A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Digitally signed by Slobodan Petrović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=A12 PROJECT, 2.5.4.97=VATME-03157504, serialNumber=43079, givenName=Slobodan, sn=Petrović, cn=Slobodan Petrović Date: 2022.05.12 12:12:01 +02'00'	

INVESTITOR:	Gordana Đokić, Podgorica
OBJEKAT:	Individualni stambeni objekat
LOKACIJA:	Katastarska parcela 89, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT	**A12 project** d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE	Slobodan Petrović spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
GLAVNI INŽENJER	Slobodan Petrović spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:	Gordana Đokić, Podgorica
OBJEKAT:	Individualni stambeni objekat
LOKACIJA:	Katastarska parcela 89, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Opština Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**ARHITEKTURA**
PROJEKTANT:	**A12 project** d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
GLAVNI INŽENJER:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
SARADNICI NA PROJEKTU:	Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE_ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1 Tehnički opis

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.1	Geodetska podloga	1:200
2.2	Šira situacija	1:200
2.3	Situacija	1:100
2.4	Uža situacija	1:50
2.5	Situacija sa osnovom prizemlja	1:50
2.6	Osnova prizemlja	1:50
2.7	Osnova prvog sprata	1:50
2.8	Osnova krovne ravni	1:50
2.9	Presjek P1	1:50
2.10	Presjek P2	1:50
2.11	Južna fasada	1:50
2.12	Sjevera fasada	1:50
2.13	Istočna fasada	1:50
2.14	Zapadna fasada	1:50
2.15	Trodimenzionalni prikaz	
2.16	Trodimenzionalni prikaz	
2.17	Trodimenzionalni prikaz	
2.18	Trodimenzionalni prikaz	
2.19	Trodimenzionalni prikaz	
2.20	Trodimenzionalni prikaz	
2.21	Trodimenzionalni prikaz	
2.22	Trodimenzionalni prikaz	
2.23	Trodimenzionalni prikaz	

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

1.1.

Tehnički opis

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje arhitekture za individualni stambeni objekat, na lokaciji: Katastarska parcela 89 KO Donji Kokoti, u okviru namjene "naselja" u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica.

1.1. OPŠTI PODACI O KATASTARSKOJ PARCELI 89

Objekat:	**Individualni stambeni objekat**
Lokacija:	Kat. parcela 89, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Opština Podgorica
Investitor:	Gordana Đokić, Podgorica
Površina urbanističke parcele: KP 89	1046.00 m^2
Max index zauzetosti:	0.40 ili 40% od pripadajuće urbanističke parcele
Max zauzetost objekta:	418.40 m^2
Max Index izgrađenosti:	0.75
Max BRGP (izgrađenost): KP 89	500.00 m^2
Max spratnost:	S+P+1

1.2. OSTVARENI PARAMETRI

Objekat:	**Individualni stambeni objekat**
Investitor:	Gordana Đokić, Podgorica
Ukupna bruto površina objekta:	393.95 m^2
Ukupna neto površina objekta:	327.42 m^2
Bruto površina prizemlja:	210.40 m^2
Neto površina prizemlja:	184.37 m^2
Bruto površina sprata:	183.55 m^2

Neto površina sprata:	143.05 m^2
Ostvarena zauzetost objekta:	198.14 m^2 (indeks zauzetosti 0.19)
Ostvarena izgrađenost objekta:	393.95 m2 (indeks izgradjenosti 0.38)
Spratnost novoprojektovanog objekta:	P+1
Broj stambenih jedinica:	1
Broj parking mjesta na parceli:	4
Broj parking mjesta u garaži:	1
Ukupan broj parking mjesta:	5

1.3. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni objekat individualnog stanovnja, na lokaciji KP 89, KO Donji Kokoti, u okviru namjene "naselja" u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica. Za predmetni objekat izdati su Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/22 (dana 22.02.2022), od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica.

Objekat se nalazi na katastarskoj parceli 89 na kojoj trenutno nema izgrađenih objekata.

Planirana namjena je po PUP-u "površine naselja". Površine naselja, kao opšta kategorija namjene površina, obuhvataju građevinsko zemljište (izgrađene i neizgrađene površine namijenje za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namjene, zelene površine) i negrađevinsko zemljište (površine koje nisu opredijeljene za izgradnju). Saobraćajni pristup parceli omogućen je sa zapadne strane sa javne saobraćajnice. Objektu se pristupa preko trotoara koji vodi do garaže.

Postojeći teren je ravan što se može uočiti na geodetskoj podlozi.

1.4. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim Urbanističko-tehničkim uslovima
  Projektnim zadatkom
- Funkcionalnoj organizaciji objekata

Urbanističko-tehnički uslovi za predmetno područje definišu sledeće uslove gradnje:

- Namjena parcele: Individualni stambeni objekat

- Visina i spratnost gradnje individualnog stambenog objekata je suteren, prizemlje i 1 sprat i potkrovlje uz zauzetost urbanističke parcele do 35% do 45% od pripadajuće parcele.
- Max spratnost: S+P+1
- Max koeficijent izgrađenosti: 0.75
- Max koeficijent zauzetosti: 0.40
- Shodno Prostorno urbanističkom planu, predviđena je namjena "površine naselja"
- Na parceli, planskim dokumentom, predviđeno je stalno i povremeno stanovanje.
- Površina suterenske etaže I podruma ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija.
- Maksimalna dozvoljena BRGP stambenog objekta je 500.00 m2.
- Parkiranje obezbijediti u okviru urbanističke parcele kao površinsko ili u podrumskoj etaži objekta, uzimajući u obzir sljedeće normative: stanovanje 1.3 PM na 1 stan, poslovanje – 30 PM, trgovina – 60 PM.
- Ukoliko iznad garaže nema etaža, krov garaže se može planirati kao krovna bašta.

1.5. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova zaključeno je ukupna površina katastarske parcele: 1046.00 m2.

Prateći lokacijske prirodne uslove i druge regulative zadate u UTU-ima, predmetni objekat čini jednu funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu.

Na katastarskoj parceli 89 predviđeno je individualno stanovanje. Na njoj je projektovan slobodnostojeći objekat spratnosti P+1, ukupne bruto površine 393.95 m^2. Prema planu, na ovoj parceli je dozvoljeno maksimalno 500.00 BRGP. Objekat nema podzemne etaže.

Teren je ravan, a lokacija je zahtijevala detaljnu analizu i pravilno pozicioniranje objekta. Prilazak kompleksu je omogućen sa postojećeg javnog puta, sa zapadne strane parcele. Orjentacija objekata usmjeravana je ka traženju boljih vizura i bolje insolacije.

Četri parking mjesta su obezbijedjena na terenu, dok je još jedno parking mjesto obezbijeđeno u garaži objekta.

Mala širina parcele a velika dužina nameće objekat sličnih proporcija. Prema tome, kako bi izbjegli dugačku monotonu strukturu dijelimo objekat na dva kubusa. Objekat je podijeljen zastakljenim centralnim stepeništem.

Predviđeni su visoki stakleni otvori za interakciju spoljašnjeg i unutrašnjeg prostora u skladu sa savremenim principima projektovanja, ali i boljom insolacijom objekata. Objekat je pozicioniran tako da se ambijentalno uklapa u prostor.

Spoljašnja bravarija je zastakljena troslojnim staklom, koja ima kvalitetne vrijednosti koeficijenta prolaza toplote, a u cilju postizanja što veće energetske efikasnosti. Predviđena je aluminijska bravarija antracit boje.

Krov objekta je dvovodni, ali postavljen dijagonalno u odnosu na osnovu. Crijep, figaro-antracit boje, predviđen je kao obloga cjelokupnog krovnog pokrivača. Izlazi na terasu sprata imaju fasadnu oblogu – imitaciju drveta. Ograda je staklena, jednostavna i u skladu sa dizajnom objekta.

