

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Medžlis islamske zajednice Podgorica

OBJEKAT²

Vjerski objekat - džamija na urb.parc.
UP374, zona 1 u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI
TERMINAL"

LOKACIJA³

urb.parc. UP374, zona 1 u zahvatu DUP-a
"DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL"

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

ARHINGinženjering d.o.o.

ODGOVORNO LICE⁶

Elvira Muzurović

GLAVNI INŽENJER⁷

Rifat Alihodžić

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1.1 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

1.2 PODACI O PROJEKTANTU

- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
- LICENCA PROJEKTANTA
- DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

1.3 PROJEKTNI ZADATAK

1.4 URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

2.1 TEHNIČKI OPIS

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

3.1 TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH BRUTO I NETO POVRŠINA I KOEFICIJENATA

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- LIST 00: INSPIRACIJA KROZ ARHETIPOVE
- LIST 01: ŠIRA SITUACIJA R 1:500
- LIST 02: GEODETSKA PODLOGA - POSTOJEĆE STANJE R 1:200
- LIST 03: SITUACIONO RJEŠENJE R 1:200

- LIST 04: OSNOVA PRIZEMLJA SA PARTERNIM UREĐENJEM R 1:100
- LIST 05: OSNOVA PODRUMA - GARAŽA R 1:100
- LIST 06: OSNOVA SPRATA R 1:100
- LIST 07: OSNOVA KROVNIH RAVNI R 1:100
- LIST 08: PRESJEK A-A R 1:100
- LIST 09: FASADE: tehničke i materijalizovane R 1:200
- LIST 10: FASADE: tehničke i materijalizovane R 1:200
- LIST 11-20: TRODIMENZIONALNI PRIKAZI OBJEKTA

5. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

5.1 GEODETSKA PODLOGA

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA

31/22
16 MAY 2022



DOO
ARHINGINŽENJERING

Broj 10/22

Bijelo Polje, 16.05.2022 g

UGOVOR

Sklopljen dana 16.05.2022.godine, između :

Medžlisa islamske zajednice Podgorica, koga zastupa Džemo ef. Redžematović, glavni imam za Podgoricu i Nikšić (u daljem tekstu : Investitor)

i

ARHINGinženjering DOO Bijelo Polje/Podgorica-nosioca izrade projektne dokumentacije koga zastupa Mr Elvira Muzurović, izvršni direktor a u ime grupe donatora idejnog i glavnog projekta, (u daljem tekstu Projektant).

Čl.1.

Predmet ovog ugovora je izrada idejnog rješenja i glavnih projekata za izgradnju vjerskog objekta-džamije na urbanističkoj parceli UP 374, zona 1 u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici, broj: D 08-332/22-522 od 05.05.2022.godine.

Čl.2

Donatore izrade projekta sačinjavaju pravna i fizička lica:

- ARHINGinženjering DOO Bijelo Polje/ Podgorica koga zastupa Mr Elvira Muzurović, izvršni direktor sa donatorima : Dr Rifat Alihodžić, dipl.ing arh., Enes Salković, dipl.ing.el.
- AB CAD DOO Podgorica, koga zastupa Dženita Abdić , izvršni direktor sa donatorom : Ednanom Abdićem, dipl.ing građ.
- DENIKOO DOO Podgorica, koga zastupa Ibrahim Dizdarević, dipl.ing.maš., izvršni direktor i donator.
- GEOFRIENDS DOO Podgorica, koga zastupa Semir Alomerović, dipl.ing.geod., izvršni direktor i donator.



Čl.3.

Pravna lica Donatori, iz Čl.2, će potpisati posebne ugovore sa ARHINGinženjering DOO Podgorica/Bijelo Polje sa kojim mu daju pravo potpisa ugovora sa Investitorom i da bude nosilac izrade projektne dokumentacije .

Čl.4.

Donatori prihvataju da, bez materijalne nadoknade, urade idejno rješenje i glavne projekte potrebne za izgradnju predmetnog objekta iz Čl.1.ovog ugovora.

Čl.5.

Investitor se obavezuje da Projektantu preda projektni zadatak u skladu sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima, geomehničke elaborate za predmetnu lokaciju kao i da obezbijedi ostale potrebne elaborate za koje donatori nijesu ovlašteni projektanti.

Čl.6.

Projektant se obavezuje da izradi idejno rješenje za predmetni objekat iz Čl.1 ovog ugovora u roku 15 dana od prijema projektnog zadatka i potpisa ovog ugovora, čime će se obezbijediti obavezna procedura u cilju dobijanja saglasnosti kod Glavnog gradskog arhitekta.

Čl.7.

Projektant se obavezuje da izradi glavne projekte, na osnovu idejnog rješenje na koje data saglasnost od strane glavnog gradskog arhitekta, u roku od 60 dana.

Čl.8.

Investitor je dužan da organizuje i sprovede tehničku kontrolu-reviziju glavnog projekta iz Čl.1. ovog ugovora.



Čl.9.

Investitor se obavezuje da u potpunosti uvažava autorska prava donatora i da bilo koju izmjenu i dopunu na projektu i izgradnji objekta, iz Čl.1. ovog ugovora, ne može izvršiti bez saglasnosti autora faza projekta koje su donatori, iz Čl.2. ovog ugovora, uradili.

Čl.10.

Investitor i Projektant (koji zastupa donatore) kao i donatori, se obavezuju da ne mogu vršiti bilo koju promociju, javne i medijske nastupe bez saglasnosti svih subjekata koji su nosioci ovog ugovora.

Čl.11.

U slučaju spora Investitor i Projektant su se dogovorila da sve eventualne nesporazume riješe sporazumnim putem a u slučaju da to ne postignu nadležnim se prihvata resorni sud u Pogorici.

Čl.12.

Ovaj ugovor ima tri stranice, sklopljen je, obostrano potpisan i zaveden u sedam, istovjetnih, primjeraka od kojih se dva nalaze kod Investitora a pet kod Projektanata (donatora).

Investitor:

Projektant:

Džemo ef. Redžematović, glavni imam za Podgoricu-Nikšić

Mr Elvira Muzurović, izvršni direktor

Džemo Redžematović



Elvira Muzurović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0017932 / 015
PIB: 02066203

Datum registracije: 29.07.2002.
Datum promjene podataka: 06.09.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHINGINŽENJERING" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /015

Skraćeni naziv: ARHINGINŽENJERING
Telefon: +38269259588
eMail: arhingar@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.07.1998.
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 31.08.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: ULICA SLOBODE BR .8. BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ULICA SLOBODE BR .8. BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-1552-00

OSNIVAČI:

RIFAT ALIHODŽIĆ 2202956280132 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.28 BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ELVIRA MUZUROVIĆ 3108984215041

Adresa: AVDA MEĐEDOVIĆA BR. 76 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ELVIRA MUZUROVIĆ 3108984215041

Adresa: AVDA MEĐEDOVIĆA BR. 76 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdat: 27.10.2021 godine u 09:12h

MP

Načelnica

Dušanka Vujisić

Duška Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1957/2
Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1957/1 od 03.04.2018.godine, »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 624/2 od 22.03.2018.godine, kojim je mr Muzurović Elviri, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje i Elvire Alihodžić, br. 46/08 od 17.10.2008.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- 15
ver
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 1037/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Toković Mehu, diplomiranom mašinskom inženjeru, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje i Toković Meha, br. 026/18 od 24.02.2018.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 1134/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Kolić Salihi, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje i Kolić Saliha, br. 029/18 od 02.03.2018.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 1251/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Alihodžić Rafetu, diplomiranom građevinskom inženjeru, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje i Alihodžić Rafeta, br. 017/18 od 05.02.2018.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 1036/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Ramusović Zumreti, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje i Ramusović Zumrete, br. 027/18 od 24.02.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0017932/014 od 29.07.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



iii



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ARHINGINŽENJERING, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8
 PIB:02066203

Osiguranik: ARHINGINŽENJERING, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8
 PIB:02066203

Početak osiguranja: 23.4.2021 Prestanak osiguranja: 23.4.2022 Dospijeće: 23.04
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redn i broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komerčijalni popust:				84,26
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

NAPOMENA:

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za fin ansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Tentorijalno pokriveno: Republika Crna Gora .

Broj zap.5, Lic.4.

Broj polise: 6-39527

Zamjena polise: 36601

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 660729

Mjesto: Podgorica

Datum: 19.03.2021

Ugovarač osiguranja: **ARHINGINŽENJERING, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8**
PIB:02066203

Osiguranik: **ARHINGINŽENJERING, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8**
PIB:02066203

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 23.04.2021 do 23.04.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika. Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail arhing_ar@tcom.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana. Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva. U slucaju iz prethodnog stava Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju. Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Belu' i Božani
Za Osiguravača



E. Muratović
Za Ugovarača

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta za izgradnju vjerskog objekta – džamije na urbanističkoj parceli : UP 374, zona 1 u zahvatu DUP-a “DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL” u Podgorici, broj: D 08-332/22-522 od 05.05.2022.godine.

Medžlis Islamske zajednice Podgorica, kao Investitor, ima namjeru da izgradi objekat džamije na predmetnoj lokaciji.

Objekat treba da zadovolji sve neophodne potrebe, u skladu sa propisima islama. U tom slučaju su predviđeni njegovi minimalni sadržaji koje ima svaka džamija a posjedovala ih je i porušena džamija na predmetnoj lokaciji:

1. Molitveni prostor za muškarce u prizemlju, u okviru koga se nalaze obavezni elementi: mihrab, minber i kjurs.
2. Molitveni prostor za žene na spratu-galeriji (mahfil) sa posebnim ulazom koji omogućava prostornu autonomiju u skladu sa propisima islama.
3. Prostor, u prizemlju, za obredno pranje muškaraca (abdest) i sanitarni čvor.
4. Prostor, na spratu, za obredno pranje žena (abdest) i sanitarni čvor.
5. Prostor za obredno pranje i sanitarni čvorovi moraju predprostom biti odvojeni, predprostorom, od molitvenih prostora u prizemlju i spratu.
6. Minaret-vertikalni elemenat koji ima funkciju pozivanja vjernika/ca na molitvu (namāz) a ujedno je i značajan simbolički elemenat svake džamije.
7. Orijehtacija objekta (kibla), osnovom kroz mihrab treba da bude usmjerena, u skladu sa propisima islama, prema Ka'bi (Mekka).

Površina objekta treba da bude u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima: u osnovi 173 m² BGP a ukupno ne više od 346 BGP (bruto građevinske površine).

Objekat džamije treba projektovati u skladu sa prethodno navedenim sadržajima i uslovima. U potpunosti ispoštovati sve parametre koji su propisani predmetnim urbanističko-



tehničkim uslovima, što podrazumijeva uvažavanje zatečenog arhitektonskog vokabulara pretočenog u savremeni arhitektonski izraz.

Arhitektonska kompozicija treba da uvažava tradiciju izgrađenog ambijenta, proporcijske odnose, materijalizaciju i kolorite, što je moguće ostvariti i savremenim odnosom u procesu projektovanja a u duhu tradicije.

Ozelenjavanje površina i uređenje pripadajuće parcele isprojektovati u skladu sa iskazanim parametrima iz urbanističko tehničkih uslova.

Saobraćaj u mirovanju, za propisani broj vozila urbanističko-tehničkim uslovima, riješiti u podrumskom dijelu objekta.

Garžni prostor povezati liftom sa prizemljem i spratom kako bi se omogućio pristup vjericima/cama sa smanjenom pokretljivošću.

Sve instalacije u objektu riješiti na savremen i racionalan način u skladu sa energetsom efikašnošću i lakom održavanju objekta u toku eksploatacije.

Medžlis Islamske zajednice Podgorica

Džemo ef. Redžematović, glavni imam za Podgoricu i Nikšić






CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020/ 625-
637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
Sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/22-522

05. maj 2022. godine

MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE

Poštovani,


Na vaš zahtjev broj D08-332/22-522, dostavljamo vam dva primjerka urbanističko-tehničkih uslova broj 08-D-332/22 - 522 od 07. april 2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vjerskog objekta na UP 374, zona 1 u zahvatu DUP-a „Drač – putnički terminal“ u Podgorici, sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-02/041/22-3337/2 od 28.04.2022. godine izdatim od d.o.o „Vodovod i kanalizacija“ iz Podgorice.

Takodje Vas obavještavamo da je provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, utvrđeno je da se DUP-a „ Drač – putnički terminal “ u Podgorici nalazi u navedenom Registru.

S poštovanjem,

Prilog: kao u tekstu





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**Odjeljenje za plansku dokumentaciju i
Urbanističko tehničke uslove**

Broj: D 08-332/22-522

Podgorica, 07. april 2022. godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19 I 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20. 76/21), Detaljnog urbanističkog plana "Drač-putnički terminal" (Sl.list CG-opštinski propisi br.25/22), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma na dan 07.04.2022. godine i podnjetog zahtjeva.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije ZA IZGRADNJU VJERSKOG OBJEKTA na urbanističkoj parceli UP 374, zona 1 u zahvatu DUP-a „DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**Odjeljenje za plansku dokumentaciju i
Urbanističko tehničke uslove**

Broj: D 08-332/22-522

Podgorica, 07. april 2022. godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19 I 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20. 76/21), Detaljnog urbanističkog plana "Drač-putnički terminal" (Sl.list CG-opštinski propisi br.25/22), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma na dan 07.04.2022. godine i podnijetog zahtjeva.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije ZA IZGRADNJU VJERSKOG OBJEKTA na urbanističkoj
parceli UP 374, zona 1 u zahvatu DUP-a „DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici**



Broj: D 08-332/22-522

Podgorica, 07. april 2022. godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Medžlis Islamske zajednice

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela br.2569 KO: Podgorica III, koja je površine je 626m², nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Drač-putnički terminal“, u daljem tekstu DUP „Drač-putnički terminal“.

U prilogu ovih UTU su i list nepokretnosti i kopija plana.

PLANIRANO STANJE LOKACIJE:

DUP-om "Drač-putnički terminal" od dijela katastarske parcele br.2569 KO: Podgorica III formirana je urbanistička parcela broj UP374, zona 1, koja je definisana koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Plan parcelacija, nivelacije I regulacije", površine je 491,79 m².

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA:

Prema grafičkom prilogu „Planirana namjena površina“, konstatovano je da se predmetna lokacija nalazi u okviru površina namjenjenih za izgradnju vjerskog objekta (VO).

VJERSKI OBJEKAT NA UP 374:

Na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja objekta džamije. Na istoj lokaciji se do 50-ih godina XX vijeka, nalazila Hadrovića džamija iz XVIII vijeka. Arheološka istraživanja koja su imala za cilj utvrđivanje postojećeg stanja džamije rađena su u toku 2014. Na osnovu rezultata ovih istraživanja (verifikovanih od nadležnih institucija), a po prethodno pribavljenom mišljenju Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore može se započeti postupak izdavanja Urbanističko tehničkih uslova u skladu sa parametrima datim u tabeli i grafičkim prilogima Plana, sa ciljem obnove objekta džamije u izvornom obliku, bez proširivanja originalnog arhitektonskog programa.

U prilogu ovih urbanističko-tehničkih uslova je I pismeni odgovor od 29.04.2022. godine od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

URB. POKAZATELJI - PLANIRANO STANJE						
Max površina osnove (m ²)	Max indeks zauzetosti	Max BGP (m ²)	Max indeks izgrađenosti	Max spratnost	Max. Poslovanja (m ²)	Max. br. Stanova
173	0.35	346	0.70	P+1	346	

P = 491,79

USLOVI ZA OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJU:

Zatečene ulice Stare varoši zajedno sa ostacima objekata i ogradnih zidova potrebno je riješiti kroz jedinstvena arhitektonsko-urbanistička rješenja sa mogućnošću fazne izgradnje. Na grafičkom prilogu – *karta objekata sa statusom zaštite* prepoznate su i označene ulice i objekti vrijednih ambijentalnih cjelina, a uz smjernice i primjere kroz arhitektonsko urbanističko rješenje uzminimalne, ali kontrolisane intervencije, ulični koridori i objekti se trebaju dovesti u stanje koje integriše sa objektima novog i starijeg perioda, gdje se ulica tretira zajedno sa pripadajućim fasadama i nasledjenim detaljima. Ulice i fasade objekata, kao i detalje fenestracije i ulaznih portala neophodno je pravilno revitalizovati i prostorno urediti sa prioritarnim ciljem očuvanja vrijednosti specifičnih ambijenata, kako bi se čitav dio turistički valorizovao i prezentovao, sve u skladu sa Studijom zaštite kulturnih dobara za izmjene i dopune DUP-a „Drač-putnički terminal” (2016).

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, okolnih objekata, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o: jednostavnosti proporcije i forme, prilagodjenosti formi objekata kontekstu, topografiji terena, prilagodjenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

U zavisnosti od namjene objekta i ambijenta u kojem se gradi, planskim dokumentom se definišu uslovi za oblikovanje:

- tip zgrade (slobodnostojeće na parceli, dvojne, u nizu ili smaknutom nizu);

- fasade: Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja-naselja Drač, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja. Veoma je bitno koristiti jednoobrazan kamen - lokalni po uzoru na postojeći kao i jednu odnosno istu boju fasade na svim novim djelovima fasada. Preporučuje se bijela boja.

