

Broj: 42-IR/22
Nikšić, 20. 04. 2022. godine

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹: PEROVIĆ TRAJANKA

OBJEKAT²: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³: K.P. 1464/4 I 1464/5 K.O. BERI
U ZAHVATU PUP-A PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵: "INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶: JELENA MEĐEDOVIĆ, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷: JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.
Lic.br. UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

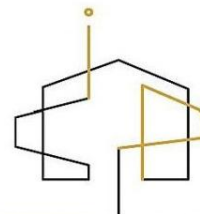
³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

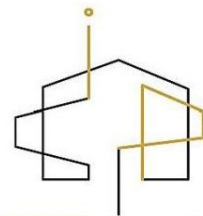
⁷ Ime i prezime glavnog inženjera



SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

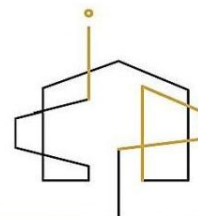
1. OPŠTA DOKUMENTACIJA	3
OBRAZAC 2	4
IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA.....	5
LICENCA PROJEKTANTA	9
POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI	12
RJEŠENJE_O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA.....	15
LICENCA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA.....	16
OBRAZAC 3	20
2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA.....	21
UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.....	22
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI.....	26
LIST NEPOKRETNOSTI.....	44
KOPIJA PLANA	46
SKICA I KOORDINATE PARCELA.....	48
TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU	50

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; **PDV:** 40/31-03797-8; **ZIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



OBRAZAC 2

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNO INŽENJER ²
STAMBENI OBJEKAT	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 123-379/2 od 22.12.2021. Tel: +382 68 863 465 e-mail: studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021.

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
Idejno rješenje – arhitektura	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 123-379/2 od 22.12.2021. Tel: +382 68 863 465 e-mail: studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021.

U Nikšiću, april 2022.

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

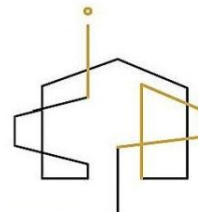
² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; **PDV:** 40/31-03797-8; **ŽIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0996950 / 001

U Podgorici, dana 22.11.2021.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ, broj 332621 podnijetoj dana 17.11.2021. u 11:20:42, preko

Ime i prezime: VELIMIR KASALICA

JMBG ili br.pasoša: 0501960260022

Adresa: VI CRNOGORSKE P+4/6 NIKŠIĆ CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	INGPOINT DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50996950
PIB:	03395758
Datum statuta:	16.11.2021.
Datum ugovora:	16.11.2021.
Adresa uprave - sjedište:	VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158) NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte:	VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158) NIKŠIĆ
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158) NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269090001 E-mail: ognjenbjelica93@gmail.com

Podaci o osnovnom kapitalu: Ukupni kapital: 1,00 Euro
Novčani: 1,00 Euro
Nenovčani: 0,00 Euro

Porijeklo kapitala: Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač: JELENA MEĐEDOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2211994265022 CRNA GORA
Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA
Udio: 33,3%

Osnivač: OGNJEN BJELICA
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1005993260024 CRNA GORA
Adresa: STOJANA KOVAČEVIĆA 22A NIKŠIĆ CRNA GORA
Udio: 33,3%

Osnivač: VLADIMIR BOJKOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 3001983260168 CRNA GORA
Adresa: JAKOVA OSTOJIĆA 18/6 NIKŠIĆ CRNA GORA
Udio: 33,4%

Izvršni direktor: JELENA MEĐEDOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2211994265022 CRNA GORA
Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: JELENA MEĐEDOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2211994265022 CRNA GORA
Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno



Obrazloženje

Podnosilac je dana 17.11.2021 u 11:20:42 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću INGPOINT DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



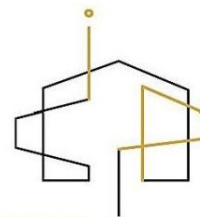
Sam. savjetnik I

Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA PROJEKTANTA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-379/2

Podgorica, 22.12.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, PIB: 03395758, broj UPI 123-379/1 od 17.12.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, PIB: 03395758, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-379/1 od 17.12.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, PIB: 03395758, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalista arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović, broj 01/21 od 22.11.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

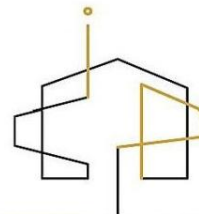
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-000967/22

POLISA - RAČUN POL-00165709

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.01.2022 (24:00) - 17.01.2023 (24:00)	Period obračuna	17.01.2022 - 17.01.2023
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 123-739/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: Arhitektonsko</p> <p>Planirani godišnji prihod: 50000€</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-27,00
Komercijalni popust 10%			-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71

POLISA: POL-00165709

Ukupna premija sa porezom	214,54
---------------------------	--------

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

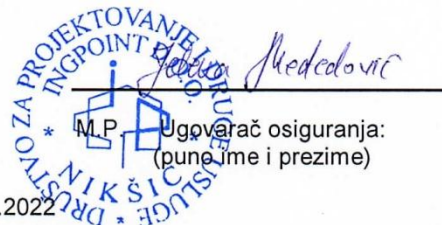
Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



Poslovnica Nikšić, NIKŠIĆ_GRAD, 17.01.2022

POLISA: POL-00165709

Na osnovu statuta i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 64/17) donosim sljedeće:

RJEŠENJE
O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU
INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA
STAMBENOG OBJEKTA

Objekat: STAMBENI OBJEKAT
Mjesto: K.P. 1464/4 i 1464/5 KO BERI, U ZAHVATU PUP-A PODGORICA
Investitor: PEROVIĆ TRAJANKA

Za glavnog inženjera izrade investiciono-tehničke dokumentacije imenujem:
JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o., Nikšić



Za odgovornog inženjera djela investiciono-tehničke dokumentacije imenujem:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:
JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o., Nikšić

Radnik određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Nikšiću,
april 2022. god.

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-137/2

Podgorica, 26.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Jelene Međedović, broj UPI 072/7-137/1 od 20.5.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Jeleni Međedović, iz Nikšića, specijalisti arhitekture, izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-137/1 od 20.5.2021. godine, ovom organu obratila se Jelena Međedović, specijalista arhitekture, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenova je priložila sljedeće dokaze: ovjerenu kopiju lične karte; ovjerenu kopiju radne knjižice; ovjerenu kopiju diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama, i stečenom stručnom zvanju specijalista arhitekture, broj 333 od 20.3.2018. godine, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore; potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori, broj 02-895/2 od 14.5.2021. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, broj A 221194 031 od 6.5.2021. godine; potvrdu o radnom iskustvu, izdatu od strane DOO "ARHITEKTONIKA" NIKŠIĆ.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 895/2

Podgorica, 14.05.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA M. MEĐEDOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Nikšića,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **13.05.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT¹

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA²

KP 1464/4 i 1464/5 K.O. BERI, U ZAHVATU PUP-A PODGORICA

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER⁴

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.,

Lic. br. UPI 072/7-137/2

(ime i prezime)

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte,
- pravilima struke
- UT uslovima br. 08-332/20-897 od 14.09.2020. godine.

Nikšić, april 2022.

(mjesto i datum)



(potpis glavnog inženjera)



(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera



2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA



UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

UGOVOR

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Zaključen dana 4. 04. 2022. godine, u Nikšiću između:

1. "INGPOINT" d.o.o. Nikšić, ul. Vuka Karadžića bb (ICM-kancelarija br. 158) Nikšić, PIB 03395758, koga zastupa Jelena Međedović, u daljnjem tekstu IZVRŠILAC usluga,

2. PEROVIĆ TRAJANKE ; JMBG 0102943265019 PJ NIKŠIĆ, iz Podgorice, u daljem tekstu NARUČILAC usluga.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu **Idejnog i Glavnog projekta (faze arhitektura, konstrukcija, elektroinstalacije jake struje, i ViK)** za porodični stambeni objekat na KP 1464/4 i 1464/5 KO Beri, u zahvatu PUP-a Podgorica, Glavni grad Podgorica, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Član 2

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će saradivati u toku procesa izrade Idejnog i Glavnog projekta na način što će:

- Naručilac izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti dokumenta (geodetski snimak terena, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).
- Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta prema sadržaju i obimu i sa odgovarajućim kvalitetom u skladu sa ovim Ugovorom, Projektnim zadatkom, građevinskim normama, pravilnicima i propisima važećim na teritoriji Crne Gore.

II ROKOVI

Član 3

Rok za izradu Projektno dokumentacije po ovom Ugovoru iznosi 2 (dva) mjeseca od dana konačno definisanog koncepta, ovjerenog od strane investitora.

III CIJENA

Član 4

Ugovorene strane su se saglasile da se vrijednost izrade dokumentacije po ovom Ugovoru obračunava po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni.

Ugovorne strane su saglasne da svaka promjena ulaznih podataka može uticati na konačnu cijenu usluge.

Član 5

Plaćanje po Ugovoru se vrši u eurima na račun izvršioca usluga na osnovu dostavljenih profaktura naručiocu.

Član 6

U cijenu ugovora nisu uključeni iznosi koji treba da se plaćaju ovlaštenim organima državne vlasti i lokalne samouprave i organizacijama koje izdaju TU i Saglasnosti, kao ni eventualne nove faze projekta (Enterijer, Elektroinstalacije slabe struje, Elaborat zaštite na radu, Protivpožarni i slično) a koji mogu da zatraže ili zahtjevaju Naručilac ili nadležni državni organi.

U slučaju novonastalih faza projekta, Ugovorene strane se obavezuju sporazumno dogovoru i izvršenju obaveza, što može da se reguliše aneksom ovog Ugovora.

IV UNAPREĐENJE SARADNJE

Član 7

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Član 8

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štiti interese obje strane.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost suda u Nikšiću.

Član 10

Ugovorene strane ne snose odgovornost za neizvršavanje ili neodgovarajuće izvršavanje svojih obaveza po ovom Ugovoru, ako je ono izazvano djelovanjem više sile. Okolnosti koje više sile predstavljaju vanredne okolnosti, koje ne mogu da se spriječe u datim uslovima, koje ne mogu da budu kontrolisane od strane Projektanta i (ili) Naručioca i koje nisu povezane sa njihovim djelovanjem.

