

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

**INVESTITOR:**

**“OKOV” D.O.O.**

**OBJEKAT :**

**POSLOVNI OBJEKAT**

**LOKACIJA :**

**UP br 2090/667, KP 2090/667 i  
2090/1623, KO PODGORICA III,  
DUP-a “KONIK – STARI  
AERODROM”**

**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE :**

**IDEJNO ARHITEKTONSKO  
RJEŠENJE**

**PROJEKTANT:**

**StructurARCH Group, doo**  
City kvart, ul. Filipa Bajkovića br.40,  
81 000 Podgorica, Crna Gora

**ODGOVORNO LICE:**

**mr Jovo Popović, dipl.inž.građ.**  
br.licence: UPI 107/7 - 1329/2

**GLAVNI INŽENJER:**

**mr Maja Lukovac-Popović, dipl.inž.arh**  
br.licence: UPI 107/7 - 1333/2

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

**INVESTITOR:**

**“OKOV” D.O.O.**

**OBJEKAT :**

**POSLOVNI OBJEKAT**

**LOKACIJA :**

**UP br 2090/667, KP 2090/667 i  
2090/1623, KO PODGORICA III,  
DUP-a “KONIK – STARI  
AERODROM”**

**DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

**PROJEKTANT:**

**StructurARCH Group, doo**  
City kvart, ul. Filipa Bajkovića br.40,  
81 000 Podgorica, Crna Gora

**ODGOVORNO LICE:**

**mr Jovo Popović, dipl.inž.građ.**  
br.licence: UPI 107/7 - 1329/2

**ODGOVORNI INŽENJER:**

**mr Maja Lukovac-Popović, dipl.inž.arh**  
br.licence UPI 107/7 - 1333/2

**SARADNICI NA PROJEKTU:**

**Dipl.ing.arh. Nikola Đonaj  
MSc Pavle Tvrdišić**



## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### *Idejno arhitektonsko rješenje*

#### *POSLOVNI OBJEKAT*

#### **OPŠTI DIO:**

- Naslovna strana \_Obrazac 1
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Sadržaj dijela tehničke dokumentacije – folder 1.1.1

#### **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:**

- Tehnički izvještaj
- Tehnički izvještaj uz Arhitekturu
- Zbirna rekapitulacija površina objekta
- Program kontrole i osuguranja kvaliteta sa uslovima za ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat tokom građenja i održavanja objekta (procedure za obezbjeđenje kvaliteta, program ispitivanja)
- Uputstvo za upravljanje građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja odnosno uklanjanjanja objekta, u skladu sa posebnim propisom

#### **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

- Predmjer i predračun građevinskih i građevinsko zanatskih radova
- Zbirna rekapitulacija cijena po vrstama radova
- Obrazac 5 (statistika)

#### **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Situaciono rješenje R \_ 1/200
- Osnova temelja R \_ 1/50
- Osnova prizemlja R \_ 1/50
- Osnova krovne ravni R \_ 1/50
  
- Presjek\_A-A - PO\_01 R \_ 1/50
- Presjek\_B-B - C-C R \_ 1/50
- Presjek\_D-D - PO\_02 R \_ 1/50
  
- Izgled \_ Istok - Jug R \_ 1/50

- Izgled \_ Sjever - Zapad

R \_ 1/50

### **3D VIZUALIZACIJA OBJEKTA**

## PODACI O PROJEKTANTU

**NAZIV:** **StructurARCH Group**

**SJEDIŠTE:** **PODGORICA**

**ADRESA :** **City kvart,  
ul. Filipa Bajkovića br.40,  
81 000 Podgorica, Crna Gora**

**MATIČNI BROJ \_PIB :** **03016447**

**REGISTARSKI BROJ:** **5 – 0709776/001**

**DJELATNOST:** **Društvo sa ograničenom odgovornošću za  
inženjerske djelatnosti i tehničko  
savjetovanje**

Broj: 01-1/22

Datum: 10.01.2022. godine

Na osnovu Člana 12 -Statuta firme "**StructurARCH Group**" d.o.o., u  
Podgorici, donosim

**RJEŠENJE**  
**o imenovanju glavnog inženjera za izradu**

**Idejnog arhitektonskog rješenja**

**POSLOVNI OBJEKAT**

**Za glavnog inženjera** imenuje se:

**mr Maja Lukovac-Popović, dipl. inž. arh.**

Imenovana ispunjava uslove u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018.god.) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

**IZVRŠNI DIREKTOR**

---

mr Jovo Popović, dipl. inž. građ.





## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 01.03.2022. godine između:

**1. "Okov", d.o.o. Podgorica**, matični broj **02226782**, Jospipa Sladea 6, , Podgorica, koga zastupa ovlašćeni zastupnik, Jakov Bajović (u daljem tekstu **Naručilac**)

**2. "StructurARCH group" d.o.o., Podgorica**, matični broj **03016447**, ul. Filipa Bajkovića, br. 40, Podgorica, koga zastupa Direktor, Jovo Popović ( u daljem tekstu **Izvršilac**)

Ugovorene strane su se sporazumjele o sljedećem:

### Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije – **IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA Poslovnog objekta na katastarskoj i urbanističkoj parceli 2090/667 KO Podgorica III, DUP „Konik – Stari Aerodrom“** Izmjene i dopune, u Podgorici

### Član 2.

Izvršilac je dužan da tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog ugovora (Idejno rješenje i Glavni projekat), uradi u roku od 60 dana od dana potpisivanja ugovora.

### Član 3.

Odgovorni projektant je dužan da tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog ugovora, uradi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom naručioca, propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu oblast.

### Član 4.

Odgovorni projektant je u obavezi da tehničku dokumentaciju izradi i preda naručiocu u broj primjeraka i u formi koji su propisani za dobijanje građevinske dozvole, odnosno prijave gradnje.

### Član 5.

Odgovorni projektant je dužan da naručiocu dostavi dokaz o osiguranju svoje djelatnosti od odgovornosti za direktnu štetu učinjenu trećim licima, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.



#### Član 6.

Odgovorni projektant je obavezan da odmah postupi po svim primjedbama naručioca u vezi sa tehničkom dokumentacijom, kao i po eventualnim primjedbama komisije za reviziju projekta.

#### Član 7.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana posebnim aneksom ugovora.

#### Član 8.

Odgovorni projektant je dužan da u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata donese odluku o imenovanju određenog lica – inženjera odgovarajuće struke za odgovornog projektanta i da tu odluku zajedno sa tehničkom dokumentacijom dostavi naručiocu.

#### Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po dva zadržavaju ugovarači.

### UGOVORNE STRANE


#### NARUČILAC:

” Okov” d.o.o., Podgorica

  
Ovlašćeni zastupnik: **Jakov Bajović**

#### IZVRŠILAC:

”StructurARCH group” d.o.o., Podgorica

  
Izvršni direktor: **Jovo Popović**





**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
U Podgorici, dana 29.10.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **"STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE PODGORICA** broj 217535 od 29.10.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Branka Kasalica  
JMBG ili br.pasoša:1101978298014  
Adresa:Kotorska B.B. - Podgorica

dana 29.10.2014.god. donosi

## RJEŠENJE

Registruje se osnivanje **"STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE PODGORICA**, VLADA ČETKOVIĆA BLOK IX BR.4/32 PODGORICA - registarski broj **5-0709776/ 001**

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

## Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU STRUCTURARCH GROUP**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) za osnivanje **STRUCTURARCH GROUP**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

5-0709776/ 001  
03016447

Datum registracije: 29.10.2014

### "STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE PODGORICA

Datum zaključivanja ugovora: 27.10.2014

Datum donošenja Statuta: 27.10.2014

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: VLADA ČETKOVIĆA BLOK IX  
BR.4/32

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: VLADA ČETKOVIĆA BLOK IX  
BR.4/32

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da  ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena        privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala        domaći      strani      mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani      1.00 , nenovčani      .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

JOVO POPOVIĆ-1312974250018

Adresa:

SAVA BURIĆA BR.17 CETINJE CRNA GORA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Jovo Popović - 1312974250018

Izvršni direktor - neograničeno( )

Pojedinačno- ( )

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno( )

Pojedinačno- ( )

Adresa:

SAVA BURIĆA BR.17 CETINJE CRNA GORA

Izdato 30.10.2014.god.



Načelnik  
Milo Paunović



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Podgorica  
Broj: 30-01-19329-4  
PODGORICA, 31.10.2014. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM  
ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO  
SAVJETOVANJE - PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 0 1 6 4 4 7

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 31.10.2014. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

*Srdan Rubežić*  
Srdan Rubežić

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-13944-8  
PODGORICA, 31.10.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"STRUCTURARCH GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM  
ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO  
SAVJETOVANJE - PODGORICA  
PODGORICA**

PIB **03016447** **302**  
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-13944-8.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **31.10.2014. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**PORESKI INSPEKTOR I**

*Srdan Rubežić*  
\_\_\_\_\_  
Srdan Rubežić







Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-762/5  
Podgorica, 21.07.2021. godine

**DOO "STRUCTURARCH GROUP"**

**PODGORICA**  
Filipa Bajkovića br. 40, City kvart

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-762/5

Podgorica, 21.07.2021. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STRUCTURARCH GROUP" PODGORICA, PIB: 03016447, broj UPI 107/7-762/3 od 15.07.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "STRUCTURARCH GROUP" PODGORICA, PIB: 03016447**, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-762/2** od 09.12.2019. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-762/3 od 15.07.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "STRUCTURARCH GROUP" PODGORICA, PIB: 03016447, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-762/2 od 09.12.2019. godine. Uz zahtjev priloženi su sljedeći dokazi:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1333/2 od 23.04.2018. godine, kojim je **Maji Lukovac-Popović, dipl. inženjer arhitekture - projektantski smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Majom Lukovac-Popović, od 06.01.2015. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-1329/2 od 23.04.2018. godine, kojim je **Jovu Popoviću, dipl. građevinski inženjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Jovom Popovićem, od 29.10.2014. godine, na neodređeno vrijeme;

- 5) rješenje o prestanku radnog odnosa zbog isteka ugovora o radu sa Nikolom Radunovićem;
- 6) potvrda poslodavcu o zaposlenima kojom se utvrđuje prestanak zaposlenja Tomislava Kneževića, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore;
- 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0709776 / 002.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLASĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**



**Broj polise:** 6-41813Zamjena polise: 38923  
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata  
Šifra osiguranja: 1307  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 660729  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 20.01.2022

# POLISA

## za osiguranje od odgovornosti

**Ugovarač osiguranja:** **Structurarch group doo, 81000 Podgorica, Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**  
PIB:03016447**Osiguranik:** **Structurarch group doo, 81000 Podgorica, Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**  
PIB:03016447Početak osiguranja: 31.1.2022      Prestanak osiguranja: 31.1.2023      Dospijeće: 31.01  
Tarifa i tarifna grupa:      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 505,58

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Osiguranje od odgovornosti projektanata</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta ,(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR Broj zap. 7 licenciranih 2	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	56,18
Ukupno:				505,58
PREMIJA OSIGURANJA				505,58
Porez:				45,50
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>551,08</b>

**NAPOMENA:**

-Teritorijalno pokriće: Crna Gora .  
-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.  
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.  
Polisa osiguranja je naplativa u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno obligacionim odnosima.  
Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

**Broj polise:** 6-41813

Zamjena polise: 38923

Vrsta osiguranja: Odg. projektanata

Šifra osiguranja: 1307

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 660729

Mjesto: Podgorica

Datum: 20.01.2022

**Ugovarač osiguranja:** **Structurarch group doo, 81000 Podgorica, Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**  
PIB:03016447

**Osiguranik:** **Structurarch group doo, 81000 Podgorica, Vlada Četkovića, blok IX, br.4/32**  
PIB:03016447

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

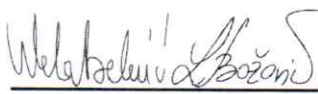
Premija osiguranja 551,08 € obračunata za period od 31.01.2022 do 31.01.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

  
Za Osiguravača



  
Za Ugovarača





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1333/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

LUKOVAC POPOVIĆ MAJA

UI.Vlade Četkovića br. 32/32  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 1333/2  
Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LUKOVAC POPOVIĆ MAJE, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE LUKOVAC POPOVIĆ MAJI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1333/1 od 14.03.2018.godine, LUKOVAC POPOVIĆ MAJA, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore- Arhitektonski fakultet u Podgorici – smjer projektanski, broj: 3 od 01.10.2008.godine; Diplomu postdiplomskih magistarskih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet, stepen magistra ( Msc), arhitektura, broj: 4 od 30.08.2013.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-698/2 od 07.11.2012.godine, kojim je Lukovac – Popović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-693/2 od 13.05.2016.godine, kojim je Lukovac – Popović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Referenc listu, izdata od strane » Arhicon » D.O.O.Podgorica; Potvrdu o opisu poslova i radnom angažmanu za imenovanu, izdata od strane » Symmetria » D.O.O.Podgorica; Potvrdu o opisu poslova i radnom angažmanu za imenovanu, izdata od strane » Studio Prostor » D.O.O.Podgorica broj: 22/2016 od 12.04.2016.godine; Potvrdu o opisu poslova i radnom angažmanu za imenovanu, izdata od strane Univeziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet, br. 01-

742/12 od 25.06.2012.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević







## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1783

Podgorica, 30.08.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**MAJA D. LUKOVAC-POPOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **04.09.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik





17600000384



101-919-19269/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU****PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-19269/2022

Datum: 20.04.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 535 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2090	666		43 172/89	31/01/2018	ZMAJ JOVINA	Dvorište VIŠE OSNOVA		302	0.00
2090	666	1	43 172/89		ZMAJ JOVINA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		228	0.00
2090	667		43 172/89	31/01/2018	ZMAJ JOVINA	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		518	0.00
								1048	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002226782	OKOV DOO PODGORICA BULEVAR JOSIPA SLADEA 6 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090	666	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	200	1P1 228	/
2090	666	1	Poslovni prostor u vanprivredi VIŠE OSNOVA Jedna soba	1	1P 182	Svojina OKOV DOO PODGORICA BULEVAR JOSIPA SLADEA 6 1/1 0000002226782
2090	666	1	Poslovni prostor u vanprivredi VIŠE OSNOVA Jedna soba	2	P 182	Svojina OKOV DOO PODGORICA BULEVAR JOSIPA SLADEA 6 1/1 0000002226782
2090	666	1	Poslovni prostor u vanprivredi VIŠE OSNOVA Šest soba	3	P1 182	Svojina OKOV DOO PODGORICA BULEVAR JOSIPA SLADEA 6 1/1 0000002226782

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava





Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	666	1		1	Porodična stambena zgrada	09/03/2001	Prekoračenje dozvole

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić dipl.prav



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.04.2022 14:55

**PODRUČNA JEDINICA**  
PODGORICA

Datum: 29.04.2022 14:55

KO: PODGORICA III

## LIST NEPOKRETNOSTI 7295 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2090/1247		43 60/94	31.01.2018	STARI AERODROM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	27	0.00
2090/1313		43 60/94	31.01.2018	STARI AERODROM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	21	0.00
2090/1623		43 60/94	31.01.2018	STARI AERODROM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	7	0.00
2090/1624		43 60/94	31.01.2018	STARI AERODROM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	9	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OKOV DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**





CRNA GORA



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 101-919-18410/2022  
Datum: 15.04.2022.  
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 535 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2090	667		43 172/89	31/01/2018	ZMAJ JOVINA	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		518	0.00
								518	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002226782	OKOV DOO PODGORICA BULEVAR JOSIPA SLADEA 6 Podgorica	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

*Slavica Bobičić*

Slavica Bobičić, dipl.prav



Društvo za promet, proizvodnju i usluge "OKOV" D.O.O.

PIB: 02226782; PDV reg.br.: 30/31-00992-7

81000 Podgorica, Bulevar Josipa Sladea br. 6;

tel: +382 20 658 501; fax: +382 20 658 502; e-mail: okov@okov.me; web: www.okov.me

Žiro računi: 530-6766-85 NLB; 555-9001089819-32 Addiko banka; 510-162-39 CKB

U skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima za urbanističku parcelu br. 2090/667, DUP-a "Konik-Stari aerodrom"-izmjene i dopune, br. Up-08-352/15-122 izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, kompanija "Okov" d.o.o. Podgorica daje sledeću:

### SAGLASNOST

Da investitor građevinskog objekta koji će da se gradi na urbanističkoj parceli br. 2090/667, DUP-a "Konik-Stari aerodrom"-izmjene i dopune, a koja se sastoji od kat. parcela br. 2090/667 KO: Podgorica III, može objekat graditi i podići na manjem odstojanju od 2.5 m od susjedne parcele koje su u vlasništvu kompanije "Okov" d.o.o. Podgorica, a koje su označene kao kat. parcele br.2090/666 KO: Podgorica III.

Kompanija "Okov" d.o.o. Podgorica, kao vlasnik kat. parcela br. 2090/666 KO: Podgorica III, a koje se graniče sa UP br. 2090/667, DUP-a "Konik-Stari aerodrom"-izmjene i dopune, Opština Podgorica, sa ovom saglasnosti ovlašćuje budućeg investitora da, vezano za naprijed navedeno, preuzima sve radnje, na projektovanju, izgradnji i dobijanju sve druge potrebne dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta.

Podgorica, 27.4.2022. godine.

"Okov" d.o.o. Podgorica,

Izvršni direktor:

Jakov Bajović



## POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Bošnjak Slavica, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Oktobarske revolucije 131/1, potvrđuje da je "OKOV" DOO Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Bul.Josipa Sladea broj 6, PIB 02226782, koje zastupa izvršni direktor Jakov Bajović, ( što je ovaj notar utvrdila uvidom u Izvod iz CRPS-a Uprave prihgoda i carina od 01.03.2022.godine, kao i uvidom na web sajt CRPS-a na dan ovjere), rođen dana 09.11.1990.godine, sa prebivalištem u Podgorici, ulica Kozaračka broj 46, potvrdio da potpis koji se nalazi na ispravi, tj. Saglasnost od 27.4.2022.godine, priznaje kao svoj.-----

(svojeručno napisao rukopis/raniji rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 465793065 izdata od Mup-a Crne Gore PJ Podgorica dana 24.09.2013.godine, koja je fotokopirana po odobrenju stranke u skladu sa Zakon o zaštiti podataka o ličnosti i nalazi se u arhivi ovog notara ili -----  
izjavom svjedoka \_\_\_\_\_

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_, čiji identitet je utvrđen na osnovu

\_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava \_\_\_\_\_  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu \_\_\_\_\_  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

**Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.**-----

Potpis je ovjeren na 3 (tri) primjerka istovjetne isprave.-----

Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 i 22 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 10,29 € naplaćena je.-----

Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 7,50 €, troškovi kancelarije 1,00 €.-----

U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 1,79 €.-----

Broj : OV 1705/2022

Ovjera izvršena dana 28.04.2022.godine u 08:07 časova.



OVJERU IZVRŠIO:  
NOTAR  
Bošnjak Slavica

CRNA GORA  
**NOTAR**  
BOŠNJAK SLAVICA  
PODGORICA





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uredjenje  
prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 2035/2  
Crna Gora - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

Primljeno: 09 03 15

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednos.
OP				

36315, 3000-81/2015

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa mogućnošću organizivanja djelatnosti na urbanističkoj parceli 2090/667, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/667 KO Pg III) u Podgorici, investitora "Okov" d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2035/1 od 25.02.2015. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa mogućnošću organizivanja djelatnosti na urbanističkoj parceli 2090/667, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/667 KO Pg III) u Podgorici, investitora "Okov" d.o.o.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,  
05.03.2015. godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl. ecc.



# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

„OKOV“ D.O.O.  
PODGORICA

Broj: 2035/3  
Podgorica, 05.03.2015

36315, 3000-81/2015

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa mogućnošću organizivanja djelatnosti na urbanističkoj parceli 2090/667, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/667 KO Pg III) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2035/1 od 25.02.2015. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa mogućnošću organizivanja djelatnosti na urbanističkoj parceli 2090/667, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/667 KO Pg III) u Podgorici (a prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/15-122 od 23.02.2015. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Urbanističko-tehničkim uslovima planirana je izgradnja objekta do spratnosti P+2, max površine osnove 158m<sup>2</sup> i max bruto gradjevinske površine 475m<sup>2</sup>. Namjena objekta je stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija UI, kozaračke u sklopu koje je predviđena izgradnja atmosferske kanalizacije DN600mm dok se zadržava postojeći vodovod AC"C" DN100mm i fekalna kanalizacije PVC DN250mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Priključenje vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se izvršiti na postojećem vodovodu AC"C" DN150mm koji se nalazi na suprotnoj strani saobraćajnice, otvaranjem novog čvora. Priključak voditi isključivo javnom površinom. Istočno i zapadno od parcele, u priključnim saobraćajnicama Kozaračke ulice postoje cjevovodi PC DN50mm, ali na njima ne dozvoljavamo priključenje vašeg objekta jer bi priključak prolazio preko privatnih parcela.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelóg objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o porodičnom stambenom objektu (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje fekalnih voda u atmosfersku kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se izvršiti na postojećem kolektoru PVC DN250mm u Ul. kozaračkoj, u revizionom oknu na situaciji označenom kao RO172. Geometrijski atributi revizionog okna su sljedeći:

RO172

X = 4,698,651.17

Y = 605,062.44

KT = 54.73 mn.m. (kota terena)

KDC = cca51.60 mn.m. (kota dna cijevi DN250mm)

Priključne cijevi (izvod iz objekta) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekat priključuje gravitaciono). U slučaju da Investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom ne bude zadovoljavala da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora

obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500  
Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Podgorica,  
05.03.2015.godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





SITUACIJA GRADSKE MREZE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERKE KANALIZACIJE  
R = 1 : 1000

- POSTOJECA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen lacun polje žaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI

2090/653

2090/654

2090/653

2000/4428 DN 100 AC C

2090/4410

DN 250 PVC

DN 250 PVC

RO 171

RO 172

RO 173

2090/665

2090/1246

2090/1247

2090/1313

2090/666  
2090/666

2090/667

2090/667

2090/1248

Okov d.o.o.  
KP 2090/667  
KO PG III

2090/669

2090/670

2090/671

DN 200 PVC

PC DN 50

DN 50 PC

DN 200 PVC

RO 170

RO 170

RO 170

RO 171

RO 171

RO 171

RO 171

RO 172

RO 172

RO 172

RO 172

RO 172

RO 172

2090/703

2090/704

2090/714

2090/714

2090/713

2090/720

2090/719

8098

2090/1347

2090/1250

2090/1249

2090/1312

2090/656

2090/116

D.O.O. "OKOV"

Broj

1141

Podgorica, 12.03. 2015. god.

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/15-122  
Podgorica, 10.mart 2015. godina

**„OKOV“ D.O.O.**

**PODGORICA**

Ul. Josipa Broza Tita 26

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-352/15-66 od 27.01.2015.godine, obratili ste za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za katastarsku parcelu broj 2090/667 KO Podgorica III u Podgorici.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/15-122 od 23.02.2015.godine, za urbanističku parcelu broj 2090/667 u zahvatu DUP-a "Konik – Stari aerodrom" Izmjene i dopune u Podgorici, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, broj 2035/3 od 05.03.2015. godine izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine, u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, jer su isti propisani predmetnim urbanističko-tehničkim uslovima .

Na Arhivi ovog Sekretarijata, možete preuzeti izradjene urbanističko-tehničke uslove.

Prilog: kao u tekstu



SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA  
Zorica Rakčević, dipl.ing.arh.

*Zorica Rakčević*

**URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI  
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 2090/667  
DUP-a "KONIK-STARI AERODROM" - izmjene i dopune**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: „OKOV“ d.o.o.Podgorica**

**OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREĐENJE  
PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**PODGORICA, februar 2015. godina.**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up-08-352/15-122  
Podgorica, 23.02.2015.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"  
-Izmjene i dopune  
urb.parcela broj 2090/667

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

„OKOV“d.o.o.Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa broj UP-08-352/15-122 za izdavanje UTU.

### PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 35/13), DUP-u "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune (usvojen Odlukom 01-030/13-409 od 10.05.2013.godine).

### POSTOJEĆE STANJE:

Na katastarskoj parceli broj 2090/667 po listu nepokretnosti –prepis broj 532 KO Podgorica III,korišćenje 1/1 podnosioca zahtjeva,površine 542m<sup>2</sup>, nema izgrađenih objekata.

### PLANIRANO STANJE:

#### Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela broj 2090/667 definisana je koordinatama tačkama prema grafičkom prilogu "Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova.

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije. Građevinska linija za nove objekte (prikazana je grafički).

- Građevinska linija za nove objekte je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli. Gabariti planiranih objekata nisu prikazani u grafičkom prilogu, već je zona gradnje definisana građevinskim linijama kao krajnjim linijama do kojih se može graditi.

Ukoliko se investitor odluči za izgradnju dvojnog ili objekta u nizu, lamele odnosno dilatirane djelove objekta, će odrediti projektant u skladu sa zadatim planskim parametrima. Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

### **PLANIRANI OBJEKTI-OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA**

- Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:
- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i druge nadzemne etaže sa namjenom poslovanje, uz obavezu poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta i najmanje jedne stambene etaže.

- Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.

Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.

Potkrovnа etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.

Građevinska linija data u grafičkom prilogu je obavezujuća prema saobraćajnici dok se prema susjedima mogu primjenjivati tekstualno date smjernice.

- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2,5** m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20** m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumске) etaže može biti do min. **1,00** m od granice urbanističke parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

### PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA NOVOPLANIRANE URBANISTIČKE PARCELE

Urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena
0/667	528	158	P+2	0,3	475	0,9	Porodično stan

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /"Sl.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 )

## **INFRASTRUKTURA:**

### **Saobraćaj u mirovanju:**

Kolski pristup predmetnom objektu obezbijediti preko sekundarne saobraćajnice. Parkiranje za potrebe korisnika obezbijediti u okviru objekta ili parcele shodno smjernicama DUP-a potrebno je obezbijediti 1,1 parking mjesto na jedan stan, odnosno 1 parking mjesto na 50,00m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

Investitori objekta koji grade, dograđuju ili nadograđuju dužni su da nedostajući broj parking mjesta regulišu učešćem u finansiranju planiranih javnih parkinga preko nadležnog organa Glavnog grada u skladu sa "Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta".

Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“).

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor

namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

### **Elektroenergetika:**

Način priključenja predmetnog objekta na urbanističkoj parceli, izvesti prema: -"Uslovima za izradu tehničke dokumentacije " koje investitor treba da dobije od "Elektrodistribucije" – Podgorica.

Elektroinstalacije objekta projektovati, odnosno izvesti prema sljedećim pravilnicima, standardima i zakonima:

- "Pravilniku o tehničkim normativima za elektro instalacije niskog napona" ("Sl. list "Sl. list SRJ", broj 28/95) ;
- "Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja" ("Sl. list SRJ" br. 11/96)
- Jugoslovenski standardi. Električne instalacije niskog napona JUS N. B2. 741
- Jugoslovenski standardi. Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS N. B2. 742, JUS N. B2. 743, JUS N. B2.752
- Zakon o izgradnji objekata ("Sl. List RCG", broj 55/00)
- kao i svim drugim pravilnicima i standardima važećim za ovu vrstu objekta.

