A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Digitally signed by Slobodan Petrović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=A12 PROJECT, 2.5.4.97=VATME-03157504, serialNumber=43079, givenName=Slobodan, sn=Petrović, cn=Slobodan Petrović Date: 2022.05.16 15:00:30 +02'00'	

INVESTITOR:	Nikica Radmanović, Podgorica
OBJEKAT:	Dvojni stambeni objekat
LOKACIJA:	Urbanistička parcela 292, Zona A, u zahvatu DUP-a "Murtovina", kat. parcela 4644/2, KO Doljani, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT	**A12 project** d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE	Slobodan Petrović spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
GLAVNI INŽENJER	Slobodan Petrović spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:	Nikica Radmanović, Podgorica
OBJEKAT:	Dvojni stambeni objekat
LOKACIJA:	Urbanistička parcela 292, Zona A, u zahvatu DUP-a "Murtovina", kat. parcela 4644/2, KO Doljani, Opština Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**ARHITEKTURA**
PROJEKTANT:	**A12 project** d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
GLAVNI INŽENJER:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
SARADNICI NA PROJEKTU:	Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE_ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1 Tehnički opis

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.1	Geodetska podloga	1:200
2.2	Šira situacija	1:200
2.3	Situacija	1:50
2.4	Situacija sa osnovom prizemlja	1:50
2.5	Osnova prizemlja	1:50
2.6	Osnova prvog sprata	1:50
2.7	Osnova krovne ravni	1:50
2.8	Presjek P1	1:50
2.9	Presjek P2	1:50
2.10	Presjek P3	1:50
2.11	Jugo-istočna fasada	1:50
2.12	Jugo-zapadna fasada	1:50
2.13	Sjevero-istočna fasada	1:50
2.14	Sjevero-zapadna fasada	
2.15	Trodimenzionalni prikaz	
2.16	Trodimenzionalni prikaz	
2.17	Trodimenzionalni prikaz	
2.18	Trodimenzionalni prikaz	
2.19	Trodimenzionalni prikaz	
2.20	Trodimenzionalni prikaz	

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

1.1.

Tehnički opis

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje arhitekture za dvojni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli 292, Zona A, u zahvatu DUP-a "Murtovina", kat. parcela 4644/2, KO Doljani, Opština Podgorica

1.1. OPŠTI PODACI O URBANISTIČKOJ PARCELI 292

Objekat:	**Stambeni objekat**
Lokacija:	Urbanistička parcela 292, Zona A, u zahvatu DUP-a "Murtovina", kat. parcela 4644/2, KO Doljani, Opština Podgorica
Investitor:	Nikica Radmanović, Podgorica
Površina urbanističke parcele:	624.00
Max index zauzetosti:	0.30 ili 30% od pripadajuće urbanističke parcele
Max zauzetost objekta:	187.00 m^2
Max Index izgrađenosti:	0.70
Max BRGP (izgrađenost):	437.00 m^2
Max spratnost:	P+2

1.2. OSTVARENI PARAMETRI

Objekat:	**Dvojni stambeni objekat**
Investitor:	Nikica Radmanović, Podgorica
Ukupna bruto površina objekta:	289.44 m^2
Ukupna neto površina objekta:	242.28 m^2
Bruto površina prizemlja:	144.72 m^2
Neto površina prizemlja:	117.52 m^2

Bruto površina sprata:	144.72 m^2
Neto površina sprata:	124.76 m^2
Ostvarena zauzetost objekta:	144.72 m^2 (indeks zauzetosti 0.23)
Ostvarena izgrađenost objekta:	289.44 m2 (indeks izgradjenosti 0.46)
Spratnost novoprojektovanog objekta:	P+1
Broj stambenih jedinica:	2
Broj parking mjesta na parceli:	4

1.3. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni objekat namjene stanovnje nalazi se na lokaciji urbanističkoj parceli 292, Zona A, u zahvatu DUP-a "Murtovina", koju čini katastarska parcela 4644/2, KO Doljani, Opština Podgorica

Za predmetni objekat izdati su Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/22-291 (dana 24.01.2022), od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli nema izgrađenih objekata. Planirana namjena je Stanovanje male gustine (SMG) po DUP-u "Murtovina". Postojeći teren je ravan što se može uočiti na geodetskoj podlozi.

Lokacija se nalazi u djelimično izgrađenom dijelu grada sa individualnim stambenim objektima spratnosti P do P+2. Parcela jednim svojim dijelom je orjentisana ka postojećoj saobraćajnica sa koje je i omogućen kolski i pješački pristup parceli dok se sa ostale tri strane parcela graniči sa ostalim susjednim parcelama na kojima su djelimično izgradjeni stambeni objekti.

1.4. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim Urbanističko-tehničkim uslovima
  Projektnim zadatkom
- Funkcionalnoj organizaciji objekata

Urbanističko-tehnički uslovi za predmetno područje definišu sledeće uslove gradnje:

- Namjena parcele: Stanovanje male gustine (SMG)
- Visina i spratnost gradnje stambenog objekata je prizemlje i 2 sprata uz zauzetost urbanističke parcele do 30% pripadajuće parcele.
- Max spratnost: P+2
- Max koeficijent izgrađenosti: 0.70
- Max koeficijent zauzetosti: 0.30

- Shodno Detaljnom urbanističkom planu, predviđena je namjena "stanovanja male gustine (SMG)"
- Površina suterenske etaže I podruma ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija.
- Maksimalna dozvoljena BRGP stambenog objekta je 437.00 m2.
- Parkiranje obezbijediti u okviru urbanističke parcele kao površinsko, uzimajući u obzir sljedeći parametar za stanovanje - 12 parking mjesta na 1000 m2 BRGP).
- Ogradu postaviti po granici urbanisztičke parcel. Ograđivanje je mogućei to transparentnom ogradom do visine 1.4m ili živom zelenom ogradom.

1.5. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova ukupna površina urbanističke - katastarske parcele je: 624 m2.

Prateći lokacijske prirodne uslove i druge regulative zadate u UTU-ima, predmetni objekat čini jednu funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu.

Na urbanistička parceli 292, Zona A, u zahvatu DUP-a "Murtovina", kat. parcela 4644/2, KO Doljani, Opština Podgorica predviđeno je dvojno stanovanje. Na njoj je projektovan slobodnostojeći objekat spratnosti P+1, ukupne bruto površine 289.44 m^2. Prema planu, na ovoj parceli je dozvoljeno maksimalno 437.00 BRGP. Objekat nema podzemne etaže.

Teren je ravan, a lokacija je zahtijevala detaljnu analizu i pravilno pozicioniranje objekta. Prilazak kompleksu je omogućen sa postojećeg javnog puta, sa jugo-istočne strane parcele. Orjentacija i oblik objekata usmjeravan je ka traženju boljih vizura i bolje insolacije.

Četri parking mjesta su obezbijedjena na parceli.

Mala širina parcele a velika dužina nameće stambene jedinice sličnih proporcija. Kako bi se ostvarila osunčanost obje stane, struktura je podijeljena u dva smaknuta kubusa.

Predviđeni su visoki stakleni otvori za interakciju spoljašnjeg i unutrašnjeg prostora u skladu sa savremenim principima projektovanja, ali i boljom insolacijom objekata. Objekat je pozicioniran tako da se ambijentalno uklapa u prostor.

Spoljašnja bravarija je zastakljena troslojnim staklom, koja ima kvalitetne vrijednosti koeficijenta prolaza toplote, a u cilju postizanja što veće energetske efikasnosti. Predviđena je aluminijska bravarija antracit boje.

Krov objekta je dvovodni i smaknut. Sendvič panel je bijele boje, predviđen je kao obloga cjelokupnog krovnog pokrivača. Ograda je staklena, jednostavna i u skladu sa dizajnom objekta.

Kolski pristupi objektu nalaze se na parceli i ujedno su glavni ulazi u objekat. Na prizemlju je projektovana ulazna nadstrešnica, kotlarnica, hodnik, toalet, dnevna soba, trpezarija i kuhinja. Dnevni prostori

pozicionirani su tako da imaju pogled na najpogodnije vizure sa mnogo otvora. Preko stepeništa se pristupa prvom spratu gdje se nalaze hodnik, tri spavaće sobe, kupatilo, vešeraj i terase.

Završna obrada podova unutar stambenog objekta je planirana da bude od granitnih keramičkih pločica i parketa, dok su svi zidovi od giter blokova i obloge od gips-kartoksih ploča na potkonstrukciji. U zajedničkim prostorima, to jest hodnicima, stepeništima, ulaznom holu planirano je da završna obrada poda bude keramika. U garaži je planiran fero beton kao završna obrada poda.

