

STUDIO MLV



IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

INVESTITOR

MHG DADI DOO

LOKACIJA

**KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO
ZONE A", PODGORICA,**

KONTAKT

+382 63 233 325

DATUM

JUN 2022.god

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **MHG DADI DOO**

OBJEKAT² **REKONSTRUKCIJA OBJEKTA**

LOKACIJA³ **KP 3434 i 3436/2,KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA,**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **STUDIO MLV DOO**

ODGOVORNO LICE⁶ **Msc Katarina Popović, spec. sci. arh.**

ODGOVORNI INŽENJER⁷ **Msc Katarina Popović, spec. sci. arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera.

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	"Studio MLV " d.o.o Br.lic: UPI 107/7-437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb, Podgorica tel: +382 69 470 075 e-mail: info@studiomlv.me	Msc Katarina Popović, spec. sci. arh.

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
IDEJNO RJEŠENJE	"Studio MLV " d.o.o Br.lic: UPI 107/7-437/1 Adresa: Bul. Veljka Vlahovića bb, Podgorica tel: +382 69 470 075 e-mail: info@studiomlv.me	Msc Katarina Popović, spec. sci. arh.

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

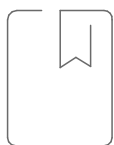
⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacij



OBJEKAT
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA



LOKACIJA
**KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A",
PODGORICA,**



VRSTA PROJEKTA
IDEJNO RJEŠENJE



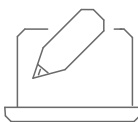
INVESTITOR
MHG DADI DOO



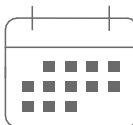
PROJEKTANT
STUDIO MLV DOO



GLAVNI INŽENJER
MSc Katarina Popović, spec. sci. arh.
SARADNIK:
Aleksandar Antić, spec. sci. arh.
Branislav Šćepanović, spec. sci. arh.



BROJ PROJEKTA
2022.3



DATUM PROJEKTA
JUN 2022.god

br. priloga	naslov priloga	br. strane
1	Naslovna	1
2	Obrazac 1	2
3	Obrazac 2	3
4	Podaci o projektu	4
5	Sadržaj	5
6	Ugovor između investitora i projektanta	6-7
7	Izvod iz CRPS-a	8-9
8	Obrazac 3	10
9	Potvrda Inženjerske Komore	11
10	Licenca projektanta	12-13
11	Polisa Osiguranja Projektanta	14-15
12	Licenca odgovornog inženjera	16-17
13	Urbanističko Tehnički Uslovi	18-56
14	List nepokretnosti	57-60
15	Kupoprodajni ugovor	61-68
16	Projektni zadatak	68-70
17	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	71
18	Tehnički opis	72-73
19	Fotografije lokacije	74
20	Orto Foto Lokacije	75
21	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	76
22	Urbanistički parametri i bilans površina	77

br. priloga	naslov priloga	br. strane
23	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	78
24.1	Postojeće stanje - Prizemlje	79
24.2	Postojeće stanje - Sprat	80
24.3	Postojeće stanje - Presjeci 1 i 2	81
24.4	Postojeće stanje - SI i JZ fasada	82
24.5	Postojeće stanje - SZ i JI fasada	83
25.1	Plan Intervencija - Prizemlje	84
25.2	Plan Intervencija - Sprat	85
26	Geodetska situacija	86
27	Situacija ORTOFOTO	87
28	Situacija sa osnovom krova	88
29	Situacija sa uredjenjem terena	89
30	Osnova Temelja	90
31	Osnova Podruma	91
32	Osnova prizemlja	92
33	Osnova prvog sprata	93
34	Osnova drugog sprata	94
35	Osnova potkrovlja	95
36	Osnova krovne ravni	96
37	Vertikalni presjek A-A	97
38	Vertikalni presjek B-B	98
39	Jugo-istočna fasada	99
40	Sjevero-istočna fasada	100
41	Jugo-zapadna fasada	101
42	Sjevero-zapadna fasada	102
43	Vizuelizacija	103-106
44	Fotomontaža	107

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 od 06.07.2018), zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Između:

1. MHG DADI DOO, koga zastupaju izvršni direktori Muratović Irma (dalje: Naručilac)
2. STUDIO MLV DOO, koga zastupa Izvršni direktor Miloš Mijović (dalje: Projektant)

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije Idejno rješenje i Glavni projekat "REKONSTRUKCIJA OBJEKTA" na KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA, . Predmetna parcela je ukupne površine 519,98m², Podgorica.
Dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena tako da se na osnovu iste može dobiti saglasnost gradskog arhitekta na idejno rješenje, a zatim i dozvola za građenje na osnovu Glavnog Projekta .

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, i urbanističko-tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca.

II Cijena

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG" br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade projekta, naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksima ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

III Ugovorni rokovi

Član 6

Predaja tehničke dokumentacije je definisana ponudom, u zavisnosti od uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora.

Član 7

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja ili Glavnog projekta neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije.

IV Način plaćanja

Član 8

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan ponudom.

V Obaveze naručioca

Član 9

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu Idejnog rješenja, kao što su ažurirana geodetska podloga, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi priključenja.

VI Obaveze projektanta

Član 10

Projektant je obavezan da izradi tehničku dokumentaciju, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

VII Autorska i imovinska prava projektanta

Član 11

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora. Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

VIII Kvalitet dokumentacije

Član 12

Tehnička dokumentacije mora biti izrađena na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata. Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi tehničke dokumentacije

IX Odgovornost za nedostatke

Član 13

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju nakon predaje, i o nedostacima da bez odlaganja obavijesti Projektanta. Poslije pregleda ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti, sem za skrivene nedostatke.

Član 14

Naručilac, kada uredno obavijesti Projektanta da urađena tehnička dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odredi primjereni rok.

Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 15

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

XI Završne odredbe

Član 16

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, JUN 2022.god

MHG DADI DOO
Izvršni direktor Muratović Irma

STUDIO MLV DOO
Izvršni direktor Miloš Mijović



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0785815 / 005
PIB: 03123758

Datum registracije: 22.02.2017.
Datum promjene podataka: 19.08.2021.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I
USLUGE "STUDIO MLV" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: STUDIO MLV
Telefon: +38269470075
eMail: info@studiomlv.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.02.2017.
Datum donošenja Statuta: 22.02.2017. Datum promjene Statuta: 06.08.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Adresa sjedišta: KRALJA NIKOLE BR. 323 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ MIJOVIĆ 1204986210332 CRNA GORA

Adresa: BLAŽENE OZANE BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.09.2021 godine u 12:10h



Načelnica

Dušanka Vujisić

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

LOKACIJA² KP 3434 i 3436/2,KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA,

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTONSKI PROJEKAT

ODGOVORNI INŽENJER⁴ Msc Katarina Popović, spec. sci. arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, JUN 2022.god

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 2337

Podgorica, 20.10.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KATARINA G. POPOVIĆ, master inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 09.11.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-437/2
Podgorica, 29.07.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ČARAPIĆ KATARINE, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ČARAPIĆ KATARINI, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-437/1 od 02.07.2019.godine, ČARAPIĆ KATARINA, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta u Novom Sadu, Fakultet tehničkih nauka, Novi Sad broj: 012-MC-368/A od 22.03.2017.godine; Diplomu osnovnih akademskih studija, Stepen Bachelor (BSc), Arhitektura, izdata od strane Univerzitet Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: B-230 od 21.11.2014.godine; Diplomu specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura, izdata od strane Univerzitet Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 219 od 26.08.2015.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, broj: UPI br. 636-1037/2018-2 od 23.novembra 2018.godine u kojem je Katarini Čarapić, priznata Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Master inženjer arhitekture u trajanju od jedne godine, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerzitet u Novom Sadu, Republika Srbija; Potvrde, izdate od strane » PS Gradnja » D.O.O. Podgorica od 01.04.2019.godine i 22.04.2019.godine u kojim je utvrđeno da je imenovana u stalnom radnom odnosu od 02.10.2018.godine, kao i da je imenovana učestvovala na izradi projekata enterijera i izvođenju radova; Potvrdu, izdata od strane » Megrap »

D.O.O.Podgorica od 26.06.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovana učestvovala na izradi glavnih projekata i kao saradnik na izvođenju radova na navedenim objektima; Potvrdu, izdata od strane » Ing-Invest » D.O.O.Danilovgrad, br. 647/19 od 11.06.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovana učestvovala na izradi glavnih projekata na navedenim objektima, kao spec.sci. arhitekture; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, izdato od strane » Ing-Invest » D.O.O.Danilovgrad, broj: 742/15 od 23.10.2015.godine u kojem je utvrđeno da je imenovana obavljala stručno osposobljavanje u periodu od 15.01.2015.godine do 15.10.2015.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135 .stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.



