



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

FK STARI AERODROM

OBJEKAT

Sportsko rekreativni centar

LOKACIJA

**UP19a DUP ``KONIK - STARI AERODROM - faza III`` -
izmjene i dopune, kat. parcele br. 7893/75 i 7893/76,
KO Podgorica III**

VRSTAEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

-ARHIMEX- d.o.o. Rožaje

ODGOVORNO LICE

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.br.licence UPI 107/7-231/2

SARADNICI NA
PROJEKTU



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

INVESTICIONO TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Podaci o investitoru:

INVESTITOR :	FK STARI AERODROM
OBJEKAT :	Sportsko - rekreativni centar
PROJEKAT :	Idejno rješenje
MJESTO GRADNJE :	UP19a DUP ``KONIK - STARI AERODROM - faza III`` - izmjene i dopune, kat. parcele br. 7893/75 i 7893/76, KO Podgorica III
SPRATNOST :	P+1

SADRŽAJ IDEJNOGRJEŠENJA:

Opštadokumentacija:

Izvod iz CRPS-a
Licenca privrednog društva
Licenca glavnog/odgovornog inženjera
Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornih inženjera
Izjava ovlaštenog inženjera
UT uslovi
Dokaz o riješenim imovinsko - pravnim odnosima
Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
Projektni zadatak
Saglasnost investitora

Tekstualnadokumentacija:

Tehnički opis

Numeričkadokumentacija:

Analiza površina

Grafičkadokumentacija:

Geodetska podloga	R=1:200
Situacioni plan	R=1:200
Osnova temelja	R=1:50
Osnova prizemlja	R=1:50
Osnova I sprata	R=1:50
Osnova krovnih ravni	R=1:50
Presjek 1-1	R=1:50
Presjek 2-2	R=1:50
Fasade	R=1:50
3D prikaz objekta	



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA PROJEKTOVANJA GLAVNOG PROJEKTA

1. Između investitora, FK STARI AERODROM iz Podgorice koga zastupa izvršni direktor Edis Jasavić (u daljem tekstu; "Naručilac")

i

2. Doo " ARHIMEX " Rožaje, PIB 03236811, sa sjedištem u Rožajama, ulica Jaha Kurtagića bb. kojeg zastupa izvršni direktor Emir Kurtagić , (u daljem tekstu; "Projektant")

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije glavnog projekta Sportsko-rekreacionog centra na UP19a DUP "KONIK - STARI AERODROM - faza III" - izmjene i dopune, odnosno na kat. parcelama br. 7893/75 i 7893/76, KO Podgorica III, opština Podgorica u skladu sa ponudom.

Član 2.

U cilju poslovne saradnje projektant je saglasan da svoje usluge kompletira svojim kadrovsko-stručnim, materijalno-tehničkim, ekspertskim resursima, licencama i referencama iz svojih oblasti.

Projektant se obavezuje da će pružiti usluge iz člana 1. ovog Ugovora, u skladu sa pozitivnim propisima države Crne Gore.

Član 3.

Ukupna cijena za usluge navedene članu 1. ovog Ugovora obračunavaće se u skladu sa ponudom po m² bruto građevinske površine objekta.

Plaćanje će se izvršiti u skladu sa uslovima ponude. Za pružene usluge Projektant je dužan ispostaviti naručiocu fakturu potpisanu od strane ovlašćenog lica.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski - po ispostavljenoj fakturi za pružene usluge iz člana 1. ovog ugovora.

Član 4.

Rok za završetak posla 90 dana od potpisivanja Ugovora.

Član 5.

Izvršilac se obavezuje:

- Da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvrši u skladu sa važećim zakonskim nronisima.

- Da usluge pruži kvalifikovanom radnom snagom sa posebnim iskustvom za ovu vrstu posla.

Član 6.

Ugovorne strane saglasne su da do raskida Ugovora može doći ukoliko Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom.

1. Kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta koji zahtijeva Naručilac.
2. Ukoliko Projektant ne postupi po nalogu Naručioca ili lica koje vrši reviziju tehničke dokumentacije.

Član 7.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je pravno valjan zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC
FK STARI AERODROM
Izvršni direktor
Edis Jasavić



Projektant
Doo " ARHIMEX " Rožaje,
Izvršni direktor
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0870317 / 002
PIB: 03236811

Datum registracije: 15.01.2019.
Datum promjene podataka: 04.02.2019.

"ARHIMEX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ROŽAJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHIMEX
Telefon: +38268661880
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.01.2019.
Datum donošenja Statuta: 10.01.2019. Datum promjene Statuta: 25.01.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Adresa sjedišta: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.02.2019 godine u 10:12h



Načelnik

Zoran Pešić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 88/2

Podgorica, 07.03.2019. godine

» ARHIMEX » D.O.O.

Ulica Jahe Kurtagića bb
ROŽAJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ravićević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-88/2

Podgorica, 07.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-88/1 od 14.02.2019.godine, » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-231/2 od 19.02.2018.godine, kojim je Emiru Kurtagić, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca « » ARHIMEX » D.O.O.Rožaje, broj:05/19 od 15.01.2019.godine i zaposlenog: Emir Kurtagić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Rožaja, gdje je u čl. 1. Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 15.01.2019.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0870317/002 od 11.02.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 3420
 Šifra zastupnika: 50532
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG002105
 Novo/Obnova: Novo
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BRJ POLISE ODG002105Ugovarač: **DOO ARHIMEX, JAHA KURTAGIĆA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03236811**Osigurani: **DOO ARHIMEX, JAHA KURTAGIĆA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03236811**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.05.2021 u 12:08** do **10.05.2022 12:08**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50,000 eur. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a

minimalno 300€. Godišnji agregat: 100,000 eur. Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).

BRUTO PREMIJA: 234.08€

POREZ NA PREMIJU: 21.07€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R/ODG002105**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

AGOVIĆ ALMIN



U Rožajama, 10.05.2021

Ugovarač osiguranja



Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpis. Ugovarač osiguranja.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-231/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

»EMIR KURTAGIĆ«

Jaha Kurtagića br.3
Rožaje

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-231/2
Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE EMIRU KURTAGIĆU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-231/1 od 29.01.2018.godine, KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta za Emira Kurtagića kojim se priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture UP I br.05-1-847 od 7.jula 2011.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za izradu projekata arhitekture objekata projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br.01-1129/3 od 16.10.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama, vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br.01-1129/4 od 16.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za projektovanje i razvoj« doo Rožaje br.19/18 od 12.01.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Acos« doo Rožaje br.24-1/15 od 02.10.2015.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.04/2-72-1895717 od 12.12.2017.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 2523/2

Podgorica, 03.11.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

EMIR R. KURTAGIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Rožaja,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **03.11.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik





DOO, „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Dana: _____ .godine

Broj: _____

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, (" Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG", br.44/18) donosim :

RJEŠENJE

O određivanju glavnog inženjera i odgovornih inženjera
IDEJNOG RJEŠENJA :

Sportsko-rekreativnog centra
Investitor: FK STARI AERODROM

Određujem :

Glavni inženjer :

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh

Odgovorni inženjer za pojedine djelove tehničke dokumentacije :

1. IR ARHITEKTURE:

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh

Imenovani su dužni da se pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju tehničkih propisa, normative i standarda shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kao i Pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije.

Izvršni direktor:
Emir Kurtagić



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

IZJAVA OVLAŠĆENOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

INVESTITOR	FK STARI AERODROM
OBJEKAT	Sportsko rekreativni centar
LOKACIJA	UP19a DUP ``KONIK - STARI AERODROM - faza III`` - izmjene i dopune, kat. parcele br. 7893/75 i 7893/76, KO Podgorica III
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejno rješenje
ODGOVORNI INŽENJER	Emir Kurtagić,dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-231/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Rožaje, mart 2022.godine
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-332/22-691/7

Podgorica, 09.03.2022. godine

FUDBALSKI KLUB „STARI AERODROM“

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/22-691/7 od 09.03.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene sport i rekreacija na urbanističkoj parceli 19a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom - faza III“, izmjene i dopune („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 01/16), u Podgorici.




OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović

Branka Petrović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/22-691/7 Podgorica, 09.03.2022. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva FUDBALSKOG KLUBA „STARI AERODROM“ iz Podgorice , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekta namjene sport i rekreacija na urbanističkoj parceli 19a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom - faza III“, izmjene i dopune („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 01/16), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	FUDBALSKI KLUB „STARI AERODROM“ iz Podgorice
6.	POSTOJEĆE STANJE Katastarske parcele 7893/75 i 7893/76 KO Podgorica III nalaze se u zahvatu DUP-a „Konik Stari Aerodrom - faza III“, izmjene i dopune, u Podgorici. Prema listu nepokretnosti 5781 – izvod, Područna jedinica Podgorica, između ostalog, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 7893/75 KO Podgorica III, neplodna zemljišta, površine 8964 m ² , - na katastarskoj parceli 7893/76 KO Podgorica III, zemljište uz vanprivr.zgradu, površine 2756 m ² .	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela 19a, u zahvatu DUP-a „Konik Stari Aerodrom - faza III“, izmjene i dopune, sastoji se od kat. parcela 7893/75 i 7893/76 KO Podgorica III i namjene je površine za sport i rekreaciju (grafički prilog 6a – Detaljna namjena površina).	

SPORT I REKREACIJA - UP16, UP16a, UP17, UP17b, UP18, UP18b, UP19 i UP19a

Preporuka Plana je izrada ldejnog rješenja u skladu sa članom 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim će se prikazati svi objekti i sportski tereni kao i jedinstveno uređenje terena u okviru urbanističke parcele. Realizacija objekata i sadržaja može biti fazna u skladu sa potrebama korisnika i mora biti prikazana ldejnim rješenjem.

Broj objekata i položaj na parceli zavisi od potreba korisnika prostora. Projekat objekata i Uređenja terena raditi u skladu sa važećim propisima i normativima kao i u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br.24/10 i 33/14)

- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.
- Maksimalna površina horizontalnog gabarita objekata data je u tabeli kao ukupna.
- Maksimalna BGP objekata u tabeli data je kao ukupna

U zauzetost i izgrađenost parcele ne uračunavaju se sportski tereni i tribine (ukoliko se ispod tribina nalaze prostorije za smještaj sportskih rekvizita, oprema za održavanje terena i sl.). Ukoliko se prostor ispod tribina koristi kao prostor sa sadržajima poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, njihova površina je data u tabeli.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moraju biti ispoštovani sljedeći uslovi:
* Sve slobodne površine u sklopu zona sporta i rekreacije treba da su parkovski ozelenjene i uređene, a učešće zelenih površina mora da bude minimalno 30%;
* Najmanja dozvoljena udaljenost objekata od saobraćajnice je 3m, a od susjednih parcela 2m;
* Prilikom planiranja i projektovanja objekata moraju se ispoštovati svi uslovi za nesmetano kretanje djece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica;
* Urbanistička parcela se može ograđivati transparentnom ili zidanom ogradom visine maksimalno 2,20m, odnosno prema uslovima koje odredi nadležni organ radi kontrolisanog pristupa korisnika;
* Uslovi i normativi za parkiranje dati su u Poglavlju "Saobraćaj".

Broj UP	površina UP	površina pod objektom	indeks zauzetosti	BGP	indeks izgrađenosti	spratnost	broj stambenih jedinica	broj stanovnika	namjena
UP19a	11.733	609	0.54	1.200	0.06	P+1	0	0	sport i rekreacija

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

7.2.

Pravila parcelacije

Nova parcelacija je definisana u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija". Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su definisane koordinatama

	<p>karakterističnih prelomnih tačaka.</p> <p>Urbanistička parcela 19a, u zahvatu DUP-a „Konik Stari Aerodrom - faza III“, izmjene i dopune, sastoji se od kat. parcela 7893/75 i 7893/76 KO Podgorica III.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore“, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Elementi regulacije i nivelacije</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.</p> <p>Građevinska linija definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno.</p> <p>Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i definisana je opisno.</p> <p>Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.</p> <p>Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1).</p> <p>Vertikalni gabarit definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja prizemnu i etaže iznad prizemlja i opisno za suterensku i podzemne etaže.</p> <p>Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list</p>

RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrañtsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 8/93).

Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/22-Up I-406/2 od 22.02.2022.godine

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1 658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

	<p>Srednji prosjek padavina iznosi 1 692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.</p> <p>Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p><i>Pojave magle, grmljavine i grada</i></p> <p>Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).</p> <p>Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maximumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.</p> <p>Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><i>Vjetrovi</i></p> <p>Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.</p> <p>Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najredje u proljeće.</p> <p>Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestaćošću u decembru, a najmanjom u julu.</p> <p>Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec.).</p> <p>Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najređi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p><i>Mjere zaštite životne sredine</i></p> <p>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p><i>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; • isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; • za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list</p>

	CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-458/2 od 15.02.2022. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Prema programskom zadatku pri planiranju ozelenjavanja prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene Sportsko rekreativne površine – stadion i pomoćna igrališta Zelenilo sportsko-rekreativne zone je kategorija ozelenjavanja sa svim svojim specifičnostima a one se ogledaju u tome da su to uglavnom vrlo posjećene površine koje su organizovane kao park sa puno različitih sadržaja. Osnovni zadatak je pravilno prožimanje svih sportskih i drugih elemenata zelenilom koje stvara ugodnu atmosferu i zdravije uslove. Prema određenim standardima neophodno je da minimum 35%–50% teritorije sportsko rekreativnih kompleksa bude pod zelenilom. <i>Smjernice za projektovanje zelenih površina</i> * Formirati zelenu površinu čijim će se podizanjem smanjiti aerozagadjenje, buka, prašina i stvoriti dobar mikroklimat. * Sadni materijal koji se koristi mora biti pažljivo odabran, izbjeci vrste sa otrovnim plodovima ili plodovima koji su na drugi način štetni (npr. trnovite biljke, biljke čiji je cvijet alergogenog karaktera). * Valorizacija postojećeg biljnog fonda i uklapanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u budući projekat. * Sva mlada vitalna stabla koja se nalaze na prostoru planiranog objekta presaditi na odgovarajuće mjesto. * Na odraslim vitalnim stablima koja se zadržavaju izvršiti orezivanje sasušenih i oštećenih grana koje ometaju pravilan razvoj i izgled krošnje. * Ukloniti stabla slabe vitalnosti iz estetskih i bezbjedonosnih razloga. * Za uređivanje slobodnih površina uz objekat koristiti parterne kompozicije sa visokodekorativnim listopadnim, zimzelenim i četinarskim žbunjem različitog oblika i visine, uz upotrebu perena i jednogodišnjeg cvijeća različitog kolorita i doba cvjetanja kao i manje grupe ili pojedinačna stabla niskog zimzelenog i listopadnog drveća. *Planira se dovođenje ove površine u stanje potpune funkcionalnosti. S obzirom na zonu u kojoj se nalazi i stanje zelenog fonda, potrebno je izvršiti rekonstrukciju unošenjem srednje visokog i visokog dekorativnog listopadnog i zimzelenog žbunja i manjih grupa zimzelenog i listopadnog drveća raspoređenih u pejzažnom stilu. *Uređenje ovog kompleksa kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.

	* Kada su u pitanju sportski tereni zbog velike opterećenosti ovih površina, predlaže se korišćenje travnjaka specijalizovanih za ove namjene, kao i poseban pristup drenaži terena na kome se formira travnjak.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15). Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija objekata i sadržaja može biti fazna u skladu sa potrebama korisnika i mora biti prikazana Idejnim rješenjem.