Krov objekta je dvovodni, sa krovnim ravnima nagiba 4 stepena. Postavljen je pravilnio u odnosu na osnovu objekta.

Spratna visina prizemne etaže je 3.00m.

Upotrebom većih otvora na fasadi omogućeno je korisnicima prostora da uživaju u pogledu na okolni pejzaž, a takođe i stvoreni uslovi za bolju insolaciju objekta i korišćenje sunčeve svjetlosti.

Na fasadi objekta dominantna je upotreba završnog dekoratvnog maltera bijele boje, dok je na pojedinim djelovima na fasadi predviđen dekorativni malter u antracit boji. Predviđena je adekvatna termoizolacija, odnosno termo omotač objekta na krovu, fasadi i podovima, kako bi se omogućio toplotni komfor prostora i spriječio gubitak toplote u hladnim zimskim mjesecima.

Uređenje terena oko objekta karakterišu minimalne intervencije i to u vidu pozicioniranja objekata i odvojene pješačke staze do samog objekta sa jugoistočne (prednje) strane kao i privatno dvorište sa sjeverozapadne strane koje čine zelene površine.

1.5.1. Prizemlje

Kota prizemlja ±0.00.
Spratna visina ove etaže je 3.00 m.
Sa trotoara se pristupa pješačkim i kolskim prilazima, odvojeno za obije stambene jedinice. Preko ulazne terase pristupa se u glavni hodnik gdje se nalazi stepenište koje spaja prizemlje sa prvim spratom. Na etaži prizemlja nalazi se hodnik sa stepeništem, kotlarnica, ostava, dnevni boravak, terasa, toalet, trpezarija, i kuhinja.

Pregled površina:

PRIZEMLJE	Oznaka	Tip apartmana	Površina (m^2)
	01	Ulazna terasa	7.02 m^2
	02	Kotlarnica	4.48 m^2
	03	Hodnik	4.56 m^2
	04	Ostava	1.82 m^2
	05	Toalet	2.28 m^2
	06	Dnevni boravak	18.48 m^2
	07	Trpezarija	7.08 m^2

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

	08	Kuhinja	8.36 m²
	09	Terasa	4.68 m²
Ukupno NETO			117.52 m²
Ukupno BRUTO			144.72 m2

1.5.2. Prvi sprat

Kota prvog sprata +3.00.
Spratna visina ove etaže je 3.00 m.
Na ovoj etaži se pristupa u zajednički hol sa stepeništem. Na etaži prvog sprata nalaze se 3 spavaće sobe, kupatilo i vešeraj.

Pregled površina:

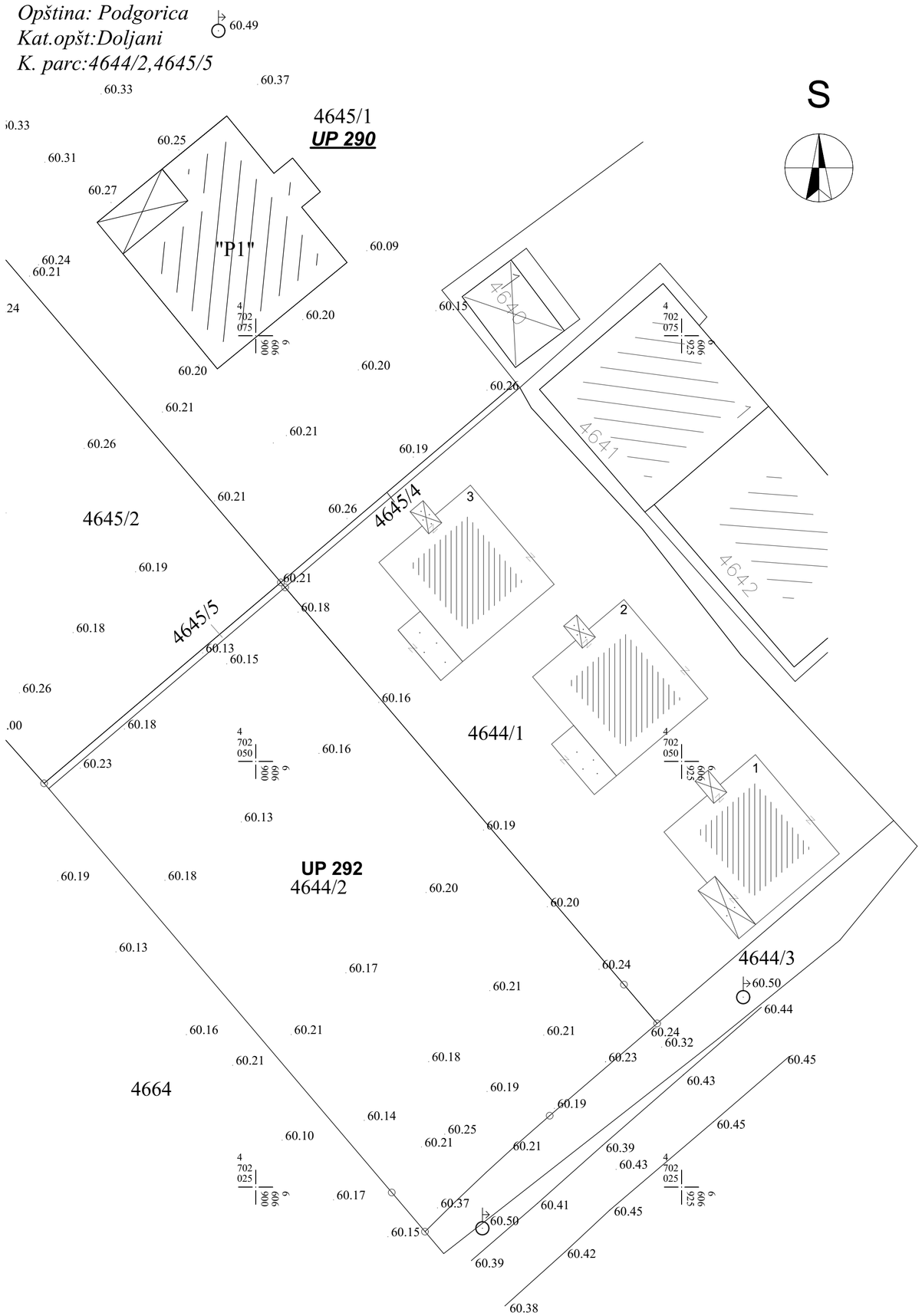
PRVI SPRAT	Oznaka	Tip apartmana	Površina (m²)
	01	Hodnik sa stepeništem	10.23 m²
	02	Vešeraj	1.00 m²
	03	Spavaća soba	14.62 m²
	04	Spavaća soba	11.16 m²
	05	Toalet	4.26 m²
	06	Spavaća soba	12.96 m²
	07	Terasa	3.66 m²
	08	Terasa	4.50 m²
Ukupno NETO			124.76 m²
Ukupno BRUTO			144.72 m²

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović spec.sci.arh.

A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Opština: Podgorica
Kat.opšt:Doljani
K. parc:4644/2,4645/5



Legenda simbola

granica urbanističke parcele

građevinska linija

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina prizemlja	144.72
Ukupna bruto površina 1. sprata	144.72
Ukupna bruto površina objekta	289.44
Ukupna neto površina prizemlja	117.52
Ukupna neto površina 1. sprata	124.76
Ukupna neto površina objekta	242.28

A12 project

Adresa: Moskovska 11/150
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Nikica Radmanović
Podgorica

Objekat:
Dvojni stambeni objekat

Lokacija:
Urbanistička parcela 292, Zona A, u zahvatu DUP-a "Murtovina", kat. parcela 4644/2, KO Doljani, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
15/22

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:200

Saradnik/ci: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.

