

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	MILOŠEVIĆ RADOVAN i MATOVIĆ LIDIJA
OBJEKAT ²	Objekat u okviru namjene “poljoprivreda(stanovanje u poljoprivredi)
LOKACIJA ³	Na dijelu kat.parc. 3393/2, 3393/3, 3393/8, 3394/1, 3395/1, 3395/2, 3396/2, 3396/3 i 3396/4 KO Cerovice u prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT ⁵	“ARHICON” DOO Podgorica Vuka Karadžića 15, Podgprica
ODGOVORNO LICE ⁶	Vladislav Nikić dia
GLAVNI INŽENJER ⁷	Vladislav Nikić dia, br. licence UPI 107-7-338/2
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	Marija Nikić mast.dipl.ing.arh. Uroš Stanišić dipl.ing.arh.

SADRŽAJ

A/ OPŠTI PRILOZI:

*Ugovor o međusobnoj saradnji
Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
Licenca preduzeća za projektovanje
Polisa osiguranja preduzeća
Licenca odgovornog inženjera
Urbanističko tehnički uslovi
List nepokretnosti*

B/ PROJEKTNI ZADATAK:

C/ TEKSTUALNI PRILOZI:

Tehnički opis

D/ GRAFIČKI PRILOZI:

01- Geodetska podloga
02- Situacija parter
03-Situacija krovne ravni

Objekat :

04- Osnova suterena i podruma
05- Osnova prizemlja
06- Osnova sprata
07- Osnova krova
08- Izgled krova
09- Presjek 1a-1a/ Presjek 1b-1b
10- Presjek 2-2
11- Sjeveroistočna fasada/ Jugozapadna fasada
12- Jugoistočna fasada
13- Jugozapadna fasada

E/ 3D PRIKAZI:

OPŠTI PRILOZI

"ARHICON" d.o.o PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

81 000 PODGORICA - ul. Vuka Karadžića br.15

Tel.fax: 020 215 240

e-mail : biroarhicon@gmail.com

Žiro račun 510-3235-35

PIB 02314452

PDV 30/31-00780-0

UGOVOR

poslovno tehničkoj saradnji

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

**MILOŠEVIĆ RADOVAN i MATOVIĆ LIDIJA Podgorica, Naručilac s
jedne,**

I

**PREDUZEĆE "ARHICON" D.O.O., Podgorica, kojeg zastupa izvršni
direktor Arh. Nikić Vladislav dipl.ing. (u daljem tekstu Izvršilac) s druge strane.**

Član 1.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama ,uz maksimalnu zaštitu profesionalnih , moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 2.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 3.

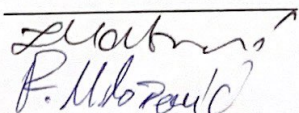
Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 4.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja orginal i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac:

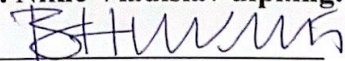
**MILOŠEVIĆ RADOVAN
MATOVIĆ LIDIJA**


P. Milošević

Izvršilac:

"ARHICON" D.O.O.

Arh. Nikić Vladislav dipl.ing.







IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0046561 / 011
PIB: 02314452

Datum registracije: 06.08.2002.
Datum promjene podataka: 03.02.2014.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING " ARHICON " DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: ARHICON
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 05.08.2002.
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 03.02.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA
Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-19153-00

OSNIVAČI:

VLADISLAV NIKIĆ 1807948210015

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VLADISLAV NIKIĆ 1807948210015

Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VLADISLAV NIKIĆ 1807948210015

Adresa: AERODROMSKA 11 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.04.2015 godine u 09:52h



MP Načelnik

Milo Paunović

Milo Paunović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1943/2

Podgorica, 29.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHICON« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHICON« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1943/1 od 04.03.2018.godine, »ARHICON« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-338/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Nikić Vladislavu, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-337/2 od 05.03.2018.godine, kojim je Obrenović M. Mladenu, spec.sci. arhitekture – smjer projektanski, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »ARHICON« d.o.o. Podgorica i Mladena Obrenovića, kojim je imenovani u čl. 2 i 3 Ugovora zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, br. 2/10 od 10.05.2010. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0046561/011 od 06.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog

člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-014547/21

POLISA - RAČUN POL-00149383

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	ARHICON DOO	MB	02314452
Adresa	VUKA KARADŽIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.06.2021 (13:03) - 09.06.2022 (13:03)	Period obračuna	09.06.2021 - 09.06.2022
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-338/2 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja:Visokogradnja Planirani godišnji prihod:100.000,00</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ARHICON DOO	MB	02314452
Adresa	VUKA KARADŽIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet			
Premija			405,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-40,50
Popust za jednokratno plaćanje premije			-32,81
Komercijalni popust 10%			-36,45
Ukupna premija bez poreza			295,24
Porez na premiju			26,57
Ukupna premija sa porezom			321,81
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.			
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.			
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00149383

Datum štampe: 10.06.2021 08:51

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	295,24
Porez na premiju	26,57
Ukupna premija sa porezom	321,81
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Marković

 M.P. Osiguravač:

[Signature]

 M.P. Ugovarač osiguranja:
 (puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA_GRAD, 09.06.2021

POLISA: POL-00149383

Datum štampe: 10.06.2021 08:51

Strana 2 od 2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 338/2

Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKIĆ VLADISLAVA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKIĆ VLADISLAVU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-338/1 od 05.02.2018.godine, NIKIĆ VLADISLAV, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta » Kiril i Metodij » Skoplje, Univerzitetski centar za matematičko-tehničke nauke, Socijalistička Republika Makedonija, broj: A.966/II od 06.07.1979.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, RegistarSKI broj: AP 13982 0063 od 23.decembra 2002.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj. 03-6620/1 od 16.10.2009.godine, kojim je Nikić Vladislavu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera, projekata uređenja slobodnih prostora i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora
i održivi razvoj
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/21-937
Podgorica, 13.09.2021. godine

MILOŠEVIĆ RADOVAN I
MATOVIĆ LIDIJA

Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/21-937 od 15. jula 2021. godine) za izgradnju objekata na prostoru katastarskih parcela broj 3393/2, 3393/3 3393/8 3394/1 3394/2 3394/4, 3395/1, 3395/2, 3396/2, 3396/3 i 3396/4 **KO Cerovice** iz lista nepokretnosti 798, 795 i 794, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020) i **Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **izdaje urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta "stanovanje u poljoprivredi"** u okviru namjene poljoprivreda, a po navedenom planu, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: 113UP1-041/21-7547 od 10. septembra 2021. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 510-3026121-04.

RUKOVODILAC SEKTORA
ZA PLANIRANJE PROSTORA

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.



DOSTAVLJENO:
- Naslovu
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora i održivi
razvoj
Broj: 08-332/21-937
Podgorica, 02.09.2021.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na dijelu katastarskih parcela broj 3393/2, 3393/3, 3393/8, 3394/1, 3394/2, 3394/4, 3395/1, 3395/2, 3396/2, 3396/3 i 3396/4 KO Cerovice u okviru namjene "poljoprivreda" (stanovanje u poljoprivredi) u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica.




PODNOŠILAC ZAHTEJVA:

Milošević Radovan i Matović Lidija
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/21-937 Podgorica, 01.09.2021.godine</p>	<p style="text-align: right;">Glavni grad Podgorica</p> 
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (“Službeni list Crne Gore”, br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 6/14) i podnijetog zahtjeva MILOŠEVIĆ RADOVANA I MATOVIĆ LIDIJE iz Podgorice, br.08-332/21-937 od 15.07.2021.godine, izdaje :</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za objekat PORODIČNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI na dijelu zemljišta označenom katastarskim parcelama broj 3393/2, 3393/3 3393/8 3394/1 3394/2 3394/4, 3395/1, 3395/2, 3396/2, 3396/3 i 3396/4 iz LN br. 798, 795 i 794 KO Cerovice, na koje se odnosi zahtjev, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.</p>	
4	<p>Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p style="text-align: right;">MILOŠEVIĆ RADOVAN I MATOVIĆ LIDIJA</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br 798, 795 i 794 KO Cerovice, izdato od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica zahvat prostora katastarskih parcela broj 3393/2, 3393/3 3393/8 3394/1 3394/2 3394/4, 3395/1, 3395/2, 3396/2, 3396/3 i 3396/4 evidentiran je kao svojina ili susvojina podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1 ili 1/2.</p> <p>U skladu sa navedenim listom nepokretnosti i kopijom plana u zahvatu katastarskih parcela nema izgrađenog objekta.</p> <p>U listovima nepokretnosti 798, 795 i 794 KO Cerovice za navedene katatastarske parcele nepostoje podaci o teretima i ograničenjima.</p> <p>Listovi nepokretnosti i kopija katastarskog plana za prostor navedenih katastarskih parcela sastavni je dio ovih uslova.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p> <p>Nakon uvida u list nepokretnosti i kopiju plana i Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 6/14) konstatovano je da je za dio zemljišta označenog katastarskim parcelama broj 3393/2, 3393/3 3393/8 3394/1 3394/2 3394/4, 3395/1, 3395/2, 3396/2, 3396/3 i 3396/4 iz LN br. 798, 795 i 794 KO Cerovice planirana namjena "poljoprivreda", a dio zemljišta planirana namjena "infrastrukturni koridor", a shodno grafičkom prilogu iz PUP-a – "Plan namjena površina opšte kategorije".</p> <p>Takođe je konstatovano da se zahvat prostora katastarskih parcela nalazi u zoni za kqu prema režimima uređenja prostora PUP-a nije planirana izrada DUP-a, UP-a iii LSL-e, odnosno nje planirana izrada plana</p>	

<p>detaljne regulacije.</p> <p>Dio površine katastarskih parcela zalazi u prostor koridora lokalnog puta i preko istog se pristupa katastarskim parcelama.</p>
<p>NAMJENA POVRŠINA</p> <p>Tekstualnim dijelom PUP-a na strani 308 navedeno je: <i>Kao posebna kategorija izdvaja se stanovanje na poljoprivrednim površinama. Uz ovakav tip stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta, proizvodno-servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake...).</i></p> <p>Napomena: Ovi urbanističko tehnički uslovi odnose se na površinu katastarskih parcela sa namjenom "Poljoprivredne površine", a za namjenu <i>stanovanje na poljoprivrednim površinama</i>.</p> <p>Imajući u vidu da Lokacija za izgradnju objekta, shodno Zakonu, može biti jedna ili više katastarskih parcela to je potrebno objekat graditi na prostoru koji ispunjava smjernice date Tekstualnim dijelom PUP-a navedene u nastavku teksta:</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Vlasnik obradivog poljoprivrednog zemljišta na području na kom se ne predviđa donošenje urbanističkog plana može na tom zemljištu graditi individualni stambeni objekat. • Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada. • Pretežna namjena na ovim prostorima je "stanovanje u poljoprivredi". • U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta (ambari), proizvodno i servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake). • Kao pomoćni objekti u delu ekonomskog dvorišta mogu se naci i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, platenici i sl.) • Minimalna površina parcele za izgradnju stambenog objekta u okviru ove namjene je 2500 m² osim u slučaju da Zakon o poljoprivrednom zemljištu nalaže drugačije. • Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je minimum 25m. • Urbanisticke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju. • Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3m. • Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina iznosi 4.5m. • U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno dvorište podrazumijeva površinu do maksimalno 600m², a ostatak parcele se tretira kao obradive poljoprivredne površine. • Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.1, s tim da maksimalna površina pod objektom može biti 250m². • Postojeći objekti kod kojih su parametri veći od zadatih se zadržavaju sa zatečenim stanjem. • Ukupna BRGP ne smije prekoraciti 250m². • Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP. • Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom). • Građevinska linija se postavlja minimalno na 5m od regulacione linije. • Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5m. • Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte. • Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+PK. • Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m a za stambene prostore je 3.5m računajući između

	<p>gornjih kota međuspratnih konstrukcija.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, aka se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative. • Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma iii suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radio denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. • Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. • Najniža svjetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20m računajući na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju tj računajući od poda potkrovnog etaže do preloma krovne kosine.
	<p>POMOĆNI OBJEKTI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji. • Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije. • Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ovi pomoćni objekti vezani su za dio stambenog dvorišta. • Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, plastenici i sl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnoj udaljenosti od 5m od susjedne parcele.
	<p>PARKIRANJE I GARAŽIRANJE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parkiranje i garaziranje je planirano u okviru parcele . Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji. • Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m, a od stambenog objekta 2.5m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta. • Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno iii manji broj vozila izvedenih od lima iii na drugi vizuelno neprihvatljiv način. • Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).
	<p>OGRADIVANJE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima: • Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1 .60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.6m. • Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
	<p>OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA</p> <p>Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljeđa, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje.</p> <p>U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sad dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno koriscenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i ocuvanje starih; Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo i dr.) u skladu sa planom predjela.</p> <p>Preporučuju se kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je čeramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Krovove raditi kose, dvovodne iii viševodne. Tavanski prostor projektovati bez nadzitka.</p> <p>Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima i odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovića;</p> <p>Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju.</p>

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07), smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija) ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredbi postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu

preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sanjima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG”, broj 28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju oklimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.


U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

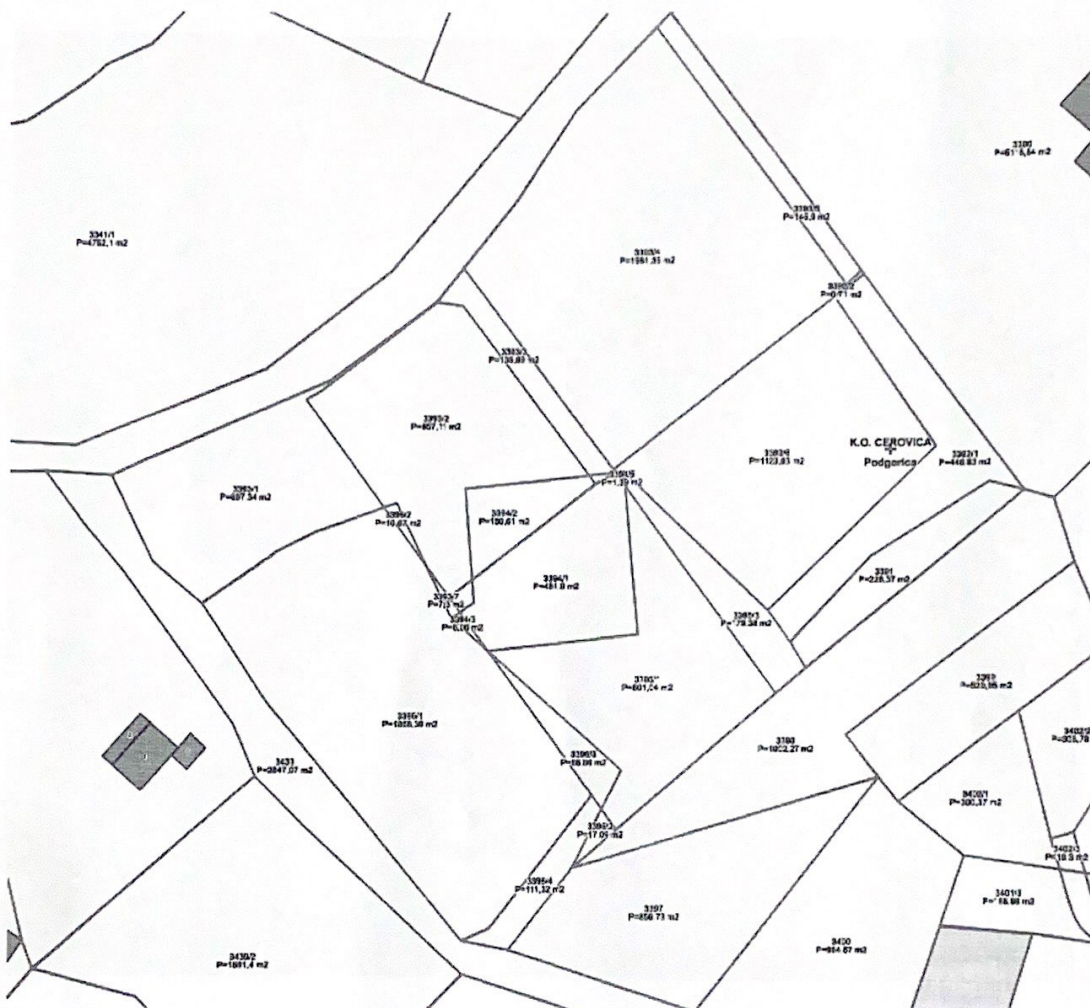
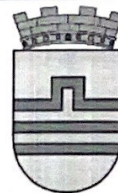
	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet UTU-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG”, broj 48/08, 40/10 i 40/11); • Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG”, br. 80/05); • Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); • Zakona o vodama („Službeni list CG”, br 27/07); • Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG”, br. 25/10); • Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG”, br. 28/11 i 1/14); • Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG”, br. 64/11); • Pravilnika o grančnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (“SL list CG”, br. 60/11); • Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG”, br. 24/95, 42/00); • Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 20/07); • Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda (“Službeni list RCG”, br. 27/07); • Pravilnika o kvalitetu i sanitarnim tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (“Službeni list RCG”, br. 45/08); • Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG”, br. 25/01). <p><i>Napomena: Ukoliko je došlo do izmjene navedenih Zakona i Pravilnika, primijeniti važeće.</i></p> <p><i>Na ovom području ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Takođe, nije uočeno prisustvo pojedinih zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. U slučaju evidentiranja zaštićenih biljnih i životinjskih vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode (“Službeni list CG”, 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta (“Službeni list RCG”, 76/06).</i></p> <p>Sačuvati postojeću matricu poljoprivrednog zemljišta, u smislu očuvanja agrikulturnog pejzaža.</p> <p>Neophodno je očuvati postojeću matricu/formu poljoprivrednih parcela i očuvati postojeće živice/šumarke.</p> <p>Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47. Zakona o zaštiti prirode (“Službeni list CG”, 51/08 i 21/09).</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
9	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
10	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.</p>