Kolski pristup objektu nalazi se na parceli i ujedno je glavni ulaz u objekat. Na prizemlju je projektovana garaža sa ostavom i kotlarnicom, hodnik, kupatilo, dnevna soba, trpezarija i kuhinja. Dnevni prostori pozicionirani su tako da imaju pogled na najpogodnije vizure sa mnogo otvora. Iz prostranog, zastakljenog hodnika pristupa se prvom spratu gdje se nalaze jedna master spavaća soba sa kupatilom i garderoberom, dvije spavaće sobe, kupatilo, vešeraj i soba za goste.

Završna obrada podova unutar stambenog objekta je planirana da bude od granitnih keramičkih pločica i parketa, dok su svi zidovi i obloge zidova planirani da budu od gips-kartoksih ploča na potkonstrukciji. U zajedničkim prostorima to jest hodnicima, stepeništima, ulaznom holu planirana je da završna obrada poda bude keramika. U garaži je planiran fero beton kao završna obrada poda.

Krov objekta je dvovodni, sa krovnim ravnima nagiba 20 stepeni, projektovan tako da onemogući duže zadržavanje snijega. Postavljen je dijagonalno u odnosu na osnovu objekta.

Spratna visina prizemne etaže je 3.20m.

Upotrebom većih otvora na fasadi omogućeno je korisnicima prostora da uživaju u pogledu na okolni pejzaž, a takođe i stvoreni uslovi za bolju insolaciju objekta i korišćenje sunčeve svjetlosti.

Na južnoj i sjevernoj fasadi objekta dominantna je upotreba završnog dekoratvnog maltera bijele boje, dok je na zapadnoj i istočnoj fasadi dominantan kamen „travertino“ sa segmentima fasadne obloge-imitacije drveta. Predviđena je adekvatna termoizolacija, odnosno termo omotač objekta na krovu, fasadi i podovima, kako bi se omogućio toplotni komfor prostora i spriječio gubitak toplote u hladnim zimskim mjesecima.

Uređenje terena oko objekta karakterišu minimalne intervencije i to u vidu pozicioniranja objekata i pješačke staze do samog objekta sa zapadne (prednje) strane kao i privatno dvorište sa istočne strane koje sadrži bazen, ljetnju trpezariju i kutak za sjedjenje . Okolina objekta predviđena je kao zelena zona koja ujedno i ograđuje kompleks i dominira zelenilo.

1.5.1. Prizemlje

Kota prizemlja ±0.00.
Spratna visina ove etaže je 3.20 m.
Kolski pristup objektu nalazi se na parceli i ujedno je glavni ulaz u objekat. Sa trotoara se pristupa garaži kao i glavnom ulazu. Sa glavnog ulaza pristupa se u zajednički hol gdje se nalazi stepenište koje veže prizemlje sa prvim spratom. Na etaži prizemlja nalazi se hodnik sa stepeništem, garaža sa kotlarnicom i ostavom, kupatilo, dnevni boravak, trpezarija, ostava i kuhinja.

Pregled površina:

PRIZEMLJE	Oznaka	Tip apartmana	Površina (m^2)
	01	Hodnik sa stepeništem	24.82 m^2
	02	Kupatilo	5.19 m^2
	03	Dnevni boravak	33.25 m^2
	04	Trpezarija	30.42 m^2
	05	Ostava	3.64 m^2
	06	Kuhinja	10.44 m^2
	07	Terasa	26.23 m^2
	08	Kotlarnica	3.96 m^2
	09	Ostava	4.13 m^2
	10	Garaža	31.97 m^2
	11	Terasa	
Ukupno NETO			143.05 m^2
Ukupno BRUTO			210.40 m^2

1.5.2. Prvi sprat

Kota prvog sprata +3.20.
Spratna visina ove etaže je 3.20 m.
Na ovoj etaži se pristupa se u zajednički hol sa stepeništem i galerijom koja gleda na hodnik u prizemlju. Na etaži prvog sprata nalaze se 4 spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća sa soba sa garderoberom i kupatilom, kupatilo i vešeraj.

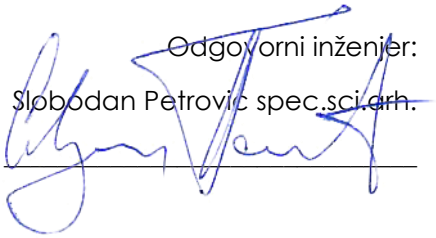
Pregled površina:

PRVI SPRAT	Oznaka	Tip apartmana	Površina (m^2)
	01	Hodnik sa stepeništem	13,63 m^2
	02	Kupatilo	9,12 m^2
	03	Spavaća soba	20,25 m^2
	04	Master spavaća soba	19,55 m^2
	05	Kupatilo	5,05 m^2
	06	Garderober	10,89 m^2
	07	Terasa	10,94 m^2
	08	Vešeraj	3,45 m^2
	09	Spavaća soba	19,42 m^2
	10	Spavaća soba	17,25 m^2
	11	Terasa	13,50 m^2
Ukupno NETO			143,05 m^2
Ukupno BRUTO			183,55 m^2

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Odgovorni inženjer:

Slobodan Petrovic spec.sci.arh.



A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

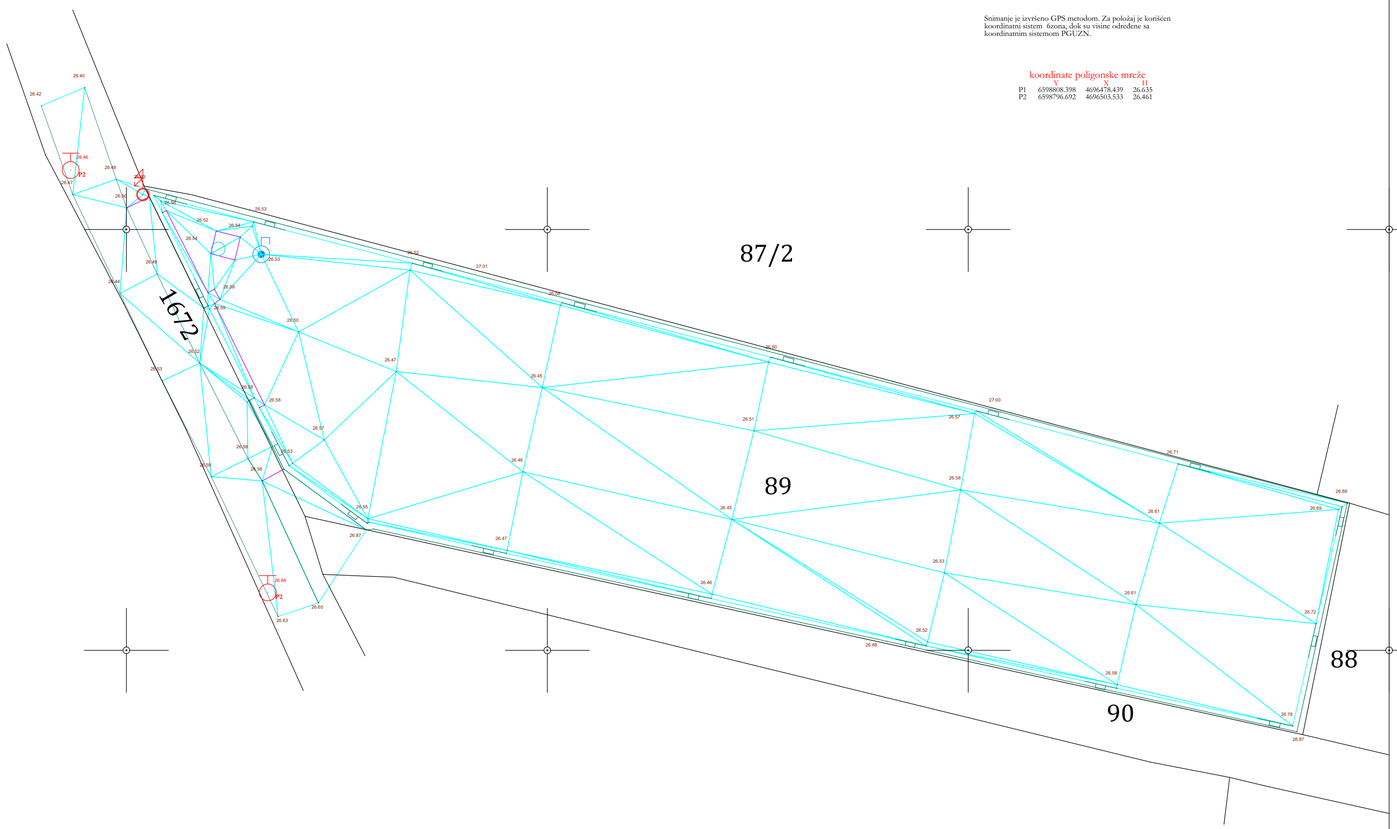
2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA

PJ Podgorica

KO Donji Kokoti

list detalja S



Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj je korišćen koordinatni sistem fiona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN.

koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6598808.398	4696478.439	26,635
P2	6598796.692	4696503.533	26,461

Legenda

- granice kat.parcele
- 89 numeracija kat.parcela
- betonski zid
- beton
- asfalt
- voda
- čestma
- betonski stub
- poligonska mreža

Investitor: Đokić Gordana

Obrađivač: GEOENGINEERING d.o.o.
Bul. Svetog Petra Cetinjskog 71, 81000 Podgorica
Tel/Fax: +38220245539 | Mob: +38267 234 266
PIB: 02706426 | PDV: 30/31-07476-1
licenca 05-226/12 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

ovjerio: Borišić Radoš geometar.

Situaciona podloga na kat.parceli 89 KO Donji Kokoti

datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:	list br.:
29.03.2022	1:1 (unit)	1:250 (m)	ISO A1	1

Legenda simbola

granica urbanističke parcele — građevinska linija

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez odužimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	393.95 m2
Ukupna neto površina objekta	327.42 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 11/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746264
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora

Investitor: GORDANA ĐOKIĆ Podgorica

Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela 89, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 17/22
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik/ci: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.	Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga: 2.1 / Br. strane: 1
Datum izrade i M.P 11-May-22	Datum revizije i M.P	

Legenda simbola

- trava
- štampani beton
- deking
- ±0.00 relativna kota konstrukcije
- crijep - figaro antracit
- postojeća betonska ograda
- granica urbanističke parcele
- građevinska linija

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez odužimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

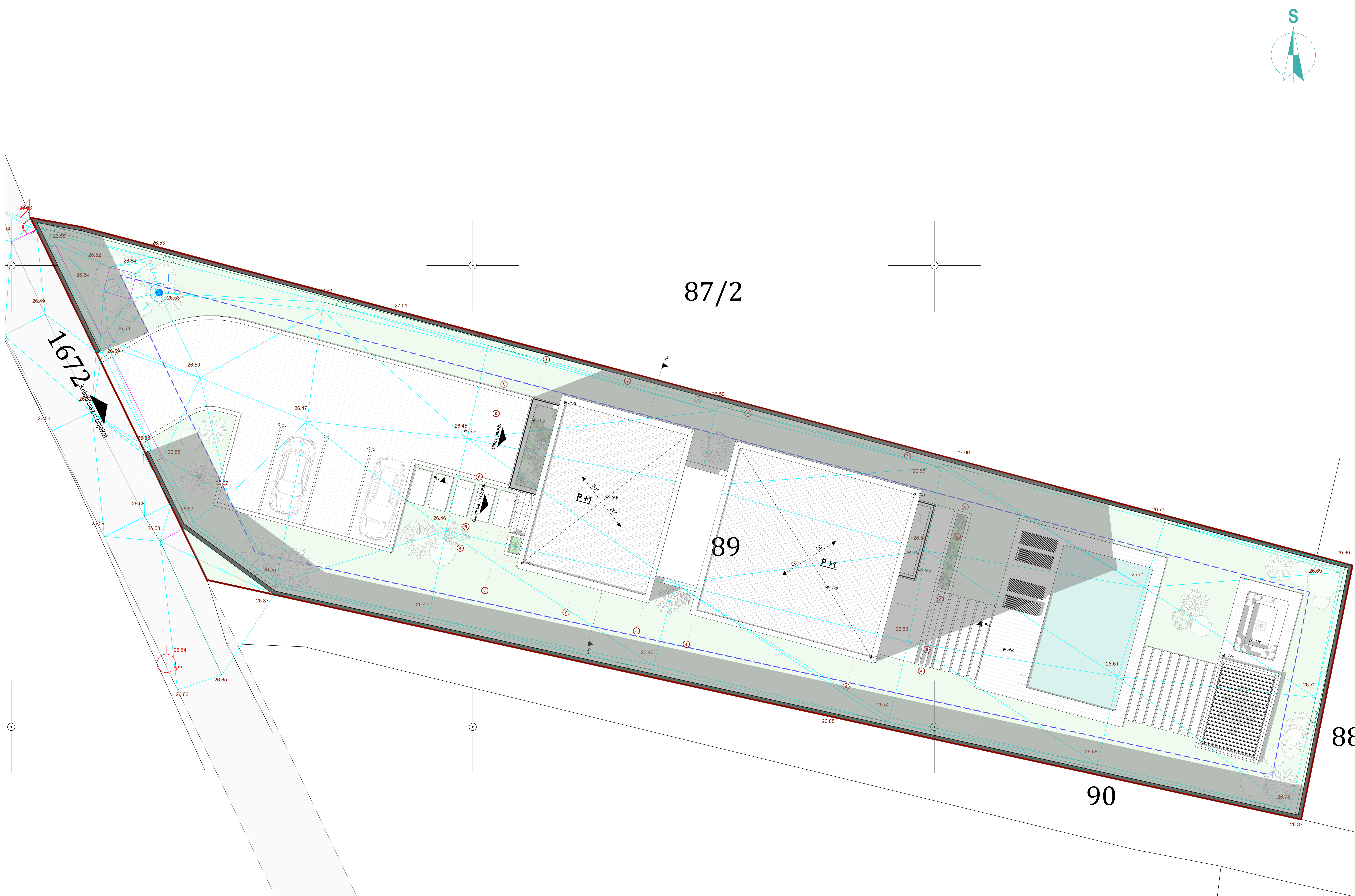
Ukupna bruto površina objekta	393.95 m2
Ukupna neto površina objekta	327.42 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 11/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38268746264
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
GORDANA ĐOKIĆ
Podgorica

Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela 89, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 17/22	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200	
Saradnik/ci: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.	Prilog: Šira situacija	Br. priloga: 2.2	Br. strane: 2
Datum izrade i M.P 11-May-22	Datum revizije i M.P		



Legenda simbola

trava	štampani beton	deking
±0.00 relativna kota konstrukcije	crijep - figaro antracit	postojeća betonska ograda
granica urbanističke parcele	građevinska linija	

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	393.95 m2
Ukupna neto površina objekta	327.42 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant: A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor: GORDANA ĐOKIĆ, Podgorica				
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela 89, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Opština Podgorica			
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 17/22		
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100		
Saradnik/ci: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.	Prilog: Situacija	Br. priloga: 2.3	Br. strane: 3	
Datum izrade i M.P: 11-May-22	Datum revizije i M.P			

Legenda simbola

- trava
- ±0.00 relativna kota konstrukcije
- granica urbanističke parcele
- štampani beton
- crijep - figaro antracit
- građevinska linija
- deking
- postojeća betonska ograda

Napomene:

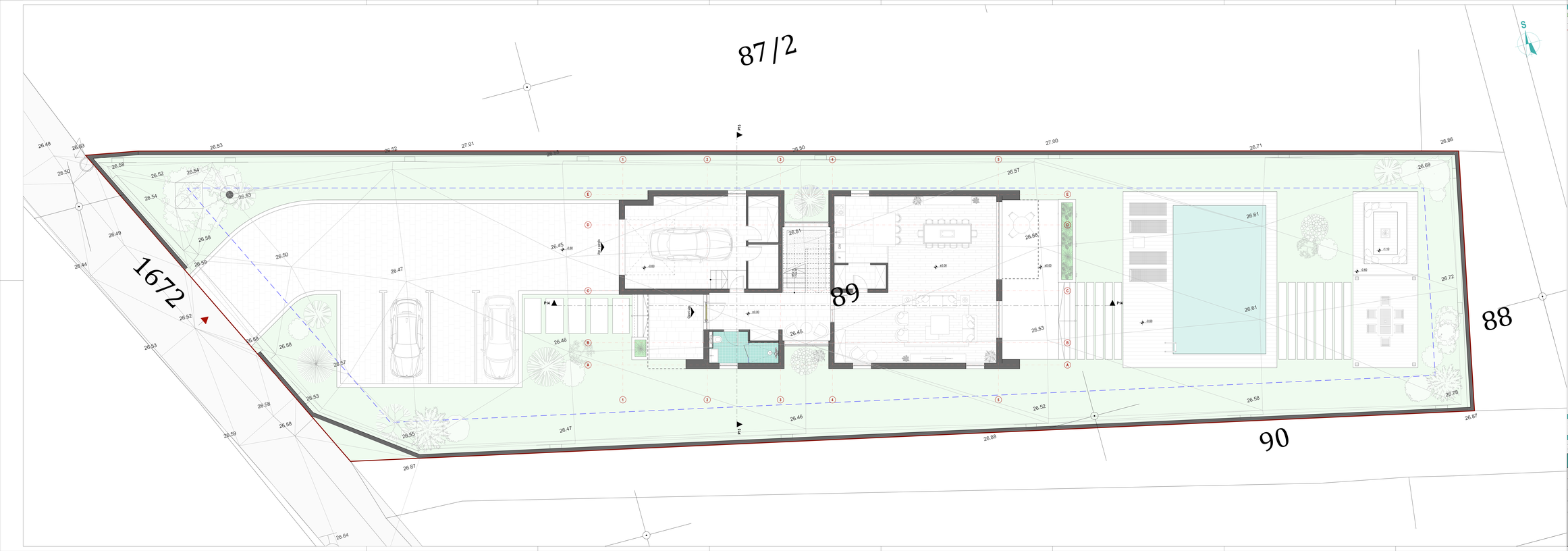
- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	393.95 m2
Ukupna neto površina objekta	327.42 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: GORDANA ĐOKIĆ Podgorica		
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela 89, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 17/22	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.	Prilog: Uža situacija	Br. priloga: 2.4	Br. strane: 4
Datum izrade i M.P 11-May-22	Datum revizije i M.P		



Legenda simbola

trava	šljunčani beton	asfalt
±0.00 relativna kota konstrukcije	crtež - ligeni estrich	postojeća betonska ograda
granica urbanističke parcele	građevinska linija	

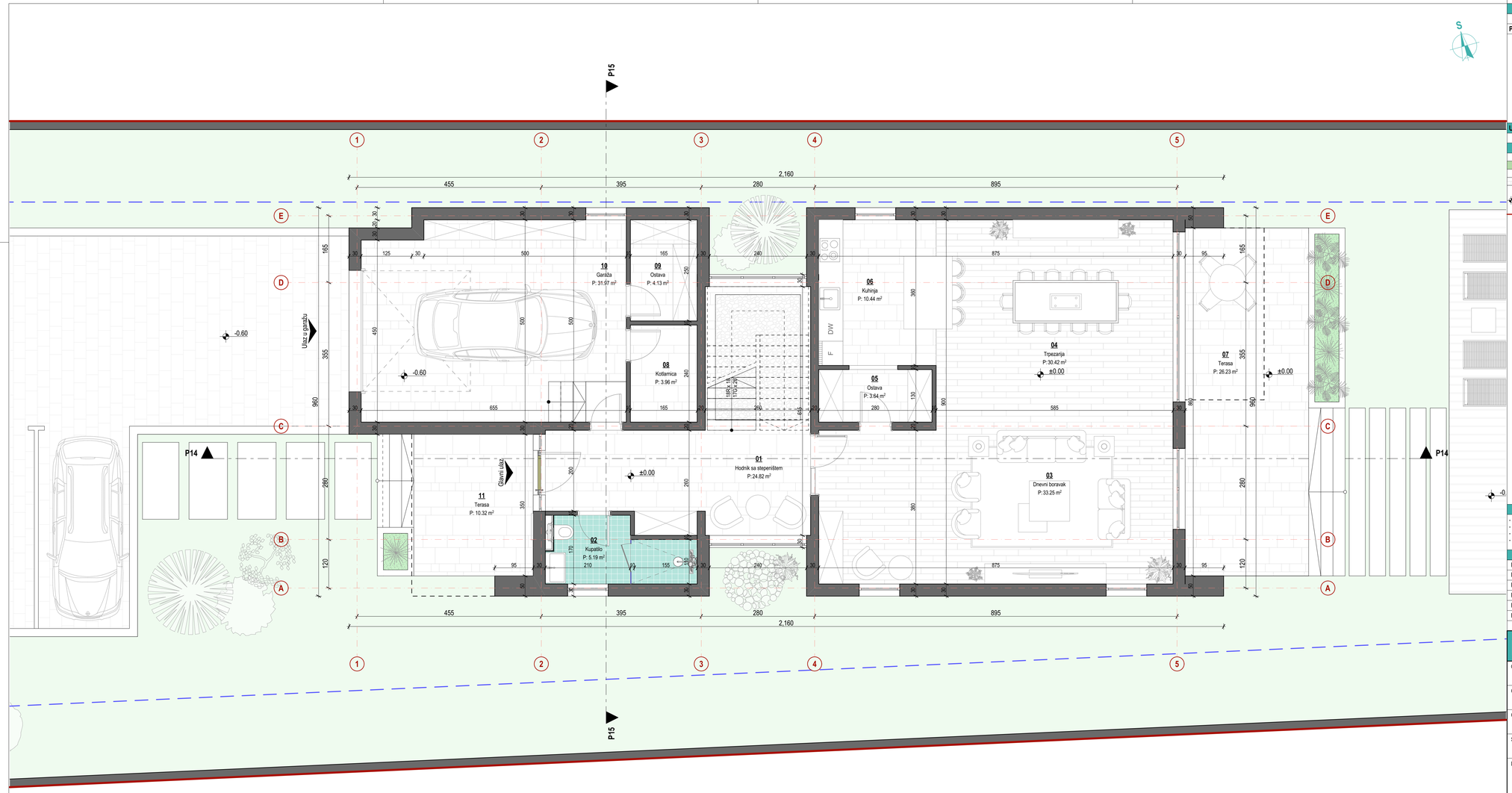
Napomene:

- Sve kote su date u centimetrima (izuzetaka i relativne (nivelisti), a površine u m²
- Kod obima daje kotirana dimenzija.
- Sve kapice (ili zidarij vrata, prozora prosperiti ne kru nijanse.
- Površina prostorija su računate bez oduzimanja debljina zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	393.95 m2
Ukupna neto površina objekta	327.42 m2

A12	Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: GORDANA ĐOKIĆ Podgorica	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela Br. KO Zvonj Kokoti, PUP Podgorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 1012/175-4602		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 17/22
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 1012/175-4602		Tip tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Lazar Bešić, asistent arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Lara Popović, spec.sci.arh.	Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Milica Lalović, spec.sci.arh.	Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja	Br. priloga: 1.1 / Br. strane: 1
Datum izrade / M.P. 11/4dep-22		Datum revizije / M.P.	