Član 11




Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 12

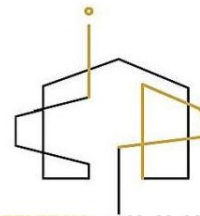
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 13

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme predviđenim rokom ovim Ugovorm (član 3) i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

<p>IZVRŠILAC usluga "INGPOINT" d.o.o. Nikšić</p> <p>Jelena Međedović</p>  	<p>NARUČILAC usluga,</p>  <p>Perović Trajanka</p>
---	--

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/20-897
Podgorica, 14.09.2020.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- PUP Podgorica, PUP Podgorica usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-030/14-253 od 25.02.2014.g,
- podnjetog zahtjeva: PEROVIĆ TRAJANKA, br.08-332/20-897 od 14.09.2020.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA LACIJI - KAT. PARCELAMA BR 1464/4 I 1464/5 KO BERI U ZAHVATU PUP-a PODGORICA

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 332/20-897
Podgorica, 14.09.2020.godine

PUP Podgorica
Kat.parcele br 1464/4 i 1464/5
KO Beri

Podnosilac zahtjeva,
PEROVIĆ TRAJANKA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA LOKACIJI- KAT. PARCELAMA BR 1464/4 I 1464/5 KO BERI U ZAHVATU PUP-A PODGORICA

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.g), PUP Podgorica (usvojen Odlukom br 01-030/14-253 od 25.02.2014.g), evidentiran u Regi stru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Zahtjev za UTU za izgradnju objekta na lokaciji - kat.parcelama br. 1464/4 i 1464/5 KO Beri, po LN br.658

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

PEROVIĆ TRAJANKA, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/20-897 od 18.08.2020.god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje :

Katastarska parcela broj 1464/4 po listu nepokretnosti br 658 KO: Beri, osnov prava svojine, u obimu prava 1/1, ima Perović Trajanka, njiva 3.klase, površine 226m².

Katastarska parcela broj 1464/5 po listu nepokretnosti br 658 KO: Beri, osnov prava svojine, u obimu prava 1/1, ima Perović Trajanka, livada 3.klase, površine 774m².

Po dostavljenom LN br.658 na predmetnoj predmetna lokacija je neizgrađena.

U grafičkom prilogu PUPa "Namjena površina " prikazana je namjena predmetne lokacije:

- jedan dio ima namjenu N- naselja
- jedan dio ima pripada putnom pojasu

Predmetni UTU-i se izdaju za igradnju objekta na dijelu kat parcela-lokacije, koji ima namjenu naselja (sve ce biti propraćeno kroz Grafički prilog iz PUP-a)

PLANIRANO STANJE :

Planirano stanje za izgradnju porodične stambene kuće na području evidentirano "naselje" u okviru PUP-a Podgorica

Površine naselja, kao opšta kategorija namjene površina, obuhvataju građevinsko zemljište (izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namjene, zelene površine) i negrađevinsko zemljište (površine koje nijesu opredijeljene za izgradnju).

- U sklopu izgrađenog građevinskog područja naselja mogu se pored stambenih objekata izgrađivati i trgovački, zanatski, proizvodni, uslužni i turističko-ugostiteljski sadržaji u sklopu stambenih građevina.
- Dozvoljavaju se i samostalne građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske djelatnosti, građevine porodičnog stanovanja i građevine društvenog standarda (objekti za zdravstvo, školstvo, vjerski objekti i groblja).
- U objektima stanovanja mogu se obavljati i djelatnosti koje se, u skladu sa svim važećim zakonima, mogu organizovati u stambenim kućama (npr. trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.), ako su ispunjeni sledeći uslovi:
 - dovoljno velika urbanistička parcela, koja omogućava potrebnu površinu za funkcionisanje objekata uključujući i potrebne površine za parkiranje za potrebe stanovanja i djelatnosti;
 - neposredni pristup na sabirnu ulicu ili viši red saobraćajnice;
- U cilju proširenja privrednih aktivnosti preporučuju se sljedeće namjene: trgovine autohtonih proizvoda, ribare, suvenirnice, trgovine zanatskih proizvoda, proizvodnja hrane u domaćoj radinosti i sl.
- Prilikom projektovanja obavezno predvidjeti sve prateće prostorije neophodne za obavljanje navedenih djelatnosti kao što su ostave, magacini, sušare, radionice, kuhinje i sl.
- Djelatnosti koje mogu biti potencijalni zagađivači nijesu dozvoljene.

1.USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

- Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je minimalno 300m², a odnos strana je od 1:1 do 1:2. Ukoliko parcela ima površinu veću od 600m², veličina objekta se računa u odnosu na maksimalno 600 m².
- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je minimum 15m izuzev za postojeće formirane parcele stanovanja kada može biti 12m.

- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3m. Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina iznosi 4.5m.
- Indeks zauzetosti je 0.40 a toleriše se od 0.35 do 0.45
- Indeks izgrađenosti iznosi 0.75 a toleriše se od 0.65 do 0.85.
- Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 500m².
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna spratnost stambenih objekata je S+P+1+Pk.
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m a za stambene prostore je 3.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative.
- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom).
- Građevinska linija se postavlja minimalno na 3m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2m.
- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost.
- Formiranje otvora na objektu prema susjednim objektima moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od susjednog minimum 4.0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja uz prethodnu saglasnost susjeda. Izuzetak predstavljaju slučajevi u postojećim izgrađenim dijelovima naselja i starim jezgrima naselja.
- Kod stambenih prostorija (dnevna soba, spavaća soba) potrebno je omogućiti minimalno osunčanje:
 - dana 21.12. – 1 sat
 - dana 21.03. i 21.9. – 3 sata
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

- Najniža svjetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20m računajući na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju tj računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine.
- Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja ce usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.
- Mjesto i položaj dogradnje odrediće nadležni organ u postupku izdavanja urbanisticko-tehničkih uslova, a na osnovu uslova lokacije i gabarita objekta, kao i uslova priključenja izdatih od JP Vodovod i kanalizacija i Elektrodistribucije.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim uslovima.

POMOĆNI I EKONOMSKI OBJEKTI:

- Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Pomoćne prostorije (skladišta, garaže i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima objekata, a moguće je i kao zasebne objekte. Ako se pomoćne prostorije grade izvan objekta, mogu se graditi i na ivici građevinske parcele.
- Ukoliko se objekat gradi na ivici ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj parceli. Visina pomoćnih objekata može iznositi najviše 3m (visina vijenca), dubina 6, a krovšte skošeno ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu.

2.USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljeđa, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje.

U načinu projektovanja i izgradnje naselja individualnog stanovanja potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Planirati naselja zbijenijeg tipa;
- Predvidjeti naselja sa oblikovanim javnim prostorom;
- Planirati zelene površine, značajne za očuvanje identiteta pojedinih naselja/kompleksa
- Širenje građevinskih područja, kada je to potrebno, valja usmjeravati u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u logičnu cjelinu;
- U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sad dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih;

- Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo i dr.) u skladu sa planom prjedela.
- Izbjegavati dosadašnju praksu velikih, kvadratnih osnova;
- Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima i odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovića;
- Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju;
- Rekonstrukcija postojećih objekata podrazumijeva korišćenje osnovnih elemenata urbanističke matrice tradicionalnog naselja (parcelacija, regulacija, namjena) uz maksimalno vraćanje tradicionalne arhitekturne tipologije (horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala).
- Adaptacija i vizuelna sanacija za većinu objekata kod kojih je naknadnim intervencijama došlo do narušavanja sklada sa ambijentom, osim rekonstrukcije po utvrđenim principima, podrazumijeva vraćanje tradicionalnog identiteta čitavom prostoru. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta mora obezbijediti nesmetane vizure i uklapanje u opštu sliku naselja.
- Preporučeni su kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je ćeramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Tavanski prostor projektovati bez nadzitka.

3.USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

- Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta;
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
 - Stanovanje.....1.3PM na 1 stan
 - Poslovanje.....30PM (10-40PM) na 1000m² BRGP
 - Trgovina.....60PM (40-80PM) na 1000m² BRGP

GARAŽIRANJE:

- Garaže se mogu graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost.
- Ukoliko iznad garaža nema etaža, krov garaže se može planirati kao krovna bašta.
- Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije.
- Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m a od stambenog objekta 2.5m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta.
- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

OGRADIVANJE:

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:

- Parcele se ograđuju zidanim ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa coklom od kamena ili betona visine 0.60m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

OZELENJAVANJE:

Zelenilo u okviru individualnih stambenih objekata podrazumijeva uređenje slobodnih površina oko objekta po principu prednjeg dvorišta u funkciji okućnice i zadnjeg dvorišta u funkciji vrta. Preporučuje se da je najmanje 50% nezazidanih površina zelenilo.

Smjernice za ozelenjavanje:

- Kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- Pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- Za izradu staza i stepenica koristiti lokalne vrste kamena;
- Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- Za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

4.USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme (u koliko postoje) izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

Smjernice za projektovanje hidro-instalacija:

- Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku jamu koja mora biti projektovana i izvedena u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine.
- Predvidjeti izgradnju lične kućne cistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem.

- Septička jama se nesmije locirati na manjem rastojanju od 5m u odnosu na susjednu parcelu.

Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

5.USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva .

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ" , br. 31/81, 49/82 , 21/88 i 52/90) .

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez mijesanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

6.USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- Zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (81. list CG br.8/93),
- Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- Zaštite na radu shodno Članu 7 Zakona o zaštiti na radu (81. list CG" br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno Članu 8. istog zakona.

7.SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa

projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće.
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještacku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetera i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće.
- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

-Opterećenje vjetrom(JUS U.C7.110 /1991, JUSU.C7.111/1991, JUSU.C7. 112/1991 , JUS U.C7.113 /1991)

-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata

-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup ka kat. parceli koje je predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na postojeći javni put. Sa graf. prilog PUP – a i iz dostavljene dokumentacije ne može se utvrditi na koji javni put je moguće priključenje predmetne parcele.

PUP - om je navedeno i sljedeće: "Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3,0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m".

Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10

od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.

Priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje prilaznog puta na javni put.

Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi " Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 stanovnika.

* Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima, član 114".

Ukoliko objekat zahvata dio zaštitnog pojasa željezničke pruge, potrebno je pribaviti saglasnost nadležnog Organa koji upravlja željezničkom infrastrukturom.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Kućnu telefonsku instalaciju treba izvoditi u tipskom ormariću koje će propisati nadležno preduzeće za telekomunikaciju.

Kućnu instalaciju izvesti telefonskim kablovima u odgovarajućim PVC cevima a broj telefonskih priključnica biće određen od strane nadležne organizacije za telekomunikacije a predlog planera ovog plana je najmanje dve telefonske priključnice u stambenim jedinicama a najmanje 4 u poslovnim prostorima.

Jednu PVC cev u telekomunikacionoj kanalizaciji treba predvideti za potrebe kablovske televizije i u skladu sa propisima uraditi kućnu instalacija.

Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <http://www.ekip.me/regulativa>.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>

Pristup georeferenciranoj bazipodataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama.

Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima :

- Srednju godišnju temperaturu od 15,5C°(procječni najhladniji mjesec je januar od 5C°) a najtopliji jul sa 26,7C°,
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je jul a najmanje sunčanih dana je u mjesecu decembru,
- srednji godišnji prosjek padavina od 169mm (najveći u decembru 248 mm, a najmanji u junu 42mm),
- prosječnu relevantnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8 max, vlažnost u novembru 77,2% a u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,8 m/s (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m² najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati kod Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Teren spada u u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju. Nivo podzemnih voda je više od 4,00m ispod kote terena 9°

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti $K_d = 0,47 - 1,00$
- Ubrzanje tla $Q_{max} = 360$
- Seizmički intezitet $(MCS) = 9^\circ$

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

Vesna Doderović, dipl.ing.arh



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

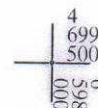
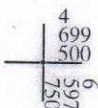
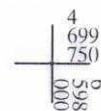
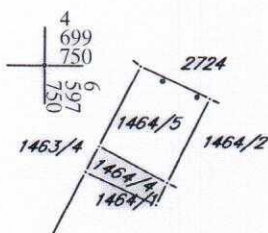
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/20-3269
Datum: 02.09.2020.



