



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-61/4 20. mart 2020. godine

Za: **LADO STOJANOVIĆ**
Cerovice, b.b., Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-61 od 6. marta 2020. godine

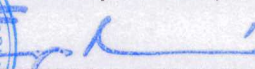
Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta vinarije i pomoćnog objekta na kat. parcelama br. 1834 i 1835 KO Cerovice, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).



Srdačan pozdrav,


Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-61/4
Podgorica, 20. mart 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu investitora Lada Stojanovića iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta vinarije i pomoćnog objekta na kat. parcelama br. 1834 i 1835 KO Cerovice, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru Ladu Stojanoviću iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje objekta vinarije i pomoćnog objekta na kat. parcelama br. 1834 i 1835 KO Cerovice, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-61 od 6. marta 2020. godine, investitor Lado Stojanović iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta vinarije i pomoćnog objekta na kat. parcelama br. 1834 i 1835 KO Cerovice, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ANDU architects doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Kako je idejno rješenje usaglašeno sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja (objekti za potrebe u oblasti vnoogradarstva), na kat. parcelama br. 1824 i 1835 KO Cerovice, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, br. 01-031/19-7569 od 11. oktobra 2019. godine, donijetom od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, a kojom je predmetni objekat definisan kao objekat od opšteg interesa, shodno izloženom pravnom i činjeničnom stanju stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Ladu Stojanoviću iz Podgorice na idejno

rješenje objekta vinarije i pomoćnog objekta na kat. parcelama br. 1834 i 1835 KO Cerovice, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Ladu Stojanoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi