

INVESTITOR: AGENCIJA ZA IZGRADNJU PODGORICE

MULTIFUNKCIONALNI OBJEKAT U NASELJU ZAGORIČ



**Lokalni objekat od opšteg interesa
- objekat privrednog razvoja:
privredni objekat, robno-distibutivni i servisni centar
naselja Zagorič**



entasis

INVESTITOR

AGENCIJA ZA IZGRADNJU PODGORICE

OBJEKAT

**MULTIFUNKCIONALNI OBJEKAT U
NASELJU ZAGORIČ**

LOKACIJA

**K.P. 586/1, 586/2, 586/4, 586/5,
586/6, 586/7, 587/2, 587/3 KO
Podgorica II**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT



e n t a s i s

**“ENTASIS” DOO Podgorica
ul. Piperska 370/III**

ODGOVORNO LICE

dr Miroslava Vujadinović, dipl.ing. arh.

GLAVNI INŽENJER

**dr Miroslava Vujadinović, dipl.ing. arh.
br. Licence UPI 107/7-1402/2**

SADRŽAJ

- OPSTI PRILOZI

A/ PROJEKTNI ZADATAK

B/ TEKSTUALNI PRILOZI

- Tehnički opis

C/ GRAFIČKI PRILOZI

1. Situacija-dispozicija R=1/500

Dom zdravlja:

2. Osnova prizemlja R=1/100
3. Osnova sprata I R=1/100
4. Osnova sprata II R=1/100

Visefunkcionalni objekat 2:

5. Osnova prizemlja R=1/100
6. Osnova sprata I R=1/100
7. Presjek 1-1, R=1/100

8. Izgled -jugozapadna fasada R=1/100
9. Izgled -sjeverozapadna fasada R=1/100
10. Izgled -sjeveroistočna fasada R=1/100
11. Izgled sjeverozapadna fasada R=1/100



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0362891 / 005
PIB: 02651491

Datum registracije: 16.03.2007.
Datum promjene podataka: 05.01.2015.

"ENTASIS" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA, INŽENJERING I PRAVNE POSLOVE - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: ENTASIS
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.03.2007.
Datum donošenja Statuta: 15.03.2007. Datum promjene Statuta: 25.12.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: PIPERSKA BR. 370/III PODGORICA
Adresa sjedišta: PIPERSKA BR. 370/III PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MIROSLAVA VUJADINOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MIROSLAVA VUJADINOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

MIROSLAVA VUJADINOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.01.2021 godine u 08:55h



Načelnica

Slobodanka Nedović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1977/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ENTASIS« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ENTASIS« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1977/1 od 03.04.2018.godine, »ENTASIS« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1402/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Dr Miroslavi Vujadinović, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0362891/005 od 16.03.2007.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
pol-00134576	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-031972/21

POLISA - RAČUN POL-00160150

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	ENTASIS DOO	MB	02651491
Adresa	PIPERSKA 370/III, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	22.10.2021 (09:39) - 22.10.2022 (09:39)	Period obračuna	22.10.2021 - 22.10.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI-107/1-1977/2 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 100,000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ENTASIS DOO	MB	02651491
Adresa	PIPERSKA 370/III, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Komercijalni popust	-17,50
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Ukupna premija bez poreza	201,20
Porez na premiju	18,11

POLISA: POL-00160150



Ukupna premija sa porezom	219,31
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>	

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	201,20
Porez na premiju	18,11
Ukupna premija sa porezom	219,31
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Silva Marković

M. Djepić

M.P. Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA_GRAD, 22.10.2021

POLISA: POL-00160150

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1402/2
Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dr MIROSLAVE VUJADINOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Dr MIROSLAVI VUJADINOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1402/1 od 16.03.2018.godine, Dr MIROSLAVA VUJADINOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu br.6984 od 13.05.1996. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br. 636-310/2018-2 kojim se Miroslavi Vujadinović, priznaje Uvjerenje o stečenom naučnom stepenu Doktora nauka – arhitekta;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Miroslavi S. Vujadinović izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br. 03-8306/2 od 13.01.2010. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Miroslavi S. Vujadinović izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenja terena, br. 03-5360/2 od 29.07.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje

obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, fax: +382 20 625 680
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/21-947

ЈАНУАРИЈА
09.08.2021

9. avgust 2021. godine

Za: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

U prilogu akta vam dostavljamo kopiju Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat privrednog razvoja Multifunkcionalni objekat u naselju Zagorič, koju je usvojila Skupština Glavnog grada na sjednici održanoj 27. jula 2021. godine.

Saglasno članu 7, predmetna Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi".

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
PODGORICE D.O.O.
Broj 10770
Podgorica, 09.08.2021.

S poštovanjem,

Miljan Barović, dipl. prostorni planer



Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 14/21) i člana 54 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19 i 20/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 27. jula 2021. godine, donijela je

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat privrednog razvoja Multifunkcionalni objekat u naselju Zagorič

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekta privrednog razvoja – privredni objekat, robno-distributivni i servisni centar – multifunkcionalni objekat u naselju Zagorič, na katastarskim parcelama 586/1, 586/2, 586/4, 586/5, 586/6, 586/7, 587/2, 587/3 KO Podgorica II, odnosno, prostoru označenom na grafičkom prilogu Odluke.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat za izgradnju objekta privrednog razvoja – multifunkcionalni objekat u naselju Zagorič izraditi u skladu sa ovom Odlukom.

Glavni projekat objekta privrednog razvoja – multifunkcionalni objekat u naselju Zagorič, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, elektro i TK infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Investitor propisuje projektni zadatak u skladu sa ovom Odlukom.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektné dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koje je potrebno pribaviti prije izrade Glavnog projekta.

Priključenje predmetnog objekta na tk infrastrukturu investitor će projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Sajit na kojem se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>; sajit na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko kojeg sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Instalacije projektovati u svemu prema vazećim propisima i normativima i za iste pribaviti saglasnost od nadležnih preduzeća

Pri dimenzionisanju saobraćajnih površina i projektovanju potrebnog broja parking mjesta u okviru lokacije pridržavati se odredbi Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnost na kolski priključak od nadležnog Organa.

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih

njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekat, kao i regulative u smislu zaštite podzemnih voda.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

Mjere zaštite odnose se na: zemljište, vodu, vazduh, floru, faunu, ekosistem i posebno zaštitne objekte prirode. Mjere sprovoditi poštujući pozitivne zakonske propise. Pri izradi Glavnog projekta poštovati proceduru definisanu Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15). Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Smjernice za projektovanje zelenih površina - Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata, prije svega, ima estetsko dekorativnu funkciju, u službi naglaska objekta. Koristiti visokodekorativne alohtone i autohtone vrste. Preporučuje se solitarna sadnja visokodekorativnih vrsta koje naglašavaju funkciju objekata. Izbjegavati vrste sa plodovima, šarenim listovima, toksične vrste kao i vrste sa trnovima i bodljama. Ujedno, izbjegavati prenatrpavanje prostora sadnjom biljaka, dati akcenat na travnjak kao bitan estetski element uređenja administrativnih i stambenih objekata. Najvažniji segment uređenja jeste travnjak koji naglašava uniformnost objekata. Pri parternom uređenju koristiti prirodne materijale geometrijskih oblika. Minimum 20% od ukupne površine mora biti pod zelenilom. Potrebno je urediti parking prostore linearnom sadnjom drvoreda. Na površinama gdje je prostorno moguće preporučuje se stvaranje prostora za miran odmor. Prostore je potrebno opremiti pratećim mobilijarom - kante za smeće, rasveta itd. Zelenilo skladišta, stovarišta, servisa i infrastrukturnih objekata - Uz infrastrukturne objekte formirati zaštitne pojaseve Model IV - niske pojaseve zaštite pri čemu ne bi došlo do ometanja u radu infrastrukturnih objekata. Za prostore skladišta, stovarišta, servisa koristiti Model II i III, višerednih sadnica. Prvobitna funkcija ovog zelenila jeste vizuelna zaštita i odvajanje od ostalih namjena u prostoru.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat je lociran na površini koju zahvataju katastarske parcele 586/1, 586/2, 586/4, 586/5, 586/6, 586/7, 587/2, 587/3 KO Podgorica II u naselju Zagorič, odnosno, u okviru lokacije čija je granica prikazana na grafičkom prilogu koja je sastavni dio Odluke. Grafički prilog sadrži koordinate tačaka granice lokacije.

Namjena objekta je: *privredni objekat, robno distributivni i servisni centar naselja Zagorič*. Objekat će sadržati funkcije koje nedostaju ovom naselju, a njihov precizni raspored i raspodjela površina u okviru objekta/objekata će biti određena kroz izradu projektne dokumentacije.

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice navodi se da izgradnja objekata društvene infrastrukture (npr. osnovne škole, vrtići, domovi zdravlja odnosno zdravstveni objekti), nije slijedila dinamiku gradnje stambenih naselja. Analiza realizacije detaljnih urbanističkih planova ukazuje na to da su sa objektima društvenog standarda najdeficitarnija stambena naselja individualne gradnje, posebno planske zone: Stara varoš - Zabjelo (područje Zabjela), Masline, Zagorič, Tološi (područje Gornje Gorice), Donja Gorica (područje Donje Gorice i Dahne).

Uvidom u list nepokretnosti 5257-prepis, utvrđeno je da se katastarske parcele u okviru kojih se nalazi lokacija nalaze u svojini Glavnog grada Podgorice. Prije izrade tehničke dokumentacije pribaviti ažurne geodetske podloge nadležnog organa Uprave za katastar i državnu imovinu, u cilju preciznog sagledavanja postojećeg stanja lokacije. Uz zahtjev za odobrenje dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima, saglasno članu 10 stav 1 tačka 3 Odluke. Investitor objekta je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. – privredno društvo čiji je osnivač Glavni grad.

Saglasno mišljenju Službe glavnog gradskog arhitekta br.30-332/21-203/1 od 9. jula 2021 g., a na osnovu člana 3 stav 2 Odluke ne postoji potreba za raspisivanjem konkursa za izradu idejnog rješenja objekta privrednog razvoja na označenoj lokaciji.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.23/14).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta kao i obaveznu saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje, saglasno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od utvrđene granice lokacije je 5m.

Objekat je moguće realizovati fazno.

Uzimajući u obzir tip objekta daje se mogućnost projektovanja više funkcionalnih cjelina u okviru lokacije, poštujući osnovne urbanističke parametre.

Lokaciju čine katastarske parcele 586/1, 586/2, 586/4, 586/5, 586/6, 586/7, 587/2, 587/3 KO Podgorica II, a prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke. Ukupna površina lokacije je cca 3,459 m².

Maksimalni indeks zauzetosti je 0.35

Maksimalni indeks izgrađenosti je 1.05

Maksimalna spratnost objekta/objekata je P+2.

Namjena objekta je objekat privrednog razvoja – *privredni objekat, robno distributivni i servisni centar naselja Zagorič*.

Objekat privrednog razvoja projektovati u skladu sa ovom odlukom, uslovima nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i na osnovu drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz katastarskih parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat privrednog razvoja.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka lokaciji. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Projektnu dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 od 06.07.2018, 43/19 od 31.07.2019)

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini dostavljeni grafički prikaz lokacije sa koordinatama tačaka na katastarskoj podlozi i list nepokretnosti.

Objavljivanje Odluke

Član 6

Ova odluka objaviće se na web sajtu Glavnog grada - Podgorica (www.podgorica.me).

Stupanje na snagu

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

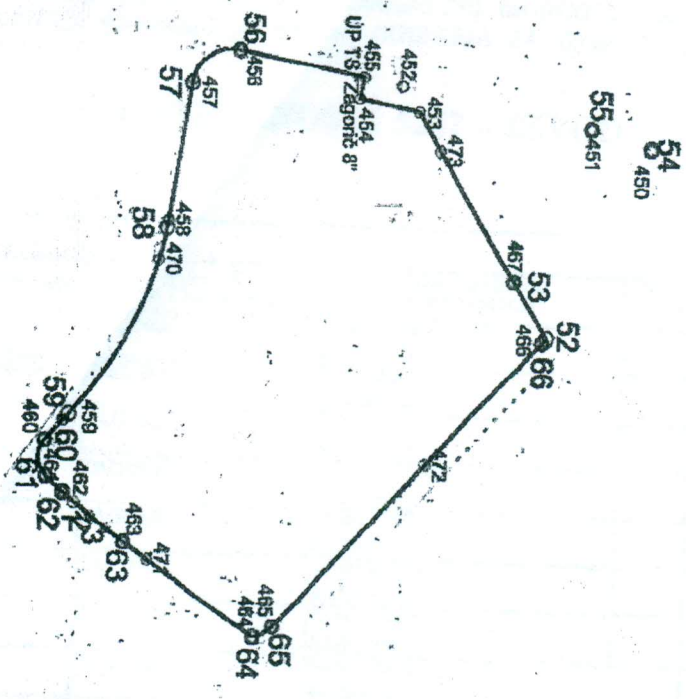
Broj 02-016/21-707

Podgorica, 27. jula 2021. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
dr Đorđe Suhlić**





471	6604868.94	4702036.15
464	6604879.96	4702051.42
center	6604875.06	4702050.60
radius	4.97m	
465	6604878.46	4702054.22
472	6604855.49	4702075.83
66	6604837.98	4702092.31
466	6604837.89	4702092.39
52	6604837.19	4702092.94
467	6604828.81	4702088.19
473	6604810.10	4702077.32
453	6604804.71	4702074.20
454	6604802.80	4702065.50
455	6604799.66	4702066.14
456	6604795.70	4702048.14
center	6604801.07	4702046.96
radius	5.50 m	
457	6604800.23	4702041.52
458	6604820.08	4702038.43
470	6604825.77	4702037.24
center	6604811.22	4701983.32
radius	55.85 m	
59	6604848.65	4702024.77
460	6604852.20	4702021.41
center	6604854.61	4702024.05
radius	3.57 m	
461	6604857.20	4702021.59
center	6822697.80	4504514.79
radius	294046.70 m	
462	6604859.43	4702024.05
1	6604860.87	4702025.67
2	6604862.79	4702027.94
3	6604864.60	4702030.21
463	6604866.48	4702032.74



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-30092/2021

Datum: 16.07.2021.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENCIJA ZA IZGRADNJU 101-917/21-3023, , za potrebe izdaje se

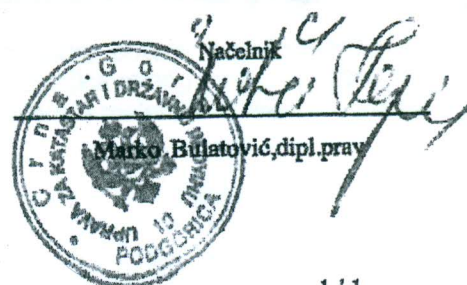
LIST NEPOKRETNOSTI 5257 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
586	1		12 17		ZAGORIĆ	Livada 2. klase RAZMJENA		915	6.04
586	2	1	12 17	16/06/2015	ZAGORIĆ	Trako-stanice GRADENJE		6	0.00
586	4		12 17		ZAGORIĆ	Livada 2. klase RAZMJENA		146	0.96
586	5		12 17		ZAGORIĆ	Livada 2. klase RAZMJENA		727	4.80
586	6		12 17		ZAGORIĆ	Livada 2. klase RAZMJENA		352	2.32
586	7		12 17		ZAGORIĆ	Livada 2. klase RAZMJENA		304	2.01
587	2		12 17		ZAGORIĆ	Njiva 2. klase RAZMJENA		168	2.22
587	3		12 17		ZAGORIĆ	Njiva 2. klase RAZMJENA		254	3.33
Ukupno								2872	21.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblin prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 16.07.2021. 09:40:17

PROJEKTNI ZADATAK

**za izradu idejnog rješenja i Glavnog projekta lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat privrednog razvoja:
privredni objekat, robno-distibutivni i servisni centar naselja Zagorič
- MULTIFUNKCIONALNI OBJEKAT U NASELJU ZAGORIČ -**

Sadržaj projektnog zadatka:

1.
 - 1.1. Opšte karakteristike urbanističke parcele
 - 1.2. Opšte smjernice
2. Sadržaj Idejnog rješenja
3. Sadržaj Glavnog projekta **MULTIFUNKCIONALNOG OBJEKTA**
 - 3.1._ARHITEKTONSKI PROJEKAT
 - 3.1.1._Projekat arhitekture
 - 3.2._GRAĐEVINSKI PROJEKAT
 - 3.2.1._Projekat konstrukcije
 - 3.2.2._Projekat hidrotehničkih instalacija
 - 3.3._ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT
 - 3.3.1._Projekat instalacija jake struje objekta
 - 3.3.1._Projekat instalacija slabe struje objekta
 - 3.4._MAŠINSKI PROJEKAT
 - 3.4.1._Projekat ventilacije, grijanja i hlađenja
 - 3.4.2._Projekat sprinkler instalacija
4. Sadržaj Glavnog projekta **UREĐENJA TERENA**
 - 4.1._ARHITEKTONSKI PROJEKAT
 - 4.1.1._Projekat arhitekture uređenje terena
 - 4.2._GRAĐEVINSKI PROJEKAT
 - 4.2.1._Projekat konstrukcije
 - 4.2.2._Projekat hidrotehničkih instalacija
 - 4.2.3._Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije
 - 4.3._ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT
 - 4.3.1._Projekat instalacija jake i slabe struje objekta
 - 4.4._PROJEKAT PEJZAŽNE ARHITEKTURE
5. Ostali projekti i elaborati:
 - 5.1. Izrada geotehničkih podloga
(projekat detaljnih geotehničkih istraživanja za izradu Elaborata i Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog projekta),
 - 5.2. Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu,
 - 5.3. Elaborat protivpožarne zaštite,
 - 5.4. Projekat osmatranja tla i objekta i
 - 5.5. Projekat probnog opterećenja.
6. Osnove za izradu Glavnog projekta
7. Uslovi izrade Glavnog projekta
8. Završne odredbe

1.1. Opšte karakteristike urbanističke parcele

Odlukom broj 02-016/21-707 od 27.jula 2021.godine, o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određena je lokacija lokalnog objekta od opšteg interesa - objekta privrednog razvoja: privredni objekat, robno-distributivni i servisni centar – multifunkcionalni objekat u naselju Zagorič, na katastarskim parcelama 586/1, 586/2, 586/4, 586/5, 586/6, 586/7, 587/2, 587/3 KO Podgorica II.