Katastarska opština: BERI
Broj lista nepokretnosti: 658
Broj plana: 4
Parcele: 1464/4, 1464/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Uyayau



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-31384/2020

Datum: 01.09.2020.

KO: BERI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I PODRZIVI RAZVOJ 08-332/20-897/1 101-917/20-3269, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 658 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1464	4		4 11	06/08/2020	VELJE POLJE	Njiva 3. klase KUPOVINA		226	2.60
1464	5		4 11	06/08/2020	VELJE POLJE	Livada 3. klase KUPOVINA		774	4.41
Ukupno								1000	7.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0102943265019	PEROVIĆ JANKO TRAJANKA STOJANA KOVAČEVIĆA 22 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

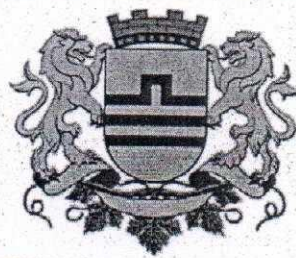


Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-897
Podgorica, 14.09.2020.godine

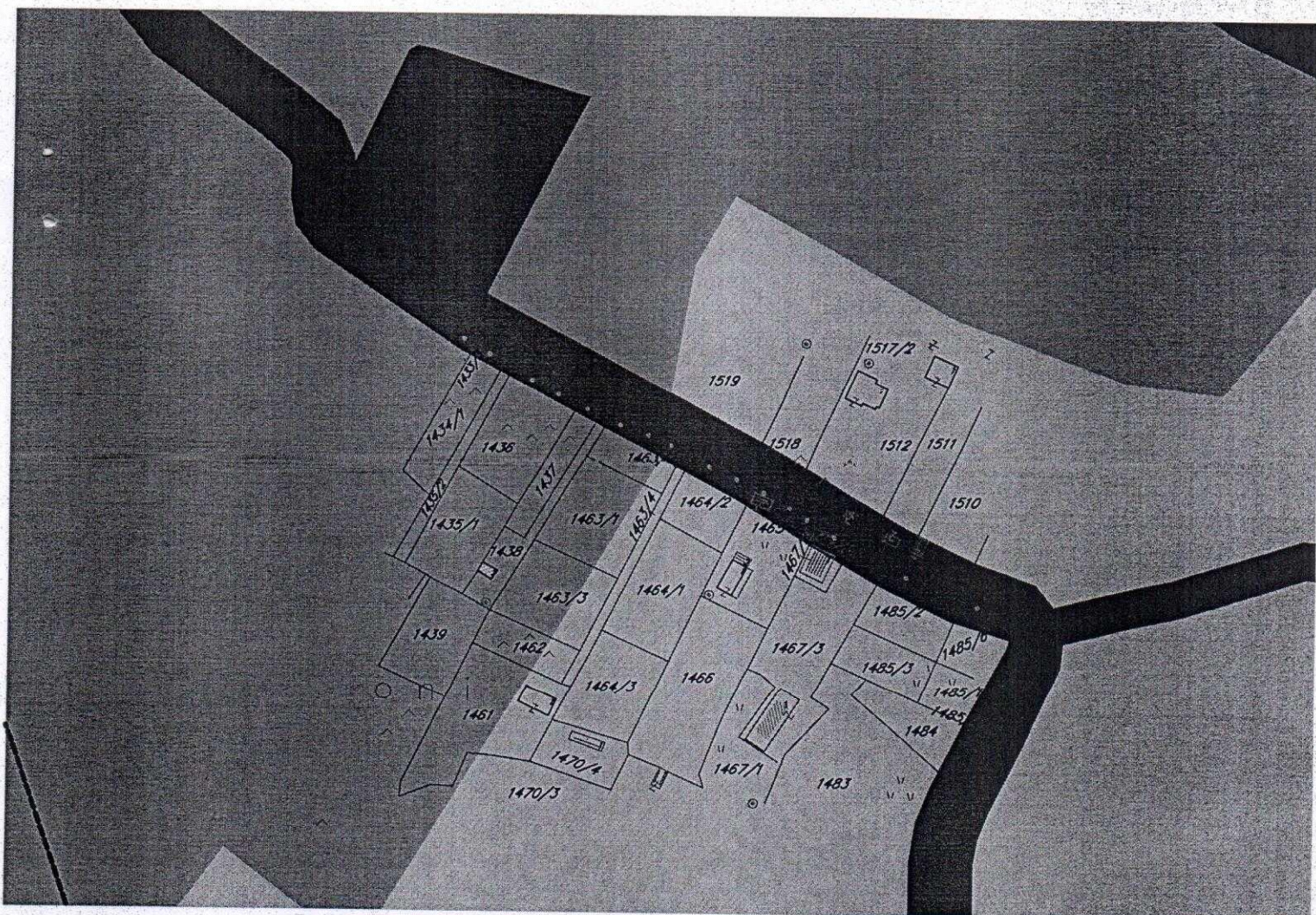
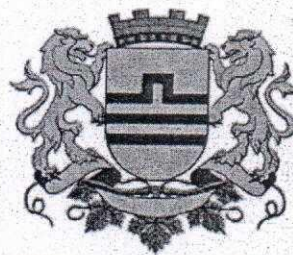


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz PUP-a u Podgorici

01



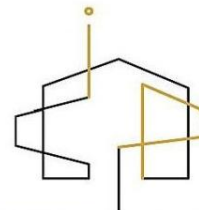


naselja

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz PUP-a u Podgorici

02



LIST NEPOKRETNOSTI



17600000395



101-919-41409/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-41409/2020

Datum: 16.11.2020.

KO: BERI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 658 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1464	4	4 11	06/08/2020	VELJE POLJE	Njiva 3. klase KUPOVINA		226	2.60
1464	5	4 11	06/08/2020	VELJE POLJE	Livada 3. klase KUPOVINA		774	4.41
Ukupno							1000	7.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0102943265019	PEROVIĆ JANKO TRAJANKA STOJANA KOVAČEVIĆA 22 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Matko Bulatović, dipl. prav



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RACUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

KOPIJA PLANA

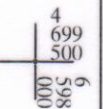
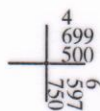
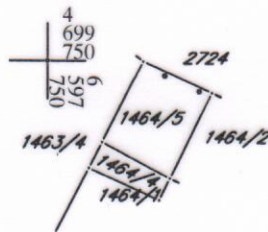
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 16.11.2020.



Katastarska opština: BERI
Broj lista nepokretnosti: 658
Broj plana: 4
Parcele: 1464/4, 1464/5

KOPIJA PLANA

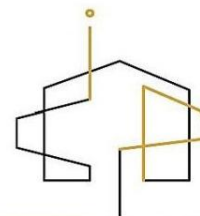
Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

SKICA I KOORDINATE PARCELA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/20-4436
Datum: 16.11.2020.



Katastarska opština: BERI
Broj lista nepokretnosti: 658
Broj plana: 4
Parcele: 1464/4, 1464/5

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: BERI, R 1:2500

Po zahjevu broj: 101-917/20-4435, od: 16.11.2020. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2020.10.21 - (2) EKSPORT PODATAKA 16.11.2020 12:44

1	6597763.59	4699714.71	0.00
2	6597786.92	4699704.09	0.00
3	6597790.48	4699711.37	0.00
4	6597804.45	4699739.51	0.00
4615	6597767.99	4699723.25	0.00
5197	6597781.63	4699749.90	0.00

Parcela: 1464/4 (P=226)

Frontovi:
od do dužina(m)
4615-3 25.43
3-2 8.10
2-1 25.63
1-4615 9.61

Parcela: 1464/5 (P=774)

Frontovi:
od do dužina(m)
5197-4 25.07
4-3 31.42
3-4615 25.43
4615-5197 29.94

Obradio:





TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **113UPI-041/20-5260**

Podgorica, **17. 09. 2020**

121085, 3000-404/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-5260 od 15.09.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na katastarskim parcelama 1464/4 i 1464/5 KO Beri, u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora Perović Trajanke** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-897 od 14.09.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli je planirana izgradnja objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti. Planirana spratnost objekta je S+P+1+Pk, a maksimalna bruto građevinska površina 500m².

Za predmetno područje nije urađena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN110mm, u postojećem čvoru Č7731, koji će biti priključni za predmetni i ostale objekte koji mu gravitiraju.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ukoliko se u objektu planira više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i

preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

17.09.2020. godine



Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE: VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

15:7/R = 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD: nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

1512 1:111

1516

1510

1485

1484

1518

1519

★ 1463/2

1463/1

1464/2
Perovic Trajanka
kat. parcele 1464/4, 1464/5

1463/4

1464/1

1467/3

1466

1-64/3

2724

436

4137

463/3

1462

1439/3

1434/1

1435/1

1438

146



OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹: PEROVIĆ TRAJANKA

OBJEKAT²: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³: K.P. 1464/4 I 1464/5 K.O. BERI,
U ZAHVATU PUP-A PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴: IDEJNO RJEŠENJE
faza ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵: "INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶: JELENA MEĐEDOVIĆ, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷: JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.
Lic.br. UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021.

SARADNICI⁸: OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

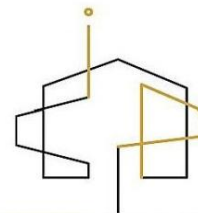
⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



SADRŽAJ IDEJNOG PROJEKTA ARHITEKTURE

1. TEKSTUALNI DIO	57
PROJEKTNII ZADATAK	58
TEHNIČKI OPIS	59
TEHNIČKI OPIS	60
Opšti opis i funkcija	61
Materijalizacija objekta	62
2. GRAFIČKI DIO	63
GEODETSKA PODLOGA, list br. 1	64
SITUACIONI PRIKAZ, list br. 2	65
OSNOVA PRIZEMLJA, list br. 3	66
OSNOVA POTKROVLJA, list br. 4	67
OSNOVA KROVNE RAVNI, list br. 5	68
PRESJEK „1-1“, list br. 6	69
IZGLED OBJEKTA, list br. 7	70
IZGLED OBJEKTA, list br. 8	71
IZGLED OBJEKTA, list br. 9	72
IZGLED OBJEKTA, list br. 10	73
3D PRIKAZ OBJEKTA	74

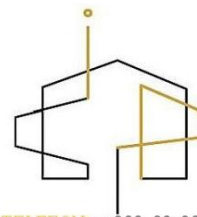
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

1. TEKSTUALNI DIO

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; **PDV:** 40/31-03797-8; **ZIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

LOKACIJA: KP 1464/4; 1464/5; KO BERI, U ZAHVATU PUPa
PODGORICA, GLAVNI GRAD PODGORICA;
INVESTITOR: PEROVIĆ TRAJANKA
PROJEKTANT: "INGPOINT" doo NIKŠIĆ;

1. UVOD

Na predmetnoj lokaciji potrebno je isprojektovati stambeni objekat sa spratom-potkrovljem za porodično stanovanje a u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/20-897 od 14.09.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

2. CILJ

Cilj je izraditi potrebnu tehničku dokumentaciju za Objekat u funkciji porodičnog stanovanja u skladu sa važećim zakonskim regulativama kako bi se ista dostavila Glavnom gradskom arhitekti na saglasnost, što je preduslov za dalji razvoj projekta i gradnju.

