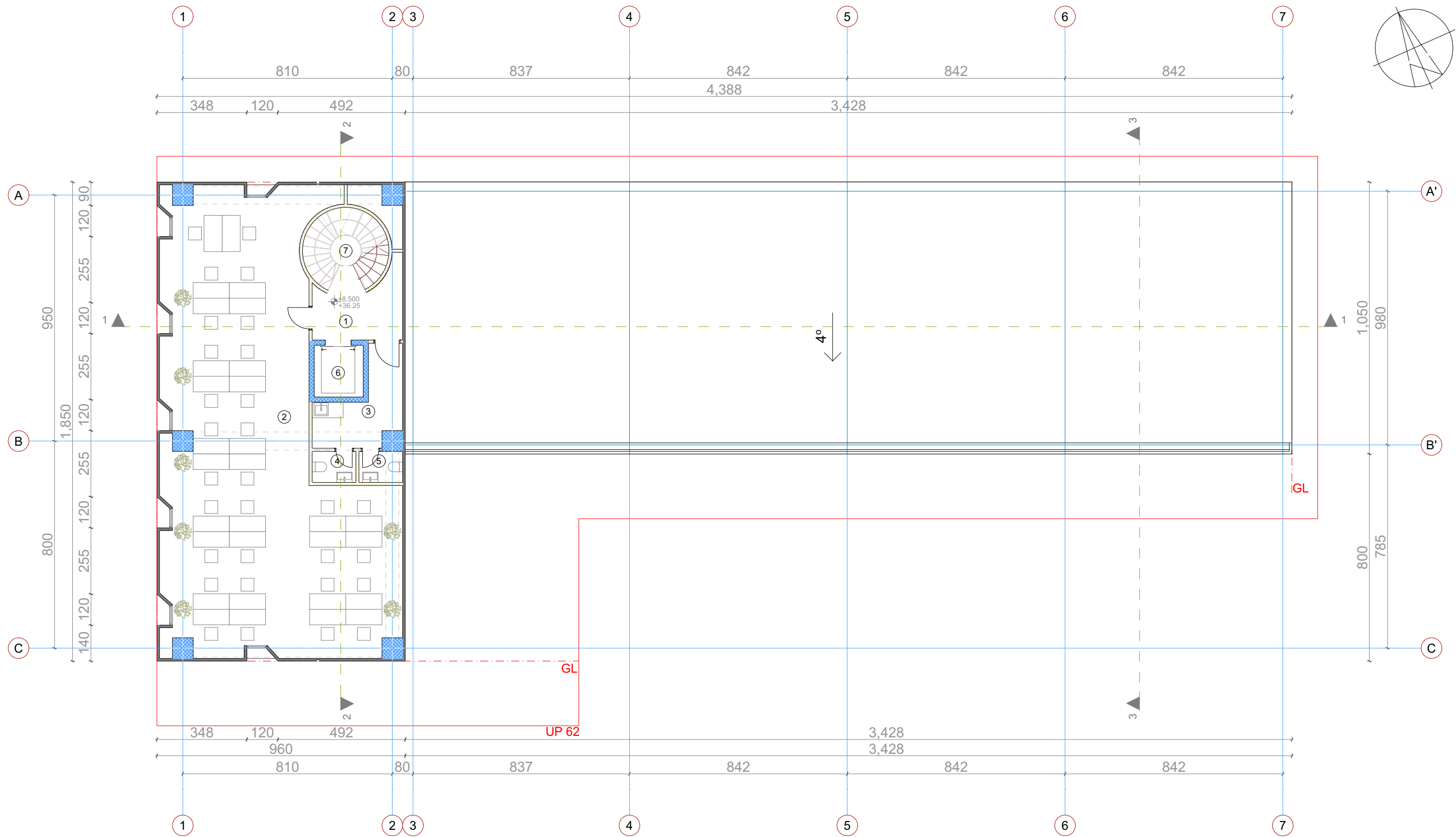
Saradnici: Tijana Mojsavska, m.i.a.
Milica Bubanja, bsc. inž. politeh.