Broj polise: 6-42612
 Zamjena polise: 39819
 Vrsta osiguranja: Ostala odg.
 Šifra osiguranja: 1300
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 505112
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 06.05.2022

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
 PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
 PIB:03123758

Početak osiguranja: 5.5.2022 Prestanak osiguranja: 5.5.2023 Dospijeće: 05.05
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
 Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta". Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
Ukupno:				449,41
		PREMIJA OSIGURANJA		449,41
		Porez:		40,45
		UKUPNO ZA UPLATU:		489,86

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 - Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora.
 - Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak (cisto finansijske štete).
 - Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br.068/17).
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 - Covid klauzula:
 „Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivanje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

Broj polise: 6-42612
Zamjena polise: 39819
Vrsta osiguranja: Ostala odg.
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 06.05.2022

Ugovarač osiguranja: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
 PIB:03123758

Osiguranik: Studio MLV doo, 81000 Podgorica, KRALJA NIKOLE BR. 323
 PIB:03123758

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Broj zaposlenih: 2 zaposlenih lica, 1 licencirani inž.
 Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 05.05.2022 do 05.05.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
 Saglasan sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@studiomlv.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorenih strana.
 Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacеноg na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacеноg kao dostiže premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna poisa istekom navedenog perioda automatski ematra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
 U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje prijavljuje po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može prosljeđiti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
 Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Bećević
 Za Osiguravača



M.P.
 Za Ugovarača





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-54/4

Podgorica, 03.06.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, PIB: 03123758, broj UPI 072/7-54/3 od 28.05.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, PIB: 03123758, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 072/7-54/2 od 7.4.2021. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-54/3 od 28.05.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO MLV" PODGORICA, PIB: 03123758, sa zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-437/2 od 29.07.2019.godine, kojim je **Čarapić Katarini, master inženjeru arhitekture** izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; izvod iz CRPS Poreske uprave registarski br.5-0785815/003 PIB: 03123758; radna knjižica serijski br. 038326, registarski br 4226/14; ugovor o radu zaključen dana 02.03.2021. godine sa „STUDIO MLV“ doo Podgorica; potvrda Uprave prihoda-Područne jedinice Podgorica o poslodavcu i zaposlenima od 08.03.2021 godine i izvod iz matičnog registra vjenčanih za Katarinu Čarapić-iz kojeg se zaključuje da je imenovana preuzela prezime supruga Popović; ugovor o radu sa Jelenom Anđelić sa nepunim radnim vremenom u trajanju od 20 časova nedeljno, broj 24/21 od 26.5.2021. godine; ovjerena kopija lične karte; rješenje broj UPI 072/7-125/2 od 25.5.2021. godine, kojim je **Jeleni Anđelić, specijalisti elektrotehnike** izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i ekologije.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

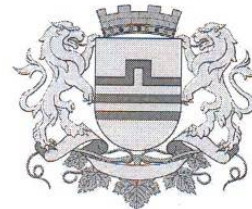


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/18-156
Podgorica, 01.04.2019.godine



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- UP-a "Stara Varoš - dio zone A", Odluka o usvajanju UP-a broj 02-030/18-1509 od 27. decembra 2018.g
- podnijetog zahtjeva:"RINEX" doo Podgorica, br.08-352/18-156 od 22.02.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

**ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA
NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3434
U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ - DIO ZONE A" U PODGORICI**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 156
Podgorica, 01.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Katastarska parcela broj 3434

Podnosilac zahtjeva,
"RINEX" doo Podgorica

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA
NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3434
U ZAHVATU UP-a "STARA VAROŠ - DIO ZONE A" U PODGORICI**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.g), UP-a "Stara Varoš - dio zone A", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-1509 od 27.12.2018.god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat.parceli br 3434 KO Pogorica III

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

"RINEX " doo, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08- 352/19-156 od 22.02.2019.god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje lokacije :

List nepokretnosti broj 1615 KO Podgorica III, kao i Kopija plana biće sastavni dio Dokumentacije

Urbanistička parcela i građevinska linija :

Urbanistička parcela - katastarska parcela broj **3434** , definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Plan Parcelacije".

U Urbanističkom projektu "Stara Varoš - dio zone A", nema Tabelarnog prikaza za urb.parcele sa sjernicama kao i površinom Urb.parcele.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Na predmetnom objektu, na kat.parceli broj 3434, planirani su radovi rekonstrukcije objekta u skladu sa smjericama iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga UP "Stara Varoš" -dio zone A u Podgorici.

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz grafičke priloge i tekstualni dio Plana:

- Parcelacija;
- Urbanističko – tehnički uslovi i nivelacija;
- Programski pokazatelji sadržaja zona i fizičkih obima sadržaja,
- Spratnost objekata i distribucija sadržaja.

Parcelacija i preparcelacija

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Granice urbanističkih parcela, u najvećem dijelu prostora, definišu objekat u odnosu na saobraćajnice i druge komunalne infrastrukture i prostore.

U grafičkom prilogu "**Parcelacija**" definisane su: urbanističke parcele, gabariti objekata, nivelaciona kota prizemlja objekata, spratnost objekata i udaljenost istih od saobraćajnica. U grafičkom prilogu "UTU" prikazane su, pored gore navedenih elemenata parcele i objekta, i karakteristične tačke novih objekata i urbanističkih parcela. Karakteristične tačke novih urbanističkih parcela definisane su koordinatama koji su priloženi u vidu teksta na grafičkom prilogu. U dijelu preklapanja sa postojećim katastarskim parcelama dozvoljeno je odstupanje u cilju usaglašavanja sa postojećim parcelama. Nadležni organ koji sprovodi realizaciju plana, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, analizom izvedenog stanja davaće precizne smjernice za izradu investiciono-tehničke dokumentacije.

Granice građevinskih parcela postojećih objekata porodične gradnje, koji su planom uklopljeni podrazumijeva granicu vlasništva zemljišta po katastru nepokretnosti, ukoliko planom nije drugačije predviđeno. Ovo iz razloga što se (u dijelu porodične gradnje) radi o parcelama sa visokim stepenom iskorišćenosti.

Kod svih stambenih objekata postoji mogućnost da se prizemlja pretvore u poslovni prostor u zavisnosti od želja i potreba vlasnika.

Regulacija i nivelacija

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Visinska regulacija je predodređena postojećom konfiguracijom terena i uspostavljenim odnosima sa susjednim višeporodičnim stambenim objektima.

Kote prizemlja objekata su određene na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je vođeno računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Kote date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote prikazane na geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Izradom glavnog projekta saobraćajnica i detaljnim snimanjem terena moguće su manje korekcije kota iz nivelacionog plana.

Elementi za definisanje urbanističko – tehničkih uslova

Na osnovu uvida u predhodno donešene planerske dokumente i zatečeno stanje devastiranog prostora, a koji posredno ili neposredno utiču na ovaj prostor, daje se prijedlog za određivanje urbanističko-tehničkih uslova izgradnje i prostornog uređenja na ovom lokalitetu.

- Stambeni i prateći objekti

Postojeći stambeni objekti koji se dograđuju i nadgrađuju moraju da ispunjavaju sljedeće uslove:

- spratnost može biti od P+1 do P+2+Pk u gabaritima koji su dati u grafičkim prilogima uz eventualnu izgradnju podruma prema potrebi korisnika;
- kote prizemlja i sprata moraju odgovarati kotama postojećih prostorija;
- materijali za spoljnu obradu fasada trebaju se uskladiti sa materijalima na postojećim dijelovima objekata koji se dograđuju, a djelovi koji se nadograđuju izvode se od savremenih građevinskih materijala uz malterisanje fasade i bojenje u principu bijelom bojom;
- ukoliko je DUP-om predviđen obodni zid na očuvanim ostacima isti se izvodi od kamena, a ukoliko se u cjelini rekonstruiše isti se može izvoditi od kamena ili drugog savremenog materijala uz maltrisanje i bojenje zida bijelom bojom;

Stepen arhitektonske intervencije u zaštićenim zonama

Postojeća struktura i vrijednost objekata na području današnje Stare Varoši opredjelila je i uticala na stepen arhitektonske intervencije, stvarajući određene zone, koje uključuju objekte različitog karaktera i obezbjeđuju hronološki kontinuitet.