3. PREDMET

LOKACIJA

Planirana lokacija za izgradnju stambenog objekta nalazi se na KP 1464/4; 1464/5 KO BERI, u zahvatu PUPa Podgorica, Glavni grad Podgorica.

Predmetna lokacija nalazi se neposredno uz asfaltnu saobraćajnicu sa sjeverne strane. Parcele su relativno pravilnog pravougaonog oblika, na ravnom terenu.

Zbog oblika parcele, glavni kolski i pješački pristup objektu, projektovati tako da omogući lak i nesmetan pristup potencijalnim budućim (pomoćnim) objektima, sa ekonomičnim rješenjem.

Na lokaciji nema postojećih objekata.

Slobodne površine koje nisu zauzete objektom i slobodne zelene površine potrebno je prilagoditi novoprojektovanom stanju.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

ARHITEKTONSKO URBANISTIČKI KONCEPT

Arhitektura objekta treba da bude jednostavnih gabarita i linija, sa kosim krovovima, sa modernim trendovima dizajna.

Birati materijal i tehnologiju gradnje koja obezbeđuje trajnost i racionalnost u eksploataciji, vodeći računa o uklapanju u postojeće stanje i arhitekturu ovog prostora.

Na predmetnim parcelama projektovati slobodnostojeći objekat koristeći date UTU parametre, sa spoljnim uređenjem. Predvidjeti stambeni objekat sa tri spavaće sobe.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Namjena objekta je stanovanje, te predvidjeti izradu stambene jedinice na dva nivoa (potkrovlje) te u okviru objekta, obezbjediti garažu koja ima vezu sa stambenim dijelom.

Materijalizaciju objekta predvidjeti savremenim modnim trendovima uz korišćenje tradicionalnih materijala karakterističnim za datu lokaciju. Ostale karakteristike će se rješavati sa projektantom, u skladu sa zakonskim normativima i pravilima struke.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom rješenju riješiti u skladu sa zahtjevima za datu seizmičku zonu, shodno UTU. Konstrukciju izraditi od armiranog betona, u kombinaciji AB stubova i greda, u skladu sa zakonskim normama i pravilima struke.

MATERIJALIZACIJA

Fasadne zidove materijalizovati u skladu sa savremenim trendovima, uz racionalizaciju utroška materijala a postizanja efekta energetske efikasnosti.

Fasadnu bravariju predvidjeti od višekomornih PVC profila, i termopan stakla.

Krov je limeni.

Unutrašnju materijalizaciju predvidjeti racionalno, sa upotrebom kvalitetnih materijala, keramike I klase, kao i drvenih podnih obloga takođe I klase.

UREĐENJE TERENA

Na parceli riješiti parkiranje i ozelenjavanje slobodnih zelenih površina.

Obezbjediti potrebna parking mjesta za objekat, a sve u skladu sa UTU.

Težiti funkcionalnom, ekonomskom i estetskom unapređenju prostora oko objekta.

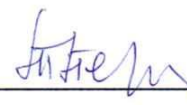
Na slobodne zelene površine predvidjeti nisko i visoko rastinje u skladu sa normativima i pravilima struke za predmetnu lokaciju.

INSTALACIJE

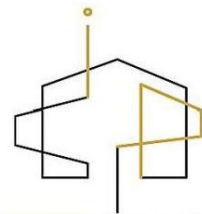
Objekat povezati na kompletnu infrastrukturu. Kombinacijom materijala, instalacija i opreme težiti nivou energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji.

Investitor:

PEROVIĆ TRAJANKA



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR : PEROVIĆ TRAJANKA

OBJEKAT : STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA : PODGORICA, KP 1464/4; 1464/5 KO BERI, GLAVNI GRAD PODGORICA

Opšti opis i funkcija

Stambeni objekat se nalazi na KP 1464/4; 1464/5 KO Beri, Glavni Grad Podgorica, u zahvatu PUPa Podgorica. Arhitektonska koncepcija definisana idejnim rješenjem prilagođena je funkciji objekta i zahtjevima investitora. Osnovna namjena je porodično stanovanje sa pomoćnim prostorijama (garaža).

Na predmetnoj parceli se ne nalaze postojeći objekti. Parcela je sa sjeverne strane oivičena pristupnom asfaltnom saobraćajnicom, dok je sa ostalih strana okružena susjednim parcelama. Parcela je ravna. Adekvatan prilaz i parkiranje je omogućeno na parking mjestu ispred garaže projektovano u neposrednoj blizini objekta iz pristupne ulice. Objekti su orjentisani u pravcu sjever-jug. Pješački prilaz objektu omogućen je sa pristupne saobraćajnice, pored kolske kapije. Na prostoru parcele osim parking zona za dva automobila organizovano je zelenilo sa rastinjem.

Projekat je rađen na osnovu:

- Projektnog zadatka investitora
- UT uslova, broj 08-332/20-897 od 14.09.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.
- Idejnog rješenja i
- konsultacija sa investitorom.

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA KP 1464/4 i 1464/5 KO BERI, PODGORICA

<u>Površina predmetne urbanističkih parcela $P=1000m^2$</u>	
<u>parametri definisani UTU</u>	<u>ostvareni parametri</u>
Maksimalni indeks zauzetosti 0,40	Ostvareni indeks zauzetosti 0,18
Maksimalni indeks izgrađenosti 0,75	Ostvareni indeks izgrađenosti 0,30
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP) $500,00m^2$	Bruto građevinska površina objekta = $309,48m^2$
Maksimalna spratnost objekta S+P+ 1+Pk	Spratnost objekta P+Pk

Predviđena je izgradnja jednog stambenog objekta sa definisanim položajem na lokaciji koju čini trosoban stan, sa garažom kao tehničkom prostorijom.

Objekat je slobodnostojeći, sa potkrovljem, konstruktivnih gabaritnih dimenzija u osnovi 12.,90 x 16,12m.

Sljeme krova je na visini 7,2m od ploče prizemlja. Teren je ravan tako da su i temelji u jednoj ravni.

U objektu je planiran trosoban stan što jedan čini sadržajem prostor za dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, pomoćnu prostoriju, radnu sobu i kupatilo, odnosno hodnik i garažu u prizemlju; a unutrašnjim stepenicama se pristupa potkrovlju koje služi kao spavaća zona, sa tri spavaće sobe i kupatilom.

Svijetla – neto visina prizemlja od poda do plafona je 265cm.

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA						
br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina (-2% maš. malter)
1.	trijem	keramika	deko. fasadni malter	akrilna lateks boja	23,30m	24,11m ²
2.	garaža	beton	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	23,69m	32,31m ²
3.	hodnik	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	19,94m	10,29m ²
4.	kupatilo	keramika	keramika	akrilna lateks boja	13,28m	5,66m ²
5.	spavaća soba	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	17,32m	15,12m ²
6.	stepenice / ostava	beton	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	8,39m	3,20m ²
7.	špajz / ostava	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	9,00m	4,70m ²
8.	dnevni boravak i trpezarija	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	22,5m	29,03m ²
9.	kuhinja	keramika	keramika / akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	10,20m	6,20m ²
10.	zatvorena terasa	keramika	deko. fasadni malter	akrilna lateks boja	18,20m	18,18m ²
11.	terasa	keramika	deko. fasadni malter	akrilna lateks boja	12,68m	10,02m ²
Ukupna neto prizemlja stambenog objekta						158,82m ²
Ukupna bruto površina prizemlja stambenog objekta						177,67m ²
Ukupna bruto površina stambenog objekta						309,48m ²

BILANS POVRŠINA POTKROVLJA						
br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina (-2% maš. malter)
1.	stepenice	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	10,27m	6,29m ²
2.	hodnik	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	12,03m	7,30m ²
3.	spavaća soba 1	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	12,10m	8,97m ²
4.	kupatilo	keramika	keramika	akrilna lateks boja	8,84m	4,73m ²
5.	ostava	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	7,42m	3,42m ²
6.	spavaća soba 2	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	15,94m	15,55m ²
7.	spavaća soba 3	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	16,93m	17,57m ²
8.	terasa	keramika	deko. fasadni malter	/	8,34m	3,10m ²
Ukupna neto površina potkrovlja stambenog objekta						66,93m ²
Ukupna bruto površina potkrovlja stambenog objekta						131,81m ²
Ukupna bruto površina stambenog objekta						309,48m ²

Osnovne karakteristike objekta

Objekat se projektuje sa namjenom porodičnog stanovanja male gustine na KP 1464/4; 1464/5 KO Beri, Glavni Grad Podgorica, u zahvatu PUPa Podgorica, a zbog pravougaonog oblika terena na kojem je gradnja predviđena projektovani objekat je slobodnostojeći pravilnog pravougaonog oblika. Na ovaj način cjelina je vizuelno olakšana i omogućene su poželjne vizure sa etaža na kojima je predviđen boravak. Ovaj objekat čine samo prizemlje i potkrovlje. Arhitektonski volumen objekta je pažljivo projektovan sa ciljem dobijanja homogene slike postojećeg naselja. Oblik i materijalizacija podržavaju namjenu stanovanja. Ulaz u objekat projektovan je na bočnoj natkrivenoj fasadi u odnosu na ulicu (zapad). Otvori na fasadama objekta su kompaktnih dimenzija kako bi omogućili interpolaciju unutrašnjosti prostora sa vizurama koje se pružaju spolja. Krov objekta je dvovodan sa nagibom sa jedne strane 46° i 25° a drug strane, pokriven je limom. Parterno uređenje je prilagođeno namjeni objekta, sa izabranim zelenilom koje uspijeva na predmetnoj lokaciji. Oko objekata se formiraju trotoari, prizemne terase i staze, sa zelenilom čime se postiže bolja uklopljenost objekata u ambijent i poboljšava njegov kvalitet.

Materijalizacija objekta

Forma objekata je jednostavna, kompaktna, sa naglašenom specifičnom krovnom konstrukcijom, što objekat čini jedinstvenim u prostoru, što je i želja investitora. Glavni dio fasade objekta je u bijeloj krem boji. Materijalizacija krova (lim-imitacija crijepa u crvenoj boji) zajedno sa coklenim dijelom fasade objekta od kamena daje poseban volumen objektu u prostoru. Ostvarena kompozicija i ritmično ponavljanje otvora na fasadama objekta dobarinosi njegovoj volumetriji i razrađenosti. Materijalizacija fasada objekta je fasada sa termičkom zaštitom od stiropor ploča debljine 5 cm, tipa "demit", završno obrađena bavalitom. Bravarija na objektu je od PVC/ALU profila, u bijeloj boji. Popločavanje trotoara, staza i parkinga oko objekta vrši se prefabrikovanim betonskim, odnosno kamenim pločama, koje vizuelno odaju efekat kamena u smaknutom slogu. Obrada podova unutar objekta je keramika u prizemlju, parket pod na spratu, odnosno keramika u kupatilu. Konstrukcija objekta je izrađena od AB stubova, greda i ploča, te je kao takva podložna materijalizaciji u prirodnom ambijentu kako bi se maksimalno sakrila vidljivost AB elemenata.