Legenda povrsina

Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
Prizemlje					
	01	Hodnik sa stepeništem	Keramika	26.60	24.82
	02	Kupatilo	Keramika	10.90	5.19
	03	Dnevni boravak	Parket	25.10	33.25
	04	Trpezarija	Parket	22.10	30.42
	05	Ostava	Keramika	8.20	3.64
	06	Kuhinja	Keramika	13.00	10.44
	07	Terasa	Keramika	23.30	26.23
	08	Kotlarnica	Keramika	8.10	3.96
	09	Ostava	Keramika	8.30	4.13
	10	Garaža	Keramika	23.10	31.97
	11	Terasa	Keramika	12.90	10.32
Ukupna neto površina etaže:					**184.37 m²**

Legenda simbola

- trava
- parket
- ±0.00 relativna kota konstrukcije
- granica urbanističke parcele
- štampani beton
- keramičke granitne pločice
- crijep - figaro antracit
- građevinska linija
- deking
- keramičke granitne pločice u toaletima
- postojeća betonska ograda

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

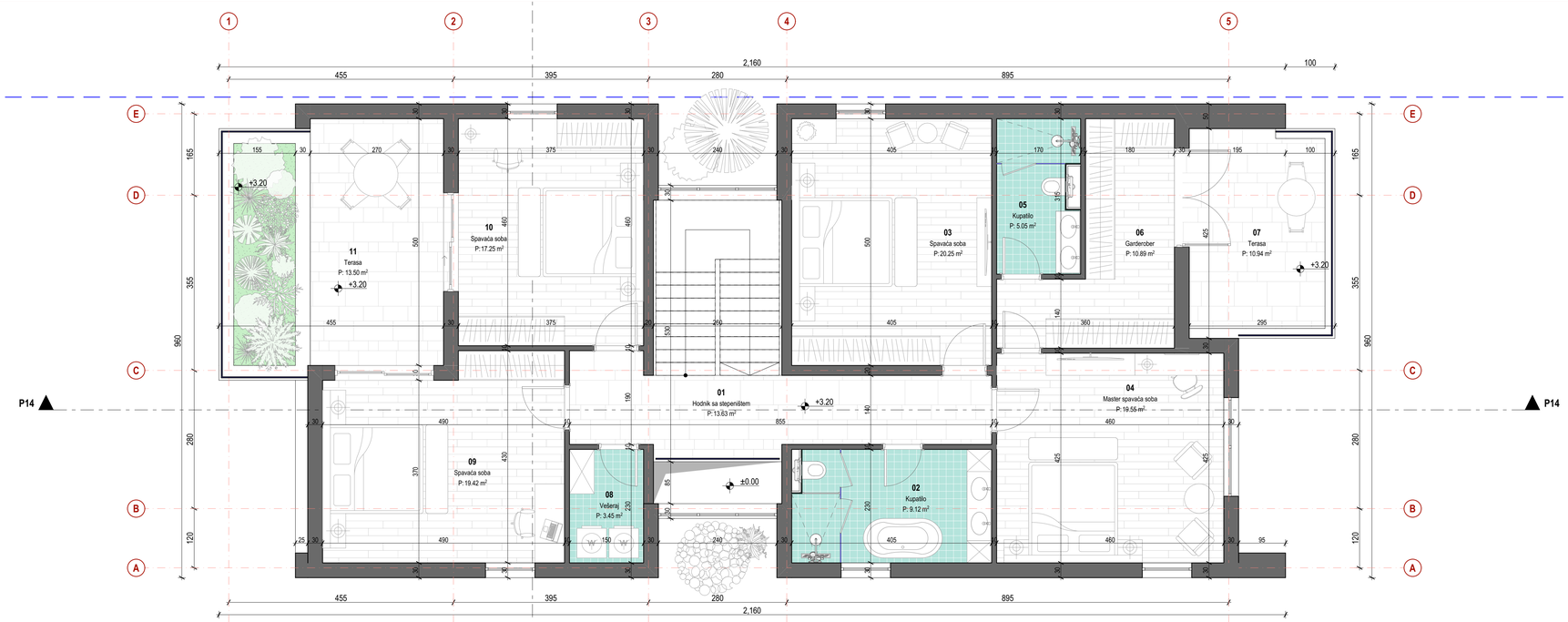
Ukupna bruto površina objekta	393.95 m2
Ukupna neto površina objekta	327.42 m2
Ukupna bruto površina prizemlja	210.40 m2
Ukupna neto površina prizemlja	184.37 m2
Ukupna bruto površina sprata	183.55 m2
Ukupna neto površina sprata	143.05 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 11150
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382/69/46284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor: GORDANA ĐOKIĆ
Podgorica

Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela 89, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE — Oznaka projekta: 17/22
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova prizemlja — Br. priloga: 2.6 — Br. strane: 6
Datum izrade i M.P 11-May-22	Datum revizije i M.P



Legenda povrsina

Etaza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
1 Sprat					
	01	Hodnik sa stepeništem	Keramika	21.60	13.63
	02	Kupatilo	Keramika	13.00	9.12
	03	Spavaća soba	Parket	18.10	20.25
	04	Master spavaća soba	Parket	18.20	19.55
	05	Kupatilo	Keramika	10.33	5.05
	06	Garderober	Parket	16.50	10.89
	07	Terasa	Keramika	13.87	10.94
	08	Veš kupatilo	Keramika	7.60	3.45
	09	Spavaća soba	Parket	18.70	19.42
	10	Spavaća soba	Parket	16.70	17.25
	11	Terasa	Keramika	15.77	13.50
Ukupna neto površina etaže:					**143.05 m²**

Legenda simbola

- parket
- keramičke granitne pločice
- keramičke granitne pločice u toaletima
- ±0.00 relativna kota konstrukcije
- crijep - figaro antracit
- postojeća betonska ograda
- granica urbanističke parcele
- građevinska linija

Napomene:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	393.95 m2
Ukupna neto površina objekta	327.42 m2
Ukupna bruto površina prizemlja	210.40 m2
Ukupna neto površina prizemlja	184.37 m2
Ukupna bruto površina sprata	183.55 m2
Ukupna neto površina sprata	143.05 m2

A12 project

Adresa: Maldivska 11/30
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269146394
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
GORDANA ĐOKIĆ
Podgorica

Objekat:
Individualni stambeni objekat

Lokacija:
Katastarska parcela 89, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
17/22

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Lazar Bešić, apsolvent arh.
Aleksandra Boljević, spec.sci.arh.
Milica Purić, spec.sci.arh.
Ivan Đurišić, spec.sci.arh.
Luka Papan, spec.sci.arh.
Milica Laković, spec.sci.arh.