Na osnovu toga uspostavljeni su sljedeći stepeni arhitektonske intervencije:

1. Objekti koji su izgubili ambijentalne vrijednosti

Veliki dio objekata izgubio je nestručnim adaptacijama i dogradnjama svoje izvorne vrijednosti. Međutim, izvjestan manji broj predviđen je da se zadrži u zatečenom stanju i da im se sanacijom i djelimičnom adaptacijom vrate određene vrijednosti. Ovaj stepen arhitektonske intervencije podrazumijeva uklanjanje svih novonastalih elemenata stranih ovoj arhitekturi kao i poseban tretman u smislu obrade fasade, otvora, što će reći, pokušaj vizuelnog povezivanja sa objektima ambijentalne vrijednosti.

Uspostavljanjem ove grupe, sa jedne strane, rješava se problem kontaktnih zona sa druge, nudi asocijacija na izvornu uličnu fasadu, na jedan prostorni i vremenski kontinuitet.

2. Novi objekti u zaštićenim zonama

Sa ciljem ostvarivanja neizbježnog i prijeko potrebnog vremenskog i prostornog kontinuiteta, uspostavila se grupa objekata koji se podižu u zaštićenim zonama koje takav kontinuitet dozvoljavaju, kako po svojoj prostornoj dispoziciji, tako i po funkciji objekata koji joj pripadaju. Podizanje novih objekata može se dozvoliti uz pretpostavku da se po svom arhitektonskom rječniku uklapaju u postojeći ambijent. Pogrešno bi bilo ovo uklapanje shvatiti kao jednostavno podržavanje okolnih objekata, već izvjesne asocijacije na staro graditeljstvo ovog kraja pretočeno u novu formu, nove volumene i njihove prostorne odnose.

U zadržanim fizičkim strukturama broj stambenih jedinica načelno se predviđa za jedno domaćinstvo, mada, zavisno od veličine gabarita, u dijelu objekata postoji mogućnost izgradnje dvije stambene jedinice.

Širina fronta novih objekata definisana su generalno mjerom od šest, odnosno dvanaest i petnaest metara za kuće u nizovima. Za postojeće objekte zadržavaju se mjere zatečenog stanja.

Visina objekata definisana na relevantnom grafičkom prilogu pretpostavlja disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane izgradnje, vodeći račun o situacijama kada je ova gradnja u neposrednoj okolini zatečenih objekata – posebno zaštićenih kulturno-istorijskih spomenika i ambijentalno vrijednih objekata.

Garaže u okviru objekta uslovljene su kod slobodnostojećih i dvojnih kuća, a po ocjeni organa za sprovođenje plana i kod kuća u nizu, što se odnosi i na otvorenu mogućnost uslovljavanja garažiranja vozila u okviru parcele.

Kod svih novoplaniranih stambenih objekata omogućava se izgradnja podruma u funkciji pomoćnog prostora stanovanja.

Zavisno od predhodnog uslova i uslova terena, kote prizemlja novih stambenih objekata ne mogu biti nizi od 80 cm iznad kote uređenog terena, sem u slučajevima gdje se prizemlje predviđa kao poslovni prostor, u kom slučaju je kota prizemlja min. 15 cm iznad uređenog terena. Za kuće u nizu kota prizemlja je definisana jedinstveno za pojedine grupacije, na osnovu kote središnjeg objekta niza.

Objekti u nizu i objekti lamelarne gradnje izvodiće se istovremeno, kao cjelina, prema definisanim uslovima. Da bi se obezbjedila neophodna urbanistička disciplina, objekti se mogu graditi istovremeno i samo do kraja faze građevinskih radova (uključujući pokrivanje i zatvaranje objekta), a onda se mogu i individualno završavati.

Eventualnu etapnu izgradnju, odnosno dogradnju, treba predvidjeti inicijalnim projektom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Ograde i podzide raditi od kamena (tamo gdje za to postoje mogućnosti i opravdana potreba), a u slučaju zidanja drugim materijalom, obavezno malterisati i obojiti svijetlim tonom. Isto se odnosi i na granične zidove između susjednih parcela, gdje za to postoje uslovi ili se ukazuje potreba.

Kapije na ovim ogradama raditi po uzoru na sačuvane autentične kapije, pri čemu sama vrata treba raditi na tradicionalan način – od punog drveta ili kovanog željeza.

Sve postojeće (i eventualno nove) žičane ograde treba prekriti živicom, puzavicama ili cvijećem.

Projekat objekta i uređenja parcele prema ulici raditi prema urbanističko-tehničkim uslovima i u dogovoru sa urbanističkom službom. Za postojeće objekte na kojima se predviđaju određene intervencije, korisnik je u obavezi nadležnom organu da dostavi na uvid snimljenu arhitektonsku strukturu objekta i njegov odnos prema susjedima, što je od posebnog značaja u slučajevima neposrednog dodirivanja objekata.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanje zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Preporučuje se da se budućim investitorima obzirom na reprezentativnost lokacija uslovi kvalitetna i atraktivna materijalizacija objekata, kao i ambijentalni arhitektonski izraz.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati. Naglasak treba staviti na predviđeni trg sa niskim drvoredom čije popločanje treba da bude dio ambijentalne cjeline Stare Varoši. Preporučuje se popločanje sa lomljenim kamenom.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima koji odgovaraju ambijentu Stare Varoši, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je 18 stepeni. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučuje se za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rješavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno tijelo čiji član obavezno mora biti i Obrađivač odnosno autor plana.

Zelenilo poslovno stambenih objekata

Osnovne karakteristike ovog ozelenjavanja je upotreba najdekorativnijeg sadnog materijala svih vrsta i razne spratnosti. Sadnja se vrši u sklopovima ili "soliterima" na manjim površinama, gotovo uvijek (nije pravilo) u pravilnim geometrijskim oblicima i simetričnim rasporedom međusobno. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikada se ne pretrpavaju zelenilom, izbjegava se pretjerano šarenilo vrsta, strogo se vodi računa o vizurama prema objektu njegovoj fasadi, spratnosti zgrade, kao i okolnim pješačko-kolskim komunikacijama. Dakle, objekat mora biti dobro vidljiv, kao i njegovi glavni i sporedni ulazi. Travnjaci se formiraju u većoj mjeri sa reprezentativnom

parternom arhitekturom u okviru njih izgled pješačkih staza, vodeni sistemi (fontane, česme), mjesta za sjedenje i odmor, osvjetljenje itd.)

Površina zelenila poslovno stambenih objekata predviđena UP "Stara Varoš" je 9839 m². U okviru ove kategorije zelenila izdvojene su slijedeće podkategorije:

- Nisko rastinje i dekorativne grupacije

Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Za formiranje zelene površine nad garažom obezbijediti substrat sa drenažnim slojem debljine 60 cm. Za sadnju koristiti žbunaste forme i nisko drveće sa plitkim korijenom. (Magnolia grandiflora, Gardenia jasminoides, Nerium oleander, Juniperus horisontalis, Pittosporum tobira, Cotoneaster horisontalis, Siringa chinensis, Pinus mugo var "mugus").

- Zelenilo u žardinjerama

Izvršiti izbor sadnog materijala (Juniperus horisontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var. mugus,.)

Izbor biljnih vrsta prilagoditi bioekološkim uslovima sredine i zamislama projekatnata. Sadni materijal mora biti zdrav, pravilno odnjegovan, propisno zasadjem i održavan. Samo u tom slučaju ostvariće se maksimalna funkcionalnost.

- Travnjaci

Predviđeni su na svim slobodnim površinama a treba posvetiti posebnu pažnju na odabir travne smješe, podizanje, uzgoj i mjere njege.

- Zelenilo dječeg igralista

Predviđeno je na zelenoj površini neposredno uz visoke objekte koji se nalaze u centralnom dijelu UP-a. Dječje igralište je zamišljeno kao površina na kojoj će se u zelenilu nalaziti razni elementi za igru djece (penjalice, tobogani, klackalice itd.). Odabiru vrsta treba posvetiti posebnu pažnju, izbjeci biljne vrste sa otrovnim plodovima ili plodovima koji su na drugi način štetni, a zatim trnovite biljke i biljke čiji je cvijet alergenog karaktera.

