



ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA
INVESTITOR <sup>1</sup>	„ TRUDBENIK “ D.O.O. MOJKOVAC
OBJEKAT <sup>2</sup>	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA - PR+2
LOKACIJA <sup>3</sup>	KAT.PARC. 3614/2 ,U.P 126 DUP “ TITEX ” , KO PODGORICA III
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	IDEJNO RJESENJE
PROJEKTANT <sup>5</sup>	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu , pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime I prezime glavnog inženjera

ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	„ TRUDBENIK “ D.O.O. MOJKOVAC
-------------------------	-------------------------------

OBJEKAT <sup>2</sup>	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA - PR+2
----------------------	--

LOKACIJA <sup>3</sup>	KAT.PARC. 3614/2 ,U.P 126 DUP “ TITEX ” , KO PODGORICA III
-----------------------	---

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>ARHITEKTURA</b>
---	--------------------

PROJEKTANT <sup>5</sup>	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA
-------------------------	--------------------------------------

ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
-----------------------------	--------------------------------

GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2
------------------------------	--

-----

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela

4 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva,pravnog lica,odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu ,pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime I prezime glavnog inženjera

## SADRŽAJ:

- Obrazac 1
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- Registracija preduzeća ,izvod CRPS,
- Polisa osiguranja preduzeća projektanta,
- Rjesenje o imenovanju glavnog inženjera ,
- Licenca vodećeg inženjera
- Izjava vodećeg inženjera – obrazac 3
- List nepokretnosti,
- Projektni zadatak investitora
- Urbanističko tehnički uslovi,
- Tehnički opis ,
- 3D prikaz objekta u realnom okruženju

### 1. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- |                                |         |
|--------------------------------|---------|
| - Geodetska podloga            | R 1:200 |
| - Sira situacija /Orto snimak/ | R 1:500 |
| - Situacija                    | R 1:200 |
| - Osnova prizemlja             | R 1 :50 |
| - Osnova I sprata              | R 1 :50 |
| - Osnova II sprata             | R 1 :50 |
| - Izgled krova                 | R 1 :50 |
| - Presjek 1 - 1                | R 1 :50 |
| - Presjek 2 - 2                | R 1 :50 |
| - Presjek 3 - 3                | R 1 :50 |
| - Istocna Fasada               | R 1 :50 |
| - Juzna Fasada                 | R 1 :50 |
| - Zapadna Fasada               | R 1 :50 |
| - Sjeverna Fasada              | R 1 :50 |

# UGOVOR

O

## IZRADI IDEJNOG RJESENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen dana 16.04.2022. god. između :

1. „**Trudbenik “d.o.o. PIB 02110156**,adresa Polja b.b. Mojkovac ,koje zastupa director Vuksan Radonjić (u daljem tekstu Narucilac)

i

2. “**Čovjek i prostor“d.o.o. –ul.4 jul br.9 ,Podgorica ,PIB 02173263**  
koje zastupa izvršni direktor Ljubomir Vujović (u daljem tekstu : projektant)

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za objekat na kat.parc. 3614/2 , UP 126 –u zahvatu DUP-a “Titex”- KO Podgorica III, spratnosti Pr+2.

#### Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i Glavni projekat izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti.

#### Član 3.

Glavni projekat se izrađuje na osnovu idejnog rješnja objekta prethodno usvojenog od strane glavnog gradskog arhitekta koji je izdaje saglasnost u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti u svemu prema projektnom zadatku investitora i izdatim urbanističko tehničkim uslovima .

Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa ,
2. Urbanističko tehničkih uslova ,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije ,i po potrebi elaborate parcelacije ,



- Glavni projekat sadrži sledeće faze :
  - Arhitektonski projekat ,
  - Projekat konstrukcije ,
  - Projekat hidrotehnike ,
  - Elektro instalacije jake struje ,
  - Elektroinstalacije slabe struje,
  - Elaborat zaštite od požara ,
  - Elaborat energetske efikasnosti sa termičkim proračunom

#### Član 4.

Naručilac i Vodeći projektant ce cijenu izrade idejnog i glavnog projekta definisati aneks ugovorom.

#### Član 6.

Rok za izradu i predaju idejnog rjesenja Glavnom gradskom arhitekti je 20 radnih dana od dana prihvatanja i usvajanja rjesenja od strane investitora.

Rok za izradu glavnog projekta je 45 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta

#### Član 7.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno , isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

#### Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

#### Za Naručioca

“ Trudbenik ” d.o.o. Mojkovac

Vuksan Radonjic

----- M.P




#### Za projektanta

“Čovjek i prostor” d.o.o. Podgorica

Ljubomir Vujović

----- M.P





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010  
PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.  
Datum promjene podataka: 26.04.2013.

### "ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR  
Telefon:  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.  
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA  
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 1-8343-00

#### **OSNIVAČI:**

---

**MARIKA VUJOVIĆ** 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**LJUBOMIR VUJOVIĆ** 2211950210204

---

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

**LJUBOMIR VUJOVIĆ** 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 17.07.2019 godine u 10:59h



**NAČELNICA**

**Dušanka Vujisić**

*Dušanović M.*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1500/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.



Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





# lovćen

Filijala/O.J.: 1093  
 Šifra zastupnika: 50677  
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG002732  
 Novo/Obnova: ODG001704  
 Veza sa Polisom:

**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI****BROJ POLISE ODG002732**Ugovarač: **ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263**Osiguravnik: **ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **17.12.2021 u 00:00** do **17.12.2022 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izačunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokrivanje tokom garancije. Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600€. Godišnji agregat jednostruki, 200.000,00€. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000,00€. Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju..	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-87,50€
E Popust za isključenje pokrivanja u periodu garancije (10%)		-35,00€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Osiguranje ne pokriva osiguranje odgovornost izvođača radova. Sastavni dio polise je i Klausula o isključenju pokrivanja u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

BRUTO PREMIIJA: 315€  
 POREZ NA PREMIJU: 28.35€  
 UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: 343.35€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1.	14.12.2021	343.35
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG002732**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)).  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. <br> Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. <br> U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO



U Podgorica, 14.12.2021

"ČOVJEK I PROSTOR"  
 Podgorica  
 Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji se odnose na ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

## RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog rjesenja  
arhitekture stambenog objekta Pr+2,  
na kat.parc. 3614/2 ,UP 126 , DUP „Titex“  
investitor Trudbenik d.o.o.

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

**Ljubomir Vujović dip.inž.arh.**

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

---

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-463/2

Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ LJUBOMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJUBOMIRU VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-463/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ LJUBOMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Arhitektonskog fakulteta u Skoplju br.1674 od 09.11.1976.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljubomiru M. Vujoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.03-10619/2 od 30.12.2008.godine;
- Potvrda izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.08/18 od 08.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-58 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.



Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



## **OBRAZAC 3**

### **IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

#### **OBJEKAT<sup>1</sup>**

OBJEKAT VISEPORODICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA Pr+2

#### **LOKACIJA<sup>2</sup>**

KAT.PARC 3614/2, U.P 126, DUP "TITEX ",KO PODGORICA III

#### **VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup>**

IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

#### **ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>4</sup>**

arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dip.inž.

(IME I PREZIME)

### **I Z J A V L J U J E M**

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona ;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

-----  
(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica ,16.05.2022 .god.

-----  
(mjesto i datum)

MP<sup>5</sup>

-----  
(potpis odgovornog lica)

-----  
1 Naziv objekta koji se gradi

2 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

4 Ime i prezime, stručno obrazovanje , broj licence

5 Pečat privrednog društva , pravnog lica odnosno preduzetnika

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.05.2022 10:54

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 16.05.2022 10:54

KO: PODGORICA III

**LIST NEPOKRETNOSTI 5994 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3614/2		36	10.05.2022	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA	473	2.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TRUDBENIK DOO MOJKOVAC *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

## **PROJEKTI ZADATAK**

Za izradu idejnog rjesenja objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Pr+2

, u zahvatu DUP –a „Titex“ , U.P 126 na kat. parc.br. 3614/2 , KO Podgorica III

Za izradu projektne dokumentacije- idejnog rjesenja objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima Pr+2, u zahvatu DUP –a „Titex“ , U.P 126 , na kat. parc.br. 3614/2 , KO Podgorica III ., pristupa se izradi ovog projektnog zadatka.

## **ARHITEKTONSKO – GRADJEVINSKI DIO**

Ovaj dio projektnog zadatka je rađen prije svega, da definiše pristup projektovanju idejnog rjesenja arhitekture za objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima spratnosti Pr+2 na kat.parceli br. 3614/2 - Izmjene i dopune u Podgorici

Projektantu su obezbijedjeni potrebni podaci i uslovi za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko tehnički uslovi br. 08-332/22-547 od 30.03.2022 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica
2. Geodetsku podlogu izradjenu od licencirane geodetske organizacije
3. List nepokretnosti kao dokaz o vlasnistvu
4. Ovaj projektni zadatak

Objekat projektovati kao slobodnostojeći ,na urbanističkoj parceli 126. koju čini kat.parcela 3614/2 , DUP “ Titex ” izmjene i dopune .

Projektovani objekat treba da se kvalitetno uklapa u postojeci ambijent , a pri tom poštujući parametre zadate dobijenim Urbanističko tehn.uslovima.

Objekat projektovati sa 1 ulazom ,kancelarijskim poslovnim prostorima na prizemlju i 5 stambenih jedinica na spratovima ,

sa max. dozvoljenom spratnošću Pr+2 ,a prema regulaciji iz DUP-a .

Parkiranje predvidjeti na slobodnom dijelu urb.parcele i a sve u cilju zadovoljavanja potrebnog broja parking mjesta za objekat.

Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovani koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

Konstrukciju objekta predvidjeti kao skeletni sistem sa armirano betonskim stubovima i gredama.Pri izradi projekta konstrukcije koristiti sve vazeće Pravilnike i Zakone iz ove oblasti.

Materijal za spoljasnju i untrasnu obradu i opremu objekta predvidjeti visokog kvaliteta.

Primljeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa.  
Za spoljnu obradu objekta upotrijebiti materijale koji su trajni i otporni na atmosferske uticaje, a imajući u vidu mikroklimat predvideti termoizolacionu fasadu-“Demit”.

Krov projektovati kao dvovodni , i sa pokrivačem od crijepa

Fasadne otvore izvesti od PVC profila sa prekinutim toplotnim mostom.  
Unutrašnju obradu zidova i plafona u stanovima predvideti “Jupol”-om  
Podovi stambenog dijela su u zavisnosti od namjene prostorija:  
Hrastov parket i keramika.

Odvod vode sa krova riješiti horizontalnim pocinkovanim olucima u betonskom koritu, kao i vertikalnim pocinkovanim olucima.

Podgorica ,03.04.2022.

„TRUDBENIK “ D.O.O.





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-547  
Podgorica, 12.05.2022.godine

**PEJANOVIĆ ZORAN**

Brežine bb, Podgorica,  
tel. 069 056 950

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/22-547 od 24. marta 2022. godine), za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 3614/2 KO Podgorica III, u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana „Titeks”** u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 32/18) **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 126 - zona A** koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju (br: UPI-02/041/22-3976/2 od 12.04.2022.), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 540-302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od ukupno 50,00€.



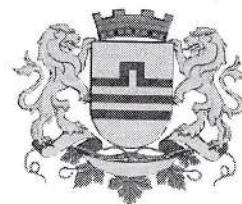
**POMOĆNIK SEKRETARA**  
**Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**

**Dostavljeno:**

- Naslovu
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**



broj: 08-332/22-547  
Podgorica, 30.03.2022.godine

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Titex“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 32/18), na zahtjev **Pejanović Zorana**, izdaje

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 126 – ZONA A U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TITEX" U PODGORICI**

<b>1</b>	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA</b>	<b>PEJANOVIĆ ZORAN</b>
<b>2</b>	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Uvidom u list nepokretnosti broj 5994, konstatovano je sljedeće:  Površina katastarske parcele broj 3614/2 KO Podgorica III, iznosi 473,00m <sup>2</sup> . Naziv nosioca prava: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Pejanović Uroš Zoran - svojina 1/1.</li></ul> Podaci o teretima i ograničenjima <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Nema tereta i ograničenja.</li></ul> List nepokretnosti broj 5994 i kopija plana izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
<b>3</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
3.1.	<b>Namjena parcele / objekta</b> Planirana namjena urbanističke parcele je: <b>POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE (SS)</b> U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata <b>višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima</b> . U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji.	
3.2.	<b>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</b> Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar. <i>Površina urbanističke parcele 126 – Zona A, iznosi 423,00m<sup>2</sup>.</i>	



	<p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>Građevinska linija</b> definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.</p> <p><b>Građevinska linija za nove objekte</b> je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.</p> <p><b>Građevinska linija podzemne etaže</b> može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je u grafičkom prilogu "Koordinate građevinskih linija".</li> <li>▪ Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m.</li> <li>▪ Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.</li> <li>▪ Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu;</li> </ul> <p>Ako se suterenska ili podrumaska etaža koristi za parkiranje, gabarit može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manjoj udaljenosti uz prethodnu saglasnost susjeda.</p> <p><b>Regulaciona linija</b> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p>

	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Smjernice za zaštitu od elementarnih i drugih nepogoda</b></p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);</li> <li>▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);</li> <li>▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).</li> </ul> <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).</p> <p><b>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</b></p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p><b>Zaštita od požara</b></p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;</li> </ul>
4	



- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ( SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ( SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ( SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva ( SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ( SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Zaštita životne sredine pre svega podrazumeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primenjivati propozicije sledećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

5



## USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

**Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)** - Uz stambene objekte srednje gustine planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Radi funkcionalnog uređenja prostora oko stambenih objekata višeporodničnog stanovanja, predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks - blok.

U okviru bloka sistem zelenila čine sljedeći elementi: blokovski park, trg, zelenilo ulica. U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni. U okviru blokovskog parka definisati zonu mirnog odmora i šetnje sa stazama, platoima za odmor odraslih i prostorom za igru djece. Ove površine organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija.

U okviru bloka, takođe, planirati trg sa zelenilom na pločniku, u manjim rondelama ili žardinjerama, kao i urbani mobilijar, rasvjetu i dr. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td.

Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvorednu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije.

6

Uslovi za uređenje:

- za nove objekte i blokove predvidjeti min. 30% urbanističke parcele za pejzažno uređenje od čega površina pod zelenilom (blokovski park) iznosi 70%, a pod stazama, platoima i igralištima 30%
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- formirati parkovski uređene površine i zelene trgove
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- duž parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- predvidjeti ozelenjavanje "niša" za kontejnere
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (ljudjaške, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)
- duž trotoara, staza, na trgovima i platoima postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće, česme, fontane, pergole sa puzavicama i dr.) savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.
- Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju višijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama.
- min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom.



7	<p><b>MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10 ) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
8	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p> <p>Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.</p>
9	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.</li> </ul>
10	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>
10.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95);</li> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);</li> <li>▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752,</li> </ul> <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.</li> </ul> <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije.</p>
10.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.</p>
10.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Prikazano na grafičkom prilogu 8 ovih UTU-a.</p>

10.4.	<b>Uslovi prikličenja na telekomunikacionu infrastrukturu</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <a href="http://www.ekip.me/regulativa;">http://www.ekip.me/regulativa.</a>;</li> <li>▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me;">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me.</a>;</li> <li>▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a>.</li> </ul>

11	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>	
<b>Oznaka urbanističke parcele</b>	<b>UP 126 – ZONA A</b>
<b>Površina urbanističke parcele</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>
<b>Maksimalni indeks zauzetosti</b>	<b>0,40</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen, njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.</li> </ul>
<b>Maksimalni indeks izgrađenosti</b>	<b>1,00</b>
<b>Maksimalna površina pod objektom</b>	<b>169,00m<sup>2</sup></b>
<b>Bruto građevinska površina objekta (max BGP)</b>	<b>423,00m<sup>2</sup></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.</li> <li>▪ U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina ( magacini, ostave, poslovni prostori).</li> </ul>
<b>Broj stambenih jedinica</b>	<b>2</b>
<b>Maksimalna spratnost objekata</b>	<b>P+2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.</li> </ul>
<b>Visinske kote</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kota prizemlja dozvoljena je do <b>1, 00 m</b> od kote terena.</li> <li>▪ Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.</li> </ul>



	<p><b>Ograđivanje parcele</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.</li> </ul>
<p><b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b></p>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.</li> </ul> <p>Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ..... 12 parking mjesta;</li> <li>▪ Poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ..... 22 parking mjesta;</li> </ul> <p>Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati sljedeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od <b>80%</b> površine urbanističke parcele,</li> <li>▪ širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m</li> <li>▪ slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)</li> <li>▪ dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.</li> <li>▪ podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.</li> </ul> <p>Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.</p>	
<p><b>12</b></p>	<p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja.</li> <li>▪ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.</li> <li>▪ U izgradnji objekata treba koristiti savremene materijale i likovne izraze.</li> </ul> <p>U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine;</li> <li>▪ Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz postovanje načela jedinstva ambijenta.</li> <li>▪ Materijalizacijom objekata obezbijediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih</li> </ul>	



elemenata i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

- Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.
- Preporučuju se kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanijih formi objekata i kombinovani.
- Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni ili neprohodni sa svim potrebnim slojevima izolacije
- Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 25°. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

### **Smjernice za unaprijeđenje energetske efikasnosti**

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

1. pasivno - za grijanje i osvjtljenje prostora,
2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode,
3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjtljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetranjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

13	<p><b>OSTALI USLOVI</b></p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p><b>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dak je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</b></p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Titex" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <a href="https://www.gov.me/cyr/mepg">https://www.gov.me/cyr/mepg</a>.</i></p>
14	<p><b>PRILOZI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Titex" u Podgorici;</li> <li>▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;</li> <li>▪ List nepokretnosti broj 5994, KO Podgorica III;</li> <li>▪ Kopija plana za katastarsku parcelu broj 3614/2 KO Podgorica III.</li> </ul>