### **Instalacije slabe struje:**

**(instalacije telefona,interfona,RTV instalacije,protivprovalne instalacije, ...)**

Projekat mora da sadrži projektni zadatak ovjeren od strane investitora u kojem će biti definisano koje instalacije slabe struje treba da budu planirane u objektu.

Ukoliko investitor planira izvođenje tk instalacija (instalacije telefona) u objektu prije izrade tehničke dokumentacije- projekta telefonskih instalacija potrebno je od operatera (Crnogorski telekom-TK Centar, M-TEL, ...) dobije tehničke uslove.

Projekat tk instalacija uraditi prema važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i nakon izvršene tehničke kontrole – revizije dobiti saglasnost na projekat od davaoca tehničkih uslova.

Priključenje objekta na tk infrastrukturu izvesti u skladu sa grafičkim prilogom: tk instalacije izvod iz DUP-a.

### **Hidrotehničke instalacije:**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.



U prilogu se daju trase postojećih I detaljnim urbanističkim planom planiranih vodova.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

### **Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova**

- Step en ozelenjenosti je minimum **40 %** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele
- Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj.zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- Ukoliko se radi o objektima male gustine stanovanja postoji mogućnost fromiranja ekonomski dijela vrta (povrtnjak i voćnjak ) koji trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne

vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Prije fundiranja objekta treba izvršiti neophodno detaljno geotehničko ispitivanje.

### **Seizmički propisi:**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,079 - 0,09$ |
| <input type="checkbox"/> Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,00$  |
| <input type="checkbox"/> Ubrzanje tla             | $Q_{max} = 0.360$    |
| <input type="checkbox"/> Seizmički intezitet      | $(MCS) = 9^\circ$    |

### **OSTALI USLOVI:**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08...).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).

Reviziju tehničke domumentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona ("Sl.list CG", broj 34/11 od 12.07.2011).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

**OBRADILI:**

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

Mr Miodrag Kalezić, dipl.ing, geod.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatović*



**SEKTOR ZA UREĐENJE  
PROSTORA,**

Arh. Zorica Rakčević, dipl.ing.

*Zorica Rakčević*

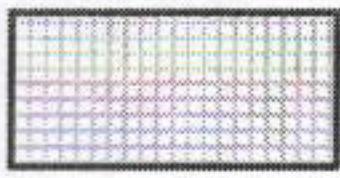
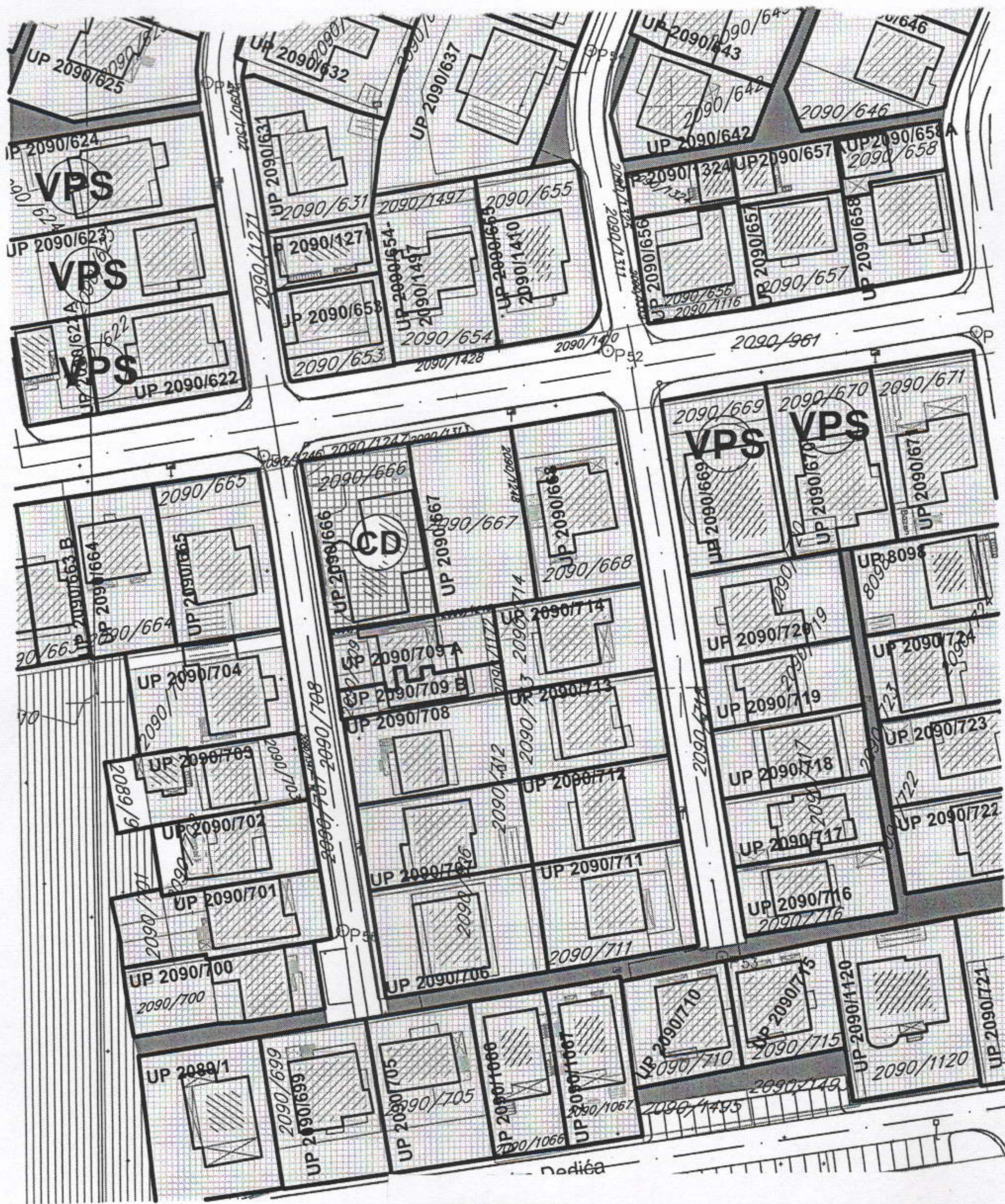
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up-08-352/15-122  
Podgorica, 23.02.2015.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"  
-Izmjene i dopune  
urb.parcela broj 2090/667



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up-08-352/15-122  
Podgorica, 23.02.2015.god.

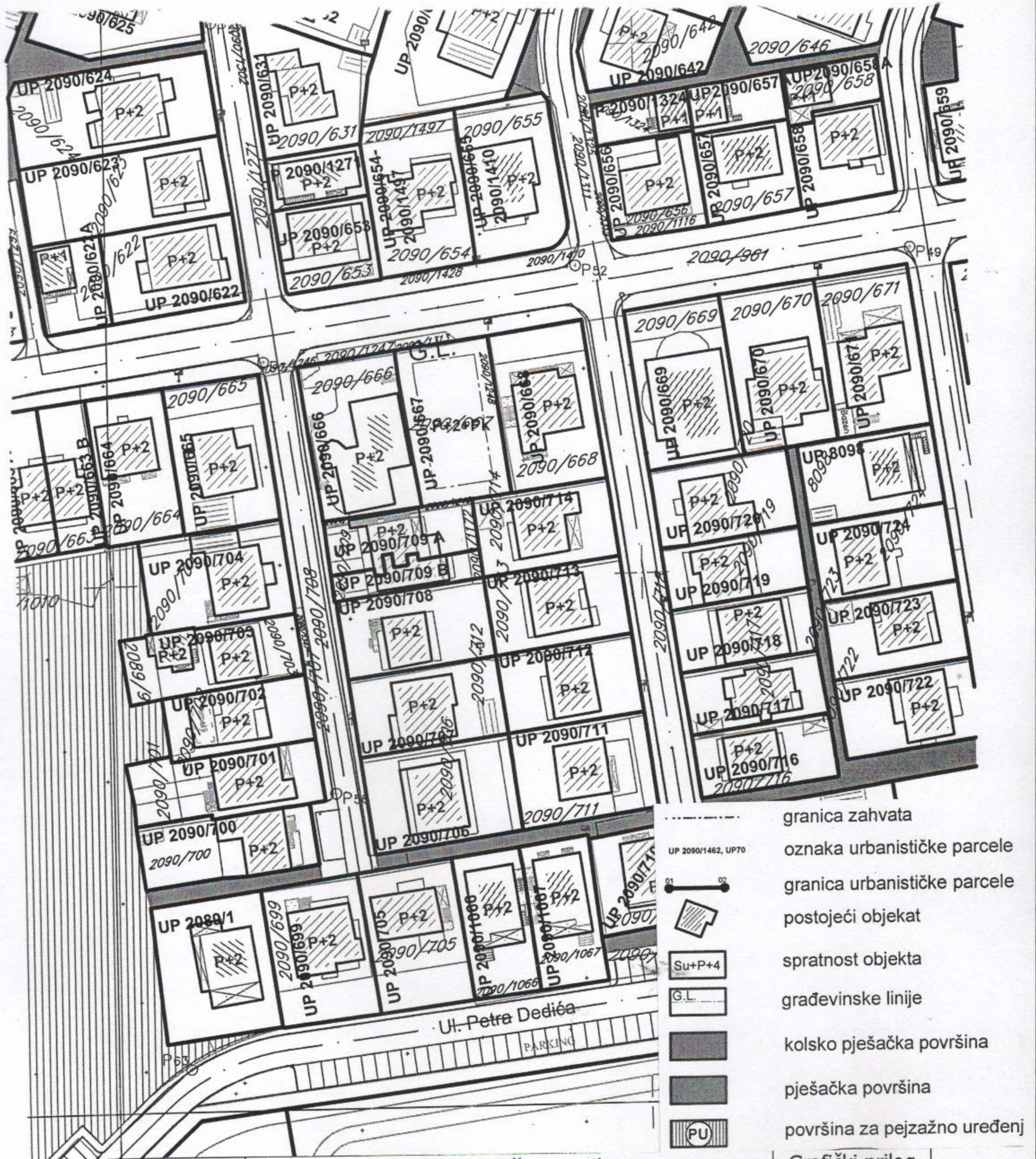
DUP"KONIK-STARI AERODROM"  
-Izmjene i dopune  
urb.parcela broj 2090/667



porodično stanovanje

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: Up-08-352/15-122  
 Podgorica, 23.02.2015.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"  
 -Izmjene i dopune  
 urb.parcela broj 2090/667



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN PARCELANJE

Grafički prilog  
 br.3

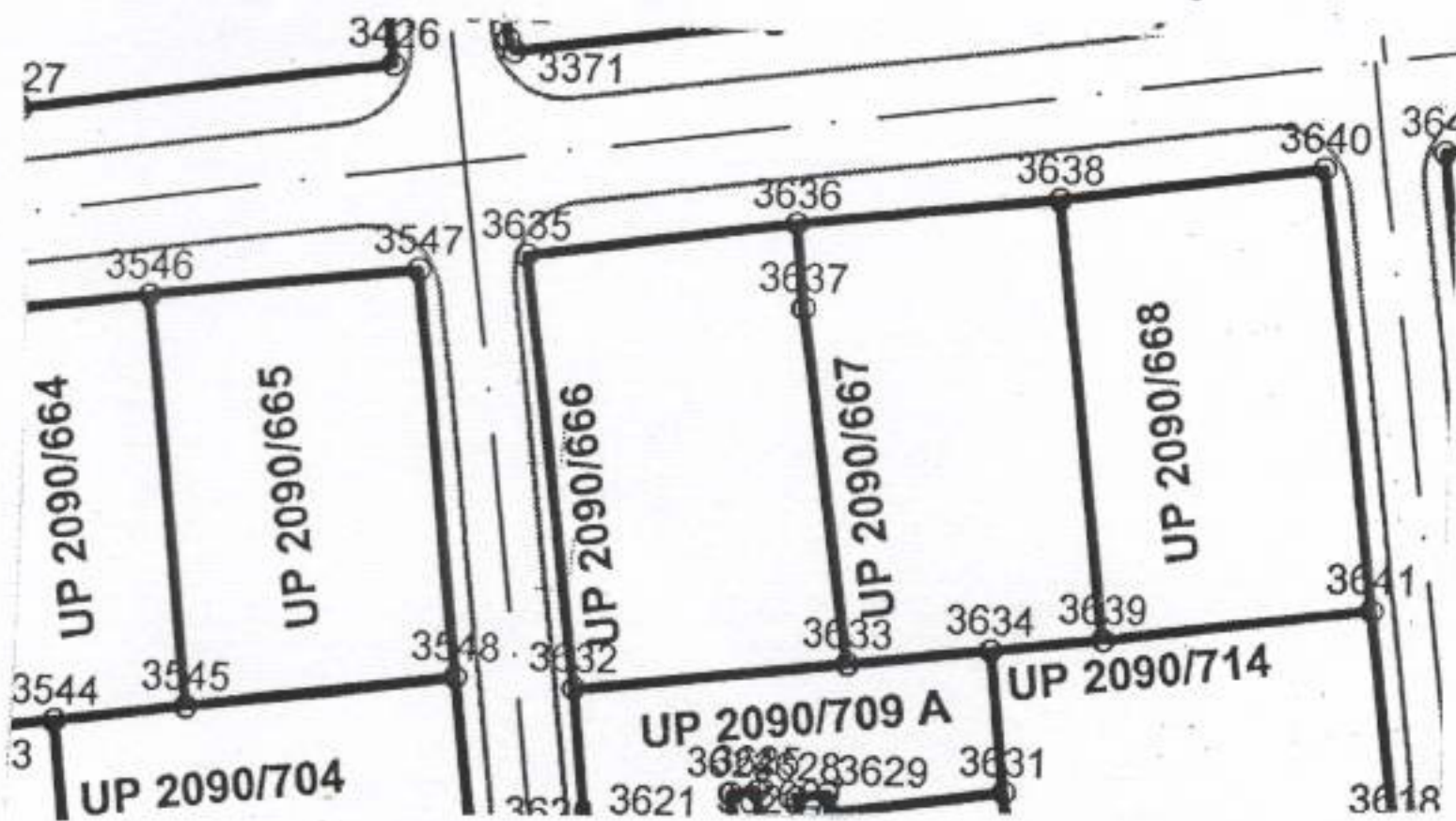
CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uredjenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: Up-08-352/15-122  
 Podgorica, 23.02.2015.god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"  
 -Izmjene i dopune  
 urb.parcela broj 2090/667

G E O D E Z I J A

R1:1000

DUP Konik- Stari Aerodrom - izmj. i dop. Urb.parc. br. 2090/666 I 2090/667



KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 2090/666

Površina P- 548.96 m<sup>2</sup>

3636	Y=6605054.09	X=4698643.27
3635	Y=6605035.83	X=4698640.57
3632	Y=6605040.13	X=4698611.33
3632'	Y=6605040.66	X=4698611.38
3633	Y=6605058.62	X=4698613.64
3637	Y=6605054.72	X=4698637.69

Urb.parc.br. 2090/667

Površina P- 527.71 m<sup>2</sup>

3638	Y=6605071.75	X=4698645.50
3639	Y=6605075.67	X=4698615.78
3634	Y=6605068.17	X=4698614.83

Ukupna vlasnička površina veća od ukupne površine urb.parcela.

Na urb.parc.br 2090/666 evi.postojeci objekat  
 ao u kopiji kat. plana i zadržan

Na urb.parc.br. 2090/667 pl. novi objekat

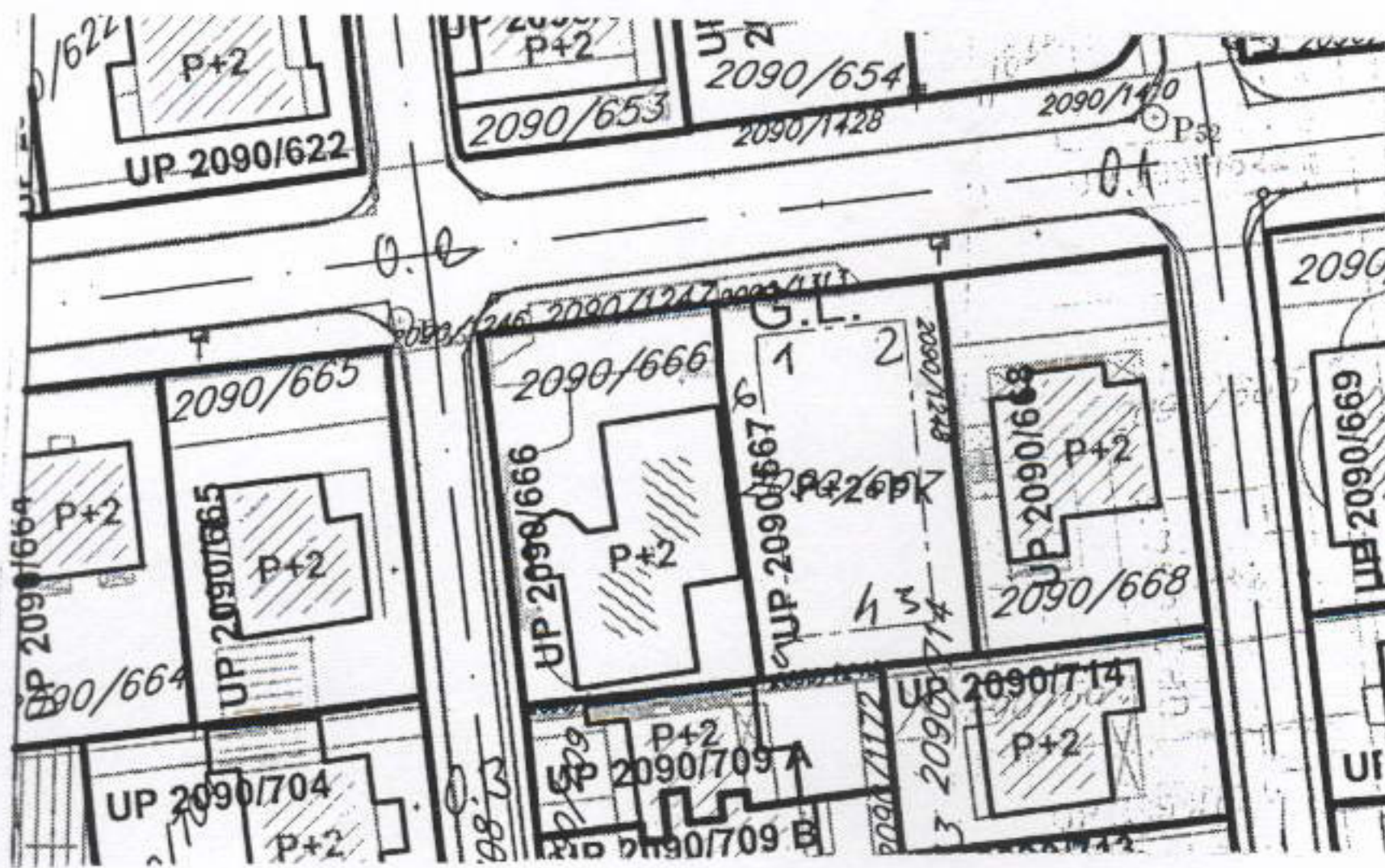
Gradjevinska linija (limitirana) G.L.

1	Y=6605057.40	X=4698640.67
2	Y=6605069.16	X=4698642.15
3	Y=6605072.30	X=4698618.38
4	Y=6605067.80	X=4698617.81
5	Y=6605061.12	X=4698616.97
6	Y=6605057.71	X=4698637.96

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1	Y=6605092.68	X=4698655.25
O.2	Y=6605031.36	X=4698646.80
O.3	Y=6605038.51	X=4698595.69

*Stanić*  
 13.02.15  
 12.03.15



Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolosko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

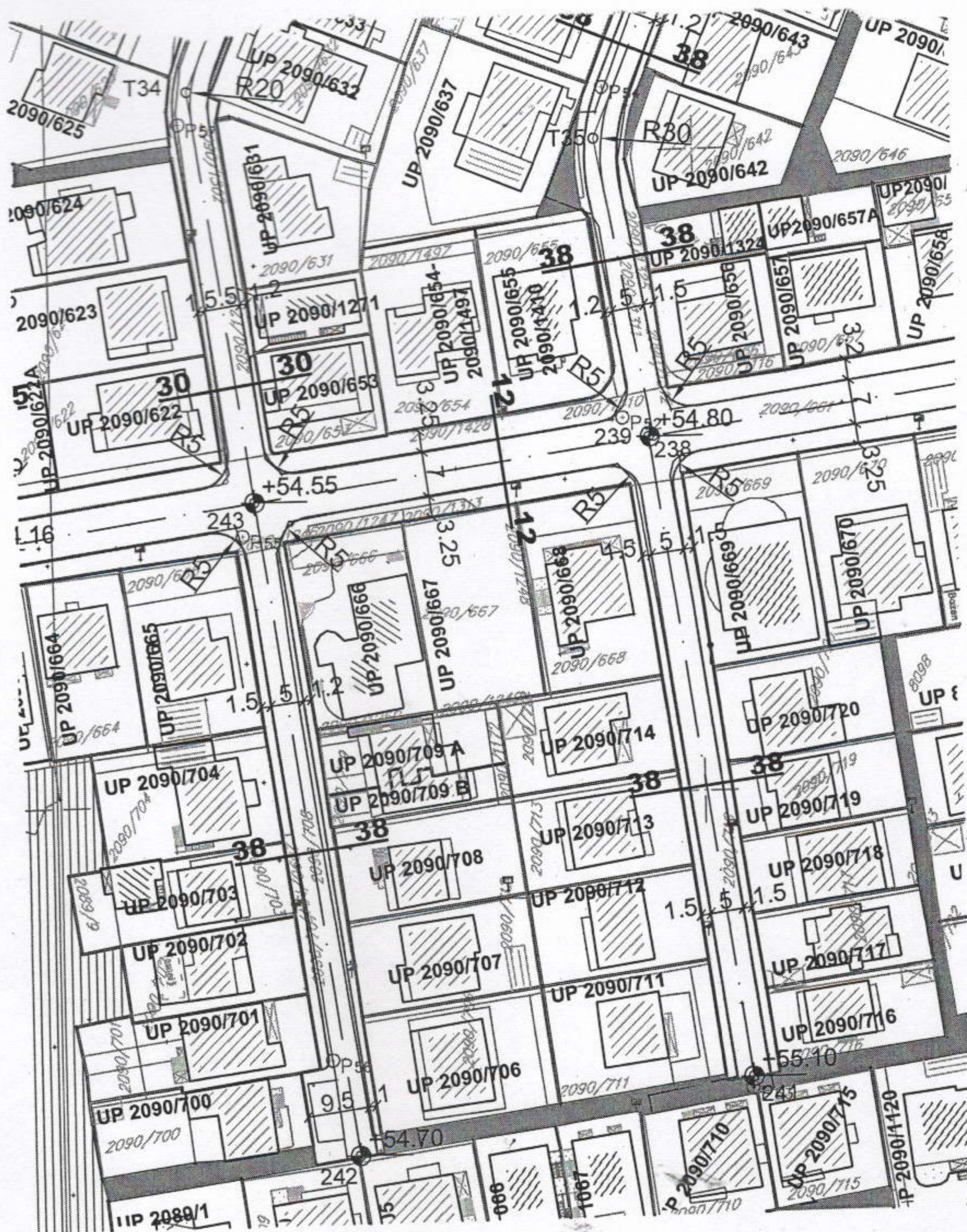


SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA  
 Arh. Zorica Rakčević , dipl.ing.

*Zorica Rakčević*

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up-08-352/15-122  
Podgorica, 23.02.2015.god.

