

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ Dolce & kafana doo

OBJEKAT² Proširenje ugostiteljske terase ugostiteljskog objekta Taormina

LOKACIJA³ na dijelu katastarske parcele 417/1, KO Podgorica I

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ Idejno rješenje

PROJEKTANT⁵ "Atelje Arhitekture" d.o.o., Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶ arh. Suzana Nikic, dipl.ing.

ODGOVORNI INŽENJER⁷ arh Suzana Nikič, dipl.inž. br. licince UPI 107/7-1399/2

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	<u>Dolce & kafana doo</u>
OBJEKAT ²	<u>Proširenje ugostiteljske terase ugostiteljskog objekta Taormina</u>
LOKACIJA ³	<u>na dijelu katastarske parcele 417/1, KO Podgorica I</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>Idejno rješenje</u>
PROJEKTANT ⁵	<u>"Atelje Arhitekture" d.o.o., Podgorica</u>
ODGOVORNO LICE ⁶	<u>arh. Suzana Nikic, dipl.ing.</u>
GLAVNI INŽENJER ⁷	<u>arh Suzana Nikič, dipl.inž. br. licince UPI 107/7-1399/2</u>
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	<u>Babić Jelica spec.sci.arh Radonjić Tamara spec.sci.arh, Vasilije Dašić MSc</u>

Sadržaj

1. Opšta dokumentacija

- Potvrda o registracija
- Izvod iz CRPS-a
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja privrednog društva
- Imenovanje ovlašćenog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Urbanističko - tehnički uslovi

2. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis objekta

3. Grafička dokumentacija

- Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja
- Presjek 1-1
- Fasada 1-1 i Fasada 2-2
- Perspektivni prikaz - 3D

I OPŠTA DOKUMENTACIJA



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Registarski broj **5 - 0549314 / 001**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"ATELJE ARHITEKTURE" PODGORICA**

registrovan-a dana 29.09.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 30.09.2009

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0549314 / 001**

Datum registracije: 29.09.2009 Datum isteka registracije: 29.09.2010
Stari registarski broj: 5 - 0046800/008
Sjedište uprave društva: UL.DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANIN
PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL.DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANIN
PODGORICA
Šifra djelatnosti: 74202 Projektovanje građ. i drugih objekata
Datum donošenja osnivačkog akta 28.09.2009
Datum donošenja Statuta: 28.09.2009

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: SUZANA NIKIĆ

Adresa: MITRA BAKIĆA 114 PODGORICA

Matični broj ili br. pasoša: 2106971215011

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: SUZANA NIKIĆ

Adresa: MITRA BAKIĆA 114 PODGORICA

Matični broj ili br. pasoša: 2106971215011

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: SUZANA NIKIĆ

Adresa: MITRA BAKIĆA 114 PODGORICA

Matični broj ili br. pasoša: 2106971215011



REGISTRATOR

Dejan Terzić
DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0549314 / 002
PIB: 02767007

Datum registracije: 29.09.2009.
Datum promjene podataka: 14.05.2012.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ATELJE ARHITEKTURE"
PODGORICA**

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ATELJE ARHITEKTURE
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.09.2009.
Datum donošenja Statuta: 28.09.2009. Datum promjene Statuta: 09.05.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL.DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANIN
PODGORICA
Adresa sjedišta: UL.DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANIN
PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 5 - 0046800/008

OSNIVAČI:

SUZANA NIKIĆ 2106971215011

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: MITRA BAKIĆA 114 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SUZANA NIKIĆ 2106971215011

Adresa: MITRA BAKIĆA 114 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SUZANA NIKIĆ 2106971215011

Adresa: MITRA BAKIĆA 114 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 24.11.2016 godine u 09:58h



Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2730/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

» ATELJE ARHITEKTURE » D.O.O.