Prilog:
Geodetska podloga

Br. priloga:
2.1

Br. strane:
1

Datum izrade i M.P
16-May-22

Datum revizije i M.P

Legenda simbola

trava	štampani beton	deking
±0.00 relativna kota konstrukcije	crijep - figaro antracit	postojeća betonska ograda
granica urbanističke parcele	građevinska linija	

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

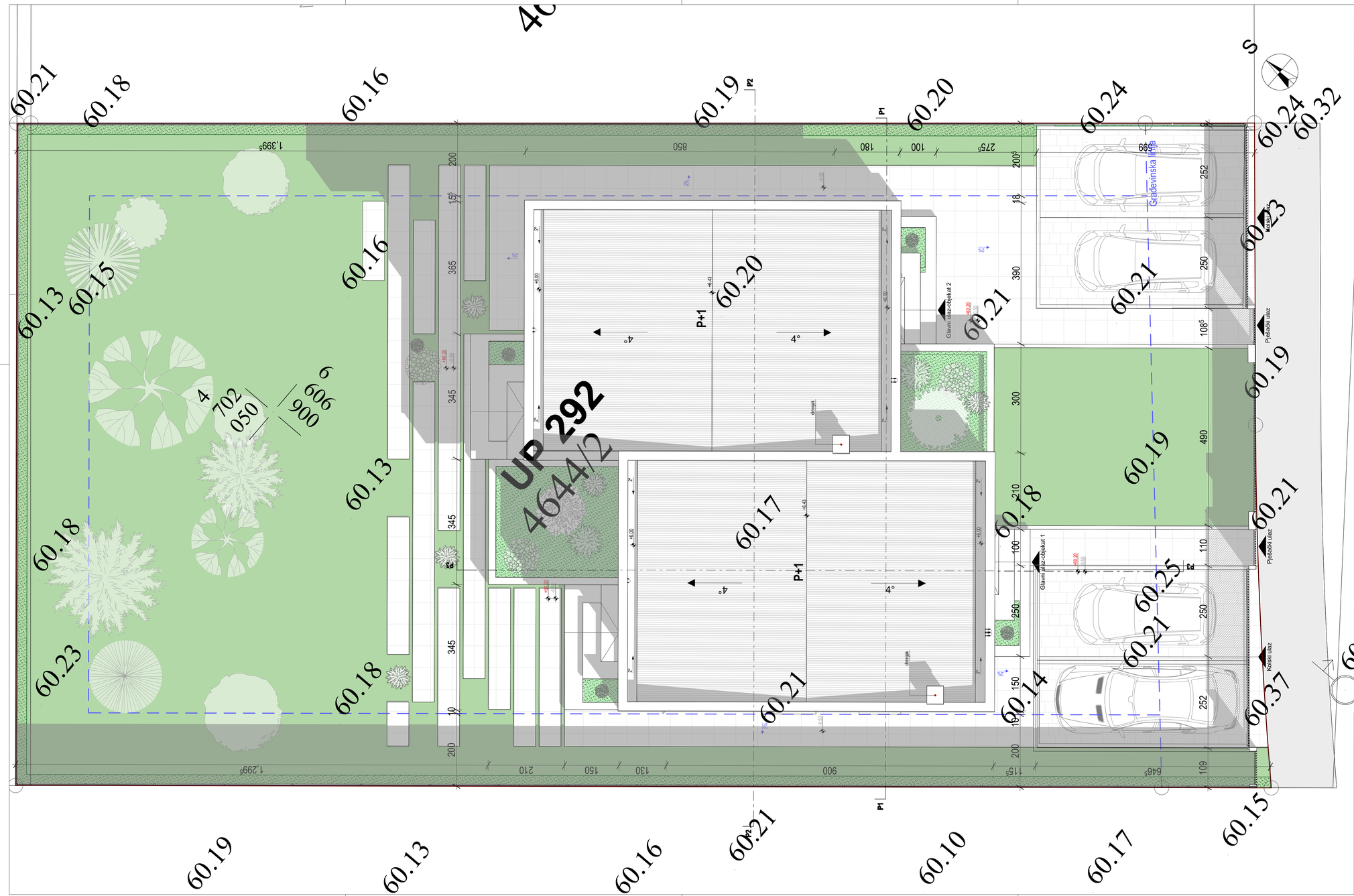
Ukupna bruto površina prizemlja	144.72
Ukupna bruto površina 1. sprata	144.72
Ukupna bruto površina objekta	289.44
Ukupna neto površina prizemlja	117.52
Ukupna neto površina 1. sprata	124.76
Ukupna neto površina objekta	242.28

A12 project
Adresa: Moskovska 11150
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +382/67/40284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora

Investitor: Nikica Radmanović Podgorica

Objekat: Dvojni stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela 292, Zona A, u zahvatu DUP-a "Murtovina", kat. parcela 4644/2, KO Doljani, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE — Oznaka projekta: 15/22
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:200
Saradnik/ci: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.	Prilog: Šira situacija — Br. priloga: 2.2 — Br. strane: 2
Datum izrade i M.P 16-May-22	Datum revizije i M.P



Legenda simbola

trava	štampani beton	deking
±0.00 relativna kota konstrukcije	crijep - figaro antracit	postojeća betonska ograda
granica urbanističke parcele	građevinska linija	

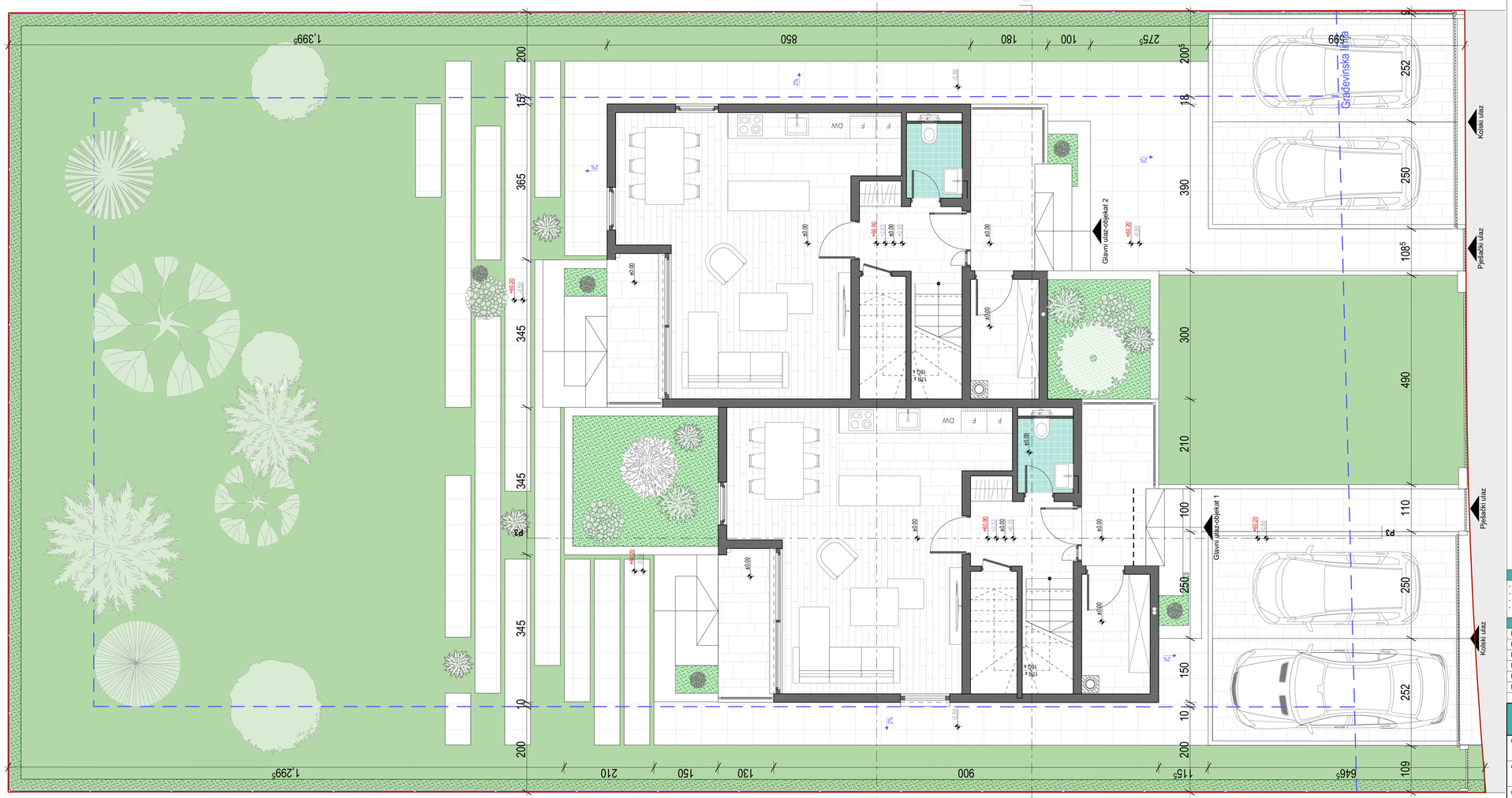
Napomene:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina prizemlja	144.72
Ukupna bruto površina 1. sprata	144.72
Ukupna bruto površina objekta	289.44
Ukupna neto površina prizemlja	117.52
Ukupna neto površina 1. sprata	124.76
Ukupna neto površina objekta	242.28

Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Nikica Radmanović Podgorica	
Objekat: Dvojni stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela 292, Zona A, u zahvatu DUP-a "Murtovina", kat. parcela 4644/2, KO Doljani, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 15/22	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.	Prilog: Situacija	Br. priloga: 2.3	Br. strane: 3
Datum izrade i M.P 16-May-22	Datum revizije i M.P		