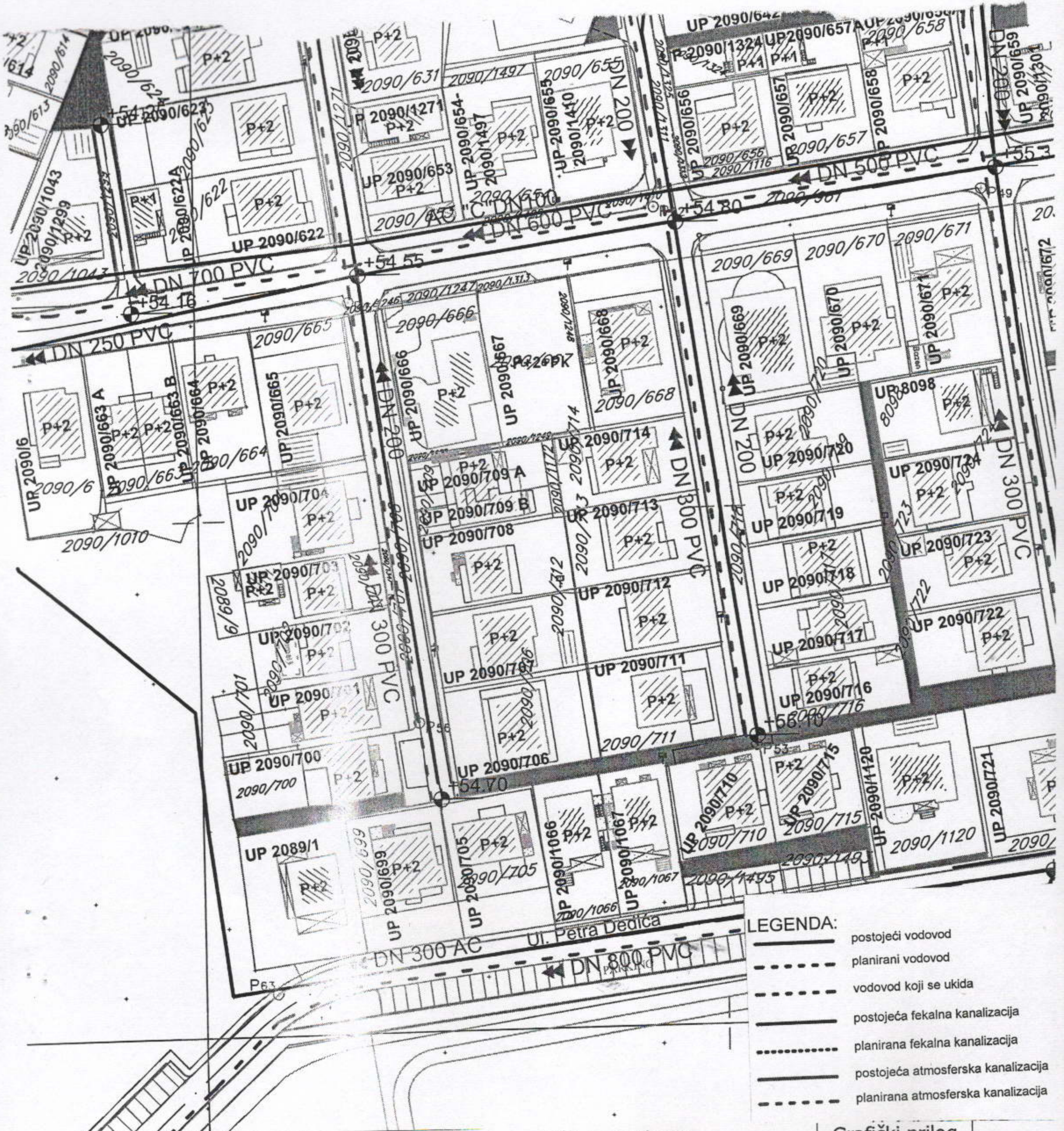
DUP"KONIK-STARI AERODROM"  
-Izmjene i dopune  
urb.parcela broj 2090/667





CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: Up-08-352/15-122  
 Podgorica, 23.02.2015.god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"  
 -Izmjene i dopune  
 urb.parcela broj 2090/667



- LEGENDA:**
- postojeci vodovod
  - - - planirani vodovod
  - vodovod koji se ukida
  - postojeca fekalna kanalizacija
  - - - planirana fekalna kanalizacija
  - postojeca atmosferska kanalizacija
  - - - planirana atmosferska kanalizacija

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga

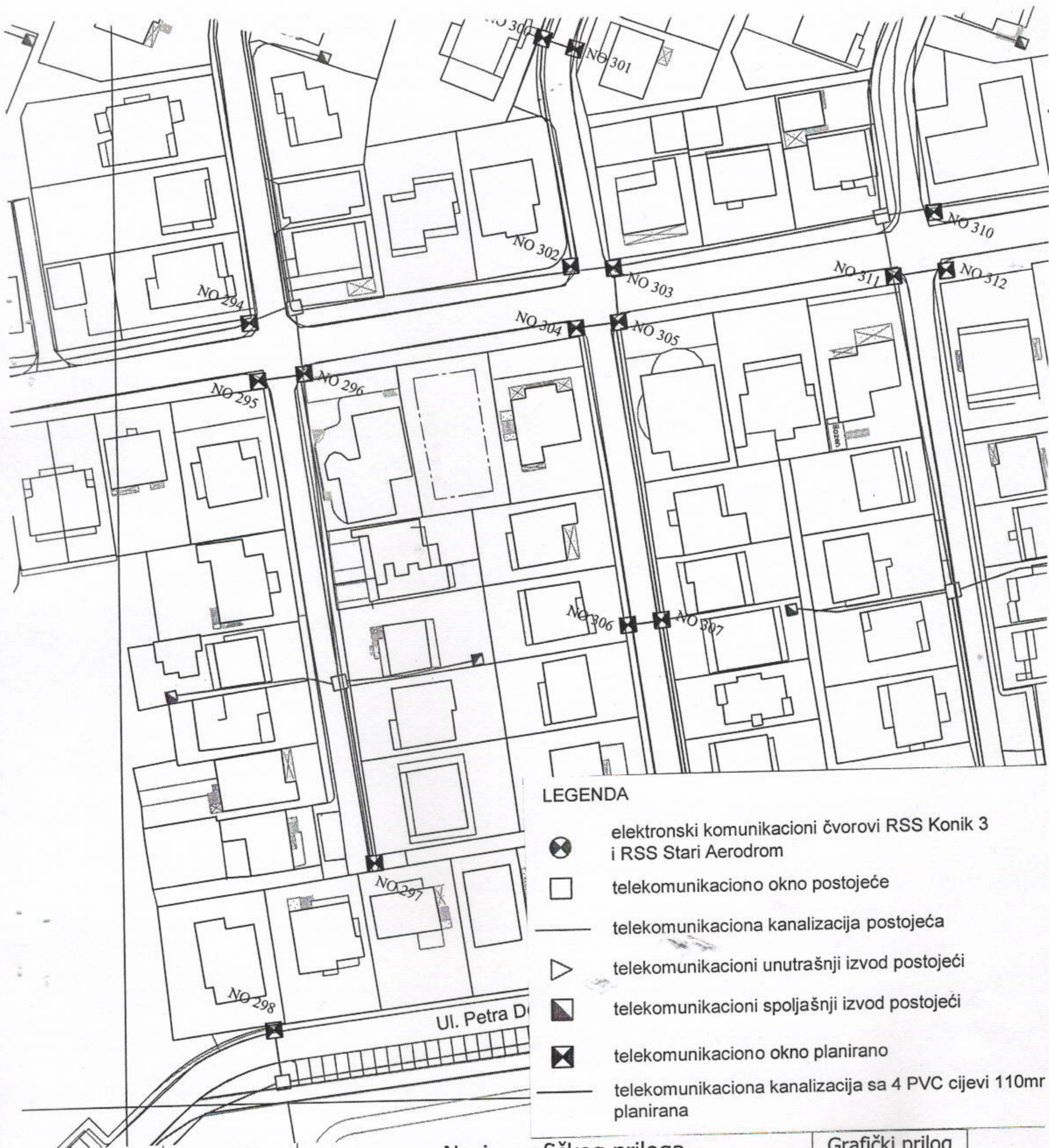
Grafički prilog  
br.6

PU


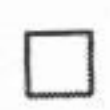







CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up-08-352/15-122  
Podgorica, 23.02.2015.god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"  
-Izmjene i dopune  
urb.parcela broj 2090/667

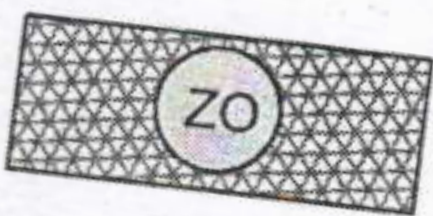
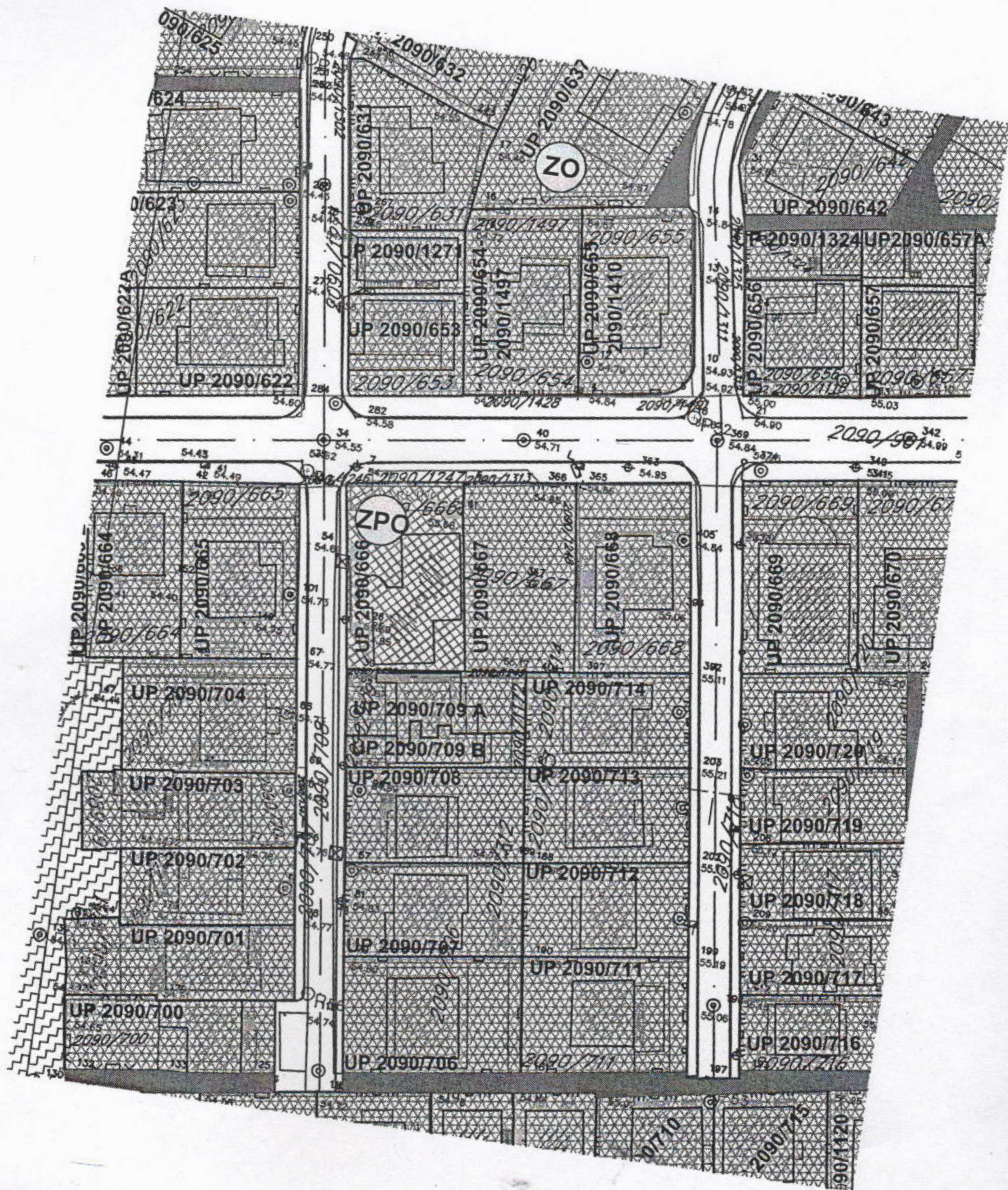


LEGENDA

-  elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3 i RSS Stari Aerodrom
-  telekomunikaciono okno postojeće
-  telekomunikaciona kanalizacija postojeća
-  telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
-  telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći
-  telekomunikaciono okno planirano
-  telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mr planirana

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up-08-352/15-122  
Podgorica, 23.02.2015.god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"  
-Izmjene i dopune  
urb.parcela broj 2090/667



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga  
PF17AŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog



**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

**OBJEKAT :** **POSLOVNI OBJEKAT**

**LOKACIJA :** **UP br 2090/667, KP 2090/667 i  
2090/1623, KO PODGORICA III,  
DUP “KONIK – STARI  
AERODROM”**

**VRSTA I DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:** **IDEJNO ARHITEKTONSKO  
RJEŠENJE**

**ODGOVORNI INŽENJER:** **mr Maja Lukovac-Popović, dipl.inž.arh  
br.licence UPI 107/7 - 1333/2**

**IZJAVLJUJEM**

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona,
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte,
- pravilima struke i
- urbanističko- tehničkim uslovima

Potpis odgovornog inženjera:



**mr Maja Lukovac-Popović, dipl.inž.arh**

U Podgorici, Januar 2022 .godine





*potpis odgovornog lica*



# PROJEKTNI ZADATAK

## IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

### POSLOVNI OBJEKAT

*Stari Aerodrom, Opština Podgorica*

#### 1. OPŠTI PODACI

<b>OBJEKAT</b>	<b>POSLOVNI OBJEKAT</b>
<b>LOKACIJA</b>	UP br 2090/667, KP 2090/667 i 2090/1623, KO PODGORICA III, DUP "KONIK – STARI AERODROM"
<b>NARUČILAC PROJEKTA/ INVESTITOR</b>	"OKOV" doo
<b>VRSTA PROJEKTA</b>	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
<b>PROJEKTNJA ORGANIZACIJA</b>	<b>StructurARCH Group, d.o.o.</b> City kvart, ul. Filipa Bajkovića br.40, 81000 Podgorica, Crna Gora Izvršni direktor: mr Jovo B. Popović, dipl.ing.građ.
<b>GLAVNI INŽENJER</b>	mr Maja Lukovac-Popović, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1333/2
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>	cca 122.0 m <sup>2</sup>
<b>SPRATNOST OBJEKTA</b>	P

#### 2. UVOD



Za potrebe Investitora potrebno je uraditi projektnu dokumentaciju, na nivou Idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu projektnog zadatka, UTU uslova, normi i standarda iz ove oblasti.

### **3. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA**

Predmet projektnog zadatka je preciziranje uslova i zahtjeva za izradu »**Poslovnog objekta**«, spratnosti Prizemlje, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik – Stari Aerodrom“.

Projektan je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Idejnog arhitektonskog rješenja, u okviru koga će dati sve potrebne tekstualne, grafičke i numeričke priloge, kojim se definišu arhitektonsko-građevinske, tehničke, tehnološke i eksploatacione karakteristike objekta, opreme i instalacija, te da napravi procijenu ukupne investicione vrijednosti kompleksa, sve u skladu sa važećim "Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata" (Službeni list CG, broj 064/17, od 06.10.2017.god., 44/18, od 06.07.2018.god.), podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, "Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije" (Službeni list CG, broj 44/18, od 06.07.2018.god.), te ostalim važećim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekata.

### **4. OSNOV ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA**

#### **PROJEKTNII ZADATAK**

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnov za izradu Glavnog projekta.

#### **URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA**

Urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane \*Sekretarijat za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine\*, pod brojem 08-352/15-122, od 23.02.2015.godine, Opština Podgorica, Crna Gora.

#### **GEODETSKE PODLOGE**

Naručilac/Investitor će prije početka izrade tehničke dokumentacije projektantu dostaviti ažurne geodetske podloge predmetne lokacije sa kontaktnom zonom u dovoljno širokom zahvatu.

#### **PROPISI I STANDARDI**

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa:

- "Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata" (Službeni list CG, broj 064/17, od 06.10.2017.god., broj 44/18, od 06.07.2018.god.),
- podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona,
- „Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta“ (Sl. list Crne Gore“ br. 47/13),
- „Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije“ (Službeni list CG, broj 44/18),
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6,

- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014),

te ostalim važećim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekata.

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani normativi u našim tehničkim propisima i standardima, niti su projektnim zadatkom date opšte ili preciznije smjernice, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u inostranim propisima, uz prethodnu saglasnost naručioca/investitora.

## 5. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

### LOKACIJA / POSTOJEĆE STANJE

Predmetna lokacija – **UP br 2090/667, KP 2090/667 i 2090/1623**, nalazi se u zoni **KO PODGORICA III, u zahvatu DUP-a "KONIK – STARI AERODROM"**, Crna Gora.

Ukupna površina navedene parcele je oko 528 m<sup>2</sup>.

Predmetna lokacija na kojoj je planirana izgradnja **›Poslovnog objekta‹**, nalazi se u mjestu Stari Aerodrom, Opština Podgorica. Predmetna lokacija je pravougaonog oblika, teren, namijenjen za izgradnju objekta, je ravan, bez značajnih visinskih razlika na istom.

### PROSTORNI SADRŽAJI

**›Poslovni objekat‹**, spratnosti Prizemlje, projektovati tako da osnovni sadržaj bude **poslovanje**.

Cilj izrade projektne dokumentacije za **›Poslovni objekat‹** je da se planira kvalitetan boravak ljudi, u prostoru koji je ekonomičan i lak za održavanje.

U cilju postizanja funkcionalno najoptimalnijeg prostora za skladištenje, potrebno je planirati sljedeće sadržaje:

➤ **Poslovni objekat**

**površine cca 122.0 m<sup>2</sup>**

### MATERIJALIZACIJA

Objekat projektovati od savremenih materijala, koji svojim karakteristikama zadovoljavaju funkcionalno - konstruktivne zahtjeve, kao i parametre termičke izolovanosti objekta.

### VERTIKALNE PREGRADE

#### ZIDOVI

Zidovi spoljašnji

- Armirano betonski zidovi debljine d=20 cm.

#### Zidovi unutrašnji

##### **Unutrašnjih zidova nema**

#### Vrata i prozori

Projektovati vrata / prozori od materijala, koji se lako održavaju i zatvaraju prostor.

Vrata koja vode neposredno u poslovni objekat projektovati kao dvokrilna vrata sa ispunom od stalka, dimenzija 300x300cm, jedan komad. Vrata imaju lučni završetak poluprečnika 110 cm. Izbor materijala da obezbjeđuje lako održavanje i čišćenje, ali i veliku otpornost na oštećenja.

Na svim fasadama objekta potrebno je postaviti prozore između armirano-betonskih nosećih elemenata, dimenzija 300x300 cm, 9 (devet) komada. Prozori, kao i vrata, imaju lučni završetak poluprečnika 110 cm.

### **HORIZONTALNE KONSTRUKCIJE**

#### Podna ploča

Podnu ploču projektovati u jednom arhitektonskom sklopu, pa tako:

- **Poslovni objekat**, projektovati u sljedećem arh.sklopu:
 

○ Keramičke pločice	2.0cm
○ Sloj za pad	2.0cm
○ Termo-izolacija	4.0cm
○ Hidro-izolacija	0.5cm
○ AB ploča	10.0cm
○ Šljunak	10.0cm
○ Postojeće tlo	

#### Krovna tavanica

Krovnu tavanicu projektovati u sljedećem arh.sklopu:

Krovni sendvič panel \_ KS 1000 RW \_ širina panela 100 cm, proizvođača Kingspan ili slična.

### **KONSTRUKCIJA**

Konstrukciju za »**Poslovni objekat**«, projektovati kao AB konstrukciju.

Fasadni omotač projektovati kao AB zid, debljine 20.0cm, krovni pokrivač projektovati od sendvič panela, dok je potrebno temelje objekta projektovati na osnovu dobijenih statičkih uticaja i na osnovu podataka iz geotehničkog elaborata.

## 6. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant se obavezuje da Idejno arhitektonsko rješenje uradi u skladu sa »Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata« (Službeni list CG, broj 064/17, od 06.10.2017.god., broj 44/18, od 06.07.2018.god.), podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona, „Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta“ (Sl. list Crne Gore“ br. 47/13), „Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije“ (Službeni list CG, broj 44/18), te ostalim važećim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekata i ovim Projektnim zadatkom.

Tehnička dokumentacija naročito mora sadržati sljedeće:

- Opštu dokumentaciju
- Projektni zadatak
- Tekstualnu dokumentaciju
- Numeričku dokumentaciju
- Grafičku dokumentaciju

## 7. USLOVI OBRADE IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u boji.

Projektant je dužan naručiocu predati 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognoj i 1 (jedan) u zaštićenoj digitalnoj formi, na crnogorskom jeziku.

Projektnu dokumentaciju, koja se predaje u analognoj formi, potrebno je odštampati na odgovarajućem formatu, zavisno od sadržine crteža i razmjere u kojoj se štampa i upakovati u format A4.

## 8. ZAVRŠNE ODREDBE

Tokom rada projektant je dužan saradivati sa naručiocem/investitorom i redovno ga obavještavati o napredovanju radova na projektu i o predviđenim tehničkim rješenjima.

Takođe, projektant je dužan da, u toku izrade, projektnu dokumentaciju stavlja na uvid naručiocu/investitoru, ukoliko se to od njega zatraži.

Projektant je dužan da, nakon određivanja vršioca revizije, od strane naručioca/investitora, otkloni, u roku koji odredi revident, sve eventualne nedostatke i neusaglašenosti sa zakonom i drugim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta, kako bi se u izvještaju o reviziji Glavnog projekta dobilo pozitivno mišljenje.

U Podgorici,  
Mart 2022.god.

Investitor/Naručilac:

---

**“OKOV” doo**



**TEHNIČKI  
IZVJEŠTAJ**  
*Poslovni objekat*

**1. OPŠTI PODACI**

<b>OBJEKAT</b>	<b>POSLOVNI OBJEKAT</b>
<b>LOKACIJA</b>	UP br 2090/667, KP 2090/667 I 2090/1623, KO PODGORICA III, DUP “KONIK – STARI AERODROM”
<b>NARUČILAC PROJEKTA/ INVESTITOR</b>	“OKOV” doo
<b>VRSTA PROJEKTA</b>	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
<b>PROJEKTNJA ORGANIZACIJA</b>	<b>StructurARCH Group, d.o.o.</b> City kvart, ul. Filipa Bajkovića br.40, 81000 Podgorica, Crna Gora Izvršni direktor: mr Jovo B. Popović, dipl.ing.građ.
<b>GLAVNI INŽENJER</b>	mr Maja Lukovac-Popović, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1333/2
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	112.75 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>	122.47 m <sup>2</sup>
<b>SPRATNOST OBJEKTA</b>	<b>P</b>

**2. UVODNE NAPOMENE**

Projektna dokumentacija za **Poslovni objekat, spratnosti \_ Prizemlje**, rađena je na osnovu:

- Projektnog zadatka.
- Urbanističko-tehničkih uslova,

a u skladu sa "Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata", podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, "Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije", te ostalim važećim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekata.

**3. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDARDA**

Predmetna tehnička dokumentacija urađena je u skladu sa:

- "Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata" (Službeni list CG, broj 064/17, od 06.10.2017.god., broj 44/18, od 06.07.2018.god.),
- podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona,
- „Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta“ (Sl. list Crne Gore“ br. 47/13),
- „Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije“ (Službeni list CG, broj 44/18),
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6,
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014),

te ostalim važećim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekata.

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani normativi u našim tehničkim propisima i standardima, niti su projektnim zadatkom date opšte ili preciznije smjernice, korišćeni su tehnički uslovi i normativi dati u inostranim propisima, uz prethodnu saglasnost naručioca/investitora.

#### 4. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetna lokacija – **UP 2090/667, KP 2090/667 i 2090/1623**, nalazi se u zoni **KO PODGORICA III, u zahvatu DUP-a "KONIK – STARI AERODROM"**, Opština Podgorica, Crna Gora. Kako se ne koriste indeksi zauzetosti u cjelini, objekat je postavljen na dijelu UP, odnosno na kat. parceli br. 2090/667. Ukupna površina navedene parcele je oko 528 m<sup>2</sup>.

Predmetna lokacija na kojoj je planirana izgradnja »**Poslovnog objekta**«, nalazi se u mjestu Stari Aerodrom, Opština Podgorica. Predmetna lokacija je pravougaonog oblika, teren, namijenjen za izgradnju objekta, je ravan, bez značajnih visinskih razlika na istom.

#### 5. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

U urbanističkom, oblikovnom, arhitektonsko-estetskom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekta »**Poslovnog objekta**«, uslovljena je sa više grupa različitih uticajnih faktora:

- projektnim zadatkom,
- urbanističko tehničkim uslovima,
- karakteristikama lokacije (konfiguracija terena, orijentacija u odnosu na strane svijeta, insolacija),



- odnosom lokacije prema prirodnim i izgrađenim strukturama u neposrednom okruženju, a u smislu funkcionalnog povezivanja prostora, sagledivosti, doživljaja i mogućeg ostvarivanja organizacionih veza i vizura,
- funkcionalnim potrebama objekta za skladištenje i neophodnim pratećim sadržajima,
- opredjeljenjem za savremenu interpretaciju arhitektonskih principa i pravila struke,
- uslovima i potrebom Investitora za racionalnim korišćenjem prostora, ekonomičnom budućom eksplatacijom istog i dr.

Novoprojektovani ›**Poslovni objekat**‹, a koji je predmet obrade ove tehničke dokumentacije, je:

- |                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| • ukupne neto površine  | <b>112.75 m<sup>2</sup></b> |
| • ukupne bruto površine | <b>122.47 m<sup>2</sup></b> |

Projektovan je kao Prizemni objekat, sa maksimalnom visinskom kotom objekta od 4.00 m.

U okviru ›**Poslovnog objekta**‹ projektovani su sljedeći prostorni sadržaji:

- Poslovni objekat

Krov na objektu je projektovan kao dvovodni krov, nagiba 7°, sa glavnim krovnim nosačima projektovanim u vidu čeličnih I profila i Hladno oblikovanih profila. Glavni krovni nosači su oslonjeni na noseće AB zidove, debljine d= 20 cm, u cilju izbjegavanja pojave stubova unutar prostora terase.

Voda koja dospjeva na krovne površine se kupi u olučne horizontale, koje su postavljene dužom stranom privremenog objekta, te su skrivene od pogleda krovnom atikom. Dalje se voda iz horizontalnih oluka odvodi vertikalnim olučnim cijevima, projektovanim uz ab zidove objekta, odakle se sprovodi u upojni bunar, tako da ne remeti funkciju i organizaciju unutar i van objekta.

Krovni pokrivač je projektovan od najsavremenijih sendvič panela, termoizolacionih karakteristika i debljine prema proračunu. Projektovana je krovna atika, od ab platna, kako bi se onemogućila vidljivost kosih krovnih ravni.

## 6. OPIS KONSTRUKCIJE

Konstrukcija ›**Poslovnog objekta**‹, je projektovana kao AB konstrukcija.

Fasadni omotač projektovati kao AB zid, debljine 20.0cm, krovni pokrivač projektovati od sendvič panela, dok je potrebno temelje objekta projektovati na osnovu dobijenih statičkih uticaja i na osnovu podataka iz geotehničkog elaborata.

## 7. OPIS SVIH GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA

Opšti opis:

Prije pristupanja izrade, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumjeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni djelovi mjeriće se u radionici u prisustvu nadzornog organa.

Svi spoljni elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.
- Da izdrže pritisak simuliranog vjetra pri institutskom ispitivanju od 0.80 kg/m bez ikakvih trajnijih deformacija. Svu crnu bravariju donijeti na gradilište miniziranu i po završenoj montaži još jednom minizirati i obojiti pa lakirati, a što se obuhvata jediničnom cijenom, ako to nije izdvojeno u molersko-farbarskim radovima.

Svi radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, u svemu prema tehničkim uslovima za izradu građevinske stolarije i bravarije i JUS-u.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementni zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike. Izrada i ugradnja treba da se vrši u svemu u skladu sa tehničkim opisom, šemama i radioničkim detaljima koje izrađuje izvođač radova, a odobrava projektant i nadzorni organ. Radionički detalji treba da se rade na osnovu stvarnih mjera uzetih na gradilištu i zapisnički usaglašeni sa nadzornim organom i projektantom. Izrada pozicija i ugradnja treba da budu u svemu prema tehnologiji propisanoj od strane proizvođača sistema.

Spojevi sa fasadnom oblogom punih zidova. Spojevi fasadnih zastakljenih otvora sa konstrukcijom zidanja treba da su formirani tako da se obezbijedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije, dok se kod pozicija izrađenih od termički ne izolovanih profila mora obezbijediti samo zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljne strane spriječi ulazak vode u konstrukciju, a sa unutrašnje strane prodor vode i pare u konstrukciju. Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojećim materijalima koji treba da odgovaraju svojoj namjeni - sa spoljne strane paropropusnim, vodonepropusnim materijalima, a sa unutrašnje strane i paro i vodonepropusnim materijalom.

Stabilnost konstrukcije treba da bude ostvarena poštovanjem svih uslova statičke stabilnosti pojedinih elemenata konstrukcije, a u skladu sa važećim standardima i normama u građevinarstvu. Svi elementi fasadne konstrukcije treba da budu tako dimenzionisani da mogu da izdrže sve sile koje se mogu javiti u procesu izrade, transporta, montaže i eksploatacije fasadne konstrukcije, na način da stabilnost, sigurnost i funkcionalnost svih elemenata fasadne konstrukcije nikada ne dođe u pitanje. Sve dimenzije navedene u predmjeru i predračunu (dimenzije profila i stakla) su preliminarne; prave dimenziju određuje izvođač radova nakon definisanja tačnih mjera i na osnovu izvršenog statičkog proračuna svih elemenata. Za stabilnost konstrukcije odgovara izvođač radova. Opterećenje fasadne konstrukcije od djelovanja vjetra se proračunava u skladu sa JUS.U.C107.110-113. Atesti: Izvođač treba da dostavi ateste (pasoše

sistema) za sve systemske elemente fasadne bravarije. Ne smiju se ugrađivati sistemi koji nijesu atestirani. Nakon završetka radova izvođač treba da dostavi izjavu da su svi systemski elementi izrađeni u skladu sa tehnologijom propisanom od strane proizvođača sistema, a da su svi nesistemski elementi izrađeni od materijala odgovarajućeg kvaliteta, predviđenih projektom i odobrenih od strane projektanta i investitora.