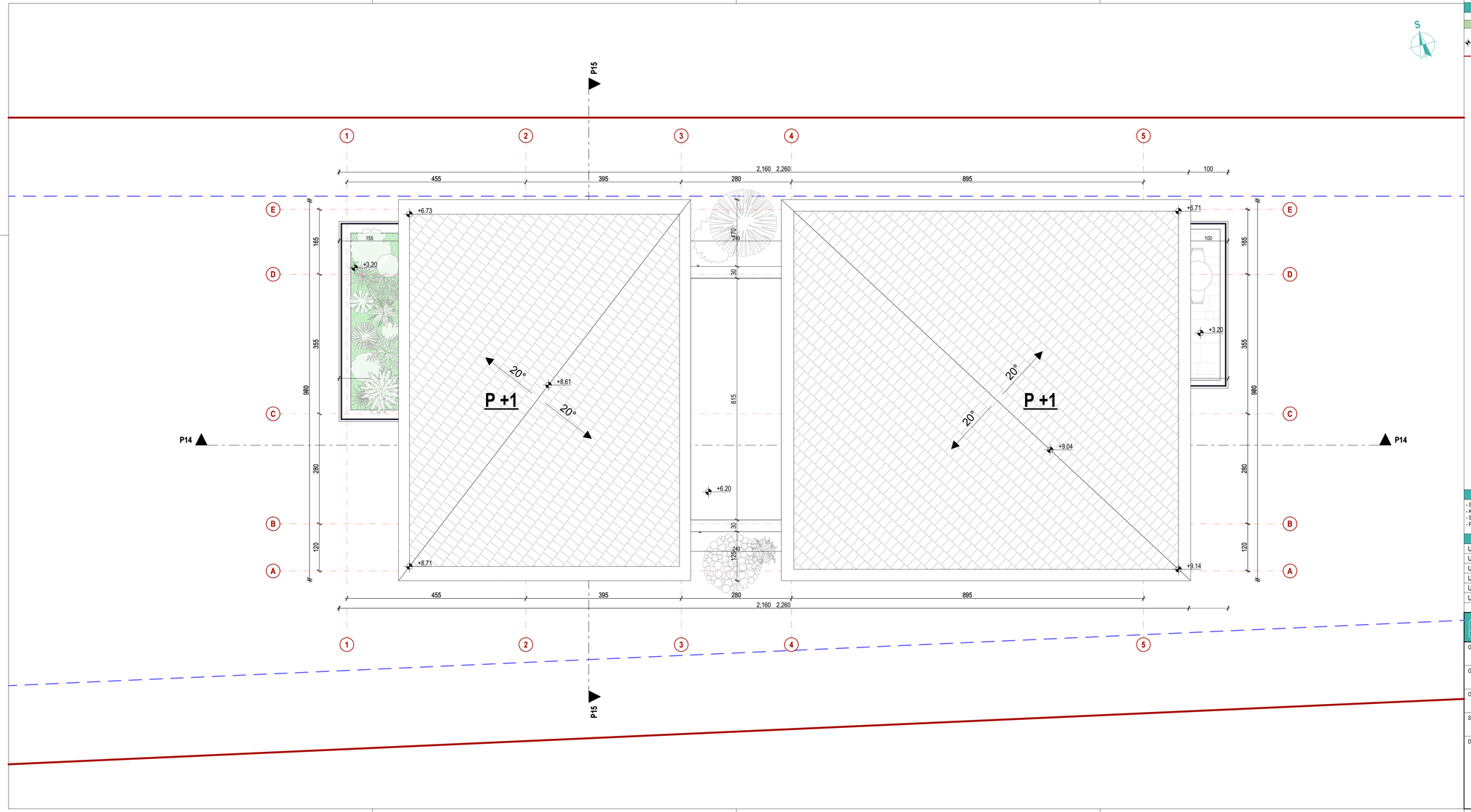
Prilog:
Osnova sprata

Br. priloga:
2.7

Br. strane:
7

Datum izrade i M.P
11-May-22

Datum revizije i M.P



Legenda simbola

trava	štampani beton	deking
±0.00 relativna kota konstrukcije	crijep - figaro antracit	postojeća betonska ograda
granica urbanističke parcele	građevinska linija	

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

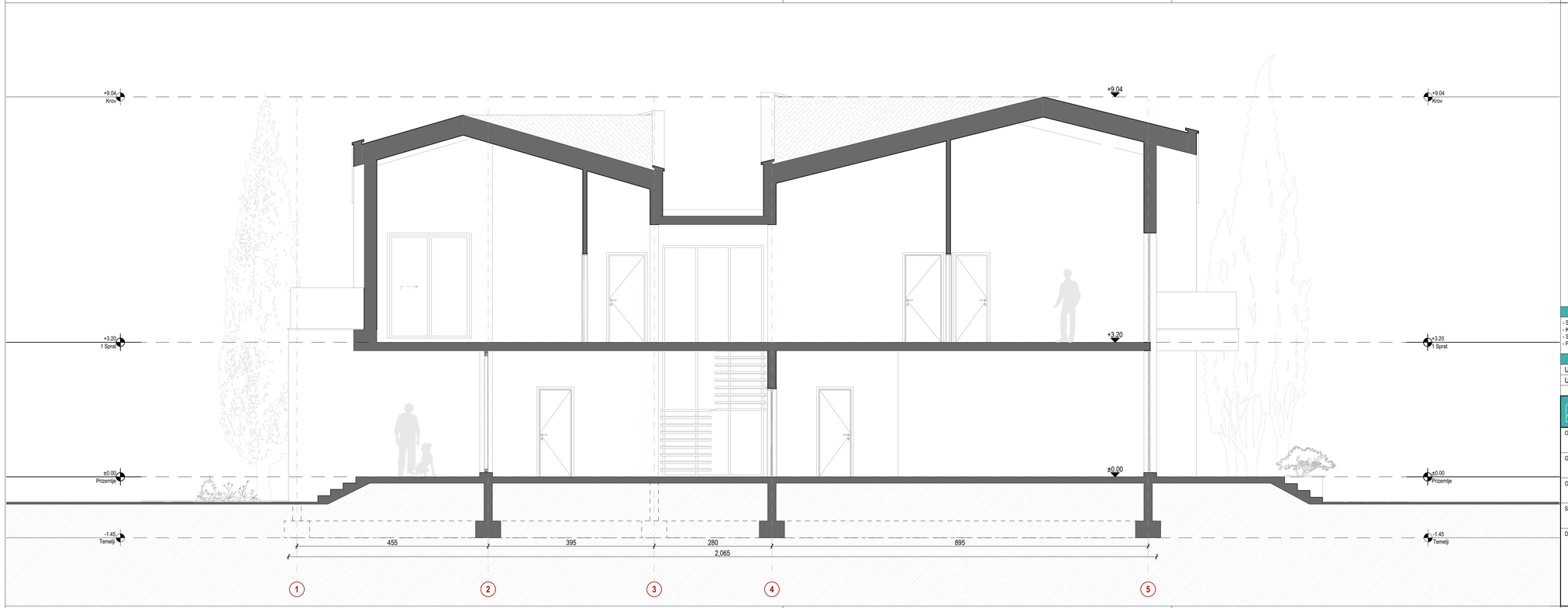
Ukupna bruto površina objekta	393.95 m2
Ukupna neto površina objekta	327.42 m2
Ukupna bruto površina prizemlja	210.40 m2
Ukupna neto površina prizemlja	184.37 m2
Ukupna bruto površina sprata	183.55 m2
Ukupna neto površina sprata	143.05 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 11/150
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382/67/46284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor: GORDANA ĐOKIĆ
Podgorica

Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela 89, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: 17/22
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đuršić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova krovne ravni; Br. priloga: 2.8; Br. strane: 8
Datum izrade i M.P 11-May-22	Datum revizije i M.P



Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

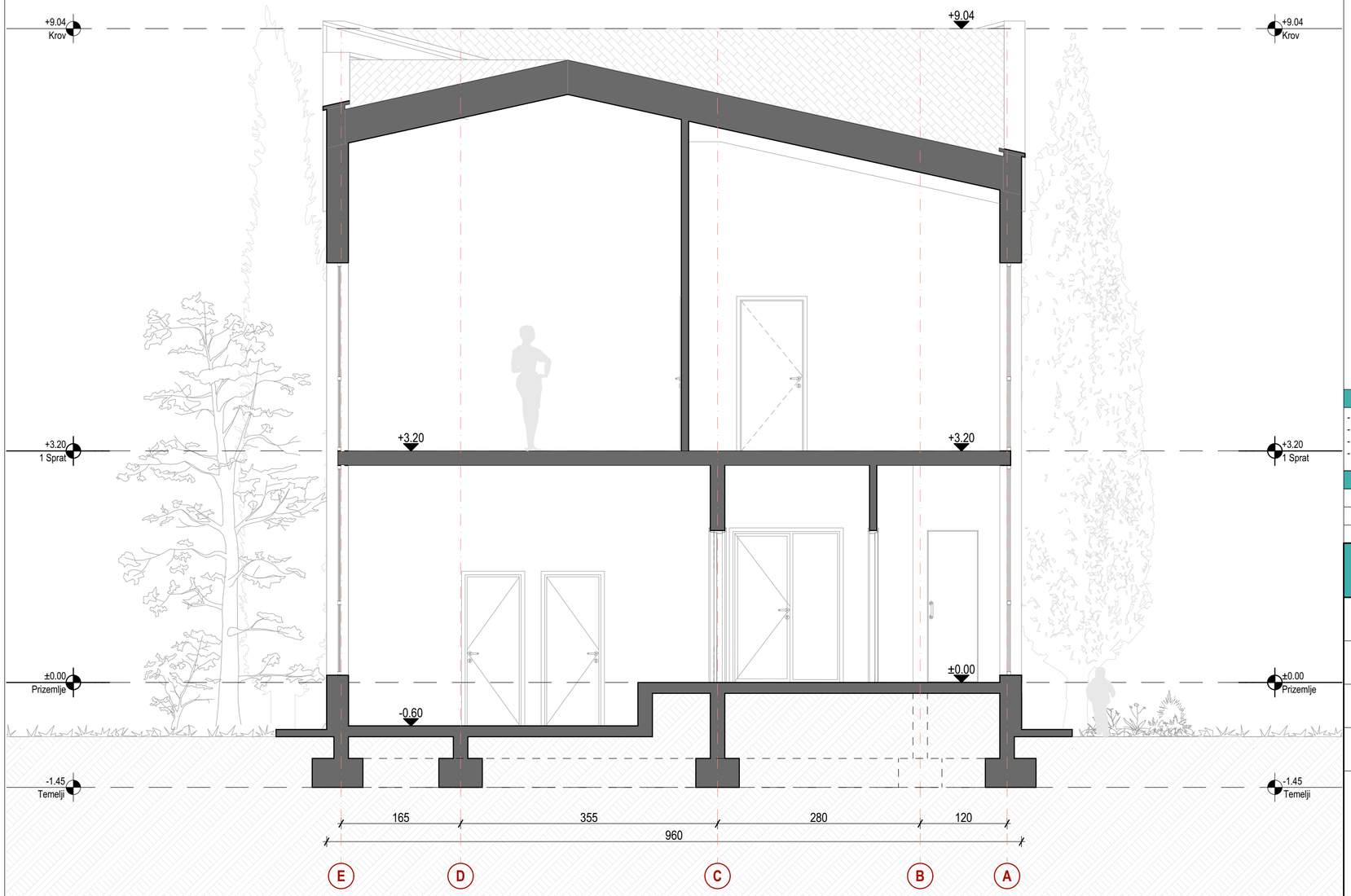
Ukupna bruto površina objekta	393.95 m2
Ukupna neto površina objekta	327.42 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382/67/42/34
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
GORDANA ĐOKIĆ
Podgorica

Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela 89, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: 17/22
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.	Prilog: Presjek P1; Br. priloga: 2.9; Br. strane: 9
Datum izrade i M.P 11-May-22	Datum revizije i M.P



Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	393.95 m2
Ukupna neto površina objekta	327.42 m2

A12 project

Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382697746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
GORDANA ĐOKIĆ
Podgorica

Objekat:
Individualni stambeni objekat

Lokacija:
Katastarska parcela 89, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
17/22

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.

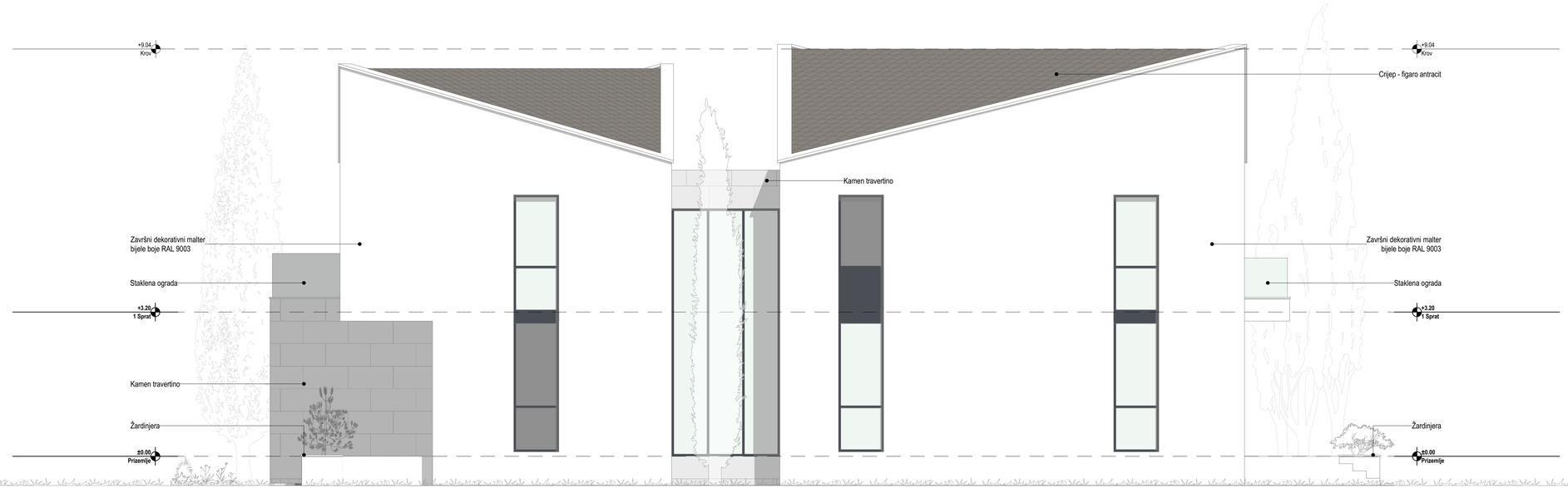
Prilog:
Presjek P2

Br. priloga:
2.10

Br. strane:
10

Datum izrade i M.P
11-May-22

Datum revizije i M.P



Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	393.95 m2
Ukupna neto površina objekta	327.42 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 11150
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob.: +382067462634
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
GORDANA ĐOKIĆ
Podgorica

Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela 89, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 17/22
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.	Prilog: Južna fasada	Br. priloga: 2.11 / Br. strane: 11
Datum izrade i M.P 11-May-22	Datum revizije i M.P	

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	393.95 m2
Ukupna neto površina objekta	327.42 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com
Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
GORDANA ĐOKIĆ
Podgorica

Objekat:
Individualni stambeni objekat

Lokacija:
Katastarska parcela 89, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
17/22

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.

