



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Broj projekta : IR 05-04/22

OBRAZAC 1

Datum izrade: April, 2022 godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

JAREDIĆ NEIDERT MAJA

OBJEKAT:

IZGRADNJA OBJEKTA ZA INDIVIDUALNO STANOVANJE

LOKACIJA:

Up B/219, Zona B, Dup "Gornja Gorica 1" kp/ 912/2 i 912/9, Ko.

Donja Gorica, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

SMART STUDIO doo Podgorica.

ODGOVORNO LICE

Marko Bešović, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER:

Srđan Pavićević, spec.sci.arh



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o prjektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

3. PROJEKTNII ZADATAK

4. TEHNIČKI OPIS

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. ŠIRA SITUACIJA R 1:1000
2. GEODETSKI SNIMAK R 1:250
3. SITUACIONO RJEŠENJE R 1:250
4. OSNOVA TEMELJA R 1:50
5. OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50
6. OSNOVA KROVNE RAVNI R 1:50
7. PRESJEK 1-1 R 1:50
8. PRESJEK 2-2 R 1:50
9. PRESJEK A-A R 1:50
10. PRESJEK B-B R 1:50
11. PRESJEK C-C R 1:50
12. PRESJEK D-D R 1:50
13. JUGOZAPADNA FASADA R 1:50
14. JUGOISTOČNA FASADA R 1:50
15. SJEVEROISTOČNA FASADA R 1:50
16. SJEVEROZAPADNA FASADA R 1:50

6. 3D PRIKAZ



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

OPŠTA DOKUMENTACIJA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu idejnog i glavnog projekta

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

JAREDIĆ NEIDERT MAJA, (u daljem tekstu **Naručilac**), sa jedne strane

i

„SMART STUDIO” DOO Podgorica, kojeg zastupa Direktor Arh. Marko Bešović
(u daljem tekstu **Izvršilac**) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta individualno stambenog objekta na katastarskim parcelama br. 912/2 i 912/9, KO Donja Gorica 1, U okviru Dup-a “Gornja Gorica 1”

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, uprotivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac

JAREDIĆ NEIDERT MAJA

Izvršilac

SMART STUDIO doo Podgorica

Direktor Marko Bešović

Jaredic Maja



Marko Bešović



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0919441 / 002

Datum registracije: 06.02.2020.

PIB: 03299481

Datum promjene podataka: 05.11.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: SMART STUDIO
Telefon: +38268874934
eMail: info@smartstudio.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 06.02.2020.
Datum donošenja Statuta: 06.02.2020. Datum promjene Statuta: 27.10.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SRĐAN PAVIĆEVIĆ 2709986210276 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: BULE CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA CRNA GORA

MARKO BEŠOVIĆ 1406986210016 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: MURTEZIRA KARAĐUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA
GORA

LICA U DRUŠTVU:

MARKO BEŠOVIĆ 1406986210016 CRNA GORA

Adresa: MURTEZIRA KARAĐUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 22.03.2022 godine u 09:06h



Načelnica

Sanja Bojanić



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI



lovćen

Filijala/O.J.: 1092
 Šifra zastupnika: 50754
 Kanal Prodaje: BROKER



Broj Polise: ODG002699
 Novo/Obnova: ODG001709
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BRJ POLISE ODG002699

Ugovarač: SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA, JMBC/PIB: 03299481

Osiguranik: SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA, JMBC/PIB: 03299481

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 10.12.2021 u 00:00 do 10.12.2022 00:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06 cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja € Premija C

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 50.000,00 EUR. Isključeno je osiguravajuće pokriva koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriva za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriva tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600,00 EUR. Godišnji agregat: 200.000,00 EUR.

A Minimalna premija 1 (140%)	140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)	210,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	70,00€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)	14,00€
F trajanje do 1 godine (100%)	

BRUTO PREMIJA 266€
 POREZ NA PREMIJU 23,94€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU 289,94€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	02.12.2021	289.94
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB, 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG002699**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1. Zakona o obil. odnosima (SLOB, čl. 47. (1) (2)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima (člb). Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriva samo za dio štete, odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i objavljuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obaveza takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i svi lica sa čijim ličnim podacima je ugovor o osiguranju upoznat osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

KALUDJEROVIĆ MARIJA



U Podgorica, 02.12.2021

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 02.12.2021 10:02



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-106/2
Podgorica, 24.02.2020. godine

» SMART STUDIO » D.O.O.

Bulevar Crnogorskih serdara br. 51
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-106/2

Podgorica, 24.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-106/1 od 19.02.2020.godine, » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-937/2 od 27.03.2018.godine, u kojem je Bešović Marku, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, br. 02/20 od 06.06.2020.godine, zaključen između poslodavca » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice i Bešović Marka, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 40 časova nedeljno počev od 06.02.2020.godine, na radno mjesto: direktor - čl. 1. 2, 3. i 4. Ugovora; Rješenje o registraciji za imenovano privredno društvo, izdato od strane Poreske Uprave, br. 30-01-30525-4 od 07.02.2020.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Na osnovu pravilnika Smart Studio doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

OBJEKAT	IZGRADNJA OBJEKTA ZA INDIVIDUALNO STANOVANJE
LOKACIJA	Up B/219, Zona B, Dup "Gornja Gorica 1" kp/ 912/2 i 912/9, Ko. Donja Gorica, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR	JAREDIĆ NEIDERT MAJA

GLAVNI INŽENJER i ODGOVORNI INŽENJER /za Arhitektonski projekat, Srđan Pavićević, spec.sci.arh

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, April, 2022 godine

Direktor:



Marko Bešović, spec.sci.arh.

Marko Bešović



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 105/ 2175- 101/2

Podgorica, 12.01.2018. godine

PAVIĆEVIĆ SRĐAN

UI. Vojvode Ilije Plamenca bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 101/2

Podgorica, 15.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PAVIĆEVIĆ SRĐANA, dipl. Inženjera arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE PAVIĆEVIĆ SRĐANU, dipl. Inženjeru arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-101/1 od 14.12.2017.godine, PAVIĆEVIĆ SRĐAN, dipl. Inženjer arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore - Arhitektonski fakultet, br. 60 od 16.09.2010.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-709/2 od 30.09.2013.godine, kojim je Srđanu Pavićeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-841/2 od 21.07.2015.godine, kojim je Srđanu Pavićeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog planera za izradu planskih dokumenata; Opisi poslova, izdati od strane » Winsoft » D.O.O.Podgorica, br. 1507/15-1 od 15.07.2015.godine i » Green House » D.O.O.iz Danilovgrada; Potvrdu o radnom iskustvu za imenovanog, izdata od strane » Loreana Design » D.O.O.Podgorica od 14.12.2017.godine;Akt Ministarstva pravde,br.04/2-72-19592/17/10 od 27.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PODACI O PROJEKTANTIMA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
IZGRADNJA OBJEKTA ZA INDIVIDUALNO STANOVANJE Up B/219, Zona B, Dup "Gornja Gorica 1" kp/ 912/2 i 912/9, Ko. Donja Gorica, Opština Podgorica	SMART STUDIO doo Podgorica br. licence UPI 072/7-106/2 Bulevar crnogorskih serdara 51 , Podgorica	Srđan Pavićević, spec.sci.arh br.licence: UPI 105/2175-101/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTONSKI PROJEKAT	SMART STUDIO doo Podgorica br. licence UPI 072/7-106/2 Bulevar crnogorskih serdara 51 , Podgorica	Srđan Pavićević, spec.sci.arh br.licence: UPI 105/2175-101/2



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA**



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	IZGRADNJA OBJEKTA ZA INDIVIDUALNO STANOVANJE
LOKACIJA	Up B/219, Zona B, Dup "Gornja Gorica 1" kp/ 912/2 i 912/9, Ko. Donja Gorica, Opština Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER	Srđan Pavićević, spec.sci.arh br.licence: UPI 105/2175-101/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica April, 2022 godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

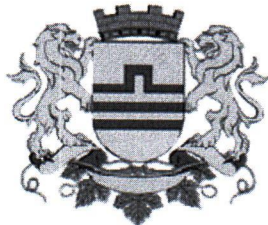
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

A/A



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-332/21-1185
Podgorica, 26.10.2021.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRČIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.godine)),
- DUP-a " **GORNJA GORICA 1** ", ODLUKA Br.01-030/11-922 OD 08.09.2011 GODINE
- podnietog zahtjeva **JAREDIĆ NEIDERT MAJA** , PODGORICA , br. 08-332/21-1185 od 14.09.2021.g, PODGORICA .

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ **B/219** ,ZONA **B**
DUP " GORNJA GORICA 1 " , KATASTARSKA PARCELA **912/2** KO DONJA
GORICA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: JAREDIĆ NEIDERT MAJA , PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 6765 KO DONJA GORICA i kopije plana , kat parcela broj 912/2 je površine 573 m², i ista je neizgrađena .
Predmetna kat. parcela je u svojini **JAREDIĆ NEIDERT MAJE** .
U G listu je evidentiran teret - PRAVO SLUŽBENOSTI.
Listi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Inženjersko - geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju rađenoj za potrebe Revizije GUP-a prostor zahvata DUP-a spada u kategoriju 1 i 2, a to su stabilni tereni sa retkim manjim oblicima nestabilnosti, odnosno tereni bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju ne uključujući korito reke Morače. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i peskovi neravnomernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekada su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drće u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m². Zbog neizraćenih nagiba, čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog inteziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraćenom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmičkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno 9^o MCS skale kao maksimalnog inteziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina sa verovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize sprovedeni posle zemljotresa od 15.aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe revizije GUP-a.

Seizmički hazard prostora DUP-a prikazan je na karti podobnosti terena za urbanizaciju. Parametri prezentirani na karti odnose se na dva karakteristična modela terena konglomeratizane terase tj. za model C1 gde je debljina sedimenta površinskog sloja (do podine) manja od 35m i model C2 gde je debljina veća od 35m. Dobijeni parametri su sledeći

- koeficijent seizmičnosti Ks	0.079 – 0.090
- koeficijent dinamičnosti Kd	1.0 > Kd > 0.47
- ubrzanje tla Qmax (q)	0.288 – 0.360
- intezitet u I (MCS)	9 ^o MCS

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa retkim pojavama mrazeva dok su leta čarka i suva.

Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada gde je znatno veći antropogeni uticaj na osnovne klimatske elemente. Tu se pre svega misli na uticaj industrije na aerzagagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlačnost, osunčavanje, toplotno izračivanje i drugo.

Unutar gradskog područja mogu se očekivati velike mikroklimatske razlike s' obzirom na relativno topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

- **Temperatura vazduha**

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Negativne temperature vazduha se javljaju od novembra do marta, pri čemu je apsolutni minimum od - 9,7° zabeležen u toku februara. Najniže vrednosti se javljaju u januaru tokom celog dana, prosečna temperatura u toku ovog meseca je 5°C, najtopliji je jul sa prosečnom temperaturom od 26,7°C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proleća za 2,1°C sa blaćim temperaturnim prelazima zime u leto od leta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april – septembar) prosečna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grejanje stambenih i drugih prostorija proteće se od 10 novembra do 30 marta u ukupnom trajanju od 142 dana.

- **Vlažnost vazduha**

Prosečna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max. od 77,2% u novembru i min. od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda prosečna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

- **Osunčanje, oblačnost i padavine**

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova, odnosno 56,1% od potencijalnog osunčanja karakterističnog za opšte klimatske uslove područja opštine.

Najsunčaniji mesec je jul sa 344,1 čas (74,0% od potencijala) a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa (34,9% od potencijala). U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova (64,5%).

Godišnji tok oblačnosti ima prosečnu vrednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosečna vrednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm u decembru i minimumom od 42,0mm u julu. Padavinski rećim odslikava neravnomernost raspodele po mesecima uz razvijanje letnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje kolićine.

Period javljanja snećnih padavina traje od novembra do marta, sa pojaćanim trajanjem od 5,4 dana, a sneg se retko zadržava duće od jednog dana.

- **Pojave magle, grmljavine i grada**

Prosećna godišnja ćestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najćećšćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana)

Nepogode (grmljavine javljaju se u toku godine prosećno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana u junu i minimumom od 1,9 dana u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosećno godišnje, sa registrovanim maksimumom od 4 dana.

- **Vetrovi**

Ućestalost vetrova i tišina izraćena je u promilima, pri ćemu je ukupan zbir vetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000⁰/₀₀.

Najveću ućestalost javljanja ima severni vetar sa 227⁰/₀₀, a najmanju istoćni 6⁰/₀₀. Severni vetar se najćećše javlja leti, a najreće u proleće.

Tišine ukupno traju 380⁰/₀₀ sa najvećom ućestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima severoistoćni vetar (6,2 m/sec), koji najveću vrednost beleći tokom zime (prosećno 8,9m/sec).

Maksimalna brzina vetra od 34,8m/sec. (125,3km/ćas i pritisak od 75,7kg/m²) zabelećena je kod severnog vetra.

Jaki vetrovi su najćećši u zimskom periodu sa prosećno 20,8 dana, a najreći leti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vetrovi se javljaju prosećno 22,1 dan.

Hidrografija i hidrologija

Reka Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 (Ribnica) do 18m (Morača). Njihove vode karakteriše izračena erozivna aktivnost što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti rečnih korita ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokalnih odseka obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najisturenijih delova. U oba vodotoka zabeležene su pojave zagađenja vode.

Ka Morači kao primarnom vodotoku gravitiraju pritoke: Mala rijeka, Ribnica, Cijevna, Mrtvica, Zeta i Sitnica. Teritorija opštine zahvata i gornje delove Tare i Mojanske rijeke.

U toku leta drastično opada proticaj kod svih reka, a u izuzetno sušnim godinama većina tokova pa čak i Morača, presušuje u donjem toku.

Na području opštine Podgorica mogu se izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- Slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori)
- Srednje i promenljivo vodopropusni tereni
- Vodopropusni tereni

Podnočje Gorice potpada u vodopropusne terene sa pukotinskom i kavernosnom poroznošću koje predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duć pukotina, tako da je površinski sloj bezbedan.

Pedološke karakteristike

Prema pedološkoj karti teritorije Opštine Podgorica na prostoru koji je predmet razrade DUP-a zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II i IV bonitetnu kategoriju.

Druga kategorija zahvata mali deo prostora ispod brda Gorica. To je vrlodobro zemljište, bez ograničenja za intezivnu proizvodnju.

Ostatak prostora zahvata IV kategoriju i ovo su dobra i srednje dobra zemljišta koja imaju izvesna ograničenja za proizvodnju (nedovoljna dubina, veći sadržaj skeleta, navodnjavanje).

Za proizvodnju na zemljištima obe kategorije potrebno je navodnjavanje.

Na izgrađenom delu prostora intezivnija obrada zemljišta je u okviru okućnica (baštenska proizvodnja, vinova loza, smokva i drugo.)

Ocena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

Teren ravan, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Klimatski uslovi su, kao i na celoj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vetra, sunca i kiše.

PLANIRANO STANJE -UTU

Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata

o Parcelacija i preparcelacija

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdelaen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke celine.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju predstavlja postojeće katastarsko stanje, vlasništvo u okviru predmetnog prostora i mreća novoplaniranih saobraćajnica.

Minimalna novoformirana parcela na kojoj se može graditi je 300 m². Postojeće parcele koje su manje od 300m² a na kojima postoji izgrađen objekat kao takve su zadržane uz uslov za tretiranje postojećih objekata. Takođe manje parcele od 300m² su formirane uz postojeće objekte u cilju zadovoljenja ulova jedan objekat na parceli. Tamo gde se zbog položaja objekta na parceli ili zbog oblika parcele nije mogla izvršiti parcelacija u cilju formiranja propadajuće parcele svakom postojećem objektu zadržano je više objekata uz uslov za njihovo dalje tretiranje.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada vaće uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

o **Regulacija i nivelacija**

Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaća (podrumska ili suterenska etaća, odnosno više suterenskih etaća. Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote uređenog okolnog terena..

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu.

o **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte se predlaću kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnost, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće čivom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema vaćećim propisima za građenje u seizmićkim područjima.

▪ **Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti**

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešaćkih staza i prolaza raditi u skladu sa vaćećim Pravilnikom o blićim uslovima i naćinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09).

UTU ZA OBJEKTE

Kako se radi o funkcionalno jedinstvenom prostoru bez posebnih planskih karakteristika na nivou urbanistićkih zona isti je tretiran kao celina u okviru koje se izdvajaju tipovi stanovanja koji su odrećeni pre svega poloćajem urbanistićke parcele u naselju. Urbanistićke parcele su formirane u skladu sa katastarskim stanjem, vlasnićtvom kao i mrećom novoplaniranih saobraćajnica.