Prilog:
OSNOVA PRVOG SPRATA

Br. priloga **7**

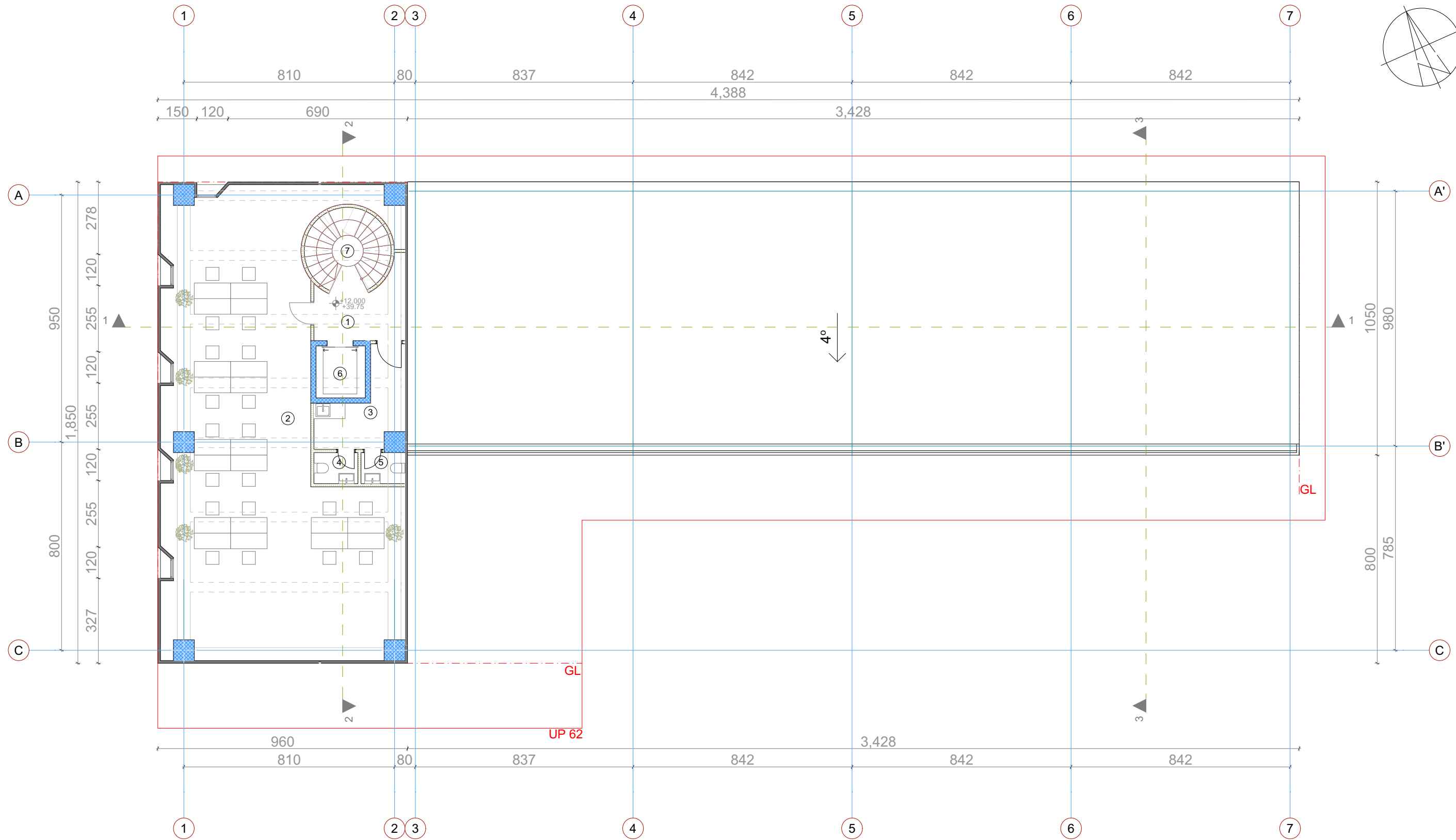
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



DRUGI SPRAT		
Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina
1	hodnik	10.20
2	open-space administracija	125.45
3	hodnik/čajna kuhinja	8.70
4	toalet	2.03
5	toalet	2.03
6	lift	3.80
7	stepenice	8.64
ukupna neto površina		160.85 m ²
ukupna bruto površina		177.60 m ²

DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.	
Naziv projekta: Objekat za proizvodnju, preradu i skladištenje		Lokacija: K.p. 135/144, K.O. Cijevna UP 62 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	R 1:150
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a. Milica Bujanja, bsc. inž. politeh.	Prilog: OSNOVA DRUGOG SPRATA	Br. priloga 8
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



POTKROVLJE		
Broj prostorije	Namjena prostorije	Površina
1	hodnik	7.77
2	open-space komercijala i istraživanje	127.87
3	hodnik/čajna kuhinja	8.70
4	toalet	2.03
5	toalet	2.03
6	lift	3.80
7	stepenice	7.12
ukupna neto površina		159.32 m ²
ukupna bruto površina		177.60 m ²

DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Investitor:
ENTER D.O.O.

Namena objekta: Skladište i servisi

Lokacija:
K.p. 135/144, K.O. Cijevna
UP 62 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta
„Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica

Naziv projekta: Objekat za proizvodnju, preradu i skladištenje

Odgovorno lice/
autor projekta: Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Glavni inženjer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