Legenda simbola

- trava
- štampani beton
- deking
- ±0.00 relativna kota konstrukcije
- crijep - figaro antracit
- postojeća betonska ograda
- granica urbanističke parcele
- gradevinska linija

Napomene:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

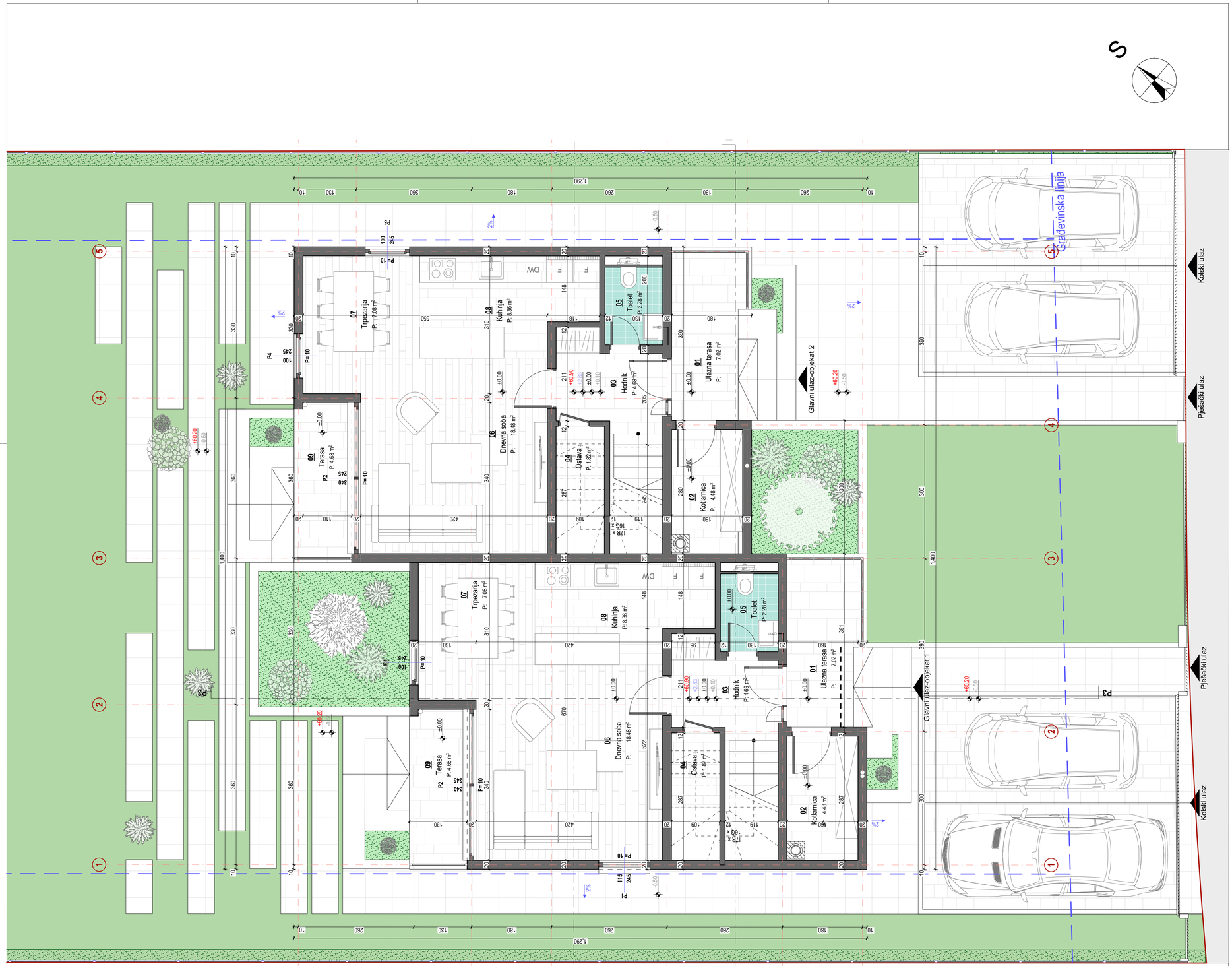
Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina prizemlja	144.72
Ukupna bruto površina 1. sprata	144.72
Ukupna bruto površina objekta	289.44
Ukupna neto površina prizemlja	117.52
Ukupna neto površina 1. sprata	124.76
Ukupna neto površina objekta	242.28

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora
Ivana Tomaševića 11/33
81000 Podgorica, Crna Gora
MAT. : 03207401296
Email: info@A12project.com
Web: www.A12project.com

Investitor:
Nikica Radmanović
Podgorica

Objekat: Dvojni stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela 292, Zona A, u zahvatu DUP-a "Murtovina", kat. parcela 4644/2, KO Doljani, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 15/22	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.	Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja	Br. priloga: 2.4	Br. strane: 4
Datum izrade i M.P 16-May-22	Datum revizije i M.P		



Legenda povrsina

Etaza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
Prizemlje, Stambeni objekat 1					
	01	Ulazna terasa	Keramika	11.40	7.02
	02	Kotlarnica	Keramika	8.80	4.48
	03	Hodnik	Keramika	9.80	4.56
	04	Ostava	Keramika	5.51	1.82
	05	Toalet	Keramika	6.10	2.28
	06	Dnevna soba	Parket	17.20	18.48
	07	Trpezarija	Parket	11.45	7.08
	08	Kuhinja	Keramika	12.71	8.36
	09	Terasa	Keramika	9.80	4.68
					58.76 m²
Prizemlje, Stambeni objekat 2					
	01	Ulazna terasa	Keramika	11.40	7.02
	02	Kotlarnica	Keramika	8.80	4.48
	03	Hodnik	Keramika	9.80	4.56
	04	Ostava	Keramika	5.51	1.82
	05	Toalet	Keramika	6.10	2.28
	06	Dnevna soba	Parket	17.20	18.48
	07	Trpezarija	Parket	11.45	7.08
	08	Kuhinja	Keramika	12.71	8.36
	09	Terasa	Keramika	9.80	4.68
					58.76 m²
Ukupna neto površina etaže:					**117.52 m²**

Legenda simbola

- trava
- parket
- ±0.00 relativna kota konstrukcije
- granica urbanističke parcele
- štampani beton
- keramičke granitne pločice
- crijep - figaro antracit
- građevinska linija
- deking
- keramičke granitne pločice u toaletima
- postojeća betonska ograda

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina prizemlja	144.72
Ukupna bruto površina 1. sprata	144.72
Ukupna bruto površina objekta	289.44
Ukupna neto površina prizemlja	117.52
Ukupna neto površina 1. sprata	124.76
Ukupna neto površina objekta	242.28

A12 project
Adresa: Moskovska 111/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Nikica Radmanović
Podgorica

Objekat: Dvojni stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela 292, Zona A, u zahvatu DUP-a "Murtovina", kat. parcela 4644/2, KO Doljani, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 15/22
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 2.5 / Br. strane: 5
Datum izrade i M.P: 16-May-22	Datum revizije i M.P	

Legenda povrsina

Etraza	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
1 Sprat, Stambeni objekat 1					
	11	Hodnik sa stepeništem	Keramika	18.00	10.23
	12	Vešeraj	Keramika	4.10	1.00
	13	Spavaća soba	Parket	15.36	14.62
	14	Spavaća soba	Parket	13.40	11.16
	15	Toalet	Keramika	9.46	4.26
	16	Spavaća soba	Parket	14.76	12.96
	17	Terasa	Keramika	7.80	3.66
	18	Terasa	Keramika	9.70	4.50
					62.39 m²
1 Sprat, Stambeni objekat 2					
	11	Hodnik sa stepeništem	Keramika	18.00	10.23
	12	Vešeraj	Keramika	4.10	1.00
	13	Spavaća soba	Parket	15.36	14.62
	14	Spavaća soba	Parket	13.40	11.16
	15	Toalet	Keramika	9.46	4.26
	16	Spavaća soba	Parket	14.76	12.96
	17	Terasa	Keramika	7.76	3.64
	18	Terasa	Keramika	9.70	4.50
					62.37 m²
Ukupna neto površina etaže:					**124.76 m²**

Legenda simbola

- trava
- parket
- ±0.00 relativna kota konstrukcije
- granica urbanističke parcele
- štampani beton
- keramičke granitne pločice
- crijep - figaro antracit
- građevinska linija
- deking
- keramičke granitne pločice u toaletima
- postojeća betonska ograda

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina prizemlja	144.72
Ukupna bruto površina 1. sprata	144.72
Ukupna bruto površina objekta	289.44
Ukupna neto površina prizemlja	117.52
Ukupna neto površina 1. sprata	124.76
Ukupna neto površina objekta	242.28

A12 project
Adresa: Moskovska 11/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269774284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora

Investitor: Nikica Radmanović, Podgorica

Objekat: Dvojni stambeni objekat

Lokacija: Urbanistička parcela 292, Zona A, u zahvatu DUP-a "Murtovina", kat. parcela 4644/2, KO Doljani, Opština Podgorica

Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 15/22

Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Saradnici: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đuršić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.

