

## OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

**Dražen Vukanić**

Ul. 7.Omladinske br.32, Podgorica

OBJEKAT

**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA

**na UP 6a-57 zona 6,**  
u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2", u Podgorici  
katastarska parcela broj 833/5, KO Podgorica II

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

PROJEKTANT

**D.O.O. "ArchiMax"**

Ul. Pera Šoća br.14a, City kvart Lamela 2-2, Podgorica

ODGOVORNO LICE

**arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.**

GLAVNI INŽENJER

**arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.**

Br. Licence UPI 107/7-375/2

1Naziv/ime investitora

2Naziv objekta koji se gradi

3Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4Idejno rješenje, idejni projekat, Glavni projekat odnosno projekat održavanja

5Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica

6Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

7Ime Glavnog inženjera, broj licence i potpis

maj 2022.g.

## OBRAZAC 1a

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

**Dražen Vukanić**

Ul. 7.Omladinske br.32, Podgorica

OBJEKAT

**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA

**na UP 6a-57 zona 6,**  
u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2", u Podgorici  
katastarska parcela broj 833/5, KO Podgorica II

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

PROJEKTANT

**D.O.O. "ArchiMax"**

Ul. Pera Šoća br.14a, City kvart Lamela 2-2, Podgorica

ODGOVORNO LICE

arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing.

ODGOVORNI INŽENJER

arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing.

Br. Licence UPI 107/7-375/2

---

maj 2022.g.

## SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

### IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

#### INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

na UP 6a-57 zona 6, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2", u Podgorici  
katastarska parcela broj 833/5, KO Podgorica II

#### SADRŽAJ:

##### Opšta dokumentacija:

- Naslovna strana \***obrazac 1, 1a**
- Opšti sadržaj Idejnog rješenja
- Ugovor o izradi Idejnog rješenja sa investitorom
- Izvod iz centralnog registra privrednog subjekta
- Licenca Privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Urbanističko-tehnički uslovi (br. 08-332/22-299)
- Izjava Glavnog inženjera (Obrazac br.3)

##### Projektni zadatak:

- Projektni zadatak

##### Tekstualna dokumentacija:

- Tehnički opis objekta

##### Numerička dokumentacija:

- Rekapitulacija urbanističkih parametara

##### Grafička dokumentacija:

1. Geodetska situacija .....R 1:100
2. Situacija objekta .....R 1:100
3. Osnova prizemlja .....R 1: 50
4. Osnova krovne konstrukcije .....R 1: 50
5. Osnova krovnih ravni .....R 1: 50
6. Presjek 1-1 .....R 1: 50
7. Presjek 2-2 .....R 1: 50
8. Sjeveroistočna fasada .....R 1: 50
9. Sjeverozapadna fasada .....R 1: 50
10. Jugoozapadna fasada .....R 1: 50
11. Jugoistočna fasada .....R 1: 50
12. Prostorni prikazi objekta
13. Prostorni prikazi objekta
14. Prostorni prikazi objekta
15. Prostorni prikaz uklopljen u postojeće okruženje

# **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

***Ugovor o izradi Idejnog rješenja sa investitorom***

## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 11. 04. 2022. godine, između:

NARUČILAC

INVESTITOR : **Dražen Vukanić**, Ul. 7.Omladinske br.32, Podgorica,  
(u daljnjem tekstu **NARUČILAC**) ,

IZVRŠILAC:

**d.o.o. "ArchiMax"** u Podgorici,  
Ul. Pera šoća 14a, City kvart, Lamela 2-2, 81000 Podgorica,  
PIB: 03416372 (u daljnjem tekstu **PROJEKTANT**) ,  
koga zastupa Direktor: Irfan Ramčilović,

### Član 1.

**Predmet Ugovora:** Predmet ovog ugovora je izrada tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta za Individualni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli UP 6a-57 zona 6, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2", u Podgorici, katastarska parcela broj 833/5, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica.

### Član 2.

#### **Obaveze naručioca:**

Za uredno izvršenje zadataka iz *Člana 1.* ovog Ugovora **Investitor-Naručilac** je dužan da stavi na raspolaganje **Projektantu**:

- 1.Projektni zadatak
- 2.Kopiju plana parcele
- 3.Vlasnički list
- 4.Situacioni plan
- 5.Uslowe za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu

### Član 3.

#### **Obaveze projektanta:**

Za kvalitetnu i blagovremenu izradu tehničke dokumentacije, u pojedinostima i u cjelini, po Članu 1. **Projektant** je obavezan:

Projektant je dužan da tehničku dokumentaciju, koja je predmet ugovora, izradi u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima, projektnim zadatkom Naručioca, propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu oblast.

Projektnom dokumentacijom biće obuhvaćeno:

**Idejno rješenje** se isporučuje u jednom primerku u elektronskoj formi na CD-u,

### Član 4.

#### **Rokovi izrade projekata:**

1. **Projektant** je obavezan da izradi i isporuči idejno rješenje u roku od 60 dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz Člana 2,

2. Rokovi izrade projektne dokumentacije, po predhodnoj tački ovog Ugovora, mogu biti izmenjeni, samo u sledećim slučajevima i okolnostima:

2. zbog dokazanog dejstva slučaja više sile
3. zbog neblagovremenog dostavljanja podloga za projektovanje

### Član 5.

**Projektant** je obavezan da u projektu unese sve sugestije i primjedbe Naručioca u vezi sa predmetnom dokumentacijom, u skladu sa zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

### Član 6.

**Projektant** je dužan da Naručiocu dostavi dokaz o osiguranju svoje djelatnosti od odgovornosti za direktnu štetu učinjenu trećim licima, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata

### Član 7.

#### **Cijena izrade projekata:**

Za izradu projekta po Članu 1. ovog Ugovora, Investitor-naručilac će platiti cijenu prihvaćenu u ponudi po m<sup>2</sup> bruto površine objekta koja iznosi približno m<sup>2</sup>. Ukupna cijena će se formirati na osnovu isprojektovane bruto površine objekta koja je prikazana u dokumentaciji.

### Član 8.

#### **Uslovi i način plaćanja:**

Plaćanje od strane Investitora-naručioca će se izvršiti po sladećoj dinamici :  
Avans 70%, 30% po dobijanju saglasnosti na Idejno rješenje.

### Član 9

Projektant je dužan da u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata donese odluku o imenovanju određenog lica - inženjera odgovarajuće struke za odgovornog projektanta i da tu odluku zajedno sa tehničkom dokumentacijom dostavi Naručiocu.

## Član 10.

### **Rješavanje sporova i materijalno pravo:**

Sve eventualne sporove do kojih dođe, ugovorene strane će rješavati prvenstveno međusobnim dogovorom, a nakon toga putem stvarno nadležnog trgovinskog suda u Podgorici.

## Član 11.

### **Izmjene i dopune Ugovora:**

Izmjene i dopune ovog Ugovora su moguće samo uz pismeni pristanak obiju **ugovorenih strana** i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima.

Sva naknadna utanačenja između **ugovorenih strana** po ovom Ugovoru, biće oformljena u vidu dodatka uz ovaj Ugovor.

## Član 9.

### **Broj primjeraka Ugovora i prilozi:**

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) ravnoglasna primjerka od kojih **Investitor- Naručilac** dobija dva (2), a **projektant** dobija dva (2) primjerka.

Svaki uredno potpisan primerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

PROJEKTANT



Izvršni direktor,  
arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.



INVESTITOR-NARUČILAC



Dražen Vukanić



***Izvod iz Centralnog registra  
i registracija privrednog društva***



CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
Broj: 30-01-34774-7  
Područna jedinica Podgorica  
PODGORICA, 25.03.2022. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX"**  
**PODGORICA**  
**PODGORICA**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03416372**  
(Matični broj)

**302**  
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 25.03.2022. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se plaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



**NACELNIK**

**Srdan Rubežić**



**CRNA GORA**  
**UPRAVA PRIHODA I CARINA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 1015682 / 001

U Podgorici, dana 18.03.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX" PODGORICA, broj 346154 podnijetoj dana 16.03.2022. u 09:07:47, preko

Ime i prezime: SEAD SALKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1812977280026 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.66 PODGORICA CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARCHIMAX DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51015682
PIB/Carinski broj:	03416372
Datum statuta:	16.03.2022.
Datum ugovora:	16.03.2022.
Adresa uprave - sjedište:	UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268250900 E-mail: rancilovicirfan@yahoo.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač: IRFAN RAMČILOVIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0101978270035 CRNA GORA  
Adresa: UL. PERA ŠOĆA 14A ,LAMELA 2-2 STAN 27  
PODGORICA CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: IRFAN RAMČILOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0101978270035 CRNA GORA  
Adresa: UL. PERA ŠOĆA 14A ,LAMELA 2-2 STAN 27  
PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 16.03.2022 u 09:07:47 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARCHIMAX DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I  
Enis Huremović

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog starijanja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-24264-8  
PODGORICA, 25.03.2022. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 146/21) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina **donosi**

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX"  
PODGORICA**

**PODGORICA**

PIB **03416372**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-24264-8**.

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **25.03.2022. godine**.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



  
NAČELNIK  
Srđan Rubežić

*Licenca privrednog društva*



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-386/2  
Podgorica, 11.05.2022. godine

**DOO "ARCHIMAX"**

**PODGORICA**  
Ul. Pera Šoča 14A

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-386/2

Podgorica, 11.05.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARCHIMAX" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-386/1 od 21.04.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 49/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ARCHIMAX" PODGORICA**, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-386/1 od 21.04.2022. godine, ovom organu, obratilo se privredno društvo DOO "ARCHIMAX" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-375/2 od 12.03.2018. godine, kojim je **Irfanu Ramčiloviću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1015682 / 001, **izvršni direktor: Irfan Ramčilović**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje



pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

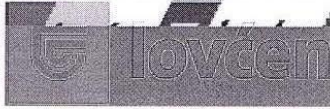
**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**

***Polisa osiguranja  
od profesionalne odgovornosti***



Filijala/O.J.: 3401  
 Šifra zastupnika: 50548  
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG003152  
 Novo/Obnova: Novo  
 Veza sa Polisom:



**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI**

**BRJ POLISE ODG003152**

Ugovarač: D.O.O. "ArchiMax", Ul.Pera Šoća 14a, City Kvart lamela 2-2, PODGORICA, JMBG/PIB: 03416372

Osigurani: D.O.O. "ArchiMax", Ul.Pera Šoća 14a, City Kvart lamela 2-2, PODGORICA, JMBG/PIB: 03416372

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **12.05.2022 u 14:38** do **12.05.2023. 14:38**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je revidovao osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 20,000.00€. Uključeno je osiguravajuće pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivače tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimum 600€. Godišnji Agregat 200,000.00€. Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).	200.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)		210,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Popust za isključenje pokrivača u periodu garancije (10%)		-35,00€
E trajanje do 1 godine (100%)		

Klauzula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

BRUTO PREMIJA:	315€
POREZ NA PREMIJU:	28.35€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	343.35€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG003152**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je to tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. (br) Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. (br) U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenesti na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravaču), a time da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključenja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

MARSENIĆ SREČAN

*[Signature]*  
 U Beranama, 12.05.2022

U Beranama, 12.05.2022

*[Signature]*  
 Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpis ugovarača osiguranja.

*Licenca projektanta*



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 375/2  
Podgorica, 12.03.2018. godine

IRFAN H. RAMČILOVIĆ

Pera Šoća 14a, lamela 2-2, stan br. 27  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 375/2  
Podgorica, 12.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ramčilović Irfana, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE RAMČILOVIĆ H. IRFANU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-375/1 od 07.02.2018.godine, Ramčilović Irfan, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, br. 4026/2006-280 od 01.07.2006.godine;
- Rješenje br. 03-5303/1 od 03.08.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena kao dijelova tehničke dokumentacije i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije za objekte visokogradnje;
- Rješenje br. 03-5303/2 od 03.08.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenje terena, kao i rukovođenje izvođenjem unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije za objekte visokogradnje;
- Akt Ministarstva pravde, br. 05/2-72-2262/18/8 od 01.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević



***Potvrda o članstvu u IKCG***





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1544

Podgorica, 09.07.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**IRFAN H. RAMČILOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **09.06.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

***Urbanisticko – tehnicki uslovi***



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica  
.me

Broj: 08-332/22-299  
Podgorica, 17.03.2022.godine

## VUKANIĆ DRAŽEN

Ul.7 Omladinske br.32  
Tel. 068 174 174  
Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva br. Sekretarijata: 08-332/22-299 od 23.februara 2022. godine za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na KP 833/5 LN 3853 KO Podgorica II, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020 i 76/21 od 09.07.2021) i **Detaljnim urbanističkim planom „Zagorič 3 i 4- zona 2“** u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 19/09), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 6a – 57 zona 6 čijem zahvatu pripada prostor navedene katastarske parcele, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: UPI-02/-41/22-1877/2 od 16. marta 2022. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 510-3026121-04.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspekcijском organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspekcijском organu
- a/a


**RUKOVODILAC SEKTORA  
ZA PLANIRANJE PROSTORA**

**Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.**



Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica <b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b>  Broj: 08-332/22-299 Podgorica, 28.02.2022 godine	<b>Glavni grad Podgorica</b>  
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (“Službeni list Crne Gore”, br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 141/21 od 30.12.2021), <b>Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2” u Podgorici</b> („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 19/09) i podnijetog zahtjeva <b>VUKANIĆ DRAŽENA</b> iz Podgorice, br. 08-332/21-299 od 23.02.2022.godine, izdaje :	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli <b>UP 6a – 57 zona 6</b> , čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele 833/5 KO Podgorica II, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2” u Podgorici.	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2” u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a> , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTEJVA:</b>	<b>VUKANIĆ DRAŽEN</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>  U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 3853 KO Podgorica II i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 833/5 površine 402m <sup>2</sup> je definisan kao "građevinska parcela".  Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je kat. parcela br. 833/5 KO Podgorica II svojina Vukanić Draženau obimu prava po 1/1, kao i da je ista neizgrađena. U listu nepokretnosti, nijesu zabilježeni tereti i ograničenja.  U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao neizgrađena površina. Prostor navedene katastarske parcele ulazi u sastav urbanističke parcele <b>UP 6a – 57 zona 6</b>  <i>Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površinu urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i>  List nepokretnosti br. 3853 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 833/5 KO Podgorica II iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.	

Površina urbanističke parcele UP 6a – 57 zona 6 iznosi 402 m<sup>2</sup>.

Planirana namjena urbanističke parcele UP 6a – 57 zona 6, je „IS“ (individualno stanovanje).

BROJ ZONE	BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	NAMENA PARCELE	POV. PARCELE	P OBJEKTA	BROJ ETAŽA	BRGP STANOVANJA	BRGP DELATNOSTI	BRGP UKUPNO	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA	BROJ ZAPOSLENIH	BROJ KORISNIKA
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
6a	57	IS		402	141	2.5	352		352	3	9		

### IS- individualno stanovanje

Izmjena i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ su definisani elementi regulacije:

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene.

Ovim DUP-om utvrđene su dvije vrste građevinskih linija:

- obavezujuća građevinska linija = predstavlja liniju na kojoj se mora graditi budući objekat.
- neobavezujuća (pomoćna) građevinska linija = predstavlja liniju do koje se može graditi tj. definisana je zona u okviru koje se može postaviti budući objekat.

Grđevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovnu saobraćajnice. Sve obavezujuće građevinske linije definisane su analitički.

Visinske regulacije definisane su označenom maks. spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrednosti od 3m.

Spratne visine mogu biti više od 3,5m, u zavisnosti od djelatnosti, za visoko prizemlje maks. 4,5m.

Za objekte individualnog stanovanja planom definisana maksimalna spratnost je P+1+Pk.

Urbanističke parcele formirane su u skladu sa planiranim namjenama.

Planom su usvojene minimalne površine parcela individualne stambene namjene. Građevinske parcele mogu se usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	min širina fronta	max parcela
individualni slobodnostojeći	300m <sup>2</sup>	12m	700m <sup>2</sup>
individualni dvojni	400m <sup>2</sup> (2x200)	16m (2x8)	300m <sup>2</sup>
individualni sa više stanova			4000m <sup>2</sup>

Svaka parcela mora imati obezbjeđen pristup saobraćajnici min. širine 3.0m.