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice navodi se da izgradnja objekta društvene infrastrukture (npr.osnovne škole, vrtići, domovi zdravlja odnosno zdravstveni objekti) nije slijedila dinamiku gradnje stambenih naselja. Analiza realizacije detaljnih urbanističkih planova ukazuje na to da su sa objektima društvenog standarda, najdeficitarnija stambena naselja individualne gradnje, posebno planske zone: Stara Varoš – Zabjelo (područje Zabjela), Masline, Zagorič, Tološi (područje Gornje Gorice), Donja Gorica (područje Donje Gorice i Dahne).

Uvidom u List nepokretnosti 5257-prepis, utvrđeno je da se katastarske parcele u okviru kojih se nalazi lokacija nalaze u svojini Glavnog grada.

1. 2. Opšte smjernice

Namjena objekta je: privredni objekat, robno distributivni i servisni centar naselja Zagorič. Objekat će sadržati funkcije koje nedostaju ovom naselju, a projektnom dokumentacijom je potrebno dati precizan raspored i raspodjelu površina u okviru objekta.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije koristiti Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremine objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 60/18) kojim je propisano da se u BRGP objekta obračunavaju površine svih etaža objekta, koje obuhvataju bruto površine podova i nekorisne površine etaža, obračunate u skladu sa standardom MEST EN 15221-6.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri i na istoj prikazati objekat sa uređenjem terena i prikaz katastarskih parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat privrednog razvoja. Projektom obuhvatiti kolski prilaz lokaciji. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

2. Sadržaj Idejnog rješenja MULTIFUNKCIONALNOG OBJEKTA

U skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije. Idejnim rješenjem može se odrediti i faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta.

Idejno rješenje, u zavisnosti od vrste i namjene objekta, mogu da čine:

- 1) arhitektonski projekat,
- 2) građevinski projekat,
- 3) elektrotehnički projekat, i
- 4) mašinski projekat.

Predmet ovog Idejnog rješenja je faza arhitekture.

Idejnim rješenjem može se odrediti i faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta.

Idejno rješenje sadrži prikaz planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi davanja saglasnosti državnog (gradskog) arhitekta za zgrade, trgove i ostale javne površine, odnosno radi sagledavanja resursnih i prostornih mogućnosti i ograničenja izgradnje objekata sa ciljem da se usvoji makrolokacija i prostorna dispozicija objekta, utvrde osnovne funkcionalne, tehnološke i tehničke karakteristike objekta, faznost građenja, odnos prema prostoru i životnoj sredini, odnosno definiše optimalni koridor za linijske objekte.

U skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 44/18 i 43/19), opštu dokumentaciju Idejnog rješenja čine:

- opšti podaci o objektu: naziv objekta, namjena i lokacija objekta, naziv investitora, naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika, koji je izradio tehničku dokumentaciju (u daljem tekstu: projektant) i datum izrade, dati na obrascu 1;
- sadržaj tehničke dokumentacije, odnosno spisak foldera ukoliko se tehnička dokumentacija sastoji iz više foldera;
- sadržaj pojedinih dijelova tehničke dokumentacije, odnosno foldera koji čine tehničku dokumentaciju;
- ugovor između investitora i projektanta;
- podaci o projektantu (naziv, sjedište, adresa, matični i registarski broj, djelatnost);
- licenca projektanta;
- dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- urbanističko-tehnički uslovi;
- tehnički opis za objekat;

U skladu sa članom 10 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 44/18 i 43/19), tekstualnu dokumentaciju Idejnog rješenja sadrži:

- tehnički opis projektovanog objekta sa navođenjem potrebnih komunalnih kapaciteta, a za zgrade sa posebnim osvrtom na materijalizaciju i obradu površina elemenata omotača (fasada i krovova), elemenata okvira stolarije/bravarije i dodatnih fasadnih elemenata (balkonskih ograda, brisoleja i elemenata dekora), kao i materijalizaciju i obradu površina u okviru uređenja terena, potpisana od strane glavnog inženjera.

U skladu sa članom 12 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 44/18 i 43/19), numerička dokumentaciju Idejnog rješenja zgrade sadrži prikaz površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica.

U skladu sa članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 44/18 i 43/19), grafička dokumentacija idejnog rješenja za zgrade sadrži grafičke priloge u odgovarajućoj razmjeri i to:

- situacioni plan sa položajem objekta na lokaciji, prikazanim gabaritima, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, udaljenosti od susjednih parcela i objekata, kao i prikazom postojećih objekata;
- situaciju sa idejnim rješenjem uređenja terena;
- izgled objekta sa izgledom krova;
- osnove, karakteristične presjeke; i
- 3D vizuelizaciju sa prikazom postojećeg okruženja.

U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebno je obezbijediti saglasnost gradskog arhitekta na Idejno rješenje arhitektonskog projekta.

3. Sadržaj Glavnog projekta MULTIFUNKCIONALNOG OBJEKTA

U skladu sa stavom 3 člana 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), Glavni projekat, u zavisnosti od vrste i namjene objekta mora sadržati:

1. Arhitektonski projekat
2. Građevinski projekat
3. Elektrotehnički projekat
4. Mašinski projekat

U skladu sa članovima 7 i 8 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 044/18, 043/19), pored opšte dokumentacije, tehnička dokumentacija glavnog projekta mora sadržati:

1. Tekstualnu dokumentaciju (u skladu sa članom 10)
2. Numeričku dokumentaciju (u skladu sa članom 12)
3. Grafičku dokumentaciju (u skladu sa članom 13)
4. Podloge za izradu tehničke dokumentacije

Obzirom da izradi navedenih Glavnih projekata prethodi izrada ostalih projekata, elaborata i podloga potrebno je, u skladu sa stavom 1 i 2 člana 80 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), predvidjeti sledeće:

1. Izrada geodetskih podloga
2. Izrada geotehničkih podloga
(projekat detaljnih geotehničkih istraživanja za izradu Elaborata i Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog projekta),

Obavezni projekti i elaborati su takođe i:

- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu
- Elaborat protivpožarne zaštite,
- Elaborat zaštite na radu,
- Projekat osmatranja tla i objekta,
- Projekat probnog opterećenja.

Glavni projekat svih faza mora biti usklađen sa ostalim fazama projekta.

Izrada geotehničkih podloga (projekat detaljnih geotehničkih istraživanja za izradu Elaborata i Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog projekta) je **obaveza investitora.**

Shodno članu 5. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG broj 044/18, 043/19) Glavni projekat sadrži međusobno usaglašene projekte neophodne za prijavu građenja i građenje objekta, kojima se definiše: položaj i kapacitet objekta; prostorno oblikovanje; izbor konstruktivnog sistema; dimenzionisanje konstruktivnih elemenata; izbor građevinskih materijala, instalacija i opreme; vrijednost građevinskih, zanatskih, instalaterskih i drugih radova; tehnička rješenja priključaka objekta na odgovarajuću saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu; kao i druge proračune potrebne za prikaz svih detalja neophodnih za građenje objekta, uređenje slobodnih površina i uslove za održavanje objekta.

Shodno članu 10. i 11. istog Pravilnika u okviru Tekstualne dokumentaciju projekta, potrebno je dati Program kontrole i osiguranja kvaliteta sa uslovima za ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat tokom građenja i održavanja objekta (procedure za obezbjeđenje kvaliteta, program ispitivanja) kao i uputstvo za upravljanje sa građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja odnosno uklanjanja objekta, u skladu sa posebnim propisom. Program kontrole i osiguranja kvaliteta u odgovarajućim djelovima tehničke dokumentacije sadrži i

zahtjeve učestalosti periodičnih pregleda tokom upotrebe, a u svrhu održavanja dijela objekta, pregled i opis potrebnih kontrolnih postupaka ispitivanja i zahtijevanih rezultata kojima će se dokazati usaglašenost sa projektom predviđenim svojstvima.

Projektant je dužan da predmjere i predračune radova precizno uradi za svaku fazu, sa obaveznim dokaznicama i da iste objedini u knjigu koja će sadržati predmjere radova sa svim pozicijama i uslovima izvođenja za sve faze radova. Sadržaje i prilaze prilagoditi za pristup, upotrebu i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Investitor je dužan da angažuje privredno društvo (pravno lice ili preduzetnika) za:

- izradu geoloških, inženjersko-geoloških i geotehničkih podloga,
- izvođenje geotehničkih radova, kao i
- izradu projekta i elaborata geotehničkih istraživanja,

zatim da angažuje lica za reviziju projekta i elaborata kao i da angažuje lica koja će vršiti nadzor nad istražnim radovima.

Privredno društvo kao i sva prethodno navedena lica moraju posjedovati licencu za:

- izradu projekta geoloških istraživanja, vršenja jedne ili više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja za inženjersko-geološka i geotehnička istraživanja, u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa, br. 02-016/21-707 od 27.jula 2021.godine, prihvaćenom Idejnom rješenju kao i u skladu sa normativima i standardima koji se odnose na ovu oblast, a shodno članu 75, 76, 78, 79 i 80 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata “Sl.list CG”, broj „Sl. list Crne Gore“ br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, kao i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije “Sl.list CG 044/18, 043/19”

3.1. ARHITEKTONSKI PROJEKAT

3.1.1. Projekat arhitekture:

Lokaciju objekta privrednog razvoja: privredni objekat, robno-distibutivni i servisni centar - multifunkcionalni objekat u naselju Zagorič, čine katastarske parcele 586/1, 586/2, 586/4, 586/5, 586/6, 586/7, 587/2, 587/3 KO Podgorica II, a prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio Odluke broj 02-016/21-707 od 27.jula 2021.godine, o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova lokalnog objekta od opšteg interesa.

Ukupna površina lokacije je cca 3.459 m².

Maksimalni indeks zauzetosti je 0,35

Maksimalni indeks izgrađenosti je 1,05

Maksimalna spratnost odjekta/objekata je P+2

Namjena objekta je objekat privrednog razvoja - privredni objekat, robno-distibutivni i servisni centar naselja Zagorič.

U objektu je potrebno predvidjeti sljedeće sadržaje:

Funkcionalni sadržaj **ZDRAVSTVENE STANICE**

1. Opšta medicina,
2. Zdravstvena zaštita žena,
3. Zdravstvena zaštita predškolske i školske djece i omladine,
4. Laboratorijska dijagnostika,
5. Rentgen dijagnostika,
6. Kućna njega i liječenje,
7. Tehničke prostorije i održavanje objekta.

1. Služba opšte medicine

- Ulaz sa vjetrobranom,
- Čekaonica za 40 posjetilaca sa sanitarnim prostorijama (1m²/osobi) 40m²,
- Kartoteka 20m²,
- 5 ordinacija po 16m², ukupno 80m²,
- Prostorija za intervencije 16
- Soba za reanimaciju 16m²,
- Toaleti za pacijente, m/ž 2x10m², ukupno 20m²,
- Garderoba i toaleti za osoblje (dvije prostorije za muško i žensko osoblje sa toaletom po 16m²), ukupno 32m²,
- Ostave čisto/nečisto 6m²,
- Prostorija za odmor 24m²,
- Komunikacije minimalne širine 2,10

..... Ukupno 254m²

2. Zdravstvena zaštita žena

- Poseban ulaz sa vjetrobranom,
- Čekaonica 30m²,
- 2 sobe za savjetovalište 2x16m², 32m²,
- Kartoteka 20m²,
- 3 ordinacije po 16m², ukupno 48m²,
- Soba za intervencije 16m²,
- Toaleti za pacijente, m/ž 2x10m², ukupno 20m²,
- Garderoba i toaleti za osoblje (dvije prostorije za muško i žensko osoblje sa toaletom po 16m²), ukupno 32m²,
- Prostorija za odmor 24m²,
- Ostave čisto/nečisto 6m²,
- Komunikacije minimalne širine 2,10

..... Ukupno 228m²

3. Zdravstvena zaštita predškolske i školske djece i omladine

a) Bolesna djeca

- Izdvojen ulaz sa vjetrobranom,
- Kartoteka 12m²,
- Tijaža, 6m²,
- Tri boksa za izolaciju po 6m², ukupno 18m²,
- Čekaonica za zdravu djecu 30m²,
- 4 ordinacije po 16m², ukupno 64m²,
- Soba za intervencije 16m²,
- Toaleti za djecu pacijente, m/ž 2x4m², ukupno 8m²,
- Toaleti za pratioce, m/ž 2x4m², ukupno 8m²,
- Garderoba i toaleti za osoblje (dvije prostorije za muško i žensko osoblje sa toaletom po 12m²), ukupno 24m²,
- Ostave čisto/nečisto 6m²,
- Komunikacije minimalne širine 2,10

..... Ukupno 192m²

b) Zdrava djeca

- Izdvojen ulaz sa vjetrobranom,
- Čekaonica 16m²,
- Kartoteka 12m²,
- Dvije ordinacije/imunizacija po 12m², ukupno 24m²,
- Dva savjetovaništa po 16m², ukupno 32m²,
- Toaleti za djecu pacijente, m/ž 2x4m², ukupno 8m²,
- Toaleti za pratioce, m/ž 2x4m², ukupno 8m²,
- Garderoba i toaleti za osoblje (dvije prostorije za muško i žensko osoblje sa toaletom po 9m²), ukupno 18m²,
- Ostave čisto/nečisto 6m²,
- Komunikacije minimalne širine 2,10

..... Ukupno 124m²

4. Laboratorijska dijagnostika

Ulaz za djecu i odrasle mora da je odvojen

- Šalter čekaonica za odrasle 20m²,
- Toaleti za djecu pacijente, m/ž 2x4m², ukupno 8m²,
- Prostorija za uzimanje laboratorijskih materijala odraslih – uzoraka 20m²
- Šalter čekaonica za djecu 20m²,
- Toaleti za djecu pacijente, m/ž 2x4m², ukupno 8m²,
- Prostorija za uzimanje laboratorijskih materijala djece – uzoraka 20m²
- Prostorija za koncentraciju uzoraka i pripremu za transport 16m²,
- Kabinet ljekara / glavnog laboranta sa toaletima 2x12, ukupno 24m²,
- Ostave čisto/nečisto 6m²,
- Komunikacije minimalne širine 2,10

..... Ukupno 122m²

5. Rentgen dijagnostika

- Čekaonica sa pultom za registraciju 20m²
- 2 kabine za svlačenje – propusti pacijenata 2x6m², ukupno 12m²,
- Prostor za roentgen aparaturu 30m²,
- Komora za razvijanje filmova – automatska 12m²,
- Filomteka 12m²,
- Ultrazvučna ordinacija 20m²,
- Kabinet ljekara 16m²,
- Garderoba i toaleti za osoblje (dvije prostorije za muško i žensko osoblje sa toaletom po 12m²), ukupno 24m²,

- Ostave čisto/nečisto 6m²,
 - Komunikacije minimalne širine 2,10
- Ukupno 152m²

6. Patronažna služba (Kućna njega i liječenje)

Potrebno je obezbijediti poseban ulaz i prostorije

- Prostorija za dežurne medicinske tehničare 16m²,
- Soba za dežurne medicinske sestre 16m²,
- Prijem poziva I registracija 12m²,
- Soba za vozače 12m²

..... Ukupno 56m²

7. Tehničke prostorije i održavanje objekta

Pored sadržaja Zdravstvene stanice, potrebno je planirati i sljedeće sadržaje za potrebe Mjesne zajednice:

- Sala za sastanke,
- Kancelarija sekretara Mjesne zajednice,
- Kancelarija samostalnog referenta,
- Apoteka,
- Pošta,
- Banka,
- Šalteri za plaćanje usluga EPCG, komunalne usluge, vodovod, čistoća,
- Manja pijaca sa cca 20 tezgi,
- Poljoprivredna apoteka,

- Klub mladih,
- Klub penzionera,

- Dječja igraonica za jesenji i zimski period,
- Fitnes studio,
- Škola plesa,
- Škola borilačkih vještina, karate, džudo...

Ukoliko se svi navedeni sadržaji rasporede u objektu manje spratnosti od UT uslovima dozvoljene, projektom je u konstruktivnom smislu, potrebno predvidjeti mogućnost nadogradnje objekta do maksimalne spratnosti po DUP-u.

Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od utvrđene granice lokacije je 5m.

Kotu prizemlje objekta podići za 20-30cm u odnosu na trotoar radi lakšeg održavanja, čišćenja.

Za predmetnu lokaciju potrebno je najprije uraditi Idejno rešenje, koje će se, nakon dobijene saglasnosti investitora i saglasnosti Gradskog arhitekta, detaljno razraditi kroz Glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20). Arhitektonski projekat je potrebno uraditi prema prihvaćenom Idejnom rešenju a na osnovu Odluke o određivanju lokacije sa elementina urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa - objekat privrednog razvoja: privredni objekat, robno-distributivni i servisni centar naselja Zagorič, sa svim neophodnim tekstualnim i grafičkim priložima.

Potrebno je dati i Tehnički izvještaj koji čine: Opšti podaci o objektu, opis lokacije, opis usvojenog funkcionalnog rješenja objekta sa osvrtom na tehnološke aspekte, globalni opis konstrukcije, opis svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, izbor materijala, finalna obrada unutrašnjih prostora, opis zaštite objekta od vode i vlage, toplotne i zvučne zaštite, opis mjera za sprečavanje ili smanjivanje uticaja na životnu sredinu i zaštite susjednih objekata, opis tehničko-tehnoloških i organizacionih rješenja za izgradnju objekta. Takođe, u sklopu projekta arhitekture potrebno je dati Predmjer i

predračun svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova i opreme koja nije obuhvaćena drugim posebnim projektima.

Sadržaj objekta i prilaze objektu prilagoditi za pristup, upotrebu i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14). Materijalizaciju podova prilagoditi funkciji prostorije.

Prilikom projektovanja, od Projektanta se zahtijeva da funkcionalno riješi sve potrebne sadržaje u jednu svedenu arhitektonsku formu slobodnostojećeg objekata, u skladu sa ambijentom, a koja će istovremeno sadržati sve elemente racionalnosti, ekonomičnosti i kvaliteta. Ostavlja se kreativnosti projektanta da, na osnovu sopstvenog doživljaja lokacije, iznađe najracionalnije rješenje u funkcionalnom i estetskom smislu.

