



„GKM” d.o.o.

Podgorica, Crna Gora

Projektovanje, nadzor

i izvođenje radova

tel: +382 20 623 716

email: office.gkm@gmail.com

ARHITEKTURA



„GKM“ d.o.o.
Podgorica, Crna Gora
Projektovanje, nadzor i izvođenje radova
+382 20 623 716
office.gkm@gmail.com

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Ranko VRANEŠ

OBJEKAT: Porodična kuća

LOKACIJA: kat. parc. br. 4535/2, KO Podgorica II, PUP Glavnog grada Podgorice

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "GKM" d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE: Goran Pešić, dipl.ing.građ.

GLAVNI INŽENJER: MSc. Jelena Rabrenović, Spec.Arh.
Br. Lic. UPI 107/7-1592/2

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. Knjiga (folder) 1:

I OPŠTA DOKUMENTACIJA SA PROJEKTNIM ZADATKOM

2. Knjiga (folder) 2:

ARHITEKTONSKO IDEJNO RJEŠENJE

SADRŽAJ PREDMETNE KNJIGE

ARHITEKTURA

1: TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Tehnički opis objekta
- 1.2. Spisak primjenjenih propisa, preporuka i standarda

2: NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Bilans površina

3: GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

001	GEODETSKA PODLOGA	R=1:250
002	SITUACIJA – PARTERNO UREĐENJE I NIVELACIJA	R=1:200
003	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:50
004	OSNOVA SPRATA	R 1:50
005	OSNOVA KROVA	R 1:50
006	PODUŽNI PRESJEK A-A	R 1:50
007	POPREČNI PRESJEK B-B	
008	JUGOISTOČNA FASADA	R 1:50
009	SJEVEROZAPADNA FASADA	R 1:50
010	JUGOZAPADNA FASADA	R 1:50
0112	SJEVEROISTOČNA FASADA	R 1:50

4: PERSPEKTIVNI PRIKAZI

1.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1.

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje: PORODIČNE KUĆE

Katastarska parcela: br. 4535/2, KO Podgorica II

Investitor: Ranko VRANEŠ

Ukupna bruto površina objekta:	305,30 m ²	Dozvoljena max BGP:	500 m ²
Ukupna neto površina prostorija:	238,60 m ²		
Ukupna bruto površina parcele:	452,00 m ²		
Površina pod objektom/površina prizemlja:	159,80 m ²		
Objekat je projektovan spratnosti	P+1	Dozvoljena spratnost:	S+P+1
Ostvareni koeficijent zauzetosti:	0,35	Dozvoljeni koeficijent zauzetosti:	0,40
Ostvareni koeficijent izgrađenosti:	0,68	Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti:	0,75

1. UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje porodičnog stambenog objekta urađeno je na osnovu projektnog zadatka koji je izdao Investitor i Urbanističko tehničkih uslova br.08-332/22-127 od 01.03.2022. dobijenih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, u Podgorici.

2. LOKACIJA

Lokaciju za izgradnju objekta čini katastarska parcela broj 4535/2, u katastarskoj opštini Podgorica II, a koja se nalazi u zahvatu PUP-a Podgorica, planirana namjena je stanovanje malih gustina u GUR-u, shodno grafičkom prilogu iz PUP-a – „Plan namjena površina opšte kategorije“. Prema datoj lokaciji objekat se nalazi u zoni za koju prema režimima uređenja prostora PUP-a nije planirana izrada DUP-a, UP-a ili LSL-e, odnosno nije planirana izrada plana detaljne generalne regulacije.

Teren na kome je projektovan objekat je blago nagnut. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći porodični stambeni objekat, P+1, što je u skladu sa UTU-ima.

3. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta objekat je koncipiran kao nezavisan, slobodnostojeći objekat, namijenjen stanovanju i dopunjen pratećim i tehničkim sadržajima u skladu sa zahtjevima Investitora iskazanim u projektnom zadatku.

Idejnim rješenjem su ispoštovani svi urbanističko-tehnički uslovi koji su dati od nadležnih organa:

- građevinska i regulaciona linija;
- gabariti objekta;
- spratnost;
- sadržaj i funkcionalna podjela i dr. uslovi.

Arhitektonsko - urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu racionalno, a pri tome je dobijeno kvalitetno rješenje usklađeno sa željama investitora.

1. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći objekat, sa ciljem funkcionalnog i racionalnog porodičnog stanovanja.

Glavni ulaz u objekat je uvučen je i zaštićen, na sjeverozapadnoj strani, pri čemu je iskorištena glavna ulična fasada objekta. U neposrednoj blizini glavnog ulaza u objekat nalazi se vertikalna komunikacija od koje se racionalno granaju horizontalne komunikacije koje povezuju objekat u funkcionalnu cjelinu.

Na prizemnoj etaži, koja se nalazi na koti +0,54cm u odnosu na kotu terena, smještena je „dnevna zona“ odnosno glavne funkcije u otvorenom konceptu - dnevnog boravka, trpezarije i kuhinje povezane kružnom vezom, a uz njih vezani sadržaji djelimično natkrivene terase uz dnevni boravak i trpezariju, zatim ostavnog prostora uz kuhinju. Gornja etaža rezervisana je za „noćnu zonu“ odnosno četiri spavaće sobe, od kojih jedna Master soba sa sopstvenim garderoberom i kupatilom, glavno kupatilo, sauna, vešernica, kao i balkoni (takođe u vezi sa svim spavaćim sobama i vešernicom).

Prateći sadržaji garaže za jedno vozilo, kućne teretane, tehnički i ostavni prostori locirani su neposredno i u direktnoj vezi sa stepeništem koje je istovremeno i čvorište vertikalne i horizontalne komunikacije, racionalizujući dužine komunikacija u skladu sa ukupnim gabaritom kuće.

Visine stambenih prostora projektovane su u skladu sa željama investitora tako da dnevnoj zoni pripada svijetla visina od 3m, a noćnoj zoni i pratećim sadržajima standardna visina od 2,60m. S obzirom da je dio kuće sa kolskim ulazom u garažu isprojektovan u visini terena, dok su ostali stambeni prostori podignuti od terena – u visini međuspratne konstrukcije i krovne ravni postoji denivelacija riješena logičnim projektovanjem svijetlih visina i geometrije stepeništa.

U skladu sa željama investitora objekat je orjentisan na način da svaka stambena prostorija sa izuzetkom kupatila i tehničkih prostora ima pogled na rijeku Moraču koja se nalazi u neposrednoj blizini vlasničke parcele.

U skladu sa željama investitora u okviru parcele obezbjeđeno je 2 parking mjesta.

Arhitektonski volumeni objekta oslikavaju minimalizam proistekao iz funkcije i namjene, a sa ciljem stvaranja što manjeg ambijentalnog konflikta u odnosu na prirodnu i izgrađenu cjelinu, te postizanja homogene slike naselja i grada, u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i klimatskim karakteristikama.

Bilans površina:

ZBIRNA TABELA:

Ukupna bruto površina objekta:	305,30 m ²	Dozvoljena max BGP:	500 m ²
Ukupna neto površina prostorija:	238,60 m ²		
Ukupna bruto površina parcele:	452,00 m ²		
Površina pod objektom/površina prizemlja:	159,80 m ²		
Objekat je projektovan spratnosti	P+1	Dozvoljena spratnost:	S+P+1
Ostvareni koeficijent zauzetosti:	0,35	Dozvoljeni koeficijent zauzetosti:	0,40
Ostvareni koeficijent izgrađenosti:	0,68	Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti:	0,75

LEGENDA PRIZEMLJE

STAN 1	obloga	obim	površina
1 HODNIK	keramika		8.25m ²
2 KUPATILO	keramika		4.40m ²
3 KUHINJA SA OSTAVOM	keramika	10.50m ² +1.40m ²	
4 DEGAŽMAN-VEZA TER.	keramika		3.80m ²
5 TRPEZARIJA	parket		12.60m ²
6 TERETANA	keramika		13.00m ²
7 DNEVNI BORAVAK	parket		22.00m ²
8 GARAŽA	ferobeton		22.50m ²
9 TERASA	keramika		26.50m ²
PRIZEMLJE - UKUPNO:			98.45+26.50m ²

UKUPNO NETO ETAŽE: 124.95m²
 UKUPNO BRUTO ETAŽE: 146.60m²

LEGENDA SPRAT

STAN 1	obloga	obim	površina
1 HODNIK	keramika		6.12m ²
2 KUPATILO	keramika		10.70m ²
3 UTILITY	keramika		7.90m ²
4 MASTER SOBA	parket		12.40m ²
5 MASTER GARDEROBA	parket		7.60m ²
6 MASTER KUPATILO	keramika		7.20m ²
7 HODNIK	parket		4.30m ²
8 DJEČJA SOBA	keramika		13.10m ²
9 DJEČJA SOBA	keramika		13.00m ²
10 DJEČJA SOBA	keramika		16.40m ²
11 TERASA	keramika		6.30m ²
12 TERASA	keramika		3.45m ²
13 TERASA	keramika		6.10m ²
SPRAT - UKUPNO:			103.90+9.75m ²

UKUPNO NETO ETAŽE: 113.65m²
 UKUPNO BRUTO ETAŽE: 135.30m²

5. OPIS GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen armirano betonskim platnima i ojačan gredama. Konstruktivni zidovi su debljine 20 cm, od giter bloka, a monolitne armiranobetonske ploče, debljina d=16 cm. Krov je ravan, riješen betonskom krovnom pločom, sa odgovarajućom izolacijom i pokrivačem.

Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih platana i temeljne kontra ploče što će biti razrađeno Glavnim projektom konstrukcije.

Krovna konstrukcija

Krov je riješen kao jednovodan, krovna konstrukcija objekta je monolitna ravna betonska krovna ploča natkrivena panelima na sekundarnoj konstrukciji radi obezbjeđivanja nagiba za dreniranje vode. Atika je u svim fasadama prepuštena iznad visine završne kote krovnog pokrivača, zaštićena limom adekvatno prepuštenim preko panela radi maksimalne zaštite od prodora vode. Horizontalni oluk jednovodnog krova prepušten je van konstrukcije spoljnog zida. Krov sa konstrukcijom i svim izvođačkim detaljima biće predstavljen u Glavnim projektima arhitekture i konstrukcije.

Betonski radovi

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti slijedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim propisima i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima u statičkom proračunu, solidno i stručno.
- sve stubove, serklaže, noseće grede, nadvratnike, kao i sve druge betonske elemente postaviti u nerendisanoj dobro nakvašenoj oplati.
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem pervibratora.

ZIDARSKI RADOVI

U ovu vrstu radova spadaju slijedeći elementi: spoljni zidovi, parapetni zidovi i unutrašnji pregradni zidovi.

Spoljni zidovi

Fasadni zid od giter bloka, dimenzije 19x19x25cm, zidanih u poduznom malteru 1:2:6. Debljina zida je $d=20$ cm. Blokove prije ugradnje kvasiti vodom. Po završenom zidanju spojnicu očistiti do dubine 2 cm.

Unutrašnji zidovi

Unutrašnji zidovi su od opeke, debljine 10 cm, zidani u produžnom malteru 1:3:9 ili građevinskom lijepku po sistemu blok veze. Prije zidanja blokove je potrebno dobro očistiti i pokvasiti vodom da malter ne pregori. Vežu između nosećih i pregradnih zidova ostvariti ankerisanjem svakog drugog reda opeke. Zidanje je potrebno izvesti po uputstvu proizvođača.

IZOLACIONI RADOVI

Hidroizolacija

Hidroizolacija je predviđena ispod ploče na zemlji i to membranskom hidroizolacijom. U svim mokrim čvorovima na spratovima i na terasama predviđena je hidroizolacija materijalom na cementnoj bazi, a na krovu Sikaplan 15U ili sličnim materijalom.

Horizontalnu hidroizolaciju ispod ploče na zemlji je potrebno provući vertikalno uz zidove i izvan zemlje i podvući pod demit do visine 50cm, radi zaštite od kapilarne vlage.

Termoizolacija

Termoizolacija krova je ostvarena stirodurom $d=5$ cm koja uz projektovane sendvič panele i vazdušni prostor ispod njih čini zadovoljavajuću termičku izolaciju u krovnom dijelu. Termoizolacija u podu prizemne etaže ostvaruje se stirodurom $d=3$ cm.

Zvučna zaštita u sklopu međuspratnih konstrukcija je riješena azmafonom, ili sličnim materijalom $d=2,0$ cm.

Termoizolacija zidova ostvarena je nabavkom i postavljanjem demit fasade sa spoljne strane zida prvog i drugog sprata. U tu svrhu koristiti demit – stiropor 20g u debljini od 8 cm, sa svim propisanim slojevima lijepka, mrežice i završnog sloja bavalita (ukupno 10cm).

UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA PODOVA

Sve podove izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima i lođama gde se obezbjeđuje pad prema slivniku (0.5-1%).

Podovi od parketa

Hrastov parket se postavlja preko adekvatnog sloja za izravnjanje. Postaviti parket I klase, debljine 22 mm, i preko prethodno očišćene podloge.

Parket postavljati preko sloja: AB ploče, zvučne izolacije i cementnog estriha. Lijepak nanijeti po cijeloj površini podloge. Sve dodirne spojnice daščica moraju biti zatvorene. Između parketa i zida ostaviti dilatacione razdjelnice. Pored zidova postaviti hrastove lajsne I klase i na svakih 80 cm pričvrstiti ih za zid. Sučeljavanja i i otvorene fuge parketa je potrebno kitovati smjesom fine strugotine i laka. Po sušenju preći finom šmirglom, očistiti i preći prvi put. Posle 24 časa parket kitovati, brušiti finom šmirglom i lakirati drugi put. Potpuno osušeni drugi sloj laka fino brušiti, očistiti i lakirati treći put.

Lakiranje se vrši Chromos polu mat lakom. Parket lakirati tri puta.

Podovi od keramičkih pločica

Pločice od granitne keramike se predviđaju na terasi i lođama, a keramičke u unutrašnjim prostorima hodnicima, kupatilima, i kuhinji, ostavama, vešernici, teretani.

Podne neglazirane keramičke pločice u stanu, postavljaju se na izravnatu i hidroizolovanu podlogu sa odgovarajućim padom prema slivniku, u sloju lijepka za pločice. Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim priložima. Podne glazirane keramičke pločice čije će dimenzije i boja bit razrađeni glavnim projektom, na postavljaju se na lijepku do d=1cm.

Spojnice obraditi posebnom masom za fugovanje, u odgovarajućoj boji. Obavezno ugraditi pokrivne mesingane lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gde nije predviđen prag. Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1%).

Na svim ovim prostorijama kao i na terasama i lodjama izvesti hloker od keramike visine h=10cm. Pri izboru boje podnih i zidnih pločica u svim sanitarijama obavezno imati u vidu boju sanitarnih uređaja i sanitarne galanterije koja je data u fazi vodovoda. Pri izboru konsultovati projektanta.

Prilazno stepenište, trem i trotoar

Prilazno stepenište, trem i trotoar finalno su obrađeni štampanim betonom.

OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi u svim prostorijama moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama sa završnom obradom gletom.

Unutrašnji zidovi svih prostorija, osim djelova zidova kuhinja i zidova kupatila su malterisani produžnim malterom. Malterisanje raditi u dva sloja. Prije nanošenja završnog sloja, omalterisane zidove gletovati. Gletovane površine je potrebno brušiti, impregntari i kitovati manja oštećenja. Predbojiti i ispraviti toniranim disperzivnim kitom, a zatim preći poludisperzivnom bijelom bojom u dva sloja.

Plafoni

Plafoni u svim prostorijama moraju imati ravnu površinu, obrađeni su malterom da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta. Prije nanošenja završnog sloja enterijer bojom sve omalterisane površine plafona gletovati.

PROZORI I VRATA

Fasadni otvori prozora i vrata na svim etažama su od ALUMIL plastificiranih profila u antracit sivoj boji (RAL 7016) sa termo prekidom.

Klizna vrata dimenzija 360x260cm i 150x220 - ALUMIL Supreme S700 ili Smartia S560, sa podizno-kliznim mehanizmom sastoje se od dva klizna elementa, omogućavaju neometen pogled uz maksimalnu termičku zaštitu. Klasični jednokrlni prozori dimenzija 60x220cm, 120x60 i dvokrlni dimenzija 130x140cm - ALUMIL Supreme S77 sa okreteno-nagibnim mehanizmima otvaranja.

Dvokrlna ulazna vrata dimenzija 140x260cm –ALUMIL Supreme SD77 sa izolacionim panelom i svjetlarnikom.

Uz vrata predvidjeti podni ili zidni gumeni odbojnik.

Dihtovanje stolarije između slijepog štoka i zidova izvršiti dvokomponentnim kitom, "Bitrax" trakom i "Pur-pen" masom ili po rješenju proizvođača.