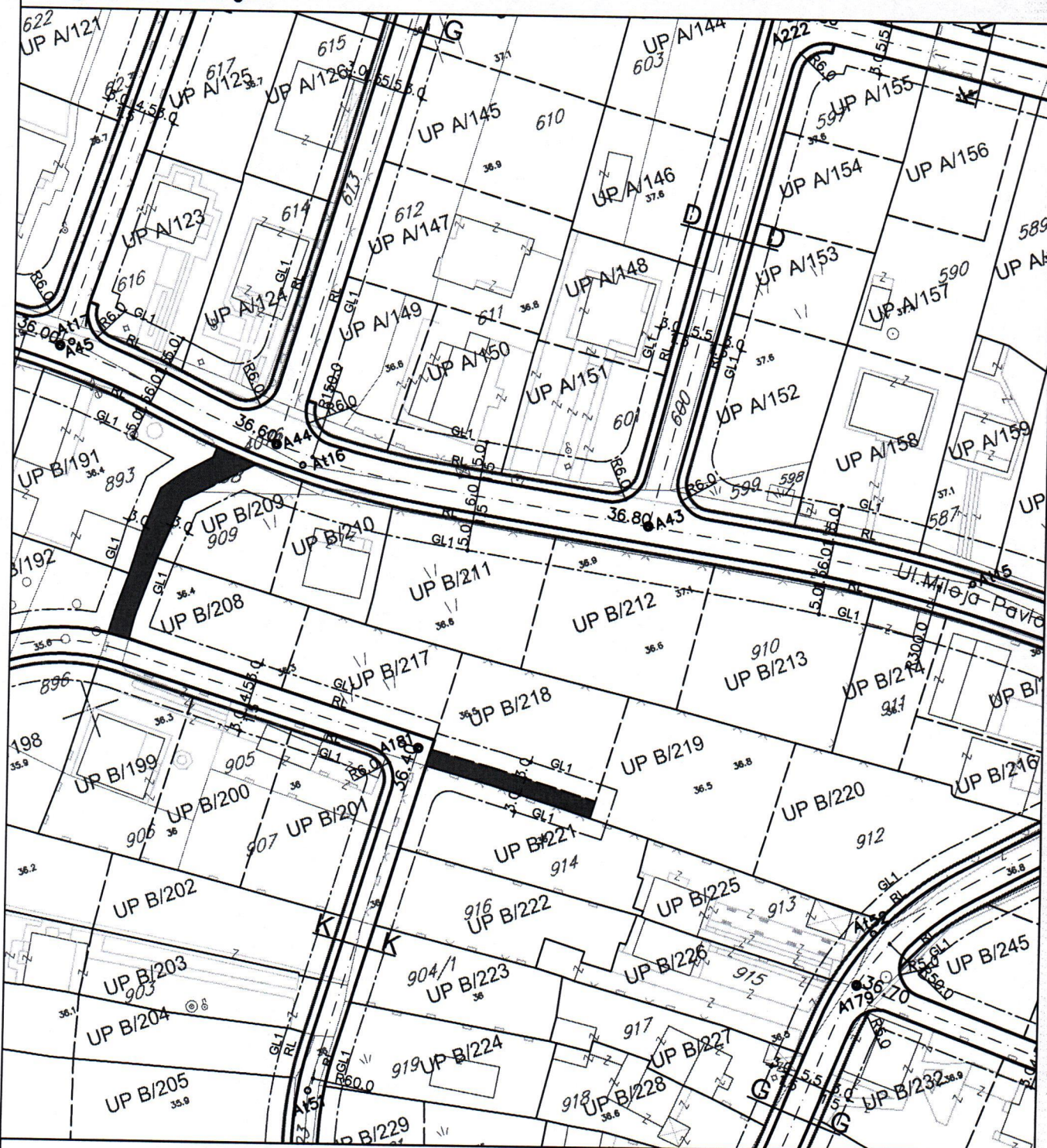
Namjena parcele **UP B/219 je stanovanje malih gustina - TIP 1**

- **Uslovi za objekte porodićnog stanovanja - TIP 1**

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretećna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugroćavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu. U okviru objekata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je **(Po)+P+1+Pk**, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. **Visina nadzidka kod podkrovne etaće je 1.5m.**
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalna površina pod objektom je 250m²
- Maksimalna BRGP objekta je 500m².
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgraćeni sa ili bez graćevinske dozvole a koji su prekoraćili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg odrćavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanistićkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi raćuna da se ne naruši statićka stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome vaće uslovi plana za izgradnju novih objekata. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata graćevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300² u slućaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruća mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg odrćavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadaćuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugroćavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 90cm od kote saobraćajnice.

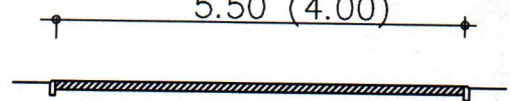
CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/21-1185
 Podgorica ,26.10.2021. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
 UTU ZA UP B/219 , ZONA B, KAT PARCELA 912/2
 KO DONJA GORICA
 PODNOSILAC ZAHITJEVA :
 JAREDIĆ NEIDERT MAJA , Podgorica



A181 6600451.60 4700174.99
 At51 6600414.32 4700125.51

K K
 PROFIL 9-9
 5.50 (4.00)



SAOBRAĆAJ

broj priloga
4

- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- U grafičkim prilogima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim prilogima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.
S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.
- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP B/219,ZONA B, DUP " GORNJA GORICA 1 "

		ZONA B													
		Porodično stanovanje TIP 1													
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE							
Broj UP	Površina UP	Spratnost	P pod objektom	BRP	tz	II	MAX spratnost	P pod objektom	BRP	tz	II	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika	
B/219	693						(Po)+P+1+Pk	207,90	500,00	0,30	0,72	nova gradnja	2	7	

INFRASTRUKTURA

STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje na nivou plana rešeno je u skladu sa namenom prostora. U okviru zona namenjenih individualnom stanovanju parkiranje se rešava u okviru parcele ili objekta.

U zonama stanovanja sa delatnostima parkiranje je rešeno tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etačama ili u okviru parcele. Broj parking mesta je planiran po normativu 1.1 parking mesto po stambenoj jedinici, odnosno 50m² poslovnog prostora jedno parking mesto.

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mreću odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

SMJERNICE I UTU ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

• Zelenilo individualnih stambenih objekata /ZO

Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).

Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, čbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje čiva ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.

U delu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.
U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa čivim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja).
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017. godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bličoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

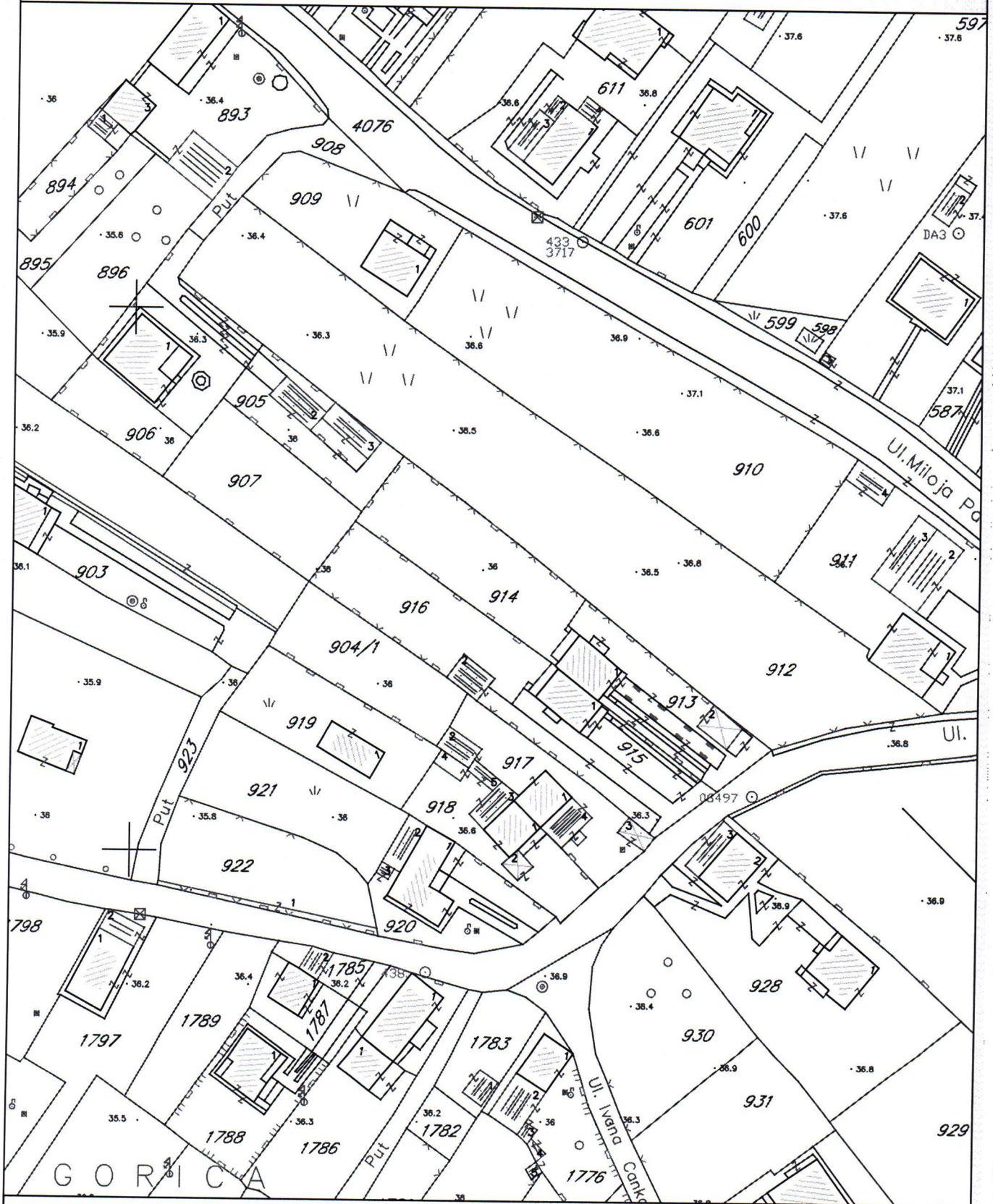
**OVLAŠĆENO SLUČBENO LICE
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/21-1185
Podgorica, 26.10.2021. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
UTU ZA UP B/219 , ZONA B, KAT PARCELA 912/2
KO DONJA GORICA
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
JAREDIĆ NEIDERT MAJA , Podgorica

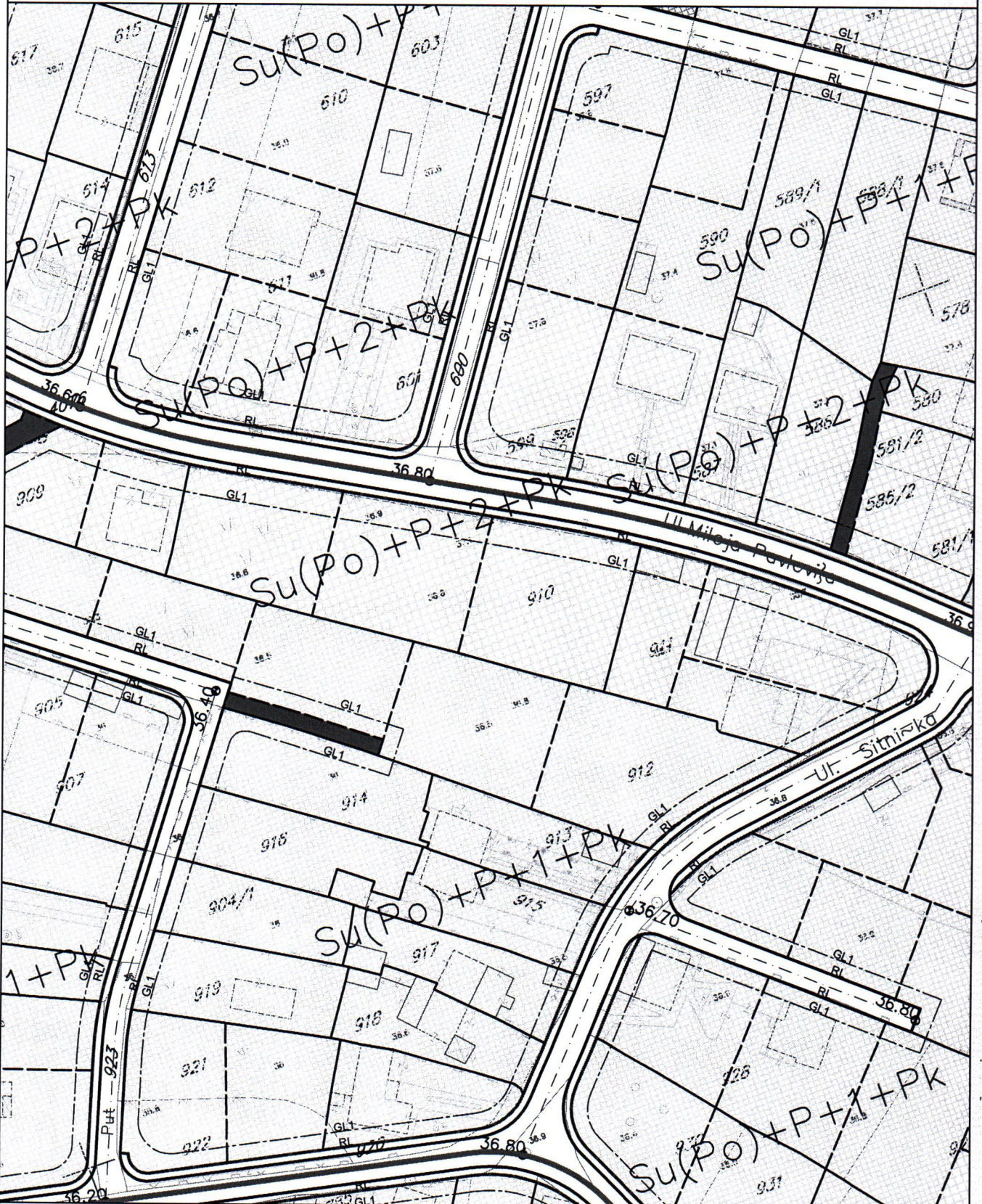


GEODETSKA PODLOGA

broj priloga
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/21-1185
Podgorica ,26.10.2021. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
UTU ZA UP B/219 , ZONA B, KAT PARCELA 912/2
KO DONJA GORICA
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
JAREDIĆ NEIDERT MAJA , Podgorica



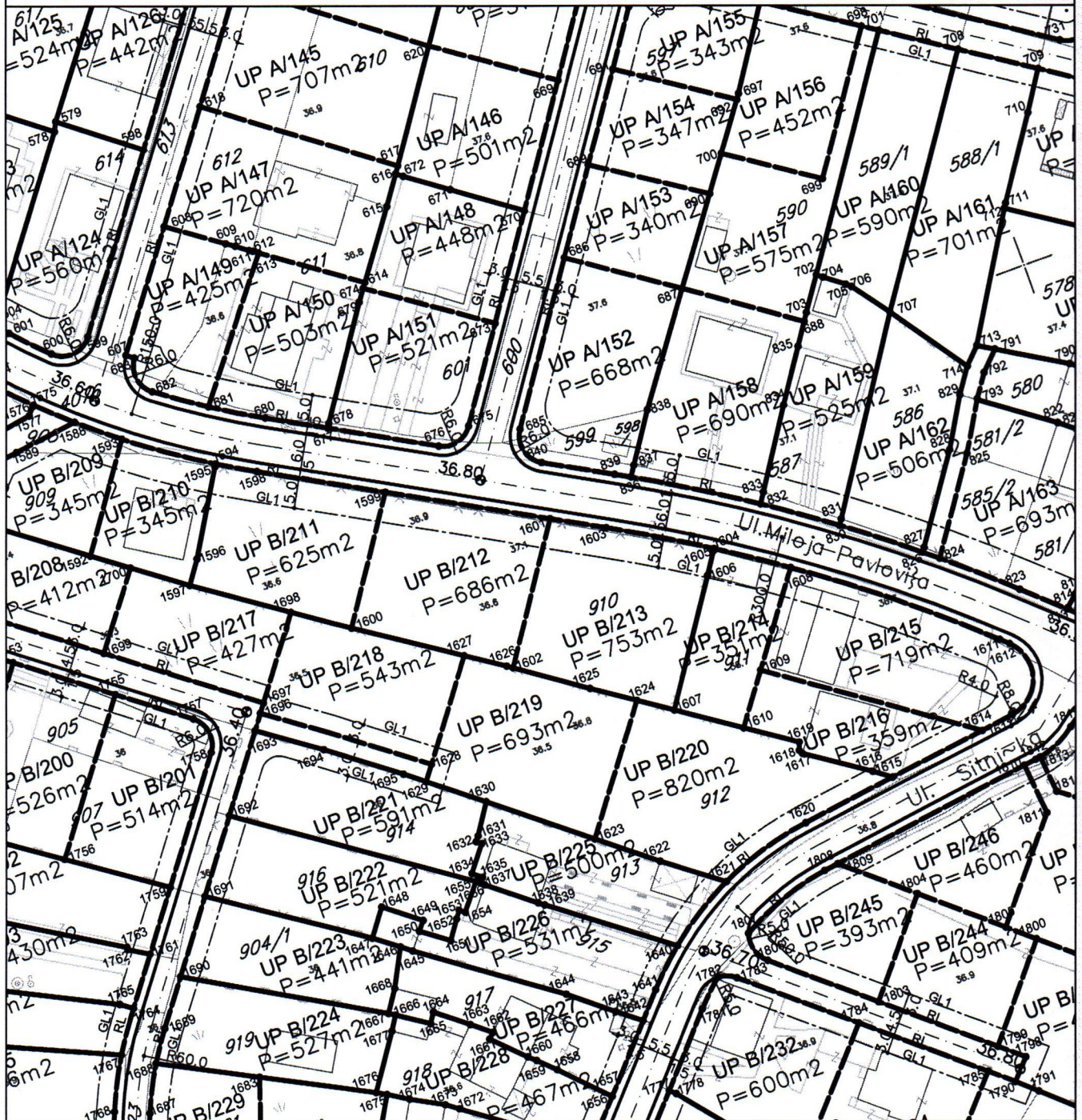
Porodično stanovanje – TIP 1

NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:
2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/21-I185
 Podgorica, 26.10.2021. god.

DUP "GORNJA GORICA I" PODGORICA
 UTU ZA UP B/219, ZONA B, KAT PARCELA 912/2
 KO DONJA GORICA
 PODNOSILAC ZAHTJEVA:
 JAREDIĆ NEIDERT MAJA, Podgorica



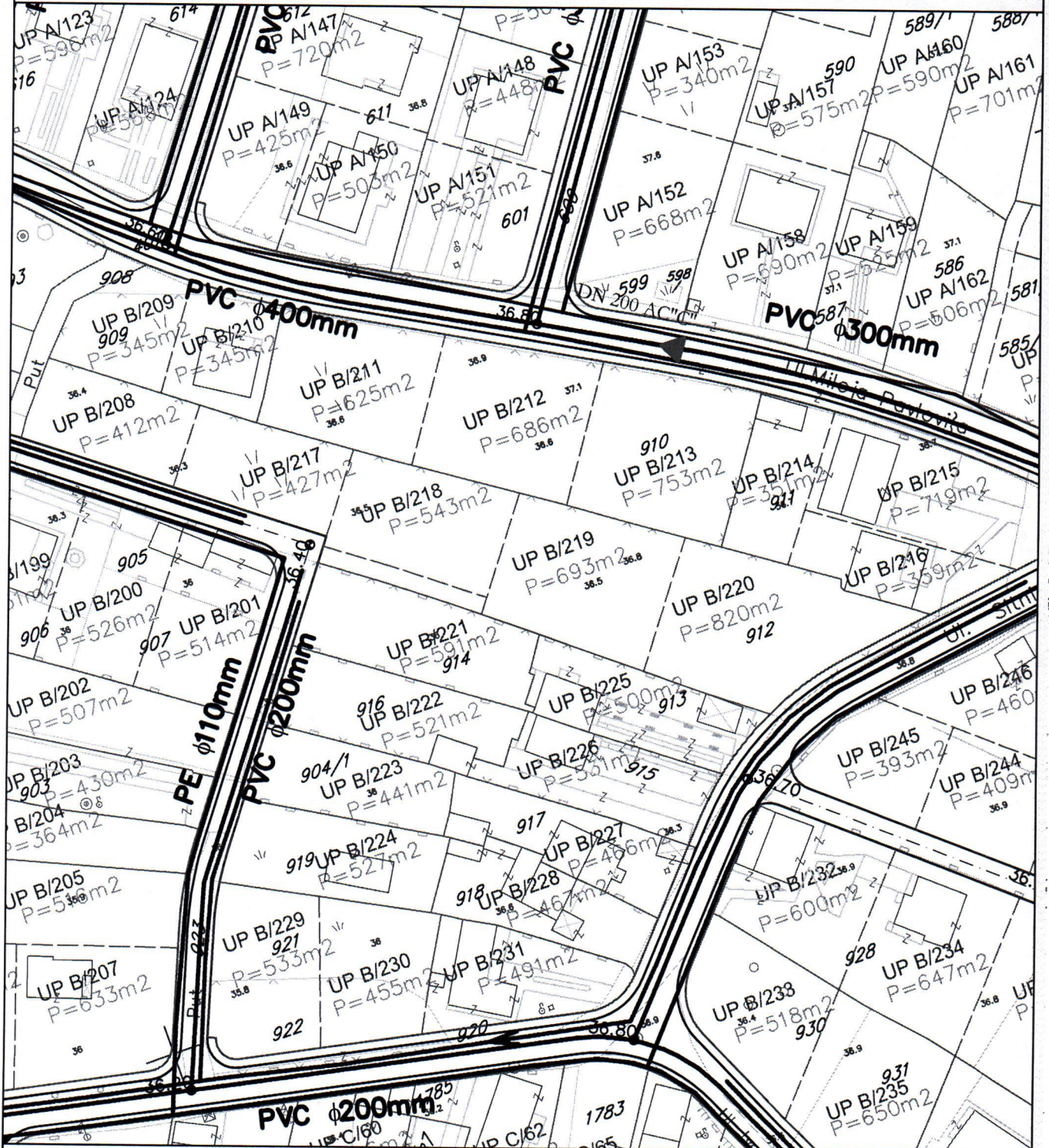
1623	6600499.42	4700135.01	1693	6600451.88	4700171.62
1624	6600513.95	4700154.30	1694	6600461.60	4700164.66
1625	6600507.24	4700158.88	1695	6600472.78	4700156.17
1626	6600495.32	4700167.19	1696	6600453.69	4700174.02
1627	6600489.18	4700171.27			
1628	6600477.78	4700156.14			
1629	6600475.93	4700153.69			
1630	6600484.32	4700147.09			

PARCELACIJA I REGULACIJA SA KOORDINATAMA UP

broj priloga
 3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/21-1185
 Podgorica, 26.10.2021. god.

