



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-13/4 31. mart 2020. godine

Za: **GRADNJA PROMET doo**
Spuž, b.b., 81410 Danilovgrad

Veza: UP I 30-332/20-13 od 24. januara 2020. godine

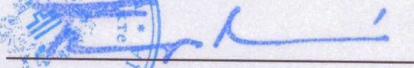
Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 30, koju čini kat. parcela br. 286/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Drač – Cvijetin brijeg“ („Sl. list CG - o.p.“, br. 52/18).



Srdačan pozdrav,


Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-13/4
Podgorica, 31. mart 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora GRADNJA PROMET doo Danilovgrad za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 30, koju čini kat. parcela br. 286/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Drač – Cvijetin brijeg“ („Sl. list CG - o.p.“, br. 52/18), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru GRADNJA PROMET doo Danilovgrad daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 30, koju čini kat. parcela br. 286/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Drač – Cvijetin brijeg“ („Sl. list CG - o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-13 od 24. januara 2020. godine, investitor GRADNJA PROMET doo Danilovgrad podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 30, koju čini kat. parcela br. 286/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Drač – Cvijetin brijeg“ („Sl. list CG - o.p.“, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ČOVJEK I PROSTOR doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Drač – Cvijetin brijeg“ propisano je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata i krovni pokrivač predvidjeti od kvalitetnih i trajnih materijala. Nagib krovnih ravni je oko 20°. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal. Fasade novoplaniranih

poslovnih objekata predvidjeti od savremenih materijala (strukturalne i polustrukturalne fasade i sl). Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od eloksirane bravarije ili visokokvalitetne stolarije bojene pažljivo odabranim bojama, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučuje se za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5. Investitor GRADNJA PROMET doo je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-332/20-13/2 od 31. januara 2020. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa primjedbama datim od strane ovog organa. Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru GRADNJA PROMET doo Danilovgrad na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 30, koju čini kat. parcela br. 286/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Drač – Cvijetin brijeg“ („Sl. list CG - o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- GRADNJA PROMET doo Danilovgrad;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.