11	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Podatke o planiranim kapacitetima glavnom elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
17.1.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<p>Podatke o planiranim kapacitetima glavne telekomunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p> <p>Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem. TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Podatke o planiranim kapacitetima glavne hidrotehničke infrastrukture potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Kolski pristup ka kat. parceli koja je predmet UTU- a obezbijediti priključenjem na javni put.</p> <p>PUP - om Podgorice je navedeno sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3,0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m".</p> <p>Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.</p> <p>Odobrenje za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje na javni put.</p> <p>Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.</p> <p>Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima.</p> <p>Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele.</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz plana koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>

	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine (Separat sa urbanističko tehničkim uslovima) koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/.</p>								
	<p>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p>								
	<p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <table border="0"> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti Ks</td> <td>0,079 - 0,090</td> </tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti Kd</td> <td>1,00 >Kd > 0,47</td> </tr> <tr> <td>ubrzanje tla Qmax(q)</td> <td>0,288 - 0,360</td> </tr> <tr> <td>intenzitet u (MCS)</td> <td>9^o MCS</td> </tr> </table> <p><u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <p><u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna</p>	koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090	koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47	ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360	intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS
koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090								
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47								
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360								
intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS								

	<p>temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p><u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> <p><u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p><u>Pojave magle, grmljavine i grada</u> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><u>Vjetrovi</u> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>														
1	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE														
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="358 1178 894 1371">Oznaka urbanističke parcele</td> <td data-bbox="894 1178 1443 1371">Dio zemljišta obuhvaćenog katastarskim parcelama broj 3393/2, 3393/3 3393/8 3394/1 3394/2 3394/4, 3395/1, 3395/2,3396/2, 3396/3 i 3396/4 iz LN br. 798, 795 i 794 KO Cerovice. UP će se definisati projektnom dokumentacijom uz primjenu zadatih smjernica iz PUP-a</td> </tr> <tr> <td data-bbox="358 1371 894 1444">Površina urbanističke parcele [m²]</td> <td data-bbox="894 1371 1443 1444">Tačna površina UP definisaće se projektnom dokumentacijom uz primjenu zadatih smjernica iz PUP-a</td> </tr> <tr> <td data-bbox="358 1444 894 1507">Maksimalni planirani indeks zauzetosti</td> <td data-bbox="894 1444 1443 1507">0,10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="358 1507 894 1581">Maksimalni planirani indeks izgrađenosti</td> <td data-bbox="894 1507 1443 1581">/</td> </tr> <tr> <td data-bbox="358 1581 894 1644">Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m²]</td> <td data-bbox="894 1581 1443 1644">250m2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="358 1644 894 1707">Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m²]</td> <td data-bbox="894 1644 1443 1707">250m2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="358 1707 894 1766">Maksimalna spratnost objekta</td> <td data-bbox="894 1707 1443 1766">S+P+1+Pk</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	Dio zemljišta obuhvaćenog katastarskim parcelama broj 3393/2, 3393/3 3393/8 3394/1 3394/2 3394/4, 3395/1, 3395/2,3396/2, 3396/3 i 3396/4 iz LN br. 798, 795 i 794 KO Cerovice . UP će se definisati projektnom dokumentacijom uz primjenu zadatih smjernica iz PUP-a	Površina urbanističke parcele [m ²]	Tačna površina UP definisaće se projektnom dokumentacijom uz primjenu zadatih smjernica iz PUP-a	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,10	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	/	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	250m2	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	250m2	Maksimalna spratnost objekta	S+P+1+Pk
Oznaka urbanističke parcele	Dio zemljišta obuhvaćenog katastarskim parcelama broj 3393/2, 3393/3 3393/8 3394/1 3394/2 3394/4, 3395/1, 3395/2,3396/2, 3396/3 i 3396/4 iz LN br. 798, 795 i 794 KO Cerovice . UP će se definisati projektnom dokumentacijom uz primjenu zadatih smjernica iz PUP-a														
Površina urbanističke parcele [m ²]	Tačna površina UP definisaće se projektnom dokumentacijom uz primjenu zadatih smjernica iz PUP-a														
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,10														
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	/														
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	250m2														
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	250m2														
Maksimalna spratnost objekta	S+P+1+Pk														

	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: M.P.	RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing. 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Izvodi iz grafičkih priloga PUP-a Glavnog grada Podgorica. - Uslovi „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. - List nepokretnosti - Kopija plana 	



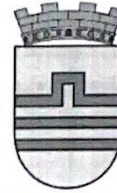
NAPOMENA:

Za izdavanje koordinata prelomnih tačaka granice katastarske parcele nadležna je Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica

GRAFIČKI PRILOG – Geoportal Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica Katastarsko geodetska podloga	1
na dijelu katastarskih parcela broj 3393/2, 3393/3 3393/8 3394/1 3394/2 3394/4, 3395/1, 3395/2, 3396/2, 3396/3 i 3396/4 KO Cerovice u okviru namjene "poljoprivreda" (stanovanje u poljoprivredi)	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-826
Podgorica, 30.06.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG – Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica
Smjernice i režimi zaštite iz PUP-a

na dijelu katastarskih parcela broj 3393/2, 3393/3 3393/8 3394/1 3394/2 3394/4, 3395/1, 3395/2,
3396/2, 3396/3 i 3396/4 KO Cerovice u okviru namjene "poljoprivreda" (stanovanje u poljoprivredi)

3



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-31601/2021

Datum: 27.07.2021.

KO: CEROVICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLA I RAZ 101-917/21-3137, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 798 - PREPIS

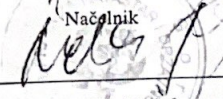
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3393	2		000 000	06/07/2021	BUBINA GLAVICA	Livada 6. klase KUPOVINA		858	2.57
3394	2		000 000	06/07/2021	BUBINA GLAVICA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		177	2.25
3396	2		000 000	06/07/2021	BUBINA GLAVICA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		11	0.00
								1046	4.82

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Svojina	1/1
1512953210236	MILOŠEVIĆ RADOVAN UL.SERDARA JOLA PILETIĆA BR.9 Podgorica			

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav

Datum i vrijeme: 27.07.2021. 09:50:29



17600000385



101-919-31602/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-31602/2021

Datum: 27.07.2021.

KO: CEROVICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN I RAZ 101-917/21-3137, , za potrebe izdaje se

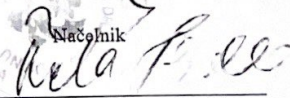
LIST NEPOKRETNOSTI 795 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3393	3		000 000	11/06/2021	BUBINA GLAVICA	Livada 6. klase KUPOVINA		136	0.41
3394	4		000 000	11/06/2021	BUBINA GLAVICA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		4	0.05
Ukupno								140	0.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3009968215246	MATOVIĆ NOVAK LIDIJA UL.BAKU BR.74 PODGORICA	Susvojina	3/6
1512953210236	MILOŠEVIĆ RADOVAN UL.SERDARA JOLA PILETIĆA BR.9 Podgorica	Susvojina	3/6

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Nacelnik

Marko Bulatović,dipl.prav



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-31604/2021

Datum: 27.07.2021.

KO: CEROVICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN PROS 101-917/21-3137, , za potrebe izdaje se

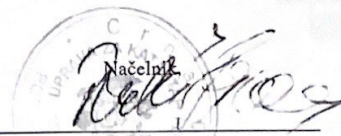
LIST NEPOKRETNOSTI 794 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3393	8		000 000	11/06/2021	BUBINA GLAVICA	Livada 6. klase KUPOVINA		10	0.03
3394	1		000 000	11/06/2021	BUBINA GLAVICA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		541	6.87
3395	1		000 000	11/06/2021	BUBINA GLAVICA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		803	0.64
3395	2		000 000	11/06/2021	BUBINA GLAVICA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		17	0.01
3396	3		000 000	11/06/2021	BUBINA GLAVICA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		84	0.00
3396	4		000 000	11/06/2021	BUBINA GLAVICA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		107	0.00
Ukupno								1562	7.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3009968215246	MATOVIĆ NOVAK LIDIJA UL.BAKU BR.74 PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Načelnik
Marko Bulatović, dipl.prav

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-3137

Datum: 28.07.2021.



Katastarska opština: CEROVICE

Broj lista nepokretnosti: 795

Broj plana: 8

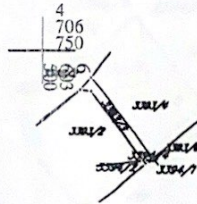
Parcele: 3393/3, 3394/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Lidija Bubanja

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-3137

Datum: 28.07.2021.



Katastarska opština: CEROVICE

Broj lista nepokretnosti: 794

Broj plana: 8

Parcelo: 3393/8, 3394/1, 3395/1, 3395/2, 3396/3
3396/4

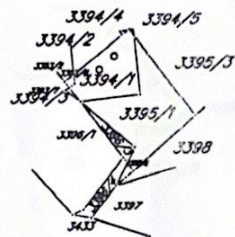
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4	706
750	
603	
500	

4	706
750	
603	
750	6



4	706
500	
603	
500	

4	706
500	
603	
750	6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Lichja Bubanja



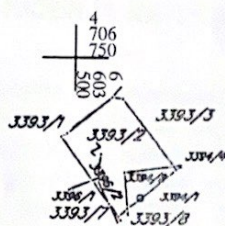
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/21-3137
Datum: 28.07.2021.



Katastarska opština: CEROVICE
Broj lista nepokretnosti: 798
Broj plana: 7,8
Parcele: 3393/2, 3394/2, 3396/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Zeljka Bubnjević



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 342

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prvobanka CG 535-4562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
113UPI-041/21-7547
03.09.2021
Org. jed. Podgorica
Redni broj
Prilog
Vrijednost
OP-332/21-937/8
134259, 3000-519/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-7547 od 03.09.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta porodičnog stanovanja na poljoprivrednim površinama sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na katastarskim parcelama broj 3393/2, 3393/3, 3393/8, 3394/1, 3394/2, 3394/4, 3395/1, 3395/2, 3396/2, 3396/3 i 3396/4 KO Cerovice, u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora Milošević Radovana i Matović Lidije (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-937 od 02.09.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetne parcele su neizgradjene. Urbanističko-tehničkim uslovima je u okviru ove parcele planiran objekat spratnosti do S+P+1+Pk. Maksimalna bruto građevinska površina planiranog objekta iznosi 250m². Namjena u okviru predmetne parcele je individualno stanovanje na poljoprivrednim površinama sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta izvršiti na cjevovodu PEVG DN140mm južno od predmetne lokacije izgradnjom vodovodnog šahta koji će biti priključni za ovaj i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu

kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da postoji mogućnost da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne

situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
09.09.2021. godine


Izvršni direktor,
Filip Makrić, dipl. inž. građ.




CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-31601/2021

Datum: 27.07.2021.

KO: CEROVICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLA I RAZ 101-917/21-3137, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 798 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3393	2		000 000	06/07/2021	BUBINA GLAVICA	Livada 6. klase KUPOVINA		858	2.57
3394	2		000 000	06/07/2021	BUBINA GLAVICA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		177	2.25
3396	2		000 000	06/07/2021	BUBINA GLAVICA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		11	0.00
								1046	4.82

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Svojina	1/1
1512953210236	MILOŠEVIĆ RADOVAN UL.SERDARA JOLA PILETIĆA BR.9 Podgorica			

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav

Datum i vrijeme: 27.07.2021. 09:50:29



17600000385



101-919-31602/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-31602/2021

Datum: 27.07.2021.

KO: CEROVICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN I RAZ 101-917/21-3137, , za potrebe izdaje se

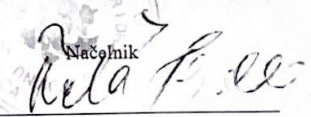
LIST NEPOKRETNOSTI 795 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3393	3		000 000	11/06/2021	BUBINA GLAVICA	Livada 6. klase KUPOVINA		136	0.41
3394	4		000 000	11/06/2021	BUBINA GLAVICA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		4	0.05
Ukupno								140	0.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3009968215246	MATOVIĆ NOVAK LIDIJA UL.BAKU BR.74 PODGORICA	Susvojina	3/6
1512953210236	MILOŠEVIĆ RADOVAN UL.SERDARA JOLA PILETIĆA BR.9 Podgorica	Susvojina	3/6

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Nacelnik

Marko Bulatović,dipl.prav



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-31604/2021

Datum: 27.07.2021.

KO: CEROVICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN PROS 101-917/21-3137, , za potrebe izdaje se

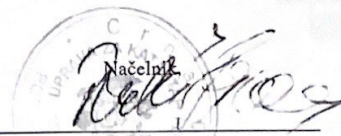
LIST NEPOKRETNOSTI 794 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3393	8		000 000	11/06/2021	BUBINA GLAVICA	Livada 6. klase KUPOVINA		10	0.03
3394	1		000 000	11/06/2021	BUBINA GLAVICA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		541	6.87
3395	1		000 000	11/06/2021	BUBINA GLAVICA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		803	0.64
3395	2		000 000	11/06/2021	BUBINA GLAVICA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		17	0.01
3396	3		000 000	11/06/2021	BUBINA GLAVICA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		84	0.00
3396	4		000 000	11/06/2021	BUBINA GLAVICA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		107	0.00
Ukupno								1562	7.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3009968215246	MATOVIĆ NOVAK LIDIJA UL.BAKU BR.74 PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Načelnik
Marko Bulatović, dipl.prav

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-3137

Datum: 28.07.2021.