Otvore po želi investitora opremiti roletnama i komarnicima.

Unutrašnja vrata

Sobna unutrašnja vrata. Krilo je duplo šperovano, od ekstrudirane iverice obložene sa obje strane MDF-om, koji je presvučen prirodnim furnirom. Završna obrada krila je u boji hrasta mat lak 30%, sa kanelure su dubine 0.2mm, na osovinskom rastojanju od oko 40cm.

Vrata su opremljena običnom bravom sa 3 ključa. Sa obje strane vrata su opremljena kvakom. Uz vrata predvidjeti podni ili zidni gumeni odbojnik u zavisnosti od pozicije.

Otvaranje je prema šemi stolarije iz glavnog projekta. Rukohvat od prohromskih profila.

Ugrađivanje se vrši suvim postupkom. Štokovi vrata su u natur obradi i snabdjevena su diht-gumom. Između slijepog štoka i finalnog dovratnika dihtovanje se vrši "Bitrax" trakom.

Zastori

Otvori koji su za to predviđeni opremljeni su roletnama opisanim u šemi bravarije u glavnom projektu.

Bravarija

Rukohvat unutrašnjeg stepeništa zgrade I ograde na terasama dati su u posebnom djelu projekta (šema bravarije) sa potrebnim opisom, dimenzijama i izgledima.

Prozore opremiti spoljnom prozorskom okapnicom od aluminijumskog profila u boji bravarije.

U šemi bravarije dati su potrebni opisi, izgledi i dimenzije svih elemenata. Sve mjere uzeti na licu mjesta poslije završenih zidarskih i betonskih radova. Izvođač radova je dužan da uradi sve izvođačke detalje i dostavi ih projektantu na saglasnost.

Limarija

Za sve limarske radove upotrebljavati plastificirani lim $d=0.55\text{mm}$ u boji u skladu sa glavnim projektom. U limarske radove spadaju:

- opšivke ventilacionih i kanalizacionih vertikala i dimnjaka;
- vjetar lajsne;
- slivnici i vodosakupljači
- vertikalni oluci.

SPOLJNA OBRADA

Obrada fasadnih zidova svih nadzemnih radi se Demitom $d=10\text{cm}$ koji je završno bijele i sive boje (u skladu sa projektom), zidna podloga mora biti zdrava i suva. Podlogu očistiti i impregnirati izolacionom masom, radi bolje veze. Nanijeti molerskom četkom u jesnom sloju, a ako podloga lako upija, ponoviti. Otvore zaštititi PVC folijom. Djelovi fasadnih zidova obloženi su nikšićkim sivim fasadnim kamenom $d=3\text{cm}$ na cementnom malteru $d=4\text{cm}$ preko stiroporne termo izolacije $d=5\text{cm}$ sa svim potrebnim hidro i termoizolacionim slojevima. Detalji slojeva zidova dati su u dijelu projekta OPISI SLOJEVA PODOVA I ZIDOVA.

6. UREĐENJE TERENA

Uređenje terena je projektovano je u granicama vlasničke parcele i dato u Glavnom projektu.

NAPOMENA: Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primjenjuje pri izradi treba odgovarati važećim standardima, a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER

 MSc Jelena Rabrenović Spec. Arh.


SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

Zakonska regulativa iz oblasti gradjevinarstva:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore, br. 64 od 06. oktobra 2017)
- Zakon o građevinskim proizvodima (Sl. List CG br. 18/149)
- Zakon o komunalnim djelatnostima (Sl. List CG br. 055/16 I 074/16)
- Zakon o regionalnom vodosnabdijevanju crnogorskog primorja (Sl. List CG br. 56/16)
- Zakon o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Sl. List CG br. 002/17)
- Zakon o upravljanju otpadom (Sl. List CG br. 064/11 I 039/16)

Podzakonska akta vezana za izgradnju objekta:

- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list CG br. 24/10 I 33/14)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (Sl. list Crne Gore br.47/13)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. list CG 044/18)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore br.48/13)
- Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Sl. list Crne Gore" br.47/13)
- Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta (Sl. list Crne Gore br. 018/18)
- Pravilnik o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci (Sl. list Crne Gore br. 079/17)
- Zakon o građevinskim proizvodima (Sl. CG br. 018/14 I 051/17)
- Uredba o načinu priznavanja inostranih isprava I znakova za građevinske proizvode broj 07-1120 od 13. Aprila 2017. Godine)
- Pravilnik o obrascima I zahtjevima za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list Crne Gore br.079/17)
- Pravilnik o obliku i izgledu table za građenje objekta (Sl. list Crne Gore br. 070/17)
- Pravilnik o načinu vršenja tehničkog pregleda (Sl. list Crne Gore br. 33/09 od 20.05.2009, 57/13 od 16.12.2013.)
- Pravilnik o sadržaju elaborata o pripremnim radovima (Sl. list Crne Gore br. 80/08)
- Pravilnik o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora (Sl. list Crne Gore br. 06/09)
- Pravilnik o načinu vdjenja i sadržini građevinskog dnevnika, građevinske knjige i knjige inspekcije (Sl. list Crne Gore, br. 81/08)
- Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe (Sl. list RCG, br. 018/18)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za Zidane konstrukcije (Sl. List CG br. 018/18)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za Betonske konstrukcije (Sl. List CG br. 020/18)
- Pravilnik o bližem sadržaju I načinu vođenja centralnog registra građenja (Sl. List CG br. 090/17)
- Pravilnik o sadržini obrasca evidencije o izvršenom nadzoru I preduzetim mjerama urbanističko-građevinskog inspektora (Sl. List CG br. 090/17)
- Pravilnik o obrascima zahtjeva, prijava I izjava u postupku izgradnje objekata (Sl. List CG br. 070/17)
- Pravilnik o obrascu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (Sl. List CG br. 070/17)
- Pravilnik o zvučnoj zaštiti zgrada (br. 105-1538/2 od 27.07.2016.)

- Pravilnik o klasifikaciji građevinskih proizvoda u odnosu na njihove reakcije I otpornost na požar (Sl. List CG br. 073/17)
- Pravilnik o sadržaju dokumenta o tehničkoj ocjeni I načinu vođenja evidencije izdatih dokumenata o tehničkoj ocjeni građevinskog proizvoda (Sl. List CG br. 50/16)
- Pravilnik o načinu označavanja građevinskog proizvoda (Sl. List CG br. 46/14 I 73/16)
- Pravilnik o načinu izrade dokumenta o ocjeni građevinskog proizvoda I sadržaju I načinu vođenja evidencije izdatih dokumenata o ocjeni (Sl. List CG br. 72/16)
- Pravilnik o građevinskim proizvodima (SL. List CG br. 082/16 I 041/18)
- Pravilnik o sadržaju sistema ocjene građevinskog proizvoda (Sl. List CG br.
- Pravilnik o izgledu I sadržaju izjave o svojstvima građevinskog proizvoda (Sl. List CG br. 046/14 I 038/17)

Zakonska regulativa iz oblasti upravljanja otpadom i komunalnog razvoja:

- Zakon o upravljanju otpadom (Sl. list CG br. 64/11 od 29.12.2011.)
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Službeni list Crne Gore, broj 50/2012" od 1.10.2012. god.)
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo odnosno preduzetnik za preradu i/ili odstranjivanje otpada (Sl. list Crne Gore", br. 53/12 od 24.10.2012.)
- Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada (Sl. list Crne Gore", br. 50/12 od 01.10.2012.)
- Pravilnik o načinu pakovanja i odstranjivanja otpada koji sadrži azbest (Službeni list Crne Gore", broj 11/13 od 21.02.2013., datum stupanja na snagu 01.03.2013.)
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada (Službeni list Crne Gore 33/13, od 11 jula 2013.)
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada (Službeni list Crne Gore, broj 59/2013 od 26.12.2013.)
- Uredba o načinu obračuna posebne naknade za investicije za izgradnju ili rekonstrukciju objekata na crnogorskom primorju (Sl. List CG br. 016/17)
- Pravilnik o načinu obračuna I plaćanja naknade za privremeno skladištenje komunalnog I neopasnog građevinskog otpada (Sl. List CG br. 031/18)
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu I postupku prerade građevinskog otpada, uslovima I načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Sl. List CG br. 50/12)

Zakonska regulativa iz oblasti zaštite životne sredine:

- Zakon o zaštiti vazduha (Službeni list Crne Gore" broj 25/2010 od 05.05.2010.)
- Zakon o zaštiti prirode (Sl. list Crne Gore", br. 51/08 od 22.08.2008, 21/09 od 20.03.2009, 40/11 od 08.08.2011, 62/13 od 31.12.2013.)
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini (Sl. list Crne Gore, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014.)

