

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

D.O.O. „EMMA-6“

OBJEKAT

NATKRIVENA BAŠTA

LOKACIJA

**Josipa Broza Tita, Caffe Hedon 88, na dijelu kat. parcele
br. 2063/01, K.O. Podgorica.**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

“MEDITERAN COMPANY” DOO, Budva

ODGOVORNO LICE

Milivoje Radić _____

GLAVNI INŽENJER

Mirza Mulić, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 101/2175-156/2 _____

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Podaci o projektantu
- 1.3 Licenca projektanta
- 1.4 Licenca glavnog inženjera
- 1.5 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.6 Potvrda o članstvu u Inženjerskoj Komori Crne Gore
- 1.7 Urbanističko tehnički uslovi
- 1.8 Projektni zadatak
- 1.9 Dokaz o vlasništvu parcele
- 1.10 Izjava projektanta

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1 Tehnički opis
- 2.2 Bilans površina

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | | |
|-----|-------------------------------------|------|
| 3.1 | Osnova bašte | 1:50 |
| 3.2 | Presjek a-a | 1:50 |
| 3.3 | Pogled "1" Pogled "2" | 1:50 |
| 3.4 | Pogled "3" | 1:50 |
| 3.5 | 3D Izgled terase AL tendom-pergolom | / |

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **D.O.O. "EMMA -6" iz Podgorice**, u daljem tekstu **Investitor** i

2. **"MEDITERAN COMPANY" DOO** Budva, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog rješenja natkrivene baste, na lokaciji Josipa Broza Tita, Caffè Hedon 88, na dijelu kat. parcele br 2063/01, K.O. Podgorica.

ČI.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja natkrivene baste, koji je potrebno uraditi prema projektnom zadatku investitora i pravilima struke.

ČI.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi ugovorenog projekta u roku od sedam dana od dobijanja saglasi na idejni projekat, i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 60 dana.

ČI.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati projekat u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

ČI.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji Glavnog projekta na reviziju.

ČI.5.

Projektant se obavezuje da ugovoreni projekat uradi u svemu prema Projektnom zadatku **Investitora** kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

ČI.6.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** dostavi sve potrebne podatke koje su potrebne za izradu projektne dokumentacije izdate od nadležnih organa i organizacija.

ČI.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona obligacionim odnosima.

ČI.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

ČI.9.

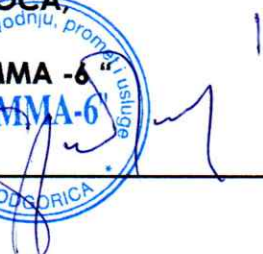
Ovaj Ugovor je sacinjen u **4** (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po **2** (dva).

U Podgorici
15.01.2022.

ZA NARUČIOCA,

D.O.O.

"EMMA-6"
"EMMA-6"
D.O.O. za proizvodnju, promet i usluge
PODGORICA



ZA PROJEKTANTA,

"MEDITERAN COMPANY"
D.R.I.T.V.O. SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
BUDVA





Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
PROMJENE PODATAKA**

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0531251 / 002**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

"MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA

registrovalo promjenu podataka dana 25.11.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 26.11.2009

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0531251 / 002**

Datum registracije promjene: 25.11.2009
Sjedište uprave društva 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA
Šifra djelatnosti: 45210 Grubi građevinski i spec. radovi
Datum donošenja osnivačkog akta 03.05.2009
Datum donošenja Statuta 03.05.2009 Datum promjena Statuta 24.11.2009

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **MILIVOJE RADIĆ**

Adresa: NEVESINJE, PRIDVORCI BB

Matični broj ili br. pasoša: 5831686

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: **MILANKA JOKSIMOVIĆ**

Adresa: GORICE BB PAVINO POLJE

Matični broj ili br. pasoša: 0508978287992

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **MILANKA JOKSIMOVIĆ**

Adresa: GORICE BB PAVINO POLJE

Matični broj ili br. pasoša: 0508978287992

M.P.



REGISTRATOR

DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-02679-0
BUDVA, 18.05.2009. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA**

BUDVA

PIB **02755084**

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **81/31-02679-0.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **18.05.2009. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA


Željko Marković



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-11420-2
BUDVA, 18.05.2009. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA
BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB [REDACTED] **02755084**

(Matični broj)

[REDACTED]

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.05.2009. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Republička administrativna taksa.



SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0531251 / 004

U Podgorici, dana 09.01.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA, broj 219662 podnijetoj dana 31.12.2014 u 11:00:24, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0708955215217

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BB. PODGORICA, PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA - registarski broj 5 - **0531251**, PIB **02755084**, i to:

Promjena statuta:

Briše se: 24.11.2009

Registruje se - upisuje se: 29.12.2014

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Pretežna djelatnost:

Briše se: 4299 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mestu nepomenutih

Registruje se - upisuje se: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Br.pasoša osnivača MILIVOJE RADIĆ

Briše se: 5831686

Registruje se - upisuje se: A1446043

Obrazloženje

Podnosilac je dana 31.12.2014 u 11:00:24 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MEDITERAN COMPANY. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07...40/11).

Sam. savjetnik/ca III

Marija Mišković



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0531251 / 006

U Podgorici, dana 18.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA, broj 271807 podnijetoj dana 18.10.2018. u 11:33:35, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0708955215217 CRNA GORA

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 47 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA - registarski broj 5 - **0531251**, PIB **02755084**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 29.12.2014.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.10.2018.

JMBG/Broj pasoša osnivača MILIVOJE RADIĆ

Briše se: A1446043 BOSNA I HERCEGOVINA

Registruje se - upisuje se: B1677466 BOSNA I HERCEGOVINA

Izvršni direktor:

Briše se: MILANKA JOKSIMOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0508978287992

Registruje se - upisuje se: MILIVOJE RADIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: B1677466 BOSNA I HERCEGOVINA
Adresa: NEVESINJE, PRIDVORCI BB NEVESINJE BOSNA I
HERCEGOVINA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: MILANKA JOKSIMOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0508978287992

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.10.2018. u 11:33:35 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MEDITERAN COMPANY. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I
Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1098/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1098/1 od 07.03.2018.godine, »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175 - 156/2 od 18.02.2018.godine, kojim je Mulić Mirzi iz Podgorice, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva i Mulić Mirze kao zaposlenog, br. 01/2018 od 24.01.2014.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0531251/005 od 12.05.2009.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 – 156/2
Podgorica, 18.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MULIĆ MIRZE, dipl. inženjera arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MULIĆ MIRZI, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-156/1 od 21.12.2017.godine, MULIĆ MIRZA, dipl. inženjer arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet u Podgorici – stepen specijalista: arhitektura, broj 106 od 25.05.2012.godine; Rješenje Inženjerske Crne Gore, broj 01-1449/3 od 16.01.2015.godine, kojim je Mirzi Muliću, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Crne Gore, broj 01-1449/4 od 16.01.2015.godine, kojim je Mirzi Muliću, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Mediteran Company« D.O.O. Budva od 20.12.2017.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Arhing Inženjering « D.O.O. Bijelo Polje, broj 107/18 od 15.12.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/17/18 od

09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00144970	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-010668/22

POLISA - RAČUN POL-00173500

Zastupnik:	Vemić Matije, 81-146		
Ugovarač			
Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	15.04.2022 (24:00) - 15.04.2023 (24:00)	Period obračuna	15.04.2022 - 15.04.2023

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-1098/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem. Broj zaposlenih lica: 7

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
-------------------	---	--------	------

Osiguranik

Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	449,20
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	134,76
Komercijalni popust	-126,14
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur	-116,79
Popust za jednokratno plaćanje premije	-46,72
Ukupna premija bez poreza	294,31
Porez na premiju	26,49

POLISA: POL-00173500

Ukupna premija sa porezom	320,80
<p>Teritorijalno pokriva Crna Gora.</p> <p>Osiguravajućim pokrivenim nisu obuhvaćene indirektna šteta/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (druhu) posrednu štetu.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.</p>	

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-1098/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Građevinsko

Planirani godišnji prihod: 25.000,00 eur

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00		
Komercijalni popust 10%	-24,30		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87		
Ukupna premija bez poreza	196,83		
Porez na premiju	17,71		

POLISA: POL-00173500

Ukupna premija sa porezom	214,54
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>	

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 12-332/22-197/1, prilikom obavljanja djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Broj revidenata/nadzornika: 1

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			380,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-38,00
Komercijalni popust 10%			-34,20
Popust za jednokratno plaćanje premije			-30,78
Ukupna premija bez poreza			277,02
Porez na premiju			24,93

POLISA: POL-00173500

Ukupna premija sa porezom	301,95
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore	
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.	
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.	
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.	
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.	
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.	
Ukupna isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	768,16
Porez na premiju	69,13
Ukupna premija sa porezom	837,29
Način plaćanja	U cjelosti


Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za preuzimanje rizika i reosiguranje, PODGORICA_GRAD, 15.04.2022



POLISA: POL-00173500



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 2709

Podgorica, 15.11.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIRZA E. MULIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 17.11.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA NATKRIVENE BAŠTE

LOKACIJA: **na dijelu kat. parcele br 2063/01, K.O. Podgorica III**

INVESTITOR: **D.O.O. "EMMA-6"**

PROJEKTANT: **"MEDITERAN COMPANY" DOO, Budva**

1.UVOD

Za potrebe investitora, potrebno je izraditi idejno rješenje natkrivene bašte u svemu prema pribavljenim urbanističko-tehničkim uslovima broj UPI 04-335/22-10 . 24 februar 2022god. izdatih od strane Opštine Podgorica – Sekretarijat za komunalne poslove, i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za idejno rješenje koji će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj UPI 04-335/22-10 . 24 februar 2022god. izdatih od strane Opštine Podgorica – Sekretarijat za komunalne poslove, i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima

2.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

LOKACIJA

Predmetna lokacija za natkrivenu baštu caffe Hedno-a se nalazi u Josipa Broza Tita, Caffe Hedon 88, na dijelu kat. parcele br. 2063/01, K.O. Podgorica. Dimenzija katastarske parcele 2063/1 iznosi 3281/94m² . Parcela je ravna . Sa sjeverne strane parcele bulevar Josipa Broza Tita.

