



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/22-65/1

15. april 2022. godine

Za: **ENTER doo**
Ul. Janka Đonovića, br. 34, Podgorica

Veza: UP I 30-332/22-65 od 11. marta 2022. godine

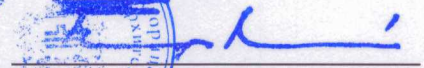
Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta za proizvodnju, preradu i skladištenje na urbanističkoj parceli br. UP 62, blok 15, koju čini kat. parcela br. 135/144 KO Cijevna, u zahvatu UP „Skladišta i servisi - Cijevna“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/22-65
Podgorica, 15. april 2022. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora ENTER doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta za proizvodnju, preradu i skladištenje na urbanističkoj parceli br. UP 62, blok 15, koju čini kat. parcela br. 135/144 KO Cijevna, u zahvatu UP „Skladišta i servisi - Cijevna“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru ENTER doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje objekta za proizvodnju, preradu i skladištenje na urbanističkoj parceli br. UP 62, blok 15, koju čini kat. parcela br. 135/144 KO Cijevna, u zahvatu UP „Skladišta i servisi - Cijevna“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/22-65 od 11. marta 2022. godine investitor ENTER doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta za proizvodnju, preradu i skladištenje na urbanističkoj parceli br. UP 62, blok 15, koju čini kat. parcela br. 135/144 KO Cijevna, u zahvatu UP „Skladišta i servisi - Cijevna“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća DVARP+C doo Podgorica i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za izgradnju objekata skladišta i servisa je naznačeno da je objekat definisan horizontalnom regulacijom, građevinskom linijom iz *Regulaciono - nivelacionog plana*, da broj objekata i razmještaj na parceli zavisi od vrste proizvoda za skladištenja i tehnoloških potreba, zatim da visina skladišnih objekata i pogona za preradu, pakovanje i ekspediciju, zavisi od tehnoloških uslova, ali isključivo u jednoj etaži.

Uvidom u UP „Skladišta i servisi - Cijevna“, utvrđeno je da su za urbanističku parcelu br. UP 62, blok 15, površine 759m², namjene „površine za industriju i proizvodnju“, predviđeni sljedeći urbanistički parametri: stepen zauzetosti 71,40% (ukupna površina pod objektima 541m²), indeks izgrađenosti 2,17 (maksimalna bruto građevinska površina objekata 1.108m²), spratnost objekta P – P+2+Pk. U grafičkom prilogu *Regulaciono - nivelacioni plan* su definisane građevinske linije.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja objekta spratnosti P+2+Pk, bruto građevinske površine 1.069,30m², sa stepenom zauzetosti 70,59%, indeksom izgrađenosti 1,41, u okviru zadatih građevinskih linija.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranki o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru ENTER doo Podgorica na idejno rješenje objekta za proizvodnju, preradu i skladištenje na urbanističkoj parceli br. UP 62, blok 15, koju čini kat. parcela br. 135/144 KO Cijevna, u zahvatu UP „Skladišta i servisi - Cijevna“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno: ENTER doo Podgorica; Arhivi.