DUP "GORNJA GORICA I" PODGORICA
 UTU ZA UP B/219, ZONA B, KAT PARCELA 912/2
 KO DONJA GORICA
 PODNOSILAC ZAHTJEVA:
 JAREDIĆ NEIDERT MAJA, Podgorica



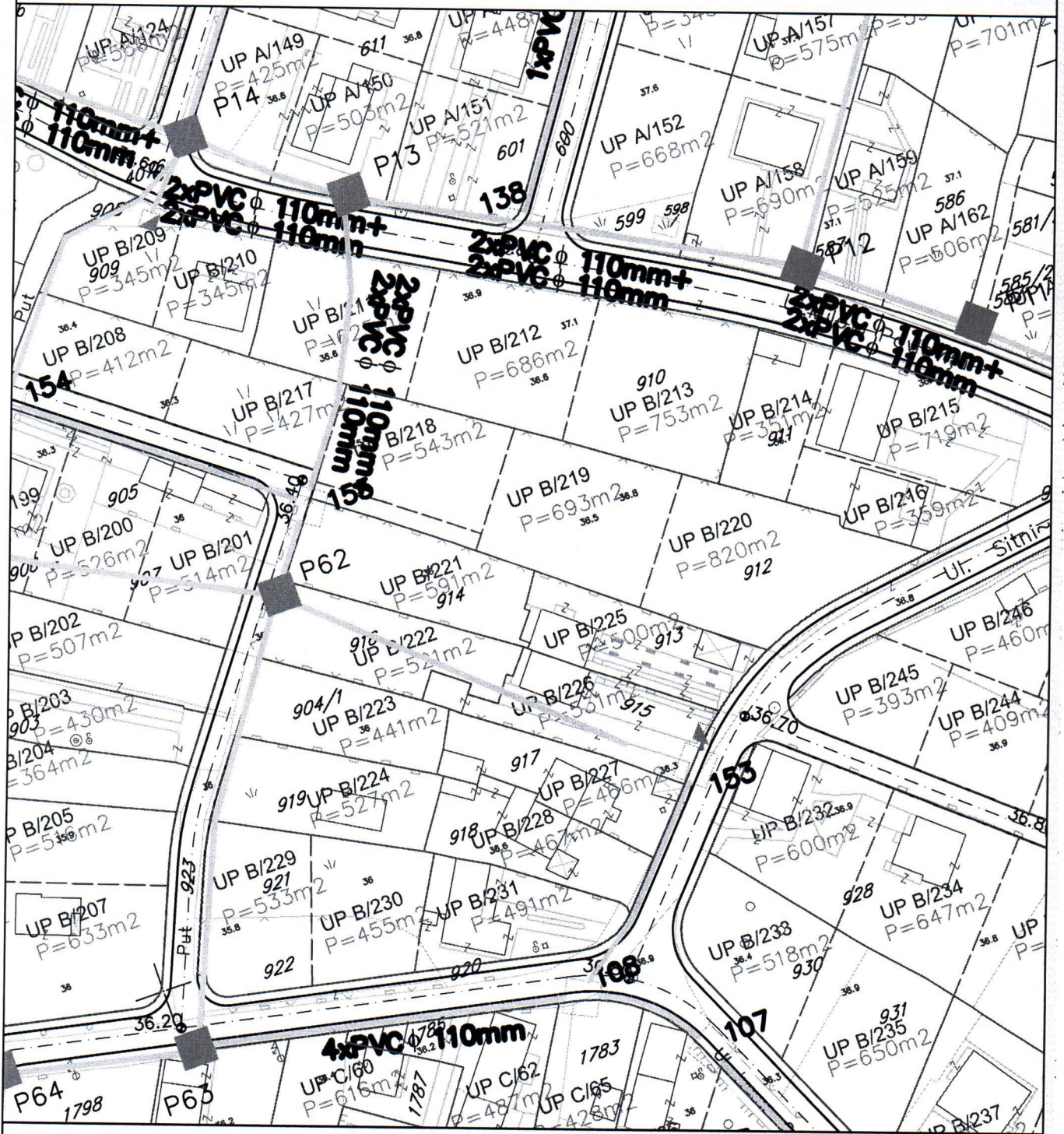
- | | | | |
|--|--------------------------------|--|----------------------------|
| | postojeća vodovodna mreža | | pumpna stanica |
| | planirana vodovodna mreža | | postojeća atm kanalizacija |
| | postojeća fekalna kanalizacija | | planirana atm kanalizacija |
| | planirana fekalna kanalizacija | | |

HIDROTEHNIKA

broj priloga
5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/21-1185
 Podgorica, 26.10.2021. god.

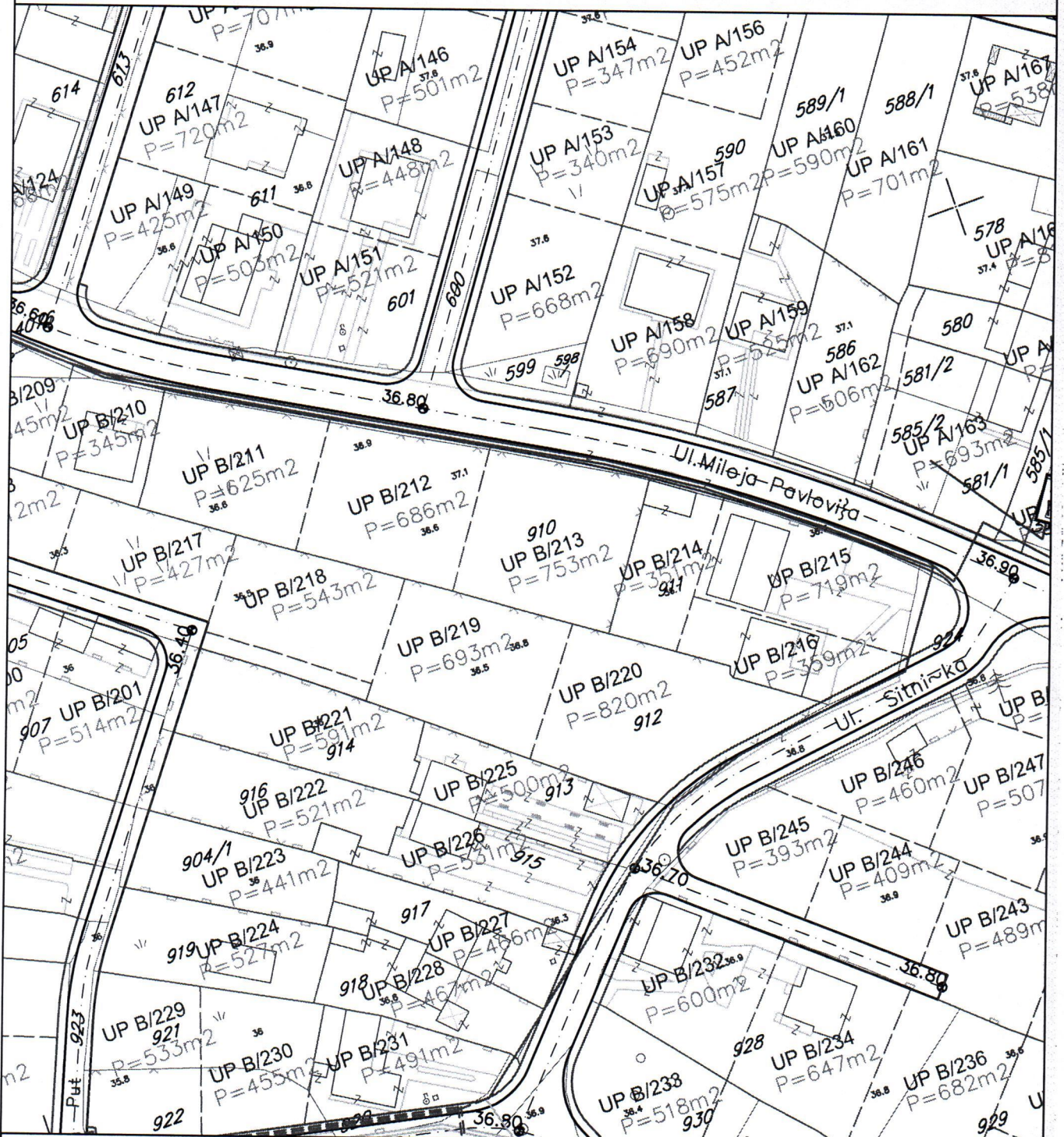
DUP "GORNJA GORICA I" PODGORICA
 UTU ZA UP B/219, ZONA B, KAT PARCELA 912/2
 KO DONJA GORICA
 PODNOSILAC ZAHTJEVA:
 JAREDIĆ NEIDERT MAJA, Podgorica



	Postojeće TK okno		Planirano TK okno
	Postojeća TK kanalizacija		Planirana TK kanalizacija
	Postojeći TK vod-kabal u zemlji		TK vod koji se ukida

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/21-1185
 Podgorica ,26.10.2021. god.

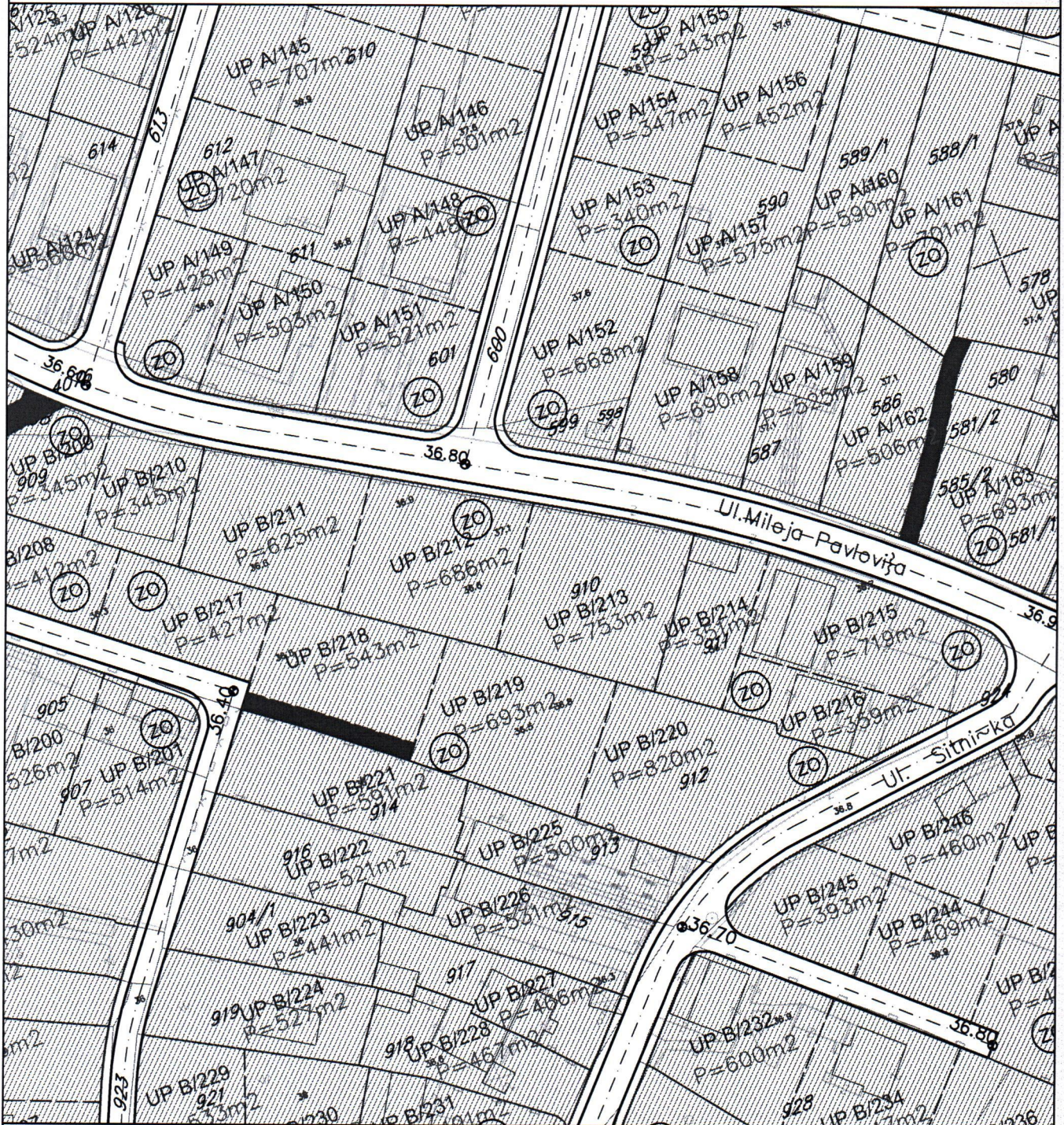
DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
 UTU ZA UP B/219 , ZONA B, KAT PARCELA 912/2
 KO DONJA GORICA
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 JAREDIĆ NEIDERT MAJA , Podgorica



	Postojeće trafostanice		Planirani 10KV-ni vod
	Planirane trafostanice		Postojeći 35KV-ni vod
	Postojeći 10KV-ni vod		Planirani 35KV-ni vod
	Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida		Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/21-1185
Podgorica, 26.10.2021. god.

DUP "GORNJA GORICA I " PODGORICA
UTU ZA UP B/219 , ZONA B, KAT PARCELA 912/2
KO DONJA GORICA
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
JAREDIĆ NEIDERT MAJA , Podgorica



Zelenilo individualnih stambenih objekata



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PROJEKTNI ZADATAK



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PROJEKTNI ZADATAK

Za potrebe investitora JAREDIĆ NEIDERT MAJA uraditi Idejno rješenje i Glavni projekat individualno stambenog objekta a sve u skladu sa Ut uslovima br 08-332/21-1185, izdatih 26.10.2021. godine od strane Sekretarijata za izgradnju I legalizaciju objekata, Opština Podgorica. Prilikom projektovanja neophodno je uskladiti oblik i materijalizaciju planiranog objekta sa okolnim postojećim objektima.

Potrebno je projektovati kucu bez podruma, na sprat.

- 4 spavace sobe, dnevna, trpezarija, kuhinja sa spajzom, garaza za 2 kola, ostava, 3 kupatila + WC
- Prizemlje: dnevna, trpezarija, kuhinja sa ostavom(spajz), garaza + ostava, spavaca soba sa kupatilom,
- mali wc za goste, predsoblje, velika terasa na koju se izlazi iz dnevne
- Sprat: 3 spavace sobe, veseraj, 2 kupatila
- Veliki prozori, drvo, stecco, zelenilo, spoj savremenog i mediteranskog dizajna. Plafoni malo visociji, nista previse teatralno. Na umu imamo mimo estetike i funkciju i održavanje, hladjenje/grijanje.
- Ugradni plakari/garderoberi, sto manje vizuelno opterećivanje prostora

Investitor:


JAREDIĆ NEIDERT MAJA

IZJAVA / SAGLASNOST

Antonić (Milana) Nada, rođena 05.08.1940.godine u Kamenarima, JMBG: 0508940215025, sa prebivalištem u Podgorici, ul. Miloja Pavlovića broj 113, po zanimanju domaćica, udovica, državljanka Crne Gore, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj 043445036, izdatu od MUP-a CG, FL Tivat, dana 15.02.2009.godine, sa rokom važenja do 15.01.2049.godine, (**DAVALAC SAGLASNOSTI**).

Radović (Milovana) Siniša, rođen 12.05.1967.godine u Zemunu, Beograd, JMBG:1205967240014, sa prebivalištem u Podgorici, ul. Miloja Pavlovića broj 113, po zanimanju kuvar, oženjen, državljanin Crne Gore, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj 969294049, izdatu od MUP-a CG, PJ Podgorica, dana 29.05.2013.godine, sa rokom važenja do 19.05.2023.godine, (**DAVALAC SAGLASNOSTI**).

IZJAVLJUJEMO da smo kao suvlasnici na katastarskoj parceli broj 912, podbroj 9, KO Donja Gorica, koja se nalazi u sastavu UP B/219 i u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“, izjavljujemo da smo saglasni da istu ustupimo Jaredić Neidert Maji, za izgradnju porodičnog stambenog objekta na gore navedenoj urbanističkoj parceli UP B/219.

