

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: UNIVERSAL EXPORTS DOO TIVAT

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA: UP 16 U URBANISTIČKOM PROJEKTU "NOVA VAROŠ" BLOK D,
GLAVNI GRAD PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

Arhitektura

PROJEKTANT: "A-DESIGN" D.O.O. TIVAT

ODGOVORNO LICE: Ognjen Ivanović

GLAVNI INŽENJER: Savo Karadžić dipl. Ing. Arh.
br.lic. UPI 1074/7-4/2

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Opšti podaci o objektu (dati na obrascu 1)
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Sadržaj pojedinih djelova tehničke dokumentacije
- Ugovor između investitora i projektanta
- Podaci o projektantu (Izvod iz Registra)
- Licenca projektanta
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Projektni zadatak
- Urbanističko-tehnički uslovi

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

AP_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE - AP

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1. Tehnički opis objekta

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

2.1. Rekapitulacija projektovanih površina

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01.	Geodetska podloga	R=1:250
02.	Šira situacija	R=1:500
03.	Situacioni plan	R=1:100
04.	Osnova prizemlja sa parternim uređenjem	R=1:100
05.	Osnova podzemne garaže -2	R=1:50
06.	Osnova podzemne garaže -1	R=1:50
07.	Osnova prizemlja	R=1:50
08.	Osnova I sprata	R=1:50
09.	Osnova II sprata	R=1:50
10.	Osnova III sprata	R=1:50
11.	Osnova IV sprata	R=1:50
12.	Osnova potkrovlja	R=1:50
13.	Osnova krova	R=1:50
14.	Osnova krovne ravni	R=1:50
15.	Poprečni presjek "A-A"	R=1:50
16.	Jugozapadna fasada	R=1:50
17.	Sjeveroistočna fasada	R=1:50
18.	Perspektivni prikazi - uklapanje	
19.	Perspektivni prikazi	

UGOVOR
IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Tivtu dana 02.08.2021. godine, između:

1. **Universal exports doo - Tivat**, Stari put 6/1, Tivat PIB 03131688 koga zastupa izvršni direktor Dmitry Kotov (u daljem tekstu **Naručilac**).
2. **"A-design" d.o.o. - Tivat**, adresa: Stari put 6/1, Tivat, PIB 03336425 koga zastupa izvršni direktor Ognjen Ivanović ipl.ing.gradj. (u daljem tekstu **Projektant**).

član 1.

Projektant se obavezuje da za Naručioca izradi tehničku dokumentaciju – Idejno rješenje za potrebe pribavljanja rješenja glavnog gradskog arhitekta objekta mješovite namjene na UP 16, Urbanističkog projekta „Nova Varoš – Blok D“, Opština Podgorica.

član 2.

Projektant je dužan da tehničku dokumentaciju koja je predmet Ugovora uradi u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko - tehničkim uslovima br. 08-352/19-7 izdatih dana 04.02.2019. godine, od strane Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, kao i važećim zakonima, propisima i standardima za ovu namjenu. Naručilac se obavezuje da Projektantu stavi na raspolaganje sve podatke potrebne za izradu predmetne dokumentacije.

član 3.

Projektant je u obavezi da dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora izradi i preda Naručiocu u roku od dva mjeseca (radnih dana) od dana potpisivanja ovog Ugovora. Predmetnu dokumentaciju Projektant je dužan izraditi u elektronskoj formi (PDF format).

član 4.

Ukoliko u toku izvršenja ovog ugovora dođe do naknadnih radova po zahtjevu Naručioca, koji prouzrokuju potrebu za izradom dopunske tehničke dokumentacije, isto će biti definisano aneksom uz ovaj Ugovor.

član 5.

Eventualne sporove ugovrene strane rješavaće sporazumno, putem arbitražne komisije ili u slučaju neuspjeha, putem nadležnog suda u Podgorici.

član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih obje strane zadržavaju po 2 (dva) primjerka, pa ga u znak svojih saglasnih i slobodno izjavljenih volja svojeručno potpisuju.

PROJEKTANT

A-DESIGN doo Tivat

Ognjen Ivanović
izvršni direktor



NARUČILAC

UNIVERSAL EXPORTS doo Tivat

Dmitry Kotov
izvršni direktor





CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0948931 / 003

U Podgorici, dana 16.06.2021.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "A-DESIGN" DOO TIVAT, broj 322790 podnijetoj dana 16.06.2021. u 10:41:08, preko

Ime i prezime: NATAŠA PRELEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2901988217993 CRNA GORA
Adresa: S.K.O.J.-A 26 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "A-DESIGN" DOO TIVAT - registarski broj **5 - 0948931**, PIB **03336425**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 18.03.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 02.06.2021.

Izvršni direktor:

Briše se: CVIJETA KARADŽIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0204947215196 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: OGNJEN IVANOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2212981210039
Adresa: MOSKOVSKA 056 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 16.06.2021 u 10:41:08 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A-DESIGN.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Srdan Pavlovic
Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 91-01-03482-5
Područna jedinica Kotor - Ekspozitura Tivat
TIVAT, 07.12.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "A-DESIGN" DOO TIVAT

TIVAT

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 3 3 6 4 2 5

(Matični broj)

9 1 4

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 07.12.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



NAČELNICA

Gordana Nestorović
Gordana Nestorović

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Područna jedinica Kotor - Ekspozitura Tivat
BROJ: 91/31-02340-2
TIVAT, 30.06.2021. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 59/21) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"A-DESIGN" DOO TIVAT**

TIVAT

PIB **03336425**

914

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **91/31-02340-2**.

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **30.06.2021. godine**.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA


Gordana Nestorovic



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-200/2
Podgorica, 27.07.2021. godine

DOO "A-DESIGN"

TIVAT
Ul. Stari put 6/1

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-200/2

Podgorica, 27.07.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "A-DESIGN" TIVAT, PIB: 03336425, broj UPI 123-200/1 od 23.07.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "A-DESIGN" TIVAT, PIB: 03336425**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-200/1 od 23.07.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "A-DESIGN" TIVAT, PIB: 03336425, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 1074/7-4/2 od 24.01.2018. godine, kojim je **Savu Karadžiću, dipl. inženjer arhitekture - projektantski smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Savom Karadžićem, od 01.06.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 1074/7-3/2 od 29.01.2018. godine, kojim je **Ognjenu Ivanoviću, dipl. inženjer građevinarstva - odsjek za hidrotehniku**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Ognjenom Ivanovićem, od 01.04.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0948931 / 003.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 1074/7-4/2

Podgorica, 23.01.2018. godine

KARADŽIĆ SAVO

Ul.VII Omladinske broj 17
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIJANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 1074/7-4 /2

Podgorica, 24.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KARADŽIĆ SAVA, dipl. inženjera arhitekture – projektanski smjer, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE KARADŽIĆ SAVU, dipl. inženjeru arhitekture– projektanski smjer, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI1074/7-4/1 od 04.01.2018.godine, KARADŽIĆ SAVO, dipl. inženjer arhitekture – projektanski smjer iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet u Podgorici, broj 45 od 20.09.2010.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-226/3 od 25.02.2016.godine, kojim je Savu Karadžiću iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-226/4 od 25.02.2016.godine, kojim je Savu Karadžiću iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova uređenja terena; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane D.O.O. » Studio Synthesis Architecture & Design « Podgorica, broj: 70-10/15 od 12.10.2015.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane D.O.O. » Cijevna Komerc « Podgorica, br. 476-2016 od 19.02.2016.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane D.O.O. » Vermont « Bar, od 18.02.2016.godine; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-676/18 od 22.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne

postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu, fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdeje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 2053/2

Podgorica, 27.09.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SAVO R. KARADŽIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **27.09.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik





lovćen

Filijala/O.J.: 3102
 Šifra zastupnika: 50550
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG002410
 Novo/Obnova: Novo
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG002410

Ugovarač: A DESIGN DOO TIVAT, STARI PUT 6/1, TIVAT, JMBG/PIB: 03336425

Osigurani: A DESIGN DOO TIVAT, STARI PUT 6/1, TIVAT, JMBG/PIB: 03336425

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **03.08.2021 u 12:28** do **03.08.2022 12:28**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:**Suma Osiguranja €****Premija €**

Šifra: 13110ODP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.

100.000,00€

260,00€

A **Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.26%)**

B **Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)**

312,00€

C **Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)**

D **Godišnji agregat jednostruki (20%)**

-114,40€

E **Popust za isključenje pokrivača u periodu garancije (10%)**

-45,76€

F **trajanje do 1 godine (100%)**

Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvodjača radova).

BRUTO PREMIIA:

411.84€

POREZ NA PREMIJU:

37.07€

UKUPNA PREMIIA ZA NAPLATU:

448.91€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R/ODG002410**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, poznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

RADULOVIĆ ANDJELA



U Podgorica, 03.08.2021



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

PROJEKTI ZADATAK

Uz idejno rješenje stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 16 U URBANISTIČKOM PROJEKTU "NOVA VAROŠ" BLOK D, GLAVNI GRAD PODGORICA katastarske parcele 3563/1,3564/1 i 3565/1 KO Podgorica II.

1. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je izrada idejnog rješenja stambeno poslovnog objekta na UP br.16 U URBANISTIČKOM PROJEKTU "NOVA VAROŠ" BLOK D, GLAVNI GRAD PODGORICA, katastarske parcele 3563/1,3564/1 i 3565/1 KO Podgorica II.

Projektant je dužan da izradi Idejno rješenje stambeno poslovnog objekta, spratnosti G2+G1+Pv+4+Pk, u skladu sa: Projektnim zadatkom, Urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-352/19-7, izdatih dana 04.02.2019.godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, kao I važećim zakonima, propisima i standardima.

Površina parcele je 600.58 m². Kolski pristup parceli je obezbijeđen sa saobraćajnice sekundarne mreže. Parkiranje predvidjeti u okvirima urbanističke parcele, kao I garažiranje u okviru objekta. Podzemnim garažama se pristupa preko auto lifta koji je definisan Urbanističkim projektom.

Planirati izvođene objekta kroz dvije faze I to: I faza – Podzemne etaže Garaža -2 I Garaža -1; II faza – ostatak objekta tj. stambeni dio objekta sa poslovnim prostorima I turističkim apartmanima u potkrovlju.

2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Urbanistička parcela br.16 u URBANISTIČKOM PROJEKTU "NOVA VAROŠ" BLOK D, GLAVNI GRAD PODGORICA, katastarske parcele 3563/1,3564/1 i 3565/1 KO Podgorica II.

Kod projektovanja stambeno poslovnog objekta na predmetnoj parceli , nastojati da objekat bude racionalan u konstruktivnom I funkcionalnom pogledu, a u materijalizaciji I oblikovanju da bude reprezentativan u skladu sa lokacijom na kojoj se nalazi.

Oblikovanje i funkcija

Oblikovanje i materijalizacija treba da podrže namjenu objekta I mikro lokaciju na kojoj se nalaze, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekta i u cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekta .

Objekat projektovati kao objekat u nizu, spratnosti G2+G1+Pv+4+Pk, koristeći maksimalne urbanističke parametre koji se odnose na zauzetost i izgrađenost .

Funkcionalnu organizaciju objekta prilagoditi savremenim zahtjevima stanovanja. U objektu predvidjeti jednosobne, dvosobne, trosobne stanove i apartmane. Po mogućnosti svi projektovani stanovi bi trebalo da imaju terase. Predvidjeti kos krov obložen limom, sa dijelom zelenog neprohodnog krova. Primijeniti visok stepen toplotne izolacije spoljnog omotača u cilju formiranja energetski efikasnog objekta.

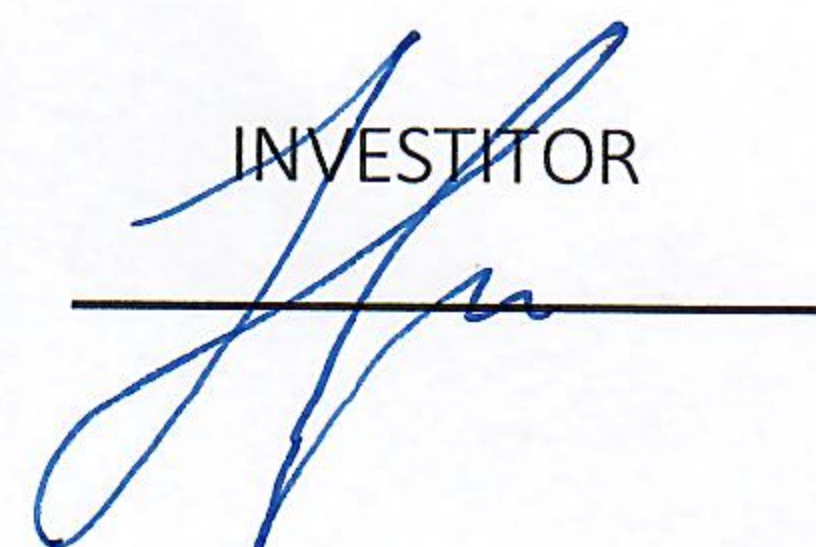
Konstrukciju objekta prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa I normativa za projektovanje u seizmički aktivnim područjima.

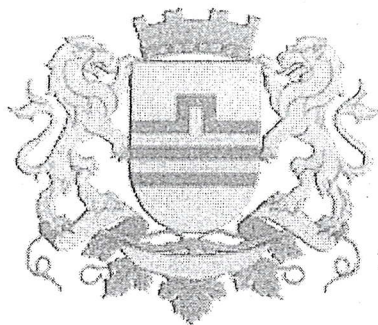
Uređenja terena predmetne parcele oblikovati sa pozicijom objekta I okruženjem. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovim.

Instalacije

Objekat je potrebno opremiti svim potrebnim instalacijama vodovoda I kanalizacije, elektro instalacijama kao i opremom za grijanje I hlađenje, gašenje požara ventilaciju a sve u skladu sa UTU, važećim standardima I propisima.

INVESTITOR





**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Urbanističkog projekta "Nova Varoš- Blok D" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/12 –157 od 16.02.2012. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 04.02.2019.godine, i Podnjetog zahtjeva: Tiron d.o.o. Podgorica, zahtjevom broj 08-352/19-7.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za objekat na urbanističkoj parceli UP 16,
Urbanističkog projekta "Nova Varoš -Blok D"

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-7
Podgorica, 04.02.2019. godine

UP "Nova Varoš -Blok D"
Urbanistička parcela **UP 16**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za objekat na urbanističkoj parceli UP 16, Urbanističkog projekta "Nova Varoš - Blok D"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: TIRON d.o.o. Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga na urbanističkoj parceli UP 43 je evidentiran postojeći objekat. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 16** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 600,58m².
Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

Gradjevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija«.

Odlukom o donošenju plana broj: 01-030/12-157 od 16.02.2012.god. čl.6 je predviđeno
»Pristup poslovnim prostorima suterena-podruma i prizemlja postojećih objekata, dat u tekstualnom i grafičkom dijelu Elaborata plana realizuje se na sledeći način:

Stepenišni krak koji treba da poveže parter sa prizemljem ili suterenom-podrumom (koji se pretvara iz stanovanja u poslovanje) mora biti u gabaritu prizemlja objekata, odnosno u građevinskoj liniji fasade prizemlja objekta.«

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Namjena dvostrano uzidanog uličnog objekta je mješovita- stanovanje sa poslovanjem.

Osnovna namjena svih objekata je fleksibilnog karaktera u zavisnosti od potreba korisnika. Namjena partera su poslovne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, kultura, administracija i sl.)

Prema planu intervencija UP-om je zadržan postojeći objekat na urbanističkoj parceli broj 16, i planirana je sanacija sa rekonstrukcijom do linije nove gradnje, nakon planiranog rušenja objekta oznake 16a.

Planirana spratnost objekta je: **Pv+4+Pk**, u skladu sa grafičkim prilogom "Parcelacija". Prema planskim pokazateljima planirana površina prizemlja je **240m²** i bruto razvijena površina **ukupno 1488m²** od čega 600m² za poslovanje i 888m² za stanovanje. U bruto razvijenu površinu nije ušao podrum. U obračun za poslovni prostor uličnih objekata ušle su površine visokog prizemlja i sprata, kao i prizemlja stambenih objekata srednje gustine.

Visinske kote na objektima date su u odnosu na relativnu kotu prizemlja ± 0.00 . Kota prizemlja mora biti najmanje ravna sa trotoarom na ulaznim vratima, odnosno podignuta do cca 30cm.

Kota prizemlja predstavlja kotu (± 0.00) na ulaznim vratima objekta u okviru zadate spratne visine prizemlja do 5,50 m. Kote ostalih prostorija prizemlja objekta mogu se podizati ili spuštati u odnosu na relativnu kotu ± 0.00 .

Gabariti uličnih objekata po dubini parcele prostiru se do 18.00m, što predstavlja maksimalnu dimenziju koja nije obavezna.

Balkone treba pažljivo »upotrebljavati« sa ograničenim ispustom u polje ulice maksimum do 80-90cm, moguće je i »uvlačenje« u objekat čime se stvara prostor za lođu kaja je takođe funkcionalni i ukrasni element na fasadi. Širina balkona treba biti odmjerena i dimenzionisana, i usklađena sa volumenom i dimenzijom fasadnog platna.

Definisanje krovnih ravni, visinskih kota vijenaca, spratne visine itd. (U grafičkim priložima - osnove krova definisane su geometrija krova visine vijenaca i nivelete terasa i ograda potkrovlja kao spratnost objekata.

Arhitektura krova predstavlja značajan element u formiranju ukupne slike grada i funkcije i načina organizacije življenja-poslovanja u objektima. Zastupljeni su u najvećoj mjeri dvovodni krovovi jednosmjernih krovnih ravni, a u manjoj mjeri krovovi klasničnog mansardnog preloma, i zasječene krovne ravni-povučene mansarde ili krovne etaže.

Pokrivač krovova - ciglarski proizvodi, limovi, tegola canadesse i drugo. Nagibi od 24% do 28%.

Materijal krovne konstrukcije drveni, betonski i slično. Vijenci različitih obrada zavisno od arhitekture objekta (da li se radi o objektima sa potenciranim elementima nasleđa tradicionalne arhitekture ovog kraja ili modernom tretmanu, itd.). Ispusti vijenaca prema grafičkim priložima i do 1,20 m.

Visina sljemena zavisno od izabranog nagiba krova. Visine mansardnih vijenaca, glavnih vijenaca streha objekta ili ograda galerije povučene etaže mansarde i prizemlja su fiksirane i definisane grafičkim priložima u etažama i presjecima. Visine etaža između fiksirane visine prizemlja i visine zadnje ploče zadnje etaže nijesu uslovljene ali se moraju uskladiti sa propisama i normativima za razne vrste namjene i sa arhitekturom objekta i okolnih objekata.

Način korišćenja podruma opredijeliće potrebe investitora - graditelja ili korisnika, za namjene kao npr. poslovni prostori ili magacinski prostori u sklopu poslovnih sadržaja po etažama, energetske blokovi, ostave uz stambene prostore po etažama ili garažni prostori (pri opredjeljenju za podzemne garaže mora se imati u vidu mogućnost prilaza sa ulice kroz aspekte tehničkog i namjenskog karaktera - širine fronta objekta, izbor pristupa garaži - rampa ili lift, i drugo).

U svim blokovima N. Varoši načelno se planira da sadržaji poslovanja budu raspoređeni u prizemlju i I spratu. Analizirajući dosadašnje potrebe za poslovnim prostorima i imajući u vidu da se radi o centralnoj gradskoj zoni u kojoj se prvenstveno planiraju poslovni prostori, ne bi bilo racionalno niti humano ograničiti poslovanja osim u prizemlju i po etažama (npr. namjena stanovanja u prizemlju odnosno zabraniti razmještanje sadržaja (npr.- namjena stanovanja u prizemlju odnosno poslovanja osim u prizemlju i na gornjim etažama i sl.) Imajući u vidu tradicionalni način života u N. Varoši i program-sku osnovu koja afirmiše zaštitu i unapređenje urbanog-graditeljskog naslijeđa uključujući način života ovim planom se ne mogu postaviti jasne granice rasporeda poslovnih i stamb. prostora po etažama objekata.

Organizacija prizemlja vezana za osnovne pravce kretanja u bloku, predlog materijalizacije partera i uređenje dvorišnih elemenata, način nivelisanja ulaznih vrata prizemlja i predlog namjene sadržaja prizemlja. UP-om su naznačena moguća mjesta organizovanja pješačkih pasaža kroz blokove kao funkcionalnih i ambijentalnih elemenata u prostoru bloka. Obrada parternih površina je u tradicionalnim materijalima prepoznatljivim u staroj Podgorici - morački obluci, kamena ploče i slično u tradicionalnoj strukturi ugradnje sa elementima prepoznatljive likovnosti, zelenilo na tendama, puzavice, loze itd., cvijeće u lejama i žardinjerama.

Za potrebe prilaza u slučaju vatrogasne intervencije korišće se ulični i dvorišne požarne hidrante, sa pristupima preko planiranih pješačkih pasaža.

Studija uličnih fasada na nivou kvarta koja ima za cilj da usmjeri i afirmiše ambijentalne vrijednosti podneblja i nasleđa u kompoziciji arhitekture krovova, prizemlja, predloga karaktera fasada u duhu odrednica DUP-a iz poglavlja "Plana intervencija" (objekti arh. ambijentalnog nasleđa, objekti za restauraciju i nadgradnju, slobodna interpretacija savremene arhitektonske ideje i sl.).

Materijalizaciju fasada koju treba sprovesti u skladu sa arhitektonikom objekta koja nastoji da oslika nekoliko karakterističnih arhitektonskih razdoblja vezanih za vrijeme i uslove nastajanja kao npr. stari objekti - predlaže se restauracija fasade u klasičnom materijalu (malter, boje, stolarija, profilisani krovni vijenci, profilisane kamene sokle, kameni okviri prozora, prozorski bankovi ili kompletne kamene fasade u raznim obradama, itd.)

Novi objekti - sa inspiracijama na ambijentalno nasleđe u elementima otvora, vijenaca i slično izvesti u kombinaciji savremenih materijala (odgovarajuće forme) i klasičnih - plemeniti malteri, farbana ili stolarija od punih masiva i sl., ili potpuni savremeni tretman.

U sklopu fasadnog zida jedino su značajno egzaktni podaci o fizičkim dimenzijama objekta (visine, širine, itd.), a arhitektonika fasada, nadamo se, biće inspirativna za buduće projektante pojedinih objekata, naravno ukoliko se ovakav tretman ambijenta prihvati. Vijenci kao značajni elementi fasade plastike javljaju se u nekoliko nivoa i na različitim pozicijama - krovni vijenci povučene mansarde etaže, vijenci krovne nadstrešnice, fasadni vijenci između prizemlja i spratova ili na drugim etažnim visinama, vijenci prizemne sokle, interpolirani vijenci na savremenim fasadama (staklo, aluminijum i slično) sa materijalizacijom od lima ili drugih materijala, itd. primjena i profilacija vijenaca zavisi od stilizacije fasade.

Boje fasada su elementarno mediteranskog karaktera ovog podneblja u tehnici nanešenih boja, malterskih boja i boja prirodnih materijala (kamen, drvo itd.) značajni elementi fasada su spoljni kapci, tranzene, brisoleji, i slično.

U priložima U.P-a za sve blokove urađeni su predlozi rješenja fasada, koji obavezuju projektante da poštuju okvire arhitektonskog oblikovanja, odnosno karaktera fasada, koji u najvećem broju slučajeva afirmišu reminiscenciju na amijentalno nasleđe blokova Nove varoši. Naravno u nešto uvećanoj matrici po spratnosti objekata.

ZELENILO:

Ozelenjavanje koje se uglavnom svodi na njegovanje zelenih površina dok se ozelenjavanje ulično svodi na drvored.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Za blokove koji se obrađuju urbanističkim projektom nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi, dograđuje ili nadgrađuje treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi ili u nekoj od javnih garaža ili parkinga u okviru Nove Varoši u kojem slučaju je investitor obavezan da učestvuje u izgradnji nedostajućih parking mjesta.

Prilaz predmetnoj parceli UP 16 planiran je sa saobraćajnice sekundarne mreže unutar Bloka. Parkiranje riješiti u planiranoj pozemnoj garaži.

Radi ispunjenja zahtjeva za parking mjestima planirana je jedinstvena urbanistička parcela za izgradnju podzemnu garaže u dva nivoa koja je prikazana na graf. priložima ovih uslova.

Shodno smjernicama UP-a, neophodno je obezbijediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m² bruto površine poslovnog prostora.

Na posebnom grafičkom prilogu date su osnove garaža (definisane koordinatama) i mogući raspored parking mjesta. Raspored nije obavezujući i zavisno od njega moguće su i korekcije gabarita objekata koje mogu uslijediti zbog raznih razloga (statičkog sistema, pješačkih veza garaže sa prostorom iznad garaže...). Neophodno da bruto građevinska površina po parking mjestu ne prelazi 28-32 m².

Broj podzemnih etaža takođe ne treba ograničavati, jer ukoliko bi neki od budućih investitora želio da izgradi više etaža u podzemnoj garaži, nego što je planom predviđeno, treba mu to

dozvoliti. Takođe i broj rampi za prilaz garaži može se povećati, ali samo uz saglasnost nadležnih sekretarijata.

Parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,3 x 5,0 m, min. 4,8 m.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Urbanističkim projektom "Nova Varoš -Blok D" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 16, planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4kV, "Nova 5", 2x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

OBRADILI :

Arch. Samira Vesnić, dipl. ing.



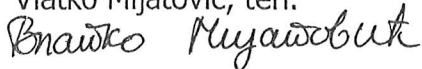
mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Risto Lučić, dipl. ing. el.