Za kolektivno stanovanje ne postoje ograničenja u ukрупnjavanju parcela, ukoliko se pri projektovanju poštuju, osim indeksa izgrađenosti i horizontalne i vertikalne regulacije.

Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski i analitički definisane na grafičkom prilogu „Plan parcelacije“. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dodje do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.

Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama, su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br 24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

**USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI**Urbanistički parametri:

Namjena	indeks zauzetosti zemljišta	indeks izgrađenosti zemljišta
individualno stanovanje do 300m <sup>2</sup>	0,40	1,00
individualno stanovanje od 300 do 600m <sup>2</sup>	0,35	0,875
individualno stanovanje preko 600m <sup>2</sup>	0,30	0,75

Minimalna površina urbanističke parcele za slobodnostojeći objekat je 300m<sup>2</sup> a za dvojne objekte iznosi 200m<sup>2</sup>.

Maksimalni index zauzetosti za parcele do 300m<sup>2</sup> je 0.4, za parcele od 300 do 600m<sup>2</sup> je 0.35 i za parcele preko 600 m<sup>2</sup> je 0.30.

Maksimalni index izgrađenosti za parcele do 300m<sup>2</sup> je 1.00, za parcele od 300 do 600m<sup>2</sup> je 0.875 i za parcele preko 600 m<sup>2</sup> je 0.75.

Maksimalna spratnost objekta je P+1 za parcele do 300m<sup>2</sup> i P+1+Pk za parcele preko 300m<sup>2</sup>.

Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 200m<sup>2</sup>, usvaja se površina od 200m<sup>2</sup> kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova.

Urbanističke parcele koje se nalaze u raskršću saobraćajnica, a za koje je definisana pozicija građevinske linije na 6,0m u odnosu na regulacionu liniju, važi pravilo da objekat od susjedne parcele može biti udaljen 1,5m. Takođe, za ove urbanističke parcele preporuka je da objekti budu tipa „dvojni“ ili „u nizu“ sa susednom parcelom.

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte individualnog stanovanja.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u Tabeli ovih Uslova - i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- U jednom stambenom objektu mogu biti organizovane maksimalno 3 stambene jedinice (1 po etaži).
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.
- U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.

Pravila za izgradnju objekata:

- Objekte individualnog stanovanja graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane (dvojne) objekte.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.
- Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m<sup>2</sup>.
- U odnosu na susjedne objekat treba postaviti u skladu sa pravilima:
  - minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
  - minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 2,5m.
  - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda 6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...)
  - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog suseda >6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade.
- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele.
- Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.
- Visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.
- Maksimalna visina objekata je 11m, i to računajući od najniže kote terena oko objekta do sljemena krova.
- Ukoliko se u potkrovnnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.
- Principi uređenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Parkiranje

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: stanovanje 1 stan = 1,1 PM</li> </ul> <p><u>Ogradjivanje</u> Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ogradjivati prema sljedećim pravilima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Ka bočnom susjedu i zadnjoj granici</i>, parcele se mogu ogradjivati živom ogradom do visine od 1.80m.</li> <li><i>Ka regulaciji</i>, parcele se mogu ogradjivati živom ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1.8m ili zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote terena ispred) sa transparentnim dijelom do visine od 1.8m.</li> <li>Ograde na uglu raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice.</li> </ul> <p>Ograda se postavlja na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapija budu na parceli koja se ogradjuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.</p> <p><u>OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA</u> Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>
8.	<p><b>SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</b></p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.);</li> <li>▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);</li> <li>▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.).</li> </ul> <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u> Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.</li> <li>▪ Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.</li> <li>▪ Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.</li> <li>▪ Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.</li> <li>▪ Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.</li> <li>▪ Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.</li> </ul> <p>Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.</li> <li>▪ Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.</li> <li>▪ Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.</li> <li>▪ Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejlona.</li> <li>▪ Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.</li> <li>▪ U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.</li> </ul> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).</p> <p>Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;</li> <li>▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;</li> <li>▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;</li> <li>▪ izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;</li> <li>▪ uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;</li> <li>▪ prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;</li> <li>▪ za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;</li> <li>▪ djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ( SL SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ( SL SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ( SL SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva ( SL SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ( SL SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd</p> <p><i>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</i></p>
10.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</b></p> <p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p>



	<p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;</li> <li>▪ Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;</li> <li>▪ Iskorištiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;</li> <li>▪ Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.</li> </ul> <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 52/16);</li> <li>▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije (“Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19);</li> <li>▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18);</li> <li>▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list RCG”, br. 80/05, “Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);</li> <li>▪ Zakona o vodama (“Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);</li> <li>▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore”, br. 25/10, 40/11 i 43/15);</li> <li>▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 28/11, 01/14 i 02/18);</li> <li>▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore”, br. 64/11 i 39/16);</li> </ul> <p>i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.</p> <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Sl. list RCG” br. 80/05).</p>
11.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p><u>Opšte smjernice za uređenje zelenih površina:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom zelenih površina</li> <li>• maksimalno zadržavanje i uklapanje postojećeg drveća u nova urbanistička rješenja</li> <li>• upotreba biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.</li> </ul> <p>Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja parcela.</p> <p>U cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja visokog zelenila u nova pejzažna rješenja, vršiti prethodnu detaljnu inventarizaciju i analizu (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost) postojećeg zelenila, kako grupa tako i pojedinačnih stabala drveća.</p> <p><u>Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja</u> i individualnog stanovanje sa više stanova, organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio).</p> <p>Smjernice za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• predvrt, kao nosioca reprezentativne funkcije, parterno urediti sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela</li> <li>• u vrtu se mogu organizovati i manji zasadi voćnih vrsta</li> <li>• predvrt ograditi živom ogradom (<i>Prunus laurocerassus</i>, <i>Ligustrum ovalifolium</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Cupressocyparis leylandii</i>, <i>Thuja occidentalis</i> 'Columna')</li> <li>• preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. 'zelenog zida' od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbuna</li> <li>• za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (<i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>P. quinquefolia</i>, <i>Hedera helix</i> 'Variegata', <i>Lonicera caprifolia</i>, <i>L. Implexa</i>, <i>Rhynchospermum jasmminoides</i> i sl.)</li> <li>• satelitske antene, rashladne uređaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim riješenjem</li> <li>• kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta</li> <li>• izbor vrsta je individualan.</li> </ul>

	<p><u>Opšti prijedlog sadnog materijala:</u>  <b>Četinarsko drveće:</b> <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>pyramidalis</i>, <i>Cupressus arizonica</i> 'Glauca', <i>Pinus maritima</i>, <i>Cedrus deodara</i>, <i>Cedrus atlantica</i> 'Glauca', <i>Cupressocyparis leylandii</i>, <i>Ginkgo biloba</i>.  <b>Listopadno drveće:</b> <i>Quercus pubescens</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Albizia julibrissin</i>, <i>Platanus acerifolia</i>, <i>Tilia cordata</i>, <i>Tilia argentea</i>, <i>Acer pseudoplatanus</i>, <i>Acer platanoides</i>, <i>Aesculus hippocastanum</i>, <i>Fraxinus americana</i>, <i>Lagerstroemia indica</i>, <i>Liriodendron tulipifera</i>, <i>Cercis siliquastrum</i>, <i>Melia azedarach</i>, <i>Prunus pisardii</i>.  <b>Zimzeleno drveće:</b> <i>Quercus ilex</i>, <i>Olea europaea</i>, <i>Ligustrum japonicum</i>, <i>Magnolia grandiflora</i>.  <b>Žbunaste vrste:</b> <i>Arbutus unedo</i>, <i>Callistemon citrinus</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Ligustrum ovalifolium</i>, <i>Nerium oleander</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Pyracantha coccinea</i>, <i>Prunus laurocerassus</i>, <i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea', <i>Forsythia suspense</i>, <i>Spiraea</i> sp., <i>Buxus sempervirens</i>, <i>Cotoneaster dammeri</i>, <i>Viburnum tinus</i>, <i>Yucca</i> sp.  <b>Puzavice:</b> <i>Hedera helix</i> 'Variegata', <i>Lonicera caprifolia</i>, <i>L. implexa</i>, <i>Rhynchospermum jasminoides</i>, <i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>P. quinquefolia</i>.  <b>Palme:</b> <i>Phoenix canariensis</i>, <i>Chamaerops humilis</i>, <i>Chamaerops excelsa</i>.  <b>Perene:</b> <i>Lavandula spicata</i>, <i>Rosmarinus officinalis</i>, <i>Santolina viridis</i>, <i>Santolina chamaecyparissus</i>, <i>Hydrangea hortensis</i>.</p>
12.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
13.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
14.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m <sup>2</sup> .
15.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
16.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
16.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog <b>Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ u Podgorici</b>, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>

16.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnik (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorić 3 i 4 – zona 2“ u Podgorici</b>, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:  <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
16.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Urbanističkoj parceli <b>UP 6a – 57 zona 6</b> u okviru <b>Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorić 3 i 4 – zona 2“ u Podgorici</b>, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazano na grafičkom prilogu "saobraćaj". Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zagorić 3 i 4 – zona 2“ u Podgorici</b> koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:  <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
16.4.	<p><b>OSTALI USLOVI</b></p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><b>Napomena:</b> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice okvira <b>Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorić u Podgorici u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,</b>  <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/</a>.</p>
17.	<p><b>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</b></p> <p><b>Topografija prostora</b>  Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><b>Inženjersko geološke karakteristike</b>  Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><b>Stepen seizmičkog intenziteta</b>  Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8<sup>o</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta</p>

očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratizane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C<sub>2</sub> gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9 <sup>o</sup> MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5<sup>o</sup> C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5<sup>o</sup> C, a najtopliji jul sa 26,7<sup>o</sup> C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1<sup>o</sup> C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8<sup>o</sup>C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14<sup>o</sup> C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi


Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

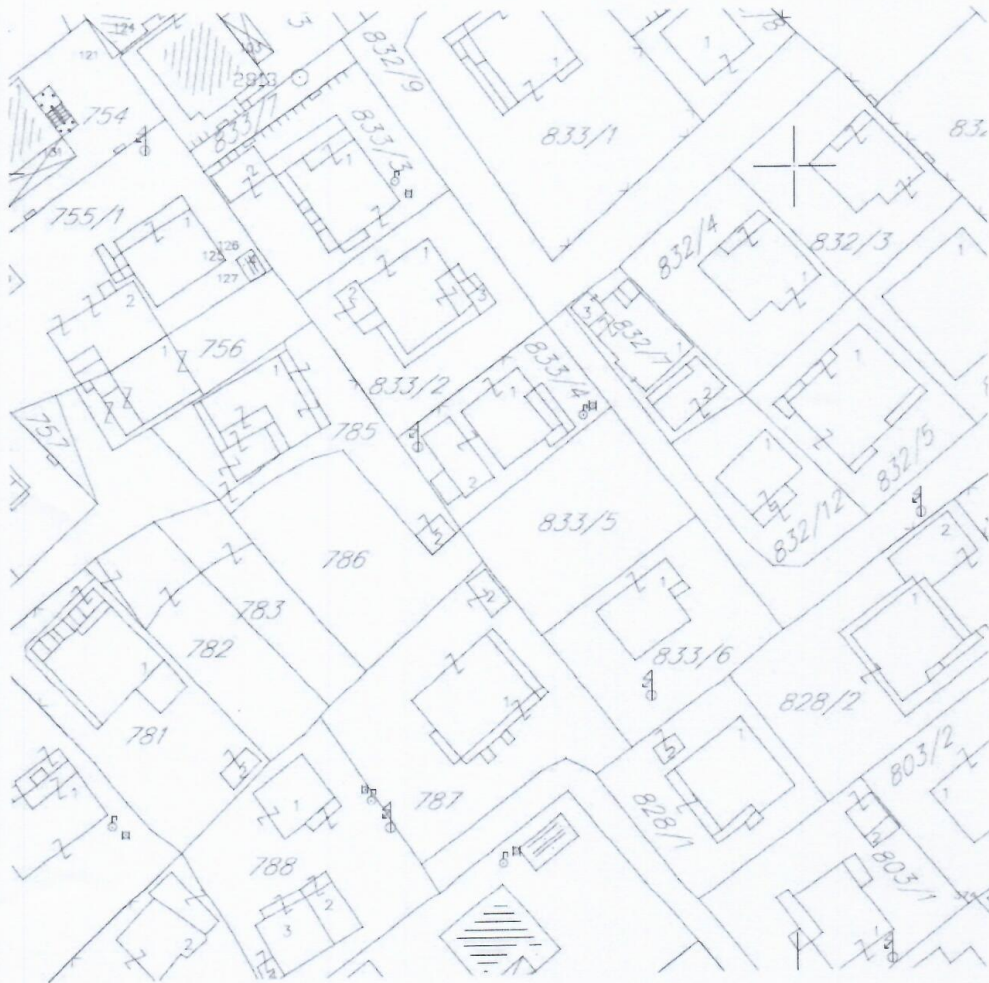
18. **URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE**

Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	"individualno stanovanje"
Oznaka urbanističke parcele	UP 6a – 57 zona 6

	Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]	402
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	/
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	/
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m <sup>2</sup> ]	141
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m <sup>2</sup> ]	352
	Broj etaža	2.5
<p><b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.  <i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09. 07. 2021 godine), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 ) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspeksijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i></p>		
	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b> <b>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</b>  M.P.	<b>RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE</b> <b>PROSTORA</b> <b>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</b> 
	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta</li> <li>▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.</li> <li>▪ List nepokretnosti 3853 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 833/5KO Podgorica II</li> </ul>	

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-299  
Podgorica, 28.02.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3 i 4 zona 2“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu **UP 6a – 57 zona 6**

1

12

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-299  
Podgorica, 28.02.2022.godine



individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3 i 4 zona 2“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 6a – 57 zona 6