3.OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji potrebno projektovati natkrivanu baštu u postojećim horizontalnim gabaritima, montažno-demontažnim elementima. Potrebno je koristiti savremene materijale koji odgovaraju potrebnoj funkciji caffe bara.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti koristiti savremene materijale koji odgovaraju potrebnoj funkciji caffe bara.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti tako da konstrukcija može izdržati nalete vjetra od 100 km/h, te je dizajnirana da odoli uticajima kiše, sunca, kao i snijegu debljine 50 cm. Svi šarafi na spojevima, matice i klinovi izraditi od nehrđajućeg čelika visoke kvalitete. Radi izolacije u sistemu se koriste galvanizirani limovi. Takodje Bitna stavka jeste da kompletna konstrukcija nije varena ili betonski fiksirana već da je demontažna i da se može ukloniti u vrlo kratkom periodu

MATERIJALIZACIJA

Sve aluminijski profile korištene u sistemu trebaju biti proizvedeni su po najvišim proizvodnim normama u antracit boji. Krovna elektronska pergola od gumiranog platna.

Instalacije:

U objektu bašte nije potrebno predvidjeti toalete i nikakve vodne ili električne instalacije.

Podgorica, 2022

INVESTITOR:
D.O.O. "EMMA 6"
"EMMA 6"
D.O.O. "EMMA 6" ul. Matije Gupca 11, 81000 Podgorica
PODGORICA



IZJAVA PROJEKTANTA

OBJEKAT Natkrivena bašta

LOKACIJA Lokacija Josipa Broza Tita, Caffè Hedon 88, na dijelu kat. parcele br 2063/01, K.O. Podgorica.

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE Idejno rješenje

GLAVNI INŽENJER Mirza Mulić

IZJAVLJUJEM,

da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55, stav 2, tačka 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeksa zauzetosti, indeksa izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta)

Idejnim rješenjem obezbijeđen je saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis glavnog inženjera)

jan 2022. Podgorica
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-10
Podgorica, 24. februar 2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "EMMA-6" d. o. o. Podgorica, JMBG/PIB 03319083, Bulevar Josipa Broza Tita, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 2063/1, K.O. Podgorica III.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

"EMMA-6" d. o. o.

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 7286, površina katastarske parcele broj 2063/1, K.O. Podgorica III iznosi 3281,94 m², ista je u susvojini – Toskić Idriza Kadrija, Toksić Mehmet.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na Bulevaru Josipa Broza Tita - restoran i catering "HEDON", na dijelu katastarske parcele br. 2063/1, K.O. Podgorica III (Zona II), predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase i tende, čija površina iznosi 120,00 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine.

Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oprema:

- opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, zaštitne naprave od sunca u ovom slučaju to je tenda;
- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano

kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;

- ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene bašte, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji;
- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
- tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (na slobodnostojećem nosaču sa dva stuba na jednu ili dvije vode), postavlja se na metalnu ili drvenu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- ugostiteljske terase se mogu "ograđivati" žardinjerama ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima – "sigurnosno staklo" visine do 1,00 m;
- u slučaju postavljanja privremene zaštite od atmosferskih padavina na bočnim vertikalama ugostiteljske terase, neophodno je dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled terase.

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020-2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili

značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da **15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljište koje je u privatnom vlasništvu.**

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za **period od 12. 1. 2022. godine do 12. 1. 2023. godine.**

DOSTAVLJENO:

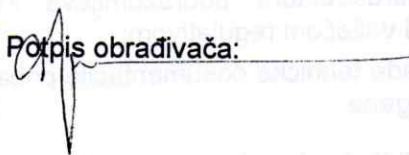
- "EMMA-6" DOO,
Bulevar Josipa Broza Tita;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Potpis obrađivača:



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

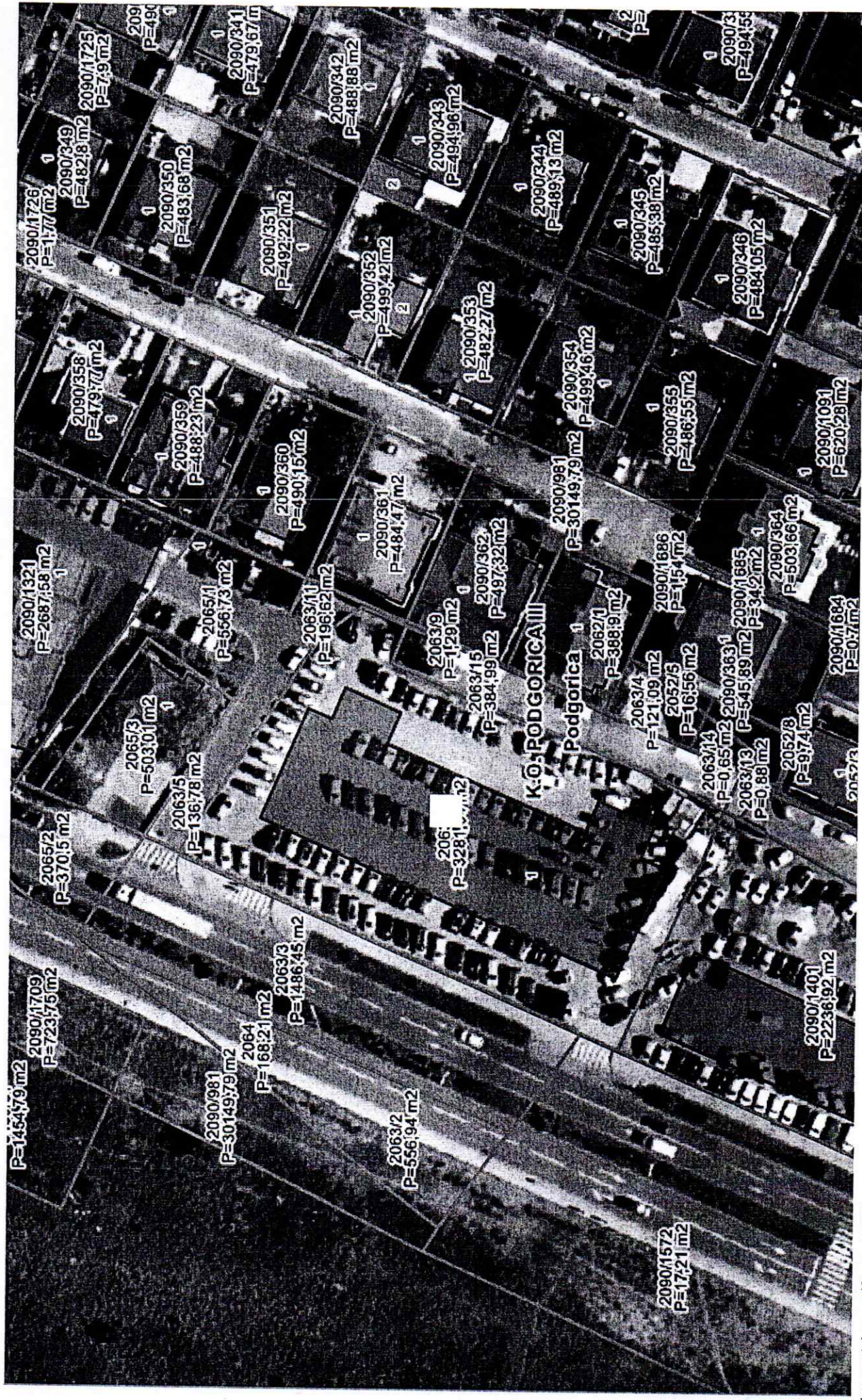
Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.



PRILOZI

- List nepokretnosti.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 17.01.2022 15:01

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 17.01.2022 15:01

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7286 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2063/1	1	31 49/94	17.07.2020	STARI AERODROM	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	1359	0.00
2063/1		31 49/94	17.07.2020	STARI AERODROM	Dvorište KUPOVINA	1922	0.00
2063/6		31 49/94		STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	52	0.08
2063/12		31 49/94	27.02.2020	STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	1	0.00
2063/14		31 49/94	17.07.2020	STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	1	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TOSKIĆ IDRIZA KADRIJA *	Susvojina	1/2
*	TOSKIĆ MEHMET *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2063/1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	2020	PODRUM, PRIZEMLJE, 4 SPRATA I POTKROVLJE 1359	Svojina 1/1 DADI GRADNJA * *
2063/1	1	Garaža KUPOVINA	1	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 HUREMOVIĆ MERSADA * *
2063/1	1	Garaža KUPOVINA	2	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 GRK SLAVEN * *

CRNA GORA

“Jus est ars boni et aequi”
Pravo je umjetnost dobrog i pravičnog.