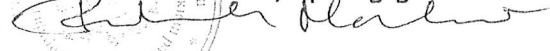
Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



SEKRETAR,

Oliver Marković, dipl. ing. građ.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-766/2019

Datum: 11.01.2019

KO: PODGORICA II



Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4626 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
3563	1		29/10		UL.HERCEGOVAČKA	Dvorište			
3563	1	1	29/10		UL.HERCEGOVAČKA	KUPOVINA		29	0.00
3564	1		29/10	28/12/2018	UL.HERCEGOVAČKA	Porodična stambena zgrada		90	0.00
3564	1	1	29/10	28/12/2018	UL.HERCEGOVAČKA	Dvorište		228	0.00
3565	1		29/10	28/12/2018	UL.HERCEGOVAČKA	Porodična stambena zgrada		106	0.00
3565	1	1	29/10	28/12/2018	UL.HERCEGOVAČKA	KUPOVINA		90	0.00
3565	1	2	29/10	28/12/2018	UL.HERCEGOVAČKA	Porodična stambena zgrada		111	0.00
						KUPOVINA		11	0.00
								665	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
0000003092674 0	TIRON DOO PODGORICA LUDVIGA KUBE BB ZGRADA 1/9 Podgorica 0		
	Osnov prava	Obim prava	
	Svojina	1/1	

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3563	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 90	/
3563	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	1	P 70	Svojina TIRON DOO PODGORICA LUDVIGA KUBE BB ZGRADA 1/9 Podgorica 0 0000003092674 0
3564	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	946	P 106	/
3564	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 95	Svojina TIRON DOO PODGORICA LUDVIGA KUBE BB ZGRADA 1/9 Podgorica 0 0000003092674 0
3565	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	954	P 111	/

Datum i vrijeme štampe 11.01.2019. 09:29:09



1949734



1/2


 CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3565	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 1	1	p 97	Svojina TIRON DOO PODGORICA 1/1 LUDVIGA KUBE BB ZGRADA 1/9 Podgorica 0 0000003092674 0
3565	1	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	p 11	Svojina TIRON DOO PODGORICA 1/1 LUDVIGA KUBE BB ZGRADA 1/9 Podgorica 0 0000003092674 0
3565	1	2	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	1	p 8	Svojina TIRON DOO PODGORICA 1/1 LUDVIGA KUBE BB ZGRADA 1/9 Podgorica 0 0000003092674 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

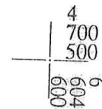
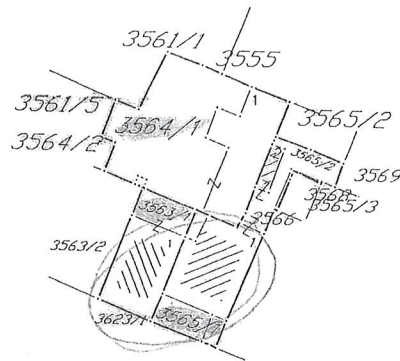
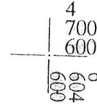
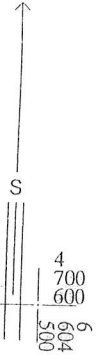
Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i


 Marko Bulašević, dipl.prav



KOPIJA PLANA

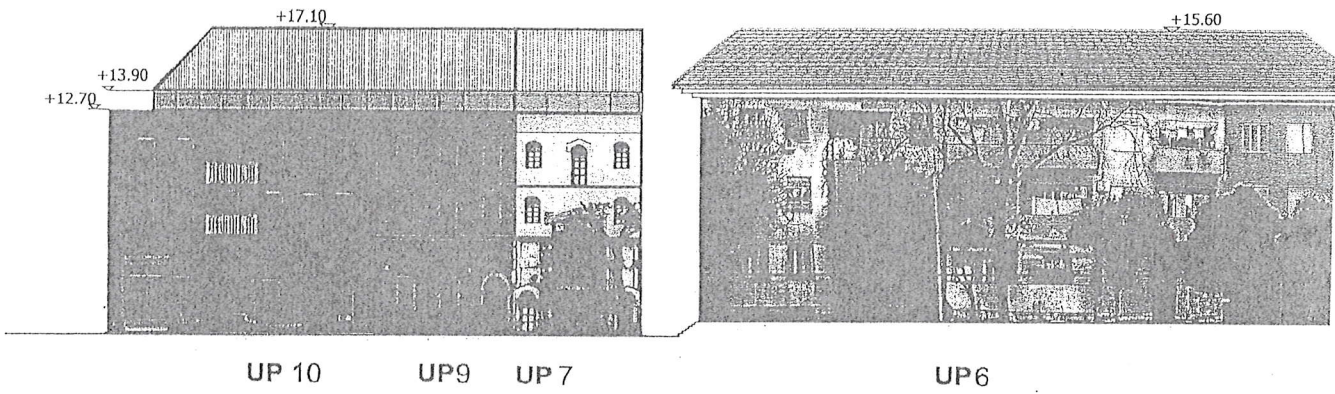
Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA 1

Obradio:

Ul. Hercegovačka



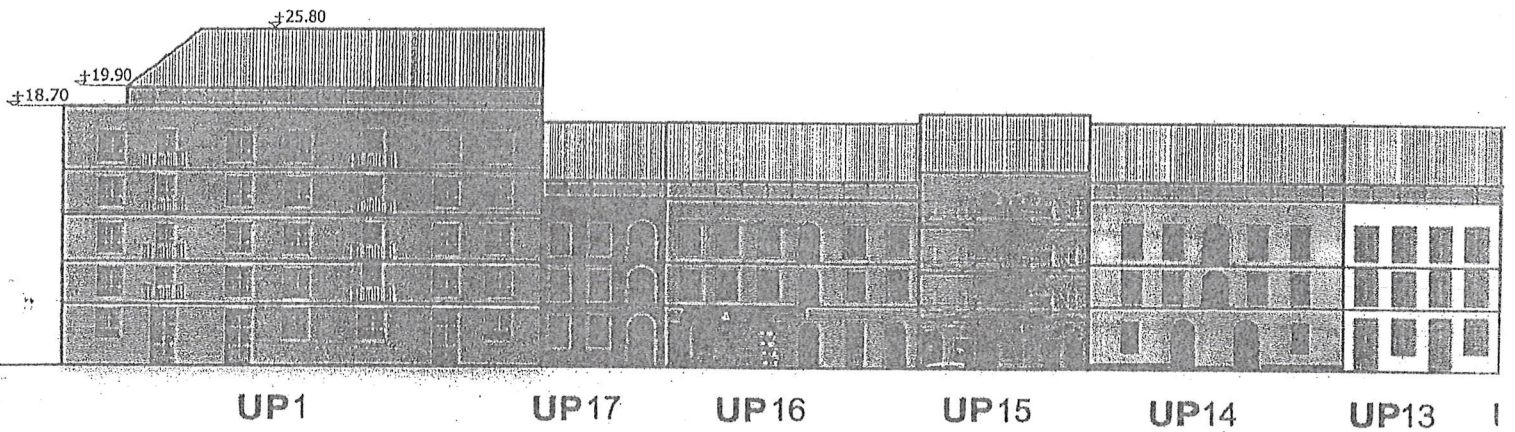
UP 10

UP 9

UP 7

UP 6

ul. Marka Miljanova



UP 1

UP 17

UP 16

UP 15

UP 14

UP 13

Ul. Hercegovačka

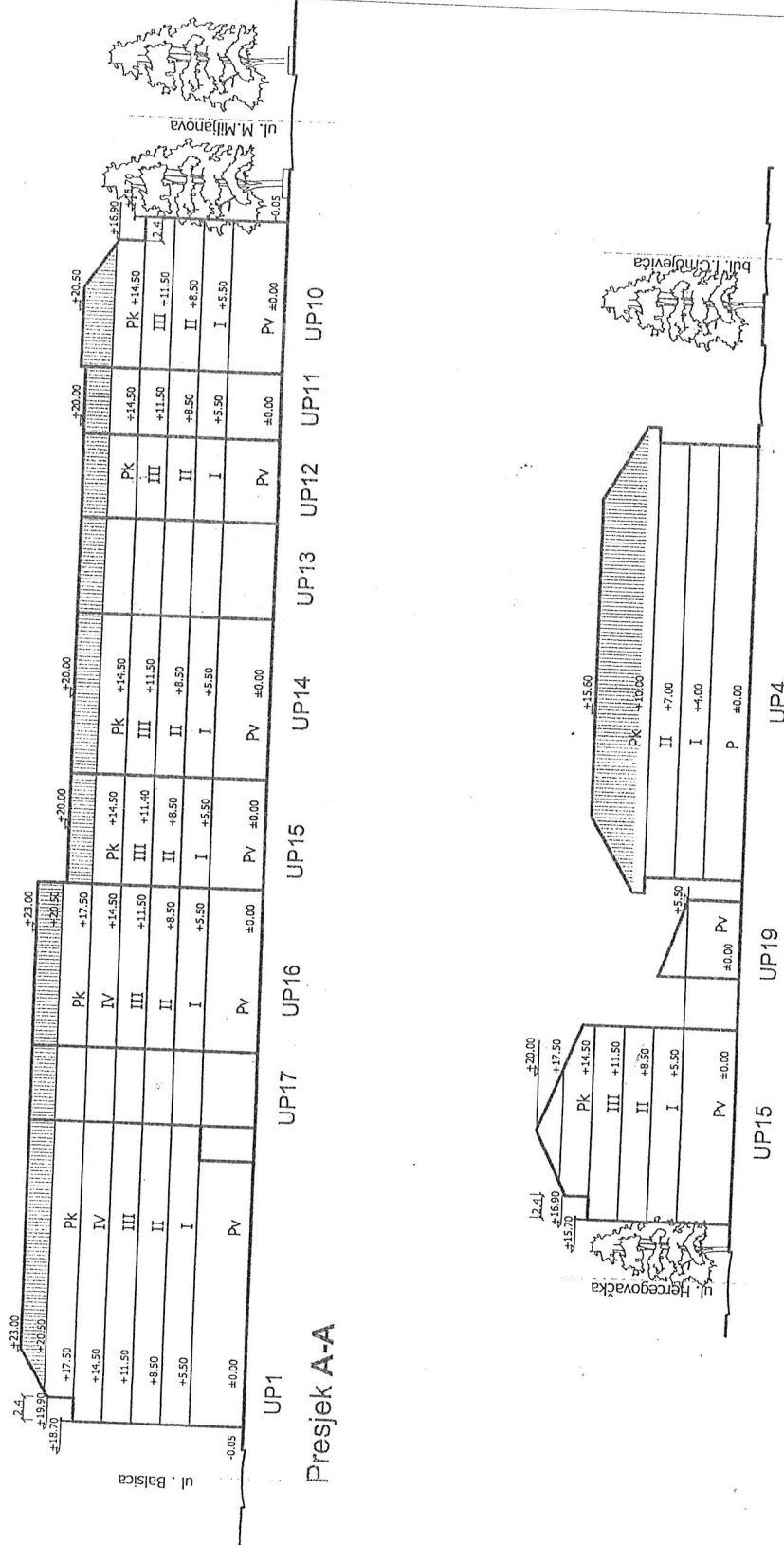
Urbanistički projekat
"Nova Varoš-blok D" u Podgorici



R = 1 : 500

8

PRESJECI KROZ BLOK



Presjek B-B

Odluka o Urbanističkom projektu
"Nova Varoš- Blok D"
BR:UP-030/12-157
Podgorica, 16.02.2012. godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Naručilac
Opština Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

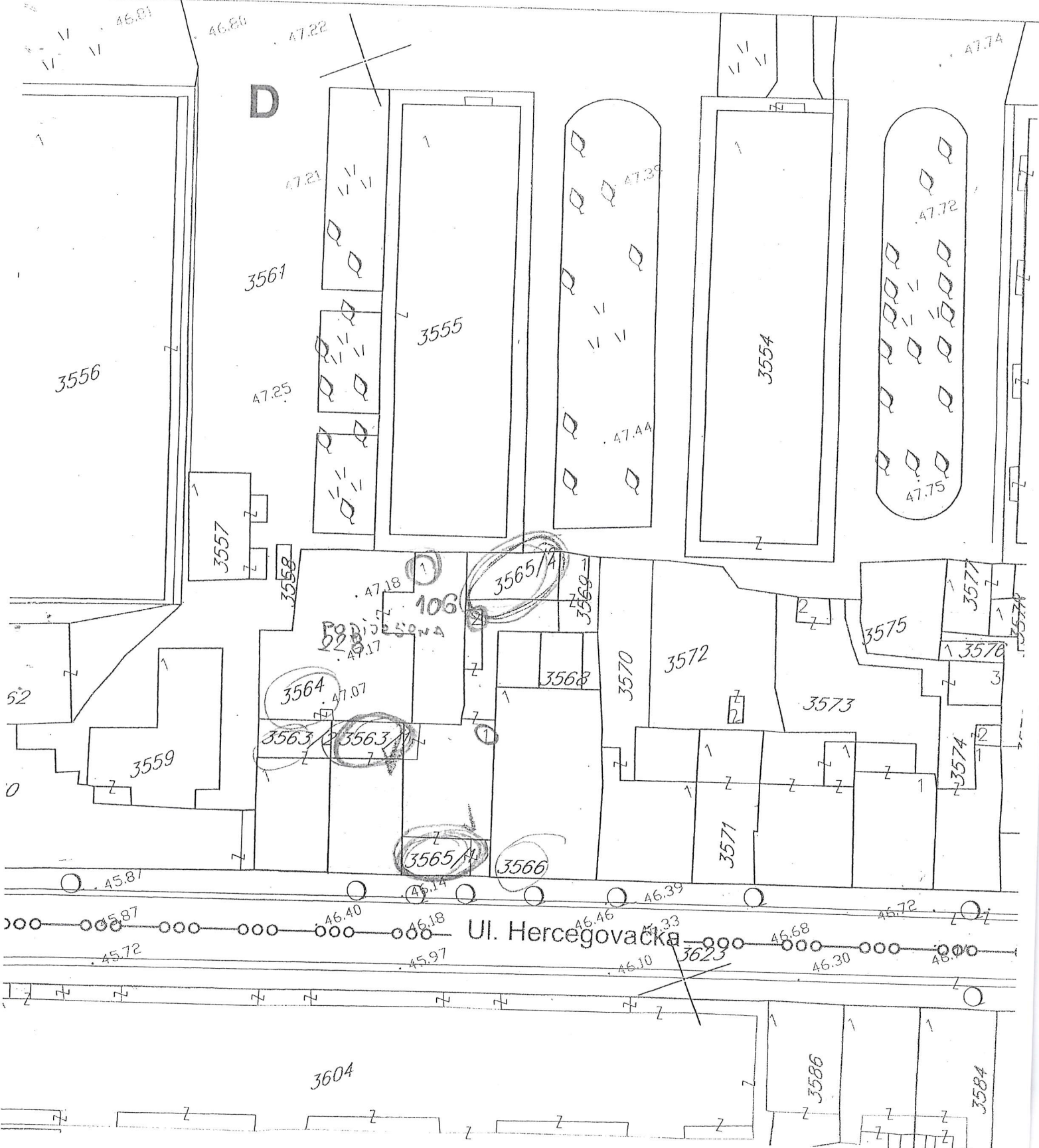
Obrađivač
INKOPLAN G. o. o - Podgorica
Decembar 2011. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-7
Podgorica, 04.02.2019. godine

UP "Nova Varoš -Blok D"
Urbanistička parcela **UP 16**

R-1:500	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
---------	--	-------------------------

Bul. I. Crnojevića



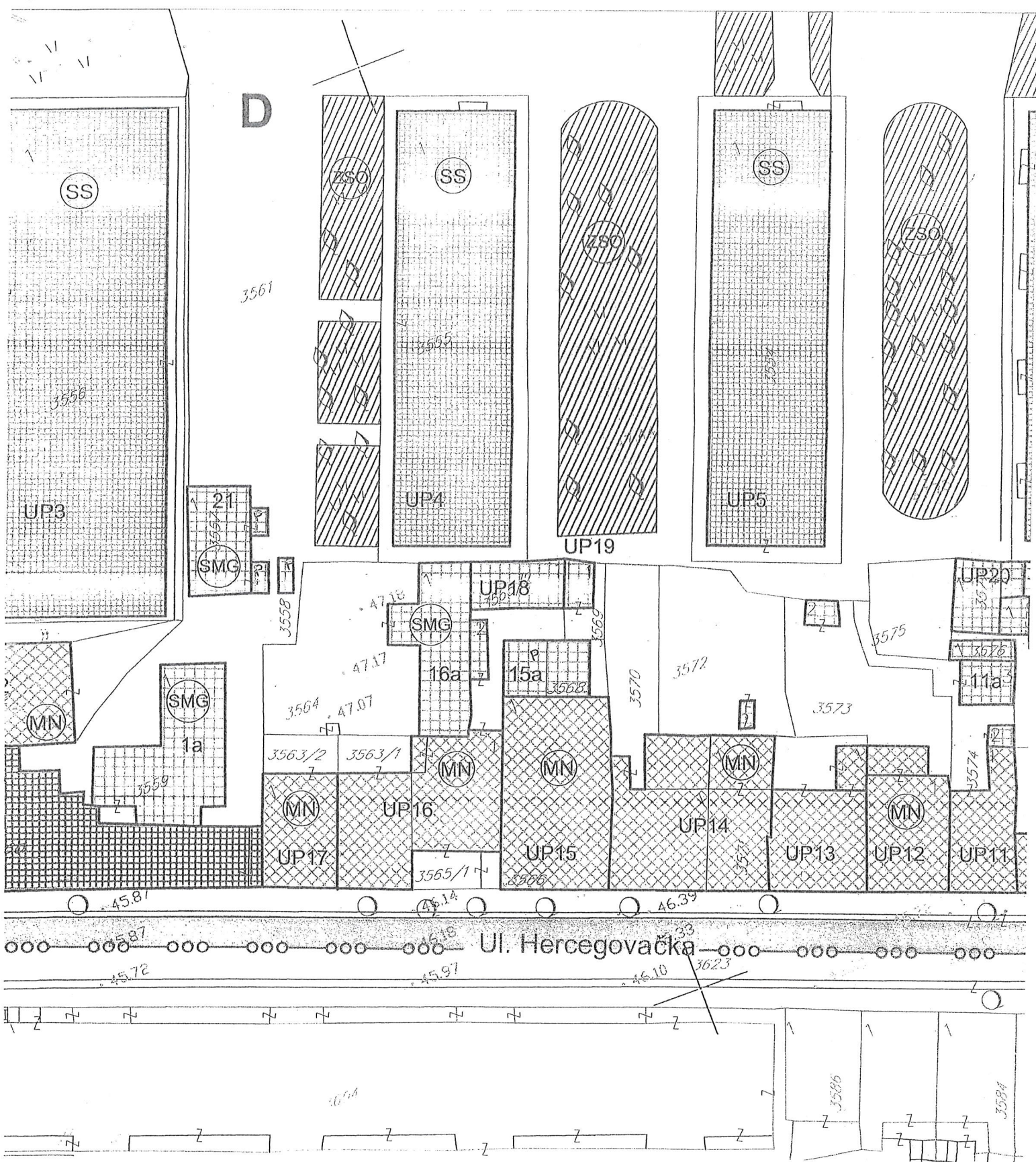
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-7
Podgorica, 04.02.2019. godine

UP "Nova Varoš -Blok D"
Urbanistička parcela **UP 16**



Mjesovite namjene
(stanovanje sa poslovanjem)

R-1:500	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA-POSTOJEĆE STANJE	Grafički prilog br.2
---------	--	-------------------------

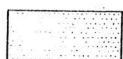


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-7
Podgorica, 04.02.2019. godine

UP "Nova Varoš -Blok D"
Urbanistička parcela **UP 16**



Kosi krovovi

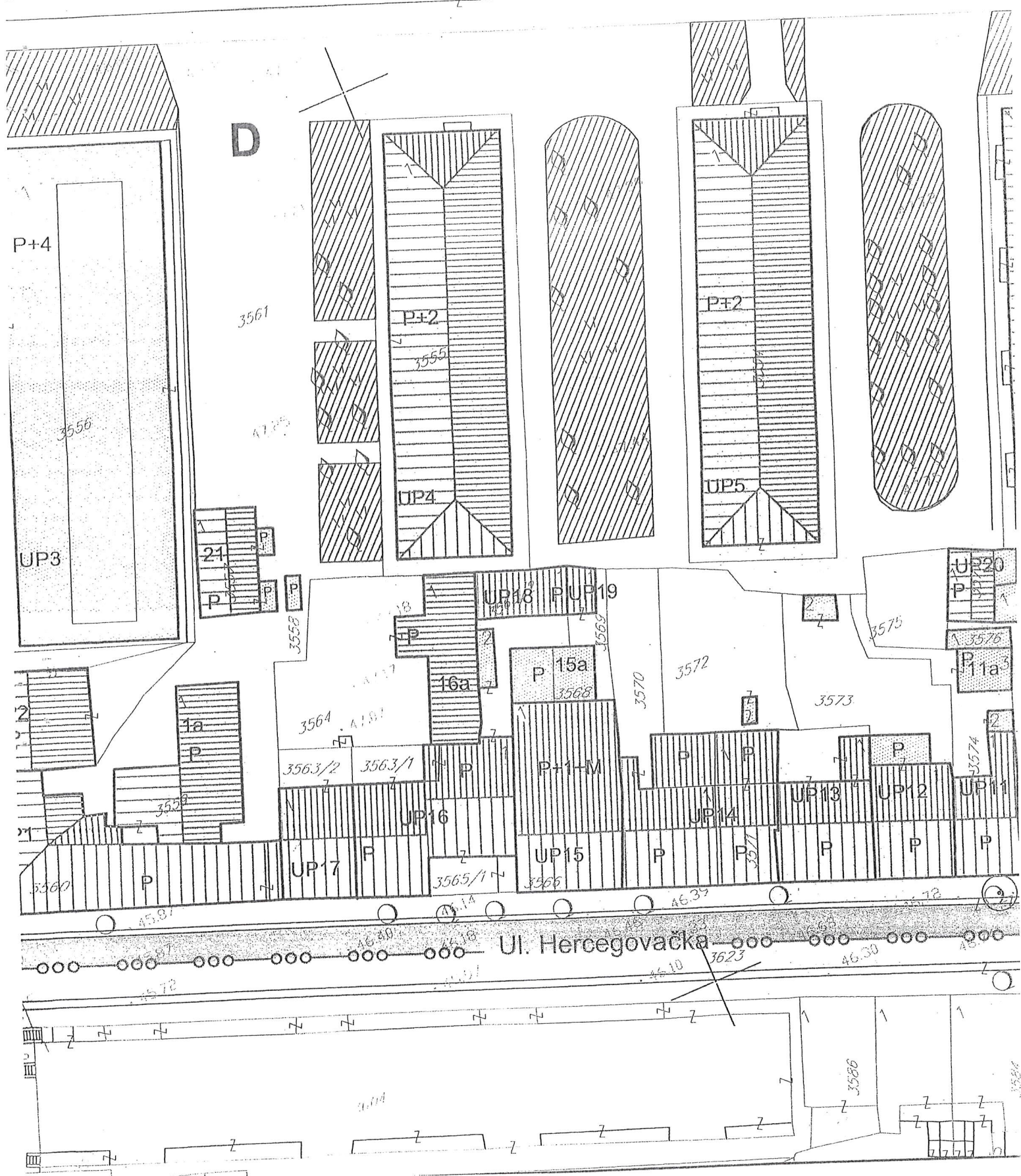


Ravni krovovi




Kolski i kolsko-pješački saobraćaj


R-1:500	Naziv grafičkog priloga KROVOVI I SPRATNOST OBJEKTA-POSTOJEĆE STANJE	Grafički prilog br.3
---------	--	-------------------------



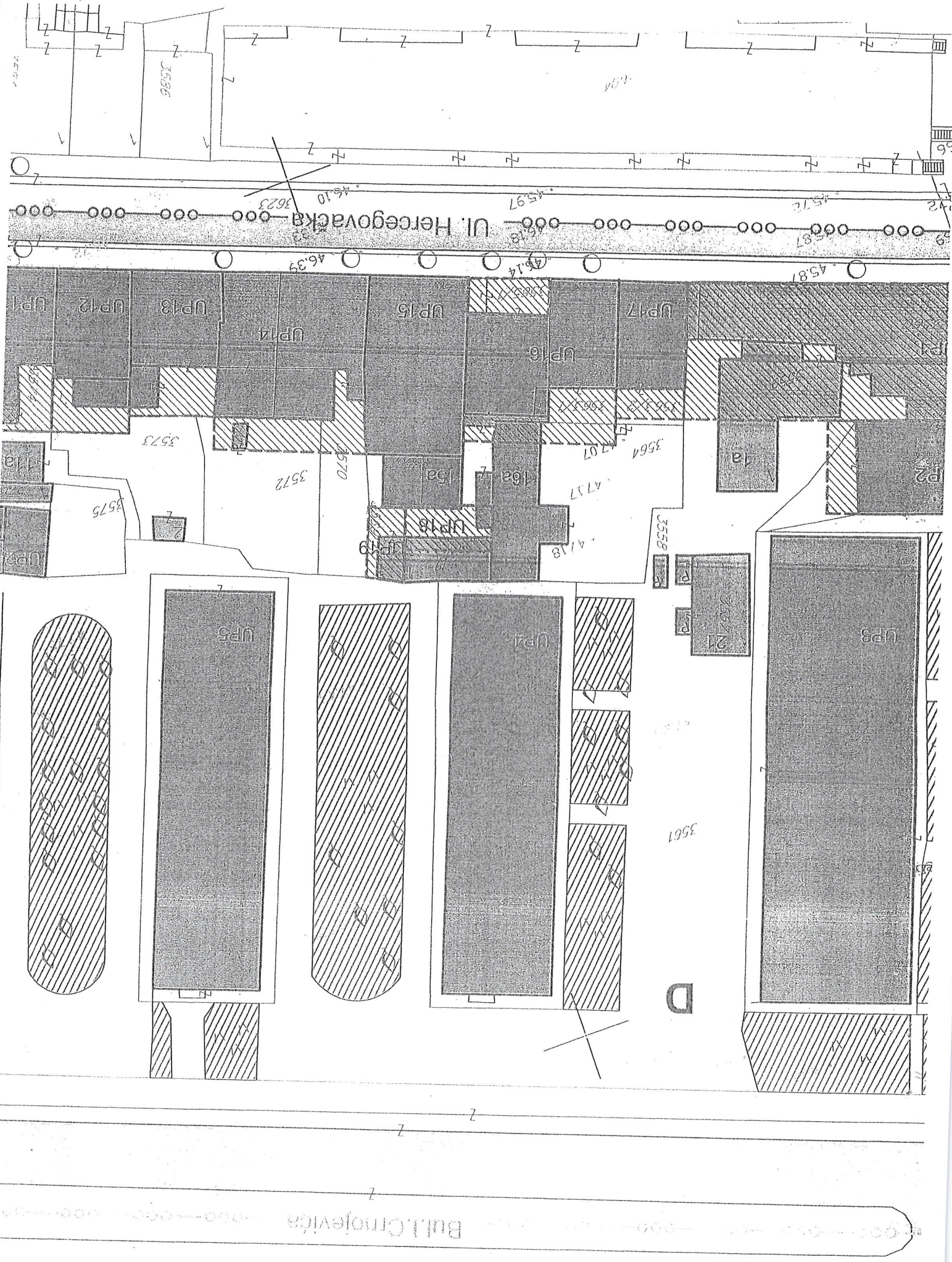
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-7
Podgorica, 04.02.2019. godine

UP "Nova Varoš -Blok D"
Urbanistička parcela **UP 16**

 Sanacija sa rekonstrukcijom

 Linija nove gradnje

R-1:500	Naziv grafičkog priloga PLAN INTERVENCIJA	Grafički prilog br.4
---------	--	-------------------------



Bul. Crnojevića

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-7
Podgorica, 04.02.2019. godine

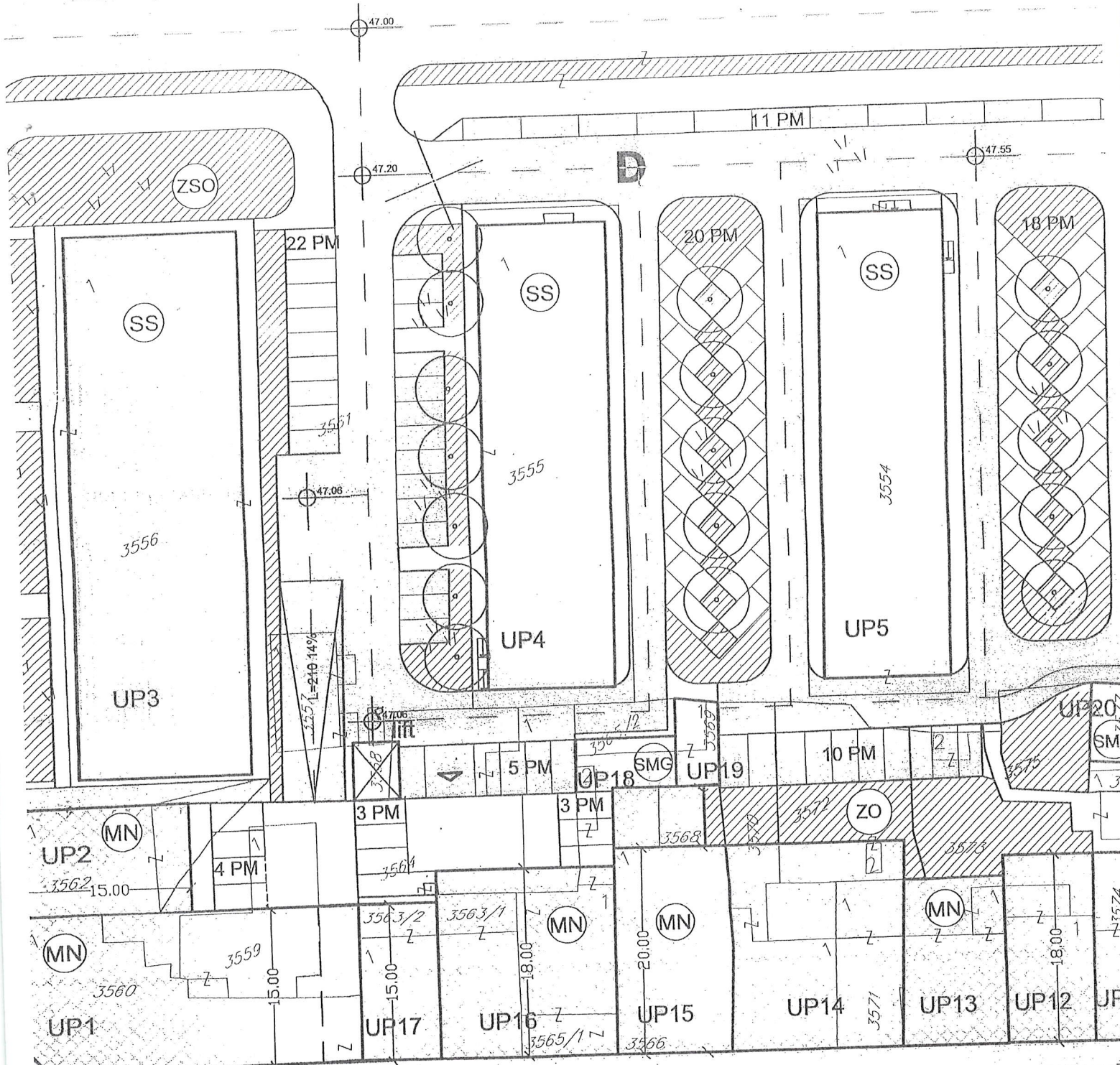
UP "Nova Varoš -Blok D"
Urbanistička parcela **UP 16**