Cijenom pozicije treba obuhvatiti nabavku materijala, izradu pozicije, transport i montažu. Cijenom treba obuhvatiti i sav pomoćni materijal u skladu sa gore navedenim opisom pomoćnog materijala. Obračun se vrši po komadu finalno ugrađene i zastakljene pozicije.

#### **NAPOMENE:**

- sve mjere provjeriti na licu mjesta
- izvodi se prema radioničkim crtežima izvođača, uz saglasnost projektanta
- debljina slojeva staklopaketa mora biti proračunata i potvrđena od strane proizvođača
- provjeriti u projektu koja vrata su predviđena kao vatrootporna i dimotporna
- sve radove na uređenju terena treba raditi uz kontrolu geodete

### **VERTIKALNE PREGRADE**

#### **ZIDOVI**

##### **Zidovi spoljašnji**

- Armirano betonski zidovi debljine  $d=20$  cm.

##### **Zidovi unutrašnji**

***Unutrašnji zidova nema***

##### **Vrata i prozori**

Projektovana su vrata / prozori od materijala, koji se lako održavaju i zatvaraju prostor.

Vrata koja vode neposredno u poslovni objekat projektovati kao dvokrilna vrata sa ispunom od stakla, dimenzija 300x300cm, jedan komad. Vrata imaju lučni završetak poluprečnika 110 cm. Izbor materijala da obezbjeđuje lako održavanje i čišćenje, ali i veliku otpornost na oštećenja.

Na svim fasadama objekta potrebno je postaviti prozore između armirano-betonskih nosećih elemenata, dimenzija 300x300 cm, 9 (devet) komada. Prozori, kao i vrata, imaju lučni završetak poluprečnika 110 cm.

Speifikacija vrata i prozora, sa detaljnim opisima i tačnom pozicijom, data je uz grafičke priloge (osnove, presjeke i dr.).

### **HORIZONTALNE KONSTRUKCIJE**

**Podna ploča**

Podnu ploču projektovati u jednom arhitektonskom sklopu, pa tako:

- **Poslovni objekat**, projektovati u sljedećem arh.sklopu:
 

○ Keramičke pločice	2.0cm
○ Sloj za pad	2.0cm
○ Termo-izolacija	4.0cm
○ Hidro-izolacija	0.5cm
○ AB ploča	10.0cm
○ Šljunak	10.0cm
○ Postojeće tlo	

**Krovnna tavanica**

Krovnna tavanica projektovana je u sljedećem arh.sklopu:

- Krovni sendvič panel \_ KS 1000 RW \_ širina panela 100 cm, proizvođača Kingspan ili slična.

Specifikacija arhitektonskih sklopova podnih i krovnih konstrukcija data je uz grafičke priloge.

**8. REKAPITULACIJA POVRŠINA****REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA**

- *NETO površina \_ poslovnog objekta* 112.75 m<sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA**

- *BRUTO površina \_ poslovnog objekta* 122.47 m<sup>2</sup>

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>112.75 m<sup>2</sup></b>
<b>GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>122.47 m<sup>2</sup></b>

U Podgorici,

Glavni inženjer:

Mart 2022.god.  
Lukovac-Popović, dipl.inž.arh.

mr



Maja

PROGRAM KONTROLE I OSUGURANJA KVALITETA SA USLOVIMA ZA ISPUNJAVANJE  
OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT TOKOM GRAĐENJA I ODRŽAVANJA OBJEKTA  
(PROCEDURE ZA OBEZBJEĐENJE KVALITETA, PROGRAM ISPITIVANJA)

## 1.3.

---

### 1.3.1. Opšte odredbe

---

Svi stavovi predračuna radova podrazumjevaju izvođenje svake pozicije rada u svemu prema planovima, tehničkom opisu, predračunu radova, statičkom računu, detaljima iz projekta, kao i naknadnim detaljima projektanata, važećim tehničkim propisima, JU standardima i uputstvu nadzornog organa i projektanta, bezuslovno stručno i precizno.

Svi radovi i materijali navedeni u opisima pojedinih pozicija ovog predračuna moraju biti obuhvaćeni ponuđenom cijenom Izvođača. Cijene upisane u predračunu radova su prodajne cijene izvođača i one obuhvataju sve izdatke za rad, materijal sa uobičajenim rasturom, spoljni i unutrašnji transport, skelu za izvođenje radova ukoliko ista za izvođenje određenih pozicija radova nije posebno predračunom predviđena, vodu, osvetljenje, pogonski materijal i energiju za mašine, magacine za uskladištenje materijala, privremene gradilišne prostorije, kancelarije, radničke prostorije, režiju izvođenja, doprinose, sve državne opštinske dažbine, zarada izvođača, kao i sve ostale izdatke uslovljene postojećim propisima za formiranje

prodajne cijene građevinskog proizvoda, uključujući tu i sve izdatke koji potiču iz posebnih uslova rada koje predviđaju prosečne norme u građevinarstvu.

Preduzeće-izvođač nema pravo da zahteva nikakve doplate na ponuđene i ugovorene cijene u predračunu radova, izuzev ako je u nekoj poziciji ovog predračuna navedeno da se izvjestan rad plaća zasebno, a nije predviđen u drugoj poziciji. Takođe, neće se priznavati nikakva naknada, odnosno doplata, na cijene upisane u predračunu radova na ime povećanja normiranih vrijednosti iz «prosečnih normi u građevinarstvu».

Obračun I klasifikacija izvedenih radova vršiće se prema stvarno izvedenim količinama, što je obavezno i za izvođača i za investitora, ukoliko u opisima pojedinačnih pozicija ovog predračuna nije naznačeno drugačije. Opis radova iz «prosečnih normi u građevinarstvu» obavezni su za izvođača ukoliko opisom u pojedinim pozicijama predračuna nijesu dopunjeni.

Opšti opis dat je za jednu vrstu rada i materijala, obavezujući izvođača da sve takve vrste radova izvodi u pojedinim pozicijama po tom opisu bez obzira da li se u dotičnoj poziciji poziva na opšti opis, osim ukoliko nije u datoj poziciji drugačije predviđeno. Kod svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova uslovljava se upotreba kvalitetnog materijala prema postojećim tehničkim propisima Ju standardima i opisu odgovarajućih pozicija radova u predračunu.

Ugrađivanje materijala mora da odobri predstavnik investitora. Materijal mora biti prvoklasan, predviđene vrste, osim ukoliko pozicijom predračuna nije preciziran njegov kvalitet manje vrijednosti. Sav materijal za koji predstavnik investitora konstatuje da ne odgovara pogodbenom predračunu i uslovima, izvođač je dužan da odmah ukloni sa gradilišta.

Ukoliko izvođač, pak pokuša da isti upotrijebi, predstavnik investitora će obustaviti radove, a svi troškovi proistekli iz obustave radova pašće na teret izvođača. Za svaki materijal koji se ugrađuje glavni izvođač ili proizvođači moraju predhodno podneti nadzornom organu atest nadležne ovlašćene ustanove. U spornim slučajevima materijal se ima poslati Institutu za ispitivanje materijala Crne Gore, čiji je nalaz mjerodavan i za investitora i za izvođača.

Ako izvođač i pored negativnog nalaza Instituta za ispitivanje materijala ugrađuje i dalje ne kvalitetan materijal, investitor će narediti da se određeni dijelovi objekta ili cio objekat poruše, a sva materijalna šteta od rušenja pada na teret izvođača radova prava reklamacije i prigovora na rješenje o rušenju koje u tom smislu donose investitor ili građevinska inspekcija.

Kod svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova uslovljava se upotreba radne snage odgovarajuće stručne kvalifikacije kako je to za pojedine pozicije radova predviđeno u prosečnim normama u građevinarstvu. Izvođač je dužan da na zahtjev investitora udalji sa gradilišta svakog nestručnog i nesavjesnog radnika.

Rukovodilac gradilišta, kao predstavnik izvođača, dužan je prije početka svakog rada da blagovremeno zatraži od predstavnika investitora potrebno objašnjenje planova i obavještenje za sve radove koji nijesu dovoljno definisani projektnim elaboratom.

Ako izvođač, ne konsultujući nadzornog organa investitora, pojedine radove pogrešno izvede, ili ih izvede protivno dobijenom uputstvu preko građevinskog dnevnika, odnosno protivno predviđenom opisu, planovima i datim detaljima, neće mu se uvažiti nikakvo oprevedanje, već je u ovakvom slučaju izvođač dužan da, bez obzira na količinu izvršenog posla, izvedene radove o svom trošku poruši i sav šut ukloni sa gradilišta, pa ponovo na svoj teret radove izvede kako je to predviđeno planovima, opisima, detaljima ili uputstvom nadzornog organa.

Ako izvođač, na svoju ruku bez dobijenog odobrenja ili naređenja predstavnika investitora kroz građevinski dnevnik, neke radove izvede bolje i skuplje od predviđenog kvalitetea, nema prava da za iste zahtjeva doplatu.

Zgradu i gradilište tokom izvođenja radova izvođač mora stalno održavati uredno i čisto, a po završetku radova, prije predaje objekta, sve rupe, wc jame, rupe od skele i ograde i dr. je dužan da zatrpa, dobro nabije da se kasnije ne bi javila sleganja, poravna i cijelu površinu izniveliše.

Za tehnički pregled i primopredaju izvođač mora da cijeli objekat i građevinsku parcelu očisti od šuta, viškova materijala, svih sredstava rada i pomoćnih objekata.

Svi prilazi objektu, platoi, stepeništa i staze, stepeništa u objektu, kao i podovi u svim prostorijama moraju biti potpuno čisti, a takođe i kompletna stolarija, bravarija, aluminijum, zidne, staklene i krovne površine i sanitarije u sanitarnim čvorovima.

Kolovoz i trotoari oštećenji u toku izvođenja radova ili uslijed transporta moraju se dovesti u ispravno stanje za tehnički pregled i primopredaju objekta. Svi navedeni završni radovi se neće posebno plaćati i moraju biti obuhvaćeni jediničnim cijenama izvođačkih radova u pogodbenom predračunu.

Eventualnu štetu koju bi izvođač u toku izgradnje objekta učinio u krugu gradilišta ili na susjednim zgradama, dužan je da otkloni i da sve dovede u prvobitno stanje o svom trošku. Posebno se skreće pažnja izvođaču da je jedino on odgovoran za svu eventualnu štetu nanetu svojom nepažnjom, neodgovornim ili nestručnim radom susjednim postojećim objektima.

Ukoliko se u toku izgradnje pojavi potreba osiguranja temelja postojećih susjednih objekata, takav rad će investitor posebno platiti, no jedino će izvođač biti odgovoran za svu nastalu štetu ukoliko blagovremeno ne preduzme sve potrebne mjere za osiguranje susjednih objekata.

U slučaju konstruktivnih izmjena, kao i u slučaju povećanja, smanjenja ili storniranja pojedinih pozicija radova iz pogodbenog predračuna radova, nastale viškove ili manjkove izvođač je obavezan da usvoji bez primedbi i ograničenja, kao i bez prava na odštetu, s tim što će mu se bilo višak ili manjak obračunati po pogodbenim cijenama.

U slučaju da nastupi potreba za radovima koji nemaju pogodbenu cijenu u ovom predračunu, izvođač je dužan da za iste dobije odobrenje predstavnika investitora, utvrdi za njih cijenu i sve to uvede u građevinski dnevnik, a prema cenovniku svih materijala i radne snage, koje je dužan da priloži uz ponudu. Investitor ima

pravo da za specijalne radove (izolacija krova, novi materijal i dr.), zahtjeva od izvođača pismenu garanciju da su izvedeni radovi trajni i kvalitetni.

Izvođač je dužan da uskladi rad pojedinih podizvođača koji samostalno izvode pojedine vrste radova, kako jedni ne bi oštetili radove drugih, a ukoliko bi do toga došlo, dužan je da odmah reguliše otklanjanje i naknadu štete na račun krivca, u protivnom, troškove za otklanjanje ovakvih šteta snosiće sam izvođač. Ovo se odnosi i na sve smetnje i štete koje mogu nastati zbog nepridržavanja dogovorenog redosleda i vremenskog plana izvođenja pojedinih radova.

Izvođač je obavezan da nadzornom organu dostavi na uvid uzorke novih materijala na osnovu kojih će ovaj izvršiti izbor, što se neće posebno plaćati već ulazi u jediničnu cijenu pozicije.

Pored svih privremenih objekata koji su izvođaču potrebni za izvođenje radova, izvođač je dužan da obezbjedi prostoriju za kancelariju nadzornog organa i da je za vrijeme gradnje objekta održava u redu uz potrebno osiguranje svjetla, grijanja, čišćenja, kao i neophodnog kancelarijskog inventara.

Ukoliko je izvođaču potrebno da, radi organizacije gradilišta i uskladištenja materijala, pored gradilišne parcele zauzme još i susjedna zemljišta i trotoare, izvođač će za ovo korišćenje pribaviti odobrenje nadležnih organa vlasti, odnosno od sopstvenika, s tim da potrebne izdatke za ovo korišćenje ne može posebno da zaračunava investitoru.

Izvođač radova je obavezan da izradi elaborat o zaštiti na radu na gradilištu u svemu prema «Pravilniku o zaštiti na radu u građevinarstvu. Izvođač je dužan da kod tehničkog pregleda preda investitoru sve potvrde koje su zakonom i propisima predviđene (o postavljanju objekta na regulacionu liniju, priključcima na energetske izvore, vodovodnu i kanizacionu mrežu i td.) Svi izdaci oko dobijanja ove dokumentacije padaju na teret izvođača.

Građevinski dnevnik i građevinsku knjigu vodiće izvođač na osnovu postojećih zakonskih propisa, svakodnevno upisujući potrebne podatke koje predstavnik investitora svakodnevno pregleda i overava svojim potpisom na svakoj strani. Prije pogodbe izvođač je obavezan da izvrši prethodnu kontrolu količinu radova datih u predračunu.

Sastavni dio ugovora su pored ovih opštih uslova, takođe posebni uslovi investitora, postojeća tehnička i zakonska regulativa, kao i kompletan elaborat tehničke dokumentacije.

### 1.3.2. Zemljani radovi

---

Prije početka izvođenja zemljanih radova izvođač je dužan zemljište na kome se postavlja objekat :

- očistiti od korova, drveća i šiblja,
- da zgradu u prisustvu nadzornog organa tačno kočevima obilježi na terenu
- da kote cjelokupnog terena koji se obuhvata gradnjom snimi na svakih 5,0 m u poprečnom i podužnom pravcu i da sve dobijene podatke unese u građevinsku knjigu. Iz ovih podataka kasnije će se izvršiti obračun zemljanih radova.



Sve ove radove uračunati u cijenu iskopa, pošto se isti neće posebno plaćati, osim ukoliko to predračunu nije drugačije iskazano. Jediničnom cijenom iskopa obuhvatiti i zaštitu oplatom drveća ikoje se neće sjeći. Kopanje i nasipanje izvršiti tačno po planu. Kopanje za temelje-temeljni ploču, temeljne stope ili trakaste temelje, mora biti potpuno horizontalno, prema dimenzijama i kotama iz projekta. Dozvoljeno odstupanje je +/-0,3cm.

Kopanje zemlje u širokom iskopu vršiti po obimu stopa temelja i obodnih zidova pošto se potkopavanje profila temeljnih jama radi proširenja za stope temelja najstrožije zabranjuje bez obzira na kategoriju zemljišta. Iskop zemlje na određenu dubinu kod stopa temelja izvršiti neposredno prije betoniranja temelja da se temeljno dno ne bi eventualno raskvasilo ili presušilo.

Određivanje kategorije zemljišta izvršiće na terenu zajednički predstavnik investitora i izvođeča u svemu prema uputstvima iz prosječnih normi u građevinarstvu I privremenim tehničkim propisima za zemljane radove. Prekopavanje nije dozvoljeno. Ukoliko izvođač iskopa dublje nego što je planom predviđeno ili rđavo izravnja dno iskopa, dužan je da o svom trošku i sa svojom materijalnom i radnom snagom prekopani dio iskopa, popuni nabijenim betonom razmjere 100kg.cementa na 1,0 m<sup>3</sup> šljunka do predviđene kote po planu. Iskopanu zemlju upotrebiti prvenstveno za nasipanje oko i iznad temelja, zidova i podova, kao i nasipanje-planiranje dvorišta, ukoliko to bude potrebno, a ostatak odvesti sa gradilišta na deponiju određenu od strana nadležnih organa u kojoj se objekat gradi, zemlju razasuti i grubo rasplanirati.

Crpljenje atmosfere vode i povremeni dotok vode u temelje neće se posebno plaćati. Crpljenje vode, ukoliko je dotok mali, vršiće se ručno-sudovima, a ako je veći onda ručnim ili motornim pumpama. Ukoliko je dotok vode naročito velik i traži upotrebu snažnih pumpi i veće troškove takvi radovi obračunaće se posebno po stvarno učinjenim troškovima prema zakonskim odredbama.

Betoniranje temelja ne sme otpočeti dok predstavnik investitora u prisustvu izvođača ne pregleda i ne primi iskope i dok se u građevinsku knjigu ne unesu obračunski podaci o završenim iskopima.

Ako se prilikom iskopa naiđe na dijelove nekog porušenog ili zatrpanog objekta ili slično, a oni nisu obuhvaćeni pozicijom rušenja postojećih objekata ovi radovi će se platiti posebno kao ne predviđeni radovi, a cijena će se formirati na osnovu analize stvarnih troškova. Ukoliko se u iskopu zemlje naiđe na predmete od arheološke vrijednosti, o nalazu se preko predstavnika investitora imaju hitno obavjestiti nadležni organi vlasti, a radovi na tom dijelu do daljnjeg obustaviti.

#### Nasipi i tamponi

Nasipe i tampone raditi odmah po završetku pojedinih predhodnih radova kako bi se omogućilo nesmetano odvijanje drugih radova, oslobađanje gradilišta od iskopane zemlje i što potpunija zbijenost nasipa. Prije izrade nasipa, međutim, moraju se uzeti svi obračunski podaci izvedenih radova ukoliko bi posle izrade nasipa ovo bilo onemogućeno.

Sva nasipanja zemljom podrazumjevaju upotrebu zdrave i čiste zemlje iz izvršenih iskopa. Humus i razni otpadni materijali sa organskim otpacima koji trule ne smiju se upotrebljavati za nasipanje. Zavisno od visine

nasipanja, vlažnosti zemlje i drugih okolnosti, nasipanje i nabijanje izvršiće se u slojevima debljine 20-30 cm.

Kad god je to moguće, izradu nasipa izvesti uz mašinsko nabijanje. U svakom slučaju svi izrađeni nasipi moraju biti sabijeni do projektom predviđene zbijenosti-kako kasnije ne bi došlo do deformacija i šteta na konstrukcijama koje leže na nasipima.

Tamponske podloge predviđene projektom i pogodbenim predračunom izvesti od prirodne mješavine čistog šljunka u predviđenim slojevima mereno u zbijenom stanju. Zbijanje tampona izvršiti takođe mašinski, a tamo gdje je to nedozvoljeno ili nemoguće, izvršiti standardnim ručnim nabijanjem. Obračun izvedenih radova je po m<sup>2</sup> ili m<sup>3</sup>, što će biti definisano u predračunu radova.

### 1.3.3. Zidarski radovi

---

Materijal upotrebljen za zidanje mora biti prvoklasan i mora odgovarati sljedećim JU standardima:

- opeka i ostali opekarski proizvodi: B.D1. 011 do B.D1.015/79; B.D1.022 i B.D1.030/79; B.D1.016 i B.D1.017/84
- kreč : B.C1. 020/81
- cement : B.C1.009 i B.C1.011/82
- pesak : B.B8.040/82 i B88. 042/84
- gips : B.C1.030

Voda koja se upotrebljava za spravljanje maltera mora biti čista bez ikakvih organskih sastojaka koji bi mogli štetno da utiču na kvalitet maltera i mora odgovarati odredbama JUS-a U.M1.058.

Zidanje opekom

Izrada mora biti stručna, sa kvalifikovanom radnom snagom i u svemu prema važećim tehničkim propisima i prosječnim normama u građevinarstvu. Zidanje opekom vršiti tačno po planu, sa pravilnim vezama u potpuno horizontalnim redovima bez sitnih komada manjih od ¼ opeke, s tim da se izlomljene opeke i komadi ne smiju stavljati jedno do drugog u zid.

Vertikalne i horizontalne spojnice moraju biti potpuno ispunjene malterom tj. bez šupljina. Malter u spojnici ne smije biti deblji od  $n = 1\text{cm}$ . Spoljne fuge ostaviti prazne do dubine od 1.5 – 2.0 cm radi bolje veze maltera pri malterisanju zidova. Iscurili malter iz spojnica okresati mistrijom dok je još svjež. Za vezu pregradnih zidova debljine  $d=12\text{cm}$  (pola opeke) sa masivnim zidovima, iz masivnih zidova u svakom četvrtom redu ispustiti po pola opeke.

U visini iznad vrata na cca 2.00 m od poda, kod zidova debljine  $d=12\text{cm}$  izraditi armaturno betonski serklaž visine  $H=20\text{ cm}$  od betona klase MB 30, armiran sa +/- 2F 10 i uzengijama UF6/25 cm.

Vezu pregradnih zidova od opeke sa armirano betonskim zidovima i stubovima izvesti povezivanjem žice F 3mm u svakom drugom redu opeke sa ispuštenim brkovima iz betonskih elemenata. Prilikom zidanja na velikoj temperaturi opeku kvasiti-zamakati je u vodu. Kod zidanja u cementnom malteru opeku uvijek obavezno kvasiti. Zidanje opekom u cementnom malteru se zabranjuje u seizmičkim područjima.

## Obračun radova

---

Jediničnom cijenom obuhvaćeni su sav rad, materijal, normalan rastur materijala, alat, spoljašnji i unutrašnji transport, pokretne zidarske skele, zarada, svi doprinosi i dažbine. Serklaži kod pregradnih zidova se neće plaćati posebno, već ulaze u jediničnu cijenu zidanja.

Svi ispadi, iz zidnih površina kao što su prozorski banci, lukovi, vijenci, proširenja kod dimnjačkih kanala, međuprozorski stupci i dr. neće se zasebno plaćati, već su uračunati u kubaturu zidanja.

Takođe, cijenom zidanja je predviđeno izvođenje svih otvora i žljebova za prolaz vertikalnih vodova kanalizacije, centralnog grijanja, elektroinstalacija, olučnih cijevi, dimnjačkih kanala i sl. sa kasnijim zazidavanjem opekom ili krpljenjem žljebova sa rabciranjem i malterisanjem posle završne montaže instalacija i za sve ove radove se neće plaćati posebna nadoknada.

Način obračuna plaćanja biće u svemu prema opštim uslovima za izvođenje građevinsko zanatskih radova, važećim prosečnim normama u građevinarstvu i odgovarajućim tačkama predmjera radova i to po m<sup>3</sup> za masivne zidove i m<sup>2</sup> za pregradne zidove, ukoliko to posebnim pozicijama radova ne bude drugačije naznačeno. Otvori za vrata, prozore i pregrade odbijaju se od kubature zidanja kompletno sa nadvratnom i nadprozornom gredom, s tim što prozorski zupci ulaze u kubaturu zidanja po celoj debljini zida po merama upisanim u planu. Smanjenje zida u prozorskim nišama, ukoliko ih ima neće se odbijati od kubature zidanja.

## Malterisanje

---

Malter za malterisanje mora odgovarati odredbama JUS-a U.M2.002 i U.M2.012/68. Sa malterisanjem početi tek kada se objekat relativno slegne (nakon 2-3 mjeseca) i kada se zidovi potpuno osuše na odgovarajućoj temperaturi.

Prije početka malterisanja spojnice zidova očistiti i izdubiti do dubine od 1.5 cm. Radi boljeg prijenjanja maltera zidovi moraju biti čisti i suvi, odnosno dobro nakvašeni kod malterisanja cementnim malterom. Ukoliko je na zidovima izbila šalitra, izvođač je obavezan da ih prije malterisanja o svom trošku četkom očisti i opere rastvorom sone kiseline u vodi u razmjeri 1 :10.

Sve betonske površine, bilo da su livene ili zidane (blokovi), bez obzira da li je u odgovarajućoj poziciji naglašeno, moraju se prethodno isprskati retkim cementnim malterom što se neće posebno plaćati već ulazi u cijenu pozicije.

Malterisanje izvršiti u dva sloja ukupne debljine 2.0-2.5 cm i to :

- prvi sloj raditi od maltera spravljenim sa grubim, oštrim prosijanim pijeskom
- drugi-završni sloj od maltera sa finim pijeskom nakon što se prvi grubi sloj dobro osuši.

Za izradu drugog-završnog sloja malter mora biti prosijan kroz gusto sito. Površine poslije malterisanja moraju biti ravne i glatke, bez talasa, udubljenja ili ispupčenja. Ivice mogu biti prave i oštre ili malo zaobljene – oborene po zahtjevu projektanta, a uglovi na sastavu zidova i zidova i plafona oštri i pravi.

U svemu ostalom važe opšti uslovi za izvođenje građevinskih radova i opšti uslovi za zidarske radove. Obračun se vrši po m<sup>2</sup> stvarno omalterisanih plafona i zidova po odbitku otvora prema važećim prosječnim normama u građevinarstvu.

Postavljanje i skidanje skele u prostorijama, krpljenje šliceva nakon postavljanja instalacija, čišćenje prostorija, prozora i vrata od maltera i drugo se neće posebno plaćati, već ulazi u cijenu malterisanja.

#### 1.3.4. Betonski i armirano-betonski radovi

---

Svi betonski i armirano-betonski radovi imaju se izvesti u svemu prema »Pravilniku o tehničkim mjerama i uslovima za beton i armirani beton«, Sl. list SFRJ br.11/87. Za svaku poziciju i vrstu rada u predračunu je označena okvirna veličina presjeka za obračun i marka betona koja se mora održati, a što izvođač dokazuje izradom i ispitivanjem probnih i kontrolnih tela kod nadležnog Zavoda za ispitivanje građevinskog materijala po propisima određenim gornjim uputstvom. Probne kocke izvođač je dužan da izvede po propisima. Nalaz Zavoda za ispitivanje materijala CG merodavan je i za izvođača i za investitora. Troškovi ovog ispitivanja padaju na teret izvođača radova i uračunati su u jediničnu cenu. Konstrukcije od vodonepropusnog betona posebno su označene u pogodbenom predračunu.