NOTAR

LIDIJA KLIKOVAC

Sjedište:
Podgorica, Vasa Raičkovića 13/2

OTPRAVAK

OZNAKA SPISA

477 438/20

PREDMET

Zapis ugovora o zakupu nepokretnosti

STRANKA

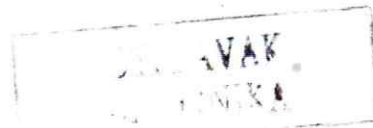
EMMA & d.o.o. Podgorice

LK

Tel/Fax: 020 245 397
Mob: 069 450 505; 068 450 505
e-mail: lidijaklikovac@yahoo.com
notar.lidijaklikovac@gmail.com



UZZ br. 438/20



Dana, 24.08.2020.g.(dvadesetčetvrtog osmog dvije hiljade dvadesete godine), u 12.00h (dvanaest časova), preda mnom, dolje potpisanim Notarom Klikovac Lidijom, sa službenim sjedištem u Podgorici u Ulici Vasa Raičkovića broj 13/2, sa zahtjevom, da na osnovu izjave volje, sačinim **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI**, istovremeno su se obratile sledeće ugovorne strane:-----

1. **Toskić Sead**, od oca **Ćamila**, rođen dana 12.07.1991. godine, JMBG 1207991212989, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične isprave, pasoša br. R29CS7552, izdat 08.03.2019. godine od MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, po kazivanju nastanjen u Kadinjača 28, oženjen (u daljem tekstu: **ZAKUPODAVAC**).-----

2. **EMMA-6 d.o.o. Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, Josipa Broza b.b., Stari Aerodrom koje je u Centralnom registru Privrednih subjekata u Podgorici registrovano pod brojem 50934085, matični broj 03319083, djelatnost: djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata, šifra djelatnosti: 5610, koje zastup izvršni director Gjon Lucaj, JMBG 1706982210279, lična karta br. 216194041, idata od strane MUP PJ Podgorica, sa rokom važenja do 18.03.2025.god., (u daljem tekstu: **ZAKUPAC**).-----

Notar je izvršila uvid u izvod iz CRPS-a na ime zakupca i ustanovila da je zastupnik ovlašćen za postupanje u ovom pravnom poslu bez ograničenja.-----

U daljem tekstu Zakupodavac i Zakupac su (ugovorne strane).-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Notar je poučila ugovorne strane da za ugovor o zakupu stambenog prostora nije obavezna notarska obrada, u smislu odredbe člana 52 Zakona o notarima Crne Gore, ali ugovorne stranke saglasno insistiraju da se u formi notarskog zapisa obradi ovaj ugovor.-----

Ugovorne strane su notar u priložile sljedeće isprave:-----

Izvod sa zvaničnog sajta Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, od 24.08.2020.g.(dvadesetčetvrtog osmog dvije hiljade dvadesete godine), na ime zakupca,-----
-ličnu ispravu zatupnika zakupca-----

- ličnu ispravu zakupodavca-----
 Izvod iz lista nepokretnosti broj 7286 KO Podgorica III, sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica.-----

Notar je pročitala ugovornim stranama naznačenu dokumentaciju i iste nijesu imale primjedbi na njihovu sadržinu, pa se pomenuta dokumentacija prilaže uz ovaj izvornik.-----

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila da su iste sposobne i ovlašćene za zaključenje ugovora o zakupu nepokretnosti, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusne i nevješte stranke ne budu oštećene. Nakon toga njihove izjave volja jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavili sljedeći:-----

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Predmet ugovora

Član 1

1.1. Zakupodavac izdaje Zakupcu u zakup poslovne prostore i garaže, koji su upisani u l.n.br.7286 KO Podgorica III, na kat.parc.br.2063/1, u zgradi broj 1: garaža oznake PD 29 spratnost 1P, površine 22m², garaža oznake PD 30, spratnost 1P, površine 22m², garaža oznake PD 43, spratnost 1P, površine 22m², garaža oznake PD 44, spratnost 1P, površine 22m², poslovni prostor oznake PD 81, sprat P, površine 137m² i poslovni prostor oznake PD 82, sprat P, površine 49m², kao svojina Zakupodavca bez tereta i ograničenja, (u daljem tekstu: Poslovni prostor), a Zakupac se obavezuje da Zakupodavcu na ime zakupa plaća ugovorenu zakupninu.-----

Stranke insistiraju da se kao zakupljeni proctor imaju tretirati I parking mjesta, bez obzira što se podrazumijevaju kao zajednička svojina stanara, ali su etažni vlasnici dali saglasnost koju će precizirati u Sporazumu nakon formiranja skupstine etažnih vlsnika. Ista parking mjesta imaju interne oznake : PM br. 22, 23, pola PM21, pola PM 24, PM 25 i pola PM 26.-----

1.2. Ugovorne strane konstatuju da se Poslovni prostor nalazi u funkcionalnom i dobrom stanju, te da je Zakupac prethodno izvršio pregled istog, pa ga uzima u zakup u viđenom stanju i bez ikakvih primjedbi.-----

1.3. Zakupac uzima predmetni poslovni prostor radi obavljanja djelatnosti, pa se obavezuje da tokom trajanja zakupa neće koristiti predmetni poslovni prostor u svrhe protivne njegovoj namjeni, i isti će se pridržavati svih važećih propisa i pravila, kao i onih donesenih u periodu trajanja zakupa, a koji se tiču pravilnog korišćenja zgrada, odnosno posebnih i zajedničkih djelova zgrada.-----

1.4. Zakupodavac ima pravo pristupa poslovnom prostoru u toku perioda zakupa.-----

Na osnovu dostavljenog predmetnog lista nepokretnosti notar je utvrdila da je u V listu l.n., kao imalac prava svojine, sa obimom prava svojine 1/1, upisan zakupodavac, na predmetnom prostoru čiji je osnov sticanja kupovina.-----

U G listu l.n., ne postoje tereti i ograničenja.-----

Naprijed naznačeno katastarsko stanje predmetnih nepokretnosti ovaj notar je ustanovila uvidom u prezentovani list nepokretnosti sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica.-----

Notar je stranke poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Zakupac izjavljuje da je izvršio obilazak predmetnog prostora, da je upoznat sa veličinom, položajem i predviđenom opremljenošću istog, te i njegovog upotrebog stanja.-----

Primopredaja poslovnog prostora

Član 2

Zakupodavac će na dan zaključivanja ovog ugovora predati Zakupcu u posjed Poslovni prostor, o čemu će ugovorne strane zajedno sačiniti zapisnik o primopredaji.-----

Period zakupa

Član 3

3.1 Ovaj ugovor o zakupu zaključuje se na određeni period od 5 (pet) godina, počev od dana 01.11.2020.godine (prvog jedanaestog dvijehiljadedvadesete), mjesec dana unaprijed. Zakupac je duzan da placa kirije između 01. i 10. u mjesecu.-----

3.2 Nakon isteka ugovorenog perioda zakupa, zakup poslovnog prostora je moguće produžiti, ukoliko se u pogledu daljih uslova zakupa postigne saglasnost Zakupodavca i Zakupca.

Upotreba i održavanje poslovnog prostora
Član 4

4.1. Zakupac je dužan da predmetni poslovni prostor upotrebljava isključivo u svrhu obavljanja registrovane djelatnosti, pri čemu je dužan koristiti ga sa pažnjom dobrog domaćina. Zakupac odgovara za štetu koja nastane korišćenjem poslovnog prostora protivno njegovoj namjeni i svrsi, kao i protivno zakonu. Zakupac nema pravo da, bez pisane saglasnosti Zakupodavca, predmetni poslovni prostor izdaje drugome u podzakup.

4.2. Zakupac se obavezuje da održava poslovni prostor, koristeći ga na prikladan način tako da neće oštetiti predmetne prostorije, zgradu u kojoj se nalazi i zajedničke djelove zgrade. Zakupac je dužan snositi troškove tekućeg održavanja predmetnog poslovnog prostora. Pod tekućim održavanjem podrazumijeva se održavanje prostorija na nivou u vrijeme uspostavljanja zakupa, kao i drugi oblici održavanja izazvani redovnim korišćenjem (krečenje i farbanje površina, održavanje opreme i instalacija u prostoru i sl.).

4.3. Zakupac je u obavezi da tokom trajanja zakupa, o svom trošku, osigura svoju opremu i robu koju drži u poslovnom prostoru, tako da Zakupodavac neće biti odgovoran za eventualnu štetu ili krađu.

4.4. Zakupac nema pravo da sam, bez dozvole Zakupodavca, vrši bilo kakvo veće renoviranje u građevinskom smislu prostorija u poslovnom prostoru.

4.5. Zakupac je odgovoran za popravke i radove na održavanju. Ugovorne strane pod opravkama podrazumijevaju opravke kao što su kvarovi na bravi, instalacijama, ostaloj opremi, staklenim površinama prostora, promjena sijalica i slično.