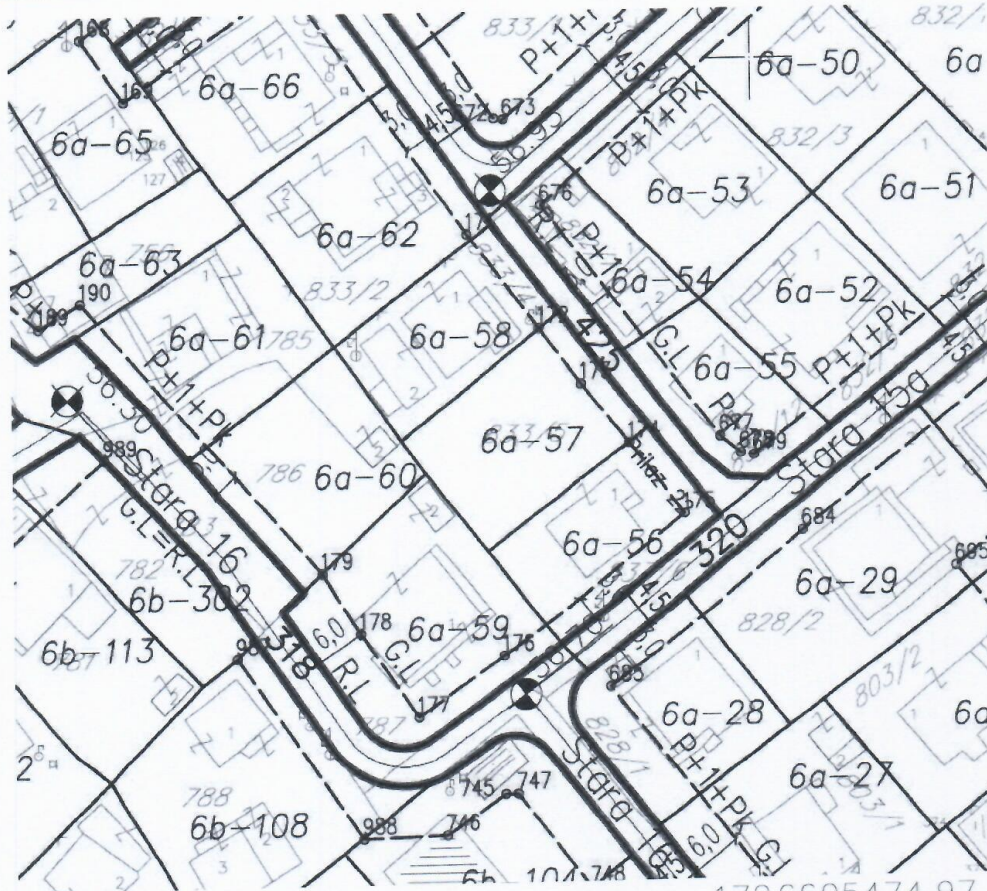
2

13

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj



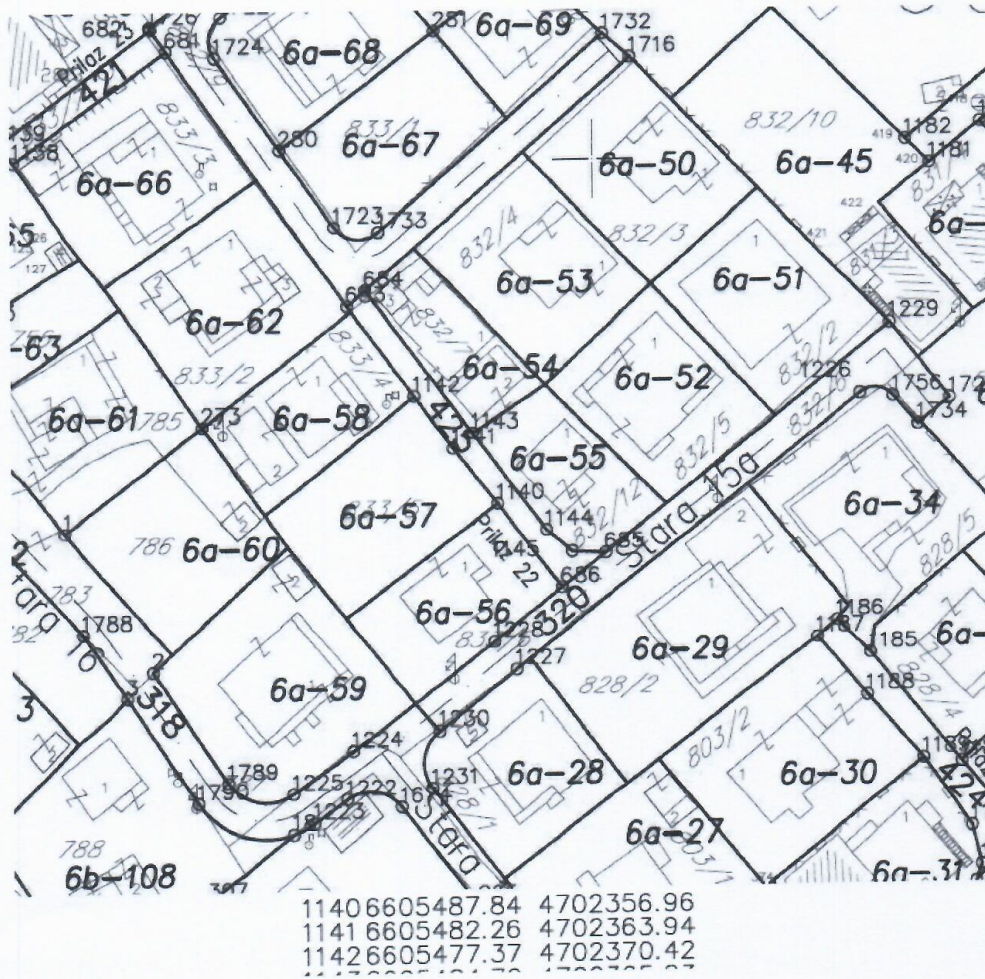
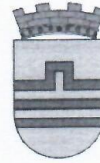
Broj: 08-332/22-299  
 Podgorica, 28.02.2022.godine



RL	regulaciona linija	P+1+PK	spalnost	172 660 5474.97
G.L.	građevinska linija	8	broj bloka	173 660 5479.89
		487-499	prilazi	174 660 5485.47

GRAFIČKI PRILOG – Plan regulacije i nivelacija		3
Izvod iz DUP-a „Zagorič 3 i 4 zona 2“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 6a – 57 zona 6		

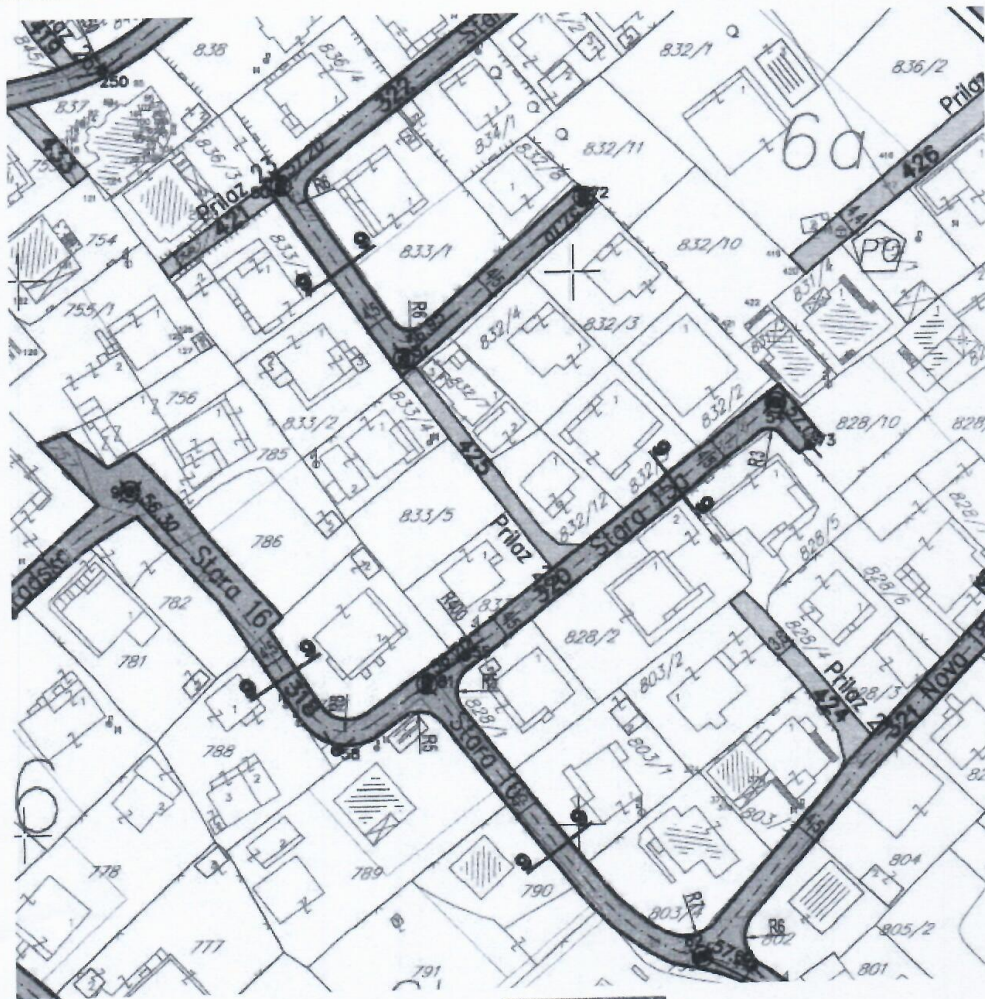




GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije		4
Izvod iz DUP-a „Zagorič 3 i 4 zona 2“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 6a – 57 zona 6		

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-299  
Podgorica, 28.02.2022. godine



**301-399 koško-pešačke ulice**



**prilazi i pešački prolazi**

GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

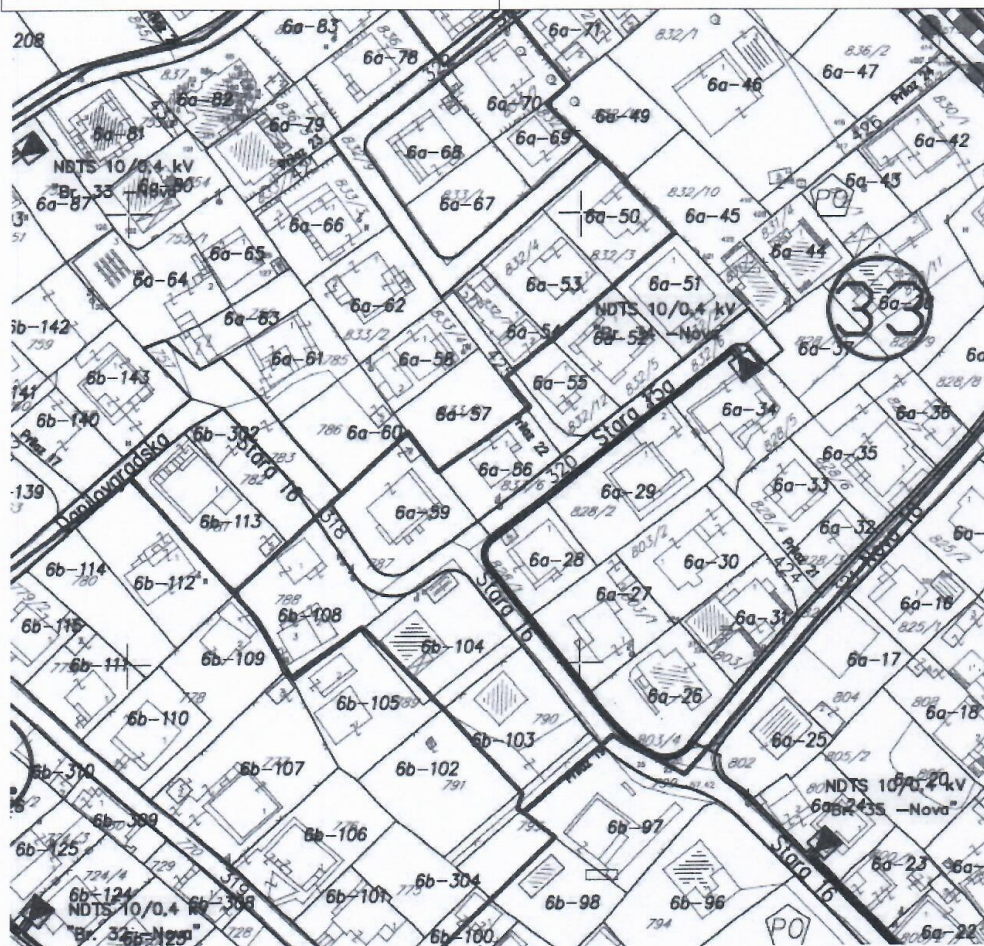
Izvod iz DUP-a „Zagorič 3 i 4 zona 2“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 6a – 57 zona 6

5

16

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-299  
Podgorica, 28.02.2022.godine



**Transtornica 100,4 kV**

**10 kV kabl\_rod**

**Grubo Zona**

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

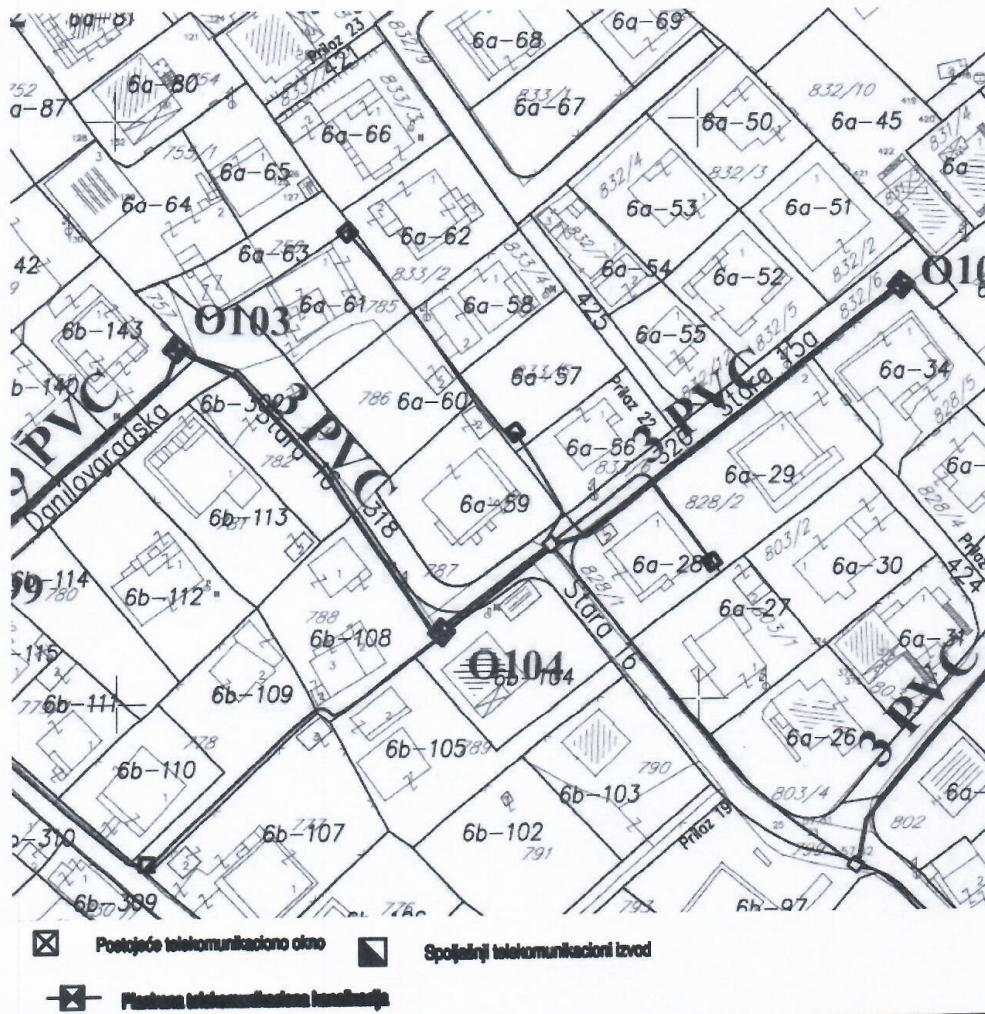
Izvod iz DUP-a „Zagorič 3 i 4 zona 2” u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 6a – 57 zona 6

6

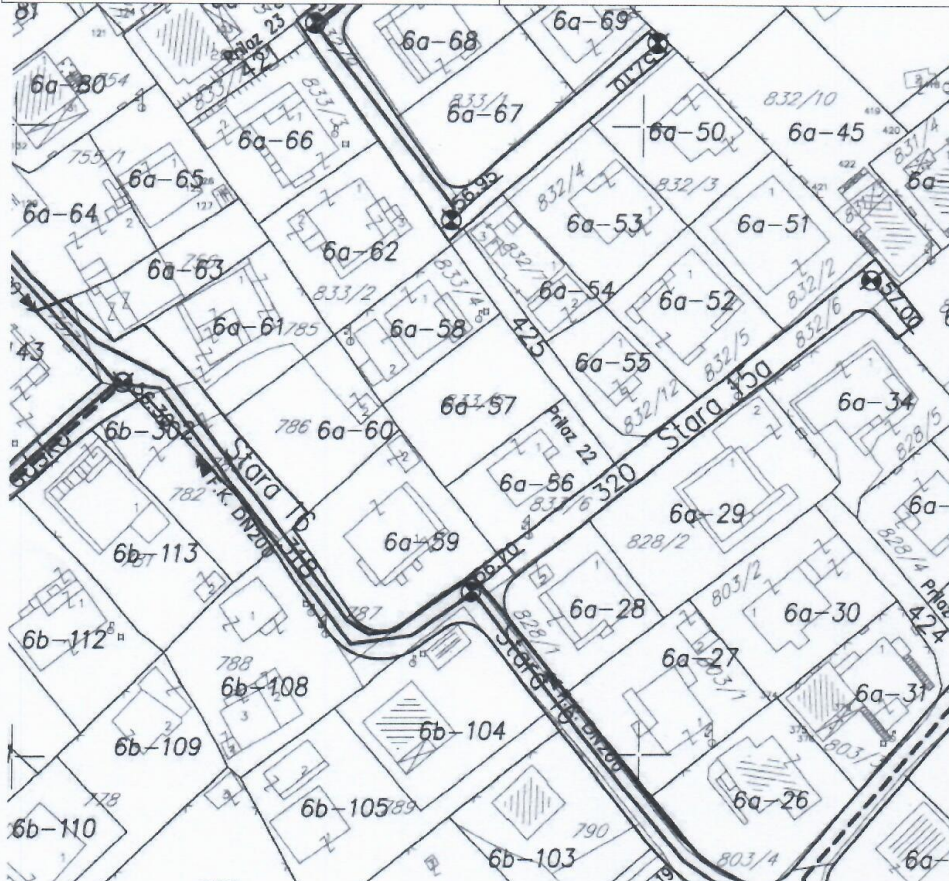
17

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-299  
 Podgorica, 28.02.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura	7
Izvod iz DUP-a „Zagorič 3 i 4 zona 2“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 6a – 57 zona 6	



**FEKALNA KANALIZACIJA:**

----- Postojeća fekalna kanalizacija  
 ----- Postojeća fekalna kanalizacija koja se obilježava  
 ----- Planirana fekalna kanalizacija

**ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:**

----- Postojeća atmosferska kanalizacija  
 ----- Planirana atmosferska kanalizacija

**VODOVOD:**

----- Postojeći vodovod  
 ----- Postojeći vodovod koji se obilježava  
 ----- Planirani vodovod

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura


Izvod iz DUP-a „Zagorič 3 i 4 zona 2“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 6a – 57 zona 6

8

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-299  
Podgorica, 28.02.2022.godine



 zelenilo uz individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3 i 4 zona 2“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu **UP 6a – 57 zona 6**

9

20



17600000384



101-919-8014/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-8014/2022

Datum: 23.02.2022.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3853 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
833	5		13 16/94	19/11/2019	ZAGORIČ	Gradjevinska parcela KUPOVINA		402	0.00
								402	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1804988272006 0	VUKANIĆ VESELIN DRAŽEN VII OMLADINSKA 32 Podgorica 0	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Bobičić

Slavica Bobičić, dipl. prav.