Bulevar Džordža Vašingtona bb, Ulaz broj V
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2730/2
Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ATELJE ARHITEKTURE » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ATELJE ARHITEKTURE » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2730/1 od 04.05.2018.godine, » ATELJE ARHITEKTURE » D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1399/2 od 27.04.2018.godine, kojim je Nikić Suzani, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0549314/002 od 28.09.2017.godine sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih

poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00136750

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	ATELJE ARHITEKTURE DOO	MB	02767007
Adresa	DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANI BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	05.11.2020 (24:00) - 05.11.2021 (24:00)	Period obračuna	05.11.2020 - 05.11.2021

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	------------------------------------------	--------	------

Osiguranik

Naziv	ATELJE ARHITEKTURE DOO	MB	02767007
Adresa	DŽORDŽA WAŠINGTONA BB, ULAZ BR. 5 MEZANI BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--------------------------------------------------------------------

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ugovorena premija se plaća na 3 jednake mjesečne rate. Ugovarač osiguranja je dužan da prvu ratu plati prilikom zaključenja ugovora o osiguranju, a svaku sljedeću 30 dana kasnije do konačnog ispunjenja obaveze. Za slučaj docije jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00136750

Datum štampe: 05.11.2020 11:03

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN


Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	Na 3 mjesečne rate

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

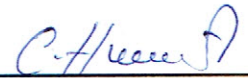
Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.


M.P. Osiguravač



M.P.



Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA, GRAD, 05.11.2020

POLISA: POL-00136750

Datum štampe: 05.11.2020 11:03

Strana 2 od 2

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Sluzbeni list Crne Gore br.51/08 i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehnicke dokumentacije Sluzbeni list Republike Crne Gore br.22/02 donosim:

**RJESENJE
O IMENOVANJU ODGOVORNOG
PROJEKTANTA**

Za izradu sljedece tehnicke dokumentacije:

NAZIV DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE

OBJEKAT: Ugostiteljska terasa

LOKACIJA : **ulica Svetozara Markovića br 54
na dijelu katastarske parcele 417/1, KO Podgorica I**

odredjuje se:

ODGOVORNI PROJEKTANT: ***Arh.Suzana Nikic, dipl.inž.***

Podgorica
maj
2022.god.

Atelje Arhitekture d.o.o.
Direktorica,
Arh.Suzana Nikic dipl.in".





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1399/2
Podgorica, 27.04.2018. godine

NIKIĆ SUZANA

Ulica Mitra Bakića broj 24
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1399/2
Podgorica, 27.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKIĆ SUZANE, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKIĆ SUZANI, dipl.inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1399/1 od 16.03.2018.godine, NIKIĆ SUZANA, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore-ArHITEKTONSKI fakultet u Podgorici – smjer projektantski, broj: 26 od 10.09.2009.godine; Referenc listu o opisu radnih poslova za imenovanu, kao projektant-saradnik na poslovima izrade i/ili revizije tehničke dokumentacije i/ili nadzora nad građenjem objekata, izdata od strane » Atelje Arhitekture » D.O.O.Podgorica, od 10.03.2018.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Od ukupno _____ etažnih vlasnika sastanku prisustvuje _____.

PD	IME I PREZIME VLASNIKA	SVOJERUČNI POTPIS	KONTAKT
24	ČOGURIĆ ZORAN ANDREJA BEŠOVIĆ DRAGIŠA KSENIIJA		
25	MUGOŠA MIOMIR MILJAN		067/899-994
26	ŠABAN DALIBOR	Dalibor Šaban	
27	JOVANOVIĆ ANTON SLOBODANKA	Jovanović Slobodanka	
28	ČADJENOVIĆ JOVAN SVJETLANA	Svjetlana Čadenović	
29	RABRENOVIĆ RAJKO DRAGA	Rabrenović Rajko	
30	JANKOVIĆ PETAR MILICA		
31	DJAKONOVIĆ SVETOZAR SONJA	sonja D	
32	BEVENJA BORO MILENA	Borbenja Milena	
33	MEDJEDOVIĆ SEFER BEĆO <i>malodob.</i>	Medjedović Bećo	
34	VUKOTIĆ VUKAŠIN SUZANA	Vukotić Vučina	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-982
Podgorica, 13. 4. 2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "**DOLCE & KAFANA**" d. o. o. Podgorica, JMBG/PIB 03249590, Bulevar Ivana Crnojevića br. 54/3, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **ugostiteljske terase**, na dijelu katastarske parcele broj **417/1**, K.O. Podgorica I.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"**DOLCE & KAFANA**" d. o. o.

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 177, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 417/1, iznosi 3360,66 m², ista je na raspolaganju - Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Svetozara Markovića br. 54 – kafe bar i picerija "CAFFE PIZZERIA TAORMINA", na dijelu katastarske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje tj. proširenje postojeće ugostiteljske terase, u površini od 52,60 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine.

Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oprema:

- opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, zaštitne naprave od sunca u ovom slučaju tenda;
- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

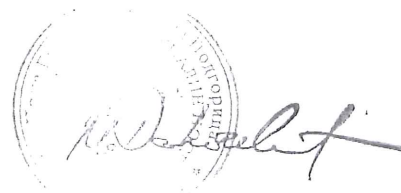
Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

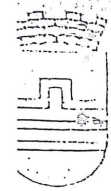
Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.



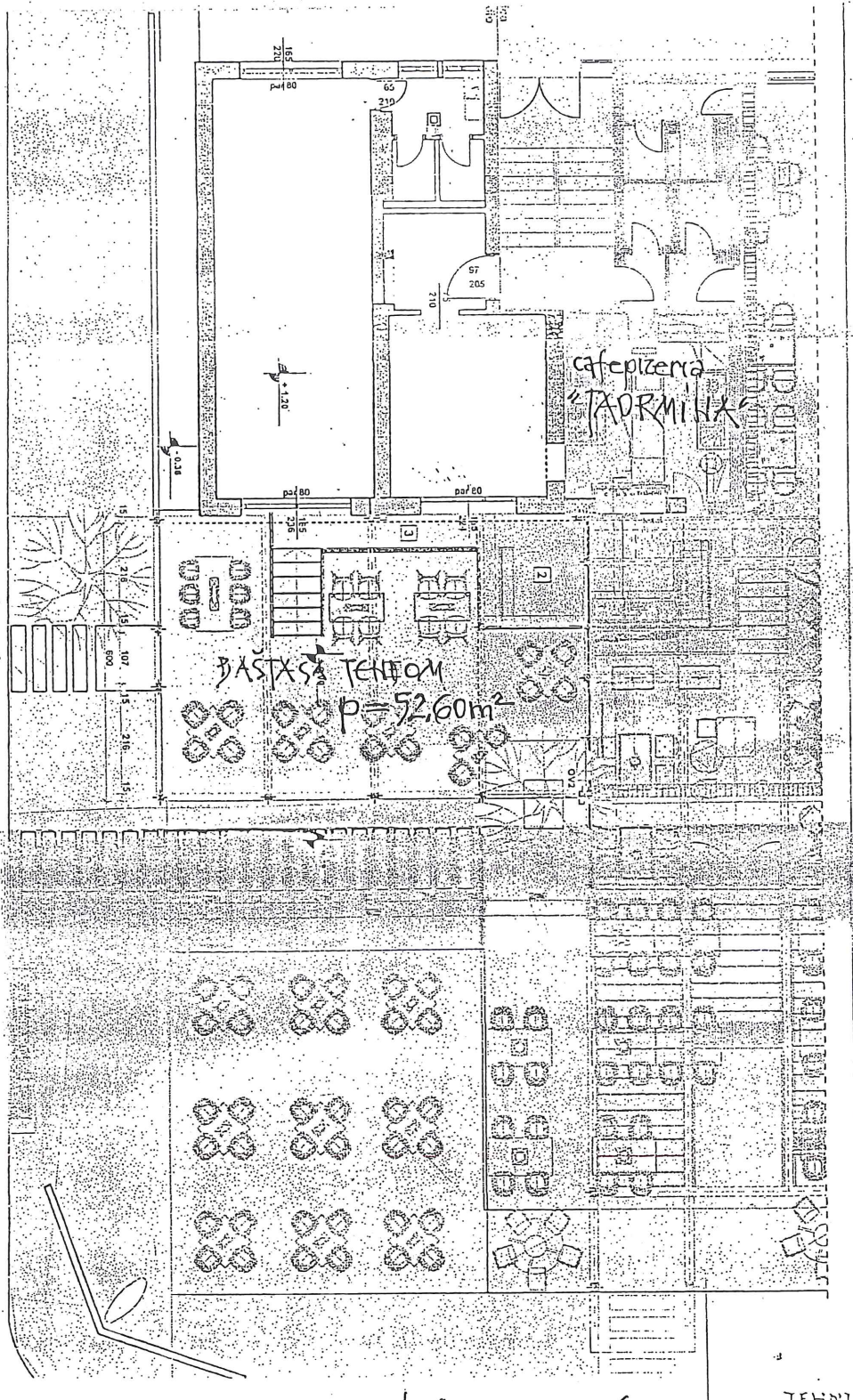
PRILOZI

- Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.



Broj: UPI-04-335/22-982

13. 04. 2022.



13. JULA

M. S MARKOVIĆA

TEHNIČKA OBRADA,

Dragoljub Bašović, dipl.inž. građ.