3.2. GRAĐEVINSKI PROJEKAT

3.2.1. Projekat konstrukcije:

Sadržaj glavnog projekta konstrukcije objekta

a) Opšta dokumentacija

- Naslovna strana,
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije,
- Ugovor privrednog društva za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije sa drugim privrednim društvom, koje ima zaposlenog odgovornog projektanta,
- Rješenje o određivanju vodećeg i odgovornog projektanta,
- Licenca vodećeg projektanta,
- Licenca odgovornog projektanta,
- Urbanističko-tehnički uslovi,
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije,
- Projektni zadatak idrugo u skladu sa važećim Pravilnikom i propisima.

b) Tekstualna i numerička dokumentacija

- Tehnički izvještaj,
- Tehnički uslovi za izvođenje radova,
- Statički proračun konstrukcije,
- Specifikacija armature sa rekapitulacijom,
- Predmjer i predračun svih radova;

c) Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga u odgovarajućoj razmjeri,
- Situacioni plan – postojeće stanje i planirano stanje,
- Osnova,
- Podužni i poprečni presjeci,
- Planovi oplata,
- Planovi armature,
- Potrebni detalji u odgovarajućoj razmjeri prema propisima;
- Radionička dokumentacija sa specifikacijom materijala (ukoliko bude projektom predviđena čelična konstrukcija); i drugo prema važećem pravilniku i propisima za ovu vrstu objekata.

Ostalo

- Prije početka izrade projektne dokumentacije potrebno je obići predmetnu lokaciju.
- Proračun konstrukcije izvršiti u skladu sa:
 - Pravilnikom o tehničkim normativima za beton i armirani beton PBAB 87,
 - Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim uslovima PIOVS 81,
 - Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata ,
 - Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada i dr.
- Projektom predvidjeti kvalitetne materijale u pogledu nosivosti, sigurnosti i trajnosti;

Ukoliko se svi sadržaji dati projektom arhitekture rasporede u objektu manje spratnosti od UT uslovima dozvoljene, projektom je u konstruktivnom smislu, potrebno predvidjeti mogućnost nadogradnje objekta do maksimalne spratnosti po DUP-u.

3.2.2. Projekat hidrotehničkih instalacija:

Novoprojektovano rješenje usaglasiti sa Idejnim rešenjem cjelokupnog objekta, nakon dobijene saglasnosti Investitora i saglasnosti Gradskog arhitekta.

Projekat hidrotehničkih instalacija uraditi na osnovu:

- urađenog glavnog arhitektonsko i građevinskog projekta objekata;
- odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br.02-016/21-707 od 27. jula 2021.god. koju je donio Predsjednik Skupštine Glavnog grada Podgorice,
- tehničkih uslova priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju, broj 113UPI-041/21-6926 od 16.08.2021. godine, izdatih od strane D.O.O."Vodovod i kanalizacija" Podgorice, poštujući pravila struke i tehničke propie za ovu vrstu projekata.

Prilagoditi tehničko rešenje priključenja objekta, propisanim tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju dobijenim od D.O.O."Vodovod i kanalizacija" Podgorice, stanju na terenu i hidrotehničkim instalacijama (na situaciji prikazati uklapanje u postojeće stanje).

Maksimalno koristiti kote postojećih instalacija. Stoga je neophodno snimi geodetski kote postojećih instalacija gdje se priključuju novoprojektovane instalacije (kako x, y i z kote tako i postojeće stanje cjevovoda sa priloženim detaljem i kotama u okviru projektne dokumentacije), bez preuzimanja podataka iz urađenih projekata.

Predmjerom obuhvati sva eventualna izmještanja instalacija, a sve shodno izdatim uslovima „Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Podgorica.

Mjerenje utroška vode riješiti prema uslovima nadležnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Podgorica. Položaj glavnog priključka predvideti prema datom situacionom rješenju i postojećem spoljnjem uličnom cjevovodu. Izvršiti hidraulički proračun i analizu vodovodnih i ostalih instalacija.

Kod rješenja vodovoda uzeti u obzir raspoloživi pritisak u gradskoj mreži. Voditi računa da se obezbijedi potrebni pritisak na najnepovoljnijem točjećem mjestu i na požarnom hidrantu.

Prema uslovima D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorice i važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, projektom obuhvati napajanje objekta sanitarnom i protivpožarnom vodom sa instalacijama vodovoda za automatski stabilni sistem za gašenje požara, što je potrebno usaglasiti sa glavnim projektom PP zaštite, a požara (ukoliko se zahtijeva uslovima zaštite od požara-sprinkler instalacije) - koji se obrađuje izradom posebne projektne dokumentacije.

Vodovodne i kanalizacione vertikale uskladiti sa arhitektonskim rješenjem objekta.

Toplu vode u objektu riješiti tehnički ispravno, a ekonomski najpovoljnijim rješenje sa odgovarajućom razvodnom mrežom ukoliko ima potrebe za istom.

Atmosfersku i fekalnu kanalizacionu mrežu riješiti prema uslovima priključenja dobijenim od preduzeća D.O.O."Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Potrebno je riješiti i odvod vode od povremenog pranja dijela objekata i sadržaja koji to zahtijevaju. Shodno prethodnom predvidjeti separatore masti i ulja prije upuštanja atmosferskih voda u primarni kolektor, a slivnik prije separtora treba da ima taložnik. Shodno izdatim uslovima D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Podgorice, za odvođenje atmosferskih voda sa krova objekta i cijele lokacije objekta, potrebno je projektovati retenzioni bazen (upojni bunar/rov) na lokaciji predmetne parcele, a prije upuštanja u primarnu/gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Izvršiti hidraulički proračun i analizu vodovodnih i ostalih instalacija.

Kanalizacione vertikale završiti ventilacionim kapama na krovu objekta.

Kod davanje tehničkih rješenja za kanalizaciju, voditi računa da se na projektovanoj mreži, predvide i ugrade revizioni komadi, kako bi se omogućila kontrola i održavanje mreže. Ukoliko se u okviru poslovnog sadržaja u objektu predvide kafić,

restoran ili slični sadržaji, planirati tretman otpadnih voda u okviru predmetnog sadržaja, a prije upuštanja istih u fekalnu kanalizaciju (jer će u budućnosti objekat biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, a i da bi se smanjila mogućnost začepjenja od masti i ulja i sličnog sadržaja), shodno prethodnom isti obraditi projektnom dokumentacijom.

Prema izdatim uslovima priključenja preduzeća D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Podgorice, napominje se da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta bez prepumpavanja na kolektor fekalne kanalizacije (jer će u budućnosti objekat biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju).

Kod izrade projekta primijeniti savremene materijale i sve uraditi u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu projekta. Izbor cjevnog materijala se vrši shodno standardizaciji materijala i opreme koji se ugrađuje na teritoriji Glavnog grada Podgorice. Kompletnu vodovodnu mrežu projektovati od plastičnih PP cijevi i djelova sa odgovarajućom izolacijom. Kanalizacionu mrežu, predvidjeti od odgovarajućih plastičnih bešumnih PP troslojnih cijevi i djelova. Proračun i dimenzionisanje vodovodne i kanalizacione mreže izvršiti prema postojećim normama i propisima.

Predmjerom radova, za betonske radove, posebno razdvojiti pozicije za gornje AB ploče (beton, oplatu i armaturu iskazati posebnim stavkama), a posebno za donje AB ploče i posebno za zidove / AB cijevi.

Predmjerom radova razdvojiti unutrašnje od spoljnih instalacija, a spoljne opet razdvojiti od onih koje su obaveza izvođača, od dijela vodovodnog priključka koje izvodi nadležno preduzeće »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Podgorice, a izvođač investira.

Usaglasiti (sinhronizovati) sve instalacije i dati grafički prikaz istih u pogodnoj razmjeri.

Projekat hidrotehničkih instalacija treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za Glavni projekat saglasno Zakonu i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata; odnosno: tekstualni dio, numeričku dokumentaciju (hidraulički proračuni, podaci za obeležavanje, dokaznice količina - (tabelarni prikaz - kako za zemljane tako i za betonske radove-sa prikazom posebno za svaki objekat slivnika/revizionih okana/čvorova; posebno gornje ploče, donje ploče, zidove/cijevi, vjence,...);, specifikacija materijala-tabelarni prikaz, predmjer i predračun radova), grafičke priloge (pregledna situacija u pogodnoj razmjeri-shodno izdatim uslovima »Vodovod i kanalizacija«; Situaciju u R 1:250 lokacije sa prikazom priključenja objekata na gradsku mrežu; Potrebne osnove i presjeke objekta R 1:50 i detalje objekta R 1:25 sa naznačenim hidrotehničkim instalacijama; Izometrijska šema, sa upisanim prečnicima, izlivnim mjestima, dužinama i jedinicama opterećenja; Riješenje odvođenja atmosferskih voda sa lokacije i objekta; Karakteristične uzdužne profile svih projektovanih faza; Sve potrebne detalje za izvođenje (izvođačke detalje u R = 1:25 ÷ 1:10 ÷ R = 1:5), Izvođačke detalje priključenja na postojeće instalacije).

Priložiti tehničke podatke sa prikazom i obrazloženje stručne tehničke razrade usvojenih rješenja, podatke o usvojenim materijalima, primjenjene tehničke propise, standarde, tehničku regulativu sa hidrauličkim proračunima svih hidrotehničkih instalacija.

3.3. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT

3.3.1. Projekat instalacija jake struje

Projektom obuhvatiti elektroenergetske instalacije jake struje, instalacije slabe struje i energetske instalacije za potrebe termotehničkih instalacija.

Za potrebe objekata uraditi sve potrebne sisteme za detekciju i dojavu, protivpožarnu zaštitu i centralu, sistem za ventilaciju, odimljavanje i klimatizaciju ukoliko je predviđena projektom termotehničkih instalacija.

Projektom elektro instalacija objekta predvidjeti:

- instalaciju opšte potrošnje,
- instalaciju funkcionalne i nužne rasvjete,
- instalaciju gromobrana i uzemljenja,

- priključenje objekta na energetska mrežu,
- svaki korisnik mora da ima svoje odvojeno brojilo za obračun utroška električne energije

3.3.2. Projekat instalacija slabe struje

Projektom elektro instalacija objekta predvidjeti :

- instalaciju video nadzora,
- instalaciju automatske dojava požara,
- instalaciju ozvučenja,
- instalaciju odimljavanja,
- instalaciju TK priključaka,
- SKS sistem (struktuirani kablovski sistem),
- telefonska centrala+telefoni,
- kontrolu pristupa,
- instalaciju protiprovale

- za potrebe ovog objekta predvidjeti nabavku i ugradnju UPS uređaja, kao i dizel električnog agregata (kontejnerski-spoljašnji) ili za unutrašnje smještanje ukoliko je projektom predviđena tehnička prostorija za tu namjenu.

Projektom predvidjeti polaganje kablova koji zadovoljavaju Evropske standarde i Zakon o zaštiti od požara i pravilnik o izgradnji (predvidjeti polaganje halogen free kablova) kako to **protivpožarnim Elaboratom bude definisano.**

Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, koji regulišu ovu oblast, arhitektonskim osnovama i projektnim zadatkom.

Projektovati unutrašnju rasvjetu unutar objekta sa LED rasvjetom odgovarajućeg stepena IP zaštite od prodora prašine. Projektom predvidjeti i priključenje objekata na elektroenergetsku mrežu (trafostanica je u neposrednoj blizini).

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, urbanističko tehničkim uslovima kao i drugim važećim Zakonima i propisima i pravilima struke.

Projekat elektroinstalacija treba da sadrži:

Projekat treba da sadrži:

- Proračun svih karakterističnih veličina potrebnih za pravilan izbor uređaja i vodova elektroinstalacija i fotometrijski proračun unutar objekta
- Situacija R 1:250 na ažurnoj geodetskoj podlozi sa rasporedom sadržaja, sa trasama kablova od mjesta priključenja
- Crteže predstaviti u razmjeri R 1:50 i R 1:100
- Za sve predviđene sadržaje projektovati instalacije koje će omogućiti nesmetano i normalno funkcionisanje objekta (rasvijete, reklamne i druge panoe)
- Obraditi sve elemente instalacija koje će omogućiti nesmetano funkcionisanje instalacija i sadržaja (šema, plan kablova, elemente opreme, detalje....)
- Obraditi izmještanje i usklađivanje postojećih instalacija sa novoprojektovanim sadržajima
- Situacija lokacije u R 1:250, sa prikazom priključenja i odgovarajućim kotama za izvođenje
- Detalji za izvođenje svih instalacija
- Specifikacija opreme i materijala
- Predmjer i predračun radova sa dokaznicom mjera i opisom radova

3.4. MAŠINSKI PROJEKAT

3.4.1. Projekat Grijanja, hlađenja, ventilacije

Uraditi projekat klimatizacije (grijanja i hlađenja) i ventilacije sa potrebnim elementima dimoudaljenja. Potrebno je u okviru objekata obezbjediti opšte uslove

temperaturnog komfora, neophodnu količinu svježeg vazduha, minimalnu brzinu strujanja i bez eventualne kondezacije.

Trase vazdušnih instalacija maksimalno uskladiti sa građevinsko-arhitektonskim elementima i drugim instalacijama.

Opremu za pripremu i distribuciju vazduha uskladiti prema dostupnim prostornim gabaritima prostora namjenjenim za prihvatanje i smještaj klimatizacione opreme ili obezbijediti smještaj na raspoloživim površinama.

Projekat treba da sadrži i provjeru na buku u skladu sa preporukama za ovakve objekte.

Projekat klimatizacije i ventilacije pored opšte dokumentacije, sadrži:

- Situaciju u R 1: 50 sa rasporedom instalacija predložene klimatizacije i ventilacije sa potrebnom opremom kao i uslovima za izvođenje.
- Svi potrebni detalji za izvođenje.
- Predmjer i predračun radova sa dokaznicom mjera.
- Tehnički opis radova po pozicijama sa potrebnim proračunima
- Grafičku dokumentaciju

Glavni projekat termotehničkih instalacija neophodno je uraditi u skladu sa namjenom prostora, koristiti efikasnije sisteme grijanja, klimatizacije i ventilacije. Ventilaciju predvidjeti ventilacionim uređajem koji služi za ubacivanje svježeg i izbacivanje otpadnog vazduha sa rekuperacijom toplote. Planirati nezavisne sisteme ventilacije za: Laboratorijska dijagnostika i rentgen dijagnostik (po potrebi obezbijediti neutralizaciju i filtraciju vazduha). Obavezna ventilacija čekaonica.

Glavni projekat treba da sadrži opštu i tehničku dokumentaciju i mora biti usklađen sa ostalim fazama projekta. Projekat treba da sadrži sve tekstualne, numeričke i grafičke priloge za glavni projekat saglasno Zakonu o izradi tehničke dokumentacije. Glavni projekat termotehničkih instalacija, pored opšte dokumentacije, treba da sadrži:

1. Tehnički izvještaj
2. Proračune
3. Predmjer i predračun radova
4. Grafičku dokumentaciju

Podloga za izradu ovog projekta su osnove iz arhitektonsko-građevinskog projekta. Projektno rešenje u svemu treba da uvažava postojeće propise i važeće normative za odnosnu vrstu postrojenja.

3.4.1. Projekat sprinkler instalacija

Projektant je u obavezi da posebnu pažnju posveti usaglašavanju termotehničkih instalacija sa protivpožarnim elaboratom, koji predstavlja sastavni dio projektne dokumentacije. Projektnom dokumentacijom predvidjeti i instalacije za gašenje požara u skladu sa propisima za ovu vrstu objekta.

Kroz izradu projektne dokumentacije obezbijediti sinhronizaciju spoljašnjih i unutrašnjih instalacija i iste uskladiti sa arhitektonskim i građevinskim elementima objekta.

Požarna bezbjednost je jedan od osnovnih uslova koje mora ispunjavati svaki objekat. Odgovarajuća požarna bezbjednost se može efikasno i jednostavno postići samo poštovanjem neophodnih požarno - bezbjednosnih mjera koje se moraju zasnivati na poznavanju savremenog načina gradnje i koje će usmjeravati ostale projektante u svim fazama projektovanja i gradnje. Požarna bezbjednost se mora zasnivati na smislenoj kombinaciji pasivnih (građevinskih), aktivnih (tehničkih) i organizacionih mjera. Osim oslanjanja na savremene propise gradnje bezbjednih i funkcionalnih objekata, mora ispunjavati i sljedeće požarno-bezbjednosne kriterijume koji se tiču:

- sprječavanja širenja požara unutar samog objekta

- sprječavanja širenja požara na okolnu,
- obezbjeđivanja neophodne nosivosti konstrukcije tokom određenog vremenskog perioda u slučaju požara,
- obezbjeđivanja pravovremenog otkrivanja eventualnog požara i alarmiranja,
- obezbjeđivanja brze i efikasne evakuacije, pri čemu se moraju imati u vidu i posjetioci sa invaliditetom,
- obezbjeđivanja efikasnih uređaja za gašenje, pri čemu je neophodno omogućiti bar djelimičnu zaštitu zgrade automatskim uređajima (sistemima) za gašenje požara,
- obezbjeđivanja neophodne količine vode i drugih sredstava za gašenje koja su
 - neophodna za funkcionisanje ugrađenih protivpožarnih sistema,
 - ispunjavanja prostornih i saobraćajnih uslova za efikasno vatrogasno djelovanje.

*****Uz projekat priložiti Sinhron plan sa prikazom mreža svih instalacija u objektu i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza**

Projektom predvidjeti mjerenja potrošnje (vodovod, električna energija) odvojeno po potrošačima odnosno namjeni: Dom zdravlja, Mjesna zajednica, Pošta, Pijaca i slično.

4. Projekat UREĐENJA TERENA

4.1.1. Projekat arhitekture - uređenje terena:

U okviru **UREĐENJA TERENA** potrebno je predvidjeti sljedeće sadržaje:

- Jedan teren za mali fudbal-rukomet,
- Jedan teren za košarku,
- Betonske tribine za potrebe terena,
- Dječije igralište,
- Klupe.

Ukupna površina lokacije je cca 3.459 m².

Predvidjeti odgovarajuće reflektore za terene

Predvidjeti potreban broj parking mjesta.

Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od utvrđene granice lokacije je 5m.

Nakon usvajanja Idejnog rješenja, sve sadržaje je potrebno detaljno razraditi kroz Glavni projekat, sa svim neophodnim tekstualnim i grafičkim priložima u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (64/17, 44/18 i 63/18), uslovima preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. i Projektnog zadatka.