DAVAOCI IZJAVE-SAGLASNOSTI

ANTONIĆ NADA

Antonić Nada

RADOVIĆ SINIŠA

Radović Siniša

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Andrijana, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Antonić Nada, datum rođenja: 05.08.1940.godine, adresa: Miloja Pavlovića 113, Podgorica,
Radović Siniša, datum rođenja: 12.05.1967.godine, adresa: ul. Miloja Pavlovića broj 113,
Podgorica.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali pismeno;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj: 043445036 izdate od stane FL
Tivat sa datumom izdavanja 15.01.2009. godine,
lične karte broj: 969294049 izdate od stane PJ Podgorica sa datumom izdavanja 29.05.2013.
godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ___/___ čiji je identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: **OV 228/22**

Ovjera izvršena dana 20.01.2022. godine. u 13:40:14 časova, u _____/_____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksam odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **13.31€.**



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.05.2022 13:02

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 12.05.2022 13:02

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 6765 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
912/2		12 104	28.08.2019	DONJA GORICA	Livada 2. klase KUPOVINA	573	3.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JAREDIĆ NEIDERT DUŠAN MAJA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
912/2	0		1	Livada 2. klase	21.09.2017	Pravo službenosti POSLUŽNO DOBRO 912/6 912/2 912/1 - PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI NA NEODREJENO VRIJEME RADI NUŽNOG PROLAZA U KORIST KUPCA VLASNIKA POVLASNOG DOBRA KAT.PARC 912/5.
912/2	0		2	Livada 2. klase	22.11.2017	Pravo službenosti NA NEODREJENO VRIJEME ODNOSNO DO PRIVODJENJA NAMJENI SAOBRAĆAJNICE PO DUP-U GORNJA GORICA1 IZMJENE I DOPUNE RADI NUŽNOG PROLAZA U KORIST KUPCA VLASNIKA POVLASNOG DOBRA KAT.PARC 912/5KAT. PARC 912/6 KAT.PARC 912/3 U ŠIRINI OD 1M, A DUŽINOM JUGOZAPADNE STRANE KAT.PAR 912/6 I DIJELA KAT.PARC 912/2. 912/1.912/7 U ŠIRINI 4M I DUŽINOM JUGOZAPADNE STRANE KAT.PARF 914.913 POSLUŽNO DOBRO .

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.05.2022 13:05

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 12.05.2022 13:05

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 1295 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
912/9		12 104	08.03.2018	DONJA GORICA	Livada 2. klase NASLJEDE	120	0.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ANTONIĆ MILAN NADA *	Susvojina	1/2
*	RADOVIĆ SINIŠA *	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
912/9	0		1	Livada 2. klase	08.03.2018	Pravo službenosti POSLUŽNO DOBRO 912/6 912/2 912/1 - PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI NA NEODREDJENO VRIJEME RADI NUŽNOG PROLAZA U KORIST KUPCA VLASNIKA POVLASNOG DOBRA KAT.PARC 912/5.
912/9	0		2	Livada 2. klase	08.03.2018	Pravo službenosti NA NEODREDJENO VRIJEME ODNOSNO DO PRIVODJENJA NAMJENI SAOBRAĆAJNICE PO DUP-U GORNJA GORICA1 IZMJENE I DOPUNE RADI NUŽNOG PROLAZA U KORIST KUPCA VLASNIKA POVLASNOG DOBRA KAT.PARC 912/5KAT. PARC 912/6 KAT.PARC 912/3 U ŠIRINI OD 1M, A DUŽINOM JUGOZAPADNE STRANE KAT.PAR 912/6 I DIJELA KAT.PARC 912/2. 912/1.912/7 U ŠIRINI 4M I DUŽINOM JUGOZAPADNE STRANE KAT.PARF 914.913 POSLUŽNO DOBRO .
912/9	0		3	Livada 2. klase	22.03.2018	Pravo službenosti PRAVO STV.SLUŽBENOSTI PUTA I POSTAVLJANJA VODOVA KOMUNALNE INFRATUKTURE U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT.PARC. 912/4 A NA TERET KAT.PARC. 912/6 , 912/8 , 912/9 , 912/10 , 912/11



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

TEHNIČKI OPIS



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

OBJEKAT : IZGRADNJA OBJEKTA ZA INDIVIDUALNO STANOVANJE

MJESTO : Up B/219, Zona B, Dup "Gornja Gorica 1" kp/ 912/2 i 912/9, Ko. Donja Gorica, Opština Podgorica

INVESTITOR: JAREDIĆ NEIDERT MAJA

Idejno rješenje je uradjeno za potrebe dobijanja saglasnosti glavnog gradskih arhitekta.

Idejno rješenje je urađeno u skladu sa važećim zakonskim odredbama i shodno zahtjevima Investitora, a na osnovu i u saglasnosti sa:

1. Ut uslovima br 08-332/21-1185, izdatih 26.10.2021 od strane Sekretarijata za izgradnju I legalizaciju objekata, Opština Podgorica, na zahtjev podnosioca.

1. LOKACIJA I KONCEPT

Predmetna lokacija se nalazi na Urbanističkoj parceli B/219, u okviru zone B, Dup "Donja Gorica", koja se sastoji od katastarskih parcela 912/2 i 912/9, Ko Donja Gorica.

Granice katastarske parcele su definisane karakterističnim koordinatnim tačkama koje su date u grafičkim priložima UTU. Teren je relativno ravan.

Planirani objekat je u cjelosti postavljen u okviru granica parcele koja je definisana karakterističnim koordinatnim tačkama i u odnosu na građevinsku liniju koja je data u Ut uslovima. Prizemlje je svijetle visine od 2.80 m do 3.10 m.

Pregled propisanih I ostvarenih parametara

	Planom predviđeni parametri	Projektom ostvareni parametri
Površina Up B/219	693 m²	
Max spratnost	(Po) + P + 1 + Pk	P+ 1
Površina pod objektom	207,90 m ²	207,13 m ²
Index zauzetosti	0,30	0,298
Brgp objekta	500, 00 m ²	357.28 m ²
Index izgrađenosti	0,72	0,51
Br. Stambenih jedinica	2	1
Br. Parking mjesta	2	4



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

3. KONCEPT, IDEJA, OBLIKOVANJE

U granicama gore navedenih uslovljenosti konteksta, ograničenja i parametara definisanih planskim dokumentom a na bazi projektnog zadatka investitora formulisana je projektna ideja. Imajući u vidu morfologiju terena, potrebe funkcionalne prirode savremenog objekta za stanovanje u urbanom području, urađena je analiza šireg konteksta a potom i analiza mogućih gabarita na predmetnoj parceli. Rezultat tih analiza je jednostavna kubična forma. Gabarit objekta je projektovan na način da obezbijedi ravnopravne i kvalitetne vizure korisnicima prostora, obezbijedi privatnost i funkcionalnost, a da se oblikovanjem i materijalizacijom uskladi sa smjernicama planskog dokumenta.

Objekat je spratnosti P. Na prizemnoj etaži projektovani su sledeći sadržaji: garaža za 2 vozila, hodnik, dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, spavaća soba, gostinjski wc, tehnička prostorija i terasa. Objekat je radjen u klasičnom stilu koristeći savremene materijale i tehnike gradjenja. Na spratu su predviđene 3 spavaće sobe sa pripadajućim kupatilima, vešeraj, garderobier i terasa.

Glavni ulaz u objekat je sa jugozapadne strane.

4. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je kombinacija zidanog sistema i armirano betonskih elemenata livenih na licu mesta, sa ab – pločama, vertikalnim i horizontalnim sekrlažima i gredama. Temeljenje je predviđeno preko temeljnih traka. Podne ploče, na terenu su debljine 10cm. Detaljan pregled će biti predmet dalje razrade u okviru Glavnog projekta.

5. MATERIJALIZACIJA

FASADA

Fasada objekta je obradjena na način što je u prizemlju objekta predviđen štokovani kamen kao finalna obrada zida. Kamen se postavlja preko termoizolacije. Sprat objekta je u kombinaciji demit fasade i drvenih panela.

ZIDOVI

Konstruktivni zidovi su od blok opeke debljine 19cm ukrućeni vertikalnim sekrlažima. Unutrašnji pregradni zidovi su projektovani u različitim materijalima u zavisnosti od pozicije i funkcije. Postoje oni od giter bloka debljine 19 cm i od pregradnog bloka debljine 12cm.

PODOVI

Svi podovi u objektu su sa završnom obradom od parketa ili keramike i sa adekvatnim slojevima zvučne, hidro i termo izolacije ispod. Precizan izbor tipova keramike biće urađen kroz izradu projekta enterijera.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

KROV

Krov na objektu je projektovan kao kosi nagiba 15 stepena. Konstrukcija krova je predviđena kao drvena sa svim potrebnim elementima. Krovni pokrivač je mediteran crijep. Odvodnja atmosfere vode se obavlja vertikalnim i horizontalnim slivnicima.

PLAFONI

Plafoni su prilagođeni namjeni prostora. Plafoni su planirani kao spuštene plafoni, sa gletovanjem i bojenjem odgovarajućim premazom za enterijer.

IZOLACIJA

Predviđene su sve izolacije od štetnih spoljnih uticaja, u skladu sa važećim standardima i propisima.

- hidroizolacija podova i zidova i izolacija krova (SIKA sistem)
- termička zaštita spoljnih elemenata objekata
- izolacija od spoljašnjeg uticaja buke

Hidroizolacija je izvedena u podnim pločama u cijelom objektu.

Termička zaštita je uskladu sa važećim propisima.

Izolacija od spoljašnjih uticaja buke je predviđena upotrebom odgovarajućih materijala čije vrijednosti zaštite od buke odgovaraju propisima.

Svi slojevi i materijali projektovani su u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.

6. BRAVARIJA I STOLARIJA

Fasadni otvori prozora i vrata predviđeni su od aluminijumskih profila sa termo prekidom. Zastakljivanje se vrši termopan staklom d=4+12+4 mm. Boja bravarije je u boji I sa teksturom drveta.

Ograde su izvedene od čeličnih profila kao osnovnom konstrukcijom i cjevastih profila kao ispunom.

7. INSTALACIJE

U objektu su predviđene instalacije jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije. Svi sistemi instalacija se detaljno razrađuju kroz glavni projekat koji je sastavni dio kompletne tehničke dokumentacije.

Srdan Pavićević, spec.sci.arh



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

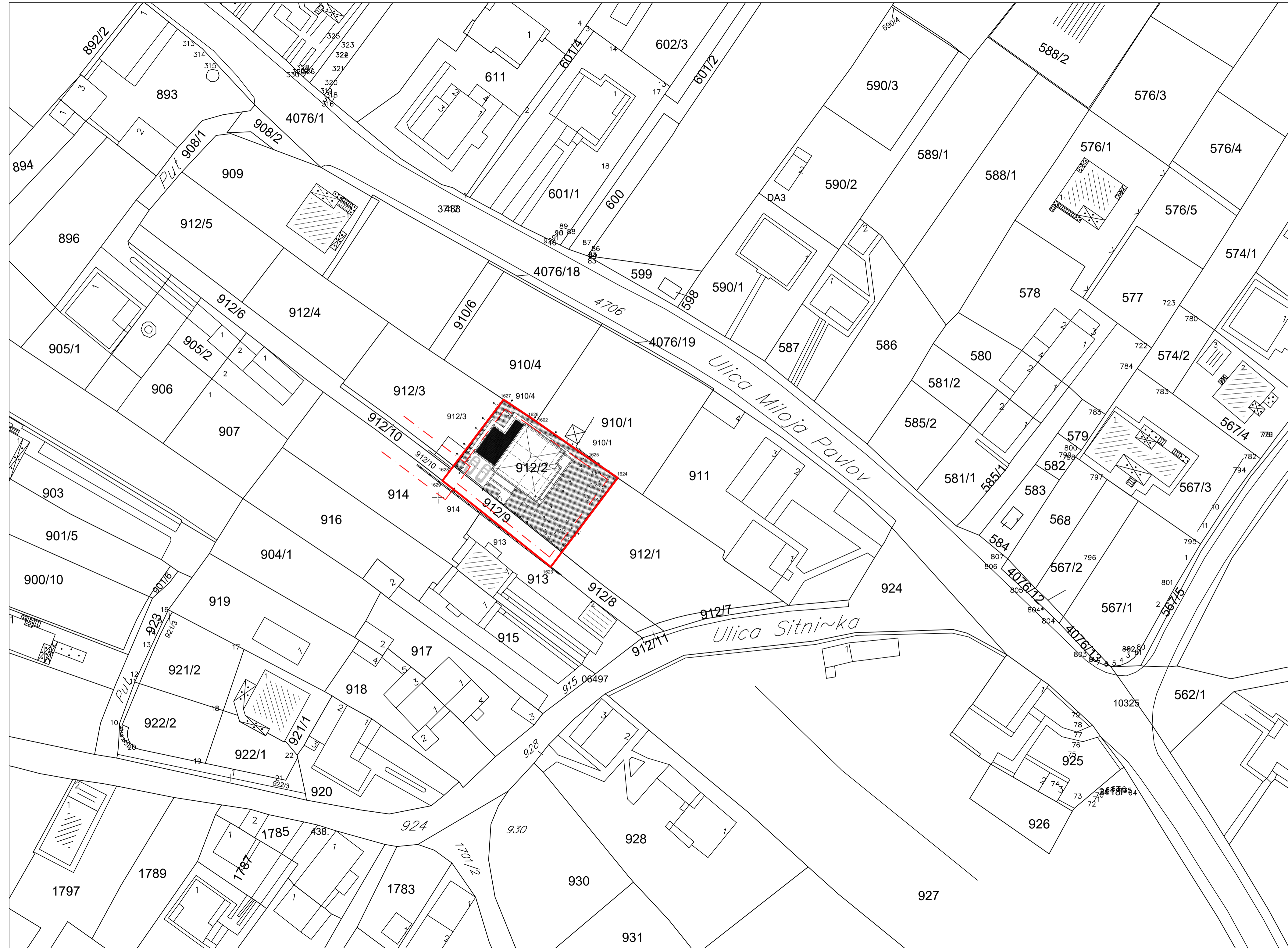
Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

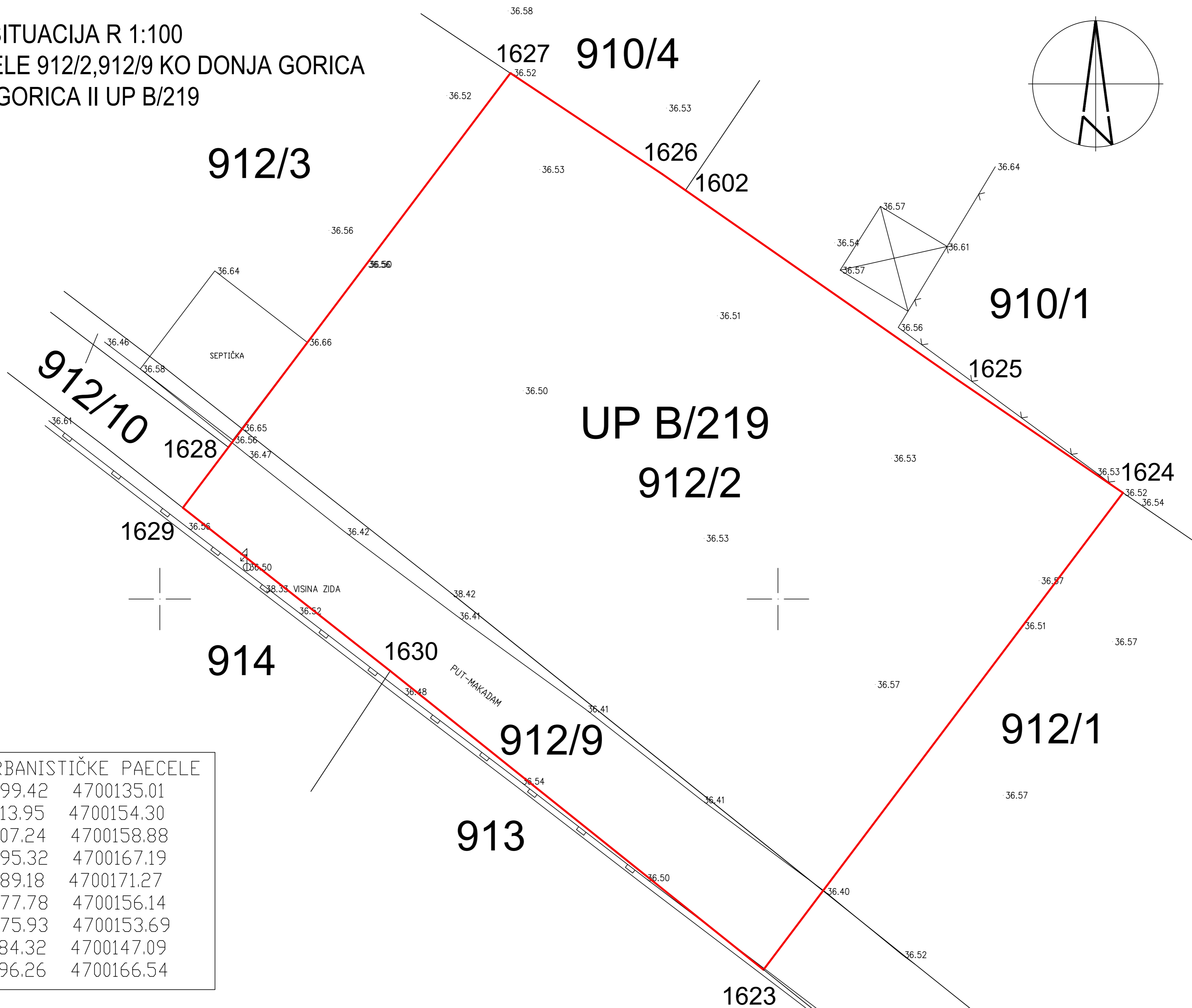
BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA




	PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>	INVESTITOR: JAREDIĆ NEIDERT MAJA <small>Podgorica, Crna Gora</small>
	Objekat: Porodična stambena zgrada	Lokacija: Up B/219, Zona B, Dup "Gornja Gorica 1" Katastarska parcela 912/2 i 912/9, K.O. Donja Gorica
Glavni inženjer: arh. Srđan Pavićević, dipl.ing.	Vrsta teh. dok.: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehn. dok.: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnik: arh. Zoran Branković, dipl.ing. arh. Milena Varajić, dipl.ing.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 01 Br. strane:
Datum izrade i M.P. April, 2022god.	Datum revizije	

