

štambilij projektanta	štambilij revidenta
-----------------------	---------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>Rovčanin Janko</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>Na kat.parc. 2908 i 2909 KO Gradac u zahvatu PUP-a opštine Podgorica, Opština Podgorica</b>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>“ANGELINI”d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 107/7-629/2</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Milica Šušić</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Stefan Vlahović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2</b>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime I prezime glavnog inženjera.

## S A D R Ž A J :

### IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

#### OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

#### PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

#### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

#### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga
- Situacioni plan R=1:100
- Osnova temelja R=1:50
- Osnova prizemlja R=1:50
- Osnova krovne konstrukcije R=1:50
- Osnova krovnih ravni R=1:50
- Presjek 1-1 R=1:50
- Presjek 2-2 R=1:50
- Sjeverna fasada R=1:50
- Istočna fasada R=1:50
- Južna fasada R=1:50
- Zapadna fasada R=1:50
- 3D izgled

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## OPŠTA DOKUMENTACIJA



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0900841 / 003  
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.  
Datum promjene podataka: 25.12.2020.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ANGELINI  
Telefon: +38267024777  
eMail: fandjo467@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.  
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019. Datum promjene Statuta: 18.12.2020.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**MILICA ŠUŠIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**SRETEN ĐEKIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 31.12.2020 godine u 10:30h



*SA* Načelnica

Slobodanka Nedović

*Slobodanka Nedović*



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica  
Kralja Nikole 27a / VI  
81000 Podgorica / Crna Gora  
T +382.20.444.800  
F +382.20.444.810  
generali@generali.me  
generali.me

## POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7761969

Preuzimač Marko Karadaglic  
Zamjena polise 7760489  
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ANGELINI  
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Osigurani  
ANGELINI  
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 28.10.2021 do 28.10.2022

### Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

### Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

### Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju  
100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

### Napomena:

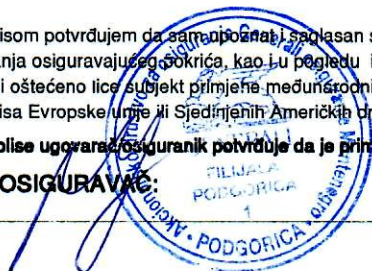
Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 28.10.2021 do 28.10.2022

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



M.P.



UGOVORNIK:

# OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

## Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00  
Ukupan prihod: 0.00  
Prosječna neto mesečna zarada:

## Klazure

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija: 763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 763.30 EUR

Porez: 68.70

Premija sa porezom: 832.00

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 28.10.2021

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrpa, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:

M.P.



*Cvetica Jokić*



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-629/2  
Podgorica, 02.10.2019. godine

»ANGELINI« D.O.O. Podgorica

Danila Kiša 1  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavičević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-629/2

Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Favicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević





# INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 3087

Podgorica, 02.12.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

STEFAN Z. VLAHOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7 – 245/2  
Podgorica, 02.04.2019. godine

AIDA E. FRANCA

Marka Radovića 14  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicevic



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 245/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Franca Aide, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE FRANCA AIDI, spec. sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-245/1 od 02.04.2019.godine, Franca Aida, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 912 od 17.12.2015.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »SEDAM- ING« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.



Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





# INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 3085

Podgorica, 02.12.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

AIDA E. FRANCA, Spec.Sci građevinarstva iz Pogorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.11.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7 – 622/2  
Podgorica, 01.10.2019. godine

MILOŠ DRAGAŠ

Ul. Vijenci Danila Kiša 1  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 622/2

Podgorica, 01.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dragaš Miloša, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGAŠ MILOŠU, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7- 622/1 od 27.09.2019.godine, Dragaš Miloš, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Mašinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 63 od 30.04.2015.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »SEDAM - ING« d.o.o. br. 2119/19 od 26.09.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević





# INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 3086

Podgorica, 02.12.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**MILOŠ N. DRAGAŠ**, Spec.Sci mašinstva iz Pogorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.11.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore“ br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore“ br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 22/02), Zakona o energetskej efikasnosti („Sl. list Republike CG“, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

## RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Objekat od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **Na kat.parc. 2908 i 2909 KO Gradac u zahvatu PUP-a opštine Podgorica, Opština Podgorica**

Investitor: **Rovčanin Janko**

Glavni inžinjer: **Stefan Vlahović,spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ANGELINI“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, April 2022. godine, „ANGELINI“ d.o.o, Podgorica

---

Milica Šušić, izvršni direktor

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

**Objekat od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja**

LOKACIJA:

**UP 91 na kat.parc.4855/12 KO Podgorica III u zahvatu "DUP-a Zabjelo 9" Opština  
Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE:**

**- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, April 2022. god.

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

MP

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog projektanta)



# INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 3087

Podgorica, 02.12.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

STEFAN Z. VLAHOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

## UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovorene strane:

**INVESTITOR:** Rovčanin Janko, u daljem tekstu "Investitor"

**PROJEKTANT:** "ANGELINI" d.o.o. Podgorica, u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Milica Šušić.

### PREDMET UGOVORA

Izrada idejnog rešenja - OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA na kat.parc. 2908 i 2909 KO Gradac u zahvatu PUP-a opštine Podgorica, Opština Podgorica.

#### ČLAN 1

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

#### ČLAN 2

Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektну dokumentaciju u roku i sadržaju prema Ponudi za izradu projektно-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

#### ČLAN 3

Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

#### ČLAN 4

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

#### ČLAN 5

Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektanu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi.

#### ČLAN 6

Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po sljedećoj dinamici:

- 20% avansno prije početka izrade Projekta
- 80% nakon završetka i primopredaje Projekta

#### ČLAN 7

Projektovanje idejnog rešenja i navedenih djelova Glavnog projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima:

- Projekat arhitekture
- Projekat konstrukcije
- Projekat hidrotehničkih instalacija
- Projekat elektrotehničkih instalacija

#### ČLAN 8

Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je 30 dana od uplate avansa.

#### ČLAN 9

U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala - u iznosu od 0,1% vrijednost posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost na može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV).

#### ČLAN 10

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

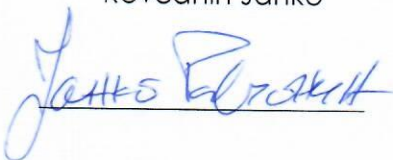
#### ČLAN 11

Sva sporna pitanja rješavaće se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

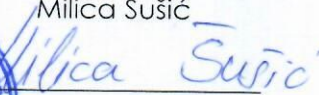
#### ČLAN 12

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu.

INVESTITOR:  
Rovčanin Janko



PROJEKTANT:  
"ANGELINI" d.o.o. Podgorica  
Milica Šušić





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica  
.me

Broj: 08-D-332/22-627  
Podgorica: 13. april 2022. godine

Za: Rovčanin Janko – Podgorica  
Predmet: Obavještenje

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-D-332/22-627 od 05.04.2022. godine, obratili ste se za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja: Objekat za smještaj košnica i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne mehanizacije i alata, bruto površine cca 74m<sup>2</sup>, spratnosti: P, na kat. parcelama broj 2908 i 2909 KO Gradac, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, u Podgorici.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (Objekat za smještaj košnica i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne mehanizacije i alata), broj 01-018/22-3165 od 12.04.2022. godine, donijetu od strane gradonačelnika Glavnog grada Podgorica.

S poštovanjem,

RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA  
NORMATIVNO PRAVNE I KADROVSKE  
POSLOVE

Dejan Mugoša, dipl.prav.



Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21 i 009/22) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19 i 020/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

## ODLUKU

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (Objekat za smještaj košnica i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne mehanizacije i alata)**

### Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

#### Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja: **Objekat za smještaj košnica i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne mehanizacije i alata, bruto površine cca 74m<sup>2</sup>, spratnosti: P, na kat. parcelama broj 2908 i 0909 KO Gradac, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, u Podgorici.**

### Programski zadatak za izradu glavnog projekta

#### Član 2

Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koji se odnose na ovaj tip objekta.

Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, pribavi saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje, u skladu sa članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21 i 009/22).

Smjernicama Prostorno urbanističkog plana Podgorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intezivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranjem eko-zona, eko agrovalorizacija i slično.

### Osnovni podaci o objektu

#### Član 3

Objekat ruralnog razvoja: **Objekat za smještaj košnica i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne mehanizacije i alata, na kat. parcelama broj 2908 i 2909 KO Gradac, planiran je u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, na površinama namjene "poljoprivreda".**

MB

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti broj 311 KO Gradac od 30.03.2022. godine, utvrđeno je da na kat. parcelama broj 2908 i 2909, ukupne površine 5661m<sup>2</sup>, svojina Rovčanin Janka, nema izgrađenih objekata i da na istima nema upisanih tereta i ograničenja. Uz zahtjev je dostavljeno rješenje Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, kojim se upisuje porodično poljoprivredno gazdinstvo, čiji je nosilac Rovčanin Janko.

Ukupna bruto površina planiranog Objekta za smještaj košnica i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne mehanizacije i alata, iznosi bruto cca 74m<sup>2</sup>, spratnosti: prizemlje (P).

### Elementi urbanističko tehničkih uslova

#### Član 4

Lokacija za izgradnju objekata ruralnog razvoja Objekat za smještaj košnica i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne mehanizacije i alata, je na katastarskim parcelama broj 2908 i 2909 KO Gradac, koje se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice. Predmetni objekat projektovati na osnovu grafičkog priloga "Situaciono rješenje", na kojem su dati osnovni elementi predviđenog objekta.

Objekat projektovati na minimalnoj udaljenosti od pet (5) metara od granica vlasničke katastarske parcele.