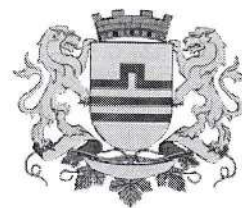


**POMOĆNIK SEKRETARA**  
**Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a





broj: 08-332/22-547  
Podgorica, 30.03.2022.godine



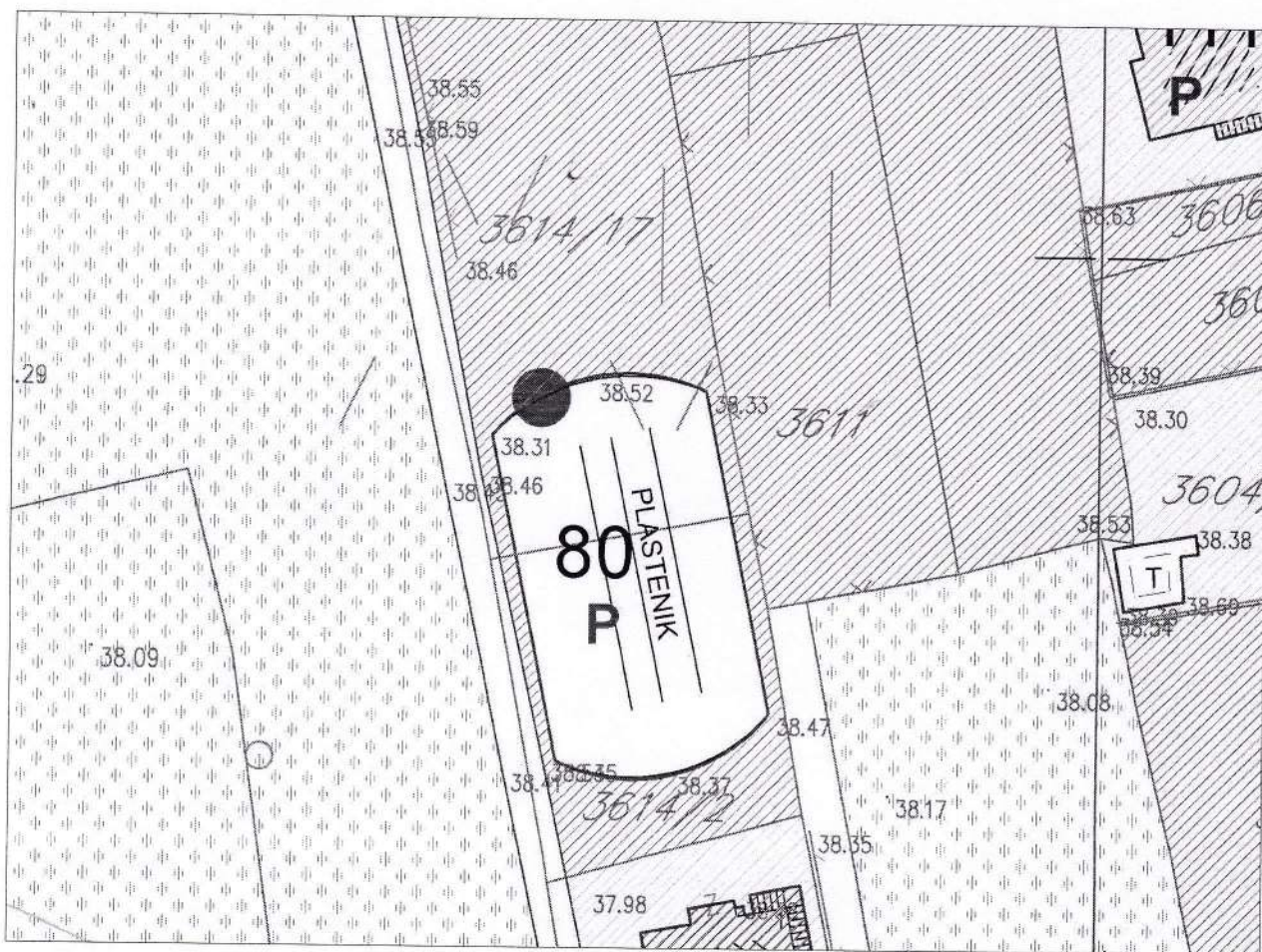
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Titex"

1 01 – Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata

UP 126 – ZONA A



broj: 08-332/22-547  
 Podgorica, 30.03.2022.godine

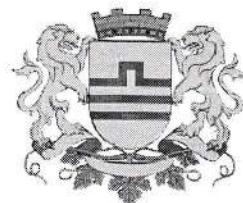


- |            |                                   |  |                                  |
|------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>35</b>  | gabarit i broj postojećeg objekta |  |                                  |
| <b>35a</b> | gabarit i broj pomoćnog objekta   |  | voćnjak (1,47%)                  |
| P+1+Pk     | spratnost postojećeg objekta      |  | objekti predviđeni za uklanjanje |

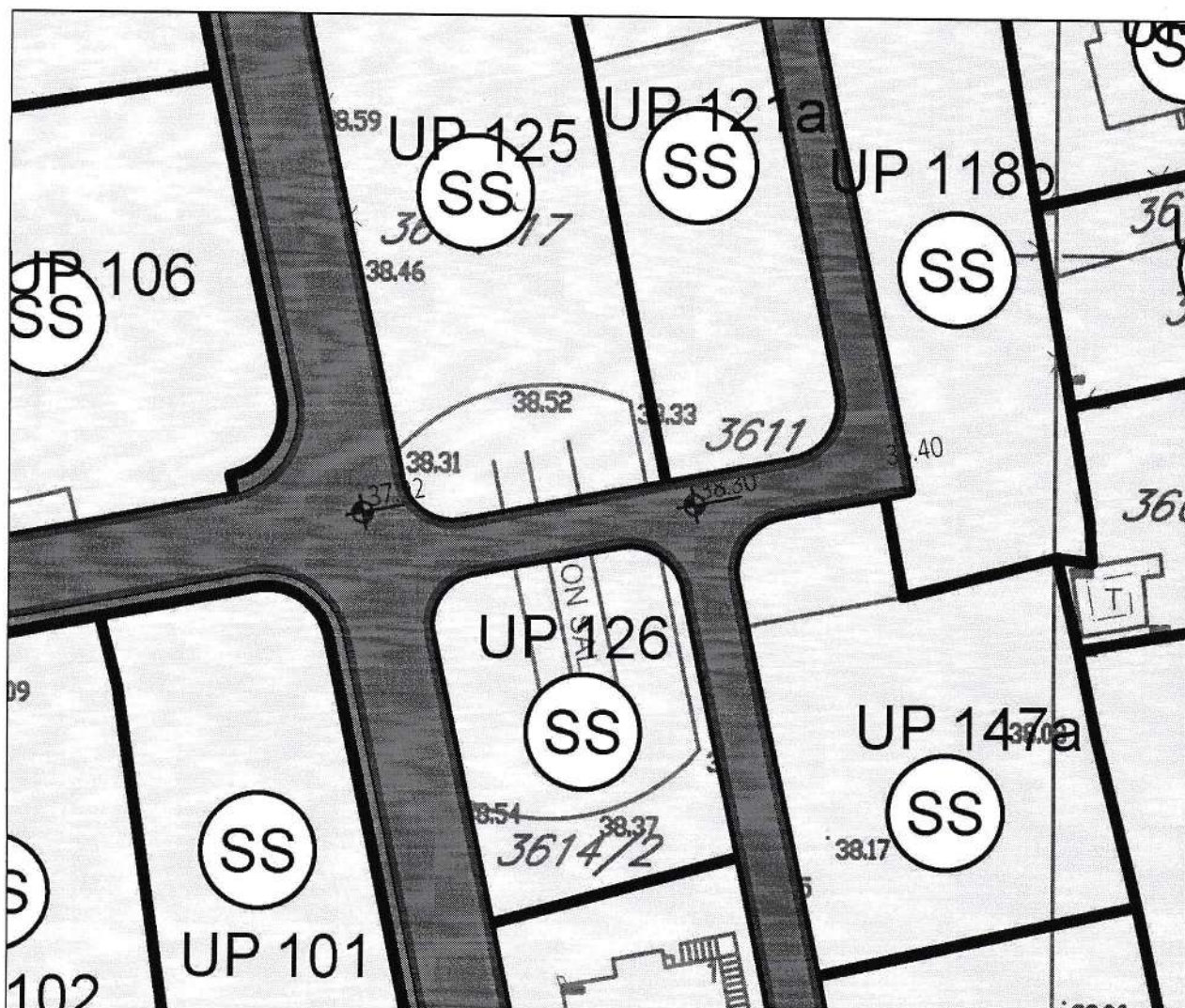
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Titex"

2	04 – Analiza postojećeg stanja – namjena površina i bonitet objekata	UP 126 – ZONA
---	--	---------------





broj: 08-332/22-547  
Podgorica, 30.03.2022.godine

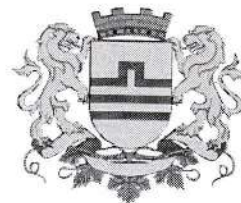


površine za stanovanje srednje gustine od 120st/ha do 250st/ha  
(36,27%)

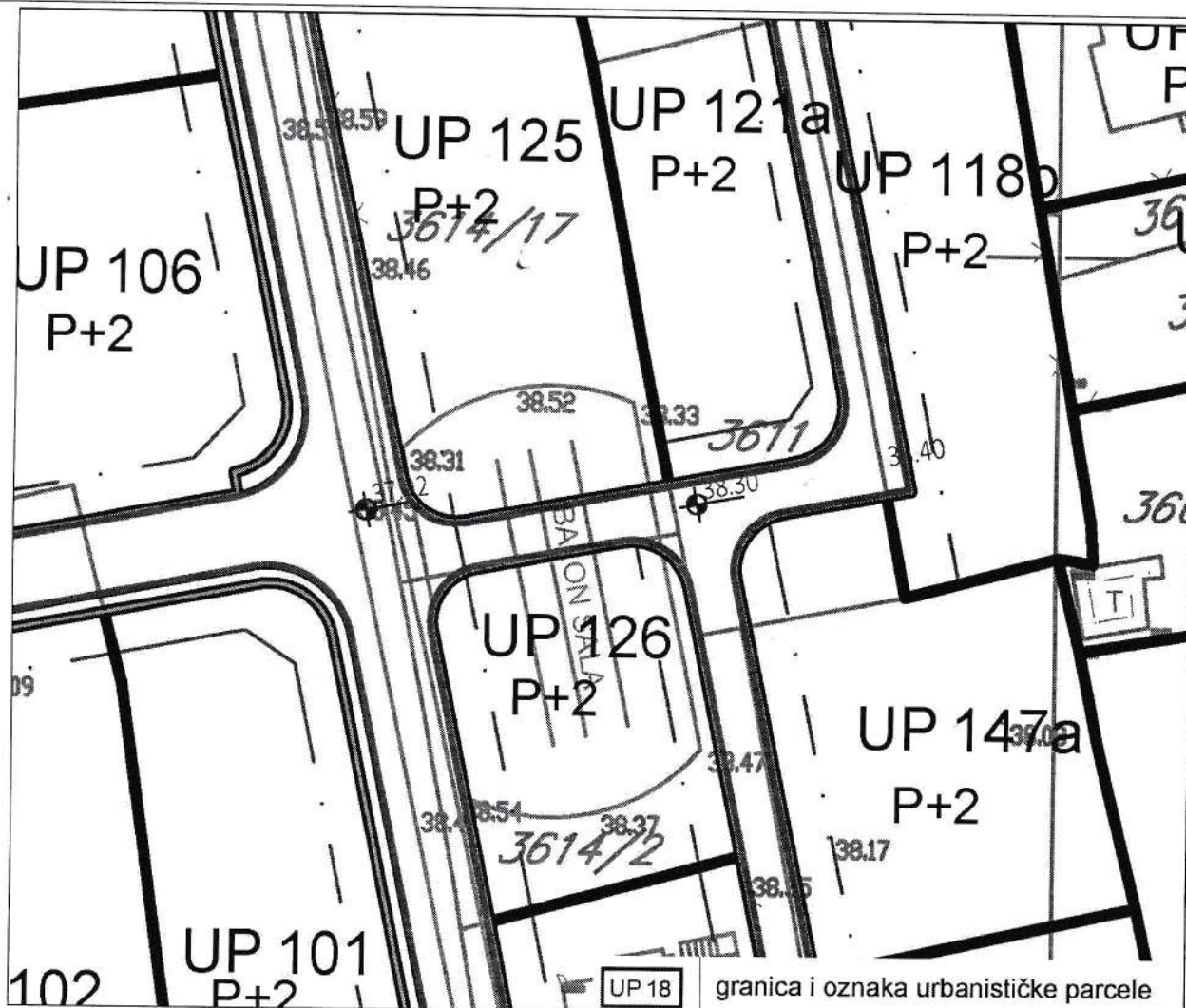
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Titex"

3 06 – Detaljna namjena površina

UP 126 – ZONA A



broj: 08-332/22-547  
 Podgorica, 30.03.2022.godine

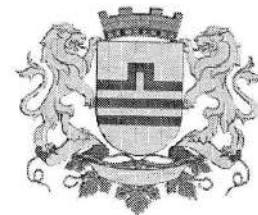


	granica i oznaka urbanističke parcele
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	planirana spratnost objekta
	građevinska linija
	regulaciona linija

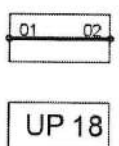
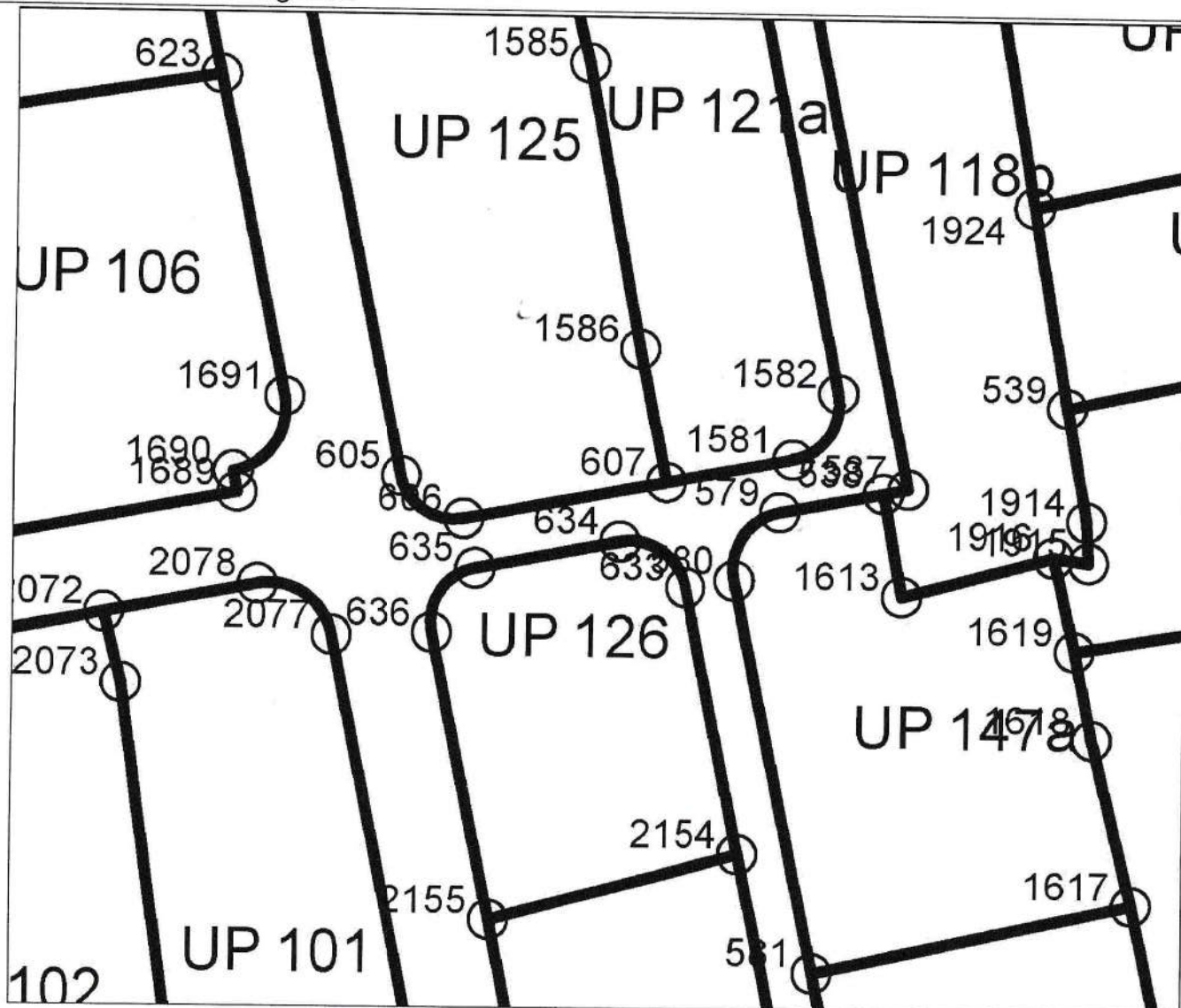
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Titex"

4	07 – Plan parcelacije, nivelacije i regulacije	UP 126 – ZONA A
---	--	-----------------





broj: 08-332/22-547  
 Podgorica, 30.03.2022.godine

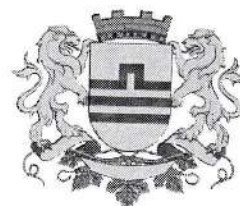


granica urbanističke parcele sa koordinatama prelomnih tačaka  
 broj urbanističke parcele

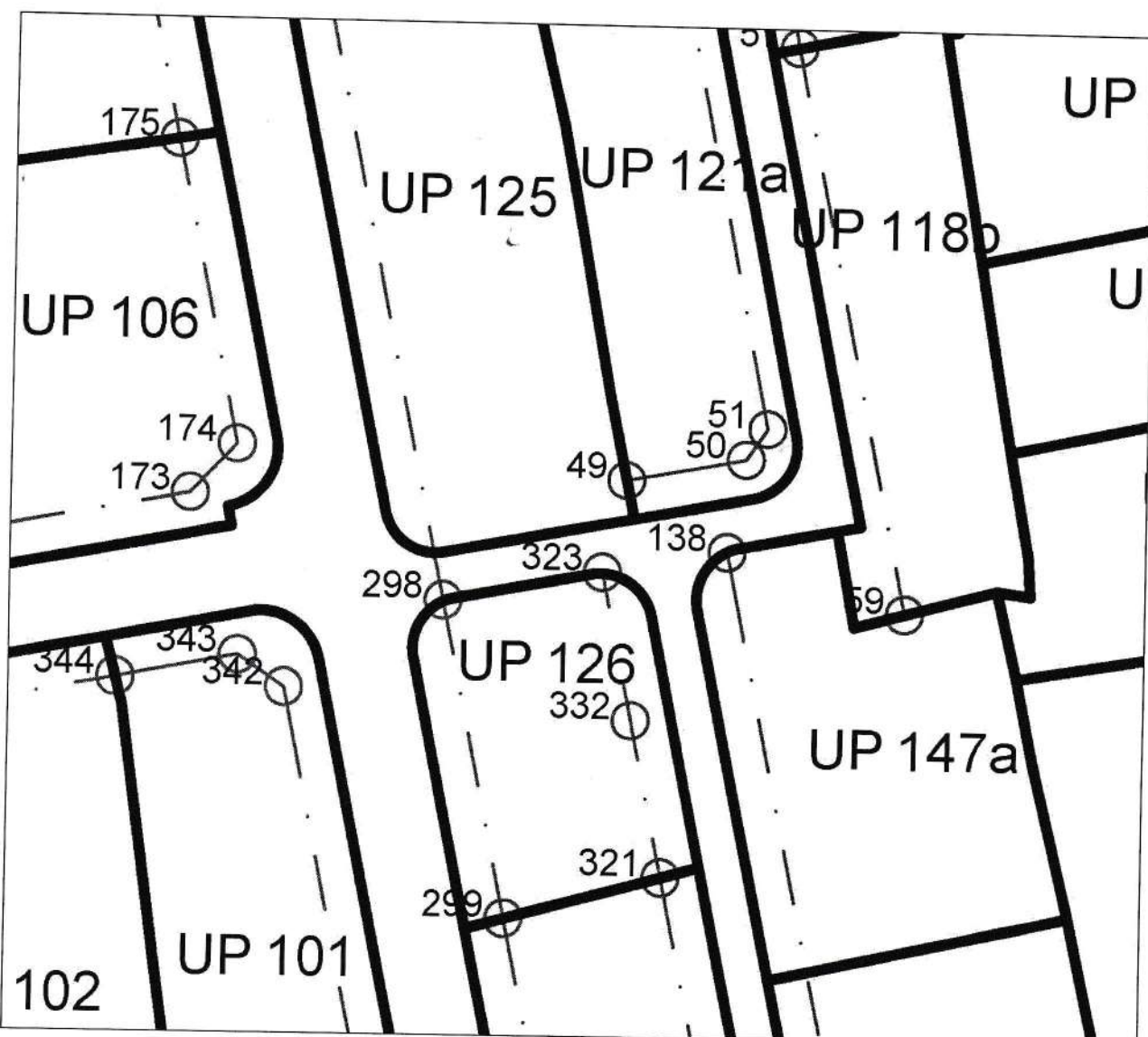
*Koordinate očitane sa grafičkog priloga*