Vladimir Đurđević, saob.teh.

S. J. J. J. J.

Izbor katastarske opštine

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 417/1

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA I	177	417	1

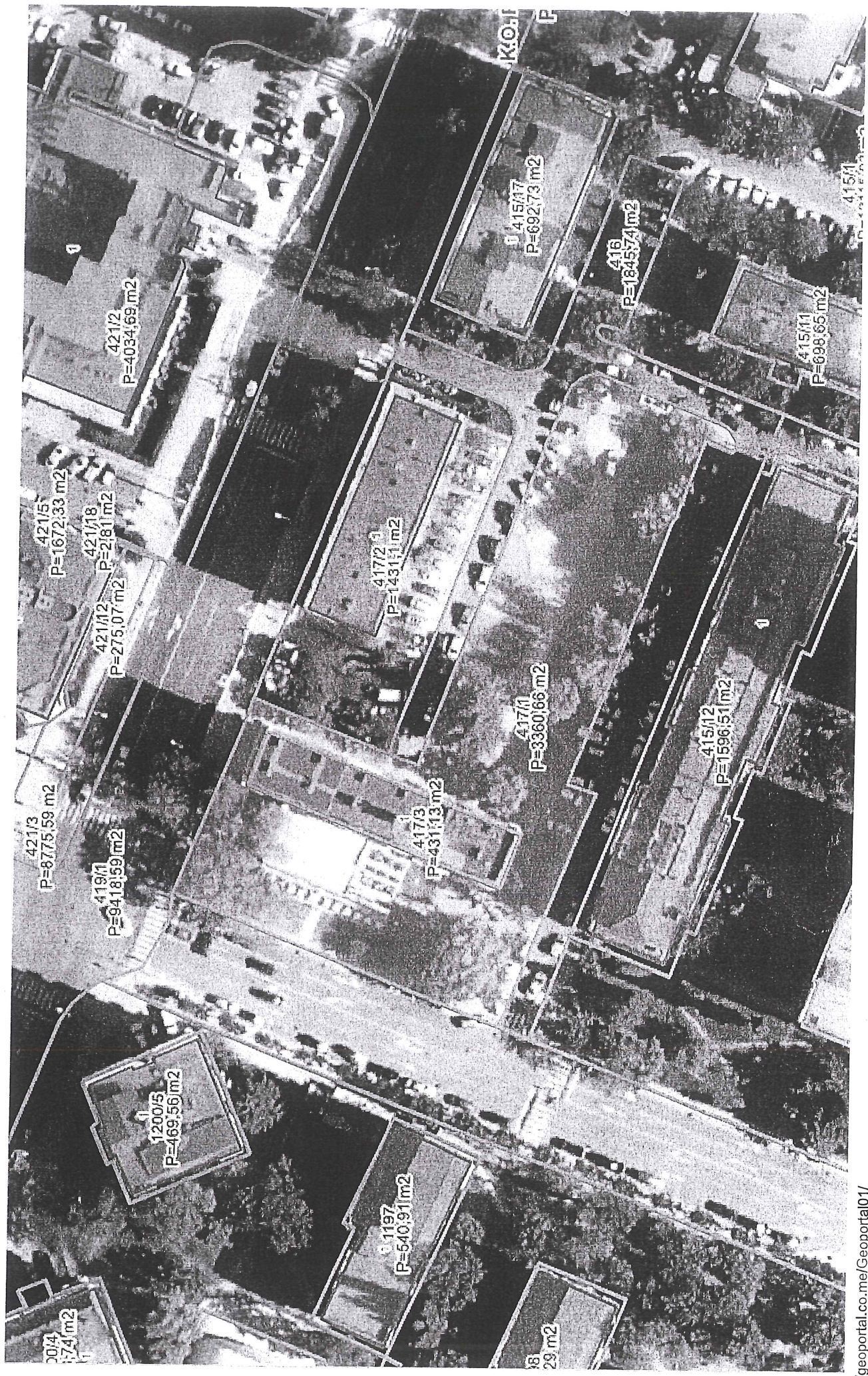
Nosioći prava

Nosioći prava - LN 177

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	CRNA GORA	1/1	Svojina		
2	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspolaganje		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOĆI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA
RADOVČE
RIJEKA
ROGAMI
SEOCA
SLACKO
STANJEVIĆA RUPE
STARI TRABUJIN
STUPOVI
TOLOŠI
TREBJEŠICA
TRMANJE
UBLI
VELJE BRDO
VERUŠA
VRANJ
VRANJINA
VRBICA
VUKOVCI
VUKSAN LEKIĆ
ĐURKOVIĆI