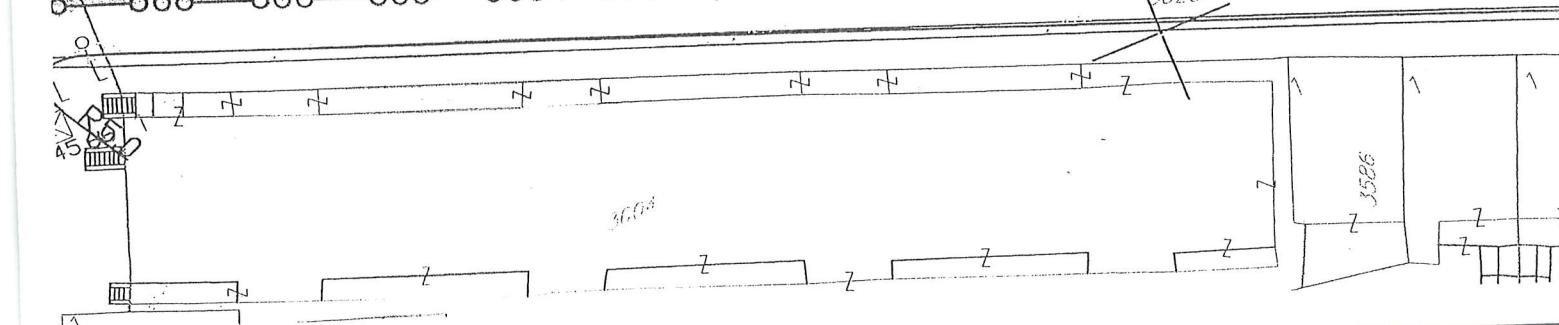
Mjesovite namjene
(stanovanje sa poslovanjem)

R-1:500	Naziv grafičkog priloga NAMJENA OBJAKATA	Grafički prilog br.5
---------	---	-------------------------

Bul. I. Crnojevića



Ul. Hercegovačka



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-7
Podgorica, 04.02.2019. godine

UP "Nova Varoš -Blok D"
Urbanistička parcela **UP 16**

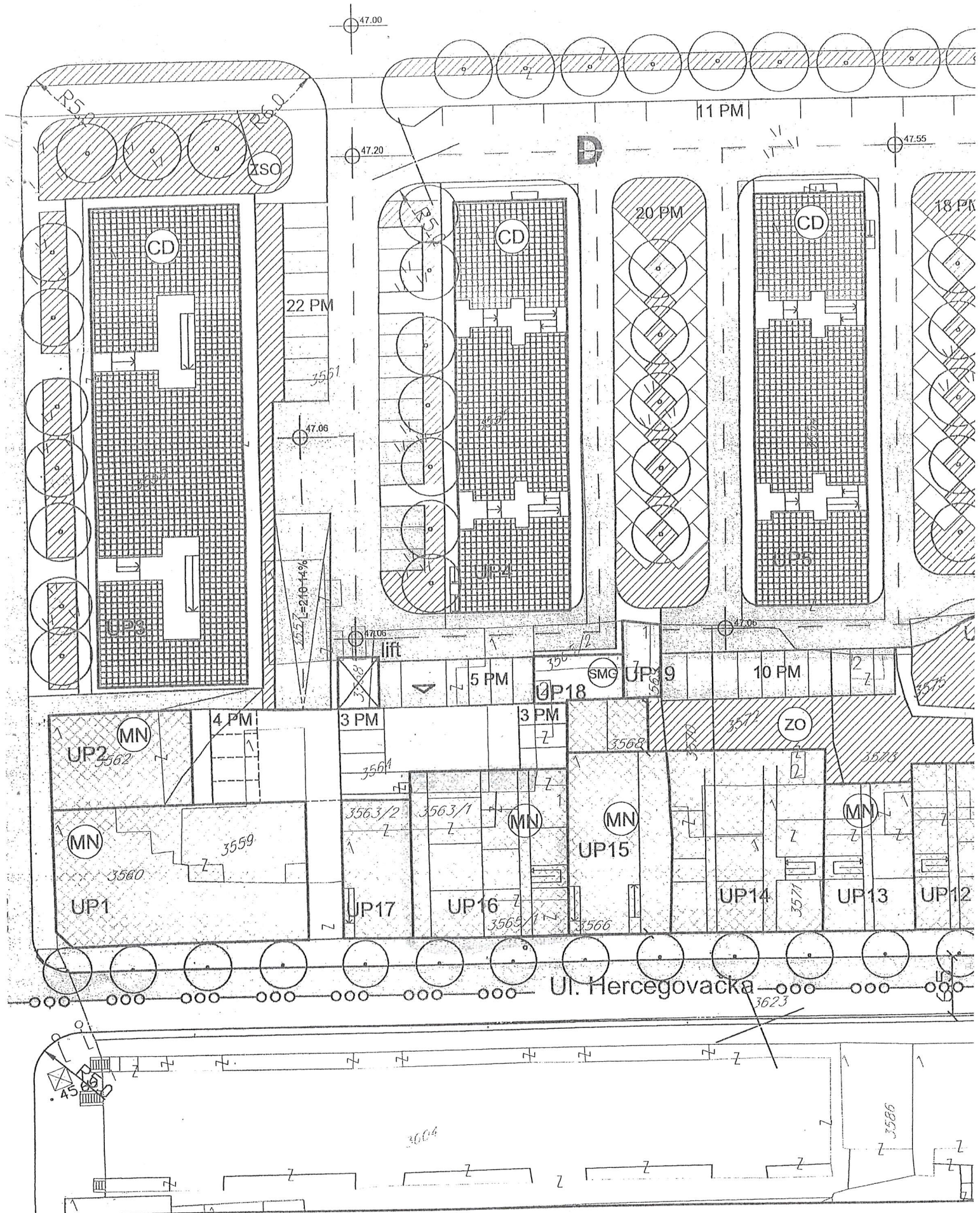


Mješovite namjene
(trgovina, usluge, agencije, dječji vrtići,
ugostiteljsvo, administracija i dr.)

R-1:500	Naziv grafičkog priloga NAMJENA PARTERA, DISTRIBUCIJA SADRŽAJA I URBANA OPREMA	Grafički prilog br.6
---------	--	-------------------------

7.00

Bul. I. Cmojevića



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-7
Podgorica, 04.02.2019. godine

UP "Nova Varoš -Blok D"
Urbanistička parcela **UP 16**

**PARCELACIJA, NIVELACIJA
I REGULACIJA plan**

- GL0 gradjevinska linija podzemne garaze
GL1 gradjevinska linija objekata-bloka
GL2 gradjevinska linija objekta iznad
prizemlja i nadstresnice
-ooo- granica bloka
UP 1 broj objekta - urbanističke parcele
3956 katastarska parcela
D oznaka bloka

Sa spoljne (ulicne) strane gradjevinska linija bloka je i gradjevinska linija objekata.

Granice urbanističkih parcela u bloku poklapa se sa katastarskim parcelama ili granicama vlasništva (više susjednih parcela) sa jednom ili više planiranih objekata u njima, a manja odstupanja su urađena zbog boljeg funkcionisanja bloka.

Gabariti uličnih objekata (njasovite namjene) po dubini parcele prostiru se do 18.00m, što predstavlja maksimalnu dimenziju koja nije obavezna.

Najviša apsolutna kola trotoara na jednom od uglova niža ili jednaka sa relativnom kotom +0.00, a ostale kote prizemlja, odnosno trotoara; biće niže od najviše izabrane kote i računao se sa diktiranim kontinuiranim padom.

Kota prizemlja kod ulaza mora biti najmanje ravna sa kolom trotoara, odnosno visa od istog oca.30cm, a apsolutnom kotom prilagodjena uslovima zadatog pada trotoara. Kote ostalih prostorija prizemlja mogu podizati ili spustati u odnosu na relativnu kotu +0.00. Kota i sprata je nepromjenjiva i stalna u odnosu na relativnu kotu +0.00.

Zbog mogućnosti neslaganja-preklapanja granica kat.parcele u geod.podlozi,vazice izvod iz katastra.

R-1:500

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

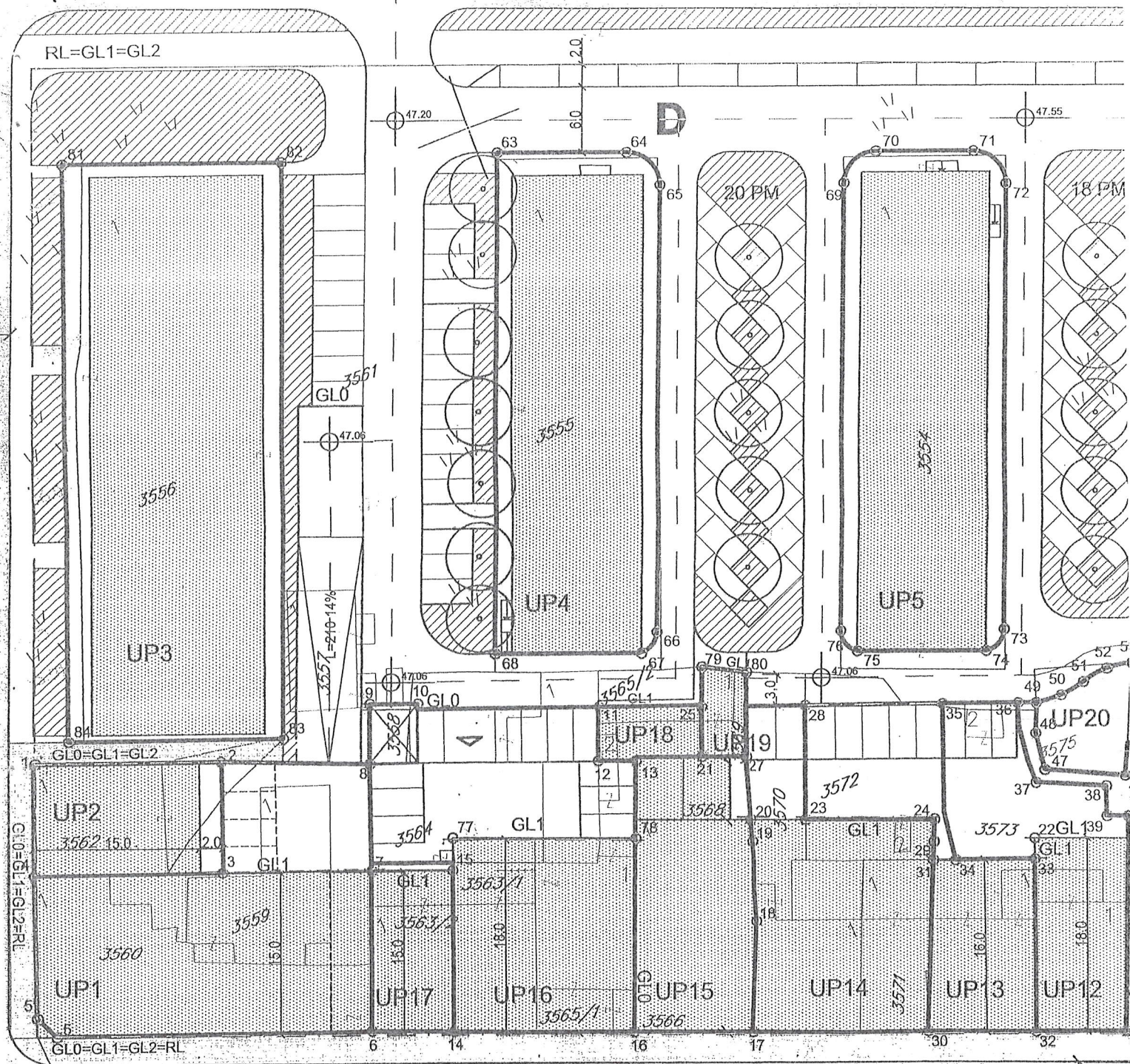
Grafički prilog
br.7

ordinate gradjevinskih linija i urbanističkih parcela

7.00

1	6604541.88	4700559.52	11	6604592.29	4700545.83	21	6604599.57	4700538.10	31
2	6604557.74	4700553.65	12	6604590.39	4700541.12	22	6604625.61	4700520.22	32
3	6604554.24	4700544.07	13	6604593.68	4700539.95	23	6604606.40	4700529.35	33
4	6604538.19	4700549.96	14	6604568.94	4700522.58	24	6604617.61	4700525.08	34
5	6604534.63	4700535.28	15	6604574.24	4700536.64	25	6604601.16	4700542.63	35
6	6604561.84	4700525.38	16	6604584.56	4700516.60	26	6604604.98	4700541.08	36
7	6604567.19	4700539.36	17	6604594.78	4700512.70	27	6604603.31	4700536.80	37
8	6604570.51	4700548.53	18	6604598.78	4700522.14	28	6604610.10	4700539.18	38
9	6604572.50	4700553.72	19	6604605.08	4700525.85	29	6604616.79	4700523.23	39
10	6604576.62	4700552.15	20	6604601.66	4700531.16	30	6604609.98	4700506.94	40

Bul. I. Crnjevića



Ul. Hercegovačka

41	6604627.07	4700500.46	51	6604634.93	4700532.09	61	6604648.27	4700521.00	71	6604642.83
42	6604633.65	4700497.94	52	6604637.38	4700532.47	62	6604646.04	4700492.99	72	6604644.56
43	6604638.58	4700512.06	53	6604639.66	4700532.09	63	6604601.69	4700596.94	73	6604629.83
44	6604639.60	4700514.92	54	6604651.63	4700523.47	64	6604612.90	4700592.68	74	6604627.56
45	6604641.73	4700520.15	55	6604658.37	4700520.93	65	6604614.63	4700588.79	75	6604616.35
46	6604635.41	4700522.61	56	6604655.82	4700514.23	66	6604599.70	4700550.44	76	6604615.61
47	6604628.72	4700525.72	57	6604649.13	4700516.58	67	6604597.67	4700549.07	77	6604575.30
48	6604629.15	4700529.20	58	6604604.86	4700518.22	68	6604585.04	4700553.84	78	6604591.11
49	6604630.19	4700531.82	59	6604642.18	4700510.77	69	6604630.54	4700582.79	79	6604602.47
50	6604632.59	4700531.66	60	6604653.01	4700506.67	70	6604634.40	4700584.50	80	6604606.11

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-7
Podgorica, 04.02.2019. godine

UP "Nova Varoš -Blok D"
Urbanistička parcela **UP 16**

R-1:500	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.8
---------	--------------------------------------	-------------------------

G E O D E Z I J A

R 1: 1000

UP NOVA VAROŠ - Kvart D , izmj. i dop.

Urb.parc. br. 16

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 16

Površina P- 600.58m²

Urb.parc. nje vlasnicki kompletirana

10 Y=6604576.62 X=4700552.15

10' Y=6604576.46 X=4700551.69

11 Y=6604592.22 X=4700545.85

12 Y=6604590.44 X=4700541.18

13 Y=6604593.68 X=4700539.95

16 Y=6604584.56 X=4700516.60

16' Y=6604575.96 X=4700519.84

14 Y=6604568.94 X=4700522.58

15 Y=6604574.49 X=4700537.30

7 Y=6604567.40 X=4700539.97

8 Y=6604570.51 X=4700548.53

9 Y=6604572.50 X=4700553.72

Gradjevinska linija G.L.

14 Y=6604568.94 X=4700522.58

16 Y=6604584.56 X=4700516.60

77' Y=6604591.05 X=4700533.22

78' Y=6604575.25 X=4700539.35

Osovina planirane saobraćajnice

(rampa)

O.1 Y=6604566.93 X=4700549.86

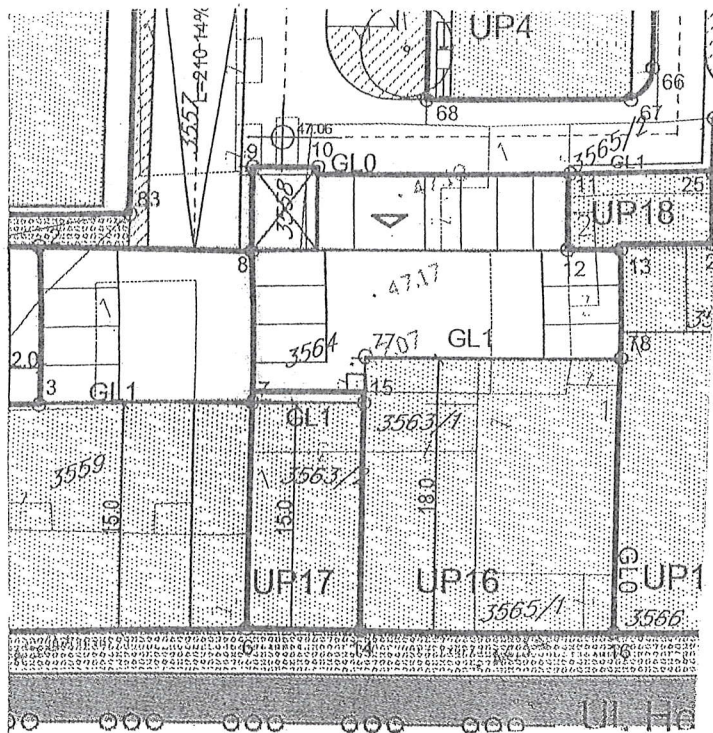
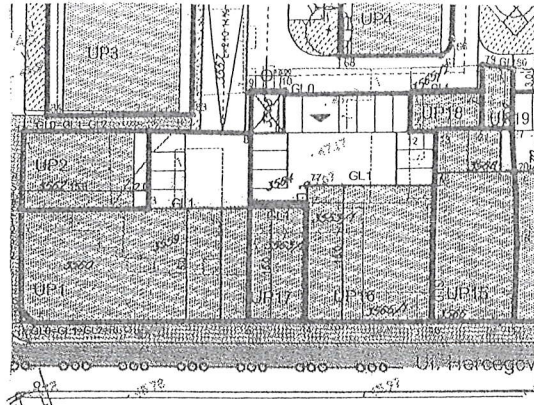
O.2 Y=6604577.64 X=4700577.67

pristupna saobraćajnica

O.3 Y=6604575.04 X=4700554.88

O.4 Y=6604599.78 X=4700545.83

i Ul. Hercegovacka



Oliver Marković
05.02.18.

Napomena : Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



SEKRETAR

Oliver Marković dipl.ing. građ.

Oliver Marković

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-7
Podgorica, 04.02.2019. godine

UP "Nova Varoš -Blok D"
Urbanistička parcela **UP 16**



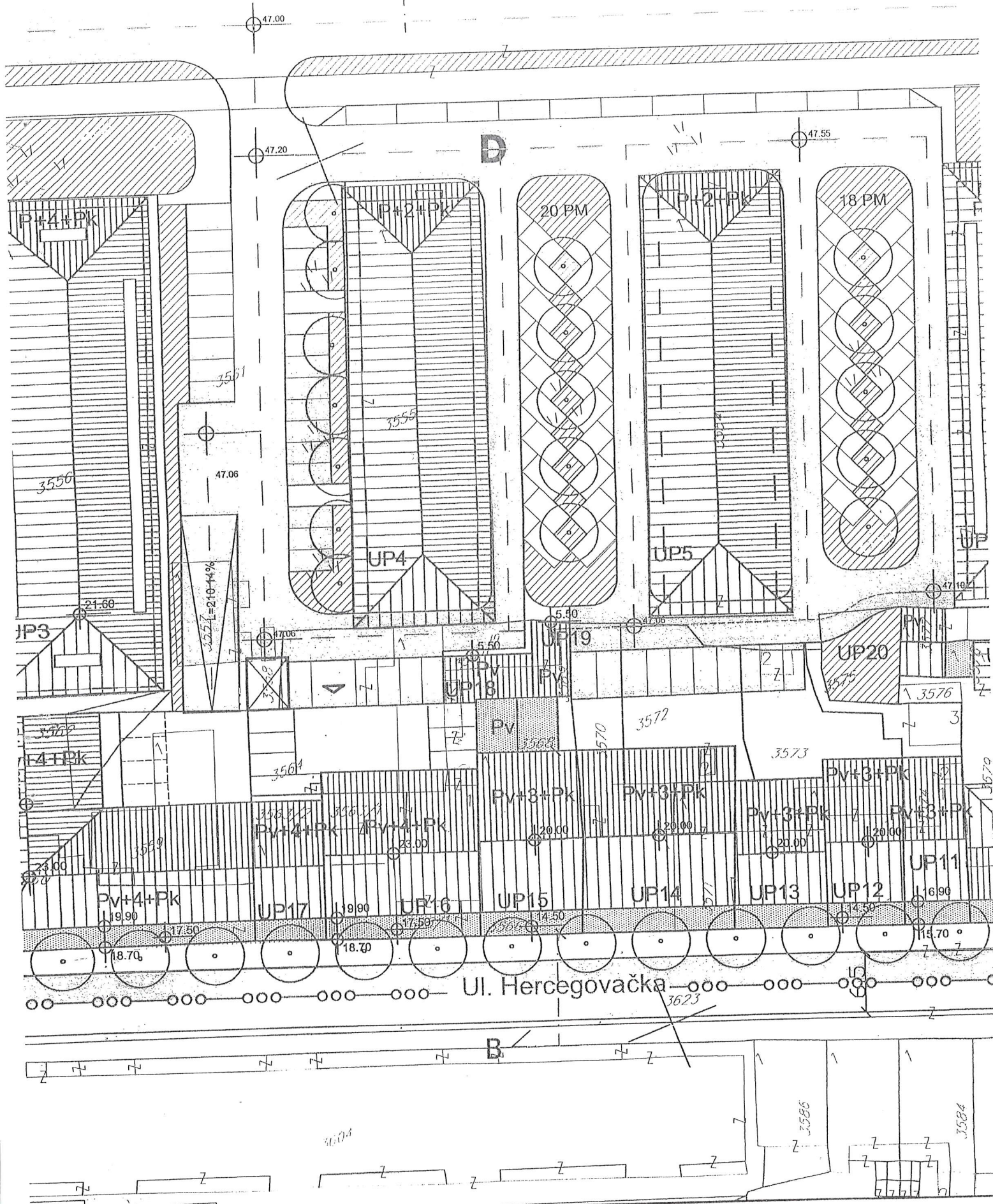
Kosi krovovi



Ravni krovovi

R-1:500	Naziv grafičkog priloga KROVOVI I SPRATNOST OBJEKTA-PLANIRANO STANJE	Grafički prilog br.9
---------	--	-------------------------

Bul. I. Cmojevića



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-7
Podgorica, 04.02.2019. godine

UP "Nova Varoš -Blok D"
Urbanistička parcela **UP 16**

R-1:500	Naziv grafičkog priloga PRESJECI	Grafički prilog br.10
---------	-------------------------------------	--------------------------

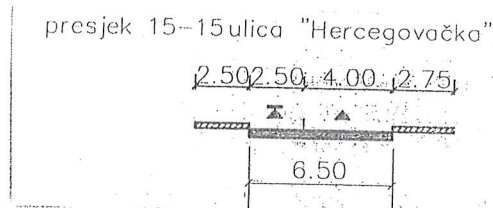
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-7
Podgorica, 04.02.2019. godine

UP "Nova Varoš -Blok D"
Urbanistička parcela **UP 16**

R-1:500	Naziv grafičkog priloga FASADE	Grafički prilog br.11
---------	-----------------------------------	--------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-7
Podgorica, 04.02.2019. godine

UP "Nova Varoš -Blok D"
Urbanistička parcela **UP 16**



R-1:500	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.12
---------	--	--------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-7
Podgorica, 04.02.2019. godine

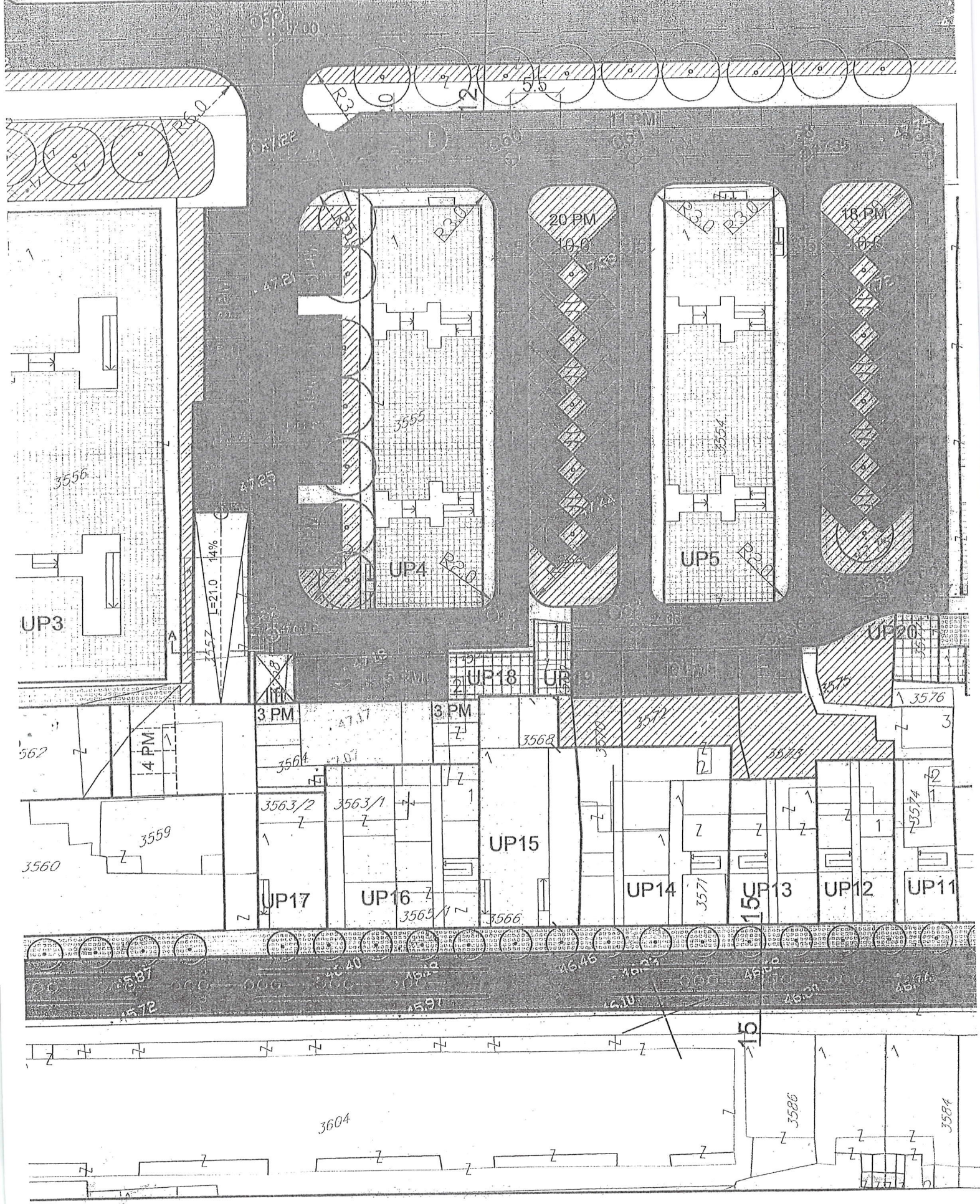
UP "Nova Varoš -Blok D"
Urbanistička parcela **UP 16**