Katastarska opština: CEROVICE

Broj lista nepokretnosti: 795

Broj plana: 8

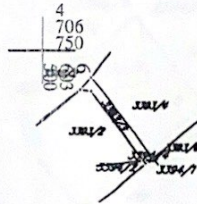
Parcele: 3393/3, 3394/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Lidija Bubanja

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-3137

Datum: 28.07.2021.



Katastarska opština: CEROVICE

Broj lista nepokretnosti: 794

Broj plana: 8

Parcelo: 3393/8, 3394/1, 3395/1, 3395/2, 3396/3
3396/4

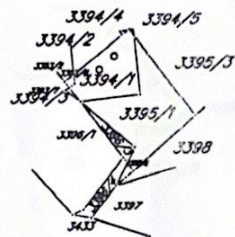
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4	706
750	
603	
500	

4	706
750	
603	
750	6



4	706
500	
603	
500	

4	706
500	
603	
750	6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Lichja Bubanja



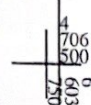
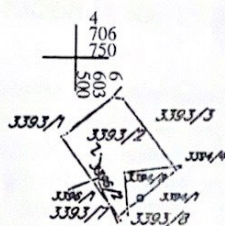
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/21-3137
Datum: 28.07.2021.



Katastarska opština: CEROVICE
Broj lista nepokretnosti: 798
Broj plana: 7,8
Parcele: 3393/2, 3394/2, 3396/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Zeljka Bubnjević



PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

A) OPŠTI PODACI

OBJEKAT : **Objekat u okviru namjene
‘poljoprivreda(stanovanje u poljoprivredi)**

LOKACIJA : **Na dijelu kat.parc. 3393/2, 3393/3, 3393/8, 3394/1, 3395/1,
3395/2, 3396/2, 3396/3 i 3396/4 KO Cerovice u prostorno
urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice**

INVESTITOR : **MILOŠEVIĆ RADOVAN i MATOVIĆ LIDIJA**

B) TEHNIČKI PODACI

Na predmetnoj lokaciji na dijelu kat.parc. 3393/2, 3393/3, 3393/8, 3394/1, 3395/1, 3395/2, 3396/2, 3396/3 i 3396/4 KO Cerovice u prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice, izraditi projektnu dokumentaciju za objekat u okviru namjene ‘poljoprivreda(stanovanje u poljoprivredi). Objekat spratnosti S+P+1. Planirana je faznost gradnje. Faze su A i B.

Prva faza - B :

Spratnost dijela objekta je Su+P+1. Prilaz objektu je sa novoprojektovane saobraćajnice koja se priključuje na postojeću saobraćajnicu. Ulaz je nadkriven sa nadstrešnicom. U suterenu su predviđene tehničke prostorije . U prizemlju je ulazni predprostor, WC, kuhinja, trpezarija i dnevna soba i stepenište. Na međupodestu su tri spavaće sobe, kupatila i balkon. Iznad prizemlja je tavanski prostor. Iznad spavaćih soba je neprohodna terasa.

Druga faza - A :

Spratnost dijela objekta je Po+P+1. Prilaz objektu je sa novoprojektovane saobraćajnice koja se priključuje na postojeću saobraćajnicu. Ulaz je previđen preko platoa sa sjeverne strane. U prizemlju predviđen je ulazni predprostor , WC, dnevni boravak, kuhinja, trpezarija i stepenište za sprat. Na spratu se nalaze spavaće sobe sa kupatilom i balkonom. U podrumu su predviđene tehničke prostorije.

mjesto, datum
Podgorica, Septembar 2021

Investitor

*Matović
R. Milošević*

TEKSTUALNI PRILOZI

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje objekta na dijelu kat.parc. 3393/2, 3393/3, 3393/8, 3394/1, 3395/1, 3395/2, 3396/2, 3396/3 i 3396/4 KO Cerovice u okviru namjene "poljoprivreda(stanovanje u poljoprivredi) u prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice

1. UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje objekata stanovanje u poljoprivredi, urađeno je na zahtjev Investitora . Osnov za izradu Idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 08-332/21-937 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja Glavnog grada Podgorica i Projektni zadatak koji je izradio investitor. Svi parametri zadati urabanističko tehničkim uslovima su zadovoljeni. Projektom je predviđena faznost gradnje objekta.

- Prva faza – B
- Druga faza – A
- Treća faza – C

2. LOKACIJA

Objekt je predviđeni na dijelu kat.parc. 3393/2, 3393/3, 3393/8, 3394/1, 3395/1, 3395/2, 3396/2, 3396/3 i 3396/4 KO Cerovice u okviru namjene "poljoprivreda(stanovanje u poljoprivredi) u prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice . Površina predmetne lokacije je 2748m² dok je širina fronta 31.60m . Teren lokacije je u padu u pravcu istok – zapad. Kolski i pješački prilaz predviđen je planiranom saobraćajnicom unutar parcele koja se priključuje na postojeću saobraćajnicu. U objektu su predviđena dva parking mjesta na nivou podruma.

3. FUNKCIJA, NAMJENA I MATERIJALIZACIJA

Ovim projektom je predviđena izgradnja objekta u okviru namjene "poljoprivreda(stanovanje u poljoprivredi) u prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice. Projektom je predviđena faznost gradnje na sledeći način :

Druga faza - A :

Spratnost dijela objekta je Po+P+1. Prilaz objektu je sa novoprojektovane saobraćajnice koja se priključuje na postojeću saobraćajnicu. Ulaz je previđen preko platoa sa sjeverne strane. U prizemlju predviđen je ulazni predprostor , WC, dnevni boravak, kuhinja, trpezarija i stepenište za sprat. Na spratu se nalaze spavaće sobe sa kupatilom i balkonom. U podrumu su predviđene tehničke prostorije.

Prva faza - B :

Spratnost dijela objekta je Su+P+1. Prilaz objektu je sa novoprojektovane saobraćajnice koja se priključuje na postojeću saobraćajnicu. Ulaz je nadkriven sa nadstrešnicom. U suterenu su predviđene tehničke prostorije . U prizemlju je ulazni predprostor, WC, kuhinja, trpezarija i dnevna soba i stepenište. Na međupodestu su tri spavaće sobe, kupatila i balkon. Iznad prizemlja je tavanski prostor. Iznad spavaćih soba je neprohodna terasa.

U oblikovnom smislu objekat čini arhitektonski sklop jedinstvene funkcionalne i estetske cijeline, koji su prilagodjeni budućoj namijeni. Horizontalni i verkalni gabariti objekta su definisani u skladu sa tradicionalnom kucom čistih gabarita i kosih krovnih ravni. Podzide su od kamena koji se uzima sa lokalnog nalazišta. Fasadni zidovi su termički zaštićeni i obrađeni svijetlim premazima. Krovni pokrivač je crijep. U parternom rješenju date su zelene površine sa sadnim materijalnom.

ZADATI I PLANIRANI URBANISTIČKI PARAMETRI :

Min. površina parcele.....	2500m ²
Min. širina fronta.....	25m
Maksimalni indeks zauzetosti.....	0.10
Maksimalna površina pod objektima.....	250m ²
Bruto razvijena građevinska površina (max BRGP).....	250m ²
Maksimalna spratnost objekta.....	S+P+1+Pk
Građevinska linija.....	5m od regulacione linije
Suteren.....	najviše 1m od kote uređenja terena

a) Projektovani parametri:

Površina parcele.....	2748m ² > 2500m ²
Min. širina fronta.....	31.60m > 25m
Maksimalni indeks zauzetosti.....	0.08 < 0.10
Maksimalna površina pod objektom.....	176.20 < 250m ²
Bruto razvijena građevinska površina (max BRGP).....	248.50 < 250m ²
Maksimalna spratnost objekta.....	S+P+1 < S+P+1+Pk
Suteren.....	od kote nivelisanog terena 0.99m < 1m

4. KONSTRUKCIJA

Noseći zidovi su od giter bloka d=20cm ukrućeni vertikalnim i horizontalnim serklažima. Međuspratne tavanice su monolitne armirano betonske ploče debljine d=16cm, a ploča dvokrakog stepeništa i međupodesta je debljine 14cm. Temeljenje objekta je na temeljnim trakama. Krovna konstrukcija je drvena, a krovni pokrivač je crijep. Pregradni zidovi su od opeke d=10cm.

TABELARNI PRIKAZ NETO I BRUTO POVRŠINA

PODRUM			
"A"			
br	Naziv prostorije	podovi	Površina m2
1	stepenište	mermer	6.93
2	Stepenište-predprostor	keramika	5.61
3	predprostor	keramika	6.65
4	tehnička prostorija	keramika	13.70
5	tehnička prostorija	keramika	16.50
UKUPNO NETO POVRŠINA PODRUMA - A			49.40m2
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PODRUMA - A			58.50m2

PODRUM			
"B"			
br	Naziv prostorije	podovi	Površina m2
1	predprostor	keramika	2.60
2	tehnička prostorija	keramika	22.10
3	tehnička prostorija	keramika	7.00
4	kotlarnica	keramika	10.80
5	tehnička prostorija	keramika	2.30
6	stepenište	keramika	2.90
UKUPNO NETO POVRŠINA PODRUMA - B			47.70m2
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PODRUMA - B			55.90m2

PODRUM			
"C"			
br	Naziv prostorije	podovi	Površina m2
1	garaža	ferobeton	48.60
UKUPNO NETO POVRŠINA PODRUMA - C			48.60m2
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PODRUMA - C			51.25m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	
A - PODRUM	58.50m2
B - PODRUM	55.90m2
C - PODRUM	51.25m2
UKUPNO	165.65m2

PRIZEMLJE			
"A"			
br	Naziv prostorije	podovi	Površina m2
1	predprostor	keramika	5.61
2	wc	keramika	1.61
3	stepenište	mermer	4.90
4	kuhinja	keramika	5.94
5	trpezarija	parket	10.26
6	dnevna soba	parket	22.00
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - A			50.32
7	Terasa - nadstrešnica	keramika	9.12
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - A			50.32m2
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - A			58.50m2

PRIZEMLJE			
"B"			
br	Naziv prostorije	podovi	Površina m2
1	ulazni hol	keramika	9.46
2	stepenište	mermer	1.60
3	wc	keramika	2.30
4	kuhinja	keramika	6.67
5	trpezarija	parket	7.63
6	dnevna soba	parket	22.30
7	predprostor	keramika	3.46

8	kupatilo	keramika	6.65
9	spavaća soba	parket	11.31
10	spavaća soba	parket	12.65
11	spavaća soba	parket	9.95
12	balkon	keramika	10.45
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - B			104.50m2
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - B			124.70m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	
A - PODRUM	59.50m2
B - PODRUM	124.70m2
UKUPNO	184.20m2

SPRAT			
"A"			
br	Naziv prostorije	podovi	Površina m2
1	predprostor	keramika	8.42
2	kupatilo	keramika	5.26
3	spavaća soba	parket	10.93
4	spavaća soba	parket	8.20
5	spavaća soba	parket	10.60
6	terasa	keramika	4.84
UKUPNO NETO POVRŠINA SPRATA - A			48.25m2
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRATA - A			84.00m2

REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA SVIH PROJEKTOVANIH ETAŽA

PODRUM	
"A"	
UKUPNO NETO POVRŠINA - A	49.40m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA - A	58.50m²
"B"	
UKUPNO NETO POVRŠINA - B	47.70m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA - B	55.90m²
"C"	
UKUPNO NETO POVRŠINA - C	48.60m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA - C	51.25m²
UKUPNO NETO PODZEMNIH ETAŽA	145.70m²
UKUPNO BRUTO PODZEMNIH ETAŽA	165.65m²

PRIZEMLJE	
"A"	
UKUPNO NETO POVRŠINA - A	53.52m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA - A	58.50m²
"B"	
UKUPNO NETO POVRŠINA - B	104.50m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA - B	124.70m²
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	154.82m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	184.20m²

SPRAT	
"A"	
UKUPNO NETO POVRŠINA - A	48.25m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA - A	84.00m²
UKUPNO NETO POVRŠINA SPRATA	48.25m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRATA	64.00m²

UKUPNO NETO PODZEMNIH ETAŽA	143.77m²
UKUPNO BRUTO PODZEMNIH ETAŽA	163.46m²

UKUPNO NETO NADZEMNIH ETAŽA	203.10m²
UKUPNO BRUTO NADZEMNIH ETAŽA	248.20m²

REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA

PRIZEMLJE	
"A"	
UKUPNO NETO POVRŠINA - A	53.52m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA - A	58.50m²
"B"	
UKUPNO NETO POVRŠINA - B	104.50m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA - B	124.70m²
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	154.82m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	184.20m²

SPRAT	
"A"	

UKUPNO NETO POVRŠINA - A	48.25m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA - A	84.00m²
UKUPNO NETO POVRŠINA SPRATA	48.25m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SPRATA	64.00m²