U slučaju potrebe vršenja probnih opterećenja pojedinih konstrukcija, kada su ova ispitivanja neophodna zbog nepostignute marke ugrađenog betona, troškove za izvršenje ovih radova snosi izvođač bez obzira kakve će rezultate dati ovo ispitivanje.

Ako se probna ispitivanja vrše na zahtjev investitora, odnosno nadzornog organa, a rezultati probnih i kontrolnih tela su bili zadovoljavajući, troškovi ispitivanja padaju na teret investitora, a u slučaju negativnih rezultata dobijenih probnim opterećenjem, troškovi padaju na teret izvođača.

Svi radovi se imaju izvesti prema statičkom proračunu, nacrtima i detaljima, solidno i stručno, sa odgovarajućom kvalifikovanom radnom snagom i pod stručnim nadzorom, a svi izliveni dijelovi konstrukcije moraju biti izrađeni precizno prema dimenzijama u projektu.

Izrada i ugrađivanje betona se po pravilu vrši mehaničkim putem. Ručno ugrađivanje dopušta se samo po odobrenju nadzornog organa i to kada se radi o malim količinama i konstrukcijama koje nijesu nosive.

Ručno ugrađivanje vršiti sa dobrim nabijanjem, u slojevima i kucanjem po oplati, a mehaničko vibratorom i previbratorom. Kada je dubina sipanja veća od H = 1,0 m, spuštanje betona obavezno vršiti pomoću lijevka.

Sav upotrebljeni materijal mora odgovarati tehničkim uslovima »Pravilnika o tehničkim merama i uslovima za beton i armirani beton« i odredbama JU standarda i to :

- agregat : B.B3.100/83; B.B3.010/86; U.M1.057;
- cement : B.C1.009/82; B.C1.011/82; B.C1.013/80; B.C1.014/82
- čelik za armiranje: C.B0.500/72; C.B3.021; C.K6.020/55; C.K6.021/57; C.K6.210/86;
- gradnja za oplatu, skele, podupirače i dr: D.B1.021/82; D.B1.025/82; D.B7.020/55; D.C1.041/82;

Za spravljanje betona može se upotrebiti voda za koju postoje dokazi da je podobna ovoj nameni i da odgovara odredbama JUS-a U.M1.058/85.

Količinu upotrebijene vode po m<sup>3</sup> betona kontrolisati u toku rada imajući u vidu važnost vodocementnog faktora. Za pozicije od ne armiranog betona upotrebiti vlažan beton, a za armirane konstrukcije upotrijebiti plastičan beton. Marka betona određena je opisom svake pojedinačne pozicije i izvođač je mora postići upotrebom odgovarajućeg materijala.

Pre betoniranja izvršiti pregled skele, oplata i podupirača u pogledu oblika i stabilnosti, a u toku betoniranja permanentno ih kontrolisati. Betoniranje se ne smije otpočeti prije nego što nadzorni organ pregleda armaturu i oplatu i pismeno odobri betoniranje.

Kod armature voditi računa da se ista u toku rada ne pomjeri, da ostane u projektovanom položaju i da bude sa svih strana obuhvaćena betonom. Za vreme betoniranja radnici ne smiju gaziti preko armature oplata, već izvođač mora postaviti pokretne mostove od 2-3 reda fosni, uzdignutih iznad armature kako bi se obezbijedilo nepomijeranje armature i spriječilo eventualno prosipanje betona po armaturi i oplati prilikom donošenja.

Prilikom prekida i nastavka betoniranja prekid rada vršiće se na onom mjestu i onako kako je to propisima predviđeno. Prije početka betoniranja odrediti i označiti mesta radnih fuga. Površina preko koje se nastavlja betoniranje mora biti pažljivo očišćena i opravljena.

U slučaju pojave betonskog gnezda, ista se ne smiju plombirati ili zamalterisati bez predhodnog odobrenja nadzornog organa. Plombiranje i pečkiranje, kao posledice lošeg rada ,obavezni su i radiće se o trošku izvođača bez nadoknade.

Pri betoniranju voditi računa da se betonska masa brzo ugradi, prije početka vezivanja betona. U slučaju segregacije betonske mase u toku transporta, ista se ne smije upotrijebiti za betoniranje nosećih konstrukcija, već samo za podloge.

Po završenom betoniranju izvršiti zaštitu betona od toplote i sunca propisnim kvašenjem najmanje tri dana, a takođe beton zaštititi od vjetrova i mraza, što se ne plaća posebno, već ulazi u cijenu pozicije. Pri livenju betonskih konstrukcija ne smiju se upotrijebiti dvije različite vrste cementa. Prije početka radova imaju se izvršiti potrebna ispitivanja odgovarajućih vrsta cementa koje će u konkretnom slučaju biti primijenjene.

Zidanje preko izbetoniranih konstrukcija može se započeti po odobrenju nadzornog organa. Za vrijeme zidanja betonska konstrukcija mora biti zaštićena fosnama. Posebnu pažnju obratiti na vezu betonskih zidova, stubova i greda sa oblogom fasade, te na svim predviđenim mjestima ugraditi dodatnu armaturu za vezu.

Za izradu armaturno betonskih elemenata koji se malterišu upotrebiće se glatka oplata, a za elemente koji se oblažu ili malterišu obična polu obrađena oplata. Prilikom izrade oplata i livebja betona voditi računa o ostavljanju otvora za ventilaciju, prodora instalacionih vertikalnih i svih ostalih projektom predviđenih otvora kako bi se izbjegla kasnija štemovanja.

Ostavljanje i obrada otvora sa uklanjanjem oplata se ne plaća posebno, već ulazi u jediničnu cijenu pozicije. Ukoliko pri izvođenju radova greškom izvođača predviđeni otvori i prodori ne budu ostavljeni, isti će se naknadno izvesti, a svi troškovi oko štemovanja i odvoza šteta padaju na njegov teret.

#### Oplata i skela

---

Drvena oplata, obična ili glatko rendisana, mora biti izrađena sa stručnom kvalifikovanom radnom snagom, od suve i zdrave građe koja odgovara važećim PTP za drvene konstrukcije. Za oplatu se ne smiju upotrebiti daske tanje od 24 mm. Materijal za oplatu daje izvođač, a po završetku radova isti ostaje njegova svojina. Oplatu raditi u svemu prema projektu, detaljima i uputstvu nadzornog organa, sa pravilnim vezama i potrebnim nadvišenjem tako da se može lako skinuti bez oštećenja betonske konstrukcije. Oplata mora biti stabilna, dobro ukrućna i poduprta podupiračima dimenzija prema statičkom proračunu urađenom od strane izvođača radova, sigurna za nošenje betona i radne ekipe.

Unutrašnje površine oplata moraju imati tačan oblik betonske konstrukcije po planu, a izbetonirane površine po skidanju oplata moraju biti potpuno ravne sa oštrim i pravim ivicama bez ikakvih izbočina. Nastavci dasaka, ukoliko ih bude bilo, ne smiju da izlaze iz ravni, niti se jednu betonsku površinu smiju upotrijebiti daske različite debljine.

Podupirači se ne smiju postaviti direktno na teren ili konstrukciju, već se ispod njih moraju postaviti fosne. Ukrućenje podupirača izvršiti u oba pravca radi sprečavanja pomeranja i izbijanja ma u kom pravcu.

Ukoliko se za oplatu koristi već upotrijebljavana građa, onda se sve mora očistiti od stvrdnutog betona i druge prljavštine, a svi ekseri izvađeni. Prije betoniranja oplatu dobro nakvasiti. Uklanjanje skela i skidanje oplata raditi u svemu prema važećim propisima. Oplata i skela se ne plaćaju posebno, već su obuhvaćeni jediničnom cijenom betona bez obzira da li se radi o običnoj ili glatkoj oplati. Kod konstrukcija kod kojih se primenjuje glatka oplata, posebno je u predračunu označeno da li je oplata jednostrana ili dvostrana.

Izrada statičkog proračuna i planova za skelu, kao i izradu radioničkih crteža za oplatu, je ugovorena obaveza izvođača koja je obuhvaćena jediničnom cijenom pozicije i neće se posebno plaćati. U slučaju promjene statičkog proračuna ili konstruktivnih izmjena, izvođač je dužan da sve pozicije izvede prema izmenjenom proračunu i detaljima bez prava na promenu cijena, a naplatiće stvarnu izvršenu količinu prema odgovarajućim pogodbenim jediničnim cijenama za odgovarajuće pozicije.

Obračun će se izvršiti zavisno od pozicije, po m<sup>3</sup>, m<sup>2</sup> ili m, ugrađenog betona prema mjerama iz projekta kompletno sa oplatom. Armatura se posebno obračunava. Otvori veličine do 0,50m<sup>2</sup>/kom.se ne odbijaju, dok se veći otvori odbijaju 100%. Jediničnom cijenom je obuhvaćen sav rad, alat, materijal sa rasturom, spoljašni i unutrašnji transport, skele, podupiranje, zaštita i njegovanje betona, plate i sve ostale dažbine i izdaci po strukturi cijene. Cijenom je takođe obuhvaćeno ostavljanje šliceva za provođenje kablova elektroinstalacija, cjevovod vodovoda i kanalizacije, centralnog grijanja i dr. Takođe, posebno se neće plaćati ni oplata za ankerne rupe, niti njihovo zalivanje betonom nakon ugrađivanja čelične konstrukcije ili opreme, kao što se ni rupe neće odbijati od kubature betona.

#### 1.3.5. Armirački radovi

---

Za armiranje upotrebiće se betonski glatki čelik, betonski rebrasti čelik ili zavarene armaturne mreže kako je predviđeno statičkim proračunom, a u svemu prema «Pravilniku o tehničkim merama i uslovima za beton i armirani beton»-Sl.list SFRJ br.11/1987.

Armaturu očistiti od boje i prljavštine, ispraviti je, isjeći, saviti i montirati u svemu prema statičkom proračunu, detaljima i uputstvu nadzornog organa. Sva podeona gvožđa i uzengije vezati za glavnu armaturu paljenom žicom F 1,4mm. Nastavljanje armature, ako nije dato armaturnim nacrtima izvršiti u svemu prema važećem «Pravilniku o tehničkim merama i uslovima za beton i armirani beton».

Prijem postavljene armature izvršiti po kg.računajući sa teoretskim težinama i dužinama prema statičkom proračunu i detaljima bez obzira na složenost armature. Jediničnom cijenom obuhvatiti sljedeće:betonski čelik sa odpatkom, žicu za vezivanje, podmetače, spoljni i unutrašnji transport, radnu skelu za armirače, alat, rad, režiju, zarade i sve ostale dažbine izvođača prema»Opštim uslovima za izvođenje građevinsko-zanatskih radova».

#### 1.3.6.Fasaderski radovi

---

Fasade od vještačkog kamena, plemenitih maltera, plastičnih maltera ili fasadnih boja. Obrada spoljnih zidova zgrade-fasade vrši se u dva sloja. Prvi osnovni sloj (grund) nabacuje se preko površine koje se obrađuje i ona mora biti čista, određene čvrstoće i dovoljno rapava da bi se omogućila trojna veza osnovnog sloja za površinu koja se obrađuje, a završni sloj mora biti trojno vezan za grund.

Prije nanošenja osnovnog sloja sve eventualne žice za oplatu odstraniti, kako bi se izbjeglo prenošenje korozije na završni sloj, a samim tim i fleke na fasadi. Način pripreme površina za obradu zavisi od vrste materijala od kojeg je konstrukcija izrađena.

Kod podloge od opeke mora se izvršiti čišćenje spojnica od maltera do dubine od 1cm., kvašenje (kod starih zidova pranje) i prskanje rijetkim cementnim malterom od prosijanog šljunka razmere 1 : 2. Na ovako pripremljenu površinu nanosi se cementni malter debljine 2 cm kao osnovni sloj za plemeniti malter.

Osnovni sloj-grund mora biti zaglađen-isperdašen ako se preko njega kao završni sloj nanese plastični malter ili fasadne boje. Kod glatkih betonskih površina kao podloga plastičnim malterima i fasadnim bojama koristi se kit masa za izravnavanje površina.

Prije nanošenja mase betonske površine se moraju očistiti od prašine i ostatka betona i maltera. Kit masa se nanosi gletilicom u sloju debljine 1-2mm. Fasadne površine bilo da su određene veštačkim kamenom, plemenitim malterom, plastičnim malterom, fasadnim bojama ili na bilo koji drugi način obračunavaju se po m<sup>2</sup>.

#### 1.3.7.Keramičarski radovi

---

Ovi opšti uslovi su sastavni dio opisa po pjeđinim pozicijama radova i odnose se na oblaganje zidova i podova svim vrstama keramičkih pločica u unutrašnjost objekta i izvan njega. Keramičarski radovi moraju biti izvedeni kvalitetno, sa odgovarajućom kvalifikovanom radnom snagom, a u skladu sa važećim JU standardima i tehničkim propisima za izvođenje ove vrste radova.

Sav materijal koji se ugrađuje u objekat mora biti nov-neupotrebljavan, osim ako pojedinačnim opisom radova nije predviđeno drugačije, mora da odgovara postojećim JU standardima za kvalitet i dimenzije.

U koliko za određene pločice ne postoji JUS za iste se mora pribaviti atest nadležne ustanove (Institut za ispitivanje materijala RCG»ili druga ovlašćenau stanova) kojim se moraju potvrditi sledeće karakteristike:

-da su ivice oštre, paralelne i neoštećene

-da pločice ne sadrže nikakve rastvorljive soli ili druge štetne sastojke -da im je vidna površina bez zareza i mjehurića -da im je boja ujednačena

-da je upijanje vode u granicama predviđenim JUS-om za odgovarajuću vrstu pločica.

#### Veživni materijali

---

Veživni materijal-cementni malter i lijepak moraju po kvalitetu da odgovaraju, takođe JUS-u i da posjeduju ateste. Cementni malter i lepak moraju biti naneti u normativima propisanoj ili prospektom deklarisanij debljini tako da obezbjeđuju potpuno i trajno prijenjanje keramike za podlogu i ne smiju promeniti niti oštetiti podlogu.

Cementni malter mora odgovarati odredbama JUS-a U.M2.010 i mora biti pripremljen i izrađen od mešavine cementa i peska i po potrebi sa dodatkom nekog sredstva za ubrzavanje veživanja ili plastificiranje. Cement mora da odgovara odredbama JUS-a B.C1.010;do B.C1.015,a pijesak mora biti pran i granulometrijskog sastava prema namjeni.

Aditivi za ubrzavanje veživanja maltera ili plastifikatori ne smiju izazvati nikakve štetne posledice usled hemijskih uticaja izazvanih pri dodiru podloge sa ostalim materijalima koji se ugrađuju. Voda mora biti čista, ne smije da sadrži nikakve sastojke koji bi štetno djelovali na podlogu, keramičke pločice ili masu za zaptivanje i mora odgovarati odredbama JUS-a U.M1.058

Lijepak za lijepljenje keramičkih pločica mora biti deklarisan za određenu vrstu radova i atestiran u ovlašćenou ustanou Čvrstoća na smicanje za zidove mora biti min.3kp/cm<sup>2</sup>. Proizvođač mora dati detaljna uputstva za primjenu ljeplila, kao i za potrebe predradnje kojih se izvođač mora striktno pridržavati.

#### Zaptivni materijali

---

Zaptivni materijali koji služe za zaptivanje spojnicu moraju odgovarati svojoj namjeni i moraju se koristiti striktno po uputstvu proizvođača. Prije fugovanja sačekati da se veživni materijal i podloga potpuno stegne, a potom provjeriti dubinu i čistoću spojnicu. Spojnice ispuniti potpuno prema projektu i detalju, a nakon fugovanja pločice očistiti od viška materijala kada se spojnice potpuno osuše, pločice polirati suvom krpom.



Za određivanje širine spojnica između keramičkih pločica upotrebiti PVC krstiče koji se pri fugovanju moraju obavezno izvaditi.

### Priprema podloge

---

Prije početka radova obezbjediti da podloga bude pripremljena za prihvatanje vezivnog sredstva i obloge od keramičkih pločica. Kod oblaganja zidova pločicama u cementnom malteru betonske zidove prethodno oporavit prikovanjem i isprskati cementnim mlekrom, a kod zidova od opeke zidne spojnice izdubiti i površine isprskati rijetkim cementnim malterom od prosejanog šljunka granulacije do 4 mm, razmjere 1 : 1.

Kod oblaganja zidova pločicama na lijepku obezbijediti da podloga od cementnog maltera bude neoštećena, dovoljno ravno za prihvatanje vezivnog materijala, čista, oribana blagim rastvorom deterdženta da bi se uklonile sve nečistoće, dobro isprana čistom vodom i suva. Podloga za polaganje podnih pločica u cementnom malteru mora biti na koti koja obezbjeđuje izradu potrebne debljine cementnog maltera razmjere R=L:3 od min.20mm.do max.30mm ravna, sa dozvoljenom tolerancijom +/- 10mm mereno letvom dužine L-4,0m suva i čista.

Podloga za polaganje podnih pločica lijepljenjem mora biti ravna sa dozvoljenom tolerancijom +/- 5mm mereno letvom dužine L-4,0m glatka, suva i čista. Eventualne neravnine u podlozi ispuniti masom za izravnjanje («OLMA» ili sl.) što se neće posebno plaćati, već ulazi u cijenu oblaganja.

Oblaganje zidova i podova u unutrašnjost objekta započeti nakon što su prostorije omalterisane, postavljeni ramovi za stolariju i bravariju, a sve vrste instalacija sprovedene i ispitane. Oblaganje zidnih površina izvesti potpuno ravno i vertikalno, bez talasa, sa spojnicama min.2mm.širine. Horizontalne spojnice pratiti po celom obimu prostorije, a vertikalne izvesti pod viskom. Sve ivice, takođe moraju biti vertikalne.

Oblaganje početi sa oba kraja zida pločicom tako da sečena pločica bude u sredini zida. Sječena pločica ne smije biti manja od ½ cijele pločice. U slučajevima gdje se to može izbjeći, potrebno je sjeći dva vertikalna reda pločica. Oblaganje zidova u sanitarnim čvorovima vršiće se u cementnom malteru bez obzira da li se radi o zidovima od opeke ili betona.

Visina oblaganja zidova u sanitarnim čvorovima biće do plafona ukoliko predračunom radova nije predviđeno drugačije.

U slučaju spuštenih plafona, pločice raditi do na 5.0cm iznad donje kote spušenog plafona. Oblaganje zidova u kuhinji vršiće se odgovarajućim lijepkom preko omalterisane ili betonske podloge-

Visina oblaganja zidova u kuhinji biće H-0,60m-između kuhinjskih elemenata, ukoliko predračunom nije predviđeno drugačije. Popločavanje podnih površina izvesti ravno, bez talasa i grbina, sa potpuno ravnim površinama ili u nagibu na mjestima gdje je to projektom predviđeno.

Dozvoljeno odstupanje kod podova u odnosu na kotu poda su +/- 5mm mereno letvom dužine l-4,0m. Pločice polagati u cementnom malteru ili lepljenjem, što će biti određeno predračunom. U cilju zaštite podova zabranjen je svaki saobraćaj i kretanje ljudi u trajanju od najmanje 3(tri)dana od momenta završetka

popločavanja. Zidove i podove, nakon završenog polaganja pločica, fugovati belim cementom ako predračunom nije određeno drugačije.

Pre početka radova izvođač je dužan da projektantu i nadzornom organu dostavi uzorke materijala koji se ugrađuju i njihove ateste na saglasnost. Izvođač je dužan da izvedene radove čuva od oštećenja do predaje investitoru, kao i da sva eventualno nastala oštećenja otkloni o svom trošku. Pod oštećenjem smatraće se svakanaprsla, izgrebana ili okrzana pločica.

Redovno svakodnevno čišćenje objekta u toku radova, kao i završno čišćenje objekta nakon završetka radova je ugovorena obaveza izvođača. Ukoliko se izvođač iste ne bude pridržavao angažovaće se treće lice na njegov teret.

#### Obračun radova

---

Obračun se vrši po m<sup>2</sup> obložene površine ili po m pri čemu se mora naznačiti razvijena širina čela i gazišta. Prozorski okviri veličine do 0,50m<sup>2</sup> se ne odbijaju, a oblaganje špaletni banaka se ne računa posebno. Takođe, obrada i ukrajanje pločica oko prozora ili otvora u zidovima ili podovima se ne obračunava posebno, već ulazi u jediničnu cijenu oblaganja zidova, odnosno podova.

Jediničnom cijenom obuhvaćen je sav rad, spoljašnji i unutrašnji transport i isporuka potrebnog veznog, ugradbenog i pomoćnog materijala. Davanje uzoraka i atesta, manje popravke podloge, potrebna pokretna skela, alati zaštita izvedenih radova od oštećenja do predaje naručiocu, čišćenje i sve ostale zakonske dažbine.

#### Molersko-farbarski radovi

---

Sve pozicije molero-farbarskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno, sa materijalima koji u svemu odgovaraju tehničkim propisima, normativima i standardima JUS-a i to u onim prostorijama gdje je to predviđeno izvođačkim projektom.

Materijali se mogu ugrađivati i primenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizičko-hemijskim i mehaničkim osobinama i namjenjeni. Materijali koji nijesu obuhvaćeni JUS-om moraju biti najboljeg kvaliteta i za ove materijale izvođač je dužan da dostavi ateste o izvršenom ispitivanju.

Izvođač je obavezan da pre početka radova dostavi naručiocu atest za sve materijale, koje ugrađuje. Atesti moraju biti izdati od organizacija ovlašćenih za ovu vrstu poslova i ne smiju biti stariji od jedne godine računajući od dana izdavanja do dana početka izvođenja radova na objektu.

Naručilac ima pravo da na teret izvođača provjeri kvalitet materijala sa kojima izvođač izvodi radove. U tu svrhu izvođač je dužan da preda naručiocu potrebnu količinu materijala koji se želi ispitati. Ako se ispitivanjem ustanovi da materijal ne odgovara traženom i ugovorenom kvalitetu, izvođač je obavezan da odstrani loše izvedeni rad i da izvede ponovo radove sa kvalitetnim materijalima o svom trošku. Samo kvalitetni radovi će se uzeti u obračun. Gotovi, fabrički proizvedeni materijali moraju se upotrebiti u svemu prema uputstvu proizvođača.

Početak i završetak molero-farbarskih radova obaviće se prema dinamici gradilišta, a izvođač je obavezan da učestvuje u izradi iste. Dužina trajanja garantnog roka regulisaće se ugovorom.

Obojene površine moraju biti čiste, bez tragova četki i valjka, boja i ton moraju biti ujednačenog intenziteta, bez mrlja, boja mora potpuno da prekrije podlogu. Svi završeci obojenih površina moraju biti ravni i pravilini, kao i sastavi sa vratima, prozorima i sl. Premazivanje bojom može biti ručno ili mašinski špricano.

Kod višestrukih premaza predhodni premaz mora biti potpuno suv prije nego što ne nanese sledeći. Samo suve i pripremljene podloge je dozvoljeno bojiti. Izvođač je obavezan da pre početka radova dobro očisti podlogu od mehaničkih nečistoća, prašine i masnoće.

Krečne, posne i emulzivne bojese ne smiju ljuštiti i moraju biti otporne na otiranje ukoliko, prema uputstvu proizvođača, posle roka za vezivanje mogu da se brišu lakim trljanjem krpom.

Disperzivne boje, uljani i bezuljani lakovi, uljane boje i mat uljane boje moraju biti postojani na pranje ukoliko, prema uputstvu proizvođača posle roka za vezivanje mogu da se peru nekim sunderom i vodom sa malim dodatkom (oko 1%) neutralnog sredstva za pranje, a da se voda pri tom ne oboji.

Obojene površine moraju biti otporne na svetlost, uticaj temperature, razne hemijske i mehaničke uticaje, kao i na atmosfere. Uljane boje ne smiju da se mrskaju i da pucaju. Za sve vrste premaza upotrebiti boje sa pigmentima otpornim na svetlost. Izbor boja vrši projektant, naručilac radova ili odgovorni predstavnik naručioca po dogovoru.

Izdavač je obavezan da podnese ton karte za odgovarajuće materijale. Izvođač je obavezan da uradi uzorke veličine 1.00 x 1.00m<sup>2</sup> za svaku vrstu bojenja i može da pristupi finalnom bojenju tek po dobijanju pismene saglasnosti lica određenog da izvrši izbor boja.

Zbog zapaljivosti određenih boja, lakova i razređivača izvođač se mora strogo pridržavati uputstva proizvođača kao za vreme rada tako i pri uskladištenju materijala, pa je stoga izvođač obavezan da preduzme sve mjere zaštite i bezbednosti shodno HIZ propisima. Nakon svake upotrebe ambalažu treba dobro zatvoriti, a to isto važi i za praznu ambalažu.

Za vrijeme izvođenja radova izvođač ne smije da nepažnjom svojih radnika uprlja već izvedene druge vrste radova drugih izvođača. U protivnom izvođač je obavezan da prizna naručiocu vrijednost izvršenih popravki na tim radovima.

Obračun izvedenih radova izvršiće se u skladu sa tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova u građevinarstvu U svemu ostalom važe odredbe tehničkih uslova za izvođenje molero farbarskih radova u skladu sa JUS-om U.F2.013 i U.F2.012 od 1978 godine.

### 1.3.8. Izolaterski radovi

Sve pozicije izolaterskih radova moraju biti izvršene stručno i kvalitetno na mjestu gdje je projektom predviđeno njihovo izvođenje. Izolaterski radovi se moraju izvesti sa kvalifikovanom radnom snagom i odgovarajućim alatom, kao i sa materijalima koji odgovaraju tehničkim propisima, normativima i JU standardima. Samo kvalitetno izvedeni radovi uzeće se u obračun.

Izvođač je obavezan da prije početka radova dostavi naručiocu ateste za sve materijale koje će upotrebiti pri izvođenju svojih radova. Atesti moraju biti izdati od strane ustanova ovlašćenih za ovu vrstu radova. Atesti ne smiju biti stariji od jedne godine počev od dana izdavanja atesta do dana kada je izvođač otpočeo sa izvođenjem ovih radova na objektu. Za one materijale za koje ne postoji JUS, izvođač mora pribaviti ateste da isti odgovaraju svojoj namjeni. Početak i završetak izolaterskih radova obaviće se prema dinamici gradilišta, a izvođač je obavezan da učestvuje u izradi iste.

Garantni rok za sve ugovorene pozicije izolaterskih radova, osim za termo i hidroizolaciju ravnih krovova, određuje se po važećim zakonskim propisima. Za izradu termo i hidroizolacije ravnih krovova, prohodnih i neprohodnih terasa garantni rok se određuje u trajanju od 10 (deset) godina računajući od dana dobijanja upotrebne dozvole za objekat.

Sve ugovorene pozicije izolacionih radova izvodiće se prema projektantskim detaljima, termičkom proračunu i pojedinačnim opisima radova uz svaku poziciju. Iste se mogu raditi i prema detaljima izvođača ukoliko ih projektant ili naručilac radova pismeno prihvate kao bolje rješenje.