R-1:500	Naziv grafičkog priloga PODZEMNA GARAŽA 1	Grafički prilog br.13
---------	--	--------------------------

BUS

Bu. I. Crnojevića

12



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-7
Podgorica, 04.02.2019. godine

UP "Nova Varoš -Blok D"
Urbanistička parcela **UP 16**

R-1:500	Naziv grafičkog priloga PODZEMNA GARAŽA 2	Grafički prilog br.14
---------	--	--------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-7
Podgorica, 04.02.2019. godine

UP "Nova Varoš -Blok D"
Urbanistička parcela **UP 16**

plan
VODOVOD I KANALIZACIJA

- Postojeći cjevovod
- Postojeća fekalna
kanalizacija
- Postojeća atmosferska
kanalizacija
- - - - Planirani cjevovod
- - - - Planirana atmosferska
kanalizacija

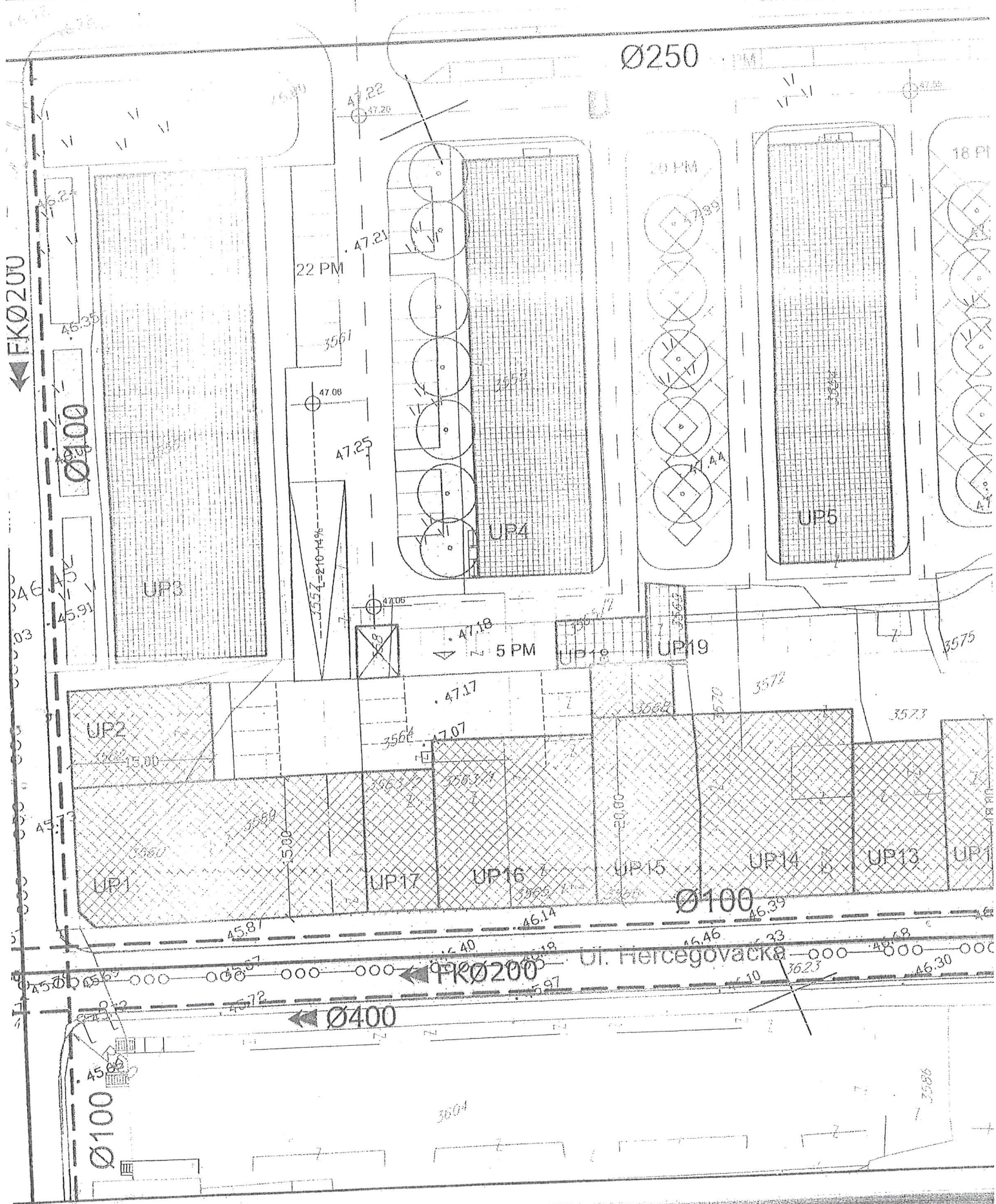
R-1:500	Naziv grafičkog priloga VODOVOD I KANALIZACIJA	Grafički prilog br.15
---------	---	--------------------------

← Ø800

Bul. I. Cmojevića

← FKØ300

1.00

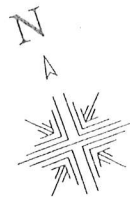


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-7
Podgorica, 04.02.2019. godine

UP "Nova Varoš -Blok D"
Urbanistička parcela **UP 16**

R-1:500	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.15a
---------	--	---------------------------

Urbanistički projekat
"Nova Varoš-blok D" u Podgorici



R = 1 : 500

15c

plan

ELEKTROENERGETIKA



TS 10/0.4 kv



PLANIRANA TS 10/0.4 kv



100 kv KABL NOVI



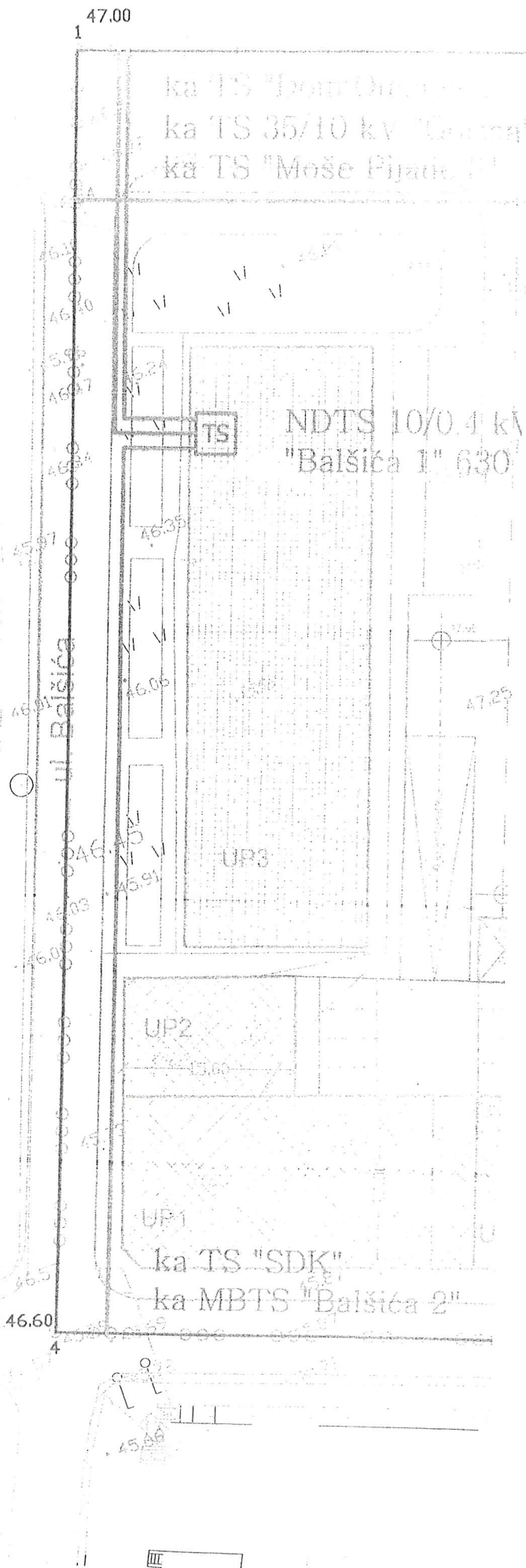
10 kv KABL



10 kv KABL PLANIRANI

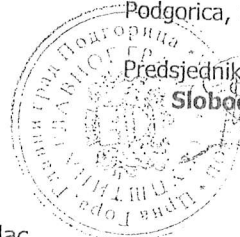


Granica zone



Odluka o Urbanističkom projektu
"Nova Varoš- Blok D"
Br.01-030/12-157
Podgorica, 16.02.2012 godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović



Naručilac
Opština Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Obradivač
INKOPLAN d. o. o - Podgorica
Decembar 2011 godina

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-7
Podgorica, 04.02.2019. godine

UP "Nova Varoš -Blok D"
Urbanistička parcela **UP 16**

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA - Plan

LEGENDA :

- postojeće tk okno
- postojeca tk kanalizacija
- postojeći spoljasnji tk izvod
- postojeći unutrašnji tk izvod
- planirano tk okno
- planirana tk kanalizacija
- NO.1,2** broj planiranog tk okna
- 3xPVC** broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji
- o o o— granica bloka
- D** oznaka bloka
- UP 1** broj objekta - parcele
- katastarska parcela

R-1:500	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.16
---------	---	--------------------------

Bul. I. Crnojevića

47.00

47.20

47.55

47.06

47.06

ZSO

D

SS

SS

SS

UP3

UP4

N0.1

UP5

UP2

MN

UP18

SMG

UP19

MN

UP1

UP17

UP16

MN

MN

UP15

UP14

UP13

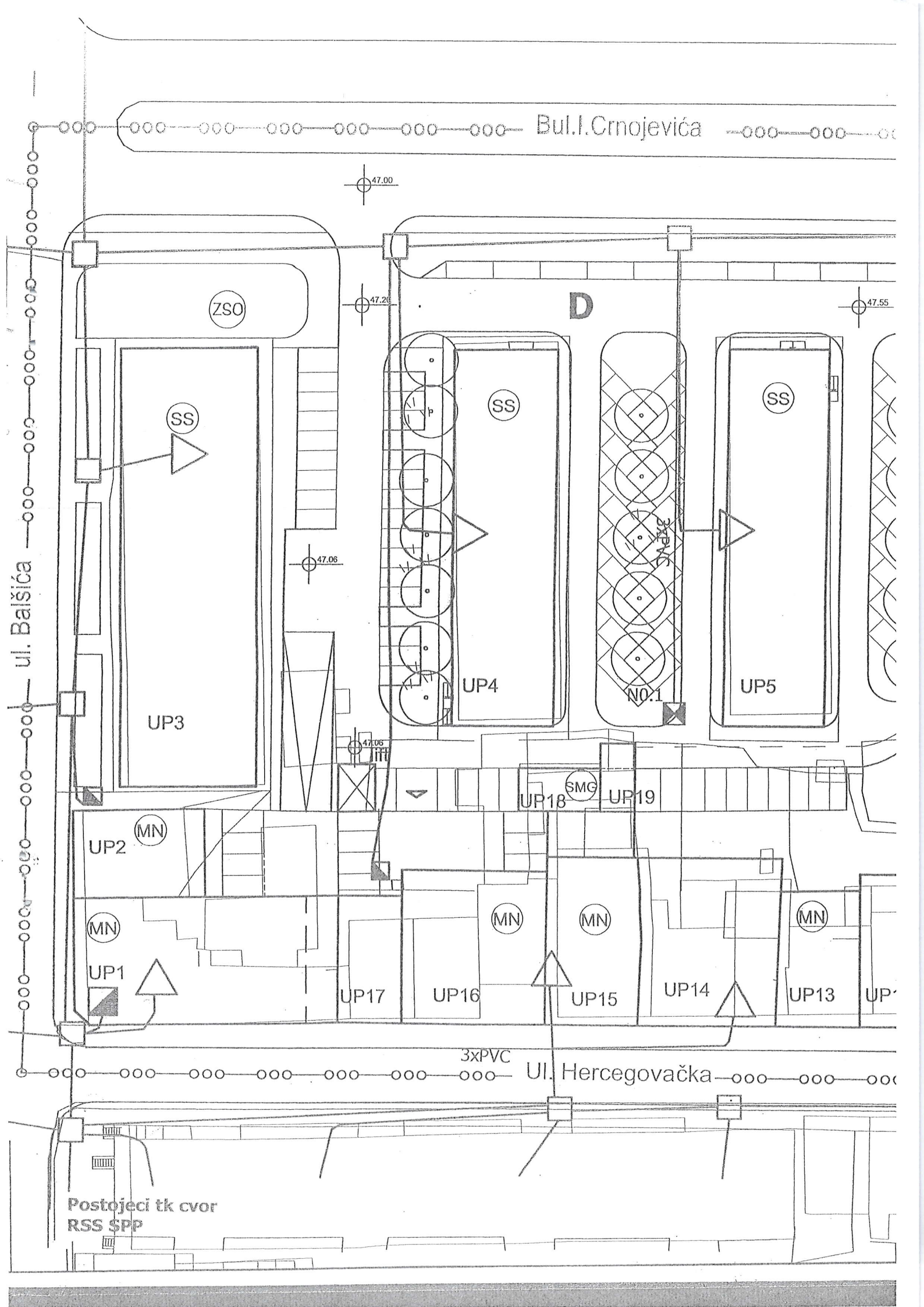
UP12

3xPVC

Ul. Hercegovačka

Postojeci tk cvor
RSS SPP

ul. Balšića





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-7
Podgorica, 04.02.2019. godine

UP "Nova Varoš -Blok D"
Urbanistička parcela **UP 16**


POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE-PU


Objekti pejzažne arhitekture
javne namjene-PUJ


 zelenilo uz saobraćajnice-drvoređi ZUS

 linearno zelenilo-drvoređi

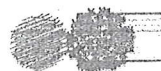
Objekti pejzažne arhitekture
ograničene namjene-PUO


 Zelenilo stambenih objekata
i blokova

 Zelenilo individualnih
stambenih objekata

 Pješačka ulica

 Kolski i kolsko-pješački saobraćaj

 Postojeće linearno zelenilo i drvoređi

 granica bloka

R-1:500

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.17

Urbanistički projekat
"Nova Varoš-blok D" u Podgorici



R = 1 : 500

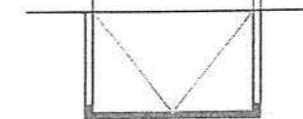
12d

PODZEMNA GARAŽA -1
nivo +44.06 plan

Površine garaže

presjek A-A

0.25 5.00 0.25



Koordinate garaže

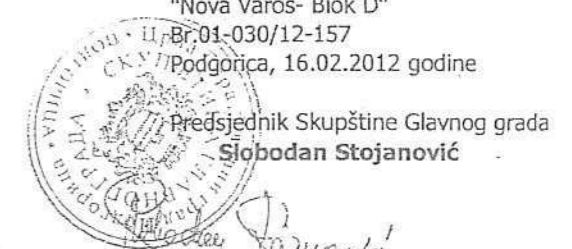
- 1 6604561.84 4700525.34
- 2 6604533.03 4700535.84
- 3 6604541.68 4700559.50
- 4 6604564.16 4700551.08
- 5 6604571.76 4700570.59
- 6 6604577.54 4700568.34
- 7 6604569.94 4700548.77
- 8 6604567.41 4700539.97
- 9 6604574.47 4700537.28
- 10 6604568.93 4700522.59
- 11 6604584.61 4700516.54
- 12 6604593.68 4700539.95
- 13 6604592.24 4700545.88
- 14 6604576.62 4700552.15
- 15 6604572.50 4700553.62

Koordinate osovina garaže

- 1 6604574.50 4700569.53
- 2 6604566.92 4700549.85
- 3 6604567.02 4700547.31
- 4 6604540.79 4700557.06
- 5 6604535.60 4700542.87
- 6 6604561.78 4700533.14
- 7 6604584.75 4700540.72
- 8 6604576.86 4700519.50

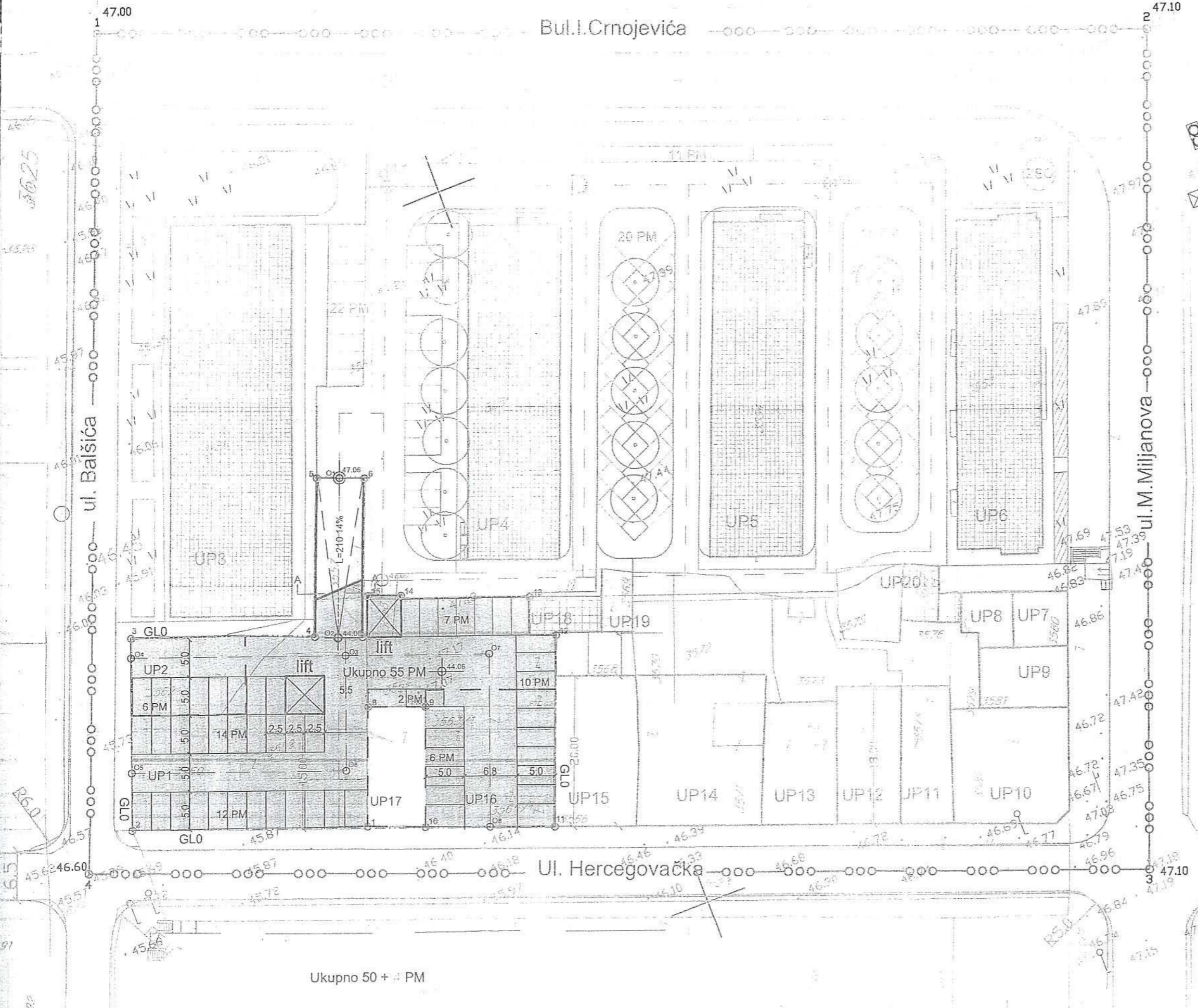
Odluka o Urbanističkom projektu
"Nova Varoš- Blok D"
Br. 01-030/12-157
Podgorica, 16.02.2012 godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović



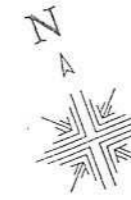
Naručilac
Opština Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Obradivač
INKOPLAN d.o.o. - Podgorica
Decembar 2011. godina



Ukupno 50 + 4 PM

Urbanistički projekat
"Nova Varoš-blok D" u Podgorici



R = 1 : 500

12e

PODZEMNA GARAŽA -2
nivo +41.06
plan

Površine garaže

Koordinate garaže

- 1 6604561.84 4700525.34
- 2 6604533.03 4700535.84
- 3 6604541.68 4700559.50
- 4 6604564.16 4700551.08
- 5 6604571.76 4700570.59
- 6 6604577.54 4700568.34
- 7 6604569.94 4700548.77
- 8 6604567.41 4700539.97
- 9 6604574.47 4700537.28
- 10 6604568.93 4700522.59
- 11 6604584.61 4700516.54
- 12 6604593.68 4700539.95
- 13 6604592.24 4700545.88
- 14 6604576.62 4700552.15
- 15 6604572.50 4700553.62

Koordinate osovina garaže

- 1 6604574.50 4700569.53
- 2 6604566.92 4700549.85
- 3 6604567.02 4700547.31
- 4 6604540.79 4700557.06
- 5 6604535.60 4700542.87
- 6 6604561.78 4700533.14
- 7 6604584.75 4700540.72
- 8 6604578.86 4700519.50

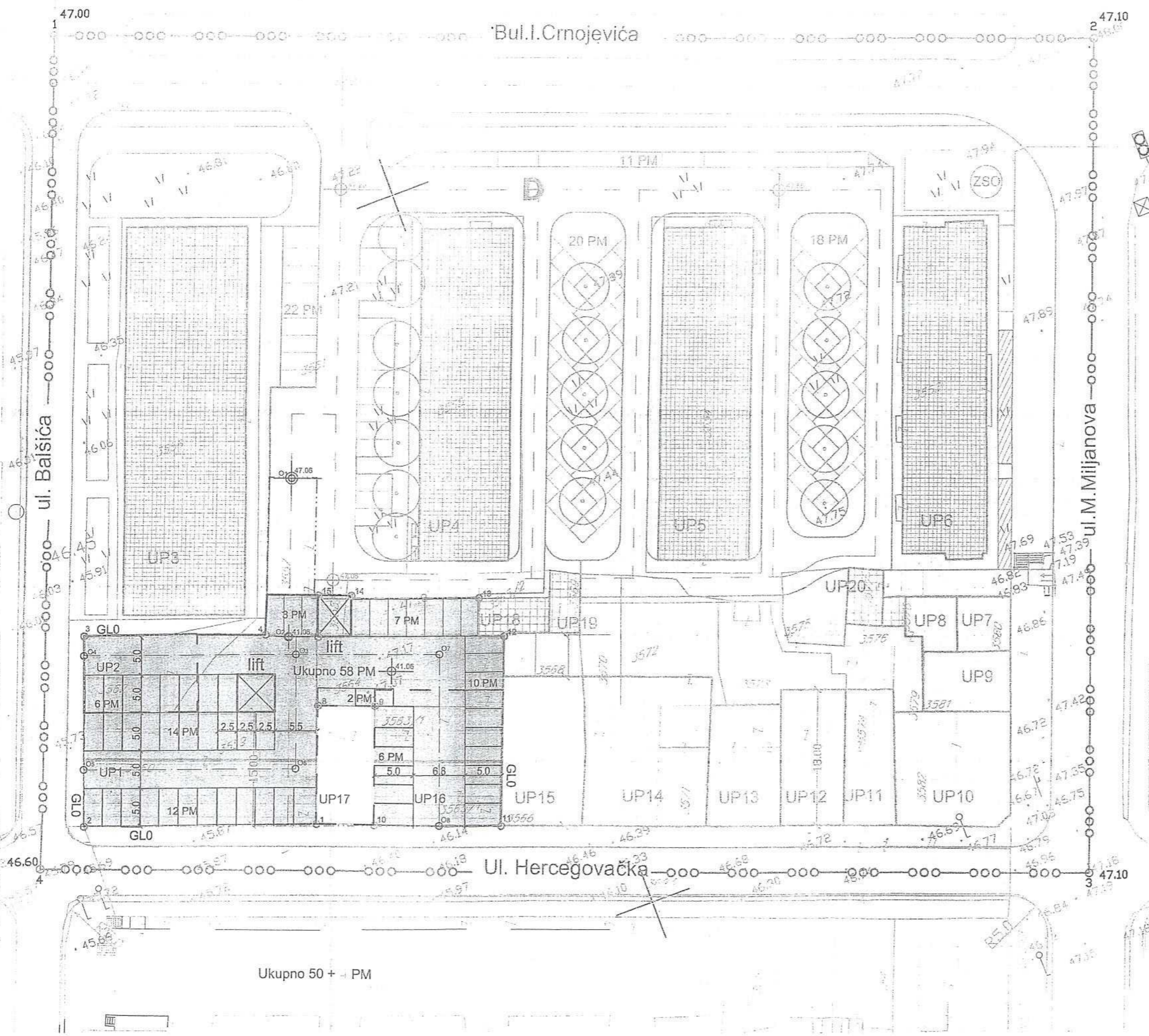
Odluka o Urbanističkom projektu
"Nova Varoš- Blok D"
Br:01-030/12-157
Podgorica, 16.02.2012 godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović



Naručilac
Opština Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Obradivač
INKOPLAN d. o. o - Podgorica
Decembar 2011. godina



Ukupno 50 + 4 PM



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-36954/2021

Datum: 03.09.2021.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4626 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3563	1		29 10		UL.HERCEGOVAČKA	Dvorište KUPOVINA		29	0.00
3563	1	1	29 10		UL.HERCEGOVAČKA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		90	0.00
3564	1		29 10	28/12/2018	UL.HERCEGOVAČKA	Dvorište KUPOVINA		228	0.00
3564	1	1	29 10	28/12/2018	UL.HERCEGOVAČKA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		106	0.00
3565	1		29 10	28/12/2018	UL.HERCEGOVAČKA	Dvorište KUPOVINA		90	0.00
3565	1	1	29 10	28/12/2018	UL.HERCEGOVAČKA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		111	0.00
3565	1	2	29 10	28/12/2018	UL.HERCEGOVAČKA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		11	0.00
Ukupno								665	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003131688 0	UNIVERSAL EXPORT DOO TIVAT STARI PUT BR.6/1 Tivat 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3563	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 90	/
3563	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	1	P 70	Svojina UNIVERSAL EXPORT DOO TIVAT STARI PUT BR.6/1 Tivat 0 1/1 0000003131688 0
3564	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	946	P 106	/
3564	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 95	Svojina UNIVERSAL EXPORT DOO TIVAT STARI PUT BR.6/1 Tivat 0 1/1 0000003131688 0



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3565 1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	954	P 111	/
3565 1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 1	1	P 97	Svojina UNIVERSAL EXPORT DOO TIVAT STARI PUT BR.6/1 Tivat 0 1/1 0000003131688 0
3565 1	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 11	Svojina UNIVERSAL EXPORT DOO TIVAT STARI PUT BR.6/1 Tivat 0 1/1 0000003131688 0
3565 1	2	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	1	P 8	Svojina UNIVERSAL EXPORT DOO TIVAT STARI PUT BR.6/1 Tivat 0 1/1 0000003131688 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA –Podgorica**

**Predmet: ZAHTJEV – ZA OVJERU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
(Brisanje objekata iz lista nepokretnosti sa katastarskih parcela 3563/1,3564/1,3565/1 KO
Podgorica II.)**

KO Podgorica II

Molimo vas da izvršite ovjeru tehničke dokumentacije koja se odnosi brisanje objekata iz lista nepokretnosti sa katastarskih parcela 3563/1,3564/1,3565/1 KO Podgorica II.

