



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-86/2 7. april 2020. godine

Za: **Fudbalski sportski klub Podgorica**  
Ul. Zlate Raičevića, b.b., Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-86 od 3. aprila 2020. godine

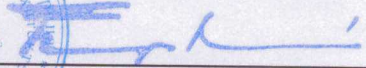
Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje spoljnjeg izgleda privremenog objekta u funkciji sporta i rekreacije – zapadne tribine na kat. parceli br. 3429 i djelovima kat. parcela br. 3427 i 3428 KO Donja Gorica.



Srdačan pozdrav,

  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/20-86/2  
Podgorica, 7. april 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 4 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Fudbalskog sportskog kluba Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje spoljnog izgleda privremenog objekta u funkciji sporta i rekreacije – zapadne tribine na kat. parceli br. 3429 i djelovima kat. parcela br. 3427 i 3428 KO Donja Gorica, donio je

## **R J E Š E N J E**

Investitoru Fudbalskom sportskom klubu Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje spoljnog izgleda privremenog objekta u funkciji sporta i rekreacije – zapadne tribine na kat. parceli br. 3429 i djelovima kat. parcela br. 3427 i 3428 KO Donja Gorica.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/20-86 od 3. aprila 2020. godine, investitor Fudbalski sportski klub Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje spoljnog izgleda privremenog objekta u funkciji sporta i rekreacije – zapadne tribine na kat. parceli br. 3429 i djelovima kat. parcela br. 3427 i 3428 KO Donja Gorica.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima i daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje privremenog objekta, projektovano od strane preduzeća ČELEBIĆ doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata. Shodno članu 222 Zakona, do donošenja Programa privremenih objekata, primjenjivaće se propisi jedinice lokalne samouprave o privremenim objektima, kao i odredbe članova 115 i 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Tehničko-estetskim uslovima br. 04-U<sub>1</sub>-335/20-87, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove dana 7. februara 2020. godine, za montažni objekat privremenog karaktera tipa – otvoreni teren za veliki fudbal sa pratećim sadržajima (natkrivene tribine, svlačionice, parking i dr.), definisana je materijalizacija fasada objekta na način da su na

prizemlju i spratu armirano – betonski zidovi sa odgovarajućom termoizolacijom, dok je čelična konstrukcija drugog i trećeg sprata obložena termoizolacionim fasadnim panelima. Krovni pokrivač je termoizolacioni panel. U grafičkom dijelu tehničko-estetskih uslova, koji su sastavni dio idejnog rješenja, definisano je oblikovanje privremenog objekta.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Fudbalskom sportskom klubu Podgorica na idejno rješenje spoljnog izgleda privremenog objekta u funkciji sporta i rekreacije – zapadne tribine na kat. parceli br. 3429 i djelovima kat. parcela br. 3427 i 3428 KO Donja Gorica.

*S obzirom na nevalidnost dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta, a imajući u vidu trenutnu epidemiološku situaciju, ukazujemo na obavezu kompletiranja tekstualne dokumentacije u skladu sa važećim propisima u fazi izrade glavnog projekta.*

**NAPOMENA:** Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Fudbalskom sportskom klubu Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.