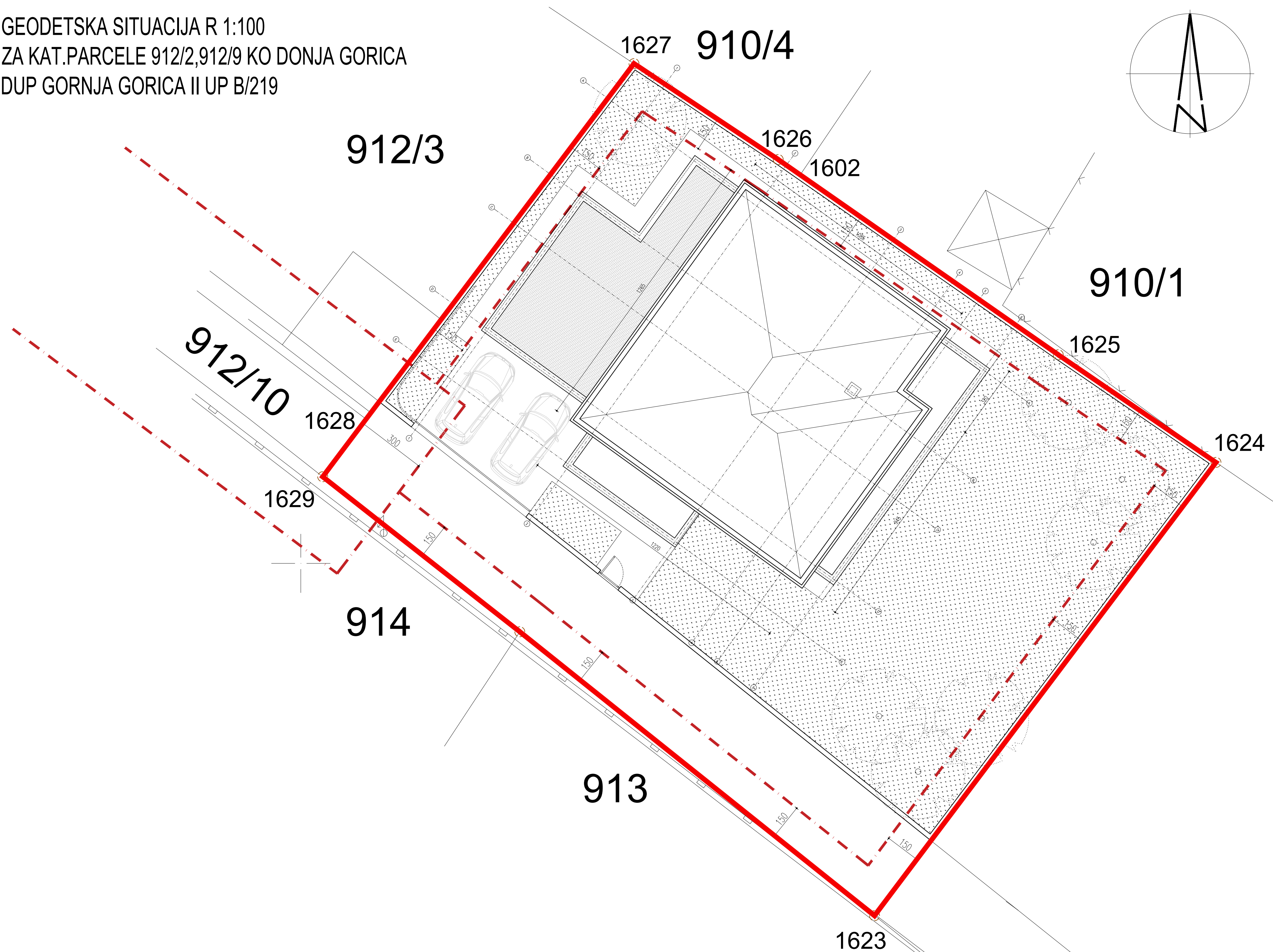
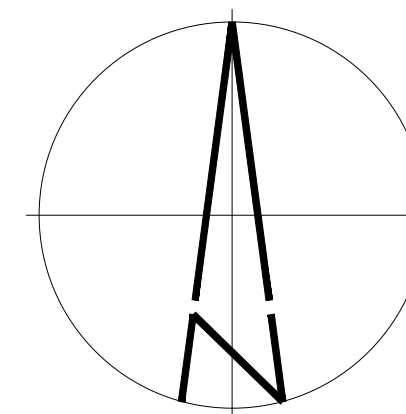
GEODETSKA SITUACIJA R 1:100
 ZA KAT.PARCELE 912/2,912/9 KO DONJA GORICA
 DUP GORNJA GORICA II UP B/219



KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE		
1623	6600499.42	4700135.01
1624	6600513.95	4700154.30
1625	6600507.24	4700158.88
1626	6600495.32	4700167.19
1627	6600489.18	4700171.27
1628	6600477.78	4700156.14
1629	6600475.93	4700153.69
1630	6600484.32	4700147.09
1602	6600496.26	4700166.54

	PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>	INVESTITOR: JAREDIĆ NEIDERT MAJA <small>Podgorica, Crna Gora</small>	
	Objekat: Porodična stambena zgrada	Lokacija: Up B/219, Zona B, Dup "Gornja Gorica 1" Katastarska parcela 912/2 i 912/9, K.O. Donja Gorica	
Glavni inženjer: arh. Srđan Pavićević, dipl.ing.	Vrsta teh. dok.: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehn. dok.: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnik: arh. Zoran Branković, dipl.ing. arh. Milena Varajić, dipl.ing.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: 02	Br. strane:
Datum izrade i M.P. April, 2022god.		Datum revizije	

GEODETSKA SITUACIJA R 1:100
 ZA KAT.PARCELE 912/2,912/9 KO DONJA GORICA
 DUP GORNJA GORICA II UP B/219



TAČKE REGULACIJE PARCELE:

1623 6600499.42 4700135.01
 1624 6600513.95 4700154.30
 1625 6600507.24 4700158.88
 1626 6600495.32 4700167.19
 1627 6600489.18 4700171.27
 1628 6600477.78 4700156.14
 1629 6600475.93 4700153.69
 1630 6600484.32 4700147.09
 1602 6600496.26 4700166.54

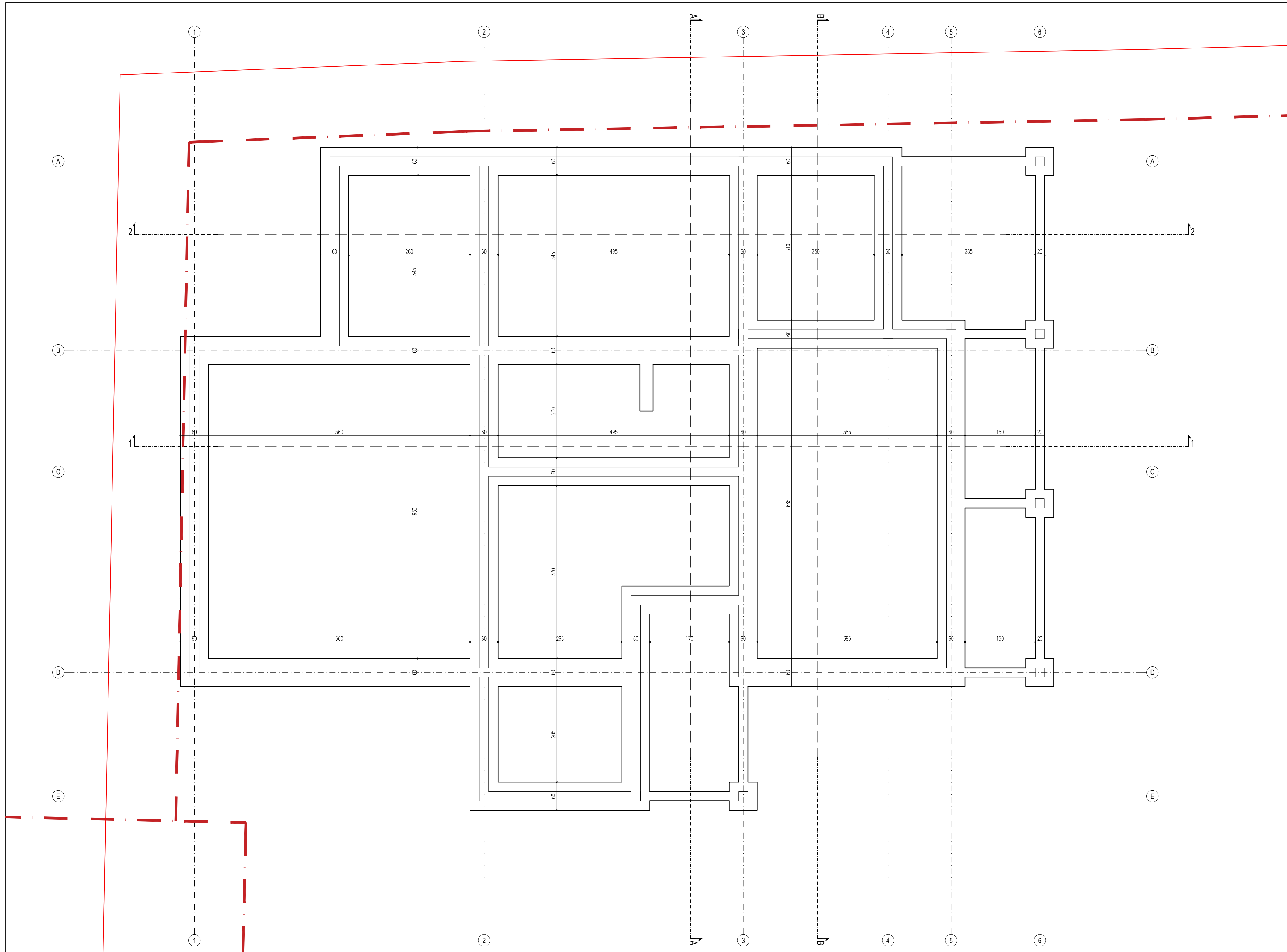
TAČKE REGULACIJE OBJEKTA:

A 6575247.0269 4677228.1050
 B 6575238.6930 4677224.2674
 C 6575245.1343 4677210.2792
 D 6575253.4682 4677214.1168

Napomena:
 Tačke regulacije objekta
 se nalaze na osama konstrukcije

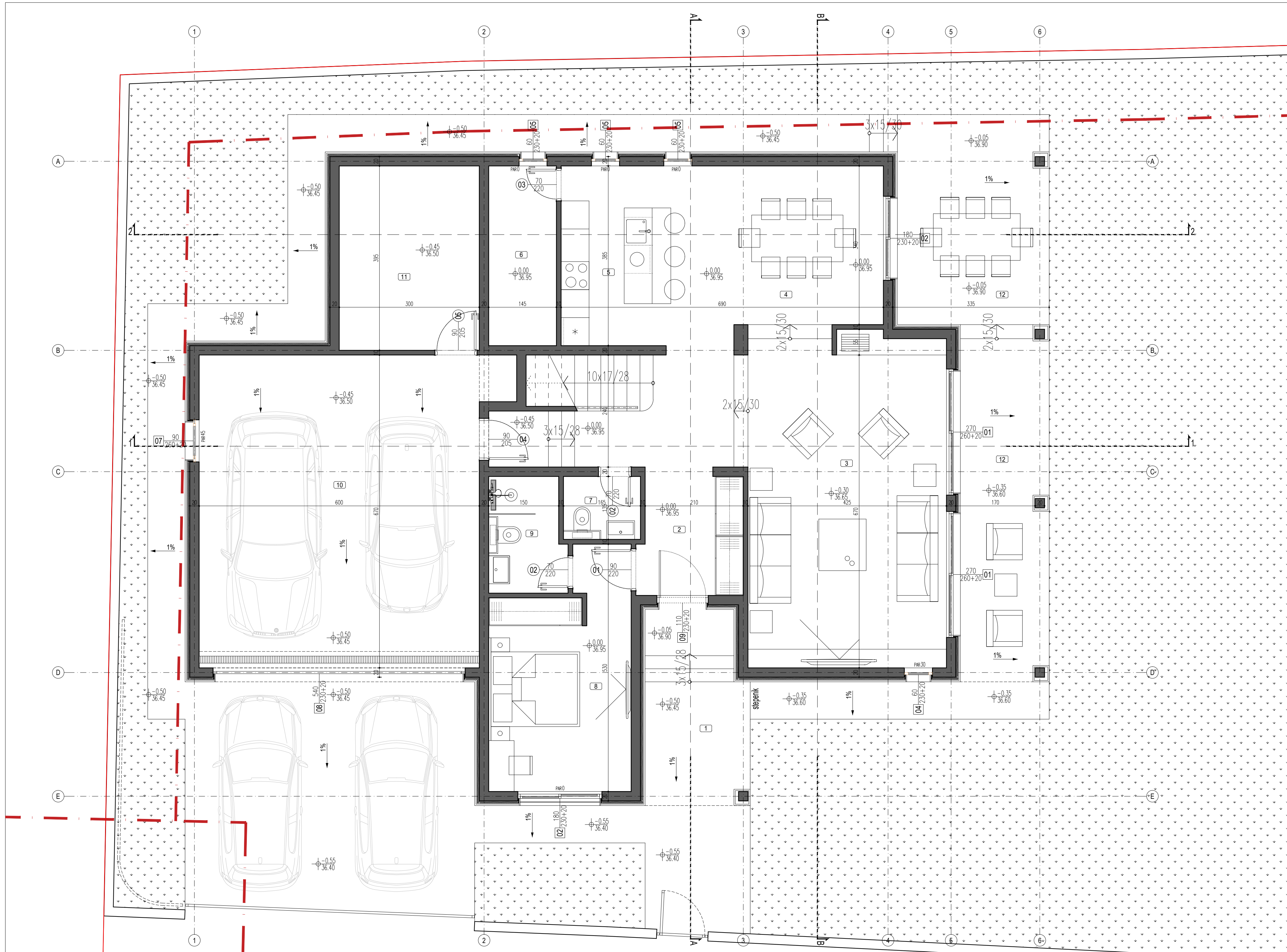
- GRANICA UP
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- - - GRADJEVINSKA LINIJA
- A ○ TAČKE REGULACIJE OBJEKTA
- P30 ○ TAČKE REGULACIJE PARCELE

 SMART STUDIO <small>Podgorica, Crna Gora</small>	PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>	INVESTITOR: JAREDIĆ NEIDERT MAJA <small>Podgorica, Crna Gora</small>
	Objekat: Porodična stambena zgrada	Lokacija: Up B/219, Zona B, Dup "Gornja Gorica 1" Katastarska parcela 912/2 i 912/9, K.O. Donja Gorica
Glavni inženjer: arh. Srđan Pavićević, dipl.ing.	Vrsta teh. dok.: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehn. dok.: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik: arh. Zoran Branković, dipl.ing. arh. Milena Varajić, dipl.ing.	Prilog: SITUACIONO RJEŠENJE	Br. priloga: Br. strane: 03
Datum izrade i M.P. April, 2022god.	Datum revizije	



OZNAKE U PROJEKTU		OPŠTE NAPOMENE
	ARMIRANI BETON	<ol style="list-style-type: none"> Prije otpočinjavanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrio. Visine otvora su date od kote gotovog poda Visinske kote na osnovama su kote gotovog poda
	LAKO AB PLOČA	
	BLOK OPEKA	
	CEMENTNA KOŠULJIČA <small>min. 4cm, ravnanjući sloj, slj. za pad. lica</small>	
	ŠLJUNAK	
	NABIJENA ZEMLJA	
	GIPS-KARTONSKI ZID	
	TERMOIZOLACIJA	
	HIDROIZOLACIJA	
	OZNAKA APARTMANA	
	① FASADNI ELEMENTI vrata / prozori	
	① STOLARIJA prozori / pregrade / vrata	
	① BRAVARIJA ograde	
	SFZ 1 TERMIČKA OZNAKA (zidovi)	
	PNT 1 TERMIČKA OZNAKA (podovi)	
	10.00 ↓ 60.30 VISINSKA KOTA / presjek, izgled	
	±0.00 ↓ 60.30 VISINSKA KOTA / osnova	
	±0.00 DUBINSKA KOTA / izgled	
	1.01 OZNAKA PROSTORIJE	
	① ① oznake osa	
	1-1 OZNAKA PRESJEKA	
	○ OL 1 OLUČNA VERTIKALA	

 SMART STUDIO d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	JAREDIĆ NEIDERT MAJA <small>Podgorica, Crna Gora</small>	
Objekat:	Porodična stambena zgrada	Lokacija: Up B/219, Zona B, Dup "Gornja Gorica 1" Katastarska parcela 912/2 i 912/9, K.O. Donja Gorica
Glavni inženjer:	arh. Srđan Pavićević, dipl.ing.	Vrsta teh. dok.: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehn. dok.: ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Zoran Branković, dipl.ing. arh. Milena Varajić, dipl.ing.	Prilog: OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i M.P. April, 2022god.		Br. priloga: 04 Br. strane:
		Datum revizije