Datum i vrijeme: 23.02.2022. 08:37:24

1 / 1

***Izjava glavnog inženjera***



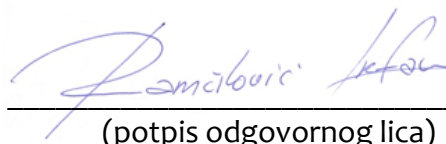
**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**OBJEKAT : **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**LOKACIJA : **na UP 6a-57 zona 6,**  
u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2", u Podgorici  
katastarska parcela broj 833/5, KO Podgorica IIVRSTA I DIO TEHNIČKE **GLAVNI PROJEKAT - ARHITEKTURA**ODGOVORNI INŽENJER: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing. **Br. Licence UPI UPI 107/7-375/2****IZJAVLJUJEM**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18);
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, maj, 2022. godine  
(mjesto i datum)  
(potpis odgovornog lica)

# PROJEKTNI ZADATAK

## IDEJNO RJEŠENJE PRIZEMNI STAMBENI OBJEKAT

**na UP 6a-57 zona 6,**  
u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2", u Podgorici  
katastarska parcela broj 833/5, KO Podgorica II

### 1. OPŠTI PODACI

NARUČILAC PROJEKTA/  
INVESTITOR

**Dražen Vukanić**, Podgorica

PROJEKTANT

**D.O.O. "ArchiMax" d.o.o.**,  
City kvart, Lamela 2-2, 81000 Podgorica

OBJEKAT

**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**  
*prizemne spratnosti*

LOKACIJA

**na UP 6a-57 zona 6,**  
u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2", u Podgorici  
katastarska parcela broj 833/5, KO Podgorica II

VRSTA PROJEKTA

**IDEJNO RJEŠENJE**

POVRŠINA OBJEKTA

cca 150 m<sup>2</sup> /ukupne bruto površine objekta

POVRŠINA PARCELE

402,00 m<sup>2</sup>

SPRATNOST OBJEKTA

P - prizemlje

PROSTORNI SADRŽAJI

**Prizemlje:**

- Stambeni prostori  
(dnevna soba, kuhinja, radna soba, spavaće sobe,  
kupaonica i wc)

## 2. UVOD

Idejnim arhitektonskim rješenjem dati organizaciju i izgled Individualnog stambenog objekta. Objekat projektovati kao prizemni individualni stambeni objekat na kat.parc.broj KP 833/5, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, na UP 6a-57 zona 6, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2", u Podgorici.

Idejno rješenje treba da sadrži funkcionalnu i konstrukcionu koncepciju i tehničko-tehnološke karakteristike, i treba biti urađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, važećim DUP-om, i u skladu sa važećim zakonskim propisima da bi se na urađeno Idejno rješenje mogla dobiti saglasnost od strane nadležnih organa.

## 3. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je preciziranje uslova i zahtjeva za izradu **Individualni stambeni objekat – prizemne spratnosti, predvijeti na katatastarskoj parceli br. KP 833/5, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, na UP 6a-57 zona 6, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2", u Podgorici.**

Projektan je dužan da sačini Idejno arhitektonsko rješenje u okviru koga će dati sve potrebne tekstualne, grafičke i numeričke priloge, zakonom propisane za ovu vrstu dokumentacije, kojim se definišu arhitektonsko-građevinske, tehničke, tehnološke i eksploatacione karakteristike objekata.

## 4. OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

### PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta Idejnog rješenja jer će predstavljati osnovu za izradu Glavnog projekta u narednoj fazi izrade projektne dokumentacije.

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju "Individualnog stambenog objekta, predvijeti na kat. parc.br. KP 833/5, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, na UP 6a-57 zona 6, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2", u Podgorici. Izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, od 28. februara 2022.godine, pod rednim brojem 08-332/22-299.

### GEODETSKE PODLOGE

Naručilac/investitor će prije početka izrade tehničke dokumentacije Glavnog projekta projektantu dostaviti ažurirane geodetske podloge predmetne lokacije sa kontaktnom zonom u dovoljno širokom zahvatu.

### PROPISI I STANDARDI

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa › Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), " Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta. ("službeni list crne gore", br. 044/18 od 06.07.2018).

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani normativi u našim tehničkim propisima i standardima, niti su projektnim zadatkom date opšte ili preciznije smjernice, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u inostranim propisima, uz prethodnu saglasnost naručioca/investitora.

### LOKACIJA

Predmetna lokacija za Individualni stambeni objekat – prizemne spratnosti, predvijeti na kat.parc.br. KP 833/5, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, to jest na UP 6a-57 zona 6, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2", u Podgorici.

Ukupna površina navedene parcele je oko 402,00 m<sup>2</sup>.  
Na lokaciji nema nikavih objekata.

Prosječna nadmorska visina lokacije je 56.65m. Teren je pravaougaoanog oblika oivičen postojećim javnom saobraćajnicom, na sjeveroistočnoj strani lokacije i susjednim parcelama sa ostale tri strane.

Na sjeveroistočnoj strani je postojeća javna saobraćajnica iz koje treba predvijeti saobraćajni pristup parceli i pješački pristup samom objektu.

Sa svih drugih strana parcela je ograničena susjednim parcelama na kojima su izgrađeni stambeni objekti.

### PROSTORNI SADRŽAJI

Individualni stambeni objekat- prizemne spratnosti, planirati tako da osnovni sadržaj bude *jednoporodično stanovanje*, koje se razvija na etažama prizemlja objekta.

Na parteru ispred objekta projektovati parking prostor i pješačke pristupne staze od ulice do objekta. Na nivou prizemlja projektovati pješački ulaz u objekat. Koji treba biti izdignud do 60cm od kote okolnog uređenog terena. Na prizemlju predvijeti ulazni hodnik, dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, gostinski wc kao javnu zonu stambenog objekta, i mirnu zonu kuće sa 4 spaveće sobe i dva kupatila. Bar jedna od spavaćih soba treba biti projektovana kao master soba sa zasebnim kupatilom i garderobom.

Sve sdržaje stambenog prostora projektovati sa funkcionalno potrebnim površinama sadržaja, ali istovremeno kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života u savremenom stambenom objektu.

Ispred odbjekta predvijeti otvorenu terasu koja trebabit natkriveni krovnom pločom. Ako je tehnički izvodljivo, treba predvijeti da dnevna soba ima izlaz na otvoreni terasu. Projektom predvijeti jednu stambenu jedinucu, i za nju treba obezbijediti potreban broj otvorenih parkinga na parceli.

Krov projektovati kao kosi četvorovodni ili viševodni krov, tako da objekat svojim izgledmom odaje savremen izgled modernog stambenog prizemnog jednoporodičnog objekta.

## MATERIJALIZACIJA

Objekat projektovati sa *spoljnim zidovima* od savremenih materijala, koji svojim karakteristikama zadovoljavaju parametre termičke izolovanosti objekta, to jest koristiti poroterm blok ili YITONG blok, tako da je termička izolacija debljine najviše 10cm.

*Unutrašnje zidove* projektovati kao:

- pregradne zidove, debljine 10 i 15cm, koji se mogu izvoditi i kao gips-kartonksi pregradni zidovi.

Unutrašnju obradu zidova predvideti, u zavisnosti od namjene prostorija, disperzivnom bojom i/ili keramičkim pločicama.

*Materijal za pokrivanje krova*, predvijeti da se izvede četvorovodni zakošeni krov sa svim potrebnim slojevima za tu vrstu krova, jer krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu.

## KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta projektovati kao armiranobetonsku. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja projektovati mješoviti AB sistem – prostorne ramove, koju su ukruženi kratkim zidnim platnima ili stubovima. Sva zidna platna projektovati debljine oko 20 cm. Grede unificirati tako da imaju konstantan poprečni presjek. Tavanicu projektovati kao punu armiranobetonsku ploču.

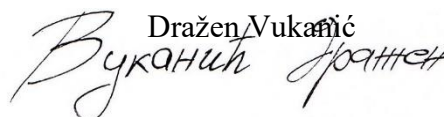
## 6. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant se obavezuje da Idejno arhitektonsko rješenje uradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za projektovanje objekta.

U Podgorici,

april 2022.god.

Investitor / Naručilac

Dražen Vukanović  


# **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

***Tehnicki opis objekta***

# TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

## 1. OPŠTI PODACI

NARUČILAC PROJEKTA/  
INVESTITOR

**Dražen Vukanić**, Podgorica

PROJEKTANT

**D.O.O. "ArchiMax" d.o.o.**,  
City kvart, Lamela 2-2, 81000 Podgorica

OBJEKAT

**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**  
*prizemne spratnosti*

LOKACIJA

**na UP 6a-57 zona 6,**  
u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2", u Podgorici  
katastarska parcela broj 833/5, KO Podgorica II

VRSTA PROJEKTA

**IDEJNO RJEŠENJE**

POVRŠINA OBJEKTA

cca 150 m<sup>2</sup> /ukupne bruto površine objekta

POVRŠINA PARCELE

402,00 m<sup>2</sup>

SPRATNOST OBJEKTA

P - prizemlje

PROSTORNI SADRŽAJI

- Prizemlje:**
- Stambeni prostori  
(dnevna soba, kuhinja, radna soba, spavaće sobe,  
kupaonica i wc)



## 2. UVODNE NAPOMENE

### OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Projektna dokumentacija – **Idejno rješenje za Individualni stambeni objekat prizemne spratnosti** rađena je na osnovu:

- Urbanističko-tehničkih uslova,
- Projektnog zadatka,
- Geodetske podloge,

a u skladu sa " Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)“

## 3. LOKACIJA / POSTOJEĆE STANJE

Predmetna lokacija za Individualni stambeni objekat – prizemne spratnosti, obuhvata kat.parc.br. KP 833/5, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, to jest na UP 6a-57 zona 6, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2", u Podgorici.

Ukupna površina navedene parcele je oko 402,00 m<sup>2</sup>.

Na lokaciji nema nikavih objekata.

Na lokaciji nema nikavih izgrađenih objekata.

Prosječna nadmorska visina parcele je 56.65m. Teren je pravougaonog oblika oivičen postojećom javnom pristupnom saobraćajnicom sa sjeveroistočne strane, preko koje je omogućen kolski i pješački pristup lokaciji. Na svim drugim stranama lokacije se nalaze susjedne urbanističke parce. Teren je relativno ravan.

## 4. OBRAZLOŽENJE ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Na sjeveroistočnoj strani je postojeća javna saobraćajnica iz koje je idejnim rješenjem predviđen saobraćajni pristup Urbanističkoj parceli, kao i pješački prilaz i ulaz u objekat.

Pješački ulaz u objekat je predviđen sa postojeće javne pristupne saobraćajnice na sjeveroistočnoj strani parcele, u skladu sa projektnim zadatkom Investitora. Idejnim arhitektonskih rješenjem dat je predlog organizacije objekta tako da su u potpunosti ispoštovani svi zadati urbanistički parametri iz UT uslova kao zadate građevinske linije i projektni zadatak Investitora.

Pješački pristup ulazu u objekat na nivou prizemlja je omogućen popločanjem ispred objekta, u skladu sa zahtjevom Investitora u dostavljenom projektnom zadatku. Spratna visina prizemne etaže u objektu je predviđena da bude 3,2m, tako da je omogućeno da dobijemo komotne stambene sadržaje u ovom prizemnom objektu.

U skladu sa zadatim parametrima obezbijeđen je potrebna broj parking mjesta na parteru u okviru urbanističke parcele.

Propisima iz oblasti saobraćaja, definisana je potrebna dimenzija parking mjesta za automobil. Organizacijom otvorenih sadržaja na lokaciji maksimalno je dobijena površina otvorenih uređenih i zelenih površina na lokaciji.

## 5. OBJEKAT – KONCEPCIJA I KOMPOZICIJA

U urbanističkom, oblikovnom, arhitektonsko-estetskom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekta je uslovljena sa nekoliko grupa različitih uticajnih faktora:

- Karakteristike lokacije (morfologija - konfiguracija terena, orijentacija u odnosu na strane svijeta, insolacija kao i pristupne saobraćajnice);
- Odnos lokacije prema izgrađenim strukturama u neposrednom okruženju u smislu sagledivosti, doživljaja i mogućeg ostvarivanja vizura;
- Opređenje za savremenu interpretaciju principa moderne arhitekture;
- Uslovi i potreba Investitora za Individualnim stambenim sadržajima moderno projektovanom organizacijom ovog sadržaja, maksimalnim iskorišćenjem prostora parcele u smislu formiranja ambijenta i racionalnim pozicioniranjem same forme prizemnog objekta.

Objekat je koncepcijski osmišljen kao jedinstveni sklop osnovne primarne forme u relaciji komunikacije, prožimanja i sinergijskog dejstva. Oba segmenta direktno podražavaju tradicionalne tipove graditeljstva u smislu proporcijske slike, modernog individualnog stambenog prizemnog objekta koji je pravilnog oblika, i čiji ukupan izgled je maksimalno prilagođen postojećim objektima koji su već izgrađeni u neposrednoj blizini i u naselju. Karakter tako dobijene kompozicije određen gotovo matematički pravilnom geometrijom i ritmikom fasada, i nadograđen likovno-arhitektonskim detaljima na simetričnosti objekta, počev od proporcija tipskih otvora i sistema njihovog grupisanja, preko specifično oblikovanih krovnog završetka kosog četvorovodnog krova.

Fasade objekta u potpunosti objedinjuju vizuelnu ekspresiju objekta sa svih strana, do sekundarnih elemenata (ograde, roletne i dr.) u kombinaciji sa raščlanjivanjem kroz materijalizaciju, čime se eksplicitno proizvodi utisak cjelovitosti, organske i suštinske povezanosti. Kombinacijom ravnog krovnog korita u podnožju kosog četvorovodnog krova, na svim segmentima objekta, zaokružena je tema interpretacije savremenih motiva graditeljstva za ovakvu vrstu objekata.

Spratne visina etaže prizemlja, u skladu sa predviđenom namjenom, usklađena je sa urbanističko-tehničkim uslovima i važećim normativima za ovu vrstu objekata.

## 6. FUNKCIJA I TEHNOLOGIJA

Uporedo sa konceptualnim analizama vezanim za urbanističku i kompozicionu postavku i odnos prema okruženju, definisan je i funkcionalni sklop objekta.

Osnovni sadržaj je jednoporodično stanovanje, koje se razvija samo na prizemnoj etaži objekta, iznad kojeg je projektovan četvorovodni kosi krov.