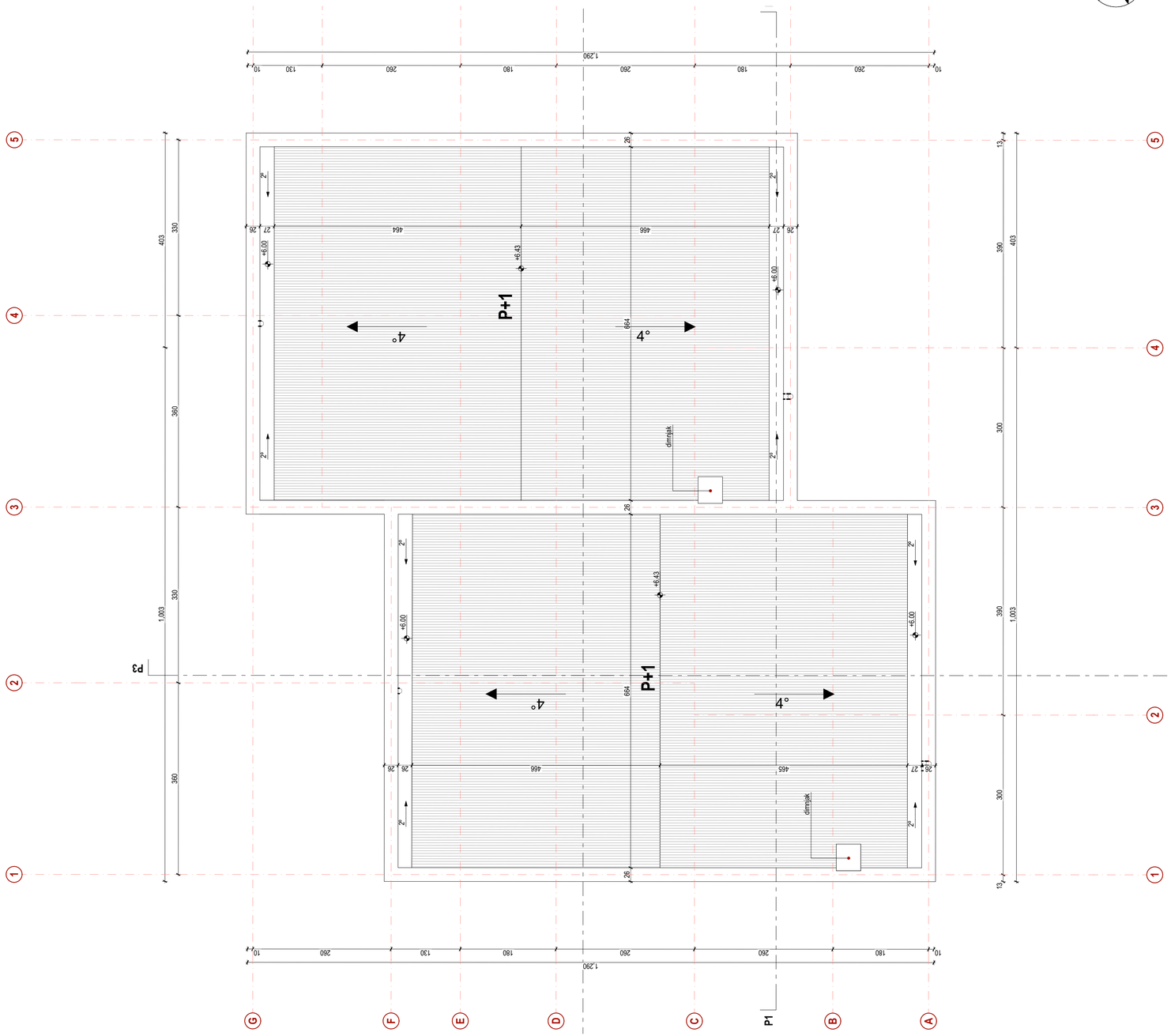
Prilog: Osnova I sprata

Br. priloga: 2.6

Br. strane: 6

Datum izrade i M.P: 16-May-22

Datum revizije i M.P



Legenda simbola

trava	štampani beton	deking
±0.00 relativna kota konstrukcije	crijep - figaro antracit	postojeća betonska ograda
granica urbanističke parcele	građevinska linija	

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina prizemlja	144.72
Ukupna bruto površina 1. sprata	144.72
Ukupna bruto površina objekta	289.44
Ukupna neto površina prizemlja	117.52
Ukupna neto površina 1. sprata	124.76
Ukupna neto površina objekta	242.28

A12 project
Adresa: Moskovska 11/30
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38269746294
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Nikica Radmanović
Podgorica

Objekat:
Dvojni stambeni objekat

Lokacija:
Urbanistička parcela 292, Zona A, u zahvatu DUP-a "Murtovina", kat. parcela 4644/2, KO Doljani, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
15/22

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnici: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.

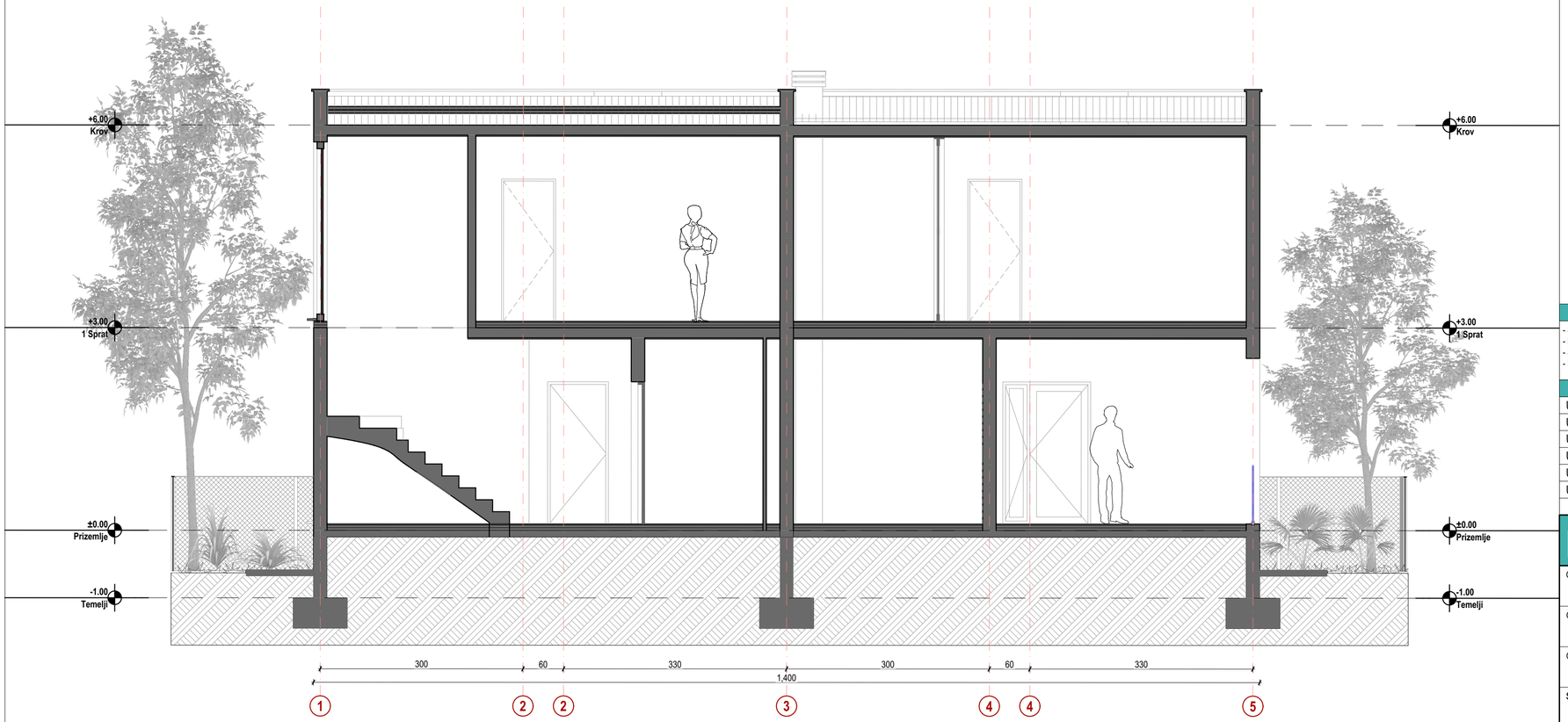
Prilog:
Osnova krova

Br. priloga: 2.7

Br. strane: 7

Datum izrade i M.P
16-May-22

Datum revizije i M.P



Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina prizemlja	144.72
Ukupna bruto površina 1. sprata	144.72
Ukupna bruto površina objekta	289.44
Ukupna neto površina prizemlja	117.52
Ukupna neto površina 1. sprata	124.76
Ukupna neto površina objekta	242.28

A12 project

Adresa: Moskovska 11/150
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38268746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Nikica Radmanović
Podgorica

Objekat:
Dvojni stambeni objekat

Lokacija:
Urbanistička parcela 292, Zona A, u zahvatu DUP-a "Murtovina", kat. parcela 4644/2, KO Doljani, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
15/22

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.