633	6601974.29	4699376.53
634	6601969.63	4699379.64
635	6601959.49	4699377.71
636	6601956.48	4699373.20

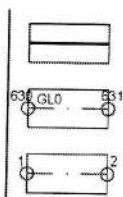
2154	6601978.20	4699357.87
2155	6601960.67	4699353.10



broj: 08-332/22-547  
 Podgorica, 30.03.2022.godine



298	6601958.63	4699377.55
299	6601963.57	4699353.89
321	6601975.30	4699357.08
323	6601970.54	4699379.82
332	6601876.16	4699282.65



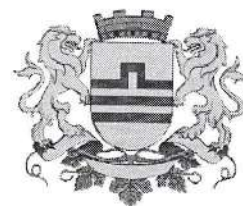
granica urbanističke parcele  
 građevinska linija GL0 sa koordinatama prelomnih tačaka  
 građevinska linija GL1 sa koordinatama prelomnih tačaka

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Titex"

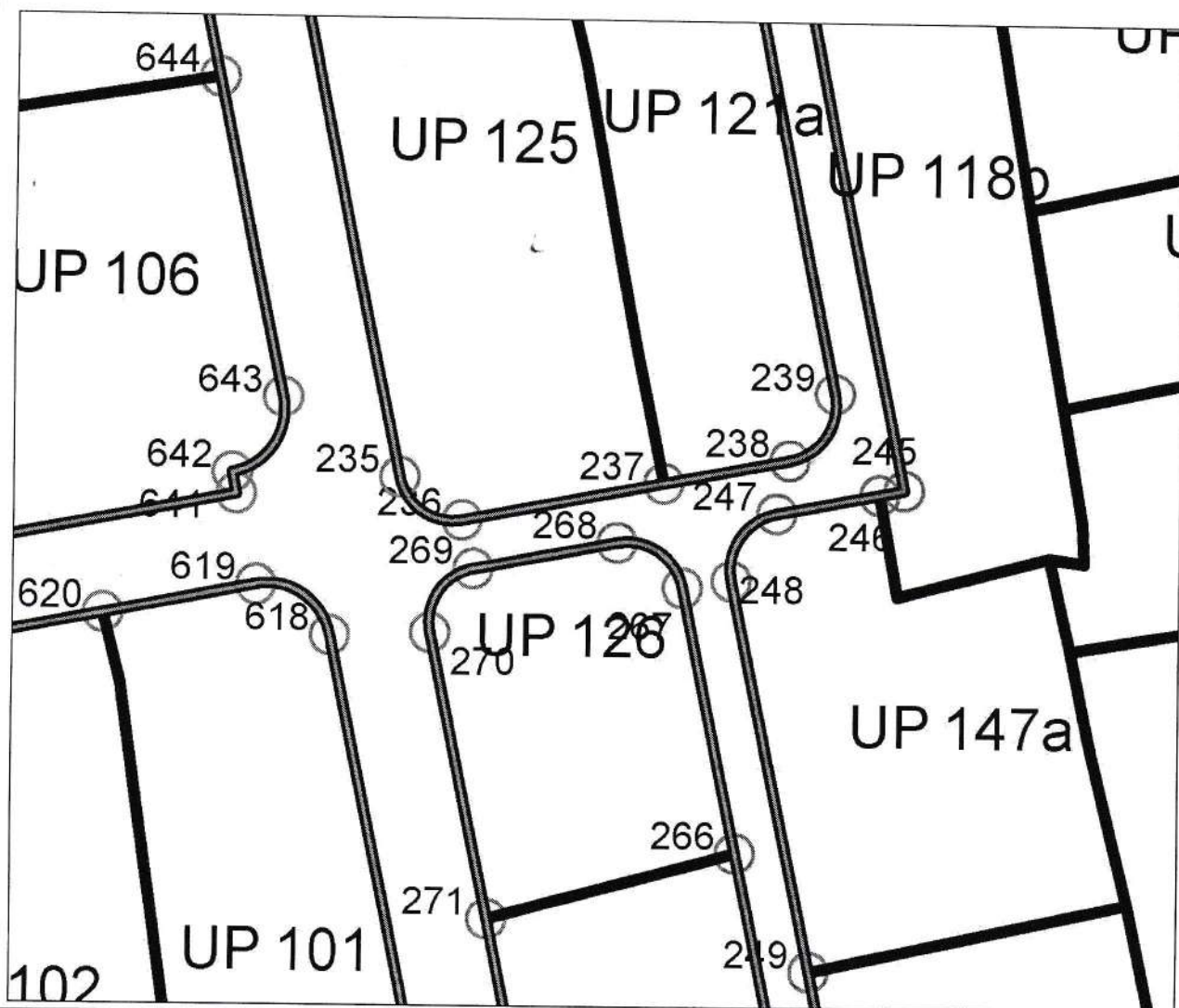
6 08a – Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

UP 126 – ZONA A





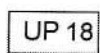
broj: 08-332/22-547  
 Podgorica, 30.03.2022.godine



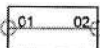
267	6601974.29	4699376.53
268	6601969.63	4699379.64
269	6601959.49	4699377.71
270	6601956.48	4699373.20



granica urbanističke parcele



broj urbanističke parcele

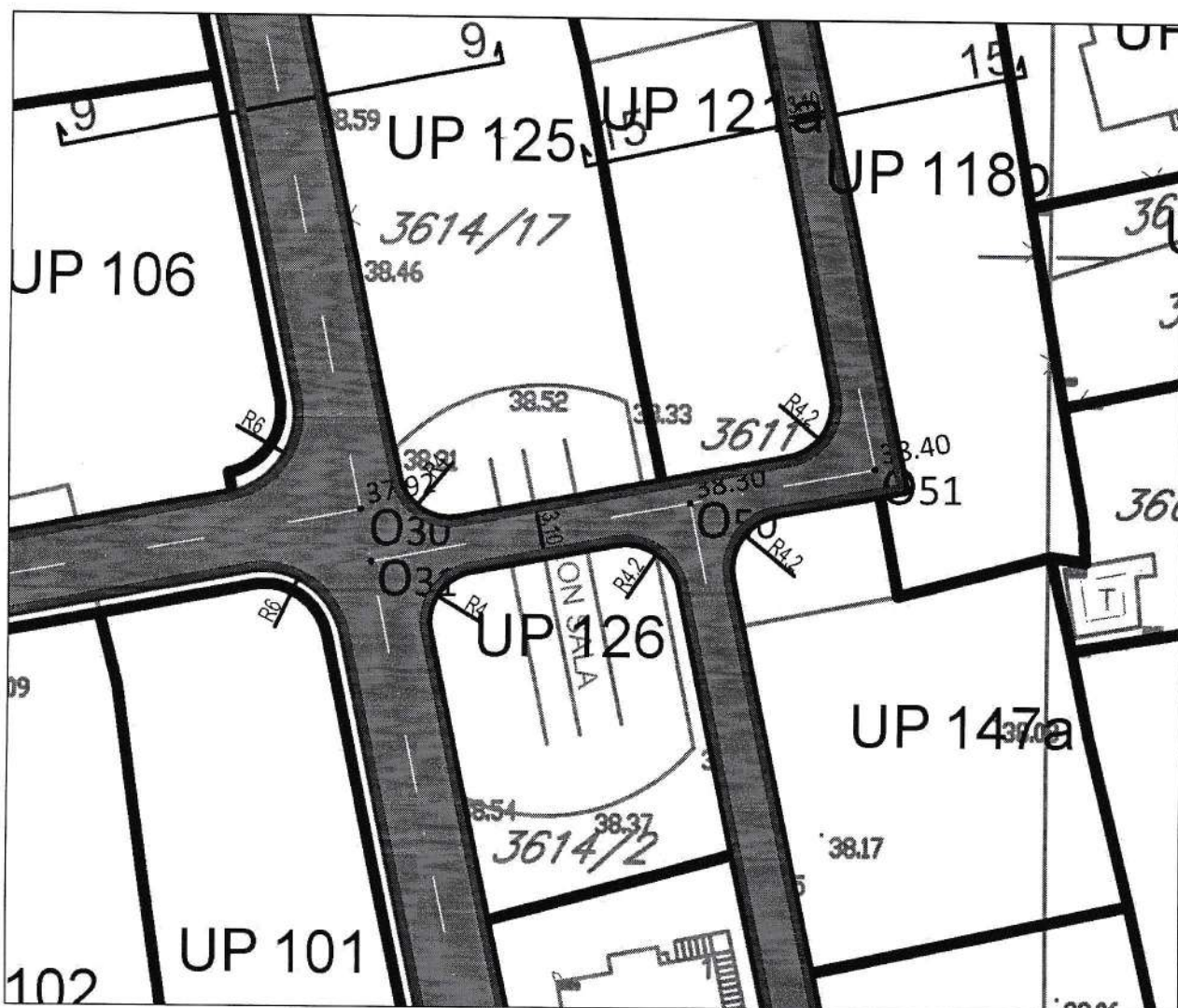
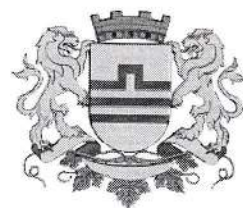


regulacione linije sa koordinatama prelomnih tačaka

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Titex"

7 08b – Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

UP 126 – ZONA A

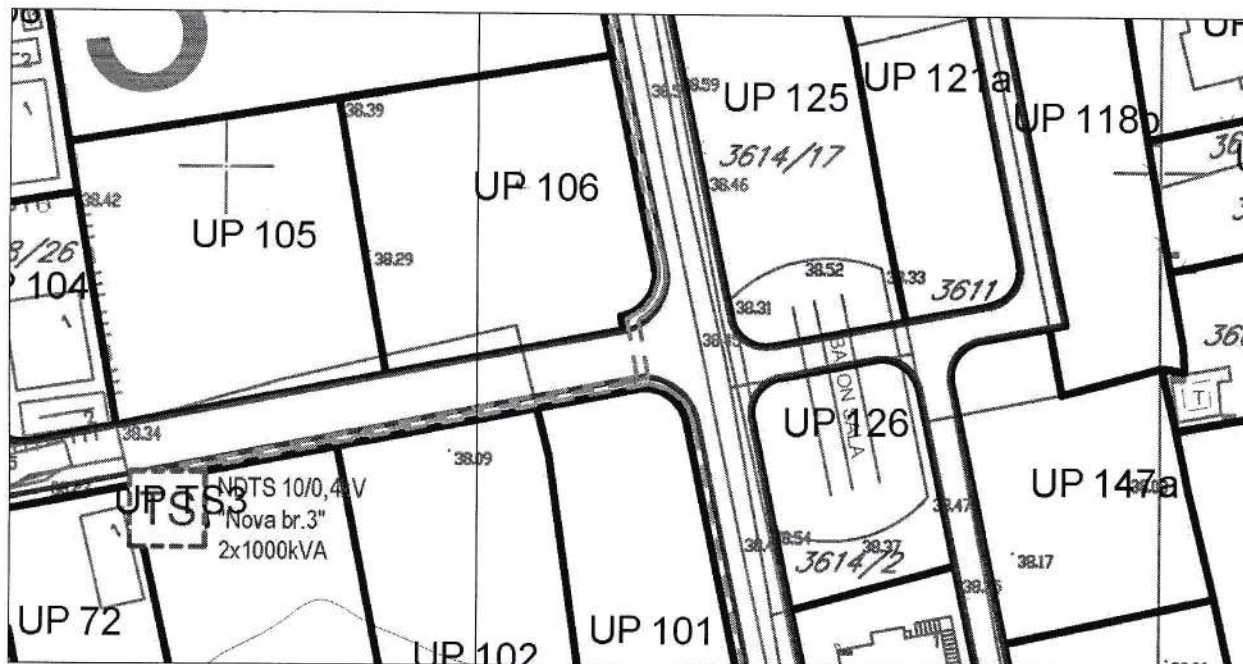
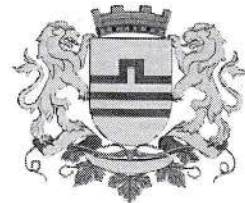


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Titex"

8 09 – Saobraćajna infrastruktura

UP 126 – ZONA A



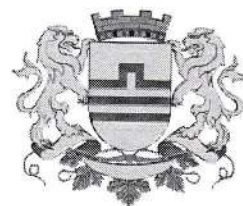


- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | trafostanica 10/0,4kV - postojeća |
|  | trafostanica 10/0,4kV - plan      |
|  | elektrovod 35kV - koji se ukida   |
|  | elektrovod 10kV - postojeći       |
|  | elektrovod 10kV - koji se ukida   |
|  | elektrovod 10kV - plan            |
|  | kablovska spojnica 10kV           |
|  | granica traforeona                |

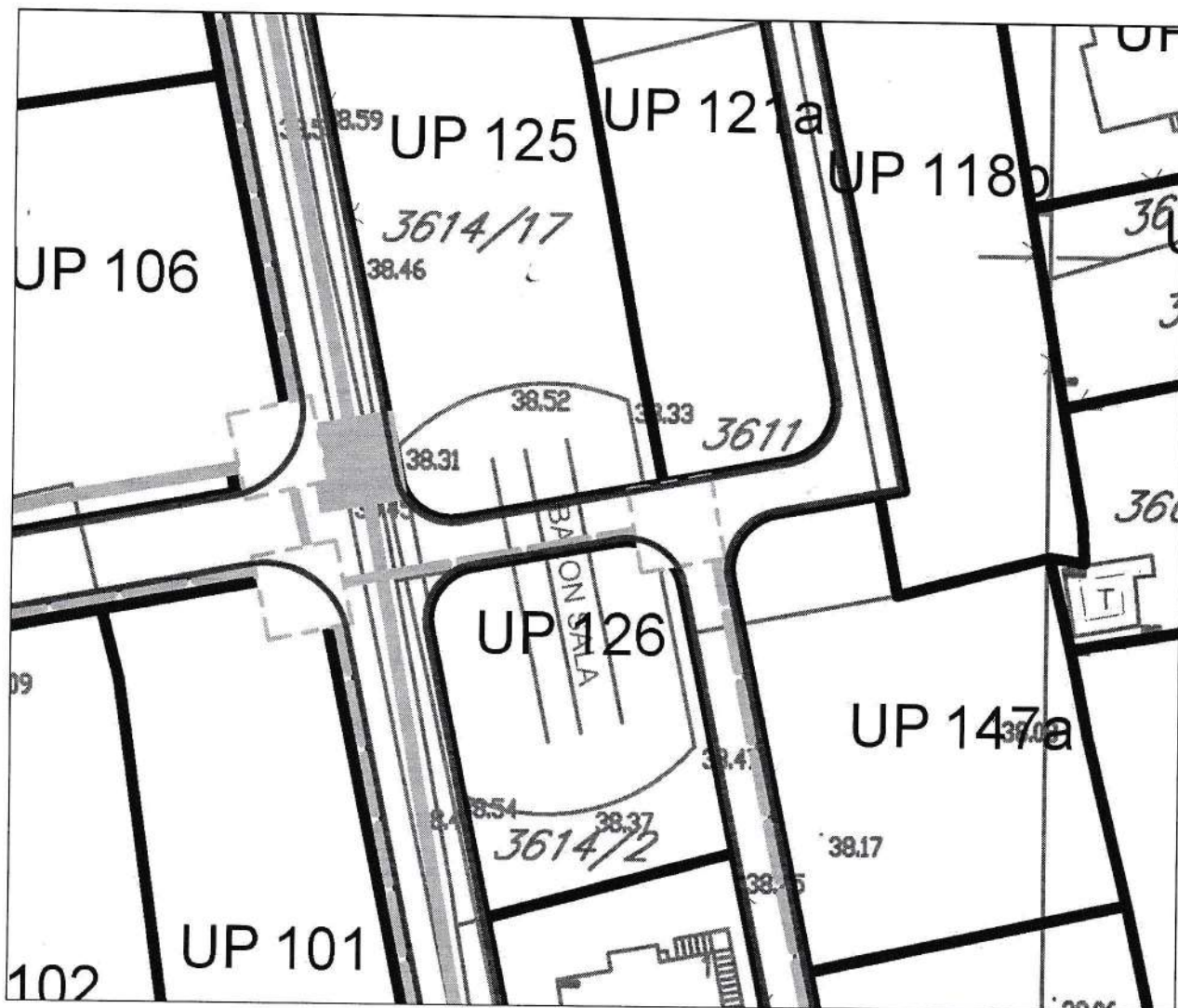
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Titex"





9 10 – Elektroenergetska infrastruktura

UP 126 – ZONA A



broj: 08-332/22-547  
 Podgorica, 30.03.2022.godine

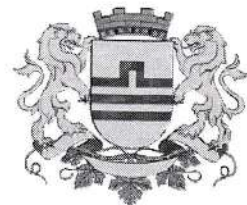


-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima
-  planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,..., NO 113
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

