



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/22-5/2

26. april 2022. godine

Za: **DIFFERENT doo**
Ul. Đoka Miraševića, br. 24, Podgorica

Veza: UP I 30-332/22-5 od 12. januara 2022. godine

Predmet: Rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje privremenog montažnog objekta – ugostiteljske terase, na katastarskoj parceli br. 1822/39 KO Tološi, zona I u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/22-5
Podgorica, 26. april 2022. godine

Na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 84 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i članova 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora DIFFERENT doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog montažnog objekta – ugostiteljske terase, na katastarskoj parceli br. 1822/39 KO Tološi, zona I u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20), glavni gradski arhitekta donio je

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/22-5 od 6. maja 2022. godine, podnosioca DIFFERENT doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog montažnog objekta – ugostiteljske terase, na katastarskoj parceli br. 1822/39 KO Tološi, zona I u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/22-5 od 12. januara 2022. godine, Službi glavnog gradskog arhitekta DIFFERENT doo Podgorica podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog montažnog objekta – ugostiteljske terase, na katastarskoj parceli br. 1822/39 KO Tološi, zona I u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da se u cilju sprovođenja državnih smjernica razvoja arhitekture u Ministarstvu se imenuje glavni državni arhitekta. Stavom 4 člana 87 Zakona, tačke 1-6 Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta: 1) daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116

ovog zakona; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije i 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4 tačke 1, 2, 4 i 5 ovog člana daje se rješenjem u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva – stav 6 član 87 Zakona.

Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Članom 84 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20), propisano je da opština može imati glavnog gradskog arhitektu, koji vrši poslove propisane zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekta.

Nakon izvršenog uvida u dokumentaciju koja je dostavljena uz predmetni zahtjev, glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje, a ovo iz sljedećih razloga:

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano je da je planirano postavljanje privremenog objekta – ugostiteljske terase, površine 123m², na dijelu kat. parcele br. 1822/39 KO Tološi.

Analizom predloženog situacionog rješenja i podataka prikupljenih tokom terenskih obilazaka lokacije (20. januara, 15. februara i 7. marta 2022. godine), utvrđeno je da na predmetnoj lokaciji nema prostornih kapaciteta za postavljanje ugostiteljske terase, s obzirom na to da je na istoj izgrađen objekat u istim gabaritima kao predložena terasa, u funkciji istog ugostiteljskog preduzeća.

Analizirajući dostupnu zvaničnu dokumentaciju, utvrđeno je da izgrađeni objekat nije evidentiran u Listu nepokretnosti 4254 KO Tološi kao pomoćni objekat, niti je ucrtan kao privremeni ugostiteljski objekat u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine.

Imajući u vidu nedostatak prostornih kapaciteta, zaključeno je da na lokaciji nije moguće postavljanje privremenog objekta – ugostiteljske terase, dok se sa lokacije ne ukloni objekat koji je izgrađen u funkciji istog ugostiteljskog preduzeća.

O svemu navedenom imenovani je obaviješten aktom Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-332/22-5/1 od 10. marta 2022. godine, u kome je isti pozvan da se shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izjasni o rezultatima ispitnog postupka i uputio ga na načine ostvarivanja toga prava. Uz obavještenje o rezultatima ispitnog postupka glavni gradski arhitekta dostavio je List nepokretnosti 4254 – Izvod preuzet sa internet stranice Uprave za nekretnine, Izvod iz

grafičkog dijela Programa privremenih objekata, kao i fotografiju predmetne lokacije napravljenu tokom terenskog obilaska.

Na predmetno obavještenje izjašnjenje je izostalo.

Sagledavajući činjenično stanje stvari i nakon ostavljene mogućnosti podnosiocu zahtjeva da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, što isti nije učinio, odlučeno je da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog montažnog objekta – ugostiteljske terase, na katastarskoj parceli br. 1822/39 KO Tološi, zona I u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine (“Sl. list CG – o.p.”, br. 39/20).

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- DIFFERENT doo Podgorica;
- Arhivi.