Izvođač je dužan u svakom slučaju, da upozori projektanta i naručioca na eventualne nedostatke u detaljima i u izvođačkim planovima koji mogu uticati na kvalitet radova i sigurnost objekta i u dogovoru sa njima da izvrši potrebne izmjene i to prije početka izvođenja izolaterskih radova.

Skreće se posebna pažnja izvođaču svih izolaterskih radova na ravnim krovovima da strogo vodi računa o sljedećem:

- izolaterski radovi moraju biti izvedeni samo prema tehnički ispravnim detaljima, a u skladu sa važećim propisima.
- svi građevinski, zanatski i drugi radovi koji predhode pojedinim izolacionim slojevima, bilo da su u vezi sa njima ili ne, a čije uporedno ili kasnije izvođenje stvara mogućnost da se izolacija ošteti, moraju se završiti prije njih i to prema predviđenom redosledu.
- prije početka izvođenja izolaterskih radova mora se provjeriti i konstatovati ispravnost već izvršenih građevinskih, zanatskih i drugih radova koji bi mogli uticati na kvalitet, sigurnost i trajnost izolaterskih radova.
- svi materijali određeni za ugrađivanje moraju biti ispravni. Neispravni materijali (oštećeni, slepljeni ili sa smanjenim kvalitetom) se ne smiju ugrađivati.
- izolaterski radovi moraju biti izvedeni tako da pojedini djelovi i slojevi izolacije, kao i cjelokupne završne pozicije, moraju u potpunosti odgovarati svojoj namjeni, zahtjevima dobrog kvaliteta, sigurnosti i dugotrajnosti.
- slojevi izolacije se ne smiju polagati na betonsku podlogu ako u betonu nije završen proces vezivanja.
- prije početka izvođenja bilo koje od ugovorenih pozicija izolaterskih radova podloga se mora odprašiti i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća. Nevezane čestice prašine, eventualne razne mrlje od

ulja, masti, kiselina idr, ukoliko se ne očiste i ne uklone čine međusloj između podloge i predviđene izolacije, te sprečavaju čvrsto povezivanje podloge sa izolacionim slojevima. Osim toga, ulja i masti rastvaraju bitumenske materije, te ubrzavaju slabljenje izolacije i ugrožavaju nepropisnost izolacione zaštite. S toga čišćenje podloge obaviti pomoću metle i četke, a eventualne mrlje odkloniti mješavinom kaustične sode i vode, potom, podlogu obavezno oprati vodom bez obzira na poreklo nečistoće i na suhu površinu naneti osnovni premaz.

- kao osnovni premaz upotrijebiti hladne bitumenske premaze na bazi organskih rastvarača ili na bazi emulzije.

Osnovni premaz se ima izvesti hladnim i tečnim materijalom kako bi premaz što bolje penetrirao u pore i u najsitnije šupljine u podlozi. Nakon nanošenja hladnog bitumenskog premaza, razređivač ispari, a na podlozi ostaje tanak sloj bitumena nepromjenjivog sastava sa karakteristikama koje je bitumen imao pre nego što je upotrebljen za proizvodnju hladnog premaza. Cilj osnovnog premaza je da prodiranjem u podlogu konzervira površinu konstrukcije. Osnovni premaz mora biti otporan na promjene temperature i atmosferske uticaje, ne smije se izvoditi na temperaturi ispod +8 C, niti po kišnom i vlažnom vremenu.

Nanošenje osnovnog premaza uraditi umjereno tvrdom četkom da retki premaz može dobro da ispuni pore i šupljine u podlozi. Ako je površina podloge jako hrapava onda je potrebno da se osnovni premaz nanese dva do tri puta. Sušenje osnovnog premaza pod normalnim uslovima traje tri do četiri sata. Kod hladnog vremena i ako je vazduh zasićen vlagom ovo sušenje traje i do dvadesetčetiri sata. Potrebno je da se svaki sloj osnovnog premaza dobro osuši prije nego što se nanese sljedeći premaz.

Osnovni premaz se može izvoditi i na vlažnoj podlozi, ali samo materijalima na bazi emulzije. Pod vlažnom podlogom podrazumevaju se one površine koje su usled atmosferskih uticaja površinski navlažene. Površinska vlažnost od atmosferskih voda ispari i osuši se zajedno sa vodom iz emulzije, pa se na takavoj osnovi potpuno suvi premaz može nanijeti predviđena izolacija.

Jače mokre površine (lokve vode) ne podnose emulzione premaze. Na takvim površinama osnovni premaz se ne može utisnuti u podlogu i odlepiće se sa površine na koju je nanet. Osim toga postoji potencijalna opasnost da se emulzioni premaz usled većeg procenta vode raspadne na sastavne dijelove tj. bitumen i vodu.

Ukoliko se površine na koje se nanosi osnovni premaz na bazi emulzija potpuno suve, prije nanošenja osnovnog premaza ih treba navlažiti.

Pri izvođenju izolacionih slojeva postupiti na sledeći način :

- prvi sloj punih neperforiranih impregniranih, bitumeniziranih, bitumenom obloženih ili drugih izolacionih traka polagati sa preklapima od min. 10 cm i lijepiti ih vrućom bitumenskom masom po cijeloj dužini.
- drugi sloj polagati na 50 cm u odnosu na prvi sloj, a treći sloj polagati tako da se njegovi preklopi pomiču za 10 cm od preklopa prvog sloja.
- polaganje traka se može izvesti i tako da se svaki naredni sloj pomiče za 1/3 u odnosu na predhodni sloj.
- Izvođač je obavezan da primijeni postupak uvaljavanja. Odmotavanjem traka potiskuje se stalno deblje naviljeni bitumenski sloj u koji se traka čvrsto utiskuje valjkom određene težine i to počev od sredine ka krajevima po celoj površini tako da ni najmanji deo na ostane nezalepljen.

Na krajevima uz obode, u uglovima i kod svih prodora obavezno četkom prevući namaz ispod i iznad trake. Dužine trake pri polaganju ne smije biti duža od 5,0 m. Trake se prilikom nastavljanja polažu sa preklopima i lijepe se, takođe, vrućim bitumenom.

Polaganjem traka na navedeni način postići će se ujedna čenost pokrivanja slojeva. Isključuje se mogućnost naboranja traka kako bi se izbjeglo smanjenje sile na smicanje, mogućnost stvaranja naprsina u slojevima i deformacije na krajevima. Kod primjene traka baziranih na slojevima staklenog tkiva povezanog vrućim bitumenom, nastavljanje u području preklopa izvesti zavarivanjem plamenom propana.

Prvi sloj bitumenske zavarene trake položiti slobodno ili tačkasto na podlogu, a narednu izolacionu traku, ukoliko je predviđena i ugovorena, zavariti celom površinom za prvi sloj. Zavarene trake se mogu polagati i postupkom zalivanja bitumenom ukoliko se tako naglasi u predračunu radova.

### 1.3.9. Bravarski radovi

---

Sve pozicije bravarskih radova moraju biti izvedene i ugrađene stručno i kvalitetno, sa kvalifikovanom radnom snagom, odgovarajućim alatom i materijalima koji odgovaraju u svemu tehničkim propisima, normativima i JU standardima za ovu vrstu radova.

Za sve materijale koje ugrađuje izvođač mora da dostavi ateste od ovlašćene nadležne ustanove (Institut za ispitivanje materijala ili sl.), kojim potvrđuje da ti materijali odgovaraju traženoj namjeni. Atesti ne smiju biti stariji od godinu dana od dana izdavanja do dana ugrađivanja pozicije bravarskih radova. Sve pozicije bravarskih radova imaju se izvesti u svemu prema šemi iz glavnog projekta i prema radioničkim crtežima za svaku poziciju, a ugradiće se na mjestima predviđenim projektom.

Izrada detalja bravarije predstavlja obavezu izvođača radova. Izvođač je obavezan da po sklapanju ugovora, a prije početka proizvodnje dostaviti projektantu izvođačke crteže i detalje i da ih sa njim i predstavnikom investitora uskladi sa ostalim građevinsko-zanatskim i instalacionim radovima. Svi izvođački crteži i detalji moraju biti otvoreni od strane projektanta.

Za masovne pozicije bravarskih radova izvođač je obavezan da uradi prototipove. Nakon pismenog usvajanja protipova izvođač stiče pravo na serijsku izradu. Ostale pozicije bravarskih radova izvođač počinje da radi nakon ovjere izvođačkih crteža i detalja.

Sve pozicije čelične bravarije se imaju izvesti od standardnih gvozdenih profila, limova, vučenih kumanovskih kutija različitih presjeka, šupljih cijevi, ispunom od čelične grifovane žice i ostalih materijala predviđenih opisom pozicije ili materijala koji nijesu bili predviđeni opisom pozicije, a potrebno ih je ugraditi. Sve pozicije aluminijske bravarije se imaju izvesti od aluminijskih ekstudiranih profila iz legure AlMgSi 0,5 minimalne prikladne čvrstoće F.22 (stanje 91 JUS C.03.220).

Profili su površinski obrađeni i elektrohemijski bojeni postupkom anodne oksidacije shodno odredbama JUS-a C.77.220, ili postupkom bojenja nanošenjem poliuretanskog praha u tehnologiji RAL preporuka.

Detalji veza, spoljne ankerovanje i dr.u svemu prema odredbama JU standarda i tehnologiji proizvođača, a uz saglasnost projektanta i nadzornog organa. Sve pozicije čelične bravarije antikorozivno zaštititi i završno obojiti.

Antikorozivna zaštita predviđa:

- čišćenje metalnih profila od rđe i odmaščivanja sredstva za pranje i
- premazivanje temeljnom bojom ( antikorozivno sredstvo-minijum, radidolin ili sl.) u dva sloja.
- završno bojenje izvršiti u dva sloja alkidnim lak bojama u tonu po izboru projektanta.

Ugovaranje se vrši po komadu pozicije bravarskih radova po m2 ili m, kako se to traži pojedinačnim opisom pozicije. Jediničnom cijenom odgovarajuće pozicije obuhvaćena je isporuka i ugradnja ankera i ankernih pločica, konzola, nosača i sl.koje izvođač ugrađuje prilikom betoniranja zidova i međuspratnih konstrukcija, pokrivne rozete, opšivne lajsne,z aktivni materijal i drugo neće se posebno plaćati. Jediničnom cijenom, takođe je obuhvaćeno zastakljivanje bravarskih pozicija. Opisom svake pozicije preračuna biće definisano kojom vrstom stakla i koje debljine će se izvršiti zastakljivanje bravarske pozicije.

Sve pozicije bravarskih radova, osim onih koje se nabavljaju od drugih isporučioaca, se rade u radionici izvođača bravarskih radova uključujući i antikorozivnu zaštitu i bojenje. Bravariju čuvati od oštećenja do predaje investitoru. Ukoliko prije izvršenog tehničkog prijema dođe do oštećenja boje, materijala ili do prskanja stakla,izvođač će svako oštećenje otkloniti ili ako je oštećenje teže prirode, zamjeniti novim elementom o svom trošku.

Bravariju čuvati od oštećenja do predaje investitoru. Ukoliko prije izvršenog tehničkog prijema dođe do oštećenja boje, materijala ili do prskanja stakla, izvođač će svako oštećenje otkloniti ili ako je oštećenje teže prirode, zamjeniti novim elementom o svom trošku.

#### 1.3.10. Limarski radovi

---

Ovim opštim uslovima obuhvaćeni su svi radovi koji se odnose na sve vrste pokrivanja i opšivanja limom, kao i izradu i montažu horizontalnih i vertikalnih oluka, ventilacionih cijevi, obradu otvora i sl.

Limarski radovi obuhvaćeni ovim uslovima moraju biti izvedeni kvalitetno po svim važećim propisima i u skladu sa odredbama ovih uslova. Svi radovi koji prethode limarskim radovima moraju biti u potpunosti završeni, a potreban materijal dopremljen po vrstama i količinama na udaljenost do 50m. Materijali koje izvođač ugrađuje moraju biti novi-neupotrebljavani osim ako to projektom nije drugačije predviđeno. Po kvalitetu i dimenzijamolomovi moraju odgovarati JUS-u,a ovih nema, moraju posjedovati ateste o ispitivanju.

Pomoćni-vezivni materijali –kalaj, zajivci, zavrtnji i drugo moraju takođe, odgovarati odredbama JUS-a. Prosječne težine materijala za limarske radove uzimaju se iz kataloga proizvođača. Ukoliko ih nema težina će se utvrditi merenjem.

Prije početka radova izvođač je dužan da usaglasi detalje sa projektom, da provjeri sve građevinarske elemente na koje se ili za koje se limarija pričvršćuje, kao i da pripremi limariju od zahtevanog materijala koja će da odgovara predviđenom načinu vezivanja i svim ostalim zahtjevima.

Radovi mogu biti izvedeni :

- čeličnim limom
- pocinkovanim limom
- olovnim limom
- bakarnim limom
- limom od aluminijuma i aluminijumskih legura
- pocinkovanim limom presvučenim olovom ili bakrom

Vrstu i debljinu lima odrediće projektant. Djelovi različitih metala ne smiju doći u dodir da ne bi došlo do korozije ili drugih štetnih uticaja. Svi elementi za pričvršćivanje moraju odgovarati vrsti lima.

Za čelični lim -čelični zakivci i dr. Za olovni lim i pocinkovani lim – dobro pocinkovani zakivci, kuke, flahovi i dr. Za bakarni lom – bakarni zakivci, pobakarisani flahovi, bronzani zavrtni i dr. Sastav lomova i učvršćivanja moraju biti tako izvedeni da elementi pri toplotnim promjenama mogu nesmetano dilatirati, a da pri tom ostanu nepropusni. Protiv štetnog uticaja maltera ili opeke limovi se štite postavljanjem sloja nepeskirane ter hartije.

#### Opšivanje vijenaca

---

Kod pocinkovanog lima pričvršćivanje se vrši pocinkovanim zaklipcima, zavrtnjima, flahovima, kukama i žicom ako nije drugačije zahtevano. Na detaljem određenim mjestima radi se okapnica. Kod bakarnog lima svi vezni spoljni elementi moraju biti pobakarisani, a zavrtni bronzani.

#### Obračun količina

---

Količine obračunavati na sledeći način :

- pokrivanje krovova po m<sup>2</sup> merena po kosini, bez obzira na sastave i žljebove, otvori do 0,50m<sup>2</sup> se ne odvijaju.
- opšivenje vijenaca nadzidaka i atika po m<sup>2</sup> mereno po spoljnoj najdužoj ivici -uvala u krovu po m<sup>2</sup> mereno po osovini uvala
- uvala pored zidova i dimnjaka po m<sup>2</sup>, mjereno po dužini ležećeg dijela
- opšivanje kalkanskih i požarnih zidova po m<sup>2</sup> razvijene širine ili po m<sup>2</sup> mereno po ivici okapnice
- balkonske ivice po m, mjereno po spoljnoj strani okapnice
- opšivanje krovnih ležećih prozora po komadu
- vodokotlići, lule, ventilacije i dr. po komadu
- viseći i ležeći oluci cijevi po m mereno po osovini-dilatacije po m.

Jediničnom cijenom obuhvaćeni su nabavka materijala, izrada elemenata sa uobičajenim rasturom, svi pomoćni i vezni materijali, alat, spoljni i unutrašnji transport, ugradnja, radna skela do 2,0m visine, zaštita izvedenih radova do predaje investitoru, plate i sve ostale dažbine.



### 1.3.11. Stolarski radovi

---

Svu stolariju raditi od suve kvalitetne građe bez prilina, crvotočina i ispadajućih čvorova, glatko i čisto orendisati, gipsirati, čvorove koji ne ispadaju. Sav upotrebljeni furnir mora imati prave ili približno prave godove. Radovi se izvode u svemu prema tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

Stolarija se može krojiti tek posle pregleda, prijema radioničkih crteža-od strane nadzornog organa. Radioničke crteže i detalje crta izvođač, na osnovi šeme iz specifikacije, a odobrava projektant. Odobrenje projektanta ne skida punu odgovornost sa izvođača u pogledu na ispravnost funkcionisanja, prokišnjavanja i sl. Upotrebljena borovina mora se prije sklapanja opaliti let lampom da ispusti smolu. Sva hrastovina mora se premazati hromnom kisjelinom da se neutrališe tanin. Sva spoljna krila i ramovi moraju biti od borovine, a unutrašnji od čamove građe.

Stolarija od borove, odnosno čamove građe mora se na gradilište donjeti natopljena (grundirana) prvoklasnim kuvanim firnajsom, ali tek poslije njenog prijema u pogledu kvaliteta građe, izrade i okova u radionici, od strane nadzornog organa. Ne dozvoljava se dodavanje boje firnajsu pri natapanju. Sva hrastova stolarija, poslije ugrađivanja mora se premazati firnajsom ili firnajsom i nitro lakom, tj. viksovati ili lakirati, prema zahrtjevu projektanta.

Sve veze se moraju spojiti vrućim tutkalom i vezati na prteklop sa urezom, ukoliko nije detaljom drugačije predviđeno.

Prilikom ugrađivanja stolarije putem prišraflijanja za pakne, prethodno se mora izvaditi čep iz drveta, prišrafiti odgovarajući zavrtanj i najzad čep ponovo tutkalom zaljepiti na prvobitno mjesto. Pakne: dovratnici (štokovi) i sve veze sa zidom moraju biti ubetonirane po celoj širini i visini zida. Hrastove ivice (kit lajsne i deklajsne) pričvrstiti mesinganim zavrtanjima za drvo (hol šrafovim) sa upuštenim glavama.

Sve mjere iz šeme stolarije na planovima izvođač mora prekontrolisati na lice mjesta tj. na gradilištu. U cijenu stolarije ulazi stolarska gradnja, pomoćni i vezvi materijal, firnajs za nadgradnje, alat, rad, celokupni okov, upotreba mašina, transport, ugradnja na građevini (zajedno sa svim potrebnim zaštitnim mjerama kako bi se sprečilo oštećenje iste do predaje objekta) skele, detaljni i radionički crteži, zidarska pomoć i opravka posle eventualnih oštećenja, koje se moraju uraditi pre bojenja.

Jedinično cijenom obuhvaćeno je i zastakljivanje, a opisom svake pozicije predračuna je definisano kojom vrstom stakla i koje debljine će se izvršiti zastakljivanje.

#### Unutrašnja vrata

---

Dovratnik za vrata se radi u konstrukciji iz punog drveta sa i bez nadvišenja odnosno nadsvetla. Vratno krilo je ramovske konstrukcije sa sendvič ispunom i oblogom. Materijal za izradu dovratnika je rezana građa jela/smrča u debljini 48mm. Materijal za izradu vratnog krila je ram iz rezane građe jela/smrča, a ispunjena papirnato saće sa oblogom.

Vratna krila se okivaju standardnim okovom-cilindričnim spojnicama sa sistem zatvarača obične ukopavajuće brave. Pragovi se postavljaju na ulaznim vratima, vratima snitarnog čvora i kuhinje. Odbojnici u podu se postavljaju na svim vratima. Elementi nadsvetla stakle se ravnim providnimstaklom u debljini  $d=3\text{mm}$ .

Elementi dovratnika i vratnih krila površinski se obrađuju prema ostralim drvenim elementima, a u svemu prema odredbama projektanta enterijera. Sve druge vrste prozora i vrata i njihov način obrade koji nijesu obuhvaćeni opisima za prozore i vrata, izradiće se po detaljima, specifikaciji i specijalnim opisima u predračunu. Obračun vršiti po  $\text{m}^2$ , odnosno kako se traži pojedinačnim opisom pozicije.

## 1.4.

### UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM, ODNOSNO OPASNIM OTPADOM KOJI NASTAJE TOKOM GRAĐENJA, KORIŠĆENJA ODNOSNO UKLANJANJA OBJEKTA, U SKLADU SA POSEBNIM PROPISOM

#### 1.4.1. Plan upravljanja građevinskim otpadom

Nosiva konstrukcija građevina izvedena je od armiranog betona, blok opeke, drvenih profila, sve prirodni elementi i nezavisno u kojem su obliku zastupljeni ne zagađuju zemlju, vodu i vazduh. Nakon izgradnje građevine i uklanjanja eventualnih nedostataka, potrebno je izvršiti sanaciju gradilišta kako bi se građevina uklopila u postojeći okolinu, te u što većoj mjeri udovoljilo ekološkim zahtjevima.

Svi kolski i pješački prilazi gradilištu će se organizovati prema potrebama i zahtjevima za nesmetano korištenje, a prema kriterijima za normalno odvijanje saobraćaja u zavisnosti od frekvencnosti. Sve privremene građevine koje su u okviru privremenih radova, oprema gradilišta, neutrošeni materijal, otpad i slično, treba ukloniti sa predmetne parcele i prilazima gradilištu. Prostor koji je služio kao skladište alata i mehanizacije, ukloniti, a prostor dovesti u stanje prije formiranja gradilišta. Svo korišteno zemljište dovesti u uredno stanje prije izdavanja upotrebne dozvole.

Usled nepažnje radnika ili kvarova na građevinskoj mehanizaciji i mašinama moguće je izlivanje naftnih derivata u tlo. U ovakvim slučajevima potrebno je sanirati mjesto izlivanja upotrebom sredstva za upijanje (npr. piljevine ili pijeska) kako bi se spriječio ili umanjio negativan uticaj na podzemne vode i tlo. Nastali građevinski otpad sakuplja se u kontejnere postavljene na gradilištu.

U postupku izgradnje ovog objekta nema opasnosti ili postupaka koji bi mogli uticati na zagađenje vazduha, okoline i vode, te nije potrebno sprovoditi posebne mjere zaštite okoline i propisivati posebne tehničke uslove upravljanja opasnim otpadom jer se isti ne pojavljuje kao nusprodukt procesa izgradnje predmetnih građevina.

Građevinski otpad na gradilištu skladišti se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu ili u objektu u kojem se izvode građevinski radovi može se vršiti u kontejnere postavljene na gradilištu, uz gradilište ili uz objekat na kojem se izvode građevinski radovi. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada u postrojenje za dalju obradu bez pretovara.

Investitor mora obezbijediti da se iz objekta izdvoji opasan građevinski materijal, radi sprečavanja miješanja opasnog građevinskog materijala sa neopasnim građevinskim otpadom, ukoliko je to tehnički izvodljivo. Građevinski otpad može se privremeno skladištiti na gradilištu do završetka građevinskih radova, a najduže jednu godinu. Građevinski otpad može se privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada.

#### 1.4.2. Predaja građevinskog otpada

---

Građevinski otpad investitor odnosno izvođač građevinskih radova koji je ovlašten od strane investitora, predaje sakupljaču građevinskog otpada ili neposredno postrojenju za obradu građevinskog otpada.

#### 1.4.3. Prerada i ponovna upotreba građevinskog otpada

---

Preradu građevinskog otpada investitor može da vrši na gradilištu na osnovu dozvole u skladu sa zakonom. Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovno upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremina otpada ne prelazi 50 m<sup>3</sup>.

#### 1.4.4. Sakupljanje građevinskog otpada

---

Sakupljač građevinskog otpada može građevinski otpad skladištiti, najduže godinu dana u postrojenju za preradu građevinskog otpada.

#### 1.4.5. Prerada građevinskog otpada

---

Prerada građevinskog otpada vrši se u postrojenjima za preradu građevinskog otpada u skladu sa zakonom. Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora biti ograđeno ogradom visine najmanje dva metra radi sprječavanja pristupa neovlašćenim licima.

U postrojenju za preradu građevinskog otpada moraju se preduzimati mjere sprječavanja emisije prašine, raznošenja sitnog građevinskog materijala vjetrom i emisije buke, radi zaštite životne sredine. Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora biti opremljeno opremom za pranje točkova vozila prije izlaska na javnu saobraćajnicu. U procesu prerade otpada mora se obezbijediti recikliranje više od 70% građevinskog otpada, isključujući riječne nanose i drugi prirodni materijal koji su svrstani u grupu otpada sa kataloškim brojem 17 05 04.

Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora obezbijediti dalju preradu ili odstranjivanje ostataka građevinskog otpada koja nastaje kod recikliranja u postrojenju za preradu građevinskog otpada.

#### 1.4.6. Postupanje sa cement azbestnim otpadom

---

Cement azbestni otpad mora se pakovati u zatvorene kese ili foliju, tako da se spriječi ispuštanje azbestnih vlakana u životnu sredinu u toku utovara, prevoza i istovara na deponiju. Cement azbestni otpad može se pakovati u kese od platna, vještačke materije ili polietilensku foliju debljine najmanje 0.4 milimetra ili slojeve rastegljive folije ukupne debljine najmanje 0.6 milimetara.

Ukoliko je cement azbestni otpad namijenjen za odlaganje na deponiju pomiješan sa drugim otpadom, materijama ili predmetima, prije dolaganja na deponiju vrši se izdvajanje drugog otpada, materija ili predmeta, ukoliko je to neophodno radi zaštite ljudskog zdravlja ili životne sredine.

Prevoz cement azbestnog otpada na deponiju vrši se u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, radi sprječavanja emisije azbestnih vlakana. Utovar i istovar cement azbestnog otpada mora biti izveden pažljivo na način da se cement azbestni otpad ne baca ili istresa. Ukoliko se cement azbestni otpad u toku prevoza raspe, mora se odmah ponovo upakovati i prevesti na deponiju. Cement azbestni otpad odlaže se na deponiju u skladu sa zakonom.