17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU																																																																																																																																																																																		
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu																																																																																																																																																																																		
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv <p>U tabeli 2. prikazana su vršna opterećenja tercijalnih djelatnosti.</p> <p><i>Tabela 2</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Br.urban.p arc.</th> <th>namjena</th> <th>površina m²</th> <th>specifično vršno opterećenje (W/m²)</th> <th>koeficijent jednovremenosti</th> <th>vršno opterećenje (W)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>poslovanje</td><td>1.294</td><td>80</td><td>0,85</td><td>87.992,00</td></tr> <tr><td>2</td><td>poslovanje</td><td>1.650</td><td>80</td><td>0,80</td><td>105.624,81</td></tr> <tr><td>3</td><td>poslovanje</td><td>1.410</td><td>80</td><td>0,85</td><td>95.900,06</td></tr> <tr><td>4</td><td>poslovanje</td><td>1.735</td><td>80</td><td>0,80</td><td>111.066,92</td></tr> <tr><td>5</td><td>poslovanje</td><td>1.270</td><td>80</td><td>0,85</td><td>86.393,38</td></tr> <tr><td>6</td><td>poslovanje</td><td>1.474</td><td>80</td><td>0,85</td><td>100.236,73</td></tr> <tr><td>7</td><td>poslovanje</td><td>616</td><td>80</td><td>0,90</td><td>44.333,13</td></tr> <tr><td>8</td><td>poslovanje</td><td>3.119</td><td>80</td><td>0,80</td><td>199.616,00</td></tr> <tr><td>9</td><td>poslovanje</td><td>626</td><td>80</td><td>0,90</td><td>45.053,41</td></tr> <tr><td>10</td><td>poslovanje</td><td>613</td><td>80</td><td>0,90</td><td>44.117,05</td></tr> <tr><td>11</td><td>poslovanje</td><td>650</td><td>80</td><td>0,90</td><td>46.800,08</td></tr> <tr><td>12</td><td>poslovanje</td><td>713</td><td>80</td><td>0,90</td><td>51.301,82</td></tr> <tr><td>13</td><td>poslovanje</td><td>762</td><td>80</td><td>0,90</td><td>54.867,20</td></tr> <tr><td>14</td><td>poslovanje</td><td>756</td><td>80</td><td>0,90</td><td>54.453,04</td></tr> <tr><td rowspan="2">15</td><td rowspan="2">sport i rekreacija</td><td>17.000</td><td>80</td><td>0,60</td><td>816.000,00</td></tr> <tr><td>51.017</td><td>20</td><td>0,30</td><td>306.102,00</td></tr> <tr><td>16</td><td>sport i rekreacija</td><td>2.472</td><td>20</td><td>0,80</td><td>39.552,00</td></tr> <tr><td>16a</td><td>sport i rekreacija</td><td>1.500</td><td>20</td><td>0,80</td><td>24.000,00</td></tr> <tr><td>17</td><td>sport i rekreacija</td><td>1.200</td><td>20</td><td>0,85</td><td>20.400,00</td></tr> <tr><td>17a</td><td>sport i rekreacija</td><td>1.800</td><td>20</td><td>0,80</td><td>28.800,00</td></tr> <tr><td>17b</td><td>sport i rekreacija</td><td>6.000</td><td>20</td><td>0,70</td><td>84.000,00</td></tr> <tr><td>18</td><td>sport i rekreacija</td><td>6.000</td><td>20</td><td>0,70</td><td>84.000,00</td></tr> <tr><td>18a</td><td>sport i rekreacija</td><td>2.120</td><td>20</td><td>0,80</td><td>33.920,00</td></tr> <tr><td>18b</td><td>sport i rekreacija</td><td>1.500</td><td>20</td><td>0,80</td><td>24.000,00</td></tr> <tr><td>19</td><td>sport i rekreacija</td><td>1.800</td><td>20</td><td>0,80</td><td>28.800,00</td></tr> <tr><td>19a</td><td>sport i rekreacija</td><td>1.200</td><td>20</td><td>0,85</td><td>20.400,00</td></tr> <tr><td>22</td><td>objekat za smještaj</td><td>2.500</td><td>70</td><td>0,80</td><td>140.000,00</td></tr> <tr><td>22a</td><td>poslovanje</td><td>2.435</td><td>80</td><td>0,80</td><td>155.840,00</td></tr> <tr> <td colspan="2">ukupno</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.933.569,63</td> </tr> </tbody> </table> <p>Prema grafičkom prilogu br. 9a Planirano stanje – Elektroenergetika.</p>	Br.urban.p arc.	namjena	površina m ²	specifično vršno opterećenje (W/m ²)	koeficijent jednovremenosti	vršno opterećenje (W)	1	poslovanje	1.294	80	0,85	87.992,00	2	poslovanje	1.650	80	0,80	105.624,81	3	poslovanje	1.410	80	0,85	95.900,06	4	poslovanje	1.735	80	0,80	111.066,92	5	poslovanje	1.270	80	0,85	86.393,38	6	poslovanje	1.474	80	0,85	100.236,73	7	poslovanje	616	80	0,90	44.333,13	8	poslovanje	3.119	80	0,80	199.616,00	9	poslovanje	626	80	0,90	45.053,41	10	poslovanje	613	80	0,90	44.117,05	11	poslovanje	650	80	0,90	46.800,08	12	poslovanje	713	80	0,90	51.301,82	13	poslovanje	762	80	0,90	54.867,20	14	poslovanje	756	80	0,90	54.453,04	15	sport i rekreacija	17.000	80	0,60	816.000,00	51.017	20	0,30	306.102,00	16	sport i rekreacija	2.472	20	0,80	39.552,00	16a	sport i rekreacija	1.500	20	0,80	24.000,00	17	sport i rekreacija	1.200	20	0,85	20.400,00	17a	sport i rekreacija	1.800	20	0,80	28.800,00	17b	sport i rekreacija	6.000	20	0,70	84.000,00	18	sport i rekreacija	6.000	20	0,70	84.000,00	18a	sport i rekreacija	2.120	20	0,80	33.920,00	18b	sport i rekreacija	1.500	20	0,80	24.000,00	19	sport i rekreacija	1.800	20	0,80	28.800,00	19a	sport i rekreacija	1.200	20	0,85	20.400,00	22	objekat za smještaj	2.500	70	0,80	140.000,00	22a	poslovanje	2.435	80	0,80	155.840,00	ukupno					2.933.569,63
Br.urban.p arc.	namjena	površina m ²	specifično vršno opterećenje (W/m ²)	koeficijent jednovremenosti	vršno opterećenje (W)																																																																																																																																																																														
1	poslovanje	1.294	80	0,85	87.992,00																																																																																																																																																																														
2	poslovanje	1.650	80	0,80	105.624,81																																																																																																																																																																														
3	poslovanje	1.410	80	0,85	95.900,06																																																																																																																																																																														
4	poslovanje	1.735	80	0,80	111.066,92																																																																																																																																																																														
5	poslovanje	1.270	80	0,85	86.393,38																																																																																																																																																																														
6	poslovanje	1.474	80	0,85	100.236,73																																																																																																																																																																														
7	poslovanje	616	80	0,90	44.333,13																																																																																																																																																																														
8	poslovanje	3.119	80	0,80	199.616,00																																																																																																																																																																														
9	poslovanje	626	80	0,90	45.053,41																																																																																																																																																																														
10	poslovanje	613	80	0,90	44.117,05																																																																																																																																																																														
11	poslovanje	650	80	0,90	46.800,08																																																																																																																																																																														
12	poslovanje	713	80	0,90	51.301,82																																																																																																																																																																														
13	poslovanje	762	80	0,90	54.867,20																																																																																																																																																																														
14	poslovanje	756	80	0,90	54.453,04																																																																																																																																																																														
15	sport i rekreacija	17.000	80	0,60	816.000,00																																																																																																																																																																														
		51.017	20	0,30	306.102,00																																																																																																																																																																														
16	sport i rekreacija	2.472	20	0,80	39.552,00																																																																																																																																																																														
16a	sport i rekreacija	1.500	20	0,80	24.000,00																																																																																																																																																																														
17	sport i rekreacija	1.200	20	0,85	20.400,00																																																																																																																																																																														
17a	sport i rekreacija	1.800	20	0,80	28.800,00																																																																																																																																																																														
17b	sport i rekreacija	6.000	20	0,70	84.000,00																																																																																																																																																																														
18	sport i rekreacija	6.000	20	0,70	84.000,00																																																																																																																																																																														
18a	sport i rekreacija	2.120	20	0,80	33.920,00																																																																																																																																																																														
18b	sport i rekreacija	1.500	20	0,80	24.000,00																																																																																																																																																																														
19	sport i rekreacija	1.800	20	0,80	28.800,00																																																																																																																																																																														
19a	sport i rekreacija	1.200	20	0,85	20.400,00																																																																																																																																																																														
22	objekat za smještaj	2.500	70	0,80	140.000,00																																																																																																																																																																														
22a	poslovanje	2.435	80	0,80	155.840,00																																																																																																																																																																														
ukupno					2.933.569,63																																																																																																																																																																														
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu																																																																																																																																																																																		
	Prema grafičkom prilogu br. 8 Planirano stanje – Hidrotehnička infrastruktura i prema uslovima nadležnog organa - D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.																																																																																																																																																																																		

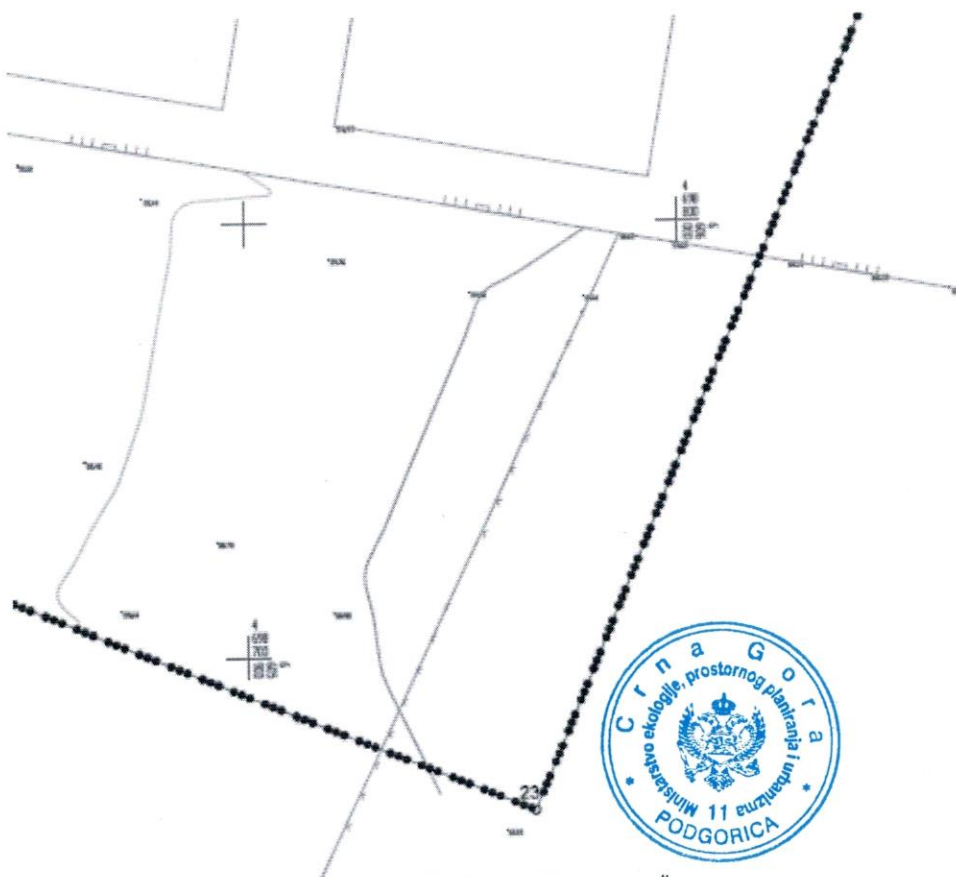
	<p><i>Snabdijevanje vodom</i> U detaljnijem projektovanju potrebno je dimenzionisati režim pritiska i prečnike cjevovoda, koji bi u potpunosti zadovoljili potrebe planiranih objekata za vodom i ekonomičan rad sistema. Predloženi sistem prati novoplaniranu mrežu saobraćajnica. Rješavanje hidrotehničkih instalacija će se realizovati u sklopu projektovanja saobraćajnica. Težilo se smiještanju svih vodova uz saobraćajnice, kako bi uvijek bili pristupačni za održavanje i potrebne intervencije.</p> <p><i>Kanalizacija za otpade vode</i> Predviđeno je da se mreža fekalne kanalizacije izvede od PVC, PEHD R i sl.cijevi za uličnu kanalizaciju. (Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje hidrotehničkim instalacijama D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica). Novoizgrađeni cjevovodi vode ispod kolovoza i prate osovine saobraćajnice. (Na detaljnijem nivou projektovanja može se obrazložiti i drugačiji raspored.) Cijevi se ukopavaju ispod terena na dubini minimalno 0.8 m od gornjeg tjemena cijevi. Pad cijevi potrebno je odrediti prema važećim tehničkim propisima.</p> <p><i>Atmosferska kanalizacija</i> Planirano je da se odvodnjavanje vrši zatvorenim cjevastim kanalima. Kanali atmosferske kanalizacije planirani su od PVC ili PEHD korugovanih cijevi, klase prema dubini ukopavanja. Na vodovima projektovati potrebni broj slivnika s odgovarajućim rešetkama i šahtove na lomovima, kaskadama i spojnim mjestima, koji će imati LŽ poklopce za odgovarajuće saobraćajno opterećenje. Vode sa saobraćajnica, parking površina i sl., koje sadrže masti, ulja i naftne derivate, prije ispuštanja u atmosfersku kanalizaciju provesti kroz odgovarajuće separatore.</p> <p>Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/22-1210/2 od 24.02.2022. godine</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 7 Planirano stanje – Saobraćaj i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.</p> <p>Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-250 od 18.02.2022. godine.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno. Prema grafičkom prilogu br.10 Planirano stanje – TK infrastruktura</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:</p>

	<p>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Topografija prostora Grad Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaljedjem. Njegov geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Prostor zahvata plana nalazi se na Ćemovskom polju, na nadmorskoj visini od 58-60,00mnm. Prostor zahvata Plana spada u ravne terene I kategorije bez ograničenja za urbanizaciju.</p> <p>Stepen seizmičkog intenziteta Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8 ° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090 - koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47 - ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360 - intenzitet u (MCS) 9⁰ MCS

<p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“, br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ“, br.39/64).</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i “Sl.list CG”, br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>															
19.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>														
<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 19a</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele (m2)</td> <td>11720 m2</td> </tr> <tr> <td>Indeks zauzetosti</td> <td>0.04</td> </tr> <tr> <td>Indeks izgrađenosti</td> <td>0.08</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)</td> <td>1200 m2</td> </tr> <tr> <td>Površina pod objektom</td> <td>600 m2</td> </tr> <tr> <td>Spratnost objekta</td> <td>P+1</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 19a	Površina urbanističke parcele (m2)	11720 m2	Indeks zauzetosti	0.04	Indeks izgrađenosti	0.08	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	1200 m2	Površina pod objektom	600 m2	Spratnost objekta	P+1	
Oznaka urbanističke parcele	UP 19a														
Površina urbanističke parcele (m2)	11720 m2														
Indeks zauzetosti	0.04														
Indeks izgrađenosti	0.08														
Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	1200 m2														
Površina pod objektom	600 m2														
Spratnost objekta	P+1														
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>															
<p>Saobraćaj u mirovanju</p> <p>U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:</p> <table border="0"> <tr> <td>Namjena objekta</td> <td>Broj parking mjesta</td> </tr> <tr> <td>Planirano stanovanje</td> <td>1,1 PM / stanu</td> </tr> <tr> <td>Poslovanje i administracija</td> <td>1PM na 50m2 BRGP</td> </tr> <tr> <td>Djelatnosti</td> <td>1PM na 50m2 BRGP</td> </tr> <tr> <td>Sport</td> <td>1PM / 12 sjedišta</td> </tr> </table> <p>Parkiranje je rješavano duž sekundarnih saobraćajnica i kao nezavisni parkirni prostori. Ovim planom obezbjeđeno je 532 površinska parking mjesta. Dimenzija jednog parking mjesta za putnička vozila je 2.50x5.00m.</p>		Namjena objekta	Broj parking mjesta	Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu	Poslovanje i administracija	1PM na 50m2 BRGP	Djelatnosti	1PM na 50m2 BRGP	Sport	1PM / 12 sjedišta				
Namjena objekta	Broj parking mjesta														
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu														
Poslovanje i administracija	1PM na 50m2 BRGP														
Djelatnosti	1PM na 50m2 BRGP														
Sport	1PM / 12 sjedišta														

	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Kroz izradu projektne dokumentacije koristiti savremene materijale i likovne izraze. Oblik, spratnost i položaj gabarita objekta određiće se Idejnim rješenjem uz poštovanje zadatih planskih parametara: indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i svi propisi iz građevinske regulative za ovaj tip objekta.</p> <p>Obezbijediti nesmetan saobraćajni pristup interventnim vozilima do terena.</p> <p>Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.</p> <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>
20.	<p>JAVNI KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE</p>
	<p>Odredbom člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) propisano je da se za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.</p> <p>Izuzetno, javni konkurs nije obavezan za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći, - rekonstrukciju objekata. <p>Javni konkurs raspisuje i sprovodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>




	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B.Petrović</i> Tijana Savić Femić
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Petrović
M.P.		potpis ovlašćenog službenog lica <i>B.Petrović</i>
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica od 16.02.2022. godine - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-458/2 od 15.02.2022. godine. - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/22-1210/2 od 24.02.2022. godine - Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-250 od 18.02.2022. godine. - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/22-Up I-406/2 od 22.02.2022. godine 	

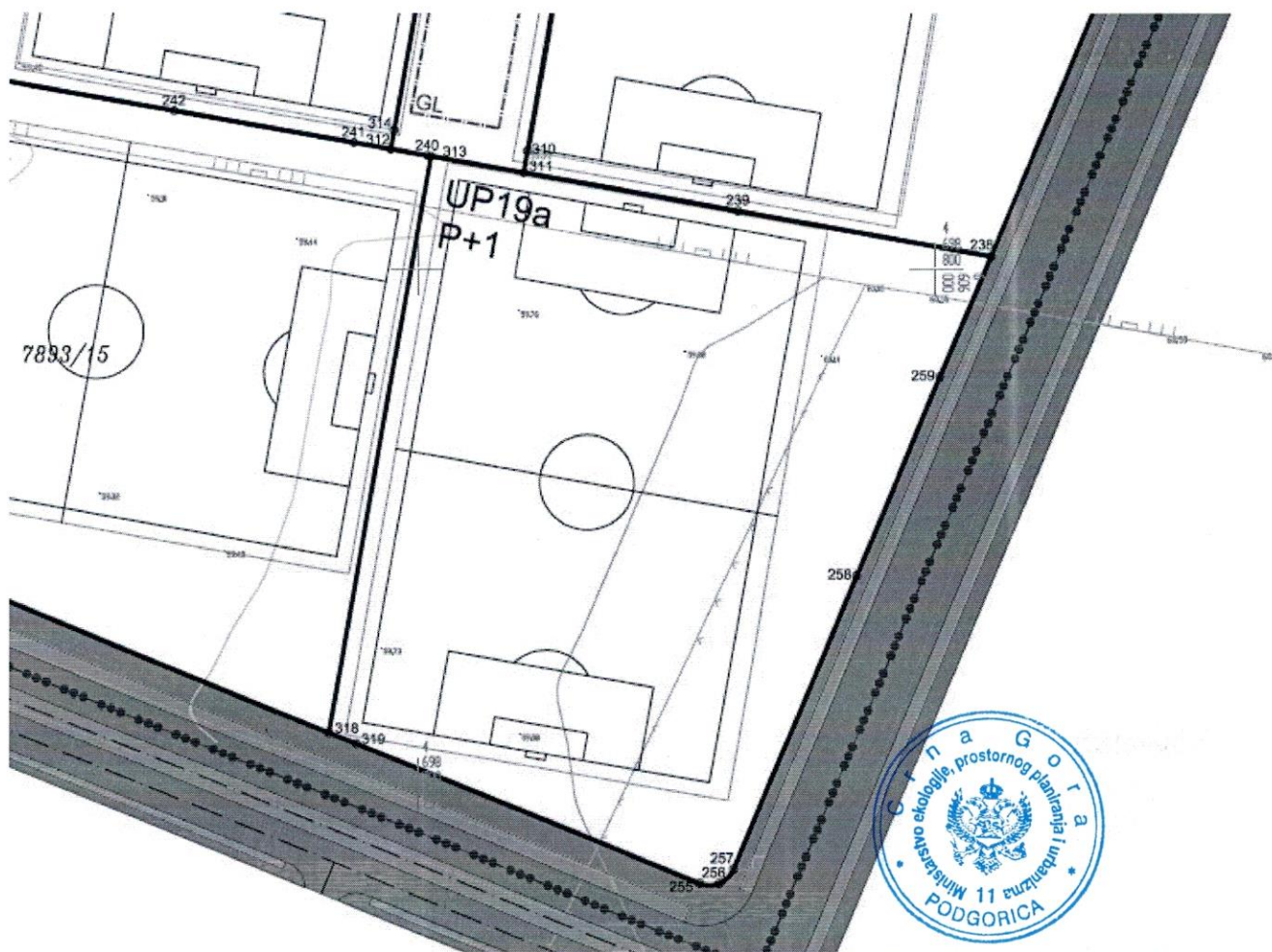


**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"KONIK STARI AERODROM Faza III"
Opština Podgorica**

Postojeće stanje








**TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA
SA GRANICOM ZAHVATA PLANA**




Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup	R 1:1000 Broj lista: 3



**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"KONIK STARI AERODROM Faza III"
Izmjene I dopune
Opština Podgorica**