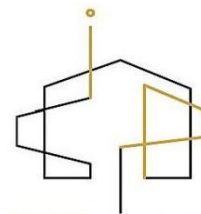
NIKŠIĆ

april 2022. godine

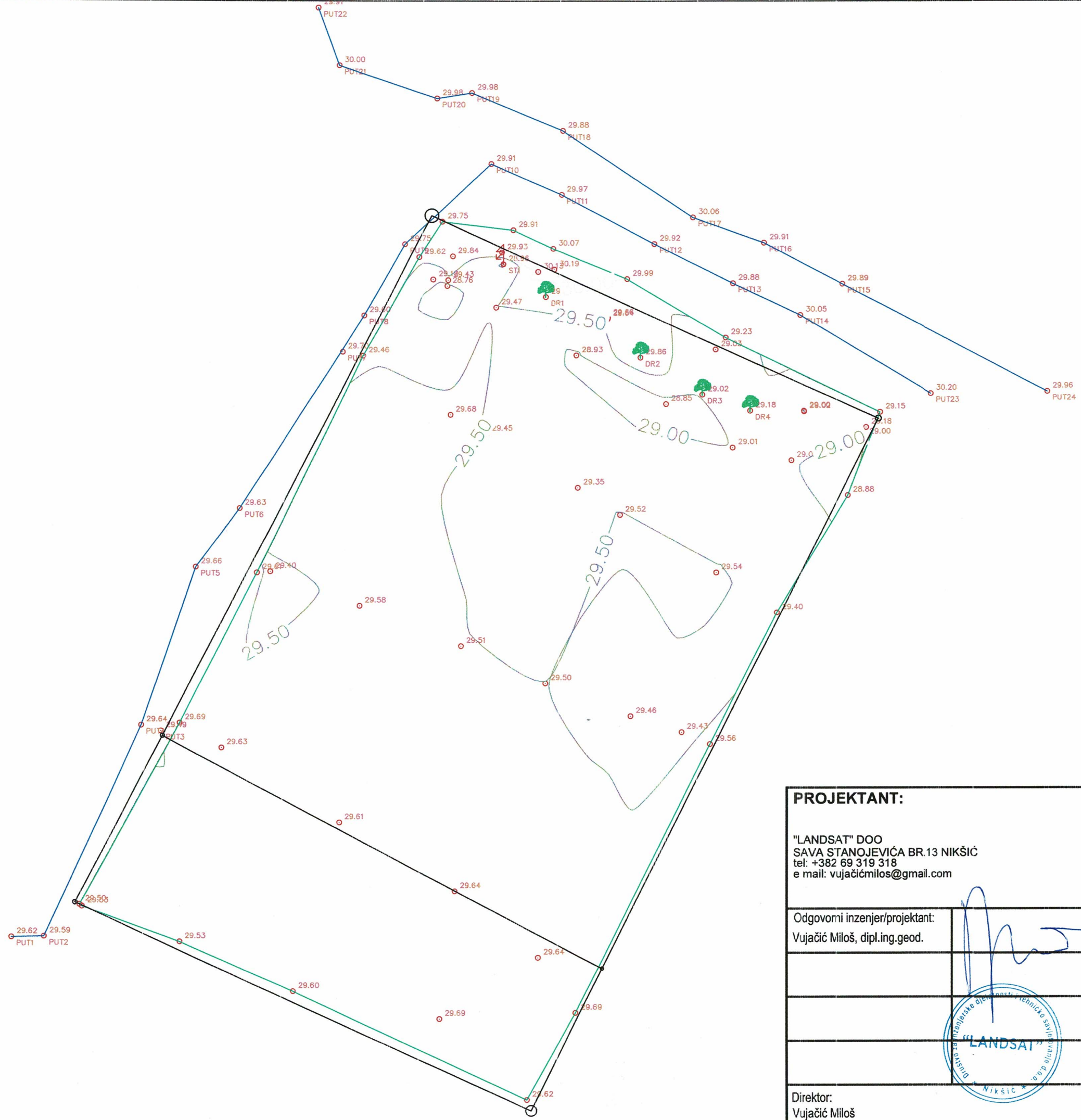
Projektant:

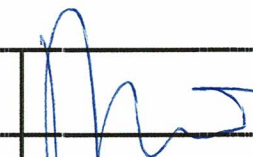

Jelena Međedović, spec. sci. arh.





2. GRAFIČKI DIO



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"LANDSAT" DOO SAVA STANOJEVIĆA BR.13 NIKŠIĆ tel: +382 69 319 318 e mail: vujačićmilos@gmail.com		Trajanka Perović	
Odgovorni inženjer/projektant: Vujačić Miloš, dipl.ing.geod.		Objekat:	
		OPŠTINA PODGORICA KO BERI KP BR 1464/4 1464/5	
		Faza: PODLOGA ZA PROJEKTOVANJE	
		Razmjera: R= 1:1000	
Direktor: Vujačić Miloš	Datum: 03.2020 godina	Br. strane: 1	



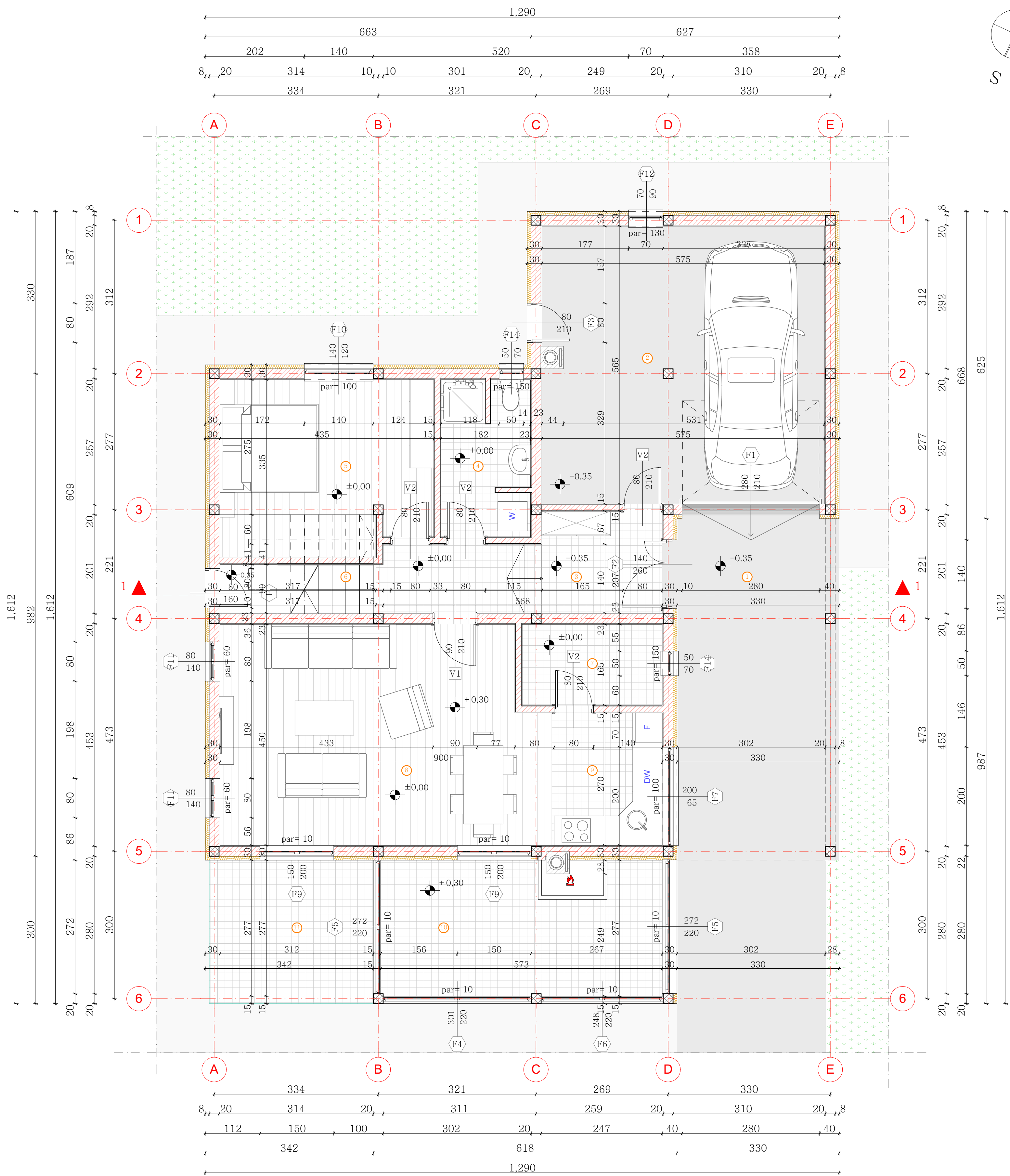
URBANISTIČKI PARAMETRI ZA KP 1464/4 i 1464/5 KO BERI, PODGORICA

Površina predmetne urbanističkih parcela P=1000m ²	
parametri definisani UTU	ostvoreni parametri
Maksimalni indeks zauzetosti 0,40	Ostvareni indeks zauzetosti 0,18
Maksimalni indeks izgrađenosti 0,75	Ostvareni indeks izgrađenosti 0,30
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP) 500,00m ²	Bruto građevinska površina objekta = 309,48m ²
Maksimalna spratnost objekta S+ P+ 1+ Pk	Spratnost objekta P+ Pk

LEGENDA OBRADJE POVRŠINA I OZELENJAVANJE

	trava		visoko/srednje rastinje
	asfalt		trotoar

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		PEROVIĆ TRAJANKA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP 1464/4 I 1464/5 KO BERI, U ZAHVATU PUP-A PODGORICA GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:200
Saradnik: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		Prilog: SITUACIONI PRIKAZ	Br. priloga: 2 Br. strane: /
Datum izrade i M.P. april 2022. godine		Datum revizije i M.P.	



Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

PRIZEMLJE

Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m ²
1	LA	Površina etaže / Level Area	177,67m ²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	0,00m ²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	177,67m ²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	14,80m ²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	162,87m ²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	0,16m ²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	162,71m ²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	3,89m ²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	158,82m ²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m ²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	13,49m ²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	5,66m ²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	139,67m ²

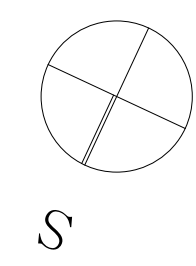
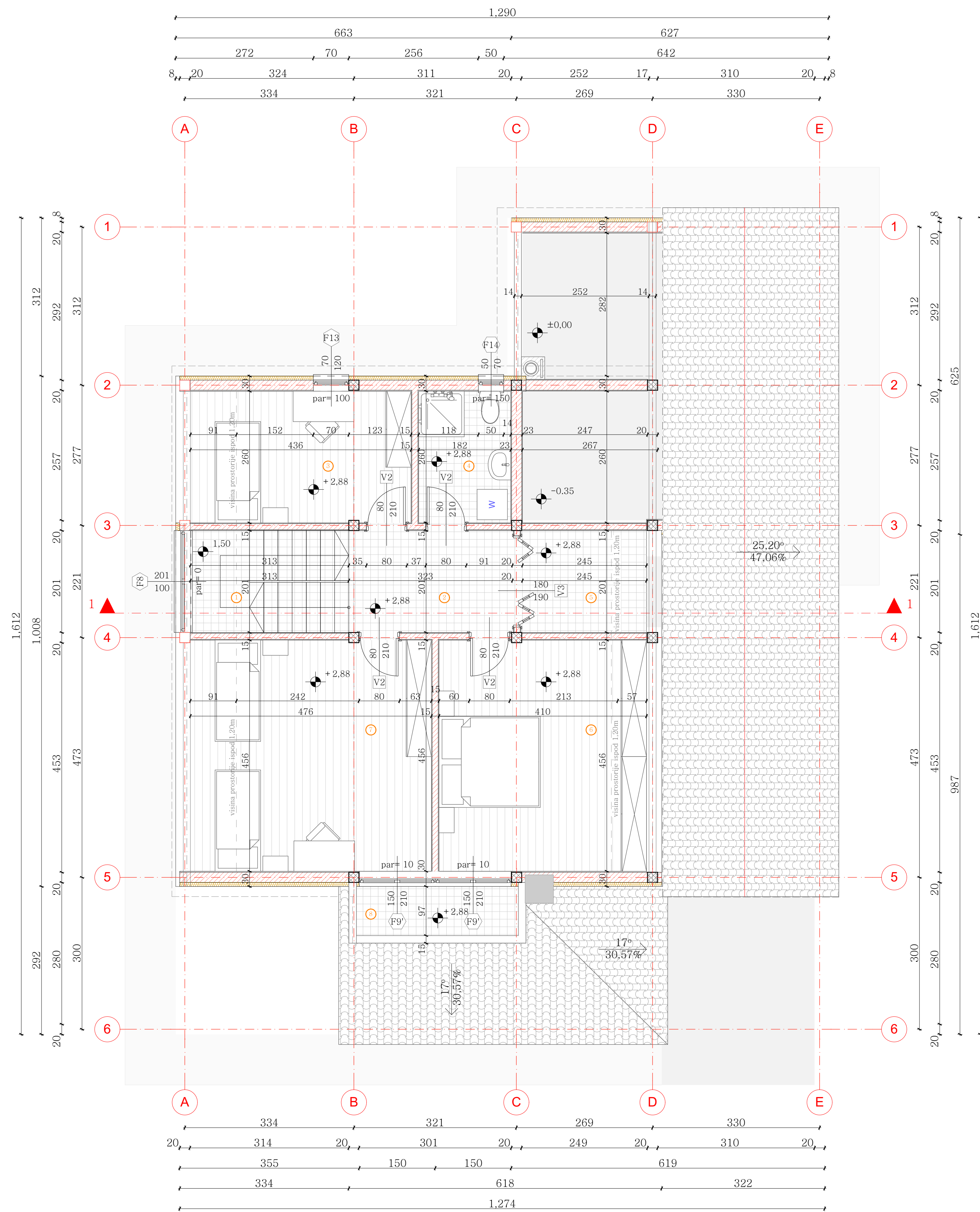
BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina (-2% maš. malter)
1.	trijem	keramika	deko. fasadni malter	akrilna lateks boja	23,30m	24,11m ²
2.	garaža	beton	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	23,69m	32,31m ²
3.	hodnik	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	19,94m	10,29m ²
4.	kupatilo	keramika	keramika	akrilna lateks boja	13,28m	5,66m ²
5.	spavaća soba	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	17,32m	15,12m ²
6.	stepenice / ostava	beton	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	8,39m	3,20m ²
7.	špajz / ostava	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	9,00m	4,70m ²
8.	dnevni boravak i trpezarija	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	22,5m	29,03m ²
9.	kuhinja	keramika	keramika / akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	10,20m	6,20m ²
10.	zatvorena terasa	keramika	deko. fasadni malter	akrilna lateks boja	18,20m	18,18m ²
11.	terasa	keramika	deko. fasadni malter	akrilna lateks boja	12,68m	10,02m ²

Ukupna neto prizemlja stambenog objekta	158,82m²
Ukupna bruto površina prizemlja stambenog objekta	177,67m²
Ukupna bruto površina stambenog objekta	309,48m²

Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		PEROVIĆ TRAJANKA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP 1464/4 I 1464/5 KO BERI, U ZAHVATU PUP-A PODGORICA GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 3 / Br. strane: /
Datum izrade i M.P. april 2022. godine		Datum revizije i M.P.	



POTKROVLJE

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

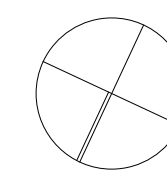
Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m ²
1	LA	Površina etaže / Level Area	131,81m ²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	49,13m ²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	82,68m ²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	11,45m ²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	71,23m ²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	0,16m ²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	71,07m ²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	4,14m ²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	66,93m ²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m ²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	13,59m ²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	4,73m ²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	48,61m ²

BILANS POVRŠINA POTKROVLJA

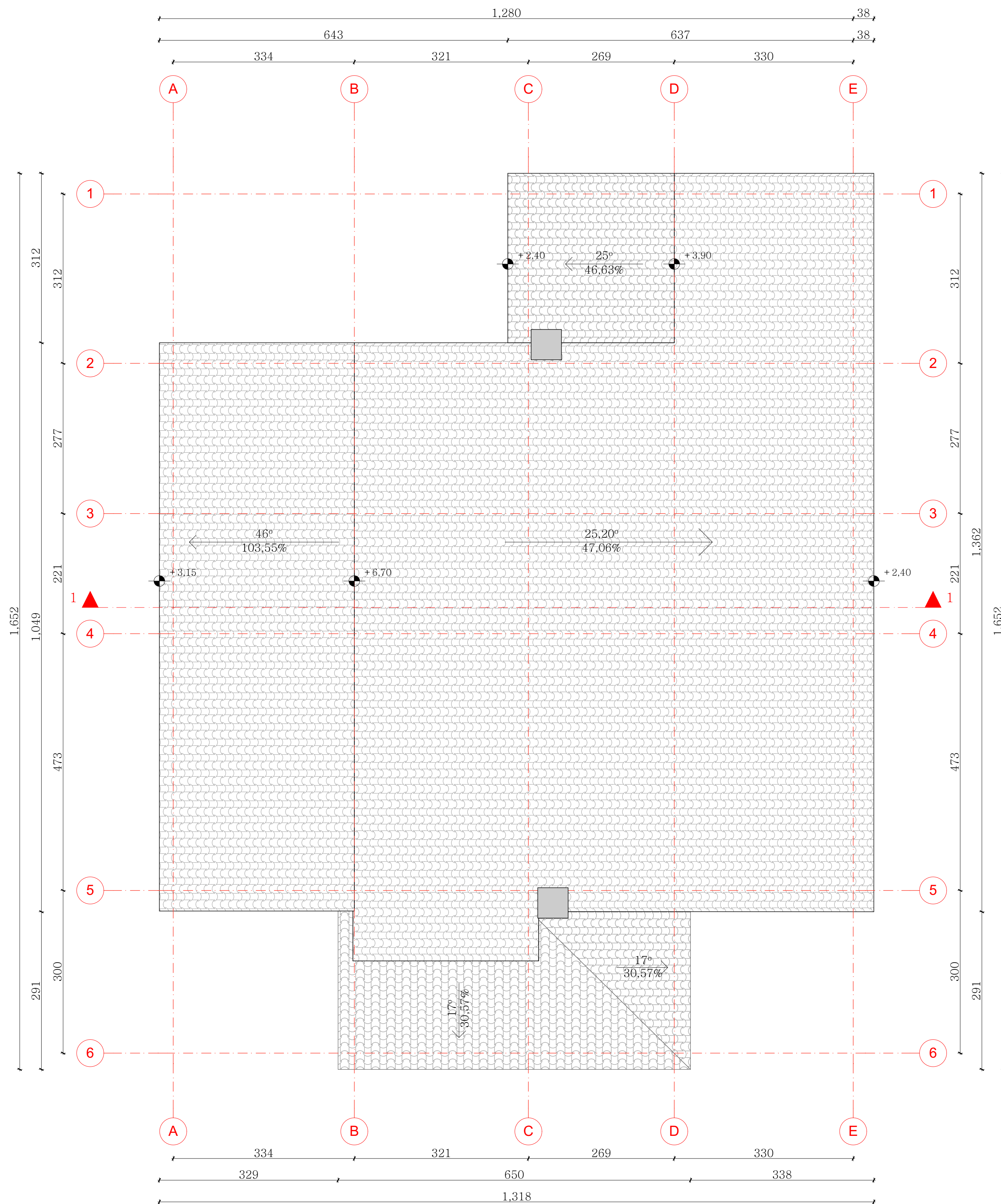
br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina (-2% maš. malter)
1.	stepenice	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	10,27m	6,29m ²
2.	hodnik	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	12,03m	7,30m ²
3.	spavaća soba 1	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	12,10m	8,97m ²
4.	kupatilo	keramika	keramika	akrilna lateks boja	8,84m	4,73m ²
5.	ostava	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	7,42m	3,42m ²
6.	spavaća soba 2	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	15,94m	15,55m ²
7.	spavaća soba 3	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	16,93m	17,57m ²
8.	terasa	keramika	deko. fasadni malter	/	8,34m	3,10m ²
Ukupna neto površina potkrovlja stambenog objekta						66,93m²
Ukupna bruto površina potkrovlja stambenog objekta						131,81m²
Ukupna bruto površina stambenog objekta						309,48m²

Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		PEROVIĆ TRAJANKA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP 1464/4 I 1464/5 KO BERI, U ZAHVATU PUP-A PODGORICA GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Saradnik: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh., dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA POTKROVLJA	
Datum izrade i M.P. april 2022. godine		Br. priloga: 4	
		Br. strane: /	
		Datum revizije i M.P.	



