



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-34/2 6. mart 2020. godine

Za: **TRUDBENIK doo**
Polja, b.b., Mojkovac

Veza: UP I 30-332/20-34 od 14. februara 2020. godine

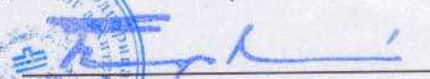
Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 83 i UP 84, koje čine katastarske parcele br. 606/1, 606/3, 607/1, 607/2, 608/2, 5471/47, 5471/48 i 5471/49 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 27/10).

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-34/2
Podgorica, 6. mart 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora TRUDBENIK doo Mojkovac za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 83 i UP 84, koje čine katastarske parcele br. 606/1, 606/3, 607/1, 607/2, 608/2, 5471/47, 5471/48 i 5471/49 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 27/10), donio je

R J E Š E N J E

I - Investitoru TRUDBENIK doo Mojkovac daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 83 i UP 84, koje čine katastarske parcele br. 606/1, 606/3, 607/1, 607/2, 608/2, 5471/47, 5471/48 i 5471/49 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 27/10), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

II - Investitor je dužan da prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspeksijskom organu, riješi imovinsko-pravne odnose, tj. da pribavi dokaz o pravu svojine na kat. parcelama br. 608/2, 5471/47, 5471/48 i 5471/49 KO Podgorica III, odnosno drugom pravu na građenje na navedenoj parceli, u suprotnom je potrebno dostaviti novo idejno rješenje sa umanjenim koeficijentima za nedostajući dio kat. parcela.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-34 od 14. februara 2020. godine, investitor TRUDBENIK doo Mojkovac podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 83 i UP 84, koje čine katastarske parcele br. 606/1, 606/3, 607/1, 607/2, 608/2, 5471/47, 5471/48 i 5471/49 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik sanacioni plan" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 27/10).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ČOVJEK I PROSTOR doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Konik sanacioni plan“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i stambeno-poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku), s tim da je investitoru nametnuta obaveza regulisanja imovinsko – pravnih odnosa na kat. parcelama br. 608/2, 5471/47, 5471/48 i 5471/49 KO Podgorica III, prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspekcijskom organu. Ukoliko investitor ne postupi po navedenom, potrebno je dostaviti novo idejno rješenje sa umanjenim koeficijentima za nedostajući dio kat. parcela br. 608/2, 5471/47, 5471/48 i 5471/49 KO Podgorica III.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru TRUDBENIK doo Mojkovac na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 83 i UP 84, koje čine katastarske parcele br. 606/1, 606/3, 607/1, 607/2, 608/2, 5471/47, 5471/48 i 5471/49 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a “Konik sanacioni plan” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 27/10), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG”, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- TRUDBENIK doo Mojkovac;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.