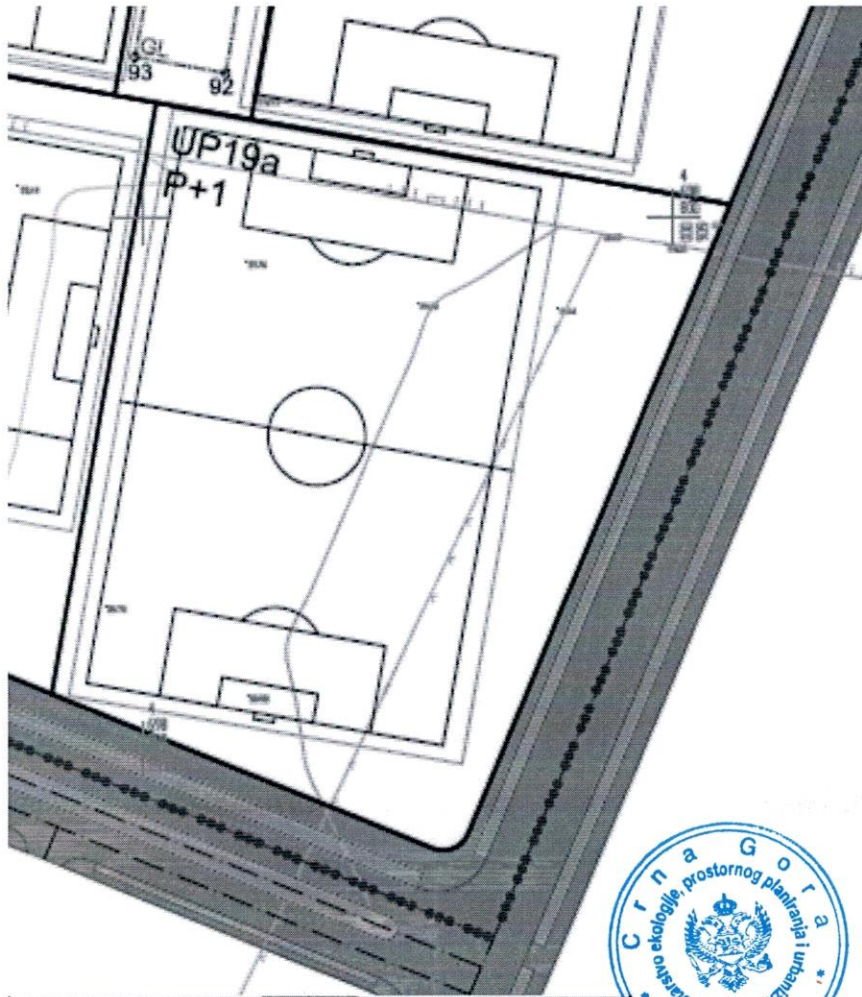
LEGENDA

-  granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- UP 1** oznaka urbanističke parcele
-  urbanistička parcela sa koord. prelomnih tačaka
-  građevinska linija
- P+1...** planirana spratnost
-  trpisko-pješačke površine
-  pješačke površine
-  površine za javne namjene
-  biciklistička staza

Planirano stanje PARCELACIJA I REGULACIJA KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	
Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje • ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	5

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

238 6606010,64 4698802,42
 239 6605961.78 4698811,16
 255 6605954.54 4698680,94
 256 6605958.35 4698680,95
 257 6605961.05 4698683,64
 258 6605984,80 4698740,52
 259 6606000,81 4698778,87
 311 6605920,40 4698818,56
 313 6605902,50 4698821,77
 318 6605882,85 4698710,32
 319 6605888,17 4698708,14



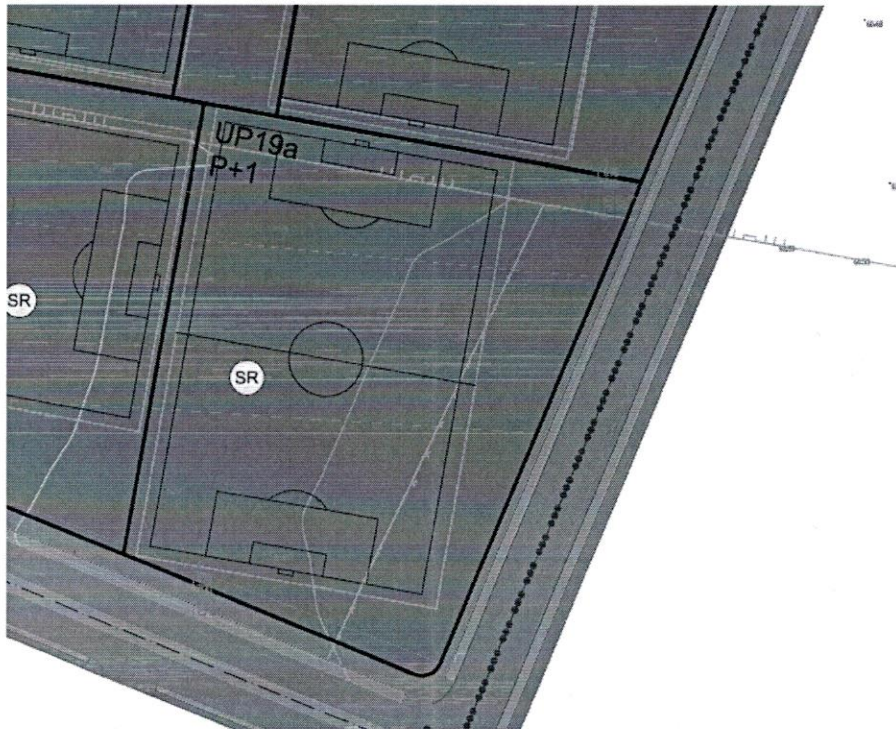
LEGENDA	
	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
UP 1	oznaka urbanističke parcele
	urbanistička parcela
	građevinska linija sa koordinatama prelomnih tačaka
P+1...	planirana spratnost
	koleko-pješačke površine
	pješačke površine
	površine za javne namjene
	biciklistička staza
<p>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "KONIK STARI AERODROM Faza III" Izmjene I dopune Opština Podgorica</p>	
<p>Planirano stanje PARCELACIJA I REGULACIJA KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA</p>	
Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera:
republički zavod za urbanizam i projektovanje = ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	5a

Odluka o DJP-u "Konik Stari Aerodrom - faza III"
 - Izmjene I dopune
 broj 03-030/15-1833 od 26.12.2015. godine



Obradivač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer
 Tamara Vučević, dipl.ing.arh

Predsjednik Skupštine javnog grada
 Dorđe Stihlj









LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

-  površine za sport i rekreaciju
-  površine za mješovitu namjenu
-  površine za centralne djelatnosti



LEGENDA




	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana	
UP 1	oznaka urbanističke parcele	Oslova o D.U.P.H. "Konik Stari Aerodrom - faza III" - Izmjene I dopune broj 02-000/15-1433 od 26.12.2015. godine
	granica urbanističke parcele	Obradivač plana Republički zavod za urbanizam i projektovanje, iz Podgorice
	preostali objekat	
P+1,...	planirana spremnost	Odgovorni planar Tamara Vučković, arhitekta
	košarka-pješačke površine	
	pješačke površine	Projektnik: Skupština glavnog grada Borke Sukić
	biciklistička staza	

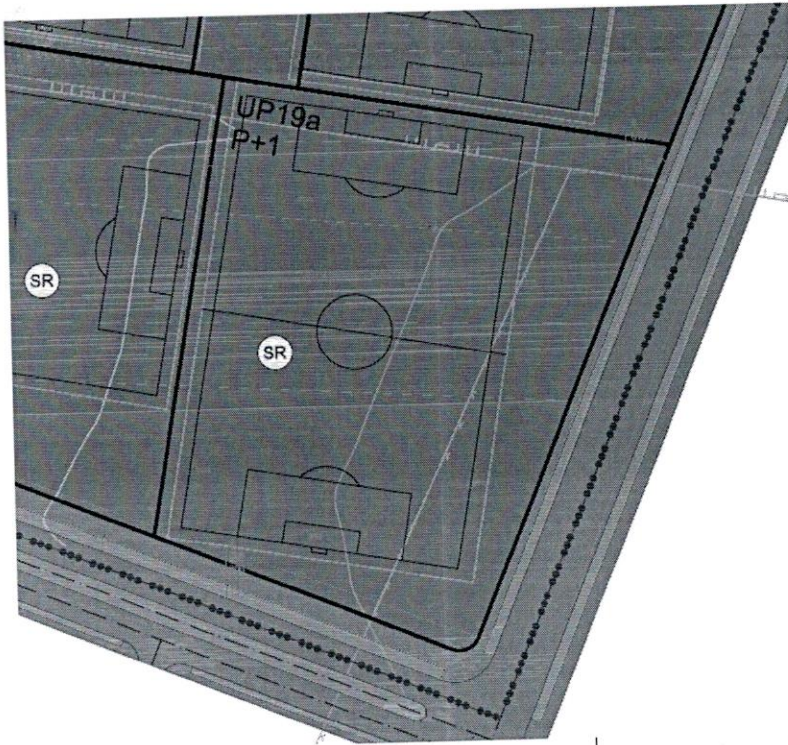
Površina zahvata plana 36,71 ha

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"KONIK STARI AERODROM Faza III"
Izmjene I dopune
Opština Podgorica**





Planirano stanje

PRETEŽNA NAMJENA POVRŠINA

Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Skaliranje:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje • ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	6









LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

-  površine za sport i rekreaciju
-  površine za stanovanje velike gustine 500-1000 stan. /ha
-  površine za javne namjene
-  objekti elektroenergetske infrastrukture






LEGENDA

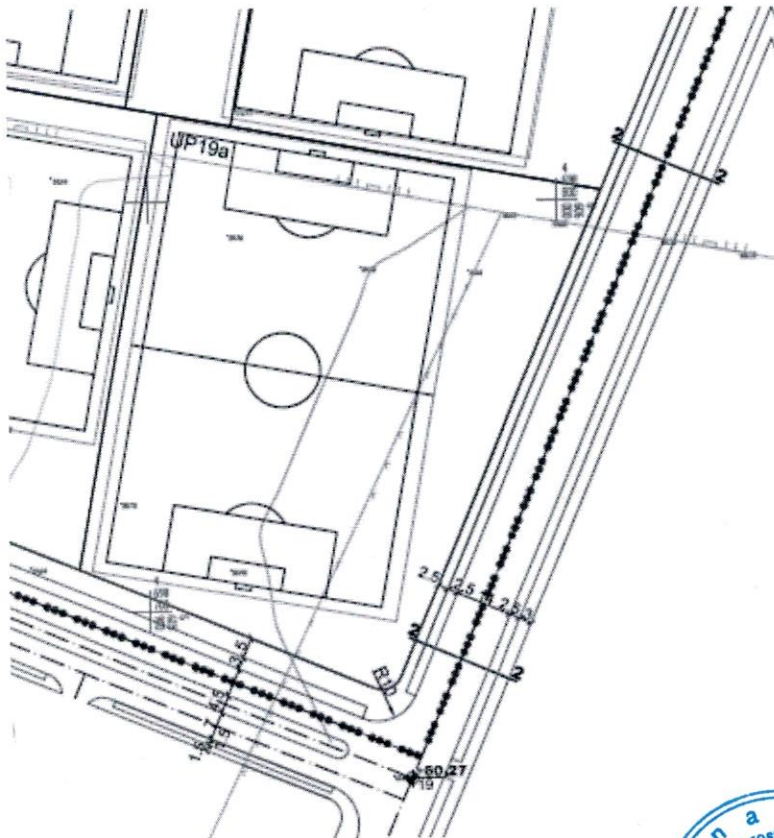
-  granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
 - UP 1** oznaka urbanističke parcele
 -  granica urbanističke parcele
 -  postojeći objekat
 - P+1...** planirana spratnost
 -  kolско-pješačke površine
 -  pješačke površine
 -  biciklistička staza
- Odluka o DJP-u "Konik Stari Aerodrom - faza III"
- Izmjene I dopune
broj 02-030/15-1633 od 29.12.2015. godine
- Obradivač sjema
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica
- Odgovorni planer:
Tamara Vučević, dipl.ing.arh
- Predsjednik Skupštine glavnog grada
Dorđe Stubiš
- Površina zahvata plana 36,71 ha

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"KONIK STARI AERODROM Faza III"
Izmjene I dopune
Opština Podgorica**

Planirano stanje

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Rezjmjer:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	6a



LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana	
UP 1	oznaka urbanističke parcele	Oslova o OUP-u "Konik Stari Aerodrom - faza III" - Izmjene I dopune broj 02-030/15-1833 od 26.12.2015. godine
	granica urbanističke parcele	
	planirane saobraćajnice	Obradivač plana Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica
	osovine saobraćajnica	Odgovorni planer faze saobraćaj Ilika Petrović, diplomirani arhitekt
	trotuari	
	nivelačija saobraćajnica	
	autobusko stajalište	Preispisnik: Skupština glavnog grada Dorđe Stanić
	biciklistička staza	

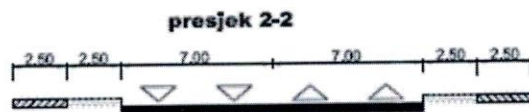
Površina zahvata plana 36,71 ha

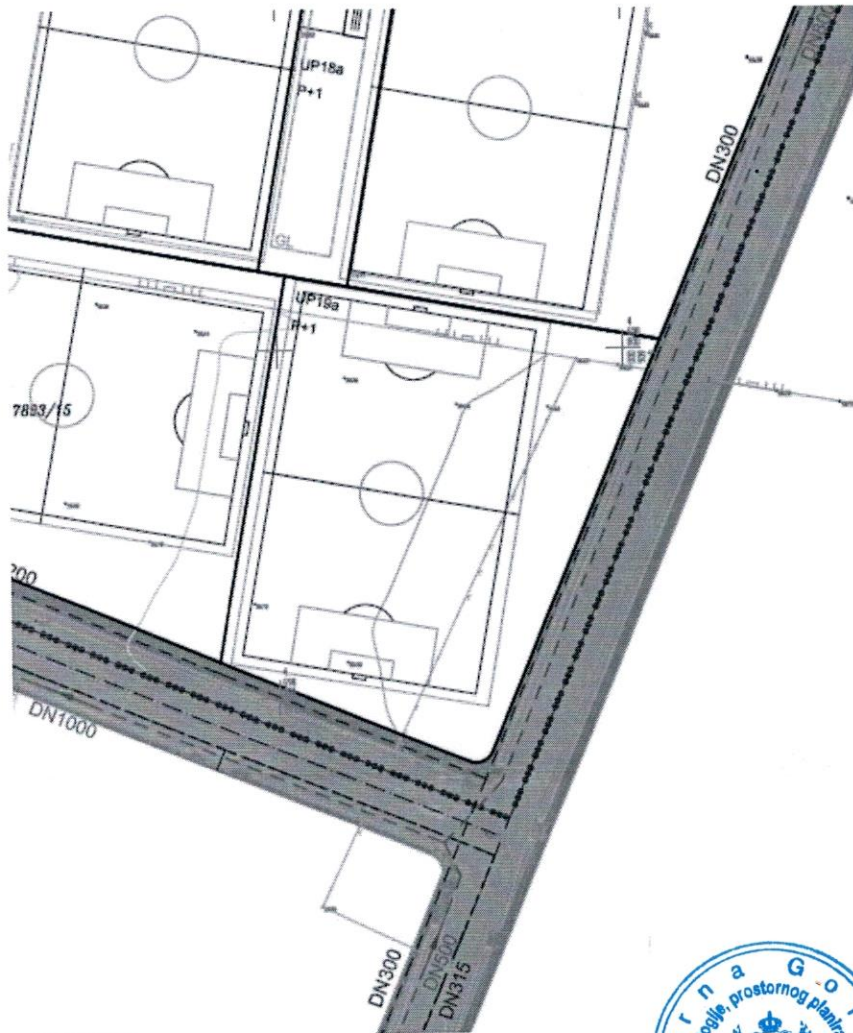
**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"KONIK STARI AERODROM Faza III"
Izmjene I dopune
Opština Podgorica**

Planirano stanje

SAOBRAĆAJ

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera:
republički zavod za urbanizam i projektovanje • ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	7





LEGENDA

- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- vodovod koji se uklada
- postojeći kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod
- postojeći vod atmosfenske kanalizacije
- planirani vod atmosfenske kanalizacije

LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
 - oznaka urbanističke parcele
 - urbanistička parcela
 - građevinska linija
 - planirana spratnost
 - koliko-pješačke površine
 - pješačke površine
 - površine za javne namjene
 - biciklistička staza
- Površina zahvata plana 36,71 ha

Odluka o DUP-u "Konik Stari Aerodrom - faza III" - Izmjene i dopune broj 02-030/15-1833 od 29.12.2015. godine

Obradivač plana Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze Hidrotehnička infrastruktura Svedena Pavličević, dipl.ing.grad.

Predujete Skupštine glavnog grada Opštine Podgorica

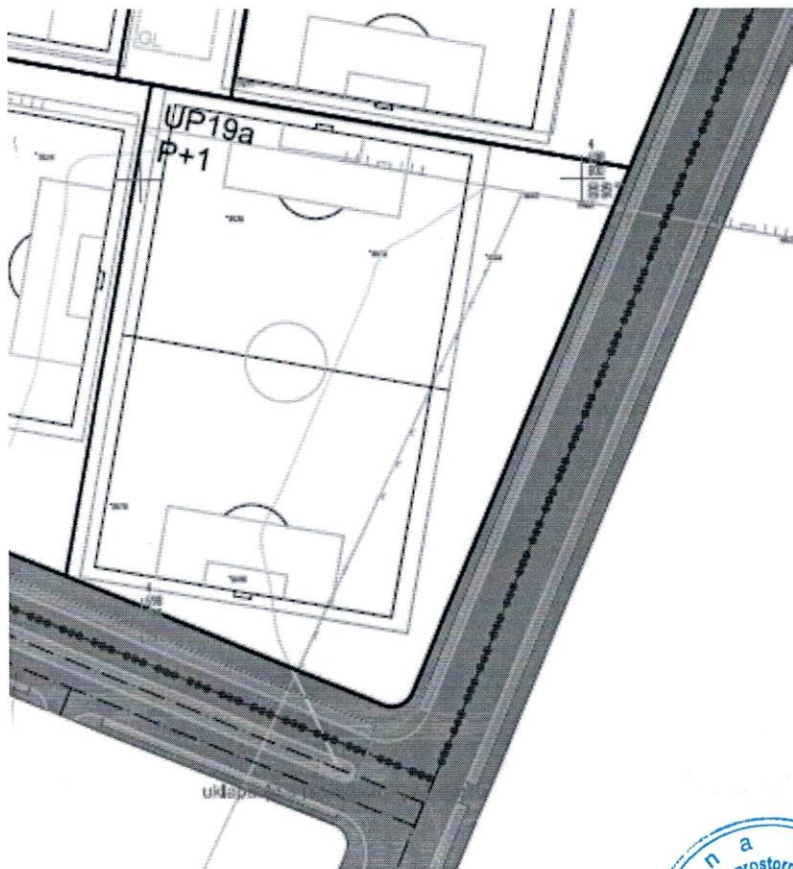


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "KONIK STARI AERODROM Faza III" Izmjene i dopune Opština Podgorica

Planirano stanje

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za Izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera:
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	8



LEGENDA

- postojeća trafostanica 10/0,4kV
- planirana trafostanica 10/0,4kV
- postojeći 10kV kabal
- planirani 10kV kabal
- 10kV kabal koji se izmješta
- granice traforeona

LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana	
UP 1	oznaka urbanističke parcele	Odluka o DUF-u "Konik Stari Aerodrom - faza III" - Izmjene I dopune broj 02-030/15-1-633 od 26.12.2015. godine
	urbanistička parcela	
	građevinska linija	Obradivač plana Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica
P+1...	planirana spratnost	Odgovorni planer faze elektroenergetika infrastrukture Sonja Štević, dipl.ing.el.
	kolsko-pješačke površine	
	pješačke površine	
	površine za javne namjene	Predsjednik Skupštine glavnog grada Borke Šušljik
	biciklistička staza	

