



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-85/2

3. april 2020. godine

Za: **BRANISLAV MARTINOVIĆ**  
Ul. Vojislavljevića, br. 76, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-85 od 1. aprila 2020. godine


Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP H1.9, zona H, kog čine kat. parcele br. 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - o.p.“, br. 32/18).

Srdačan pozdrav,



  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/20-85/2  
Podgorica, 3. april 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Branislava Martinovića iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP H1.9, zona H, kog čine kat. parcele br. 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - o.p.“, br. 32/18), donio je

## **R J E Š E N J E**

Investitoru Branislavu Martinoviću iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP H1.9, zona H, kog čine kat. parcele br. 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - o.p.“, br. 32/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/20-85 od 1. aprila 2020. godine, investitor Branislav Martinović iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP H1.9, zona H, kog čine kat. parcele br. 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - o.p.“, br. 32/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća STUDIO GRAD doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za objekte mješovite namjene u okviru DUP-a „Zabjelo 8“, naglašeno je da je u izgradnji objekata potrebno koristiti elemente tradicionalne arhitekture, ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala. Krovni

pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetni materijal. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Branislavu Martinoviću iz Podgorice na idejno rješenje poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP H1.9, zona H, kog čine kat. parcele br. 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - o.p.“, br. 32/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**NAPOMENA:** Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



Dostavljeno:

- Branislavu Martinoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.