



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-302/2
Podgorica, 9. jul 2019. godine

VESNA LAZOVIĆ I OLGA VUKČEVIĆ

PODGORICA
Ul. Dalmatinska, br. 47

Aktom br. UP I 30-350/19-302 od 20. juna 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP c11, koju čini dio katastarske parcele br. 1715 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Momišići B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 25/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da je idejno rješenje potrebno dopuniti, u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, grafičkim prilogom Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata).

Pojedini djelovi objekta se nalaze na rastojanju od susjedne parcele koje je manje od planom propisanog. Objekat je neophodno projektovati u okviru gabarita definisanih smjernicama iz plana ili dostaviti saglasnost vlasnika susjedne parcele na predloženo rješenje.

U cilju unapređenja vizuelnih kvaliteta objekta, neophodno je razmotriti upotrebu jarkih boja na određenim elementima u želji da se isti naglase.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Ul. Njegoševa, br. 13
81000, Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 665 077
mail: glavni.arhitekta@podgorica.me