UKUPNO NETO NADZEMNIH ETAŽA	203.10m²
UKUPNO BRUTO NADZEMNIH ETAŽA	248.20m²

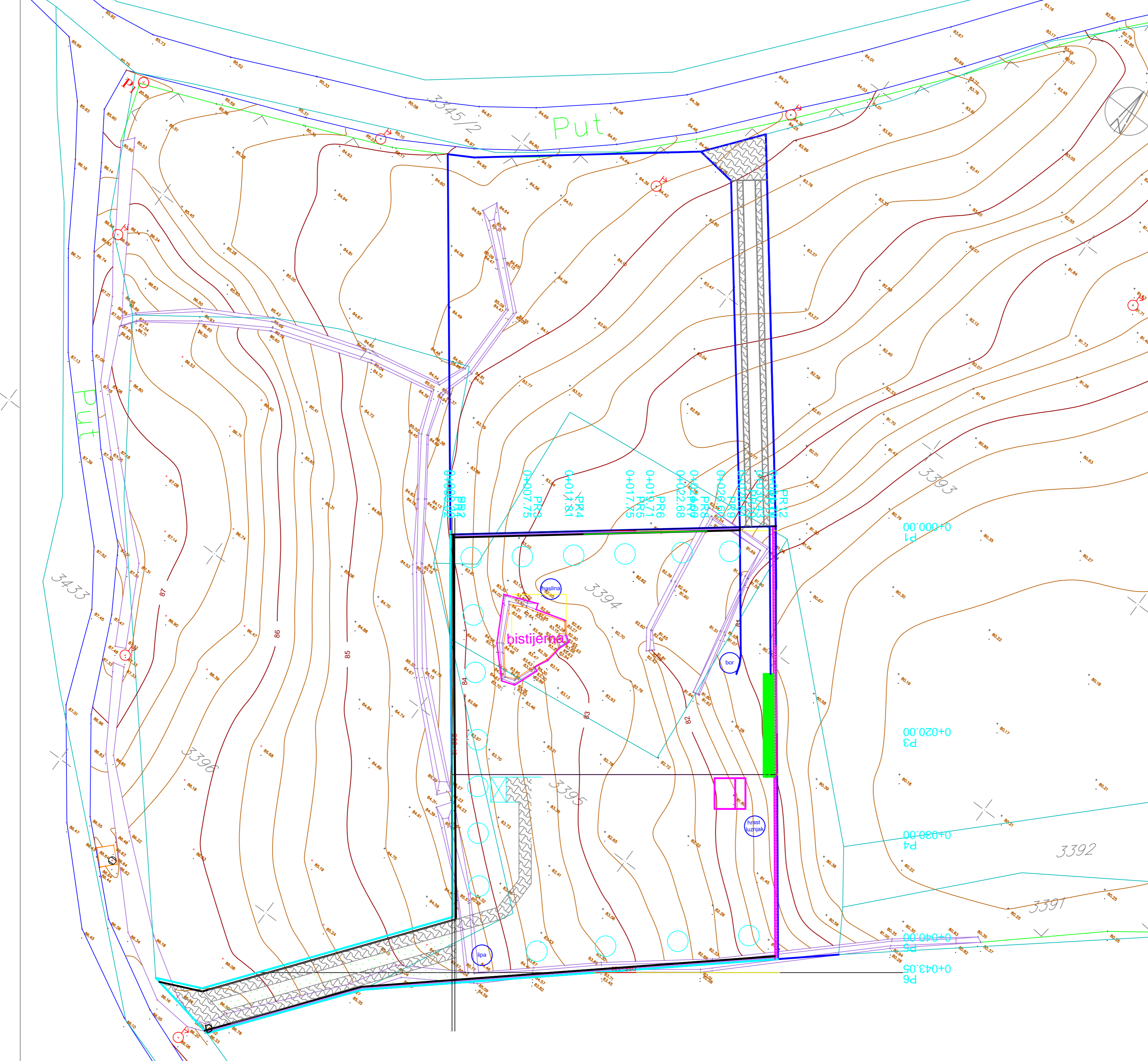
mjesto,datum

Podgorica, Decembar 2021

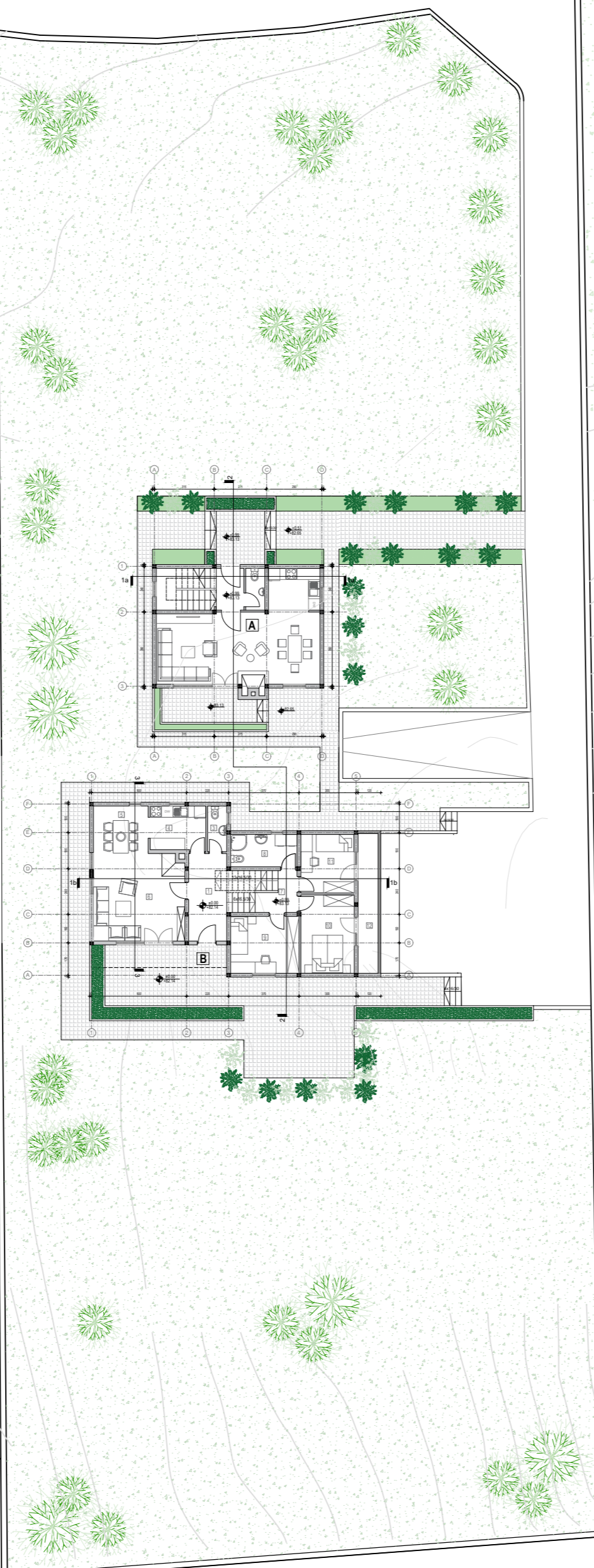
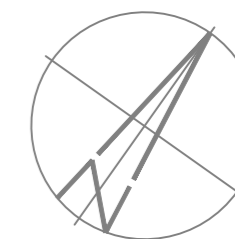
sastavio

arh. Vladislav Nikić dia.

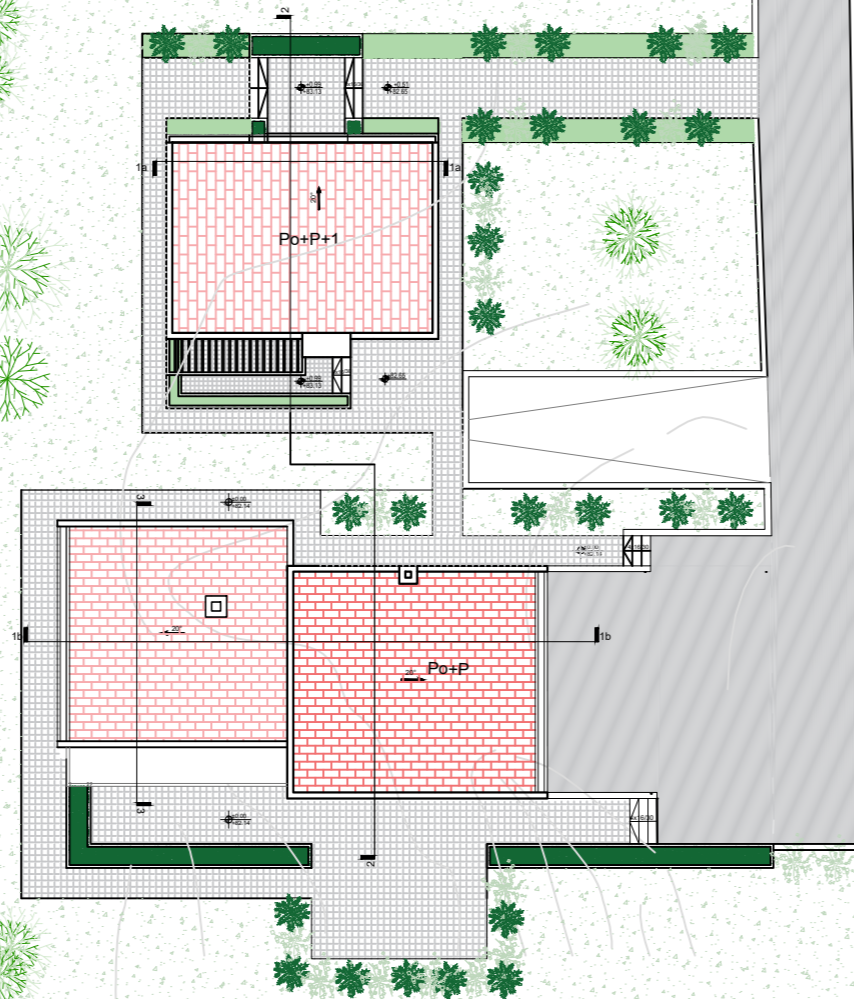
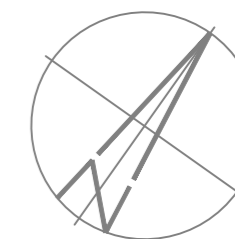
GRAFIČKI PRILOZI



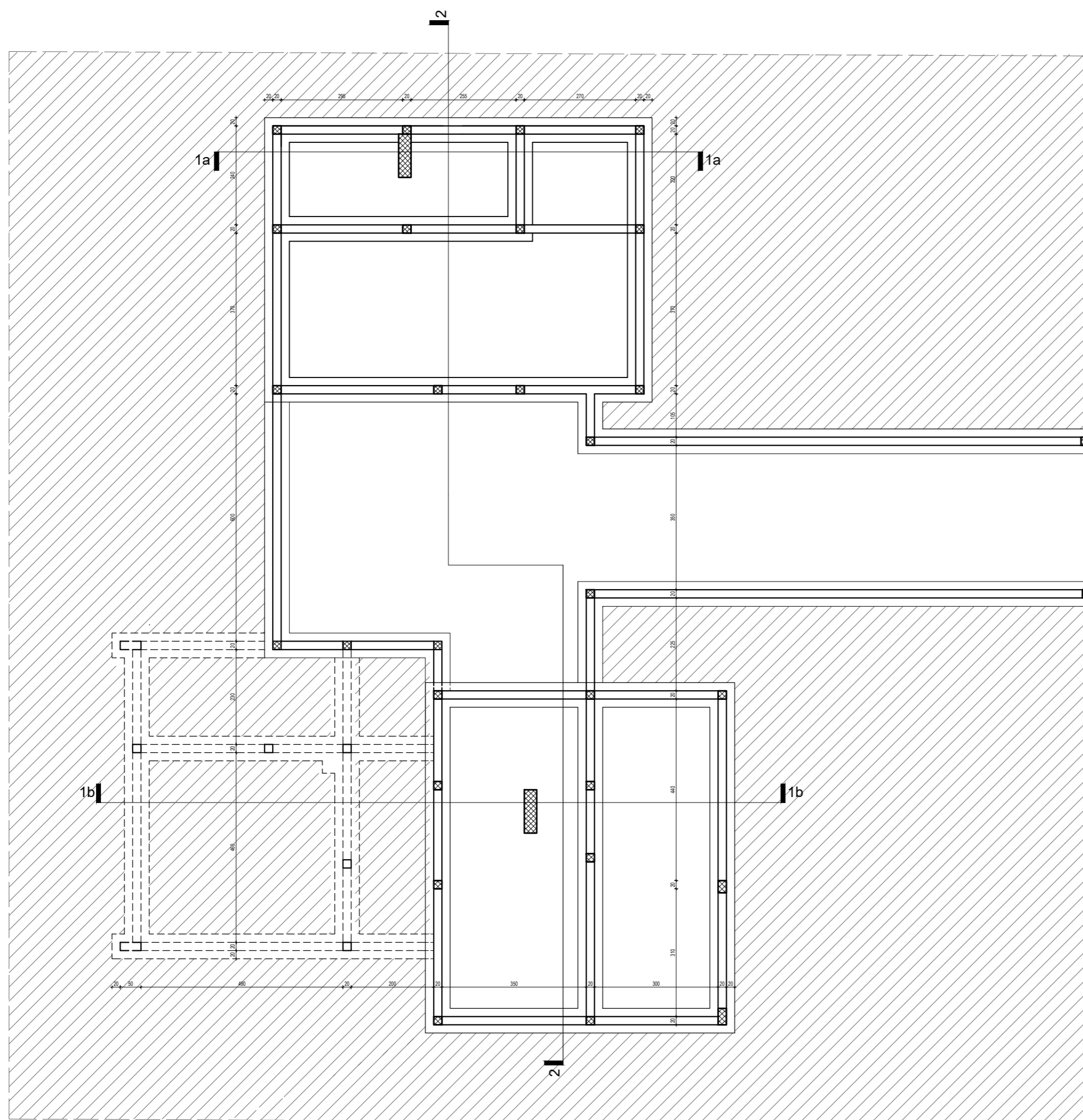
PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Milošević Radovan i Matović Lidija	
OBJEKAT:		LOKACIJA:	Kat. pars.: 3393/2, 3393/3, 3393/8, 3394/1, 3395/1, 3395/2, 3395/3, 3395/4, KO Cerovica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:250
SARADNICI:	arh. Marija Nikić dipl.ing. arh. Uroš Staničić dipl.ing.	PRILOG:	GEODETSKA PODLOGA	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 01
DATUM IZRADA I MP:	DATUM REVIZIJE I MP:			
Septembar 2021.				



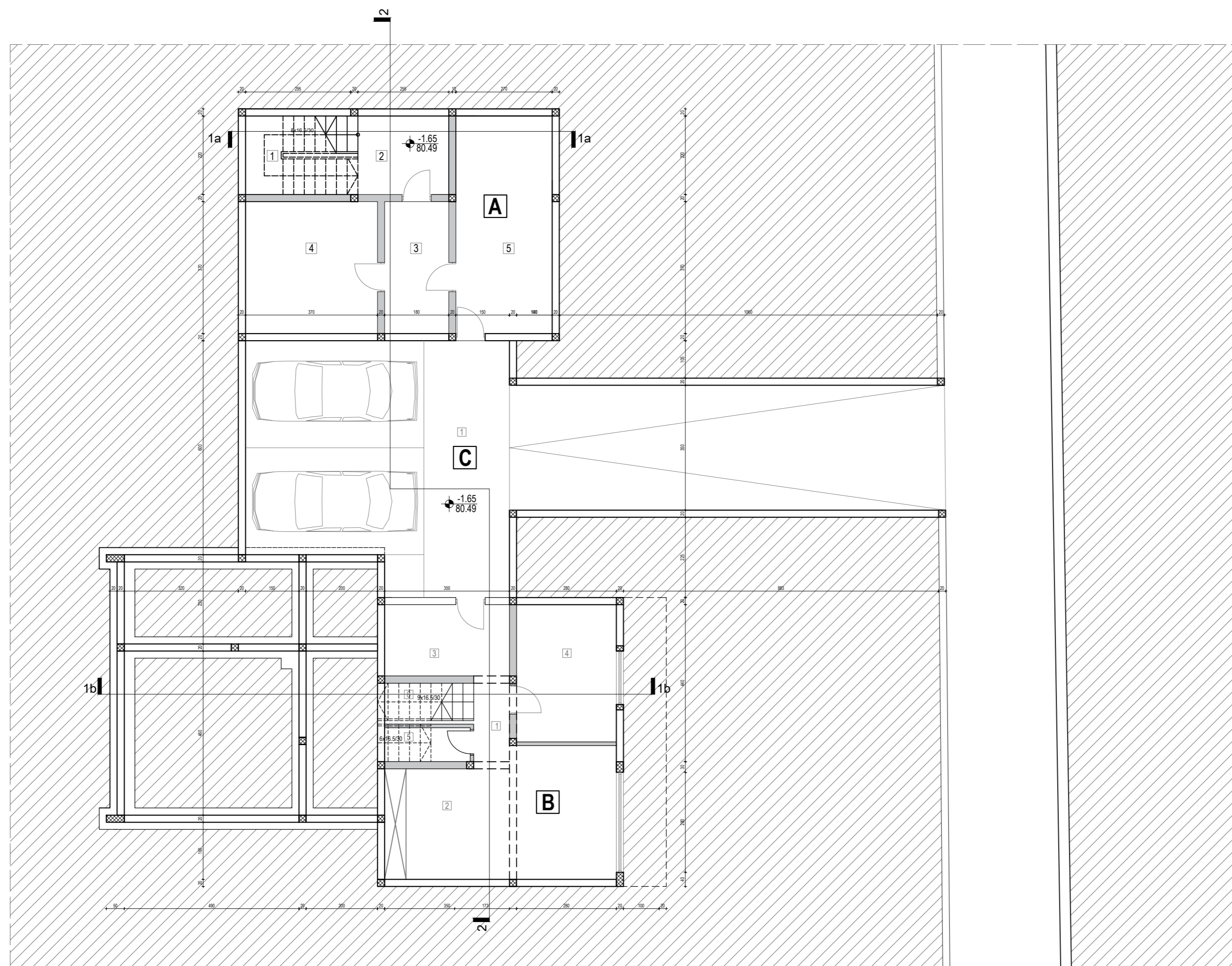
PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Milošević Radovan i Matović Lidija	
OBJEKAT:	Objekat A i B, jednopodrično stanovanje u poljoprivredi	LOKACIJA:	Kat. parc.: 3393/2, 3393/3, 3393/8, 3394/1, 3395/1, 3395/2, 3396/2, 3396/3, 3396/4, KO Cerovica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:250
SARADNICI:	arh. Marija Nikić dipl.ing. arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	SITUACIJA-PARTER	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 02
DATUM IZRADE I MP:	DATUM REVIZIJE I MP:			
April 2022.				