R 1:150

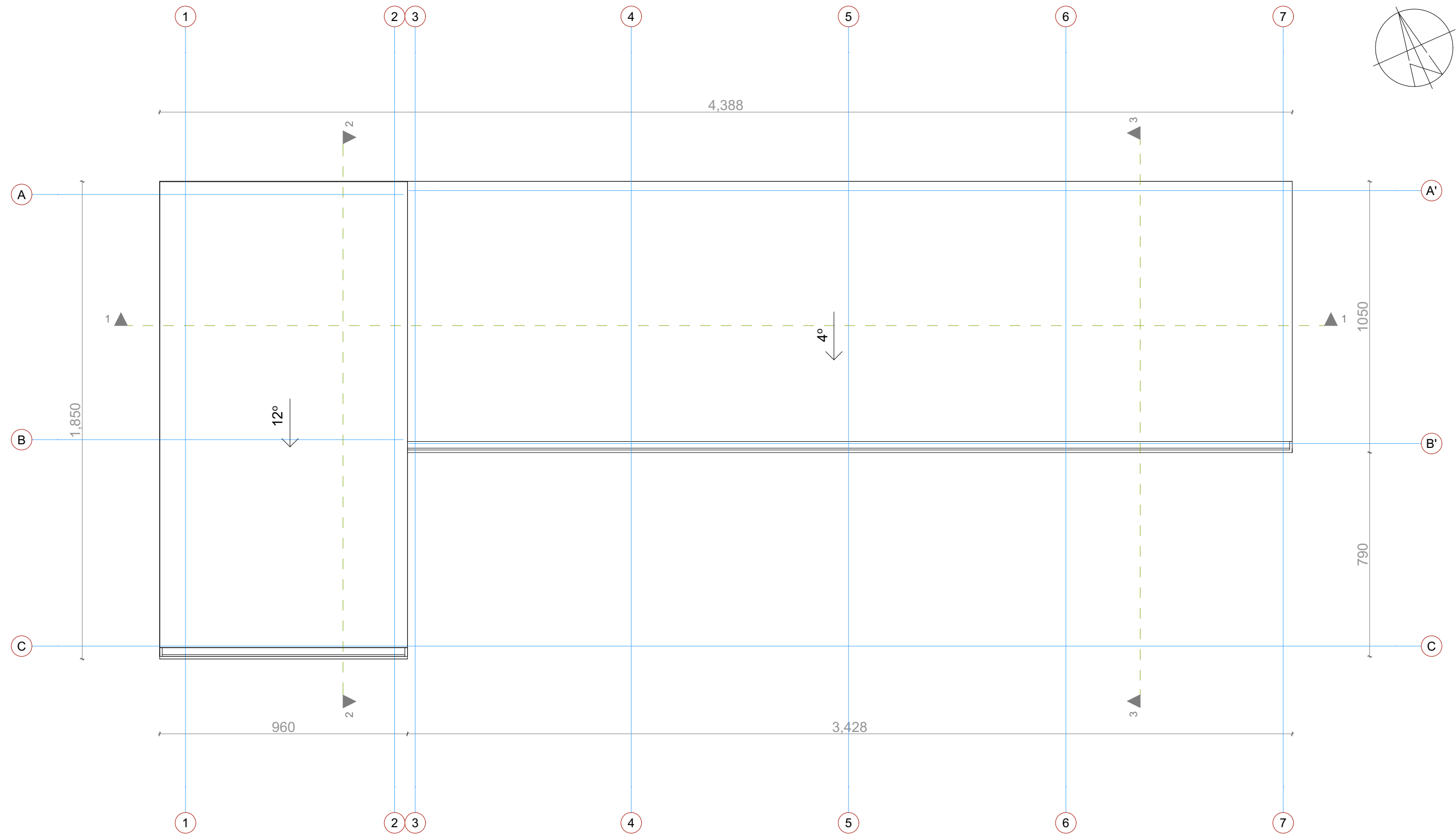
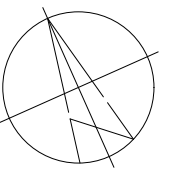
Saradnici: Tijana Mojsavska, m.i.a.
Milica Bujanja, bsc. inž. politeh.