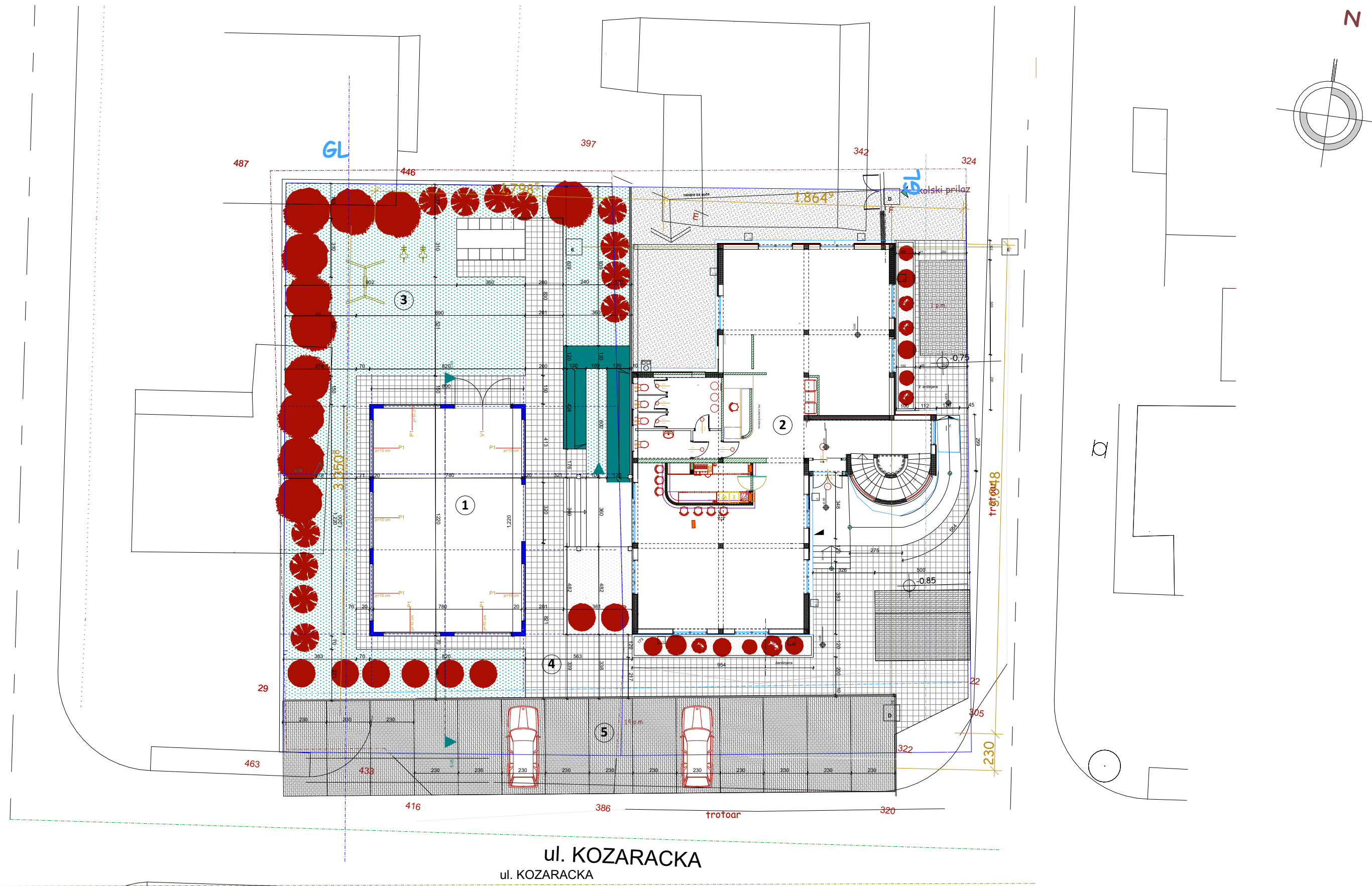


## Rekapitulacija urbanističkih parametara Poslovni objekat

<b>REKAPITULACIJA POVRŠINA</b>	
Rekapitulacija NETO površina	
<i>1. Prostor terase</i>	
<i>Neto korisna površina</i>	112.75 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA	112.75 m <sup>2</sup>
Rekapitulacija BRUTO površina	
UKUPNABRUTO POVRŠINA	122.47 m <sup>2</sup>
Urbanistički parametri	
Ukupna površina parcele	528,0 m <sup>2</sup>
Maksimalni dozvoljeni koeficijent zauzetosti	0,3
Ostvareni koeficijent zauzetosti	0,19 %
Maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti	0,9
Ostvareni koeficijent izgrađenosti	0,19







REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Rekapitulacija NETO površina	
<b>1. Prostor terase</b>	
Neto korisna površina	92,04 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA	92,04 m <sup>2</sup>
Rekapitulacija BRUTO površina	
UKUPNABRUTO POVRŠINA	100,04 m <sup>2</sup>
Urbanistički parametri	
Ukupna površina parcele	528,0 m <sup>2</sup>
Maksimalni dozvoljeni koeficijent zauzetosti	0,3
Ostvareni koeficijent zauzetosti	0,19 %
Maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti	0,9
Ostvareni koeficijent izgrađenosti	0,19

LEGENDA	
BROJ	NAZIV
1	TERASA
2	RESTORAN
3	ZELENA POVRŠINA
4	TROTOARI
5	PARKING

**PROJEKTANT:**  
**StructurARCH Group, d.o.o.**  
 City kvart, ul. Filipa Bajkovića, br.40,  
 81000 Podgorica, Crna Gora



**INVESTITOR:**  
**"OKOV" doo**

**Objekat:**  
**Privremeni objekat**

**Lokacija:**  
 UP broj 2090/667, KP 2090/667, Katastarske Opštine Podgorica III  
 DUP - a "Konik - Stari Aerodrom"

**Glavni inženjer:**  
 mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.

**Vrsta tehničke dokumentacije:** **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:**  
 mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.

**Dio tehničke dokumentacije:** **Arhitektura**      **Razmjera:** **1:200**

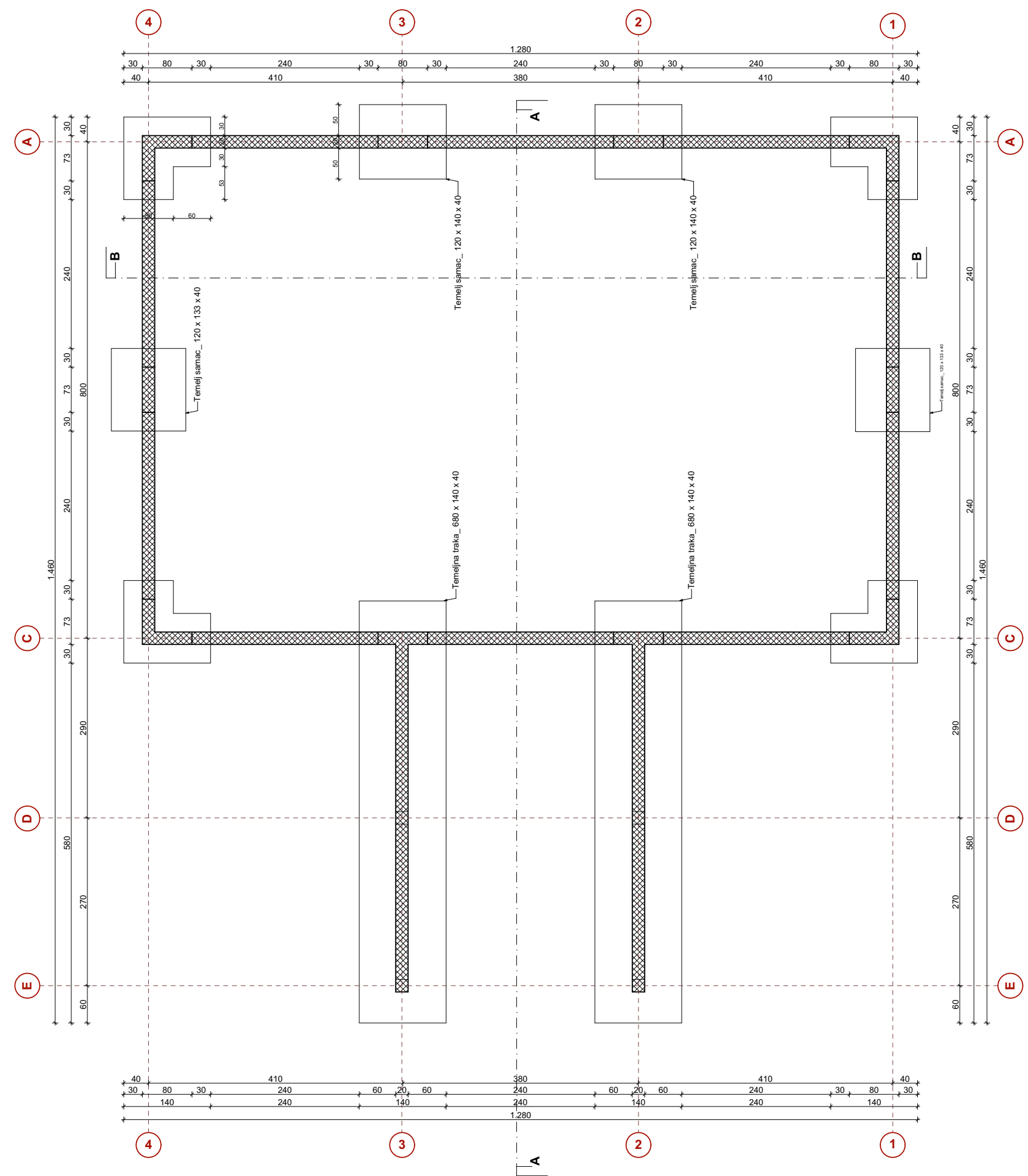
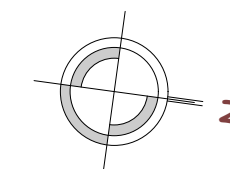
**Saradnik:**  
 Nikola Đonaj, dipl.inž.arh.  
 MSc Pavle Tvrdišić

**Prilog:** **SITUACIJA**      **Br.priloga:** **01**      **Br.strane:** **01**

**Datum izrade i M.P.**

**Datum revizije i M.P.**

Osnova temelja R=1:75



## ARHITEKTONSKI SKLOPOVI - TIPOLOGIJA

### ARHITEKTONSKI SKLOPOVI - TIPOLOGIJA

<b>PODNA KONSTRUKCIJA</b>	<b>PK_01</b>
<i>Pozicija _ Prostor terase</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keramičke pločice</li> <li>- Sloj za pad</li> <li>- Termoizolacija</li> <li>- Hidroizolacija</li> <li>- Armirano-betonska ploča</li> <li>- Šljunak</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.0 cm</li> <li>2.0 cm</li> <li>4.0 cm</li> <li>0.5 cm</li> <li>10.0 cm</li> <li>10.0 cm</li> </ul>

### SPOLJAŠNI ZIDOVİ

<b>SPOLJAŠNI ZIDOVİ</b>	<b>FZ_01</b>
<i>Pozicija _ Prostor terase</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Glet obrada unutrašnjeg zida 1.0 cm</li> <li>- Malter 2.0 cm</li> <li>- Armirani beton 20.0 cm</li> <li>- Malter 2.0 cm</li> <li>- Završna obrada tehnika "Beton lux"</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.0 cm</li> <li>2.0 cm</li> <li>20.0 cm</li> <li>2.0 cm</li> <li>2.0 cm</li> </ul>

### KROVNA KONSTRUKCIJA

<b>KROVNA KONSTRUKCIJA</b>	<b>KK_01</b>
<i>Pozicija _ kosi krov</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- čelična konstrukcija</li> <li>- krovni sendvič paneli _ KS 1000 RW _ proiz. Kingspan ili sličan _ debljina panela = 8.0 cm</li> </ul> <p>*dvovodan krov _ pad krovnih ravni _ 7°</p>	

<b>PROJEKTANT:</b> StructurARCH Group, d.o.o. City kvart, ul. Filipa Bajkovića, br.40, 81000 Podgorica, Crna Gora		<b>INVESTITOR:</b> "OKOV" doo
--	--	----------------------------------

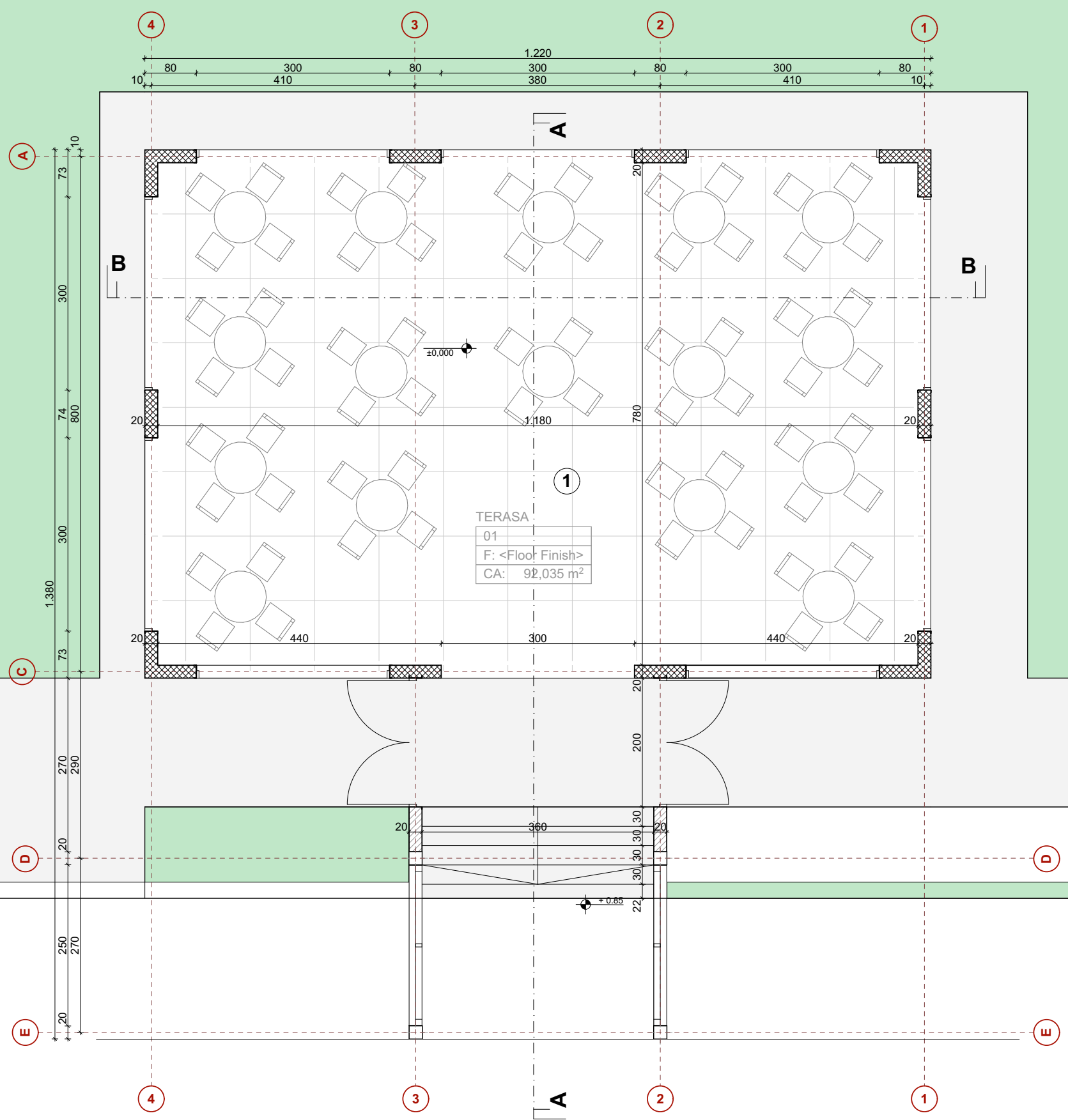
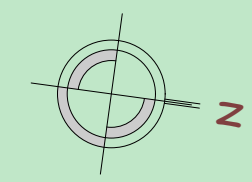
<b>Objekat:</b> Poslovni objekat	<b>Lokacija:</b> UP broj 2090/667, KP 2090/667, Katastarske Opštine Podgorica III DUP - a "Konik - Stari Aerodrom"
-------------------------------------	--

<b>Glavni inženjer:</b> mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
---	--

<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:75
--	--	--------------------------

<b>Saradnik:</b> Nikola Đonaj, dipl.inž.arh. MSc Pavle Tvrdišić	<b>Prilog:</b> OSNOVA TEMELJA	<b>Br. priloga:</b> 01	<b>Br. strane:</b> 02
---	----------------------------------	---------------------------	--------------------------

<b>Datum izrade i M.P.</b>  Mart 2022.god.	<b>Datum revizije i M.P.</b>
--	------------------------------



**LEGENDA PROSTORIJA**

Oznaka	Naziv	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Obim	Površina (m <sup>2</sup> )
1	Poslovni objekat	Keramika	Malter/Glet	Malter/Glet	54 m	112,7 m <sup>2</sup>

**ARHITEKTONSKI SKLOPOVI - TIPOLOGIJA**

**ARHITEKTONSKI SKLOPOVI - TIPOLOGIJA**

**PODNA KONSTRUKCIJA** **PK\_01**  
*Pozicija \_ Prostor terase*

- Keramičke pločice 2.0 cm
- Sloj za pad 2.0 cm
- Termoizolacija 4.0 cm
- Hidroizolacija 0.5 cm
- Armirano-betonska ploča 10.0 cm
- Šljunak 10.0 cm

**SPOLJAŠNI ZIDOVI** **FZ\_01**

- SPOLJAŠNI ZIDOVI**
- Glet obrada unutrašnjeg zida 1.0 cm 1.0 cm
  - Malter 2.0 cm 2.0 cm
  - Armirani beton 20.0 cm 20.0 cm
  - Malter 2.0 cm 2.0 cm
  - Završna obrada tehnika "Beton lux"

**KROVNA KONSTRUKCIJA** **KK\_01**

**KROVNA KONSTRUKCIJA** **KK\_01**  
*Pozicija \_ kosi krov*

- čelična konstrukcija
- krovni sendvič paneli \_ KS 1000 RW \_ proiz. Kingspan ili sličan \_ debljina panela = 8.0 cm
- \*dvovodan krov \_ pad krovnih ravni \_ 7°

**PROJEKTANT:**  
**StructurARCH Group, d.o.o.**  
 City kvart, ul. Filipa Bajkovića, br.40,  
 81000 Podgorica, Crna Gora



**INVESTITOR:**  
**"OKOV" doo**

**Objekat:**  
**Poslovni objekat**

**Lokacija:**  
 UP broj 2090/667, KP 2090/667, Katastarske Opštine Podgorica III  
 DUP - a "Konik - Stari Aerodrom"

**Glavni inženjer:**  
 mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.

**Vrsta tehničke dokumentacije:** **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:**  
 mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.

**Dio tehničke dokumentacije:** **Arhitektura** **Razmjera: 1:75**

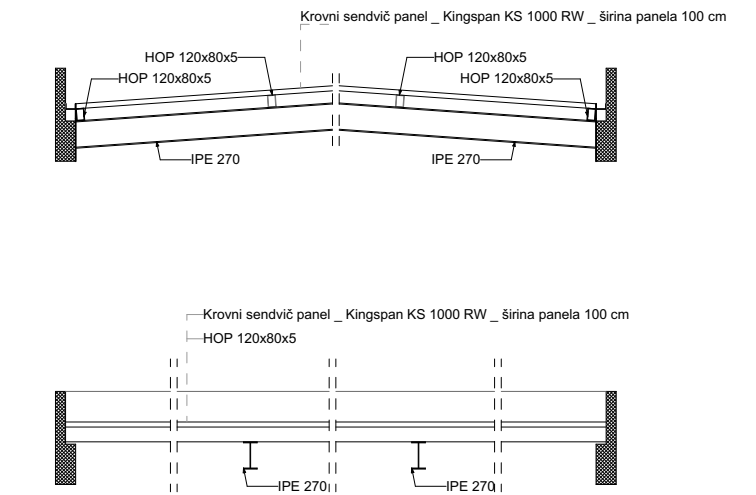
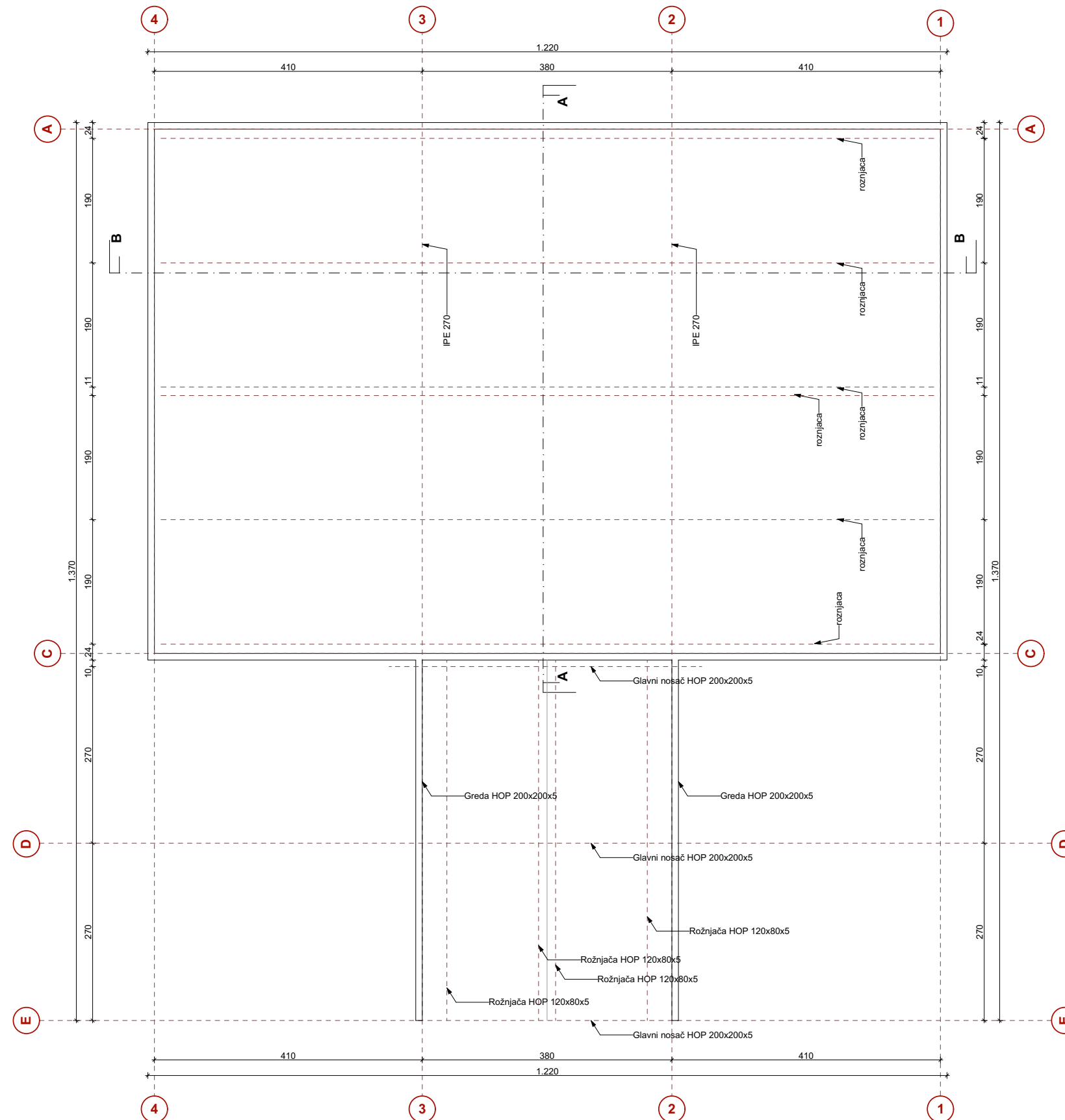
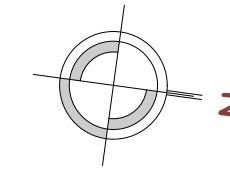
**Saradnici:**  
 Nikola Đonaj, dipl.inž.arh.  
 MSc Pavle Tvrdišić


**Prilog:** **OSNOVA PRIZEMLJA** **Br.priloga: 01** **Br.strane: 03**

**Datum izrade i M.P.**  
  
 Mart 2022.god.

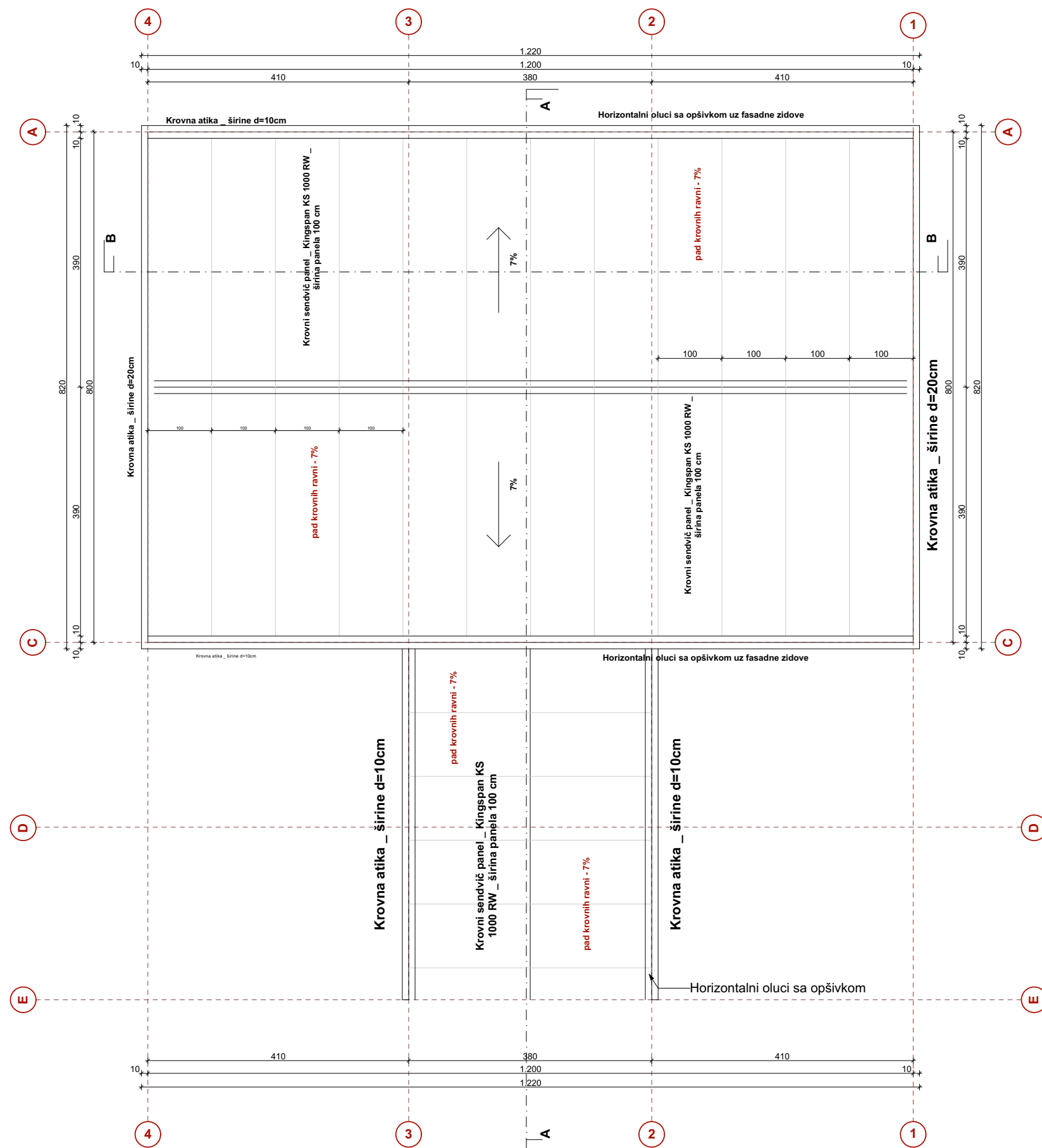
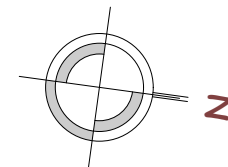
**Datum revizije i M.P.**

# Osnova krovne konstrukcije R=1:75



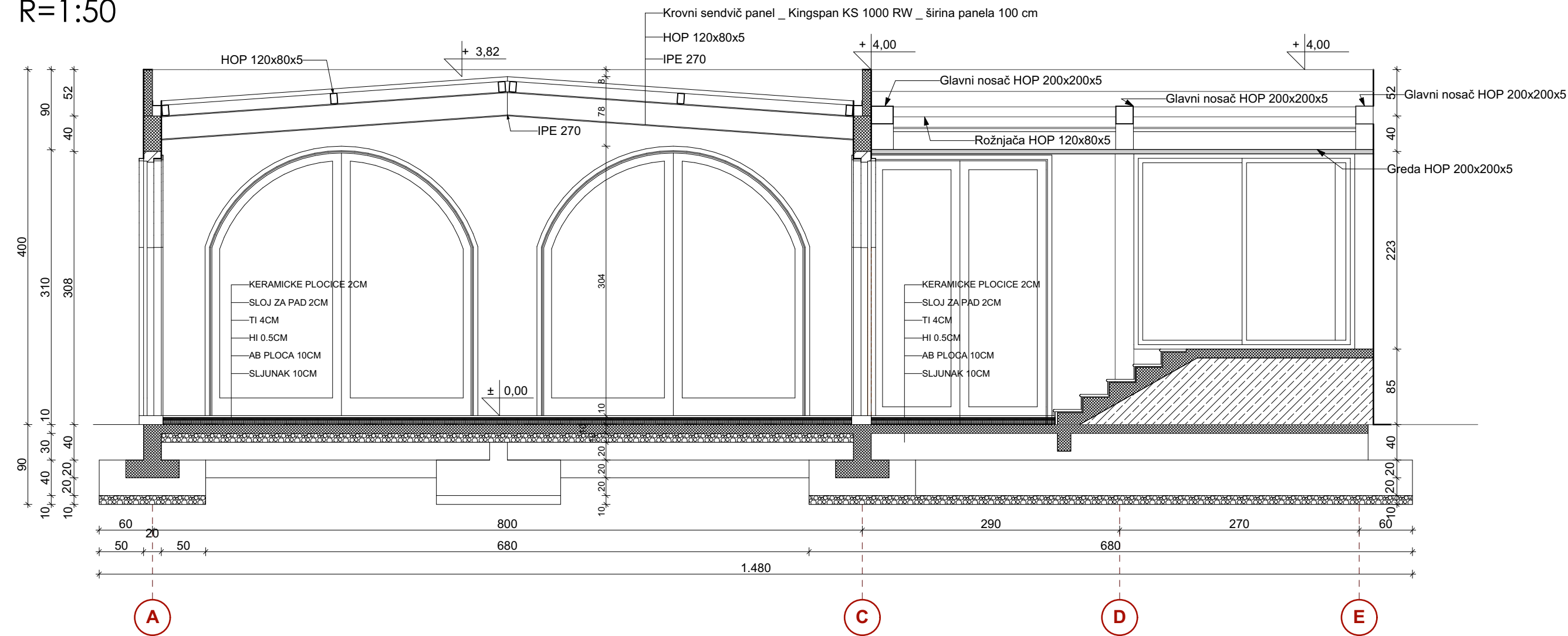
<b>PROJEKTANT:</b> StructurARCH Group, d.o.o. City kvart, ul. Filipa Bajkovića, br.40, 81000 Podgorica, Crna Gora			<b>INVESTITOR:</b> "OKOV" doo	
<b>Objekat:</b> Poslovni objekat			<b>Lokacija:</b> UP broj 2090/667, KP 2090/667, Katastarske Opštine Podgorica III DUP - a "Konik - Stari Aerodrom"	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh. <i>Maja Lukovac Popović</i>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh. <i>Maja Lukovac Popović</i>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura		<b>Razmjera:</b> 1:75
<b>Saradnik:</b> Nikola Đonaj, dipl.inž.arh. MSc Pavle Tvrdišić		<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		<b>Br.priloga:</b> 01 <b>Br.strane:</b> 04
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>		
Mart 2022.god.				