Obaveza Projektanta je da snimi situaciju lokacije u R 1:250 i evidentira eventualne postojeće objekte, zelenilo, podzemne i nadzemne instalacije. Projektom uređenja terena potrebno je osmisliti arhitektonsko pejzažno rješenje kojim će se omogućiti optimalni uslovi za korisnike i pri tome voditi računa o funkcionalnosti, higijeni, estetici i zaštiti.

Kroz Idejno rešenje je potrebno dati predlog materijalizacije popločanja. Potrebno je predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme: žardinjere, korpe za otpatke, klupe za sjedjenje, eventualno nadstrešice i slično. Odabrani elementi moraju biti usklađeni sa namjenom objekta. Obavezno dati grafičke prikaze sa rasporedom mobilijara i opreme, sa specifikacijom i predmjerom radova za iste kao i trodimenzionalni prikaz objekta.

Voditi računa o obezbjeđenju prilaza za lica smanjene pokretljivosti. Obezbijediti vezu pješačkih površina sa ostalim pješačkim tokovima.

Potrebno je dati Tehnički izvještaj koji čine: Opšti podaci o objektu, opis lokacije, opis usvojenog funkcionalnog rješenja objekta sa osvrtom na tehnološke aspekte, globalni opis konstrukcije, opis svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, izbor materijala, finalna obrada prostora, opis mjera za sprečavanje ili smanjivanje uticaja na životnu sredinu i zaštite susjednih objekata, opis tehničko-tehnoloških i organizacionih rješenja za izgradnju. Takođe, u sklopu projekta arhitekture potrebno je dati Predmjer i

predračun svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova i opreme koja nije obuhvaćena drugim posebnim projektima.

Obavezno dati grafičke prikaze sa rasporedom sadržaja uređenja terena, materijalizacije, sa specifikacijom i predmjerom radova za iste, kao i trodimenzionalni prikaz prostora.

Prilikom projektovanja, od Projektanta se zahtijeva da funkcionalno riješi sve potrebne sadržaje u skladu sa ambijentom, a koja će istovremeno sadržati sve elemente racionalnosti, ekonomičnosti i kvaliteta.

4.2. GRAĐEVINSKI PROJEKAT

4.2.1. Projekat konstrukcije:

Sadržaj glavnog projekta konstrukcije objekta

a) Opšta dokumentacija

- Naslovna strana,
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije,
- Ugovor privrednog društva za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije sa drugim privrednim društvom, koje ima zaposlenog odgovornog projektanta,
- Rješenje o određivanju vodećeg i odgovornog projektanta,
- Licenca vodećeg projektanta,
- Licenca odgovornog projektanta,
- Urbanističko-tehnički uslovi,
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije,
- Projektni zadatak idrugo u skladu sa važećim Pravilnikom i propisima.

b) Tekstualna i numerička dokumentacija

- Tehnički izvještaj,
- Tehnički uslovi za izvođenje radova,
- Statički proračun konstrukcije,
- Specifikacija armature sa rekapitulacijom,
- Predmjer i predračun svih radova;

c) Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga u odgovarajućoj razmjeri,
- Situacioni plan – postojeće stanje i planirano stanje,
- Osnova,
- Podužni i poprečni presjeci,
- Planovi oplata,
- Planovi armature,
- Potrebni detalji u odgovarajućoj razmjeri prema propisima;
- Radionička dokumentacija sa specifikacijom materijala (ukoliko bude projektom predviđena čelična konstrukcija); i drugo prema važećem pravilniku i propisima za ovu vrstu objekata.

1. Ostalo

- Prije početka izrade projektne dokumentacije potrebno je obići predmetnu lokaciju.
- Proračun konstrukcije izvršiti u skladu sa:
 - Pravilnikom o tehničkim normativima za beton i armirani beton PBAB 87,
 - Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim uslovima PIOVS 81,
 - Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata ,
 - Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada i dr.
- Projektom predvidjeti kvalitetne materijale u pogledu nosivosti, sigurnosti i trajnosti;

4.2.2. Projekat hidrotehničkih instalacija:

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je razraditi hidrotehničke instalacije shodno usvojenom Idejnom rješenju (cjelokupnog objekta, a nakon dobijene saglasnosti Investitora i saglasnosti Gradskog arhitekta), pritom voditi računa o racionalnosti izgradnje u skladu sa postojećim stanjem na terenu kako bi se stvorili povoljni uslovi za

rješavanje hidrotehničkih instalacija i usaglašavanje postojećeg stanja infrastrukture sa novoprojektovanim.

Projekat hidrotehničkih instalacija projektovati na osnovu:

- urađenog glavnog arhitektonsko - građevinskog projekta objekata;
- odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br.02-016/21-707 od 27.jula 2021.god. koju je donio Predsjednik Skupštine Glavnog grada Podgorice,
- tehničkih uslova priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju, broj 113UPI-041/21-6926 od 16.08.2021. godine, izdatih od strane D.O.O."Vodovod i kanalizacija" Podgorice, poštujući pravila struke i tehničke propie za ovu vrstu projekata.

Projektant je u obavezi da maksimalno koristi kote postojećih instalacija, stoga je neophodno snimiti i provjeriti geometrijske atribute postojećih hidrotehničkih instalacija i objekata na istim bez preuzimanja podataka iz urađenih projekata. Neophodno je sagledati kontaktne zone i dati tehnička rješenja koja omogućavaju priključenja istih na novoprojektovane instalacije.

Rješiti odvodnju sa saobraćajnica/puta/staza/terena i pripadajućih slivnih površina u okviru urbanističke parcele, u skladu sa tehničkim mogućnostima, a i shodno izdatim uslovima preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o Podgorica. Predmjerom obuhvati sva eventualna izmještanja instalacija, shodno izdatim uslovima. Projektnim rješenjem obuhvatiti i tretirati postojeće hidrotehničke instalacije i objekte na istim koji se nađu na trasi (čvorove, slivnike, reviziona okna, šahte, septičke jame...). Predmjerom usaglasiti sva podizanja i spuštanja poklopaca i ploča na projektovanu niveletu saobraćajnice/puta/betonskih površina/zelenog pojasa (u okviru urbanističke parcele), uz priložene grafičke/izvođačke detalje za iste. Za potrebe fontane, javne česme, odovode istih spojiti na atmosfersku kanalizaciju.

Projektnim rješenjem predvidjeti priključke za zalivanje zelenih površina u vodovodnoj šahti, a shodno uslovima D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, planirati i prelaze (PVC kanalice) ispod asfaltnih i betonskih površina do razvoda za iste. Održavanje zelenih površina, rješiti izradom posebnog projekta (sa automatikom), a koji je u skladu sa pejzažnom arhitekturom. Prema uslovima D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorice i važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, ukoliko se javi potreba planirati potreban broj nadzemnih PP hidranata, prethodno je potrebno usaglasiti sa glavnim projektom PP zaštite. Analizirati postojeće stanje vodovoda na predmetnoj dionici i zamjena istog shodno izdatim uslovima D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Podgorice.

Projektnim rješenjem obuhvatiti i tretirati postojeće hidrotehničke instalacije i objekte na istim koji se nađu na trasi projektovanih cjevovoda (čvorove, slivnike, reviziona okna, šahte, septičke jame...). Predmjerom usaglasiti sva podizanja i spuštanja instalacija, poklopaca i ploča na projektovanu niveletu staza i platoa, uz priložene grafičke/izvođačke detalje za iste sa planom armiranja, ukoliko se nađu na trasi projektovanog cjevovoda, kao i unutar parcele.

Koridore trase novoprojektovanih instalacija isprojektovati vodeći računa da se eksproprijacija, odnosno imovinski problemi, svedu na najmanju moguću mjeru.

Vodovod, atmosfersku i fekalnu kanalizaciju projektovati prema predmetnom planu, a shodno izdatim uslovima preduzeća D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Podgorice. Projektom obraditi i analizirati hidraulički proračun novoprojektovanih instalacija i isti priložiti u projektnoj dokumentaciji. Na situaciji treba, osim nanesenih postojećih hidrotehničkih podzemnih instalacija, iskotirati mjesta njihovog ukrštanja sa novoprojektovanim instalacijama, kao i međusobna ukrštanja novoprojektovanih hidrotehničkih instalacija, kako bi se imao uvid na dio instalacija koje prolaze trasom predmetnih radova i njihovih dubini u odnosu na dionicu novoprojektovane trase, posebno ako nije dat podužni profil za kratke dionice. Ukrštanja instalacija i njihove dubine, nanijeti i na uzdužnim profilima hidrotehničkih instalacija. Na hidrotehničkim instalacijama predmjerom radova predvidjeti i mogućnost zamjene zemljanog materijala/tamponom, potrebnog za zatrpavanje kanalskog rova nakon ugradnje cjevovoda. Izbor cjevnog materijala se vrši shodno Pravilniku o standardizaciji materijala

i opreme koji se ugrađuje na teritoriji Glavnog grada Podgorice. Predmjerom radova, za betonske radove, posebno razdvojiti pozicije za gornje AB ploče, a posebno za donje AB ploče (i kinete), i posebno za zideove/tijela okana.

Ukoliko su mjesta priključenja na suprotnoj strani od objekta i potrebno je preći saobraćajnicu, za iste je neophodno predmjerom radova predvidjeti zamjenu materijala, a isti rov treba tretirati armiranim-betonom prije asfaltiranja, prethodno takođe obraditi projektom dokumentacijom.

Fekalnu kanalizaciju riješiti i projektovati prema izdatim uslovima D.O.O. »Vodovod i kabnalizacija« Podgorice, u skladu sa prethodno pomenutim uslovima, napominje se da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta bez prepumpavanja na kolektor fekalne kanalizacije. Isto ukoliko se u okviru poslovnog sadržaja u objektu predvide kafić, restoran ili slični sadržaji, predvidjeti tretman otpadnih voda (u okviru predviđenih sadržaja) prije upuštanja istih u fekalnu kanalizaciju i isti obraditi projektom dokumentacijom.

Shodno izdatim uslovima priključenja D.O.O. »Vodovod i kabnalizacija« za atmosfersku kanalizaciju predvidjeti separator (sa obrađenom zaštitom odnosno rasteretnom pločim, sa detaljima armiranja i svim potrebnim grafičkim priložima), a slivnik prije separatora treba da ima taložnik. Poslije separatora projektovati retenzioni/upojni bunar/rov na lokaciji predmetne parcele (jer se prema izdatim uslovima priključenja D.O.O. »Vodovod i kabnalizacija« Podgorice, kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju). Armirano - betonske objekte na hidrotehničkim instalacijama uradi sa statičkim proračunima, planom armiranja, izvođačkim detaljima, dokaznicama i predmjerom radova (za upojni bunar, kao i veće armirano betonske ploče okana i zidova, stubova i serklaža...), isti treba da su urađeni i ovjereni od strane projektanta koji posjeduje ovlaštenje za izradu projekata za fazu konstrukcije.

Mjerenje utroška vode riješiti prema uslovima izdatim od nadležnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Podgorica. Položaj glavnog priključka predvideti prema datom situacionom rješenju i postojećem spoljnjem uličnom cjevovodu. Ukoliko je projektom obuhvaćeno napajanje objekta sanitarnom, protivpožarnom vodovodnom mrežom, a zahtijeva se uslovima zaštite od požara-sprinkler instalacija sa minimalnim redukovanim rezervoarom (što se obrađuje izradom posebne projektne dokumentacije), za prethodno je potrebno predvidjeti poseban vodomjer, prethodno je u skladu sa izdatim uslovima priključenja D.O.O. »Vodovod i kabnalizacija«. Takođe je u skladu sa istim uslovima, a ukoliko se planira, zalivanje zelenih površina oko objekta, potrebno je i za to predvidjeti poseban vodomjer u šahtu ispred objekta. Održavanje zelenih površina (koje je obuhvaćeno urbanističko-tehničkim uslovima, u okviru uređenja terena i pejzažnog oblikovanja), riješiti izradom posebnog projekta. Napominje se, ukoliko se planira bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, isti se ne smije povezati sa gradskom vodovodnom mrežom.

Za sve projektom predviđene radove obraditi predmjer sa predračunima za svaku stavku projekta, uz naznaku standarda po pozicijama za potrebnu vrstu radova i ekonomsku opravdanost odabranog rješenja. Predmjerom radova razdvojiti unutrašnje od spoljnih instalacija, a spoljne opet razdvojiti od onih koje su obaveza izvođača, od dijela vodovodnog priključka koje samo izvodi nadležno preduzeće „Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Podgorice.

Usaglasiti (sinhronizovati) sve instalacije i dati grafički prikaz istih u pogodnoj razmjeri sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza, kako u horizontalnom, tako i vertikalnom smislu.

Projekat hidrotehničkih instalacija treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za Glavni projekat saglasno Zakonu i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata; odnosno: tekstualni dio, numeričku dokumentaciju (hidraulički proračuni, podaci za obeležavanje, kubature iskopa (tabele), dokaznice količina (tabele), specifikacija materijala (tabele), predmjer i predračun radova), grafičke priloge (pregledna situacija u pogodnoj razmjeri - shodno izdatim uslovima »Vodovod i kabnalizacija«, situacioni plan (1:250), uzdužni profili, izvođački detalji u R = 1:25 ÷ 1:10

÷ R = 1:5, plan armiranja (AB ploča, zidova...), izvođački detalji priključenja na postojeće instalacije R = 1:25 ÷ 1:10 ÷ R = 1:5, karakteristični presjeci sa ucrtanim svim postojećim i novoprojektovanim instalacijama.)

4.2.3. Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije

Građevinski projekat saobraćaja

Građevinskim projektom saobraćaja, obuhvatiti izgradnju saobraćajnice za prilaz objektu, uključujući i parking prostor, čiji kapacitet odgovara namjeni objekta. Na parking prostoru predvidjeti parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti. Uz saobraćajnicu predvidjeti trotoar i povezati ga sa drugim pješačkim komunikacijama na parceli.

Obaveza projektanta je da projektom obradi sve raskrsnice sa okolnim saobraćajnicama, kako u građevinskom, tako i u dijelu saobraćajne signalizacije. Na svim pješačkim prelazima, projektovati rampe za lica smanjene pokretljivosti.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice dimenzionisati za očekivani saobraćaj, zastorom od asfalta. Odvodnju atmosferskih voda riješiti projektom atmosferske kanalizacije.

U sklopu glavnog projekta uraditi sinhron plan sa prikazom svih instalacija na situaciji i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost faza, kako u horizontalnom, tako i u vertikalnom smislu.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1: 250. Koordinate i kote tačkaka poligonske mreže sa koje je vršeno geodetsko snimanje, moraju biti u državnom koordinatnom sistemu. Tačke poligonske mreže moraju biti propisno obilježene na terenu, međusobno se dogledati i biti van koridora projektovane saobraćajnice. Na grafičkim priložima: Geodetska podloga i situacioni plan, obavezno naznačiti položaj tačkaka poligonske mreže i dati spisak njihovih koordinata i kota. Osovinu ulica, odnosno projektovane profile, obilježiti željeznim klinovima i po završetku projekta, zajedno sa poligonskom mrežom, predati investitoru.

Uzdružne profile uraditi u skladu sa uslovima terena i uslovima odvodnjavanja, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. Poprečne profile saobraćajnica, uraditi saglasno presjecima datim UTU-ima.

Posebno prikazati način izvođenja kolovozne konstrukcije na kontaktu nove i postojeće, kako ne bi došlo do diferencijalnih slijeganja i pucanja asfalt-betonskog sloja.

Za ovičenje saobraćajnice prema trotoarima predvidjeti ivičnjake od sivog betona, trotoare projektovati od betona MB 30, parking prostore od elemenata beton – trava. Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima, treba predvidjeti rampe namijenjene licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom.

Na usvojenom situacionom planu saobraćajnice, uraditi projekat saobraćajne signalizacije.

Sadržaj projekta:

Građevinski projekat:

1. Tekstualni dio

- Opšti dio
- Obrasci propisani Pravilnikom
- Urbanističko – tehnički uslovi
- Projektni zadatak
- Tehnički izvještaj
- Predmjer i predračun radova
- Tehnički opis radova
- Numerički podaci za obilježavanje trase

2. Grafički prilozi

- Pregledna situacija u R = 1:1000

- Geodetska podloga u R = 1:250
- Situacioni plan u R = 1:250
- Uzdužni profil u R = 1:25/250
- Normalni poprečni profil u R = 1:50
- Poprečni profili u R = 1:100
- Potrebni detalji u R = 1:10 i R = 1:25
- Nivelacioni plan u R = 1: 250
- Sinhron plan u R = 1:250

Projekat saobraćajne signalizacije i opreme

1. Tekstualni dio

- Opšti dio
- Obrasci propisani Pravilnikom
- Urbanističko – tehnički uslovi
- Projektni zadatak
- Tehnički izvještaj
- Predmjer i predračun radova
- Tehnički opis radova

2. Grafički priloz

- Situacioni plan saobraćajne signalizacije u R = 1:250,
- Detalji za postavljanje saobraćajnih znakova
- Detalji obilježavanja svih oznaka na kolovozu

4.3. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT

4.3.1. Projekat instalacija jake i slabe struje

Projektom obuhvatiti elektroenergetske instalacije jake struje i instalacije slabe struje.

Projektom elektro instalacija predvidjeti osvijetljavanje uređanja terena i parkinga kao i ostalih sadržaja:

- Sve sadržaje koje predvidi glavni projekat

Projektom obraditi: javno osvijetljenje, usaglašavanje i zaštitu postojećih vazdušnih i kablovskih 10kV i 1 kV kablovskih vodova sa uređenjem terena (ukoliko postoje vazdušni vodovi predvidjeti njihovo kabliranje ili ukidanje), energetsku kanalizaciju i tk kanalizaciju. Napajanje kompleksa predvidjeti sa niskonaponskog izvoda jedne od obližnjih trafostanica do jednog NKRO-a smještenog uz trafostanicu ili objekat sa koga bi se dalje napajali svi potrošači u objektu i uređenje terena. Uređenje terena predvidjeti na posebno brojilo i ormar u kome bi bilo smješteno komandovanje javne rasvjete.

Projekat uraditi na riješenim podlogama.

Projektna rješenja uraditi u skladu sa UTU-ima i usaglasiti sa katastrima, uslovima i preporukama nadležnih javnih preduzeća.

Projektna rješenja usaglasiti sa postojećim objektima i ostalim fazama (saobraćajna, građevinska, hidrotehničke instalacije, mašinske instalacije, protivpožarni elaborat i dr.).