Urbani mobilijar

Predviđen je tipski urbani mobilijar, modernog dizajna tj. naručivanje po katalogu.

MJERE ZAŠTITE

Mjere zaštite nasleđa i sredine

Problemi zaštite graditeljskog nasleđa i životne sredine su sagledavani i rješavani u samom procesu rada, kako kroz analizu rezultata istraživanja obavljenih tokom radova na dokumentacionoj osnovi, tako i na samom planu, kao i kroz definisanje prostorno-funkcionalne organizacije sadržaja utvrđenih planom.

Zaštita naslijeđene urbane matrice

Intervencijama na prostoru plana zaokružena je urbana matrica naselja. Naslijeđena urbana matrica je bila jedan od faktora koji su uticali na koncept organizacije i uređenje prostora i planiranu urbanu strukturu.

Ovo se posebno odnosi na urbanu sliku i naslijeđenu mrežu ulica i sklopova objekata. Svi novi objekti u zahvatu plana treba da slijede osnovne autentične arhitektonske odlike naslijeđene strukture (karakteristične gabarite, nagibe krovova i upotrebljene materijale).

Zaštita životne sredine

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog izmjenama i dopunama UP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.

Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagađenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),
- zaštitu tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

Program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

Zakonom o zaštiti životne sredine regulisana je izrada posebnog separata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Preporučuje se budućim Investitorima da ispoštuju odredbe gore pomenutog Zakona u dijelu izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite kulturne baštine

Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture.

- Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu - za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

Član 87

(1) Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (u daljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da:

- 1) prekinе radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;

- 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;
 - 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlaštenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;
 - 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
- (2) Izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2 ovog člana.

Obaveze Uprave i investitora

Član 88

(1) Uprava je dužna da, najkasnije narednog dana od dana obavještenja iz člana 87 stav 1 tačka 2 ovog zakona:

- 1) komisijski utvrdi da li se radi o arheološkim nalazima;
- 2) preduzme brigu o čuvanju nalazišta i nalaza;
- 3) preda nalaze na privremeno čuvanje javnoj muzejskoj ustanovi u opštini na čijoj su teritoriji pronađeni ili matičnoj muzejskoj ustanovi;
- 4) o izvršenom uviđaju i preduzetim mjerama sačini detaljan zapisnik;
- 5) nakon izvršenog uviđaja, zavisno od vrste i prirode otkrivenog nalazišta i radova koji se izvode, donese rješenje kojim će odrediti da se izvođenje radova nastavi uz nadzor arheologa sa istraživačkom licencom ili da se radovi privremeno obustave i sprovede odgovarajuće arheološko istraživanje.

(2) Privremena obustava radova, u smislu stava 1 tačka 5 ovog člana, može trajati najduže 30 dana.

(3) U roku iz stava 2 ovog člana Uprava može donijeti rješenje o uspostavljanju prethodne zaštite nalazišta.

(4) Ako Uprava ne uspostavi prethodnu zaštitu u skladu sa stavom 3 ovog člana, nalazište se smatra slobodnim prostorom.

(5) Žalba na rješenje iz stava 1 tačka 5 ovog člana ne odlaže izvršenje rješenja.

(6) U slučaju iz stava 1 tačka 5 ovog člana troškove arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora snosi država ukoliko sa investitorom građevinskih radova nije drukčije ugovoreno.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja).
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve,okretnice i uređene plateau za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti

za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencionalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Smjernicama DUP –a koje se odnose na saobraćaj navedeno je sljedeće:

Plan saobraćajne infrastrukture

Na prostoru zahvata UP "Stara Varoš" dio zone A u potpunosti se zadržava rješenje Južnog Bulevara i djelimično izvedene ulice a sa pristupima parking prostorima,uz funkcionalno povezivanje sa planiranom podzemnom garažom, pristupom otvorenim parking mjestimana kao i planirani produžetak ulice a i ulice b prethodnim DUP-om...

Interne saobraćajnice, ulica "a" i ulica "b", planirane su tako da kompletan saobraćaj Stare Varoši poveže se obodnim saobraćajnicama.

Ulica "a" ima dvije saobraćajne trake po 3,00 m i obostrane pješačke staze širine 1,5 m. Položaj ulice definisan je koordinatama tjemena kao i nivelete preuzetim iz UP "Stara Varoš".

Površina pod saobraćajnicama sa priključcima za parking prostore je 8055 m² a površina pod trotoarima orijetaciono iznosi 3300 m². Planirano je 130 parking mjesta površine 1625 m². Orijentacioni pokazatelji iskazani kroz namjenu površina su: 50-poslovnih prostora i 155 novih stambenih jedinica što sa postojećih 163 stambenih jedinica čini ukupno 318 stana, iz ovog proračuna izuzeti su postojeći stambeni objekti uz ul. P.Prlje i ul. Ljubović uz sugestiju planera da potrebe za parkiranjem vlasnici porodičnih objekata zadovolje u okviru svoje parcele. Prema navedenom ukupan broj od 111 otvorenih parking mjesta i 124 parking mjesta u

podzemnoj garaži zadovoljava 73% potreba za parkiranjem iskazanim po GUP-u tako da nedostatak parking prostora treba nadomjestiti angažovanjem parking prostora ispred hotela Ljubović, ili predviđanjem podzemne garaže ispod pomenutog parkinga.

Pristup postojećim objektima obezbijedjen je iz kolsko -pješačke ulice P.Prlje i Ljubović. Poprečni nagib ulica je jednostran i iznosi min 2,5%, a maksimalno 4%.

Vozilima za snadbijevanje predvidjen je pristup poslovnim prostorima preko popločanog platoa, po utvrđenom vremenskom režimu od 5-7h ujutru, i iz podzemne garaže.

Kolovozni zastor je od asfalta, a trotoari su od prefabrikovanih betonskih elemenata poprečnog nagiba 1,5%. Za parking mjesta koriste se elementi beton - trava.

Ulice "Petra Prlje" i "Ljubović" predstavljaju kolsko pješačke saobraćajnice i nalaze se u području koje je zaštićeno i predviđeno za revitalizaciju i rekonstrukciju. Mjestimično je širine 3,5 m između objekata ali zbog pristupa ove saobraćajnice je neophodno zadržati.

Zastor ovih saobraćajnica je od betonskih ploča, kamenih ploča i originalne stare kaldrme.

Na lokaciji planiranih objekata predviđena je podzemna garaža kapaciteta 124 PM. Visina garaže je 4 m. Zbog fazne izrade planiranih objekata i vlasništva na parcelama moguće je fazno realizovati garažu uz planirano funkcionalno povezivanje. Rampa je dužine 30 m sa nagibom $i=13,3\%$. Dimenzije parking mjesta su 6m x 3m što je diktirano rasterom konstruktivnog sistema (stubovi na 6m x 6m) ispod planiranih objekata.

Održavanje podzemne garaže planirano je savremenim uređajima, ali zbog zaštite od požara treba predvidjeti sistem za prepumpavanje otpadnih voda..."

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene odgovarajom rasvjetom i saobraćajnom signalizacijom.

KOORDINATE TAČAKA

T1	603	447.57	700	045.04
T2	603	570.38	699	579.40
T3	603	938.76	699	414.05
T6	603	947.00	699	645.50
T8	603	737.49	699	567.37
T9	603	608.00	699	662.00
T10	603	609.00	699	701.50
T11	603	641.00	699	709.50
T12	603	724.50	699	843.30
JB 08	603	555.22	699	683.85
PR 12	603	672.02	699	539.03
PR 20	603	748.36	699	499.52
PR 21	603	754.62	699	496.70
PR 28	603	857.86	699	450.36
PR 32	603	908.68	699	429.39
PR 36	603	941.03	699	420.29
O 11	603	475.00	699	693.00
C #	603	558.00	699	749.00
A	603	677.07	699	611.49
B	603	703.49	699	647.80
C	603	755.04	699	611.14

D	603	728,20	699	574,18
E	603	769,75	699	555,05
F	603	815,96	699	537,48
H	603	790,16	699	547,41

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),

- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.
- Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti $K_d = 0,47 - 1,00$
- Ubrzanje tla $Q_{max} = 360$
- Seizmički intezitet $(MCS) = 9^\circ$

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» SI.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» SI.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU

OBJEKATA,

Vesna Doderović, dipl.ing.arh



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 20.03.2019.