Pri savremenom pristupu rekonstrukcije postojećeg ili izgradnji novog objekta dozvoljene su modernije interpretacije (sto se odnosi na oblik prozora, krova...), ali uz saglasnost arhitekta konzervatora i Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

Površine ograničene namjene – zelenilo vjerskih objekata

Uređenjem terena i zelenih površina oko vjerskih objekata gdje zelenilo osim zaštitne ima veliku estetsko dekorativnu funkciju daje poseban akcenat vjerskim objektima čak i na malim površinama.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- min. 40% ozelenjenost parcele;
- slobodan prostor oko džamije urediti u geometrijskom stilu;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- zelenilo ne smije da konkuriše arhitekturi džamije;
- mogućnost kombinacije drvorednih stabala, soliternih stabala lišćara i četinarara, ukrasnog grmlja, perena, žive ograde i travnjaka sa sezonskim cvijećem;
- pejzažno uređenje treba da omogućí uspostavljanje duhovnog mira.

Ambijentalne cjeline ulica:

Zatečene ulice Stare varoši zajedno sa ostacima objekata i ogradnih zidova potrebno je revitalizovati i prostorno urediti sa prioriternim ciljem očuvanja vrijednosti specifičnih ambijenata, kako bi se čitav dio turistički valorizovao i prezentovao, sve u skladu sa Studijom zaštite.

- Objekti ambijentalne vrijednosti: vraćanje izgleda od prije posljednjih izmjena, uklanjanje onih djelova i pomoćnih objekata koji veoma narušavaju vrijednost ambijenta, vizuelna sanacija drugih narušavajućih elemenata – potpuno dotrajali objekti: rekonstrukcija po principu postojanja osnovnih elemenata tradicionalne urbanističke matrice (parcelacija, ulična regulacija, namjena) i arhitekturne tipologije (tlocrti i gabaritni oblik, arhitektonska podjela fasada, upotreba materijala);
- Neutralni objekti: adaptacija, koja ne narušava kulturni identitet prostora;
- Objekti koji nijesu u skladu sa ambijentom: vizuelna sanacija;
- Oprema ulice: modernizacija na osnovu kontinuiteta tradicije;
- Materijali: novi, u smislu poštovanja osnovnih graditeljskih tekovina. Poželjna tipizacija upotrebe materijala za pojedine djelove objekata (krov, obrada fasade i sl.).

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

3. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

4. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),

- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

5. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora i na osnovu Pravilnika o bližoj sadržini projektne dokumentacije.

INFRASTRUKTURA:

6. Prikličenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup predmetnim objektima planiran je preko saobraćajnice sekundarne mreže čija osovina je prikazana na graf. priložima.

Stacionarni saobraćaj

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:

Namjena objekta Broj parking mjesta

Planirano stanovanje 1,1 PM / stanu

Poslovanje i administracija 1PM na 50m²

Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata.

Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama maxnagiba 12%.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“.

Maksimalni podužni nagib ulaznoizlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene.

Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.

Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na

parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacijai sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

U svim planiranim parking garažama, kao i otvorenim parkiralištima potrebno je projektovati po min 1 parking mjesto opremljeno uređajima za punjenje električnih automobila.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Uslovi za priključenje na infrastrukturu, ostali infrastrukturni uslovi, dodate sledece sajtove:

.sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije
[http://www.ekip.me/regulativa/;](http://www.ekip.me/regulativa/)

.sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala

<http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

Obrada grafičkih priloga :

Brano Šotranac, teh.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-16025/2022

Datum: 04.04.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/22-1193, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7833 - IZVOD

Podaci o parcelama

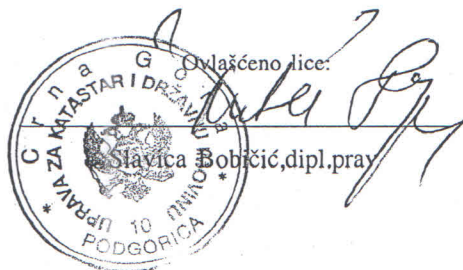
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2569			23 204/89		OMERA ABDOVIĆA	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS		626	0.00
Ukupno								626	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002337649	ISLAMSKA ZAJEDNICA CRNE GORE O REVOLUCIJE 50 Podgorica	Svojina	1/1
6176000200082	ODBOR ISLAMSKE ZAJEDNICE PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2569/0		101-2-919-14434/1- 2020	04.12.2020 09:52	ISLAMSKA ZAJEDNICA U CG	ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG 3 LN 3198 PARC 2569

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-1193

Datum: 05.04.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 7833

Broj plana: 12,44

Parcela: 2569

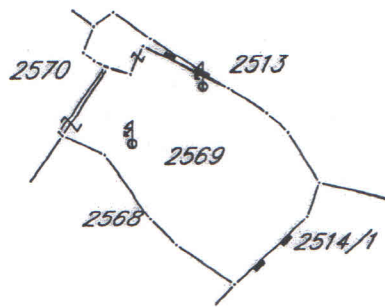
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
900
5
604
700

4
699
900
5
604
800



4
699
800
5
604
700

4
699
800
5
604
800



Broj: 08-332/22-552

Cetinje, 19.04. 2022 .godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

'29 '04 '22 (cc)

Predmet: Postupanje po zahtjevu za izdavanje uslova

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj D 08-332/22-552 od 08.04.2022. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I 03-156/2022 od 14.04.2022 godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izgradnju vjerskog objekta džamije na urbanističkoj parceli br. 347, u zahvatu DUP-a „Drač – putnički terminal“ u Podgorici, a nakon uvida u dokumentaciju Uprave za zaštitu kulturnih dobara i dostavljeni zahtjev konstatujemo sljedeće:

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je po predmetnom pitanju već postupala kada je u postupku po zahtjevu Islamske zajednice u Crnoj Gori (Mešihat Islamske zajednice), za izdavanje konzervatorskih uslova za Hadrovića džamiju na Draču, aktom broj UP/I 03-125/2013-12 od 12.05.2014. godine, zaključeno: „*arheološkim istraživanjima ostaci Hadrovića džamije nijesu prepoznati kao potencijalno kulturno dobro*“.

S tim u vezi, izdavanje uslova za predmetnu izgradnju nije u nadležnosti ove Uprave, odnosno ne postoji osnov za izdavanje konzervatorskih uslova.

S poštovanjem,

V.D. DIREKTORA

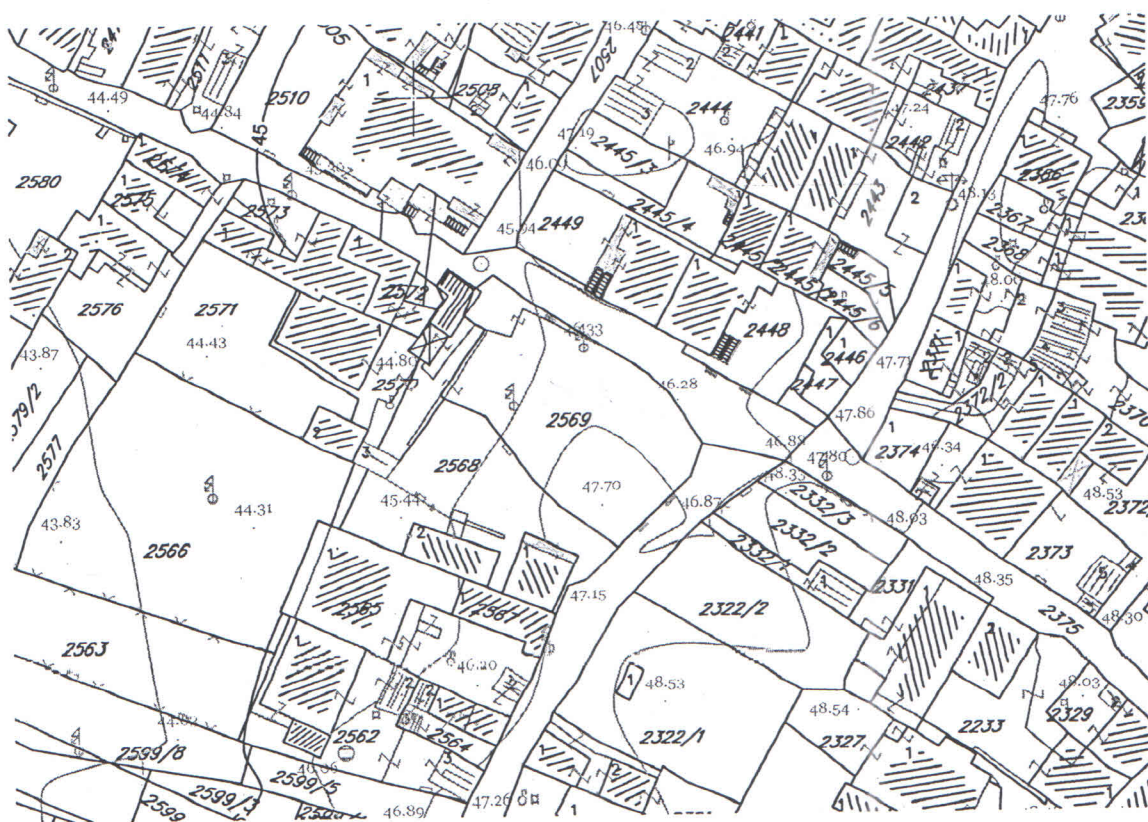
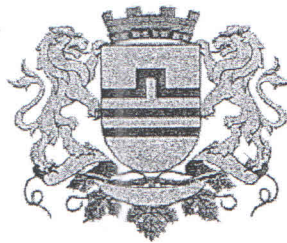
Mladen Zagarčanin

Dostaviti:

- naslovu;
- u spise

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-522
Podgorica, 13.04.2022.godine



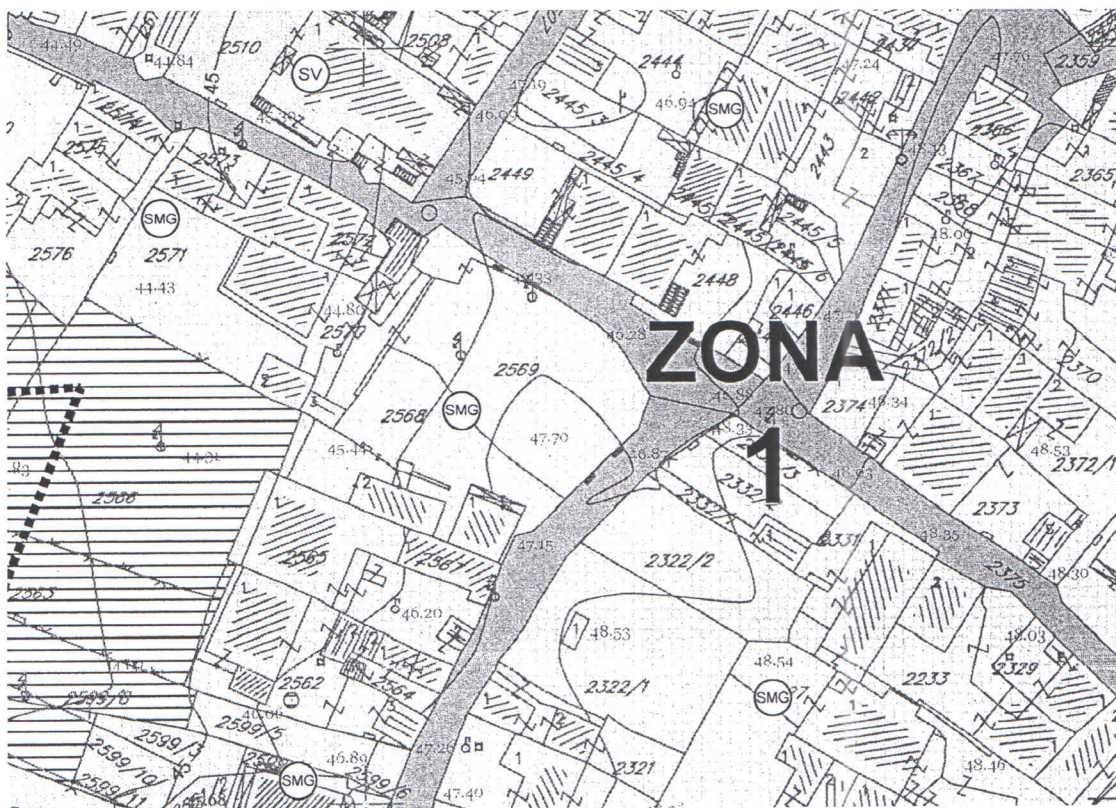
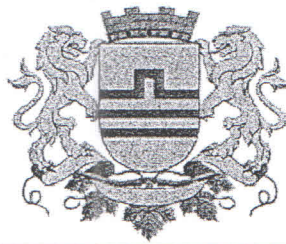
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 374,zona 1

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-522
Podgorica, 13.04.2022.godine



POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA



Stanovanje male gustine

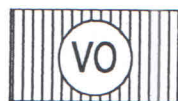
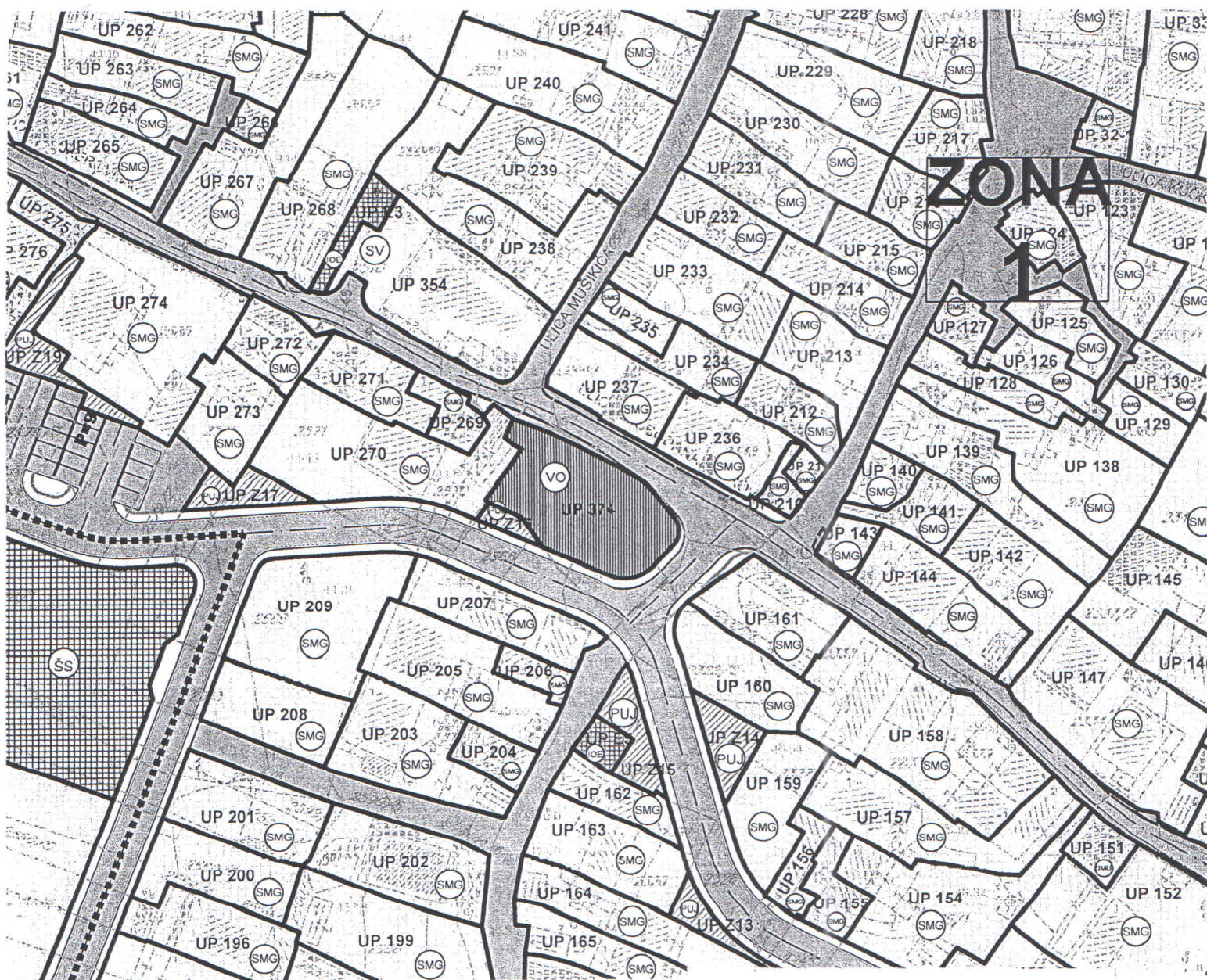
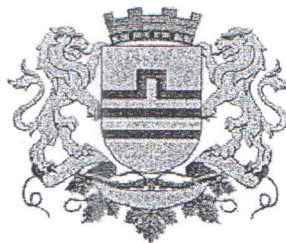
GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje –namjena površina

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 374,zona 1

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-522
Podgorica, 13.04.2022.godine