Prestanak ugovora
Član 5

5.1. Ovaj ugovor prestaje:

- istekom roka na koji je zaključen,
- sporazumnim raskidom,
- jednostranim otkazom ugovora kad ugovorne strane nepoštuju ugovorene obaveze, i
- u drugim slučajevima utvrđenim u zakonu, i ovom ugovoru.

Otkazni rok traje mjesec dana od dana uručenja otkaza ugovora drugoj ugovornoj strani. -----

5.2. Zakupodavac može otkazati ugovor tokom cijelog trajanja zakupa, u svako vrijeme, bez davanja otkaznog roka, ako Zakupac i poslije pismene opomene koristi poslovni prostor protivno zakonu i ovom ugovoru; ili ga ne održava i nanosi mu znatniju štetu koristeći ga bez potrebne pažnje, ako ga da drugome u podzakup, kao i ako Zakupac ne plati dospjelu ratu zakupnine ni u roku od 5 (pet) dana od isteka ugovorenog roka za plaćanje. U ovom slučaju Zakupodavac ima pravo da, pored otkaza ugovora, traži od Zakupca naknadu štete i isplatu izmakle koristi zbog prijevremenog raskida ugovora, krivicom Zakupca. -----

5.3. Ovaj ugovor može sporazumno prestati i prije isteka ugovorenog roka iz člana 3.1., i to uz obostranu pismenu saglasnost ugovornih strana. -----

5.4. Po prestanku Ugovora o zakupu, u svim predviđenim slučajevima, Zakupac je dužan u predviđenom roku i vratiti Zakupodavcu zakupljeni prostor u ispravnom i funkcionalnom stanju, kakav je bio u vrijeme početka zakupa, ispražnjen od lica i pokretnih stvari, bez bilo kakvih opterećenja, i bez prava Zakupca na naknadu troškova nastalih po osnovu tekućeg održavanja i eventualnih investicionih ulaganja. -----

5.5. Zakupac je dužan da o svom trošku otkloni sva oštećenja na poslovnom prostoru koja su prouzrokovana njegovim nemarom. -----

5.6. U slučaju da zakupodavac proda predmetnu nepokretnost, zakupac može ostati dok ne istekne cjelokupni ugovoreni rok zakupa od 5 (pet) godina., kako je i ugovoreno. -----

Cijena zakupa i plaćanje zakupnine

Član 6

6.1. Ugovorne strane međusobno i zajednički ugovaraju mjesečnu zakupninu predmetnih prostora u ukupnom iznosu od 2.400,00€, koja čini osnovnu i minimalnu cijenu zakupa za cijeli period trajanja zakupa. -----

6.2. Zakupac se obavezuje da iznos zakupnine iz prethodnog stava uplaćuje Zakupodavcu na njegov žiro račun, ili na drugi način kako se ugovorene stranke dogovore, i to do 10. u tekućem mjesecu na osnovu ovog Ugovora. -----

Ostala plaćanja

Član 7

7.1. Zakupac će tokom trajanja zakupa plaćati tekuće troškove upotrebe poslovnog prostora i to: troškove električne energije, vode, telefona, odvoza smeća, kao i račune ispostavljene skupšti etažnih

vlasnika, te druge komunalne troškove. -----

7.2. Zakupac se obavezuje da troškove navedene u tački 7.1. izmiruje u toku čitavog perioda trajanja ovog Ugovora, na osnovu računa isporučioaca usluga, odnosno računa Zakupodavca, uključujući plaćanje svih računa primljenih poslije prestanka ugovora, a odnose se na period zakupa. -----

Završne odredbe

Član 8

8.1. Na sve odnose ugovornih strana koji nijesu uređeni ovim ugovorom, shodno će se primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima, i drugi zakonski i podzakonski propisi koji regulišu ovu materiju. -----

8.2. Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora, izvršiće se putem odgovarajućeg Aneksa. -----

8.3. Za sve sporove, do kojih može doći u vezi sa ovim Ugovorom i koji ne budu mogli da se riješe mirnim putem između ugovornih strana, nadležan je sud u Podgorici. -----

8.4. Ugovor je sačinjen i potpisan od ovlašćenih lica ugovornih strana u dovoljnom broju primjeraka za obje ugovorne strane, čiji potpisi će se ovjeriti kod nadležnog Organa. -----

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE NEDOSTATKE ZAKUPLJENOG POSLOVNOG PROSTORA

Notar je ugovorne strane upozorila na odredbe ZOO-a koje se odnose na odgovornost Zakupodavca za materijalne i pravne nedostatke zakupljene stvari, (čl.601-608), a naročito kada postoje materijalni nedostaci za koje Zakupodavac odgovara, a koji su nedostaci za koje Zakupodavac ne odgovara. -----

Zakupodavac daje u zakup zakupcu predmetni prostor, u viđenom stanju, garantujući da je jedini vlasnik predmetnog prostora, te da za vrijeme trajanja ovog ugovora o zakupu niko neće uznemiravati zakupca u mirnom i nesmetanom korišćenju prostora, pa ni sam zakupodavac. Ako se treće lice obrati Zakupcu sa zahtjevom da na zakupljenom prostoru ili uređajima, opremi i inventaru ima pravo svojine ili neko drugo stvarno ili obligaciono pravo Zakupac je dužan da bez odlaganja obavjesti Zakupodavca o tome. Zakupodavac je u obavezi da hitno preduzme sve neophodne radnje i mjere koje će Zakupcu obezbjediti mirno i nesmetano korišćenje prostora i opreme. -----

Notar je upozorio ugovorne strane, a posebno Zakupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze od strane Zakupodavca i poučio Zakupca da zahtijeva potvrdu od Poreske uprave da Zakupodavac nema dugovanja za poreze. Zakupodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, te da je ne terete nikakva potraživanja osigurana uknjiženom i neuknjiženom hipotekom, kamatama i porezima, doprinosima i sl. -----

Notar je poučila ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorila, da će biti bez dejstva Zakupodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode, ako je Zakupodavac za njih znao i namjerno

propustio da o njima obavijesti Zakupca, ili ako je nedostatak takav da onemogućuje upotrebu zakupljene stvari.

Zakupac se obavezuje da predmetne prostorije koristi kao dobar domaćin i za vršenje djelatnosti određene ugovorom i dužan je da ih upotrebljava onako kako je određeno ugovorom ili namjenom stvari.

Zakupac odgovara za štetu koja nastane upotrebom zakupljene stvari, protivno ugovoru, ili njenoj namjeni, bez obzira na to da li je stvar upotrebljavao on, ili neko lice koje radi po njegovom nalogu.

Zakupac se obavezuje snositi troškove sitnih opravki izazvanih redovnom upotrebom predmetnog prostora, troškove same upotrebe, kao i troškove tekućeg održavanja zajedničkih djelova stambene zgrade, gdje se Zakupac obavezuje da će ovaj iznos mjesečno izmirivati za svo vrijeme trajanja zakupa, uplatom na žiro račun Skupštine etažnih vlasnika.

Zakupac je dužan da bez odlaganja obavijesti Zakupodavca o svim kvarovima i opasnostima koje prijete izazivanjem štete u predmetnim prostorijama. Zakupac koji ne obavijesti Zakupodavca o pojavljenom nedostatku, ili o nastaloj opasnosti, za koje ovaj nije znao, gubi pravo na naknadu štete, koju bi pretrpio zbog postojanja nedostatka ili nastale opasnosti za zakupljenu stvar, a dužan je da naknadi štetu koju bi Zakupodavac pretrpio zbog toga.

Zakupac nema pravo da vrši bilo kakve prepravke ili adaptaciju predmetnih prostorija bez prethodne pismene saglasnosti Zakupodavca.

Zakupac je saglasan da će sva njegova ulaganja u prostor biti uz dozvolu zakupodavca i da neće po osnovu ulaganja u predmet zakupa zahtijevati od zakupodavca, bilo kakve naknade ili obeštećenja, bez obzira na trajanje ovog ugovora, osim u slučaju raskida ugovora, krivicom Zakupodavca.

U predmetnom prostoru, Zakupac ne može držati opasne materije ili opasne stvari (eksplozivne naprave, zapaljive stvari, otrove i sl.), koje bi na bilo koji način mogle ugroziti zdravlje, imovinu ili život lica koja po bilo kom osnovu koriste usluge objekta. U slučaju da se utvrdi da je Zakupac držao opasne stvari ili materije u objektu, Zakupodavac može da mu da otkaz ugovora o zakupu.

PODZAKUP

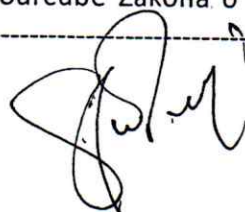
Zakupac nema pravo zakupljeni prostor dati u podzakup trećem pravnom ili fizičkom licu, osim uz prethodnu pismenu saglasnost Zakupodavca.

Ukoliko bi zakupac postupio suprotno od propisanog prethodnim stavom ovog člana, Zakupodavac može raskinuti ugovor bez upozorenja, uz svu nadoknadu troškova i izgubljene dobiti od strane Zakupodavca.

UGOVORNA PRIMJENA PRAVA

Za sve što nije izričito regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.