Zakonska regulativa iz oblasti turizma:

- Zakon o turizmu I ugostiteljstvu (Sl. list Crne Gore, br. 002/18, 004/18 I 013/18)
- Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl. list Crne Gore, br. 63/11 od 28.12.2011. god.)
- (I ostala podzakonska akta, u zavisnosti od namjene objekta)

2.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

2.1.

ZBIRNA TABELA:

Ukupna bruto površina objekta:	305,30 m ²	Dozvoljena max BGP:	500 m ²
Ukupna neto površina prostorija:	238,60 m ²		
Ukupna bruto površina parcele:	452,00 m ²		
Površina pod objektom/površina prizemlja:	159,80 m ²		
Objekat je projektovan spratnosti	P+1	Dozvoljena spratnost:	S+P+1
Ostvareni koeficijent zauzetosti:	0,35	Dozvoljeni koeficijent zauzetosti:	0,40
Ostvareni koeficijent izgrađenosti:	0,68	Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti:	0,75

LEGENDA PRIZEMLJE

STAN 1	obloga	obim	površina
1 HODNIK	keramika		8.25m ²
2 KUPATILO	keramika		4.40m ²
3 KUHINJA SA OSTAVOM	keramika	10.50m ² +1.40m ²	
4 DEGAŽMAN-VEZA TER.	keramika		3.80m ²
5 TRPEZARIJA	parket		12.60m ²
6 TERETANA	keramika		13.00m ²
7 DNEVNI BORAVAK	parket		22.00m ²
8 GARAŽA	ferobeton		22.50m ²
9 TERASA	keramika		26.50m ²
PRIZEMLJE - UKUPNO:		98.45+26.50m ²	

UKUPNO NETO ETAŽE: 124.95m²
 UKUPNO BRUTO ETAŽE: 146.60m²

LEGENDA SPRAT

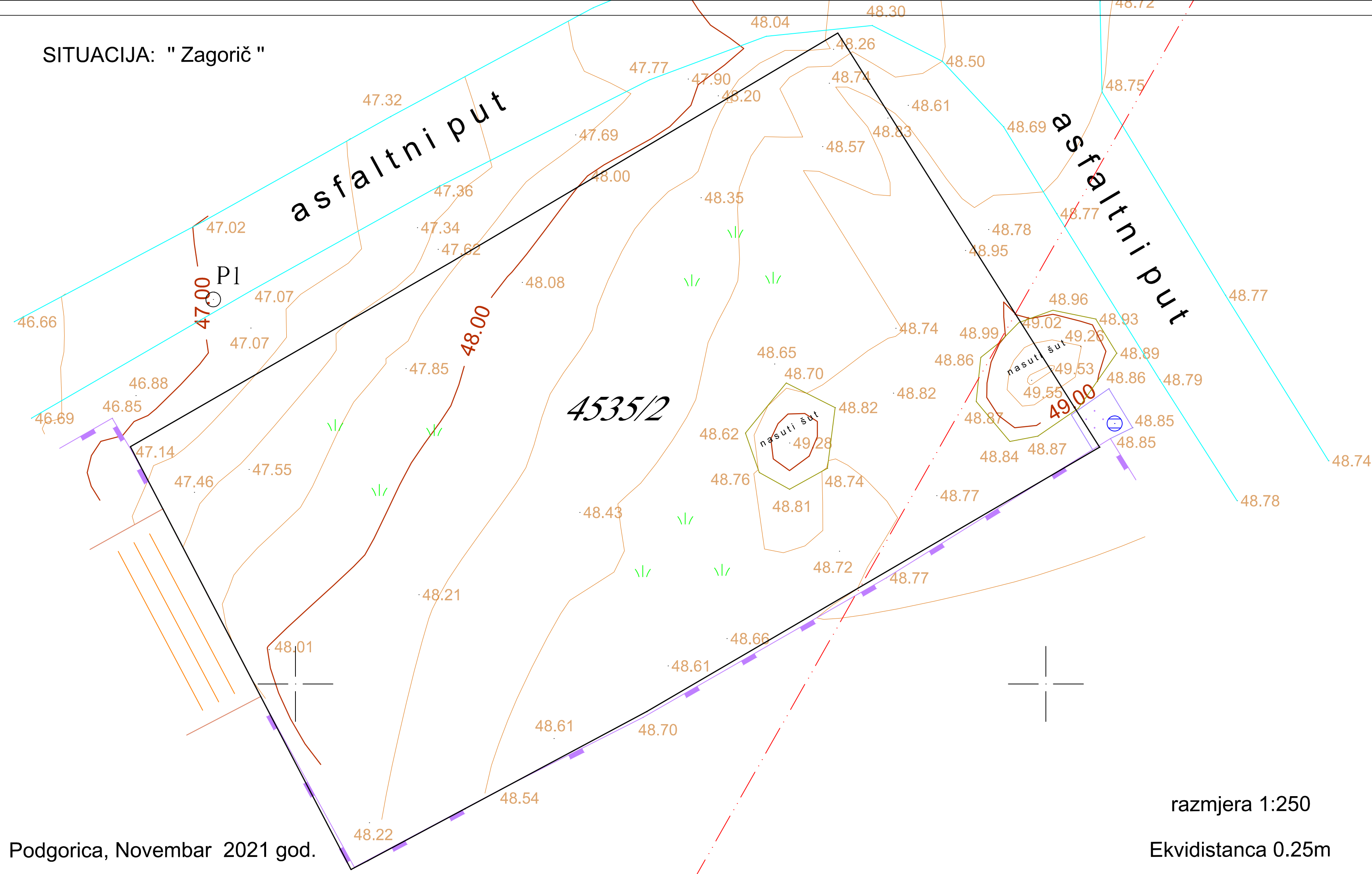
STAN 1	obloga	obim	površina
1 HODNIK	keramika		6.12m ²
2 KUPATILO	keramika		10.70m ²
3 UTILITY	keramika		7.90m ²
4 MASTER SOBA	parket		12.40m ²
5 MASTER GARDEROBA	parket		7.60m ²
6 MASTER KUPATILO	keramika		7.20m ²
7 HODNIK	parket		4.30m ²
8 DJEČJA SOBA	keramika		13.10m ²
9 DJEČJA SOBA	keramika		13.00m ²
10 DJEČJA SOBA	keramika		16.40m ²
11 TERASA	keramika		6.30m ²
12 TERASA	keramika		3.45m ²
13 TERASA	keramika		6.10m ²
SPRAT - UKUPNO:		103.90+9.75m ²	

UKUPNO NETO ETAŽE: 113.65m²
 UKUPNO BRUTO ETAŽE: 135.30m²








3.

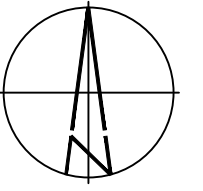
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIJA: "Zagorič"




LEGENDA

-  električni stub
-  šaft
-  pašnjak
-  podporni zid
-  bet. površine
-  granica kat. parcele
-  naponska žica