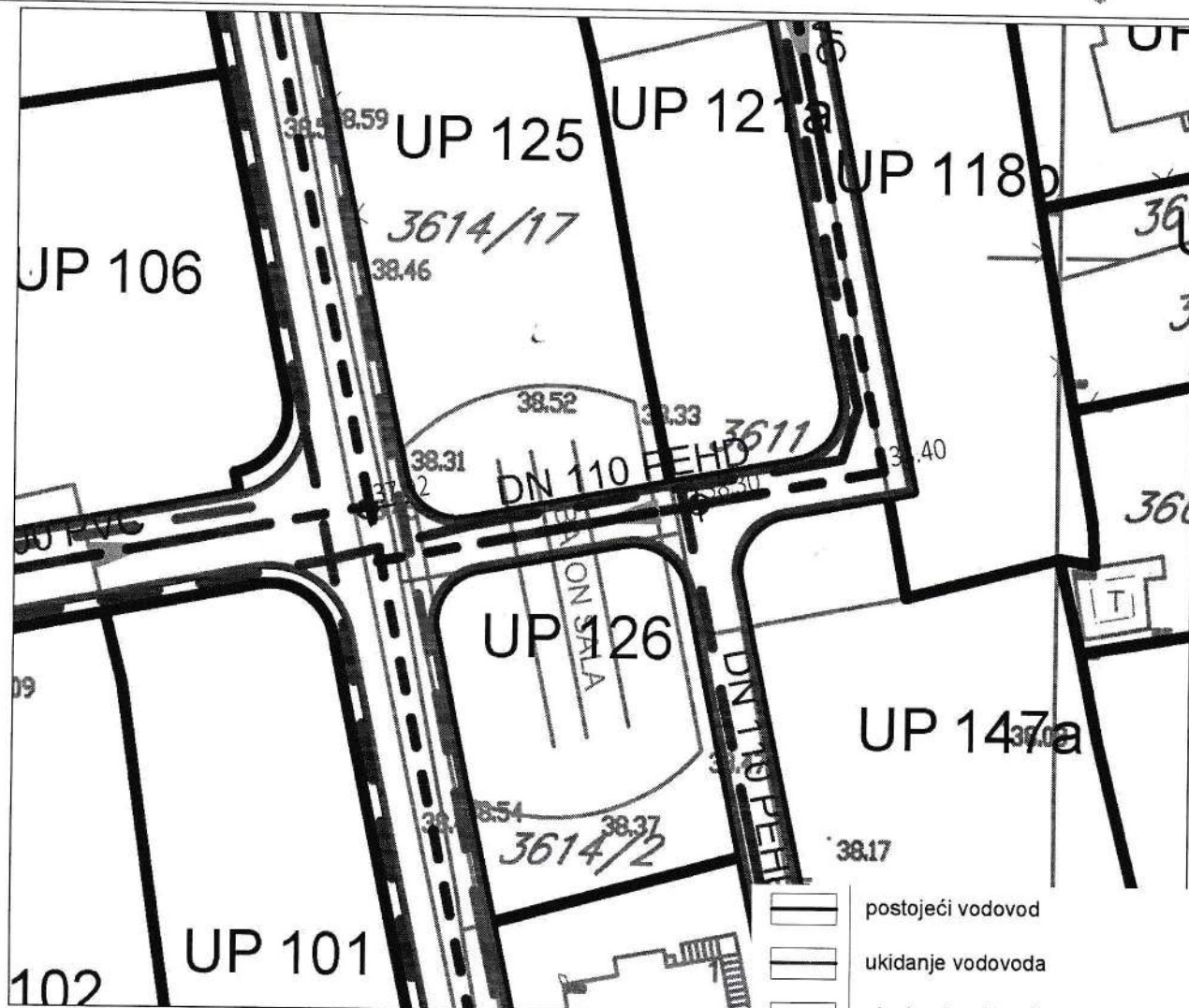
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Titex"

10	11 – Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura	UP 126 – ZONA A
----	---	-----------------





broj: 08-332/22-547  
 Podgorica, 30.03.2022.godine



- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | postojeći vodovod                  |
|  | ukidanje vodovoda                  |
|  | planirani vodovod                  |
|  | postojeća fekalna kanalizacija     |
|  | ukidanje kanalizacionog voda       |
|  | planirana fekalna kanalizacija     |
|  | postojeća atmosferska kanalizacija |
|  | ukidanje kanalizacionog voda       |
|  | planirana atmosferska kanalizacija |
|  | ispust                             |

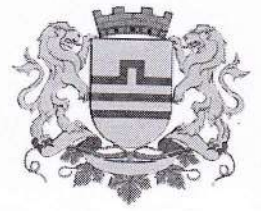
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Titex"

11

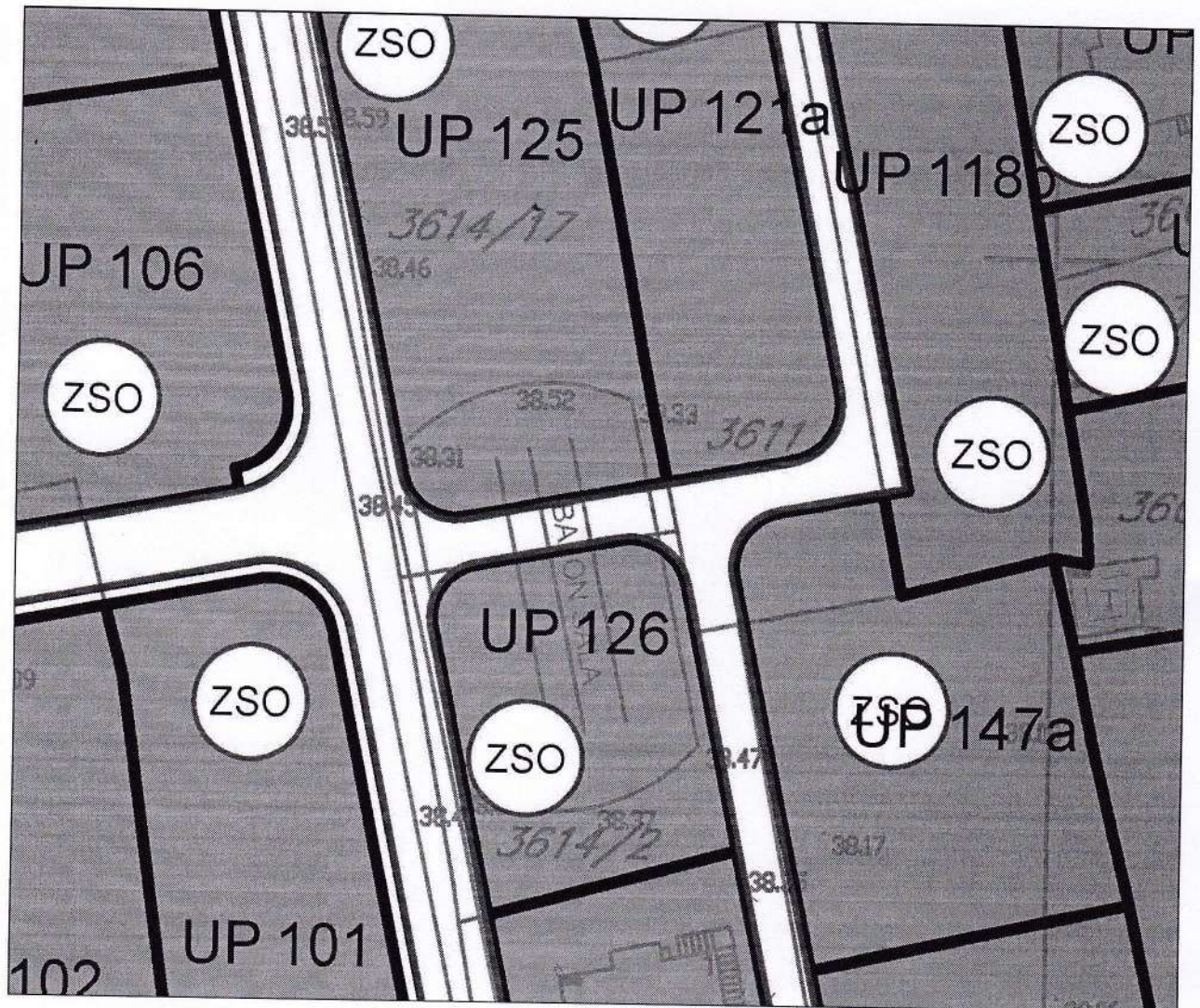
12 – Hidrotehnička infrastruktura

UP 126 – ZONA A





broj: 08-332/22-547  
Podgorica, 30.03.2022.godine



Zelenilo stambenih objekata i blokova

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Titex"

12	13 – Pejzažna arhitektura	UP 126 – ZONA A
----	---------------------------	-----------------





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: **UPI-02-041/22-3976/2**

Podgorica, **12. 04. 2022**

139770, 3000-217/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-547 od 30.03.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-2976/1 od 05.04.2022.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 123, zona A, u zahvatu DUP-a „Titex“ (katastarska parcela broj 3614/2 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Pejanović Zorana** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/22-547 od 30.03.2022. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 126 planiran objekat površine prizemlja 169m<sup>2</sup>, ukupne bruto razvijene površine objekta 423m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje srednje gustine sa dvije stambene jedinice i sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja ulice zapadno, sjeverno i istočno od objekta na UP126, u sklopu kojih je planirana izgradnja vodovoda DN110mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Takođe je planirana rekonstrukcija Ulice 8. marta, na koju se priključuju ove ulice, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



a) Vodovod:

Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN110mm u Ulici Miloja Pavlovića, u postojećem vodovodnom šahtu Č9911 ili Č9912, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

S obzirom na dozvoljenu bruto površinu, ukoliko se u objektu predvidja veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu na cjevovodu bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju, potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.



Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje planiranog objekta na UP116 na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje (kada budu stvoreni uslovi), te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove, kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se za to



steknu uslovi. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
12.04.2022. godine

  
Izvršni direktor  
Filip Makrid, diplomirani inž. građ.  




**SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE**

R = 1:1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije srimljen tačan položaji

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

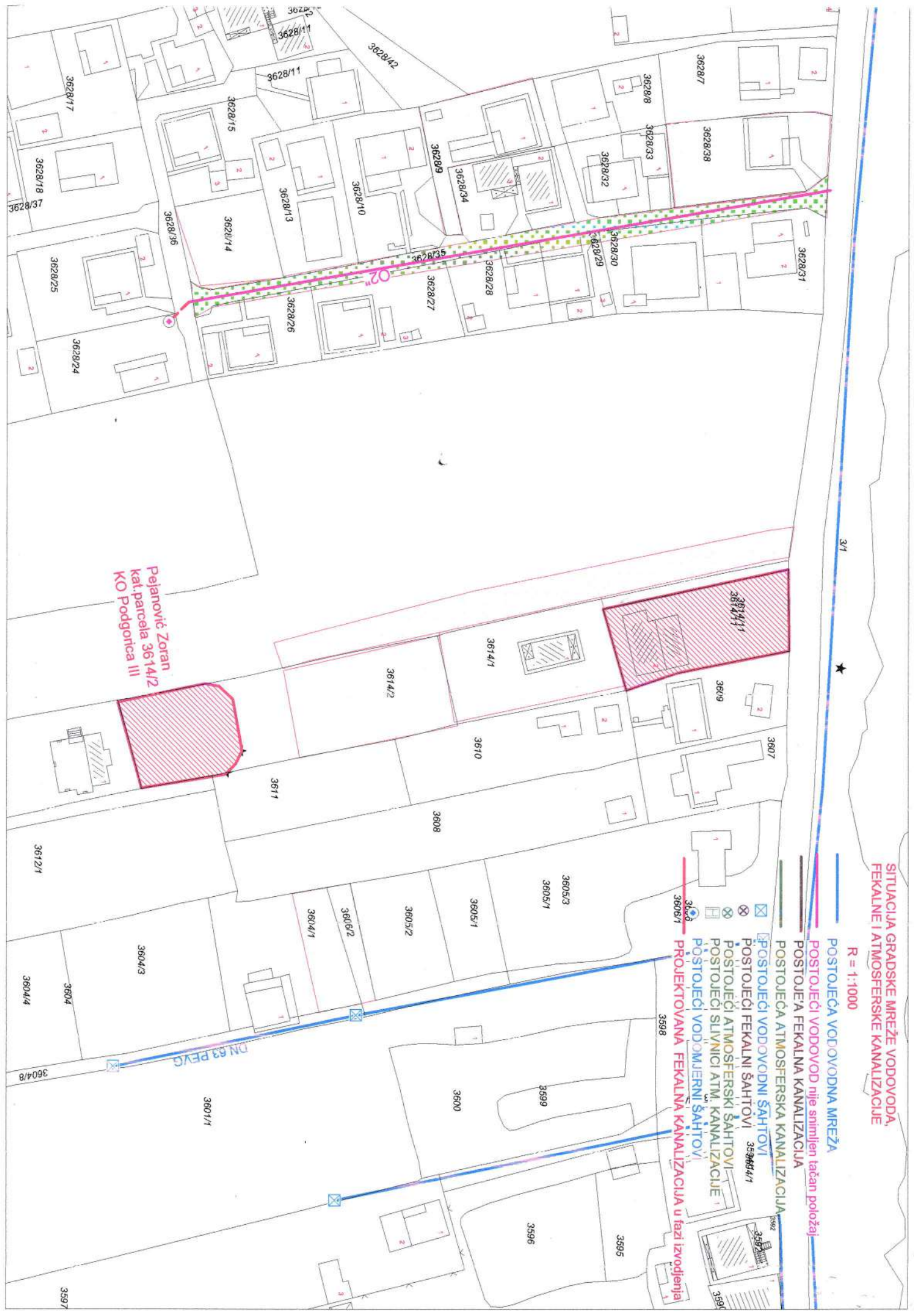
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI I ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

Pejanović Zoran  
kat. parcela 3614/2  
KO Podgorica III





Objekat višeporodičnog stanovanja  
sa djelatnostima Pr+2  
Kat.parcela 3614/2  
U.P. 126 , DUP "Titex "  
K.O Podgorica III

## **TEHNIČKI OPIS**

# TEHNIČKI OPIS

## 1. DEFINISANJE LOKACIJE

Lokacija predmetnog objekta je u zahvatu DUP –a „Titex“, definisana kao U.P 126, na katastarskoj parceli br. 3614/2, i za istu su dobijeni UT uslovi br. 08-332/22-547 od 30.03.2022 god. od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica i programskom zadatku Investitora.

Isprojektovan je objekat koji se u datom prostoru urbanistički dobro uklapa, poštujući sve zadate parametre iz gore navedenih Urbanističko tehničkih uslova.

Investitor Trudbenik D.O.O. je priložio List nepokretnosti kojim potvrđuje vlasništvo nad predmetnom parcelom, i sa pravnog stanovišta nema prepreka za izradu ovog idejnog rješenja.

Kolsko-pješački pristup objektu je iz pravca postojeće saobraćajnice koja je direktno povezana sa ulicom 8.marta. Navedena saobraćajnica je po DUP-u planirana kao dvosmjerna, širine 5,5 m, a pjesacki trotoar je planiran na parcelama preko puta projektovanog objekta, što je nama omogućilo da parking postavimo uz planiranu saobraćajnicu, unutar granica UP 125.

Takodje, po DUP-u Titex su planirane saobraćajnice sa sjeverne i istočne strane objekta što je omogućilo lakši pristup parking mjestima.

Usvojeni koncept rešenja objekta i njegov položaj na U.P dao je mogućnost boljeg iskorišćenja slobodnog prostora na U.P za parkiranje vozila.

Parking je postavljen ispred i stranicno u odnosu na projektovani objekat, kako bi se dobila veća udaljenost objekta od saobraćajnice, a sa tim i kvalitetniji prostor za stanovanje.

Parkiranje vozila predviđeno je na urbanističkoj parceli i za potrebe parkiranja u parteru je obezbijeđeno 9 parking mjesta.

Imajuću u vidu sve navedeno, parcela je definisana na osnovu raspoloživih podataka, koordinata iz plana nanešenih na geodetski snimak sa katastarskom predstavom. Geodetsko snimanje je izvršila je licencirana geodetska organizacija „Prostor projekt“ d.o.o.

Površina kat. parc. 3614/2 je 473 m<sup>2</sup>, a površina UP 126 je 423 m<sup>2</sup>.

Investitor je vlasnik parcele u cjelosti.

Teren na parceli je ravan, u listu nepokretnosti se vodi kao livada 4 klase.

## 2. URBANISTIČKI USLOVI IZGRADNJE PREDVIĐENI DETALJNIM URBANISTIČKIM PLANOM

- NAMJENA POVRŠINA

Planskim dokumentom je predviđena izgradnja objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, gdje je maksimalno dozvoljena spratnost P+2. Nas projektovani objekat je spratnosti P+2.

- **MAKSIMALNI GABARIT I POVRŠINE**

Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati urban.tehničkim uslovima,što je prikazano u priloženim tabelama površina zadatih i projektom ostvarenih parametara .Namjena i obrada površina je sledeća :

**PARAMETRI ZADATI U. T. U br. 126**

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m <sup>2</sup>	INDEKS ZAUZETOSTI	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM m <sup>2</sup>	INDEKS IZGRADJENOSTI	MAKS. BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA m <sup>2</sup>	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
<b>126</b>	<b>423</b>	0.4	<b>169</b>	1.0	<b>423</b>	P+2	STANOV. SA DJELATNOST.

**OSTVARENI PARAMETRI U IDEJNOM RJESENJU**

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m <sup>2</sup>	INDEKS ZAUZETOSTI	POVRŠINA POD OBJEKTOM m <sup>2</sup>	INDEKS IZGRADJENOSTI	BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA m <sup>2</sup>	SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
<b>126</b>	<b>423</b>	0.4	<b>140.55</b>	1.0	<b>421.65</b>	P+2	STANOV. SA DJELATNOST

PROJEKTOVANI PARAMETRI P+2			
ETAZA	NETO M2	NETO KORISNO M2	BRUTO - M2
PRIZEMLJE	118.25	104.32	140.55
I SPRAT	118.25	104.32	140.55
II SPRAT	111.26	107.65	140.90
<b>UKUPNO:</b>	<b>347.76</b>	<b>316.29</b>	<b>421.65</b>

REKAPITULACIJA STANOVA				
	PR	I SPRAT	II SPRAT	UKUPNO
JEDNOSOBNI		2		2
DVOSOBNI		1	2	3
<b>UKUPNO</b>		<b>3</b>	<b>2</b>	<b>5</b>



Po etažama namjena površina je sljedeća :

## POVRSINE PRIZEMLJA:

### KANC. PROSTOR 1. Kancelarijski prostor

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	KANCELARIJA	23.54	33.7	67.08	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.43	7.60	9.77	keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	26.97	41.30	76.85			
3	TERASA	1.75			tavela	bavalit	bavalit
		<b>Σ</b>					<b>28.72 m<sup>2</sup></b>

### KANC. PROSTOR 2. Kancelarijski prostor

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	KANCELARIJA	23.58	33.2	67.2	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.97	7.60	11.31	keramika	keramika	jupol
	UKUPNO	27.55	40.80	78.51			
3	TERASA	1.75			tavela	bavalit	bavalit
		<b>Σ</b>					<b>29.30 m<sup>2</sup></b>

### KANC. PROSTOR 3. Kancelarijski prostor

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	6.41	13.20	18.27	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.44	8.00	9.80	keramika	keramika	jupol
3	KANCELARIJA	31.31	42.9	89.22	hrastov parket	jupol	jupol
	UKUPNO	41.16	64.90	117.29			
4	TERASA	2.57			tavela	bavalit	bavalit
5	TERASA	2.57			tavela	bavalit	bavalit
		<b>Σ</b>					<b>46.30 m<sup>2</sup></b>

### Zajednicke komunikacije

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
	HODNIK I STEPENISTE	13.93			mermer	jupol	jupol
	UKUPNO	13.93					

### PRIZEMLJE UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA = **104.32m<sup>2</sup>**  
 NETO POVRSINA = **118.25 m<sup>2</sup>**  
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = **140.55m<sup>2</sup>**

# POVRSINE I SPRATA:

## stan br. 1.J. Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	1.87	5.60	5.33	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.43	7.60	9.77	keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	7.30	11.50	20.80	hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA, KUHINJA I TRPEZARIJA	14.37	16.60	40.95	hrastov parket keramika	jupol keramika	jupol jupol
UKUPNO		26.97	41.30	76.85			
5	TERASA	1.75			tavela	bavalit	bavalit

**Σ 28.72 m<sup>2</sup>**

## stan br. 2.J. Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	1.87	5.60	5.33	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.97	7.60	11.31	keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	7.21	10.90	20.55	hrastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA, KUHINJA I TRPEZARIJA	14.50	16.70	41.32	hrastov parket keramika	jupol keramika	jupol jupol
UKUPNO		27.55	40.80	78.51			
5	TERASA	1.75			tavela	bavalit	bavalit

**Σ 29.30 m<sup>2</sup>**

## stan br. 3.D. Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	6.41	13.20	18.27	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.44	8.00	9.80	keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	7.58	11.60	21.60	hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.70	12.60	24.79	hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	10.88	12.90	31.00	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.15	5.80	11.83	keramika	keramika	jupol
UKUPNO		41.16	49.90	95.78			
7	TERASA	2.57			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA	2.57			tavela	bavalit	bavalit

**Σ 46.30 m<sup>2</sup>**

## Zajednicke komunikacije

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
	HODNIK I STEPENISTE						
UKUPNO		13.93			mermer	jupol	jupol

## I SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA = **104.32m<sup>2</sup>**  
 NETO POVRSINA = **118.25 m<sup>2</sup>**  
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = **140.55m<sup>2</sup>**

# POVRSINE II SPRATA:

## stan br. 7.D.

## Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.48	11.80	15.62	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.80	8.60	10.83	keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.24	13.80	23.48	hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	12.33	14.50	35.14	hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	14.73	14.40	41.98	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.25	5.90	12.11	keramika	keramika	jupol
UKUPNO		48.83	69.00	39.16			
7	TERASA	2.51			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA	2.57			tavela	bavalit	bavalit

$\Sigma$  53.91 m<sup>2</sup>

## stan br. 8.D.

## Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.48	11.80	15.62	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.80	8.60	10.83	keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.41	13.80	23.97	hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	12.33	14.50	35.14	hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	14.73	14.40	41.98	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.25	5.90	12.11	keramika	keramika	jupol
UKUPNO		48.66	69.00	38.67			
7	TERASA	2.51			tavela	bavalit	bavalit
8	TERASA	2.57			tavela	bavalit	bavalit

$\Sigma$  53.74 m<sup>2</sup>

## Zajednicke komunikacije

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
	HODNIK i STEPENISTE	3.61			mermer	jupol	jupol
UKUPNO		3.61					

## II SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA POVRSINA = 107.65m<sup>2</sup>  
 NETO POVRSINA = 111.26 m<sup>2</sup>  
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 140.90m<sup>2</sup>



### 3 TEHNIČKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima Pr+2 je kvadratne geometrijske forme sa jednim ulazom , ukupnih dimenzija 11.80 m x 11.80 m .

Prizemlje je u odnosu na teren podignuto za 1 m, što je omogućeno UT uslovima .

U prizemnom dijelu su predviđeni kancelarijski poslovni prostori .

Pješački pristup objektu je preko pješačkih staza i trotora ,iz pravca ulice. Objekat ima 5 stanova ,različitih struktura / priloženo tabelarno sa rekapitulacijom/ .

Za vertikalnu komunikaciju isprojektovano je stepenišno jezgro .

Obezbijedjeno je ukupno 9 parking mjesta ,što zadovoljava potreban broj parking mjesta u odnosu na broj stambenih jedinica i broj poslovnih / kancelarijskih/ prostora u prizemlju.

#### • VERTIKALNA REGULACIJA

Navedenim urban.tehničkim uslovima su definisane koordinate tačaka urbanističke parcele ,koordinate tačaka regulacione odnosno građevinske linije,kao i nivelete planiranih pristupnih saobraćajnica.

Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati Urban.tehničkim uslovima ,indeksi izgrađenosti i zauzetosti kao i zadata građevinska linija /odnos zadatih i ostvarenih parametara prikazan tabelarno / .

#### • KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta čine armirano betonski stubovi i platna.

Međuspratne tavanice su armirano betonske ploče d-15cm.

Stepenište je armirano betonska kosa ploča d-15cm.

Fundiranje se predvidja na armirano betonskim temeljnim trakama.

#### • ZIDOVI

Fasadni zidovi se radi od opekarskog bloka debljine 19 cm.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica i prema hodniku se rade od opekarskog bloka d-19.

,dok pregradni zidovi se rade od opekarskih blokova d-10 cm.

Instalacione vertikale se obrađuju opekom d-7 cm ili knauff gips kartonskim pločama.

#### • KROV

Projektovano rješenje krova objekta je cetvorovodni krov ,nagiba 15 %.

Pokrivač je aluminijski TR lim postavljen na drvenoj podkonstrukciji ,oslonjenoj na racnoj AB ploci .

#### • FASADE

Isprojektovana je termoizolaciona fasada-«Demit»sa stiroporom d-5cm u skladu sa propisima koji zadovoljavaju energetska efikasnost objekta.

Sami koncept objekta i unutrašnje organizacije stanova sa položajem terasa na fasadi kao i atike i detalji obrade istih daje mogućnost boljeg arhitektonskog oblikovanja objekta .

Sama materijalizacija sa ukomponovanim bojama na objektu daju kvalitetan vizuelni efekat objektu

- **PODOVI**

Završna obrada podova :

**Stanovanje**

- Dnevni boravak ,spavaće sobe - hrastov parket ,
- Terasa ,hodnici ,kupatila i kuhinje - Keramika /ispod sloja keramike postaviti sloj hidroizolacije /
- Stepeništa i zajedničke komunikacije se obrađuju keramikom

- **VENTILACIJA**

Projektovana je u sklopu sa važećim propisima,a odnosi se na prostorije bez prirodne ventilacije:sanitarije i kuhinje gdje se predviđaju ventilacioni kanali.

- **STOLARIJA**

Ulazna vrata stanova su blind vrata i protivprovalna drvena puna vrata sa specijalnim okovom i bravom.

Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.

Vrata snabdjeti dihtung gumom i metlicom na donjoj strani krila vrata.Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slepih štokova.

- **BRAVARIJA**

Fasadna bravarija stambenih prostora je od PVC profila sa termopan staklom 6+12+4. a takođe su predvidjene i eslinger roletne .

Parapet prozora obrađen je sa mermernom klupicom

Balkonske ograde su u kombinaciji betonskog sokla i metalnih elemenata.

Podgorica ,16.05.2022 .god.

Sastavio,

Ljubomir Vujović ,dip.ing.arh.




### **MATERIJALIZACIJA OBJEKTA :**

- **ZIDOVA**
- **PODOVA**
- **KROVA**



## OBRADA ZIDOVA:

### Spoljašnih

<b>Z 1</b>	<b>FASADNI ZID</b> demit	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

<b>Z 2</b>	<b>FASADNI ZID</b> demit+A.B.platno	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	A.B stub/platno	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

### Unutrašnjih

<b>UZ 1</b>	<b>PREGRADNI ZID</b> d=10.0cm	
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	10.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

<b>UZ 2</b>	<b>PREGRADNI ZID</b> d=20.0cm	
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	19.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

<b>UZ 3</b>	<b>A.B. ZIDNO PLATNO</b> 20.0cm	
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	A.B. ZIDNO PLATNO	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

# OBRADA PODOVA

<b>P 1</b>	Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)	
PARKET	2.2cm	
LIJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

<b>P 2</b>	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8cm	
LIJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

<b>P 3</b>	POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8 cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm	
hidroizolacija (podloga firmzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uza zid)		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

<b>P 4</b>	POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)	
TAVELA	0.8cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm	
h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrežicom 3+3		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
DEMIT FASADA	2.0cm	

<b>P 5</b>	Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)	
MERMERNE PLOCE	2.0cm	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

<b>P 6</b>	Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)	
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm	
CEM. MALTER	3.0cm	
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm	
CEM. MALTER	2.0cm	
A.B. KOSA PLOCA	10.0cm	

# KROVNI POKRIVAČ

K1		KROVNI POKRIVAC	
MATERIJAL		d (cm)	
MEDITERAN CRIJEP			
PARAPROPUSNA- VODONEPROPUSNA FOLIJA		0,1	
DASKA		2,4	
DRVENE GREDE		6 x 10cm	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA		10,0	
AB PLOČA		15,0	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA		2,5	

Podgorica , 16.05.2022. god.

Sastavio ,  
arh.Ljubomir Vujović dip.inz



**SLIKE OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU**















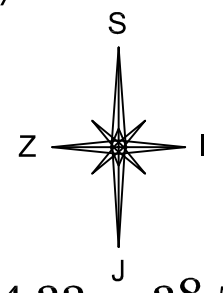
## **GRAFICKI PRILOZI**

Područna jedinica Podgorica  
 Katastarska opština :Podgorica III

**SKICA ODRŽAVANJA PREMJERA**  
 List nepokretnosti : 7718  
 Broj parcele: 3614/2

SITUACIJA TERENA KATASTARSKE PARCELE  
 3614/2

dup „Titekš „, urbanistička parcela broj 126

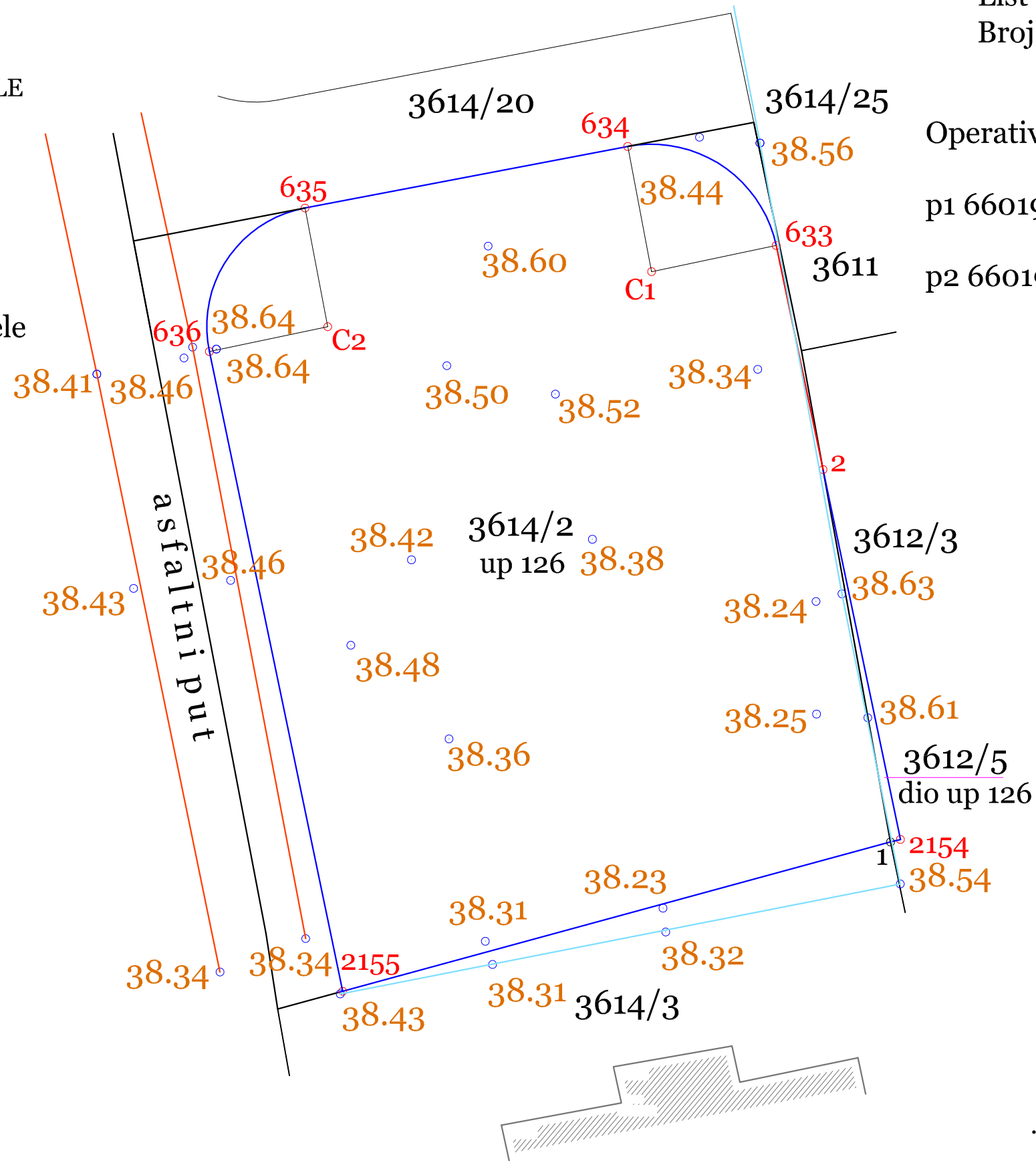


Operativni poligon

p1	6601948.22	4699394.32	38.53
p2	6601947.89	4699415.03	38.53

koordinate urbanističke parcele  
 broj 126

1.	6601977.89	4699357.79
2154.	6601978.20	4699357.87
2.	6601975.77	4699369.49
633.	6601974.29	4699376.53
C1.	6601970.38	4699375.71
634.	6601969.63	4699379.64
635.	6601959.49	4699377.71
C2.	6601960.20	4699373.98
636.	6601956.48	4699373.20
2155.	6601960.67	4699353.10



**LEGENDA**


- granica urb.parcele
- položaj ograde
- granice kat.parcela
- postojeći put
- postojeći objekat

Razmjera 1:500

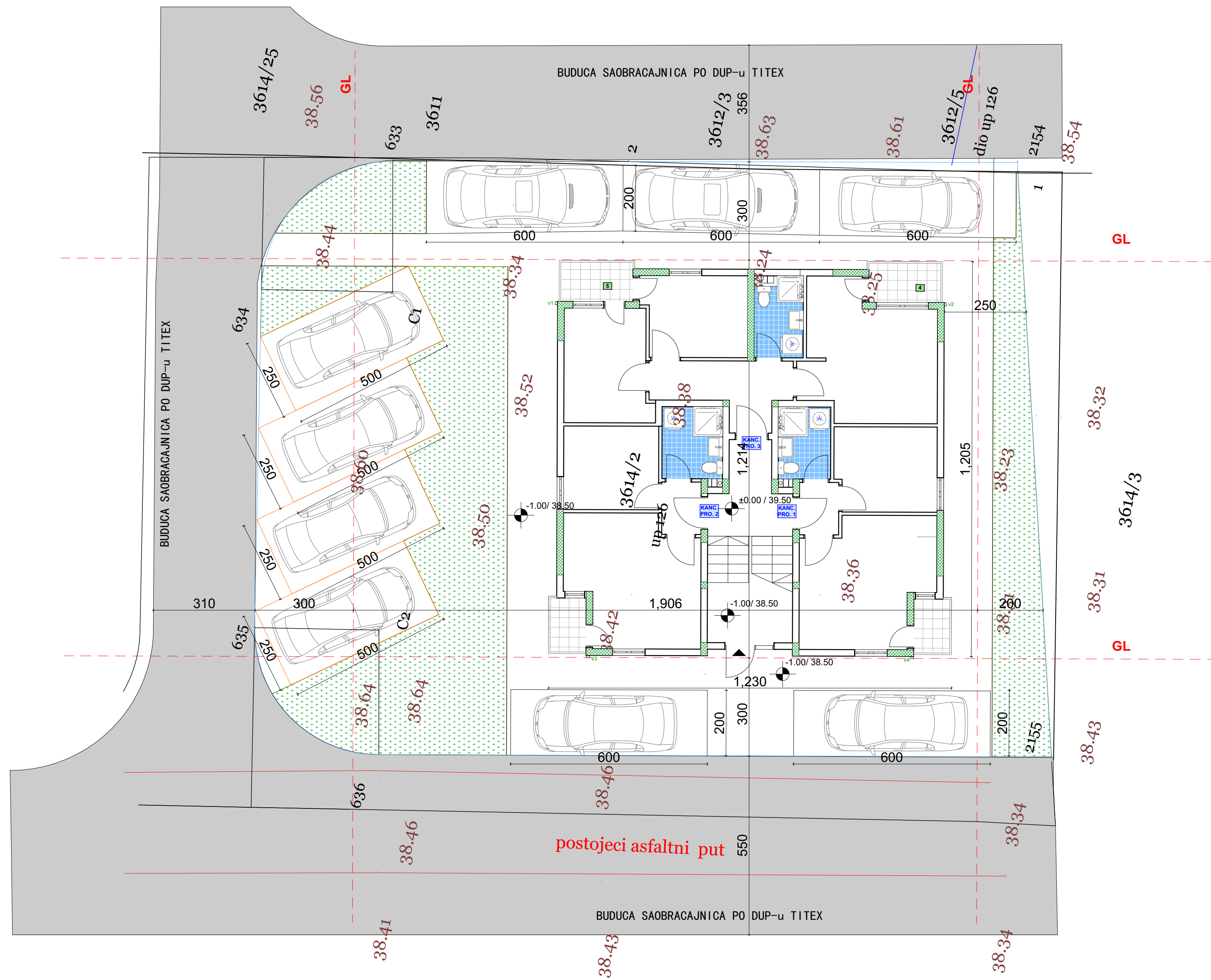
Obradjeno dana,10.05.2022.godine  
 PROSTORPROJEKT d.o.o.  
 .....  
 Ivanović M. Goran,geod.tehničar





<b>PROJEKTANT:</b>  <b>ČOVJEK I PROSTOR</b> <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranja i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>"TRUDBENIK" D.O.O. Mojkovac</b>	
<b>Objekat:</b> OBJEKAT VISEPORODICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA, P+2		<b>Lokacija:</b> Kat. Parcela 3614/2 Urbanistička parcela UP 126 DUP "TITEX" KO Podgorica III	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnik/ici:</b> arh. Nikola Vujovic		<b>Prilog:</b> SIRA SITUACIJA - / ORTO SNIMAK /	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Maj, 2022 god.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	
		<b>RAZMJERA</b> <b>1:500</b> <small>Br. priloga: Br. strane:</small> <b>02</b>	





PARAMETRI ZADATI U.T.U br. 126

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m <sup>2</sup>	INDEKS ZAUZETOSTI	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM m <sup>2</sup>	INDEKS IZGRADJENOSTI	MAKS. BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA m <sup>2</sup>	MAKS. SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
126	423	0.4	169	1.0	423	P+2	STANOV. SA DJELATNOST.