Isključiva namjena objekata je objekat ruralnog razvoja (Objekat za smještaj košnica i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne mehanizacije i alata), bez mogućnosti planiranja prostora za stanovanje, boravak i smještaj ljudi, turizam i ugostiteljstvo.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i širi prikaz kat. parcele u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja. Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parcelama koje su predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekata odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekata.

### Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

#### Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz lokacije planiranog objekta, kopija plana i list nepokretnosti.

### Završne odredbe

#### Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 014/21 i 009/22).

Broj: 01-018/22-3165  
Podgorica, 12. 04 2022. godine

GRADONAČELNIK

dr Ivan VUKOVIĆ

SKICA RJEŠENJA kat.par. 2909 i 2908 KO Gradac  
LN 311 Podgorica



PROJEKTOVANJE  
INŽENJERING  
**AI**  
STUDIO d.o.o.  
Podgorica

Obrađila: Lela Redžepagić, d.i.o UPI 107/7-0267/18





17600000384



101-919-15007/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 101-919-15007/2022

Datum: 30.03.2022.

KO: GRADAC

PREPIS IZVORNE  
ISPRAVE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 311 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2908			008 028	20/08/2018	OSIŠTE	Livada 5. klase KUPOVINA		2333	9.10
2908			008 028	20/08/2018	OSIŠTE	Vinograd 4. klase KUPOVINA		240	2.54
2908			008 028	20/08/2018	OSIŠTE	Livada 6. klase KUPOVINA		960	2.88
2909			008 028	20/08/2018	OSIŠTE	Sume 5. klase KUPOVINA		2128	3.19
2910			008 028	20/08/2018	OSIŠTE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		677	0.54
2911			008 028	20/08/2018	OSIŠTE	Sume 5. klase KUPOVINA		5906	8.86
								12244	27.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2601977212945 0	ROVČANIN BRANISLAV JANKO ADMIRALA ZMAJEVIĆA 32 Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl. prav

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 30.03.2022.



Katastarska opština: GRADAC

Broj lista nepokretnosti: 311

Broj plana: 8

Parcela: 2908,2909

# KOPIJA PLANA

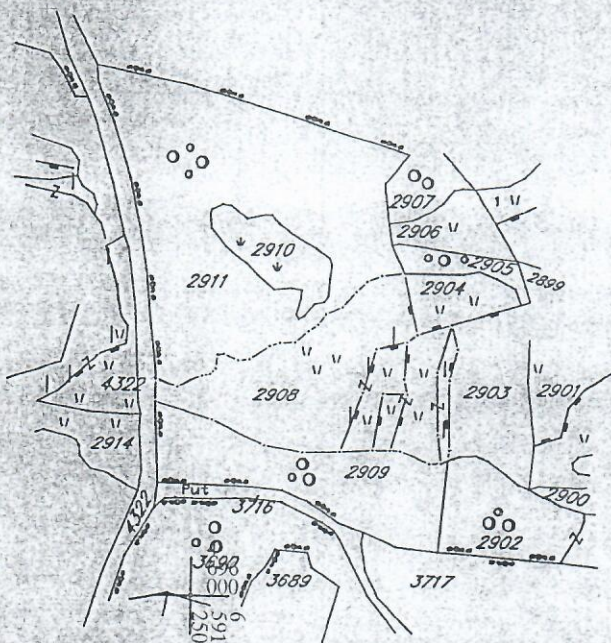
Razmjera 1: 2500

PREPIS IZVORNE  
ISPRAVE



4
696
250
6
591
250

4
696
250
6
591
250



4
696
000
6
165
0

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obrađio: [Signature]  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

## O b r a z l o ž e n j e :

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 14/21 i 009/22). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi izgradnje predmetnih objekata, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 2, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## PROJEKтни ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta stambenog objekta na  
ul.Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel / +382 67 522 447 email-angelini.doo@gmail.com

## ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja - **OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA, na kat.parc. 2908 i 2909 KO Gradac u zahvatu PUP-a opštine Podgorica, Opština Podgorica**, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: 08-D-332/22-627, Podgorica 13.04.2022.god.

### **PREDMET PROJEKTOG ZADATKA**

- o Gabariti i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- o Spratnost objekata Pr.
- o Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbijedi funkcionalnost.
- o Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- o Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- o Fasadu predvideti od blokova sa finalnom obradom – demit fasada.
- o Krovnu konstrukciju izraditi od limenog pokrivača izrađenog od pocinčanog plastificiranog lima
- o U okviru katastarske parcele projektovati mesta za parkiranje vozila.

### **POSEBNI USLOVI:**

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor:  
**Rovčanin Janko**

---

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## TEHNIČKI OPIS

## TEHNIČKI OPIS

### Lokacija

Katastarska parcela broj 2908 i 2909, KO Gradac pripadaju gradskom području Opštine Podgorica. Ukupna površina parcela je 5.661,00 m<sup>2</sup>. Sa južne strane je asfaltni put i ulaz /prilaz na datu parcelu.Teren je relativno ravan prosečne nadmorske visine od oko 357,00m. Na parceli nema izgrađenih objekata. Ovim ldejnim rešenjem predviđena je izgradnja novog objekta: Objekat od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja spratnosti P.

Na parceli je planirana izgradnja objekata koji je po nameni poljoprivredni objekat. U planiranom objektu se ne planira obavljanje proizvodnje, već samo skladištenje robe.

### Saobraćajno rešenje i parkiranje

Katastarska parcela br.2908 i 2909, KO Gradac ima izlaz na asfaltni put, u dijelu ulaznog i izlaznog grla saobraćajnog priključka interna saobraćajnica je projektovana tako da se nivelaciono uklapa sa njim. Predviđeno je laka dostavna vozila i kamioni.

Nije planirano zadržavanje vozila na lokaciji.

### Arhitektura i funkcija

Novoprojektovani objekat Objekat od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja P je bruto površine 75,60m<sup>2</sup>, prizemlje je bruto površine 75,60m<sup>2</sup>. Objekat je postavljen je u južnom dijelu parcele, orijentacija krova: sjever - jug. Objekat je slobodnostojeći dimenzija 12,50mx6,00m. Krov jednovodan nagiba 6,0%. Fasada objekta je projektovana kao zidana. Objekat je komponovan od čistih geometrijskih formi, kubusa, u strogo ortogonalnom sistemu.

### Nivelacija i regulacija

Niveleta poda prizemlja (0,00) je na koti 357,00m. Projektovano rešenje uvažava visinske kote planiranih saobraćajnica. Nivelacija internih saobraćajnih površina je projektovana sa poprečnim padovima nagiba od 0,5% do 1%. Visina objekta je do vrha krova 3,30m.Korisna visina objekata je 2,20m do gornje ploče.

Udaljenost građevinske linije je na 10,50m od utvrđene saobraćajnice sa južne strane.



## Konstrukcija

U konstruktivnom smislu budući objekat je projektovan kao zasebna cjelina. To je skeletni sistem kojeg čini kombinacija armirano betonske i čelične konstrukcije. Temelji su armirano-betonski i izrađuju se na gradilištu, kao i ploča prizemlja. Kod ovog objekta projektovan je skeletni betonski konstruktivni sistem u vidu nosećih betonskih stubova, rešetkastih krovnih nosača, krovnih rožnjača koje prihvataju krovne limene panele. Rešetkasti nosači se oslanjaju na betonske stubove, koji opterećenje prenose na armirano betonske trakaste temelje.

## Materijalizacija

Osnovni gradivni materijal je blok. S obzirom da je u pitanju objekat magacinskog tipa, elementi konstrukcije su vidljivi unutar objekata te se konstrukcija čisti od korozije, priprema za bojenje i boji, sve u skladu sa normativivima za ovu vrstu radova. Završna boja konstrukcije je u tonu po želji investitora. Fasada se izrađuje od blok opeke a spolja i unutra malterisana. Krovni pokrivač se izrađuje od sendvič panela ispunjenih termoizolacionim materijalom, a spolja i unutra obložen pocinkovanim i plastificiranim limom. Spoljna strana krovnih panela je trapezasta i ima 5 rebara. Debljina svih krovnih panela iznosi 80mm. Pod u magacinskom dijelu objekta je izrađen od amriranog betona debljine 10cm sa posipom od kvarcnog peska koji smanjuje habanje poda.

## Vodovod

Projektom se predviđa priključenje objekta na vodovodni sistem snabdevanja sa priključkom Ø 50mm za potrebe snabdevanja sanitarnom vodom.

Razvod celopkupne vodovodne mreže u objektu je projektovan od standardnih vodovodnih polipropilenskih (PPR) cevi sa odgovarajućim fitinzima za pritisak od 10 bara. Radni priključak u mreži je od 2 do 4 bara. Vodovodne cevi koje se nalaze van objekta su od polietilenskih (PE) cevi za pritiske od 10 bara, Cevi se polažu u sloju peska od 10cm ispod i iznad cevi pa sve do kote trotoara. Na delu priključka ispod saobraćajnice

- pristupnog platoa i parkinga, zatrpavanje rova izvršiti šljunkom.

Gradska vodovodna mreža na koju se priključuju objekat je planirana min. nominalnog prečnika Ø100mm. Veza sa ovim vodovodom ostvaruje se preko priključka do vodomernog šahta, koji se izvodi pod pravim uglom u odnosu na priključnu cev. Posle vodomera, odvajaju se ogranci za sanitarnu i hidrantsku mrežu sa odvojkom na prirubnicu sa ugrađenim zatvaračem. Priključak za sanitarnu vodu od vodomernog šahta ide projektovanom cevi nominalnog prečnika Ø50mm, dok je priključak za hidrantsku mrežu Ø110mm.