PROJEKTANT:	"ARHIGON" – DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Milošević Radovan i Matović Lidija	
OBJEKAT:	Objekat A i B, jednopodrično stanovanje u poljoprivredi	LOKACIJA:	Kat. parc.: 3393/2, 3393/3, 3393/8, 3394/1, 3395/1, 3395/2, 3396/2, 3396/3, 3396/4, KO Cerovica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:250
SARADNICI:	arh. Marija Nikić dipl.ing. arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	SITUACIJA-KROVNE RAVNI	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 03
DATUM IZRADE I MP:	DATUM REVIZIJE I MP:			
April 2022.				



PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Milošević Radovan i Matović Lidija
OBJEKAT:	Objekti A i B, jednopodrično stanovanje u poljoprivredi	LOKACIJA:	Kat. parc.: 3393/2, 3393/3, 3393/8, 3394/1, 3395/1, 3395/2, 3396/2, 3396/3, 3396/4, KO Četovica
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	arh. Marija Nikić dipl.ing. arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	OSNOVA TEMELJA
DATUM IZRADE I MP:	DATUM REVIZIJE I MP:		
April 2022.			
		RAZMJERA:	R 1:100
		BROJ STRANE:	
		BROJ PRILOGA:	04



LEGENDA PROSTORIJA- OBJEKAT "A" FAZA 2

br	naziv prostorije	podovi	m2
1	stepenište	mermer	6.93
2	stepenište-predprostor	keramika	5.61
3	predprostor	keramika	6.65
4	tehnička prostorija	keramika	13.70
5	tehnička prostorija	keramika	16.50
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA			49.40

NETO POVRŠINA PODRUMA -A 49.40 m²

BRUTO POVRŠINA PODRUMA -A 58.50 m²

LEGENDA PROSTORIJA- OBJEKAT "B" - FAZA 1

br	naziv prostorije	podovi	m2
1	predprostor	keramika	2.60
2	tehnička prostorija	ferobeton	22.10
3	tehnička prostorija	keramika	7.00
4	kotlarnica	keramika	10.80
5	tehnička prostorija	keramika	2.30
6	stepenište	mermer	2.90
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA			47.70

NETO POVRŠINA PODRUMA- B 47.70 m²

BRUTO POVRŠINA PODRUMA- B 55.90 m²

LEGENDA PROSTORIJA- OBJEKAT "C" - FAZA 3

br	naziv prostorije	podovi	m2
1	garaža	ferobeton	48.60
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA			48.60

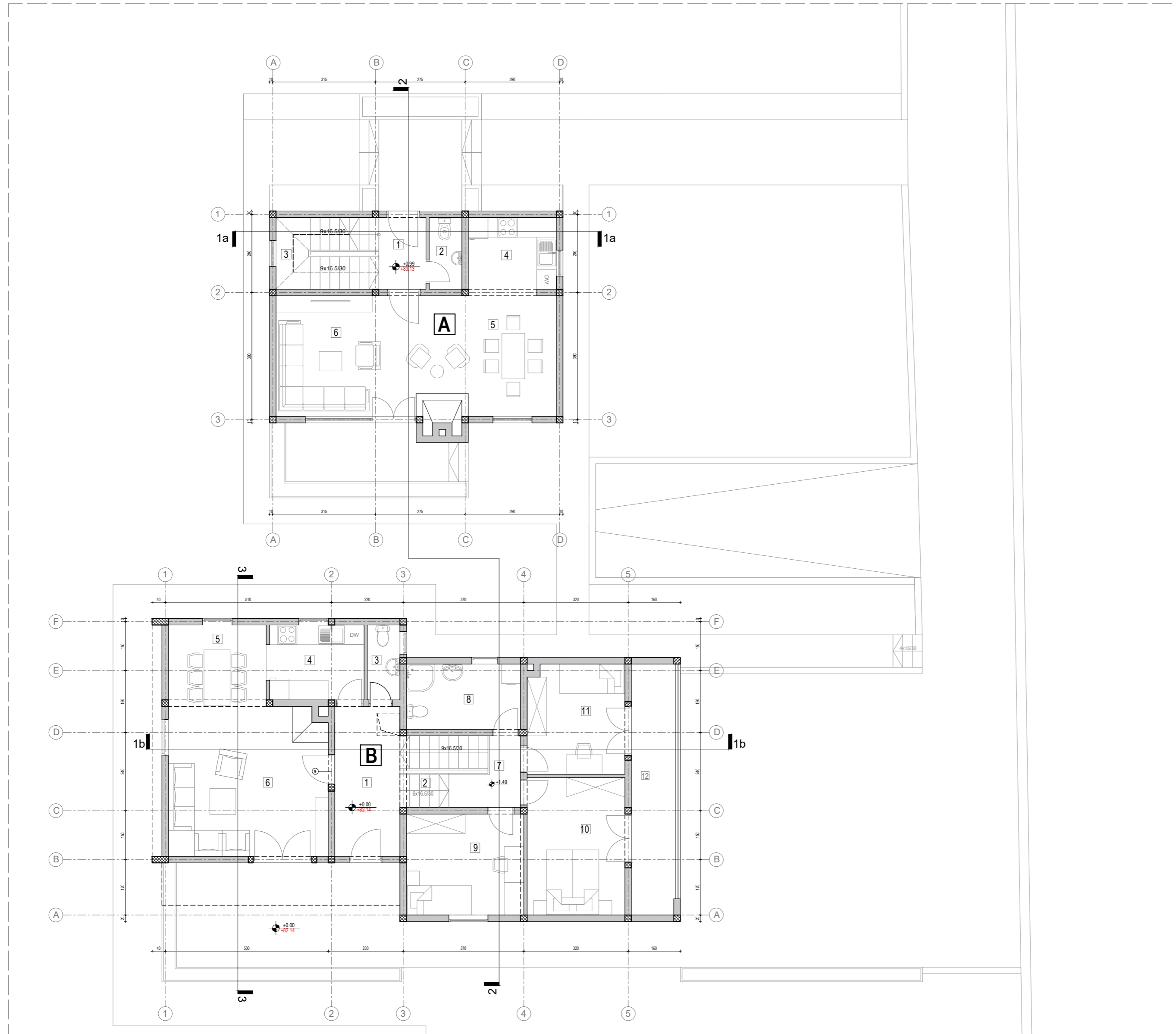
NETO POVRŠINA PODRUMA- C 48.60 m²

BRUTO POVRŠINA PODRUMA- C 51.25 m²

LEGENDA BRUTO POVRŠINA

A - PODRUM	58.50 m ²
B - PODRUM	55.90 m ²
C - PODRUM	51.25 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	165.65 m²

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Milošević Radovan i Matović Lidija
OBJEKAT:	Objekti A i B, jednopodrično stanovanje u poljoprivredi	LOKACIJA:	Kat. parc. : 3393/2, 3393/3, 3393/8, 3394/1, 3395/1, 3395/2, 3396/3, 3396/4, KZI Čelovica
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	arh. Marija Nikić dipl.ing. arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	OSNOVA PODRUMA
DATUM IZRADE I MP :	April 2022.	DATUM REVIZIJE I MP :	
		RAZMJERA: R 1:100	
		BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 05	



LEGENDA PROSTORIJA- OBJEKAT "A" - FAZA 2

br	naziv prostorije	podovi	m2
1	predprostor	keramika	5.61
2	wc	keramika	1.61
3	stepenište	mermer	4.90
4	kuhinja	keramika	5.94
5	trpezarija	parket	10.26
6	dnevna soba	parket	22.00
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA - A			50.32
7	terasa	keramika	9.12

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA- A	50.32 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA- A	59.50 m²

LEGENDA PROSTORIJA- OBJEKAT "B" - FAZA 1

br	naziv prostorije	podovi	m2
1	ulazni hol	keramika	9.46
2	stepenište	mermer	1.60
3	wc	keramika	2.30
4	kuhinja	keramika	6.67
5	trpezarija	parket	7.63
6	dnevna soba	parket	22.30
7	predprostor	keramika	3.46
8	kupatilo	keramika	6.65
9	spavaća soba	parket	11.31
10	spavaća soba	parket	12.65
11	spavaća soba	parket	9.95
12	balkon	keramika	10.45
UKUPNO			104.50

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA -B	104.50 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA -B	124.70 m²

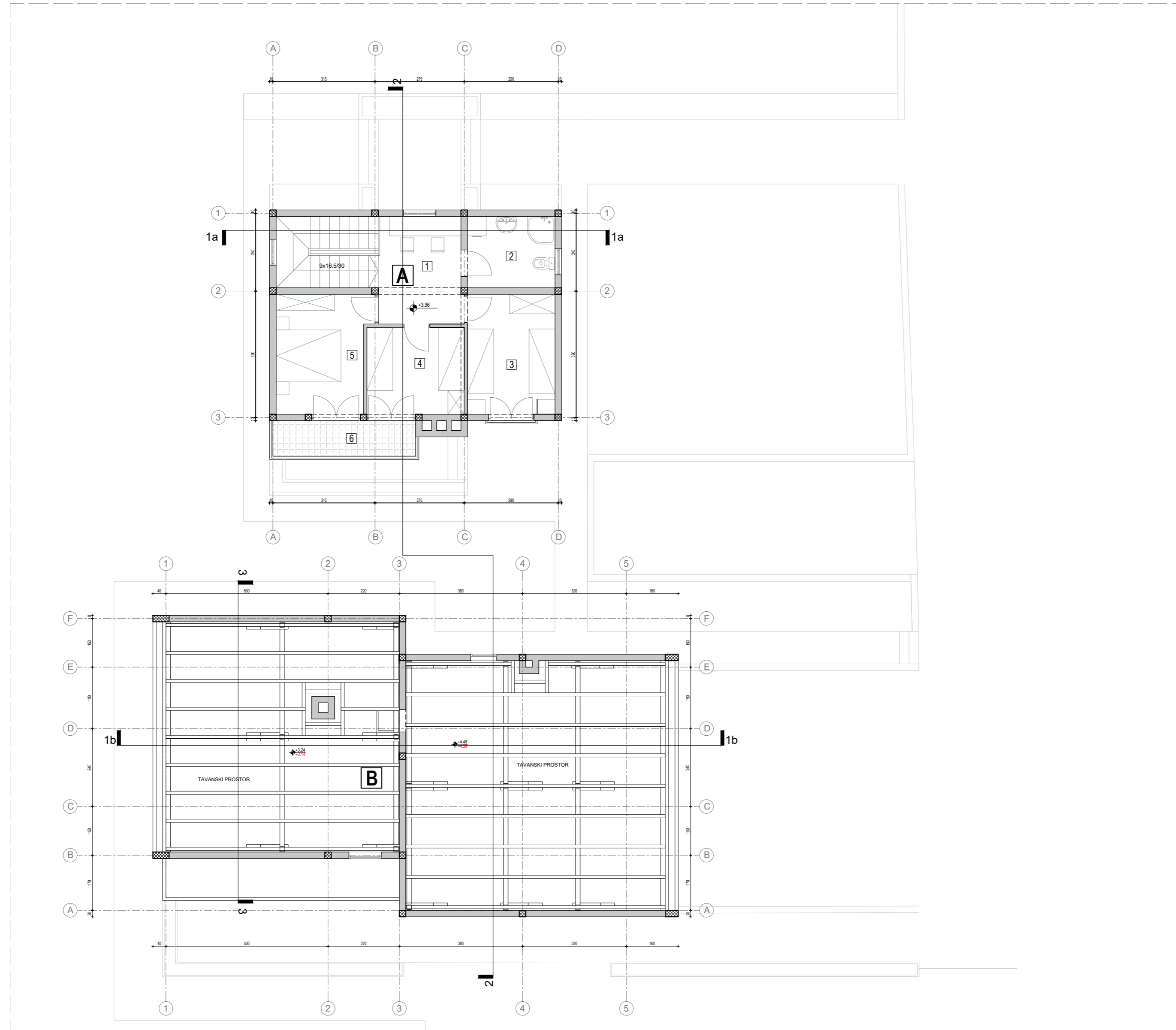
LEGENDA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA

A	59.50 m2
B	124.70 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	184.20m2

SVEUKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA

A	123.50 m2
B	125.00 m2
SVEUKUPNA BRUTO POVRŠINA	248.50 m2

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Milošević Radovan i Matović Lidija	
OBJEKAT:	Objekti A i B, jednopodno stanovanje u poljoprivredi	LOKACIJA:	Kat. parc.: 3393/2, 3393/3, 3393/8, 3394/1, 3395/1, 3395/2, 3396/2, 3396/3, 3396/4, KOT Čelovec	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI:	arh. Marija Nikić dipl.ing. arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	OSNOVA PRIZEMLJA	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 06
DATUM IZRADE I MP:	April 2022.	DATUM REVIZIJE I MP:		