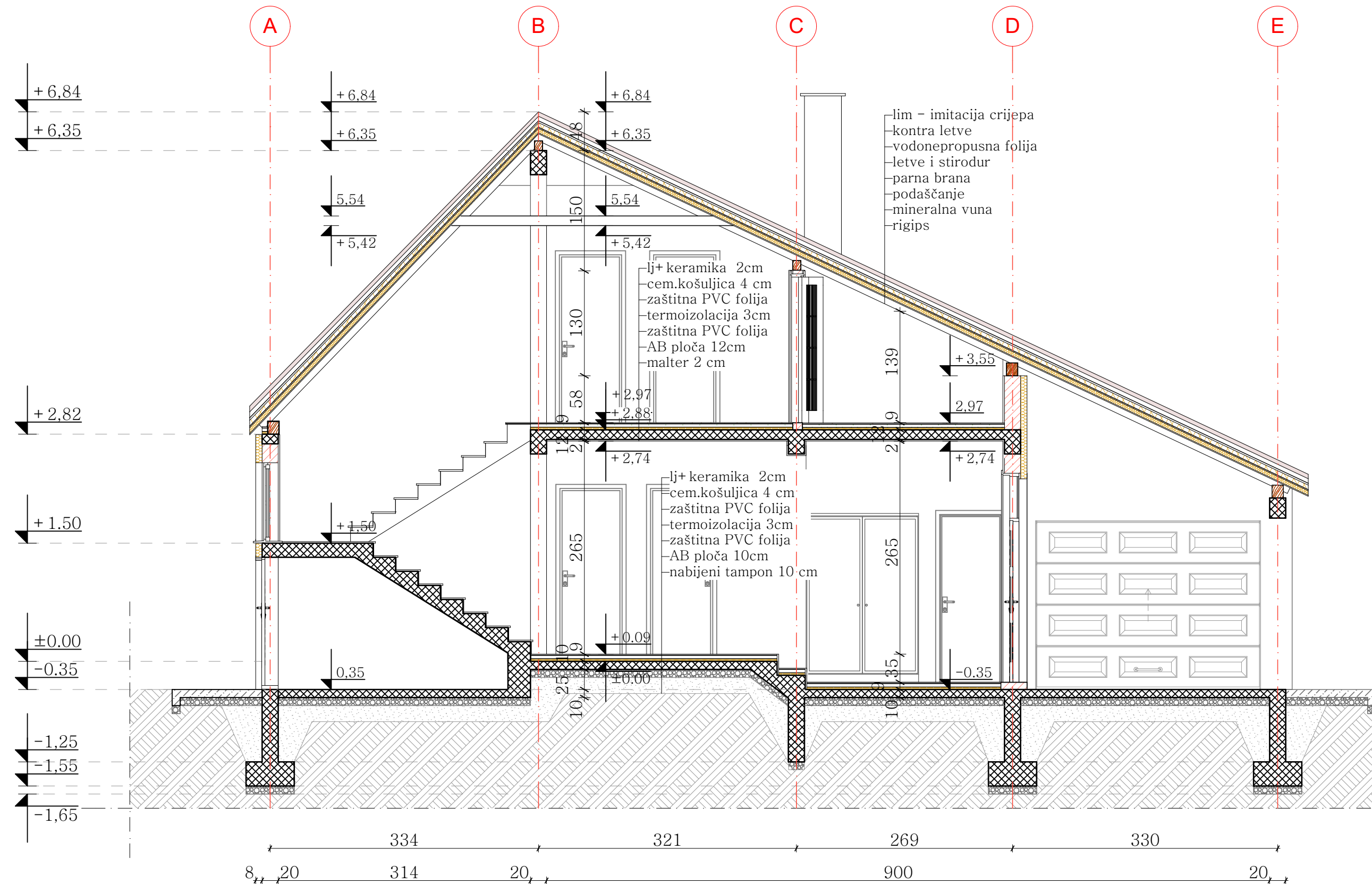
S



Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

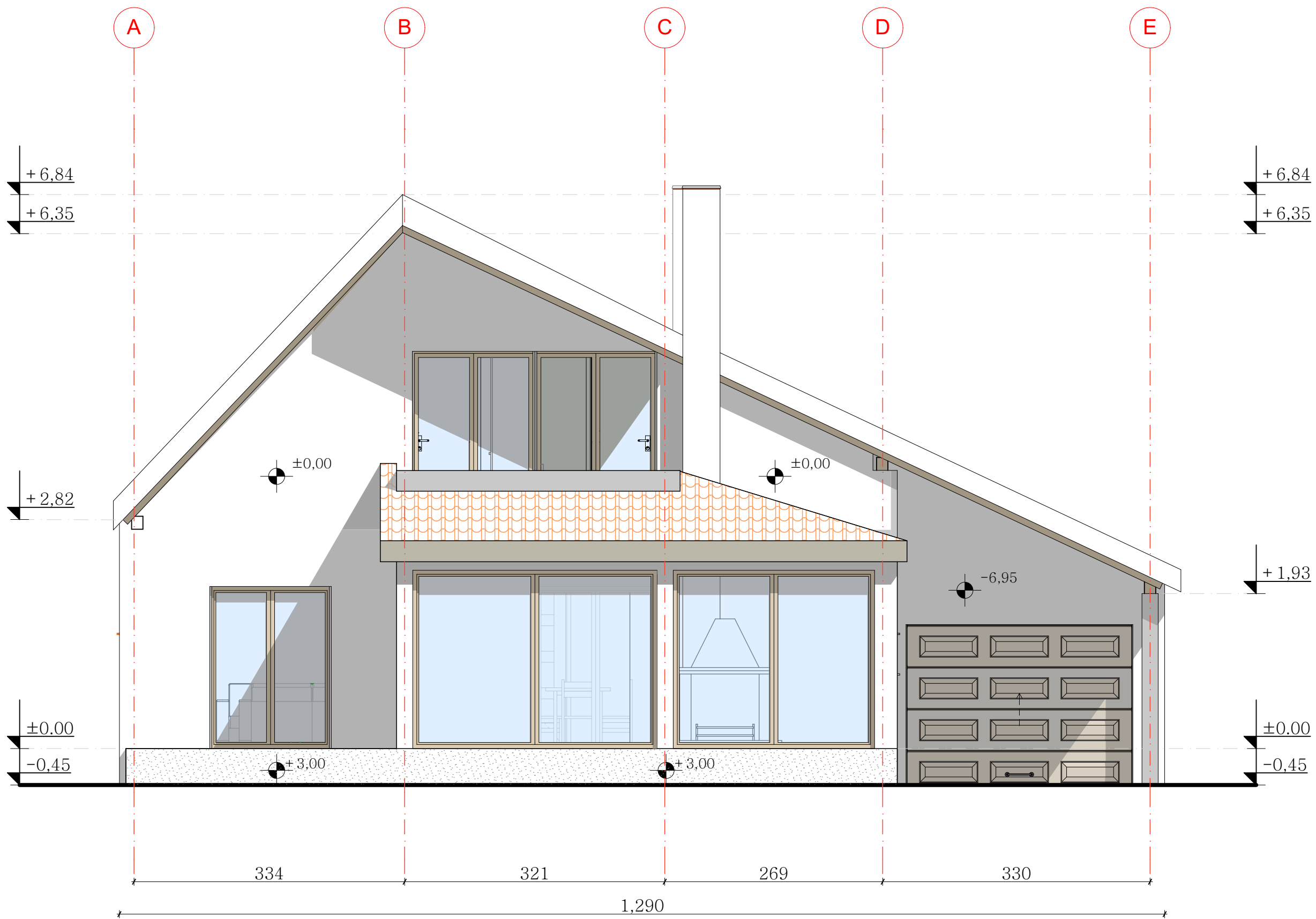
PROJEKTANT:  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: PEROVIĆ TRAJANKA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP 1464/4 I 1464/5 KO BERI, U ZAHVATU PUP-A PODGORICA GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Saradnik: Ognjen Bjelica, spec. sci. arh. dr. Vladimir Bojković, spec. sci. arh.		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	
Datum izrade i M.P. april 2022. godine		Br. priloga: 5 Br. strane: /	
		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: R=1:50	

	armirani beton		tlo		nasip
	tampon sloj - šljunak		zid		drvo



Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		PEROVIĆ TRAJANKA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP 1464/4 I 1464/5 KO BERI, U ZAHVATU PUP-A PODGORICA GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		Prilog: PRESJEK "1-1"	Br. priloga: 6 Br. strane: /
Datum izrade i M.P. april 2022. godine		Datum revizije i M.P.	