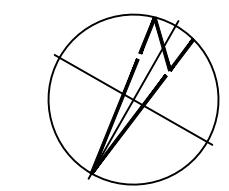
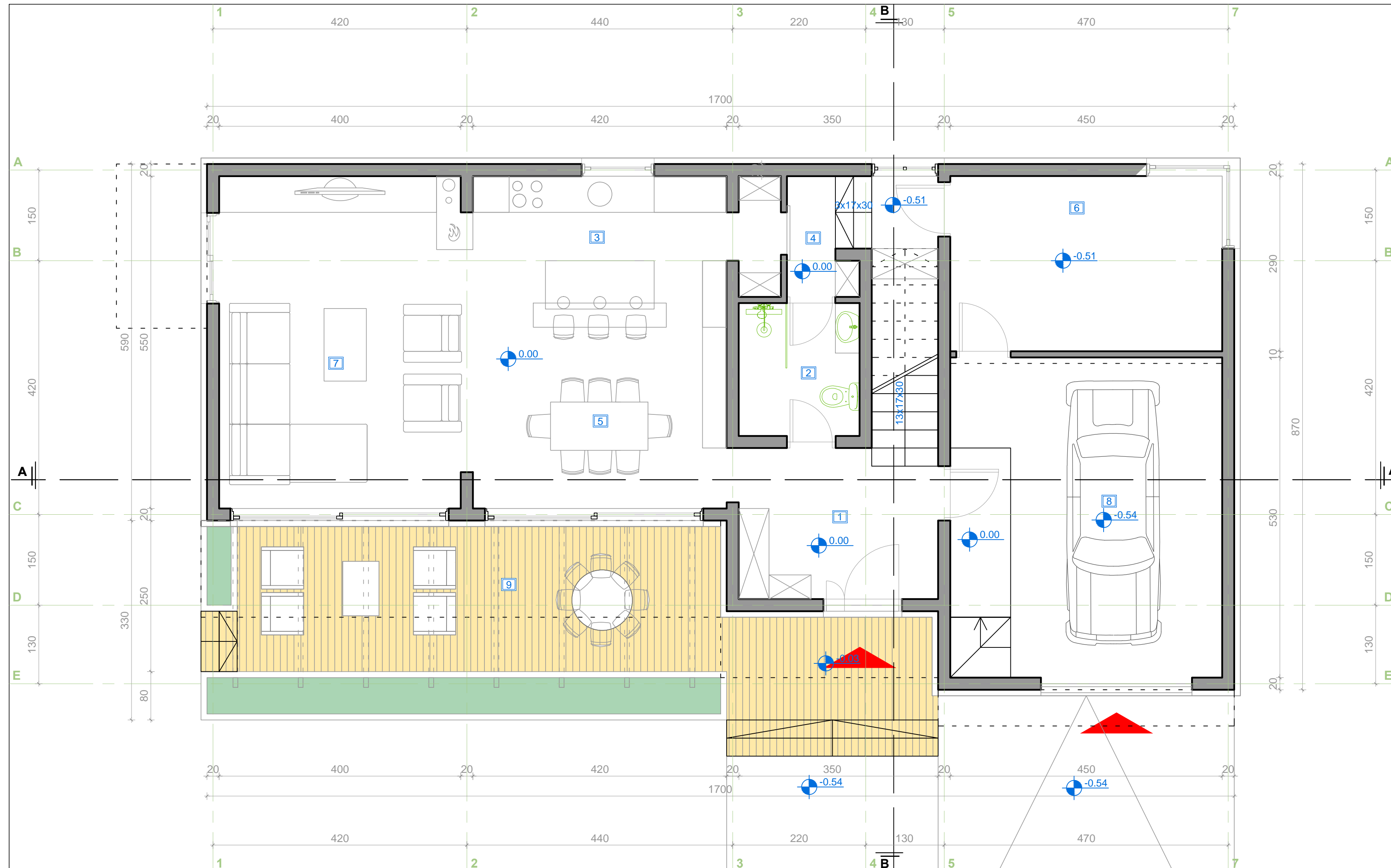


KOORDINATE GEODETSKE MREŽE			
br. tačke	y	x	h
P1	6 604 697.260	4 703 237.800	47.020
P2	6 604 735.270	4 703 256.850	49.020

PROJEKTANT:  "GKM"d.o.o. -PODGORICA		INVESTITOR: Ranko Vraneš	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 4535/2 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
saradnik:		Prilog: Geodetski snimak	Br. priloga: 001
Datum izrade i M.P. April 2022.		Datum revizije i M.P.	

Podgorica, Novembar 2021 god.

razmjera 1:250
Ekvidistanca 0.25m

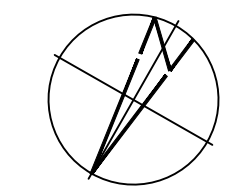
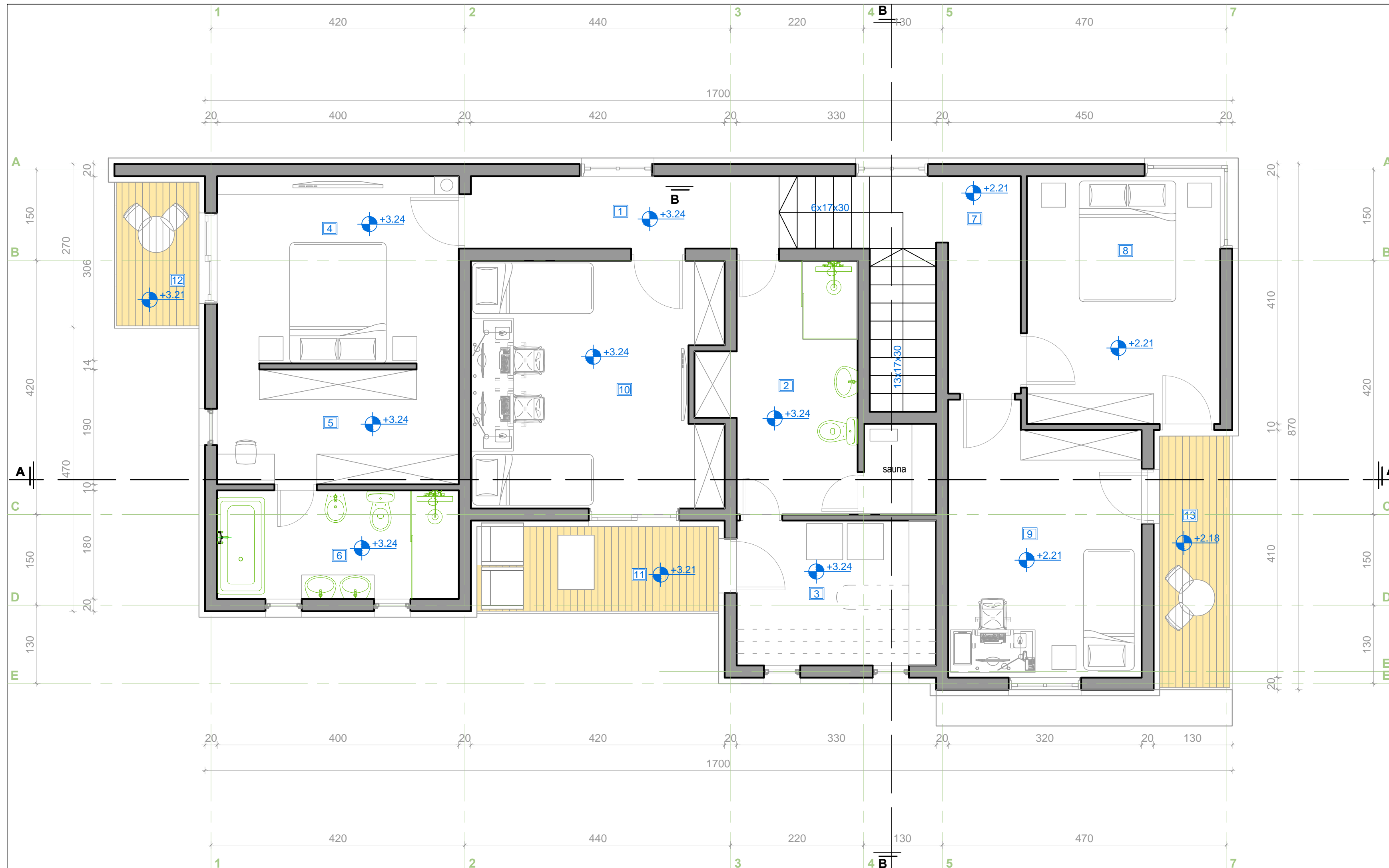


LEGENDA PRIZEMLJE

STAN 1	obloga	obim	površina
1 HODNIK	keramika		8.25m ²
2 KUPATILO	keramika		4.40m ²
3 KUHINJA SA OSTAVOM	keramika	10.50m ² +1.40m ²	
4 DEGAŽMAN-VEZA TER.	keramika		3.80m ²
5 TRPEZARIJA	parket		12.60m ²
6 TERETANA	keramika		13.00m ²
7 DNEVNI BORAVAK	parket		22.00m ²
8 GARAŽA	ferobeton		22.50m ²
9 TERASA	keramika		26.50m ²
PRIZEMLJE - UKUPNO:			98.45+26.50m ²

UKUPNO NETO ETAŽE: 124.95m²
 UKUPNO BRUTO ETAŽE: 146.60m²


PROJEKTANT: "GKM"d.o.o. -PODGORICA		INVESTITOR: Ranko Vraneš	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 4535/2 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
saradnik:		Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 003
Datum izrade i M.P.: Maj 2022.		Datum revizije i M.P.:	
Br. strane:		Br. strane:	