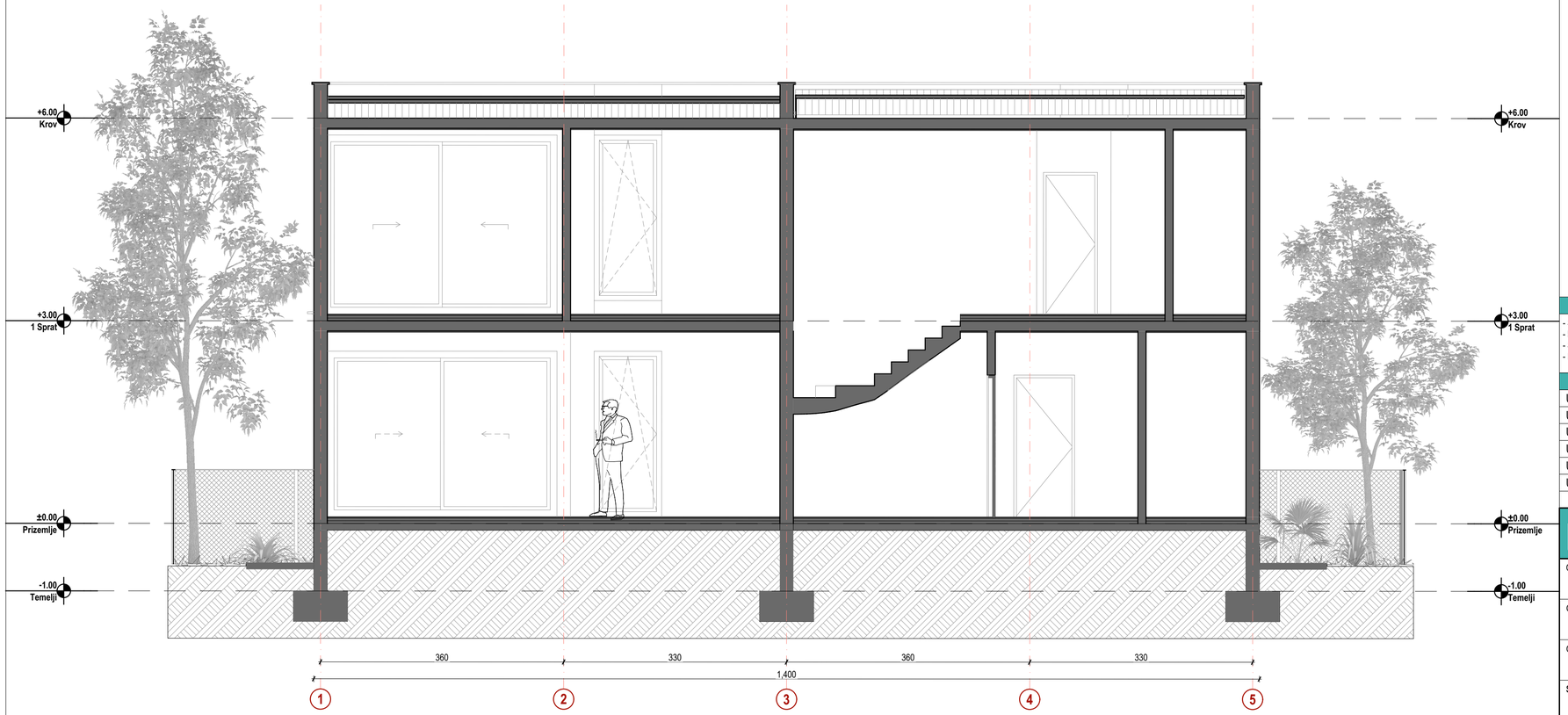
Prilog:
P1 Presjek

Br. priloga:
2.8

Br. strane:
8

Datum izrade i M.P
16-May-22

Datum revizije i M.P



Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina prizemlja	144.72
Ukupna bruto površina 1. sprata	144.72
Ukupna bruto površina objekta	289.44
Ukupna neto površina prizemlja	117.52
Ukupna neto površina 1. sprata	124.76
Ukupna neto površina objekta	242.28

A12 project
Adresa: Moskovska 11/150
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38268746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Nikica Radmanović
Podgorica

Objekat:
Dvojni stambeni objekat

Lokacija:
Urbanistička parcela 292, Zona A, u zahvatu DUP-a "Murtovina", kat. parcela 4644/2, KO Doljani, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
15/22

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.

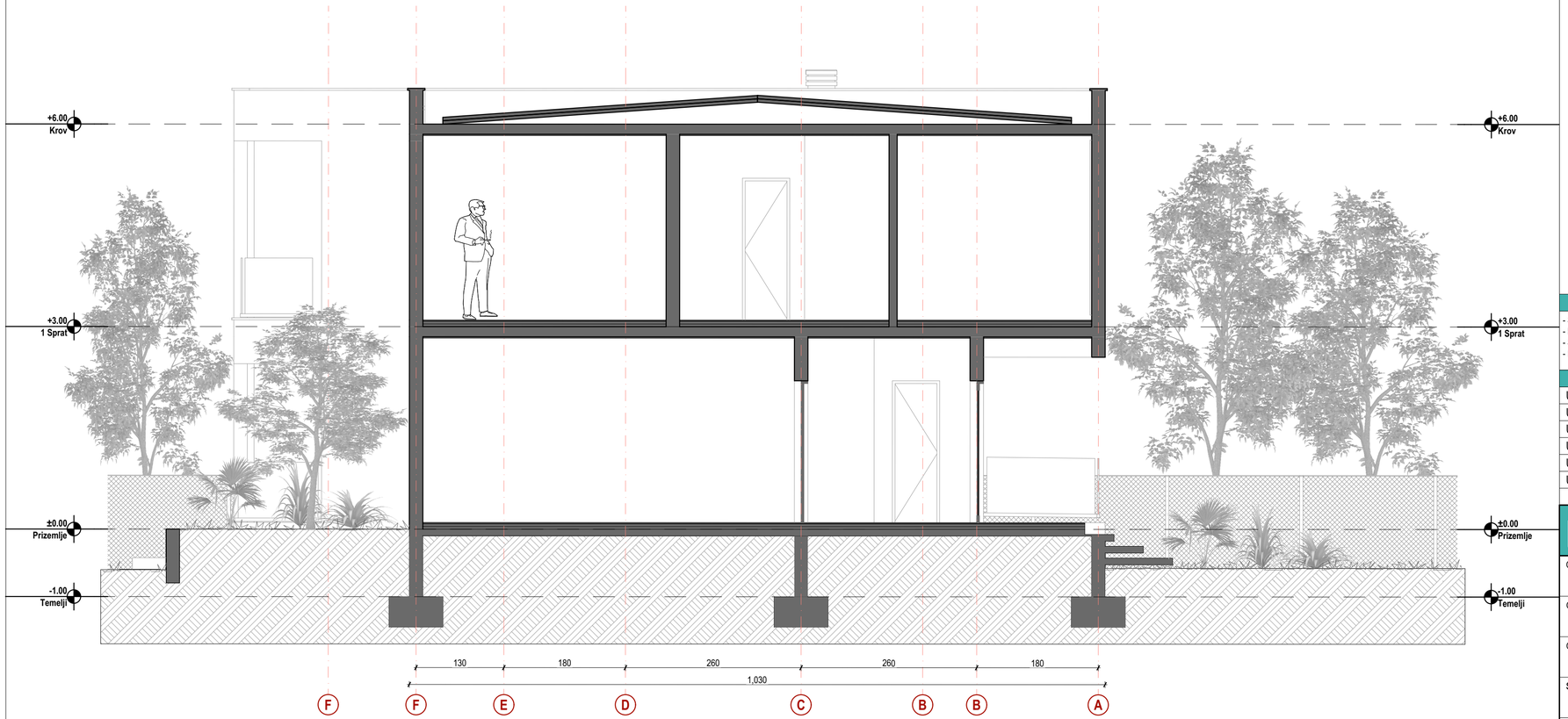
Prilog:
P2 Presjek

Br. priloga:
2.9

Br. strane:
9

Datum izrade i M.P
16-May-22

Datum revizije i M.P



Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina prizemlja	144.72
Ukupna bruto površina 1. sprata	144.72
Ukupna bruto površina objekta	289.44
Ukupna neto površina prizemlja	117.52
Ukupna neto površina 1. sprata	124.76
Ukupna neto površina objekta	242.28

A12 project

Adresa: Moskovska 11/150
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38268746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Nikica Radmanović
Podgorica

Objekat:
Dvojni stambeni objekat

Lokacija:
Urbanistička parcela 292, Zona A, u zahvatu DUP-a "Murtovina", kat. parcela 4644/2, KO Doljani, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
15/22

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.