Ugovorne strane su saglasne da eventualne nesporazume, teškoće i probleme u vezi sa izvršenjem ugovora rješavaju zajednički, na principima uvažavanja interesa obje ugovorne strane, a ako to ne bude moguće ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

TROŠKOVI, POREZI

Notar je poučila ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog zapisa snosi Zakupac. Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu je utvrđeni iznos zakupnine za vremenski period od 1(jedne) godine, u iznosu od 28.800,00€ (dvadesetosam hiljada i osam stotina eura).

Stranke su se usaglasile da zakonske obaveze povodom zakupnine(porez i prirez) će snositi zakupodavac.

POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio ugovorne strane o mogućnostima obezbjeđenja prestanka ugovora i predaje predmetne nepokretnosti u ugovorenom roku, ugovaranja kazni, nakon čega su ugovorne strane odustale od istih.

Zakupac je dužan da čuva zakupljenu stvar i po prestanku zakupa vrati je neoštećenu.

Zakupac ne odgovara za istrošenost stvari koja nastaje njenom redovnom upotrebom, kao ni za oštećenja koja potiču od njene dotrajalosti.

Ako je za vrijeme zakupa izvršio kakve promjene na stvari, dužan je vratiti je u stanje u kome je bila kad mu je predata u zakup.

Zakupac može odnijeti dodatke koje je učinio na stvari ako se mogu odvojiti bez njenog oštećenja, ali ih zakupodavac može zadržati ako mu naknadi njihovu vrijednost u vrijeme vraćanja.

Ugovor o zakupu zaključen za određeno vrijeme prestaje samim protekom vremena za koje je zaključen, odnosno protekom vremena zakupa određenog zakonom.

Zakup prestaje ako zakupljena stvar bude uništena nekim slučajem više sile.

Ako zakupljena stvar bude djelimično uništena ili samo oštećena, zakupac može raskinuti ugovor ili ostati i dalje u zakupu i zahtijevati odgovarajuće sniženje zakupnine.

Ugovorom o zakupu stana uređuju se i međusobni odnosi pri upravljanju stambenom zgradom.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu stana bez davanja otkaznog roka, ako zakupac ne plati zakupninu u dva uzastopna roka.

Izuzetno, ugovor o zakupu stana će ostati na snazi ako zakupac isplati iznos dužne zakupnine prije nego što mu otkaz bude saopšten, ili ako tada bude imao prema zakupodavcu potraživanje koje ispunjava uslove za zakonsko prebijanje.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu bez otkaznog roka ako je stan dat u podzakup bez njegove dozvole.

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće:

Notar ukazuje ugovornim stranama na mogućnost ugovaranja izvršnog naslova, u smislu odredbe člana 54 stav 1 Zakona o notarima, odnosno na mogućnost Povjerioca da zahtijeva u svrhu plaćanja

obezbijeđenog potraživanja, neposredno nakon dospelosti, izvršenje na cjelokupnoj imovini dužnika ako je dužnik na ovo izričito pristao, te da za izvršnost ovog notrskog zapisa nije potrebna nikakva dalja aktivnost izvršnog suda, kao i posljedice takvog pristanka, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da ne žele ugovaranje izvršnosti.

Zakupodavac ima pravo na nadoknadu troškova u slučaju da Zakupac ne dovede prostor u stanje kakvo ga je preuzeo, u ugovorenom roku.

U slučaju raskida ili prestanka ovog ugovora po bilo kom osnovu, Zakupac je dužan izmiriti nastale obaveze, kao i da naknadi svaku štetu koja nastane kao posljedica raskida ovog ugovora propustom Zakupca ili nepridržavanjem odredaba ovog ugovora.

Takođe je Notar ukazao na činjenicu da shodno zakonskoj regulativi navedeni djelovi nepokretnosti se tretiraju kao zajednička imovina svih etažnih vlasnika, i čiji udio nije određen, te da je uputno sprovesti zakonom predviđeni postupak, ukoliko je moguće, kako bi se isti evidentirali kao posebni djelovi objekta u katastru nepokretnosti, te bili podobni za knjiženje. Takođe notar pojašnjava da je pravo vlasnika posebnog dijela objekta nedjeljivo povezano sa odgovarajućim pravom na zajedničkim djelovima, pa se samo zajedno sa njima može ograničiti, opteretiti, otuđiti, i sl. Upis u katastar nepkretnosti na posebnim djelovima objekta proteže se i na odgovarajuće zajedničke djelove, odnosno na odgovarajući udio u zajedničkoj svojini, bez obzira da li je naglašeno u samom ugovoru. S tim u vezi, Notar je pojasnio odredbe čl.171 i čl. 173 Zakona o svojinsko pravnim odnosima i čl.76 Zakona o državnom premjeru i katastru. Notar je pojasnio strankama, da u skladu sa njihovim namjerama, uređenje odnosa među zajedničarima mogu regulisati u skladu sa članom 191 Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Pravilima o međusobnim odnosima vlasnika, te isti dostaviti nadležnom Registru lokalne samouprave. Nakon svih pojašnjenja notara, stranke izjavljuju da su razumjele iste, ali da žele danas da zaključe ovaj Ugovor, sa navedenom odredbom povodom parking mjesta, te da će povodom istaknutog, eventualno, preuzeti zakonom predviđene mogućnosti.

Notar je upozorio na manjkavost ovako ugovorenih odredbi povodom parking mjesta, (u skladu sa članom 29 Zakona o notarima Crne Gore), ali nakon insistiranja stranaka Notar je pojasnio da posljedice u tom slučaju preuzimaju lično same stranke. S tim u vezi stranke izjavljuju da žele nastaviti sa zaključenjem ovog pravnog posla danas, prihvatajući sve moguće pravne posljedice.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora krivicom tj. nepridržavanjem njegovih odredaba od strane Zakupodavca, Zakupac ima pravo tražiti nadoknadu štete nastale ovakvim raskidom Ugovora.

Da je Ugovor o zakupu obligacioni odnos kojim se ustanovljava pravo korišćenja i upotrebe tuđe nepokretnosti i ne dolazi do prenosa svojine pa se ovaj notarski zapis ne upisuje u javni registar, ali da Zakupac svoje pravo (postojanja ugovora o zakupu ili pravo prečeg zakupa), iz ovog ugovora može obezbijediti upisom zabilježbe u katastru nepokretnosti.

- U slučaju otuđenja stvari koje su predmet ovog pravnog posla, u toku trajanja zakupa, Pribavilac stvari stupa na mjesto Zakupodavca;

- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina;-----

Sastavni dio ovog notarskog zapisa su prilozii navedeni u predhodnim napomenama.-----

ZAVRŠNE ODREDBE:-----

Stranke ovlašćuju notara da isti može, bez njihovog prisustva, vršiti ispravke grešaka u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnosti otpavka notaskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpavka izvornika, ukoliko je to potrebno, ne dirajući u njegove bitne elemente. Ugovornim stranama će se dostaviti službena zabilješka kojom se ispravlja greška.-----

Od ovog notarskog zapisa OTPRAVAK IZVORNIKA dobijaju:-----

Zakupodavac(1x)-----

Zakupac(1x)-----

Poreska uprava CG - PJ Podgorica (x 1)-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 u vezi člana 10 stav 2 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 205,70€ (dvije stotine pet eura i sedamdeset centi), koji obuhvata i iznos obračunatog PDV od 21%.-----

Notar je pročitala ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.-----

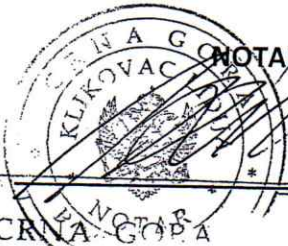
U Podgorici, dana 24.08.2020.g.(dvadesetčetvrtog osmog dvije hiljade dvadesete godine), u 12:30h (dvanaest sati trideset minuta).-----

ZAKUPODAVAC:

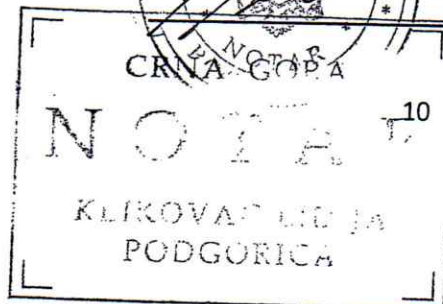
Sead Vostic

ZAKUPAC:

SEMMA-GRUPA



NOTAR:



i
L
K

P
Bro

Pod
M

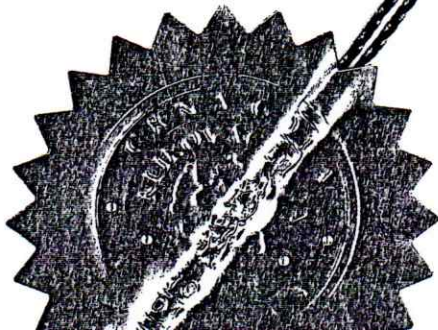
Podac

oj/poc

2063/

2063/

e pos



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.08.2020 11:50

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 24.08.2020 11:50

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7286 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2063/1	1	31 49/94	17.07.2020	STARI AERODROM	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	1359	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TOSKIĆ IDRIZA KADRIJA *	Susvojina	1/2
*	TOSKIĆ MEHMET *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2063/1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	2020	PODRUM, PRIZEMLJE, 4 SPRATA I POTKROVLJE 1359	Svojina 1/1 DADI GRADNJA * *
2063/1	1	Garaža KUPOVINA	29	Prva etaža podruma 22	Svojina 1/1 TOSKĆ SEAD * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