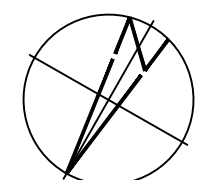
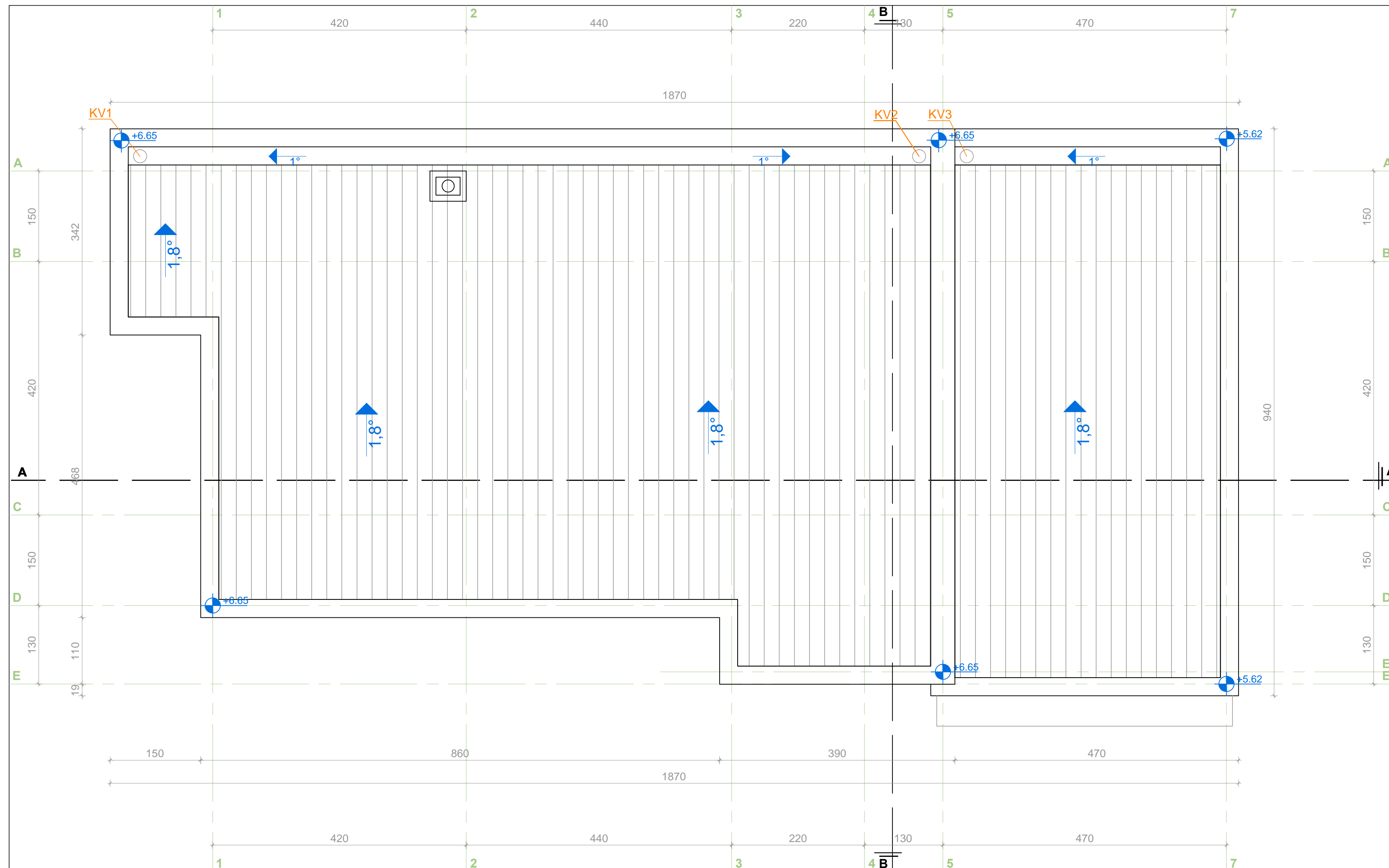



LEGENDA SPRAT

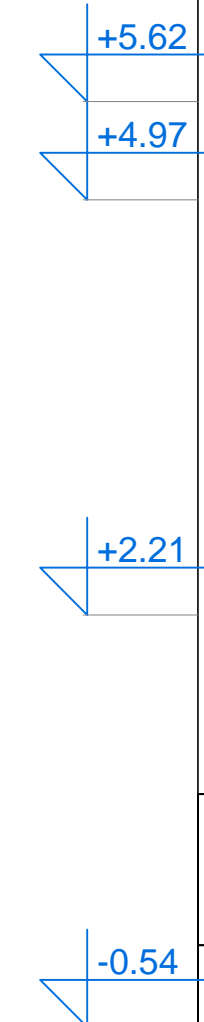
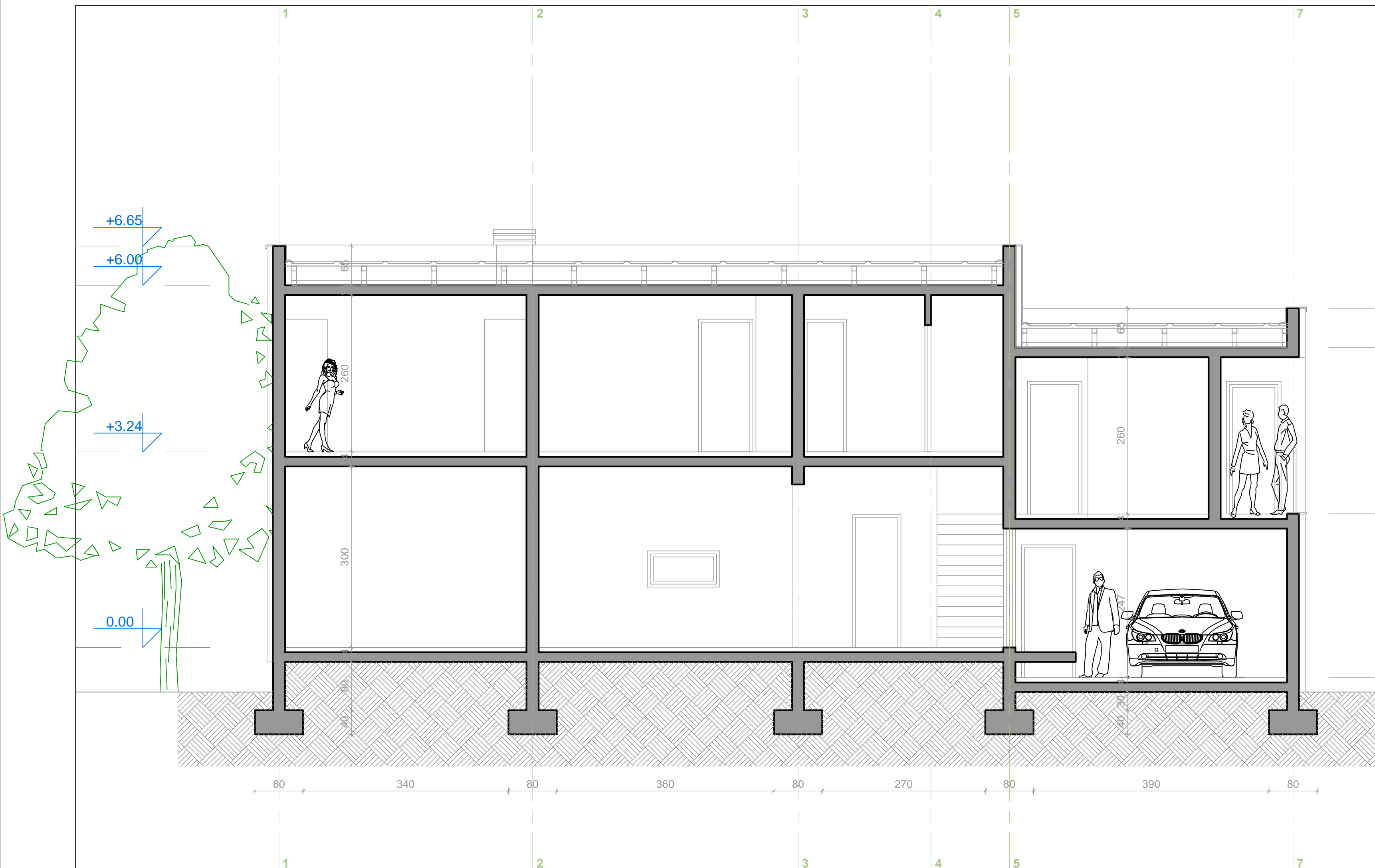
STAN 1	obloga	obim	površina
1 HODNIK	keramika		6.12m ²
2 KUPATILO	keramika		10.70m ²
3 UTILITY	keramika		7.90m ²
4 MASTER SOBA	parket		12.40m ²
5 MASTER GARDEROBA	parket		7.60m ²
6 MASTER KUPATILO	keramika		7.20m ²
7 HODNIK	parket		4.30m ²
8 DJEČJA SOBA	keramika		13.10m ²
9 DJEČJA SOBA	keramika		13.00m ²
10 DJEČJA SOBA	keramika		16.40m ²
11 TERASA	keramika		6.30m ²
12 TERASA	keramika		3.45m ²
13 TERASA	keramika		6.10m ²
SPRAT - UKUPNO:			103.90+9.75m ²