Površina zahvata plana 36,71 ha

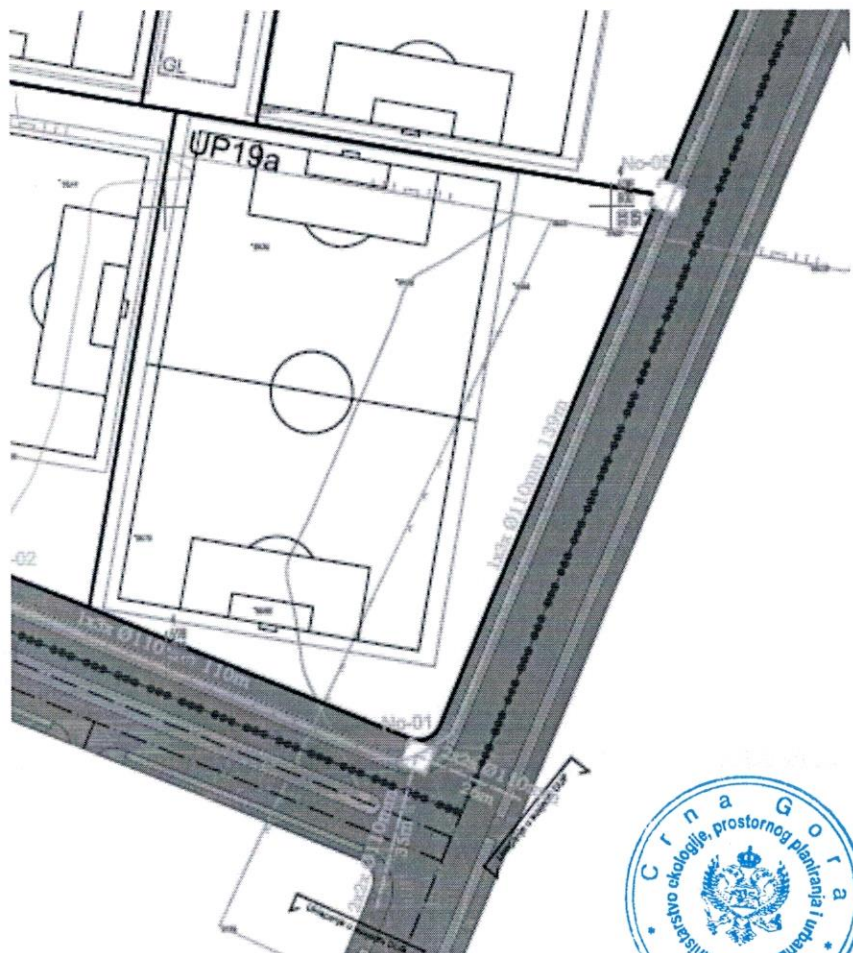
**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"KONIK STARI AERODROM Faza III"
Izmjene I dopune
Opština Podgorica**

Planirano stanje

ELEKTROENERGETIKA

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za Izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera:
republički zavod za urbanizam i projektovanje • ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	9a





LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana	
UP 1	oznaka urbanističke parcele	Odluka o DUP-u "Konik Stari Aerodrom - faza III" - Izmjene I dopune broj 02459/15-1833 od 29.12.2016. godine
	urbanistička parcela	
	građevinska linija	Obrađivač plana Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica
	TK okno planirano	Odgovorni planer faze telekomunikaciona Infrastruktura Draško Ivanović: oti@rzup.rs
	TK okno postojeće	
	TK kanalizacija postojeća	
	TK kanalizacija planirana	Predložnik Skupštine glavnog grada Dorđe Šušić
	Bazna stanica mobilne telefonije	

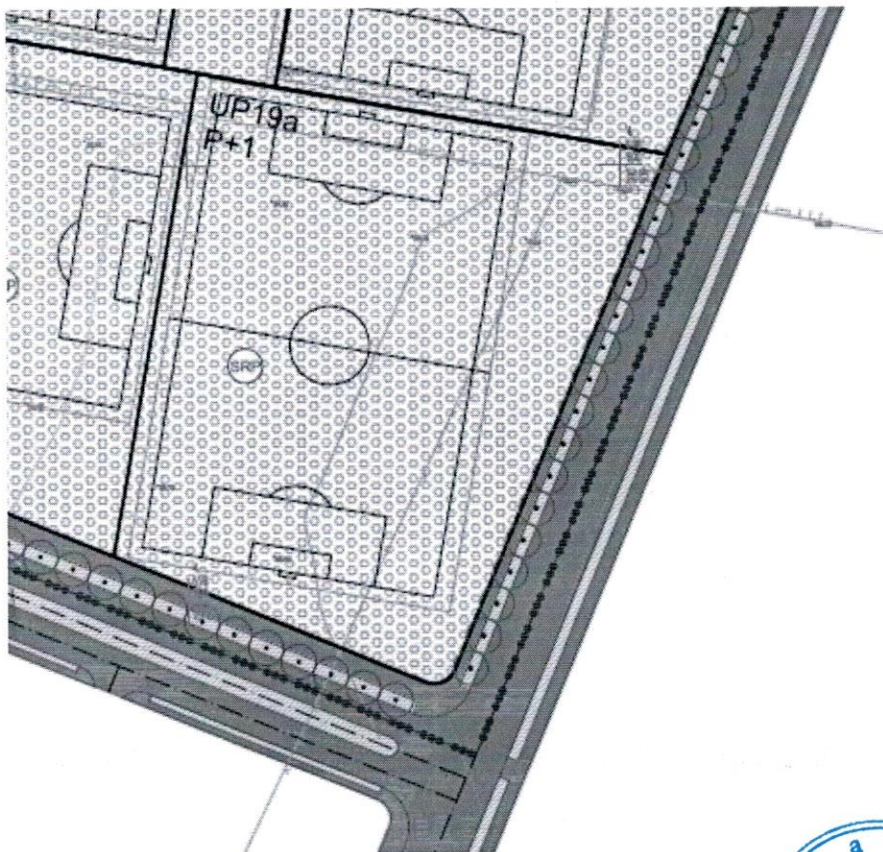
Površina zahvata plana 36,71 ha

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"KONIK STARI AERODROM Faza III"
Izmjene I dopune
Opština Podgorica**

Planirano stanje

TK INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za Izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Razmjera:
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup	R 1:1000
	Broj lista:
	10



LEGENDA

ZELENE POVRŠINE

⊙ ⊙ ⊙ drvorad

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

⊙ park

⊙ skver

⊙ z.ub zelenilo uz saobraćajnice

ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE

⊙ zelenilo stambenih objekata i blokova

⊙ sportsko-rekreativne površine

⊙ zelenilo poslovnih objekata

⊙ objekti elektroenergetske infrastrukture

LEGENDA



granica zahvata detaljnog urbanističkog plana

UP 1

oznaka urbanističke parcele



granica urbanističke parcele



postojeći objekat

P+1...

planirana spratnost



kolsko-pješačke površine



pješačke površine



biciklistička staza

Odluka o DUP-u "Konik Stari Aerodrom - faza III"
- Izmjene I dopune
broj 02-030/15-1833 od 29.12.2015. godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planar faze pejzažna arhitektura
Željka Čurović, d.l.p.s.

Predsjednik Skupštine glavnog grada
Đorđe Suhih




Površina zahvata plana 36,71 ha



**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"KONIK STARI AERODROM Faza III"
Izmjene I dopune
Opština Podgorica**

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za Izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	11

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

ODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-480

Datum: 16.02.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

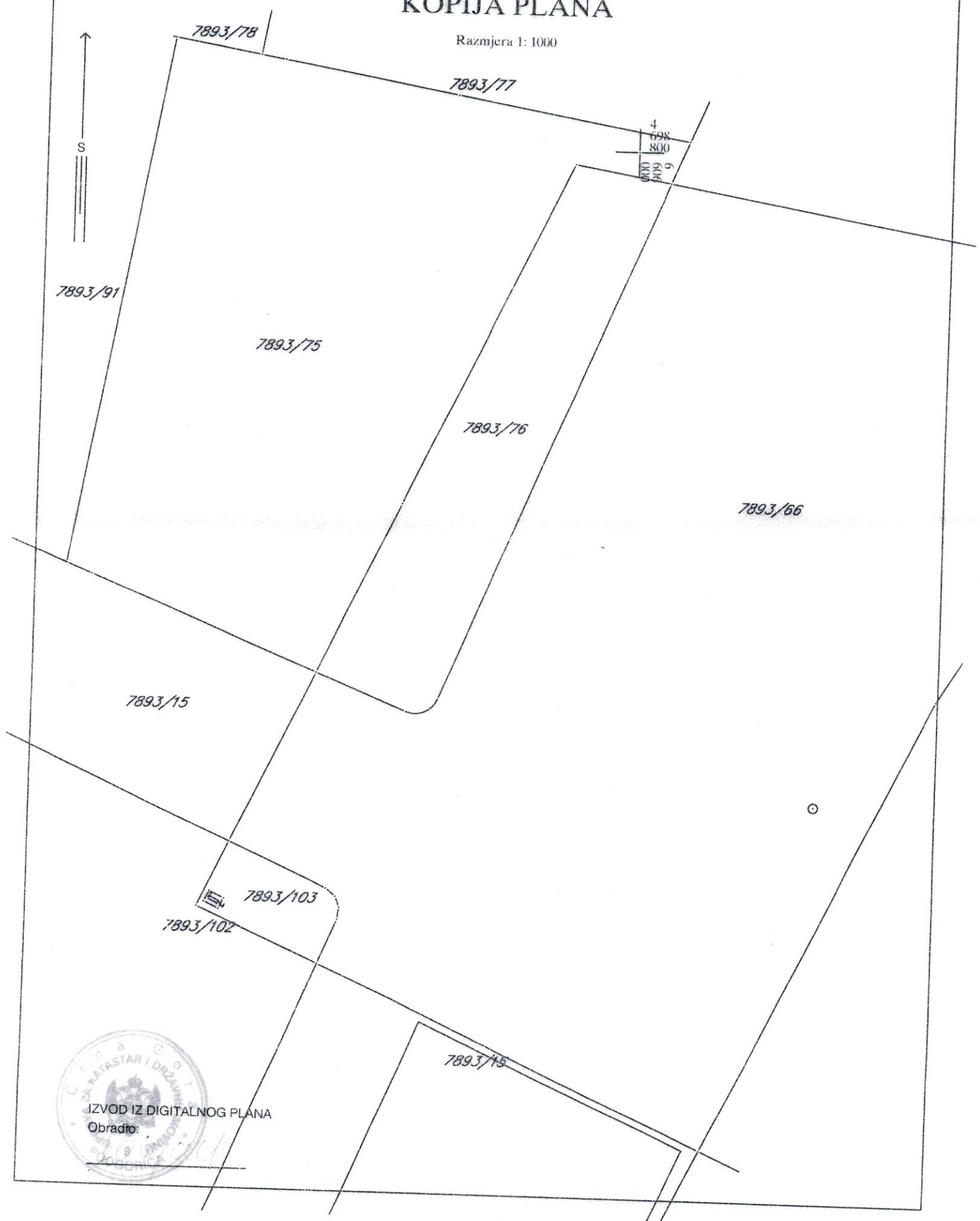
Broj lista nepokretnosti: 5781

Broj plana: 2,19,34,51,66

Parcele: 7893/66, 7893/75, 7893/76, 7893/103

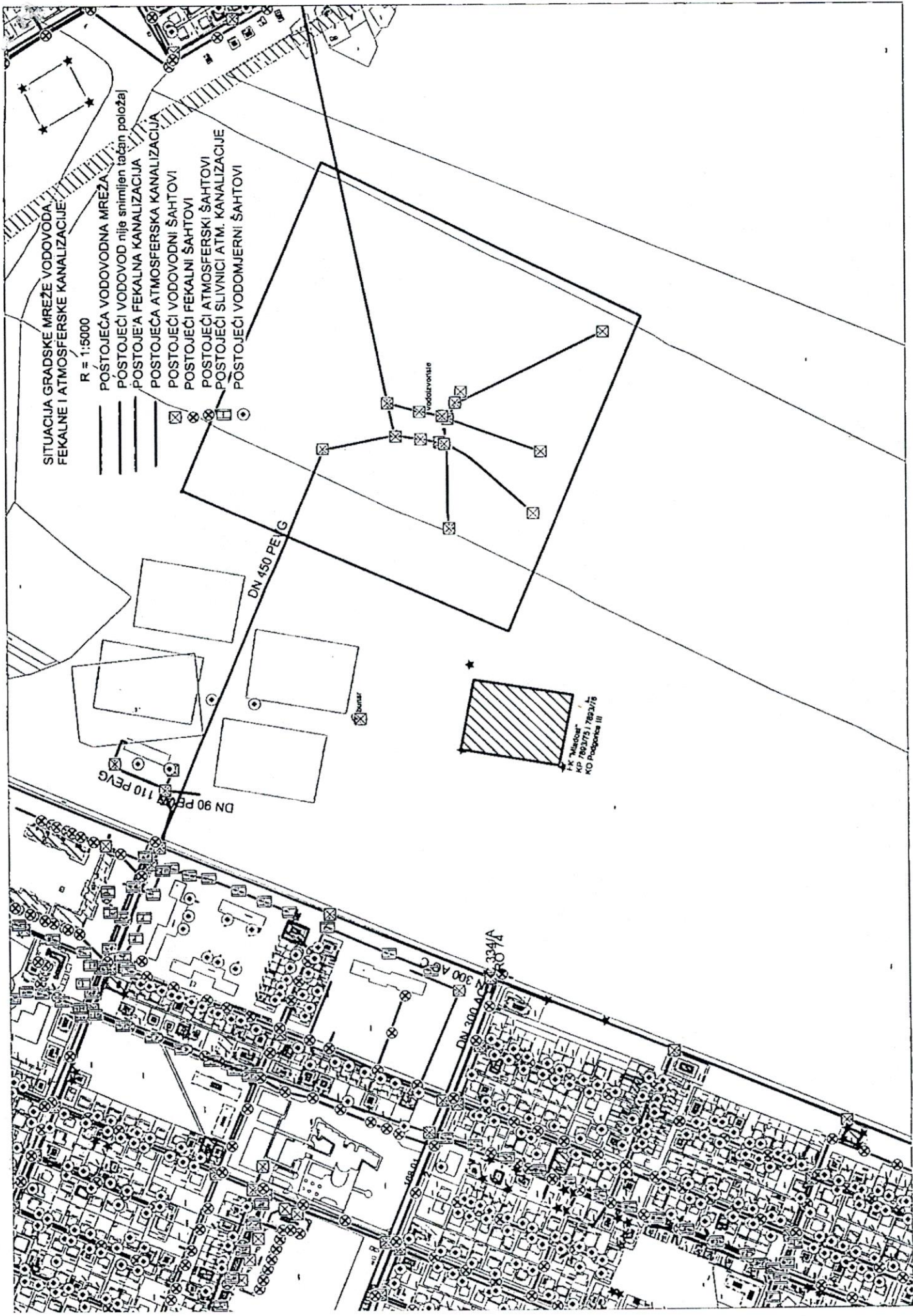
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERKE KANALIZACIJE

R = 1:5000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

Podstavnica

Jantar

K. 'Mikro'
KP 7823/75 i 7823/76
KO Podgorica III

DN 450 PEVG

DN 90 PEVG
DN 110 PEVG

DN 200 A/C
DN 300 A/C



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-6807/2022

Datum: 16.02.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANI I URE PRO 101-917/22-480, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5781 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7893	15		60	25/03/2019	ČEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		285467	0.00
7893	15	1	60		ČEMOVSKO POLJE	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS		391	0.00
7893	15	2	60		ČEMOVSKO POLJE	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS		288	0.00
7893	15	3	60		ČEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		99	0.00
7893	15	4	60		ČEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		25	0.00
7893	66		60	21/06/2017	ČEMOVSKO POLJE	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS		44119	0.00
7893	66	1	60	04/05/2015	ČEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		4	0.00
7893	66	2	60	04/05/2015	ČEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		8	0.00
7893	75		60	21/06/2017	ČEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		8964	0.00
7893	76		60	21/06/2017	ČEMOVSKO POLJE	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS		2756	0.00
Ukupno								342121	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		Svojina	1/1
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica		Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7893	15	3	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	981	P 99	Svojina MATOVIĆ ILIJA (ZARIJA) 1/1 2007926210124
7893	15	3	Stambeni prostor GRAĐENJE 30	1	P 73	Svojina MATOVIĆ ILIJA (ZARIJA) 1/1 2007926210124
7893	15	4	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	981	P 25	Svojina MATOVIĆ ILIJA (ZARIJA) 1/1 2007926210124
P MATOVIĆA Podgorica Podgorica						

Datum i vrijeme: 16.02.2022. 09:43:31

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7893	66	1	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	0	P 4	Svojina CRNA GORA RASPOLOGANJE 1/1 VLADA CRNE GORE 6176000201482 Podgorica
7893	66	2	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	0	P 8	Svojina CRNA GORA RASPOLOGANJE 1/1 VLADA CRNE GORE 6176000201482 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7893	15			1	Neplodna zemljišta	25/03/2019 14:17	ZABILJ.SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NN KABLA ID MBTS 10/4 KV NA NEODREĐENO VRIJEME
7893	15			2	Neplodna zemljišta	13/12/2021 13:35	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15060/21 OD 15.11.2021. GOD.
7893	15			3	Neplodna zemljišta	12/01/2022 12:29	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI U KORIST CEDIS-A DOO PODGORICA NA NEODREĐENO VRIJEME U CILJU POSTAVLJANJA 10 KW KABLOVSKOG VODA NA DIJELU KAT. PAR. ZA POTREBE ENERGETSKOG OBJEKTA TS10/04 KW U ZAHTJEVU DUO-A KONIK STARI AERODROM FAZA III IZMJENE I DOPUNE A PREMA POLOŽAJU ŠIRINI I DUŽINI DIO KAT. PAR. 7893/15 U POVRŠINI OD 223 M2 NA OSNOVU UGOVORA O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 968/2021 NKCG-PG-24/2021 OD 12.11.2019. GOD.
7893	15	1		1	Poslovnice zgrade u vanprivredi	13/12/2021 13:35	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15060/21 OD 15.11.2021. GOD.
7893	15	2		1	Poslovnice zgrade u vanprivredi	13/12/2021 13:35	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15060/21 OD 15.11.2021. GOD.
7893	15	3		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu
7893	15	3		1	Porodična stambena zgrada	13/12/2021 13:35	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15060/21 OD 15.11.2021. GOD.
7893	15	3		2	Porodična stambena zgrada	0:0	OBJEKAT SAGRADJEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU
7893	15	4		1	Pomoćna zgrada	0:0	Nema dozvolu
7893	15	4		1	Pomoćna zgrada	13/12/2021 13:35	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15060/21 OD 15.11.2021. GOD.
7893	15	4		2	Pomoćna zgrada	0:0	OBJEKAT SAGRADJEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7893	75			1	Neplodna zemljišta	21/06/2017 10:16	PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 10 GOD. U KORIST FK GRAFICARA
7893	76			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	21/06/2017 10:16	PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 10 GOD. U KORIST FK GRAFICARA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl. prav.