2020.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.08.2020 11:51

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 24.08.2020 11:51

ID: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7286 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2063/1	1	31 49/94	17.07.2020	STARI AERODROM	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	1359	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TOSKIĆ IDRIZA KADRIJA *	Susvojina	1/2
*	TOSKIĆ MEHMET *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2063/1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	2020	PODRUM, PRIZEMLJE, 4 SPRATA I POTKROVLJE 1359	Svojina 1/1 DADI GRADNJA * *
2063/1	1	Garaža KUPOVINA	30	Prva etaža podruma 22	Svojina 1/1 TOSKĆ SEAD * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.08.2020 11:51

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 24.08.2020 11:51

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7286 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2063/1	1	31 49/94	17.07.2020	STARI AERODROM	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	1359	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TOSKIĆ IDRIZA KADRIJA *	Susvojina	1/2
*	TOSKIĆ MEHMET *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2063/1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	2020	PODRUM, PRIZEMLJE, 4 SPRATA I POTKROVLJE 1359	Svojina 1/1 DADI GRADNJA * *
2063/1	1	Garaža KUPOVINA	43	Prva etaža podruma 22	Svojina 1/1 TOSKIĆ SEAD * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.08.2020 11:53

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 24.08.2020 11:53

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7286 - IZVOD**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2063/1	1	31 49/94	17.07.2020	STARI AERODROM	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	1359	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TOSKIĆ IDRIZA KADRIJA *	Susvojina	1/2
*	TOSKIĆ MEHMET *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2063/1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	2020	PODRUM, PRIZEMLJE, 4 SPRATA I POTKROVLJE 1359	Svojina 1/1 DADI GRADNJA * *
2063/1	1	Garaža KUPOVINA	44	Prva etaža podruma 22	Svojina 1/1 TOSKĆ SEAD * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

2020.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.08.2020 11:54

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 24.08.2020 11:54

ID: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7286 - IZVOD**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2063/1	1	31 49/94	17.07.2020	STARI AERODROM	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	1359	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TOSKIĆ IDRIZA KADRIJA *	Susvojina	1/2
*	TOSKIĆ MEHMET *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2063/1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	2020	PODRUM, PRIZEMLJE, 4 SPRATA I POTKROVLJE 1359	Svojina 1/1 DADI GRADNJA * *
2063/1	1	Poslovni prostor KUPOVINA	81	Prizemlje 137	Svojina 1/1 TOSKĆ SEAD * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.08.2020 11:58

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 24.08.2020 11:58

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7286 - IZVOD**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2063/1	1	31 49/94	17.07.2020	STARI AERODROM	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	1359	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TOSKIĆ IDRIZA KADRIJA *	Susvojina	1/2
*	TOSKIĆ MEHMET *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2063/1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	2020	PODRUM, PRIZEMLJE, 4 SPRATA I POTKROVLJE 1359	Svojina 1/1 DADI GRADNJA * *
2063/1	1	Poslovni prostor KUPOVINA	82	Prizemlje 49	Svojina 1/1 TOSKĆ SEAD * *

Ne postoje tereti i ograničenja.



Centralni Registar Privrednih Subjekata

<u>Osnovni podaci</u>	<u>Lica u društvu</u>	<u>Djelovi društva</u>	<u>Zabilježbe</u>
Osnovni podaci	<u>Lica u društvu</u>	<u>Djelovi društva</u>	<u>Zabilježbe</u>

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
GJON	LUCAJ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
GJON	LUCAJ	Osnivač		100

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
GJON	LUCAJ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
GJON	LUCAJ	Osnivač		100

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatome reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)



Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe
Registarski broj:	50934085		
PIB:	03319083		
Broj promjene:	1		
Puni naziv:	DOO "EMMA-6" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE PODGORICA		
Skraćeni naziv:	EMMA-6		
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU		
Šifra djelatnosti:	5610		
Naziv djelatnosti:	Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekta		
Adresa sjedišta:	JOSIPA BROZA BB, STARI AERODROM		
Mjesto sjedišta:	PODGORICA		
Adresa prijema službene pošte:	JOSIPA BROZA BB, STARI AERODROM		
Mjesto prijema službene pošte:	PODGORICA		
Ukupan kapital:	1		
Datum osnivanja:	28.07.2020		
Datum promjene:			
Web adresa:			
Email adresa:			
Telefon:	+38267061215		
Status:	Registrovan		

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
 81000 Podgorica, Crna Gora
 Telefon: +382 (0)20 230 858
 E-mail: crps@tax.gov.me



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0934085 / 001
PIB: 03319083

Datum registracije: 28.07.2020.

DOO "EMMA-6" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: EMMA-6
Telefon: +38267061215
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 21.07.2020
Datum donošenja Statuta: 21.07.2020
Adresa glavnog mjesta poslovanja: JOSIPA BROZA BB, STARI AERODROM PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: JOSIPA BROZA BB, STARI AERODROM PODGORICA
Adresa sjedišta: JOSIPA BROZA BB, STARI AERODROM PODGORICA
Pretežna djelatnost: 5610 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekta
Oblavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

GJON LUCAJ 1706982210279 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: KAKARICKA GORA BB PODGORICA

Osniivač:

GJON LUCAJ

MB/JMBG/BR. PASOŠA/ 1706982210279 CRNA GORA

Adresa: KAKARICKA GORA BB PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

GJON LUCAJ

JMBG/BR. PASOŠA: 1706982210279 CRNA GORA

Adresa: KAKARICKA GORA BB PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 23.07.2020 u 11:50:16 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću EMMA-6. Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna registracija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom. Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

Ja **NOTAR Klikovac Lidija**, sa sjedištem u Podgorici ul. Vasa Raičkovića broj 13/2 potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom-**ZAPIS UGOVORA O PRODAJI** koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj je otpravak običan-ovjeren **potpun**, u kom su priloženi prepisi priloga notarskog akta.

Ovaj otpravak sastavljen je u dva primjerka za **EMMA-6 d.o.o. Podgorica**.

Naknada za rad notara i troškova po tarifnom broju 1 u vezi člana 10 stav 2 u ukupnom iznosu od 205,70€ koji obuhvata i iznos obračunatog PDV od 21% obračunata je i naplaćena.

Broj: UZZ 438/20

U Podgorici 24.08.2020. god.

NOTAR



2. TEKSUTALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA: Lokacija Josipa Broza Tita, Caffè Hedon 88, na dijelu kat. parcele br. 2063/01, K.O. Podgorica.

INVESTITOR: D.O.O. "EMMA -6"

PROJEKTANT: "MEDITERAN COMPANY" DOO, Budva

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmetna lokacija za natkrivenu baštu caffè Hedon-a se nalazi u Josipa Broza Tita, Caffè Hedon 88, na dijelu kat. parcele br. 2063/01, K.O. Podgorica. Idjejno rješenje urađeno je na osnovu dostavljenog projektnog zadatka, i urađeno u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj UPI 04-335/22-10 . 24 februar 2022god. Izdatih od strane Opštine Podgorica – Sekretarijat za komunalne poslove, i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. LOKACIJA

Predmetna lokacija za natkrivenu baštu caffè Hedon-a se nalazi u Josipa Broza Tita, Caffè Hedon 88, na dijelu kat. parcele br. 2063/01, K.O. Podgorica. Dimenzija katastarske parcele 2063/1 iznosi 3281/94m² . Parcela je ravna . Sa sjeverne strane parcele bulevar Josipa Broza Tita.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

Objekat bašte je oblikovan u jednu cjelinu i izvodi se u kombinaciji aluminijskih lakih profila i gumiranog krova. U objektu bašte se ne nalaze toaleti i nikakve vodne ili električne instalacije. U projektovanoj bašti restorana predviđeni su stolovi za ručavanje. Kompletna konstrukcija je napravljena od lakih materijala te ne sadrži niti jedan dio koji se ne može demontirati ukoliko je to potrebno. Konstrukcija je provjerena po pitanju mehaničke otpornosti i stabilnosti po najvišim evropskim standardima za izgradnju poslovnih montažnih/demontažnih jedinica..

4. PLANIRANO STANJE

Planirani objekat uklapa se u zadate urbanističke parametre koji su propisani UT uslovima.

U Sklopu parcele, sa sjeverne strane formirana je natkrivena bašta. Dužina bašte određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kojeg se nalazi.

- NETO POVRŠINA POSTOJEĆE BAŠTE 120m²
- NETO POVRŠINA PLANIRANE BAŠTE 120m²

5. KONSTRUKCIJA

Konstruktivni model objekta razmatran je kao prostorna konstrukcija. Objekat je sastavljen od aluminijumske konstrukcije i jednom krovnom elektronskom pergolom.

Aluminijska konstrukcija sadrži osam ALU stubova visine 325 cm, na koje je postavljena ravna pergola. Konstrukcija može izdržati nalete vjetra od 100 km/h, te je dizajnirana da odoli uticajima kiše, sunca, kao i snijegu debljine 50 cm. Svi šarafi na spojevima, matice i klinovi izrađeni su od nehrđajućeg čelika visoke kvalitete. Radi izolacije u sistemu se koriste galvanizirani limovi.