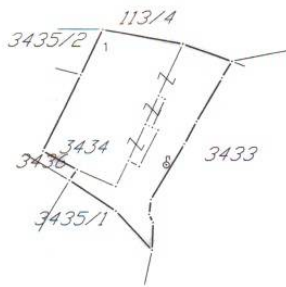
Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 1615
Broj plana: 11,43
Parcela: 3434

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
700
6
603
700



4
699
700
6
603
800
9

4
699
600
6
603
700

4
699
600
6
603
800
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Handwritten signature]





**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-11560/2019
Datum: 06.03.2019
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKTOR ZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJEKATA 08-351/19-157 956-101-1332/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1615 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3434			22 3	15/05/2017	PETRA PRLJE	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA		210	0.00
3434		1	22 3	15/05/2017	PETRA PRLJE	Poslovni prostor u vanprivredi VIŠE OSNOVA		299	0.00
								509	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002131846	"RINEX " DOO CRNOGORSKOG BATALJONA 2-I Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3434		1	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	0	P1 299	/
3434		1	Poslovni prostor u vanprivredi VIŠE OSNOVA 0	1	P 299	Svojina "RINEX " DOO 000002131846 CRNOGORSKOG BATALJONA 2-I Podgorica
3434		1	Poslovni prostor u vanprivredi VIŠE OSNOVA 0	2	P1 299	Svojina "RINEX " DOO 000002131846 CRNOGORSKOG BATALJONA 2-I Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3434				1	Zemljište uz zgrade	18/09/2017 8:14	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I.BR. 4022/2017 OD 16.08.2017 GODINE POVJERIIOC ĐURIŠIĆ VOJISLAV DUŽNIK RINEX DOO I LOVCENINVEST DOO.
3434				2	Zemljište uz zgrade	03/11/2017 12:5	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 2887/17 OD 05.06.2017G JI BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA
3434		1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	18/09/2017 8:14	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I.BR. 4022/2017 OD 16.08.2017 GODINE POVJERIIOC ĐURIŠIĆ VOJISLAV DUŽNIK RINEX DOO I LOVCENINVEST DOO.

Datum i vrijeme štampe 06.03.2019. 11:18:36

1 / 2



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3434		1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	03/11/2017 12:5	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 2887/17 OD 05.06.2017G J.I BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA
3434		1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	18/09/2017 8:14	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I.BR. 4022/2017 OD 16.08.2017 GODINE POVJERIĆ ĐURIŠIĆ VOJISLAV DUŽNIK RINEX DOO I LOVCENINVEST DOO.
3434		1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	03/11/2017 12:5	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 2887/17 OD 05.06.2017G J.I BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA
3434		1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	18/09/2017 8:14	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I.BR. 4022/2017 OD 16.08.2017 GODINE POVJERIĆ ĐURIŠIĆ VOJISLAV DUŽNIK RINEX DOO I LOVCENINVEST DOO.
3434		1		1	Poslovni prostor u vanprivredi	18/09/2017 8:14	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I.BR. 4022/2017 OD 16.08.2017 GODINE POVJERIĆ ĐURIŠIĆ VOJISLAV DUŽNIK RINEX DOO I LOVCENINVEST DOO.
3434		1		2	Poslovni prostor u vanprivredi	03/11/2017 12:5	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 2887/17 OD 05.06.2017G J.I BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA
3434		1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/11/2017 12:5	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 2887/17 OD 05.06.2017G J.I BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bužatović, dipl.prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 156
Podgorica, 01.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Katastarska parcela broj 3434

**Podnosilac zahtjeva,
"RINEX" doo Podgorica**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 156
Podgorica, 01.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Katastarska parcela broj 3434

Podnosilac zahtjeva,
"RINEX" doo Podgorica



nadgradnja objekata



objekti predviđeni za rušenje



dogradnja objekata

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 156
Podgorica, 01.04.2019.godine

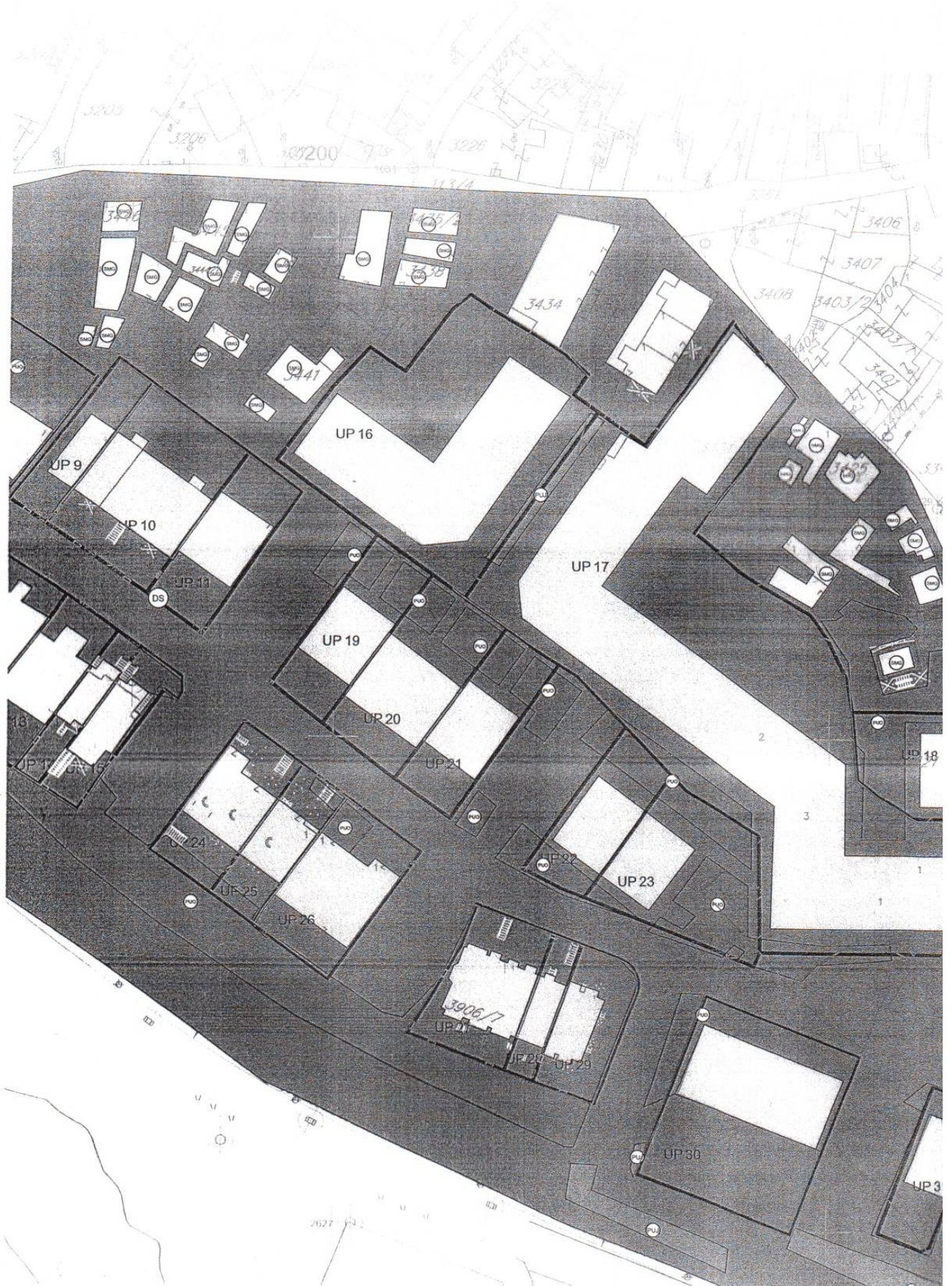
UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Katastarska parcela broj 3434

Podnosilac zahtjeva,
"RINEX" doo Podgorica



površine za mješovite namjene

R-1:5000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE	Grafički prilog br.3
----------	---	-------------------------