Tehnička dokumentacija sadrži:

- Ovlašćenje od stranke;
- Zahtjev za ovjeru tehničke dokumentacije;
- Manual;
- Spisak prijva;
- Tehnički izvještaj;
- Licencu od Uprave za nekretnine za firmu „Geo&Arh Projekt“ d.o.o. iz Podgorice;
- Ovlašćenje lica koje je izvršilo mjerenje i obradu podataka izdato od Uprave za nekretnine.

Crna Gora
**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Primijeno:	26.11.21		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
101-917/21-4850			

Podgorica,29.11.2021.god.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

„Geo&Arh Projekt“ d.o.o.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
N/R dr.Ivanu Vukoviću, gradonačelnik

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno:	16. XI	2021		
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-018		21 - 11100		

Poštovani gradonačelnice,
Obraćamo Vam se ovim zahtjevom radi dokompletiranja urbanističke parcele UP 16 u zoni Urbanističkog projekta „Nova varoš-Blok D“ radi započinjanja procedure izgradnje objekta na pomenutoj parceli u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima. Mi smo vlasnici katastarskih parcela 3563/1,3564/1 i 3565/1 KO Podgorica II, LN 4626 i one su sastavni dio urbanističke pazele. Da bi kompletirali UP 16 potrebno je da nam na osnovu elaborata parcelacije omugucite kupovinu nedostajućih djelova urbanističke parcele i to dio Kp3561/1 i 3558 garaža. Naime na dijelu UP koji će biti predmet kupovine Urbanističkim projektom je predvidjen auto lift i podzemna garaža koji su nam neophodani radi rješavanja parkiranja u okviru parcele koje je takodje jasno definisano pomenutim Urbanističkim projektom, takodje elaboratom parcelacije dio naše katastarske parcele koji je van urbanističke parcele ce biti izdvojen kao posebna parcela i na njoj je planirana saobraćajnica koja je dio javne površine.

U prilogu dostavljamo sledeću dokumentaciju.

Prilog:

- List nepokretnosti
- Kopija plana

S poštovanjem,
U Tivtu,
dana 15.11.2021.godine

UNIVERSAL EXPORTS D.O.O. TIVAT
Dmitry Kotov, direktor

**UNIVERSAL EXPORTS d.o.o. TIVAT**

WEB universalexports.me

TEL +382 (0) 67 480 570

E-MAIL agent@universalexports.me

POSTAL CORRESPONDENCE TO:

Stari put 6/1 Tivat 85320 Montenegro

Obala bb Tivat 85320 Montenegro

PIB 03131688

PDV 91/31-01569-8

DOM ACC 540-863251 ERSTE

IBAN ME25540000007300348864

SWIFT CODE OPPOMEPG



OSNOVNI SUD POGORICI
Ulica 13. jula broj 4. Podgorica
n/r upravniku vanparnične pisarnice

PODNOŠILAC: „Universal Exports“ DOO Tivat, Obala bb, adresa za prijem službene pošte Stari put broj 6/1 Tivat, PIB 03131688, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Dmitry Kotov,

ZAHTEJEV
za slobodan pristup informacijama

Poštovani,

Obraćamo Vam se u svojstvu većinskog vlasnika UP broj 16 UP „Nova Varoš“ blok D iz sledećih razloga:

Naime, članom 52 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, predviđeno je da ako urbanistička parcela obuhvata više katastarskih parcela različitih vlasnika, vlasnik kome pripada najveći dio urbanističke parcele, može da ponudi otkup zemljišta vlasnicima kojima pripadaju ostali delovi urbanističke parcele, radi kompletiranja urbanističke parcele, u roku od 15 dana od dana sprovođenja elaborata parcelacije.

Polazeći od citiranog člana, te od činjenice da je podnosilac ovog zahtjeva vlasnik katastarskih parcela broj 3563/1, 3564/1 i 3565/1 KO Podgorica II, koje katastarske parcele ulaze u sastav UP broj 16 UP „Nova Varoš“ blok D i to zajedno sa katastarskom parcelom broj 3564/2, koja je upisana u LN broj 728 KO Podgorica II, to Vas molimo da nas obavijestite da li je iza Đurović Rada Milivoja, sa poslednjim prebivalištem u Podgorici, Njegoševa broj 34, sproveden ostavinski postupak.

Tivat, 29.12.2021. godine

PODNOŠILAC



A/A



OSNOVNI SUD CETINJU
Ulica Bajova broj 2. Cetinje
n/r upravniku vanparnične pisarnice

PODNOŠILAC: „Universal Exports“ DOO Tivat, Obala bb, adresa za prijem službene pošte Stari put broj 6/1 Tivat, PIB 03131688, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Dmitry Kotov,

ZAHTEJEV
za slobodan pristup informacijama

Poštovani,

Obraćamo Vam se u svojstvu većinskog vlasnika UP broj 16 UP „Nova Varoš“ blok D iz sledećih razloga:

Naime, članom 52 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, predviđeno je da ako urbanistička parcela obuhvata više katastarskih parcela različitih vlasnika, vlasnik kome pripada najveći dio urbanističke parcele, može da ponudi otkup zemljišta vlasnicima kojima pripadaju ostali delovi urbanističke parcele, radi kompletiranja urbanističke parcele, u roku od 15 dana od dana sprovođenja elaborata parcelacije.

Polazeći od citiranog člana, te od činjenice da je podnosilac ovog zahtjeva vlasnik katastarskih parcela broj 3563/1, 3564/1 i 3565/1 KO Podgorica II, koje katastarske parcele ulaze u sastav UP broj 16 UP „Nova Varoš“ blok D i to zajedno sa katastarskom parcelom broj 3564/2, koja je upisana u LN broj 728 KO Podgorica II, to Vas molimo da nas obavijestite da li je iza Đurović Rada Milivoja (JMB 2008930170036), sa poslednjim prebivalištem u Budvi, Dubovica broj 2, sproveden ostavinski postupak.

Tivat, 29.12.2021. godine

PODNOŠILAC

„Universal Exports“ DOO Tivat



DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

AP_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 16 U URBANISTIČKOM PROJEKTU "NOVA VAROŠ" BLOK D, GLAVNI GRAD PODGORICA katastarske parcele 3563/1,3564/1 i 3565/1 KO Podgorica II.

1. UVOD

Idejno rješenje stambeno poslovnog objekata sa djelatnostima na UP br.16 U URBANISTIČKOM PROJEKTU "NOVA VAROŠ" BLOK D, GLAVNI GRAD PODGORICA katastarske parcele 3563/1,3564/1 i 3565/1 KO Podgorica II, urađeno je u skladu sa: Projektnim zadatkom, Urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-352/19-7, izdatim dana 04.02.2019.godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, kao i važećim zakonima, propisima I standardima.

2. LOKACIJA

Urbanistička parcela br. 16 u URBANISTIČKOM PROJEKTU "NOVA VAROŠ" BLOK D, GLAVNI GRAD PODGORICA katastarske parcele 3563/1,3564/1 i 3565/1 KO Podgorica II.

Površina parcele iznosi 600.58 m².

Kolski pristup parceli je obezbijeden sa saobraćajnice sekundarne mreže. Parkiranje je predviđeno u okvirima urbanističke parcele, kao I garažiranje u okviru objekta u podzemnim garažama u skladu sa grafičkim priložima iz UTU Podzemna garaža 1- I Podzemna garaža -2. Podzemnim garažama se pristupa preko auto lifta koji je definisan Urbanističkim projektom.

3. FUNKCIJA I NAMJENA OBJEKTA

Urbanistička parcela br. 16 u URBANISTIČKOM PROJEKTU "NOVA VAROŠ" BLOK D, GLAVNI GRAD PODGORICA katastarske parcele 3563/1,3564/1 i 3565/1 KO Podgorica II. Funkcionalno rješenje objekta zasniva se na projektnom zadatku investitora, urbanističko-tehničkim uslovima, kao i prilagođavanju predmetnoj lokaciji,.

Ukupna bruto građevinska površina nadzemnih etaža objekta iznosi 1.465,94 m², dok je ukupan bruto podzemnih etaža 1.180,84 m², koje ne ulaze u ukupan bruto objekta. Projektovane površine su u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima.

Idejnim rješenjem projektovan je stambeno poslovni objekat sa, spratnosti G2+G1+Pv+4+PK. Etaže su po vertikali povezane unutrašnjim stepeništem I liftovima.

U podzemnim etažama predviđeno je garažiranje sa 32 paring mjesta koje će konačno biti definisane glvnim projektom saobraćaja, dok su u prizemlju planirane djelatnosti (poslovanje). Projektom je predviđen jedan poslovni prostor.

Projektom je predviđeno 16 stambenih jedinica I 8 turističkih apartmana, koji su po etažama raspoređeni na sledeći način :

- na I spratu je predviđeno 4 jednosobna stana,
- na II spratu je predviđeno 4 jednosobna stana,
- na III spratu je predviđeno 4 jednosobna stana,
- na IV spratu je predviđeno 4 jednosobna stana,
- dok je u potkrovlju predviđeno 8 turističkih apartmana

Detaljan raspored I namjena prostorija dati su u poglavlju 3 *Grafička dokumentacija*, na priložima br. 07-11. Rekapitulacija površina po etažama, sem na grafičkim priložima, data je I u sklopu poglavlja 2 *Numerička dokumentacija*.

Kod projektovanja stambenog objekta na predmetnoj parceli, vodilo se računa da objekat bude racionalan u konstruktivnom i funkcionalnom pogledu.

4. MATERIJALIZACIJA

Arhitektonski volumeni objekta su projektovani sa ciljem da podrže i unaprijede ambijent, uz maksimalno poštovanje urbanističkih pravila.

Oblikovanje i materijalizacija podržavaju namjenu objekta a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

Podne površine su, u zavisnosti od namjene prostorije, različito obrađene. Postavljanje parketa predviđa se u svim prostorijama izuzev kuhinjama i kupatilima. Na terasi je predviđeno postavljanje keramičkih pločica.

Podne površine zajedničkih komunikacija - stepeništa i hodnika obrađene su keramikom.

Unutrašnji pregradni zidovi predviđeni su kao zidani. **Unutrašnje zidne površine** različito se tretiraju zavisno od namjene: kuhinje i kupatila se obrađuju keramičkim pločicama, dok se ostale unutrašnje zidne površine malterišu i finalno obrađuju. Finalna obrada omalterisanih površina je poludisperzija sa prethodnim gletovanjem.

Fasadni zidovi se rade kao armirano betonski ili zidani. Sa spoljašnje strane fasadni zidovi se termoizoluju stirodurom debljine 5cm, preko kojeg se postavlja dekorativni malter u boji pastelnog tonaliteta ili prirodni kamen.

Konstrukcija i štok **unutrašnje stolarije** se izrađuje od jelinog masiva drveta, dok je obloga krila vrata furnirani medijapan. Nakon završne obrade zidova oko vrata se postavlja pokrivna lajsna.

Spoljašnja bravarija se izrađuje od AL profila. Otvori na prizemlju i strukturalna fasada su u boji antracit sivoj, dok su ostali fasadni otvori takodje u antracit boji. Zastakljivanje vršiti u kombinaciji niskoemisionog i float stakla sa ispunom od gasa.

Ograda na balkonima je od kovanog gvoždja.

Krov je kos, nagiba 27°. Krovni pokrivač je lim.

5. INSTALACIJE

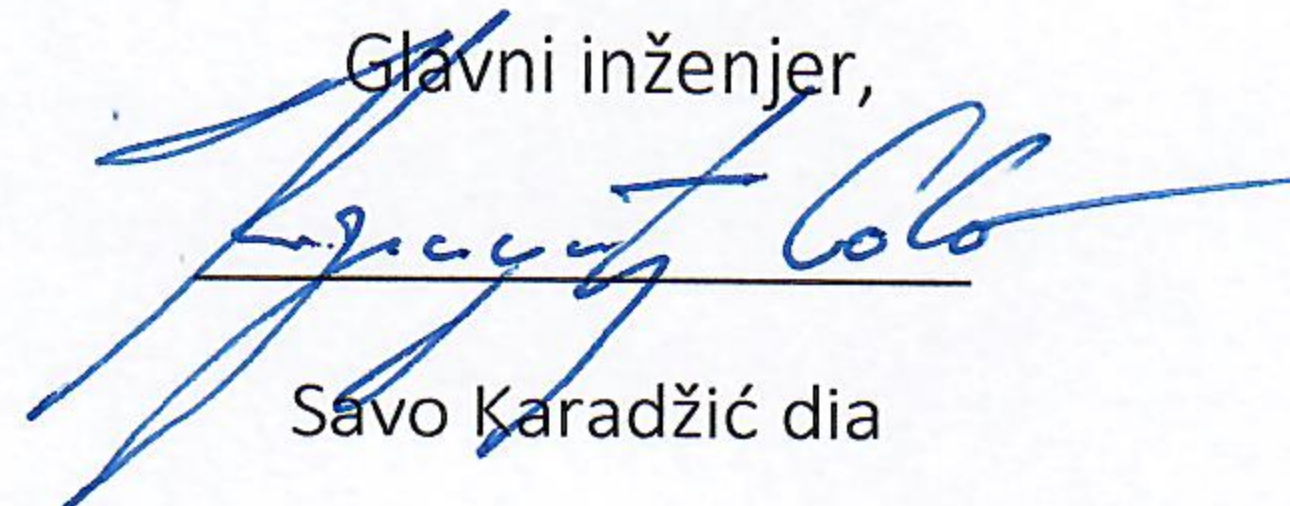
Objekat će biti opremljen svim potrebnim instalacijama vodovoda i kanalizacije, elektro instalacijama jake i slabe struje kao i opremom za grijanje i hlađenje, a sve u skladu sa UTU, važećim standardima i propisima.

6. FAZNOST IZGRADNJE

Predmetni objekat je planiran da se gradi u dvije faze, što će biti razrađeno Glavnim projektom.

U I fazi gradiće se podzemne etaže/garaže do kote ± 0.00 , za koju će biti urađen poseban Glavni projekat, dok će se u II fazi izgraditi nadzemni dio objekta (iznad kote ± 0.00) tj. stambeni dio sa djelatnostima.

Glavni inženjer,



Savo Karadžić dia

2.1. REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH POVRŠINA SA NAMJENAMA POVRŠINA

1. Podzemna Garaža -2

REKAPITULACIJA POVRŠINA GARAŽE -2		
br.	Naziv prostorije	P(m2)
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
a	Stepenište	12.81
b	Hodnik	4.00
c	Liftofsko okno	2.55
d	Liftofsko okno	2.55
		21.91 m²
GARAŽA		
01	Garažni prostor	512.82
02	Auto lift	19.93
		532.75 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH KOMUNIKACIJA	16.81 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE	532.75 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE -2	554.66 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE -2	590.42 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA	1,045.57 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA	1,235.57 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1,465.94 m²

BROJ PARKING MJESTA	16PM
----------------------------	-------------

2. Podzemna Garaža -1

REKAPITULACIJA POVRŠINA GARAŽE -1		
br.	Naziv prostorije	P(m2)
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
a	Stepenište	12.81
b	Hodnik	4.00
		16.81 m²
GARAŽA		
01	Garažni prostor	512.82
		512.82 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH KOMUNIKACIJA	16.81 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE	512.82 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE -1	529.63 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE -1	590.42 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA	1,045.57 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA	1,235.57 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1,465.94 m²

BROJ PARKING MJESTA	16PM
----------------------------	-------------

3. Prizemlje

REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA		
br.	Naziv prostorije	P(m²)
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
a	Stepenište	12.81
b	Hodnik	4.00
c	Ulaz za stanare	13.59
		30.40 m²
POSLOVNI PROSTOR PP		
01a	Čekaonica	40.24
01b	Čekaonica	40.24
02a	Šalter	11.97
02b	Šalter	11.97
03a	Hodnik	5.50
03b	Hodnik	2.87
04	Arhiva	2.25
05	Prostorija	24.13
06	Prostorija	20.69
07a	Toalet	2.72
07b	Toalet	2.25
08	Hodnik	5.00
		169.83 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH KOMUNIKACIJA		30.40 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA		169.83 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		200.23 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		239.34 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA		1,045.57 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA		1,235.57 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		1,465.94 m²

4. Prvi Sprat

REKAPITULACIJA POVRŠINA I SPRATA		
br.	Naziv prostorije	P(m2)
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
a	Stepenište	12.81
b	Hodnik	9.25
		22.06 m²
STAN S11		
01	Hodnik	5.85
02	Dnevni boravak sa trpezarijom	17.33
03	Kuhinja	3.86
04	Spavaća soba	9.53
05	Kupatilo	4.00
06	Terasa	2.97
		43.54 m²
STAN S12		
01	Hodnik	4.95
02	Dnevni boravak sa trpezarijom	22.75
03	Kuhinja	4.51
04	Ostava	1.61
05	Spavaća soba	10.73
06	Kupatilo	4.70
		49.25 m²
STAN S13		
01	Hodnik	4.95
02	Dnevni boravak sa trpezarijom	22.75
03	Kuhinja	4.51
04	Ostava	1.61
05	Spavaća soba	10.73
06	Kupatilo	4.70
		49.25 m²
STAN S14		
01	Hodnik	5.85
02	Dnevni boravak sa trpezarijom	17.33
03	Kuhinja	3.86
04	Spavaća soba	9.53
05	Kupatilo	4.00
06	Terasa	2.97
		43.54 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH KOMUNIKACIJA		22.06 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA		185.58 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA		207.64 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA		244.73 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA		1,045.57 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA		1,235.57 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		1,465.94 m²

5. Drugi sprat

REKAPITULACIJA POVRŠINA II SPRATA		
br.	Naziv prostorije	P(m ²)
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
a	Stepenište	12.81
b	Hodnik	9.25
		22.06 m²
STAN S21		
01	Hodnik	5.85
02	Dnevni boravak sa trpezarijom	17.33
03	Kuhinja	3.86
04	Spavaća soba	9.53
05	Kupatilo	4.00
06	Terasa	2.97
		43.54 m²
STAN S22		
01	Hodnik	4.95
02	Dnevni boravak sa trpezarijom	22.75
03	Kuhinja	4.51
04	Ostava	1.61
05	Spavaća soba	10.73
06	Kupatilo	4.70
07	Balkon	2.62
		51.87 m²
STAN S23		
01	Hodnik	4.95
02	Dnevni boravak sa trpezarijom	22.75
03	Kuhinja	4.51
04	Ostava	1.61
05	Spavaća soba	10.73
06	Kupatilo	4.70
07	Balkon	2.62
		51.87 m²
STAN S24		
01	Hodnik	5.85
02	Dnevni boravak sa trpezarijom	17.33
03	Kuhinja	3.86
04	Spavaća soba	9.53
05	Kupatilo	4.00
06	Terasa	2.97
		43.54 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH KOMUNIKACIJA		22.06 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA		190.82 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA		212.88 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA		250.19 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA		1,045.57 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA		1,235.57 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		1,465.94 m²

6. Treći sprat

REKAPITULACIJA POVRŠINA III SPRATA		
br.	Naziv prostorije	P(m2)
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
a	Stepenište	12.81
b	Hodnik	9.25
		22.06 m²
STAN S31		
01	Hodnik	5.85
02	Dnevni boravak sa trpezarijom	17.33
03	Kuhinja	3.86
04	Spavaća soba	9.53
05	Kupatilo	4.00
06	Terasa	2.97
		43.54 m²
STAN S32		
01	Hodnik	4.95
02	Dnevni boravak sa trpezarijom	22.75
03	Kuhinja	4.51
04	Ostava	1.61
05	Spavaća soba	10.73
06	Kupatilo	4.70
07	Balkon	2.62
		51.87 m²
STAN S33		
01	Hodnik	4.95
02	Dnevni boravak sa trpezarijom	22.75
03	Kuhinja	4.51
04	Ostava	1.61
05	Spavaća soba	10.73
06	Kupatilo	4.70
07	Balkon	2.62
		51.87 m²
STAN S34		
01	Hodnik	5.85
02	Dnevni boravak sa trpezarijom	17.33
03	Kuhinja	3.86
04	Spavaća soba	9.53
05	Kupatilo	4.00
06	Terasa	2.97
		43.54 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH KOMUNIKACIJA		22.06 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA		190.82 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA		212.88 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA		250.19 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA		1,045.57 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA		1,235.57 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		1,465.94 m²

7. Četvrti sprat

REKAPITULACIJA POVRŠINA IV SPRATA		
br.	Naziv prostorije	P(m2)
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
a	Stepenište	12.81
b	Hodnik	9.25
		22.06 m²
STAN S41		
01	Hodnik	5.85
02	Dnevni boravak sa trpezarijom	17.33
03	Kuhinja	3.86
04	Spavaća soba	9.53
05	Kupatilo	4.00
06	Terasa	2.97
		43.54 m²
STAN S42		
01	Hodnik	4.95
02	Dnevni boravak sa trpezarijom	22.75
03	Kuhinja	4.51
04	Ostava	1.61
05	Spavaća soba	10.73
06	Kupatilo	4.70
07	Balkon	2.62
		51.87 m²
STAN S43		
01	Hodnik	4.95
02	Dnevni boravak sa trpezarijom	22.75
03	Kuhinja	4.51
04	Ostava	1.61
05	Spavaća soba	10.73
06	Kupatilo	4.70
07	Balkon	2.62
		51.87 m²
STAN S44		
01	Hodnik	5.85
02	Dnevni boravak sa trpezarijom	17.33
03	Kuhinja	3.86
04	Spavaća soba	9.53
05	Kupatilo	4.00
06	Terasa	2.97
		43.54 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH KOMUNIKACIJA		22.06 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA		190.82 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA		212.88 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA		250.19 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA		1,045.57 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA		1,235.57 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		1,465.94 m²

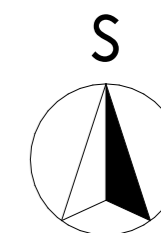
8. Potkrovlje

REKAPITULACIJA POVRŠINA POTKROVLJA TURISTIČKI APARTMANI ZA IZDAVANJE		
br.	Naziv prostora	P(m ²)
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE		
a	Stepenište	12.81
b	Hodnik	15.25
		28.06 m²
APARTMAN A51		
01	Hodnik sa kuhinjom	3.27
02	Spavaća soba	9.68
03	Garderobier	2.51
04	Kupaćilo	3.44
		18.90 m²
APARTMAN A52		
01	Hodnik	3.01
02	Kuhinja	3.55
03	Spavaća soba	13.11
04	Kupaćilo	3.62
		23.29 m²
APARTMAN A53		
01	Hodnik sa kuhinjom	5.79
02	Spavaća soba	13.58
03	Kupaćilo	3.90
		23.27 m²
APARTMAN A54		
01	Hodnik sa kuhinjom	5.79
02	Spavaća soba	13.58
03	Kupaćilo	3.90
		23.27 m²
APARTMAN A55		
01	Hodnik	3.01
02	Kuhinja	3.55
03	Spavaća soba	13.11
04	Kupaćilo	3.62
		23.29 m²
APARTMAN A56		
01	Hodnik sa kuhinjom	3.27
02	Spavaća soba	9.68
03	Garderobier	2.51
04	Kupaćilo	3.44
		18.90 m²
APARTMAN A57		
01	Hodnik sa kuhinjom	3.72
02	Spavaća soba	8.64
04	Kupaćilo	2.98
		15.34 m²
APARTMAN A58		
01	Hodnik sa kuhinjom	3.72
02	Spavaća soba	8.64
04	Kupaćilo	2.98
		15.34 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH KOMUNIKACIJA	28.06 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA	161.60 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA	189.66 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	231.30 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA	1,045.57 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA	1,235.57 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1,465.94 m ²

Geodetska podloga



LEGENDA

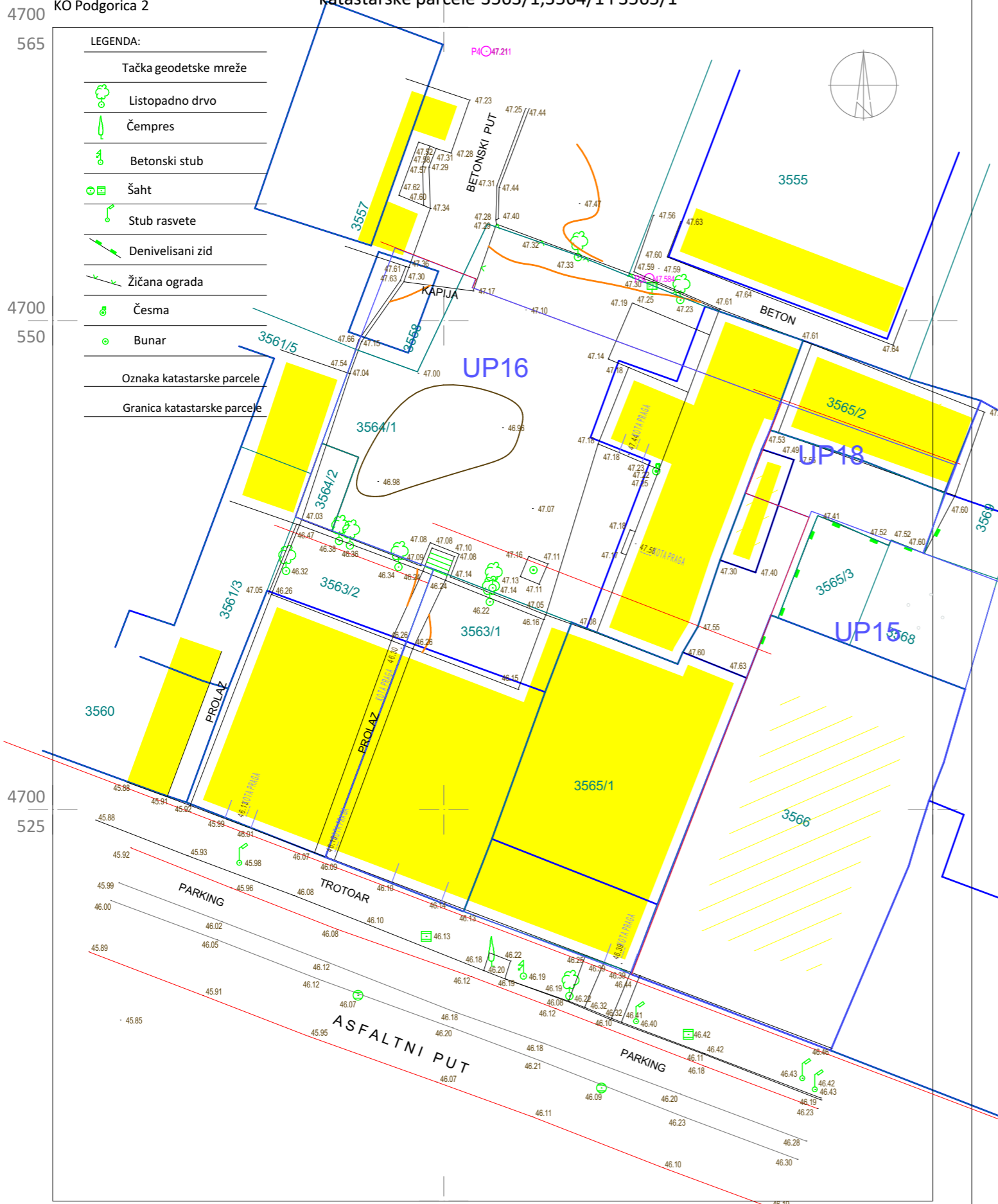
PROJEKTANT:  "A-DESIGN" d.o.o. Tivat Stari Put 6/1, Tivat PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2		INVESTITOR: UNIVERSAL EXPORTS D.O.O. TIVAT	
Objekat: Stambeno poslovni objekat		Lokacija: Ubanistička parcela UP 16, "Nova Varoš - Blok D", Podgorica	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnik/ci: Vlado Jegdić, spec.sci.arh.		Prilog: Geodetska podloga	Br.priloga: 01
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

SITUACIONI PLAN

katstarske parcele 3563/1,3564/1 i 3565/1

Opština PODGORICA

KO Podgorica 2



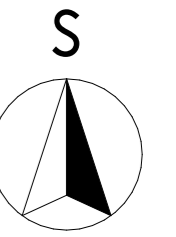
Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
 Br.licence: 01-43/3 i 02-4446/3

RAZMJERA R=1:250
 Ekvidistancija 0.25m



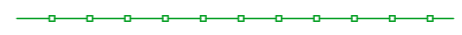
Februar, 2021.