## Kanalizacija

Prema idejnom rešenju projektovano je priključenje objekta na gradsku kanalizacionu mrežu priključkom prečnika Ø160mm. Kako nema uslova za priključenje u ovom trenutku planira se izgradnja sopstvene jednodomorne neprelivne vodonepropusne septičke jame, kapaciteta V=9,0 m<sup>3</sup>.

## Električne instalacije

Idejnim rešenjem planira se priključenje objekta na elektroenergetski sistem za snabdevanje električnom energijom odobrene vršne snage 15kw.

## Gromobranska instalacija

Gromobranska instalacija na objektu mora biti izvedena u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. glasnik RS“, br.11/96) i standardima grupe SRPS N.B4.

## Uzemljivač

Osnovni i veoma pouzdan uzemljivač za zaštitu celokupne opreme je uzemljivač izrađen od FeZn trake preseka 25x4 mm (SRPS N. B4. 901) položene u temelju oba objekta.

Za prihvatni sistem predviđa se krovni pokrivač od čeličnih sendvič panela koji je povezan na temeljni uzemljivač objekata.

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

## ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

### TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

Broj :	PRIZEMLJE	Površina	Obrada poda
1.	Skladište	63.90m <sup>2</sup>	keramika
2.	Toalet	2.60m <sup>2</sup>	keramika
Ukupna neto površina:		<b>66.50m<sup>2</sup></b>	
Ukupna bruto površina:		<b>75.60m<sup>2</sup></b>	

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## **Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama**

**ANGELINI D.O.O. PODGORICA**

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

<b>Urbanistički parametri</b>	<b>Zadato UT uslovima</b>	<b>Ostvareno</b>
Površina kp 2908 i 2909	<b>5.661,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5.661,00 m<sup>2</sup></b>
Kat.parcela	<b>2908 i 2909</b>	<b>2908 i 2909</b>
Max indeks izgrađenosti	<b>cca 74m<sup>2</sup></b>	<b>75,60m<sup>2</sup></b> <b>0,013</b>
Max indeks zauzetosti	<b>cca 74m<sup>2</sup></b>	<b>75,60m<sup>2</sup></b> <b>0,013</b>
Max BRGP	<b>cca 74m<sup>2</sup></b>	<b>75.60m<sup>2</sup></b>
Max P pod objektom	<b>cca 74m<sup>2</sup></b>	<b>75.60m<sup>2</sup></b>
Max BRGP stanovanja	/	/
Max BRGP poslovanja	/	/
Spratnost	<b>P</b>	<b>P</b>
Parking mjesta za stanovanje	/	/
Parking mjesta za poslovanje	/	<b>2</b>

**NAPOMENA: UTU je u okviru ukupne BRGP propisana dozvoljena BRGP površina.**

**Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima**

Podgorica, April 2022.

Projektant:

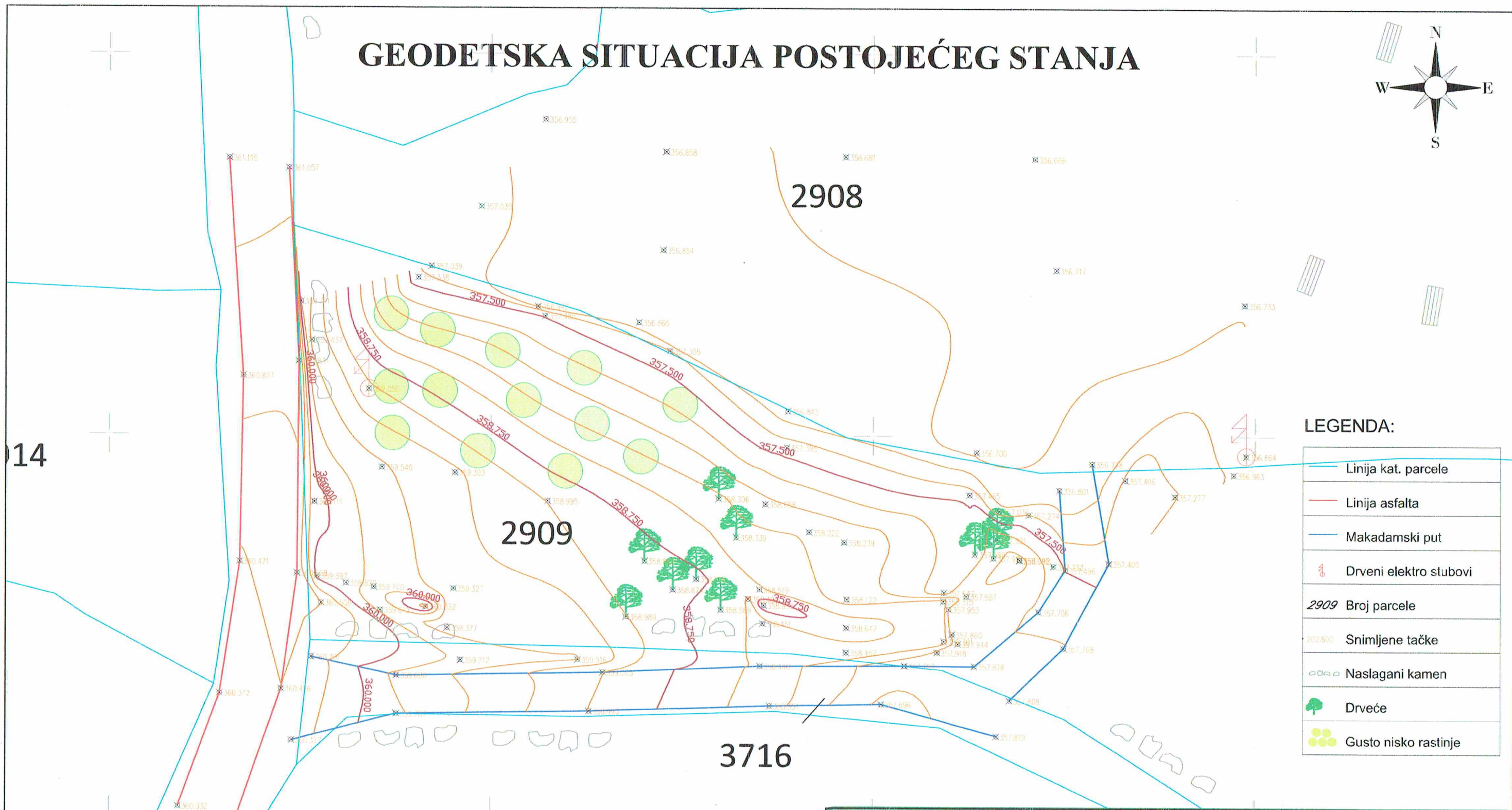
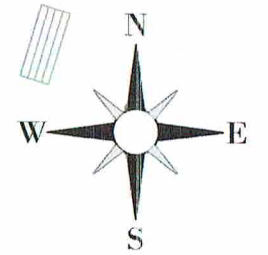
Stefan Vlahović spec sci.arh

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

## **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

# GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



## LEGENDA:

	Linija kat. parcele
	Linija asfalta
	Makadamski put
	Drveni elektro stubovi
2909	Broj parcele
	Snimljene tačke
	Naslagani kamen
	Drveće
	Gusto nisko rastinje

14

4322

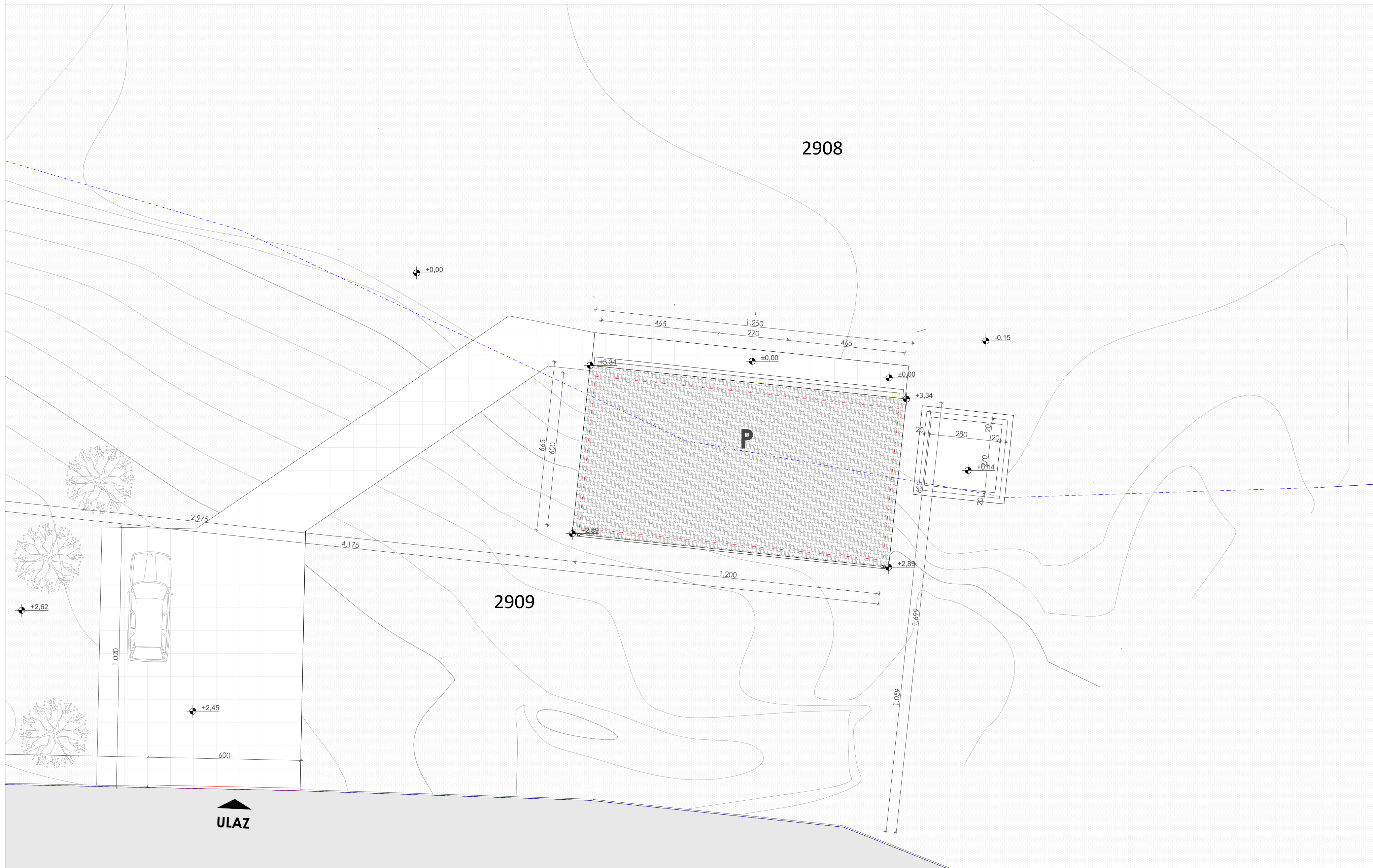
April, 2022

3690

GEOTIN MNE D.O.O.		Investitori: <b>Janko Rovčanin</b>	
Objekat: Postojeće stanje na katastarskim parcelama 2908 i 2909		Lokacija: KO Gradac katastarske parcele 2908 i 2909 opština Podgorica	
Vodeći inženjer: Danilo Čulafić dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	
Odgovorni inženjer: Danilo Čulafić dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnik: Vesko Lekić dipl. inž. geod.		Prilog: 1	
Datum izdavanja: April 2022		Datum revizije i MP: 1	
Razmjera: 1: 250		Broj strana: 1	



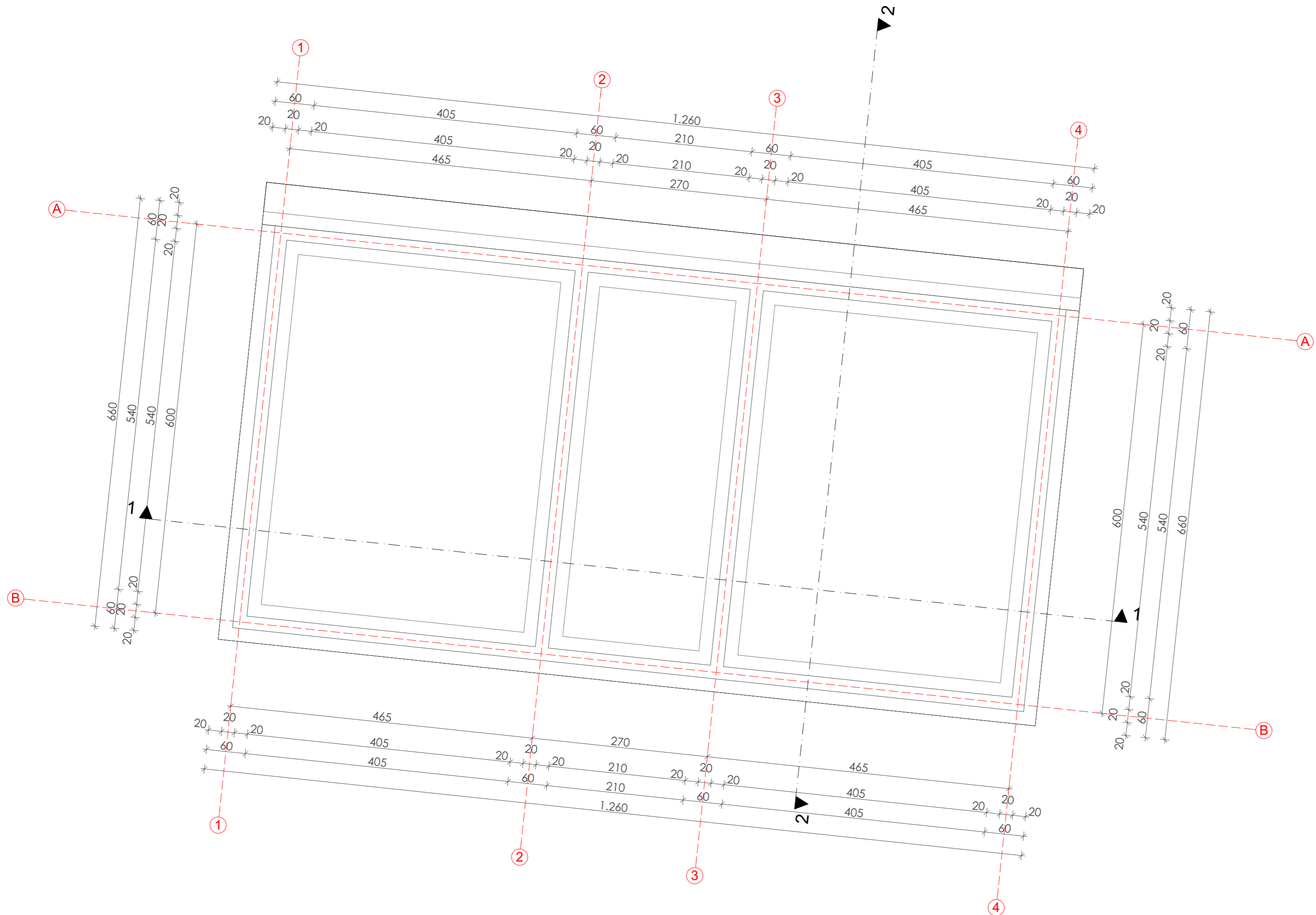




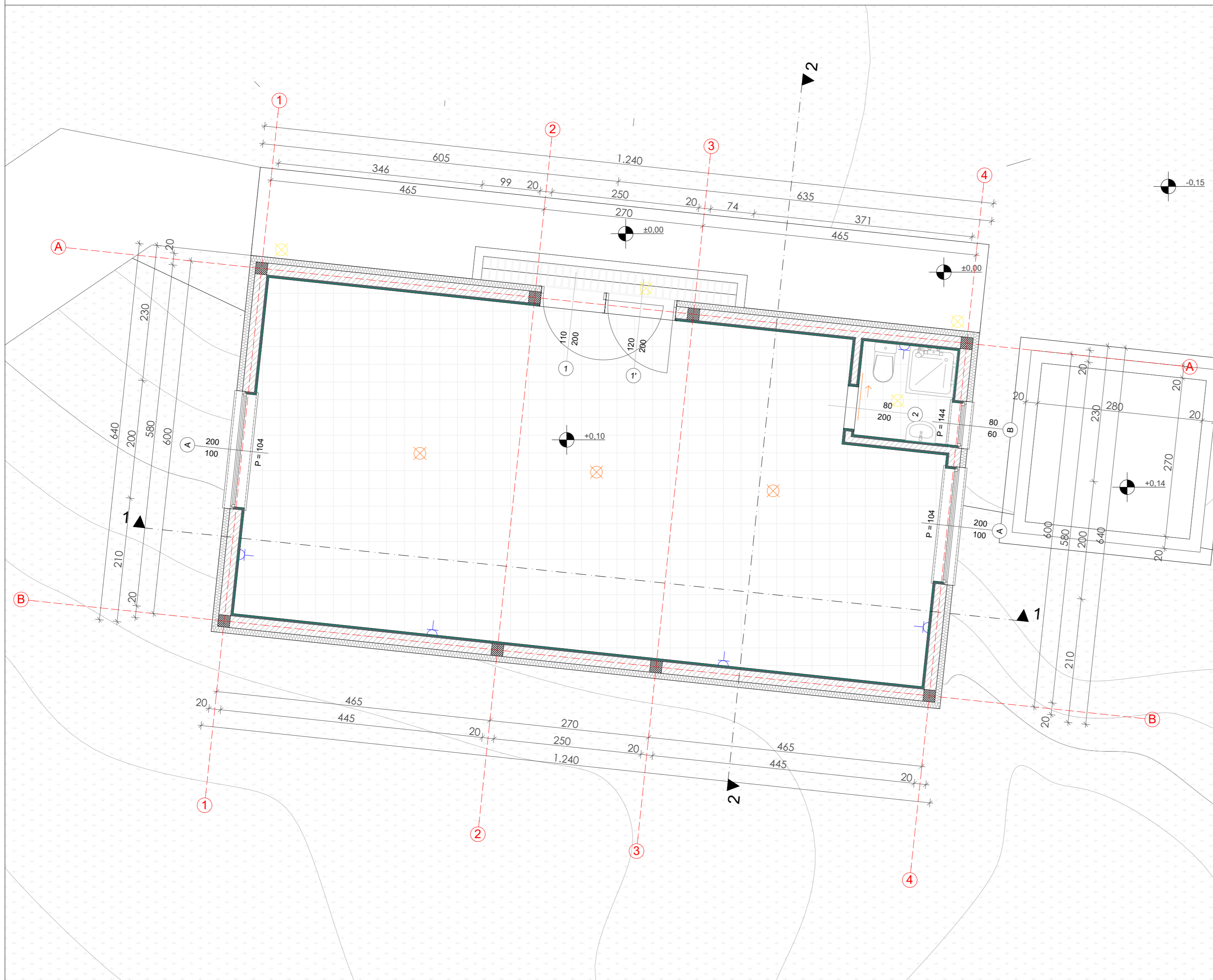
# LEGENDA

	Nisko rastinje
	Popločanje - pješačka zona
	Krovni pokrivač - sendvič panel lim
	Asfalt - ulica
	Granica urbanističke parcele
	Gradjevinska linija
	Visoko rastinje
	Ulaz u objekat