# Osnova krova R=1:75

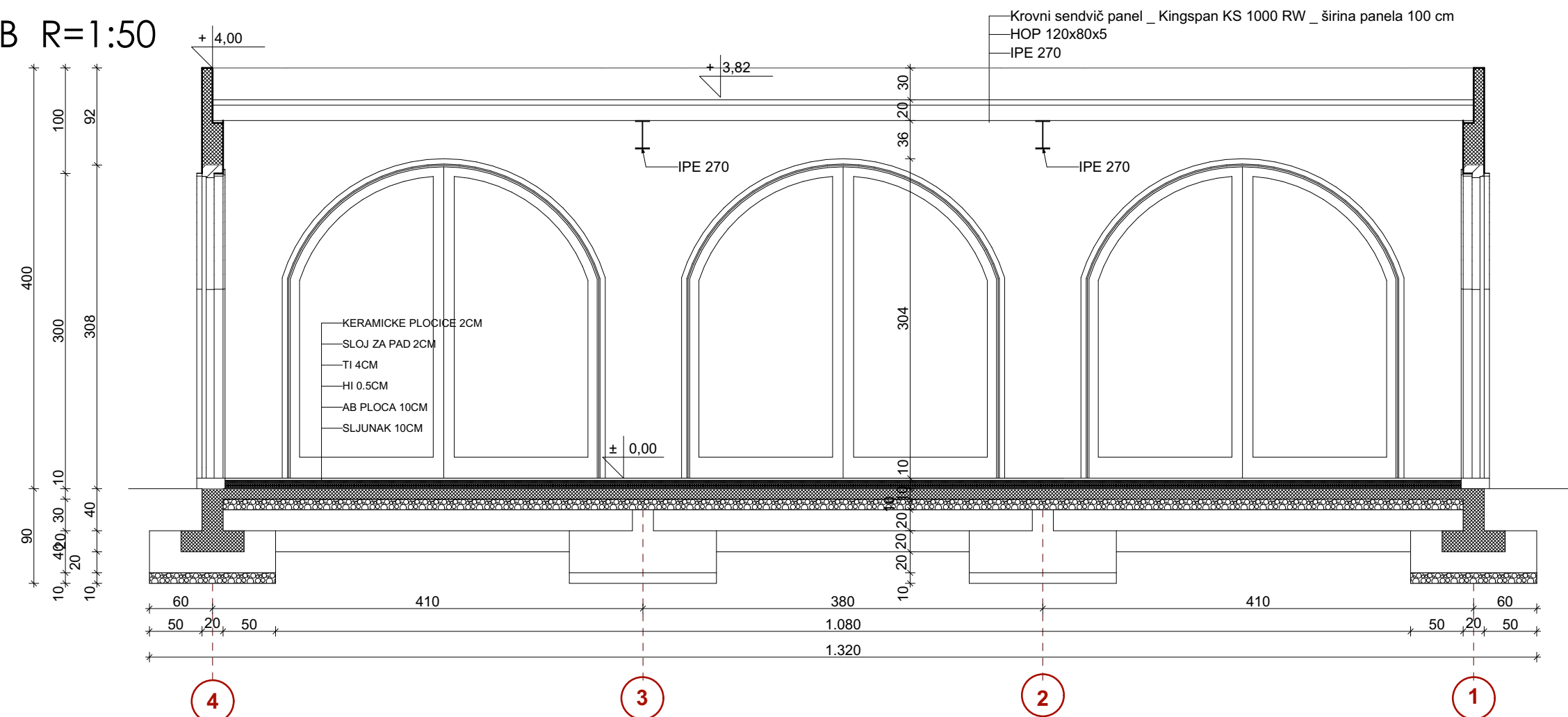



<b>PROJEKTANT:</b> StructurARCH Group, d.o.o. City kvart, ul. Filipa Bajkovića, br.40, 81000 Podgorica, Crna Gora		<b>INVESTITOR:</b> "OKOV" doo	
<b>Objekat:</b> Poslovni objekat		<b>Lokacija:</b> UP broj 2090/667, KP 2090/667, Katastarske Opštine Podgorica III DUP - a "Konik - Stari Aerodrom"	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	
<b>Saradnik:</b> Nikola Đonaj, dipl.inž.arh. MSc Pavle Tvrdišić		<b>Prilog:</b> OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	
Mart 2022.god.		Br.priloga: 01 Br.strane: 05	

Presjek A-A R=1:50

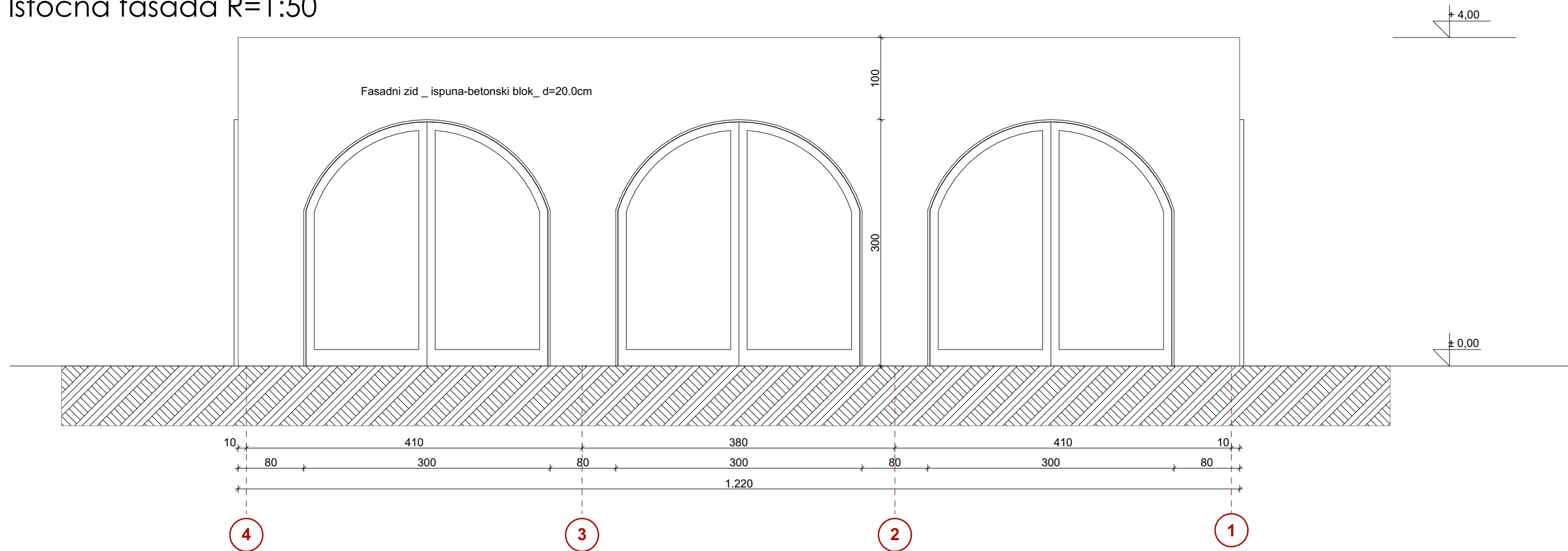


Presjek B-B R=1:50

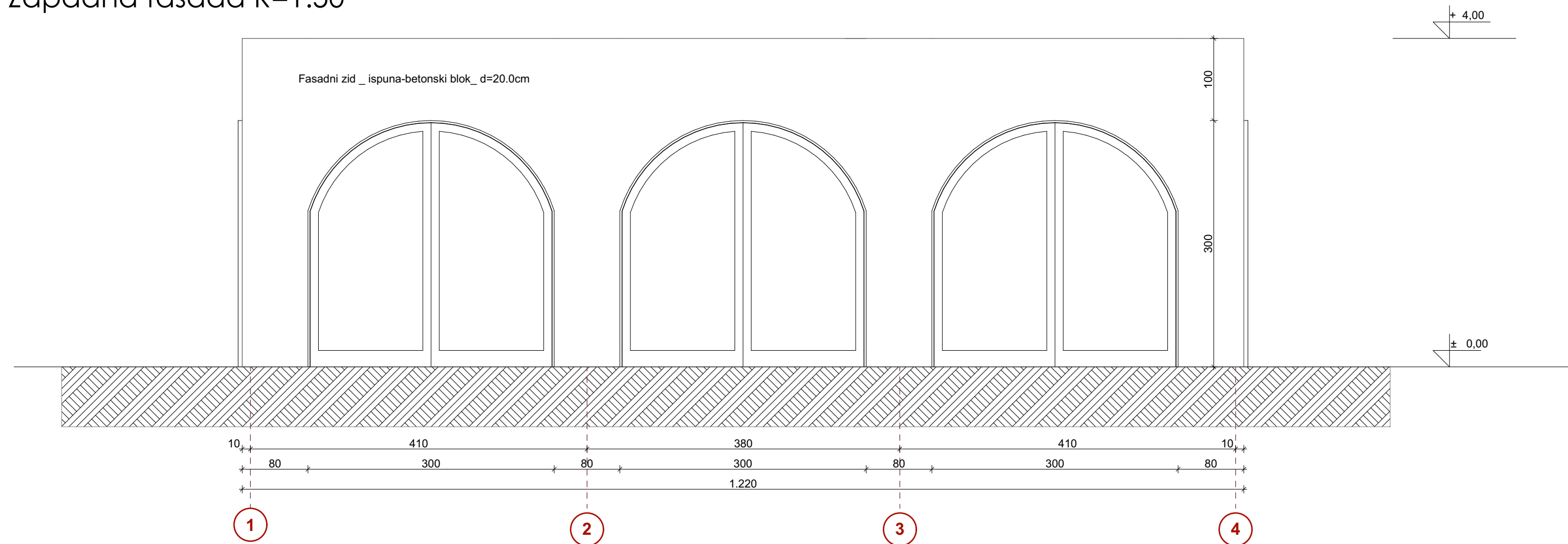



<b>PROJEKTANT:</b> StructurARCH Group, d.o.o. City kvart, ul. Filipa Bajkovića, br.40, 81000 Podgorica, Crna Gora			<b>INVESTITOR:</b> "OKOV" doo	
<b>Objekat:</b> Poslovni objekat			<b>Lokacija:</b> UP broj 2090/667, KP 2090/667, Katastarske Opštine Podgorica III DUP - a "Konik - Stari Aerodrom"	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura		<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b> Nikola Đonaj, dipl.inž.arh. MSc Pavle Tvrdišić		<b>Prilog:</b>	<b>Br.priloga:</b> 01	<b>Br.strane:</b> 06
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>		
Mart 2022.god.				

# Istočna fasada R=1:50

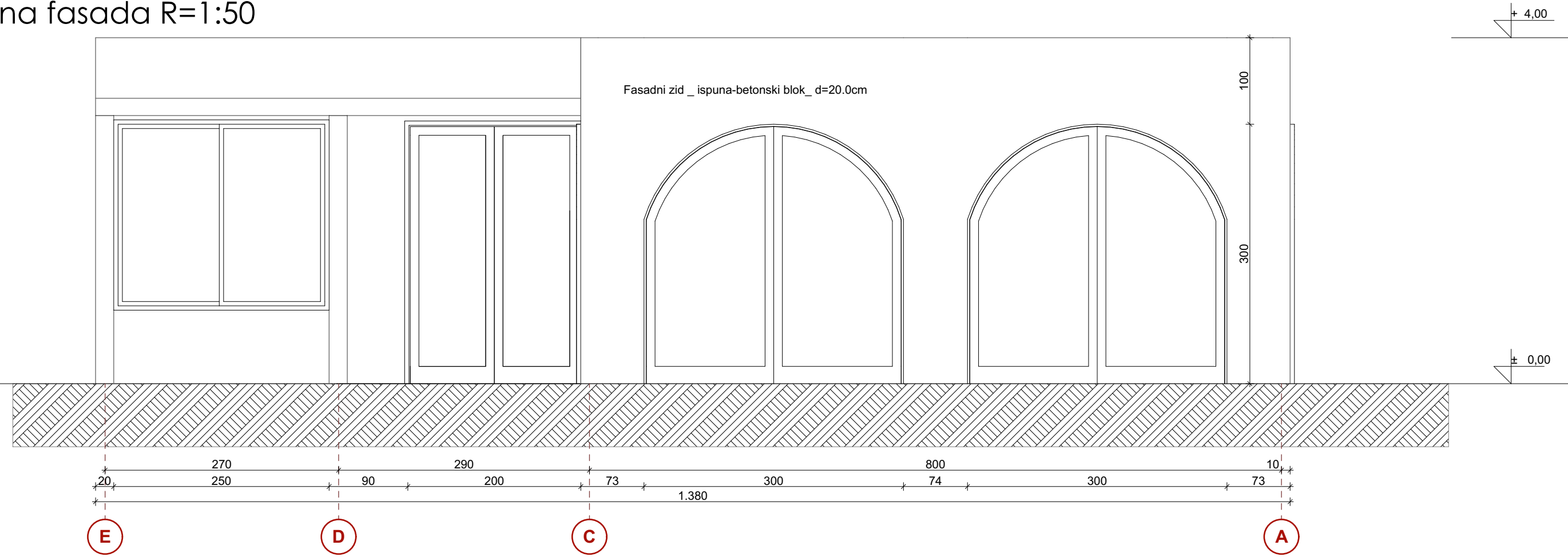


# Zapadna fasada R=1:50

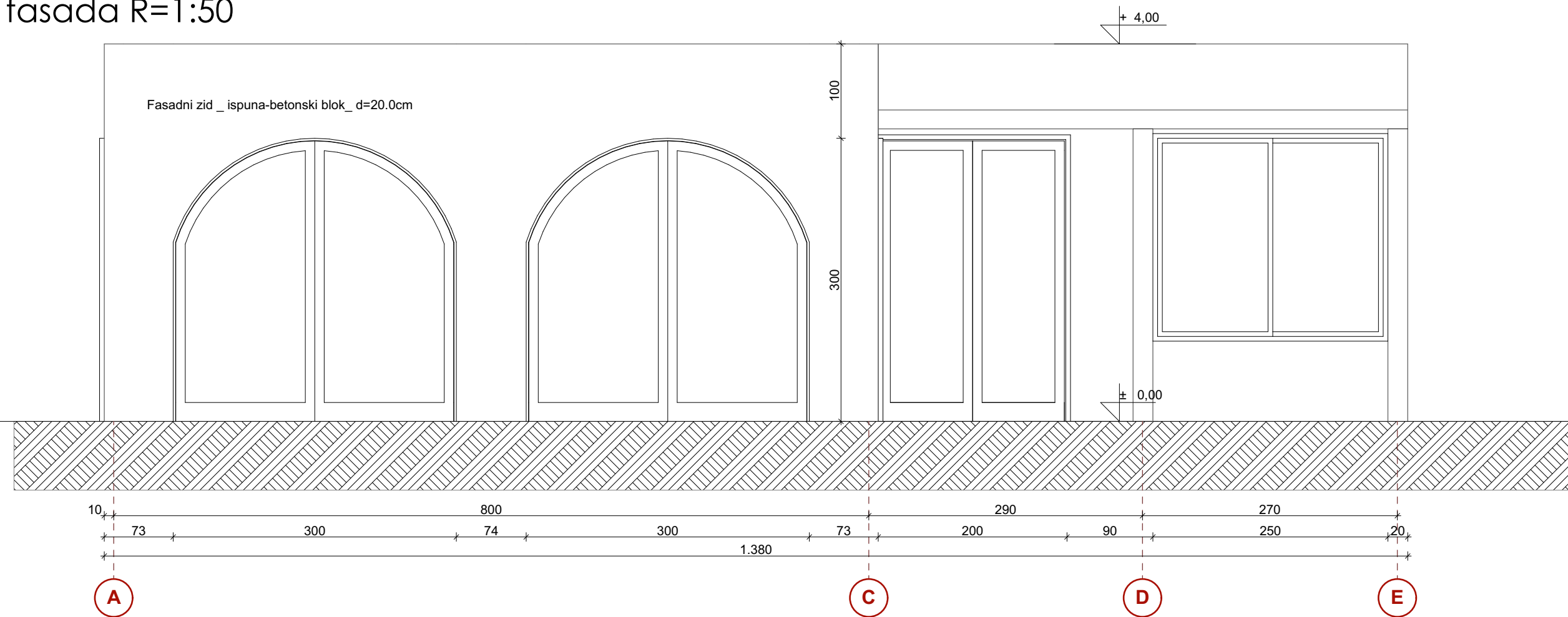



<b>PROJEKTANT:</b> StructurARCH Group, d.o.o. City kvart, ul. Filipa Bajkovića, br.40, 81000 Podgorica, Crna Gora			<b>INVESTITOR:</b> "OKOV" doo	
<b>Objekat:</b> Poslovni objekat			<b>Lokacija:</b> UP broj 2090/667, KP 2090/667, Katastarske Opštine Podgorica III DUP - a "Konik - Stari Aerodrom"	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh. <i>Maja Lukovac Popović</i>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh. <i>Maja Lukovac Popović</i>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura		<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b> Nikola Đonaj, dipl.inž.arh. MSc Pavle Tvrdišić		<b>Prilog:</b>	<b>Br.priloga:</b> 01	<b>Br.strane:</b> 07
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>		
Mart 2022.god.				

### Sjeverna fasada R=1:50



### Južna fasada R=1:50



<b>PROJEKTANT:</b> StructurARCH Group, d.o.o. City kvart, ul. Filipa Bajkovića, br.40, 81000 Podgorica, Crna Gora			<b>INVESTITOR:</b> "OKOV" doo	
<b>Objekat:</b> Poslovni objekat			<b>Lokacija:</b> UP broj 2090/667, KP 2090/667, Katastarske Opštine Podgorica III DUP - a "Konik - Stari Aerodrom"	
<b>Glavni inženjer:</b> mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh. <i>Maja Lukovac Popović</i>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh. <i>Maja Lukovac Popović</i>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura		<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Saradnik:</b> Nikola Đonaj, dipl.inž.arh. MSc Pavle Tvrdišić		<b>Prilog:</b>	<b>Br.priloga:</b> 01	<b>Br.strane:</b> 08
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>		
Mart 2022.god.				







**PROJEKTANT:**  
**StructurARCH Group, d.o.o.**  
 City kvart, ul. Filipa Bajkovića, br.40,  
 81000 Podgorica, Crna Gora



**INVESTITOR:**  
**"OKOV" doo**

**Objekat:**

**Poslovni objekat**

**Lokacija:**

UP broj 2090/667, KP 2090/667, Katastarske Opštine Podgorica III  
 DUP - a "Konik - Stari Aerodrom"

**Glavni inženjer:**

mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:**

mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.

**Dio tehničke dokumentacije:**

**Arhitektura**

**Razmjera:**

**Saradnik:**

Nikola Đonaj, dipl.inž.arh.  
 MSc Pavle Tvrdišić

**Prilog:**

**3D PRIKAZI**

**Br.priloga:**

**01**

**Br.strane:**

**09**

**Datum izrade i M.P.**

**Datum revizije i M.P.**

Mart 2022.god.



**PROJEKTANT:**  
**StructurARCH Group, d.o.o.**  
 City kvart, ul. Filipa Bajkovića, br.40,  
 81000 Podgorica, Crna Gora



**INVESTITOR:**  
**"OKOV" doo**

**Objekat:**

**Poslovni objekat**

**Lokacija:**

UP broj 2090/667, KP 2090/667, Katastarske Opštine Podgorica III  
 DUP - a "Konik - Stari Aerodrom"

**Glavni inženjer:**

mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:**

mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.

**Dio tehničke dokumentacije:**

**Arhitektura**

**Razmjera:**

**Saradnik:**

Nikola Đonaj, dipl.inž.arh.  
 MSc Pavle Tvrdišić

**Prilog:**

**3D PRIKAZI**

**Br.priloga:**

**01**

**Br.strane:**

**10**

**Datum izrade i M.P.**

**Datum revizije i M.P.**

Mart 2022.god.



**PROJEKTANT:**  
**StructurARCH Group, d.o.o.**  
 City kvart, ul. Filipa Bajkovića, br.40,  
 81000 Podgorica, Crna Gora



**INVESTITOR:**  
**"OKOV" doo**

**Objekat:**

**Poslovni objekat**

**Lokacija:**

UP broj 2090/667, KP 2090/667, Katastarske Opštine Podgorica III  
 DUP - a "Konik - Stari Aerodrom"

**Glavni inženjer:**

mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:**

mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.

**Dio tehničke dokumentacije:**

**Arhitektura**

**Razmjera:**

**Saradnik:**

Nikola Đonaj, dipl.inž.arh.  
 MSc Pavle Tvrdišić

**Prilog:**

**3D PRIKAZI**

**Br.priloga:**

**01**

**Br.strane:**

**11**

**Datum izrade i M.P.**

Mart 2022.god.

**Datum revizije i M.P.**



**PROJEKTANT:**  
**StructurARCH Group, d.o.o.**  
 City kvart, ul. Filipa Bajkovića, br.40,  
 81000 Podgorica, Crna Gora



**INVESTITOR:**  
**"OKOV" doo**

**Objekat:**

**Poslovni objekat**

**Lokacija:**

UP broj 2090/667, KP 2090/667, Katastarske Opštine Podgorica III  
 DUP - a "Konik - Stari Aerodrom"

**Glavni inženjer:**

mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

**Odgovorni inženjer:**

mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh.

**Dio tehničke dokumentacije:**

**Arhitektura**

**Razmjera:**

**Saradnik:**

Nikola Đonaj, dipl.inž.arh.  
 MSc Pavle Tvrdišić

**Prilog:**

**3D PRIKAZI**

**Br.priloga:**

**01**

**Br.strane:**




**12**

**Datum izrade i M.P.**


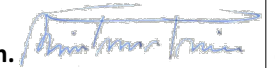

**Datum revizije i M.P.**

Mart 2022.god.



<b>PROJEKTANT:</b> StructurARCH Group, d.o.o. City kvart, ul. Filipa Bajkovića, br.40, 81000 Podgorica, Crna Gora				<b>INVESTITOR:</b> "OKOV" doo	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat		<b>Lokacija:</b> UP broj 2090/667, KP 2090/667, Katastarske Opštine Podgorica III DUP - a "Konik - Stari Aerodrom"			
<b>Glavni inženjer:</b> mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh. 		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE			
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh. 		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura		<b>Razmjera:</b>	
<b>Saradnik:</b> Nikola Đonaj, dipl.inž.arh. MSc Pavle Tvrdišić		<b>Prilog:</b>		<b>Br.priloga:</b> <b>Br.strane:</b>	
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>3D MONTAŽA</b>		<b>01 13</b>	
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>			
Mart 2022.god.					



<b>PROJEKTANT:</b> StructurARCH Group, d.o.o. City kvart, ul. Filipa Bajkovića, br.40, 81000 Podgorica, Crna Gora				<b>INVESTITOR:</b> "OKOV" doo	
<b>Objekat:</b> Privremeni objekat		<b>Lokacija:</b> UP broj 2090/667, KP 2090/667, Katastarske Opštine Podgorica III DUP - a "Konik - Stari Aerodrom"			
<b>Glavni inženjer:</b> mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh. 		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE			
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Maja Lukovac Popović, dipl.inž.arh. 		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura		<b>Razmjera:</b>	
<b>Saradnik:</b> Nikola Đonaj, dipl.inž.arh. MSc Pavle Tvrdišić		<b>Prilog:</b>		<b>Br.priloga:</b> <b>Br.strane:</b>	
		<b>3D MONTAŽA</b>		<b>01 14</b>	
<b>Datum izrade i M.P.</b>  Mart 2022.god.		<b>Datum revizije i M.P.</b>			