Šira situacija

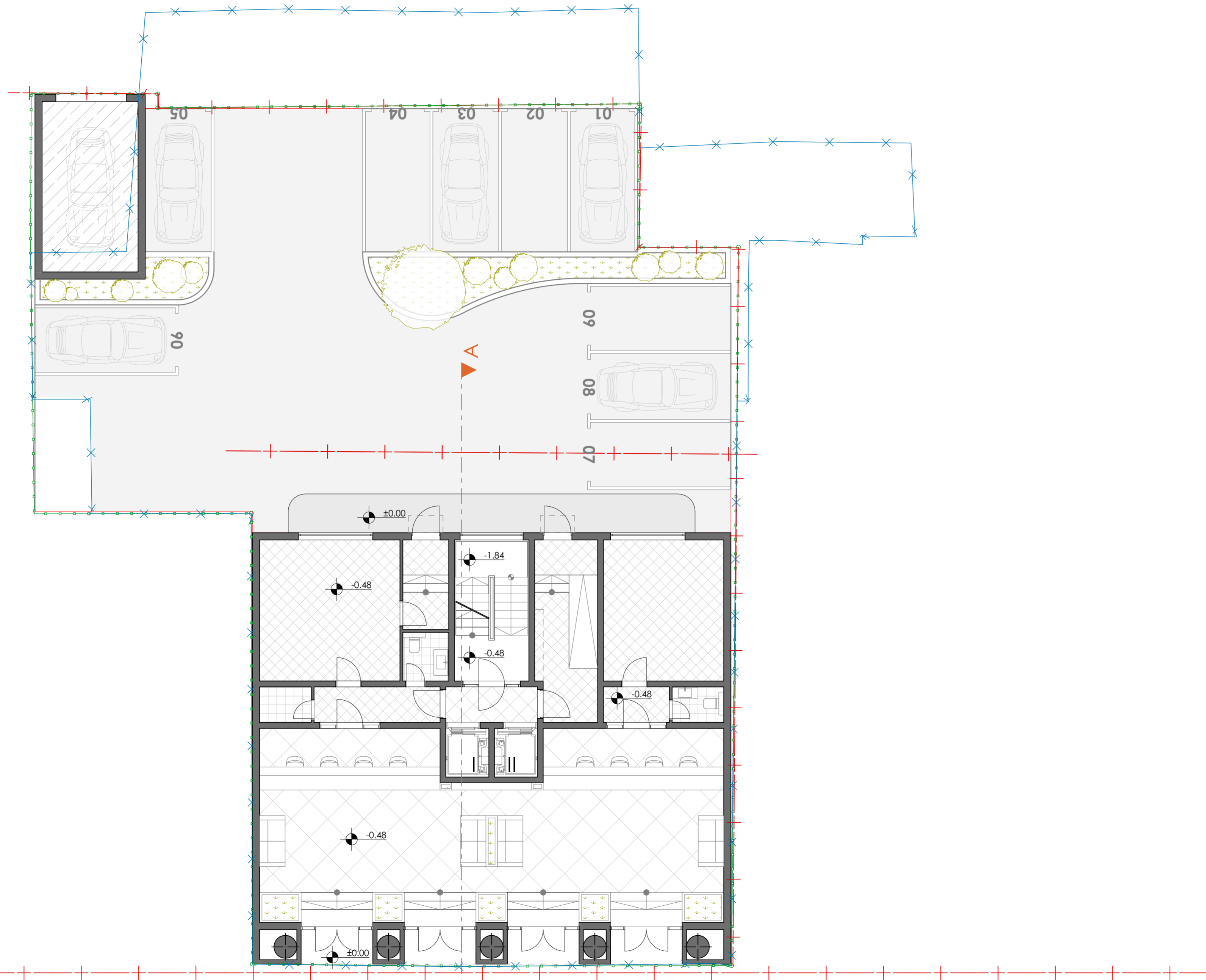
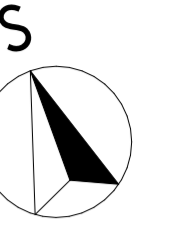


LEGENDA

-  KATASTARSKA PARCELA
-  GRADJEVINSKA LINIJA
-  URBANISTIČKA PARCELA

PROJEKTANT:  "A-DESIGN" d.o.o. Tivat Stari Put 6/1, Tivat PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2		INVESTITOR: UNIVERSAL EXPORTS D.O.O. TIVAT	
Objekat: Stambeno poslovni objekat		Lokacija: Ubanistička parcela UP 16, "Nova Varoš - Blok D", Podgorica	
Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnik/ci: Vlado Jegdić, spec.sci.arh.		Prilog: Šira situacija	Br.priloga: 02
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

PRIZEMLJE SA PARTEROM

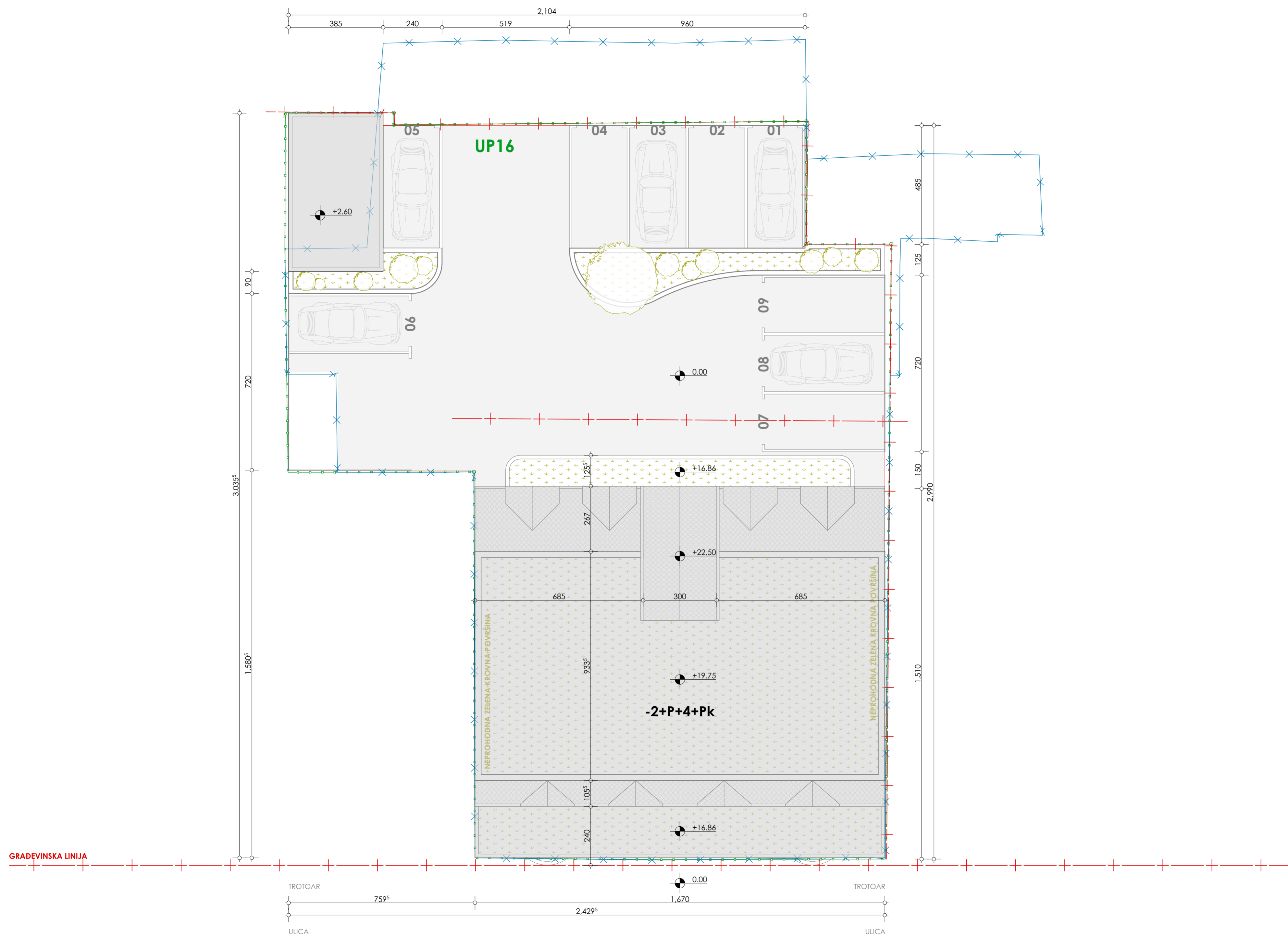
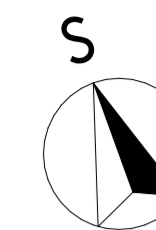


LEGENDA

- x — x — x — x KATASTARSKA PARCELA
- - - + - - - + - - - + - - - + GRADJEVINSKA LINIJA
- - - o - - - o - - - o - - - o URBANISTIČKA PARCELA

| | | | |
|--|--|--|--|
| PROJEKTANT:
"A-DESIGN" d.o.o. Tivat
Stari Put 6/1, Tivat
PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2 | | INVESTITOR:
UNIVERSAL EXPORTS D.O.O. TIVAT | |
| Objekat:
Stambeno poslovni objekat | | Lokacija:
Urbanistička parcela UP 16, "Nova Varoš - Blok D",
Podgorica | |
| Glavni inženjer:
Savo Karadžić, d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer:
Savo Karadžić, d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA | Razmjera:
1:100 |
| Saradnik/ci:
Vlado Jegdić, spec.sci.arh. | | Prilog:
Nivelacioni plan | Br.priloga:
03
Br.strane: |
| Datum izrade i M.P. | | Datum revizije i M.P. | |

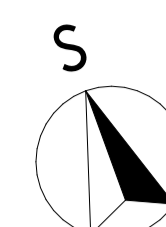
SITUACIJA



LEGENDA

- × — × — × — × KATAstarska PARCELA
- - - + - - - + - - - + - - - + GRADJEVINSKA LINIJA
- ○ — ○ — ○ — ○ — ○ — ○ — ○ — ○ URBANISTIČKA PARCELA

| | | | |
|--|--|--|--|
| PROJEKTANT:
"A-DESIGN" d.o.o. Tivat
Stari Put 6/1, Tivat
PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2 | | INVESTITOR:
UNIVERSAL EXPORTS D.O.O. TIVAT | |
| Objekat:
Stambeno poslovni objekat | | Lokacija:
Urbanistička parcela UP 16, "Nova Varoš - Blok D",
Podgorica | |
| Glavni inženjer:
Savo Karadžić, d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer:
Savo Karadžić, d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA | Razmjera:
1:100 |
| Saradnik/ci:
Vlado Jegdić, spec.sci.arh. | | Prilog:
Situacioni plan | Br.priloga:
04
Br.strane: |
| Datum izrade i M.P. | | Datum revizije i M.P. | |



REKAPITULACIJA POVRŠINA GARAŽE -2

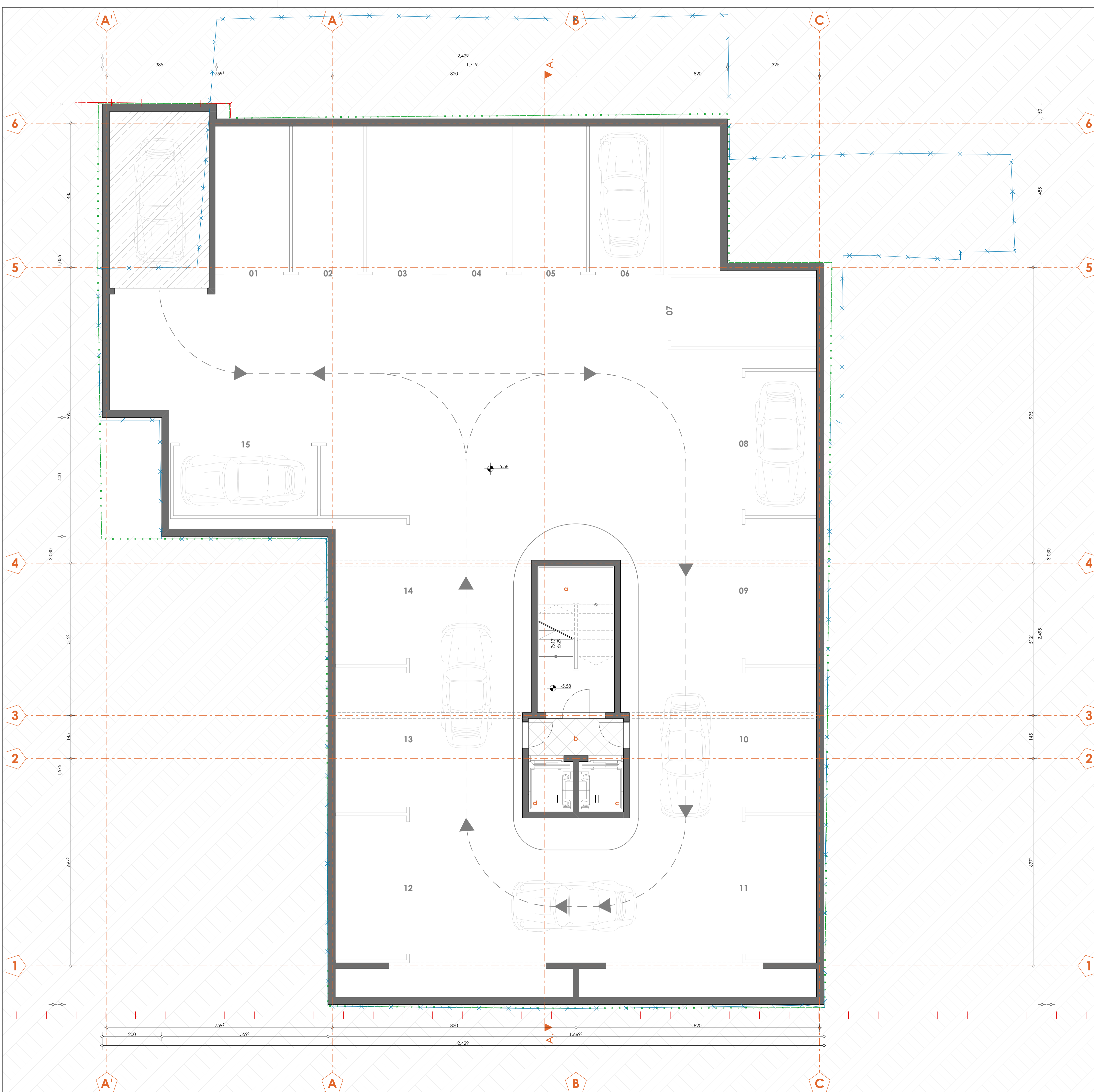
| br. | Naziv prostorije | P(m ²) |
|--------------------------------|------------------|----------------------|
| ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | |
| a | Stupenište | 12,81 |
| b | Hodnik | 4,00 |
| c | Liftsko okno | 2,55 |
| d | Liftsko okno | 2,55 |
| | | 21,91 m ² |

GARAŽA

| | | |
|---|-----------------|-----------------------------|
| D1 | Garažni prostor | 504,82 |
| D2 | Auto lift | 19,93 |
| | | 524,75 m ² |
| | | 546,66 m ² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | 16,81 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE | | 529,85 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE -2 | | 546,66 m² |

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA | | 1.029,57 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA NADEMNIH ETAŽA | | 1.222,33 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA | | 1.451,02 m² |

| | |
|----------------------------|-------------|
| BROJ PARKING MJESTA | 15PM |
|----------------------------|-------------|



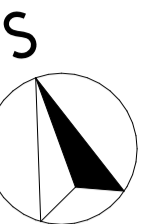
LEGENDA

- x — x — x — x KATASTARSKA PARCELA
- + — + — + — + GRADJEVINSKA LINIJA
- + — + — + — + URBANISTIČKA PARCELA

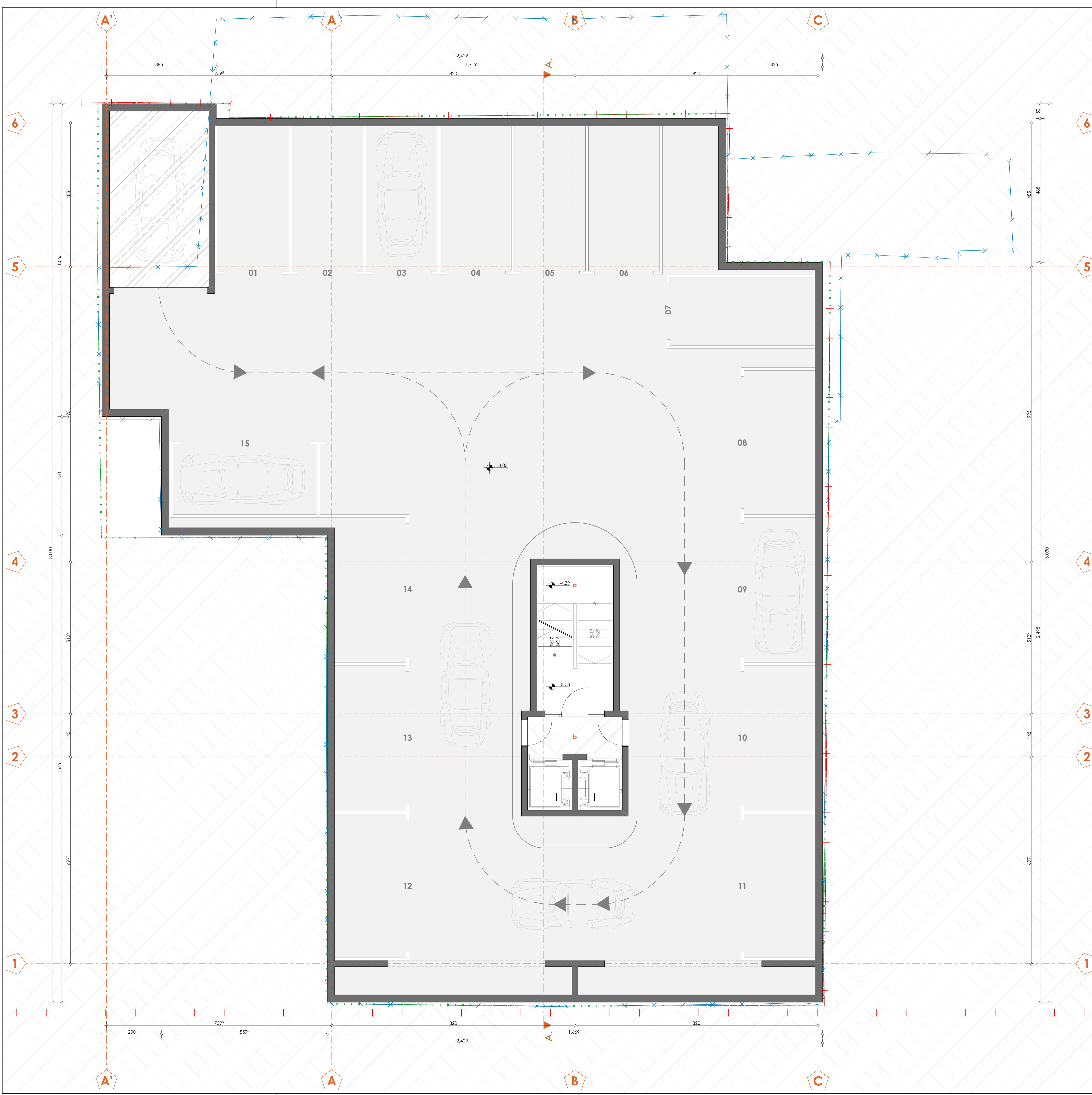
| | |
|--|--|
| PROJEKTANT:
"A-DESIGN" d.o.o. Tivat
Stari Put 6/1, Tivat
PIB: 03336425; PDV: 91731-02340-2 | INVESTITOR:
UNIVERSAL EXPORTS D.O.O. TIVAT |
| Objekat:
Stambeno poslovni objekat | Lokacija:
Urbanistička parcela UP 16, "Nova Varoš - Blok D",
Podgorica |
| Glavni inženjer:
Savo Karadžić, d.j.a. | Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer:
Savo Karadžić, d.j.a. | Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA |
| Saradnik/ci:
Vlado Jegdić, spec.sci.arh. | Prilog:
Osnova garaže -2 |
| Datum izrade i M.P. | Datum revizije i M.P. |

Razmjera: 1:50
Br. priloga: 05
Br. strane:

GARAŽA -1



| REKAPITULACIJA POVRŠINA GARAŽE -1 | | |
|--|------------------|-------------------------------|
| br. | Naziv prostorije | P(m ²) |
| ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | |
| a | Stupenište | 12,81 |
| b | Hodnik | 4,00 |
| | | 16,81 m² |
| GARAŽA | | |
| 01 | Garožni prostor | 504,82 |
| | | 504,82 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH KOMUNIKACIJA | | |
| | | 16,81 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE | | |
| | | 504,82 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE -1 | | |
| | | 521,63 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA | | |
| | | 1.029,57 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA NADEMNIH ETAŽA | | |
| | | 1.222,33 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA | | |
| | | 1.451,02 m² |
| BRČJ PARKING MJESTA | | |
| | | 15PM |



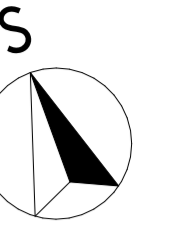
LEGENDA

- x — x — x — x KATASTARSKA PARCELA
- + — + — + — + GRADJEVINSKA LINIJA
- — — — — URBANISTIČKA PARCELA

| | |
|--|--|
| PROJEKTANT:
"A-DESIGN" d.o.o. Tivat
Stari Put 6/1, Tivat
PIB: 03336425; PDV: 91731-02340-2 | INVESTITOR:
UNIVERSAL EXPORTS D.O.O. TIVAT |
| Objekat:
Stambeno poslovni objekat | Lokacija:
Urbanistička parcela UP 16, "Nova Varoš - Blok D", Podgorica |
| Glavni inženjer:
Savo Karadžić, d.j.a. | Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer:
Savo Karadžić, d.j.a. | Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA |
| Saradnik/ci:
Vlado Jegdić, spec.sci.arh. | Prilog:
Osnova garaže -1 |
| Datum izrade i M.P.: | Datum revizije i M.P.: |

Razmjera: 1:50
 Br. priloga: 06
 Br. strane:

PRIZEMLJE



REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA

| br. | Naziv prostorije | P(m2) |
|--------------------------------|------------------|----------------------------|
| ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | |
| a | Stepenište | 12.81 |
| b | Hodnik | 4.00 |
| c | Ulaz za stanare | 13.59 |
| | | 30.40 m² |

POSLOVNI PROSTOR PP

| | | |
|-----|------------|-----------------------------|
| 01a | Čekaonica | 40.24 |
| 01b | Čekaonica | 40.24 |
| 02a | Šalter | 11.97 |
| 02b | Šalter | 11.97 |
| 03a | Hodnik | 5.50 |
| 03b | Hodnik | 2.87 |
| 04 | Arhiva | 2.25 |
| 05 | Prostorija | 24.13 |
| 06 | Prostorija | 20.69 |
| 07a | Toalet | 2.72 |
| 07b | Toalet | 2.25 |
| 08 | Hodnik | 5.00 |
| | | 169.83 m² |

| | |
|---|-----------------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH KOMUNIKACIJA | 30.40 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA | 169.83 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA | 200.23 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA | 239.34 m² |

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA | 1.029.57 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA | 1.222.33 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA | 1.451.02 m² |

LEGENDA

- KATAstarska PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- URBANISTIČKA PARCELA

PROJEKTANT:

A "A-DESIGN" d.o.o. Tivat
Stari Put 6/1, Tivat
PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2

INVESTITOR:

UNIVERSAL EXPORTS D.O.O. TIVAT

Objekat:

Stambeno poslovni objekat

Lokacija:
Urbanišćička parcela UP 16, "Nova Varoš - Blok D",
Podgorica

Glavni inženjer:

Savo Karadžić, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Savo Karadžić, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Brzina:
1:50

Saradnik/ci:

Vlado Jegdić, spec.sci.arh.