<b>PROJEKTANT:</b> "Angelini" d.o.o Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> ROVČANIN JANKO	
<b>Objekat:</b> Objekat od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja		<b>Lokacija:</b> na kat.parc. 2908 i 2909 KO Gradac u zahvatu PUP-a opštine Podgorica, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Vlahović spec.sci.arh	Paraf:	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Vlahović spec.sci.arh.	Paraf:	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> 1:100, 1:50
<b>Saradnik:</b> Dragić Marković spec.sci.arh.	Paraf:	<b>Prilog:</b> Situacija	<b>Br. priloga:</b> 2 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> April 2022		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



<b>PROJEKTANT:</b> "Angelini" d.o.o Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> ROVČANIN JANKO	
<b>Objekat:</b> Objekat od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja		<b>Lokacija:</b> na kat.parc. 2908 i 2909 KO Gradac u zahvatu PUP-a opštine Podgorica, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Vlahović spec.sci.arh	<b>Paraf:</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Vlahović spec.sci.arh.	<b>Paraf:</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b> Dragić Marković spec.sci.arh.	<b>Paraf:</b>	<b>Prilog:</b> Osnova temelja	<b>Br. priloga:</b> 3 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> April 2022		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



### LEGENDA SA DISPOZ. NAMJEŠTAJA:

Br.	Prostorija	površina/m <sup>2</sup>	obim/m'	obrada poda	obrada zida
1	Skladište	63.90		keramika	keramika
2	Toalet	2.60		keramika	keramika
Ukupno NETO površina		<b>66.50</b>			
Ukupno BRUTO površina		<b>75.60</b>			

**PROJEKTANT:**  
"Angelini" d.o.o Podgorica

**INVESTITOR:**  
ROVČANIN JANKO

**Objekat:** Objekat od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja

**Lokacija:** na kat.parc. 2908 i 2909 KO Gradac u zahvatu PUP-a opštine Podgorica, Opština Podgorica

**Glavni inženjer:**  
Stefan Vlahović spec.sci.arh

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:**  
Stefan Vlahović spec.sci.arh.

**Dio tehničke dokumentacije:**  
ARHITEKTURA

**RAZMJERA:**  
1:50

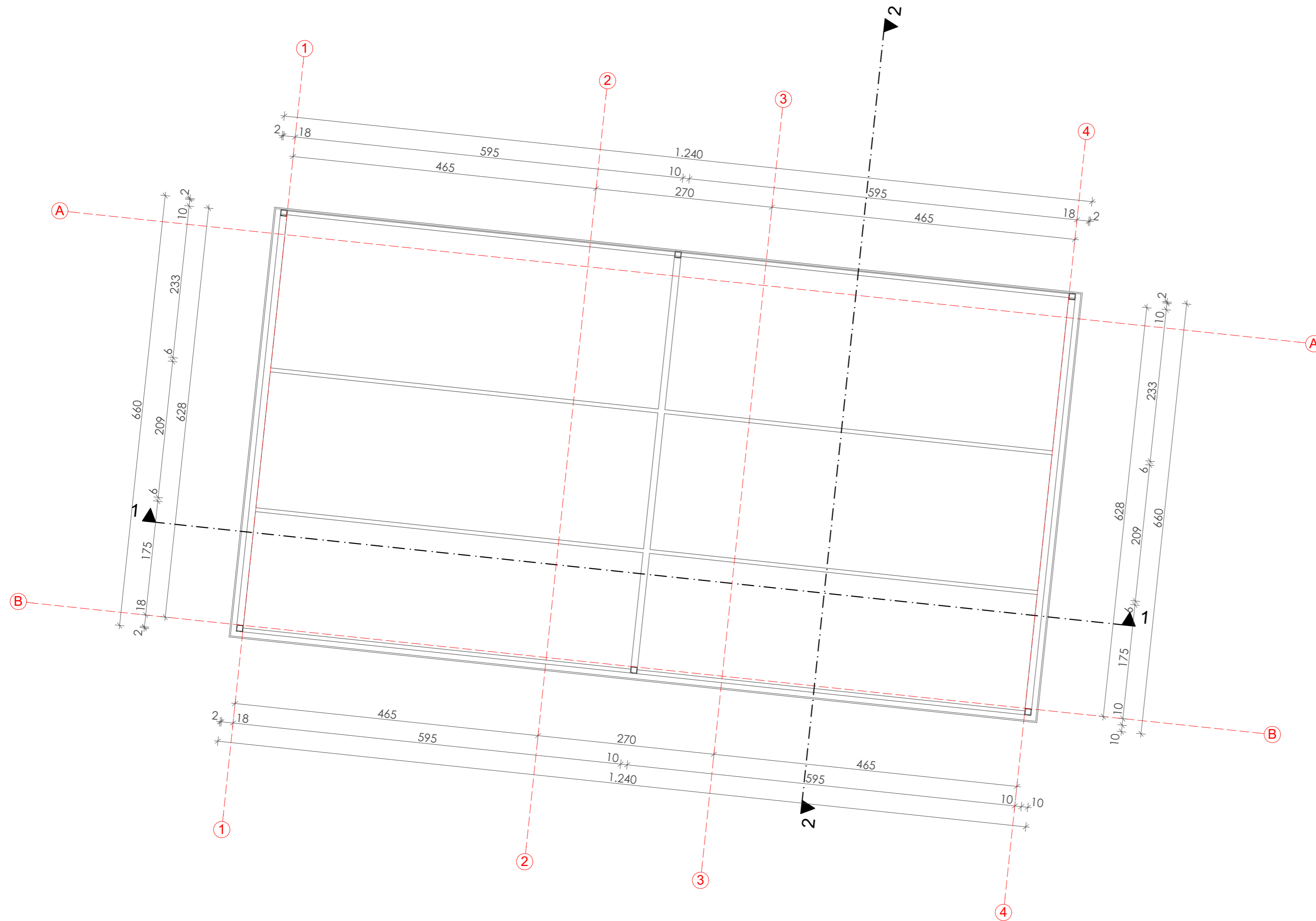
**Saradnik:**  
Dragić Marković spec.sci.arh.