Vjerski objekti

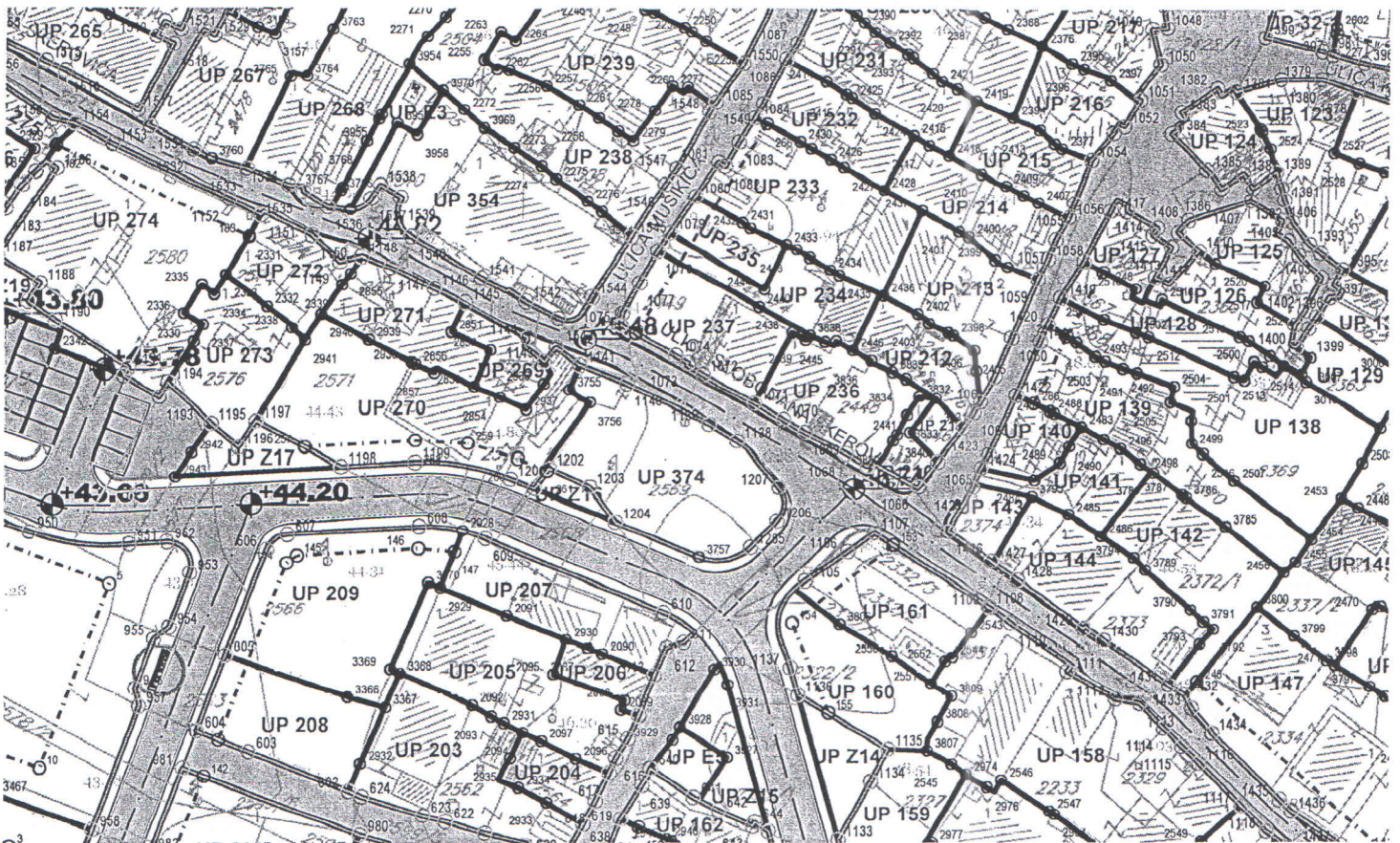
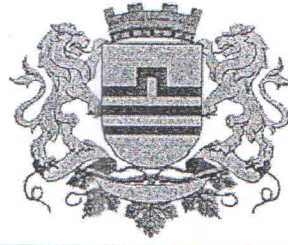
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 374,zona 1

03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-522
Podgorica, 13.04.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 374,zona 1

04

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA:

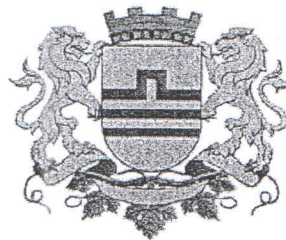
3755	6604723.26	4699716.13
3756	6604725.11	4699719.35
3757	6604743.49	4699707.47

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA:

1138	6604918.66	4699753.03
1139	6604929.35	4699763.16
1140	6604927.74	4699774.85
1141	6604925.71	4699775.75
1200	6604703.54	4699800.55
1201	6604709.15	4699857.94
1202	6604703.60	4699860.53
1203	6604701.56	4699857.65
1204	6604698.26	4699859.05
1205	6604694.75	4699850.76
1206	6604685.58	4699852.35
1207	6604685.06	4699861.33

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-522
Podgorica, 13.04.2022.godine



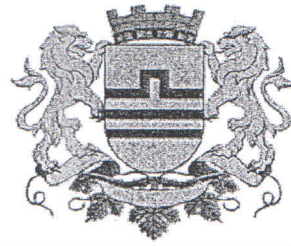
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 374,zona 1

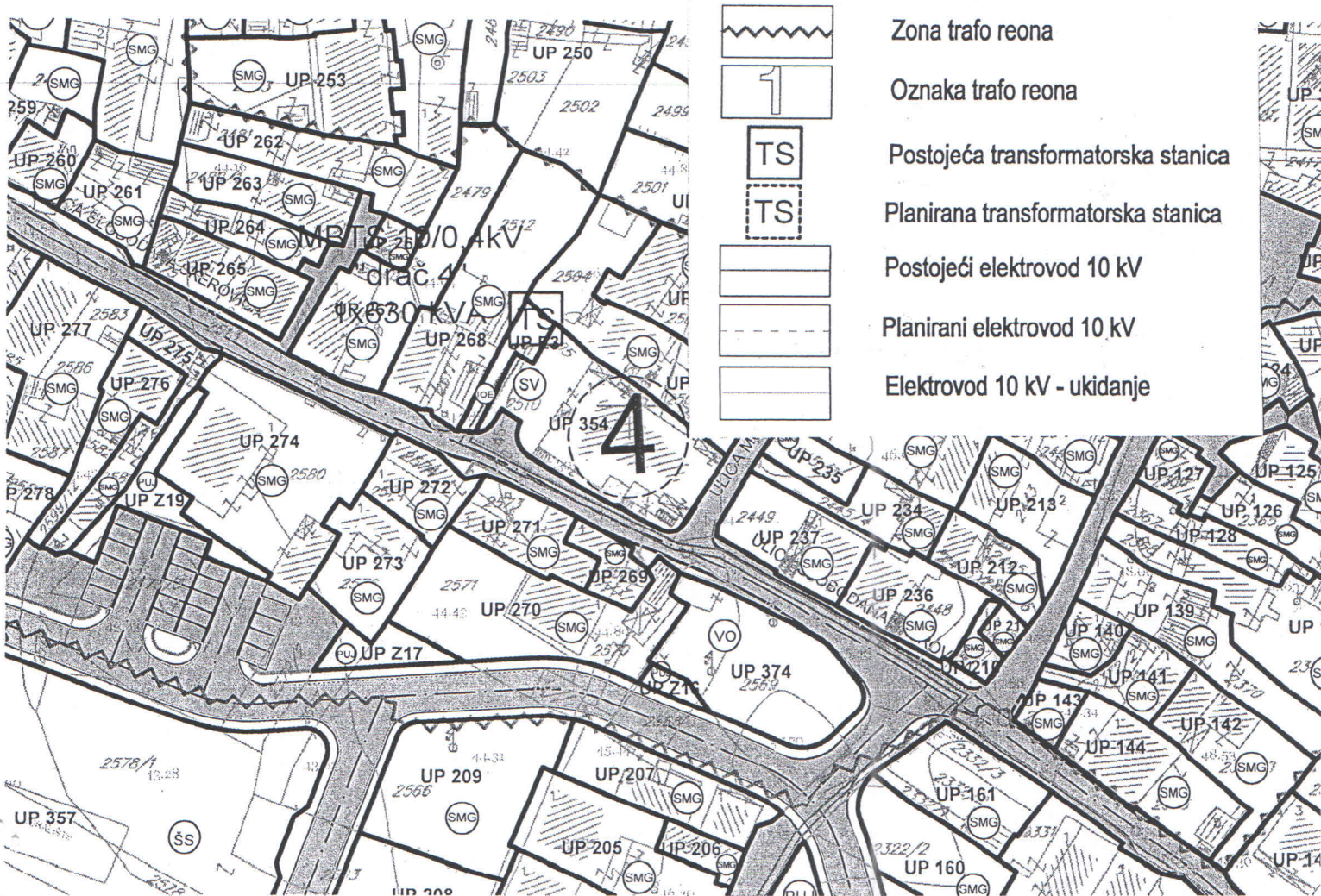
05

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/22-522
 Podgorica, 13.04.2022.godine

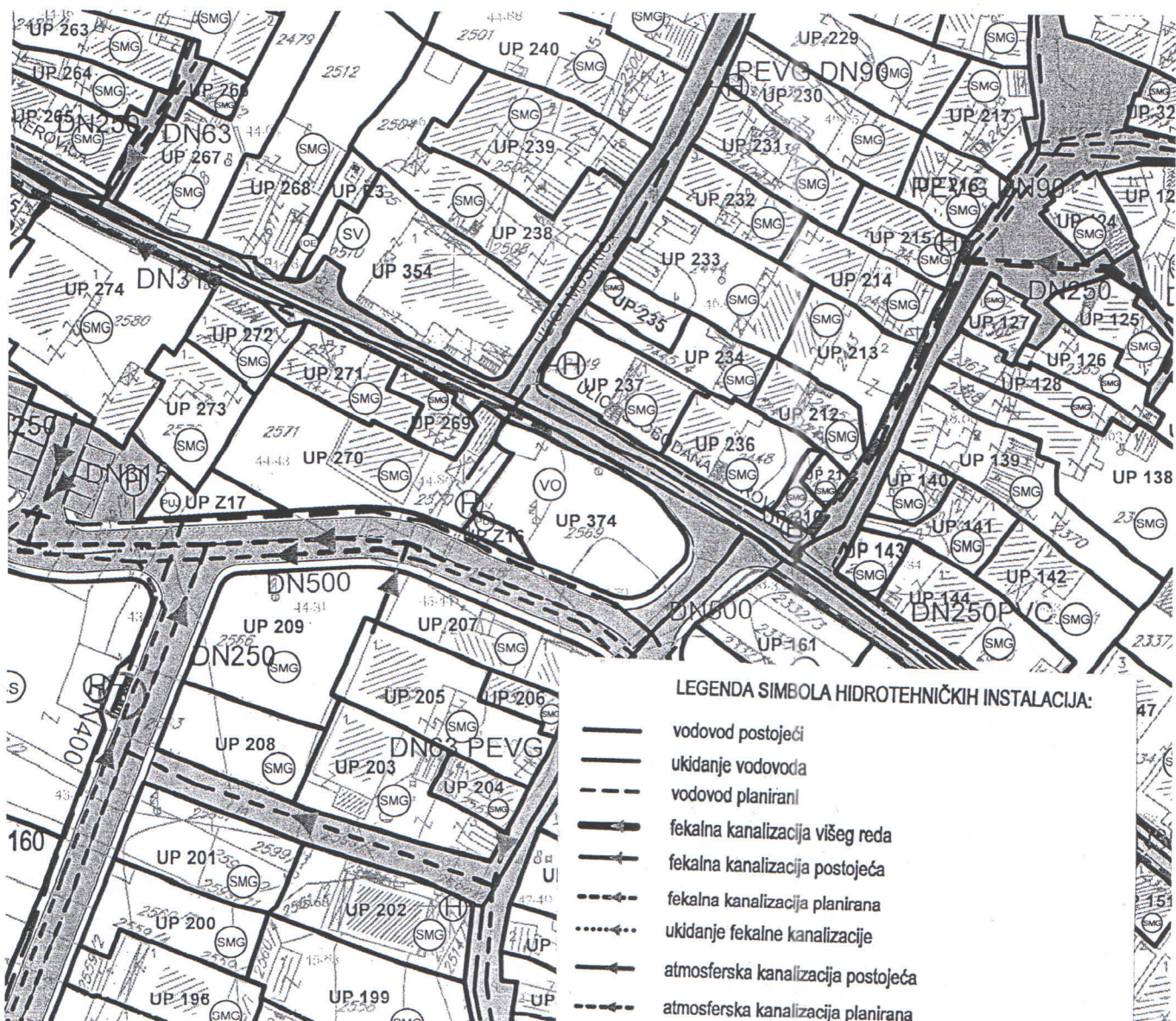


LEGENDA SIMBOLA EE:



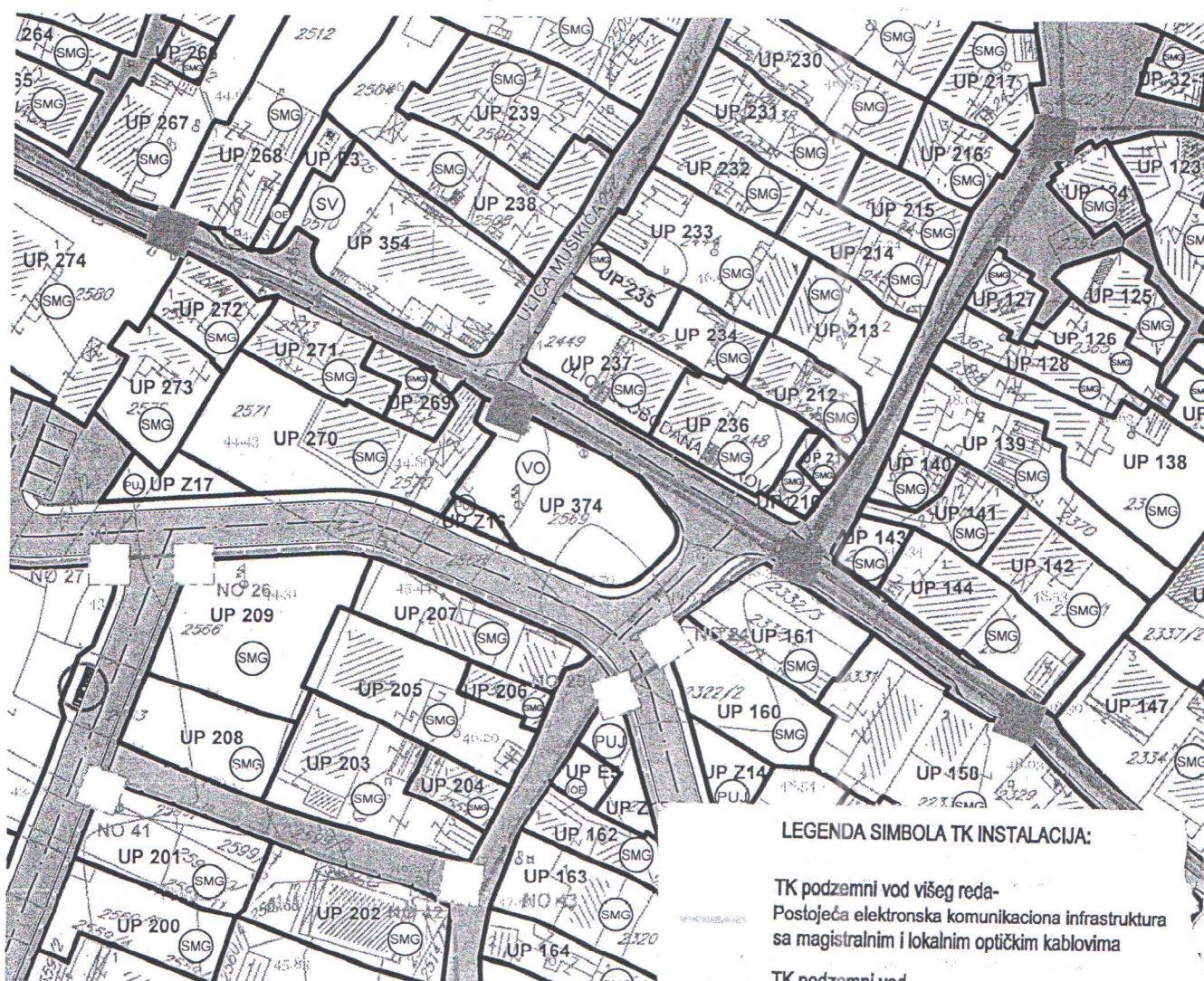
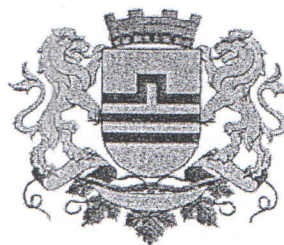
GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal “ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 374,zona 1








LEGENDA SIMBOLA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

- vodovod postojeći
- ukidanje vodovoda
- - - vodovod planirani
- fekalna kanalizacija višeg reda
- fekalna kanalizacija postojeća
- - - fekalna kanalizacija planirana
- ukidanje fekalne kanalizacije
- atmosferska kanalizacija postojeća
- - - atmosferska kanalizacija planirana
- ⊕ vanjski podzemni hidranti (prikazani samo na planiranoj mreži)
- ⊖ boks sa pet kontejnera
- ⊖ boks sa četiri kontejnera
- ⊖ boks sa tri kontejnera



LEGENDA SIMBOLA TK INSTALACIJA:

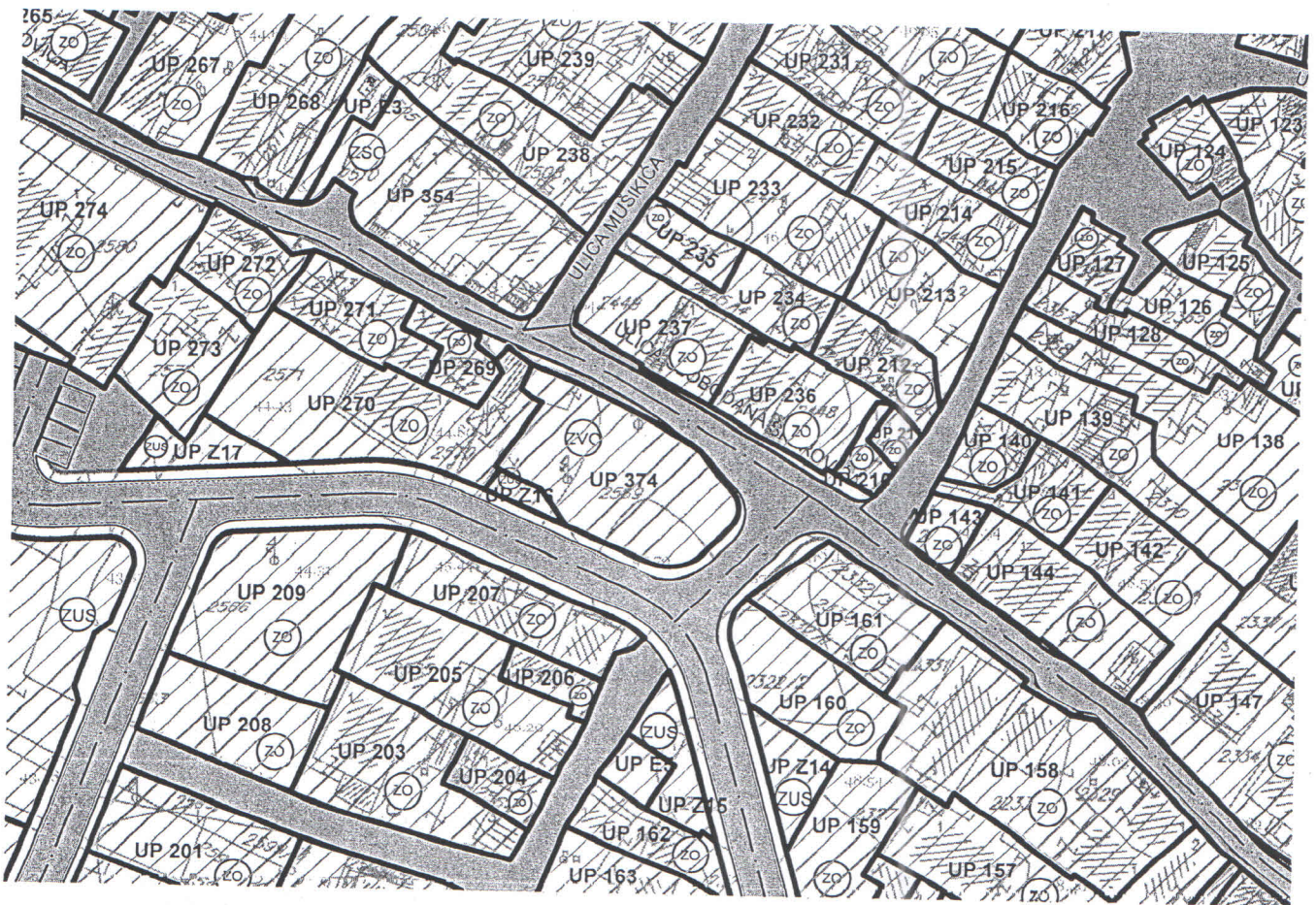
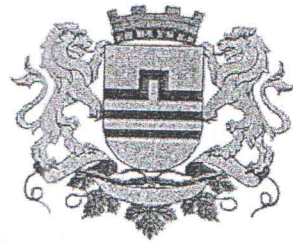
-  TK podzemni vod višeg reda -
Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
sa magistralnim i lokalnim optičkim kablovima
-  TK podzemni vod -
Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  Planirani TK podzemni vod -planirana elektronska
komunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm
-  Planirano TK okno -
Planirano kablovsko okno NO 1,.....,NO 93

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 374,zona 1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-522
Podgorica, 13.04.2022.godine

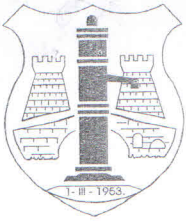


ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažnog uredjenja

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 374, zona 1

09



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Br. **UPI-02-041/22-3337/2**

Podgorica, **28. 04. 2022**

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

140250, 3000-261/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/22-522 od 08.04.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-3337/1 od 13.04.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju vjerskog objekta na UP 374, zona 1, u zahvatu DUP-a "Drač – putnički terminal" (katastarska parcela 2569 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Medžlis islamske zajednice** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/22-522 od 08.04.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP374 planiran objekat maksimalne površine osnove 173m², maksimalne bruto građevinske površine 346m² i spratnosti do P+1. Namjena objekta je vjerski objekat - džamija.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice južno od UP374 u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN315mm i atmosferske kanalizacije DN500mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP374 može se izvršiti na cjevovodu DN110mm, u nekom od postojećih vodovodnih šaftova, na situaciji označenim kao Č4123 ili Č5282, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U

slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se ostvariti na nekom od postojećih kolektora fekalne kanalizacije PVC DN250mm u Ulici Slobodana Škerovića ili u Ulici Đečevića, u nekom od postojećih revizionih okana, na situaciji označenim kao RO5675, 5677, 5678, 8498, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti d.o.o. „Putevi” radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

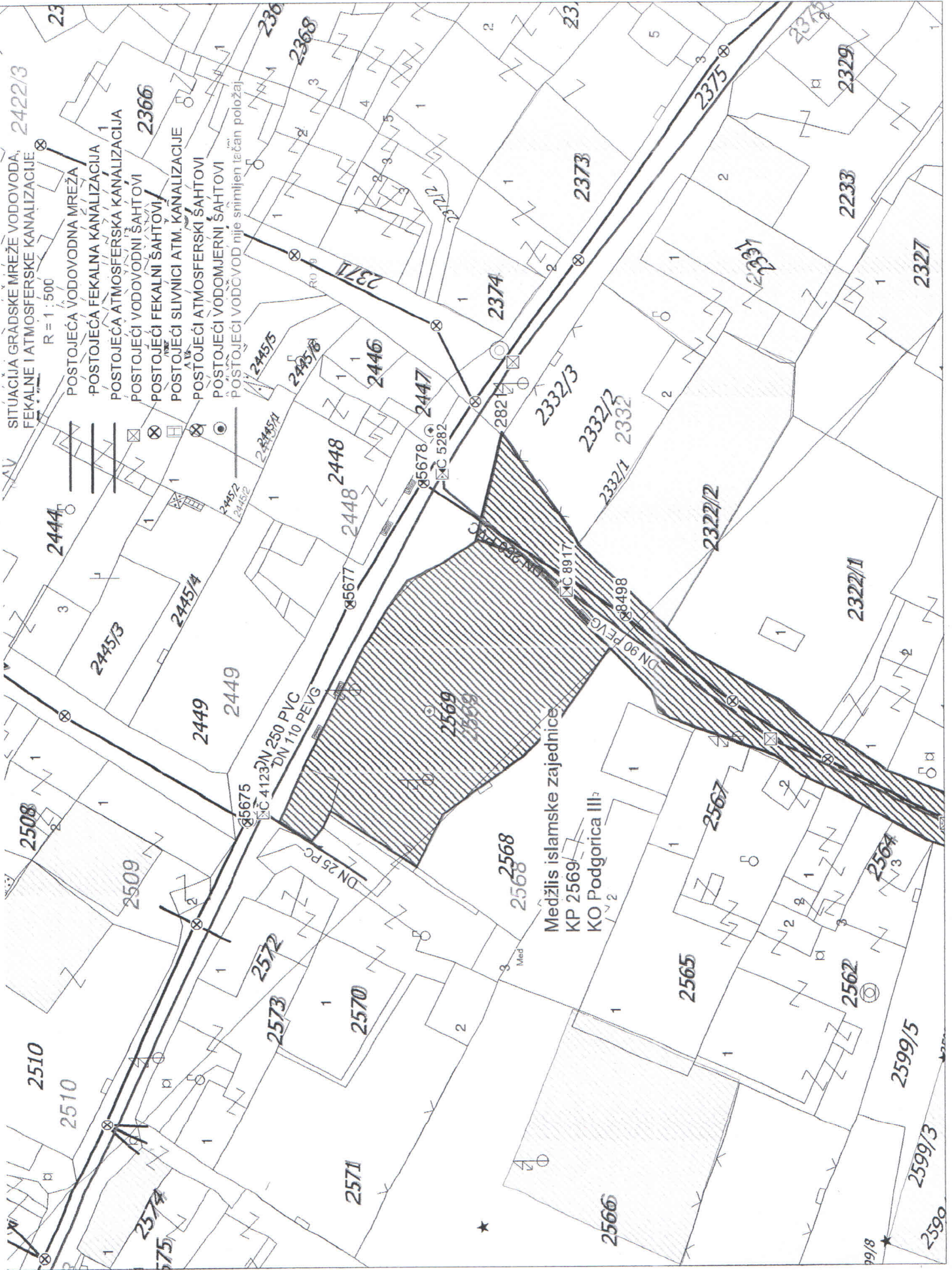
Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Podgorica,
28.04.2022. godine



zvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.

Handwritten signature of Filip Makrid

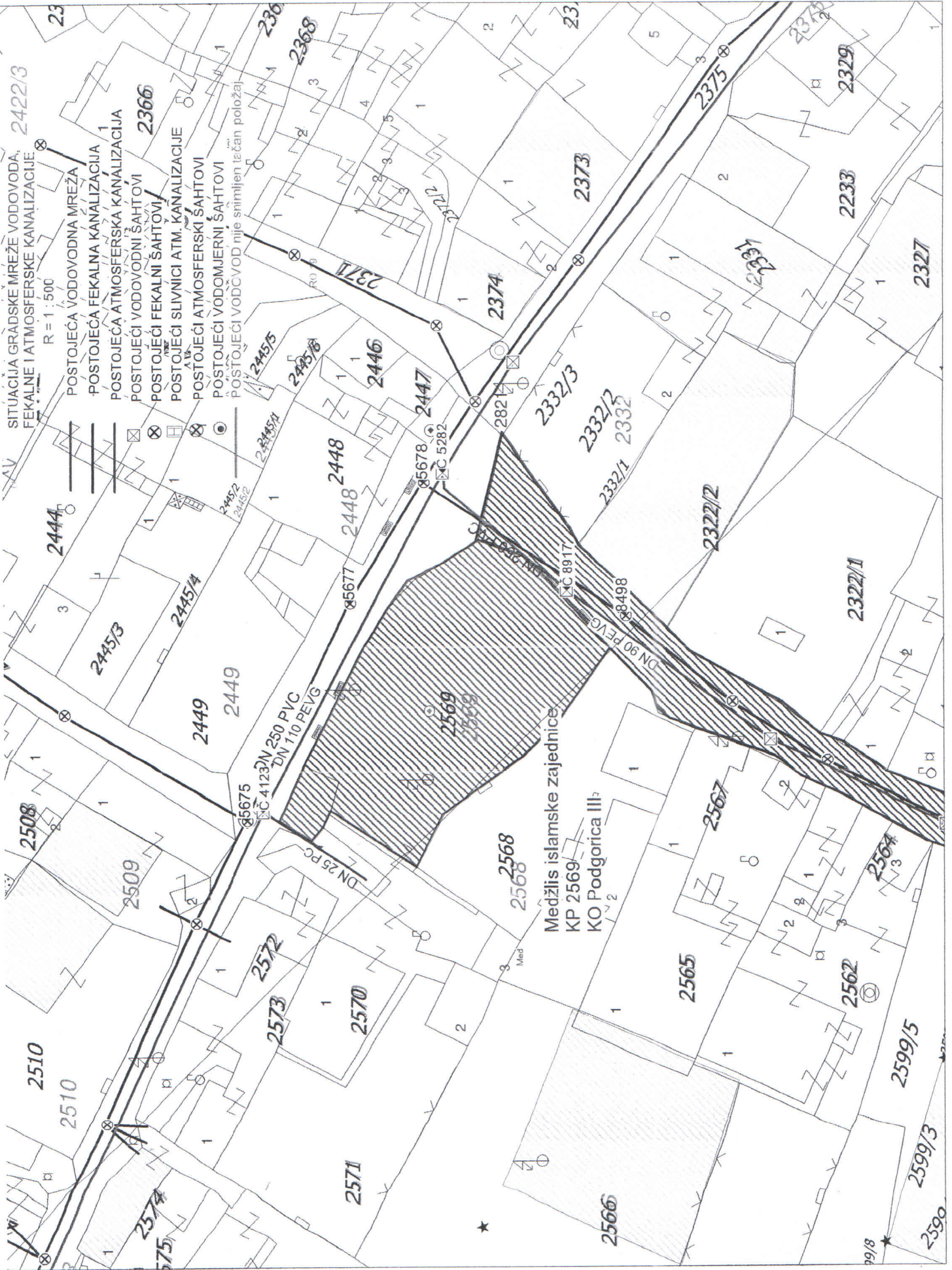


SITUACIJA GRADSKÉ MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERSKÉ KANALIZACIJE

R = 1 : 500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA / POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA 1
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA 1
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODČVOD nije snimljen tačan položaj

Medžlis islamske zajednice
KP 2569
KO Podgorica III



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 4123	604,709.47	4,699,876.39	KP 45.61 mm	KVC DN-110 PEVG 44.76 mm
Č 5282	604,744.73	4,699,857.70	KP 46.67 mm	KVC DN-110 PEVG 45.57 mm

2.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Investitor: Medžlis islamske zajednice, Podgorica

Objekat: Vjerski-džamija

Mjesto gradnje: UP 374, zona 1 u zahvatu DUP-a „DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL“, Podgorica

Faza projekta: Idejno rješenje

1. Uvod

Na predmetnoj lokaciji se nalazila džamija, koja je prema istorijskim izvorima izgrađena početkom XVIII vijeka. Ona predstavlja vakuf (zadužbinu) porodice Adrovića (Hadrovića). Porušena je 1956.godine od strane tadašnjih valsti iz razloga koji se ne mogu pronaći u raspoloživim arhivima. Na njenom mjestu nije izgrađen ni jedan objekat nakon rušenja a takođe, u arhivama, nije bilo moguće pronaći bilo kakvu tehničku dokumentaciju i relevantne fotografije porušenog objekta.

Poznato je, od još uvijek živih savremenika, da je džamija funkcionisala kao objekta lokalnog karaktera (samo za mještane naselja Drač) i da je posjedovala sve potrebne sadržaje : abdeshanu, sanitarni čvor, molitvene prostore za muškarce u prizemlju i žene na galerijskom prostoru (mahvilu). Uz džamiju je postojao minaret.

Arhitektonska kompozicija džamije bila je zasnovana na tradicionalnoj arhitekturi stambenih objekta, zastupljenih na Draču.

Arheološkim istraživanjem su pronađena samo dva ostatka ugaonog zida desnog dijela objekta, gledajući od ulaza, te džamija nije prepoznata kao kulturno dobro. Na osnovu tih ostataka nije bila moguća rekonstrukcija objekta pa se Uprava za zaštitu kulturnih dobara proglasila nenadležnom jer nije postojao osnov za izdavanje konzervatorskih uslova (akt br. UP/I 03-156/2022 sadržan je u priloženim UT uslovima i datiran na 19.04.2022.godine).

Imajući prethodno u vidu, pristupilo se izradi idejnog rješenja novog objekta džamije a u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom potpisanim od strane Investitora.

Funkcionalni sadržaji novoprojektovanog objekta identični su sadržajima postojećeg, porušenog objekta, jer predstavljaju minimum koji je neophodan da džamija funkcioniše.

2. Lokacija

Prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj; D 08-332/22-522 od 07.04.2022.god. izgradnja vjerskog objekta-džamije predviđena je na dijelu KP br.2569 KO:Podgorica III , UP 374, zona 1 u zahvatu DUP-a „DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL“, Podgorica.

S obzirom na kanonske odredbe, pozicioniranje objekta džamije, na raspoloživoj parceli, nije uslovljavano predmetnim DUP-om. Tako je njegovo pozicioniranje dato u skladu sa obavezujućim uslovima za ovu vrstu objekta.

Usvojena kota partera (prizemlja): +47.50mm je u skladu sa težnjom da se objekat ne nađe ispod bilo koje tačke okolnih saobraćajnica koje parcelu okružuju sa tri strane.

3. Prostorni koncept

Orijentacija molitvenog prostora (kanonski određena središnjom osovinom prema Meki-Kibli) imperativ je koji utiče ne samo na pozicioniranje objekta u prostoru već i poizicionira ulaze u objekat. Drugi parametar predstavlja kanon koji propisuje odvajanje vjernika i vjernica u molitvenim prostorima prilikom dolaska na molitvu i prilikom obrednog pranja. Iz tih razloga su projektovana dva nezavisna ulaza.

Neophodno je da džamija posjeduje prostornu autonomiju na parceli pa se iz tih razloga predviđa i adekvatna ograda koja odvaja objekat od okolnih saobraćajnica, sa tri strane, i susjedne parcele .