Ulazni hodnik i komunikacije između stambenih prostorija na nivou prizemlja omogućava najkraću moguću vezu stambenih sadržaja sa ulazom u objekat. U ulaznom dijelu objekta, projektovana je terasa, koja služi i kao nadstrešnica iznad fasadnih otvora ispred dnevne sobe.

Planirani stambeni prostori organizovani su u skladu sa zahtjevom Investitora tako da se na nivou prizemlja nalaze sadržaji potrebni za stanovanje jedne porodice. Objekat je opremljen sa sadržajima kao što su dnevna soba sa trpezarijskim prostorom, kuhinjom, toaletom za goste, kupatilom i spavaćim sobama i master sobom sa garderobom i zasebnim kupatilom.

Sve prostorije su organizovane kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života u savremenom društvu.

Ulaz u spavaće sobe, kao i u kupatilu se nalazi centralno iz zajedničkog hodnika, tako da je organizacija unutrašnjih komunikacija u spavaćim sobama svedena na minimum. Jasno je razdvojena zona gdje je predviđen „javni“ stambeni prostor sa dnevnom sobom i trpezarijom i kuhinjom na prizemlju, dok se u mirna spavaća zona razdvojena degažmanom i ona se nalazi na suprotnoj strani objekta. U svim sobama se predviđa ugradnja potrebnog namještaja za kvalitetan boravak i život u stambenom objektu.

Specifične klimatske karakteristike, pozicija objekta i izgled susjednih objekata, zahtijevale su da se objekat projektuje sa kosim četvorovodnim krovom, u skladu sa projektnim zadatkom investitora. Krovna kosina je formirana kao klasično drveno krovište, preko kojeg će se ugrađivati crijep kao završni krovni pokrivač.

Na lokaciji je na nivou partera predviđena izgradnja otvorenih parking prostora kao i uređena pristupna staza ispred ulaza u objekat.

Obzirom da je objekat projektovan kao moderan jednorodni prizeman objekat, jednostavan ritam na fasadi je dobijen sa fasadnim otvorima koji su približno istih dimenzija i koji se ravnomjerno ponavljaju na ulaznoj (sjeveroistočnoj) fasadi objekta, kao i na zadnjoj fasadi objekta gdje su fasadni otvori na spavaćim sobama. Ovim ritmom je spoljašnji izgled objekta prilagođen već postojećim izgrađenim objektima u neposrednoj blizini lokacije.

Širina ulaznog hodnika od 140cm, i širina degažmana od 120cm, omogućuje laku komunikaciju unutar objekta. Tolate za potrebe dvije dječije spavaće sobe se nalazi postavljene centralno na kraju hodnika, čime je omogućena laka dostupnost kupatili iz spavaćih soba.

## 7. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je armiranobetonska. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja projektovan je mješoviti AB sistem – prostorni ramovi koju su ukrućeni zidnim platnima i armiranobetonskim stubovima i gredama. Sva kratka zidna platna su debljine 20 cm. Stubovi su različitih dimenzija i širine 20cm, shodno planu pozicija, gdje su na uglovima objekta formirana prava kratka L platna, koja treba do omoguće veoma dobru stabilnost objekta na uticaje od zemljotresa.

Grede su unificiranog poprečnog presjeka 20x40cm, u jednom dijelu objekta, dok će se tokom izrade Glavnog projekta konstrukcije zahtijevati da se neke grede projektuju kao utopljene grede u međuspratnu tavanicu. Tavanica iznad prizemlja je projektovana kao pune armiranobetonske ploče debljine oko 15 cm.

Temeljenje objekta je planirano preko trakastih temljea širine 60cm i visine 40cm, iz kojih se dižu temelni armirano-betonski zidovi do kote podne ploče na prizemlju. Kota prizemlja, u odnosu na okolni uređeni teren treba biti podignuta za 45cm.

## 8. MATERIJALIZACIJA I OPREMA

### PREGRADE

#### Zidovi spoljašnji

Spoljašnji zidovi su projektovani kao noseći armiranobetonski, debljine 20cm, ili fasadni (zidovi ispune) od opekarskih šupljih blokova  $d=20(19)$ cm velike energetske izlovanosti (tipa termo-blok poroterm ili Ytong fasadni blok, zavisno od arhitektonskih (funkcionalnih) i konstruktivnih zahtjeva. Investitor je iskazao želju da se fasada može raditi i termo malterom, što će konačno biti odlučeno prilikom izrade Glavnog projekta za ovaj objekat.

#### Zidovi unutrašnji

Unutrašnji zidovi su projektovani kao montažni gips-kartonski zidovi, debljine 10 i 15 cm. U prostorijama izloženim vlazi (kupati, toaleti...) projektovano je sa se na zidovima i podovima ugradi keramika preko hidroizolacionog zidnog i podnog premaza.

### HORIZONTALNE KONSTRUKCIJE

#### Podna ploča

Podna ploča prizemlja je armiranobetonska ploča, debljine 15 cm.

#### Međuspratna ploča (poloča iznad prizemlja)

Armirano-betonska ploča iznad prizemlja je projektovana kao puna armiranobetonska ploča debljine oko 15cm.

#### Krovna površina

Krovna konstrukcija iznad prizemlja je projektovana kao puna armiranobetonska ravna ploča, debljine 16 cm, preko koje se ugrađuje drvena konstrukcija kosog krova sa krovnim stolicama i veznim gredama sa svim potrebnim nadslojevima koji će obezbijediti kvalitetnu toplotnu izolovanost objekta kao i potrebne padove prema slivnicima za odvodnju atmosferske vode sa kosog krova objekta. Kao završni krovni pokrivač predviđa se krovni crijepom, sa završnim slojem plastifikacije za bolju otpornost na vanjske uticaje.

### SPOLJAŠNJI OTVORI

Fasadna bravarija na cijelom objektu je od PVC profila industrijske proizvodnje. Zastakljenje se vrši termopan staklom 6+14+6 mm. Staklo sa UV zaštitom treba imati toplinsku izolaciju (K faktor)  $U_g=1,1$  W/m<sup>2</sup>K, svjetlosnu propustljivost minimum 66%, zaštitu od uticaja sunčeve energije 42%. Na ulazu u višeporodični stambeni objekat projektovana su dvokrilna ulazna sigurnosna vrata sa osnovnom čeličnom konstrukcijom, čeličnim sistemom ojačanja i sigurnosnom bravom. Sigurnosna neprozirna blind vrata su predviđena na ulazima svih stanova.

### UNUTRAŠNJI OTVORI

Unutrašnja stolarija je od masiva drveta ili medijapana (dovratnik, konstrukcija krila), odnosno od medijapana ili furnirane cilindrično bušene iverice (krilo). Završna obrada – dovratnik sa pokrivnim lajsnama se farba poliuretanskom bojom (bijeke boje), mat površinske obrade, dok je krilo sa dezenom prirodnog hrasta, lakirano bezbojnim lakom. Sva vrata su opremljena bravom sa cilindrom.

## **OBLOGE I ZAVRŠNA OBRADA**

### **SPOLJAŠNJA OBRADA**

#### Fasadni zidovi

Kompletna fasada objekta projektovana je u skladu sa standardima i preporukama koje se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekta, odnosno građevinsko-zanatskih radova.

Osnovni i dominantan tip fasade je standardna kontaktna fasada, od fasadnih ploča DEMIT, debljine 10 cm, sa malterom i armirnom mrežicom DEMIT, prema preporuci proizvođača.

Projektovane su dva različita završna materijala na fasadi:

-završni dekorativni sloj, u bijeloj boji, na uvučenim terasama i fasadnim elementima koji izlaze iz ravne plohe fasade i dominantno bijeloj boji na fasadi objekta, i dekorativni kamen u bez boji na zidu fasade gdje se nalazi dnevna soba.

#### Krov

Sklop kosog četvorovodnog krova je projektovan tako da potpuno zadovolji funkcionalne i estetske zahtjeve, prevashodno poštujući uslove građevinske fizike (termička zaštita i difuzija vodene pare). Krovna konstrukcija se predviđa da bude urađena kao klasično dveno krovšte kosog krova, gdje je konstrukcija krovšta krvna drvena stolica, ukrućena drvenim kosnicima i veznim gredama preko kojih se oslanjaju drveni kosi krovni rogovi, preko kojih se ugrađuju svi potrebni slojevi krosog krovšta koje treba biti pokriveno krovnim crijepom.

#### Zaštita od spoljašnjeg uticaja

Objekat je dispozicijom, orijentacijom prema stranama svijeta, te odnosom prema lokalnom ambijentu, izložen neizbježnim uticajima mikroklimе i negativnim efektima grada. To su u prvom redu uticaji ljetnje insolacije i zimskih vjetrova, a kada je u pitanju štetan uticaj grada – buka i gasovi od vozila.

Projektom su, uz adekvatan izbor izolacionih materijala (oblaganje fasadnih zidova), vrste bravarije i tipa stakla, čime je obezbijeđena dobra ukupna zaptivenost, kao dodatna zaštita od spoljašnjih uticaja (dodatak u regulaciji toplote unutrašnjeg prostora i u zimskom i u ljetnjem režimu, zaštita od buke, zaštita od obilnih padavina i vjetrova), da bi se u skladu sa različitošću pojedinih zona objekta unaprijedio kvalitet korišćenja prostora.

### **UNUTRAŠNJA OBRADA**

#### Zidovi u enterijeru

Zavisno od funkcionalne cjeline u kojoj se nalazi i pojedinačne namjene prostorije, te pozicije u odnosu na objekat, različite su vrste završne obrade zidova u enterijeru.

Svi zidani i armirano-betonski zidovi u svim unutrašnjim prostorijama projektovani su za malterisanje krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom.

Zidovi sanitarnih čvorova oblažu se keramičkim zidnim pločicama cijelom visinom zida (odn. do spuštenog plafona). Zidovi u kuhinji se oblažu keramičkim zidnim pločicama do visine 1.50 m; iznad te visine su malterisani krečnim produžnim malterom, gletovani i bojani disperzivnom bojom.

Pregradni gips-kartonski zidovi u stanovima se gletuju i boje disperzivnom bojom.

### Podovi na prizemlju

Podna ploča prizemlja je armiranobetonska ploča, konstantnog poprečnog presjeka, debljine 15 cm (kako u prostoru komunikacija, dnevne sobe, tako i u dijelu gdje su smještene spavaće sobe).

Dva su tipa završne obrade podova na prizemlju:

- ploče granitne keramike u hodnicima, kuhinji i sanitarijama, postavljene u lijepku iz grupe Isomat AK, na prethodno pripremljenoj podlozi.
- modularni troslojni drveni parket, debljine minimum 15mm, koji se pijepi na cementnoj košuljici.

Projektom su definisana tri tipa poda u sastavu međuspratnih tavanica:

- standardni plivajući pod,
- plivajući pod u kupatilu, sa hidroizolacionim slojem;
- masivni pod.

Za završnu oblogu projektovani su sledeći materijali:

- granitna keramika (hodnici, ulazna partija objekta);
- keramičke pločice (toalet, kupatila, kuhinja);
- parket (dnevna soba, spavaće sobe, degažman)

### Plafoni

U svim stambenim prostorima je predviđeno malterisanje plafonskih površina krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom.

U sanitarnim prostorijama predviđeni su spuštene gips-kartonski vlagootporni plafoni iz estetskih razloga i potrebe sakrivanja horizontalnog razvoda kanalizacionih cijevi.

Sve plafonske površine u spoljašnjem prostoru projektovane su kao:

- malterisane se cementnim produžnim malterom, i završno obrađene sa završnim dekorativnim slojem.

### TERMIČKA I ZVUČNA IZOLACIJA

Projektovani tipovi termičke izolacije:

- fasadne ploče DEMIT, u različitim fasadnim sklopovima, debljine 10 cm,
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu podne ploče, debljine 4 cm,
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu krovne konstrukcije, debljine 15 cm.

### HIDROIZOLACIJA

Projektom su predviđeni različiti tipovi hidroizolacije isključivo iz kategorije cementnih hidroizolacija (prema kataloškoj specifikaciji proizvođača ISOMAT) za sve pozicije u objektu (horizontalne i vertikalne) – betonska korita za oluke, otvorena terase, krovna ploča, sanitarne prostorije, zidovi u direktnom kontaktu sa terenom.

## 9. OPREMLJENOST INSTALACIJAMA

Objekat je, u skladu sa zahtjevima iz projektnog zadatka, opremljen savremenim instalacijama.

Projektom su definisani sledeći sistemi instalacija:

### Električne instalacije

- instalacije opšte potrošnje i osvijetljenja,
- instalacije uzemljenja i gromobrana,
- integrirana telefonska i računarska instalacija (strukturni kablovski sistem),
- sat-tv-fm instalacija,
- instalacija interfona

### Vodovod i kanalizacija

- instalacije vodovoda za sanitarne potrebe i potrebe protivpožarne zaštite,
- sistem fekalne kanalizacije,
- sistem atmosferske kanalizacije sa drenažom.

U Podgorici,

maj 2022.god.

Odgovorni inženjer:



arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.



# **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**



*Urbanisticki parametri*

## URBANSITIČKI PARAMETRI I OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

<b>POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE</b>	<b>UP 6a-57 zona 6</b>	<b>P = 402,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Namjena:</b>	<b>STANOVANJE MALE GUSTINE</b>	
<b>SPRATNOST OBJEKTA</b>	Dozvoljeno <b>P+1+Pk</b>	Ostvareno: <b>Prizemlje P</b>
<b>BRGP NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA</b>	Dozvoljeno: <b>352,0 m<sup>2</sup></b>	Ostvareno: <b>135,3 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>	Dozvoljeno <b>141,0 m<sup>2</sup></b>	Ostvareno: <b>135,3 m<sup>2</sup></b>
<b>INDEKS ZAUZETOSTI:</b>	Dozvoljeno <b>0,35</b>	Ostvareno: <b>0,34</b>
<b>INDEKS IZGRAĐENOSTI:</b>	Dozvoljeno <b>0,875</b>	Ostvareno: <b>0,34</b>

<b>PROJEKTOVANI BROJ STANOVA:</b>	Dozvoljeno <b>3 stambene jedinice</b>	Ostvareno <b>1 stambena jedinica</b>
<b>PARKING MJESTA:</b>	Potreban broj <b>1,1 PM</b>	Ostvareno: <b>2 PM</b>

### **Račun potrebnog broja parking mjesta (PM)**

Potreban broj PM za potrebe stanovanja u objektu računat je po parametrima zadatim DUP-om, i to:

Stambeni prostor: 1,1 PM/ za jednu stambenu jedinicu

U skladu sa ovim smjernicama dobijeno je da je za objekat potrebno obezbijediti:  
Za stambeni objekat, spratnosti P+1+Pk, projektovana je 1 stambena jedinica za koje treba obezbijediti:

Potreban broj parking mjesta: (ukupno 1 stan x1,1 PM = 1,1 PM za stanovanje)

