



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-52/4

20. mart 2020. godine

Za: **ČELEBIĆ doo**
Oktoih, br. 2, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-52 od 27. februara 2020. godine

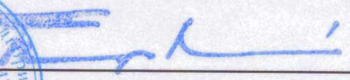
Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje spoljnjeg izgleda privremenog objekta – showroom na kat. parceli br. 3868 KO Donja Gorica.

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-52/4
Podgorica, 20. mart 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 4 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora ČELEBIĆ doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje spoljnog izgleda privremenog objekta – showroom na kat. parceli br. 3868 KO Donja Gorica, donio je

R J E Š E N J E

Investitoru ČELEBIĆ doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje spoljnog izgleda privremenog objekta – showroom na kat. parceli br. 3868 KO Donja Gorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-52 od 27. februara 2020. godine, investitor ČELEBIĆ doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje spoljnog izgleda privremenog objekta – showroom na kat. parceli br. 3868 KO Donja Gorica.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima i daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje privremenog objekta, projektovano od strane preduzeća ČELEBIĆ doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata. Shodno članu 222 Zakona, do donošenja Programa privremenih objekata, primjenjivaće se propisi jedinice lokalne samouprave o privremenim objektima, kao i odredbe članova 115 i 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Tehničko-estetskim uslovima br. 04-U₁-335/20-215, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove dana 18. februara 2020. godine, za privremeni montažni objekat za obavljanje privredne djelatnosti – trgovinu i usluge (showroom), definisana je materijalizacija fasada objekta korišćenjem IPN termoizolacionih fasadnih panela i eloksirane bravarije na otvorima. Krov projektovati kao dvovodni od čelične rešetkaste konstrukcije, a krovni

pokrivač je termoizolacioni panel. U grafičkom dijelu tehničko-estetskih uslova, koji su sastavni dio idejnog rješenja, definisano je oblikovanje privremenog objekta.

Investitor ČELEBIĆ doo Podgorica je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-332/20-52/2 od 5. marta 2020. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru ČELEBIĆ doo Podgorica na idejno rješenje spoljnog izgleda privremenog objekta – showroom na kat. parceli br. 3868 KO Donja Gorica.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- ČELEBIĆ doo;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.