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
7893/15		101-2-919-15060/1- 2021	10.11.2021 12:42	CEDIS	ZA EKSPROPRIJACIJU IZGRADNJE ENERGETSKOG KABLA KO PG 3 PARC 7893/15 LN 5781
7893/15		101-2-919-5340/1-2021	04.05.2021 09:52	CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI	ZA EKSPROPRIJACIJU PARC 7893/15 LN 5781 TG 3 TRAFOSTANICA



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-458/2

Planiranja i urbanizma				
Primljeno: 23.02.2022				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/22	-691	1/3	

Podgorica, 15.02.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 03-D-458/1 od 14.02.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-691/1 od 10.02.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta namjene sport i rekreacija, na UP 19a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik – Stari Aerodrom – faza III", Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Mirku Rakčeviću iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Rekreacione centre na površini većoj od 1ha“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi na kolikoj je površini predviđena za izgradnju poslovnog dijela objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana izgradnja objekta namjene sport i rekreacija na površini većoj od 1ha, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana izgradnja objekta namjene sport i rekreacija na površini manjoj od 1ha to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

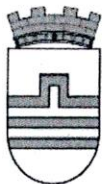


**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I PUTEVE

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me

Primljeno: 22.02.2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-332	/22-291	/2	Podgorica, 18.02.2022.godine

Broj: UPI 11-341/22-250

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br.UPI 11-341/22-251, zavedenim kod ovog Organa dana 16.02.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene sport i rekreacija na urb. parceli UP 19a u zahvatu DUP -a "Konik – Stari Aerodrom- faza III", Izmjene i dopune u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat namjene sport i rekreacija na urb. parceli UP 19a, planiran je u zahvatu DUP -a DUP -a "Konik – Stari Aerodrom- faza III", Izmjene i dopune u Podgorici, na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti kolski pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

Rukovodilac odjeljenja za saobraćaj i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

F. Maljević

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Planiranja i urbanizma				
Primljeno: 24.02.2022.				
Org. jed.	Jed. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/22	691	4	

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/22-Up I-406/2

22.02.2022. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/22-691/1 od 10.02.2022.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/22-UpI-406/1 dana 11.02.2022.godine), u prilogu akta Vam dostavljam **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene sport i rekreacija na urbanističkoj parceli UP 19a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari Aerodrom-faza III" - Izmjene i dopune (Službeni list Crne Gore"-opštinski propisi, br. 01/16) u Podgorica, po zahtjevu Fudbalskog kluba "STARI AERODROM",
Broj: 30-236/22-Up I-406/2 od 22.02.2022. godine.

Obradio:

Goran Samardžić
Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Dejan Marunović *DM*

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković *SR*



V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović
Miodrag Bešović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/22-Up I-406/2

22.02.2022. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova –


PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/22-691/1 od 10.02.2022.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a, broj: 30-236/22-UpI-406/1 dana 11.02.2022.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene sport i rekreacija na urbanističkoj parceli UP 19a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari Aerodrom-faza III" - Izmjene i dopune (Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 01/16) u Podgorica, po zahtjevu Fudbalskog kluba "STARI AERODROM". Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:


M I Š L J E N J E

– U NACRTU URBANISTIČKO -TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, PORED DATIH PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGIH USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA – Neophodno je definisati **Mjere zaštite od požara**:

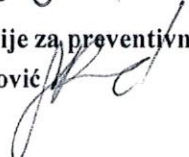
- Prilikom izgradnje predmetnog objekta ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Eektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71)., Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91)., i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA.

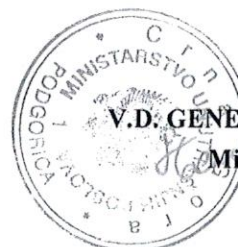
Obradio: 
Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

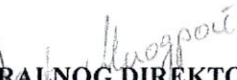
Dejan Marunović 

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković 



V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović 



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma UPI-02-041/22-1210/2

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Primljeno:	Redni broj	Prilog	Vrijednost
25-02-2022	08-332/22-691/6		

20

138470, 3000-69/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/22-691/1 od 10.02.2022.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-1210/1 od 15.02.2022. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta sporta i rekreacije na UP 19a u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom III" izmjene i dopune (katastarske parcele 7893/75 i 7893/76 KO PgIII) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 12607/3 od 27.10.2017.godine. Prethodni uslovi su izdati na ime FK "Mladost", a sada glase na ime FK „Stari Aerodrom” i iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer za njega.

Sve ostalo, propisano uslovima broj 12607/3 od 27.10.2017.godine i dalje važi.

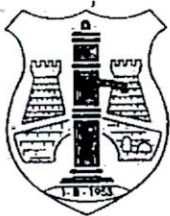
Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,

24.02.2022. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.
Dabete



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, We

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

FK "MLADOST"

PODGORICA



Broj: 12607/3

Podgorica, 27-10-2017

78045, 3000-583/2017

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta sporta i rekreacije na UP 19a u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom III" izmjene i dopune (katastarske parcele 7893/75 i 7893/76 KO PgIII) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 78045/1 od 20.10.2017. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta sporta i rekreacije na UP 19a u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom III" izmjene i dopune (katastarske parcele 7893/75 i 7893/76 KO PgIII) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/17-627 od 13.10.2017. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmiještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja objekta sporta i rekreacije spratnosti P+1, površine osnove 600m², ukupne bruto površine 1200m².

Za potrebe postojećeg sportskog kompleksa pored lokacije vašeg objekta ugrađen je i kod ovog Društva registrovan vodomjer DN80mm, šifra 620072000 na ime Fudbalskog saveza. Preko ovog vodomjera snabdijevaju se vodom tri interna vodomjera, od kojih su dva za FK "Budućnost" i jedan za vaš sportski teren. Za potrebe zalivanja cijelog sportskog kompleksa izvedeno je i alternativno rješenje – bunar. Ovaj priključak se ne može koristiti za planirani objekat, jer je vaš postojeći vodomjer interni, zavisan od vodomjera Fudbalskog saveza. Tehnički ispravno rješenje je izvodjenje nezavisnog priključka za planirani objekat.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Veljka Vlahovića, u sklopu koje je planirano izmiještanje vodovoda DN300mm na stranu ulice prema vašim objektima, kao i izgradnja fekalne kanalizacije DN400mm i atmosferske kanalizacije DN800mm.

Takodje, planirana je izgradnja pristupne saobraćajnice južno od vašeg objekta, u sklopu koje je planiran vodovod DN200mm, fekalna kanalizacija DN315mm i atmosferska kanalizacija DN1000mm. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za priključenje vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i vašeg objekata) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda južno od objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu, kada se za to steknu uslovi, voditi isključivo javnom površinom.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekata, ako se planira, se **ne smije** povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.0bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje sve vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno,

ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka, investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole), kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji, kojoj gravitira vaš objekat, nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te trenutno nema uslova za priključenje objekta, dok ne dodje do izgradnje DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored lokacije objekta, kao i nizvodnog kolektora do priključenja na postojeću kanalizacionu mrežu, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije pored vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. S obzirom na blizinu vodoizvorišta, septička jama mora biti izvedena strogo po tehničkim propisima, bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima ili za odvodjenje otpadnih voda predvidjeti bioprečištač. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekat priključuje gravitaciono). U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske atmosferske kanalizacije. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:5000

Podgorica,
26.10.2017. godine

Izvršni direktor
Vladan Vučelić, dipl.ing.


Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br.02/18, 34/19, 38/20), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 08/19, 20/21), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj 27. i 28. decembra 2021. godine, donijela je -

ODLUKU

**o davanju na korišćenje, bez naknade, zemljišta za fudbalske terene-
označenog kao Urbanistička parcela broj 19a u zahvatu Detaljnog
urbanističkog plana „Konik-Stari aerodrom III“, izmjene i dopune u
Podgorici**

Član 1

Glavni grad – Podgorica daje na korišćenje na period od 10 godina, bez naknade, zemljište za fudbalske terene u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik – Stari aerodrom III" - Izmjene i dopune u Podgorici, i to:

- Fudbalskom klubu „Stari aerodrom“ iz Podgorice, urbanističku parcelu broj 19a, površine 11.720,94 m².

Navedena urbanistička parcela je namjene sport i rekreacija.

Član 2

U slučaju izvođenja građevinskih radova na zemljištu iz člana 1 ove odluke, korisnik je dužan da prethodno pribavi saglasnost i odobrenje nadležnog organa, u skladu sa zakonom.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj: 02-016/21-1334
Podgorica, 28. decembar 2021.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dr Đorđe Suhiih





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-6807/2022

Datum: 16.02.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANI I URE PRO 101-917/22-480, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5781 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7893	15		60	25/03/2019	ČEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		285467	0.00
7893	15	1	60		ČEMOVSKO POLJE	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS		391	0.00
7893	15	2	60		ČEMOVSKO POLJE	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS		288	0.00
7893	15	3	60		ČEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		99	0.00
7893	15	4	60		ČEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		25	0.00
7893	66		60	21/06/2017	ČEMOVSKO POLJE	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS		44119	0.00
7893	66	1	60	04/05/2015	ČEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		4	0.00
7893	66	2	60	04/05/2015	ČEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		8	0.00
7893	75		60	21/06/2017	ČEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		8964	0.00
7893	76		60	21/06/2017	ČEMOVSKO POLJE	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS		2756	0.00
Ukupno								342121	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		Svojina	1/1
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica		Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7893	15	3	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	981	P 99	Svojina MATOVIĆ ILIJA (ZARIJA) 1/1 2007926210124
7893	15	3	Stambeni prostor GRAĐENJE 30	1	P 73	Svojina MATOVIĆ ILIJA (ZARIJA) 1/1 2007926210124
7893	15	4	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	981	P 25	Svojina MATOVIĆ ILIJA (ZARIJA) 1/1 2007926210124
P MATOVIĆA Podgorica Podgorica						

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7893	66	1	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	0	P 4	Svojina CRNA GORA RASPOLOGANJE 1/1 VLADA CRNE GORE 6176000201482 Podgorica
7893	66	2	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	0	P 8	Svojina CRNA GORA RASPOLOGANJE 1/1 VLADA CRNE GORE 6176000201482 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7893	15			1	Neplodna zemljišta	25/03/2019 14:17	ZABILJ.SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NN KABLA ID MBTS 10/4 KV NA NEODREĐENO VRIJEME
7893	15			2	Neplodna zemljišta	13/12/2021 13:35	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15060/21 OD 15.11.2021. GOD.
7893	15			3	Neplodna zemljišta	12/01/2022 12:29	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI U KORIST CEDIS-A DOO PODGORICA NA NEODREĐENO VRIJEME U CILJU POSTAVLJANJA 10 KW KABLOVSKOG VODA NA DIJELU KAT. PAR. ZA POTREBE ENERGETSKOG OBJEKTA TS10/04 KW U ZAHTJEVU DUO-A KONIK STARI AERODROM FAZA III IZMJENE I DOPUNE A PREMA POLOŽAJU ŠIRINI I DUŽINI DIO KAT. PAR. 7893/15 U POVRŠINI OD 223 M2 NA OSNOVU UGOVORA O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 968/2021 NKCG-PG-24/2021 OD 12.11.2019. GOD.
7893	15	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/12/2021 13:35	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15060/21 OD 15.11.2021. GOD.
7893	15	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/12/2021 13:35	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15060/21 OD 15.11.2021. GOD.
7893	15	3		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu
7893	15	3		1	Porodična stambena zgrada	13/12/2021 13:35	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15060/21 OD 15.11.2021. GOD.
7893	15	3		2	Porodična stambena zgrada	0:0	OBJEKAT SAGRADJEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU
7893	15	4		1	Pomoćna zgrada	0:0	Nema dozvolu
7893	15	4		1	Pomoćna zgrada	13/12/2021 13:35	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15060/21 OD 15.11.2021. GOD.
7893	15	4		2	Pomoćna zgrada	0:0	OBJEKAT SAGRADJEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7893	75			1	Neplodna zemljišta	21/06/2017 10:16	PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 10 GOD. U KORIST FK GRAFICARA
7893	76			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	21/06/2017 10:16	PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 10 GOD. U KORIST FK GRAFICARA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl. prav.





DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

2 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

Za potrebe investitora potrebno je Sportsko-rekreativni centar sa svim savremenim rješenjima za ovu vrstu objekata. Lokacija za projektovanje se nalazi na UP19a DUP "KONIK - STARI AERODROM - faza III" - izmjene i dopune, odnosno na kat. parcelama br. 7893/75 i 7893/76, KO Podgorica III. Neophodno je ispuniti sljedeće uslove prilikom projektovanja:

- Objekat projektovati kao slobodnostojeći objekat minimalne spratne visine prizemlja 2,8 m.
- Na prednjem dijelu objekta prema prilaznom putu predvidjeti glavni ulaz u objekat, predvidjeti i ostale ulaze ukoliko je potrebno za organizovanje sadržaja. Kao jedan od osnovnih sadržaja koji se moraju pojaviti u prizemnoj etaži jeste i potreban broj svlačionica, sanitarnih čvorova, administrativnih prostorija, prostorija ekonomata i teretanu...
- Na prvom spratu predvidjeti manji kafe sa terasom koji bi mogli da koriste posjetioci centra.
- Na spoljašnjim zidovima predvidjeti termoizolacionu fasadu ili sisteme ventilisane fasade u boji i tonu prema predlogu projektanta.
- Objekat projektovati kao jednu cijelinu čija će cjelokupna površina biti u funkciji opsluživanja sportskog terena i nesmetanog odvijanja sportskih aktivnosti.
- Projektovati i standardni fudbalski teren sa potrebnom opremom.
- Cjelokupni kompleks je neophodno ograditi adekvatnom ogradom u skladu sa propisima.
- Projektant je dužan da uradi sve djelove projektne dokumentacije u skladu sa Zakonom, UT uslovima i ostalim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.
- Objekat pozicionirati u skladu sa UT uslovima, dužom stranom orjentisanom prema pristupnom putu u skladu sa uslovima i urbanističkim parametrima.

Projekat uraditi u skladu sa tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Investitor:



SAGLASNOST

Ovim dajem saglasnost na uradjenu projektnu dokumentaciju za **Sportsko – rekreativni centar**, projektovanu na UP19a DUP "KONIK - STARI AERODROM - faza III" - izmjene i dopune, odnosno na kat. parcelama br. 7893/75 i 7893/76, KO Podgorica III koji je uradjen od strane:

"ARHIMEX" d.o.o." Rožaje

Ovim projektom ispunjeni su svi zahtevi investitora koji su definisani u projektnom zadatku, urbanističko- tehničkim uslovima i kontaktima investitora i projektanta.

Rožaje : mart 2022.god

Investitor :



TEHNIČKI IZVJEŠTAJ:

Idejni projekat je urađen u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima, br. 08-332/22-691/7 od 09.03.2022 godine izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, projektnom zadatku usvojenog od strane investitora, konsultacija, zahtjeva investitora i uslova lokacije.

POSTOJEĆE STANJE :

Postojeća lokacija predviđena za izgradnju, a u skladu sa izdatim uslovima, nalazi se na katastarskim parcelama br. 7893/75 i 7893/76 KO Podgorica III, koje čine urbanističku parcelu UP19a DUP-a „Konik Stari Aerodrom – faza III„ Parcelacija katastarskih parcela je odrađena u prethodnom periodu u skladu sa parcelacijom DUP-a. U skladu sa planom radi se o zoni za razvoj sportskih i rekreacionih sadržaja.

Parcela je trenutno neizgrađena a sama konfiguracija terena takva da se radi o prolično obravnoj parceli gdje se prilikom izvođenja gravinskih radova ne očekuju veći zahvati. Takođe radi se o infrastrukturno neopremljenoj parceli gdje nije izgrađena čak ni saobraćajna infrastruktura.

PLANIRANO STANJE

DUP-om i urbanističko-tehničkim uslovima propisanim od strane resornog ministarstva na parceli su planirani sportsko rekreativni sadržaji kao i ostali sadržaji potrebni za funkcionisanje dešavanja. Između ostalog na lokaciji je planirana izgradnja sporskog fudbalskog terena administrativnog objekta sa svlačionicama i sanitarnim čvorovima kao i potreban parking prostor.

Sama organizacija usklađena je sa smjernicama plana u smislu pozicioniranja terena kao i prilaza samoj parceli. Obzirom da infrastruktura nije izgrađena smjernice za rješavanje pojedinih pitanja, posebno saobraćajnih priključaka preuzete su iz propisanih uslova.

Sportski teren

Sportski teren planiran je dimenzija 100.00m x 60.00m sa potrebnom zonom od 3.0m za igrače, trenere... Kao podloga projektovana je prirodna trava na prethodno pripremljenoj tamponiranoj podlozi sa svim potrebnom instalacijama, posebno odvođenja atmosferskih voda. U skladu sa tim planirano je i ograđivanje terena žičanom ogradom visine 4.0m. Teren je opremljen svim potrebnim mobilijarom, dok je cjelokupan kompleks predviđen ograđivanjem metalnom ogradom visine 120cm.

Svlačionice

Ovaj objekat je planiran da zadovolji potrebe adekvatnog funkcionisanja samog terena. Zamisljen je da u jednom objektu bude cjelokupan sadržaj koji će biti potreban za različite potrebe korisnika. Prije svega tu su planirane svlačionice sa

sanitarnim čvorovima, prostorije administracije, prostorije ekonomata, teretana... Na spratu objekta planiran je kafe – bar sa terasom koji će zadovoljiti potrebe posjetilaca.

Parking prostor

Parking prostor planiran je kao unutrašnji parking, odnosno parking u okviru granica parcele sa svojim priključkom na planiranu saobraćajnicu. u okviru ovog prostora planiran je parking za 22 mala auta sa jednim parking mjestom za lica sa posebnim potrebama i dva parking mjesta za autobuse ili kombi vozila.

U skladu sa planom ostvareni su sljedeći parametri:

Površina KP 7893/75 = 8964 m²

Površina KP 7893/76 = 2756 m²

Ukupno: 11720 m²

Površina UP19a = 11.720 m²

	Površina pod objektom	Iz	BGP	li	Spratnost
Dozvoljeno	600	0.04	1200	0,08	P+1
Ostvareno	469.5 ¹	0,04	902.5	0,077	P+1

U skladu sa prikazanom tabelom zadovoljeni su zadati parametri.

KONSTRUKTIVNI SISTEM

Cjelokupni konstruktivni sistem projektovan je kao skeletni sistem gdje je kao primarna noseća konstrukcija planiran sistem stubova i greda dok se opekerskim blokom formiraju ispune i pregrade. Temeljenje objekata riješeno je temeljnom pločom debljine 30cm na prethodno pripremljenoj šljunčnoj podlozi. Cjelokupan objekat je izolovan potrebnom debljinom termoizolacionog sloja i hidrozalacijom u dijelu podne betonske ploče kao i sanitarnih čvorova. Međuspratna konstrukcija planirana je kao monolitna AB konstrukcija sa stubovima i gredama.

Unutrašnji zidovi su takođe projektovani od giter blokova malterisani produžnim malterom. U svim prostorijama su kao podna obloga predviđene keramičke pločice iz sanitarnih razloga ali i lakšeg održavanja. zidovi sanitarnih čvorova su takođe planirani. Dio ravnog krova gdje je smještena otvorena terasa, pored svoje podkonstrukcije predviđen je sa završnom obradom betonskim pločama 30x30cm. Krovna konstrukcija predviđena od termo al panela na metalnoj podkonstrukciji. Perojektonav je kao niz krovnih ravni jednostranog pada od 2°.