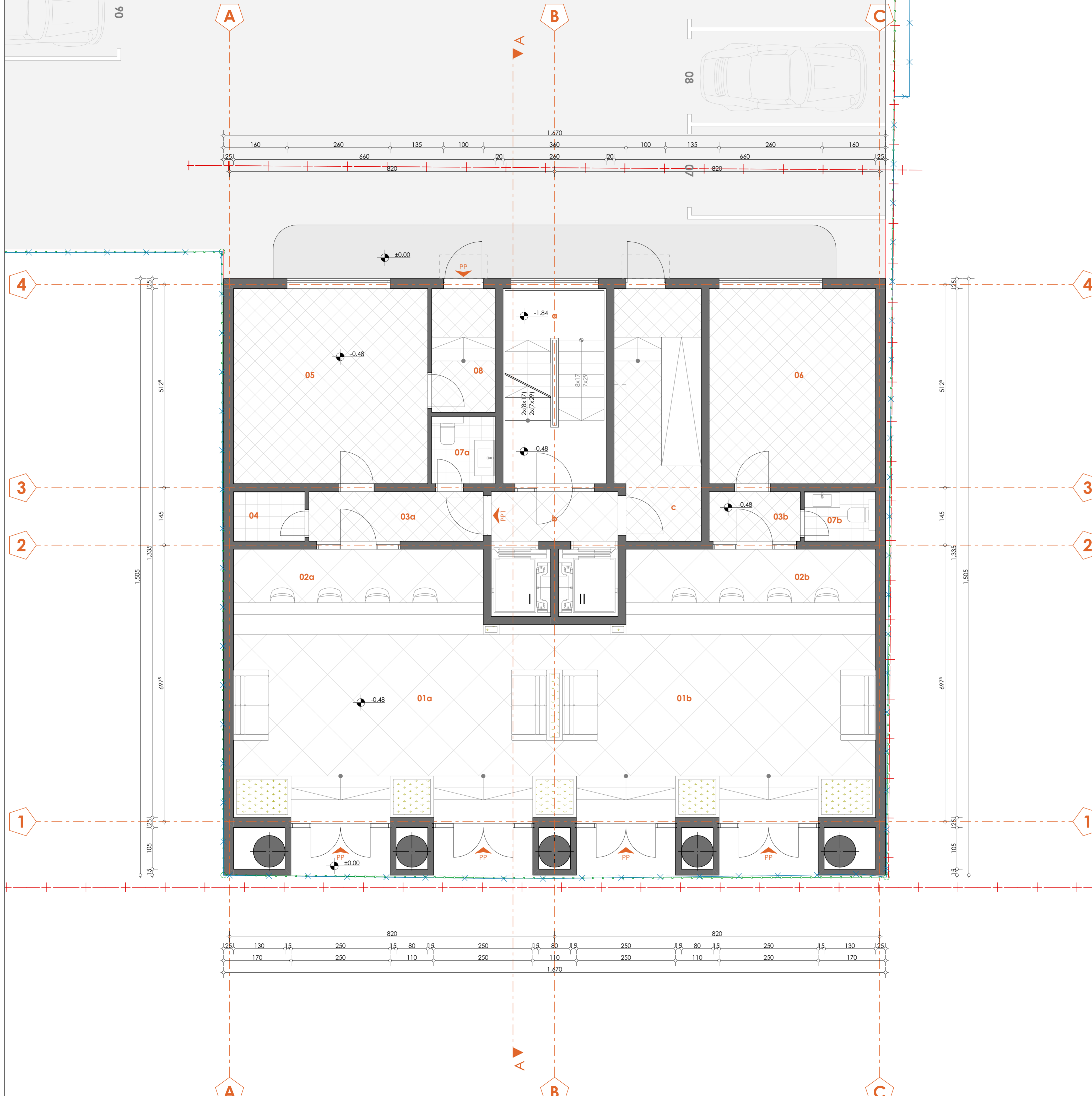
Prilog:
Osnova prizemlja

Br.priloga:
07

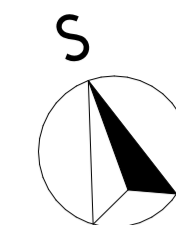
Br.strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



I SPRAT



REKAPITULACIJA POVRŠINA I SPRATA

| br. | Naziv prostorije | P(m ²) |
|--------------------------------|------------------|----------------------------|
| ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | |
| a | Stepenište | 12.81 |
| b | Hodnik | 9.25 |
| | | 22.06 m² |

| STAN S11 | | |
|-----------------|-------------------------------|----------------------------|
| 01 | Hodnik | 5.85 |
| 02 | Dnevni boravak sa trpezarijom | 17.33 |
| 03 | Kuhinja | 3.86 |
| 04 | Spavaća soba | 9.53 |
| 05 | Kupaćilo | 4.00 |
| 06 | Terasa | 2.97 |
| | | 43.54 m² |

| STAN S12 | | |
|-----------------|-------------------------------|----------------------------|
| 01 | Hodnik | 4.95 |
| 02 | Dnevni boravak sa trpezarijom | 22.75 |
| 03 | Kuhinja | 4.51 |
| 04 | Ostava | 1.61 |
| 05 | Spavaća soba | 10.73 |
| 06 | Kupaćilo | 4.70 |
| | | 49.25 m² |

| STAN S13 | | |
|-----------------|-------------------------------|----------------------------|
| 01 | Hodnik | 4.95 |
| 02 | Dnevni boravak sa trpezarijom | 22.75 |
| 03 | Kuhinja | 4.51 |
| 04 | Ostava | 1.61 |
| 05 | Spavaća soba | 10.73 |
| 06 | Kupaćilo | 4.70 |
| | | 49.25 m² |

| STAN S14 | | |
|-----------------|-------------------------------|----------------------------|
| 01 | Hodnik | 5.85 |
| 02 | Dnevni boravak sa trpezarijom | 17.33 |
| 03 | Kuhinja | 3.86 |
| 04 | Spavaća soba | 9.53 |
| 05 | Kupaćilo | 4.00 |
| 06 | Terasa | 2.97 |
| | | 43.54 m² |

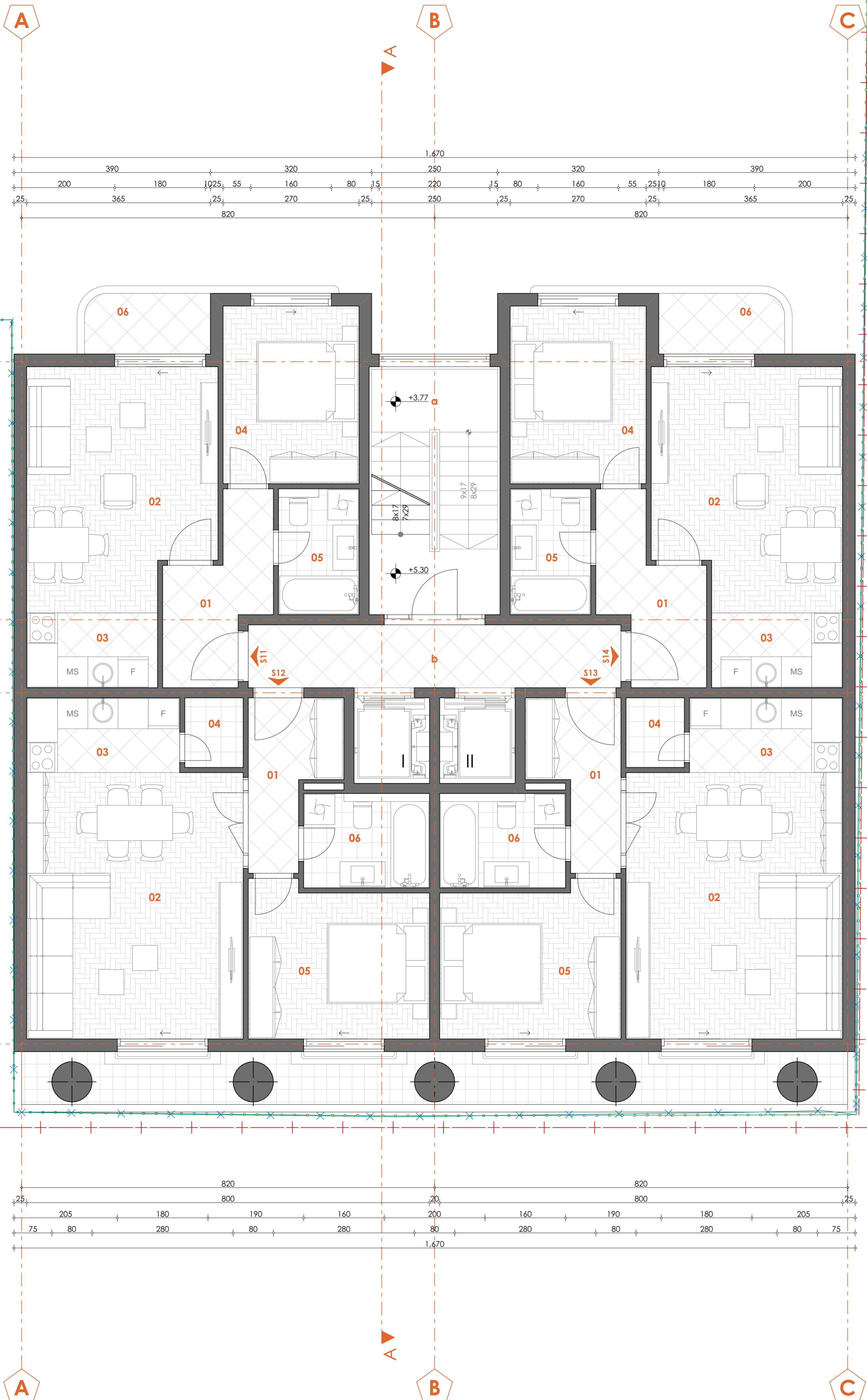
| | |
|--|-----------------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH KOMUNIKACIJA | 22.06 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA | 185.58 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA | 207.64 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA | 244.73 m² |

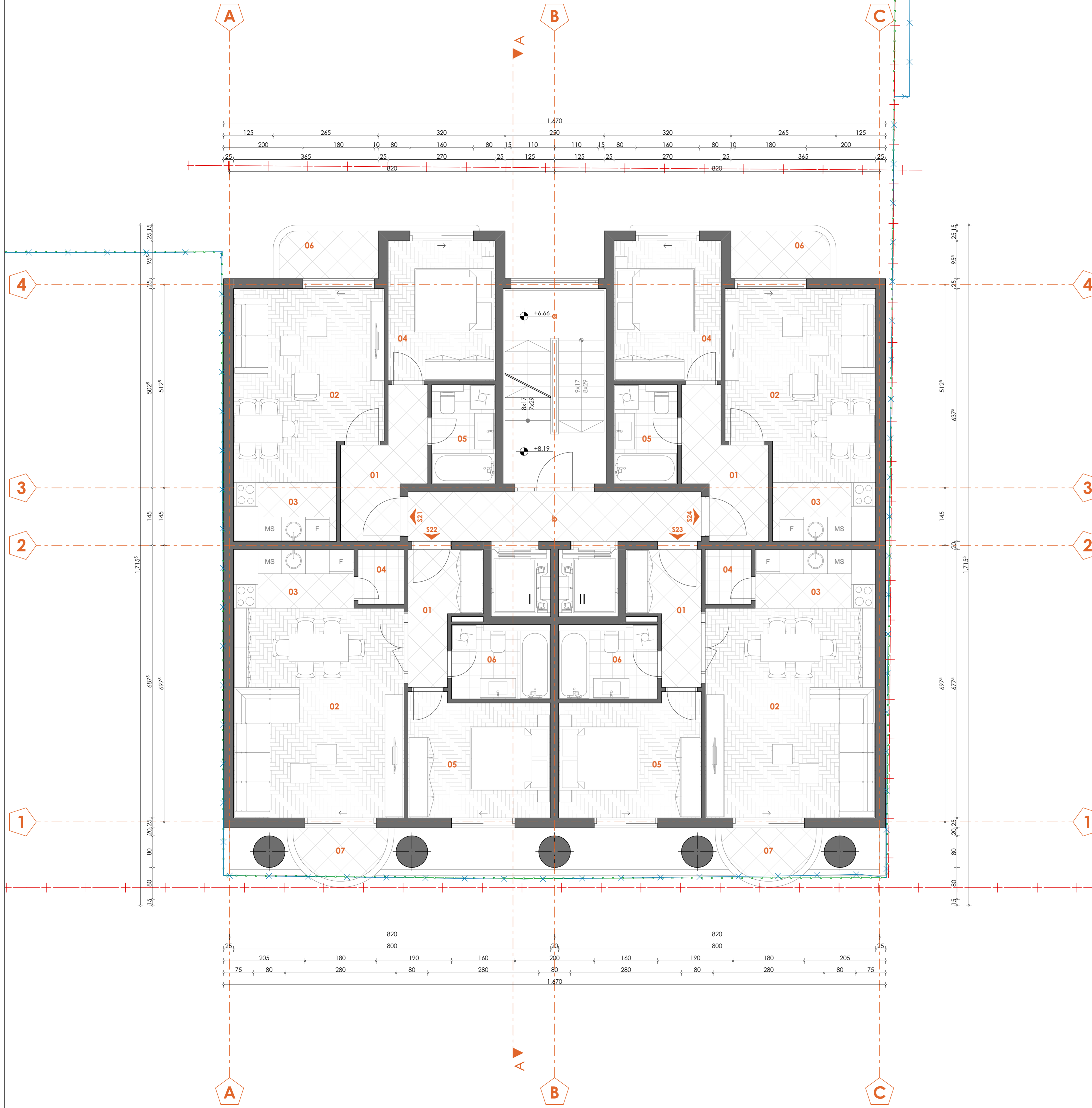
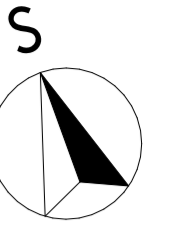
| | |
|---|-------------------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA | 1,029.57 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA | 1,222.33 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA | 1,451.02 m² |

LEGENDA

- x — x — x KATAstarska PARCELA
- + — + — + GRADJEVINSKA LINIJA
- o — o — o URBANISTIČKA PARCELA

| | |
|--|---|
| PROJEKTANT:
"A-DESIGN" d.o.o. Tivat
Stari Put 6/1, Tivat
PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2 | INVESTITOR:
UNIVERSAL EXPORTS D.O.O. TIVAT |
| Objekat:
Stambeno poslovni objekat | Lokacija:
Ubanistička parcela UP 16, "Nova Varoš - Blok D",
Podgorica |
| Glavni inženjer:
Savo Karadžić, d.i.a. | Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer:
Savo Karadžić, d.i.a. | Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA |
| Saradnik/ci:
Vlado Jegdić, spec.sci.arh. | Br. priloga:
08 |
| Datum izrade i M.P. | Br. strane:
08 |
| | Datum revizije i M.P. |





REKAPITULACIJA PLOŠTINA II SPRATA

| br. | Naziv prostorije | P(m ²) |
|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | |
| a | Stepenište | 12.81 |
| b | Hodnik | 9.25 |
| | | 22.06 m² |
| STAN S21 | | |
| 01 | Hodnik | 5.85 |
| 02 | Dnevni boravak sa trpezarijom | 17.33 |
| 03 | Kuhinja | 3.86 |
| 04 | Spavaća soba | 9.53 |
| 05 | Kupatilo | 4.00 |
| 06 | Terasa | 2.97 |
| | | 43.54 m² |
| STAN S22 | | |
| 01 | Hodnik | 4.95 |
| 02 | Dnevni boravak sa trpezarijom | 22.75 |
| 03 | Kuhinja | 4.51 |
| 04 | Ostava | 1.61 |
| 05 | Spavaća soba | 10.73 |
| 06 | Kupatilo | 4.70 |
| 07 | Balkon | 2.62 |
| | | 51.87 m² |
| STAN S23 | | |
| 01 | Hodnik | 4.95 |
| 02 | Dnevni boravak sa trpezarijom | 22.75 |
| 03 | Kuhinja | 4.51 |
| 04 | Ostava | 1.61 |
| 05 | Spavaća soba | 10.73 |
| 06 | Kupatilo | 4.70 |
| 07 | Balkon | 2.62 |
| | | 51.87 m² |
| STAN S24 | | |
| 01 | Hodnik | 5.85 |
| 02 | Dnevni boravak sa trpezarijom | 17.33 |
| 03 | Kuhinja | 3.86 |
| 04 | Spavaća soba | 9.53 |
| 05 | Kupatilo | 4.00 |
| 06 | Terasa | 2.97 |
| | | 43.54 m² |

| | |
|---|-------------------------|
| UKUPNA NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH KOMUNIKACIJA | 22.06 m ² |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA STANOVA | 190.82 m ² |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA II SPRATA | 212.88 m ² |
| UKUPNA BRUTO PLOŠTINA II SPRATA | 250.19 m ² |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA PODZEMNIH ETAŽA | 1.029.57 m ² |
| UKUPNA NETO PLOŠTINA NADZEMNIH ETAŽA | 1.222.33 m ² |
| UKUPNA BRUTO PLOŠTINA OBJEKTA | 1.451.02 m ² |

LEGENDA

- × — × — × KATAstarska PARCELA
- + — + — + GRADJEVINSKA LINIJA
- ○ — ○ — ○ URBANISTIČKA PARCELA

PROJEKTANT:
A "A-DESIGN" d.o.o. Tivat
 Stari Put 6/1, Tivat
 PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2

INVESTITOR:
UNIVERSAL EXPORTS D.O.O. TIVAT

Objekat:
Stambeno poslovni objekat

Lokacija:
 Ubanistička parcela UP 16, "Nova Varoš - Blok D",
 Podgorica

Glavni inženjer:
 Savo Karadžić, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Savo Karadžić, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

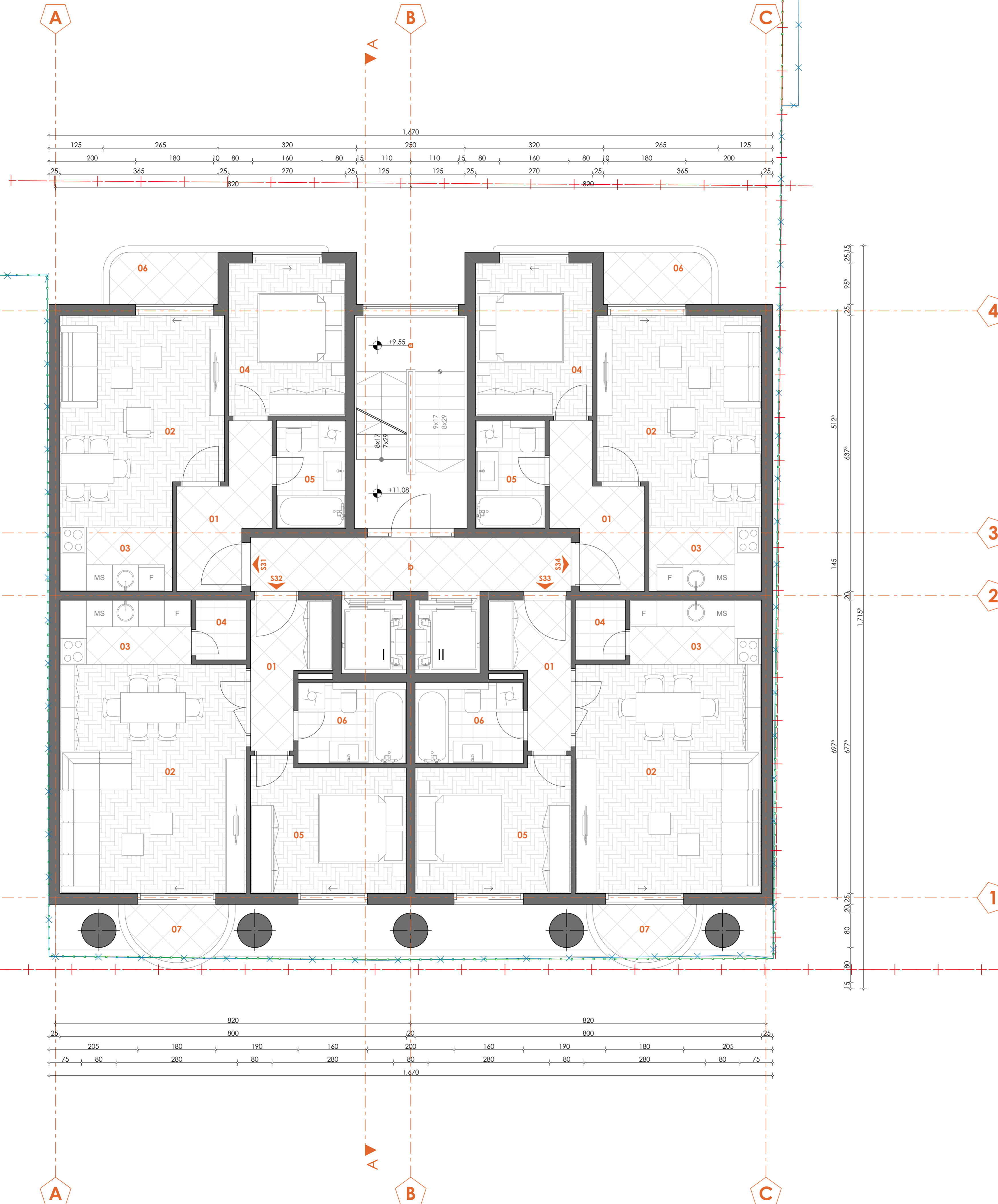
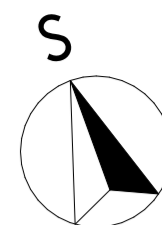
Saradnik/ci:
 Vlado Jegdić, spec.sci.arh.

| | | |
|------------------------------------|---------------------------|-------------|
| Prilog:
Osnova II sprata | Br. priloga:
09 | Br. strane: |
|------------------------------------|---------------------------|-------------|

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

III SPRAT



REKAPITULACIJA POVRŠINA III SPRATA

| br. | Naziv prostorije | P(m ²) |
|--------------------------------|------------------|----------------------------|
| ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | |
| a | Stepenište | 12.81 |
| b | Hodnik | 9.25 |
| | | 22.06 m² |

| STAN S31 | | |
|-----------------|-------------------------------|----------------------------|
| 01 | Hodnik | 5.85 |
| 02 | Dnevni boravak sa trpezarijom | 17.33 |
| 03 | Kuhinja | 3.86 |
| 04 | Spavaća soba | 9.53 |
| 05 | Kupatilo | 4.00 |
| 06 | Terasa | 2.97 |
| | | 43.54 m² |

| STAN S32 | | |
|-----------------|-------------------------------|----------------------------|
| 01 | Hodnik | 4.95 |
| 02 | Dnevni boravak sa trpezarijom | 22.75 |
| 03 | Kuhinja | 4.51 |
| 04 | Ostava | 1.61 |
| 05 | Spavaća soba | 10.73 |
| 06 | Kupatilo | 4.70 |
| 07 | Balkon | 2.62 |
| | | 51.87 m² |

| STAN S33 | | |
|-----------------|-------------------------------|----------------------------|
| 01 | Hodnik | 4.95 |
| 02 | Dnevni boravak sa trpezarijom | 22.75 |
| 03 | Kuhinja | 4.51 |
| 04 | Ostava | 1.61 |
| 05 | Spavaća soba | 10.73 |
| 06 | Kupatilo | 4.70 |
| 07 | Balkon | 2.62 |
| | | 51.87 m² |

| STAN S34 | | |
|-----------------|-------------------------------|----------------------------|
| 01 | Hodnik | 5.85 |
| 02 | Dnevni boravak sa trpezarijom | 17.33 |
| 03 | Kuhinja | 3.86 |
| 04 | Spavaća soba | 9.53 |
| 05 | Kupatilo | 4.00 |
| 06 | Terasa | 2.97 |
| | | 43.54 m² |

| | |
|---|-----------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH KOMUNIKACIJA | 22.06 m ² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA | 190.82 m ² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA | 212.88 m ² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA | 250.19 m ² |

| | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA | 1.029.57 m ² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA | 1.222.33 m ² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA | 1.451.02 m ² |

LEGENDA

- KATAstarska PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- URBANISTIČKA PARCELA

PROJEKTANT:
 "A-DESIGN" d.o.o. Tivat
 Stari Put 6/1, Tivat
 PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2

INVESTITOR:
 UNIVERSAL EXPORTS D.O.O. TIVAT

Objekat:
Stambeno poslovni objekat

Lokacija:
 Ubanistička parcela UP 16, "Nova Varoš - Blok D",
 Podgorica

Glavni inženjer:
 Savo Karadžić, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Savo Karadžić, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Br. priloga:
10

Saradnik/ci:
 Vlado Jegdić, spec.sci.arh.

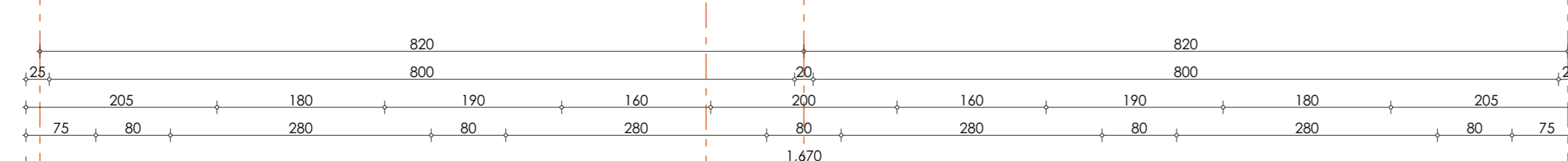
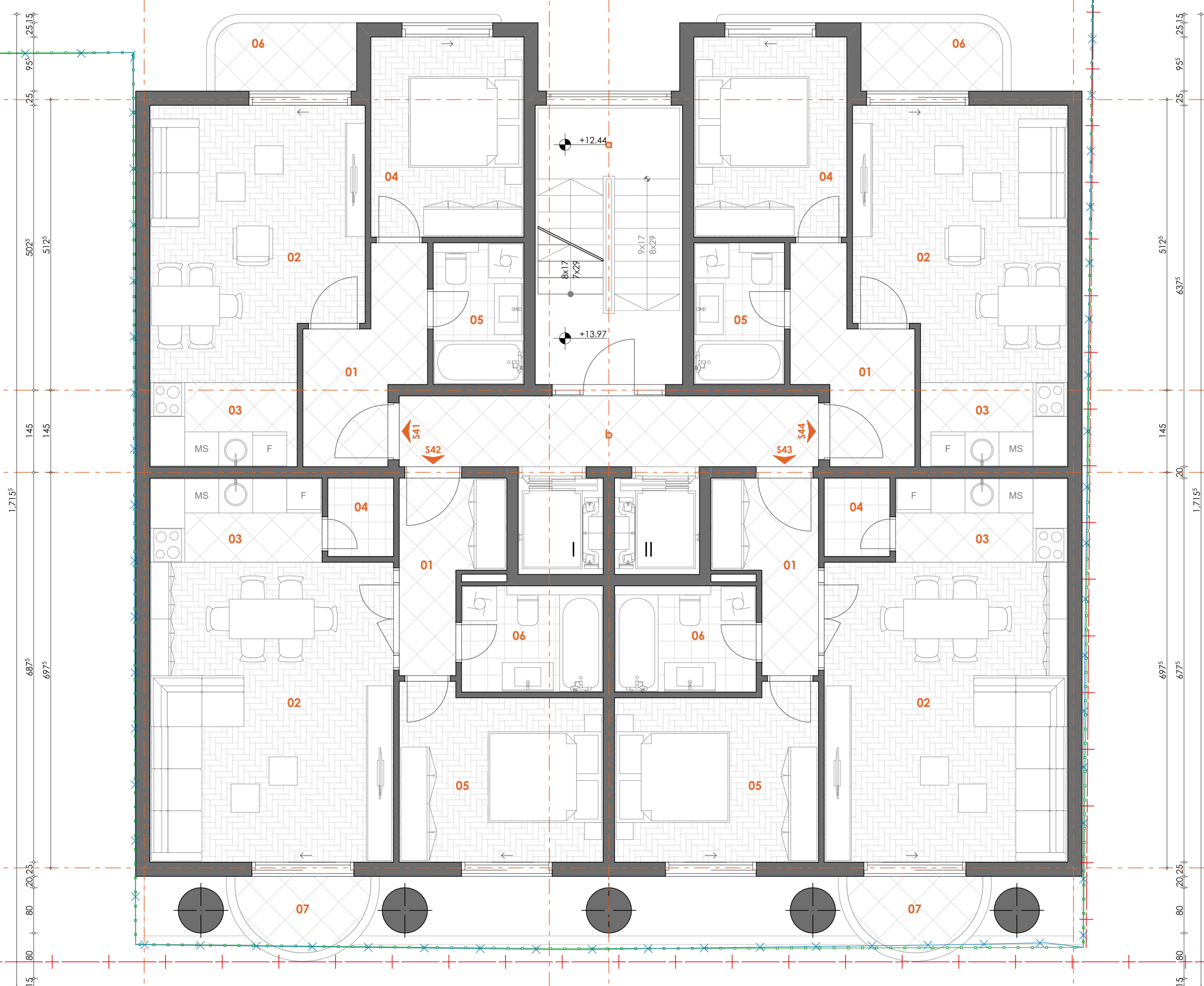
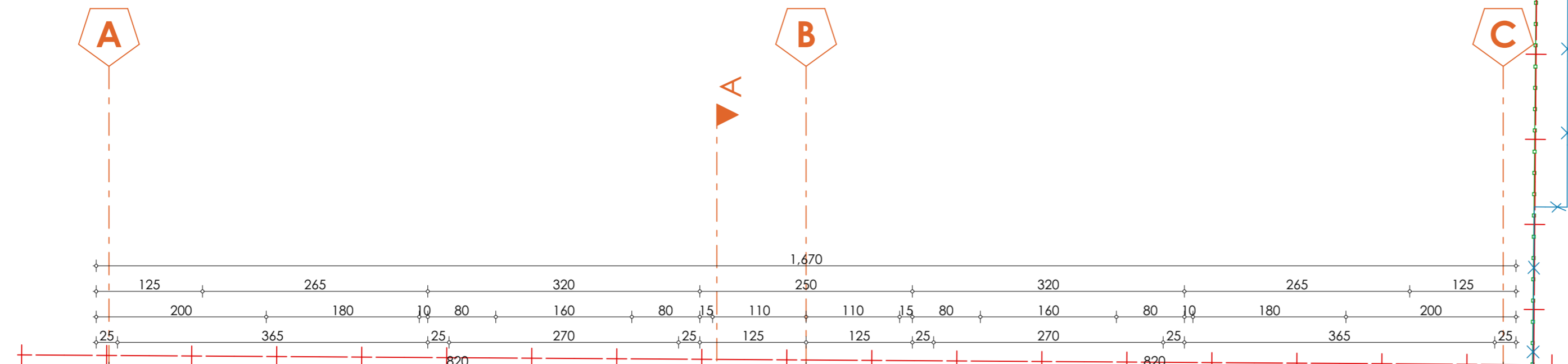
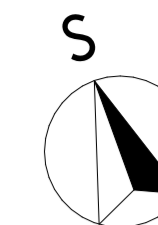
Prilog:
Osnova III sprata

Br. strane:
10

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

IV SPRAT



| REKAPITULACIJA POVRŠINA IV SPRATA | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| br. | Naziv prostorije | P(m ²) |
| ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | |
| a | Stepenište | 12.81 |
| b | Hodnik | 9.25 |
| | | 22.06 m² |
| STAN S41 | | |
| 01 | Hodnik | 5.85 |
| 02 | Dnevni boravak sa trpezarijom | 17.33 |
| 03 | Kuhinja | 3.86 |
| 04 | Spavaća soba | 9.53 |
| 05 | Kupatilo | 4.00 |
| 06 | Terasa | 2.97 |
| | | 43.54 m² |
| STAN S42 | | |
| 01 | Hodnik | 4.95 |
| 02 | Dnevni boravak sa trpezarijom | 22.75 |
| 03 | Kuhinja | 4.51 |
| 04 | Ostava | 1.61 |
| 05 | Spavaća soba | 10.73 |
| 06 | Kupatilo | 4.70 |
| 07 | Balkon | 2.62 |
| | | 51.87 m² |
| STAN S43 | | |
| 01 | Hodnik | 4.95 |
| 02 | Dnevni boravak sa trpezarijom | 22.75 |
| 03 | Kuhinja | 4.51 |
| 04 | Ostava | 1.61 |
| 05 | Spavaća soba | 10.73 |
| 06 | Kupatilo | 4.70 |
| 07 | Balkon | 2.62 |
| | | 51.87 m² |
| STAN S44 | | |
| 01 | Hodnik | 5.85 |
| 02 | Dnevni boravak sa trpezarijom | 17.33 |
| 03 | Kuhinja | 3.86 |
| 04 | Spavaća soba | 9.53 |
| 05 | Kupatilo | 4.00 |
| 06 | Terasa | 2.97 |
| | | 43.54 m² |

| | |
|---|-------------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH KOMUNIKACIJA | 22.06 m ² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA | 190.82 m ² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA | 212.88 m ² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA | 250.19 m ² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA | 1.029.57 m ² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA | 1.222.33 m ² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA | 1.451.02 m ² |

LEGENDA

- KATAstarska PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- URBANISTIČKA PARCELA

PROJEKTANT:
 "A-DESIGN" d.o.o. Tivat
 Stari Put 6/1, Tivat
 PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2

INVESTITOR:
 UNIVERSAL EXPORTS D.O.O. TIVAT

Objekat:
Stambeno poslovni objekat

Lokacija:
 Ubanistička parcela UP 16, "Nova Varoš - Blok D",
 Podgorica

Glavni inženjer:
 Savo Karadžić, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Savo Karadžić, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Br. priloga:
11

Saradnik/ci:
 Vlado Jegdić, spec.sci.arh.