Uraditi sinhron plan u svakoj svesci pojedinačno.

Posebni uslovi:

Projektno rješenje uređenja terena predvidjeti sa dekorativnim toplo cinkovanim stubovima. Projekat mora biti u skladu sa "Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada Podgorice"-mart 2016. god. i Evropskim standardima. Projektom rješenjem predvidjeti ugradnju LED svjetiljki od renomiranih proizvođača koje posjeduju ENEC i CE sertifikat i koje van drajvera sadrže prenaponsku zaštitu 10 kV, izdržljivost na strujni udar 10kA i termičku zaštitu, sve u skladu sa standardom sa IEC 61643-11. Svjetiljka posjeduje autonomni programibilni kontroler-drajver minimalnih karakteristika (4kV/4kA) sa mogućnošću programiranja za više stepena režima rada rasvjete. Svjetiljke predvidjeti u dvostrukom stepenu zaštite IP 66 (optički i predspojni dio) i IK 08 kućišta napravljenog od aluminijuma livenog pod

pritiskom i protektora od providnog ravnog kaljenog stakla koje omogućava kvalitetno hlađenje i odvođenje vode. Trajnost LED izvora je 100.000 sati.

Energetska i tk kablovska kanalizacija:

Projektnim rješenjem predvidjeti postavljanje kablovske kanalizacije od trafostanice do objekta za postavljanje napojnih vodova sa PVC cijevima Ø110 mm. Energetska kanalizacija se realizuje sa crvenim cijevima, dok telekomunikaciona kanalizacija se radi sa žutim cijevima.

Izmještanje instalacija:

Obraditi u skladu sa preporukama i uslovima vlasnika instalacija i važećim preporukama i propisima.

Projektom izmještanja predvidjeti rešenja koja će omogućiti minimalne prekide u napajanju potrošača i faznu realizaciju.

Projektom dati geodetske elemente za sigurno i jasno obilježavanje dijelova instalacija koji će omogućiti izmještanje (usaglašavanje) nezavisno od prethodne izgradnje saobraćajnice ili ostale infrastrukture.

Za projektna rešenja dati tehničko i ekonomsko obrazloženje.

Projekat uraditi u svemu prema odredbama:

- ovog projektnog zadatka;
- zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- važećih opštih i posebnih pravilnika o izradi ove vrste dokumentacije;
- ostale raspoložive dokumentacije;

Projekat treba da sadrži:

- opšti dio;
- projektni zadatak;
- tehnički izvještaj;
- proračune;
- situacije sa ucrtanim trasama i rasporedom instalacija;
- obrađene karakteristične elemente sa opisima, crtežima i šemama;
- specifikaciju radova;
- predmjer i predračun radova.

Uraditi projekat ozvučenja i video nadzora javnih površina u skladu sa Zakonima Crne Gore.

4.4 Projekat pejzažne arhitekture

Pri pejzažnom uređenju prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Izbor sadnog materijala prije svega zavisi od uslova staništa i stepena zagađenosti pa samim tim treba saditi vrste koje su dokazale visoku otpornost a istovremeno su dekorativne. Naročito je značajno kroz razradu projektne dokumentacije valorizovati zelene površine i očuvati svako zdravo i dekorativno stablo na predmetnom prostoru metodom pejzažne taksacije. Predvidjeti način zaštite, održavanja i navodnjavanja sadnica.

Kompozicija i prostorna organizacija zelenih površina treba da bude u funkciji stvaranja kvalitetnih uslova za kompletan doživljaj prostora. Ozelenjavanje vršiti u pejzažnom stilu, bez usitnjavanja površina i pretjeranog šarenila biljnim vrstama.

Prilikom materijalizacije partera koristiti prirodne materijale (trava, kamen, pijesak, drvo i sl.)

Obaveza Projektanta je da snimi situaciju lokacije u R 1:250 i evidentira eventualne postojeće objekte, zelenilo, podzemne i nadzemne instalacije. Pejzažnu taksaciju i valorizaciju postojećeg biljnog fonda potrebno je uraditi u skladu sa Metodologijom koja je data u Priručniku o načinu izrade plana predjela (MORT, jun2014.godine).

Predvidjeti način zaštite, održavanja i zalivanja sadnica.

Održavanje zelenih površina, riješiti izradom posebnog projekta (sa automatikom), a koji je u skladu sa pejzažnom arhitekturom. U okviru sistema za zalivanje višegodišnjih biljki razraditi cjevovod za zalivanje „kap po kap“, a za travnjake prskače, kao i šahte sa

elektromagnetnim ventilima (kontroler-upravljačku jedinicu ukoliko ima potrebe za istom). Osim tehničkog izvještaja, kojim je obuhvaćen kratak sažetak projektnog rešenja, potrebno je priložiti opis tehnologije izvođenja predmetnih radova sa priloženim izvođačkim detaljima postavljanja posebno za svaki prečnik cijevnog i ugradbenog materijala koji je iskotiran sa dubinama i širinama, sa dokaznicama i posebnim detaljnim opisima pozicija u predmjeru i predračunu radova, kako za zemljane radove tako i za cijevni material, sa analizom hidrauličkog proračuna (kao i potrebne količine vode i pritiska).

Obezbijediti saglasnost "Zelenilo" d.o.o. na projekat sistema zalivanja sadnica.

*****Uz projekat priložiti Sinhron plan sa prikazom mreža svih instalacija u okviru uređenja terena i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza**

5_Ostali projekti i elaborati

5.1. Izrada geotehničkih podloga

(projekat detaljnih geotehničkih istraživanja za izradu Elaborata i Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog projekta),

5.2. Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu

5.3. Elaborat protivpožarne zaštite,

5.4. Projekat osmatranja tla i objekta, ako treba za ovu vrstu objekata i

5.5. Projekat probnog opterećenja, ako treba za ovu vrstu objekata

Projekat je potrebno uraditi u skladu sa članom 109 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (64/17, 44/18 i 63/18).

*****Uz projekat priložiti Sinhron plan sa prikazom mreža svih instalacija na situaciji i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza.**

Struktura tehničke dokumentacije - uslovi obrade i broj primjeraka

- Tehničku dokumentaciju treba uraditi na nivou **Glavnog projekta**. Projektna dokumentacija mora biti urađena u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata; "Sl.list CG, broj 064/17 i 044/18, kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije; "Sl.list CG br.044/18" i drugim važećim propisima.

6_Osnove za izradu Glavnog projekta

Odluka o određivanju lokacije sa elementina Urbanističko-tehničkih uslova:

Odluka broj 02-016/21-707 od 27.jula 2021.godine, o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova lokalnog objekta od opšteg interesa je sastavni dio tenderskog materijala za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

Projektni zadatak:

Projektni zadatak je obavezujući za Projektanta i predstavlja osnovu za izradu Idejnog a zatim Glavnog projekta.

Idejno rješenje

Prihvaćeno idejno rješenje koje dobije saglasnost Glavnog gradskog arhitekta i Investitora, biće osnov za razradu Glavnog projekta.

Katastri instalacija i uslovi priključenja:

Obaveza Investitora je da pribavi potrebne katastre instalacija i uslove priključenja od strane nadležnih preduzeća („Vodovod i kanalizacija" d.o.o. i Agencije za elektronske

komunikacije za predmetni zahvat), dok je Projektant u obavezi da projektom predvidi izmještanje podzemnih instalacija ukoliko je potrebno u skladu sa izdatim katastrima.

Geodetske podloge:

Izrada geodetskih podloga i snimanje postojećeg stanja objekta je obaveza projektanta.

Geotehnički elaborat:

Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja za izradu Elaborata i Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog projekta, u skladu sa Zakonom koji definiše ovu oblast, je obaveza investitora.

Hidrološki i klimatski uslovi:

Potrebno je da Projektant prikupi, prouči i analizira klimatske, hidrološke i hidrogeografske parametre, kao što su padavine, temperatura, vjetar, magla, osunčanje i sl.

Propisi i standardi:

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata, tj. crnogorske standarde MEST. Posebno obratiti pažnju na pravilnike o tehničkim zahtjevima za zaštitu objekta od požara i eksplozija. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima i standardima, osnovama i uslovima datim u Projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u propisima zemalja članica Evropske unije.

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 64/17, 44/18 i 63/18) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list Crne Gore", broj 44/18).

7_Uslovi izrade Glavnog projekta

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u digitalnoj formi koja je kompatibilna sa programom AutoCad. Kompletni Glavni projekat treba upakovati u format A4. Svi grafički prilozi moraju biti potpisani i ovjereni od strane vodećeg i odgovornog Projektanta sa naslovom crteža, datumom izrade, brojevima lista i razmjerom.

Projektant je dužan izraditi 3 primjerka projektne dokumentacije u analognom obliku i 7 primjeraka u digitalnom obliku. Primjerci projekta predate u digitalnoj i analognoj formi moraju biti identični po sadržini. Dokumentacija predata u digitalnoj formi mora biti dostavljena u zaštićenom (pdf) i otvorenom formatu (dwg), u suprotnom će se smatrati nepotpunom.

8_Završne odredbe

Tokom rada, Projektant je dužan saradivati sa Investitorom po pitanju predviđenih tehničkih rješenja, tehnološkim i organizacionim potrebama i redovno obavještavati Investitora o napredovanju radova na projektu.

Obaveza projektanta je da izvrši prenošenje svih karakterističnih tačaka objekata na teren, iskolčavanje i osiguranje osovina, kao i predaja Investitoru.

Projektant je dužan da, nakon formiranja Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije, u roku koji odredi Komisija, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije dobilo pozitivno mišljenje.

Ukoliko se tokom izvođenja radova uoče izvjesni nedostaci u samom projektu, odgovorni projektant je u obavezi da dostavi nedostajuće detalje ili izvrši usaglašavanja i slično, bez obzira na izvršenu tehničku kontrolu istog.

TEKSTUALNI PRILOG

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje lokalnog objekta od opšteg interesa
- objekat privrednog razvoja:
privredni objekat, robno-distibutivni i servisni centar naselja Zagorič
- MULTIFUNKCIONALNI OBJEKAT U NASELJU ZAGORIČ -

A. UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje multifunkcionalnog objekta urađen je na zahtjev Investitora Agencije za razvoj i izgradnju Podgorice. Kao osnov za izradu Idejnog rješenja korišteni su Odluka broj 02-016/21-707 od 27.jula 2021.godine, o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određena je lokacija lokalnog objekta od opšteg interesa - objekta privrednog razvoja: privredni objekat, robno-distibutivni i servisni centar – multifunkcionalni objekat u naselju Zagorič, Projektni zadatak, geodetski snimak postojećeg stanja, Pravilnik o bližim uslovima u pogledu standarda, normativa i nacina ostvarivanja primarne zdravstvene zaštite preko izabranog tima doktora ili izabranog doktora (Sl.list RCG", br. 10/08, 1/12 i 64/17), kao i preporuke i sugestije korisnika objekata.

B. LOKACIJA

Objekti koji su predviđeni za izgradnju, nalaze se na katastarskim parcelama 586/1, 586/2, 586/4, 586/5, 586/6, 586/7, 587/2, 587/3 KO Podgorica II. Lokacija je pozicionirana uz ulicu 9.Crnogorske brigade s južne strane, u naselju Zagorič u kome su uglavnom zastupljena individualne porodične kuće . Sa istočne strane se granici ulicom Ljubotinjskih junaka i susjednom parcelom, sa istočne i sjeverne internim unutar blokovskim saobraćajnicama. Teren na kom je predviđena izgradnja je ravan. Uz ulicu Ljubotinjskih junaka postoji trafo stanica.

C. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Površina parcele iznosi cca 3.459 m². Projektnim zadatkom su planirani sportski tereni za košarku i mali fudbal, ali površina parcele nije dovoljna za smještanje predviđenih objekata i izgradnju terena.

Obzirom na vrstu zastupljenih funkcija – Doma zdravlja na jednoj strani, a na drugoj različite funkcije trgovine (pijaca, poljoprivredna apoteka, apoteka), usluge (banka, naplatni punkt EPCG, komunalnih preduzeća), kafe, sportskih sadržaja (fitness klub, sala za karate, džudo, sala za ples), društvenih (klub penzionera i klub mladih), kao i administrativne prostorije mjesne zajednice, došlo se do rješenja formiranja dva objekta na parceli, jedan koji se odnosi na funkciju zdravstva, sa izdvojenim ulazima sa sjeverozapadne strane, i drugog objekta koji u sebi sadrži sve ostale predviđene sadržaje.

Objekat Doma zdravlja je projektovan u skladu sa jasno definisanim smjernicama Projektnog zadatka. Objekat je gabarita 14,05x39,25, spratnosti P+2 i P+1.

Objekat 2 je horizontalnih dimenzija 37,83x15,75m, spratnosti P+1, s tim što prva etaža nije potpuno izgrađena, ali je planirana mogućnost dogradnje do maksimalne površine dozvoljene koeficijentom izgrađenosti.

Iz sve prozorske parapete su predviđene žardinjere, koje osim kao arhitektonski elemenat sa zelenilom imaju funkciju i da donekle odmaknu hodnu liniju na trotoarima od prozora (umanjuje se direktan kontakt prolaznika i zaposlenih).

Ispred oba objekta je predviđen plato sa parternim uređenjem – klupama smještenih uz visoko zelenilo, obzirom na veliku osunčanost mikrolokacije.

Na platou Objekta 2 je planirana česma, zatim dječje igralište u dijelu blizu terase kafea.

Sa sjeverozapadne strane je planiran glavni parking sa 22 mjesta, sa postojeće prilazne ulice koju je neophodno proširiti jer je sada širine 3m. Sa zapadne strane lokacije, uz ulicu Ljubotinjskih junaka je predviđeno 7 parking mjesta, a sa istočne strane lokacije u neposrednoj blizini Objekta 2, još 8 parking mjesta.

D. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Sadržaji koji su planirani u objektu Doma Zdravlja su Odjeljenje opšte medicine i Laboratorija za djecu i odrasle, na prizemlju; Ginekologija i Rentgen na prvom spratu, i Zdravstvena zaštita djece- bolesne i zdrave, na drugom spratu.

Objekat sadrži lift dimenzije 1,10x2,10, prilagodjen osobama sa invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.

Obzirom da prostorije Patronažne službe se nisu mogle smjestiti u objektu Doma Zdravlja, predviđeni su u Objektu 2, uz objekat Doma, orijentisano ka parkingu.

Objekat 2, kao zahtjevan sa mješovitim funkcijama je projektovan sa sadržajima koji su srodni: banka, naplatni punkt, ulaz za gornje etaže, apoteka, kafe u blizini igrališta. Na taj način trg postaje oaza odmora, dječje rasonode. Ulazi u pijacu su orijentisani bočno, prema istoku i pristupnoj ulici, obzirom da je kolska komunikacija bitna u snadbijevanju i nabavki. Istovremeno se najveća cirkulacija ljudi usmjerava periferno. Poljoprivredna apoteka je takođe orijentisana prema parking prostoru, smatrajući da je blizina parkinga prednost prilikom snadbijevanja i kupovine.

E. MATERIJALIZACIJA I OBLIKOVNO RJEŠENJE

Objekat se radi u klasičnom sistemu armirano betonskih platana i stubova, sa ispunom od blok opeke 25/20/20cm. Obloga fasade je domaći kamen – maljat. Prozorski otvori se rade kao dvodjelni i trodjelni. Spaletne prozora se oblažu kamenim pločama iz komada, Kod objekta Doma zdravlja, spaletna prozora je s jedne strane zakošena, čime se naglašava različitost u oblikovanju ova dva arhitektonski vrlo slična objekta.

Krov je riješen kao ravni, nagiba 2°. Krovni pokrivač je sendvič termoizolacioni lim d=10cm. Svi opšivi su predviđeni od pocinčanog plastificiranog bojanog lima 0,6mm.

Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih temeljnih traka.

Unutrašnji zidovi od ošupljenih opekarskih blokova dimenzija 20/19/19 cm.

Plafoni su radjeni kao spuštene, od raster 60x60cm ploča.

Podovi su PVC u Domu zdravlja, odnosno od granitne keramike u Objektu 2.