UKUPNO NETO ETAŽE: 113.65m²
 UKUPNO BRUTO ETAŽE: 135.30m²

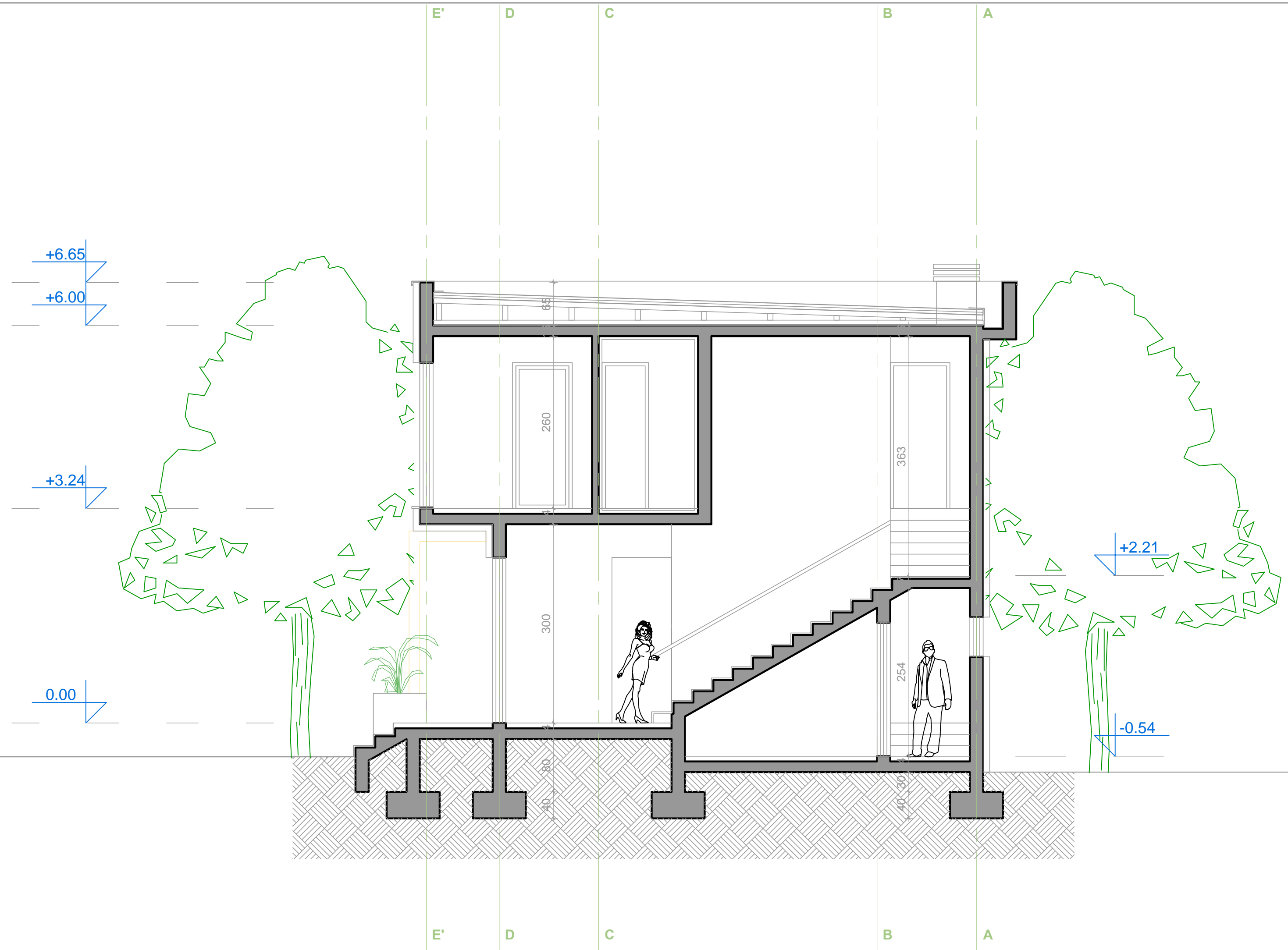
PROJEKTANT:  "GKM"d.o.o. -PODGORICA		INVESTITOR: Ranko Vraneš	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 4535/2 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
saradnik:		Prilog: Osnova sprata	Br. priloga: 004
Datum izrade i M.P.: Maj 2022.		Datum revizije i M.P.:	
Br. strane:		Br. strane:	




PROJEKTANT:  "GKM"d.o.o. -PODGORICA		INVESTITOR: Ranko Vraneš	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 4535/2 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
saradnik:		Prilog: Osnova krova	Br. priloga: 005
Datum izrade i M.P.: Maj 2022.		Datum revizije i M.P.:	
Br. strane:		Br. strane:	




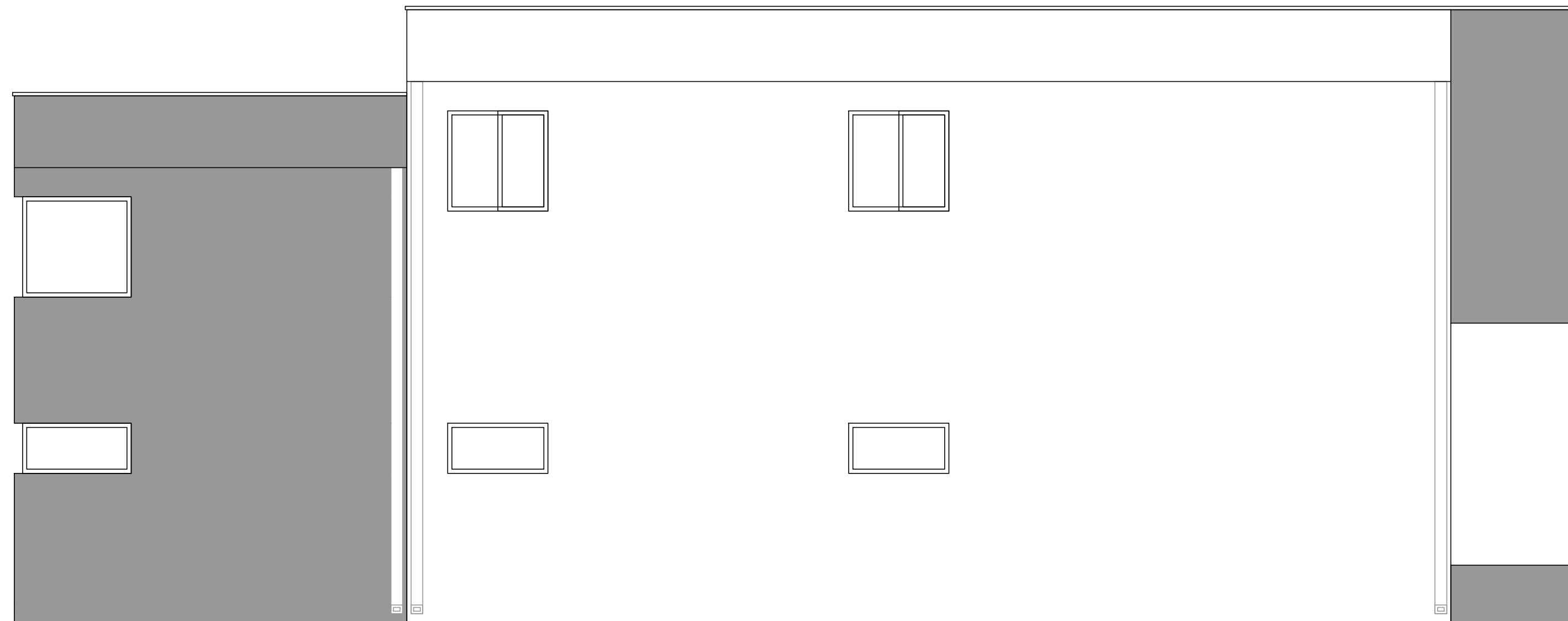
PROJEKTANT:  "GKM"d.o.o. -PODGORICA		INVESTITOR: Ranko Vraneš	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 4535/2 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
saradnik:		Prilog: Poprečni presjek A-A	Br. priloga: 006
Datum izrade i M.P.: Maj 2022.		Datum revizije i M.P.:	
Br. strane:		Br. strane:	