OSTVARENI PARAMETRI U IDEJNOM RJESENJU

BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m <sup>2</sup>	INDEKS ZAUZETOSTI	POVRŠINA POD OBJEKTOM m <sup>2</sup>	INDEKS IZGRADJENOSTI	BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA m <sup>2</sup>	SPRATNOST OBJEKTA	NAMJENA OBJEKTA
126	423	0.4	140.55	1.0	421.65	P+2	STANOV. SA DJELATNOST

PROJEKTOVANI PARAMETRI P+2

ETAZA	NETO M <sup>2</sup>	NETO KORISNO M <sup>2</sup>	BRUTO - M <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	118.25	104.32	140.55
I SPRAT	118.25	104.32	140.55
II SPRAT	111.26	107.65	140.90
UKUPNO:	347.76	316.29	421.65

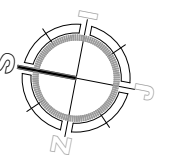
Područna jedinica Podgorica  
Katastarska opština : Podgorica III  
SITUACIJA TERENA KATASTRARKE PARCELE 3614/2  
dup „Titex“, urbanistička parcela broj 126

koordinate urbanističke parcele broj 126

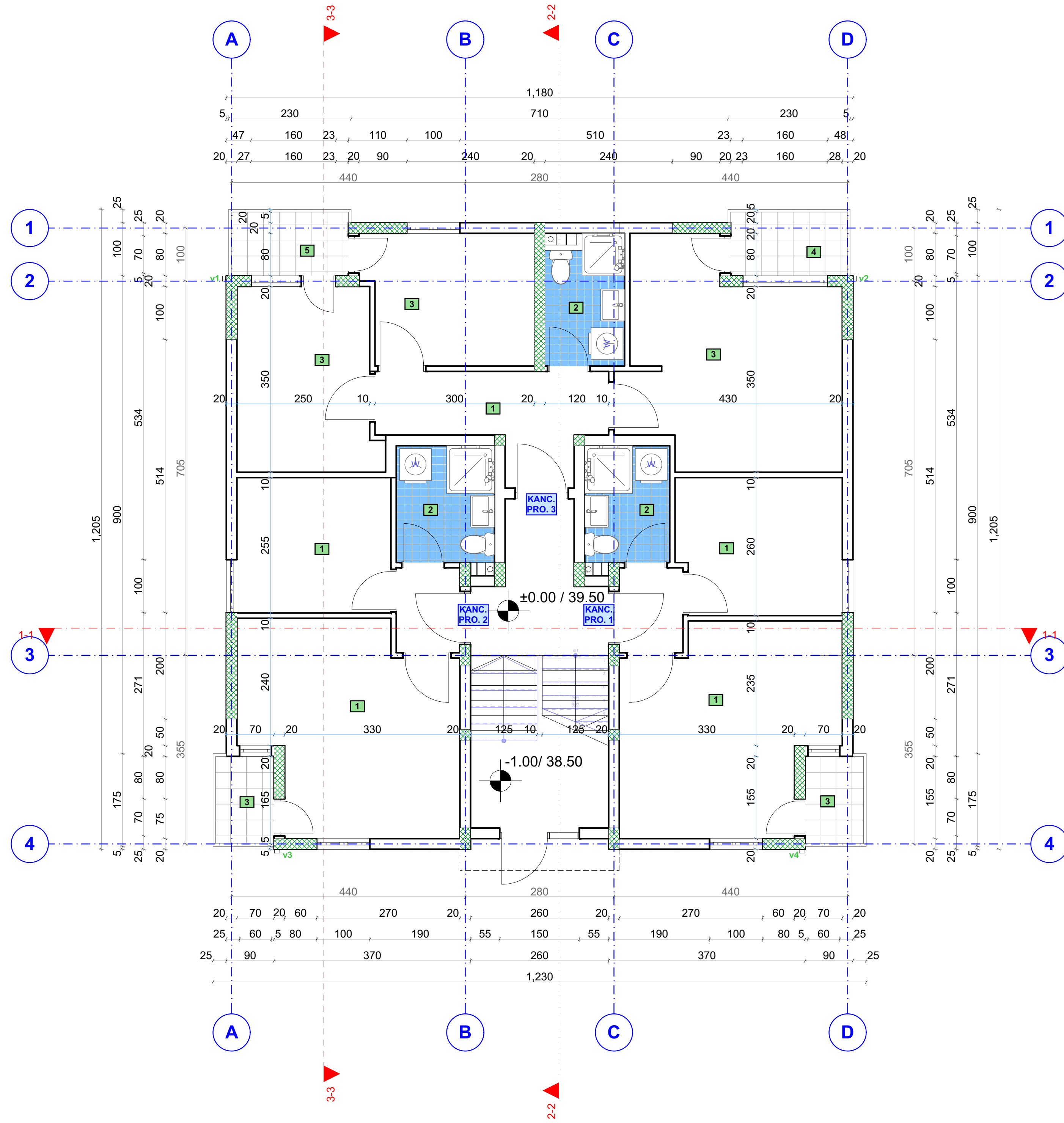
- 1. 6601977.89 4699337.79
- 2154.6601978.20 4699337.87
- 2. 6601975.77 4699369.49
- 633.6601974.29 4699376.53
- C1.6601970.38 4699375.71
- 634.6601969.63 4699379.64
- 635.6601959.49 4699377.71
- C2.6601960.20 4699373.98
- 636.6601956.48 4699373.20
- 2155.6601960.67 4699353.10

LEGENDA

- BUDUCA SAOBRAĆAJNICA PO DUP-u TITEX
- GRADJEVINSKA LINIJA
- KATASTRARSKA PARCELA
- ULAZ U OBJEKT
- ZELENA POVRŠINA



PROJEKTANT: <b>ČIP ČOVJEK I PROSTOR</b> <small>iz O.P. za arhitekturno, inženjersko, prostorno planiranje i izvođenje projekata</small>	INVESTITOR: "TRUDBENIK" D.O.O. Mojkovac
Objekat: OBJEKT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA, P+2	Lokacija: KAT. PARC. 3614/2 Urbanistička parcela UP 126 DUP "TITEX" KO Podgorica III
Glavni nacrtelj: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJESENJE</b>
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Delo tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Prilog: <b>SITUACIJA</b>
Datum izrade / M.P.: Maj, 2022god.	Datum revizije / M.P.: 1:50 Br. priloga (Br. strana): 03



**POVRSINE PRIZEMLJA:**

**KANC. PROSTOR 1. Kancelarijski prostor**

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	volumen m <sup>3</sup>	obrada podova	obrada zidova	obrada stropa
1	KANCELARIJA	23.54	33.7	67.08	trpezov parket	jupeol	jupeol
2	KUPATILO	3.43	7.60	9.77	keramika	keramika	jupeol
<b>UKUPNO</b>		<b>26.97</b>	<b>41.30</b>	<b>76.85</b>			
3	TERASA	1.75			tavala	barvati	barvati
		<b>Σ 28.72 m<sup>2</sup></b>					

**KANC. PROSTOR 2. Kancelarijski prostor**

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	volumen m <sup>3</sup>	obrada podova	obrada zidova	obrada stropa
1	KANCELARIJA	23.58	33.2	67.2	trpezov parket	jupeol	jupeol
2	KUPATILO	3.87	7.60	11.31	keramika	keramika	jupeol
<b>UKUPNO</b>		<b>27.55</b>	<b>40.80</b>	<b>78.51</b>			
3	TERASA	1.75			tavala	barvati	barvati
		<b>Σ 29.30 m<sup>2</sup></b>					

**KANC. PROSTOR 3. Kancelarijski prostor**

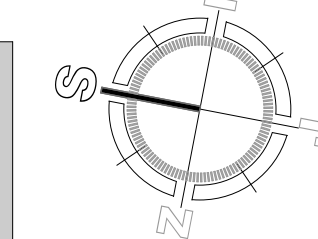
br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	volumen m <sup>3</sup>	obrada podova	obrada zidova	obrada stropa
1	HODNIK	6.41	13.20	18.27	keramika	jupeol	jupeol
2	KUPATILO	3.44	8.00	9.80	keramika	keramika	jupeol
3	KANCELARIJA	31.31	42.9	89.22	trpezov parket	jupeol	jupeol
<b>UKUPNO</b>		<b>41.16</b>	<b>64.10</b>	<b>117.29</b>			
4	TERASA	2.57			tavala	barvati	barvati
5	TERASA	2.57			tavala	barvati	barvati
		<b>Σ 46.30 m<sup>2</sup></b>					

**Zajednicke komunikacije**

br	HODNIK I STEPENISTE	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>	volumen m <sup>3</sup>	obrada podova	obrada zidova	obrada stropa
<b>UKUPNO</b>		<b>13.93</b>			memer	jupeol	jupeol

**PRIZEMLJE UKUPNO:**

NETO KORISNA POVRSINA = 104.32m<sup>2</sup>  
NETO POVRSINA = 118.25 m<sup>2</sup>  
BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 140.55m<sup>2</sup>



**OBRADA PODOVA**

**P 1 Unutrasnje Komunikacije**

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LUEPAK	5.2cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

**P 2 Stepeniste**

MATERIJAL	d (cm)
Gasiste-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Cela-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOŠA PLOČA	15.0cm

**P 3 Pod Parket**

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LUEPAK	3.8cm
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠALENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

**P 4 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)**

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LUEPAK	5.2cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

**P 5 POD keramika toaleti**

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga feroala, 3 skija polifmbetka u međusloju stakleno plekivo, podkati 20 sm uza zid)	3.0-4.0cm
SLOJ ZA PAD	15.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

**P 6 POD - TERASE**

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
hidroizolacija (na ugljive, vertikalna obrada 1x20cm, polikabotkom i mrazocim 3x3)	3.0-4.0cm
SLOJ ZA PAD	15.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

**OBRADA ZIDOVA**

**Unutrasnjih**

**Z 1 Spoljašnjih FASADNI ZID (između stanova)**

demit fasada	d=5.0cm	gfler pregradni blok	d=20cm
gfler blok opeka	d=20cm	malter!	

**Z 2 A.B. FASADNI ZID (unutar stanova)**

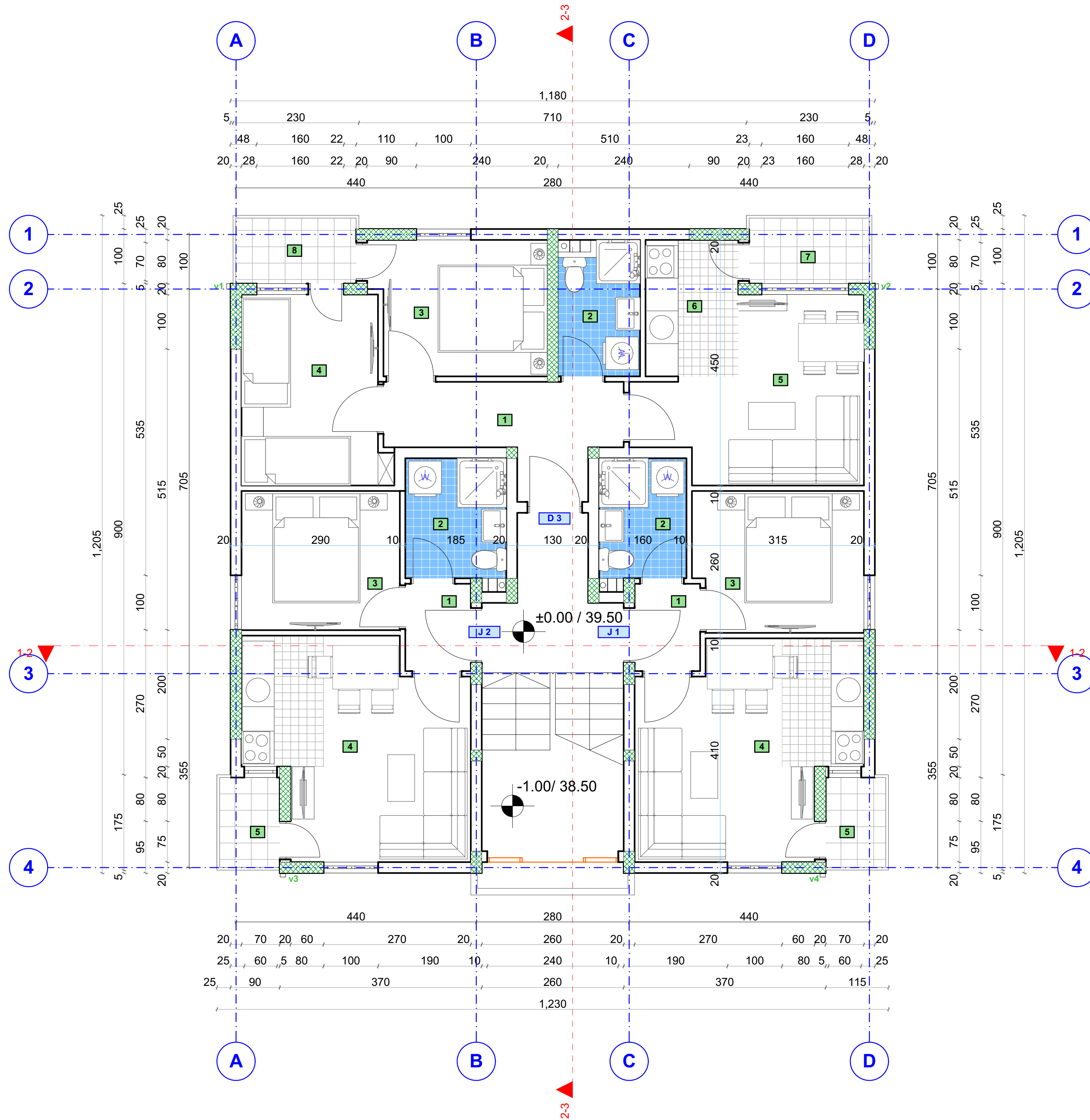
demit fasada	d=5.0cm	gfler pregradni blok	d=10cm
A.B. zid/platno	d=20cm	malter	
malter+poludisperzivna boja			

**Z 3 COKLA**

demit fasada	d=2.0cm
A.B. zid/platno	d=20cm

<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> "TRUDBENIK" D.O.O. Majkovic	
<b>Objekat:</b>	OBJEKAT VISEPORODICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA, P+2	<b>Lokacija:</b>	KAT.PARC.3614/2 Urbanistička parcela UP 126 DUP "TITEX" KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer:</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b>	ARHITEKTURA <b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik/ci:</b>	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	<b>Prilog:</b>	Br. priloga: Br. strane: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b> <b>04</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Maj, 2022 god.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	





**POVRSINE I SPRATA:**

**stan br. 1.J. | Jednosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	1.87	5.60	5.33	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.43	7.60	9.77	keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	7.30	11.50	20.80	trastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA, KUHINJA I TRPEZARIJA	14.37	16.60	40.95	trastov parket	jupol	jupol
UKUPNO		26.97	41.30	76.85	keramika	keramika	jupol
5	TERASA	1.75			tavela	bavalt	bavalt
		<b>Σ</b>		<b>28.72 m<sup>2</sup></b>			

**stan br. 2.J. | Jednosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	1.87	5.60	5.33	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.97	7.60	11.21	keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	7.21	10.90	20.55	trastov parket	jupol	jupol
4	DNEVNA SOBA, KUHINJA I TRPEZARIJA	14.50	16.70	41.32	trastov parket	jupol	jupol
UKUPNO		27.55	40.80	78.91	keramika	keramika	jupol
5	TERASA	1.75			tavela	bavalt	bavalt
		<b>Σ</b>		<b>29.30 m<sup>2</sup></b>			

**stan br. 3.D. | Dvosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	6.41	13.20	18.27	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.44	8.00	9.80	keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	7.58	11.60	21.60	trastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.70	12.60	24.79	trastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	19.88	12.90	31.00	trastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.15	5.80	11.83	keramika	keramika	jupol
UKUPNO		41.16	49.80	95.78	keramika	keramika	jupol
7	TERASA	2.57			tavela	bavalt	bavalt
8	TERASA	2.57			tavela	bavalt	bavalt
		<b>Σ</b>		<b>46.30 m<sup>2</sup></b>			

**Zajednicke komunikacije**

br	HODNIK I STEPENISTE	neto m <sup>2</sup>	obim m <sup>1</sup>	volumen m <sup>3</sup>	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
UKUPNO		13.93			mermer	jupol	jupol

**I SPRAT UKUPNO:**

NETO KORISNA POVRSINA = 104.32m<sup>2</sup>  
 NETO POVRSINA = 118.25 m<sup>2</sup>  
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 140.55m<sup>2</sup>

**OBRADA PODOVA**

P 1	Unutrasnje Komunikacije	MATERIJAL	d (cm)
		KERAMIKA	0.8cm
		CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
		PE FOLIJA	1.0cm
		TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2	Stepeniste	MATERIJAL	d (cm)
		GAZISTE-MERMERNE PLOČE	3.0cm
		CEM. MALTER	3.0cm
		Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
		CEM. MALTER	2.0cm
		A.B. KOSA PLOČA	15.0cm

P 3	Pod Parket	MATERIJAL	d (cm)
		PARKET	2.2cm
		LJEPAK	3.8cm
		CEMENTNA KOŠULJICA	3.0cm
		PE FOLIJA	1.0cm
		TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	MATERIJAL	d (cm)
		KERAMIKA	0.8cm
		LJEPAK	0.8cm
		CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
		PE FOLIJA	1.0cm
		TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

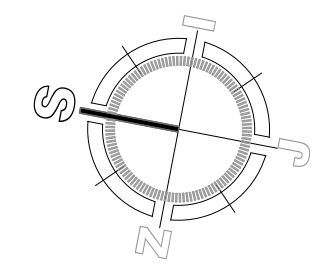
P 5	POD keramika toaleti	MATERIJAL	d (cm)
		KERAMIKA	0.8 cm
		CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
		hidroizolacija (podloga finiša, 3 sloja polimernih u medijaku stakleno plefro, podovi 20 sm uzaz 2d)	
		SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