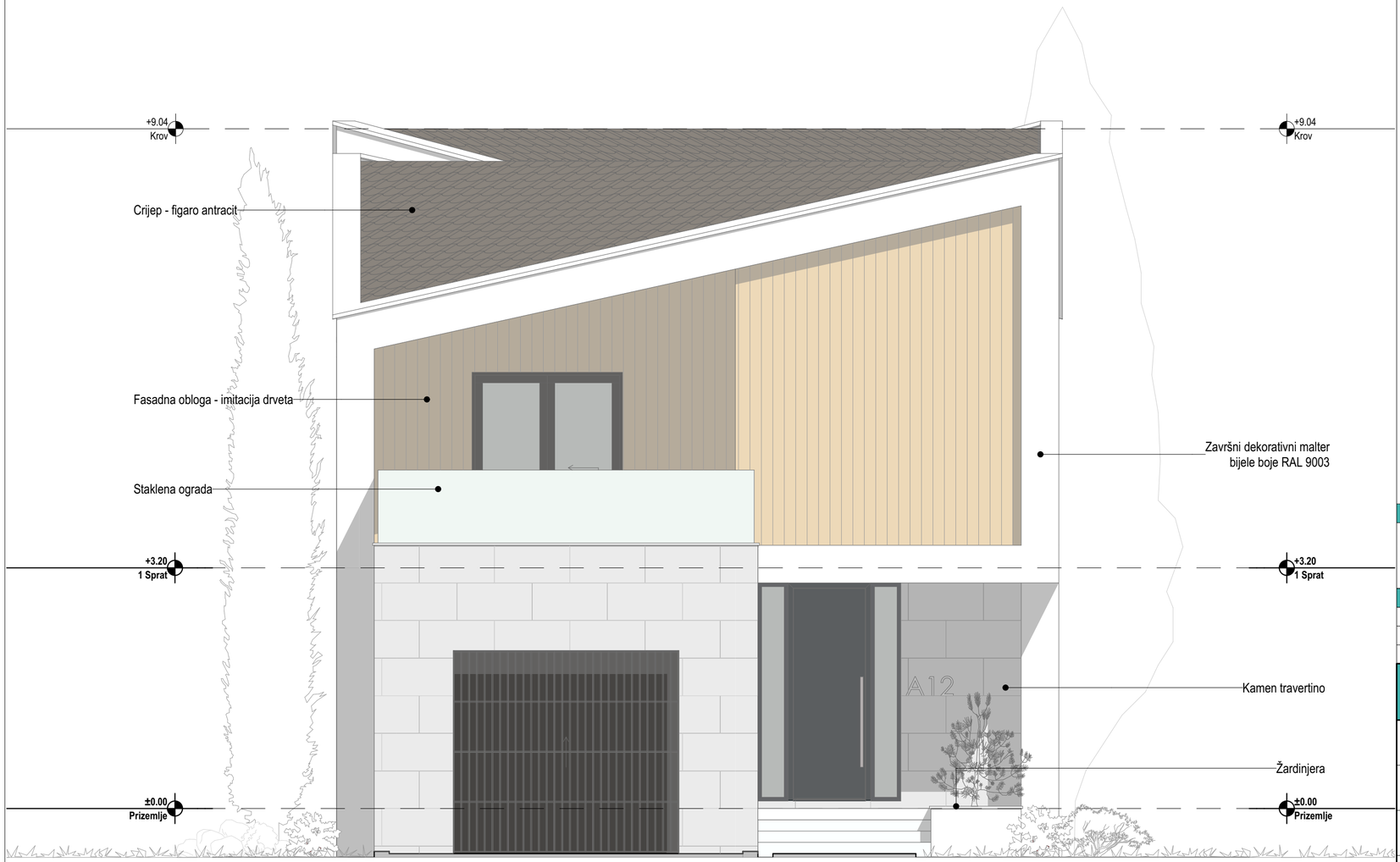
Prilog:
Istočna fasada

Br. priloga:
2.12

Br. strane:
12

Datum izrade i M.P
11-May-22

Datum revizije i M.P



Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	393.95 m2
Ukupna neto površina objekta	327.42 m2

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
GORDANA ĐOKIĆ
Podgorica

Objekat:
Individualni stambeni objekat

Lokacija:
Katastarska parcela 89, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
17/22

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.

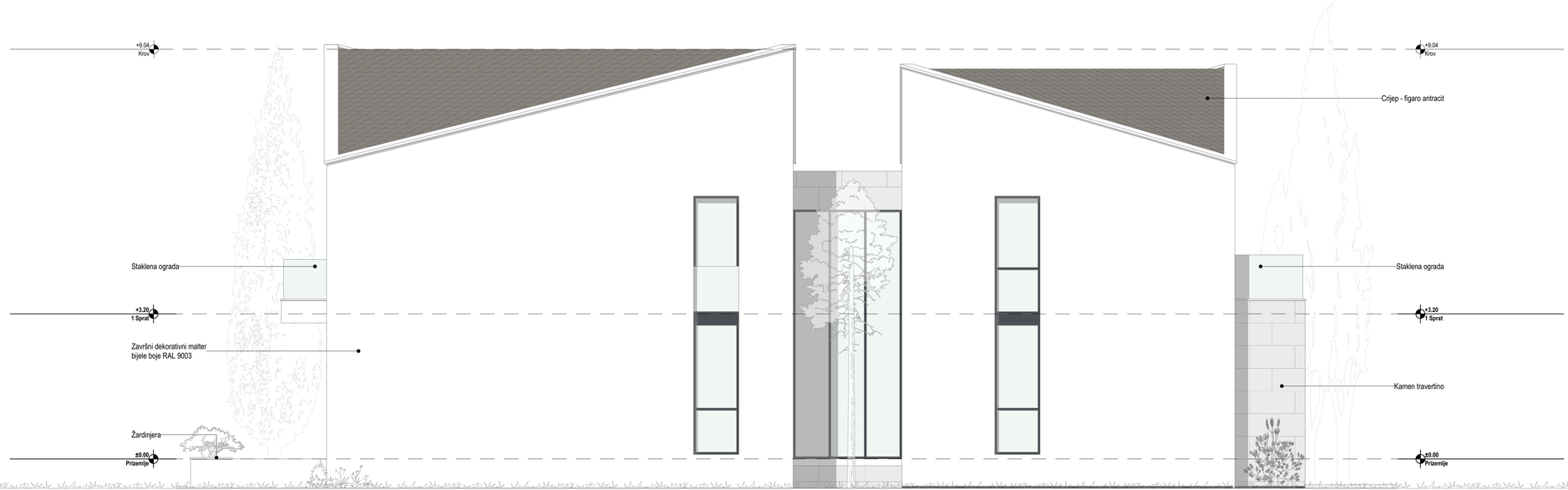
Prilog:
Zapadna fasada

Br. priloga:
2.13

Br. strane:
13

Datum izrade i M.P
11-May-22

Datum revizije i M.P



Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina objekta	393.95 m2
Ukupna neto površina objekta	327.42 m2

A12 project

Adresa: Moskovska 11/150
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@A12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
GORDANA ĐOKIĆ
Podgorica

Objekat:
Individualni stambeni objekat

Lokacija:
Katastarska parcela 89, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
17/22

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Popan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.

Prilog:
Sjeverna fasada

Br. priloga:
2.14

Br. strane:
14

Datum izrade i M.P
11-May-22

Datum revizije i M.P

A12 project d.o.o.
Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Individualni stambeni objekat

Podgorica

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:
GORDANA ĐOKIĆ Podgorica

Projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Datum:
11-May-22

A12 project d.o.o.
Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Individualni stambeni objekat

Podgorica

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:
GORDANA ĐOKIĆ Podgorica

Projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Datum:
11-May-22

A12 project d.o.o.
Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Individualni stambeni objekat

Podgorica

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:
GORDANA ĐOKIĆ Podgorica
Projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2
Datum:
11-May-22

A12 project d.o.o.
Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Individualni stambeni objekat

Podgorica

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:
GORDANA ĐOKIĆ Podgorica

Projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Datum:
11-May-22

A12 project d.o.o.
Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Individualni stambeni objekat

Podgorica

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:
GORDANA ĐOKIĆ Podgorica
Projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2
Datum:
11-May-22

A12 project d.o.o.
Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Individualni stambeni objekat

Podgorica

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:
GORDANA ĐOKIĆ Podgorica

Projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Datum:
11-May-22

A12 project d.o.o.
Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Individualni stambeni objekat

Podgorica

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:
GORDANA ĐOKIĆ Podgorica
Projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Datum:
11-May-22

A12 project d.o.o.
Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Individualni stambeni objekat

Podgorica

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:
GORDANA ĐOKIĆ Podgorica

Projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Datum:
11-May-22

A12 project d.o.o.
Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Individualni stambeni objekat

Podgorica

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:
GORDANA ĐOKIĆ Podgorica
Projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2
Datum:
11-May-22