Svi plastični dijelovi koji se pored aluminija koriste u sistemu, izrađeni su od visoko kvalitetnog materijala i dizajnirani u skladu sa istim.

Bitna stavka jeste da kompletna konstrukcija nije varena ili betonski fiksirana već da je demontažna i da se može ukloniti u vrlo kratkom periodu .

6. MATERIJALIZACIJA

Svi aluminijski profili korišteni u sistemu trebaju biti proizvedeni su po najvišim proizvodnim normama.

Krovna elektronska pergola sistem se sastoji od gumiranog platna. Pokretanje sistema obezbjeđuje se zajedničkim pokretima nosećih točkova i trigger remena koji se nalaze unutar vodilica.

U pergola sistemu koristi se arhitektonsko blackout platno. Otporno je na sve vrste vremenskih uslova i daje doprinos energetskej ekonomičnosti. Blackout platno ima karakteristiku stopostotne nepropustljivosti vode. Sloj od film materijala obezbjeđuje efikasnu zaštitu sa aspekta toplotne izolacije. Jedna od najvažnijih karakteristika je nepropusnost vatre.

7. INSTALACIJE

U objektu bašte se ne nalaze toaleti i nikakve vodne ili električne instalacije.

8. UREĐENJE TERENA

U sklopu parcele, sa sjeverne strane formirana je natkrivena bašta. Dužina bašte oređena je dužinom ugostiteljskog objekta ispred kojeg se nalazi.

Teren parcele je u ravan

Podgorica, februar 2022.

Glavni projektant/Odgovorni projektant

Mirza Mulić, spec. sci. arh.



The image shows a handwritten signature in blue ink over a horizontal line. To the right of the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the text 'PRISTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU' around the top edge, 'MEDITERRAN COMPANY' in the center, and 'BUDVA' at the bottom. There are small stars on either side of the word 'BUDVA'.

BILANS POVRŠINA

- NETO POVRŠINA POSTOJEĆE BAŠTE 120m²
- NETO POVRŠINA PLANIRANE BAŠTE 120m²

sastavio
Mirza Mulić, spec. sc. arh.



3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Caffe bar Hedon 88 doo

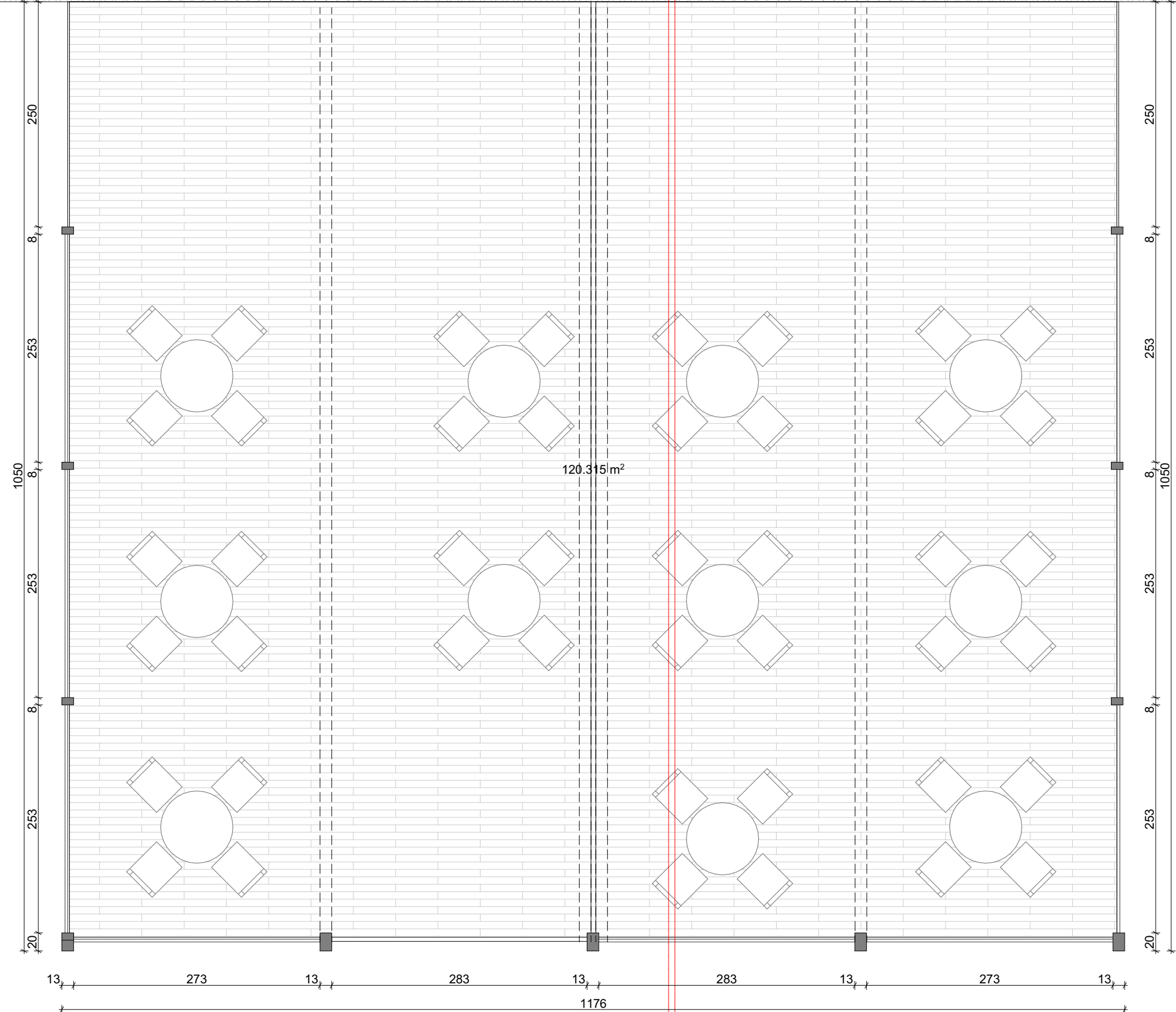
A

A

POGLED "1"

POGLED "2"

120.315m²

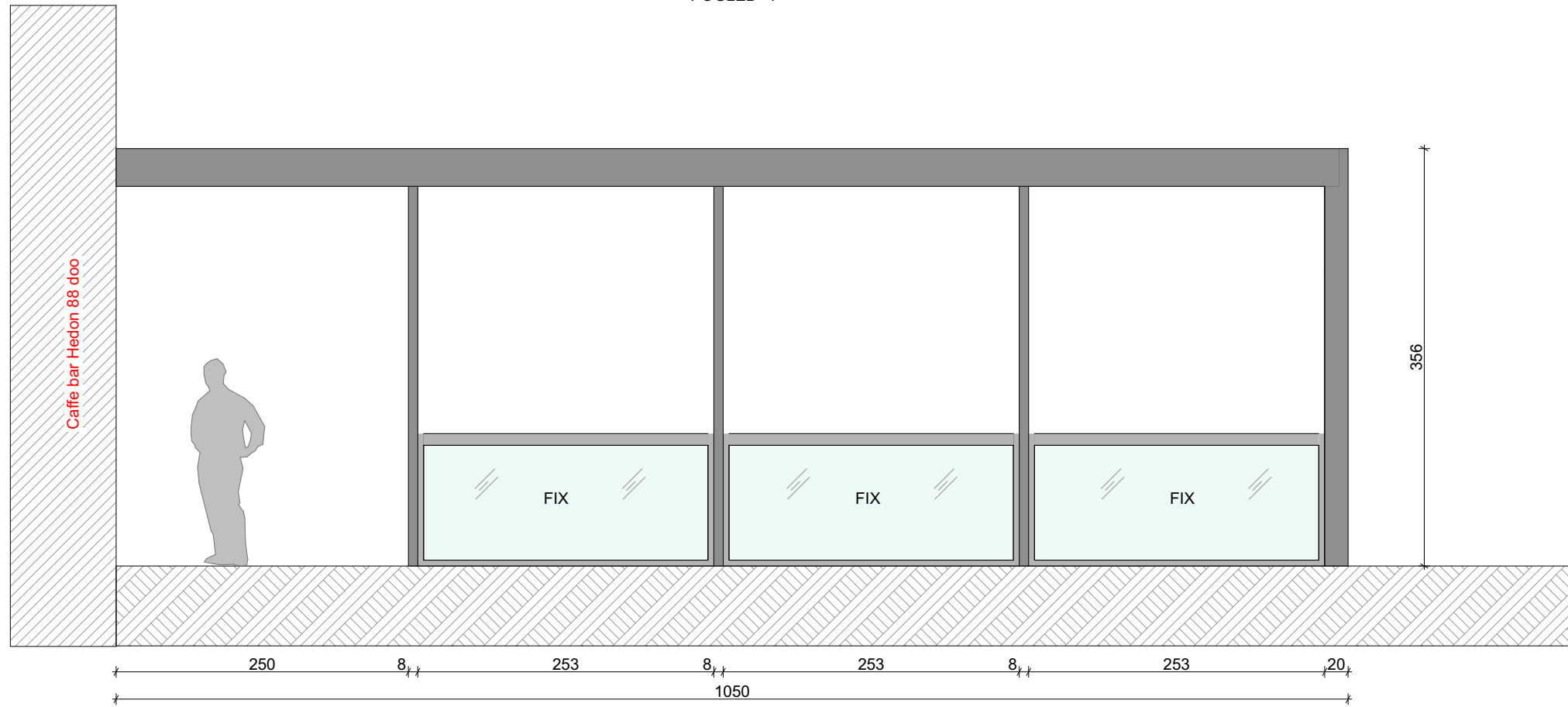


PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
"MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		D.O.O. "EMMA -6"	
Objekat: NATKRIVENA BAŠTA		Lokacija: Josipa Broza Tiša, Caffe Hedon 88, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.	Vrsta teh. dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE BAŠTE		
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.	Dio teh. dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog:	Br. priloga	Br. strane 1
Datum izrade i M.P. Januar 2022		Datum revizije i M.P.	