Prilog:
OSNOVA POTKROVLJA

Br. priloga **9**

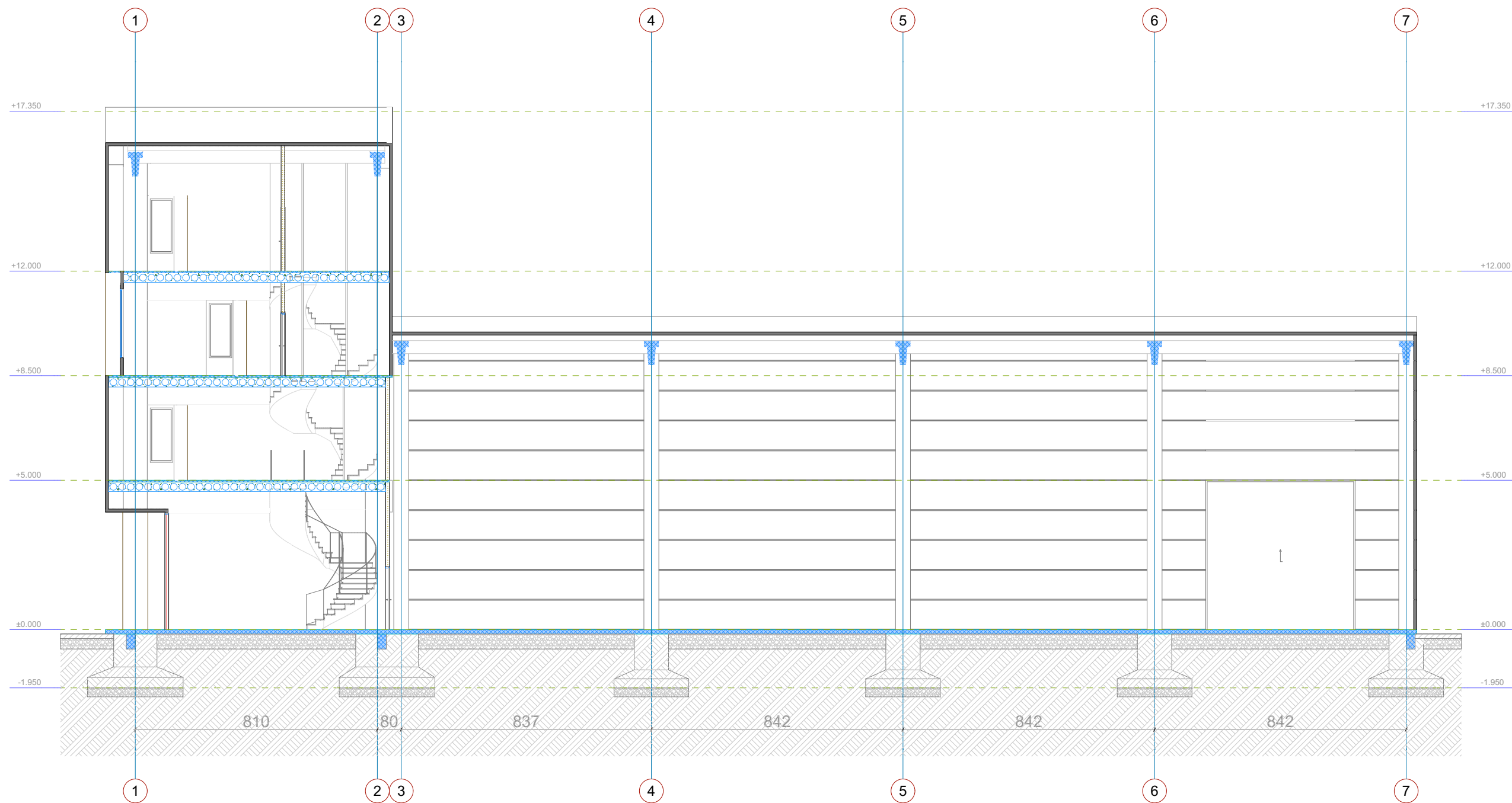
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