II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: Dolce & kafana doo

OBJEKAT : Ugostiteljska terasa

LOKACIJA : Ulica Svetozara Markovića br 54,
na dijelu katastarske parcele 417/1, KO Podgorica I

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNI PROJEKAT

PROJEKTANT: Arh. Suzana Nikić dip.ing

ODGOVORNI
PROJEKTANT
ARHITEKTURE: Arh.Suzana Nikić, dipl.ing

SARADNICI: Babić Jelica spec.sci.arh
Radonjić Tamara spec.sci.arh
Vasilije Dašić MSc

OBRAZLOŽENJE KONCEPTA RJEŠENJA

UVODNE NAPOMENE:

Idejno rešenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka koji je izdao Investitor.

LOKACIJA

Ulica Svetozara Markovića br 54, na dijelu katastarske parcele 417/1, KO Podgorica I

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta ispoštovani su svi urbanističko-tehnički uslovi koji su dati od nadležnih organa.

- građevinska i regulaciona linija,
- gabariti objekta,
- spratnost,
- sadržaj i funkcionalna podjela i dr. uslovi.

Arhitektonsko - urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno i kvalitetno rješenje.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Postojeći objekat je spratnosti PR (Prizemlje i visoko prizemlje). U visokom prizemlju se nalazi se restoranski prostor i tehničke prostorije. U prizemlju nalazi se restoranski prostor.