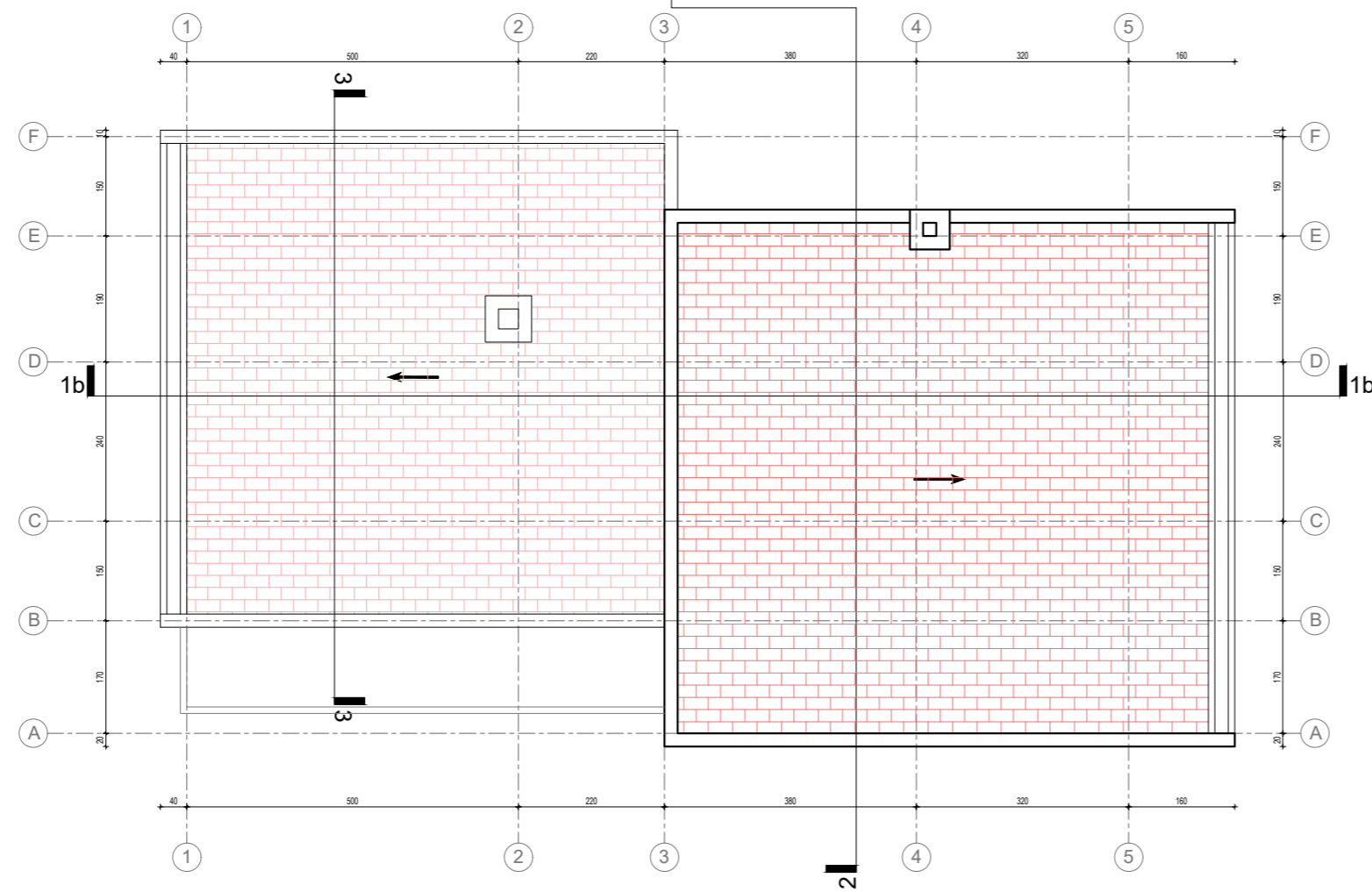
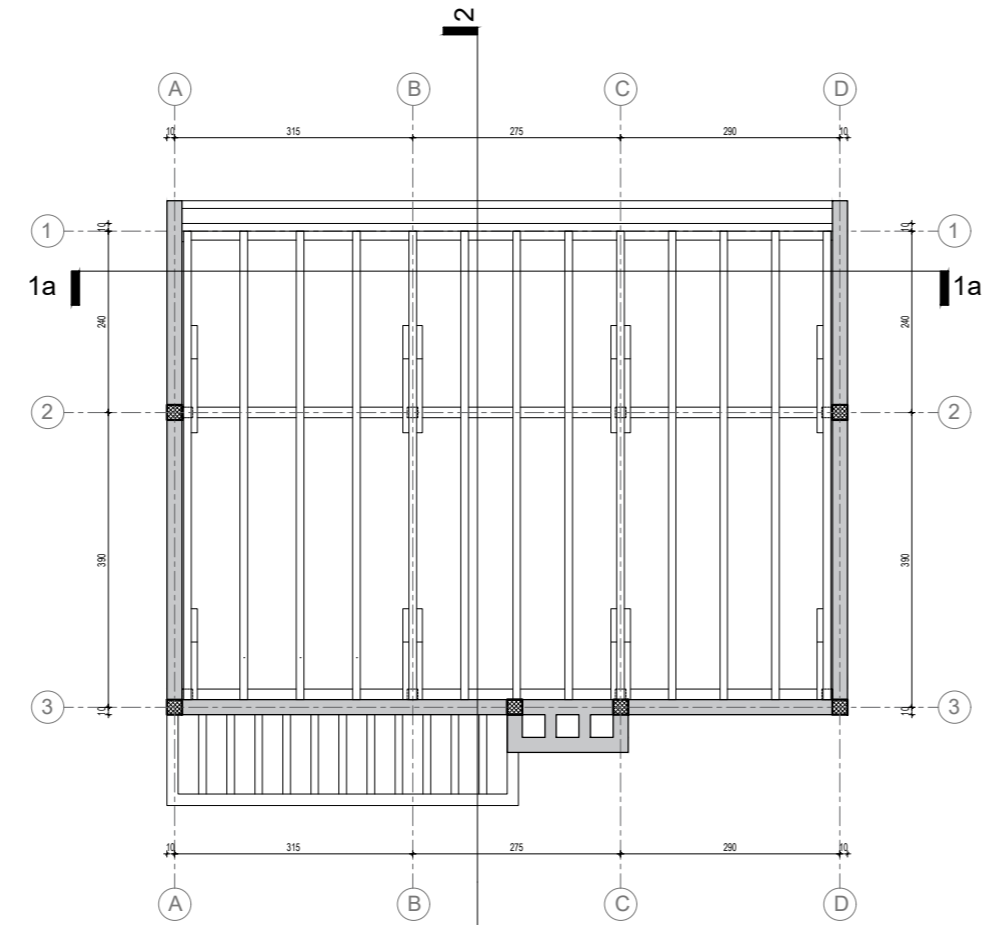
LEGENDA PROSTORIJA- OBJEKAT "A" FAZA 2

br	naziv prostorije	podovi	m2
1	predprostor	keramika	8.42
2	kupatilo	keramika	5.26
3	spavaća soba	parket	10.93
4	spavaća soba	parket	8.20
5	spavaća soba	parket	10.60
6	terasa	keramika	4.84
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA - A			48.25

NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA - A	48.25 m²
BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA - A	64.00 m²

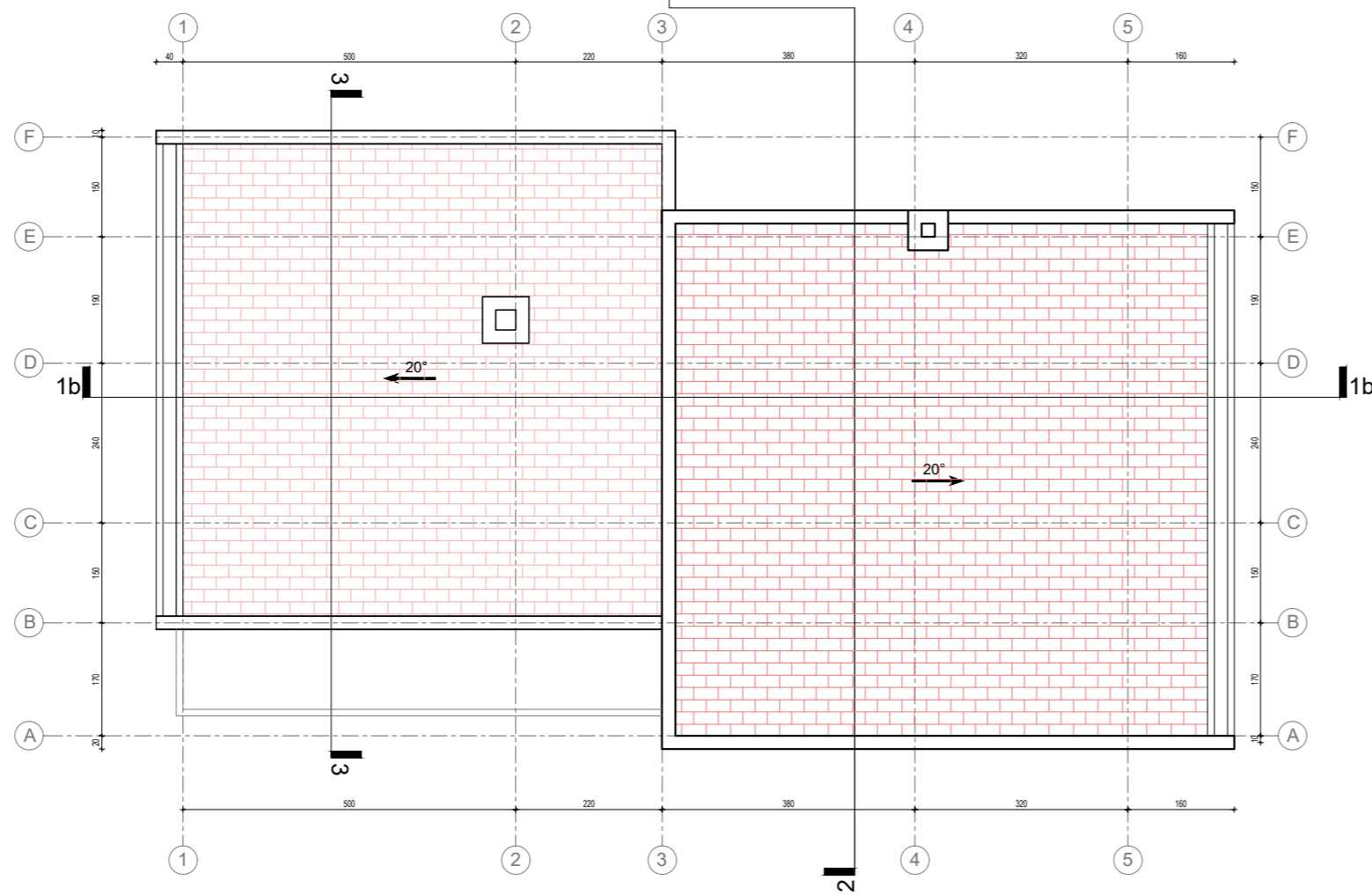
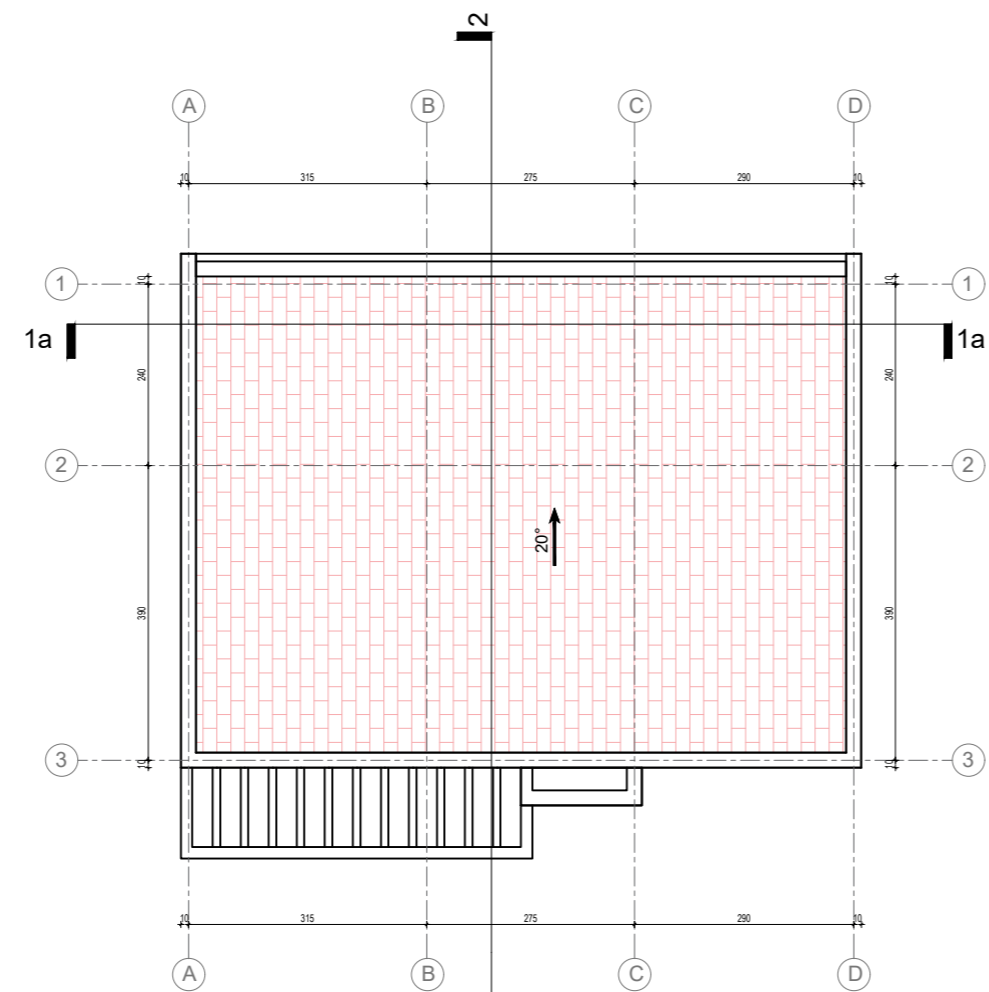
SVEUKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA	
A	123.50 m ²
B	124.70 m ²
SVEUKUPNA BRUTO POVRŠINA	248.20 m²

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Milošević Radovan i Matović Lidija	
OBJEKAT:	Objekti A i B, jednopodno stanovanje u poljoprivredi	LOKACIJA:	Kat. parc. : 3393/2, 3393/3, 3393/8, 3394/1, 3395/1, 3395/2, 3396/2, 3396/3, 3396/4, KO Čelovica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:100
SARADNICI:	arh. Marija Nikić dipl.ing. arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	OSNOVA SPRATA	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 07
DATUM IZRADE I MP :	April 2022.	DATUM REVIZIJE I MP :		



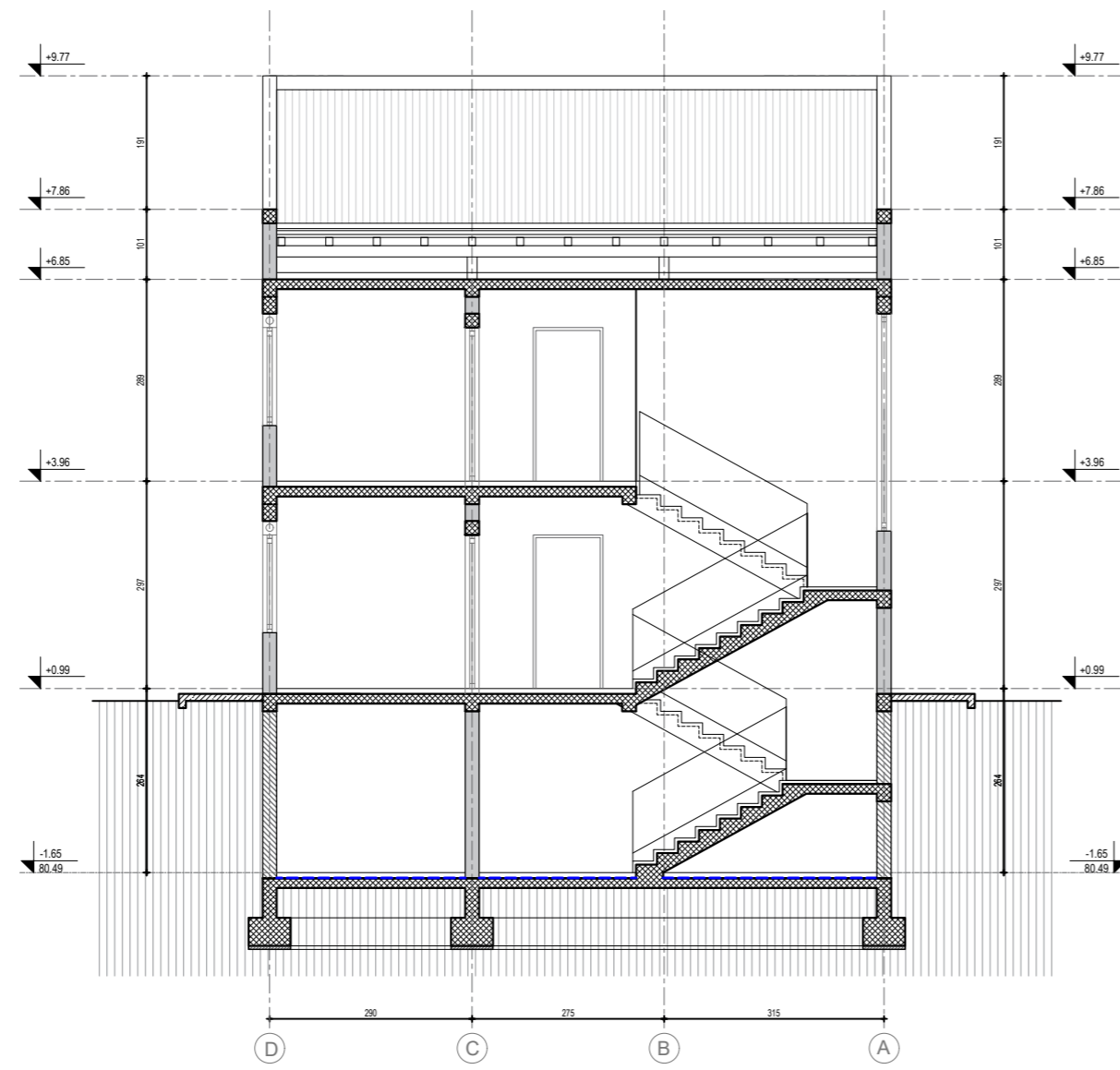
SVEUKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA	
A	123.50 m ²
B	124.70 m ²
SVEUKUPNA BRUTO POVRŠINA	248.20 m²