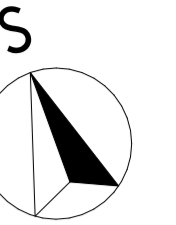
Prilog:
Osnova IV sprata

Br. strane:
11

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

POTKROVLJE

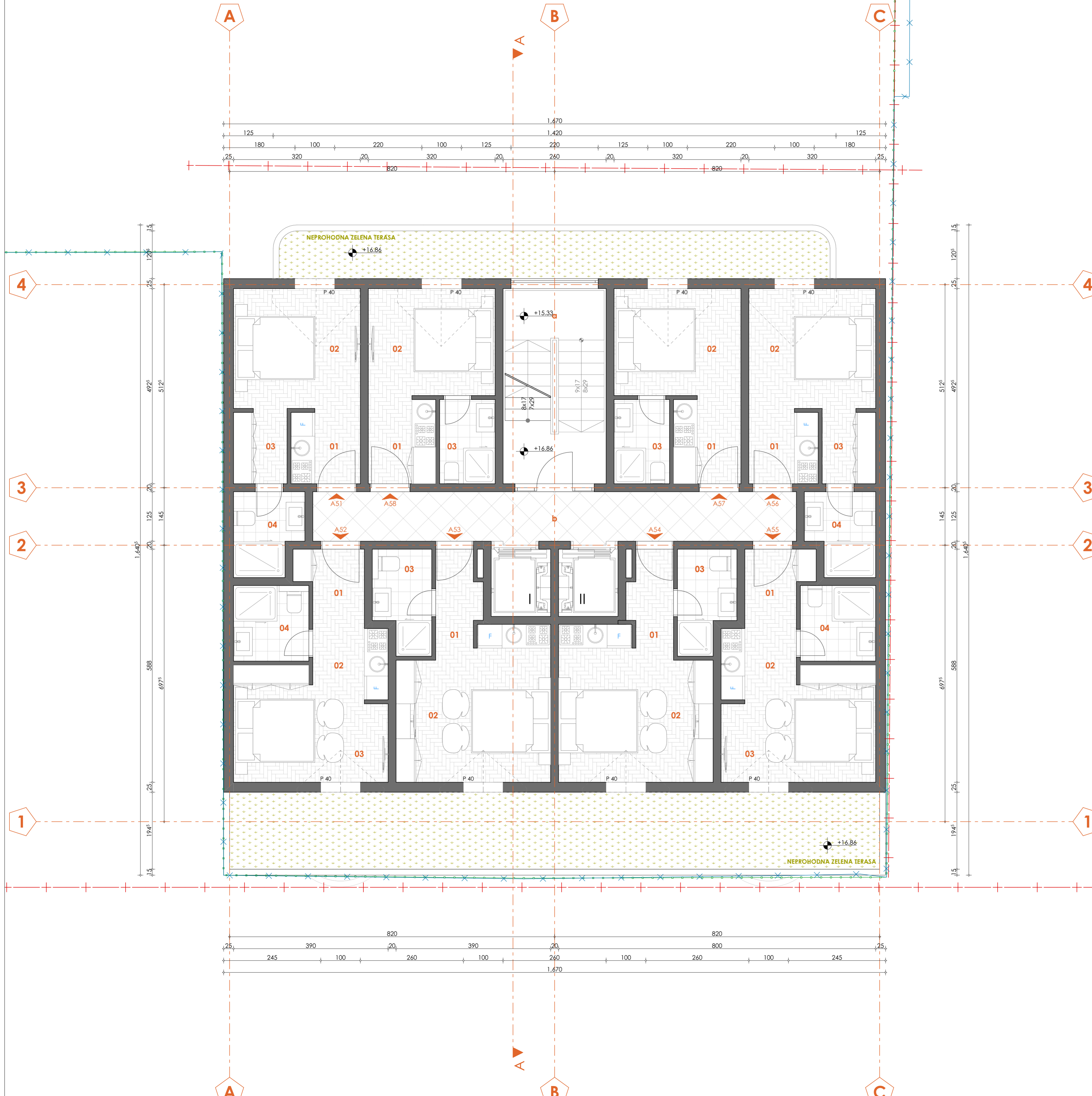


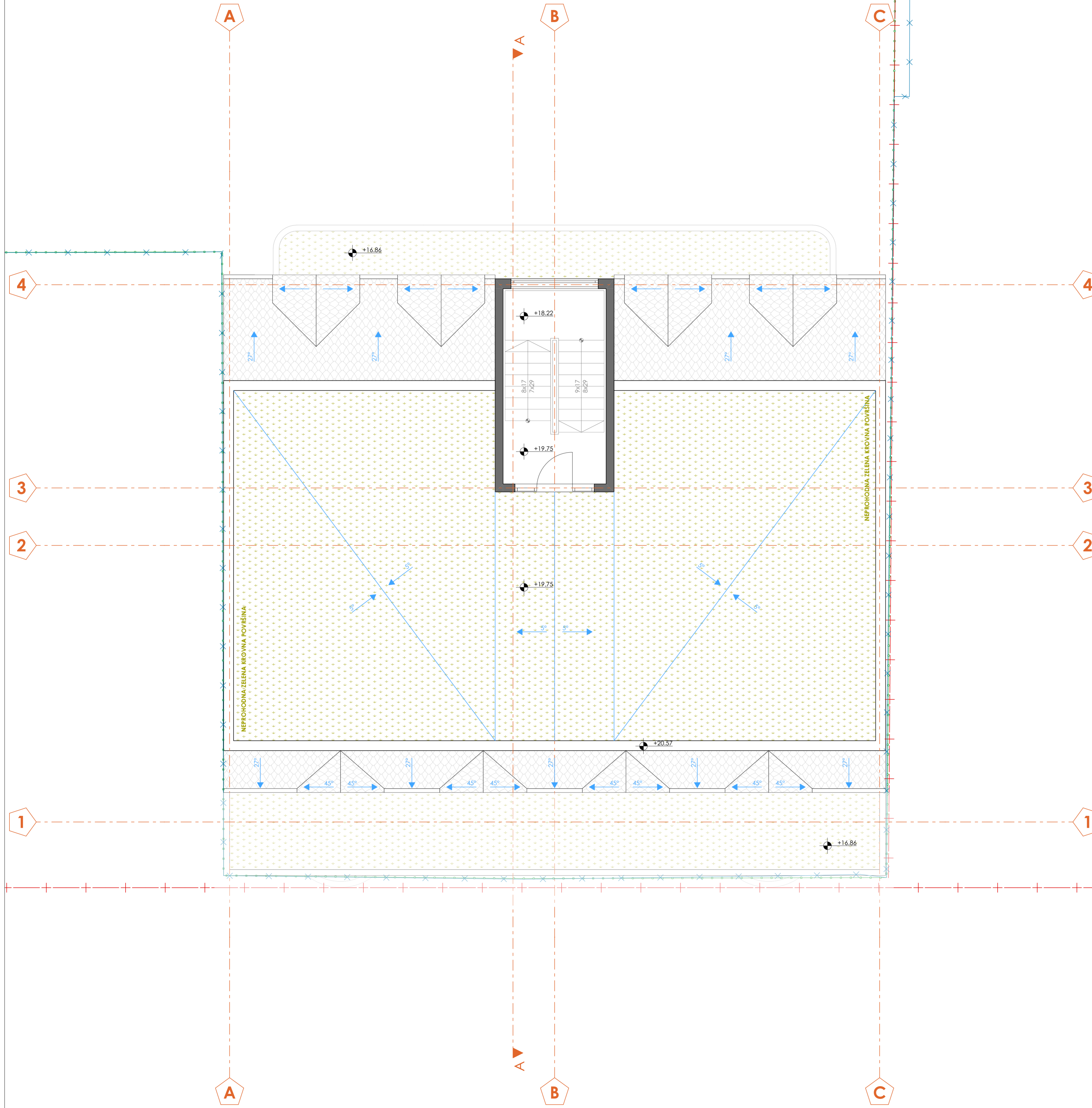
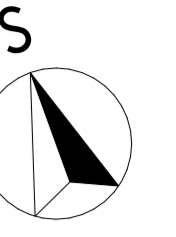
| REKAPITULACIJA POVRŠINA POTKROVLJA
TURISTIČKI APARTMANI ZA IZDAVANJE | | |
|---|--------------------|-------------------------------|
| br. | Naziv prostorije | P(m ²) |
| ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE | | |
| a | Stepenište | 12.81 |
| b | Hodnik | 15.25 |
| | | 28.06 m² |
| APARTMAN A51 | | |
| 01 | Hodnik sa kuhinjom | 3.27 |
| 02 | Spavaća soba | 9.68 |
| 03 | Garderober | 2.51 |
| 04 | Kupatilo | 3.44 |
| | | 18.90 m² |
| APARTMAN A52 | | |
| 01 | Hodnik | 3.01 |
| 02 | Kuhinja | 3.55 |
| 03 | Spavaća soba | 9.63 |
| 04 | Kupatilo | 3.62 |
| | | 19.81 m² |
| APARTMAN A53 | | |
| 01 | Hodnik sa kuhinjom | 4.61 |
| 02 | Spavaća soba | 12.01 |
| 03 | Kupatilo | 3.51 |
| | | 20.13 m² |
| APARTMAN A54 | | |
| 01 | Hodnik sa kuhinjom | 4.61 |
| 02 | Spavaća soba | 12.01 |
| 03 | Kupatilo | 3.51 |
| | | 20.13 m² |
| APARTMAN A55 | | |
| 01 | Hodnik | 3.01 |
| 02 | Kuhinja | 3.55 |
| 03 | Spavaća soba | 9.63 |
| 04 | Kupatilo | 3.62 |
| | | 19.81 m² |
| APARTMAN A56 | | |
| 01 | Hodnik sa kuhinjom | 3.27 |
| 02 | Spavaća soba | 9.68 |
| 03 | Garderober | 2.51 |
| 04 | Kupatilo | 3.44 |
| | | 18.90 m² |
| APARTMAN A57 | | |
| 01 | Hodnik sa kuhinjom | 3.72 |
| 02 | Spavaća soba | 8.64 |
| 04 | Kupatilo | 2.98 |
| | | 15.34 m² |
| APARTMAN A58 | | |
| 01 | Hodnik sa kuhinjom | 3.72 |
| 02 | Spavaća soba | 8.64 |
| 04 | Kupatilo | 2.98 |
| | | 15.34 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH KOMUNIKACIJA | | 28.06 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA | | 156.36 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA | | 176.42 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA | | 216.38 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA | | 1,029.57 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA | | 1,222.33 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA | | 1,451.02 m² |

LEGENDA

- KATAstarska PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- URBANISTIČKA PARCELA

| | |
|--|--|
| PROJEKTANT:
"A-DESIGN" d.o.o. Tivat
Stari Put 6/1, Tivat
PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2 | INVESTITOR:
UNIVERSAL EXPORTS D.O.O. TIVAT |
| Objekat:
Stambeno poslovni objekat | Lokacija:
Urbanišćka parcela UP 16, "Nova Varoš - Blok D",
Podgorica |
| Glavni inženjer:
Savo Karadžić, d.i.a. | Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer:
Savo Karadžić, d.i.a. | Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA |
| Saradnik/ci:
Vlado Jegdić, spec.sci.arh. | Razmjera:
1:50 |
| Datum izrade i M.P. | Prilog:
Osnova potkrovlja |
| | Br. priloga:
12 |
| | Br. strane: |
| Datum revizije i M.P. | |

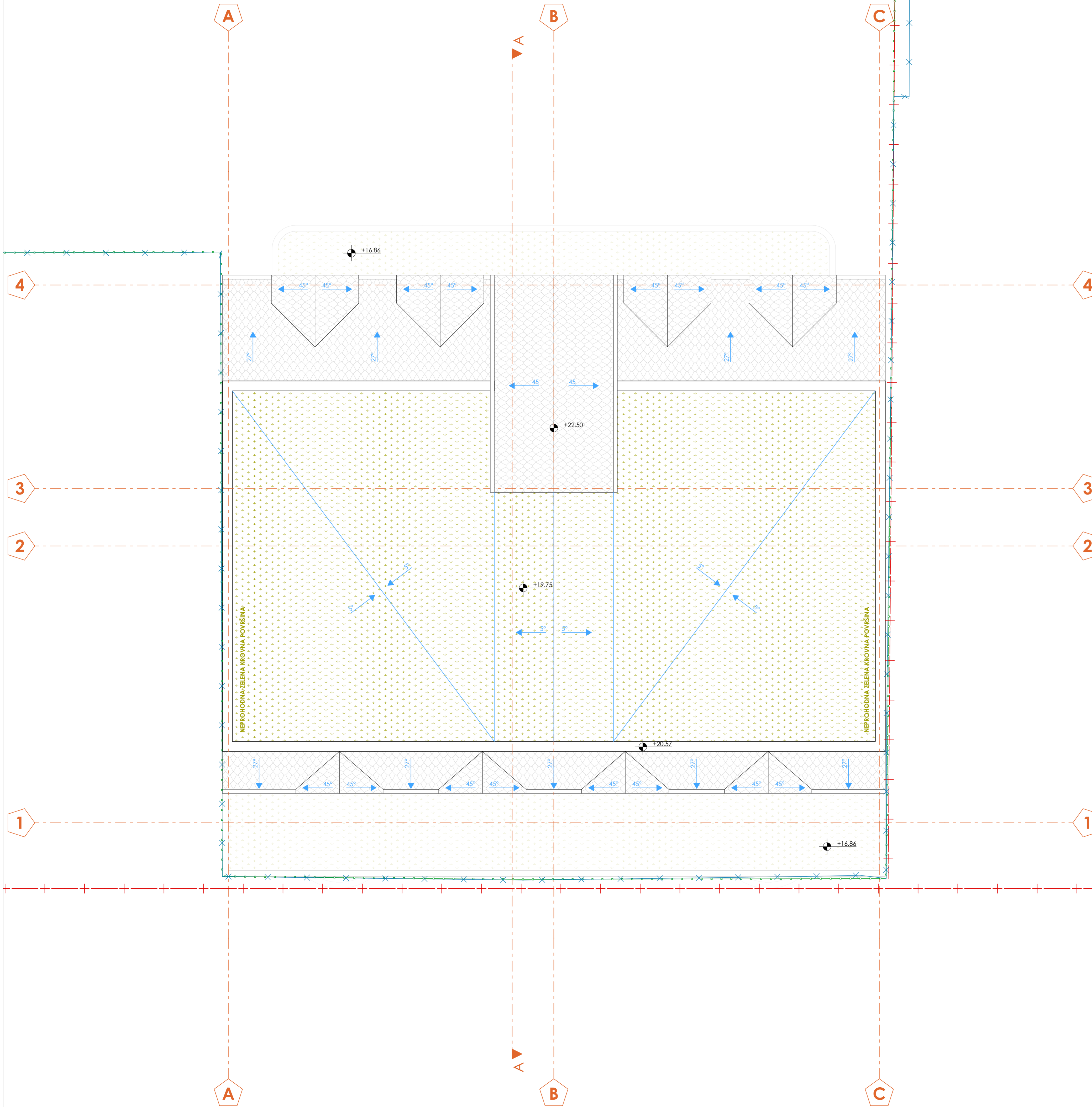
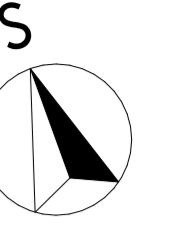




LEGENDA

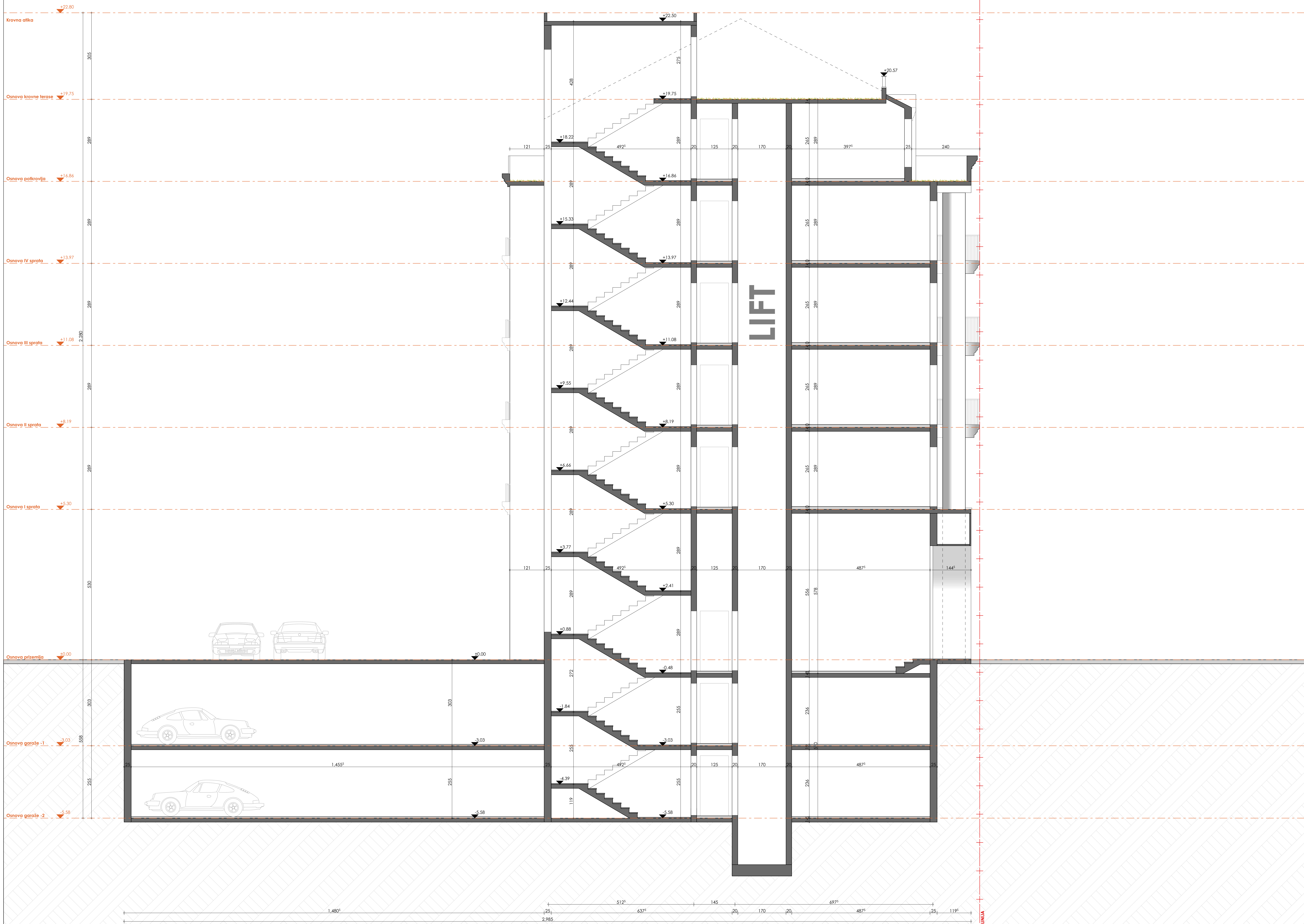
- KATAstarska PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- URBANISTIČKA PARCELA

| | | | |
|--|--|---|---------------------------------------|
| PROJEKTANT:
 "A-DESIGN" d.o.o. Tivat
Stari Put 6/1, Tivat
PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2 | | INVESTITOR:
UNIVERSAL EXPORTS D.O.O. TIVAT | |
| Objekat: Stambeno poslovni objekat | | Lokacija: Ubanišćička parcela UP 16, "Nova Varoš - Blok D", Podgorica | |
| Glavni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: Savo Karadžić, d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik/ci: Vlado Jegdić, spec.sci.arh. | | Prilog: Osnova krova | Br. priloga: 13
Br. strane: |
| Datum izrade i M.P. | | Datum revizije i M.P. | |



- x — x — x — KATAstarska PARCELA
- + — + — + — GRADJEVINSKA LINIJA
- o — o — o — o — URBANISTIČKA PARCELA


| | | | |
|---|--|--|--|
| PROJEKTANT:
A "A-DESIGN" d.o.o. Tivat
Stari Put 6/1, Tivat
PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2 | | INVESTITOR:
UNIVERSAL EXPORTS D.O.O. TIVAT | |
| Objekat:
Stambeno poslovni objekat | | Lokacija:
Ubanistička parcela UP 16, "Nova Varoš - Blok D",
Podgorica | |
| Glavni inženjer:
Savo Karadžić, d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer:
Savo Karadžić, d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA | |
| Saradnik/ci:
Vlado Jegdić, spec.sci.arh. | | Razmjera:
1:50 | |
| Datum izrade i M.P.: | | Br. priloga:
Osnova krovnih ravni | |
| | | Br. strane:
14 | |
| | | Datum revizije i M.P.: | |



| | | | |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT:
A "A-DESIGN" d.o.o. Tivat
Stari Put 4/1, Tivat
PIB: 03338425; PDV: 91/31-02340-2 | | INVESTITOR:
UNIVERSAL EXPORTS D.O.O. TIVAT | |
| Objekat:
Slambeno poslovni objekat | | Lokacija:
Urbanistička parcela UP 16, "Nova Varoš - Blok D",
Pačagatica | |
| Glavni inženjer:
Savo Karadžić, d.i.a. | | Vista tehničke dokumentacije:
Pačagatica | |
| Odgovorni inženjer:
Savo Karadžić, d.i.a. | | IDEJNO RJEŠENJE | |
| Saradnik/ici:
Vlado Jegdić, spec.sci.arh. | | Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA | |
| | | Razmjera:
1:50 | |
| | | Prilog:
Presjek A-A | |
| | | Br.priloga:
15 | |
| Datum izrade i M.P. | | Datum revizije i M.P. | |



LEGENDA

| | | | |
|--|--|--|---------------------------|
| PROJEKTANT:
 "A-DESIGN" d.o.o. Tivat
Stari Put 6/1, Tivat
PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2 | | INVESTITOR:
UNIVERSAL EXPORTS D.O.O. TIVAT | |
| Objekat:
Stambeno poslovni objekat | | Lokacija:
Ubanistička parcela UP 16, "Nova Varoš - Blok D",
Podgorica | |
| Glavni inženjer:
Savo Karadžić, d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer:
Savo Karadžić, d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA | Razmjera:
1:50 |
| Saradnik/ci:
Vlado Jegdić, spec.sci.arh. | | Prilog:
Jugo-zapadna fasada | Br. priloga:
16 |
| Datum izrade i M.P. | | Datum revizije i M.P. | |




LEGENDA

| | | | |
|--|--|--|--|
| PROJEKTANT:
 "A-DESIGN" d.o.o. Tivat
Stari Put 6/1, Tivat
PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2 | | INVESTITOR:
UNIVERSAL EXPORTS D.O.O. TIVAT | |
| Objekat:
Stambeno poslovni objekat | | Lokacija:
Ubanistička parcela UP 16, "Nova Varoš - Blok D",
Podgorica | |
| Glavni inženjer:
Savo Karadžić, d.i.a. | | Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer:
Savo Karadžić, d.i.a. | | Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA | Razmjera:
1:50 |
| Saradnik/ci:
Vlado Jegdić, spec.sci.arh. | | Prilog:
Sjevero-istočna fasada | Br. priloga: 17
Br. strane: |
| Datum izrade i M.P.: | | Datum revizije i M.P.: | |



| | | | |
|--|---|--|---|
| Projektna organizacija:
"A-DESIGN" d.o.o. Tivat
Stari Put 6/1, Tivat

PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2 |  | Investitor:
UNIVERSAL EXPORTS
D.O.O. TIVAT | Datum: |
| Naziv priloga:

<p style="text-align: center;">3D vizualizacija - uklapanje</p> | | | Razmjera:

Br. priloga: Br. strane:

<p style="text-align: center;">18</p> |



| | | | |
|---|---|--|--------------------------------|
| <p>Projektna organizacija:
 "A-DESIGN" d.o.o. Tivat
 Stari Put 6/1, Tivat</p> <p>PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2</p> |  | <p>Investitor:
 UNIVERSAL EXPORTS
 D.O.O. TIVAT</p> | <p>Datum:</p> <p>Razmjera:</p> |
| <p>Naziv priloga:</p> <p style="text-align: center;">3D vizualizacija</p> | | <p>Br. priloga: Br. strane:</p> <p style="text-align: center;">19</p> | |



| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>Projektna organizacija:
 "A-DESIGN" d.o.o. Tivat
 Stari Put 6/1, Tivat</p> <p>PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2</p> |  | <p>Investitor:
 UNIVERSAL EXPORTS
 D.O.O. TIVAT</p> | <p>Datum:</p> <hr/> <p>Razmjera:</p> |
| <p>Naziv priloga:</p> <p style="text-align: center;">3D vizualizacija</p> | | | <p>Br. priloga: Br. strane:</p> <p style="text-align: center;">20</p> |



| | | | |
|---|---|--|--------------------------------------|
| <p>Projektna organizacija:
 "A-DESIGN" d.o.o. Tivat
 Stari Put 6/1, Tivat</p> <p>PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2</p> |  | <p>Investitor:
 UNIVERSAL EXPORTS
 D.O.O. TIVAT</p> | <p>Datum:</p> <hr/> <p>Razmjera:</p> |
| <p>Naziv priloga:
 3D vizualizacija</p> | | <p>Br. priloga: Br. strane:
 21</p> | |



| | | | |
|--|---|--|---|
| Projektna organizacija:
"A-DESIGN" d.o.o. Tivat
Stari Put 6/1, Tivat

PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2 |  | Investitor:
UNIVERSAL EXPORTS
D.O.O. TIVAT | Datum: |
| Naziv priloga:

<p style="text-align: center;">3D vizualizacija</p> | | | Razmjera:

Br. priloga: Br. strane:

<p style="text-align: center;">22</p> |



| | | | |
|--|---|--|---|
| Projektna organizacija:
"A-DESIGN" d.o.o. Tivat
Stari Put 6/1, Tivat

PIB: 03336425; PDV: 91/31-02340-2 |  | Investitor:
UNIVERSAL EXPORTS
D.O.O. TIVAT | Datum: |
| Naziv priloga:

<p style="text-align: center;">3D vizualizacija</p> | | | Razmjera:

Br. priloga: Br. strane:

<p style="text-align: center;">23</p> |