Pregled površina:

DOM ZDRAVLJA

- **PRIZEMLJE:**

A. SLUZBA OPSTE MEDICINE

1	VJETROBRAN	9.21m ²
2	HOL-CEKAONICA	39.78m ²
3	KARTOTEKA	18.82m ²
4	ORDINACIJA	15.91m ²
5	ORDINACIJA	15.98m ²
6	ORDINACIJA	15.71m ²
7	ORDINACIJA	15.49m ²
8	ORDINACIJA	15.75m ²
9	SOBA ZA REANIMACIJU	15.49m ²
10	SOBA ZA INTERVENCIJE	15.87m ²
11	HODNIK	15.28m ²
12	TOALET-OSOBE SA INVAL.	3.62m ²
13	TOALETI - PACIJENTI	11.50m ²
14	KOMUNIKACIJA-OSOBLJE	8.32m ²
15	OSTAVA	1.50m ²
16	SOBA ZA ODMOR	20.17m ²
17	ZENSKI SANITARNI CVOR	7.61m ²
18	ZENSKA GARDEROBA	3.23m ²
19	MUSKA GARDEROBA	3.31m ²
20	MUSKI SANITARNI CVOR	7.83m ²
21	<u>VJETROBRAN SL.ULAZA</u>	<u>3.21m²</u>
UKUPNO:		263.59m ²

B. LABORATORIJA - ODRASLI

1	VJETROBRAN	6.78m ²
2	HOL-CEKAONICA	18.02m ²
3	TOALET ZA OSOBE SA INVAL.	4.48m ²
4	OSTAVA	2.41m ²
5	SOBA- UZORKOVANJE	28.93m ²
6	KONCENTRACIJA UZORAKA	16.33m ²
7	M.TOALET- PACIJENTI	3.09m ²
8	Z.TOALET- PACIJENTI	3.41m ²
9	<u>SALTERI</u>	<u>13.30m²</u>
UKUPNO:		96.75m ²

C. LABORATORIJA - DJECA

10	VJETROBRAN	6.78m ²
11	HOL-CEKAONICA	15.60m ²
12	M.TOALET- PACIJENTI	3.09m ²
13	Z.TOALET- PACIJENTI	3.41m ²
14	SOBA- UZORKOVANJE	22.83m ²
15	KABINET GL.LABORANTA	12.39m ²
16	KABINET LJEKARA	16.60m ²
17	ZENSKI TOALET-OSOBLJE	3.61m ²
18	MUSKI TOALET-OSOBLJE	3.61m ²
19	KOMUNIKACIJA-OSOBLJE	7.86m ²
	UKUPNO:	95.78m ²

D. ULAZ za SPRAT I i II, ZAJEDNICKE PROSTORIJE

1	VJETROBRAN	6.72m ²
2	LIFT	4.25m ²
3	HODNIK	10.83m ²
4	STEPENISTE	7.47m ²
5	LIFT TEHNIKA	6.73m ²
	UKUPNO:	30.00m ²

• **SPRAT I**

E. ZDRAVSTVENA ZASTITA ZENA

1	ULAZ-KOMUNIKACIJA	12.60m ²
2	CEKAONICA	32.22m ²
3	KARTOTEKA	14.23m ²
4	SAVJETOVALISTE	15.91m ²
5	SAVJETOVALISTE	15.98m ²
6	SOBA ZA ODMOR	15.71m ²
7	ORDINACIJA	15.48m ²
8	ORDINACIJA	15.75m ²
9	ORDINACIJA	15.49m ²
10	SOBA ZA INTERVENCIJE	15.90m ²
11	HODNIK	18.76m ²
12	TOALET-OSOBE SA INVALID.	3.62m ²
13	TOALETI - PACIJENTI	11.50m ²
14	KOMUNIKACIJA-OSOBLJE	10.33m ²
15	ZENSKI SANITARNI CVOR	7.61m ²
16	ZENSKA GARDEROBA	3.23m ²
17	MUSKA GARDEROBA	3.31m ²
18	MUSKI SANITARNI CVOR	7.93m ²
19	OSTAVA	1.50m ²
20	SOBA ZA INTERVENCIJE	12.70m ²
21	SOBA ZA INTERVENCIJE	6.21m ²
22	OSTAVA - CISTO	2.93m ²
23	OSTAVA - PRLJAVO	2.93m ²

UKUPNO: 261.83m²

F. RENTGEN

1	HOL-CEKAONICA	41.32m ²
3	PULT ZA REGISTRACIJU	13.50m ²
3	TOALET ZA OSOBE SA INVAL.	4.48m ²
4	PROPUST-PACIJENTI	3.01m ²
5	PROPUST-PACIJENTI	3.01m ²
6	RENTGEN	27.56m ²
7	KOMORA ZA RAZ.FILMOVA	11.42m ²
8	FILMOTEKA	15.15m ²
9	KOMUNIKACIJA-OSOBLJE	10.81m ²
10	M. GARDEROBA	4.86m ²
11	Z. GARDEROBA	4.86m ²
12	M. TOALET - OSOBLJE	3.41m ²
13	Z. TOALET - OSOBLJE	3.09m ²
14	ULTRAZVUK	19.10m ²
15	KABINET LJEKARA	13.45m ²
16	M.TOALET- PACIJENTI	3.09m ²
17	Z.TOALET- PACIJENTI	3.41m ²
UKUPNO:		185.53m ²

G. SPRAT I , ZAJEDNICKI PROSTOR:

1	PODEST	18.05m ²
2	LIFT	
3	STEPENISTE	14.58m ²
UKUPNO:		32.63m ²

• **SPRAT II:**

H. ZDRAVSTVENA ZASTITA DJECE - BOLESNA DJECA

1	ULAZ-KOMUNIKACIJA	10.21m ²
2	CEKAONICA	33.20m ²
3	KARTOTEKA	11.59m ²
4	TRIJAZA	5.92m ²
5	SOBA ZA IZOLACIJU	6.00m ²
6	SOBA ZA IZOLACIJU	6.00m ²
7	SOBA ZA IZOLACIJU	6.00m ²
8	ORDINACIJA	15.91m ²
9	ORDINACIJA	15.98m ²
10	ORDINACIJA	15.75m ²
11	ORDINACIJA	15.49m ²
12	SOBA ZA INTERVENCIJE	15.89m ²
13	KOMUNIKACIJA	14.76m ²
14	TOALET-OSOBE SA INVAL.	3.62m ²
15	TOALETI - PACIJENTI	12.20m ²
16	KOMUNIKACIJA-OSOBLJE	8.41m ²

17	ZENSKI SANITARNI CVOR	8.31m ²
18	ZENSKA GARDEROBA	3.23m ²
19	MUSKA GARDEROBA	3.31m ²
20	MUSKI SANITARNI CVOR	8.55m ²
21	OSTAVA	2.10m ²
22	OSTAVA	1.50m ²
23	TOALET-DJECA PACIJENTI	1.46m ²
24	TOALET-DJECA PACIJENTI	1.46m ²
	UKUPNO:	216.64m²

I. ZDRAVSTVENA ZASTITA DJECE - ZDRAVA DJECA

1	HOL-CEKAONICA	47.30m ²
2	ŠALTER-KARTOTEKA	13.51m ²
3	TOALET ZA OSOBE SA INVAL.	4.48m ²
4	M.TOALET- DJECA PACIJENTI	3.00m ²
5	Z.TOALET- DJECA PACIJENTI	3.00m ²
6	M.TOALET- PRATIOCI	3.09m ²
7	Z.TOALET- PACIJENTI	3.09m ²
8	ORDINACIJA	12.57m ²
9	SAVJETOVALISTE	13.03m ²
10	SAVJETOVALISTE	11.63m ²
11	ZENSKI TOALET-OSOBLJE	3.43m ²
12	MUSKI TOALET-OSOBLJE	3.43m ²
13	PREDPROSTOR-OSOBLJE	3.20m ²
14	M. GARDEROBA	2.07m ²
15	Z. GARDEROBA	2.07m ²
16	OSTAVA	3.90m ²
17	OSTAVA	3.90m ²
18	SOBA ZA ODMOR	12.25m ²
	UKUPNO:	142.43m²

J. SPRAT II, ZAJEDNICKI PROSTOR:

1	PODEST	18.05m ²
2	LIFT	
3	STEPENISTE	14.58m ²
	UKUPNO:	32.63m²

VIŠEFUNKCIONALNI OBJEKAT 2:

PRIZEMLJE:

K. DOM ZDRAVLJA-PATRONAZNA SLUZBA:

1	VJETROBRAN	5.04m ²
2	HOL	23.85m ²
3	PRIJEM POZIVA I REGISTRACIJA	14.87m ²
4	PROSTOR ZA VOZACE	8.11m ²
5	M.TOALET	3.14m ²
6	Z.TOALET	3.14m ²

7	SOBA ZA DEZURNE MEDICINSKE SESTRE	20.62m ²
8	SOBA ZA DEZURNE MEDICINSKE TEHNICARE	16.00m ²
	UKUPNO:	94.77m ²

I. VISEFUNKCIONALNI OBJEKAT 2:

PRIZEMLJE:

1	PIJACA	101.96m ²
2	KOMUNIKACIJA	9.21m ²
3	Z.TOALET	6.16m ²
4	KORITO ZA PRANJE	3.34m ²
5	M.TOALET	10.18m ²
6	OSTAVA	2.41m ²
7	LIFT	2.97m ²
7a	LIFT TEHNIKA	2.46m ²
8	SALTERI ZA PLACANJE	40.48m ²
9	VJETROBRAN	6.45m ²
10	HOL	39.44m ²
11	STEPENISTE	19.55m ²
12	VJETROBRAN	6.17m ²
13	APOTEKA	51.58m ²
14	BANKA	27.12m ²
15	POLJOPRIVREDNA APOTEKA	44.00m ²
16	KAFE	34.07m ²
17	TEHNICKA PROSTORIJA	28.23m ²
18	SPRINKLER	12.90m ²
19	IGRAONICA	34.00m ²
	UKUPNO:	482.14m ²

SPRAT I:

1	FITNESS SALA	101.96m ²
2	KOMUNIKACIJA	9.21m ²
3	Z.TOALET	6.16m ²
4	OSTAVA/PRANJE	3.34m ²
5	M.TOALET	10.18m ²
6	OSTAVA	2.41m ²
7	LIFT	2.97m ²
8	PRIJEMNI DIO FITNESS	23.66m ²
9	Z.GARDEROBA+TUS	8.29m ²
10	M.GARDEROBA+TUS	8.25m ²
11	HOL	37.43m ²
12	STEPENISTE	18.19m ²
13	POSLOVNI PROSTOR	14.07m ²
14	SEKRETAR MJESNE ZAJEDNICE	13.21m ²
15	SAMOSTALNI REFERENT	13.52m ²
16	KANCELARIJA -PIJACA	13.60m ²
17	HODNIK	15.96m ²
18	TOALET	3.14m ²
19	TOALET	3.14m ²
20	KLUB PENZIONERA	45.42m ²
21	PLESNA SKOLA/karate/sala za sast.	71.60m ²

22	TOALET	2.98m ²
23	OSTAVA	3.08m ²
24	TROKADERO	1.50m ²
25	POSLOVNI PROSTOR	22,33m ²
UKUPNO:		457.13m ²

DOM ZDRAVLJA:

- **PRIZEMLJE:**

ukupna NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	478.85m ²
ukupna BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	551,46m ²

- **SPRAT I:**

ukupna NETO POVRŠINA SPRAT I	479.72m ²
ukupna BRUTO POVRŠINA SPRAT I	551.46m ²

- **SPRAT II:**

ukupna NETO POVRŠINA SPRAT II	359.07m ²
ukupna BRUTO POVRŠINA SPRAT II	468.26m ²

UKUPNO OBJEKAT DOM ZDRAVLJA NETO:	1317,64m²
UKUPNO OBJEKAT DOM ZDRAVLJA BRUTO:	1571.18 m²

VISEFUNKCIONALNI OBJEKAT 2:

- PRIZEMLJE:

DOM ZDRAVLJA-PATRONAZNA SLUZBA NETO:	61.67m ²
<u>VISEFUNKCIONALNI OBJEKAT NETO:</u>	482,14m²
UKUPNO PRIZEMLJE OBJEKAT 2 neto :	543.81m ²
UKUPNO PRIZEMLJE OBJEKAT 2 bruto:	605.28m²

- OSNOVA SPRATA I:

UKUPNO SPRAT I OBJEKAT 2 neto :	457.13m ²
UKUPNO SPRAT I OBJEKAT 2 bruto :	499.68m²

VISEFUNKCIONALNI OBJEKAT 2:

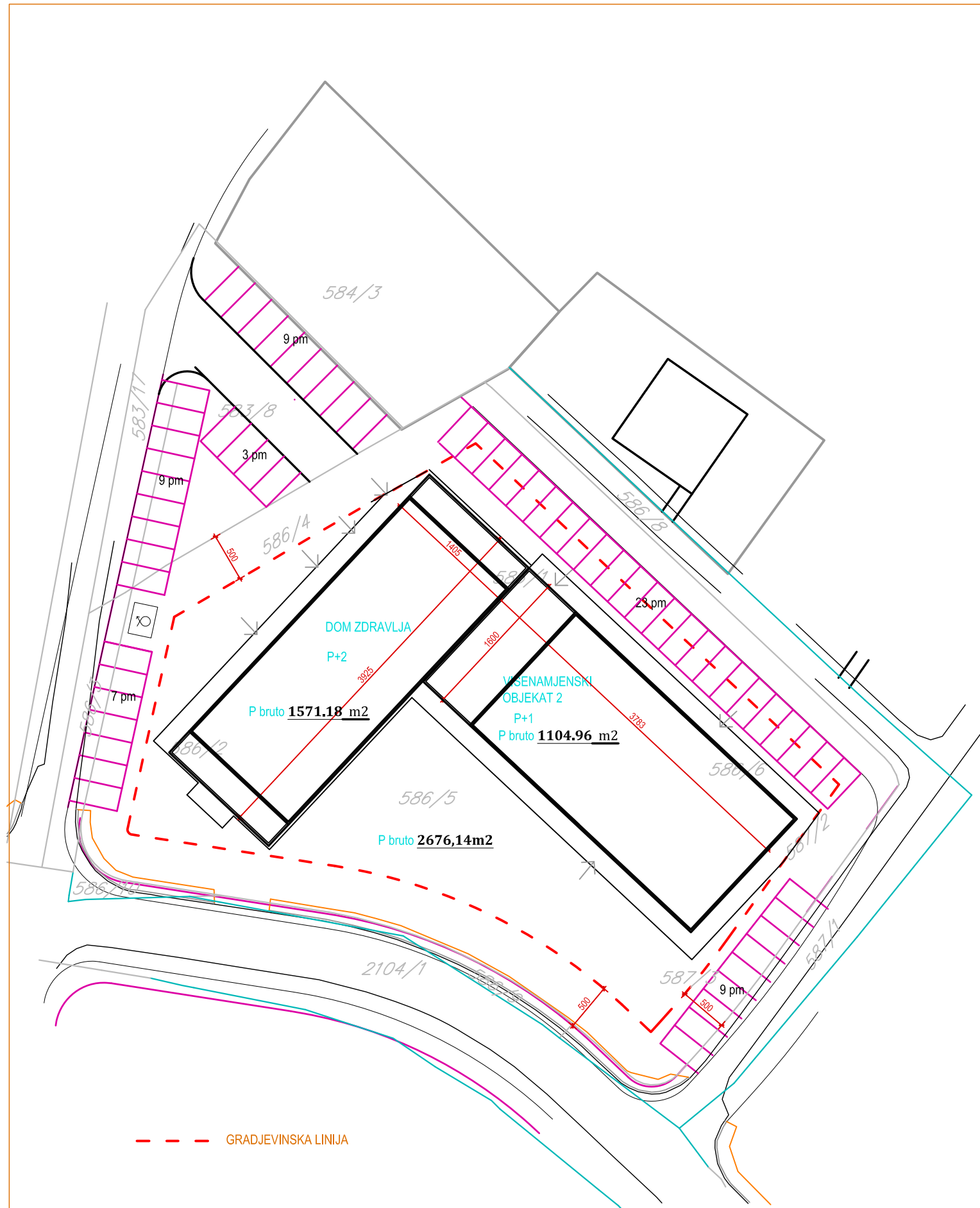
<u>NETO OBJEKAT 2:</u>	1000,94m²
<u>BRUTO OBJEKAT 2:</u>	1104.96m²

<u>SVE UKUPNO NETO:</u>	2318,58m²
<u>SVE UKUPNO BRUTO:</u>	2676,14m²

Obradila:

dr Miroslava Vujadinović, dipl.ing.arh.

GRAFIČKI PRILOZI

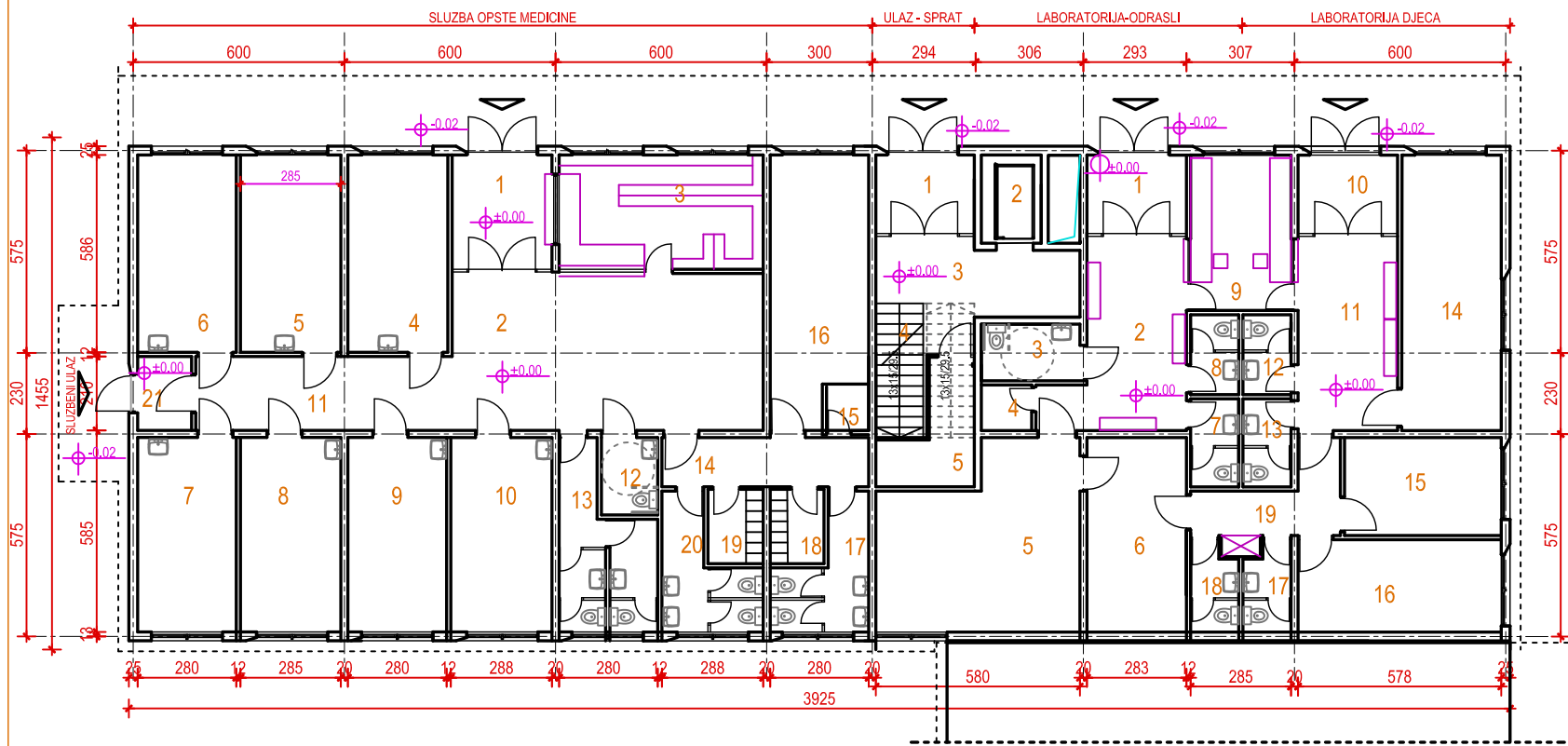


SITUACIJA - KROVOVI
R 1:500



SITUACIJA - PARTER
R 1:500

DOM ZDRAVLJA



SLUZBA OPSTE MEDICINE

1	VJETROBRAN	9.21m ²
2	HOL-CEKAONICA	39.78m ²
3	KARTOTEKA	18.82m ²
4	ORDINACIJA	15.91m ²
5	ORDINACIJA	15.98m ²
6	ORDINACIJA	15.71m ²
7	ORDINACIJA	15.49m ²
8	ORDINACIJA	15.75m ²
9	SOBA ZA REANIMACIJU	15.49m ²
10	SOBA ZA INTERVENCIJE	15.87m ²
11	HODNIK	15.28m ²
12	TOALET-OSOBE SA INVAL.	3.62m ²
13	TOALETI - PACIJENTI	11.50m ²
14	KOMUNIKACIJA-OSOBLJE	8.32m ²
15	OSTAVA	1.50m ²
16	SOBA ZA ODMOR	20.17m ²
17	ZENSKI SANITARNI CVOR	7.61m ²
18	ZENSKA GARDEROBA	3.23m ²
19	MUSKA GARDEROBA	3.31m ²
20	MUSKI SANITARNI CVOR	7.83m ²
21	VJETROBRAN SL.ULAZA	3.21m ²