MATERIJALIZACIJA I OBLIKOVANJE

Težnja da se koriste trajni i kvalitetni materijali može se vidjeti iz priloženih crteža na

¹ Ortogonalna projekcija najveće etaže

kojima se vidi da su se kao osnovni materijali prilikom projektovanja koriste opekarski blokovi, bavalit kao završna obloga spoljašnje fasade objekta.

Što se tiče oblikovanja jasno se vidi da je konstrukcija i sadržaj nametnuo dominantno horizontalnu sliku objekta. U tom smislu pojavili su se vertikalni stubovi i njihove grupacije kako bi se neutralisao izražen horizontalni oblik. Naglašeni nadzici objekta razbijaju uniforman izgled objekta te daju i potrebnu dinamiku. Obloga nadzida je al lim u boji RAL7021. Na fasadi su izražene jednostavne velike staklene površine. Ovim elementima dat je dinamičan izgled objekta ali u funkciji sadržaja. Kao fasadna boja prevladava bijela boja sa istaknutim akcentima spoljašnjih stubova i nadzidaka.

Osnovni material spoljašnje obrade jeste bavalit bijele boje, dio fasade koji je planiran da se obloži AL panelima projektovan je bojom RAL8028 ali i vertikalni stubovi planiraju se obložiti limom iste nijanse. U unutrašnjim prostorijama kao završna obloga zidova predviđen je produžni malter i bojen na kraju disperzijom bijele boje, dok je u sanitarnim čvorovima predviđena kao zidna obloga keramičke pločice. Plafoni u prostorijama planirani su kao AL spušteni plafoni na metalnoj podkonstrukciji. Iznad terase na spratu predviđena je betonska pergola koja je jednim dijelom obložena al limom takođe u boji RAL8028.

STOLARIJA

Stolarija na cjelokupnom objektu je predviđena od Al profila sa termoprekidom. Kao poja stolarije uzeta je RAL7021. Zastakljivajne stolarije predviđa se termo-pan staklom i opremljena ke odgovarajućim mehanizmima. Ostala unutrašnja vrata planirana su kao puna vrat od Al profila u istoj nijansi.

OZELENJAVANJE

Ozelenjavanje slobodnih površina planirano je prije svega na površinama u blizini objekta i staza zasadjivanjem sadnicama visokim i niskim rastiњem koji se mogu domicilno naći na ovom području.

Ispred objekta na zelenim površinama predviđeno je nisko žbunasto rastiње koje ne bi zaklanjalo objekat dok se sa zadnje i bočne strane predviđa sadnja visokog rastiња koje bi davale senku objektu i parking prostoru. Sam parking prostor popločan je šupljim behaton kockama koje dozvoljavaju rast trave te doprinose većoj zelenoj površini.

Ovakvom funkcionalnom organizacijom kako parcele tako i njenog uređenja-ozelenjavanja postiže se skladan efekat jedinstvene cjeline.

Površina pod stazama i zelenim površinama (bez travnatog terena, parking prostora i objekta) iznosi 3523,5m² te procenat zelenih površina iznosi 30% u skladu sa zadatim uslovima.

Projektant



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

3 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

ANALIZA POVRŠINA

PRIZEMLJE							
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Svijetla visina (m')	Zapremina (m ³)	Obrada		
					Pod	Zid	Plafon
1	Hodnik	34.61	3	103.83	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
2	Svlačionica-domaći	21.1	3	63.3	Ker. Ploč.	Ker. Ploč.	Disperzija
3	Sanitarni čvor	19.51	3	58.53	Ker. Ploč.	Ker. Ploč.	Disperzija
4	Svlačionica-gosti	21.1	3	63.3	Ker. Ploč.	Ker. Ploč.	Disperzija
5	Sanitarni čvor	19.51	3	58.53	Ker. Ploč.	Ker. Ploč.	Disperzija
6	Ekonomat	14.24	3	42.72	Ker. Ploč.	Ker. Ploč.	Disperzija
7	Vešeraj	13.76	3	41.28	Ker. Ploč.	Ker. Ploč.	Disperzija
8	Svlačionica-sudije	14.78	3	44.34	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
9	Sanitarni čvor	4.52	3	13.56	Ker. Ploč.	Ker. Ploč.	Disperzija
10	Svlačionica - treneri	15.33	3	45.99	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
11	Sanitarni čvor	4.56	3	13.68	Ker. Ploč.	Ker. Ploč.	Disperzija
12	Teretana	77.5	3	232.5	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
13	Hodnik	11.4	3	34.2	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
14	Sanitarni čvor	15.36	3	46.08	Ker. Ploč.	Ker. Ploč.	Disperzija
15	Kancelarija	19.87	3	59.61	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
16	Kancelarija	20.44	3	61.32	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
17	Sala za sastanke	16.35	3	49.05	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
18	Ostava	11.6	3	34.8	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
19	Predprostor-Ulaz 1	2.36	3	7.08	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
20	Predprostor-Ulaz 2	2.65	3	7.95	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
21	Predprostor-Ulaz 2	1.26	3	3.78	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
22	Stepenište	6.84	3	20.52	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
NETO POVRŠINA PODA - NFA		368.65	POV. POD UNUTR. KONSTRUKCIJOM - ICA			12.67	
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA		433	POVRŠINA ETAŽE			433	
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA		368.65	NETO POVRŠINA PROSTORIJA			368.65	
POV. SPOLJAŠNJE KONSTR. - ECA		34.57					

SPRAT								
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim (m')	Svijetla visina (m')	Zapremina (m ³)	Obrada		
						Pod	Zid	Plafon
4	Kafe- bar	50.87		3	152.61	K.pločice	Disperzija	Disperzija
5	Sanitarni čvor	14.19		3	42.57	K.pločice	K.pločice	Disperzija
6	Terasa	367		3	1101	K.pločice		
7	Stepenište	7.4		3	22.2	K.pločice		
NETO POVRŠINA PODA - NFA		439.46	POV. POD UNUTR. KONSTRUKCIJOM - ICA			2.1		
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA		469.5	POVRŠINA ETAŽE			469.5		
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA		65.06	NETO POVRŠINA PROSTORIJA			439.46		
POV. SPOLJAŠNJE KONSTR. - ECA		13.58						

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Oznaka mjere površine	P(m²)
NETO POVRŠINA PODA - NFA	808.11
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA	902.5
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA	433.71
POVRŠ. POD SPOLJAŠNJOM KONSTR. - ECA	48.15
POVRŠ. POD UNUTRAŠNJOM KONSTR. - ECA	14.77
NETO POVRŠINA	808.11
BRUTO POVRŠINA	902.5

Projektant

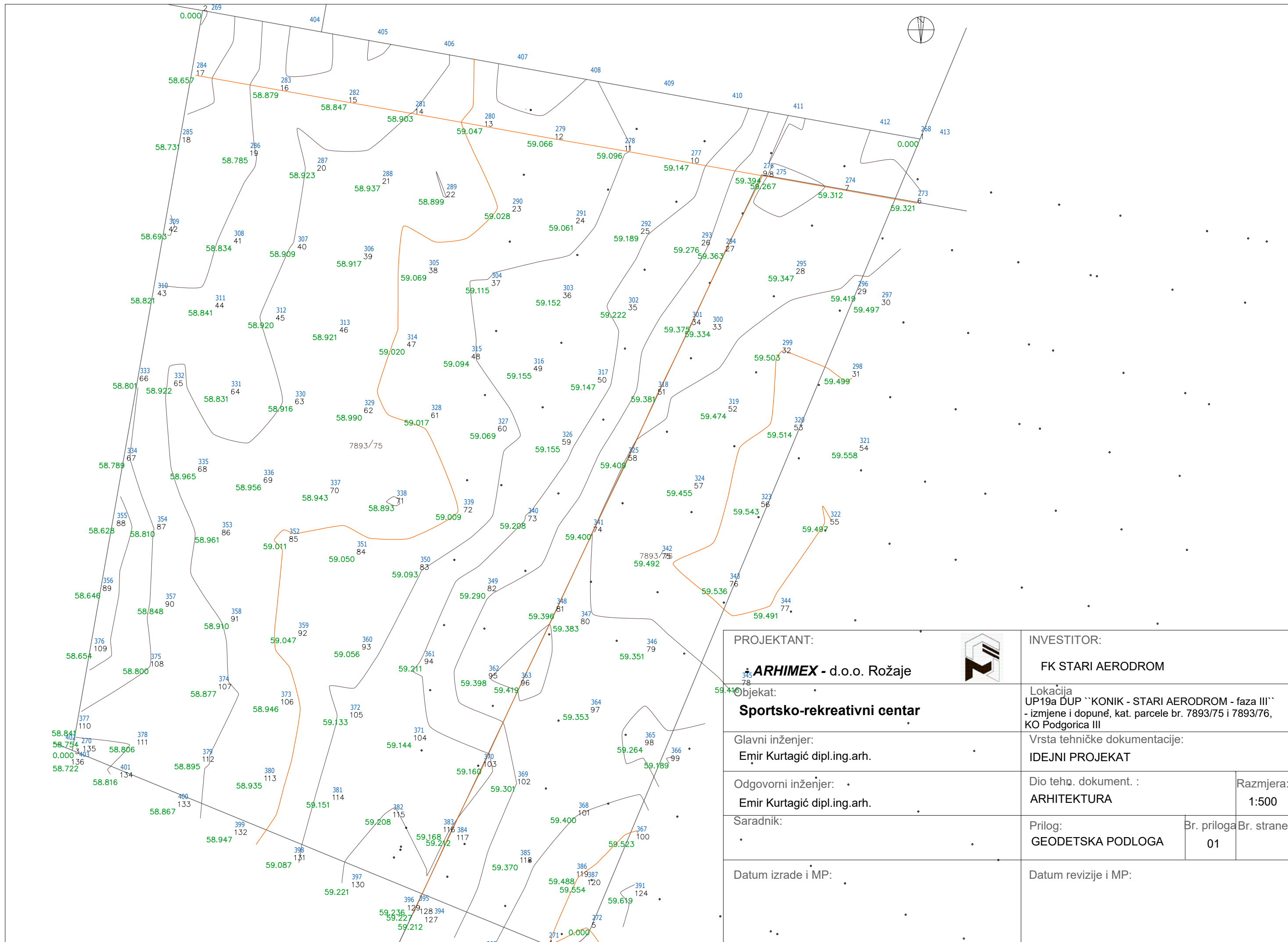


DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

4 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT: ARHIMEX - d.o.o. Rožaje		INVESTITOR: FK STARI AERODROM	
Objekat: Sportsko-rekreativni centar		Lokacija UP19a DUP "KONIK - STARI AERODROM - faza III" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 7893/75 i 7893/76, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić dipl.ing.arh.		Dio teh. dokument. : ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnik: .		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga 01
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	



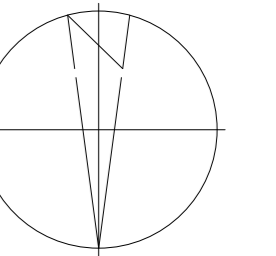
K.O. PODGORICA III
Podgorica

PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o. Rožaje		INVESTITOR: FK STARI AERODROM	
Objekt: Sportsko-rekreativni centar		Lokacija: UP19a DUP "KONIK - STARI AERODROM - faza III" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 7893/75 i 7893/76, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić dipl.ing.arh.		Vista tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić dipl.ing.arh.		Dio teh. dokument. : ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnik:		Stanje na terenu: STANJE NA TERENU	Br. priloga: 02 Br. strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	





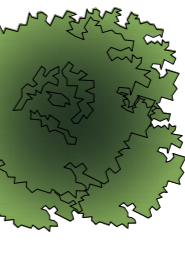




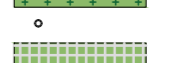


7893/66
P=43720,21m2

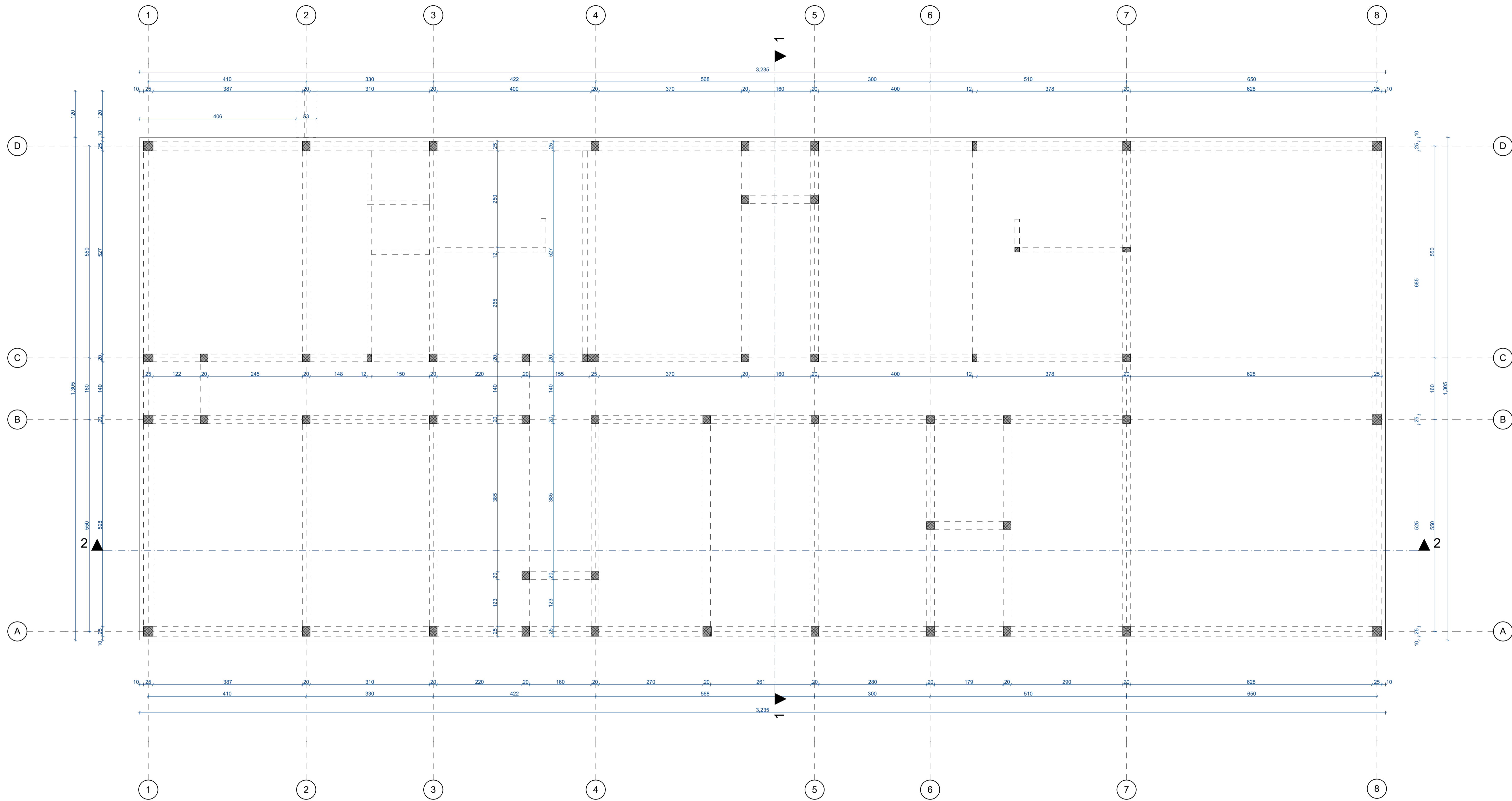
15
86 m2



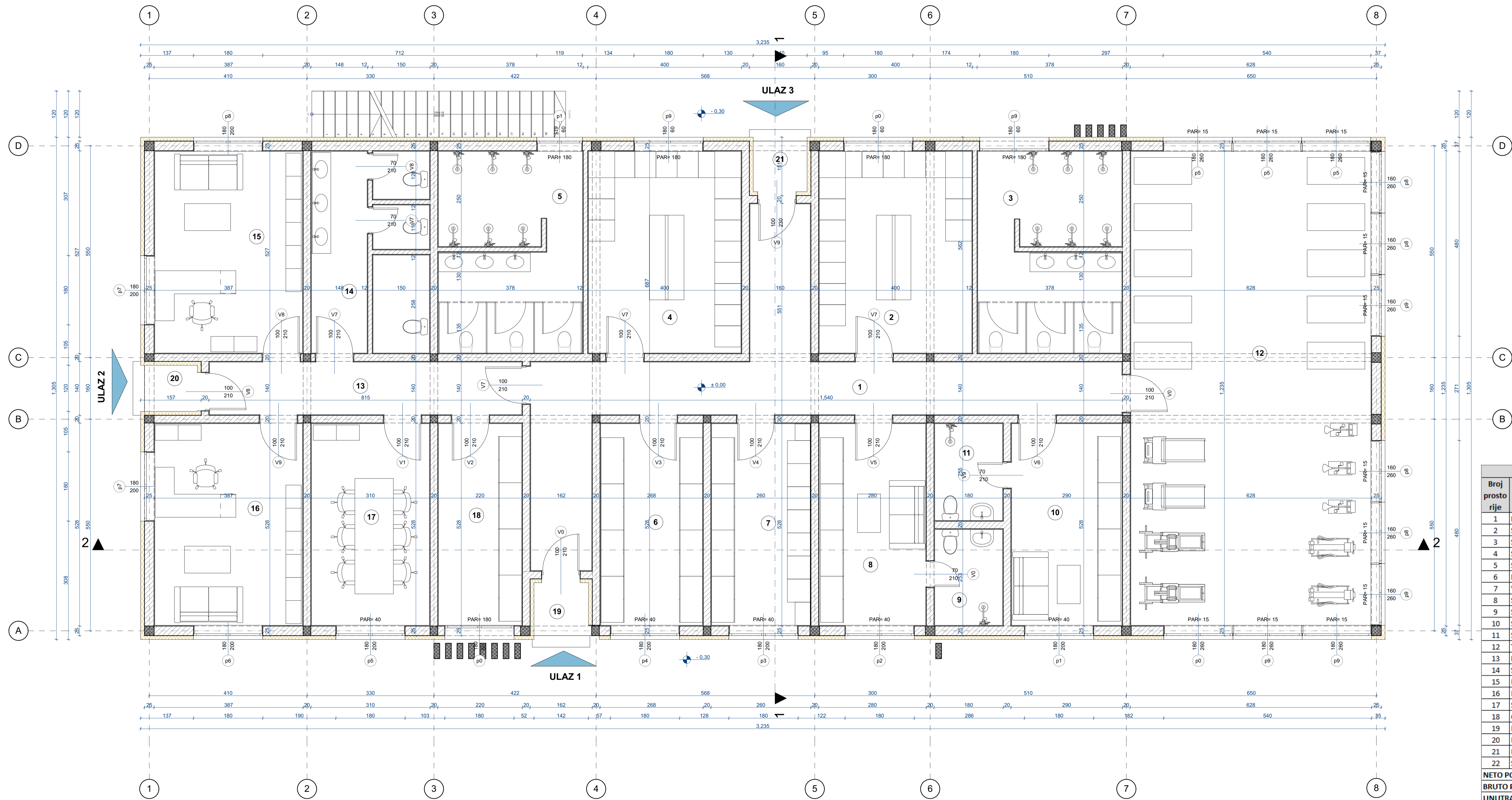
LEGENDA

-  Granica urbanističke parcele
-  GL Građevinska linija
-  RL Regulatorna linija
-  P Spratnost objekta
-  Visoko rastinje(Acer heldreichii, Betula alba)
-  Nisko rastinje(Daphne blagayana, Daphne mezereum)
-  Objekt
-  Staze-behaton pune kocke
-  Travnate površine
-  Šuplje behaton kocke

PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o. Rožaje	INVESTITOR: FK STARI AERODROM
Objekat: Sportsko-rekreativni centar	Lokacija: UP19a DUB "KONIK - STARI AERODROM - faza III" - izmjena i dopuna, kat. parcele br. 7893/75 i 7893/76, KO Podgorica III.
Glavni inženjer: Emir Kurtagić dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić dipl.ing.arh.	Dio tehn. dokument. : ARHITEKTURA
Saradnik:	Prilog: SITUACIJA - PROJEKTOVANJE
Datum izrade i MP:	Br. priloga/Br. strane 03
	Razmjera: 1:250
	Datum revizije i MP:

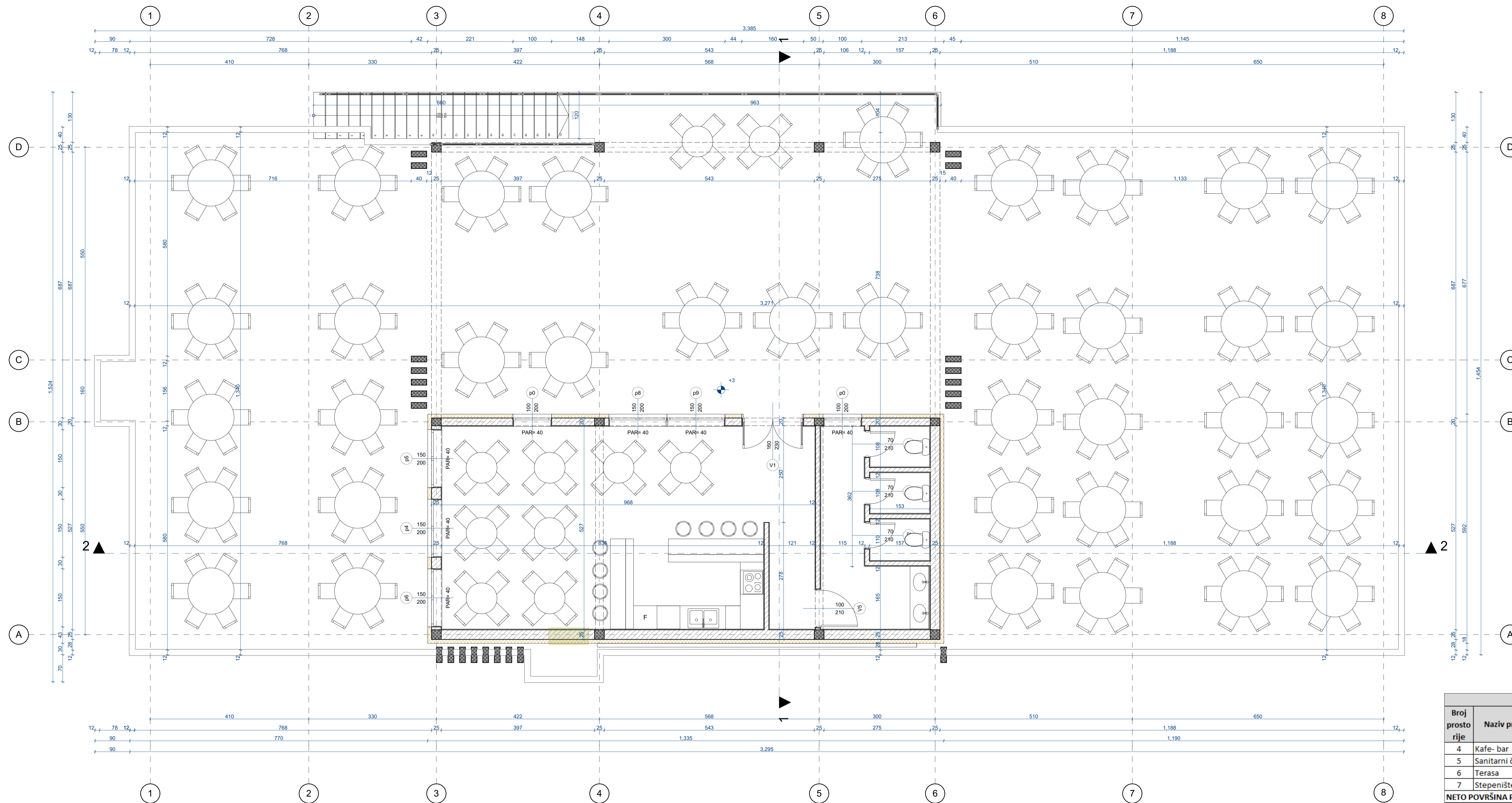


PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o.Rožaje		INVESTITOR: FK STARI AERODROM	
Objekat: Sportsko-rekreativni centar		Lokacija: UP"19a DUP "KONIK - STARI AERODROM - faza III" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 7893/75 i 7893/76, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 04
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
		Razmjera: R=1:50	
		Br. strane:	



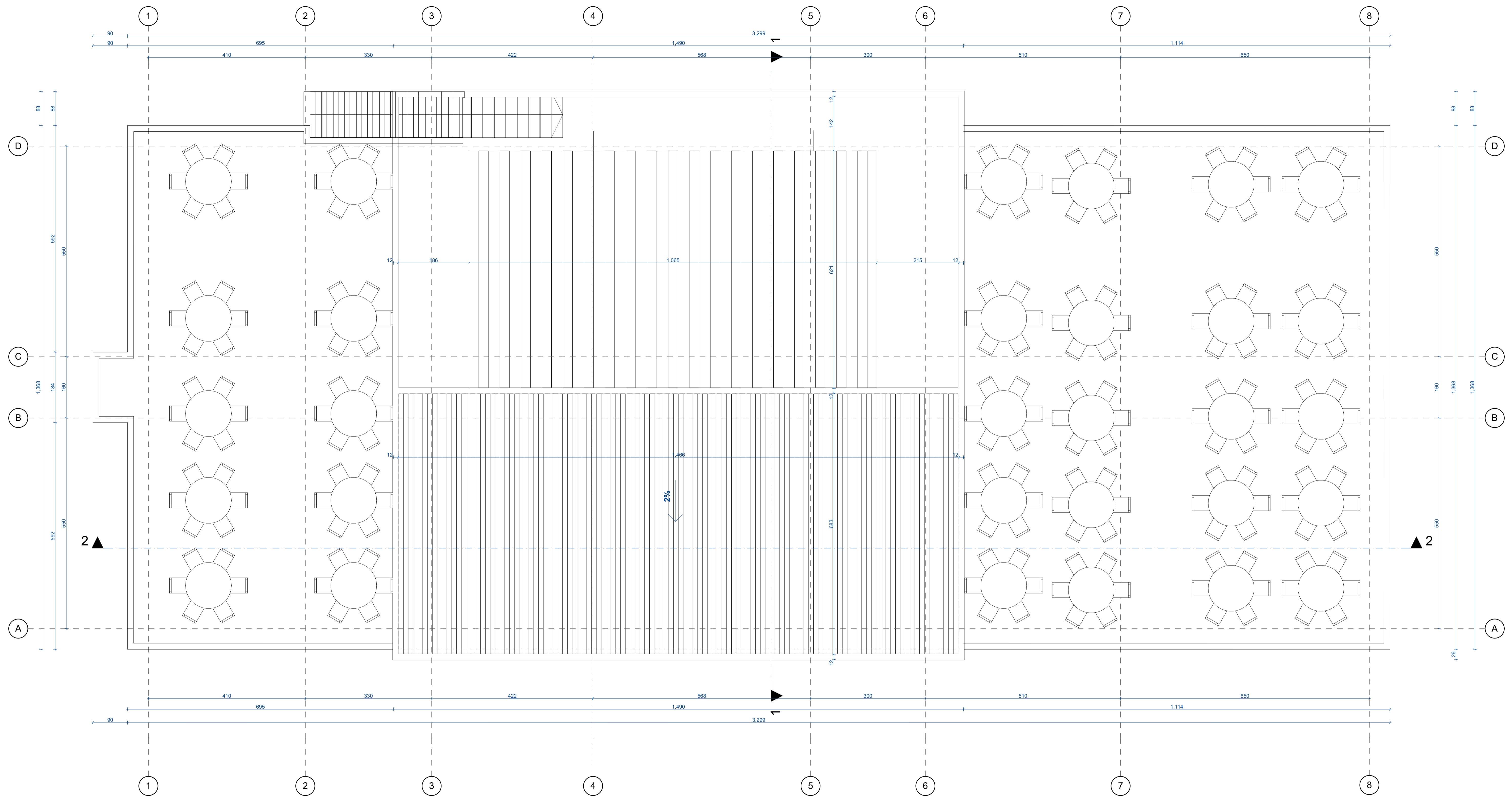
PRIZEMLJE							
Broj prostori je	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m ³)	Obrada		
					Pod	Zid	Plafon
1	Hodnik	34.61	3	103.83	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
2	Svlačionica-domaći	21.1	3	63.3	Ker. Ploč.	Ker. Ploč.	Disperzija
3	Sanitarni čvor	19.51	3	58.53	Ker. Ploč.	Ker. Ploč.	Disperzija
4	Svlačionica-gosti	21.1	3	63.3	Ker. Ploč.	Ker. Ploč.	Disperzija
5	Sanitarni čvor	19.51	3	58.53	Ker. Ploč.	Ker. Ploč.	Disperzija
6	Ekonomat	14.24	3	42.72	Ker. Ploč.	Ker. Ploč.	Disperzija
7	Vešeraj	13.76	3	41.28	Ker. Ploč.	Ker. Ploč.	Disperzija
8	Svlačionica-sudije	14.78	3	44.34	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
9	Sanitarni čvor	4.52	3	13.56	Ker. Ploč.	Ker. Ploč.	Disperzija
10	Svlačionica - treneri	15.33	3	45.99	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
11	Sanitarni čvor	4.56	3	13.68	Ker. Ploč.	Ker. Ploč.	Disperzija
12	Teretana	77.5	3	232.5	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
13	Hodnik	11.4	3	34.2	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
14	Sanitarni čvor	15.36	3	46.08	Ker. Ploč.	Ker. Ploč.	Disperzija
15	Kancelarija	19.87	3	59.61	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
16	Kancelarija	20.44	3	61.32	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
17	Sala za sastanke	16.35	3	49.05	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
18	Ostava	11.6	3	34.8	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
19	Predprostor-Ulaz 1	2.36	3	7.08	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
20	Predprostor-Ulaz 2	2.65	3	7.95	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
21	Predprostor-Ulaz 2	1.26	3	3.78	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
22	Stepenište	6.84	3	20.52	Ker. Ploč.	Disperzija	Disperzija
NETO POVRŠINA PODA - NFA		368.65	POV. POD UNUTR. KONSTRUKCIJOM - ICA		12.67		
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA		433	POVRŠINA ETAŽE		433		
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA		368.65	NETO POVRŠINA PROSTORIJA		368.65		
POV. SPOLJAŠNJE KONSTR. - ECA		34.57					

PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o.Rožaje		INVESTITOR: FK STARI AERODROM
Objekat: Sportsko-rekreativni centar	Lokacija: UP 19a DUP "KONIK - STARI AERODROM - faza III" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 7893/75 i 7893/76, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici:	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 05
Datum izrade i MP	Datum revizije i MP	Br. strane:

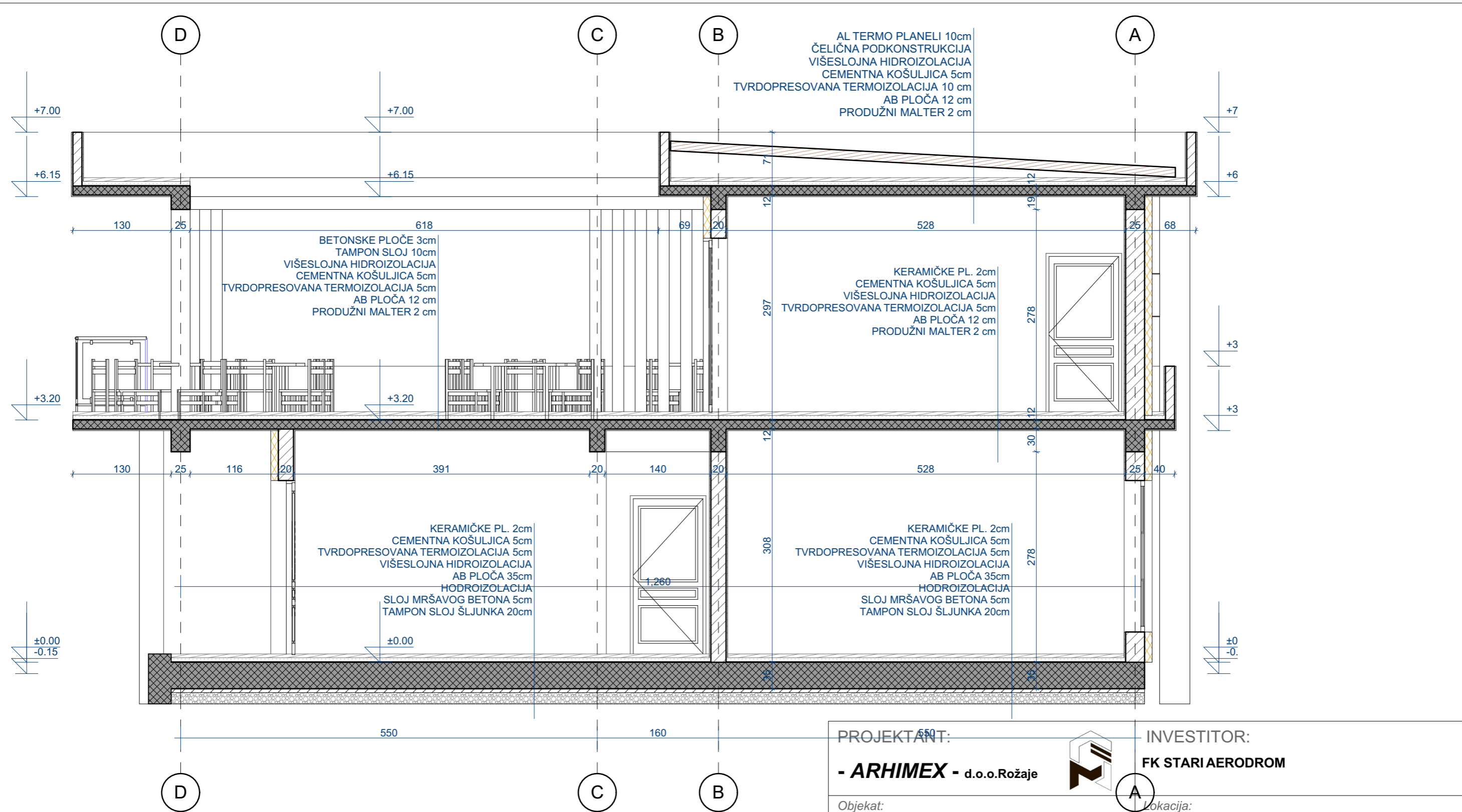


SPRAT								
Broj prostora	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim (m')	Svjetla visina (m')	Zapremina (m ³)	Obrada		
						Pod	Zid	Plafon
4	Kafe-bar	50.87	3	152.61	K.pločice	Disperzija	Disperzija	
5	Sanitarni čvor	14.19	3	42.57	K.pločice	K.pločice	Disperzija	
6	Terasa	367	3	1101	K.pločice			
7	Stepenište	7.4	3	22.2	K.pločice			
NETO POVRŠINA PODA - NFA		439.46	POV. POD UNUTR. KONSTRUKCIJOM - ICA				2.1	
BRUTO POVRŠINA PODA - GFA		469.5	POVRŠINA ETAŽE				469.5	
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA - IFA		65.06	NETO POVRŠINA PROSTORIJA				439.46	
POV. SPOLJAŠNJE KONSTR. - ECA		13.58						

PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o.Rožaje	INVESTITOR: FK STARI AERODROM
Objekat: Sportsko-rekreativni centar	Lokacija: UP 19a DUP "KONIK - STARI AERODROM - faza III" - Izmjene i dopune, kat. parcele br. 7893/75 i 7893/76, KO Podgorica III
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Prilog: OSNOVA I SPRATA
Datum izrade i MP	Br. priloga: 06
	Br. strane: 06
	Datum revizije i MP



PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o. Rožaje		INVESTITOR: FK STARI AERODROM	
Objekat: Sportsko-rekreativni centar		Lokacija: UP 19a DUP "KONIK - STARI AERODROM - faza III" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 7893/75 i 7893/76, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 07
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	



PROJEKTANT:

- ARHIMEX - d.o.o.Rožaje



INVESTITOR:

FK STARI AERODROM

Objekat:

Sportsko-rekreativni centar

Lokacija:

UP19a DUP "KONIK - STARI AERODROM - faza III" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 7893/75 i 7893/76, KO Podgorica III

Glavni inženjer:

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejni projekat

Odgovorni Inženjer

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R=1:50

Saradnici:

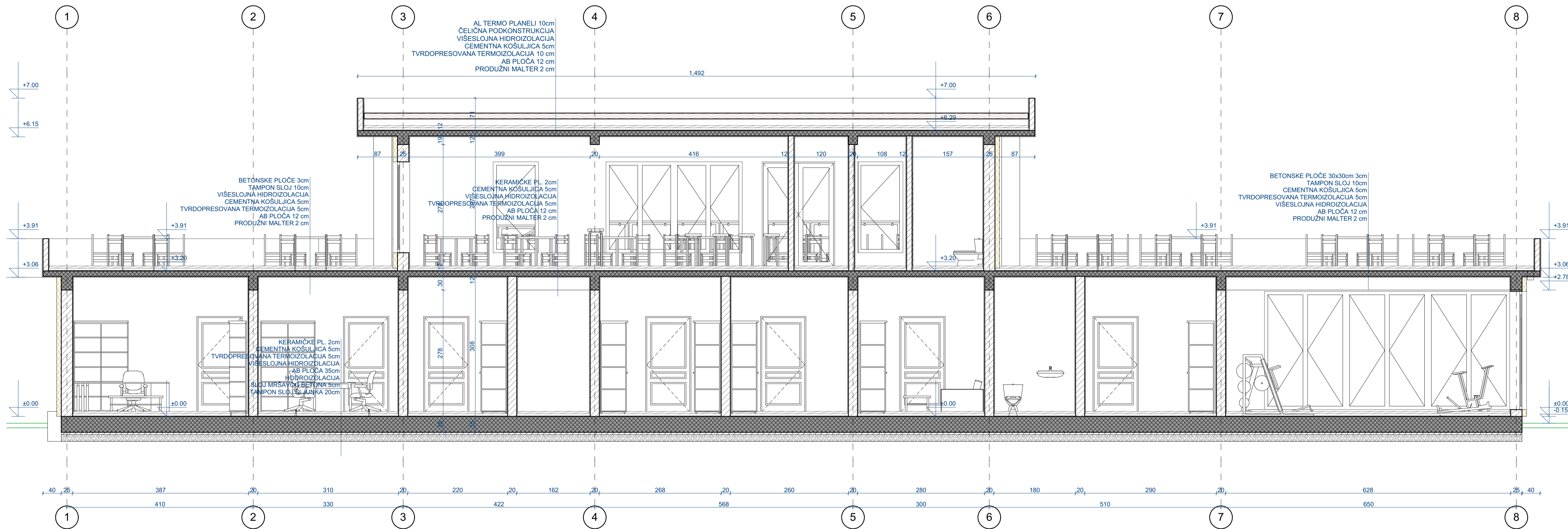
Prilog:
PRESJEK 1-1

Br. priloga:
08

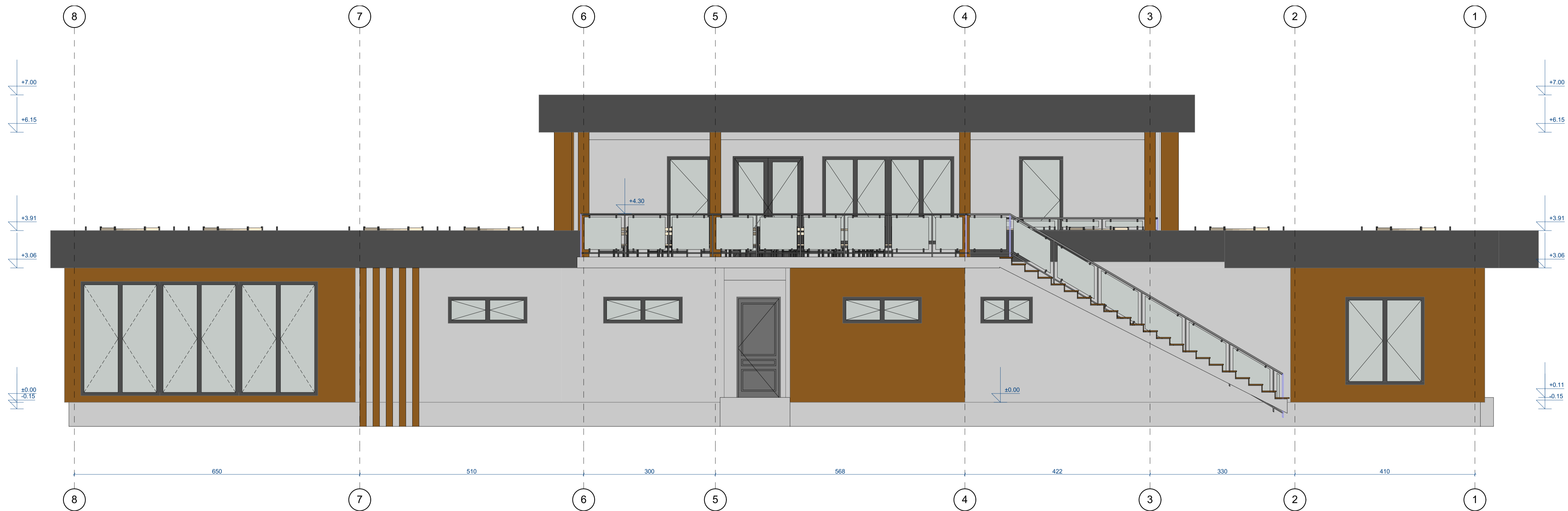
Br. strane:

Datum izrade i MP

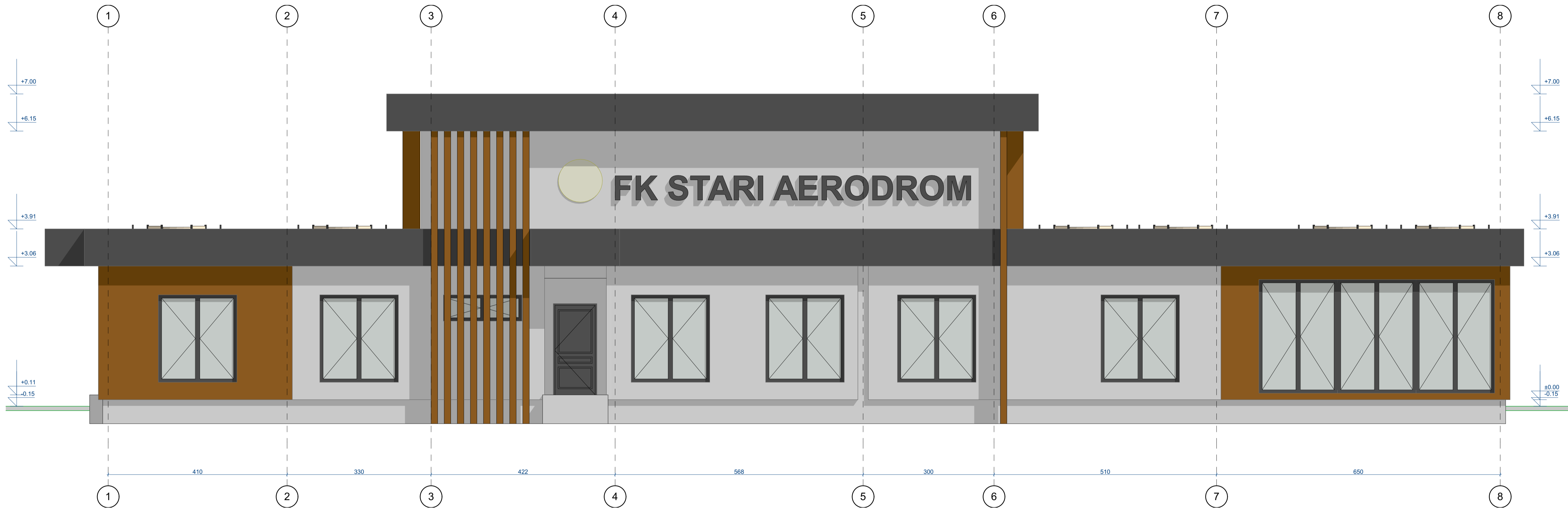
Datum revizije i MP



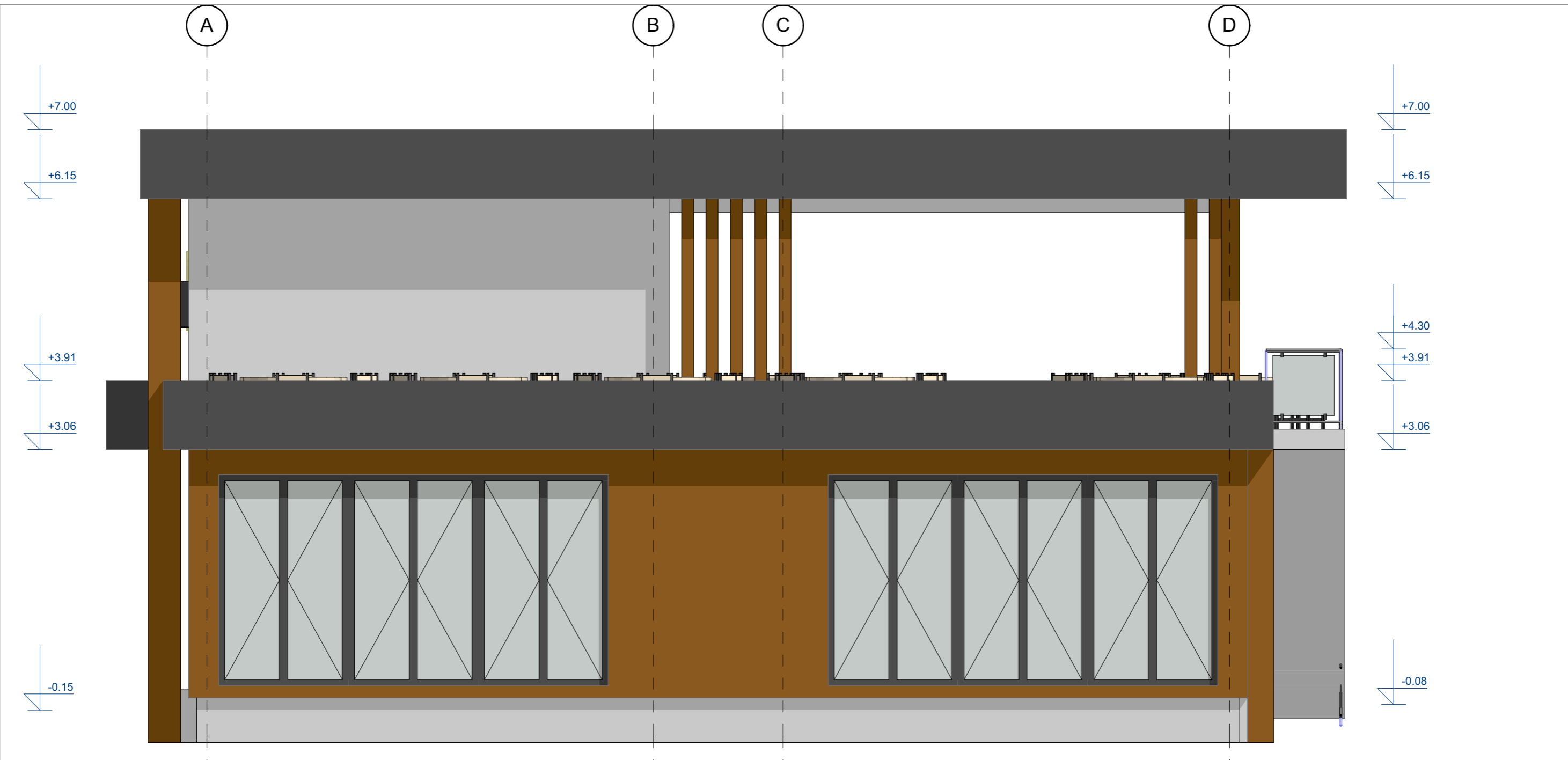
PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o.Rožaje		INVESTITOR: FK STARI AERODROM	
Objekat: Sportsko-rekreativni centar		Lokacija: UP19a DUP "KONIK - STARI AERODROM - faza III" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 7893/75 i 7893/76, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici:	Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 09	Br. strane:
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	



PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o.Rožaje 		INVESTITOR: FK STARI AERODROM	
Objekat: Sportsko-rekreativni centar		Lokacija: UP19a DUP "KONIK - STARI AERODROM - faza III" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 7893/75 i 7893/76, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici:		Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 10
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	



PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o.Rožaje 		INVESTITOR: FK STARI AERODROM	
Objekat: Sportsko-rekreativni centar		Lokacija: UP19a DUP "KONIK - STARI AERODROM - faza III" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 7893/75 i 7893/76, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni Inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici:		Prilog: ISTOČN FASADA	Br. priloga: 11
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	



A

B


C

D

A

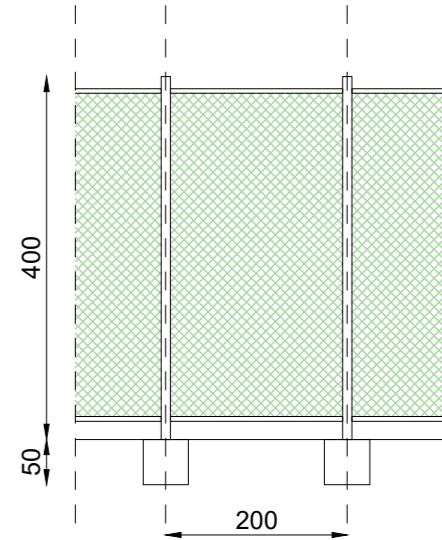
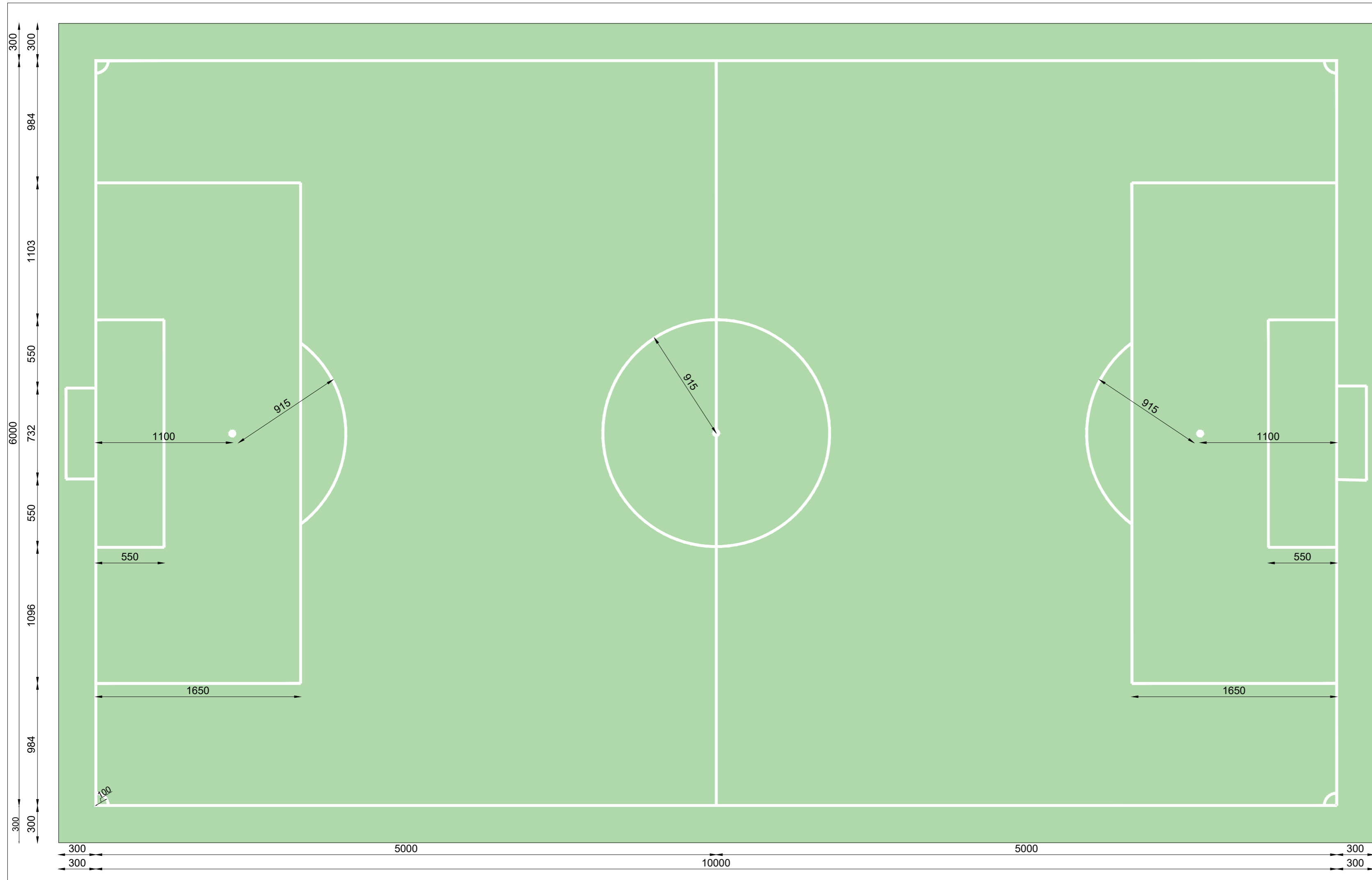
B

C

PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o.Rožaje 		INVESTITOR: FK STARI AERODROM	
Objekat: Sportsko-rekreativni centar		Lokacija: UP19a DUP "KONIK - STARI AERODROM - faza III" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 7893/75 i 7893/76, KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni Inženjer Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
Saradnici:		Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga: 12
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	

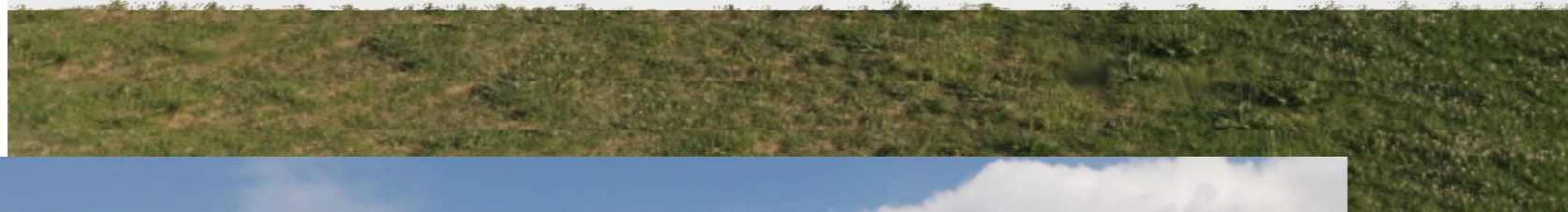


PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o.Rožaje 		INVESTITOR: FK STARIAERODROM	
<i>Objekat:</i> Sportsko-rekreativni centar		<i>Lokacija:</i> UP19a DUP "KONIK - STARIAERODROM - faza III" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 7893/75 i 7893/76, KO Podgorica III	
<i>Glavni inženjer:</i> Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejni projekat	
<i>Odgovorni Inženjer</i> Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>Razmjera:</i> R=1:50
<i>Saradnici:</i>		<i>Prilog:</i> JUŽNA FASADA	<i>Br. priloga:</i> 13
<i>Datum izrade i MP</i>		<i>Datum revizije i MP</i>	



Detalj zaštitne ograde

PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o. Rožaje		INVESTITOR:	
Objekat:		Lokacija	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić dipl.ing.arh.		Dio tehn. dokument. :	Razmjera:
Saradnik:		Prilog: FUDBALSKI STADION	Br. priloga 14
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o.Rožaje				INVESTITOR: FK STARI AERODROM	
<i>Objekat:</i> Sportsko-rekreativni centar		<i>Lokacija:</i> UP19a DUP "KONIK - STARI AERODROM - faza III" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 7893/75 i 7893/76, KO Podgorica III			
<i>Glavni inženjer:</i> Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejni projekat			
<i>Odgovorni Inženjer:</i> Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA		<i>Razmjera:</i> R=1:50	
<i>Saradnici:</i>		<i>Prilog:</i> 3D IZGLEDI	<i>Br. priloga:</i> 15	<i>Br. strane:</i>	
<i>Datum izrade i MP</i>		<i>Datum revizije i MP</i>			



PROJEKTANT: - ARHIMEX - d.o.o.Rožaje 		INVESTITOR: FK STARI AERODROM	
<i>Objekat:</i> Sportsko-rekreativni centar		<i>Lokacija:</i> UP19a DUP "KONIK - STARI AERODROM - faza III" - izmjene i dopune, kat. parcele br. 7893/75 i 7893/76, KO Podgorica III	
<i>Glavni inženjer:</i> Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejni projekat	
<i>Odgovorni Inženjer:</i> Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>Razmjera:</i> R=1:50
<i>Saradnici:</i>		<i>Prilog:</i> 3D IZGLEDI	<i>Br. priloga:</i> 16
<i>Datum izrade i MP</i>		<i>Datum revizije i MP</i>	