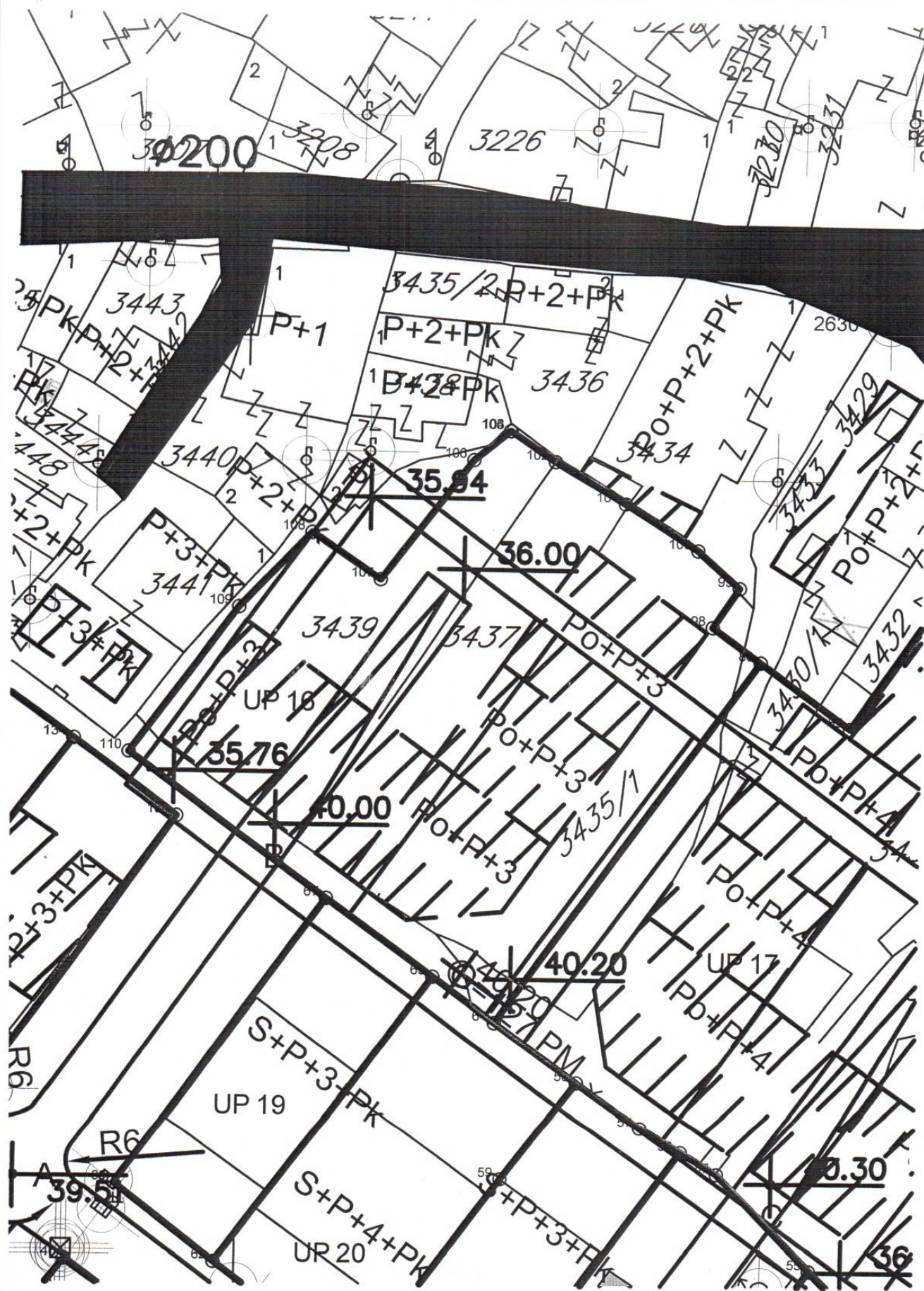


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 156
Podgorica, 01.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Katastarska parcela broj 3434

**Podnosilac zahtjeva,
"RINEX" doo Podgorica**

	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički prilog br.4
--	---	-------------------------



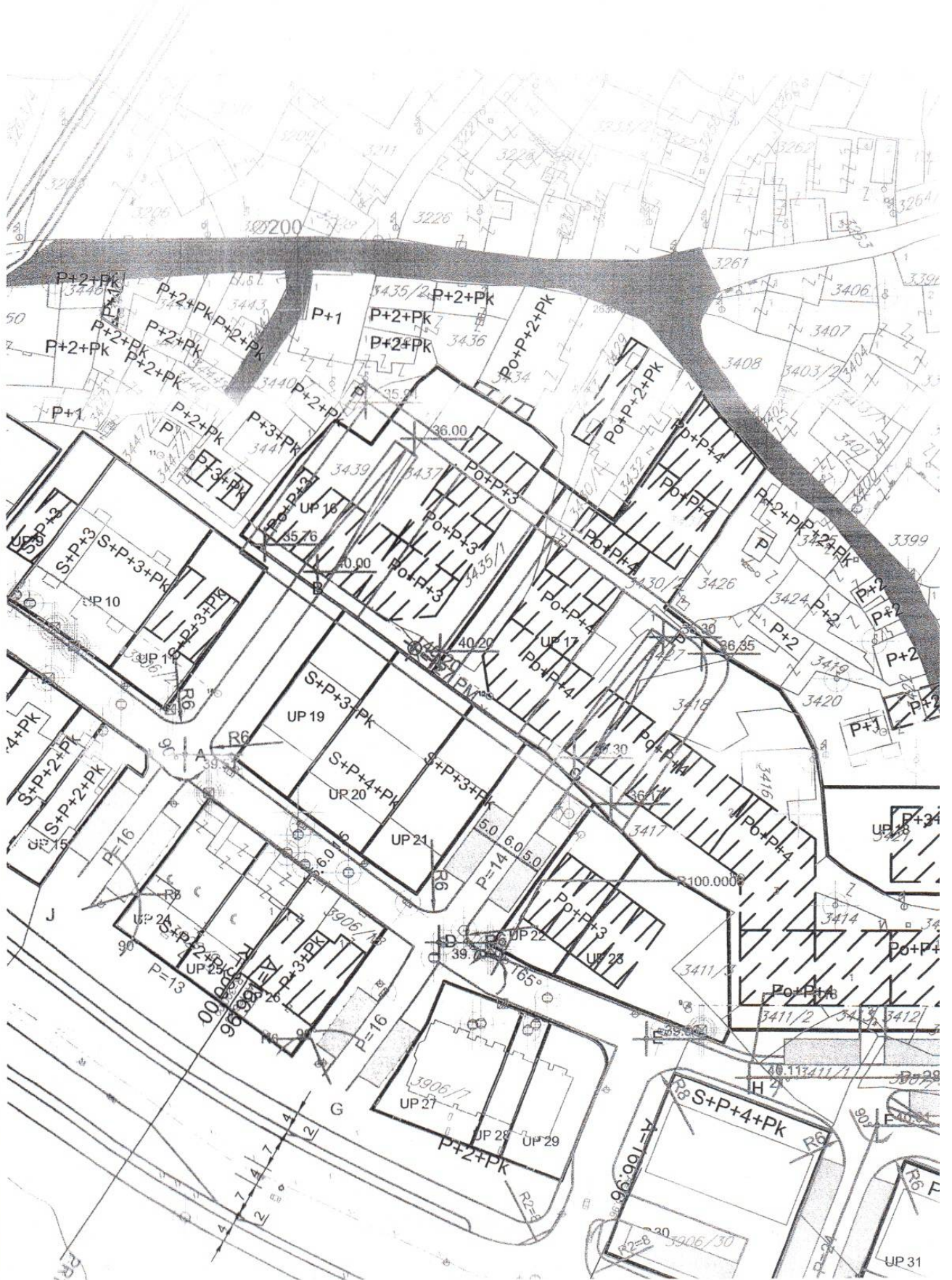
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 156
Podgorica, 01.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Katastarska parcela broj 3434

**Podnosilac zahtjeva,
"RINEX" doo Podgorica**

 planirani objekti

R-1:5000	Naziv grafičkog priloga PLAN REGULACIJE	Grafički prilog br.5
----------	--	-------------------------