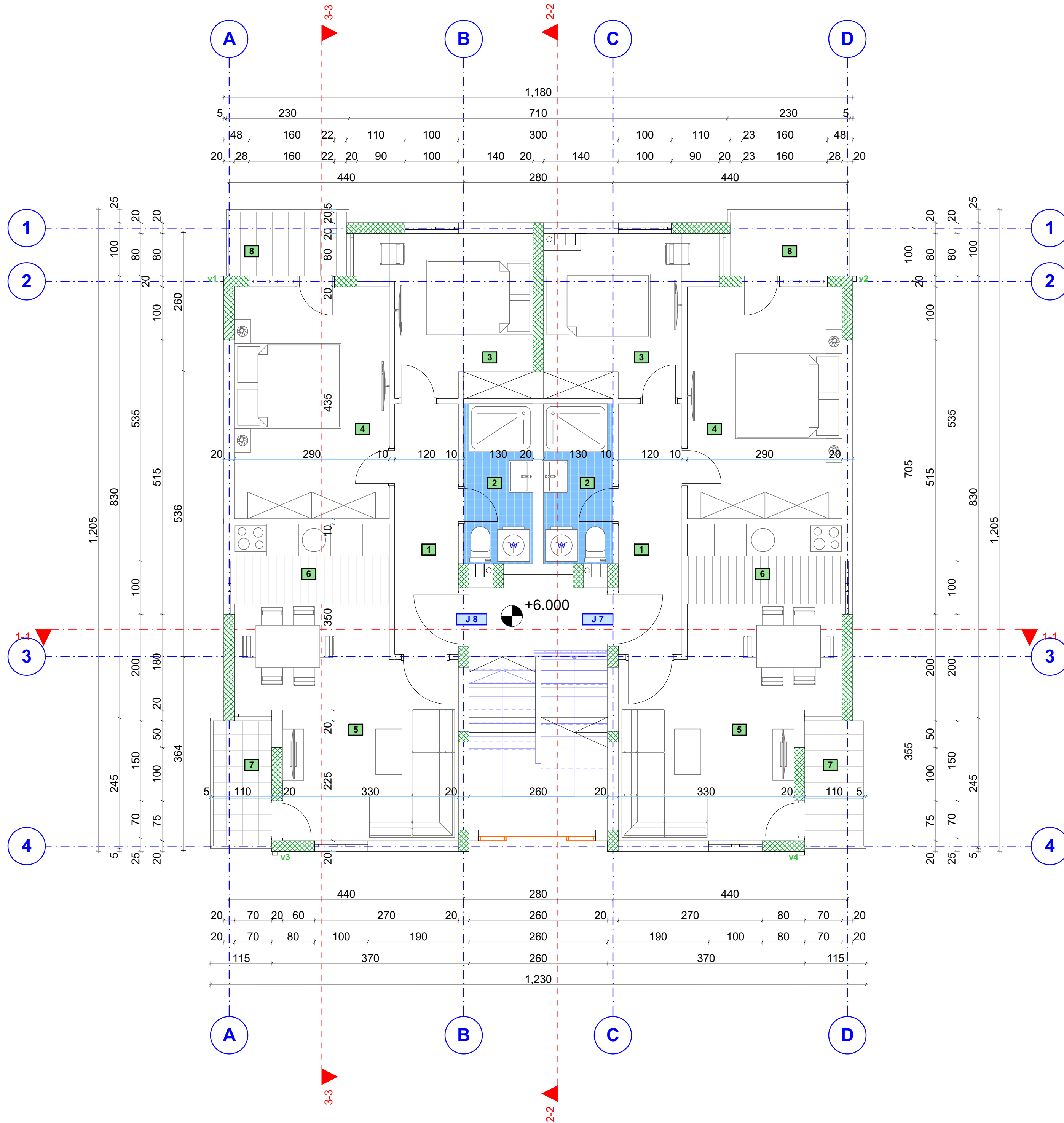
P 6	POD - TERASE	MATERIJAL	d (cm)
		TAVELA	0.8cm
		CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
		h.kondorke/2 ra.uglove, vertikalna izolacija, polikarbonat i mješavom 3x3	
		SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm
		DEMILT FASADA	2.0cm

**OBRADA ZIDOVA**

Z 1	Spoljašnjih FASADNI ZID	Unutrašnjih PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)
	demilt fasada d=5.0cm giler blok opetka d=20cm malter+poluidisperzivna boja	- malter - giler pregradni blok d=20cm - malter
Z 2	A.B. FASADNI ZID	PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)
	demilt fasada d=5.0cm A.B. zid/platno d=20cm malter+poluidisperzivna boja	- malter - giler pregradni blok d=10cm - malter
Z 3	COKLA	
	demilt fasada d=2.0cm A.B. zid/platno d=20cm	



<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> "TRUDBENIK" D.O.O. Mojkovac	
<b>Objekat:</b>	OBJEKAT VISEPORODICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA , P+2	<b>Lokacija:</b>	KAT.PARC.3614/2 Urbanistička parcela UP 126 DUP "TITEX" KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b>	RAZMJERA <b>1:50</b>
<b>Saradnik/ci</b>	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	<b>Prilog:</b>	Br. priloga: Br. strane: <b>OSNOVA I SPRATA</b> <b>05</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Maj, 2022 god.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



**POVRSINE II SPRATA:**

**stan br. 7.D. Dvosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.48	11.80	15.62	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.80	8.60	10.83	keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.24	13.80	23.48	bristolov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	12.33	14.50	35.14	bristolov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	14.73	14.40	41.98	bristolov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.25	5.90	12.11	keramika	keramika	jupol
<b>UKUPNO</b>		<b>48.83</b>	<b>269.00</b>	<b>203.88.16</b>			
7	TERASA	2.51			tavela	bavilut	bavilut
8	TERASA	2.57			tavela	bavilut	bavilut
		<b>Σ</b>					<b>53.91 m<sup>2</sup></b>

**stan br. 8.D. Dvosobni Stan**

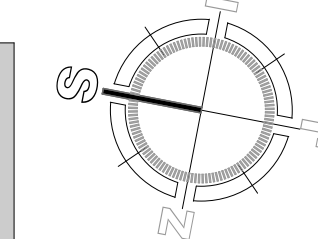
br	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
1	HODNIK	5.48	11.80	15.62	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3.80	8.60	10.83	keramika	keramika	jupol
3	SPAVACA SOBA	8.41	13.80	23.97	bristolov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	12.33	14.50	35.14	bristolov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	14.73	14.40	41.98	bristolov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	4.25	5.90	12.11	keramika	keramika	jupol
<b>UKUPNO</b>		<b>48.66</b>	<b>269.00</b>	<b>203.88.07</b>			
7	TERASA	2.51			tavela	bavilut	bavilut
8	TERASA	2.57			tavela	bavilut	bavilut
		<b>Σ</b>					<b>53.74 m<sup>2</sup></b>

**Zajednicke komunikacije**

br	HODNIK I STEPENISTE	neto m <sup>2</sup>	obim m	volumen m <sup>3</sup>	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
<b>UKUPNO</b>		<b>3.61</b>			mermer	jupol	jupol

**II SPRAT UKUPNO:**

NETO KORISNA POVRSINA = 107.65m<sup>2</sup>  
NETO POVRSINA = 111.26 m<sup>2</sup>  
BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 140.90m<sup>2</sup>



**OBRADA PODOVA**

**P 1 Unutrasnje Komunikacije**

MATERIJAL	d (cm)
STANITNA KERAMIKA	1.0cm
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

**P 2 Stepeniste**

MATERIJAL	d (cm)
Gazdite-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm

**P 3 Pod Parket**

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠALENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

**OBRADA ZIDOVA**

**Unutrašnjih**

**Z 1 Spoljašnjih**

**Z 1 FASADNI ZID**

- demit fasada d=5.0cm
- gfler blok opeka d=20cm
- malter+poludisperzivna boja

**UZ 1 PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)**

- malter
- gfler pregradni blok d=20cm
- malter

**Z 2 A.B. FASADNI ZID**

- demit fasada d=5.0cm
- A.B. zid/platno d=20cm
- malter+poludisperzivna boja

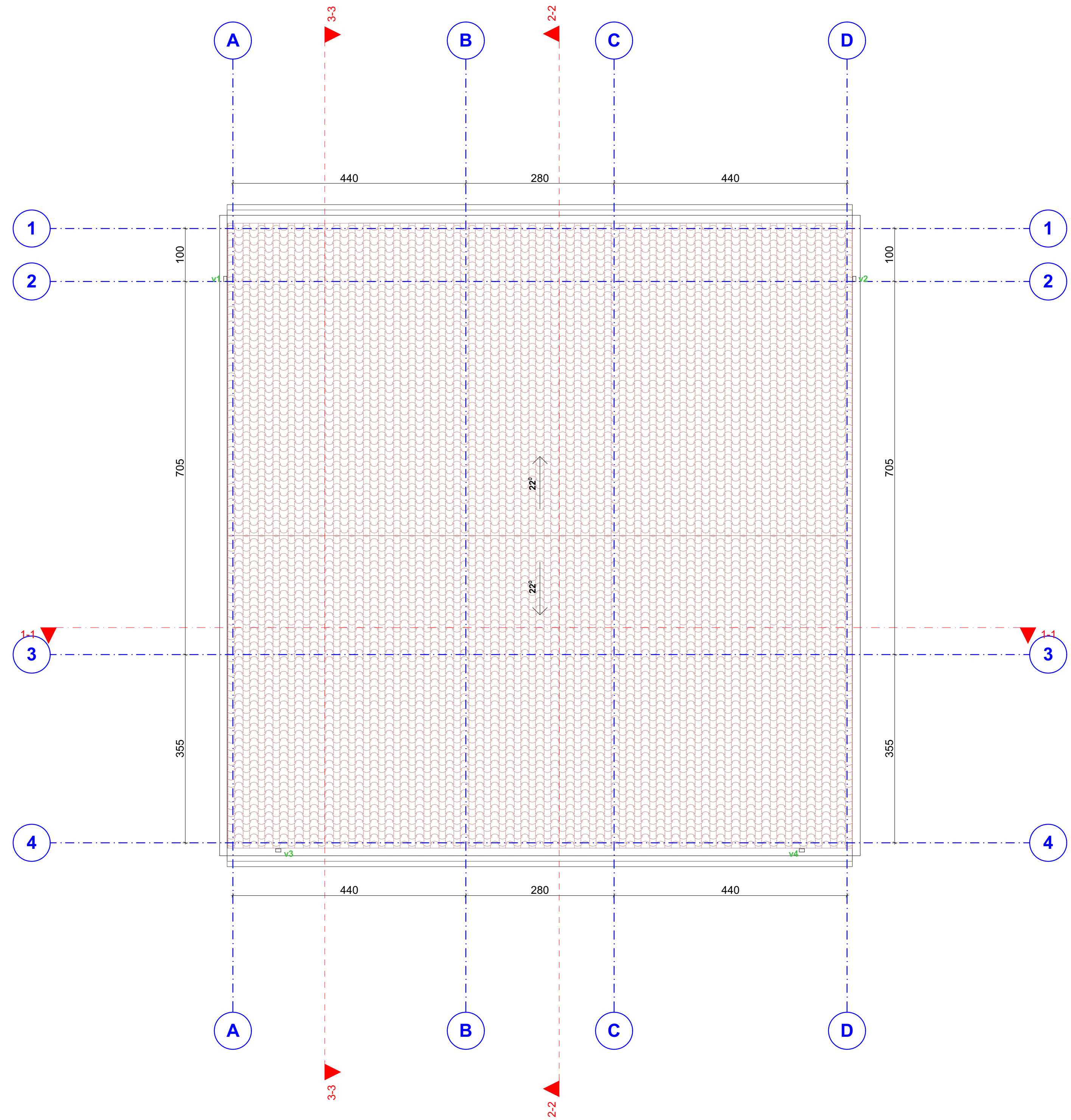
**UZ 2 PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)**

- malter
- gfler pregradni blok d=10cm
- malter

**Z 3 COKLA**

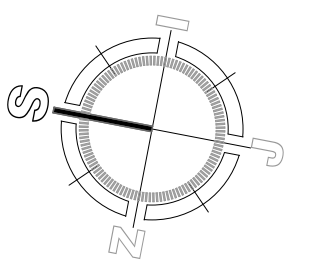
- demit fasada d=2.0cm
- A.B. zid/platno d=20cm

<b>PROJEKTANT:</b> <b>ČIP ČOVJEK I PROSTOR</b> d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> "TRUDBENIK" D.O.O. Mojkovac	
<b>Objekat:</b>	OBJEKAT VIŠEPORODICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA , P+2	<b>Lokacija:</b>	KAT.PARC.3614/2 Urbanistička parcela UP 126 DUP "TITEX " KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b>	RAZMJERA <b>1:50</b>
<b>Saradnik/ici</b>	arh. Nikola Vujović dipl.ing.	<b>Prilog:</b>	Br. priloga: Br. strane: <b>OSNOVA II SPRATA</b> <b>06</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Maj, 2022 god.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



**OBRADA KROVA**

K1 KROVNI POKRIVAČ	
MATERIJAL	d (cm)
CRLEP	
PARAPROFILA - KOSONOSPUSNA FOLIJA	0,1
DASKA	2,4
DRVENE GREDE 8x12cm	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10,0
AB PLOČA	15,0
MALTER + POLUDISPERSIVNA BOJA	2,5



<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> "TRUDBENIK" D.O.O. Mojkovac	
<b>Objekat:</b>	OBJEKAT VISEPORODICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA , P+2	<b>Lokacija:</b>	KAT.PARC.3614/2 Urbanistička parcela UP 126 DUP "TITEX " KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> IDEJNO RJESENJE	
<b>Odgovorni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b>	ARHITEKTURA
<b>Saradnik/ci</b>	Nikola Vujovic dip. ing.arh.	<b>Prilog:</b>	<b>IZGLED KROVA</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Maj , 2022god.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	
		<b>RAZMJERA</b>	<b>1:50</b>
		<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>
			<b>07</b>





**OBRADA PODOVA**

P 1 Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)
Gazirane-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm

P 3 Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOŠAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5 POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga firmo, 3 sloja polimbitola u međusloju staklena vlakna, povisit 20 cm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
ti.konkret22 na ugljov. vertikal obrada h=20cm. polistirenseni mrazom 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

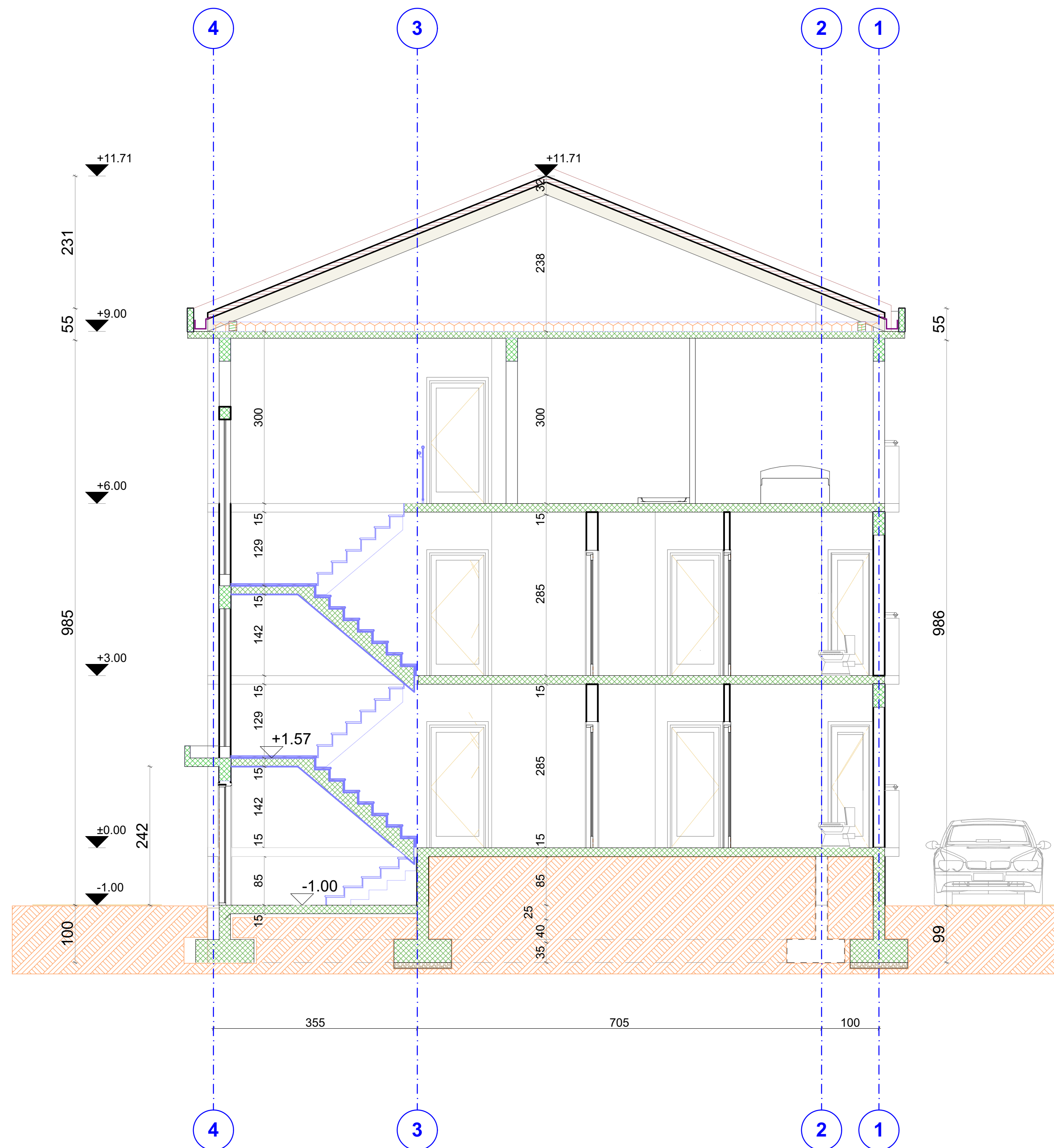
**OBRADA ZIDOVA**

Spoljašnjih		Unutrašnjih	
<b>Z 1 FASADNI ZID</b>	d=5.0cm gltler blok opeka malter+poludisperzivna boja	<b>UZ 1 PREGRADNI ZID (između stanova)</b>	d=20.0cm - malter - gltler pregradni blok - malter
<b>Z 2 A.B. FASADNI ZID</b>	d=5.0cm - A.B. zid/platno malter+poludisperzivna boja	<b>UZ 2 PREGRADNI ZID (unutar stanova)</b>	d=10.0cm - malter - gltler pregradni blok - malter
<b>Z 3 COKLA</b>	d=2.0cm - demit fasada - A.B. zid/platno d=20cm		

**OBRADA KROVA**

K1 KROVNI POKRIVAČ	
MATERIJAL	d (cm)
CRJUEP	
PARAPROPLSIVA- LOKSNEROPULSIVNA FOLIJA	0.1
DNASKA	24
DRVENE GREDE h=13cm	10.0
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	
AB PLOČA	15.0
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5

<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> "TRUDBENIK" D.O.O. Majkovac	
<b>Objekat:</b>	OBJEKAT VISEPORODICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA , P+2	<b>Lokacija:</b>	KAT.PARC.3614/2 Urbanistička parcela UP 126 DUP "TITEX " KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b>	RAZMJERA <b>1:50</b>
<b>Saradnik/ici</b>	Nikola Vujovic dip. ing.arh.	<b>Prilog:</b>	Br. priloga: Br. strane: <b>PRESJEK 1-1</b> <b>08</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Maj 2022 god.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



### OBRADA PODOVA

P 1	Unutrasnje Komunikacije	MATERIJAL	d (cm)
		GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
		LJEPAK	
		CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2	Stepeniste	MATERIJAL	d (cm)
		Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm
		CEM. MALTER	3.0cm
		Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm
		CEM. MALTER	2.0cm
		A.B. KOSA PLOCA	15.0cm

P 3	Pod Parket	MATERIJAL	d (cm)
		PARKET	2.2cm
		LJEPAK	
		CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
		PE FOLIJA	
		TERMOIZOLACIJA - TERMOAULENT	1.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	MATERIJAL	d (cm)
		KERAMIKA	0.8cm
		LJEPAK	
		CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
		PE FOLIJA	
		TERMOIZOLACIJA - TERMOAULENT	1.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5	POD keramika toaleti	MATERIJAL	d (cm)
		KERAMIKA	0.8 cm
		CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
		hidroizolacija (podloga faza, 3 sloja polimbitol u međusloju i slojevi estriha, debljina 20 cm uza zid)	
		SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6	POD - TERASE	MATERIJAL	d (cm)
		TAVELA	0.8cm
		CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
		h i kondorčiz na uglove, vertikalna obrada h=20cm, polidispersivni i rezom 3+3	
		SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
		AB PLOČA	15.0cm
		DEMILT FASADA	2.0cm