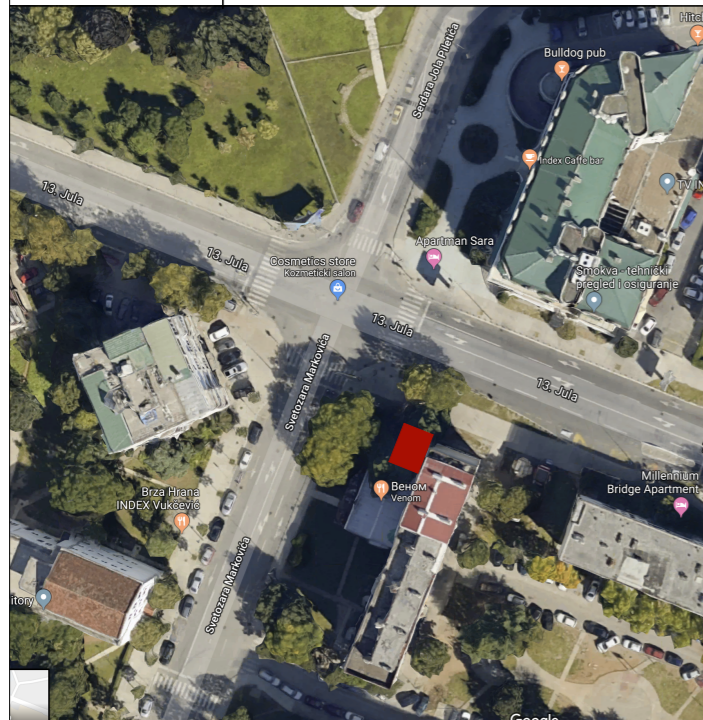
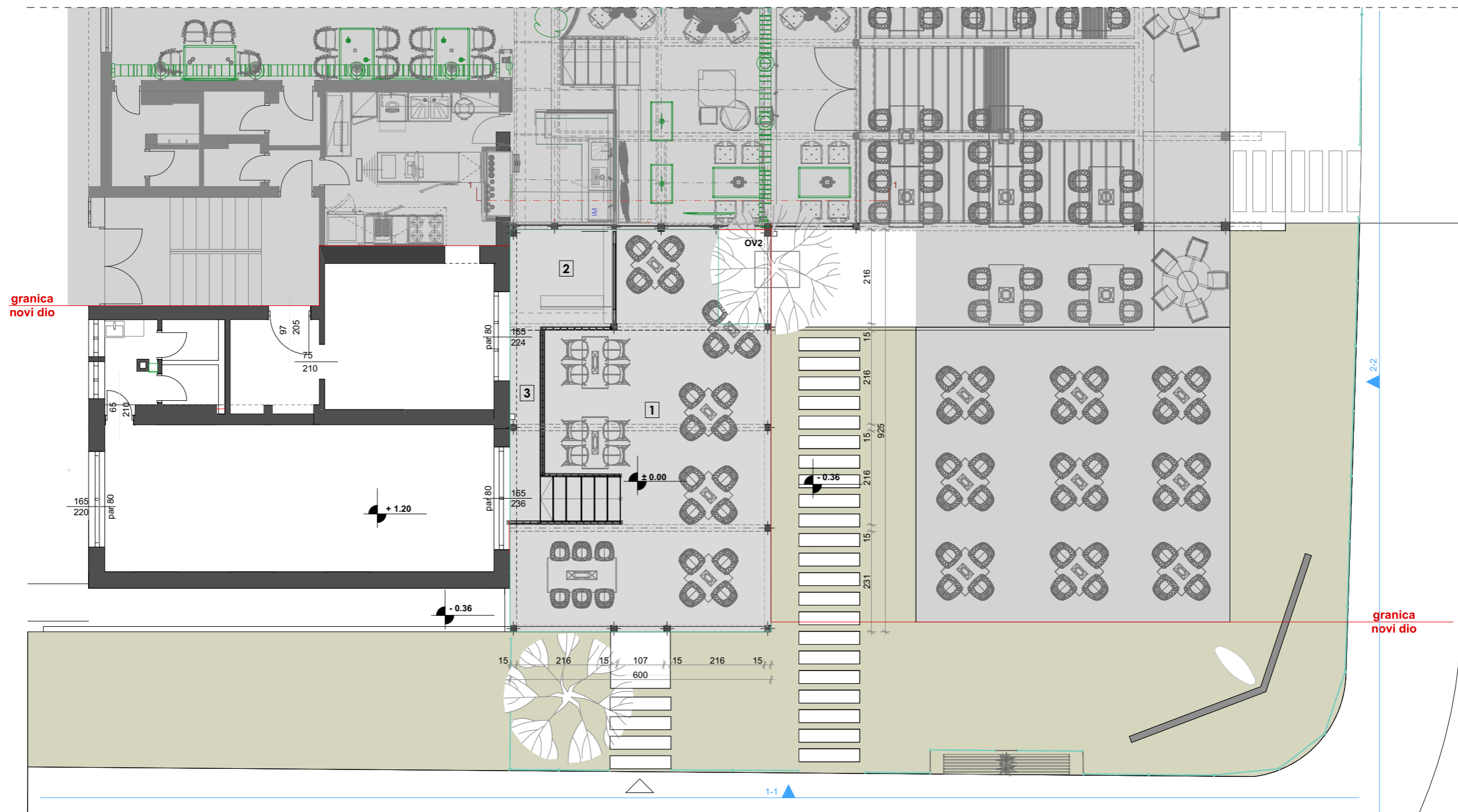
Krov je projektovan kao bio/klimatska pergola.