Ukupno OBEZBIJEĐEN broj parking mjesta:

na parteru 2PM  
**Ukupno obezbijedeno 2 PM**

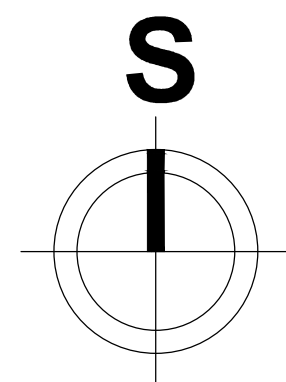
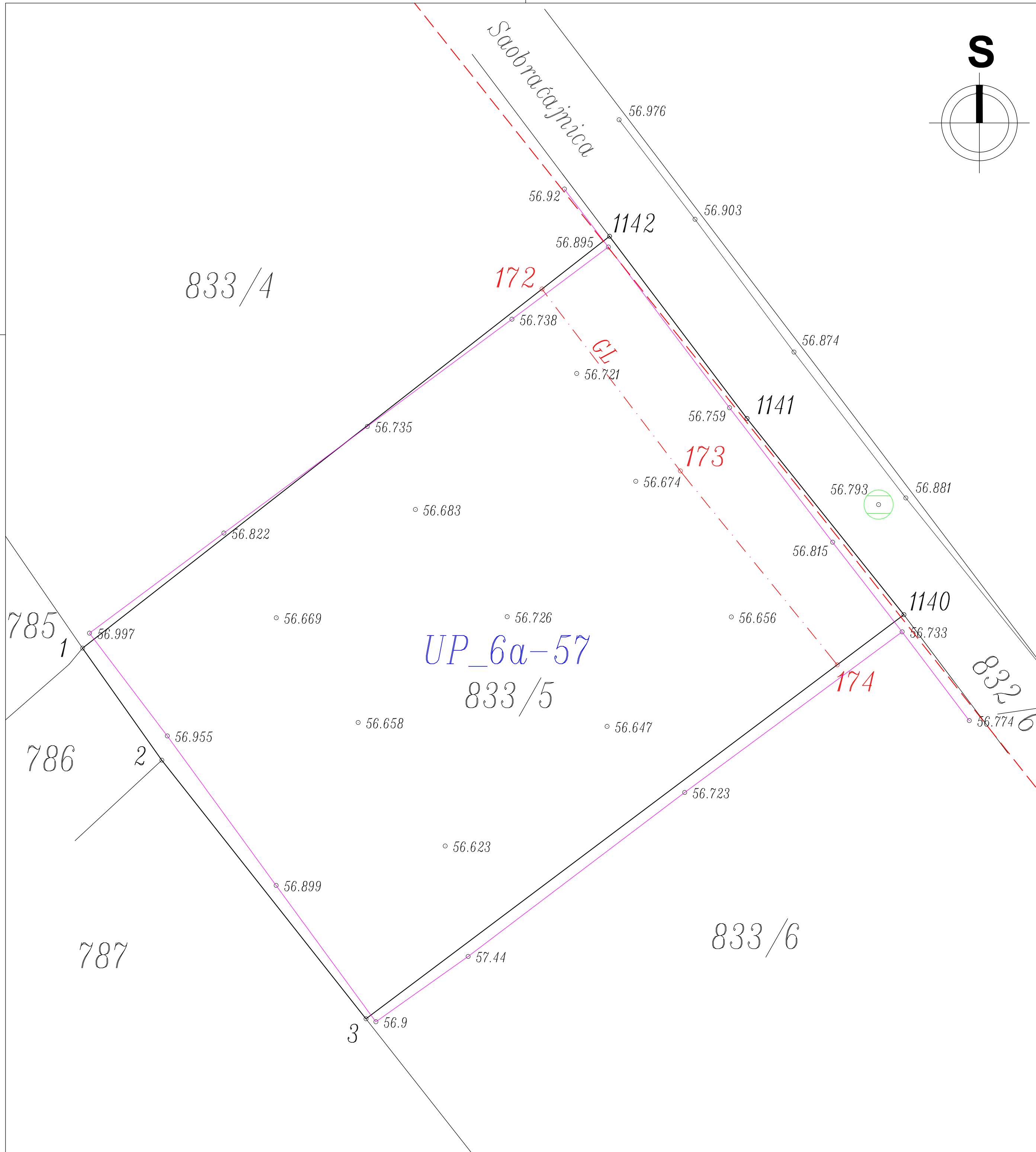
U Podgorici,

maj 2022.god.

Odgovorni inženjer:  
  
arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.



# **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



L E G E N D A


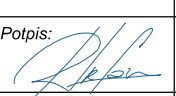
- Gradjevinska linija
- Granica UP
- Asfaltni put
- Ograda
- Sahta
- Slivnik

KOORDINATE TACA  
KATASTARKE PARCELE

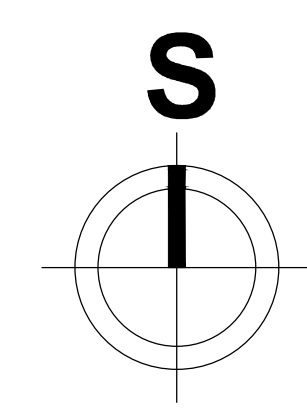
Id.br.	Y	X
1140	6605487.840	4702356.960
1141	6605482.260	4702363.940
1142	6605477.370	4702370.420
1	6605458.630	4702355.770
2	6605461.450	4702351.780
3	6605468.710	4702342.580

KOORDINATE TACA  
GRADJEVINSKE LINIJE

Id.br.	Y	X
172	6605474.970	4702368.544
173	6605479.890	4702362.071
174	6605485.470	4702355.178

<b>PROJEKTANT:</b>  <small>City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Dražen VUKANIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP broj 6a-57 zona "C",</b> DUP "Zagorič 3 i 4" Izmjene i dopune k.p.833/5, KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>	<b>Polpis:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:100</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>		<b>Delo tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Br.priloga:</b> <b>1</b>
<b>Saradnik:</b> <b>Semir Alomerović, dipl.inž.geod.</b>		<b>Prilog:</b> <b>GEODETSKA SITUACIJA</b>	<b>Br.strane:</b> <b>68</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> maj 2022.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	

Saobraćajnica



- LEGENDA
- Gradjevinska linija
  - Granica UP
  - Asfaltni put
  - Ograda
  - Sahta
  - Slivnik

KOORDINATE TACAKA  
KATASTARSKE PARCELE

Id.br.	Y	X
1140	6605487.840	4702356.960
1141	6605482.260	4702363.940
1142	6605477.370	4702370.420
1	6605458.630	4702355.770
2	6605461.450	4702351.780
3	6605468.710	4702342.580

KOORDINATE TACAKA  
GRADJEVINSKE LINIJE

Id.br.	Y	X
172	6605474.970	4702368.544
173	6605479.890	4702362.071
174	6605485.470	4702355.178



KOORDINATE TAČAKA VANJSKOG GABARITA OBJEKTA

k1	6605471.359	4702362.938
k2	6605463.045	4702356.689
k3	6605470.556	4702346.697
k4	6605479.749	4702353.607
k5	6605476.865	4702357.444
k6	6605475.985	4702356.783

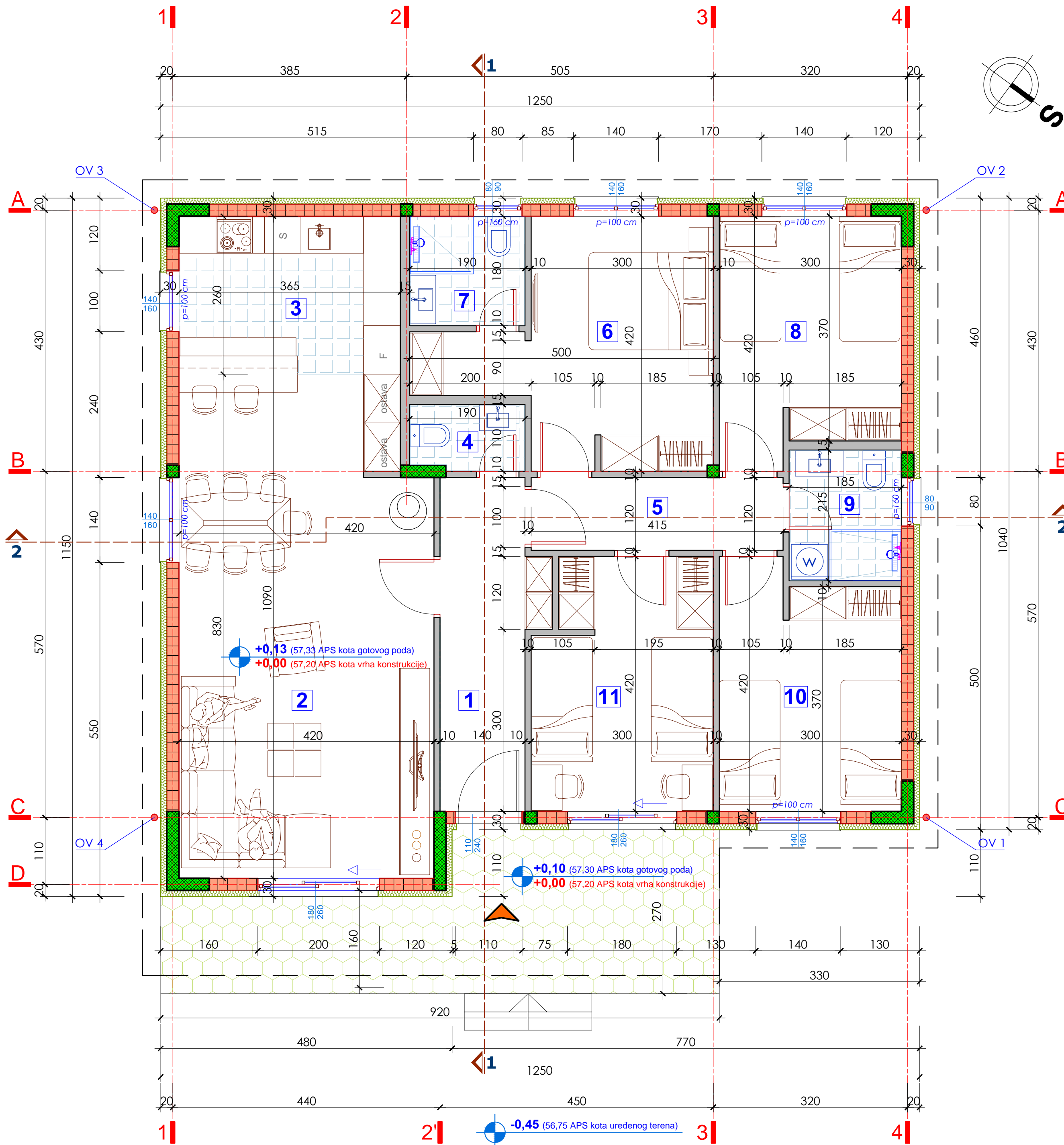
URBANISTIČKI PARAMETRI I OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP6a-57 zona 6	402.00 m <sup>2</sup>	
Namjena:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	
SPRATNOST OBJEKTA	Dozvoljeno: <b>P+1+Pk</b>	Ostvareno: <b>prizemlje P</b>
BRGP NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA	Dozvoljeno: <b>352.00 m<sup>2</sup></b>	Ostvareno: <b>135.30 m<sup>2</sup></b>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	Dozvoljeno: <b>141.00 m<sup>2</sup></b>	Ostvareno: <b>135.30 m<sup>2</sup></b>
INDEKS ZAUZETOSTI:	Dozvoljeno: <b>0,35</b>	Ostvareno: <b>0,34</b>
INDEKS IGRADENOSTI:	Dozvoljeno: <b>0,875</b>	Ostvareno: <b>0,34</b>
PROJEKTOVANI BROJ STANOVA:	Dozvoljeno: <b>2 stana</b>	Ostvareno: <b>1 stan</b>
PRAKING MJESTA:	Potrebna broj: <b>1,1 PM</b>	Ostvareno: <b>2 PM</b>

+0,13 (57,33 APS kota gotovog poda prizemlja)  
+0,00 (57,20 APS kota vrha konstrukcije prizemlja)

PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City Kvar 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicifan@yahoo.com</small>	INVESTITOR: <b>Dražen VUKANIĆ</b>
Objekat: <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: <b>UP broj 6a-57 zona "C", DUP "Zagorić 3 i 4" Izmjene i dopune k.p.833/5, KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica</b>
Glavni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>	Polpis:  Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: <b>Semir Alomerović, dipl.inž.geod.</b>	Prilog: <b>SITUACIJA OBJEKTA</b>
Datum izrade i MP:  maj 2022.g.	Razmjera: <b>1:100</b> Br.priloga: <b>2</b> Br.strane: <b>69</b> Datum revizije i MP:





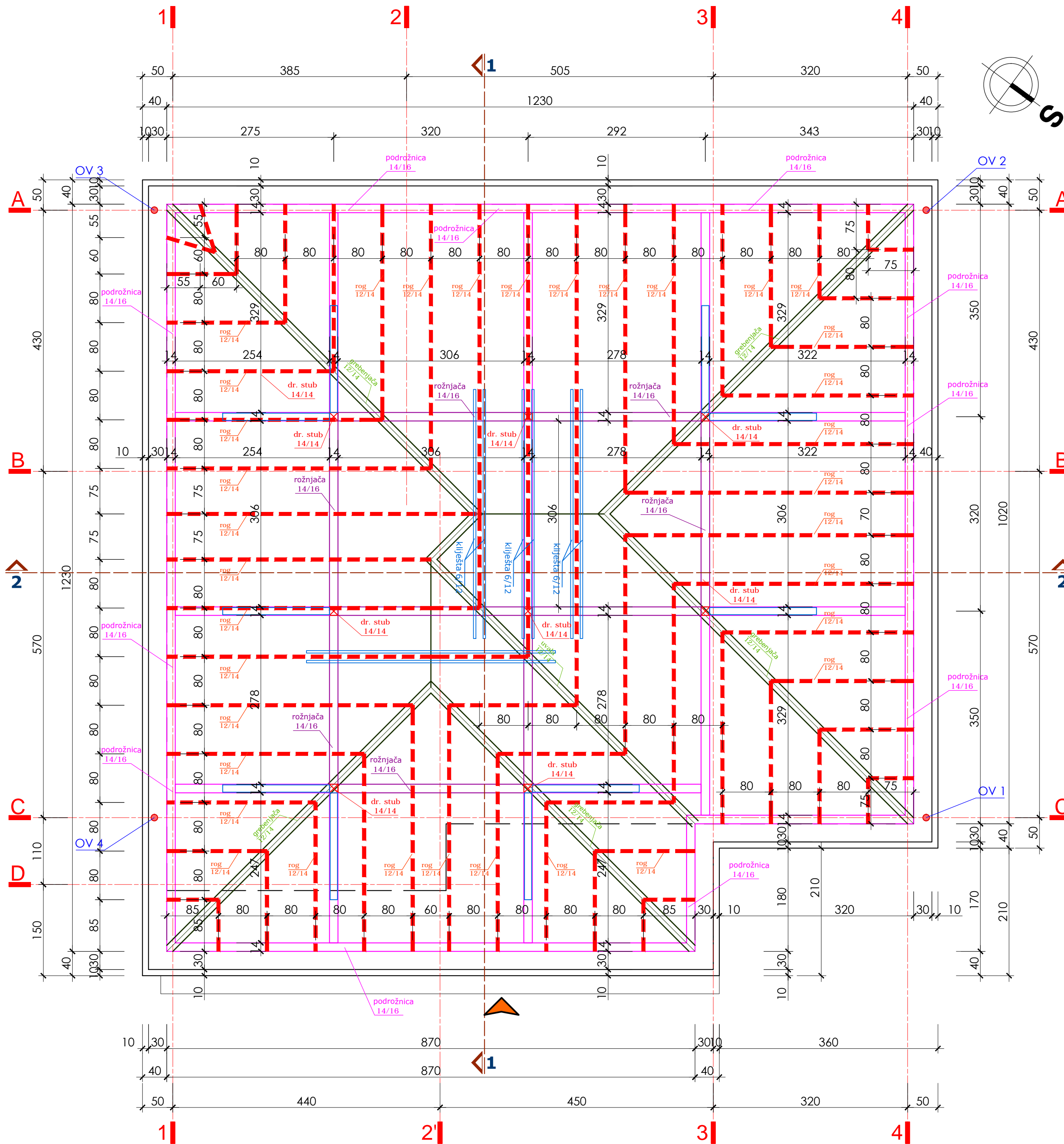
- AB zidno platno / stub
- ZIDANI ZID d=20cm
- GIPSKATRONSKI ZID d=10cm
- Ulaz u objekat

OSNOVA PRIZEMLJA						
r.b.	Naziv prostorije	pod	zid	plafon	obim/m1	neto / m <sup>2</sup>
1	Predsoblje sa garderobom	keramika	jupol	jupol	14.70	8.25
2	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	jupol	jupol	26.20	34.00
3	Kuhinja	keramika	ker./jupol	jupol	12.50	9.30
4	WC	keramika	keramika	jupol	6.00	2.00
5	Degažman	parket	jupol	jupol	10.70	5.00
6	Master soba sa garderobom	parket	jupol	jupol	20.00	14.60
7	Kupatilo master sobe	parket	jupol	jupol	7.30	3.35
8	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.50	11.60
9	Kupatilo	keramika	keramika	jupol	7.90	3.90
10	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.50	11.60
11	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.60	11.95

**neto površina zatvorenog stambenog prostora u Prizemlju:** 115.55 m<sup>2</sup>  
**BRUTO površina Prizemlja:** 135.30 m<sup>2</sup>