LEGENDA

----- granica plana

0101 granica urbanističke parcele sa tačkama

UP 123 oznaka urbanističke parcele

P+1 spratnost objekta

 parking površine

_____ kolsko-pjeseačke površine

_____ planirani objekti

BROJ	Koordinate UP	X	Y
1	6603839.564699475.25	102	6603731.754699885.57
2	6603847.804699495.29	103	6603727.124699688.69
3	6603852.374699506.41	104	6603727.094699888.71
4	6603852.374699506.43	105	6603727.044699888.69
5	6603854.924699501.87	106	6603723.324699685.66
6	6603863.094699490.10	107	6603713.924699673.14
7	6603889.564699478.55	108	6603706.764699677.89
8	6603866.904699471.34	109	6603699.404699670.13
9	6603861.184699465.61	110	6603688.184699655.18
10	6603821.644699530.08	111	6603666.184699617.89
11	6603847.074699520.53	112	6603669.554699611.92
12	6603850.484699512.40	113	6603669.574699608.76
13	6603824.244699504.71	114	6603668.724699607.09
14	6603821.114699496.86	115	6603665.834699605.17
15	6603819.544699496.15	116	6603656.114699595.93
16	6603810.554699499.72	117	6603650.924699585.37
17	6603775.434699548.12	118	6603648.884699585.28
18	6603761.724699511.44	119	6603641.604699590.45
19	6603792.774699499.30	120	6603646.764699597.50
20	6603806.784699536.15	121	6603657.434699612.43
21	6603740.694699530.67	122	6603637.014699593.71
22	6603753.074699525.96	123	6603656.644699621.12
23	6603761.434699548.29	124	6603651.314699613.91
24	6603761.924699549.85	125	6603644.504699604.33
25	6603761.874699551.25	126	6603636.844699593.83
26	6603761.324699552.65	127	6603627.014699600.59
27	6603760.624699553.78	128	6603633.094699609.24
28	6603759.554699554.64	129	6603643.254699623.42
29	6603758.334699555.30	130	6603646.734699628.56
30	6603750.644699556.23	131	6603630.874699639.67
31	6603734.814699532.92	132	6603612.754699614.82
32	6603745.004699560.38	133	6603682.504699665.49
33	6603729.244699566.41	134	6603662.114699628.59
34	6603725.984699558.02	135	6603662.084699628.56
35	6603715.164699540.43	136	6603673.224699620.36
36	6603684.194699562.26	137	6603693.254699643.66
37	6603699.104699551.41	138	6603642.754699642.60
38	6603717.734699576.91	139	6603663.024699670.68
39	6603717.504699577.08	140	6603656.364699675.53
40	6603702.854699587.80	141	6603635.064699647.45
41	6603686.084699565.56	142	6603652.044699671.95
42	6603684.324699562.47	143	6603635.854699683.80
43	6603675.454699568.61	144	6603613.004699683.93
44	6603694.094699594.21	145	6603612.504699668.79
45	6603663.404699577.57	146	6603613.594699665.71
46	6603682.304699602.82	147	6603635.724699649.43
47	6603786.434699556.91	148	6603605.204699628.37
48	6603785.154699554.13	149	6603607.204699631.08
49	6603750.974699567.74	150	6603616.334699643.59
50	6603768.544699592.32	151	6603619.554699648.02
51	6603771.664699589.10	152	6603619.584699648.00
52	6603786.114699580.60	153	6603620.914699641.14
53	6603746.504699569.52	154	6603614.744699622.03
54	6603746.504699569.52	155	6603614.744699622.03

Odluka o UP-u "Stara Varoš - dio zone A"
u Podgorici

Broj 02-030/18-1509

Podgorica, 27 decembra 2018. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

dr Đorđe Suhin

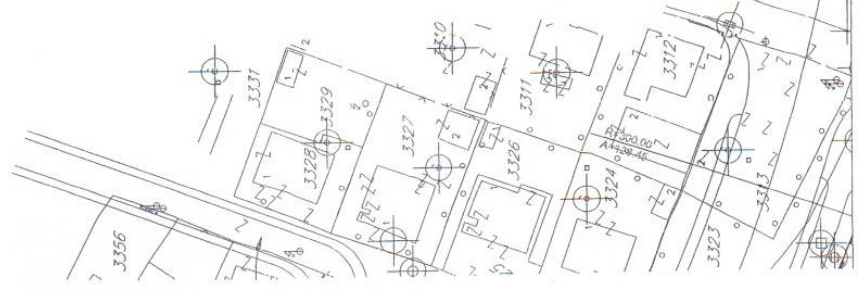
Podgorica, 27 decembra 2018. godine
 SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE
 dr Đorđe Suhlić

Urbanistički projekat "STARA VAROŠ- dio zone A"

- Podgorica

PLAN PARCELACIJE

4/	6603785.154699554.13	148	6603785.154699554.13
48	6603750.974699567.74	151	6603750.974699567.74
49	6603768.544699592.32	152	6603768.544699592.32
50	6603771.664699589.10	153	6603771.664699589.10
51	6603786.114699580.60	154	6603786.114699580.60
52	6603748.504699569.52	155	6603748.504699569.52
53	6603738.654699573.60	156	6603738.654699573.60
54	6603759.154699602.05	157	6603759.154699602.05
56	6603745.664699614.41	158	6603745.664699614.41
57	6603741.474699616.96	159	6603741.474699616.96
58	6603734.924699621.66	160	6603734.924699621.66
59	6603727.244699611.45	161	6603727.244699611.45
60	6603712.504699591.58	162	6603712.504699591.58
61	6603723.694699583.69	163	6603723.694699583.69
62	6603697.854699602.65	164	6603697.854699602.65
63	6603719.924699632.41	165	6603719.924699632.41
64	6603726.404699627.77	166	6603726.404699627.77
65	6603712.494699591.59	167	6603712.494699591.59
66	6603687.334699610.72	168	6603687.334699610.72
67	6603708.834699640.37	169	6603708.834699640.37
68	6603804.664699605.55	170	6603804.664699605.55
69	6603805.874699591.83	171	6603805.874699591.83
70	6603809.874699588.69	172	6603809.874699588.69
71	6603812.974699586.89	173	6603812.974699586.89
72	6603817.114699584.20	174	6603817.114699584.20
73	6603836.004699583.99	175	6603836.004699583.99
74	6603836.394699584.76	176	6603836.394699584.76
75	6603836.004699585.41	177	6603836.004699585.41
76	6603835.454699599.91	178	6603835.454699599.91
77	6603834.094699605.54	179	6603834.094699605.54
78	6603772.784699641.06	180	6603772.784699641.06
79	6603783.314699655.21	181	6603783.314699655.21
80	6603785.244699658.36	182	6603785.244699658.36
81	6603792.884699668.85	183	6603792.884699668.85
82	6603790.854699671.28	184	6603790.854699671.28
83	6603783.804699678.95	185	6603783.804699678.95
84	6603779.894699683.84	186	6603779.894699683.84
85	6603762.554699658.36	187	6603762.554699658.36
86	6603753.174699665.08	188	6603753.174699665.08
87	6603749.444699672.10	189	6603749.444699672.10
88	6603838.444699556.78	190	6603838.444699556.78
89	6603838.344699558.79	191	6603838.344699558.79
90	6603837.154699565.57	192	6603837.154699565.57
91	6603836.714699576.36	193	6603836.714699576.36
92	6603803.554699611.86		
93	6603799.544699619.79		
94	6603795.594699624.81		
95	6603786.004699630.68		
96	6603781.704699633.52		
97	6603777.784699637.24		
98	6603748.194699668.64		
99	6603750.914699672.70		
100	6603746.534699676.55		



Oznaka sjevera



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice,
 d.o.o. Podgorica



Investitor

Razmjera

R 1:5000

Broj lista

08

OBRADIVAČ

"URBAN STUDIO", d.o.o.