UKUPNO: 263.59m²

LABORATORIJA - ODRASLI

1	VJETROBRAN	6.30m ²
2	HOL-CEKAONICA	17.65m ²
3	TOALET ZA OSOBE SA INVAL.	4.48m ²
4	OSTAVA	2.05m ²
5	SOBA- UZORKOVANJE	27.48m ²
6	KONCENTRACIJA UZORAKA	15.62m ²
7	M.TOALET- PACIJENTI	3.09m ²
8	Z.TOALET- PACIJENTI	3.41m ²
9	SALTERI	12.59m ²

UKUPNO: 92.67m²

LABORATORIJA - DJECA

10	VJETROBRAN	6.30m ²
11	HOL-CEKAONICA	15.60m ²
12	M.TOALET- PACIJENTI	3.09m ²
13	Z.TOALET- PACIJENTI	3.41m ²
14	SOBA- UZORKOVANJE	22.10m ²
15	KABINET GL.LABORANTA	12.39m ²
16	KABINET LJEKARA	15.15m ²
17	ZENSKI TOALET-OSOBLJE	3.27m ²
18	MUSKI TOALET-OSOBLJE	3.27m ²
19	KOMUNIKACIJA-OSOBLJE	7.86m ²

UKUPNO: 92.44m²

ukupna NETO POVRŠINA PRIZEMLJA=478.85m²

ukupna BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA=551.46m²

ULAZ za SPRAT I i II: ZAJEDNICKE PROSTORIJE

1	VJETROBRAN	6.24m ²
2	LIFT	4.25m ²
3	HODNIK	12.93m ²
4	STEPENISTE	
5	LIFT TEHNIKA	6.73m ²
UKUPNO:		30.15m ²

OSNOVA PRIZEMLJA
R 1:200

ZDRAVSTVENA ZASTITA ZENA

1	ULAZ-KOMUNIKACIJA	12.60m ²
2	CEKAONICA	32.22m ²
3	KARTOTEKA	14.23m ²
4	SAVJETOVALISTE	15.91m ²
5	SAVJETOVALISTE	15.98m ²
6	SOBA ZA ODMOR	15.71m ²
7	ORDINACIJA	15.48m ²
8	ORDINACIJA	15.75m ²
9	ORDINACIJA	15.49m ²
10	SOBA ZA INTERVENCIJE	15.90m ²
11	HODNIK	18.76m ²
12	TOALET-OSOBE SA INVAL.	3.62m ²
13	TOALETI - PACIJENTI	11.50m ²
14	KOMUNIKACIJA-OSOBLJE	10.33m ²
15	ZENSKI SANITARNI CVOR	7.61m ²
16	ZENSKA GARDEROBA	3.23m ²
17	MUSKA GARDEROBA	3.31m ²
18	MUSKI SANITARNI CVOR	7.93m ²
19	OSTAVA	1.50m ²
20	SOBA ZA INTERVENCIJE	12.70m ²
21	SOBA ZA INTERVENCIJE	6.21m ²
22	OSTAVA - CISTO	2.93m ²
23	OSTAVA - PRLJAVO	2.93m ²

SPRAT I :
ZAJEDNICKI PROSTOR

1	PODEST	17.78m ²
2	LIFT	
3	STEPENISTE	14.58m ²
UKUPNO:		32.36m ²

UKUPNO: 261.83m²

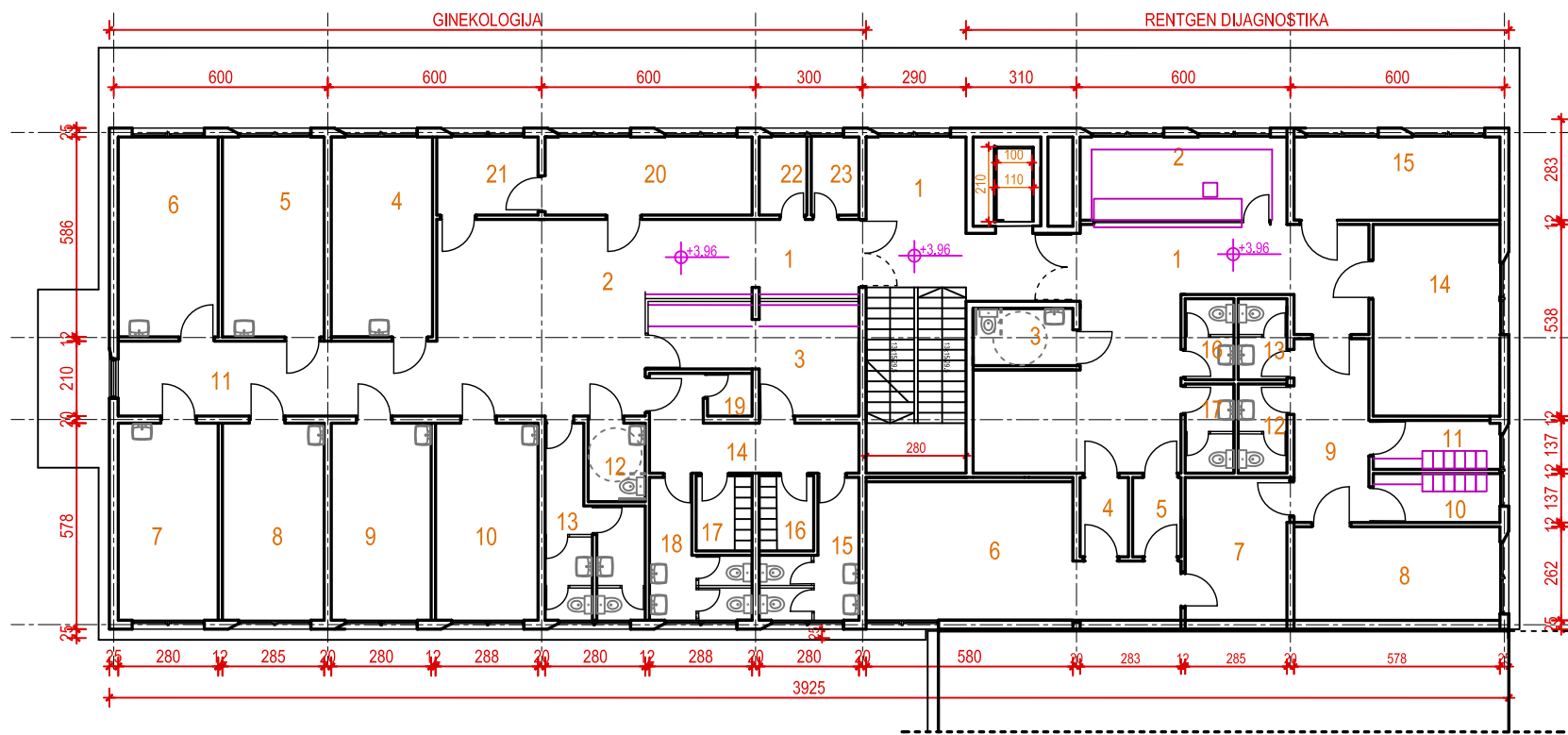
RENTGEN

1	HOL-CEKAONICA	41.32m ²
3	PULT ZA REGISTRACIJU	13.50m ²
3	TOALET ZA OSOBE SA INVAL.	4.48m ²
4	PROPUST-PACIJENTI	3.01m ²
5	PROPUST-PACIJENTI	3.01m ²
6	RENTGEN	27.56m ²
7	KOMORA ZA RAZ.FILMOVA	11.42m ²
8	FILMOTEKA	15.15m ²
9	KOMUNIKACIJA-OSOBLJE	10.81m ²
10	M. GARDEROBA	4.86m ²
11	Z. GARDEROBA	4.86m ²
12	M. TOALET - OSOBLJE	3.41m ²
13	Z. TOALET - OSOBLJE	3.09m ²
14	ULTRAZVUK	19.10m ²
15	KABINET LJEKARA	13.45m ²
16	M.TOALET- PACIJENTI	3.09m ²
17	Z.TOALET- PACIJENTI	3.41m ²

UKUPNO: 185.53m²

ukupna NETO POVRŠINA SPRAT I 479.72m²

ukupna BRUTO POVRŠINA SPRAT I 551.46m²



OSNOVA I SPRATA
R 1:200

ZDRAVSTVENA ZASTITA DJECE - BOLESNA DJECA

1	ULAZ-KOMUNIKACIJA	10.21m ²
2	CEKAONICA	33.20m ²
3	KARTOTEKA	11.59m ²
4	TRIJAZA	5.92m ²
5	SOBA ZA IZOLACIJU	6.00m ²
6	SOBA ZA IZOLACIJU	6.00m ²
7	SOBA ZA IZOLACIJU	6.00m ²
8	ORDINACIJA	15.91m ²
9	ORDINACIJA	15.98m ²
10	ORDINACIJA	15.75m ²
11	ORDINACIJA	15.49m ²
12	SOBA ZA INTERVENCIJE	15.89m ²
13	KOMUNIKACIJA	14.76m ²
14	TOALET-OSOBE SA INVAL.	3.62m ²
15	TOALETI - PACIJENTI	12.20m ²
16	KOMUNIKACIJA-OSOBLJE	8.41m ²
17	ZENSKI SANITARNI CVOR	8.31m ²
18	ZENSKA GARDEROBA	3.23m ²
19	MUSKA GARDEROBA	3.31m ²
20	MUSKI SANITARNI CVOR	8.55m ²
21	OSTAVA	2.10m ²
22	OSTAVA	1.50m ²
23	TOALET-DJECA PACIJENTI	1.46m ²
24	TOALET-DJECA PACIJENTI	1.46m ²
UKUPNO:		216.64m ²

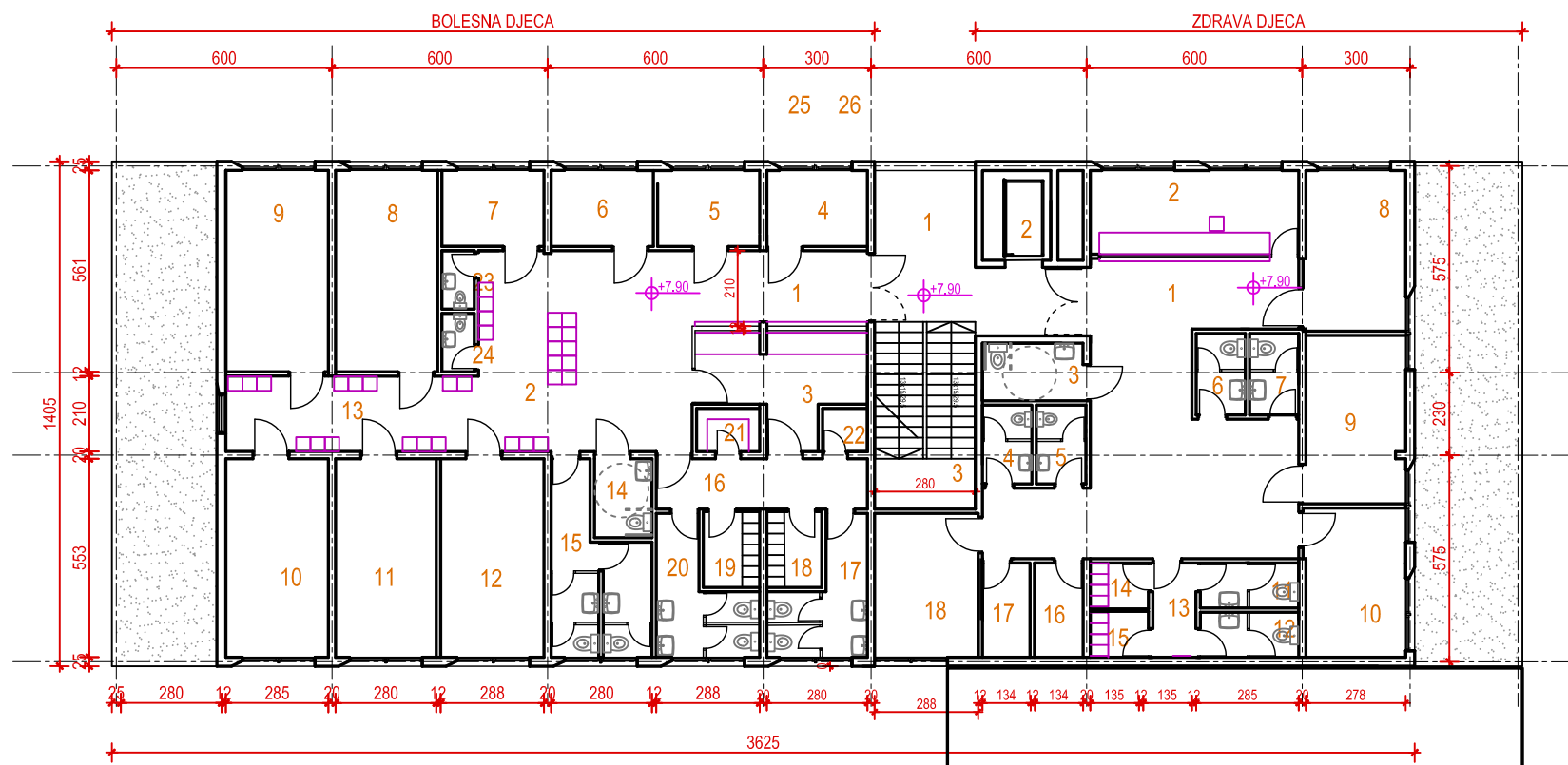
SPRAT II :
ZAJEDNICKI PROSTOR

1	PODEST	18.05m ²
2	LIFT	
3	STEPENISTE	14.58m ²
UKUPNO:		32.63m ²

ZDRAVSTVENA ZASTITA DJECE - ZDRAVA DJECA

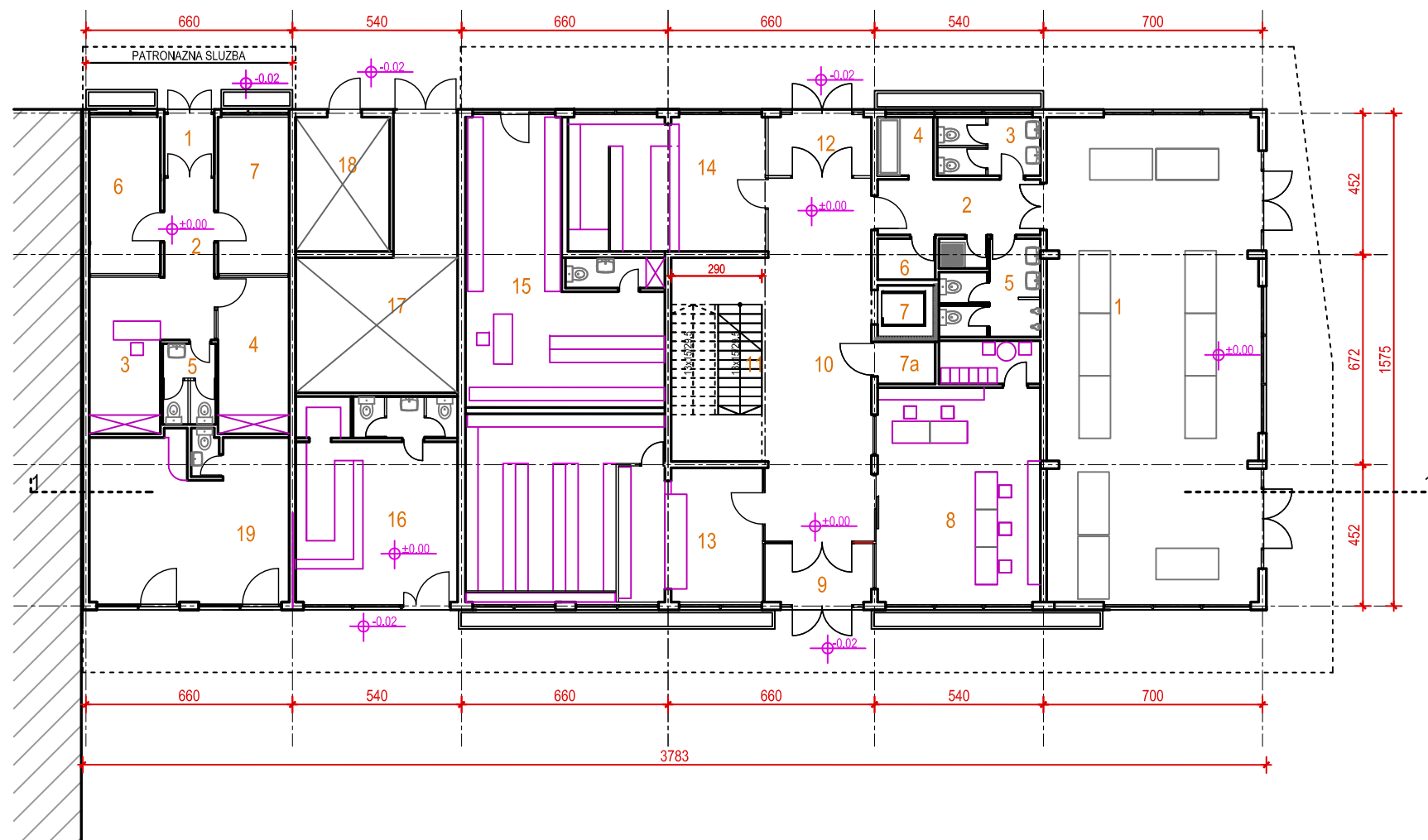
1	HOL-CEKAONICA	47.30m ²
2	ŠALTER-KARTOTEKA	13.51m ²
3	TOALET ZA OSOBE SA INVAL.	4.48m ²
4	M.TOALET- DJECA PACIJENTI	3.00m ²
5	Z.TOALET- DJECA PACIJENTI	3.00m ²
6	M.TOALET- PRATIOCI	3.09m ²
7	Z.TOALET- PACIJENTI	3.09m ²
8	ORDINACIJA	12.57m ²
9	SAVJETOVALISTE	13.03m ²
10	SAVJETOVALISTE	11.63m ²
11	ZENSKI TOALET-OSOBLJE	3.43m ²
12	MUSKI TOALET-OSOBLJE	3.43m ²
13	PREDPROSTOR-OSOBLJE	3.20m ²
14	M. GARDEROBA	2.07m ²
15	Z. GARDEROBA	2.07m ²
16	OSTAVA	3.90m ²
17	OSTAVA	3.90m ²
18	SOBA ZA ODMOR	12.25m ²
UKUPNO:		142.43m ²

ukupna NETO POVRŠINA SPRAT II 359.07m²
 ukupna BRUTO POVRŠINA SPRAT II 468.26m²



OSNOVA II SPRATA
R 1:200

VIŠEFUNKCIONALNI OBJEKAT 2



PATRONAZNA SLUZBA:

1	VJETROBRAN	3.13m ²
2	HOL	8.84m ²
3	PRIJEM POZIVA I REGISTRACIJA	11.40m ²
4	PROSTOR ZA VOZACE	11.40m ²
5	TOALET	4.10m ²
6	SOBA ZA DEZURNE MEDICINSKE SESTRE	11.40m ²
7	SOBA ZA DEZURNE MEDICINSKE TEHNICARE	11.40m ²
UKUPNO:		61.67m ²

UISEFUNKCIONALNI OBJEKAT 2:

1	PIJACA	101.96m ²
2	KOMUNIKACIJA	9.21m ²
3	Z.TOALET	6.16m ²
4	KORITO ZA PRANJE	3.34m ²
5	M.TOALET	10.18m ²
6	OSTAVA	2.41m ²
7	LIFT	2.97m ²
7a	LIFT TEHNIKA	2.46m ²
8	SALTERI ZA PLACANJE	40.48m ²
9	VJETROBRAN	6.45m ²
10	HOL	39.44m ²
11	STEPENISTE	19.55m ²
12	VJETROBRAN	6.17m ²
13	APOTEKA	51.58m ²
14	BANKA	27.12m ²
15	POLJOPRIVREDNA APOTEKA	44.00m ²
16	KAFE	34.07m ²
17	TEHNICKA PROSTORIJA	28.23m ²
18	SPRINKLER	12.90m ²
19	IGRAONICA	34.00m ²

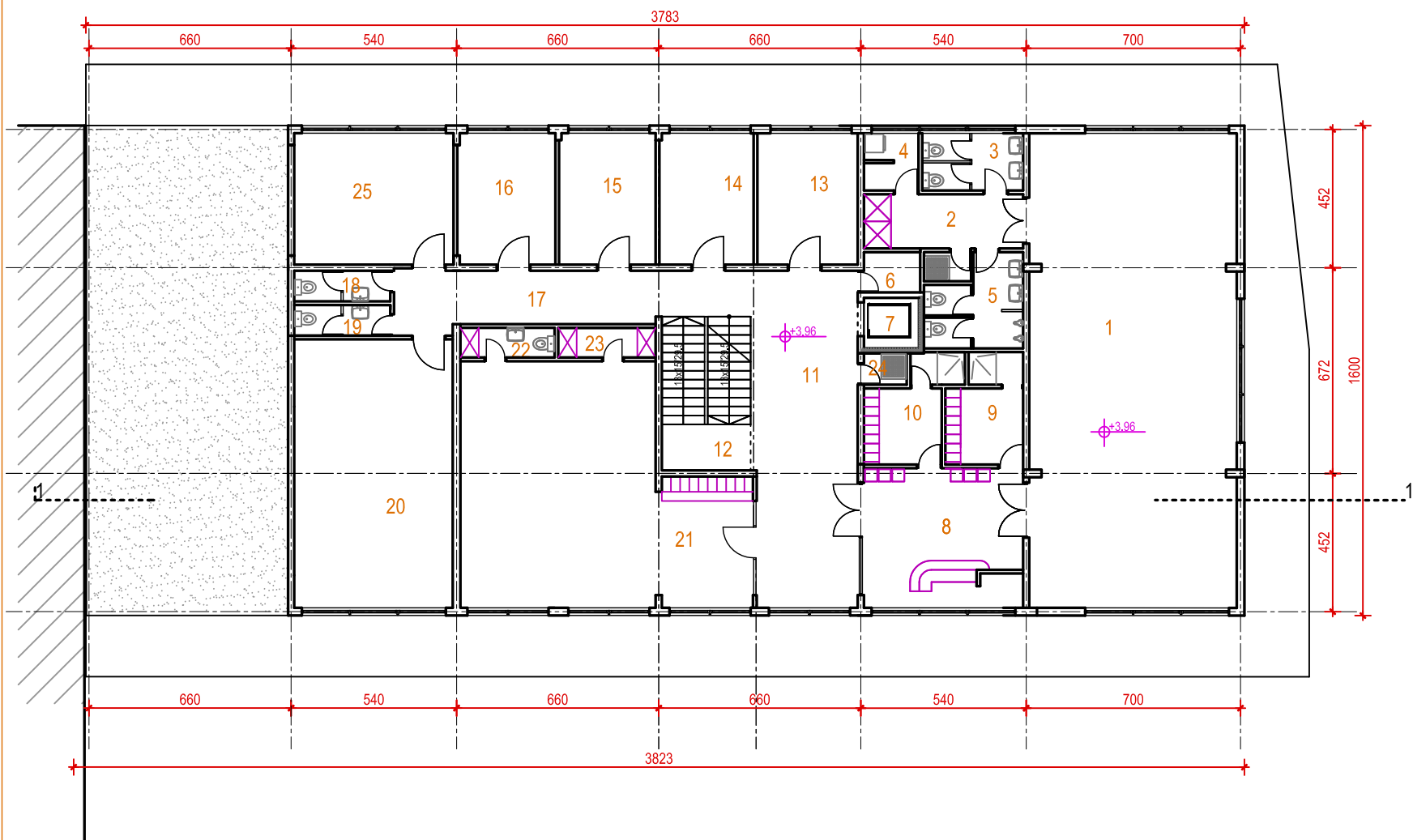
UKUPNO: 482.14m²

UKUPNO PRIZEMLJE OBJEKAT 2 neto : 543.81m²

UKUPNO PRIZEMLJE OBJEKAT 2 bruto : 605.28m²

OSNOVA PRIZEMLJA

R 1:200

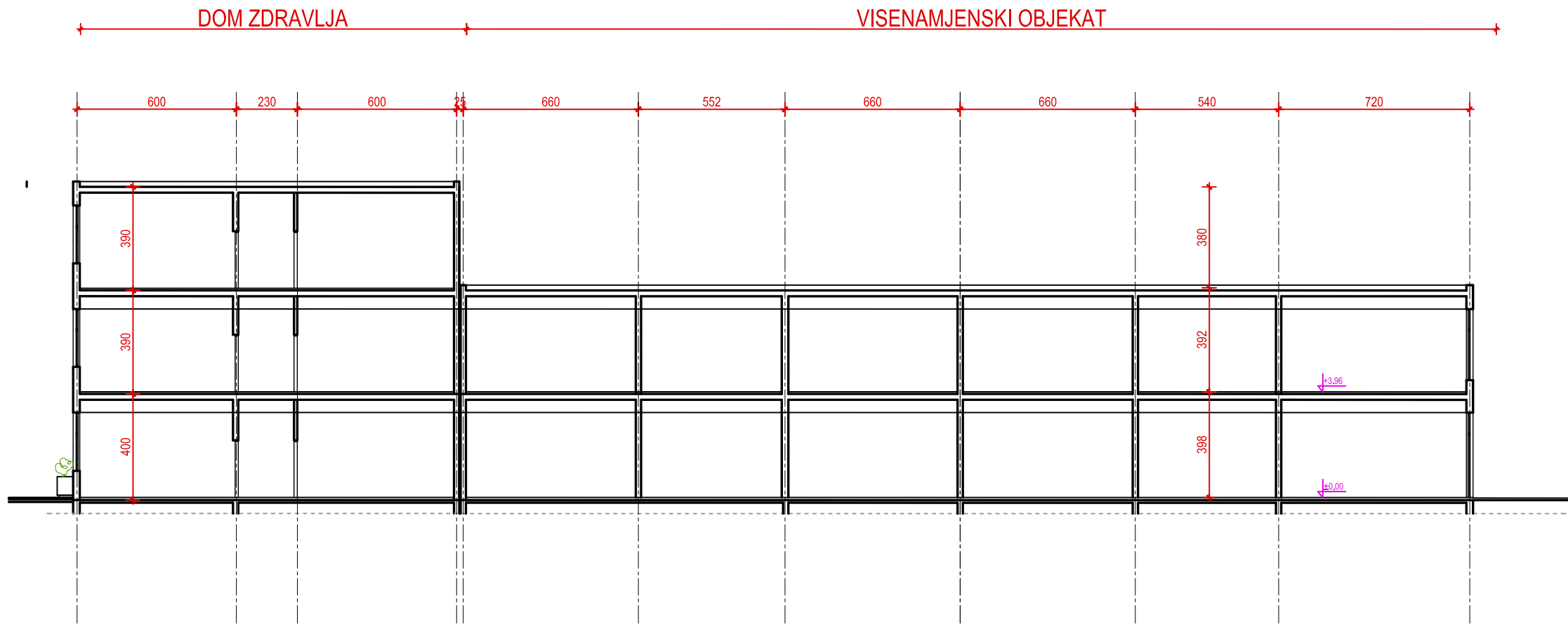


VISEFUNKCIONALNI OBJEKAT 2:

1	FITNESS SALA	101.96m ²
2	KOMUNIKACIJA	9.21m ²
3	Z.TOALET	6.16m ²
4	OSTAVA/PRANJE	3.34m ²
5	M.TOALET	10.18m ²
6	OSTAVA	2.41m ²
7	LIFT	2.97m ²
8	PRIJEMNI DIO FITNESS	23.66m ²
9	Z.GARDEROBA+TUS	8.29m ²
10	M.GARDEROBA+TUS	8.25m ²
11	HOL	37.43m ²
12	STEPENISTE	18.19m ²
13	POSLOVNI PROSTOR	14.07m ²
14	SEKRETAR MJESNE ZAJEDNICE	13.21m ²
15	SAMOSTALNI REFERENT	13.52m ²
16	KANCELARIJA-PIJACA	13.60m ²
17	HODNIK	15.96m ²
18	TOALET	3.14m ²
19	TOALET	3.14m ²
20	KLUB PENZIONERA	45.42m ²
21	PLESNA SKOLA/karate/sala za sast.	71.60m ²
22	TOALET	2.98m ²
23	OSTAVA	3.08m ²
24	TROKADERO	1.50m ²
25	POSLOVNI PROSTOR	22.33m ²
UKUPNO:		457.13m ²

UKUPNO SPRAT I OBJEKAT 2 neto : 457.13m²
 UKUPNO SPRAT I OBJEKAT 2 bruto : 499.68m²

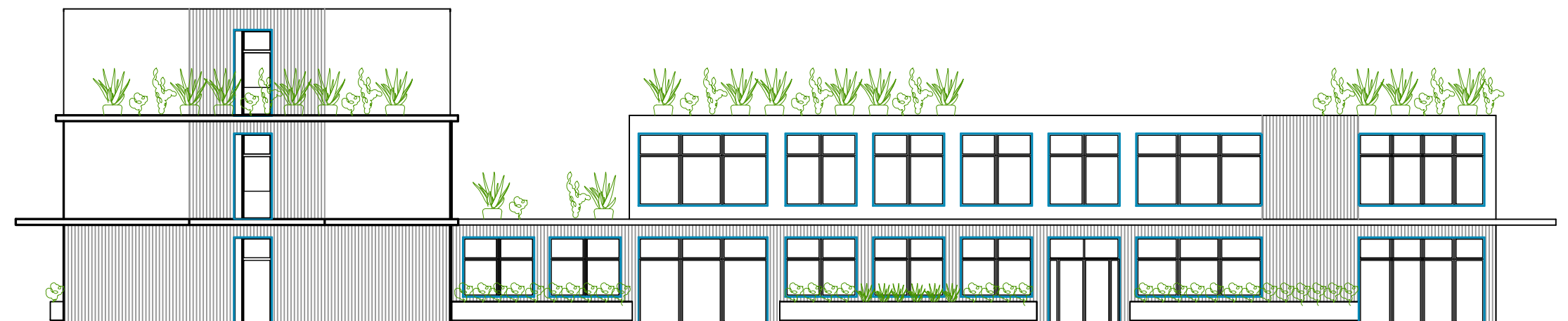
OSNOVA SPRATA I
 R 1:100



PRESJEK 1-1
R 1:100

DOM ZDRAVLJA

VISENAMJENSKI OBJEKAT

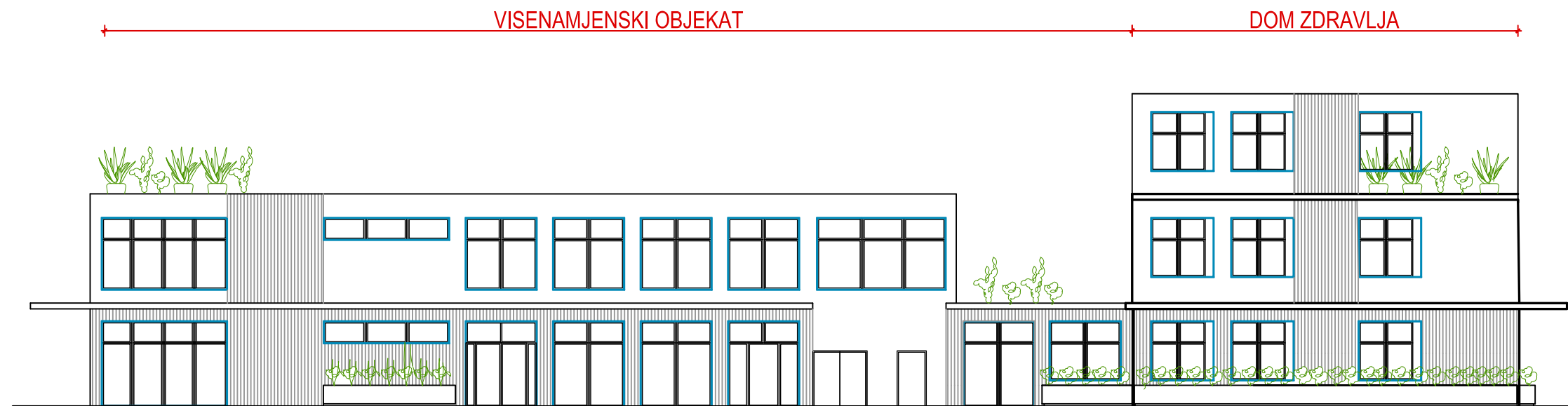


JUGOZAPADNA FASADA
R 1:100

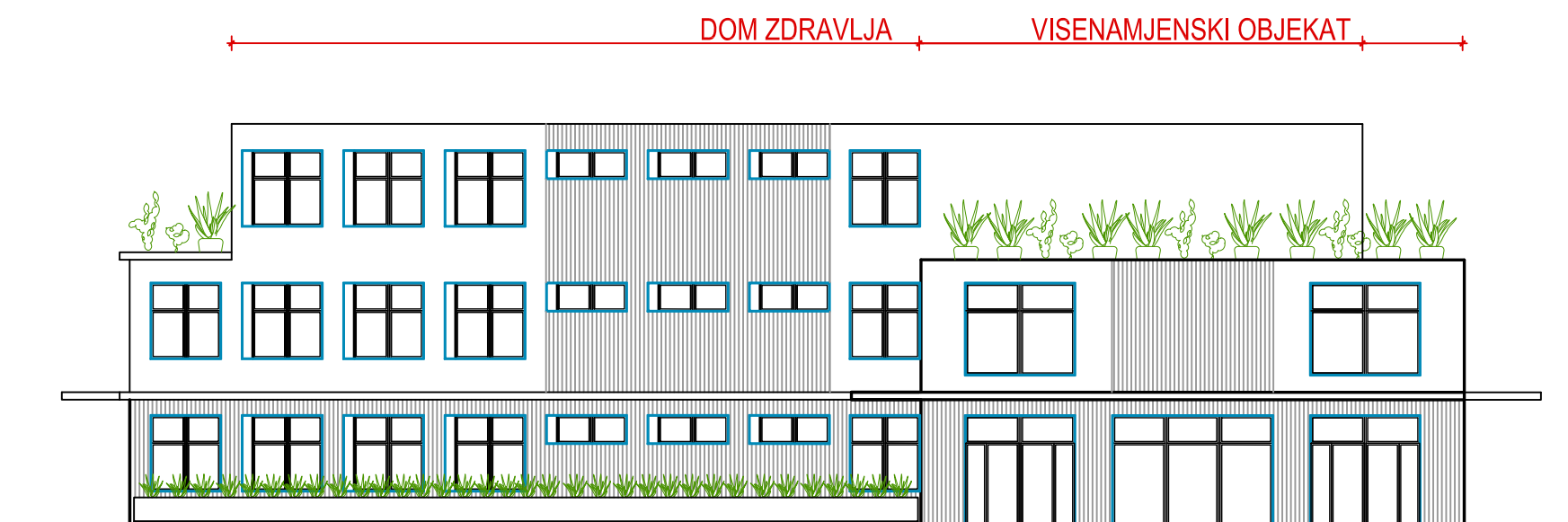
DOM ZDRAVLJA



SJEVEROZAPADNA FASADA
R 1:200



SJEVEROISTOCNA FASADA
R 1:100



JUGOISTOCNA FASADA
R 1:200

3D PRIKAZ OBJEKTA DOMA ZDRAVLJA: SJEVEROZAPADNA FASADA



3D PRIKAZ OBJEKTA 2: IZGLED JUG



3D PRIKAZ OBJEKTA 2: IZGLED JUGOZAPAD



3D PRIKAZ: POGLED SJEVER



3D PRIKAZ: POGLED ISTOK



3D PRIKAZ: POGLED NA TRG. JUG



3D PRIKAZ: SJEVEROISTOČNA FASADA