Mart 2022. god.
Podgorica

PROJEKTANT

Suzana Nikić dipl.ing.arh

III GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



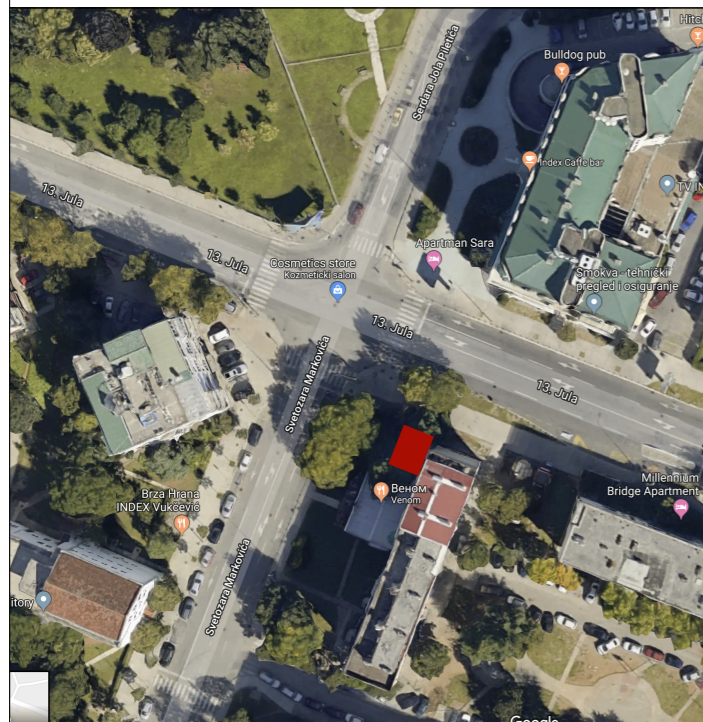
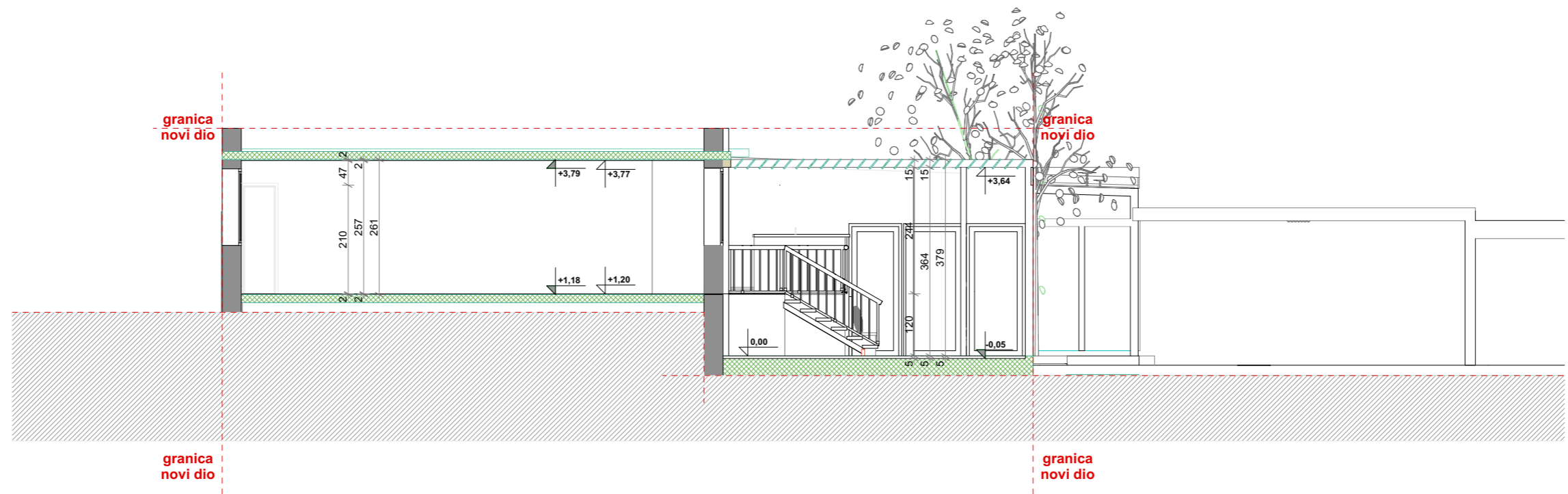
OSNOVA PRIZEMLJA SA MOBILIJAROM/DISPOZICIJA NAMJEŠTAJA

LEGENDA	
	VISOKO RASTINJE
	ULAZ
	ZELENA POVRŠINA
	POSTOJEĆI OBJEKAT I TERASA
	NOVOPROJEKTOVANA TERASA

LEGENDA POVRŠINA	
1. Terasa	41.49m ²
2. Šank-pult	5.64 m ²
3. Komunikacije	5.47 m ²
UKUPNO	52.60m²

PROJEKTANT:	Atelje Arhitekture d.o.o Podgorica Bul.Đorža Vašingtona b.b ulaz br.V mezanin	
OBJEKAT:	Prosirenje ugostiteljske terase ugostiteljskog objekta Taormina	
GLAVNI IŽENJER:	arch.Suzana Nikić,dipl.ing.	
ODGOVORNI IŽENJER:	arch.Suzana Nikić,dipl.ing.	
SARADNICI:	Babić Jelica spec.sci.arh Radonjić Tamara spec.sci.arh Vasilije Dašić MSc	
DATUM IZRADE:	MART 2022	

INVESTITOR:	"Dolce & kafana" doo		
LOKACIJA:	Ul.Svetozara Marković-a Podgorica/DUP „NOVI GRAD”		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	Idejni projekat enterijera		
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	Arhitektura	RAZMJERA:	R:1/100
PRILOG:	BR.PRILOGA:	BR.STRANE:	
DATUM REVIZIJE:			