Objekat sadrži samo neophodne sadržaje za vršenje vjerskih obreda, koje je posjedovao i porušeni objekat. Abdesthanu (obredno pranje), toalet, prostor za molitvu muškaraca u prizemlju i prostor za molitvu žena na galeriji (mahvilu). Minaret je sastavni dio svake džamije a sadržala ga je i porušena džamija pa je isti predviđen i uz ovaj objekat.

Urbanističko-tehničkim uslovima je predviđeno garžiranje-parkiranje sedam automobila (na svakih 50m² po jedan automobil, kako se propisuje UT uslovima). Površina parcele ne omogućava parkiranje volzila pa su ista predviđena u podrumskom dijelu objekta. S obzirom na sve raspoložive uslove lokacije i okolnih saobraćajnica, garažiranje nije bilo moguće predvidjeti putem rampe pa je isprojektovan, teretni lift za automobile.

Pristup lica sa smanjenom pokretljivošću, iz garaže, omogućen je stepenišnom platformom a takođe i molitveni prostor je dostupan istim licima.

4. Arhitektonika objekta

Džamije nemaju ostalih kanonskih propisa izuzev obaveze da posjeduje molitveni prostor sa mihrabom, mimeterom, ćursom i minaretom. Kako bi se molitva adekvatno obavljala neophodno je, uz molitveni prostor, obezbijediti abdesthanu i toalete za muškarce i žene.

Na objektu su jasno izdiferencirana dva volumena spojena sa međuprostorom kao veznim dijelom

kako bi se sanitarije i abdesthana odvojile od molitvenog prostora . Zato se u jednom volumenu nalazi molitveni prostor a u drugom abdesthana sa toaletom

Imajući u vidu činjenicu da je Islam religija nevezana za konkretno vrijeme a sa težnjom ka univerzalnim vrijednostima, sa pozicije projektantskog procesa, objekat se prepoznaje kao svjedok vremena i ambijenta u kojem nastaje.

Formiranju arhitektonske kompozicije prethodilo je istraživanje tipičnih arhitektonskih formi koje čine prepoznatljive arhetipove u naselju Drač i Stara varoš kao najstarije urbane aglomeracije Podgorice. Primaran cilj je da novoprojektovana džamija pripada duhu mjesta jer se na taj način se najbolje približava njenim korisnicima a i svima onima koji treba da je dožive ko doprinos svome okruženju, bez obzira na religijsku pripadnost.

Zato je u aranžiranju volumena posebna pažnja posvećena mjerilu objekta u odnosu na postojeću arhitektonsko-urbanističku matricu, sve sa željom da se postigne ravnoteža sa egzistirajućim fizičkim strukturama u neposrednom i daljem okruženju.

Jednovodni kosi krov koji usmjerava vodu ka unutrašnjosti dvorišta, prisutan kao značajan element arhitekture na Draču, predstavlja polazni motiv arhitektonske kompozicije. Volati (voltovi, lukovi, arkade) čine nezaobilazan element u vokabularu arhitektonskog nasleđa. Kubus Sahat kule se nameće kao nezaobilazan element u procesu transpozicije. Njemu je dodijeljena uloga minareta koji se satoji iz kubične forme završene prepoznatljivim elementom minareta koga čini kombinacija valjka i kupe .

Posebna pažnja je posvećena uvođenju svjetla u molitveni prostor pa je elemenat kosog krova, orijentisan prema Meki, artikulisan za tu svrhu što uveliko određuje arhitektonski koncept objekta.

Sve staklene površine su sa spoljne strane tretirane zaštitom od sunca. One su predviđene kao elementi sa redukovanim arabesknim motivima koji predstavljaju prepoznatljiv ornament za ovu vrstu objekata.

Sastavni element tradicionalne arhitekture čine dvorišta i ograda svakog objekta sa svojim intimnim prostorom, pa je ovaj momenat iskorišten kao bitan elemenat sveukupne arhitektonske kompozicije.

5. Materijalizacija objekta

Preporuke Urbanističko-tehničkih uslova usmjeravaju primjenu materijala koji se oslanjaju na tradicionalnu gradnju lokalne arhitekture sa preferiranjem bjeline u konačnom arhitektonskom izrazu. Ovaj momenat je sa zadovoljstvom prihvaćen i implementiran u kreiranju objekta . U eksterijeru obrade zidnih površina kombinuju se kamene rezane ploče i bijela završna fasada koja može biti realizovana na više načina, što se takođe odnosi i na krovnu površ kosog dijela.

Završni dio minareta će biti realizovan od mlečnog stakla ili pleksiglasa iste boje kako bi omogućio prodor svjetlosti.

Enterijerska obrada, s obzirom na specifičnosti namjene biće predmet posebnog projekta tako da su ovim idejnim rješenjem predviđeni samo neophodni elementi do ove faze .

Ograde kao neraskidivi dio objekta predstavljaju oslonce tradicionalne urbane matrice. Ovaj momenat je podržan istovjetnom materijalizacijom sa korpusom objekta i njegovih dijelova.

Svi tradiconalni materijali i površinske obrade tretirani su na savremen način, čime objektu utiskuju pečat vremena svoga nastanka.

6. Uređenje pripadajuće parcele

Objekat, zbog svoje specifičnosti u obradi, ima razdvojene ulaze za žene i muškarce pa u tom smislu posjeduje i dva dvorišta koja su međusobno povezana, radi tehničke komunikacije.

Ograda, koja odvaja prostor džamije od okolnih prostora, neophodan je element za ovu vrstu objekata pa se predviđa kombinacija od neprozirnog zida i transparentnih staklenih elemenata.

Na parceli nije moguće ostvariti ni jedno parking mjesto pa se obavezujući broj vozila smješta u podrumski dio objekta. Predviđen je lift koji omogućava pristup vozila na platformu.

Sve horizontalne komunikacije i stepeništa su tretirane rezanim krečnjačkim pločama sa adekvatnim padovima za odvod.

Na pristupu u objekat, prije prilaznog stepeništa za muškarce, predviđena je jedna česma dok se druga nalazi ispod pergola na južnom dijelu ulaznog dvorišta, gdje su predviđene kamene klupe-pižuni za sjedenje. Pergole sa lozama i drugim tradicionalnim biljnim vrstama su element koji je tretiran u sklopu uređenja parcele.

U skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima tretirane su površine oko objekta pa je zelenilo prisutno na slobodnim površinama i kroz sačaste betonske podne obloge.

Svim prostorima, od garže do prizemlja, omogućen je pristup lica sa smanjenom pokretljivošću .

Podgorica , juna 2022

Dr Rifat Alihodžić,dipl.ing.arh.



3.NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH BRUTO I NETO POVRŠINA I KOEFICIJENATA

Podrum:

BGP = 249.508m²

Neto površina = 207.50m²

broj parking mjesta = 7
parking mjesto za električno vozilo=1
parking mjesto za lica smanjene pokretljivosti=1

Prizemlje:

br:	Prizemlje:	P
1	Ulazni hodnik	4.98 m ²
2	Sanitarije za muškarce	3.27 m ²
3	Abdesthana	15.12 m ²
4	Sanitarije za lica smanjene pokretljivosti	3.67 m ²
5	Hol	16.23 m ²
6	Molitveni prostor	85.50 m ²
7	Minaret	2.25 m ²
	Ukupna neto površina etaže	131.02 m ²
	Ukupna bruto površina etaže	167.69 m ²
	Poršina pod objektom	172.20 m ²

Sprat:

br:	Sprat:	P
1	Hol	16.20 m ²
2	Abdesthana	15.07 m ²
3	Sanitarije za žene	3.28 m ²
4	Galerija	4.49 m ²
5	Sanitarije za lica smanjene pokretljivosti	3.67 m ²
6	Mahvil	44.28 m ²
7	Vazdušni prostor	/
8	Minaret	2.25 m ²
	Ukupna neto površina etaže	89.24 m ²
	Ukupna bruto površina etaže	160.34 m ²
	Poršina pod objektom	172.20 m ²

Ukupna neto površina objekta	220.26 m ²
Ukupna bruto površina objekta	328.03 m ²
Površina pod objektom	172.20 m ²

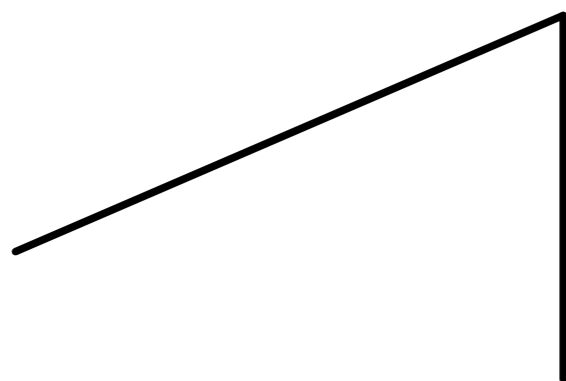
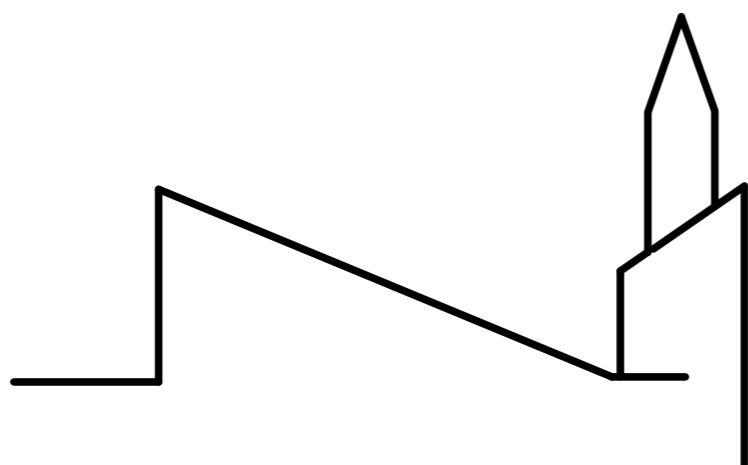
URBANISTIČKI PARAMETRI ZA UP374

Površina parcele:	491.79 m ²
Max indeks zauzetosti	0.35
Poršina pod objektom	173 m ²
Max broj etaža	P+1
Ukupna BGP	346 m ²
Max indeks izgrađenosti	0.70

PROJEKTOVANI PARAMETRI ZA UP374

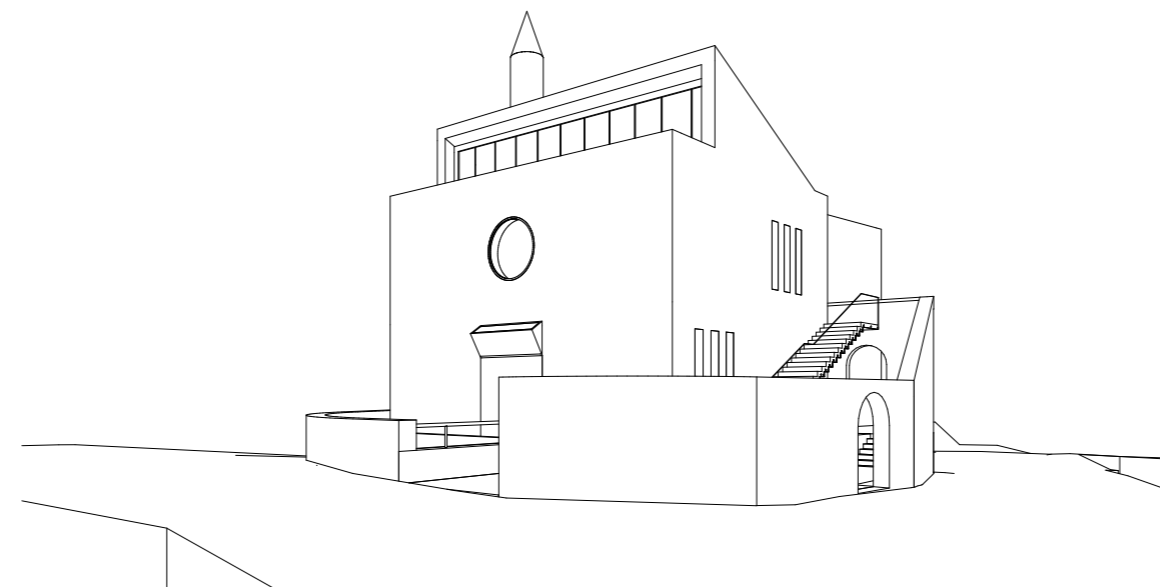
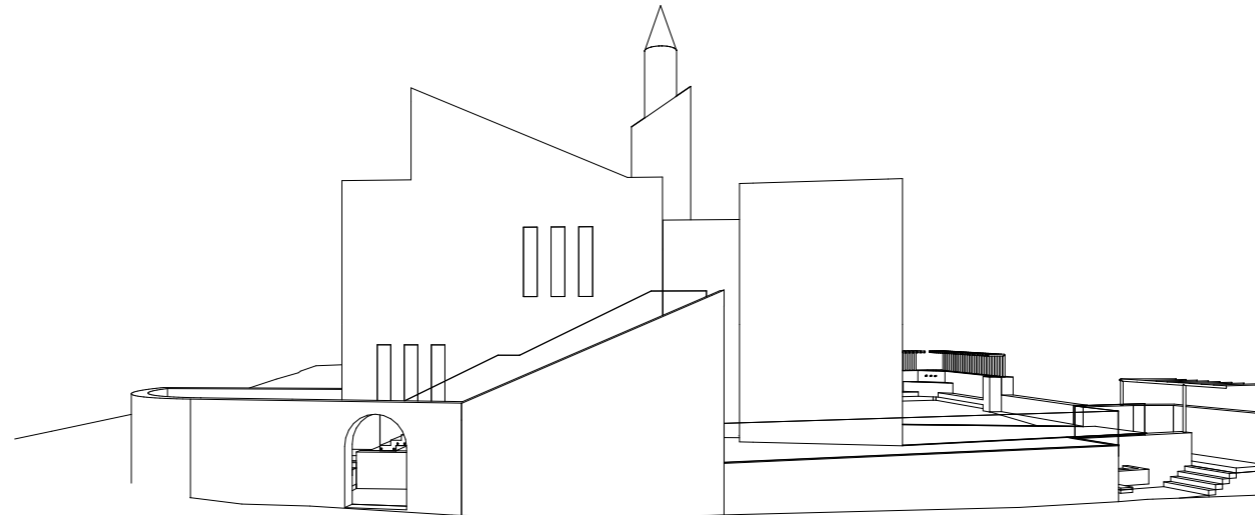
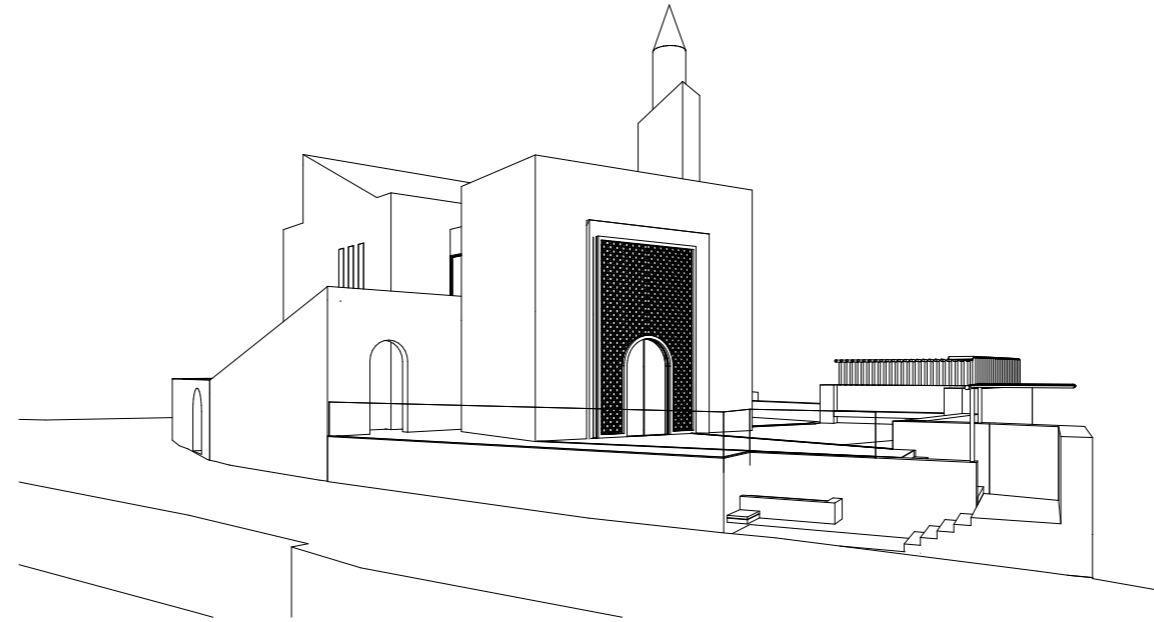
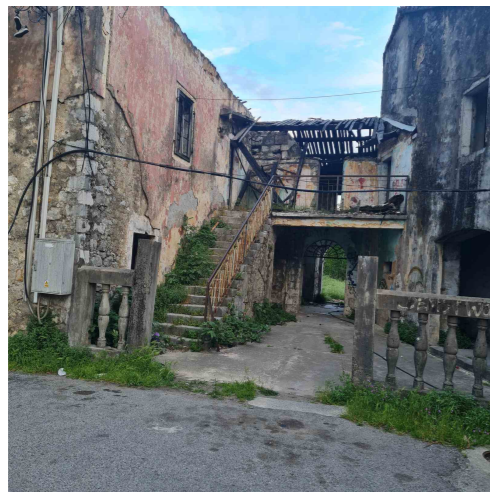
Površina parcele:	491.79 m ²
Ostvareni indeks zauzetosti	0.35
Poršina pod objektom	172.2 m ²
Ostvareni broj etaža	G+P+1
Ukupna BGP	328.03 m ²
Ostvareni indeks izgrađenosti	0.67