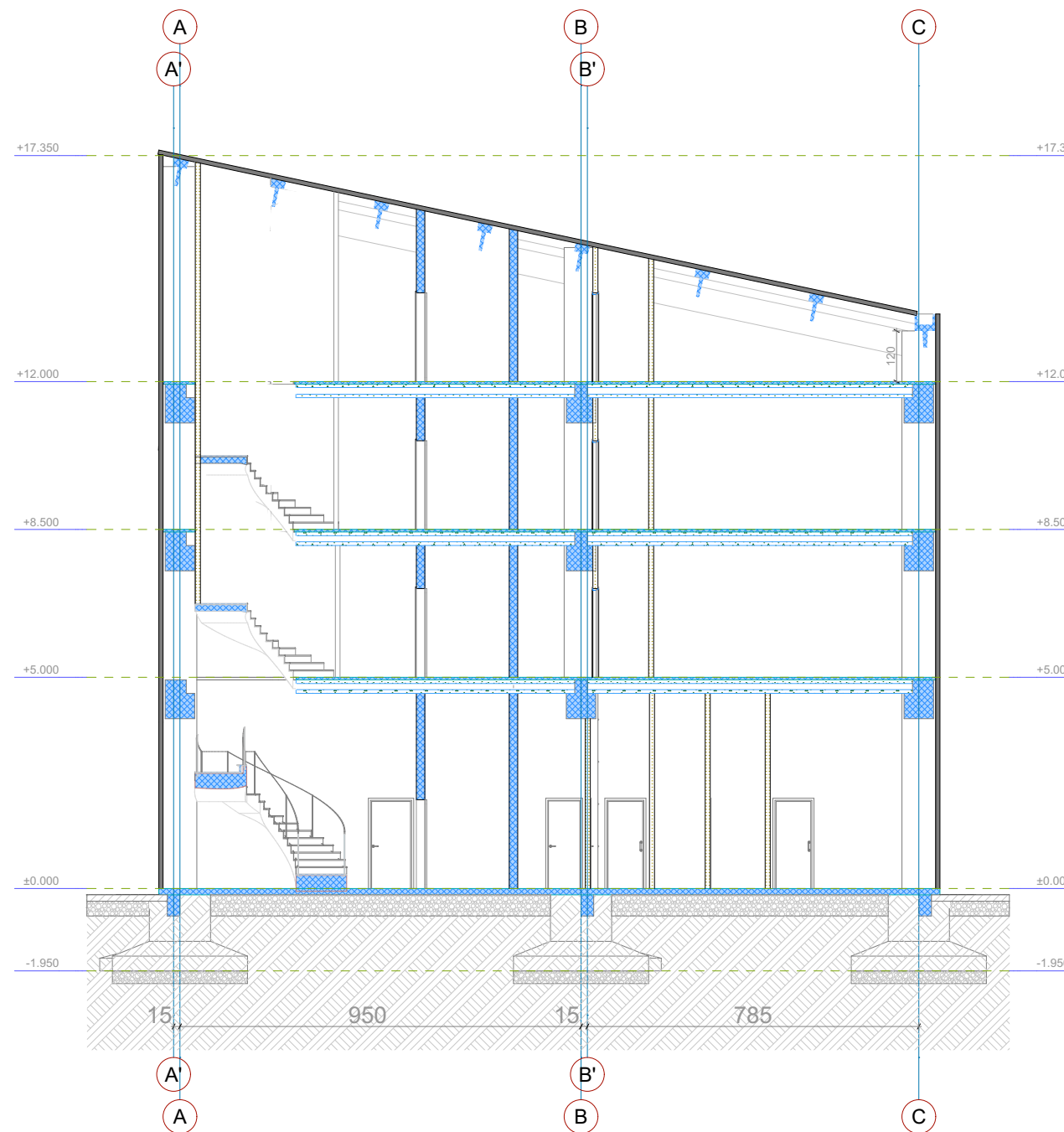


PRIZEMLJE	
ukupna neto površina	513.19 m ²
ukupna bruto površina	535.63 m ²
PRVI SPRAT	
ukupna neto površina	144.07 m ²
ukupna bruto površina	176.56 m ²
DRUGI SPRAT	
ukupna neto površina	160.85 m ²
ukupna bruto površina	177.60 m ²
POTKROVLJE	
ukupna neto površina	159.32 m ²
ukupna bruto površina	177.60 m ²

DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.	
Naziv projekta: Skladište i servisi		Lokacija: K.p. 135/144, K.O. Cijevna UP 62 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta „Skladišta i servisi – Cijevna“, opština Podgorica	
Naziv projekta	Objekat za proizvodnju, preradu i skladištenje	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	R 1:150	
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a. Milica Bujanja, bsc. inž. politeh.	Prilog: OSNOVA KROVA	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga 10	
		Datum revizije i M.P.	



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.	
Namena objekta: Skladište i servisi		Lokacija: K.p. 135/144, K.O. Cijevna UP 62 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica	
Naziv projekta	Objekat za proizvodnju, preradu i skladištenje	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Prilog: PRESJEK 1-1	R 1:150
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a. Milica Bujanja, bsc. inž. politeh.	Br. priloga 11	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Investitor:
ENTER D.O.O.

Namena objekta: Skladište i servisi

Lokacija:
K.p. 135/144, K.O. Cijevna
UP 62 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta
„Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica

Naziv projekta: Objekat za proizvodnju, preradu i skladištenje

Odgovorno lice/
autor projekta: Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Glavni inženjer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

R 1:150

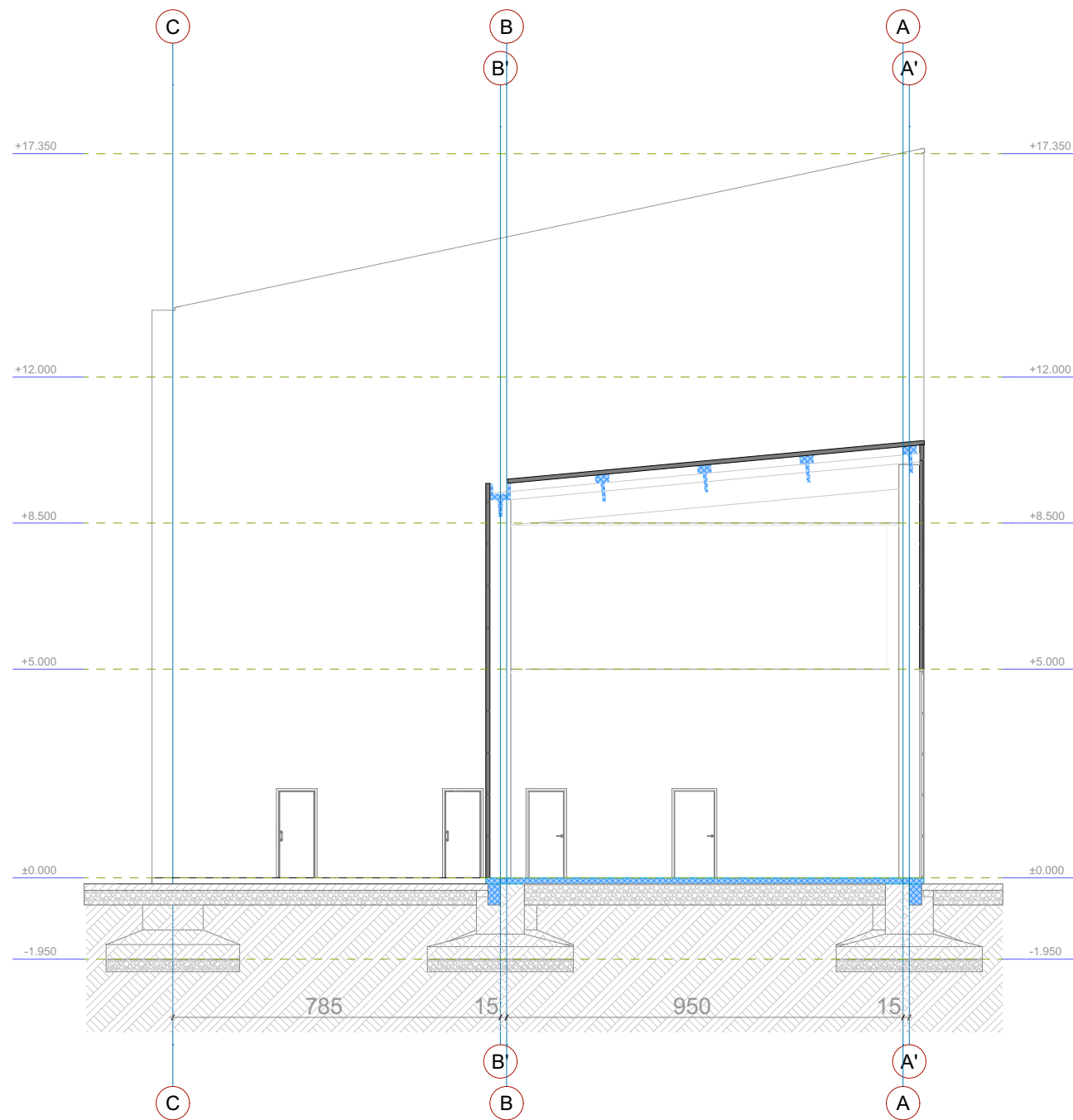
Saradnici: Tijana Mojsavska, m.i.a.
Milica Bubanja, bsc. inž. politeh.