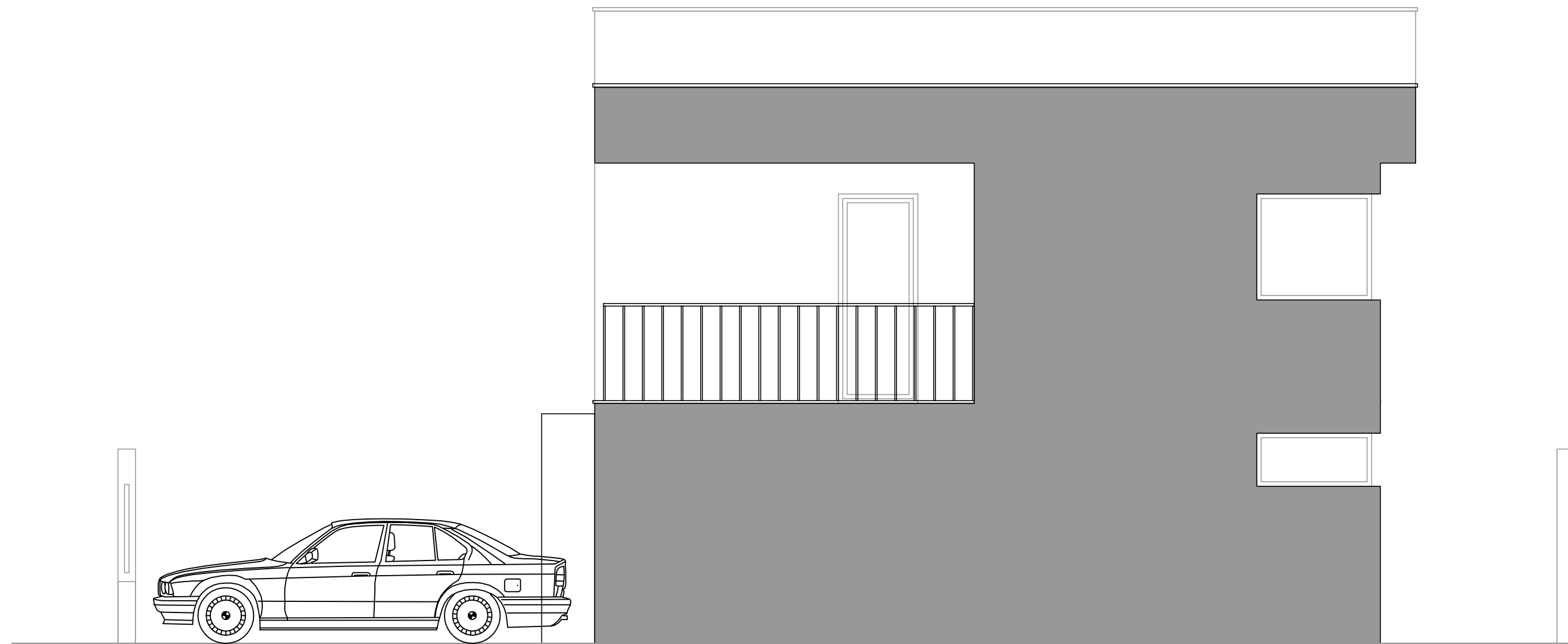
PROJEKTANT:  "GKM"d.o.o. -PODGORICA		INVESTITOR: Ranko Vraneš	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 4535/2 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
saradnik:		Prilog: Podužni presjek B-B	Br. priloga: 007
Datum izrade i M.P.: Maj 2022.		Datum revizije i M.P.:	
		Br. strane:	




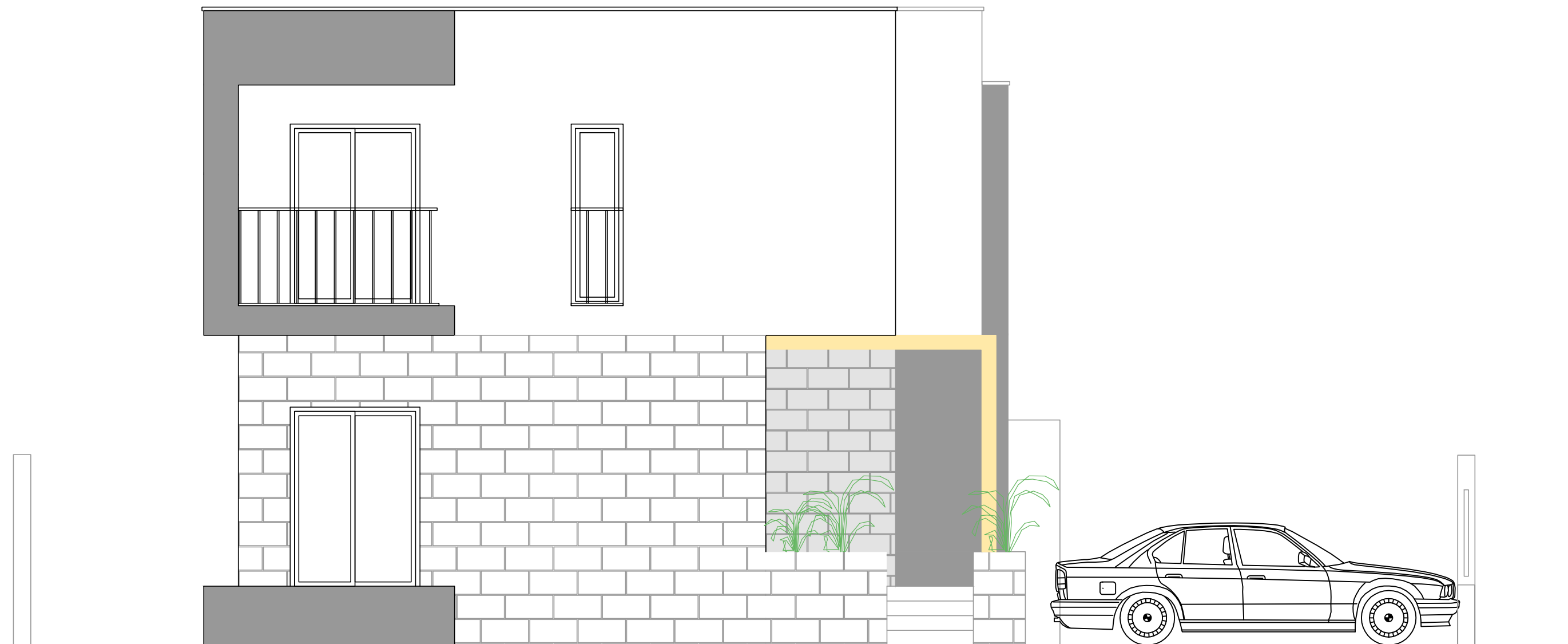
PROJEKTANT:  "GKM"d.o.o. -PODGORICA		INVESTITOR: Ranko Vraneš	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 4535/2 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
saradnik:		Prilog: Fasada sjeverozapad	Br. priloga: 008
Datum izrade i M.P.: Maj 2022.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT:  "GKM"d.o.o. -PODGORICA		INVESTITOR: Ranko Vraneš	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 4535/2 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
saradnik:		Prilog: Fasada jugoistok	Br. priloga: 009
Datum izrade i M.P.: Maj 2022.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT:  "GKM"d.o.o. -PODGORICA		INVESTITOR: Ranko Vraneš	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 4535/2 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
saradnik:		Prilog: Fasada jugozapad	Br. priloga: 010
Datum izrade i M.P.: Maj 2022.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT:
 "GKM"d.o.o. -PODGORICA

INVESTITOR:
 Ranko Vraneš

Objekat:
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
 Katastarska parcela br. 4535/2 KO Podgorica II,
 Opština Podgorica

Glavni inženjer:
 MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
 Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
 MSc Jelena Rabrenović Spec.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
 Arhitektura

Razmjera:
1:50

saradnik:

Prilog:
 Fasada sjeveroistok

Br. priloga:
011

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
 Maj 2022.

Datum revizije i M.P.