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

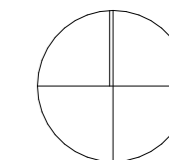


VJERSKI OBJEKAT - **džamija**
UP374, zona 1
u zahvatu DUP-a "Drač-Putnički terminal"

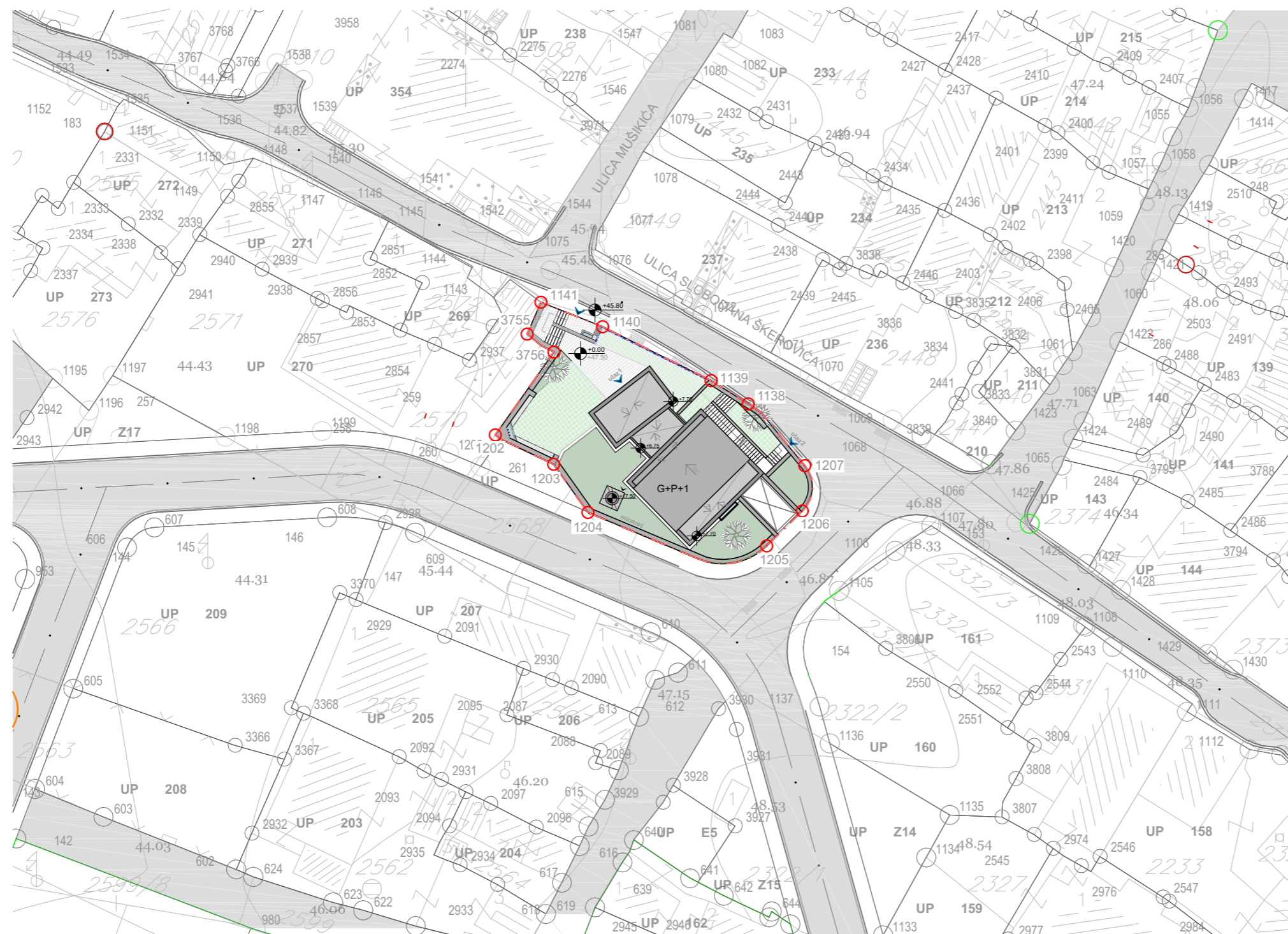
INSPIRACIJA KROZ ARHETIPOVE



N



šira situacija 1:500



KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

Id.br.	Y	X
1202	6604703.090	4699860.980
1203	6604709.150	4699857.940
1204	6604712.694	4699852.941
3757	6604724.145	4699848.098
1205	6604731.237	4699849.452
1206	6604734.918	4699853.075
1207	6604735.172	4699857.784
1138	6604729.354	4699864.198
1139	6604725.500	4699866.580
1140	6604714.240	4699872.180
1141	6604707.820	4699874.720
3755	6604706.390	4699871.420
3756	6604707.830	4699870.220

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA UP374

Površina parcele	491.79 m ²
Max index zauzetosti	0.35
Površina pod objektom	173 m ²
Max broj etaža	P+1
Ukupna BGP	346 m ²
Max index izgrađenosti	0.70

PROJEKTOVANI PARAMETRI ZA UP374

Površina parcele	491.79 m ²
Ostvareni index zauzetosti	0.35
Površina pod objektom	172.2 m ²
Ostvareni broj etaža	G+P+1
Ukupna BGP	328.03 m ²
Ostvareni index izgrađenosti	0.67

Površina pod zelenilom = 197.77m² = 0.40

Objekat i lokacija:
VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA - urb.parc. UP374, zona 1
u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL"

Investitor:
MEDŽLIS ISLAMSKE ZAJEDNICE PODGORICA

Projektant:
ARHINGinženjering

Vrsta/dio tehničke dokumentacije
IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA

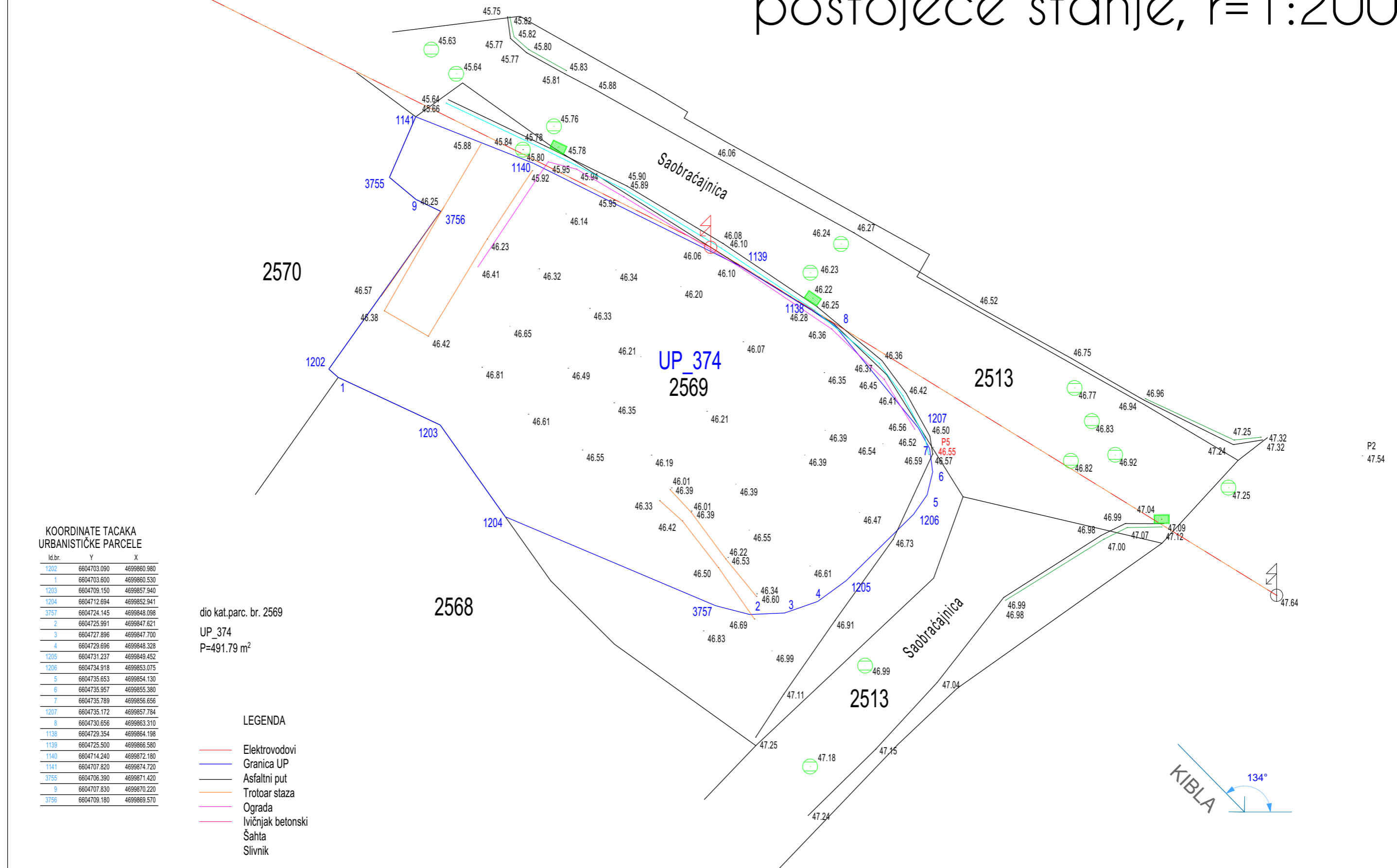
Prilog:
ŠIRA SITUACIJA

br.priloga:
01

razmjera:
1:500

Pečat i potpis

geodetska podloga postojeće stanje, r=1:200



KOORDINATE TACAKA URBANISTIČKE PARCELE

Id.br.	Y	X
1202	6604703.090	4699860.980
1	6604703.600	4699860.530
1203	6604709.150	4699857.940
1204	6604712.694	4699852.941
3757	6604724.145	4699848.098
2	6604725.991	4699847.621
3	6604727.896	4699847.700
4	6604729.696	4699848.328
1205	6604731.237	4699849.452
1206	6604734.918	4699853.075
5	6604735.653	4699854.130
6	6604735.957	4699855.380
7	6604735.789	4699856.656
1207	6604735.172	4699857.784
8	6604730.656	4699863.310
1138	6604729.354	4699864.198
1139	6604725.500	4699866.580
1140	6604714.240	4699872.180
1141	6604707.820	4699874.720
3755	6604706.390	4699871.420
9	6604707.830	4699870.220
3756	6604709.180	4699869.570

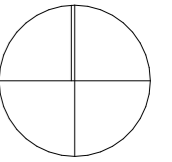
dio kat.parc. br. 2569
UP_374
P=491.79 m²

LEGENDA

- Elektrovodovi
- Granica UP
- Asfaltni put
- Trotoar staza
- Ograda
- Ivičnjak betonski
- Šahta
- Slivnik

Objekat i lokacija: VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA - urb.parc. UP374, zona 1 u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL"	Investitor: MEDŽLIS ISLAMSKE ZAJEDNICE PODGORICA	Projektant: ARHINGinženjering	Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA	Prilog: GEODETSKA PODLOGA POSTOJEĆE STANJE	br.priloga: 02	razmjera: 1:200	Pečat i potpis:
---	--	---	---	--	--------------------------	---------------------------	-----------------

situaciono rješenje 1:200 N



KOORDINATE TAČKA URBANISTIČKE PARCELE

Id.br.	Y	X
1202	6604703.090	4699860.980
1203	6604709.150	4699857.940
1204	6604712.694	4699852.941
3757	6604724.145	4699848.098
1205	6604731.237	4699849.452
1206	6604734.918	4699853.075
1207	6604735.172	4699857.784
1138	6604729.354	4699864.198
1139	6604725.500	4699866.580
1140	6604714.240	4699872.180
1141	6604707.820	4699874.720
3755	6604706.390	4699871.420
3756	6604707.830	4699870.220

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA UP374

Površina parcele	491.79 m ²
Max index zauzetosti	0.35
Površina pod objektom	173 m ²
Max broj etaža	P+1
Ukupna BGP	346 m ²
Max index izgrađenosti	0.70

PROJEKTOVANI PARAMETRI ZA UP374

Površina parcele	491.79 m ²
Ostvareni index zauzetosti	0.35
Površina pod objektom	172.2 m ²
Ostvareni broj etaža	G+P+1
Ukupna BGP	328.03 m ²
Ostvareni index izgrađenosti	0.67

LEGENDA:

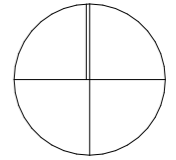
- relativna kota
- apsolutna kota
- Raster-travne ploče
- Popločanje
- Zelene površine
- Vertikalno rastinje

Površina pod zelenilom = 197.77m² = 0.40

Objekat i lokacija: VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA - urb.parc. UP374, zona 1 u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL"	Investitor: MEDŽLIS ISLAMSKE ZAJEDNICE PODGORICA	Projektant: ARHINGinženjering	Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA	Prilog: SITUACIONO RJEŠENJE	br.priloga: 03	razmjera: 1:200	Pečat i potpis:
---	--	---	---	---------------------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------------

osnova prizemlja, r=1:100

N



Legenda

1	Ulazni hodnik
2	Sanitarije za muškarce
3	Abdesthana
4	Sanitarije za lica smanjene pokretljivosti
5	Hol
6	Molitveni prostor
7	Minaret

BGP = 167.69m²
 Neto površina = 131.02m²
 Zauzetost = 172.2m²
 I_{zauz.} = 0.35

Objekat i lokacija:
VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA- urb.parc. UP374, zona 1
 u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL"

Investitor:
MEDŽLIS ISLAMSKE ZAJEDNICE PODGORICA

Projektant:
ARHINGinženjering

Vrsta/dio tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA

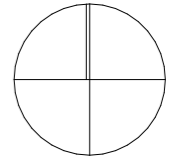
Prilog:
PRIZEMLJE SA PARTEROM

br.priloga: 04
 razmjera: 1:100

Pečat i potpis:

osnova podruma, r=1:100

N



projekcija prizemlja

granica UP

građevinska linija ispod zemlje

tehnička prostorija

garažni prostor

auto lift

-3.50

KIBLA 134° 25' 48"

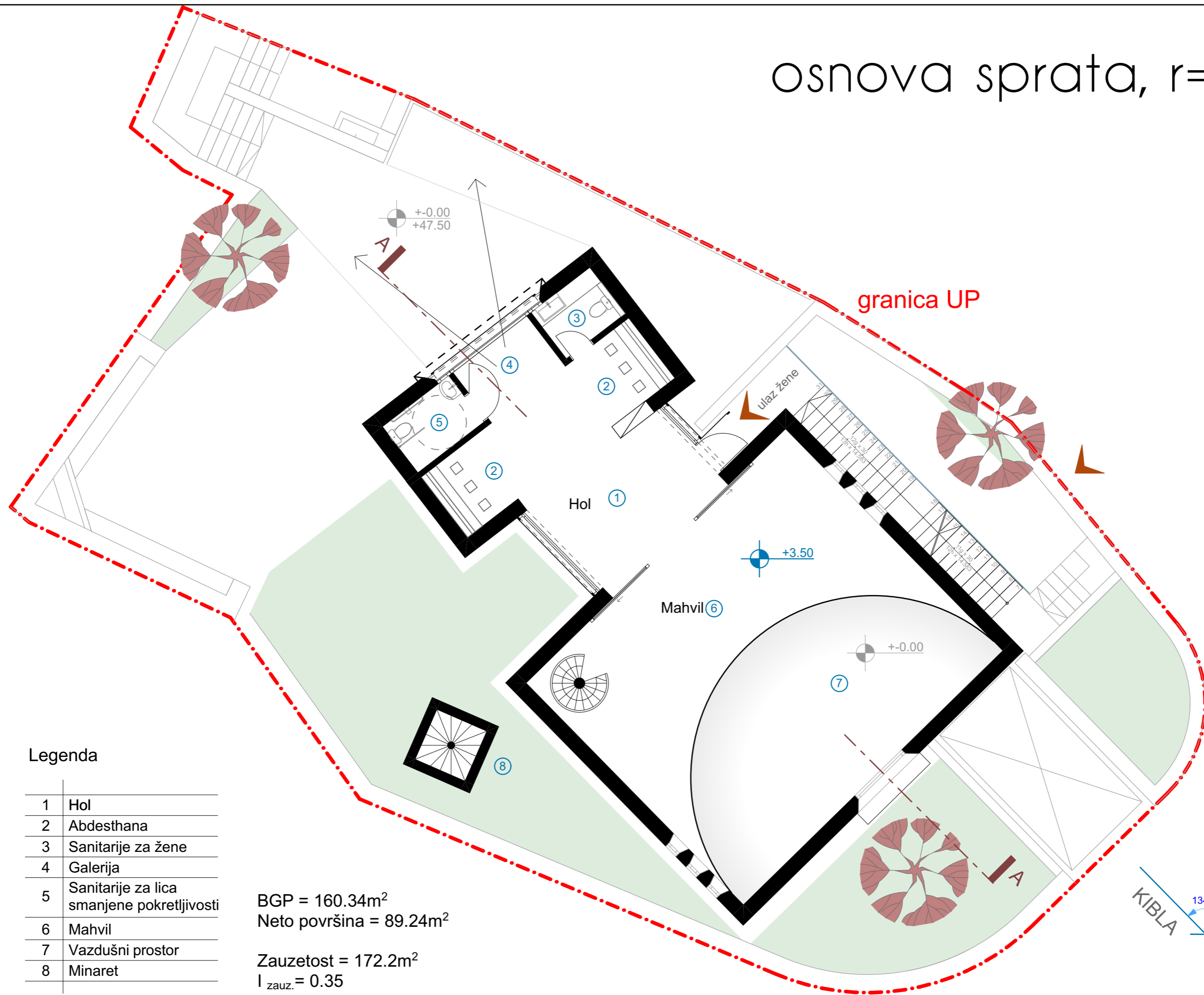
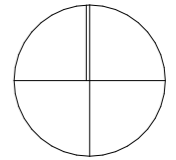
BGP = 249.508m²
Neto površina = 207.50m²

broj parking mjesta = 7
parking mjesto za električno vozilo=1
parking mjesto za lica smanjene pokretljivosti=1