Prilog:
PRESJEK 2-2

Br. priloga **12**

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Investitor:
ENTER D.O.O.

Namena objekta: Skladište i servisi

Lokacija:
K.p. 135/144, K.O. Cijevna
UP 62 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta
„Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica

Naziv projekta: Objekat za proizvodnju, preradu i skladištenje

Odgovorno lice/
autor projekta: Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Glavni inženjer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

R 1:150

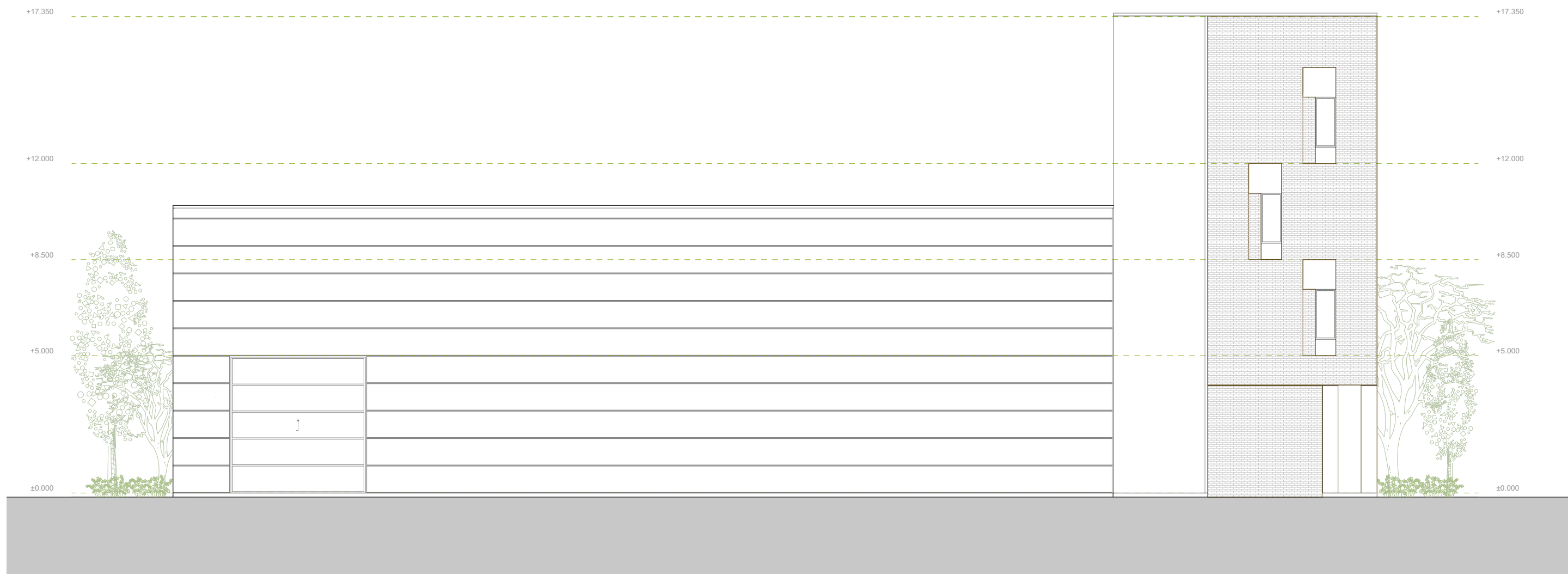
Saradnici: Tijana Mojsavska, m.i.a.
Milica Bubanja, bsc. inž. politeh.