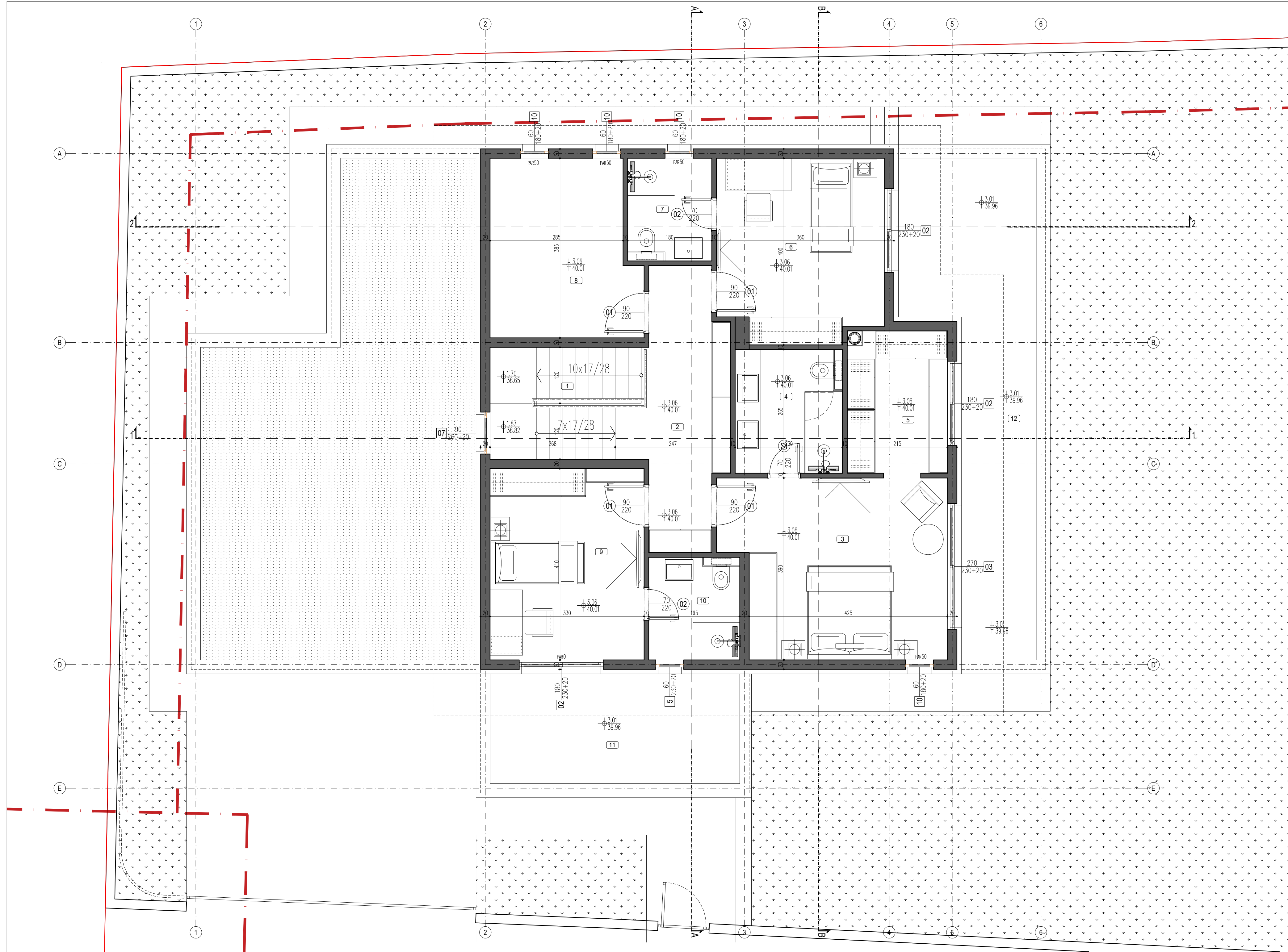


OSNOVA PRIZEMLJA

broj	NAMJENA PROSTORIJE	površina (m²)	obim (m)	OBRABE PROSTORIJA		
				POD	ZID	PLAFON
01	ULAZNI TRUJEM	8.78	12.90	KAMEN	KAMEN	DRVO
02	HODNIK	14.98	23.00	PARKET	MOLERAJ	SP. PLAFON
03	DNEVNI BORAVAK	30.67	24.30	PARKET	KERAMIKA	SP. PLAFON
04	TRPEZARIJA	16.75	17.40	PARKET	MOLERAJ	SP. PLAFON
05	KUHINJA	8.66	12.20	KERAMIKA	MOLERAJ / KERAMIKA	SP. PLAFON
06	OSTAVA	5.58	10.60	KERAMIKA	MOLERAJ	MOLERAJ
07	WC	2.07	6.00	KERAMIKA	KERAMIKA	SP. PLAFON
08	SPAVAĆA SOBA	14.00	18.50	PARKET	MOLERAJ	SP. PLAFON
09	KUPATILO	3.80	8.80	KERAMIKA	KERAMIKA	SP. PLAFON
10	GARAŽA	41.00	27.00	KERAMIKA	MOLERAJ	MOLERAJ
11	TEHNIČKA PROSTORIJA	11.85	13.90	KERAMIKA	MOLERAJ	MOLERAJ
12	TERASA	26.07	30.60	KAMEN	KAMEN	DRVO
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE		184.21				
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE		207.13				

OZNAKE U PROJEKTU	OPŠTE NAPOMENE
<ul style="list-style-type: none"> ARMIRANI BETON LAKO AB PLOČA BLOK OPEKA CEMENTNA KOŠULJICA <small>min. 4cm, ravnanje: sig. slj. za pad. ič.</small> ŠLJUNAK NABIJENA ZEMLJA GIPS-KARTONSKI ZID TERMOIZOLACIJA HIDROIZOLACIJA OZNAKA APARTMANA 	<ul style="list-style-type: none"> FASADNI ELEMENTI vrata / prozori STOLARIJA prozori / pregrade / vrata BRAVARIJA ograde SFZ 1 TERMIČKA OZNAKA (zidovi) PNT 1 TERMIČKA OZNAKA (podovi) VISINSKA KOTA / presjek, izgled VISINSKA KOTA / osnova DUBINSKA KOTA / izgled OZNAKA PROSTORIJE OZNAKA PRESJEKA OLUČNA VERTIKALA

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	SMART STUDIO d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>	JAREĐIĆ NEIDERT MAJA <small>Podgorica, Crna Gora</small>
Objekat:	Lokacija:	
Porodična stambena zgrada	Up B/219, Zona B, Dup "Gornja Gorica 1" Katastarska parcela 912/2 i 912/9, K.O. Donja Gorica	
Glavni inženjer:	Vrsta teh. dok.:	Oznaka projekta:
arh. Srđan Pavićević, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Dio teh. dok.:	Razmjera:
arh. Marko Bešović, dipl.ing.	ARHITEKTURA	1:50
Saradnik:	Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
arh. Zoran Branković, dipl.ing. arh. Milena Varajić, dipl.ing.	OSNOVA PRIZEMLJA	05
Datum izrade i M.P. April, 2022god.	Datum revizije	

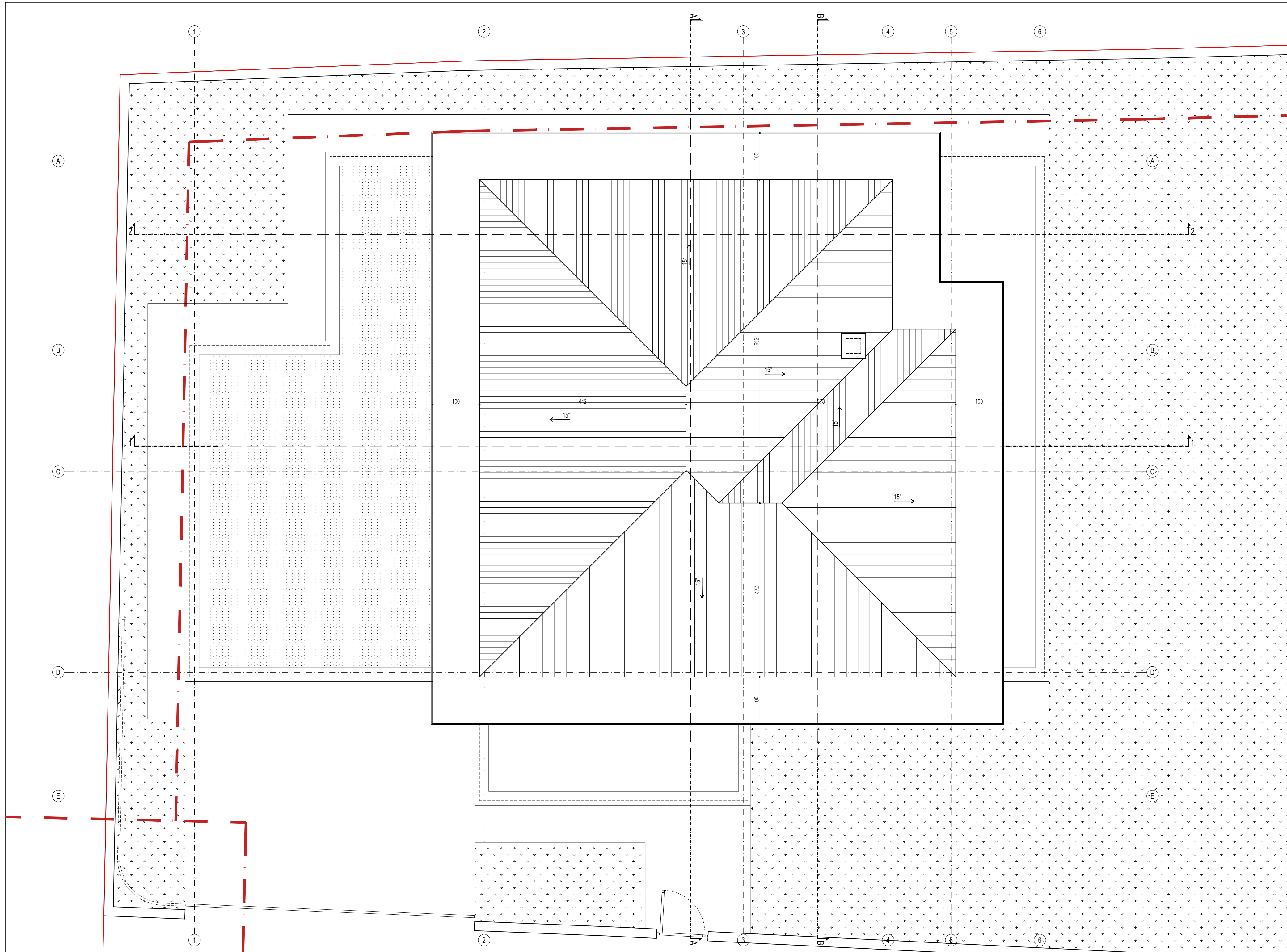


OSNOVA SPRATA

broj	NAMJENA PROSTORIJE	površina (m ²)	obim (m)	OBRADJE PROSTORIJA		
				POD	ZID	PLAFON
01	STEPENIŠTE	7.10	11.28	DRVO	MOLERAJ	MOLERAJ
02	HODNIK	10.66	17.24	PARKET	MOLERAJ	MOLERAJ
03	SPAVAČA SOBA	17.69	17.70	PARKET	KERAMIKA	MOLERAJ
04	KUPATILO	5.92	9.90	KERAMIKA	KERAMIKA	SP. PLAFON
05	GARDEROBER	6.45	10.40	PARKET	MOLERAJ	MOLERAJ
06	SPAVAČA SOBA	13.62	15.20	PARKET	MOLERAJ	MOLERAJ
07	KUPATILO	3.80	8.00	KERAMIKA	KERAMIKA	SP. PLAFON
08	VEŠERAJ	11.67	14.30	KERAMIKA	MOLERAJ	MOLERAJ
09	SPAVAČA SOBA	13.53	14.80	PARKET	MOLERAJ	MOLERAJ
10	KUPATILO	4.13	8.30	KERAMIKA	KERAMIKA	SP. PLAFON
11	TERASA	12.57	15.40	KERAMIKA	FASADNA BOJA	/
12	TERASA	21.79	27.40	KERAMIKA	FASADNA BOJA	/
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE		128.93				
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE		150.15				

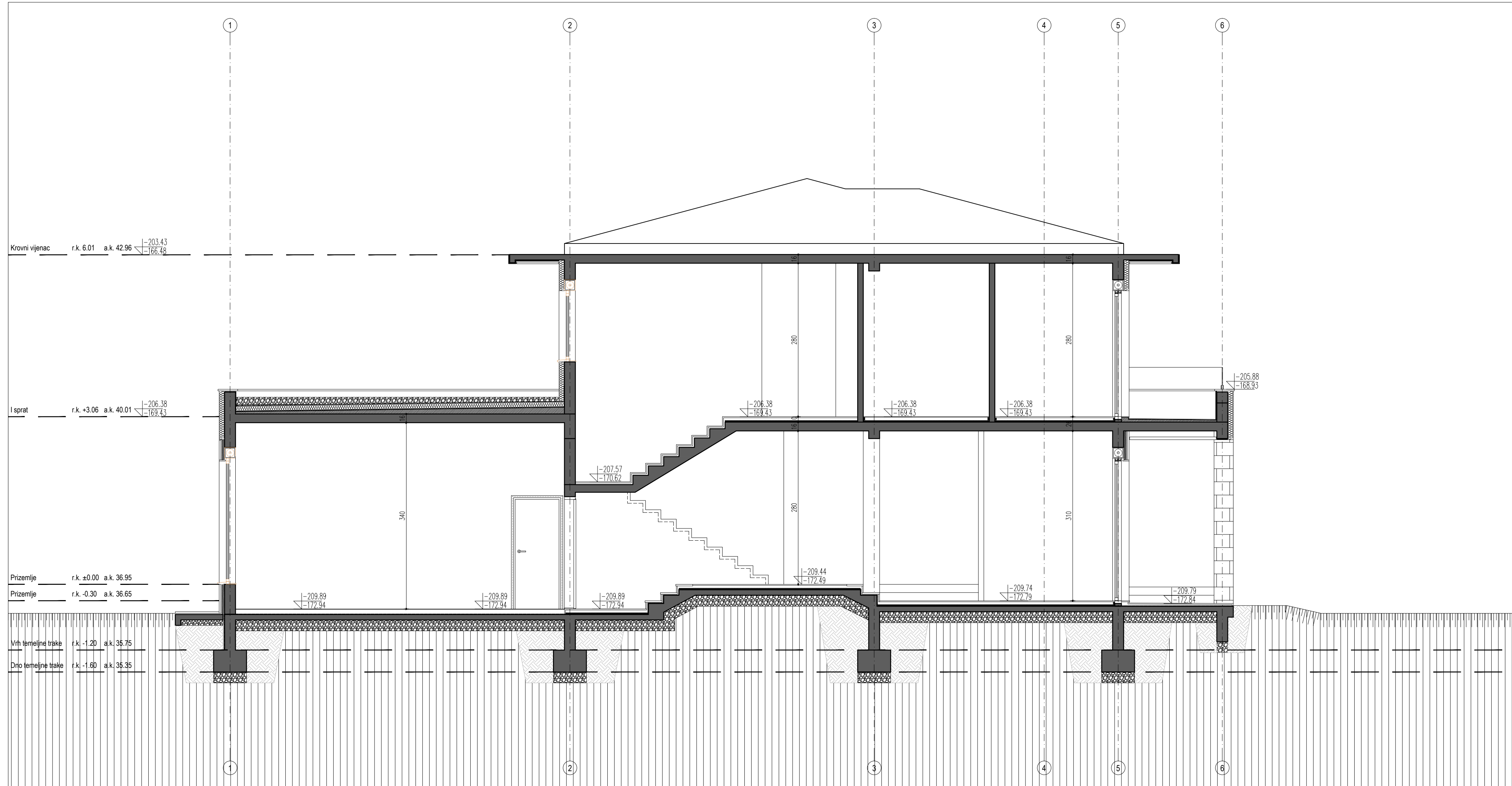
OZNAKE U PROJEKTU	OPŠTE NAPOMENE
ARMIRANI BETON	<ol style="list-style-type: none"> Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogama projekta, obavezno razriještiti sa autorom i odgovornim projektantom. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, izvršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. Visine otvora su date od kote gotovog poda Visinske kote na osnovama su kote gotovog poda
LAKO AB PLOČA	
BLOK OPEKA	
CEMENTNA KOŠULJIČA	
ŠLJUNAK	
NABIJENA ZEMLJA	
GIPS-KARTONSKI ZID	
TERMOIZOLACIJA	
HIDROIZOLACIJA	
OZNAKA APARTMANA	
(1) FASADNI ELEMENTI vrata / prozori	
(1) STOLARIJA prozori / pregrade / vrata	
(1) BRAVARIJA ograde	
SFZ 1 TERMIČKA OZNAKA (zidovi)	
PNT 1 TERMIČKA OZNAKA (podovi)	
10.00 / 60.30 VISINSKA KOTA / presjek, izgled	
0.00 / 60.30 VISINSKA KOTA / osnova	
±0.00 DUBINSKA KOTA / izgled	
(1.01) OZNAKA PROSTORIJE	
(A) (1) oznake osa	
(1) OZNAKA PRESJEKA	
OL 1 OLUČNA VERTIKALA	

	PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: JAREDIĆ NEIDERT MAJA Podgorica, Crna Gora
	Objekat: Porodična stambena zgrada	Lokacija: Up B/219, Zona B, Dup "Gornja Gorica 1" Katastarska parcela 912/2 i 912/9, K.O. Donja Gorica
Glavni inženjer: arh. Srđan Pavićević, dipl.ing.	Vrsta teh. dok.: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehn. dok.: ARHITEKTURA	Dimenzija: 1:50
Saradnik: arh. Zoran Branković, dipl.ing. arh. Milena Varajić, dipl.ing.	Prilog: OSNOVA SPRATA	Br. priloga: Br. strane: 06
Datum izrade i M.P. April, 2022god.	Datum revizije	



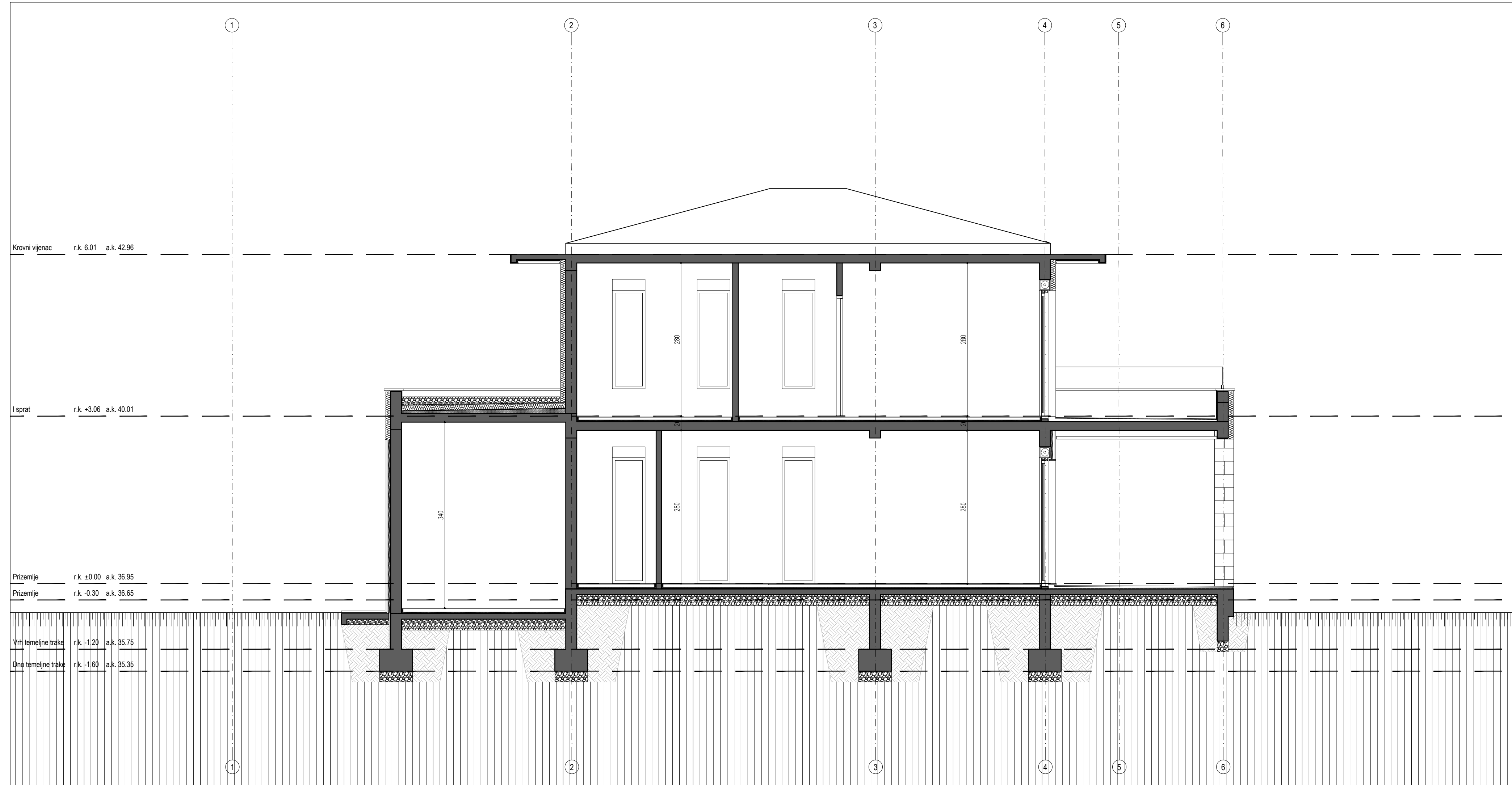
OZNAKE U PROJEKTU		OPŠTE NAPOMENE
	ARMIRANI BETON	<ol style="list-style-type: none"> Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. Visine otvora su date od kote gotovog poda Visinske kote na osnovama su kote gotovog poda
	LAKO AB PLOČA	
	BLOK OPEKA	
	CEMENTNA KOŠULJIČA <small>min. 4cm, ravnanjući sloj, sloj za pad, itd.</small>	
	ŠLJUNAK	
	NABIJENA ZEMLJA	
	GIPS-KARTONSKI ZID	
	TERMOIZOLACIJA	
	HIDROIZOLACIJA	
	OZNAKA APARTMANA	
	1 FASADNI ELEMENTI vrata / prozori	
	1 STOLARIJA prozori / pregrade / vrata	
	1 BRAVARIJA ograde	
	SFZ 1 TERMIČKA OZNAKA (zidovi)	
	PNT 1 TERMIČKA OZNAKA (podovi)	
	10.00 60.30 VISINSKA KOTA / presjek, izgled	
	0.00 60.30 VISINSKA KOTA / osnova	
	+0.00 DUBINSKA KOTA / izgled OZNAKA PROSTORIJE	
	1 1 OZNAKA PRESJEKA	
	OL 1 OLUČNA VERTIKALA	