Objekat i lokacija: VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA- urb.parc. UP374, zona 1 u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL"	Investitor: MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE PODGORICA	Projektant: ARHINGinženjering	Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA	Prilog: OSNOVA PODRUMA-GARAŽA	br.priloga: 05	razmjera: 1:100	Pečat i potpis:
---	--	----------------------------------	--	----------------------------------	-------------------	--------------------	-----------------

osnova sprata, r=1:100

N



Legenda

1	Hol
2	Abdesthana
3	Sanitarije za žene
4	Galerija
5	Sanitarije za lica smanjene pokretljivosti
6	Mahvil
7	Vazdušni prostor
8	Minaret

BGP = 160.34m²
 Neto površina = 89.24m²

Zauzetost = 172.2m²
 I_{zauz.} = 0.35

Objekat i lokacija:
VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA- urb.parc. UP374, zona 1
 u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL"

Investitor:
MEDŽLIS ISLAMSKE ZAJEDNICE PODGORICA

Projektant:
ARHINGinženjering

Vrsta/dio tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA

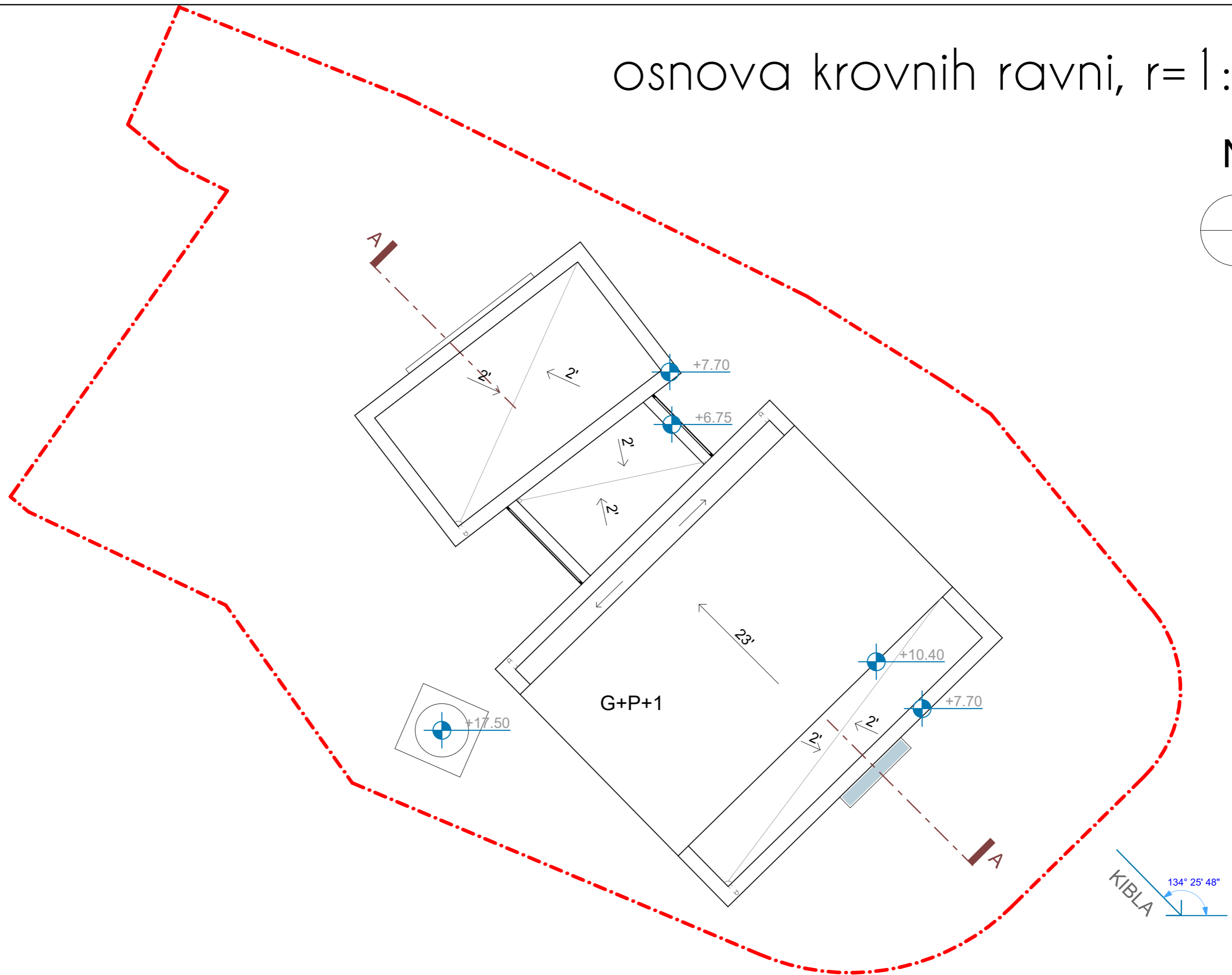
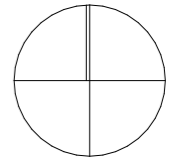
Prilog:
OSNOVA SPRATA

br.priloga: 06
 razmjera: 1:100

Pečat i potpis:

osnova krovnih ravni, r=1:100

N



Objekat i lokacija:
VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA- urb.parc. UP374, zona 1
u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL"

Investitor:
MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE PODGORICA

Projektant:
ARHINGinženjering

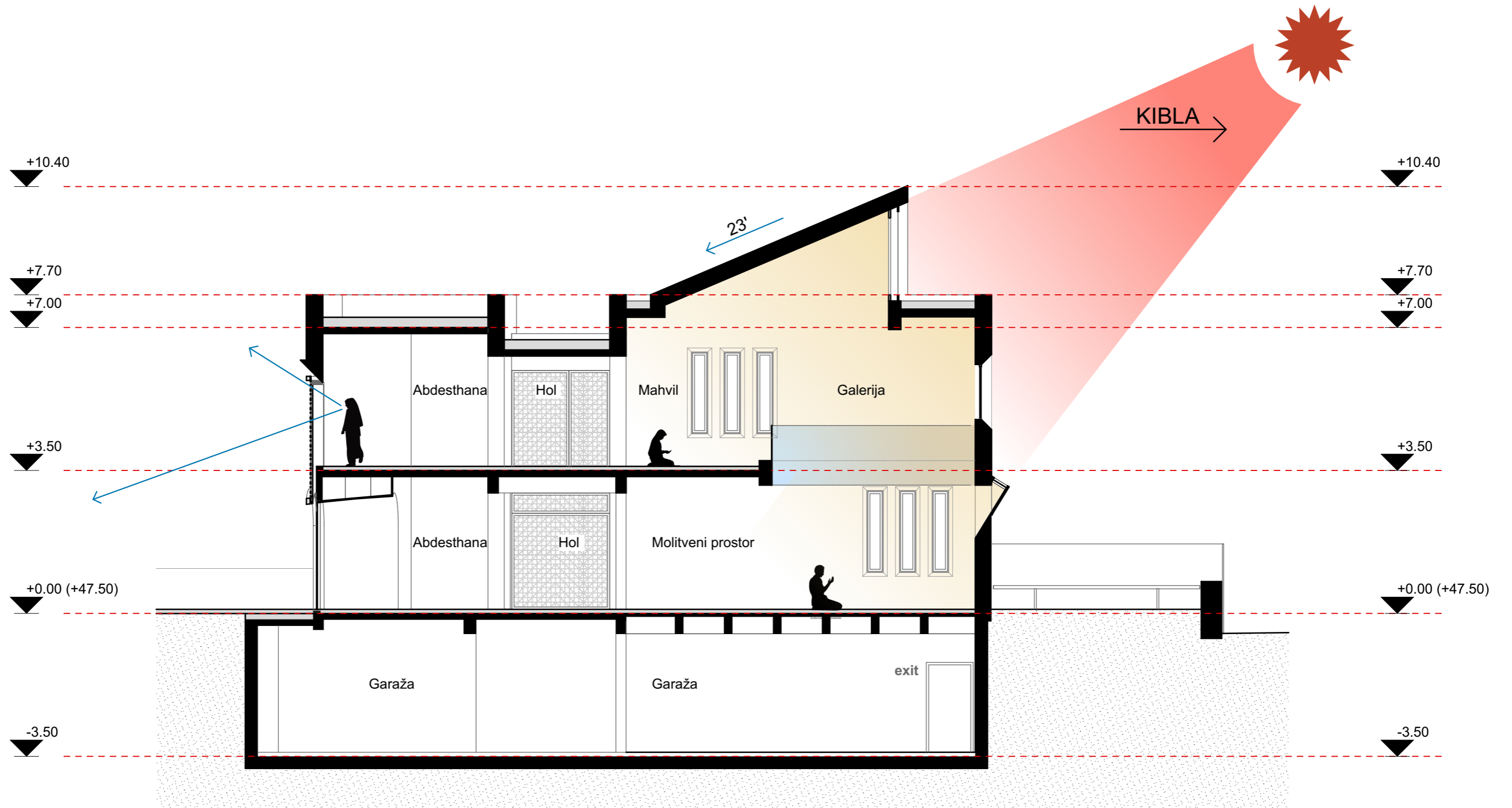
Vrsta/dio tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA

Prilog:
OSNOVA KROVNIH RAVNI

br.priloga: 07
razmjera: 1:100

Pečat i potpis:

presjek A - A, r=1:100



Objekat i lokacija:
VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA- urb.parc. UP374, zona 1
u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL"

Investitor:
MEDŽLIS ISLAMSKE ZAJEDNICE PODGORICA

Projektant:
ARHINGinženjering

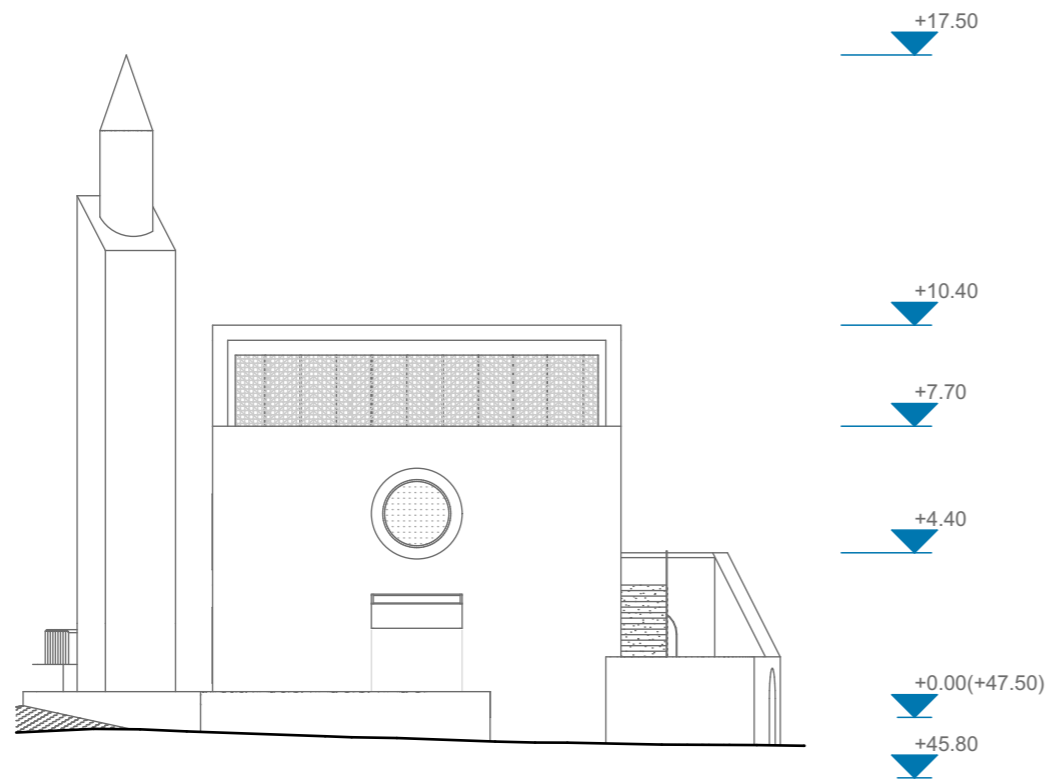
Vrsta/dio tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA

Prilog:
PRESJEK A - A

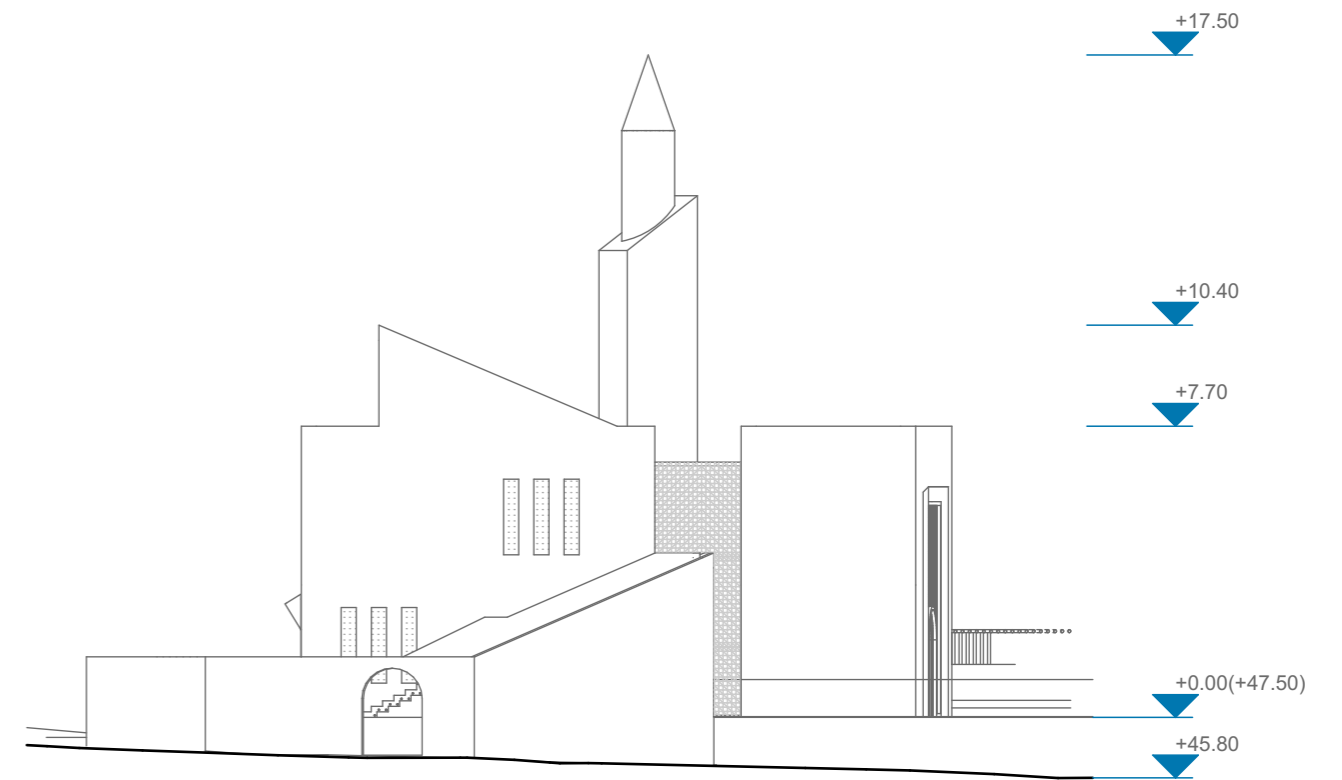
br.priloga: 08
razmjera: 1:100

Pečat i potpis:

fasade, r=1:200



JUGOISTOČNA FASADA

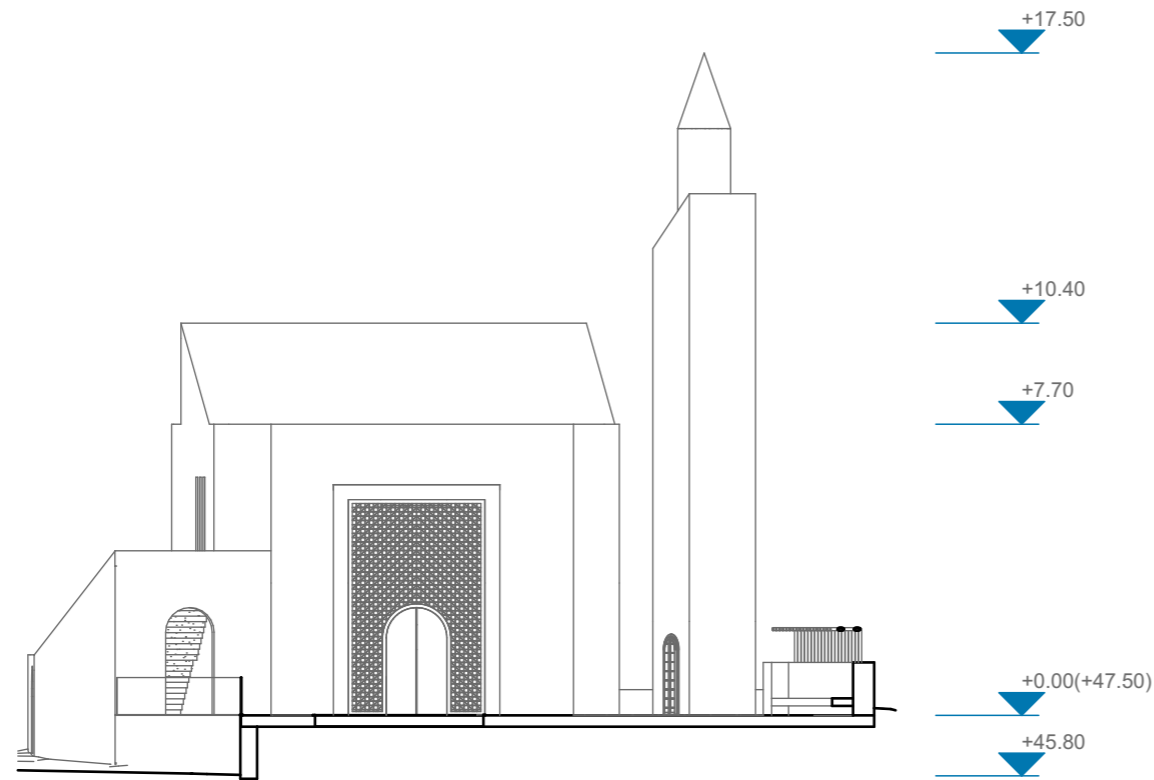


SJEVEROISTOČNA FASADA

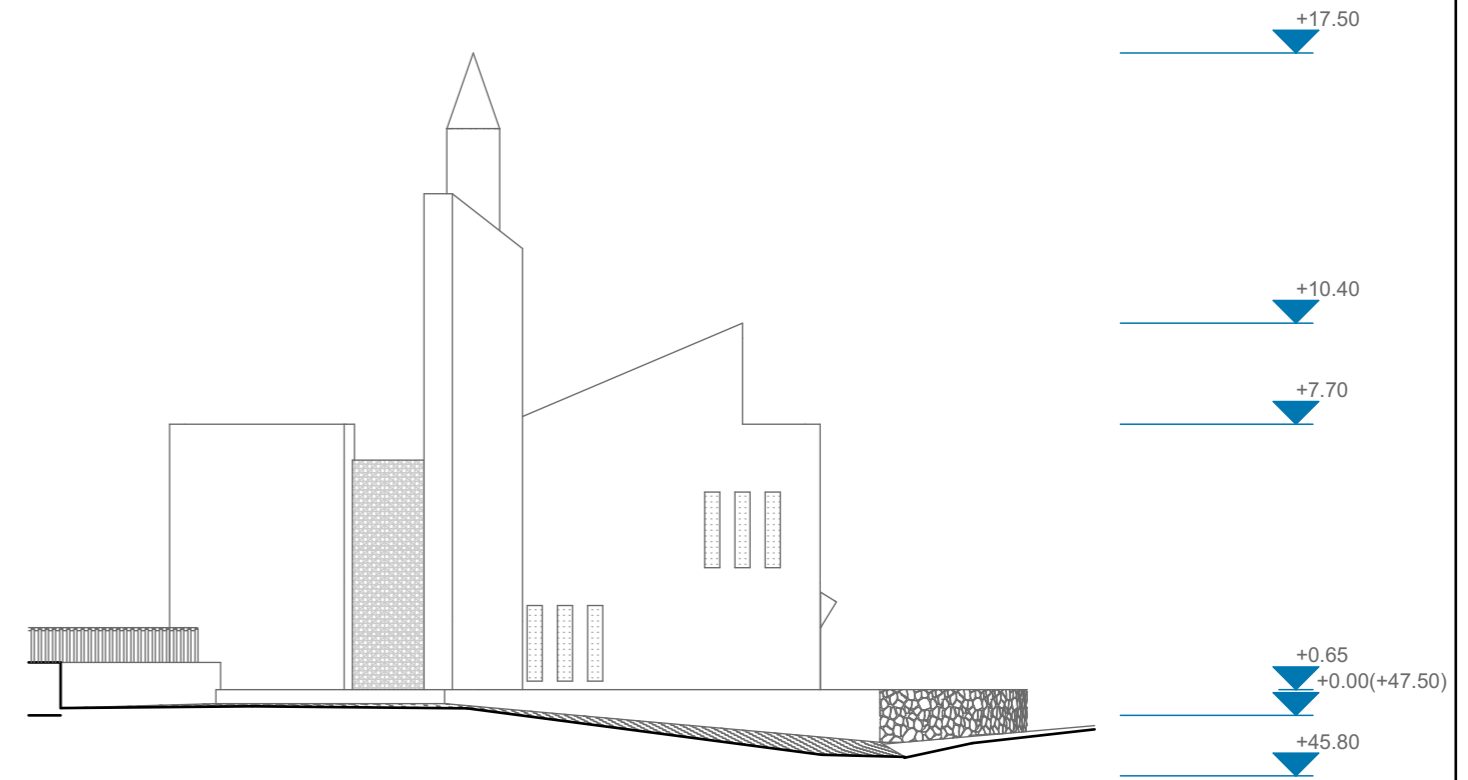


Objekat i lokacija: VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA - urb.parc. UP374, zona 1 u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL"	Investitor: MEDŽLIS ISLAMSKE ZAJEDNICE PODGORICA	Projektant: ARHINGinženjering	Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA	Prilog: FASADE:tehnički/materijalizovano	br.priloga: 09	razmjera: 1:200	Pečat i potpis:
---	--	---	---	--	--------------------------	---------------------------	-----------------

fasade, r=1:200



SJEVEROZAPADNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



<p>Objekat i lokacija: VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA- urb.parc. UP374, zona 1 u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL"</p>	<p>Investitor: MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE PODGORICA</p>	<p>Projektant: ARHINGinženjering</p>	<p>Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA</p>	<p>Prilog: FASADE:tehnički/materijalizovano</p>	<p>br.priloga: 10</p>	<p>razmjera: 1:200</p>	<p>Pečat i potpis:</p>
---	--	--	--	---	-----------------------------------	------------------------------------	------------------------



Objekat i lokacija: VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA - urb.parc. UP374, zona 1 u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL"	Investitor: MEDŽLIS ISLAMSKE ZAJEDNICE PODGORICA	Projektant: ARHINginženjering	Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA	Prilog: 3D PRIKAZ	br.priloga: 11	razmjera: 1:100	Pečat i potpis:
---	--	---	---	-----------------------------	-------------------	--------------------	-----------------



Objekat i lokacija: VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA - urb.parc. UP374, zona 1 u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL"	Investitor: MEDŽLIS ISLAMSKE ZAJEDNICE PODGORICA	Projektant: ARHINGinženjering	Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA	Prilog: 3D PRIKAZ	br.priloga: 12	razmjera: 1:100	Pečat i potpis:
---	--	---	---	-----------------------------	-------------------	--------------------	-----------------



Objekat i lokacija:
VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA- urb.parc. UP374, zona 1
u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL"

Investitor:
MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE PODGORICA

Projektant:
ARHINGinženjering

Vrsta/dio tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA

Prilog:
3D PRIKAZ

br.priloga:
13

razmjera:
1:100

Pečat i potpis:



Objekat i lokacija: VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA - urb.parc. UP374, zona 1 u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL"	Investitor: MEDŽLIS ISLAMSKE ZAJEDNICE PODGORICA	Projektant: ARHINGinženjering	Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA	Prilog: 3D PRIKAZ	br.priloga: 14	razmjera: 1:100	Pečat i potpis:
---	--	---	---	-----------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------------



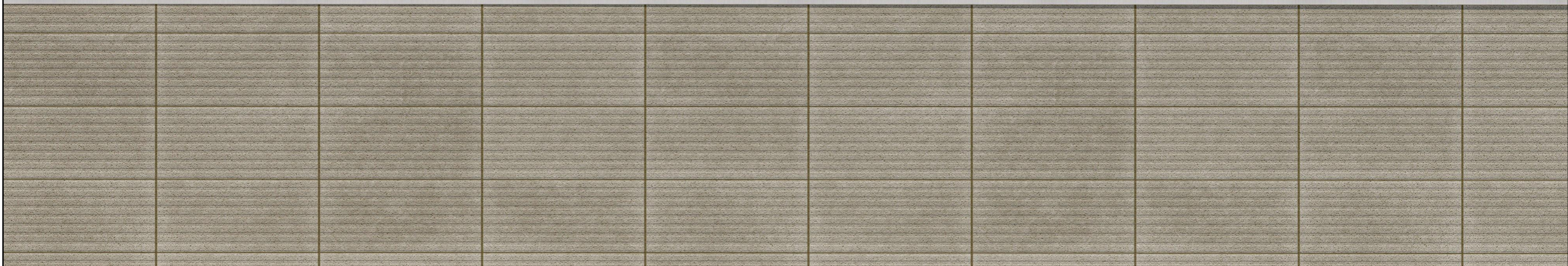
Objekat i lokacija: VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA - urb.parc. UP374, zona 1 u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL"	Investitor: MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE PODGORICA	Projektant: ARHINGinženjering	Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA	Prilog: 3D PRIKAZ	br.priloga: 15	razmjera: 1:100	Pečat i potpis:
---	---	---	---	-----------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------------



Objekat i lokacija: VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA - urb.parc. UP374, zona 1 u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL"	Investitor: MEDŽLIS ISLAMSKE ZAJEDNICE PODGORICA	Projektant: ARHINGinženjering	Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA	Prilog: 3D PRIKAZ	br.priloga: 16	razmjera: 1:100	Pečat i potpis:
---	--	---	---	-----------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------------



Objekat i lokacija: VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA - urb.parc. UP374, zona 1 u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL"	Investitor: MEDŽLIS ISLAMSKE ZAJEDNICE PODGORICA	Projektant: ARHINginženjering	Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA	Prilog: 3D PRIKAZ	br.priloga: 17	razmjera: 1:100	Pečat i potpis:
---	--	---	---	-----------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------------



Objekat i lokacija: VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA - urb.parc. UP374, zona 1 u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL"	Investitor: MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE PODGORICA	Projektant: ARHING inženjering	Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA	Prilog: 3D PRIKAZ	br.priloga: 18	razmjera: 1:100	Pečat i potpis:
---	---	--	---	-----------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------------

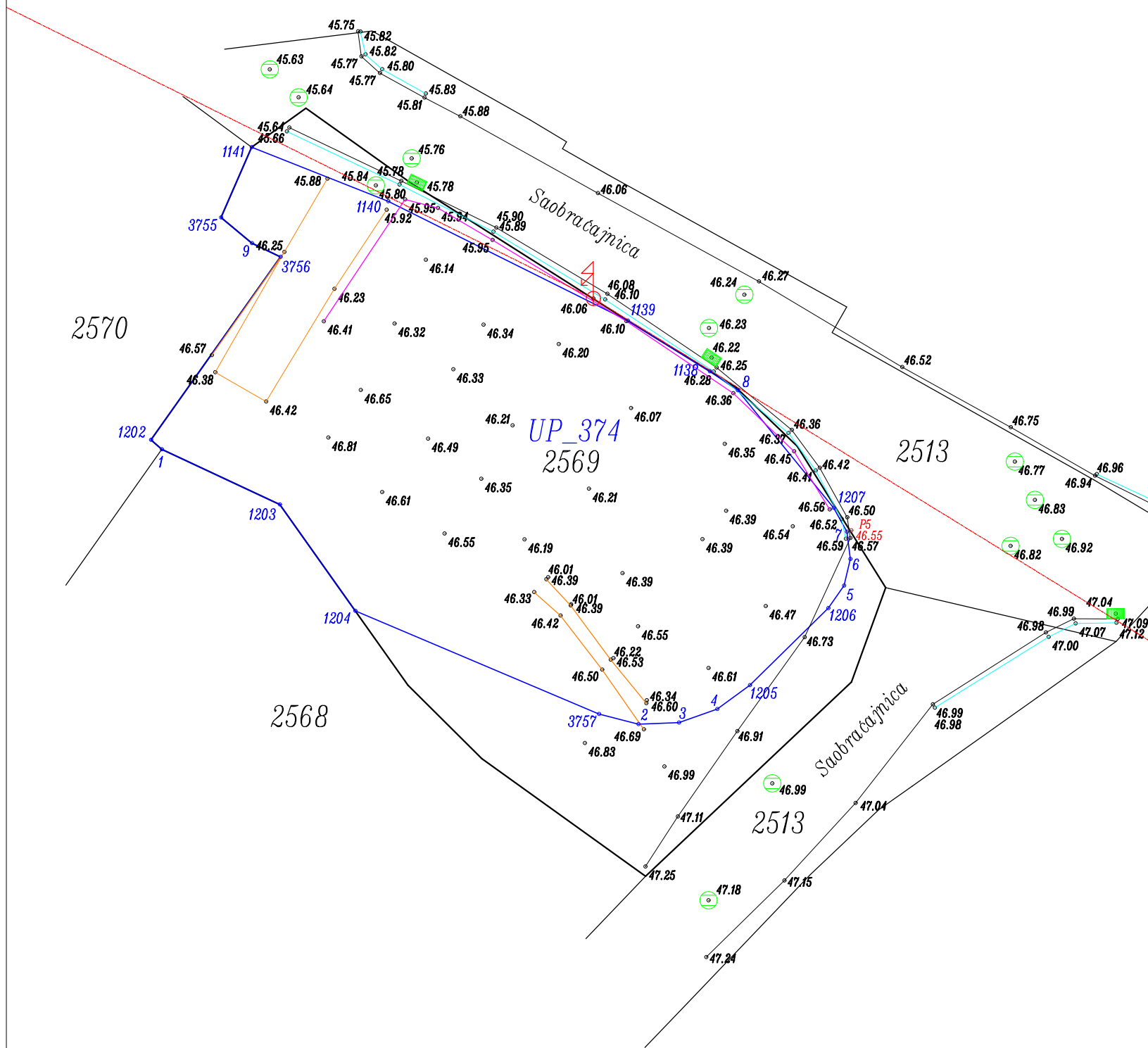
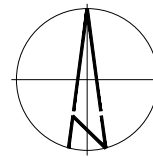


Objekat i lokacija: VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA - urb.parc. UP374, zona 1 u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL"	Investitor: MEDŽLIS ISLAMSKJE ZAJEDNICE PODGORICA	Projektant: ARHINGinženjering	Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA	Prilog: 3D PRIKAZ	br.priloga: 19	razmjera: 1:100	Pečat i potpis:
---	---	---	---	-----------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------------



Objekat i lokacija: VJERSKI OBJEKAT - DŽAMIJA - urb.parc. UP374, zona 1 u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL"	Investitor: MEDŽLIS ISLAMSKE ZAJEDNICE PODGORICA	Projektant: ARHINGinženjering	Vrsta/dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA	Prilog: 3D PRIKAZ	br.priloga: 20	razmjera: 1:100	Pečat i potpis:
---	--	---	---	-----------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------------

5. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



KOORDINATE TACAKA URBANISTIČKE PARCELE

Id.br.	Y	X
1202	6604703.090	4699860.980
1	6604703.600	4699860.530
1203	6604709.150	4699857.940
1204	6604712.694	4699852.941
3757	6604724.145	4699848.098
2	6604725.991	4699847.621
3	6604727.896	4699847.700
4	6604729.696	4699848.328
1205	6604731.237	4699849.452
1206	6604734.918	4699853.075
5	6604735.653	4699854.130
6	6604735.957	4699855.380
7	6604735.789	4699856.656
1207	6604735.172	4699857.784
8	6604730.656	4699863.310
1138	6604729.354	4699864.198
1139	6604725.500	4699866.580
1140	6604714.240	4699872.180
1141	6604707.820	4699874.720
3755	6604706.390	4699871.420
9	6604707.830	4699870.220
3756	6604709.180	4699869.570

LEGENDA

- Elektrovodovi
- Granica UP
- Asfaltni put
- Trotoar staza
- Ograda
- Ivicnjak betonski
- Sahta
- Slivnik

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Investitor: ISLAMSKA ZAJEDNICA CRNE GORE	Broj ugovora:
			Teh.broj:
			Datum: maj 2022.godine
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis	Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA, kat.parcele br. 2569 KO Podgorica 3, SO Podgorica	Šifra objekta:
Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis		
Obrađivač: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.		Vrsta projekta: GEODETSKE PODLOGE	Razmjera: 1:250
			List br.: 1