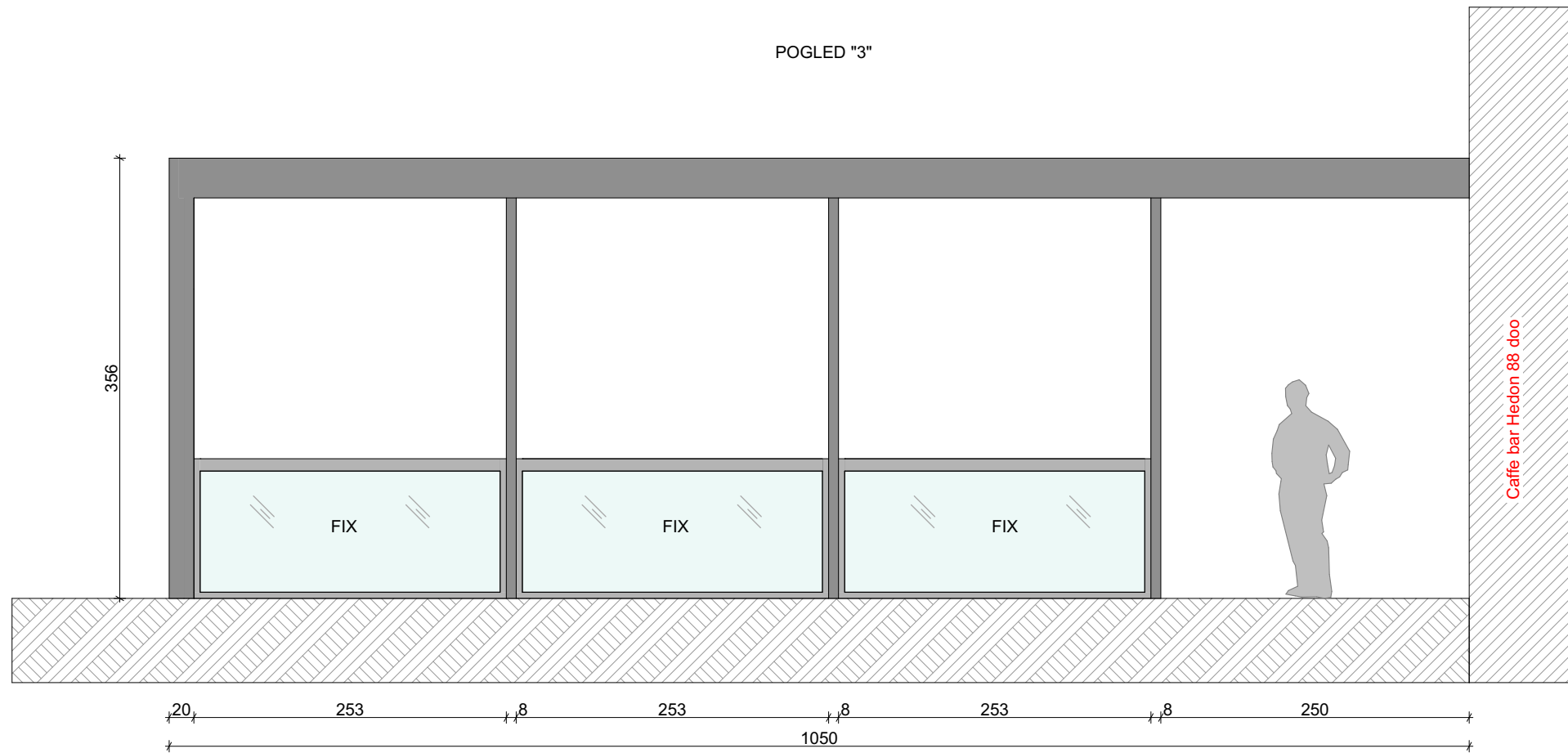


PROJEKTANT: "MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		INVESTITOR: D.O.O. "EMMA -6"	
Objekat: NATKRIVENA BAŠTA		Lokacija: Josipa Broza Tita, Caffe Hedon 88, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE BAŠTE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio teh. dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: PRESJEK A-A	
Datum izrade i M.P. Januar 2022		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga	Br. strane
			2
		Razmjera: 1:50	

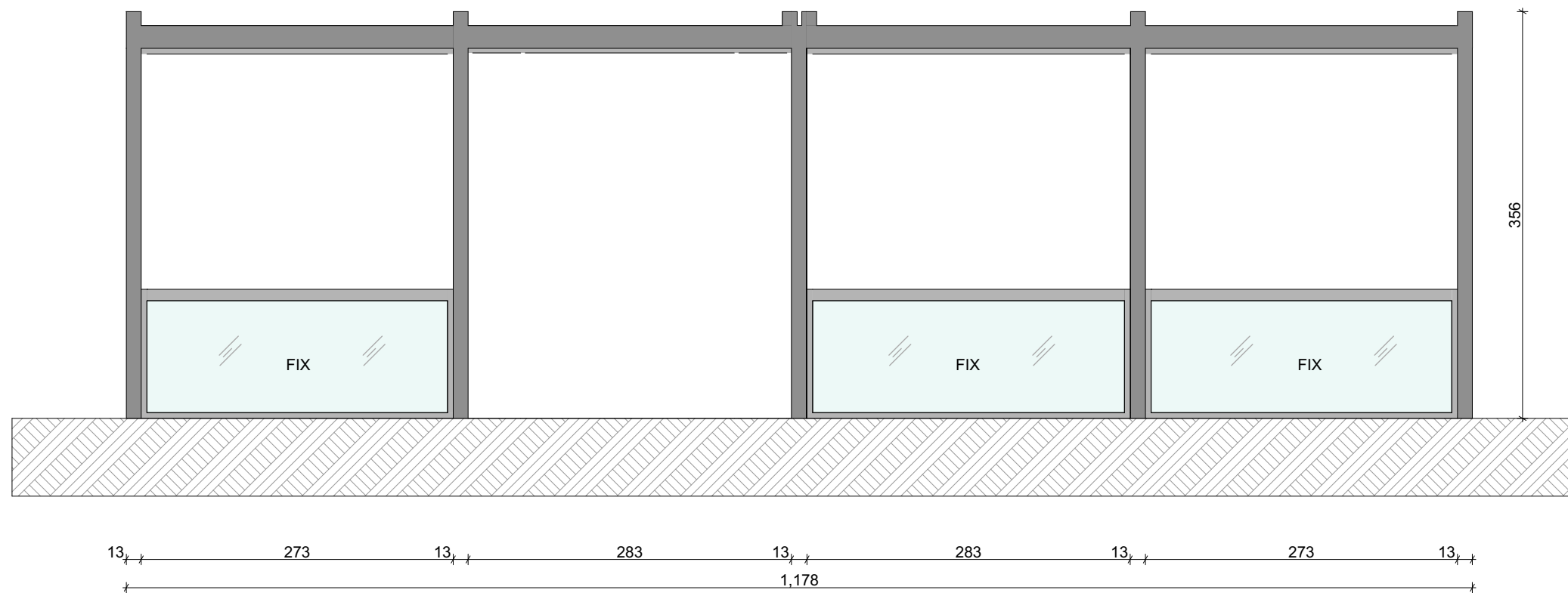
POGLED "1"



POGLED "3"



PROJEKTANT: "MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		INVESTITOR: D.O.O. "EMMA -6"	
Objekat: NATKRIVENA BAŠTA		Lokacija: Josipa Broza Tita, Caffe Hedon 88, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE BAŠTE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio teh. dokumentacije:	
Saradnik:		Arhitektura	
Datum izrade i M.P. Januar 2022		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga 3	
		Br. strane 3	



PROJEKTANT: "MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		INVESTITOR: D.O.O. "EMMA -6"	
Objekat: NATKRIVENA BAŠTA		Lokacija: Josipa Broza Tita, Caffe Hedon 88, Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta teh. dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE BAŠTE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio teh. dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: POGLED "3"	Br. priloga 4
Datum izrade i M.P. Januar 2022		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
"MEDITERAN COMPANY" D.O.O. Budva		D.O.O. "EMMA -6"	
Objekat:		Lokacija :	
NATKRIVENA BAŠTA		Josipa Broza Tita, Caffe Hedon 88, Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta teh. dokumentacije :	
Mirza Mulić, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE BAŠTE	
Odgovorni inženjer:		Dio teh. dokumentacije:	Razmjera:
Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Arhitektura	1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga Br. strane
		3D MONTAŽA	5
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Januar 2022			