



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-43/2 19. mart 2020. godine

Za: **VESELIN MILIĆ**
Ul. Buda Tomaševića, br. 39

Veza: UP I 30-332/20-43 od 21. februara 2020. godine

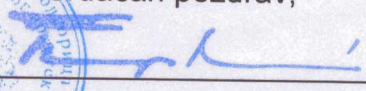
Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta na katastarskoj parceli br. 3440 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).



Srdačan pozdrav,


Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-43/2
Podgorica, 19. mart 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Veselina Milića iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta na katastarskoj parceli br. 3440 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru Veselinu Miliću iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije objekta na katastarskoj parceli br. 3440 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-43 od 21. februara 2020. godine, investitor Veselin Milić iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta na katastarskoj parceli br. 3440 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ARH DESIGN doo Herceg Novi, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Murtočina“, propisano je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade stambenih objekata i krovnih pokrivača predvidjeti od kvalitetnih i trajnih materijala. Visine objekata su date na grafičkim priložima, kao i spratnost objekata, uz pretpostavljen odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje. Za sve objekte obavezni su kosi krovovi, nagiba 18°. Krovni pokrivač je crijep, tegola ili neki drugi kvalitetni materijal. Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i

eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučuje se za prozorske otvore odnos širina/visina : 1/1.5.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Veselinu Miliću iz Podgorice na idejno rješenje rekonstrukcije objekta na katastarskoj parceli br. 3440 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Veselinu Miliću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.