**Prilog:** Osnova prizemlja

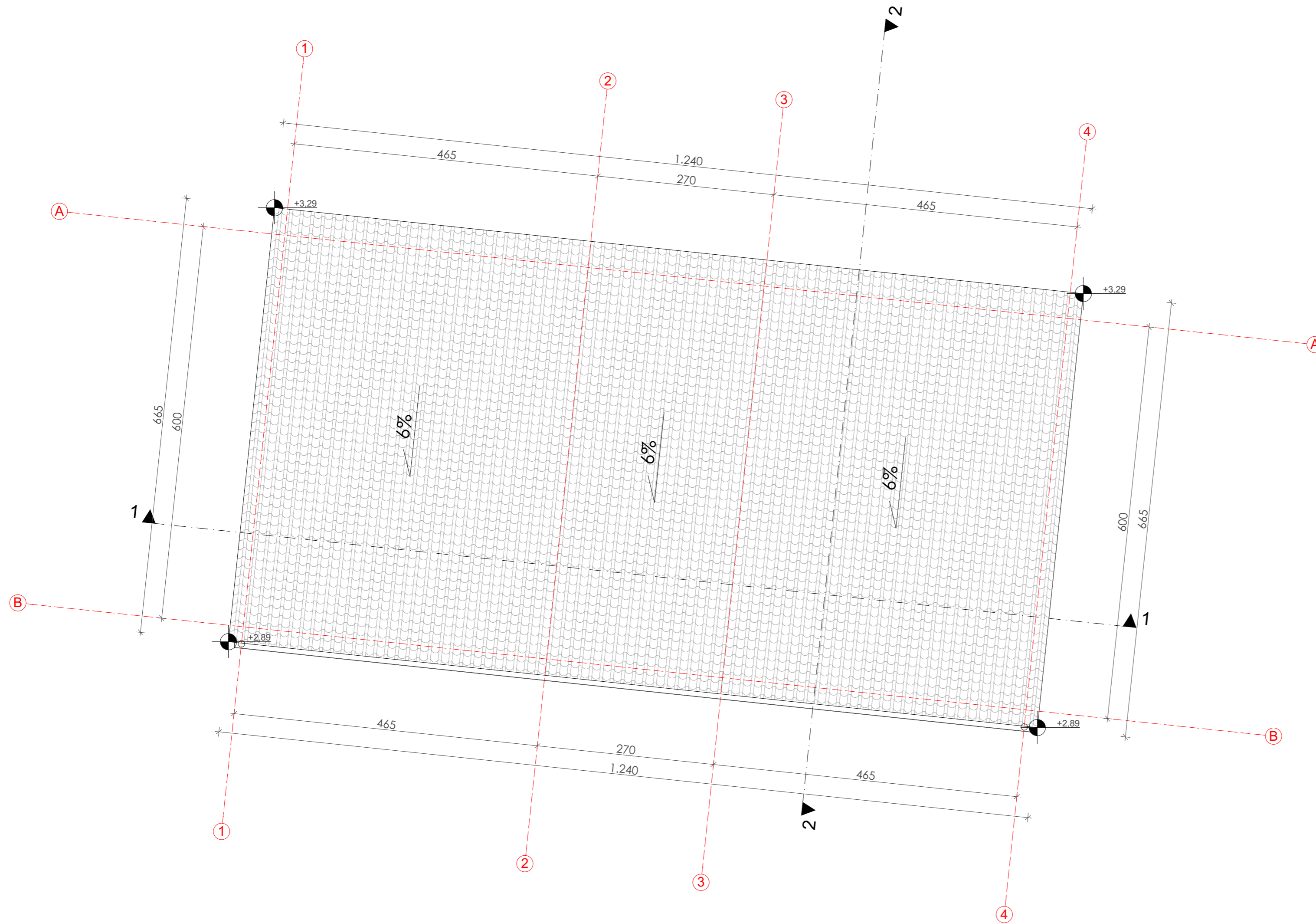
**Br. priloga:** 4  
**Br. strane:**

**Datum izrade i M.P.:**  
April 2022

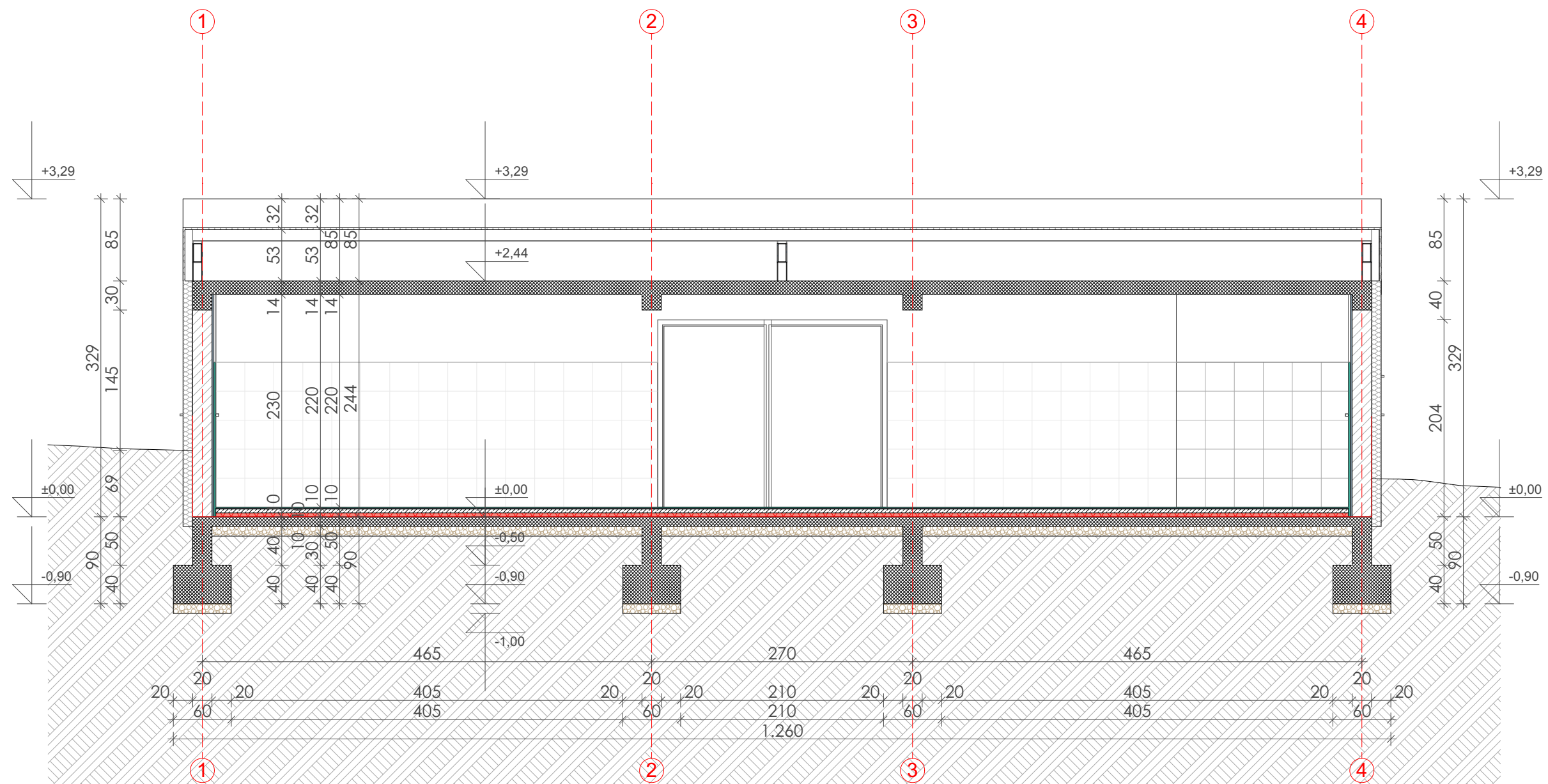
**Datum revizije i M.P.:**



<b>PROJEKTANT:</b> "Angelini" d.o.o Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> ROVČANIN JANKO	
<b>Objekat:</b> Objekat od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja		<b>Lokacija:</b> na kat.parc. 2908 i 2909 KO Gradac u zahvatu PUP-a opštine Podgorica, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Vlahović spec.sci.arh	<b>Paraf:</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Vlahović spec.sci.arh.	<b>Paraf:</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b> Dragić Marković spec.sci.arh.	<b>Paraf:</b>	<b>Prilog:</b> Osnova krovne konstrukcije	<b>Br. priloga:</b> 5 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> April 2022		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



<b>PROJEKTANT:</b> "Angelini" d.o.o Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> ROVČANIN JANKO	
<b>Objekat:</b> Objekat od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja		<b>Lokacija:</b> na kat.parc. 2908 i 2909 KO Gradac u zahvatu PUP-a opštine Podgorica, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Vlahović spec.sci.arh	<b>Paraf:</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Vlahović spec.sci.arh.	<b>Paraf:</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b> Dragić Marković spec.sci.arh.	<b>Paraf:</b>	<b>Prilog:</b> Osnova krova	<b>Br. priloga:</b> 6 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> April 2022		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



**PROJEKTANT:**

"Angelini" d.o.o Podgorica

**INVESTITOR:**

ROVČANIN JANKO

**Objekat:** Objekat od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja

**Lokacija:** na kat.parc. 2908 i 2909 KO Gradac u zahvatu PUP-a opštine Podgorica, Opština Podgorica

**Glavni inženjer:**  
Stefan Vlahović spec.sci.arh

Paraf:

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:**  
Stefan Vlahović spec.sci.arh.

Paraf:

**Dio tehničke dokumentacije:**

ARHITEKTURA

**RAZMJERA:**

1:50

**Saradnik:**  
Dragić Marković spec.sci.arh.

Paraf:

**Prilog:**

Presjek 1-1

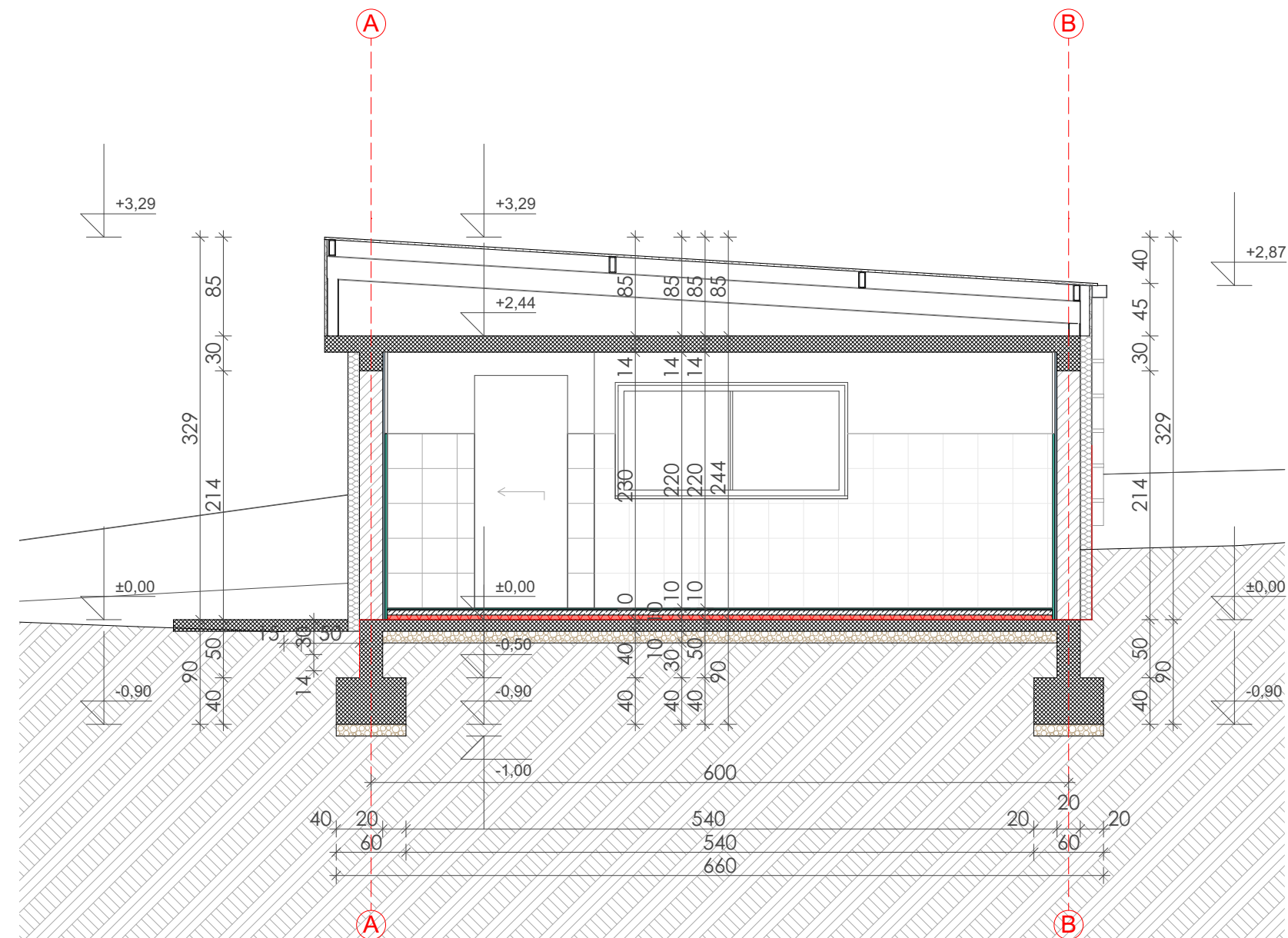
**Br. priloga:**

7

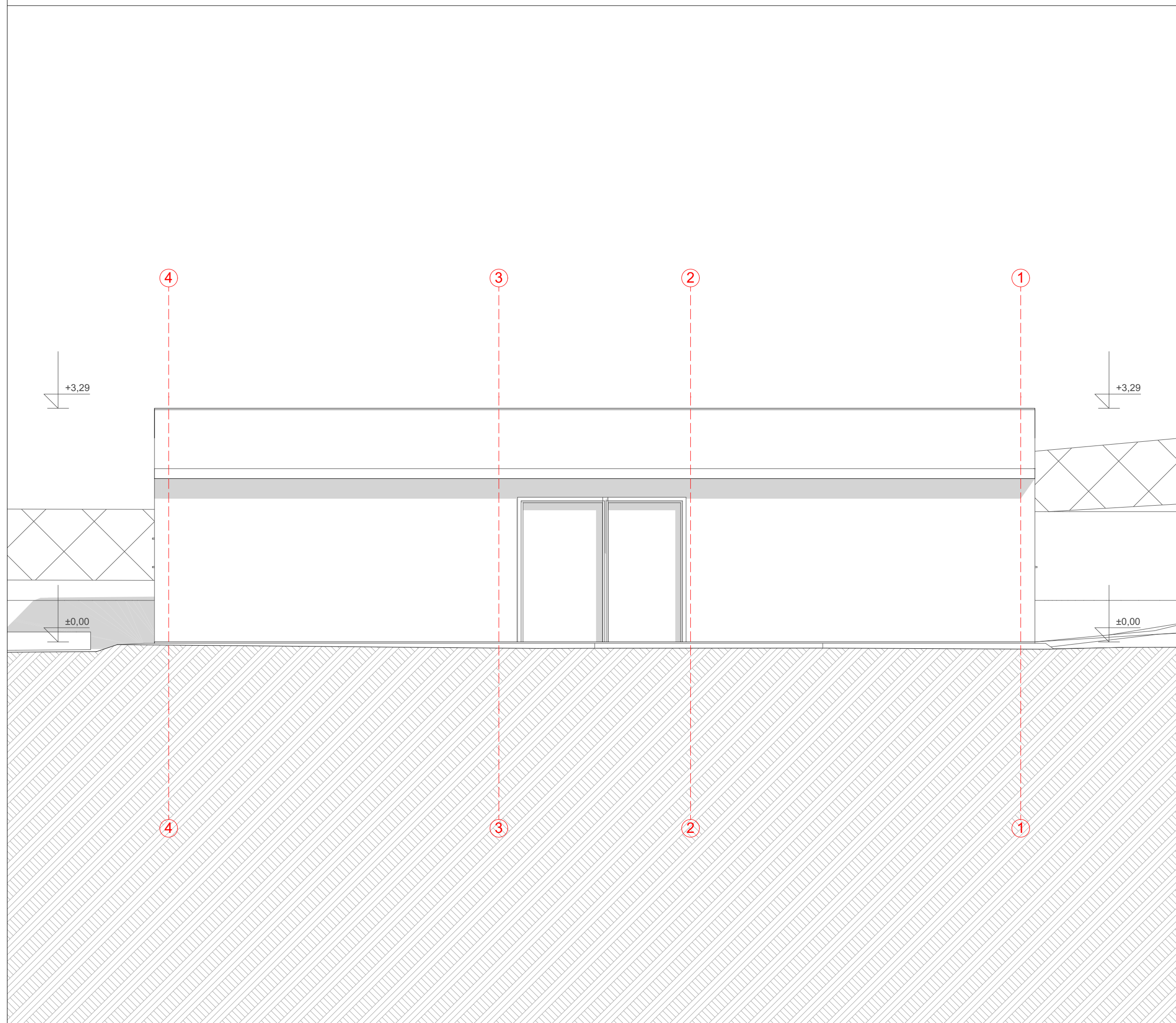
**Br. strane:**

**Datum izrade i M.P.:**  
April 2022

**Datum revizije i M.P.:**

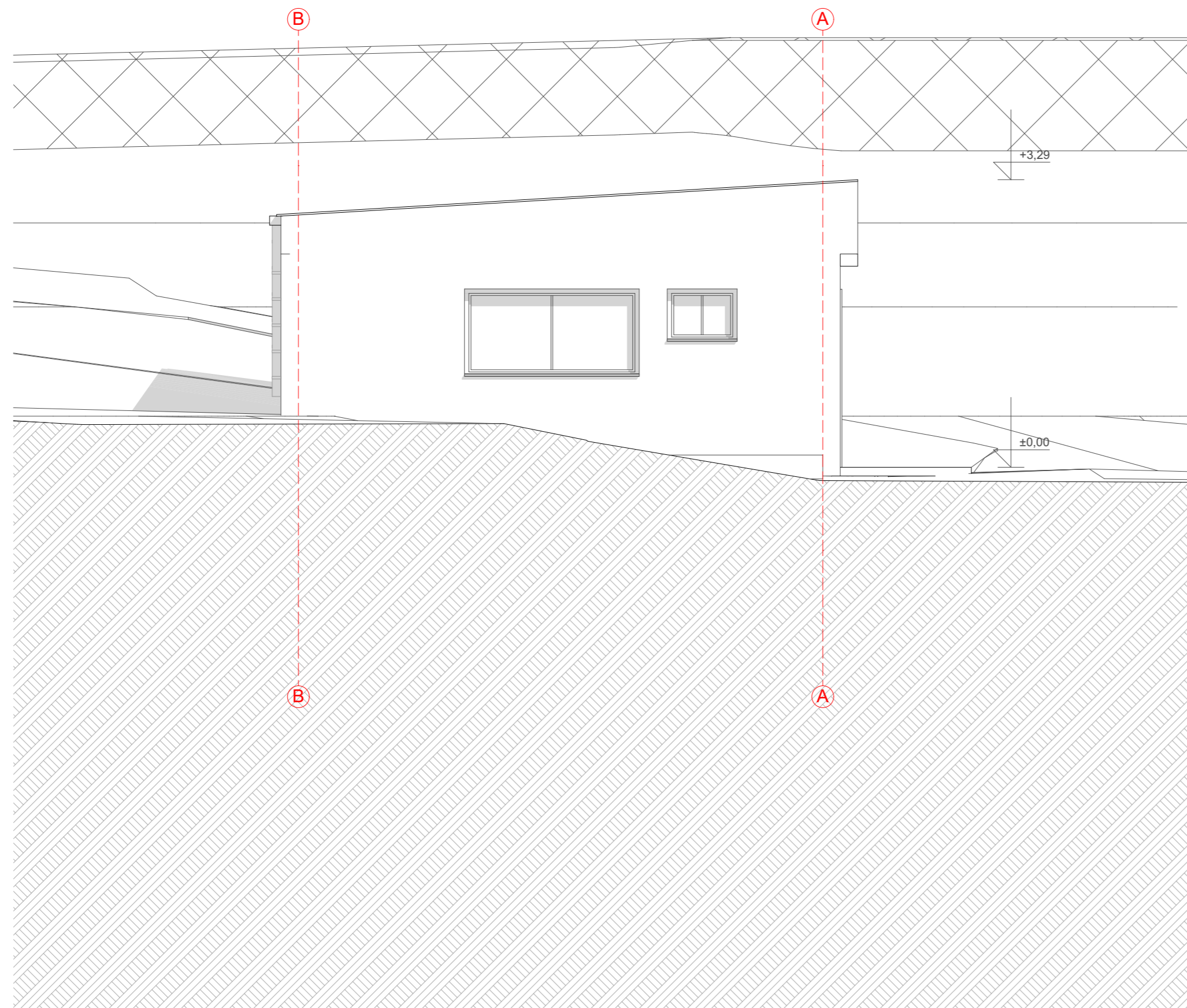


<b>PROJEKTANT:</b> "Angelini" d.o.o Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> ROVČANIN JANKO	
<b>Objekat:</b> Objekat od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja		<b>Lokacija:</b> na kat.parc. 2908 i 2909 KO Gradac u zahvatu PUP-a opštine Podgorica, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Vlahović spec.sci.arh	<b>Paraf:</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Vlahović spec.sci.arh.	<b>Paraf:</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b> Dragić Marković spec.sci.arh.	<b>Paraf:</b>	<b>Prilog:</b> Presjek 2-2	<b>Br. priloga:</b> 8 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> April 2022		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	