Prilog:
PRESJEK 3-3

Br. priloga **13**

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.	
Namena objekta: Skladište i servisi		Lokacija: K.p. 135/144, K.O. Cijevna UP 62 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica	
Naziv projekta	Objekat za proizvodnju, preradu i skladištenje	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Prilog: SJEVEROISTOCNA FASADA	R 1:150
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a. Milica Bujanja, bsc. inž. politeh.	Br. priloga 14	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Investitor:
ENTER D.O.O.

Namena objekta: Skladište i servisi

Lokacija:
K.p. 135/144, K.O. Cijevna
UP 62 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta
„Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica

Naziv projekta	Objekat za proizvodnju, preradu i skladištenje
----------------	--

Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh
-----------------------------------	--------------------------------

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh
-----------------	--------------------------------

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

R 1:150

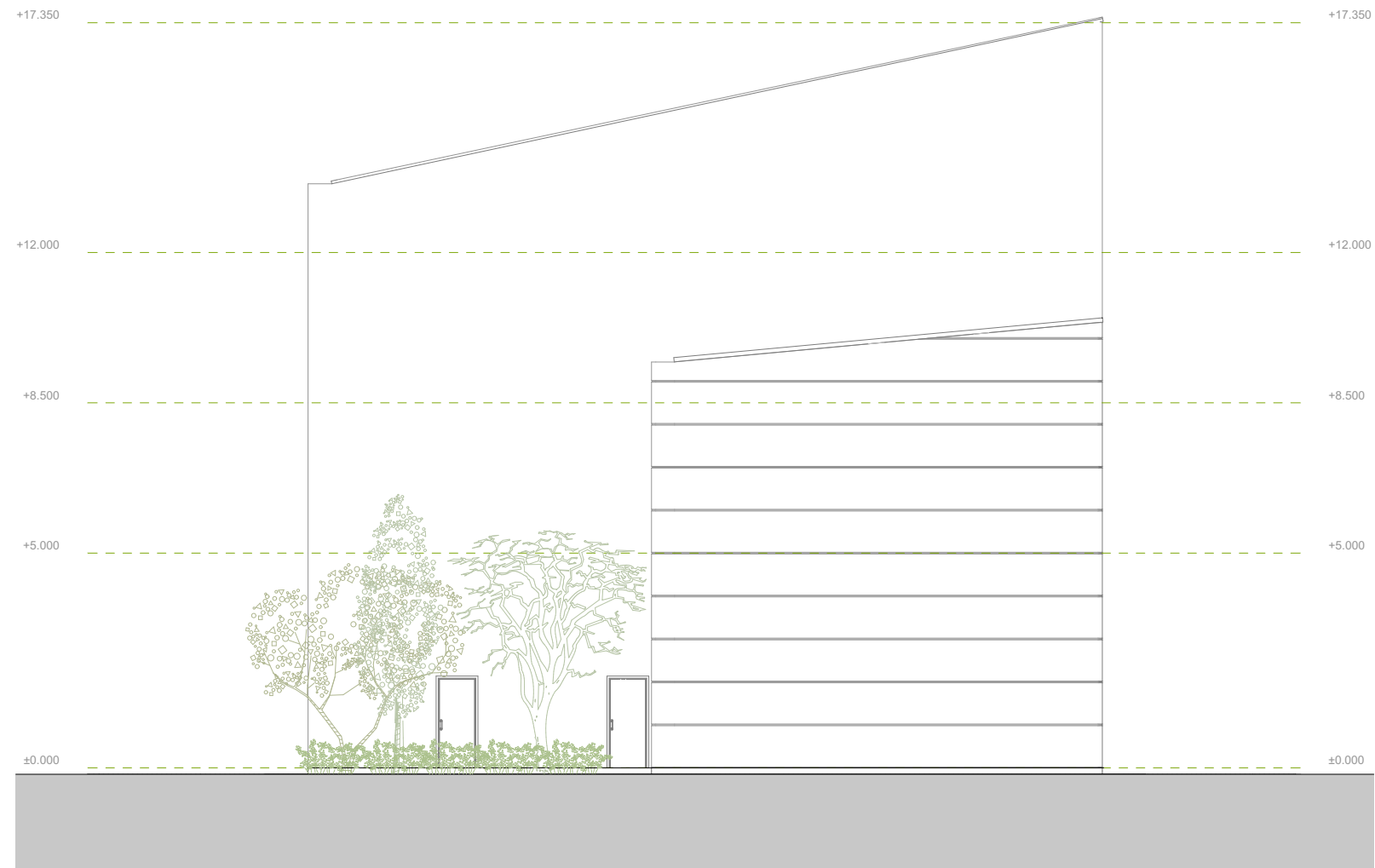
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a. Milica Bujanja, bsc. inž. politeh.
-----------	--

Prilog:
SJEVEROZAPADNA FASADA

Br. priloga 15

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



DVARP+C D.O.O. PODGORICA

Ulica Baku 94/1
81000 Podgorica, Crna Gora
+38220511474
www.dvarp.me

Investitor:
ENTER D.O.O.