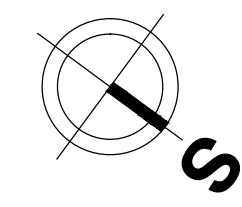
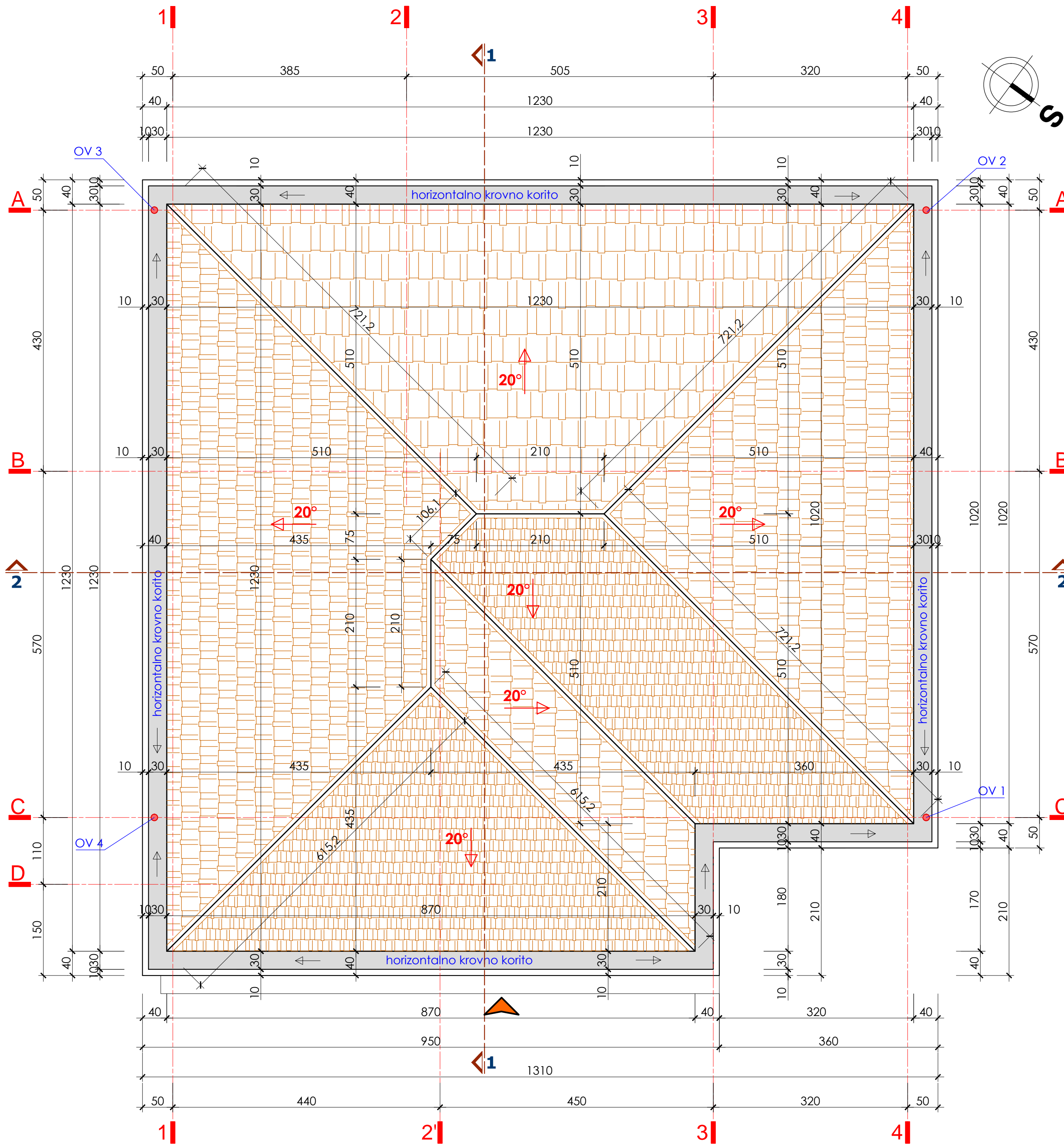
**+0,13** (57,33 APS kota gotovog poda)  
**+0,00** (57,20 APS kota vrha konstrukcije)




<b>PROJEKTANT:</b> <b>ArchiMax</b> Engineering and consulting <small>City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Dražen VUKANIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP broj 6a-57 zona "C",</b> DUP "Zagorić 3 i 4" Izmjene i dopune k.p.833/5, KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.	<b>Polpis:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Br.priloga:</b> <b>3</b>
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	<b>Br.strane:</b> <b>70</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> maj 2022.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	


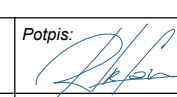


- AB zidno platno / stub
- ZIDANI ZID d=20cm
- GIPSKATRONSKI ZID d=10cm
- Ulaz u objekat

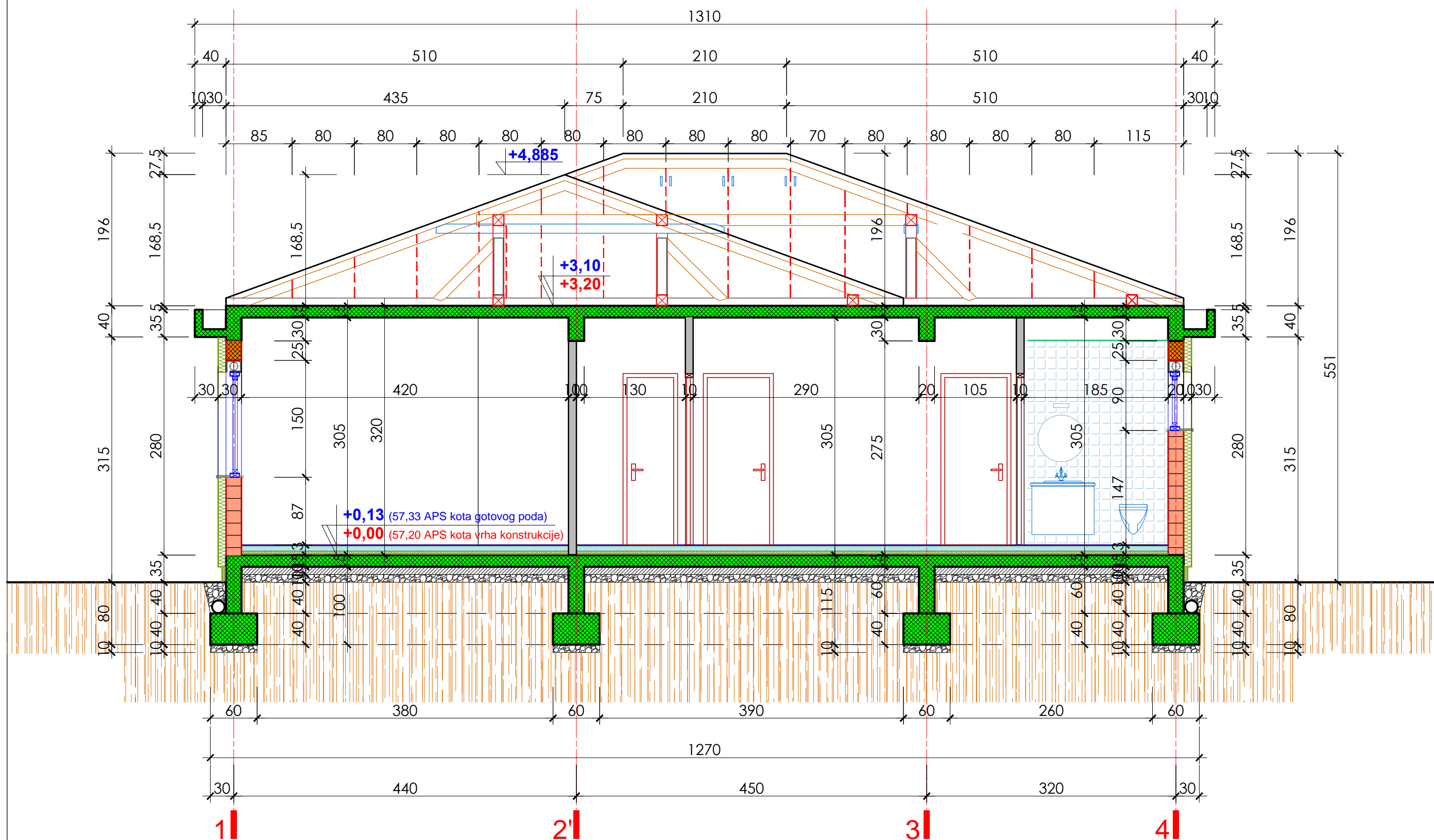
<b>PROJEKTANT:</b>  <small>City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Dražen VUKANIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP broj 6a-57 zona "C",</b> <b>DUP "Zagorić 3 i 4" Izmjene i dopune</b> <b>k.p.833/5, KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica</b>	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>	<b>Polpis:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>4</b>
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE</b>	<b>Br.strane:</b> <b>71</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> maj 2022.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	



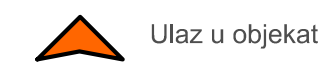
-  AB zidno platno / stub
-  ZIDANI ZID d=20cm
-  GIPSKATRONSKI ZID d=10cm
-  Ulaz u objekat

<b>PROJEKTANT:</b>  Engineering and consulting <small>City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Dražen VUKANIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP broj 6a-57 zona "C",</b> DUP "Zagorić 3 i 4" Izmjene i dopune k.p.833/5, KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.	<b>Polpis:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Br.priloga:</b> <b>5</b>
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA KROVNIH RAVNI</b>	<b>Br.strane:</b> 72
<b>Datum izrade i MP:</b> maj 2022.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	



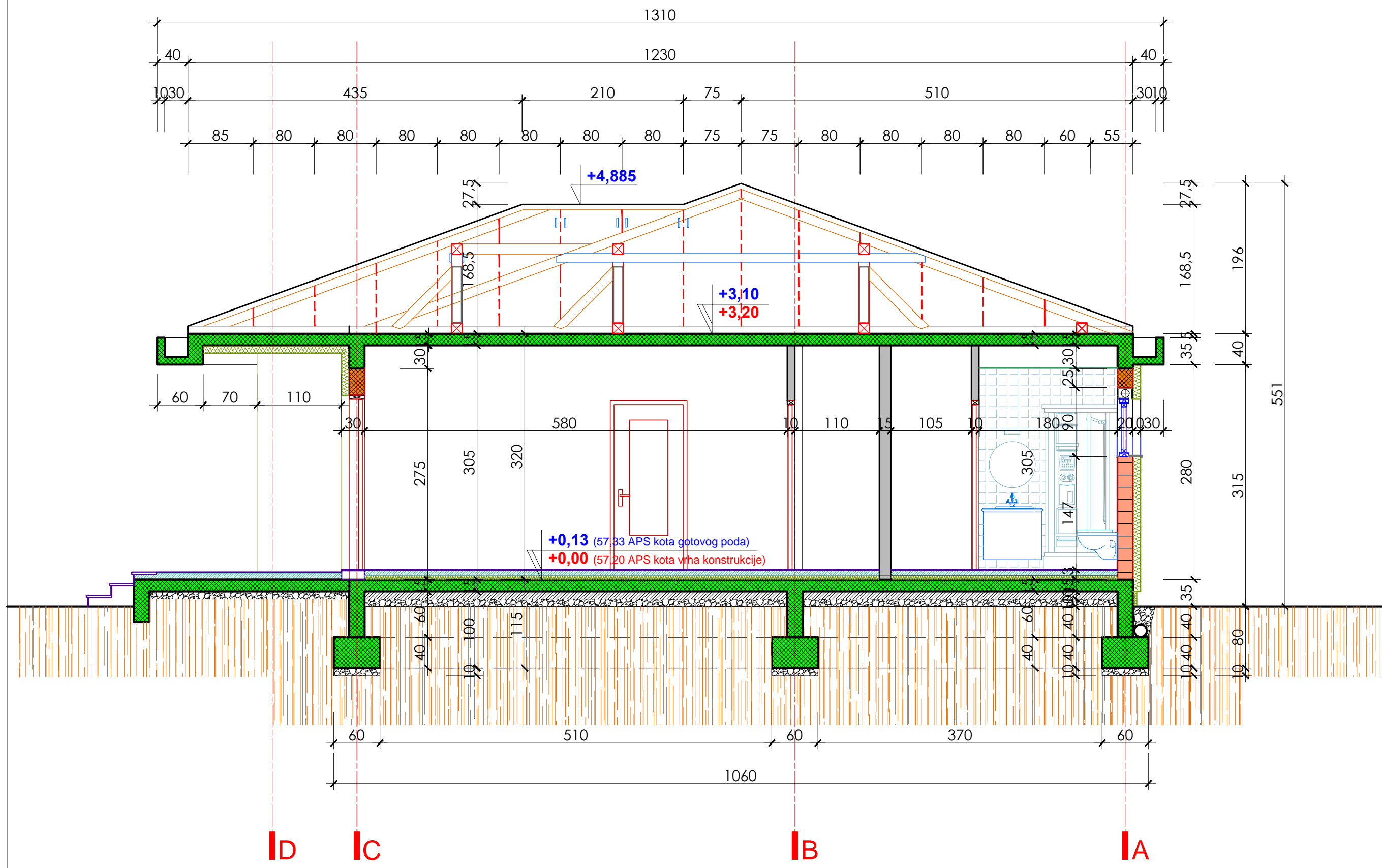


- AB zidno platno / stub
- ZIDANI ZID d=20cm
- GIPSKATRONSKI ZID d=10cm



**+0,13** (57,33 APS kota gotovog poda)  
**+0,00** (57,20 APS kota vrha konstrukcije)

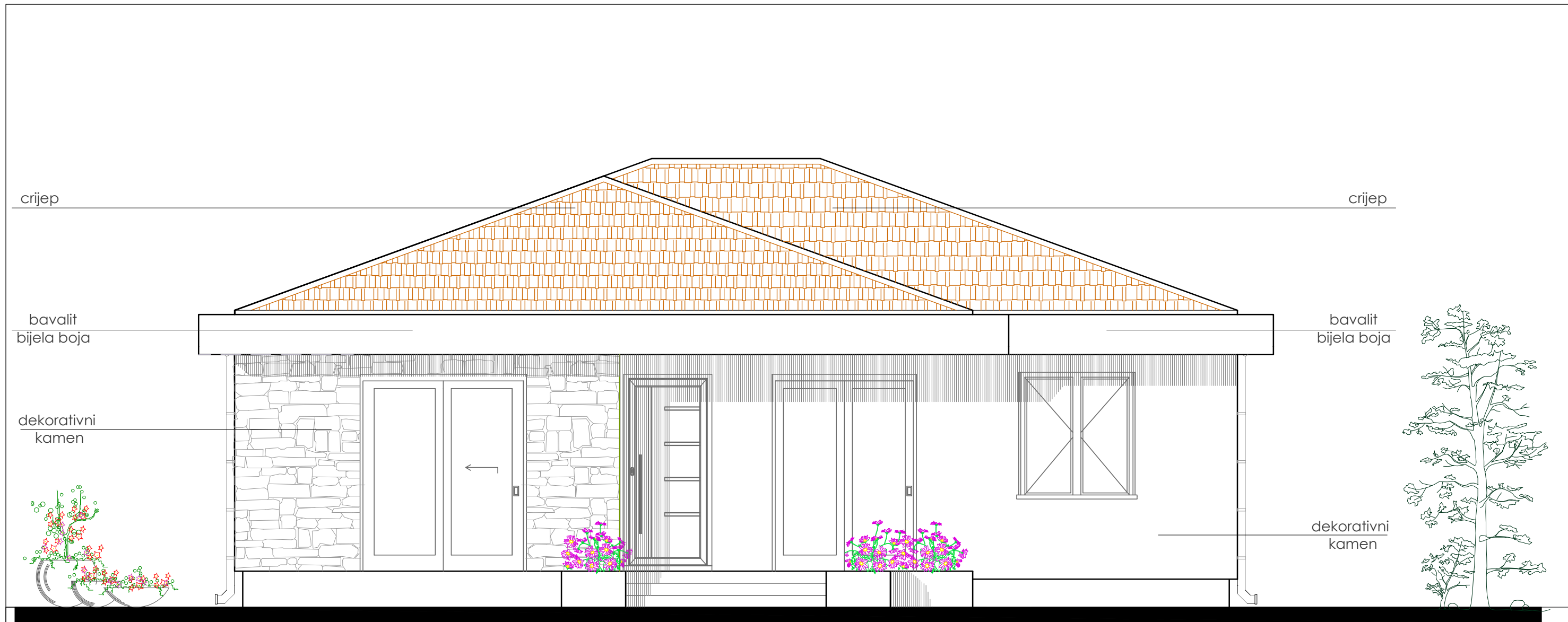
<b>PROJEKTANT:</b> <b>ArchiMax</b> Engineering and consulting <small>City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramalovicirfan@yahoo.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Dražen VUKANIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP broj 6a-57 zona "C",</b> DUP "Zagorić 3 i 4" Izmjene i dopune k.p.833/5, KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica	
Glavni inženjer: <b>arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Odgovorni inženjer: <b>arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Br.priloga: <b>6</b>
Saradnik:		Prilog: <b>Presjek 1-1</b>	Br.strane: <b>73</b>
Datum izrade i MP:  maj 2022.g.		Datum revizije i MP:	