### OBRADA ZIDOVA

#### Spojašnjih

Z 1	FASADNI ZID	d=5.0cm
	demilt fasada	d=5.0cm
	giler blok opeka	d=20cm
	malter+poludispersivna boja	

Z 2	A.B. FASADNI ZID	d=5.0cm
	demilt fasada	d=5.0cm
	A.B. zid/plošno	d=20cm
	malter+poludispersivna boja	

Z 3	COKLA	d=2.0cm
	demilt fasada	d=2.0cm
	A.B. zid/plošno	d=20cm

#### Unutrašnjih

UZ 1	PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)	d=20cm
	malter	d=20cm
	giler pregradni blok	
	malter	

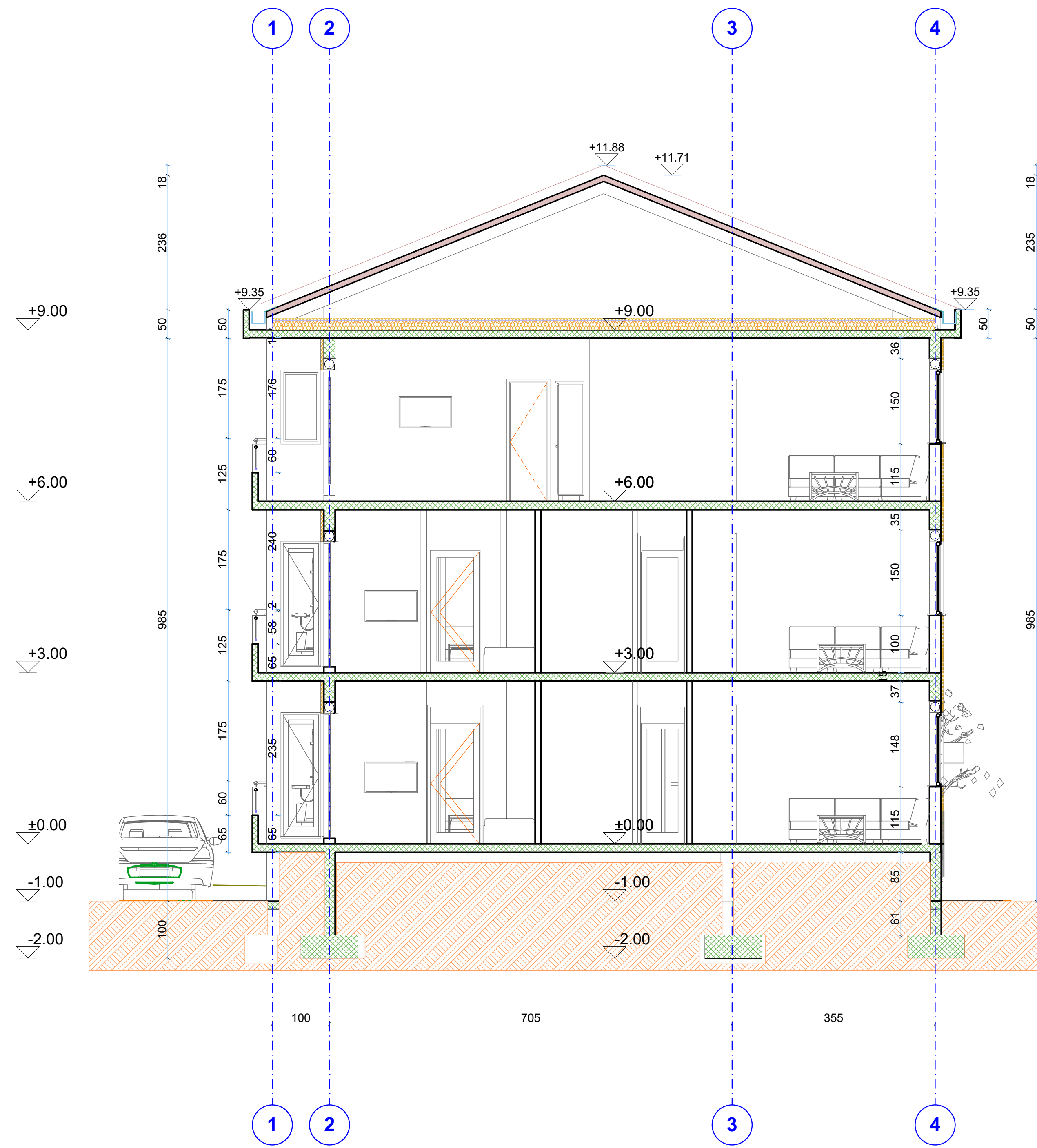
UZ 2	PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)	d=10cm
	malter	d=10cm
	giler pregradni blok	
	malter	

### OBRADA KROVA

K 1	KROVNI POKRIVAČ	MATERIJAL	d (cm)
		CRUPEP	
		PARAPROFURNI IZOLACIONI POKRIVNI FOLIJA	0.1
		DASKA	2.4
		DRVENE GREDE 10x30cm	
		TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0
		AB PLOČA	15.0
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5

<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> "TRUDBENIK" D.O.O. Mojkovac	
<b>Objekat:</b>	OBJEKAT VIŠEPORODICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA , P+2	<b>Lokacija:</b>	KAT.PARC.3614/2 Urbanistička parcela UP 126 DUP "TITEX" KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b>	RAZMJERA <b>1:50</b>
<b>Saradnik/ci</b>	Nikola Vujovic dip. ing.arh.	<b>Prilog:</b>	Br. priloga: Br. strane: <b>PRESJEK 2-2</b> <b>09</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Maj 2022god.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	





**OBRADA PODOVA**

P 1	Unutrasnje Komunikacije
MATERIJAL	d (cm)
GTANITNA KERAMIKA	1.0cm
LUJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2	Stepeniste
MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOČE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm

P 3	Pod Parket
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LUJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOISAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LUJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - TERMOISAJLENT	1.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5	POD keramika toalet
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga faza, 3 sloja polimbitasta u međusloju zastarano platno, počinj 20 cm usz zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6	POD - TERASE
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h i) korodorku2 na uglove, vertik obrada h=20cm, poliobodnomi i rezomom 3x3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

**OBRADA ZIDOVA**

Z 1	FASADNI ZID
- demit fasada - giler blok opeka - malter+poludisperzivna boja	d=5.0cm d=20cm

Z 2	A.B. FASADNI ZID
- demit fasada - A.B. zid/platno - malter+poludisperzivna boja	d=5.0cm d=20cm

Z 3	COKLA
- demit fasada - A.B. zid/platno	d=2.0cm d=20cm

UZ 1	PREGRADNI ZID d=20.0cm (između stanova)
- Malter - giler pregradni blok - malter	d=20cm

UZ 2	PREGRADNI ZID d=10.0cm (unutar stanova)
- malter - giler pregradni blok - malter	d=10cm

**OBRADA KROVA**

K 1	KROVNI POKRIVAČ
MATERIJAL	d (cm)
CRUPEP	
PARAPROFISNA VJEDONDISPERZIVNA FOLIJA	0.1
DASKA	2.4
DRVENE GREDE 8x10cm	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0
AB PLOČA	15.0
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5

<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> "TRUDBENIK" D.O.O. Mojkovac	
<b>Objekat:</b>	OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA , P+2	<b>Lokacija:</b>	KAT.PARC.3614/2 Urbanistička parcela UP 126 DUP "TITEX " KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b>	<b>IDEJNO RJESENJE</b>
<b>Odgovorni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b>	ARHITEKTURA
<b>Saradnik/ci</b>	Nikola Vujovic dip. ing.arh.	<b>Prilog:</b>	<b>PRESJEK 3-3</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>	Maj, 2022 god.	<b>Datum revizije i M.P.</b>	
		<b>RAZMJERA</b>	<b>1:50</b>
		<b>Br. priloga:</b>	<b>10</b>

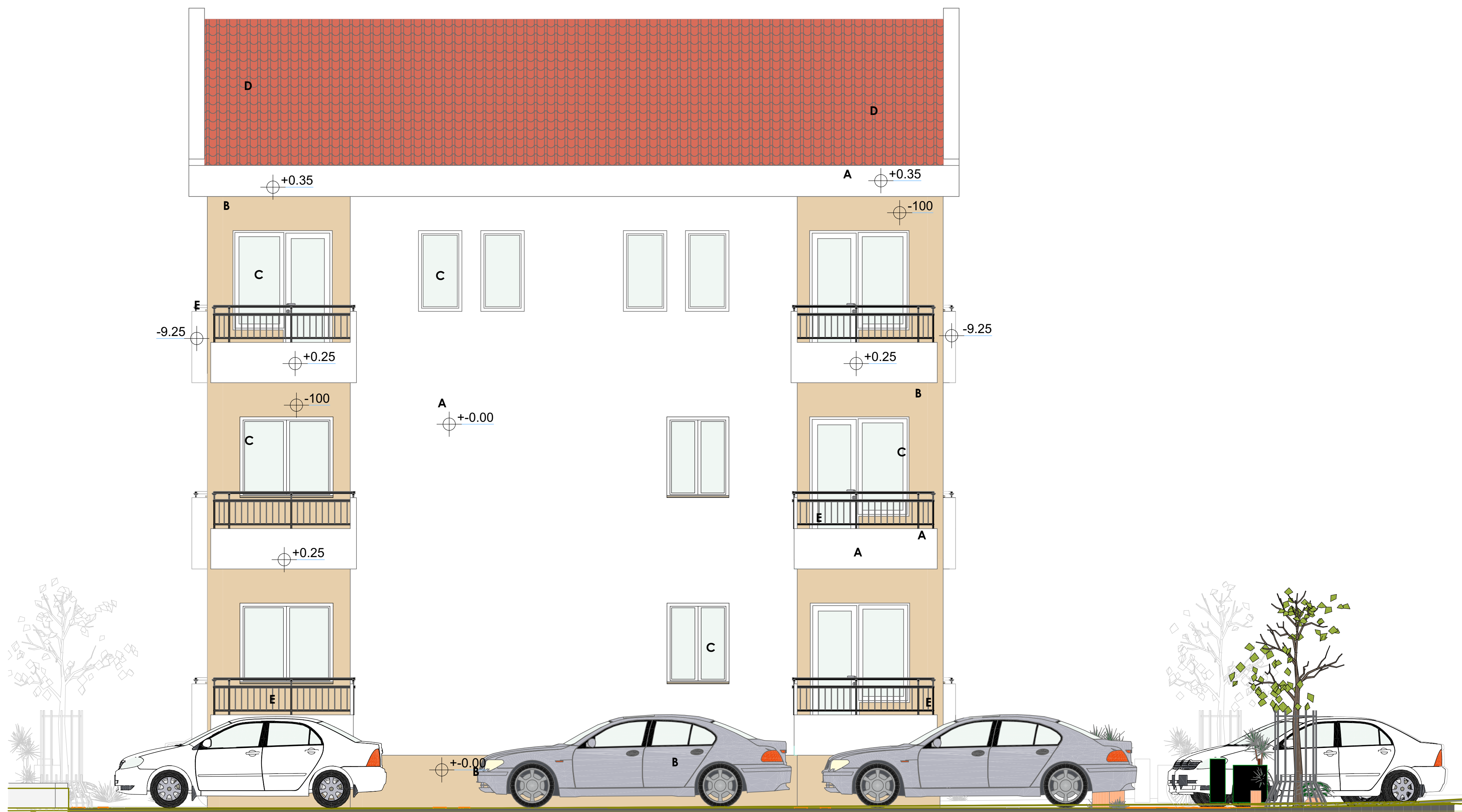




**MATERIJALIZACIJA**

- A demit fasada (stirodur 5.0cm)
- B demit fasada u boji
- C prozorski otvor
- D krov (crijep)
- E metalna ograda

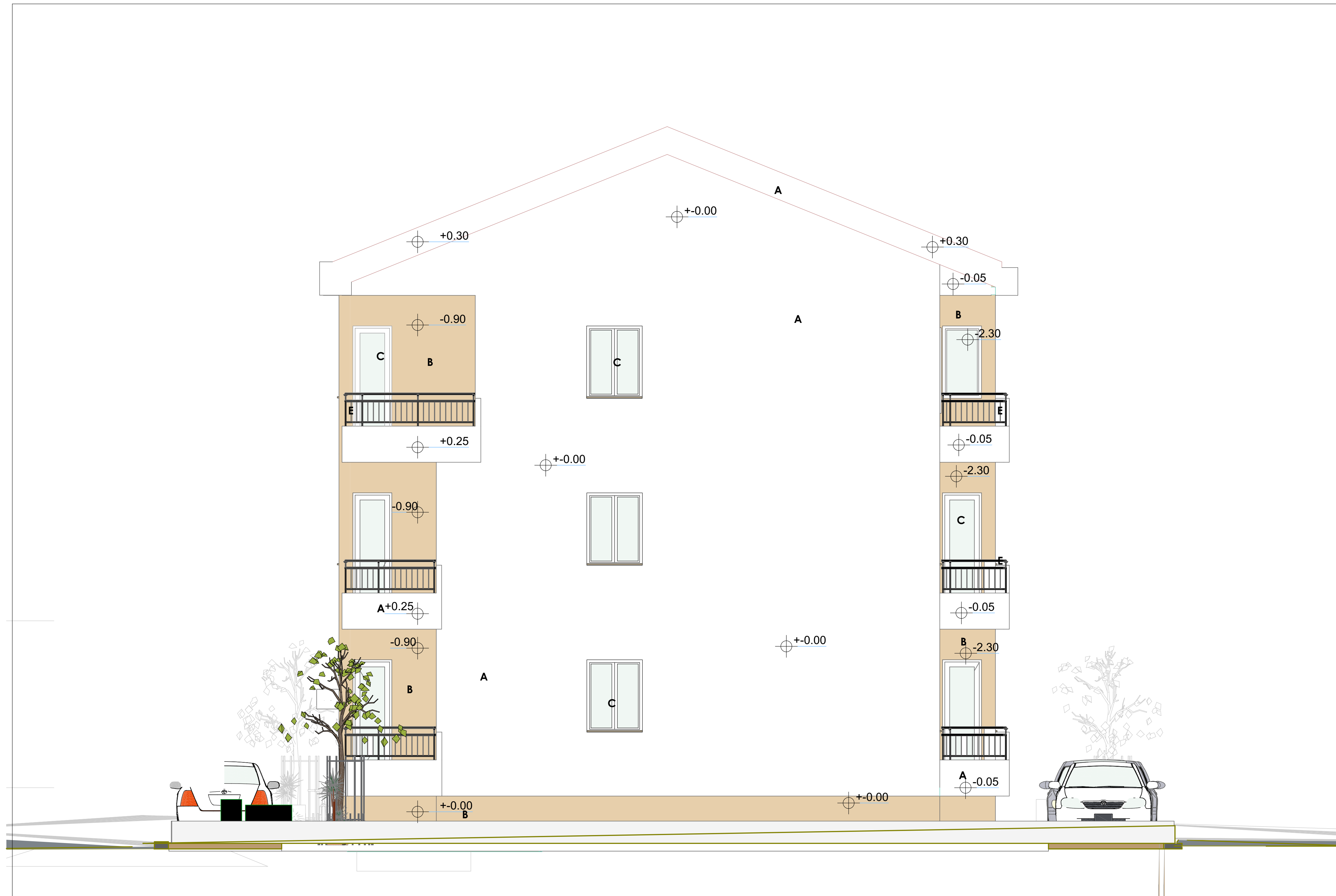
<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> "TRUBENIK" D.O.O. Majkovac	
<b>Objekat:</b>	OBJEKAT VISEPORODICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA , P+2	<b>Lokacija:</b>	KAT.PARC.3614/2 Urbanistička parcela UP 126 DUP "TITEX " KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b>	ARHITEKTURA
<b>Saradnik/ci</b>	arh. Nikola Vujovic dip.ing	<b>Prilog:</b>	<b>FASADA - ZAPADNA</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>	Maj, 2022god.	<b>Datum revizije i M.P.</b>	
		<b>RAZMJERA</b>	<b>1:50</b>
		<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b>
			<b>12</b>



**MATERIJALIZACIJA**

- A demit fasada (stirodur 5.0cm)
- B demit fasada u boji
- C prozorski otvor
- D krov (crijep)
- E metalna ograda

<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> "TRUBENIK" D.O.O. Mojkovac	
<b>Objekat:</b>	OBJEKAT VISEPORODICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA , P+2	<b>Lokacija:</b>	KAT.PARC.3614/2 Urbanistička parcela UP 126 DUP "TITEX " KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b>	ARHITEKTURA <b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik/ci</b>	arh. Nikola Vujovic dip.ing	<b>Prilog:</b>	<b>FASADA - ISTOCNA</b> <small>Br. priloga: Br. strane:</small> <b>13</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Maj, 2022god.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



**MATERIJALIZACIJA**

- A demit fasada(stirodur 5.0cm)
- B demit fasada u boji
- C prozorski otvor
- D krov(crijep)
- E metalna ograda

<b>PROJEKTANT:</b> <i>čip</i> <b>ČOVJEK I PROSTOR</b> <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> "TRUBENIK" D.O.O. Mojkovac	
<b>Objekat:</b>	OBJEKAT VIŠEPRODORICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA , P+2	<b>Lokacija:</b>	KAT.PARC.3614/2 Urbanistička parcela UP 126 DUP "TITEX " KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b>	ARHITEKTURA <b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik/ci</b>	arh. Nikola Vujovic dip.ing	<b>Prilog:</b>	<b>FASADA - JUZNA</b> <small>Br. priloga: Br. strane:</small> <b>14</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> Maj,2022god.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	





#### MATERIJALIZACIJA

- A demit fasada (stirodur 5.0cm)
- B demit fasada u boji
- C prozorski otvor
- D krov (crijep)
- E metalna ograda

<b>PROJEKTANT:</b> <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		<b>INVESTITOR:</b> "TRUBENIK" D.O.O. Mojkovac	
<b>Objekat:</b>	OBJEKAT VISEPORODICNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA , P+2	<b>Lokacija:</b>	KAT.PARC.3614/2 Urbanistička parcela UP 126 DUP "TITEX " KO Podgorica III
<b>Glavni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> IDEJNO RJESENJE	
<b>Odgovorni inženjer</b>	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	<b>Dio tehnicke dokumentacije:</b>	ARHITEKTURA
<b>Saradnik/ci</b>	arh. Nikola Vujovic dip.ing	<b>Prilog:</b>	FASADA - SJEVERNA
<b>Datum izrade i M.P.</b>	Maj, 2022god.	<b>Datum revizije i M.P.</b>	
		<b>RAZMJERA</b>	<b>1:50</b>
		<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b> 15