Namena objekta: Skladište i servisi

Lokacija:
K.p. 135/144, K.O. Cijevna
UP 62 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta
„Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica

Naziv projekta: Objekat za proizvodnju, preradu i skladištenje

Odgovorno lice/
autor projekta: Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Glavni inženjer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

R 1:150

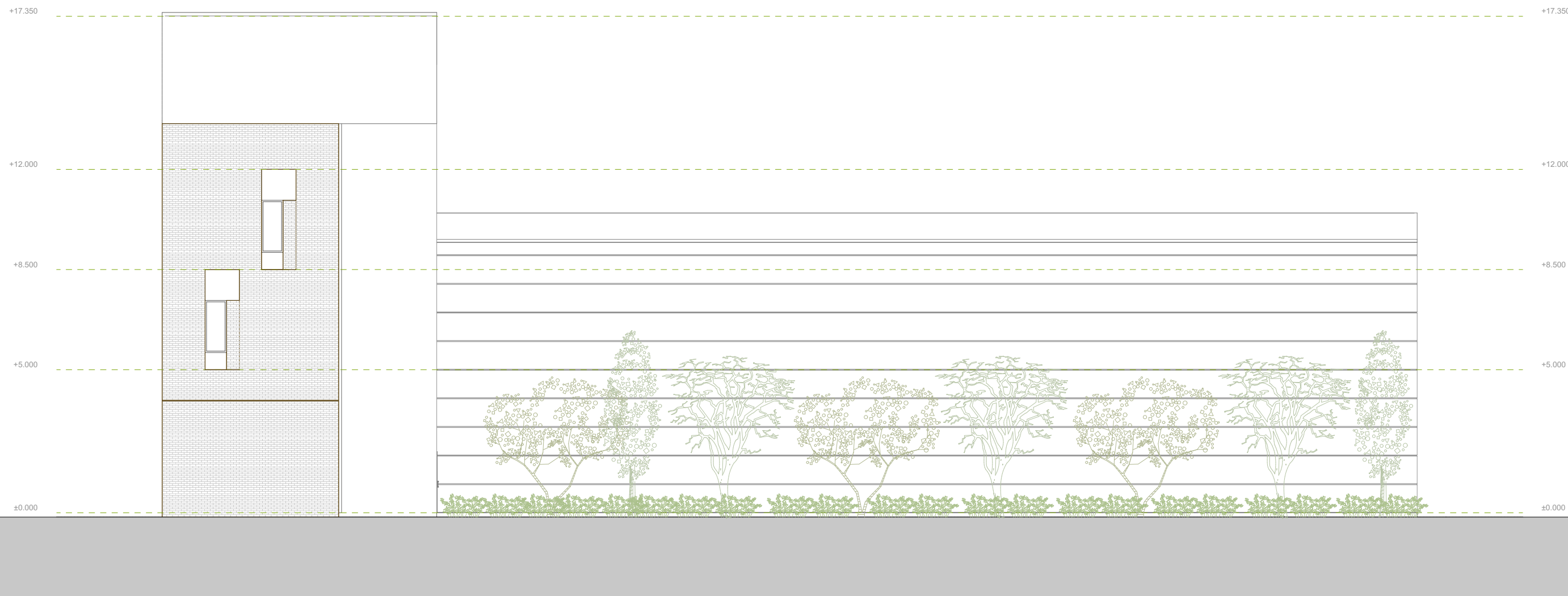
Saradnici: Tijana Mojsavska, m.i.a.
Milica Bubanja, bsc. inž. politeh.

Prilog:
JUGOISTOCNA FASADA

Br. priloga **16**

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.	
Namena objekta: Skladište i servisi		Lokacija: K.p. 135/144, K.O. Cijevna UP 62 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica	
Naziv projekta	Objekat za proizvodnju, preradu i skladištenje	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	R 1:150	
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a. Milica Bujanja, bsc. inž. politeh.	Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Br. priloga 17
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

3.2 / 3D PRIKAZI



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.	
Namena objekta: Skladište i servisi		Lokacija: K.p. 135/144, K.O. Cijevna UP 62 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica	
Naziv projekta	Objekat za proizvodnju, preradu i skladištenje	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	R	
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a. Milica Bubanja, bsc. inž. politeh.	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga 18
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



DVARP+C D.O.O. PODGORICA Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me		Investitor: ENTER D.O.O.	
Namena objekta: Skladište i servisi		Lokacija: K.p. 135/144, K.O. Cijevna UP 62 - Blok 15, u zahvatu Urbanističkog projekta „Skladišta i servisi – Cijevna”, opština Podgorica	
Naziv projekta	Objekat za proizvodnju, preradu i skladištenje	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice/ autor projekta	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Glavni inženjer	Dijana Vučinić, spec. sci. arh	R	
Saradnici	Tijana Mojsavska, m.i.a. Milica Bubanja, bsc. inž. politeh.	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga 19
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	