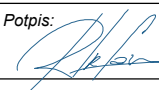


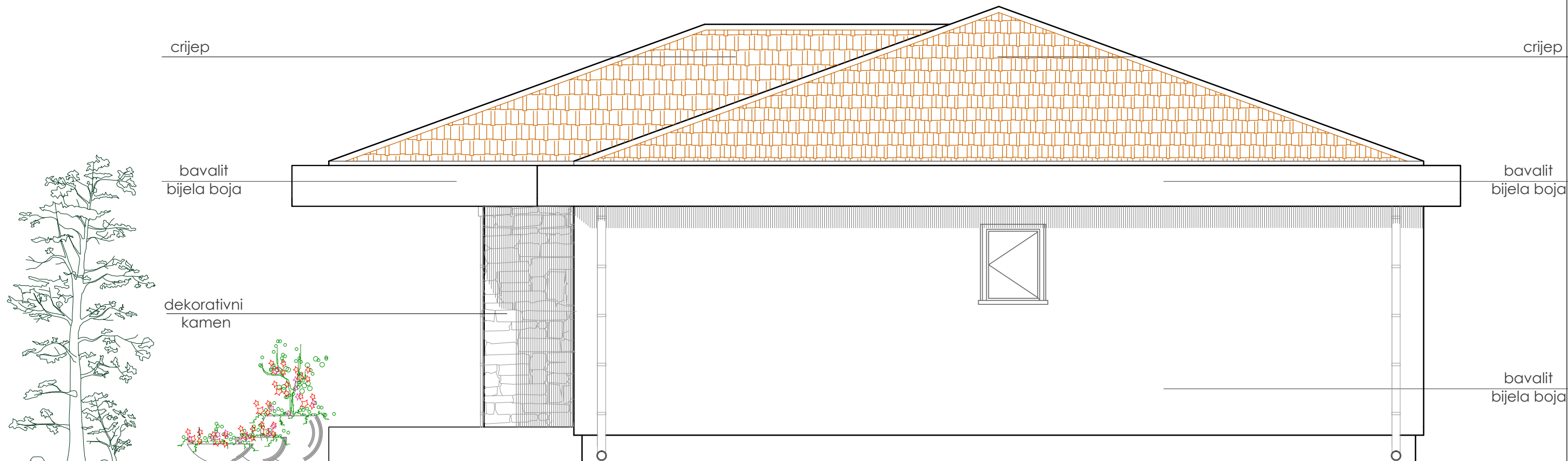
- AB zidno platno / stub
- ZIDANI ZID d=20cm
- GIPSKATRONSKI ZID d=10cm
- Ulaz u objekat

**+0,13** (57,33 APS koda gotovog poda)  
**+0,00** (57,20 APS koda vrha konstrukcije)

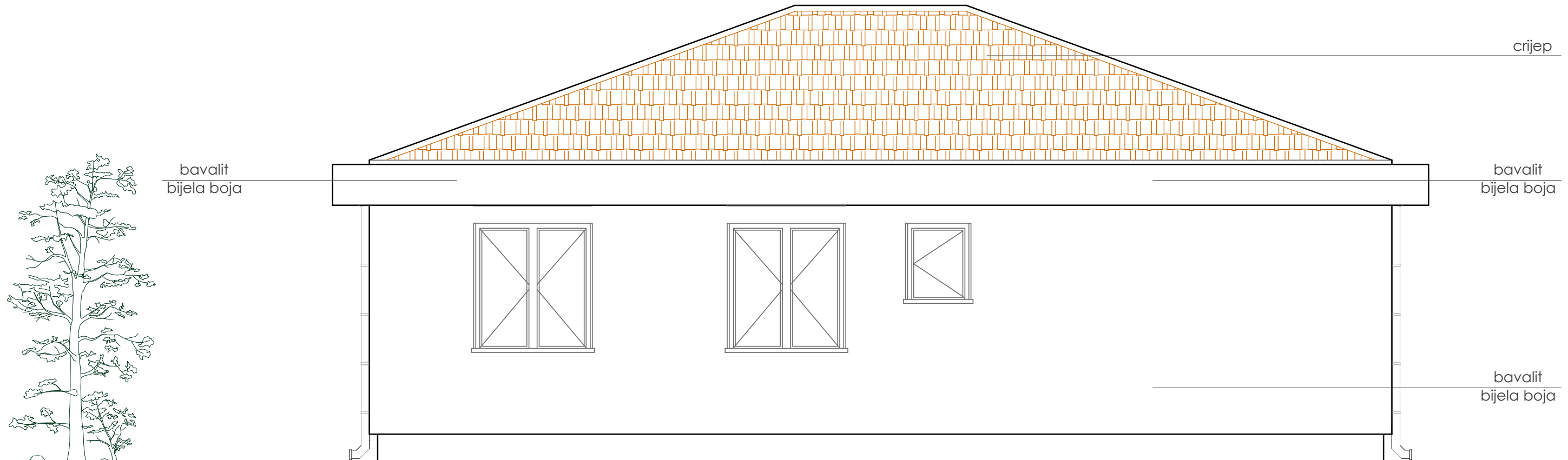
<b>PROJEKTANT:</b>  Engineering and consulting <small>City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramalovicirfan@yahoo.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> <p style="text-align: center;"><b>Dražen VUKANIĆ</b></p>	
<b>Objekat:</b> <p style="text-align: center;"><b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b></p>		<b>Lokacija:</b> <p style="text-align: center;"><b>UP broj 6a-57 zona "C",          DUP "Zagorić 3 i 4" Izmjene i dopune          k.p.833/5, KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica</b></p>	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>	<b>Polpis:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>	<b>Razmjera:</b> <p style="text-align: center;"><b>1:50</b></p>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <p style="text-align: center;"><b>ARHITEKTURA</b></p>	<b>Br.priloga:</b> <p style="text-align: center;"><b>7</b></p>
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> <p style="text-align: center;"><b>Presjek 2-2</b></p>	<b>Br.strane:</b> <p style="text-align: center;"><b>74</b></p>
<b>Datum izrade i MP:</b> <p style="text-align: center;">maj 2022.g.</p>		<b>Datum revizije i MP:</b>	


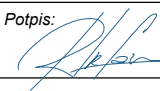


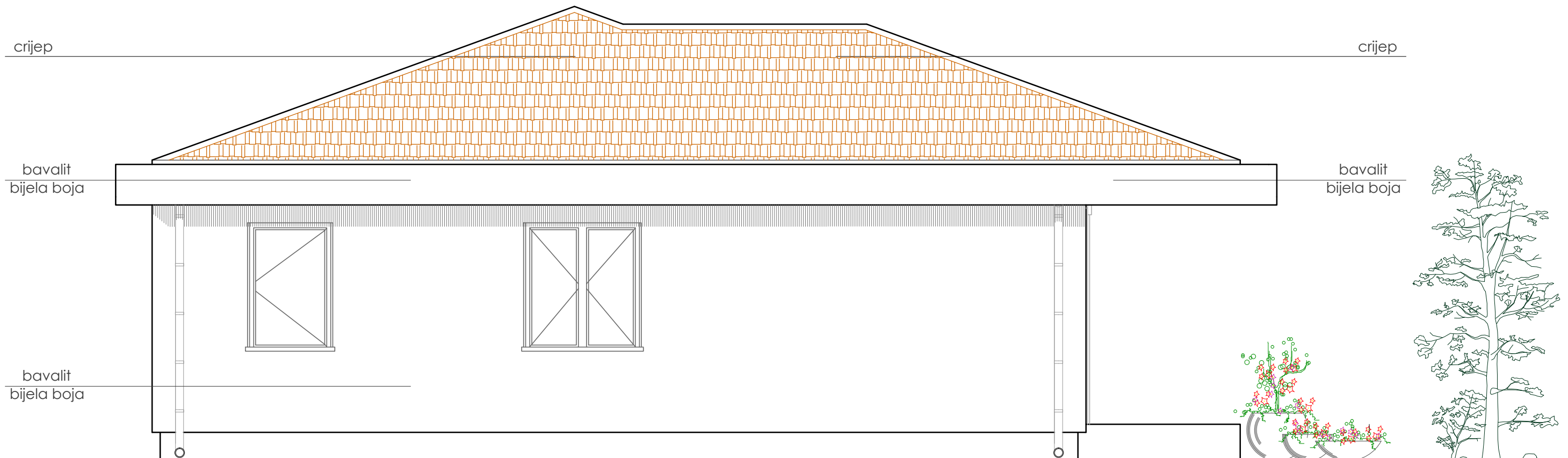
<b>PROJEKTANT:</b>  Engineering and consulting <small>City Kvarit 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob: +387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Dražen VUKANIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP broj 6a-57 zona "C",</b> <b>DUP "Zagorić 3 i 4" Izmjene i dopune</b> <b>k.p.833/5, KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica</b>	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>	<b>Potpis:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>8</b>
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> <b>SJEVERO ISTOČNA FASADA</b>	<b>Br.strane:</b> <b>75</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> maj 2022.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	


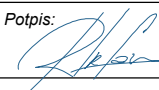


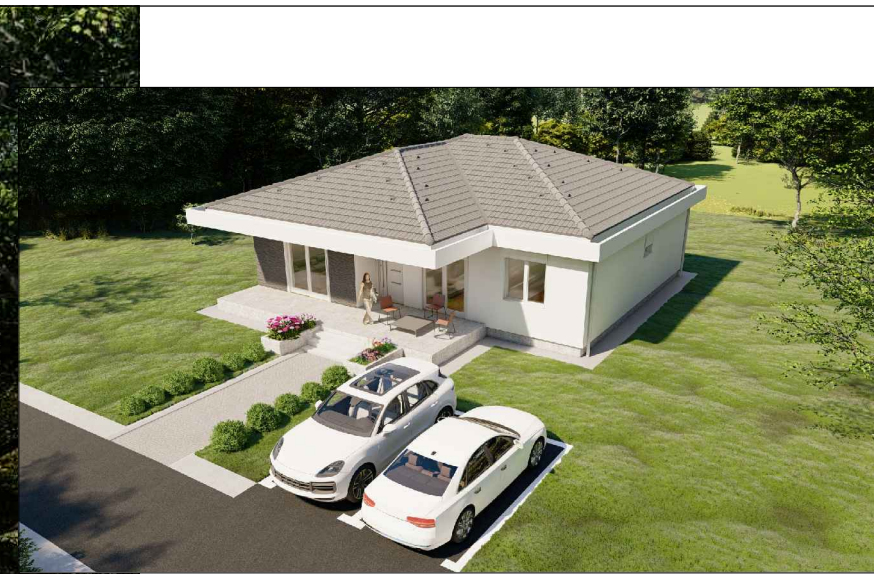
<b>PROJEKTANT:</b>  Engineering and consulting <small>City Kvar 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob: +387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Dražen VUKANIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP broj 6a-57 zona "C",</b> <b>DUP "Zagorić 3 i 4" Izmjene i dopune</b> <b>k.p.833/5, KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica</b>	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>	<b>Potpis:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>9</b>
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> <b>SJEVERO ZAPADNA FASADA</b>	<b>Br.strane:</b> <b>76</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> maj 2022.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	


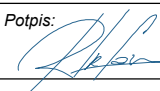


<b>PROJEKTANT:</b>  <small>City Kvar 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Dražen VUKANIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP broj 6a-57 zona "C",</b> <b>DUP "Zagorić 3 i 4" Izmjene i dopune</b> <b>k.p.833/5, KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica</b>	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>	<b>Potpis:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>10</b>
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> <b>JUGO ZAPADNA FASADA</b>	<b>Br.strane:</b> <b>77</b>
<b>Datum izrade i MP:</b>  maj 2022.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	



<b>PROJEKTANT:</b>  Engineering and consulting <small>City Kvar 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob: +387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Dražen VUKANIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP broj 6a-57 zona "C",</b> <b>DUP "Zagorić 3 i 4" Izmjene i dopune</b> <b>k.p.833/5, KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica</b>	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>	<b>Potpis:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>11</b>
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> <b>JUGO ISTOČNA FASADA</b>	<b>Br.strane:</b> <b>78</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> maj 2022.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	



<b>PROJEKTANT:</b>  <small>City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Dražen VUKANIĆ</b>	
<b>Objekat:</b>  <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP broj 6a-57 zona "C",</b> <b>DUP "Zagorić 3 i 4" Izmjene i dopune</b> <b>k.p.833/5, KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica</b>	
<b>Glavni inženjer:</b> <b>arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>	<b>Potpis:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> <b>arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>12</b>
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> <b>PROSTORNI PRIKAZI OBJEKTA</b>	<b>Br.strane:</b> <b>79</b>
<b>Datum izrade i MP:</b>  <p style="text-align: center;">maj 2022.g.</p>		<b>Datum revizije i MP:</b>	



<b>PROJEKTANT:</b>  Engineering and consulting <small>City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob: +387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Dražen VUKANIĆ</b>	
<b>Objekat:</b>  <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP broj 6a-57 zona "C",</b> <b>DUP "Zagorić 3 i 4" Izmjene i dopune</b> <b>k.p.833/5, KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica</b>	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>	<b>Potpis:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>13</b>
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> <b>PROSTORNI PRIKAZI OBJEKTA</b>	<b>Br.strane:</b> <b>80</b>
<b>Datum izrade i MP:</b>  maj 2022.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	





PROJEKTANT:



City Kvar 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob: +387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com

INVESTITOR:

**Dražen VUKANIĆ**

Objekat:

**INDIVIDUALNI  
STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija:

**UP broj 6a-57 zona "C",  
DUP "Zagorić 3 i 4" Izmjene i dopune  
k.p.833/5, KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica**

Glavni inženjer:

arh. **Irfan Ramčilović, dipl.ing.**

Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO RJEŠENJE**

Razmjera:

**1:50**

Odgovorni inženjer:

arh. **Irfan Ramčilović, dipl.ing.**

Dio tehničke dokumentacije:

**ARHITEKTURA**

Br.priloga:

**14**

Saradnik:

Prilog:

**PROSTORNI PRIKAZI OBJEKTA**

Br.strane:

**81**

Datum izrade i MP:

maj 2022.g.


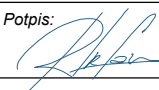
Datum revizije i MP:

PROSTORNI PRIKAZ ULAZNE FASADE  
koja je uklopljena u postojeće okruženje



PROSTORNI PRIKAZ ZADNJE FASADE OBJEKTA  
koja je uklopljena u postojeće okruženje



<b>PROJEKTANT:</b>  Engineering and consulting <small>City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Dražen VUKANIĆ</b>	
<b>Objekat:</b>  <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP broj 6a-57 zona "C",</b> DUP "Zagorić 3 i 4" Izmjene i dopune k.p.833/5, KO Podgorica II, Glavni Grad Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>	<b>Potpis:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>Razmjera:</b> 1:50
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Br.priloga:</b> <b>15</b>
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> <b>PROSTORNI PRIKAZI OBJEKTA uklopljen u postojeće okruženje</b>	<b>Br.strane:</b> 82
<b>Datum izrade i MP:</b>  maj 2022.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	