 SMART STUDIO d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	JAREDIĆ NEIDERT MAJA <small>Podgorica, Crna Gora</small>	
Objekat:	Porodična stambena zgrada	Lokacija: Up B/219, Zona B, Dup "Gornja Gorica 1" Katastarska parcela 912/2 i 912/9, K.O. Donja Gorica
Glavni inženjer:	arh. Srđan Pavićević, dipl.ing.	Vrsta teh. dok.: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio teh. dok.: ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Zoran Branković, dipl.ing. arh. Milena Varajić, dipl.ing.	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI
Datum izrade i M.P. April, 2022god.		Br. priloga: 07 Br. strane:



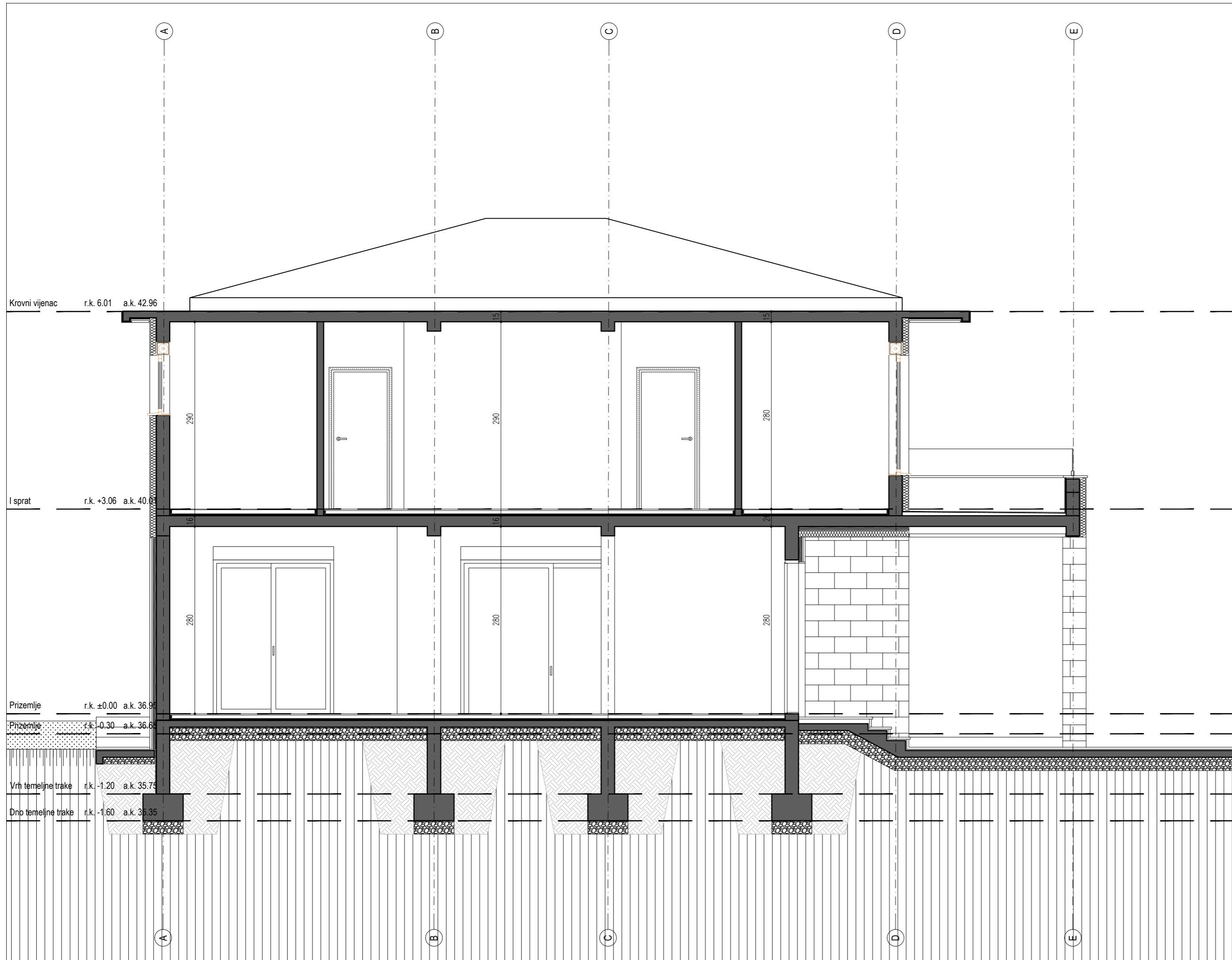
OZNAKE U PROJEKTU		OPŠTE NAPOMENE
	ARMIRANI BETON	<ol style="list-style-type: none"> Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. Visine otvora su date od kote gotovog poda Visinske kote na osnovama su kote gotovog poda
	LAKO AB PLOČA	
	BLOK OPEKA	
	CEMENTNA KOŠULJICA <small>min. 4cm, ravajući sloj, sloj za pad, itd.</small>	
	ŠLJUNAK	
	NABIJENA ZEMLJA	
	GIPS-KARTONSKI ZID	
	TERMOIZOLACIJA	
	HIDROIZOLACIJA	
	OZNAKA APARTMANA	
	① FASADNI ELEMENTI vrata / prozori	
	① STOLARIJA prozori / pregrade / vrata	
	① BRAVARIJA ograde	
	[SFZ 1] TERMIČKA OZNAKA (zidovi)	
	[PNT 1] TERMIČKA OZNAKA (podovi)	
	▽ 0.00 VISINSKA KOTA / presjek, izgled	
	± 0.00 VISINSKA KOTA / osnova	
	± 0.00 DUBINSKA KOTA / izgled	
	[1.01] OZNAKA PROSTORIJE	
	ⓐ ① oznake osa	
	1-1 OZNAKA PRESJEKA	
	○ ○ OL 1 OLUČNA VERTIKALA	

 SMART STUDIO d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	JAREDIĆ NEIDERT MAJA <small>Podgorica, Crna Gora</small>	
Objekat:	Porodična stambena zgrada	Lokacija: Up B/219, Zona B, Dup "Gornja Gorica 1" Katastarska parcela 912/2 i 912/9, K.O. Donja Gorica
Glavni inženjer:	arch. Srđan Pavićević, dipl.ing.	Vrsta teh. dok.: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arch. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehn. dok.: ARHITEKTURA
Saradnik:	arch. Zoran Branković, dipl.ing. arch. Milena Varajić, dipl.ing.	Prilog: PRESJEK 1-1
Datum izrade i M.P. April, 2022god.	Datum revizije	Br. priloga: 08 Br. strane:



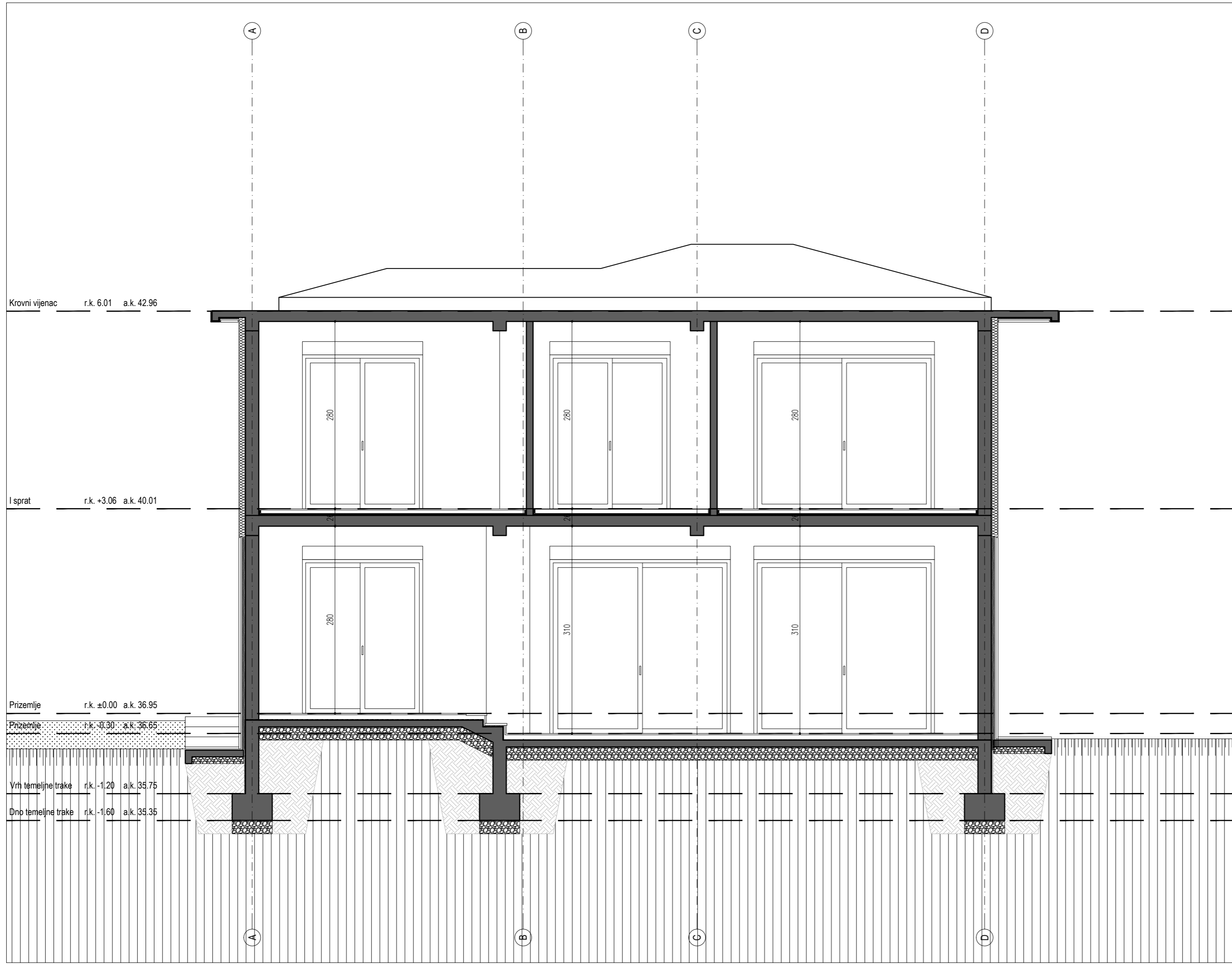
OZNAKE U PROJEKTU		OPŠTE NAPOMENE
	ARMIRANI BETON	<ol style="list-style-type: none"> Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. Visine otvora su date od kote gotovog poda Visinske kote na osnovama su kote gotovog poda
	LAKO AB PLOČA	
	BLOK OPEKA	
	CEMENTNA KOŠULJICA <small>min. 4cm, ravajući sloj, sloj za pad, itd.</small>	
	ŠLJUNAK	
	NABIJENA ZEMLJA	
	GIPS-KARTONSKI ZID	
	TERMOIZOLACIJA	
	HIDROIZOLACIJA	
	OZNAKA APARTMANA A.0.02	
	① FASADNI ELEMENTI vrata / prozori	
	① STOLARIJA prozori / pregrade / vrata	
	① BRAVARIJA ograde	
	[SFZ 1] TERMIČKA OZNAKA (zidovi)	
	[PNT 1] TERMIČKA OZNAKA (podovi)	
	▽10.00 ▽60.30 VISINSKA KOTA / presjek, izgled	
	±0.00 ±60.30 VISINSKA KOTA / osnova	
	±0.00 DUBINSKA KOTA / izgled	
	[1.01] OZNAKA PROSTORIJE	
	ⓐ ① oznake osa	
	11 OZNAKA PRESJEKA	
	□ ○ OL 1 OLUČNA VERTIKALA	

 SMART STUDIO d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	JAREDIĆ NEIDERT MAJA <small>Podgorica, Crna Gora</small>	
Objekat:	Porodična stambena zgrada	Lokacija: Up B/219, Zona B, Dup "Gornja Gorica 1" Katastarska parcela 912/2 i 912/9, K.O. Donja Gorica
Glavni inženjer:	arch. Srđan Pavićević, dipl.ing.	Vrsta teh. dok.: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arch. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehn. dok.: ARHITEKTURA
Saradnik:	arch. Zoran Branković, dipl.ing. arch. Milena Varajić, dipl.ing.	Prilog: PRESJEK 2-2
Datum izrade i M.P. April, 2022god.	Datum revizije	Oznaka projekta: Razmjera: 1:50 Br. priloga: 09 Br. strane:



OZNAKE U PROJEKTU		OPŠTE NAPOMENE
	ARMIRANI BETON	<ol style="list-style-type: none"> Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. Visine otvora su date od kote gotovog poda Visinske kote su osnovama su kote gotovog poda
	LAKO AB PLOČA	
	BLOK OPEKA	
	CEMENTNA KOŠULJICA min. 4cm, ravnajući sloj, sloj za pad, itd.	
	ŠLJUNAK	
	NABIJENA ZEMLJA	
	GIPS-KARTONSKI ZID	
	TERMOIZOLACIJA	
	HIDROIZOLACIJA	
	OZNAKA APARTMANA A.0.02	
	① FASADNI ELEMENTI vrata / prozori	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. Visine otvora su date od kote gotovog poda Visinske kote su osnovama su kote gotovog poda
	① STOLARIJA prozori / pregrade / vrata	
	1 BRAVARIJA ograde	
	SFZ 1 TERMIČKA OZNAKA (zidovi)	
	PNT 1 TERMIČKA OZNAKA (podovi)	
	10.00 VISINSKA KOTA / presjek, izgled 60.30	
	±0.00 VISINSKA KOTA / osnova 60.30	
	±0.00 DUBINSKA KOTA / izgled	
	1.01 OZNAKA PROSTORIJE	
	① 1 oznake osa 11 OZNAKA PRESJEKA	
	OL 1 OLUČNA VERTIKALA	

 SMART STUDIO d.o.o. Podgorica, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	JAREDIĆ NEIDERT MAJA Podgorica, Crna Gora	
Objekat:	Porodična stambena zgrada	
Lokacija:	Up B/219, Zona B, Dup "Gornja Gorica 1" Katastarska parcela 912/2 i 912/9, K.O. Donja Gorica	
Glavni inženjer:	arh. Srđan Pavićević, dipl.ing.	Vrsta teh. dok.: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehn. dok.: ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Zoran Branković, dipl.ing. arh. Milena Varajić, dipl.ing.	Oznaka projekta: Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. April, 2022god.	Prilog:	Br. priloga: 10 Br. strane:
Datum revizije	PRESJEK A-A	



OZNAKE U PROJEKTU		OPŠTE NAPOMENE
	ARMIRANI BETON	<ol style="list-style-type: none"> Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. Visine otvora su date od kote gotovog poda Visinske kote na osnovama su kote gotovog poda
	LAKO AB PLOČA	
	BLOK OPEKA	
	CEMENTNA KOŠULJICA min. 4cm, ravnajući sloj, sloj za pad, itd.	
	ŠLJUNAK	
	NABIJENA ZEMLJA	
	GIPS-KARTONSKI ZID	
	TERMOIZOLACIJA	
	HIDROIZOLACIJA	
	OZNAKA APARTMANA A.0.02	
	① FASADNI ELEMENTI vrata / prozori	
	① STOLARIJA prozori / pregrade / vrata	
	① BRAVARIJA ograde	
	[SFZ 1] TERMIČKA OZNAKA (zidovi)	
	[PNT 1] TERMIČKA OZNAKA (podovi)	
	10.00 60.30 VISINSKA KOTA / presjek, izgled	
	±0.00 60.30 VISINSKA KOTA / osnova	
	±0.00 DUBINSKA KOTA / izgled	
	1.01 OZNAKA PROSTORIJE	
	ⓐ ① oznake osa	
	11 OZNAKA PRESJEKA	
	□ ○ OL 1 OLUČNA VERTIKALA	

 SMART STUDIO d.o.o. Podgorica, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	JAREDIĆ NEIDERT MAJA Podgorica, Crna Gora	
Objekat:	Porodična stambena zgrada	
Lokacija:	Up B/219, Zona B, Dup "Gornja Gorica 1" Katastarska parcela 912/2 i 912/9, K.O. Donja Gorica	
Glavni inženjer:	arh. Srđan Pavićević, dipl.ing.	Vrsta teh. dok.: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehn. dok.: ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Zoran Branković, dipl.ing. arh. Milena Varajić, dipl.ing.	Oznaka projekta: 1:50
Datum izrade i M.P. April, 2022god.	Datum revizije	Br. priloga: 11 Br. strane:



OZNAKE U PROJEKTU		OPŠTE NAPOMENE
	ARMIRANI BETON	<ol style="list-style-type: none"> Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. Visine otvora su date od kote gotovog poda Visinske kote na osnovama su kote gotovog poda
	LAKO AB PLOČA	
	BLOK OPEKA	
	CEMENTNA KOŠULJICA <small>min. 4cm, ravajući sloj, sloj za pad, itd.</small>	
	ŠLJUNAK	
	NABIJENA ZEMLJA	
	GIPS-KARTONSKI ZID	
	TERMOIZOLACIJA	
	HIDROIZOLACIJA	
	OZNAKA APARTMANA	
	1 FASADNI ELEMENTI vrata / prozori	
	1 STOLARIJA prozori / pregrade / vrata	
	1 BRAVARIJA ograde	
	SFZ 1 TERMIČKA OZNAKA (zidovi)	
	PNT 1 TERMIČKA OZNAKA (podovi)	
	10.00 VISINSKA KOTA / presjek, izgled	
	±0.00 VISINSKA KOTA / osnova	
	±0.00 DUBINSKA KOTA / izgled	
	1.01 OZNAKA PROSTORIJE	
	A 1 oznake osa	
	1-1 OZNAKA PRESJEKA	
	OL 1 OLUČNA VERTIKALA	

 SMART STUDIO d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	JAREDIĆ NEIDERT MAJA <small>Podgorica, Crna Gora</small>	
Objekat:	Porodična stambena zgrada	Lokacija: Up B/219, Zona B, Dup "Gornja Gorica 1" Katastarska parcela 912/2 i 912/9, K.O. Donja Gorica
Glavni inženjer:	arch. Srđan Pavićević, dipl.ing.	Vrsta teh. dok.: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arch. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehn. dok.: ARHITEKTURA
Saradnik:	arch. Zoran Branković, dipl.ing. arch. Milena Varajić, dipl.ing.	Prilog: JUGOZAPADNA FASADA
Datum izrade i M.P. April, 2022god.		Datum revizije
		Oznaka projekta: Razmjera: 1:50 Br. priloga: 12 Br. strane:

Krovni vijenac r.k. 6.01 a.k. 42.96

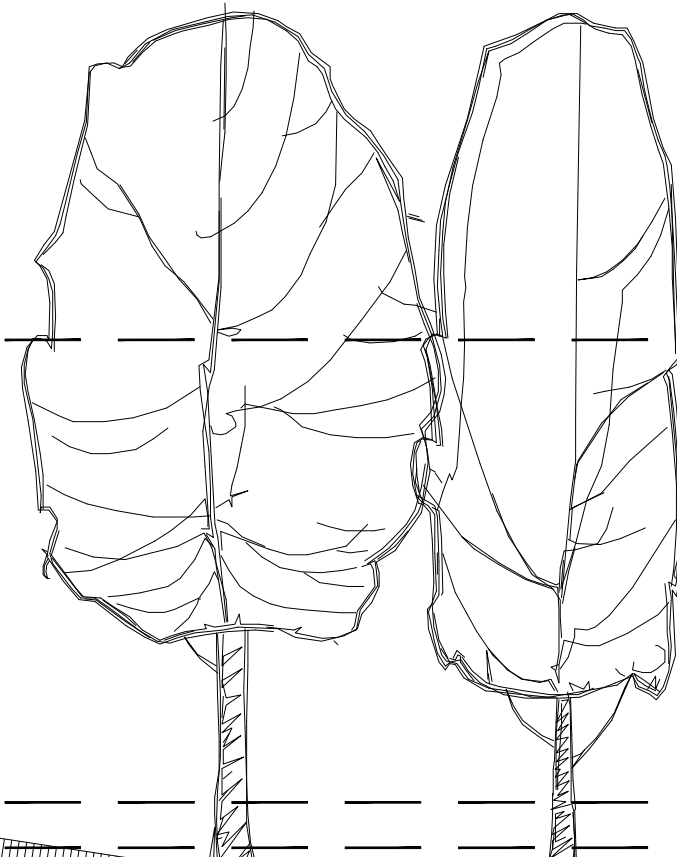
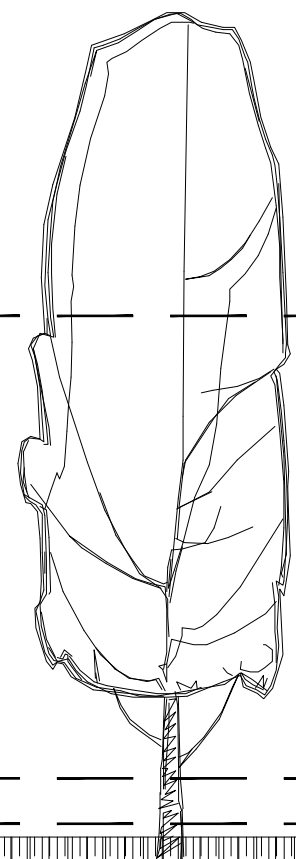
I sprat r.k. +3.06 a.k. 40.01

Prizemlje r.k. ±0.00 a.k. 36.95

Prizemlje r.k. -0.30 a.k. 36.65

Vrh temeljne trake r.k. -1.20 a.k. 35.75

Dno temeljne trake r.k. -1.60 a.k. 35.35



OZNAKE U PROJEKTU

	ARMIRANI BETON		FASADNI ELEMENTI vrata / prozori
	LAKO AB PLOČA		STOLARIJA prozori / pregrade / vrata
	BLOK OPEKA		BRAVARIJA ograde
	CEMENTNA KOŠULJICA min. 4cm, ravajući sloj, sloj za pad. lid.		TERMIČKA OZNAKA (zidovi)
			TERMIČKA OZNAKA (podovi)
	ŠLJUNAK		VISINSKA KOTA / presjek, izgled
	NABIJENA ZEMLJA		VISINSKA KOTA / osnova
	GIPS-KARTONSKI ZID		DUBINSKA KOTA / izgled
	TERMOIZOLACIJA		OZNAKA PROSTORIJE
	HIDROIZOLACIJA		oznake osa
	OZNAKA APARTMANA		OZNAKA PRESJEKA
	OL 1 OLUČNA VERTIKALA		

OPŠTE NAPOMENE

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine otvora su date od kote gotovog poda
7. Visinske kote na osnovama su kote gotovog poda



PROJEKTANT:
SMART STUDIO d.o.o.

INVESTITOR:

JAREDIĆ NEIDERT MAJA

Objekat:

Porodična stambena zgrada

Lokacija:

Up B/219, Zona B, Dup "Gornja Gorica 1"
Katastarska parcela 912/2 i 912/9, K.O. Donja Gorica

Glavni inženjer:

arch. Srđan Pavićević, dipl.ing.

Vrsta teh. dok.:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

arch. Marko Bešović, dipl.ing.

Dio tehn. dok.:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik:

arch. Zoran Branković, dipl.ing.
arch. Milena Varajić, dipl.ing.

Prilog:

JUGOISTOČNA FASADA

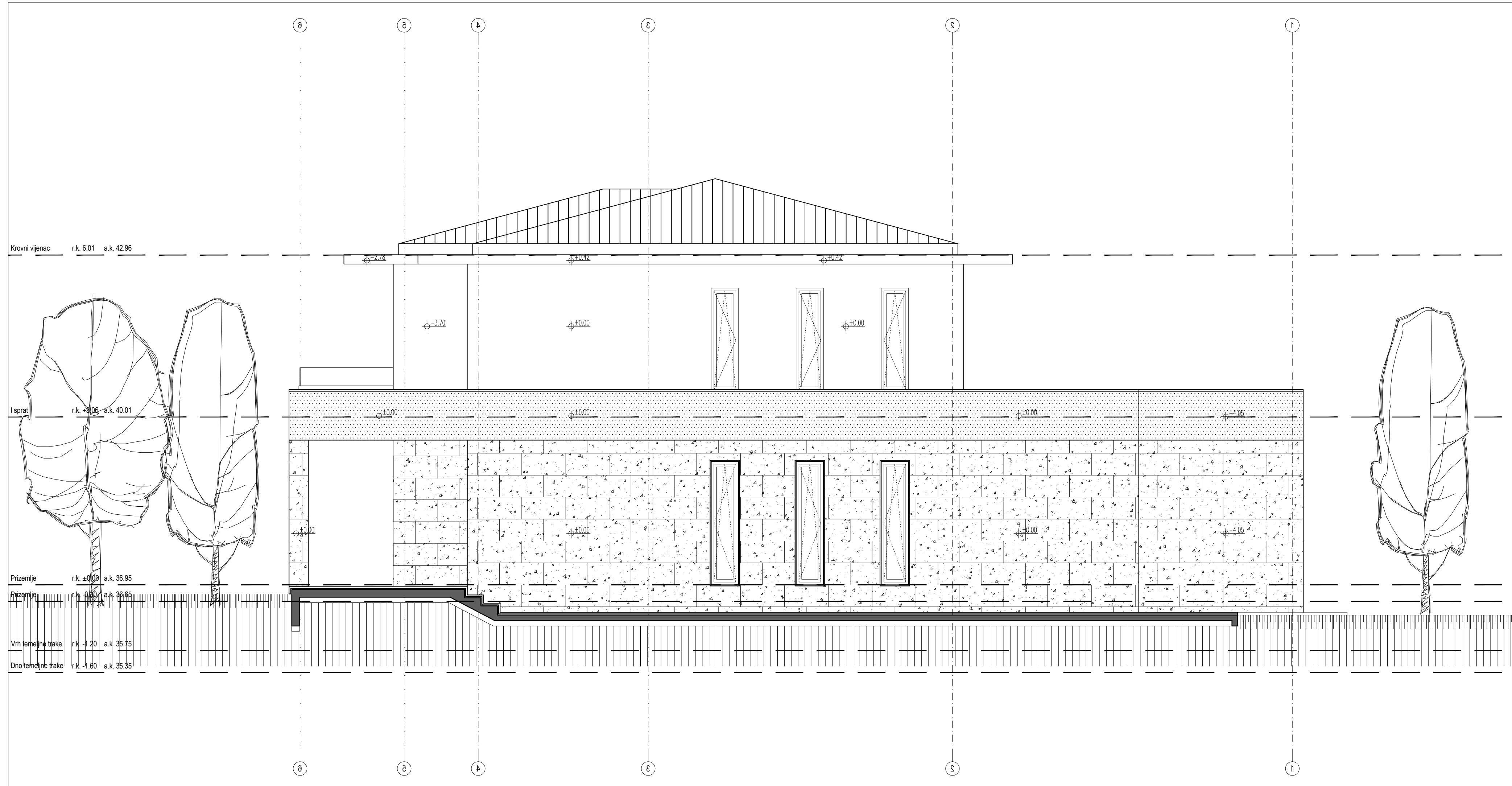
Br. priloga:

13

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
April, 2022god.

Datum revizije



OZNAKE U PROJEKTU		OPŠTE NAPOMENE
	ARMIRANI BETON	<ol style="list-style-type: none"> Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. Visine otvora su date od kote gotovog poda Visinske kote na osnovama su kote gotovog poda
	LAKO AB PLOČA	
	BLOK OPEKA	
	CEMENTNA KOŠULJICA <small>min. 4cm, ravajući sloj, sloj za pad, itd.</small>	
	ŠLJUNAK	
	NABIJENA ZEMLJA	
	GIPS-KARTONSKI ZID	
	TERMOIZOLACIJA	
	HIDROIZOLACIJA	
	OZNAKA APARTMANA	
	① FASADNI ELEMENTI vrata / prozori	
	① STOLARIJA prozori / pregrade / vrata	
	① BRAVARIJA ograde	
	SFZ 1 TERMIČKA OZNAKA (zidovi)	
	PNT 1 TERMIČKA OZNAKA (podovi)	
	10.00 VISINSKA KOTA / presjek, izgled	
	±0.00 VISINSKA KOTA / osnova	
	±0.00 DUBINSKA KOTA / izgled	
	1.01 OZNAKA PROSTORIJE	
	A ① oznake osa	
	1-1 OZNAKA PRESJEKA	
	OL 1 OLUČNA VERTIKALA	

 SMART STUDIO d.o.o. Podgorica, Crna Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	JAREDIĆ NEIDERT MAJA Podgorica, Crna Gora	
Objekat:	Porodična stambena zgrada	Lokacija: Up B/219, Zona B, Dup "Gornja Gorica 1" Katastarska parcela 912/2 i 912/9, K.O. Donja Gorica
Glavni inženjer:	arch. Srđan Pavićević, dipl.ing.	Vrsta teh. dok.: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arch. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehn. dok.: ARHITEKTURA
Saradnik:	arch. Zoran Branković, dipl.ing. arch. Milena Varajić, dipl.ing.	Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA
Datum izrade i M.P. April, 2022god.	Datum revizije	Oznaka projekta: Razmjera: 1:50 Br. priloga: 14 Br. strane:

Krovni vijenac r.k. 6.01 a.k. 42.96

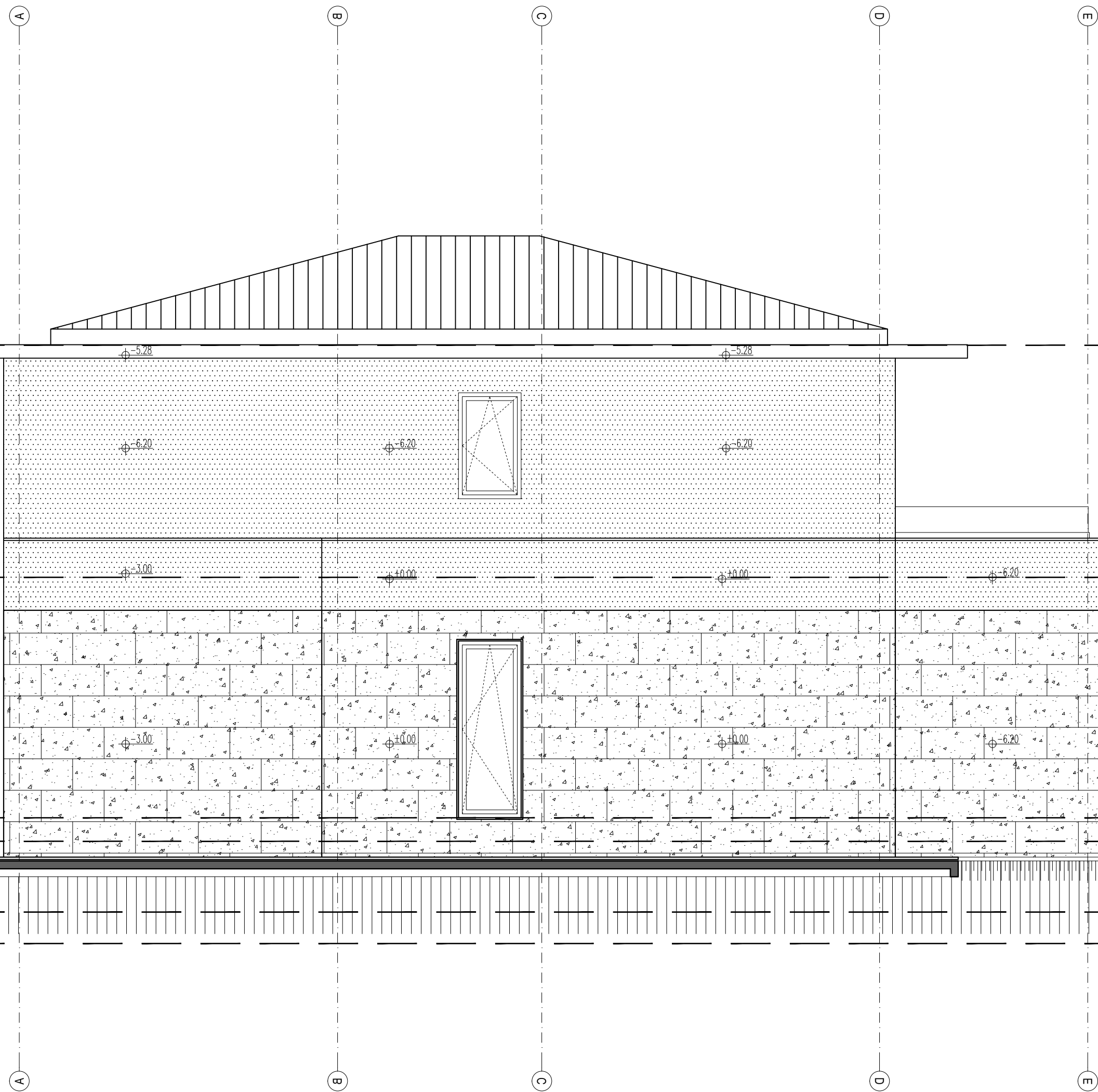
I sprat r.k. +3.06 a.k. 40.01

Prizemlje r.k. ±0.00 a.k. 36.95

Prizemlje r.k. -0.30 a.k. 36.65

Vrh temeljne trake r.k. -1.20 a.k. 35.75

Dno temeljne trake r.k. -1.60 a.k. 35.35



OZNAKE U PROJEKTU

	ARMIRANI BETON
	LAKO AB PLOČA
	BLOK OPEKA
	CEMENTNA KOŠULJICA <small>min. 4cm, ravajući sloj, sloj za pad, itd.</small>
	ŠLJUNAK
	NABIJENA ZEMLJA
	GIPS-KARTONSKI ZID
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	OZNAKA APARTMANA

	FASADNI ELEMENTI vrata / prozori
	STOLARIJA prozori / pregrade / vrata
	BRAVARIJA ograde
	TERMIČKA OZNAKA (zidovi)
	TERMIČKA OZNAKA (podovi)
	VISINSKA KOTA / presjek, izgled
	VISINSKA KOTA / osnova
	DUBINSKA KOTA / izgled
	OZNAKA PROSTORIJE
	oznake osa
	OZNAKA PRESJEKA
	OLUČNA VERTIKALA

OPŠTE NAPOMENE

- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine otvora su date od kote gotovog poda
- Visinske kote na osnovama su kote gotovog poda

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	SMART STUDIO d.o.o. <small>Podgorica, Crna Gora</small>	JAREDIĆ NEIDERT MAJA <small>Podgorica, Crna Gora</small>
Objekat:	Porodična stambena zgrada	Lokacija: Up B/219, Zona B, Dup "Gornja Gorica 1" Katastarska parcela 912/2 i 912/9, K.O. Donja Gorica
Glavni inženjer:	arch. Srđan Pavićević, dipl.ing.	Vrsta teh. dok.: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arch. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehn. dok.: ARHITEKTURA
Saradnik:	arch. Zoran Branković, dipl.ing. arch. Milena Varajić, dipl.ing.	Prilog: SJVEROZAPADNA FASADA
Datum izrade i M.P. April, 2022god.		Datum revizije
		Razmjera: 1:50
		Br. priloga: 15
		Br. strane:



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Bulevar crnogorskih serdara br.51 Podgorica

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

3D PRIKAZI