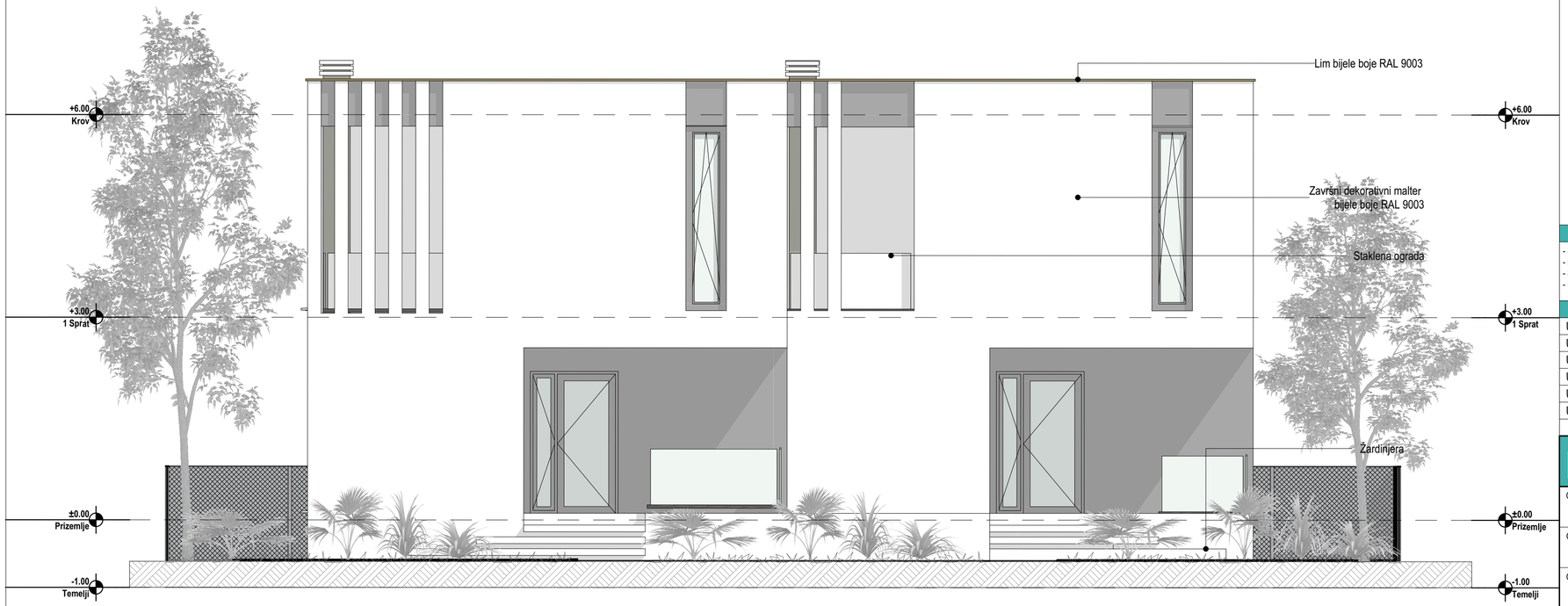
Prilog:
P3 Presjek

Br. priloga:
2.10

Br. strane:
10

Datum izrade i M.P
16-May-22

Datum revizije i M.P



Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina prizemlja	144.72
Ukupna bruto površina 1. sprata	144.72
Ukupna bruto površina objekta	289.44
Ukupna neto površina prizemlja	117.52
Ukupna neto površina 1. sprata	124.76
Ukupna neto površina objekta	242.28

A12 project
Adresa: Moskovska 11/150
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38268746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Nikica Radmanović
Podgorica

Objekat:
Dvojni stambeni objekat

Lokacija:
Urbanistička parcela 292, Zona A, u zahvatu DUP-a "Murtovina", kat. parcela 4644/2, KO Doljani, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
15/22

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.

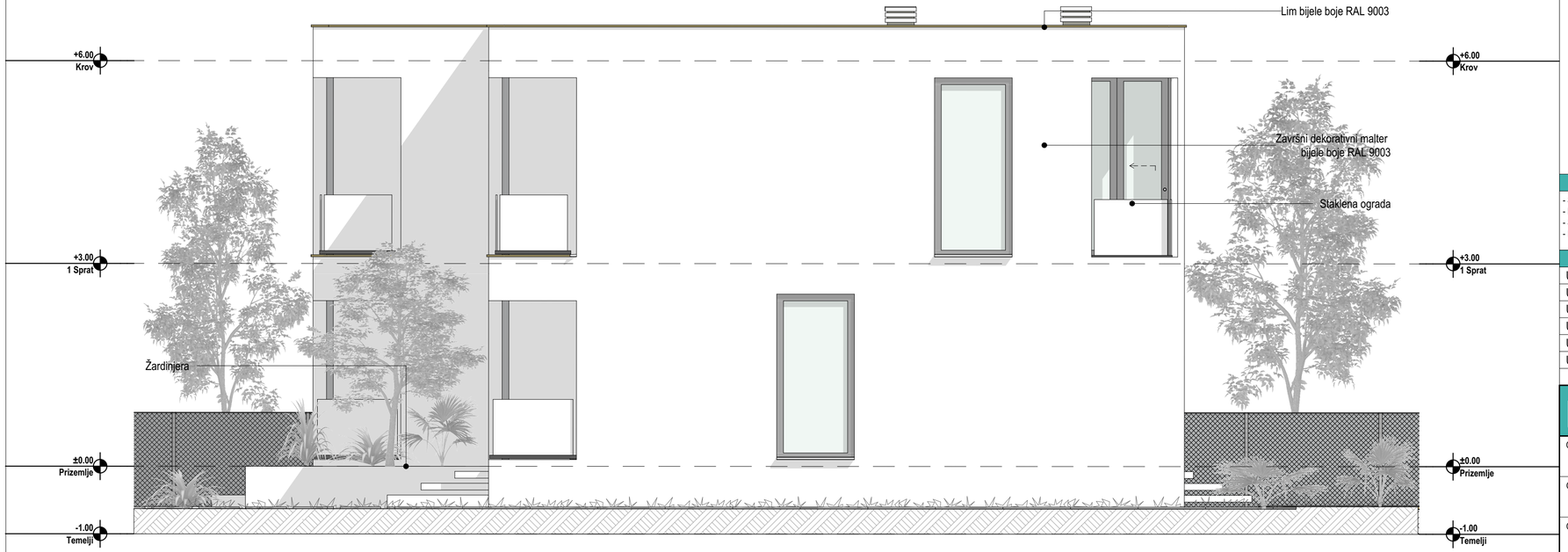
Prilog:
Jugo-istočna fasada

Br. priloga:
2.11

Br. strane:
11

Datum izrade i M.P
16-May-22

Datum revizije i M.P



Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina prizemlja	144.72
Ukupna bruto površina 1. sprata	144.72
Ukupna bruto površina objekta	289.44
Ukupna neto površina prizemlja	117.52
Ukupna neto površina 1. sprata	124.76
Ukupna neto površina objekta	242.28

A12 project
Adresa: Moskovska 11/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38268746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Nikica Radmanović
Podgorica

Objekat:
Dvojni stambeni objekat

Lokacija:
Urbanistička parcela 292, Zona A, u zahvatu DUP-a "Murtovina", kat. parcela 4644/2, KO Doljani, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
15/22

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.