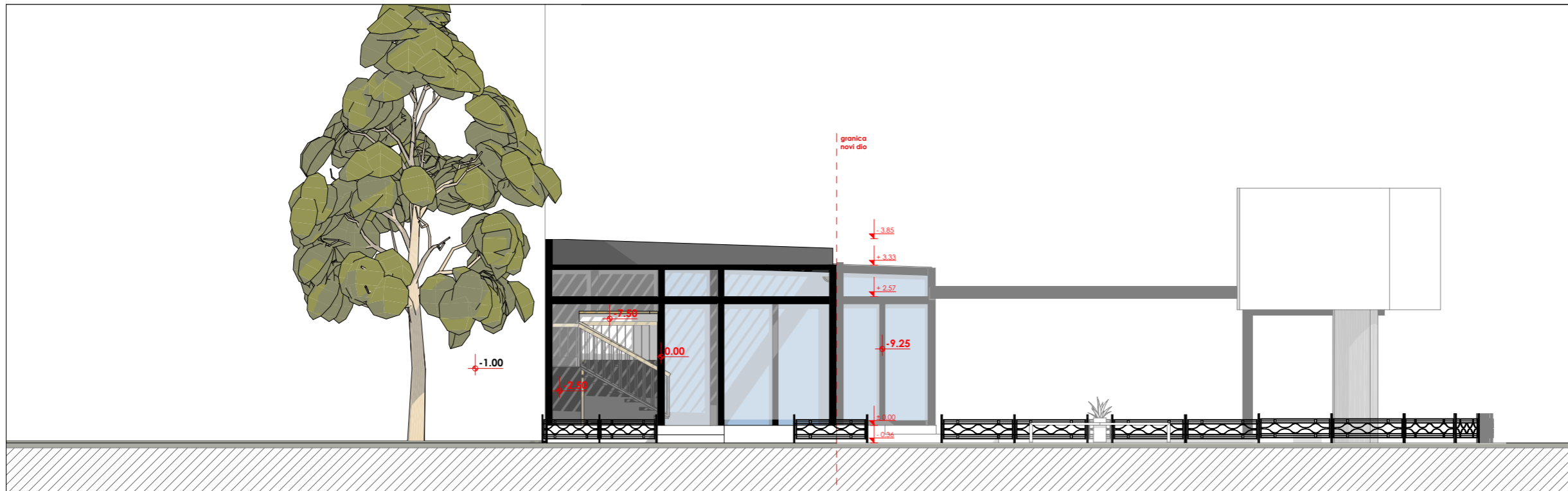
KARAKTERISTIČNI PRESJEK "1-1"

LEGENDA

	Armirani beton		Podloga
	Zid		Visoko rastinje

PROJEKTANT: Atelje Arhitekture d.o.o Podgorica Bul.Džorža Vašingtona b.b ulaz br.V mezanin		INVESTITOR: "Dolce & kafana" doo		
OBJEKAT: Prosirenje ugostiteljske terase ugostiteljskog objekta Taormina		LOKACIJA: Ul.Svetozara Marković-a Podgorica/DUP „NOVI GRAD”		
GLAVNI IŽENJER: arh.Suzana Nikić,dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejni projekat enterijera		
ODGOVORNI IŽENJER: arh.Suzana Nikić,dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektura	RAZMJERA: R:1/100	
SARADNICI: Babić Jelica spec.sci.arh Radonjić Tamara spec.sci.arh Vasilije Dašić MSc		PRILOG:	BR.PRILOGA:	BR.STRANE:
DATUM IZRADE: MART 2022		DATUM REVIZIJE:		

FASADA 1-1



FASADA 2-2



PROJEKTANT: Atelje Arhitekture d.o.o Podgorica Bul.Džorža Vašingtona b.b ulaz br.V mezanin		INVESTITOR: "Dolce & kafana" doo	
OBJEKAT: Prosirenje ugostiteljske terase ugostiteljskog objekta Taormina		LOKACIJA: Ul.Svetozara Marković-a Podgorica/DUP „NOVI GRAD”	
GLAVNI IŽENJER: arh.Suzana Nikić,dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejni projekat enterijera		
ODGOVORNI IŽENJER: arh.Suzana Nikić,dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Arhitektura		RAZMJERA: R:1/100
SARADNICI: Babić Jelica spec.sci.arh Radonjić Tamara spec.sci.arh Vasilije Dašić MSc	PRILOG:	BR.PRILOGA:	BR.STRANE:
DATUM IZRADE: MART 2022		DATUM REVIZIJE:	