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Milošević Radovan i Matović Lidija
OBJEKAT:	Objekti A i B, jednopodrično stanovanje u poljoprivredi	LOKACIJA:	Kat. parc.: 3393/2, 3393/3, 3393/8, 3394/1, 3395/1, 3395/2, 3396/3, 3396/4, KO Četovica
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	arh. Marija Nikić dipl.ing. arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	OSNOVA KROVA
DATUM IZRADE I MP:	April 2022.	DATUM REVIZIJE I MP:	
			RAZMJERA: R 1:100 BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 08

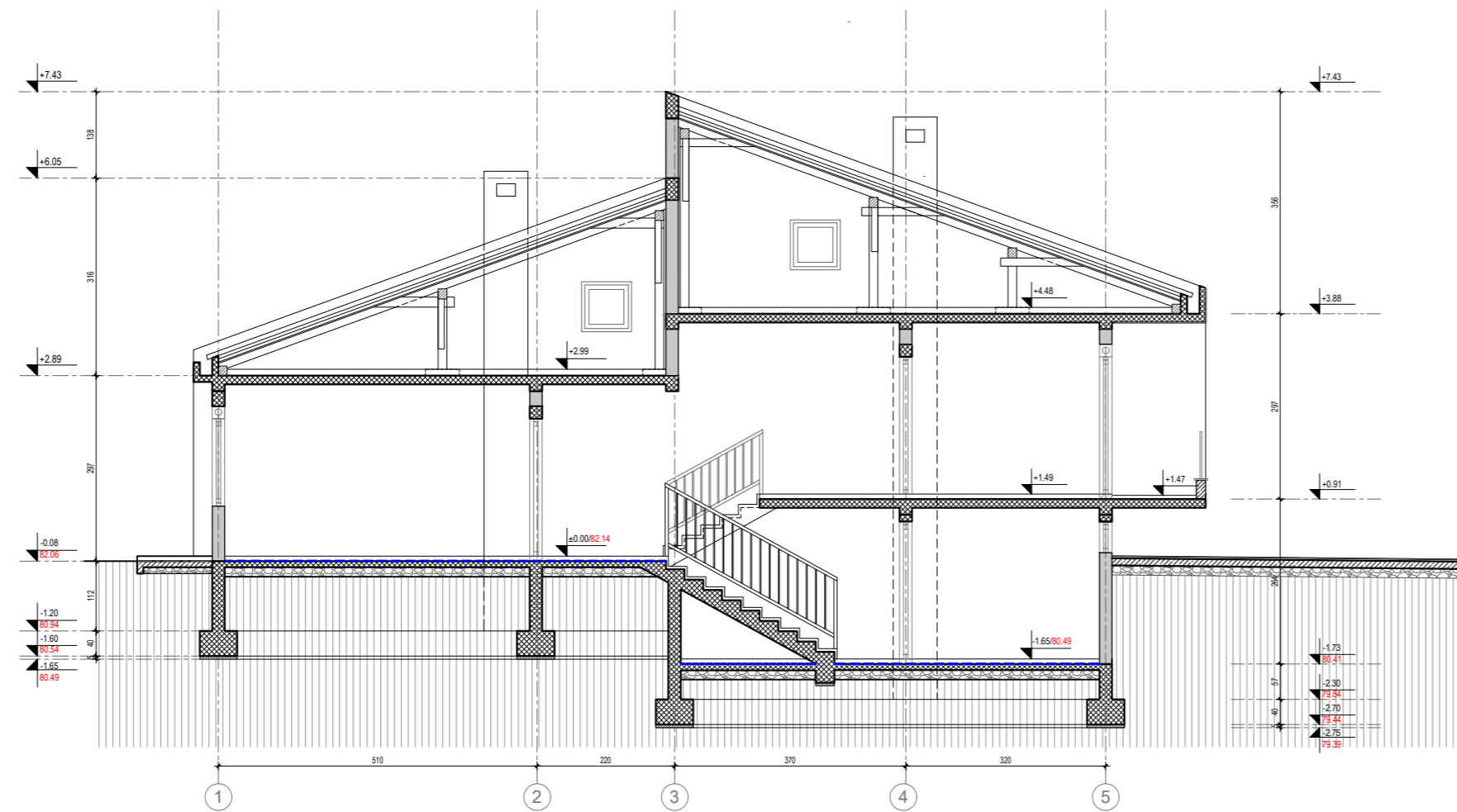


SVEUKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA	
A	123.50 m ²
B	125.00 m ²
SVEUKUPNA BRUTO POVRŠINA	248.50 m²

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Milošević Radovan i Matović Lidija
OBJEKAT:	Objekti A i B, jednopodrično stanovanje u poljoprivredi	LOKACIJA:	Kat. parc.: 3393/2, 3393/3, 3393/8, 3394/1, 3395/1, 3395/2, 3396/2, 3396/3, 3396/4, KO Četovica
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	arh. Marija Nikić dipl.ing. arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	IZGLED KROVA
DATUM IZRADE I MP:	April 2022.	DATUM REVIZIJE I MP:	
		RAZMJERA:	R 1:100
		BROJ STRANE:	
		BROJ PRILOGA:	09

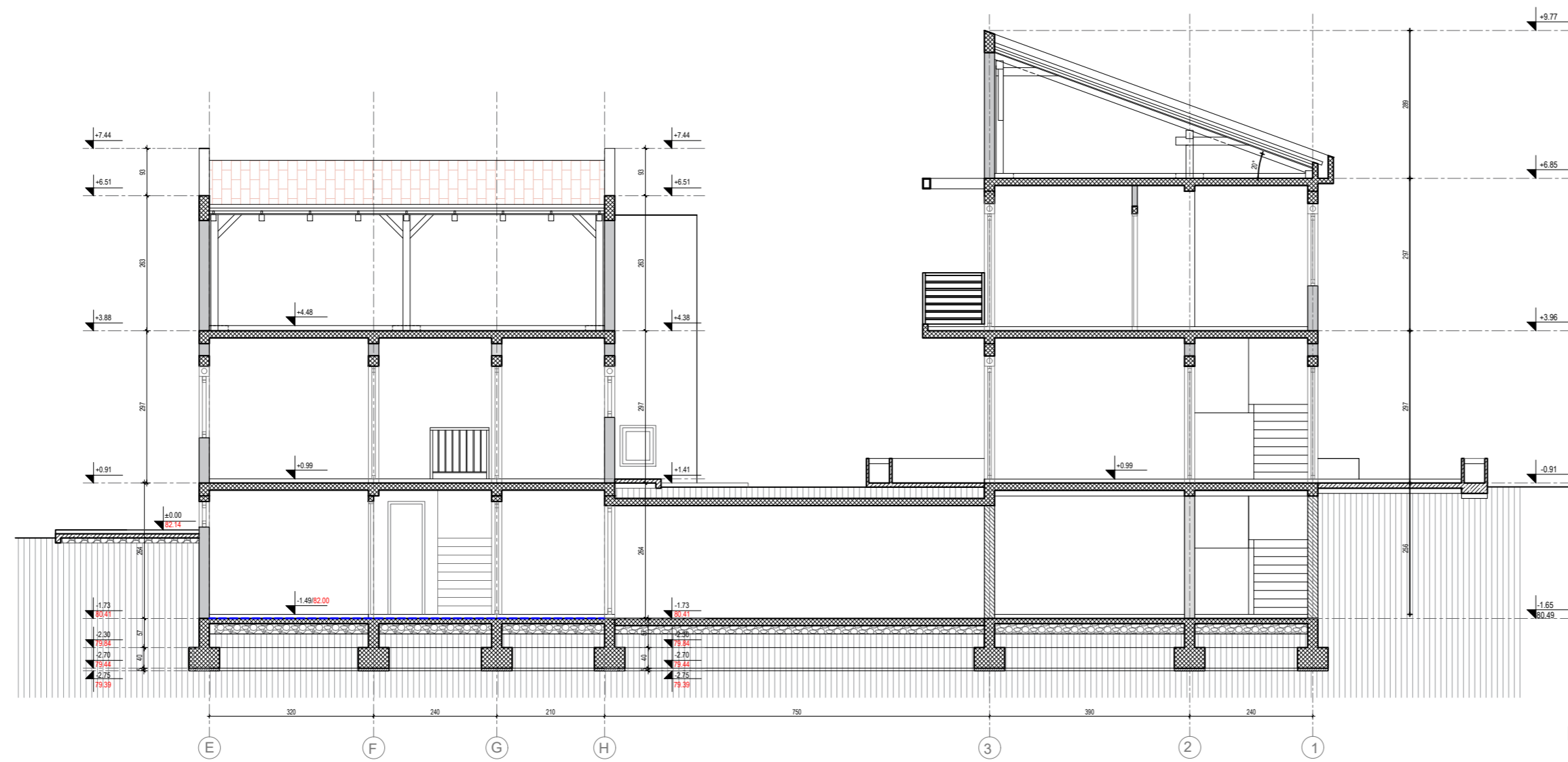


PRESIJEK 1a-1a

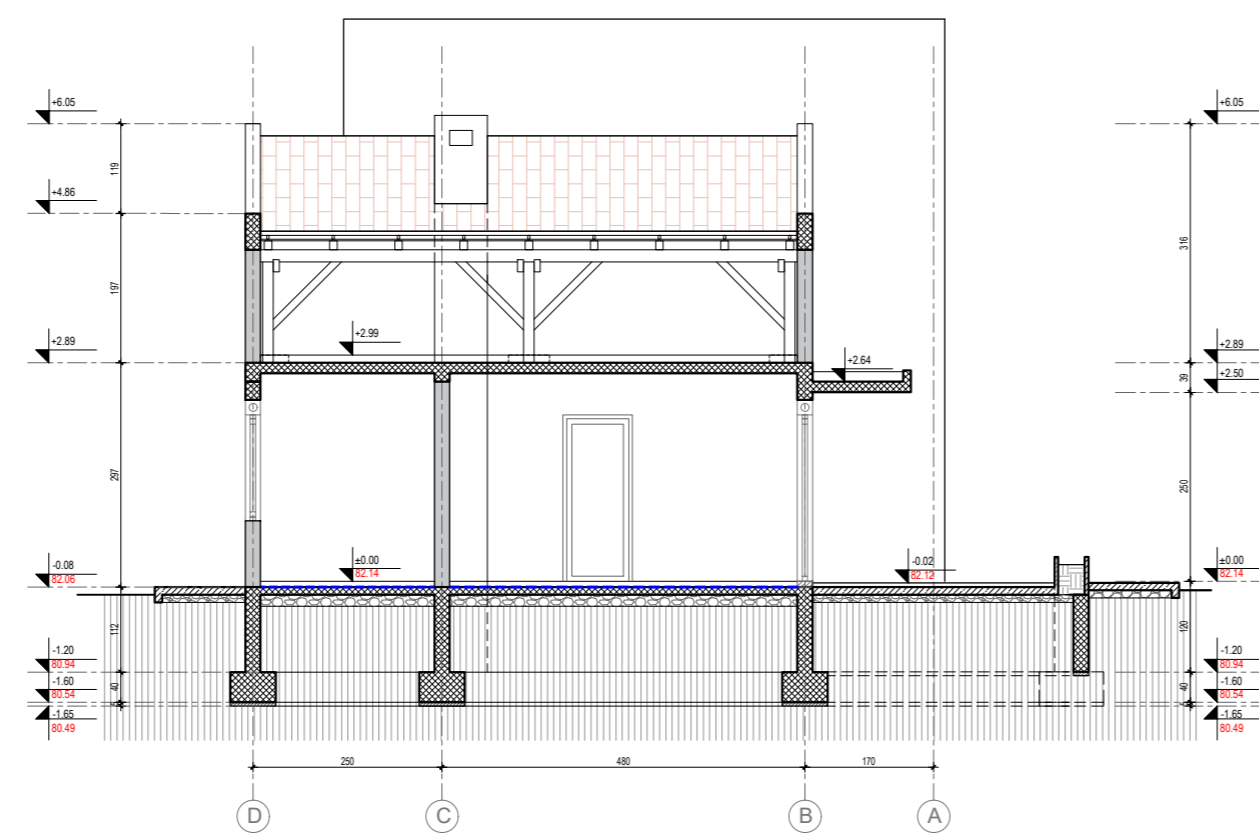


PRESIJEK 1b-1b

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Milošević Radovan i Matović Lidija
OBJEKAT:	Objekti A i B, jednopodrično stanovanje u poljoprivredi	LOKACIJA:	Kat. parc.: 3393/2, 3393/3, 3393/8, 3394/1, 3395/1, 3395/2, 3396/3, 3396/4, KO Čelovica
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	arh. Marija Nikić dipl.ing. arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	PRESIJEK 1a-1a
			PRESIJEK 1b-1b
DATUM IZRADE I MP:	DATUM REVIZIJE I MP:		
April 2022.			
		RAZMJERA:	R 1:100
		BROJ STRANE:	BROJ PRILOGA:
			10