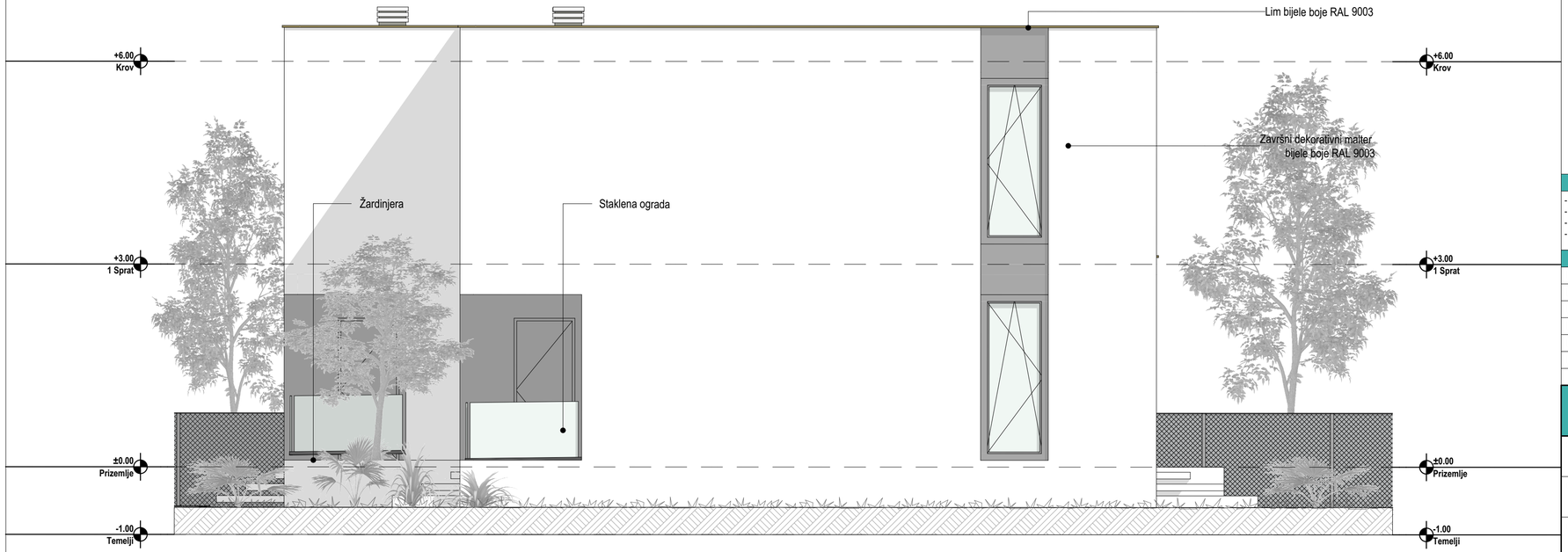
Prilog:
Jugo-zapadna fasada

Br. priloga:
2.12

Br. strane:
12

Datum izrade i M.P
16-May-22

Datum revizije i M.P



Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina prizemlja	144.72
Ukupna bruto površina 1. sprata	144.72
Ukupna bruto površina objekta	289.44
Ukupna neto površina prizemlja	117.52
Ukupna neto površina 1. sprata	124.76
Ukupna neto površina objekta	242.28

A12 project
Adresa: Moskovska 11/50
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38268746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Nikica Radmanović
Podgorica

Objekat:
Dvojni stambeni objekat

Lokacija:
Urbanistička parcela 292, Zona A, u zahvatu DUP-a "Murtovina", kat. parcela 4644/2, KO Doljani, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
15/22

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.

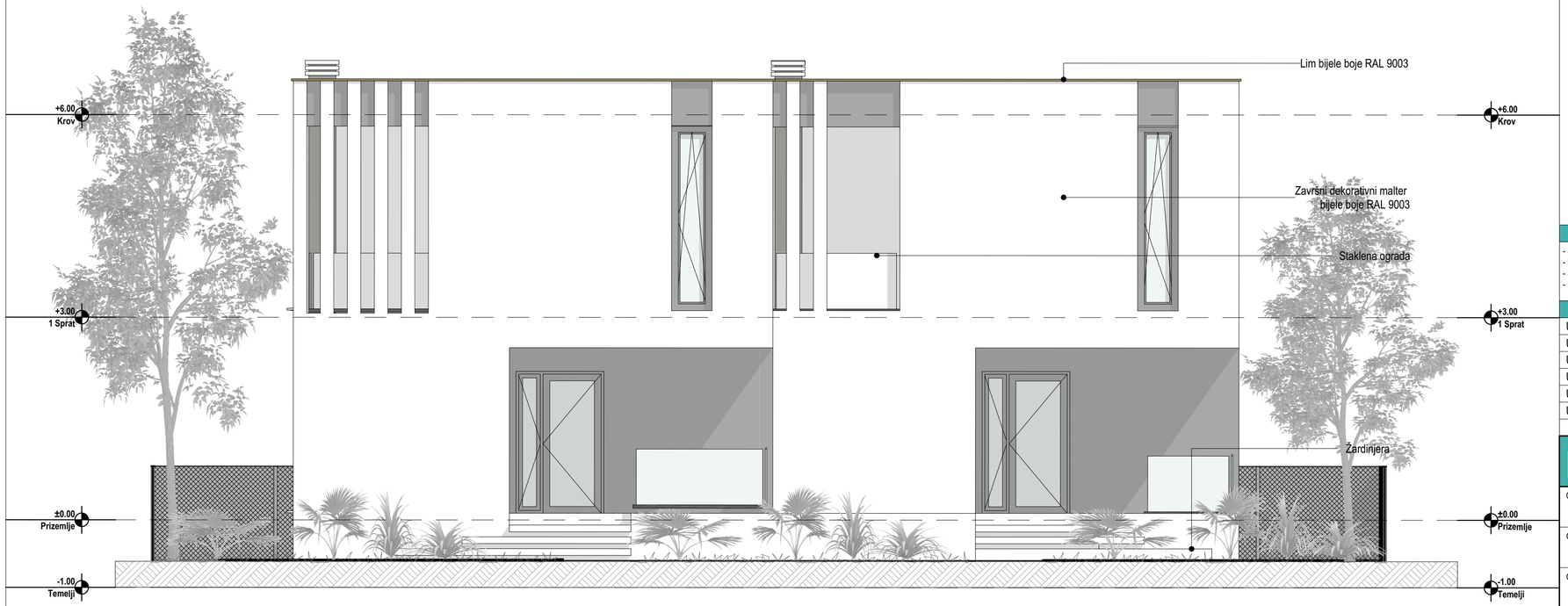
Prilog:
Sjevero-istočna fasada

Br. priloga:
2.13

Br. strane:
13

Datum izrade i M.P
16-May-22

Datum revizije i M.P



Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Površine prostorija su računate bez oduzimanja slojeva zidova.

Pregled bruto i neto površina objekta

Ukupna bruto površina prizemlja	144.72
Ukupna bruto površina 1. sprata	144.72
Ukupna bruto površina objekta	289.44
Ukupna neto površina prizemlja	117.52
Ukupna neto površina 1. sprata	124.76
Ukupna neto površina objekta	242.28

A12 project
Adresa: Moskovska 11/150
81000 Podgorica, Crna Gora
Mob: +38268746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Projektant:
A12 project d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Investitor:
Nikica Radmanović
Podgorica

Objekat:
Dvojni stambeni objekat

Lokacija:
Urbanistička parcela 292, Zona A, u zahvatu DUP-a "Murtovina", kat. parcela 4644/2, KO Doljani, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
15/22

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci: Lazar Betić, apsolvent arh. Aleksandra Boljević, spec.sci.arh. Milica Purić, spec.sci.arh. Ivan Đurišić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Milica Laković, spec.sci.arh.

Prilog:
Sjevero-zapadna fasada

Br. priloga:
2.14

Br. strane:
14

Datum izrade i M.P
16-May-22

Datum revizije i M.P

A12 project d.o.o.
Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Dvojni stambeni objekat

Podgorica

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:
#Client Full Name Podgorica
Projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2
Datum:
16-May-22

A12 project d.o.o.
Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Dvojni stambeni objekat

Podgorica

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:
#Client Full Name Podgorica
Projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2
Datum:
16-May-22

A12 project d.o.o.
Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Dvojni stambeni objekat

Podgorica

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:
#Client Full Name Podgorica

Projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Datum:
16-May-22

A12 project d.o.o.
Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Dvojni stambeni objekat

Podgorica

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:
#Client Full Name Podgorica

Projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Datum:
16-May-22

A12 project d.o.o.
Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Dvojni stambeni objekat

Podgorica

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:
#Client Full Name Podgorica
Projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2
Datum:
16-May-22

A12 project d.o.o.
Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Dvojni stambeni objekat

Podgorica

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:
#Client Full Name Podgorica
Projektant:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2
Datum:
16-May-22