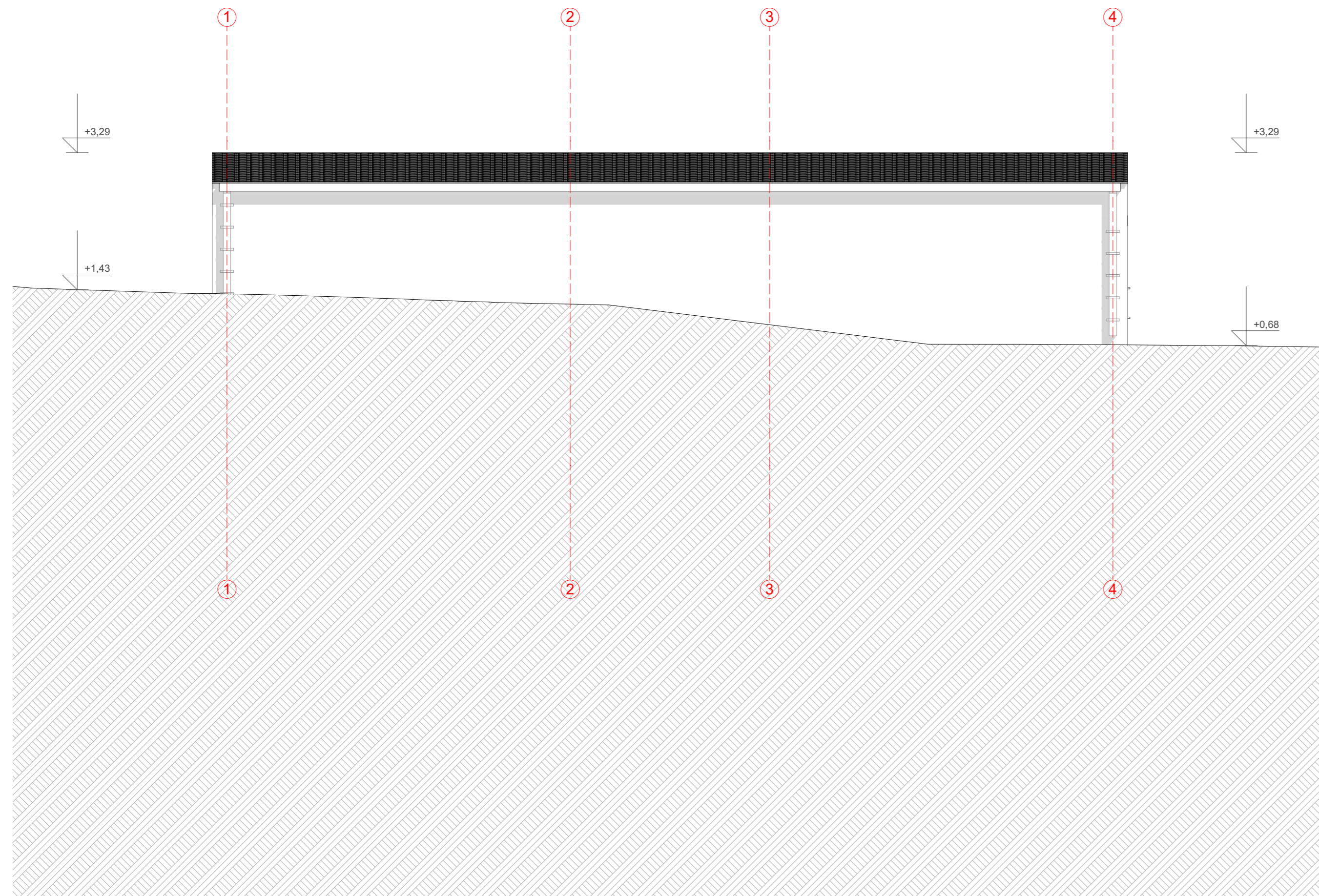


<b>PROJEKTANT:</b> "Angelini" d.o.o Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> ROVČANIN JANKO	
<b>Objekat:</b> Objekat od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja		<b>Lokacija:</b> na kat.parc. 2908 i 2909 KO Gradac u zahvatu PUP-a opštine Podgorica, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Vlahović spec.sci.arh.	<b>Paraf:</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Vlahović spec.sci.arh.	<b>Paraf:</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b> Dragić Marković spec.sci.arh.	<b>Paraf:</b>	<b>Prilog:</b> Sjeverna fasada	<b>Br. priloga:</b> 9 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> April 2022		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	

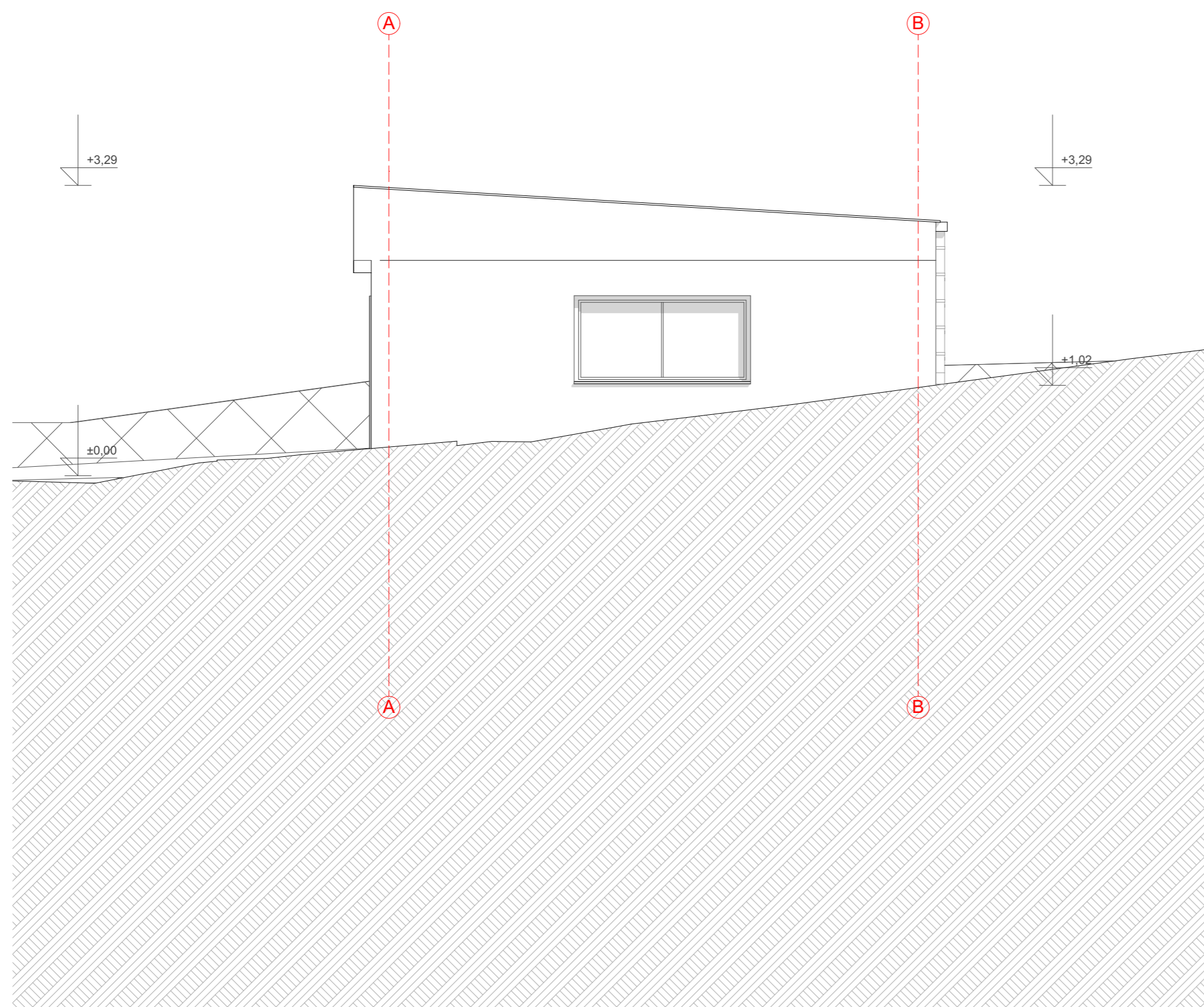




<b>PROJEKTANT:</b> "Angelini" d.o.o Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> ROVČANIN JANKO	
<b>Objekat:</b> Objekat od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja		<b>Lokacija:</b> na kat.parc. 2908 i 2909 KO Gradac u zahvatu PUP-a opštine Podgorica, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Vlahović spec.sci.arh	<b>Paraf:</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Vlahović spec.sci.arh.	<b>Paraf:</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b> Dragić Marković spec.sci.arh.	<b>Paraf:</b>	<b>Prilog:</b> Istočna fasada	<b>Br. priloga:</b> 10 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> April 2022		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



<b>PROJEKTANT:</b> "Angelini" d.o.o Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> ROVČANIN JANKO	
<b>Objekat:</b> Objekat od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja		<b>Lokacija:</b> na kat.parc. 2908 i 2909 KO Gradac u zahvatu PUP-a opštine Podgorica, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Vlahović spec.sci.arh	<b>Paraf:</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Vlahović spec.sci.arh.	<b>Paraf:</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b> Dragić Marković spec.sci.arh.	<b>Paraf:</b>	<b>Prilog:</b> Južna fasada	<b>Br. priloga:</b> 11 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> April 2022		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



<b>PROJEKTANT:</b> "Angelini" d.o.o Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> ROVČANIN JANKO	
<b>Objekat:</b> Objekat od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja		<b>Lokacija:</b> na kat.parc. 2908 i 2909 KO Gradac u zahvatu PUP-a opštine Podgorica, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Stefan Vlahović spec.sci.arh	<b>Paraf:</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Stefan Vlahović spec.sci.arh.	<b>Paraf:</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b> Dragić Marković spec.sci.arh.	<b>Paraf:</b>	<b>Prilog:</b> Zapadna fasada	<b>Br. priloga:</b> 12 <b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b> April 2022		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	