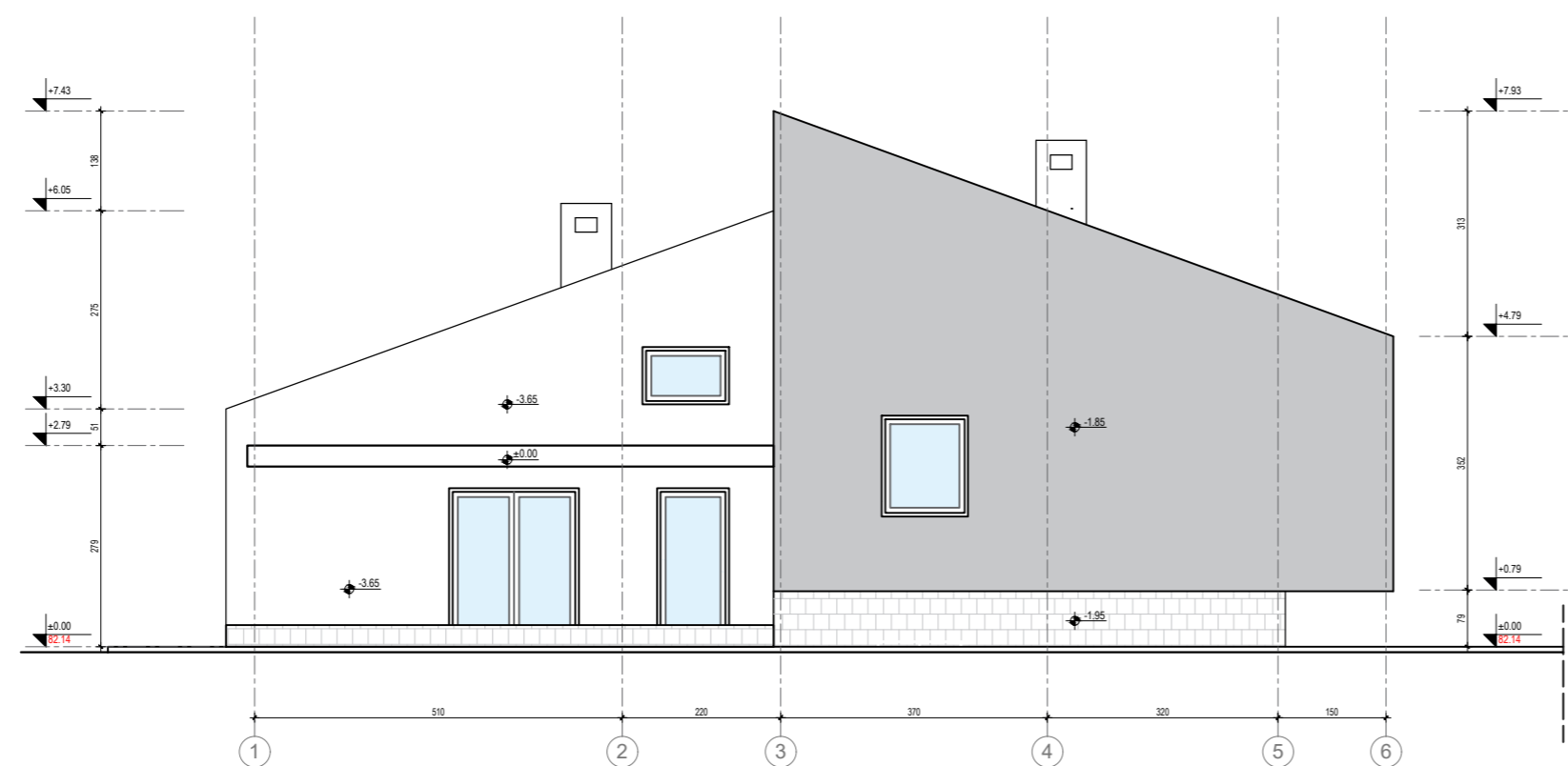
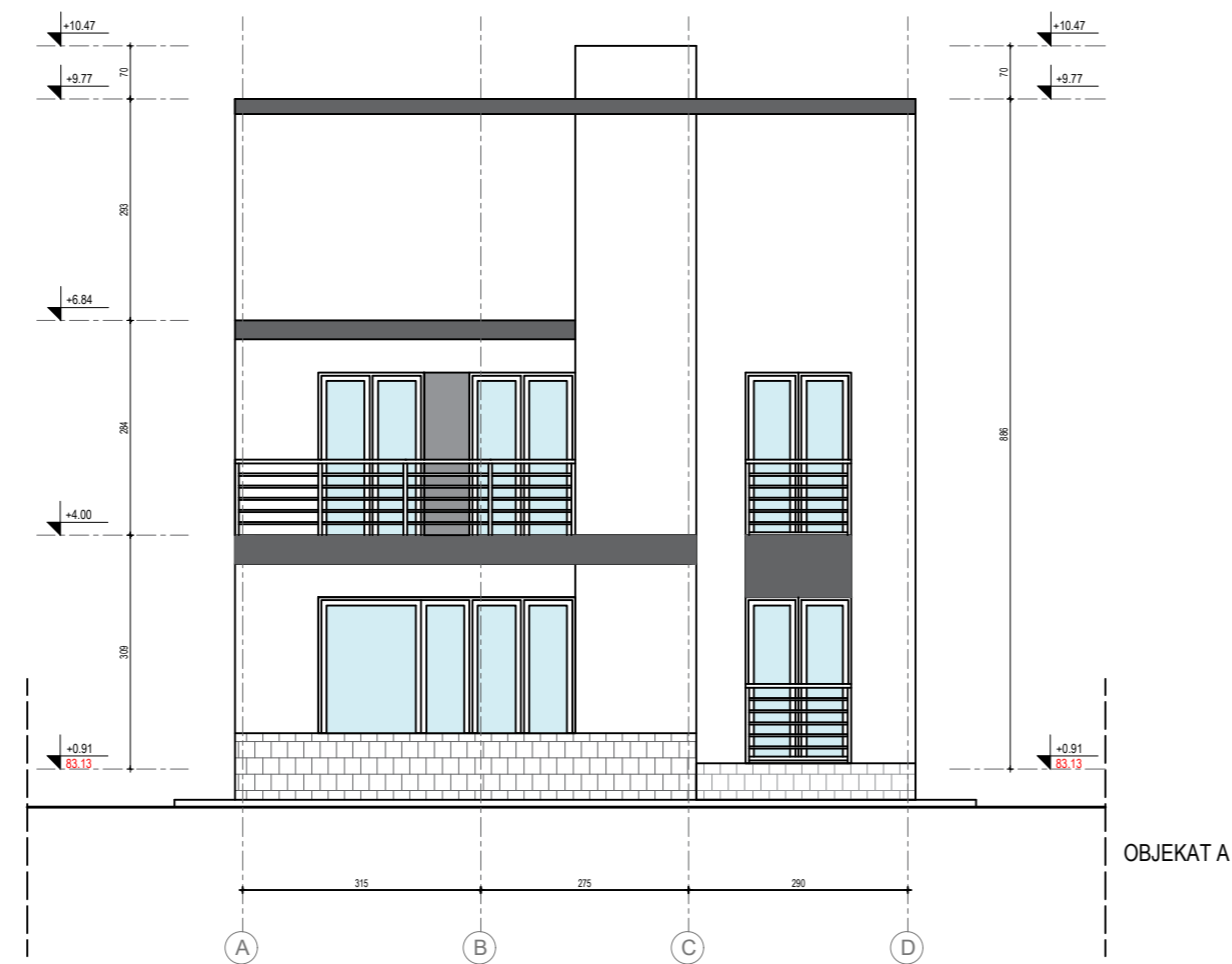


PRESIJEK 2-2

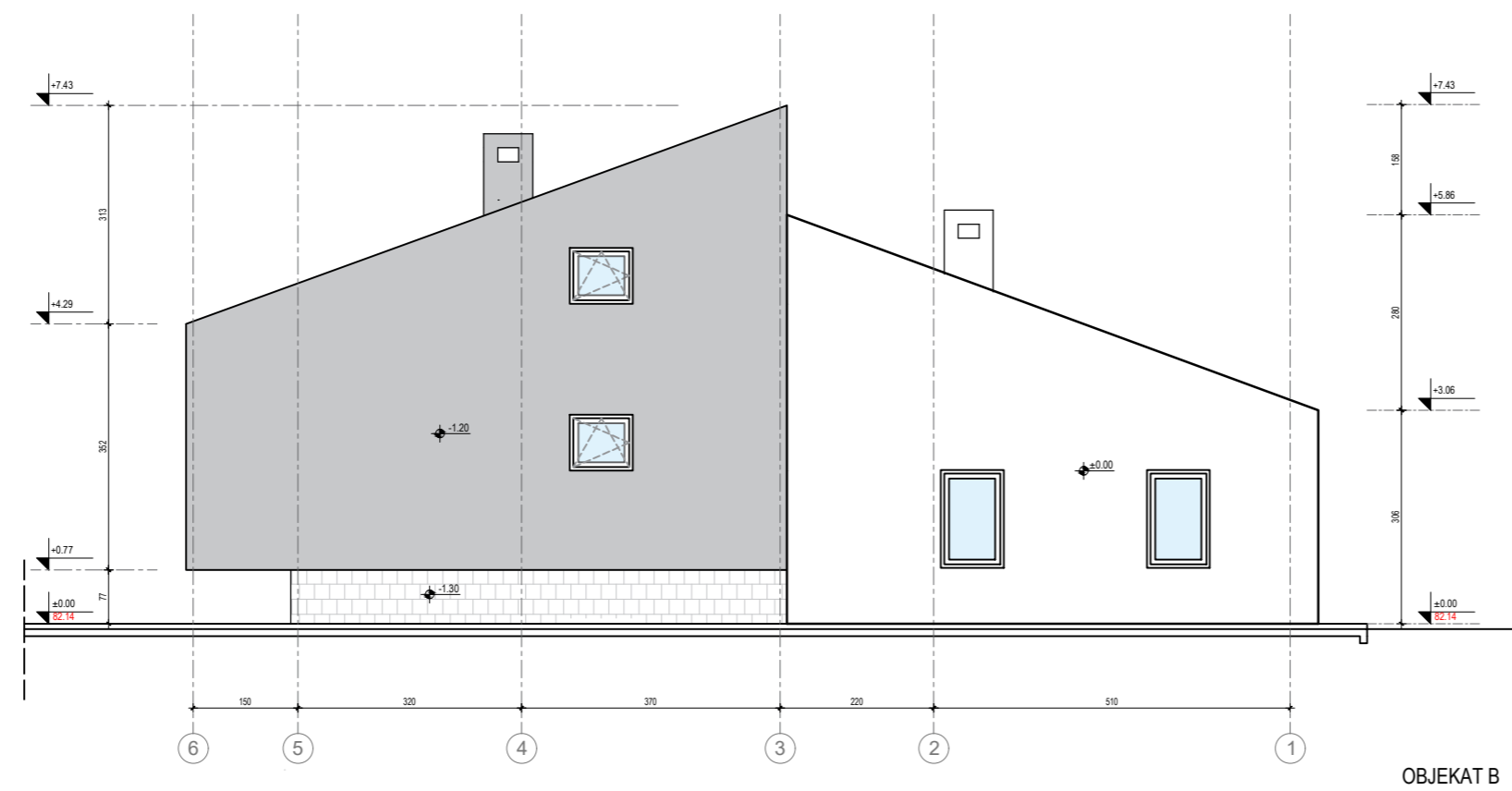
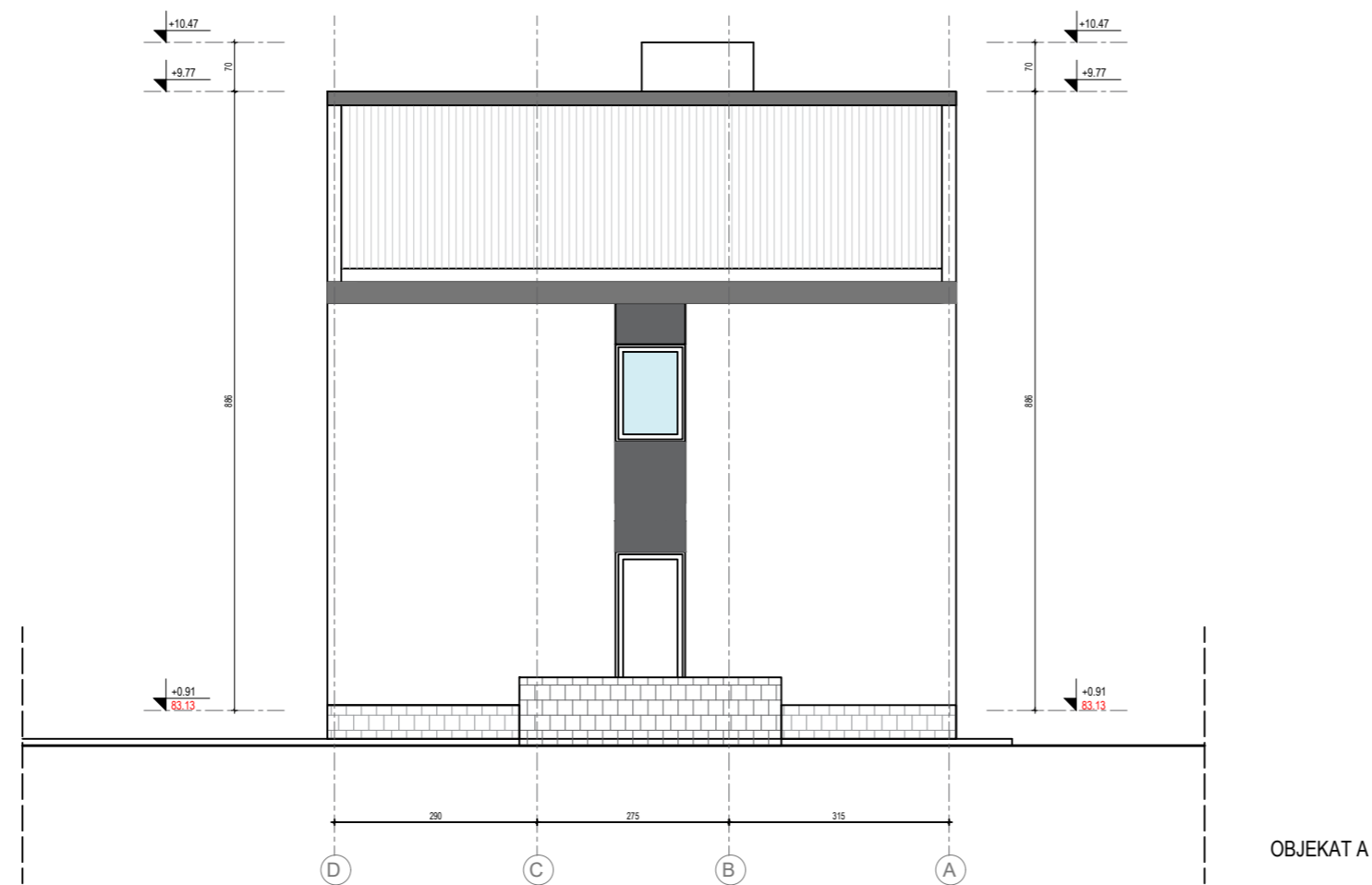


PRESIJEK 3-3

PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Milošević Radovan i Matović Lidija
OBJEKAT:	Objekti A i B, jednopodrično stanovanje u poljoprivredi	LOKACIJA:	Kat. parc.: 3393/2, 3393/3, 3393/8, 3394/1, 3395/1, 3395/2, 3396/2, 3396/3, 3396/4, KO Čelovica
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:	arh. Marija Nikić dipl.ing. arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	PRESIJEK 2-2
			PRESIJEK 3-3
DATUM IZRADE I MP:	DATUM REVIZIJE I MP:		
April 2022.			
		RAZMJERA:	R 1:100
		BROJ STRANE:	BROJ PRILOGA:
			11



PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Milošević Radovan i Matović Lidija	
OBJEKAT:	Objekat A i B, stanovanje u poljoprivredi	LOKACIJA:	Kat. parc. : 3393/2, 3393/3, 3393/8, 3394/1, 3395/1, 3395/2, 3396/2, 3396/3, 3396/4, KO Čelopek	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	
SARADNICI:	arh. Marija Nikić dipl.ing. arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	JUGOISTOČNA FASADA-OBJEKAT A	RAZMJERA: R 1:100
			JUGOISTOČNA FASADA-OBJEKAT B	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 13
DATUM IZRADE I MP :		DATUM REVIZIJE I MP :		
April 2022.				



PROJEKTANT:	"ARHICON" - DOO PODGORICA	INVESTITOR:	Milošević Radovan i Matović Lidija	
OBJEKAT:	Objekat A i B, stanovanje u poljoprivredi	LOKACIJA:	Kat. parc.: 3393/2, 3393/3, 3393/8, 3394/1, 3395/1, 3395/2, 3396/2, 3396/3, 3396/4, KO Čelovica	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	
SARADNICI:	arh. Marija Nikić dipl.ing. arh. Uroš Stanišić dipl.ing.	PRILOG:	SJEVEROZAPADNA FASADA-OBJEKAT A	RAZMJERA: R 1:100
			SJEVEROZAPADNA FASADA-OBJEKAT B	BROJ STRANE: BROJ PRILOGA: 14
DATUM IZRADE I MP:		DATUM REVIZIJE I MP:		
April 2022.				

3D PRIKAZI