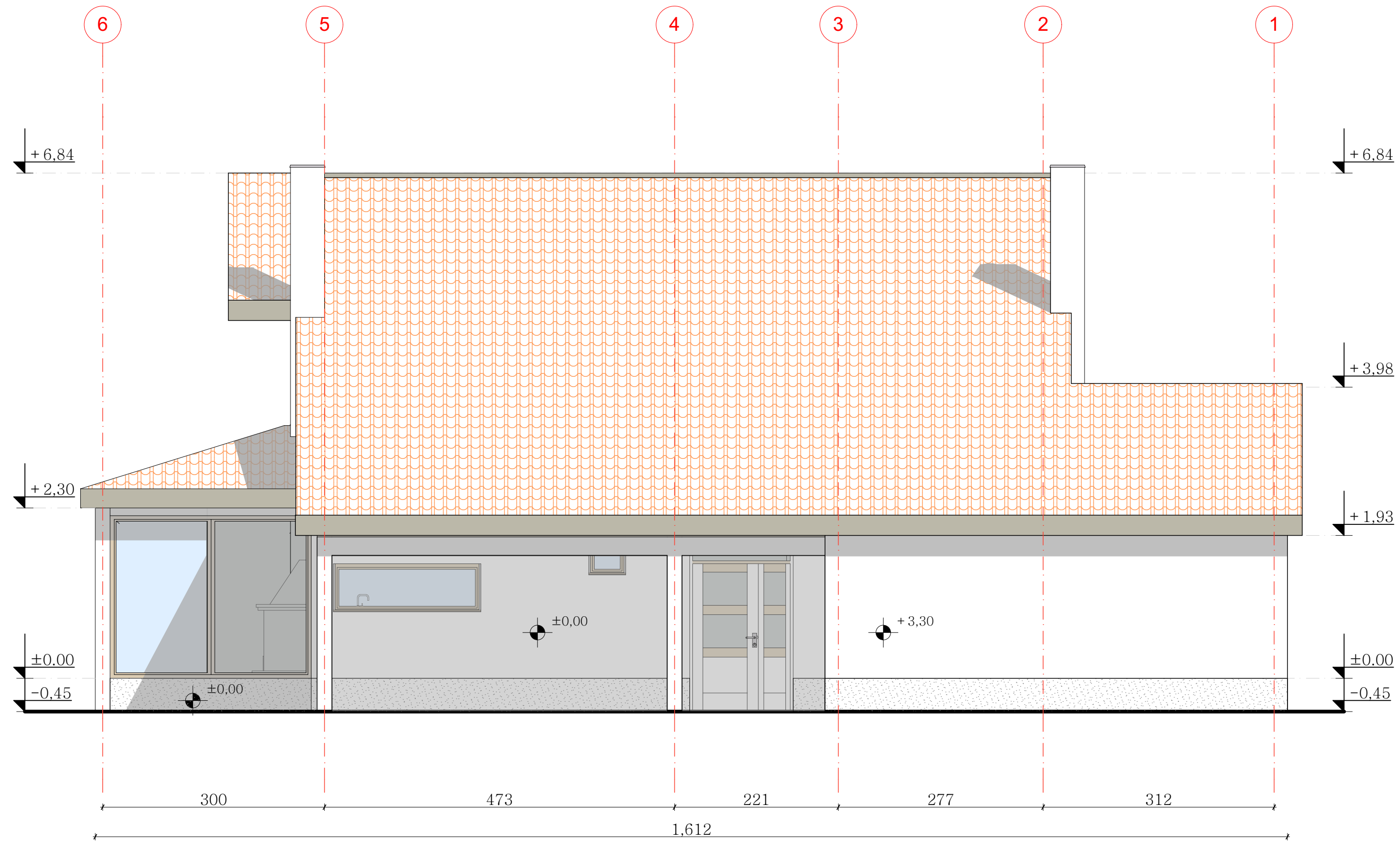


-
-

Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

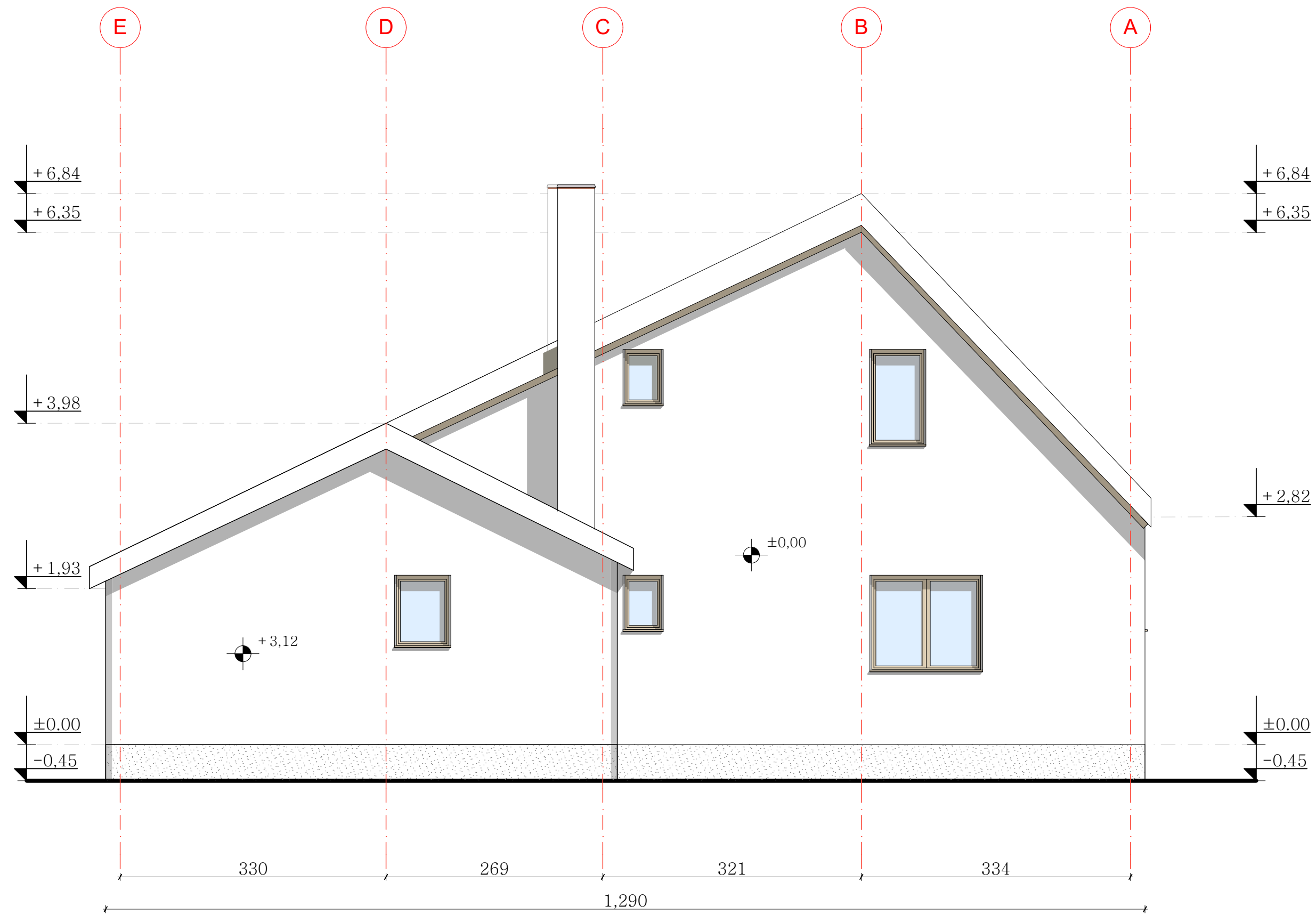
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		PEROVIĆ TRAJANKA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP 1464/4 I 1464/5 KO BERI, U ZAHVATU PUP-A PODGORICA GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		Prilog: IZGLED OBJEKTA 1	Br. priloga: 7 / Br. strane: /
Datum izrade i M.P. april 2022. godine		Datum revizije i M.P.	

-
 fasadni dekorativni malter - "bavalit"
-
 Kulir ili kamen
-
 zastakljene površine
-
 Lim - imitacija crijepa



Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

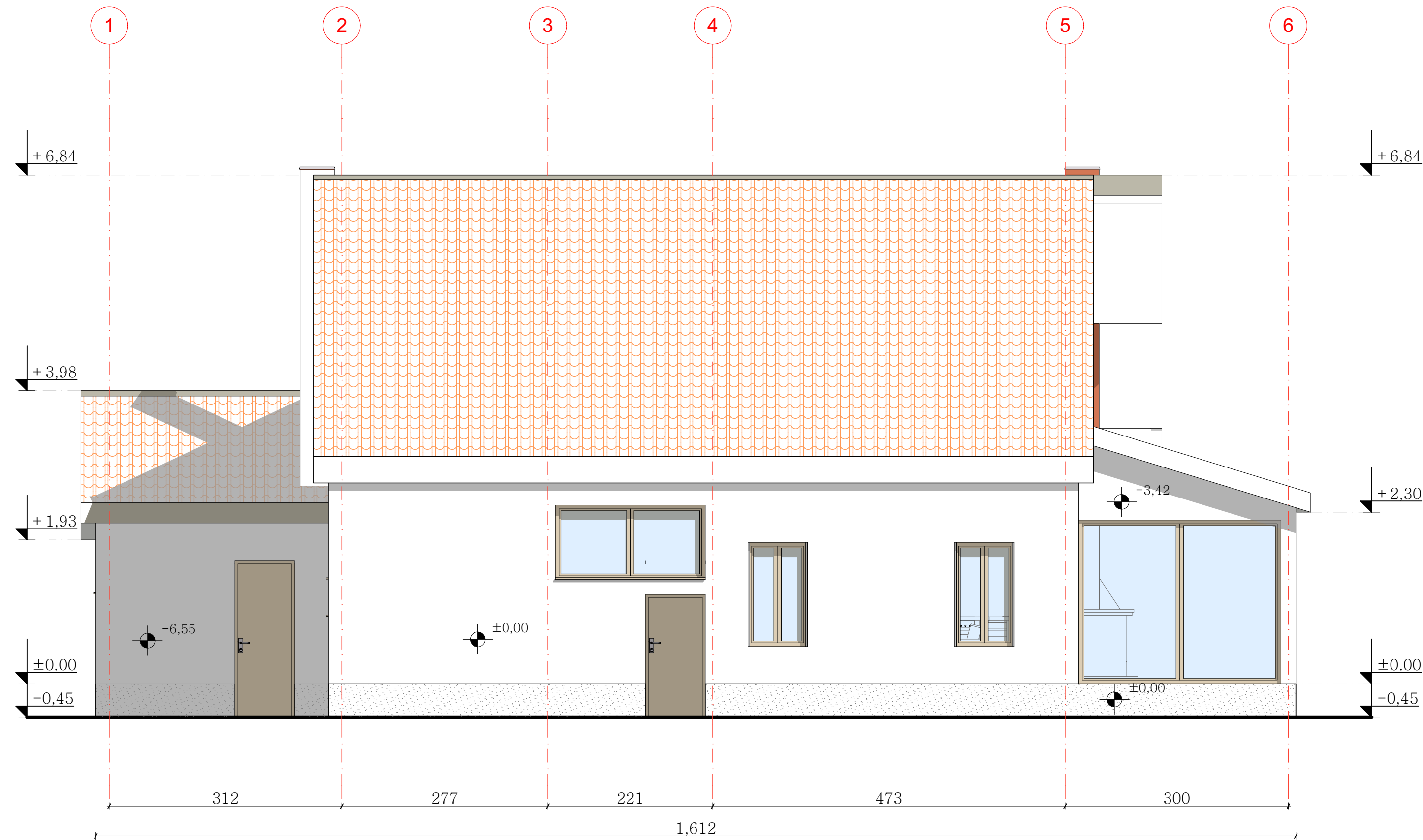
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		PEROVIĆ TRAJANKA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP 1464/4 I 1464/5 KO BERI, U ZAHVATU PUP-A PODGORICA GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		Prilog: IZGLED OBJEKTA 2	Br. priloga: 8 / Br. strane: /
Datum izrade i M.P. april 2022. godine		Datum revizije i M.P.	



- fasadni dekorativni malter - "bavalit"
- zastakljene površine
- Kulir ili kamen
- Lim - imitacija crijepa

Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		PEROVIĆ TRAJANKA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP 1464/4 I 1464/5 KO BERI, U ZAHVATU PUP-A PODGORICA GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		Prilog: IZGLED OBJEKTA 3	Br. priloga: 9 / Br. strane: /
Datum izrade i M.P. april 2022. godine		Datum revizije i M.P.	



-
- fasadni dekorativni malter - "bavalit"
-
- Kulir ili kamen
-
- zastakljene površine
-
- Lim - imitacija crijepa

Napomena: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		PEROVIĆ TRAJANKA	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: KP 1464/4 I 1464/5 KO BERI, U ZAHVATU PUP-A PODGORICA GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		Prilog: IZGLED OBJEKTA 4	Br. priloga: 10 Br. strane: /
Datum izrade i M.P. april 2022. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:



"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

INVESTITOR:

PEROVIĆ TRAJANKA

Objekat: **Stambeni objekat**

Lokacija: **KP 1464/4 I 1464/5 KO BERL,
U ZAHVATU PUP-A PODGORICA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

Glavni inženjer:
Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**

Odgovorni inženjer:
Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

Saradnik:
**Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.**

RAZMJERA: **R=1:50**

Datum izrade i M.P.

Priilog: **3D PRIKAZ**

april 2022. godine

Datum revizije i M.P.

Br. priloga: **11**

Br. strane: **/**



PROJEKTANT:



"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

INVESTITOR:

PEROVIĆ TRAJANKA

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: KP 1464/4 I 1464/5 KO BERL,
U ZAHVATU PUP-A PODGORICA
GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer:
Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**

Odgovorni inženjer:
Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

Saradnik:
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.

RAZMJERA: **R=1:50**
Prilog: **3D PRIKAZ**

Datum izrade i M.P.

Br. priloga: **12** /
Br. strane: /

Datum revizije i M.P.

april 2022. godine



PROJEKTANT:



"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

INVESTITOR:

PEROVIĆ TRAJANKA

Objekat:	Stambeni objekat
Glavni inženjer:	Jelena Međedović, spec.sci.arh.
Odgovorni inženjer:	Jelena Međedović, spec.sci.arh.
Saradnik:	Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.
Datum izrade i M.P.	

Lokacija:	KP 1464/4 I 1464/5 KO BERL, U ZAHVATU PUP-A PODGORICA GLAVNI GRAD PODGORICA	
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Dio tehničke dokumentacije:	faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Prilog:	3D PRIKAZ	Br. priloga: Br. strane: 13 /
Datum revizije i M.P.		

april 2022. godine