PREDUŽE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, INŽINERING,
 KONSALTING I USLUGE

TELEFAX 020 270 883 MOB.TEL 069 070-383, 067 875-111
 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica
 e-mail: urbanstudiopodgorica@gmail.com
 urbanstudio.cg@icloud.com



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 156
Podgorica, 01.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Katastarska parcela broj 3434

**Podnosilac zahtjeva,
"RINEX" doo Podgorica**

R-1:5000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 156
Podgorica, 01.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Katastarska parcela broj 3434

**Podnosilac zahtjeva,
"RINEX" doo Podgorica**

R-1:5000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA -GARAŽA	Grafički prilog br.7
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 156
Podgorica, 01.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Katastarska parcela broj 3434

Podnosilac zahtjeva,
"RINEX" doo Podgorica









- vodovod
- - - - - vodovod - planirani
- vodovod - ukidanje
- fekalna kanalizacija
- - - - - fekalna kanalizacija - planirana
- atmosferska kanalizacija
- - - - - atmosferska kanalizacija - planirana
- fekalna kanalizacija - reviziono okno
- atmosferska kanalizacija - reviziono okno

R-1:5000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIKE	Grafički prilog br.8
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 156
Podgorica, 01.04.2019.godine

UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Katastarska parcela broj 3434

Podnosilac zahtjeva,
"RINEX" doo Podgorica

	tk podzemni vod
	tk podzemni vod - planirani
	tk okno postojeće
	tk okno planirano
	elektrovod 10 kV
	elektrovod 10 kV - planirani
	TS postojeća
	TS planirana

R-1:5000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETIKE I TELEKOMUNIKACIJE	Grafički prilog br.9
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/19 – 156
Podgorica, 01.04.2019.godine

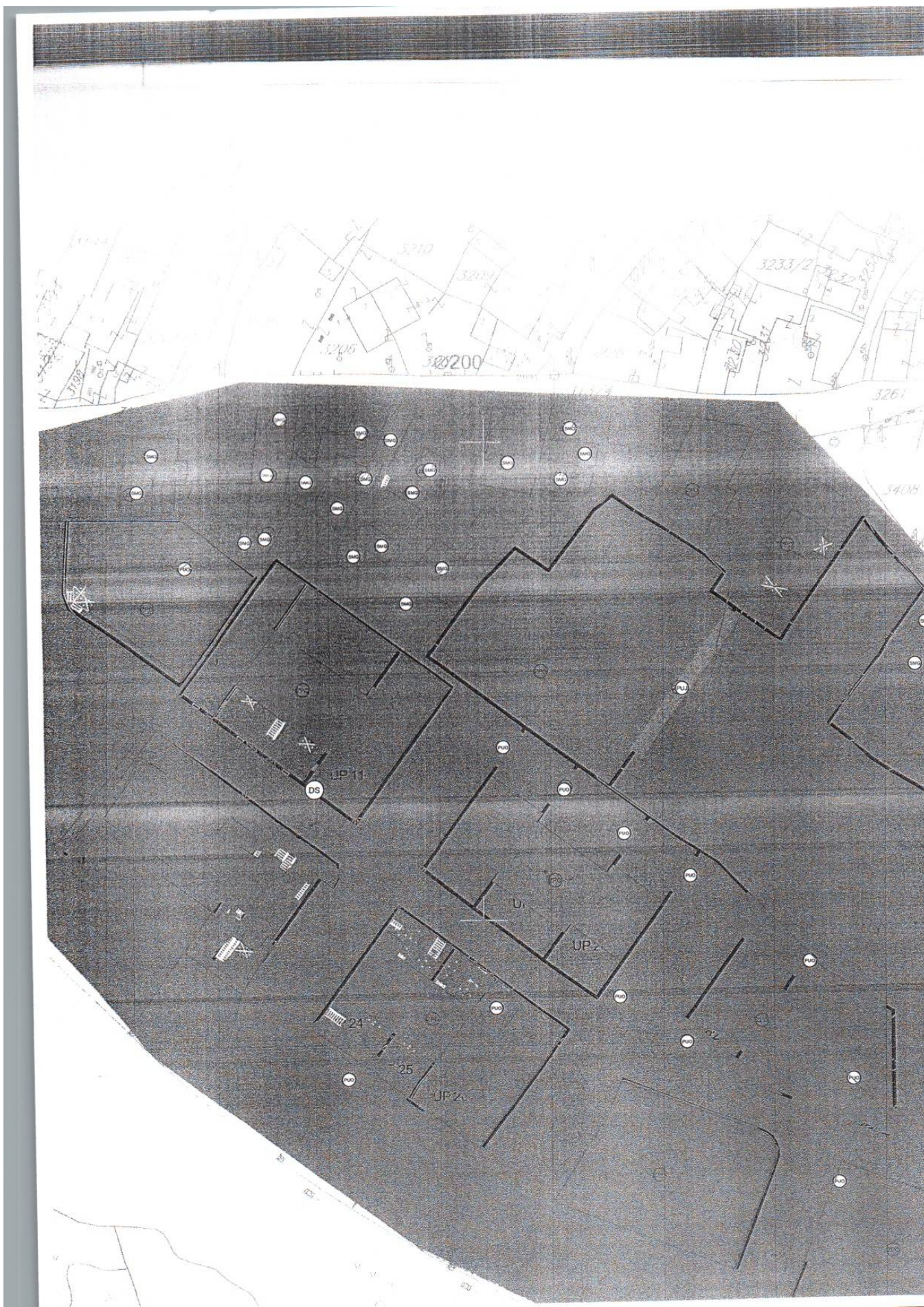
UP-a "Stara Varoš - dio zone A"
Katastarska parcela broj 3434

Podnosilac zahtjeva,
"RINEX" doo Podgorica

ZPO

zelenilo poslovnih objekata

R-1:5000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA I URBANI MOBILIJAR	Grafički prilog br.10
----------	--	--------------------------





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

17600000384



101-919-25065/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICABroj: 101-919-25065/2022
Datum: 31.05.2022.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11; 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1615 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
3428	2		22 3	22/12/2021	PETRA PRLJE	Livada 1. klase KUPOVINA		26	0.20
3434			22 3	22/12/2021	PETRA PRLJE	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		210	0.00
3434		1	22 3	22/12/2021	PETRA PRLJE	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA		299	0.00
3435	1		22 3	22/12/2021	PETRA PRLJE	Njiva 1. klase KUPOVINA		862	12.93
3435	4		22 3	22/12/2021	PETRA PRLJE	Njiva 1. klase KUPOVINA		14	0.21
3435	5		22 3	22/12/2021	PETRA PRLJE	Njiva 1. klase KUPOVINA		4	0.06
								1415	13.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003182525 0	MHG DADI DOO BUL.VELJKA VLAHOVIĆA BB PODGORICA 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3434		1	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	0	P1 299	/
3434		1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	1	P 299	Svojina MHG DADI DOO BUL.VELJKA VLAHOVIĆA BB 1/1 0000003182525 0
3434		1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	2	P1 299	Svojina MHG DADI DOO BUL.VELJKA VLAHOVIĆA BB 1/1 0000003182525 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 31.05.2022. 07:41:05



0103179



1 / 2



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura

PRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU



Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić, dipl.prav

Datum i vrijeme: 31.05.2022. 07:41:05



0103180



2 / 2



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-25390/2022
Datum: 01.06.2022.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1983 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3436	2		22 3	07/03/2022	PETRA PRLJE	Neplodna zemljišta NASLJEDE		11	0.00
Ukupno								11	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2311954210017 0	KNEŽEVIĆ DANILO PETRA PRLJE 47 Podgorica 0	Korišćenje	1/1
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:
Slaviča Bobičić, dipl. prav

Datum i vrijeme: 01.06.2022. 09:35:44



0103313



1 / 2



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3436/2		101-2-919-3445/1-2022	11.03.2022 10:46	UPRAVA ZA KATASTAR CRNA GORA DRŽAVNI IMOVINU NOTAR KLIOVAC LIDIJA	O KUPOPRODAJI TG 3 LN 1983 PARC 3436/2

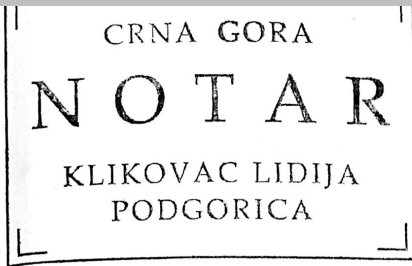
Datum i vrijeme: 01.06.2022, 09:35:44



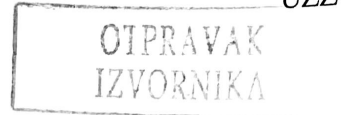
0103314



2 / 2



UZZ br. 136/22



Dana 10.03.2022.g. (desetog marta dvije hiljade dvadesetdruge godine), sa početkom u 13.50 h (trinaest časova i pedeset minuta) preda mnom, dolje potpisanim notarom Klikovac Lidijom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Vasa Raičkovića br. 13/2, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o prodaji, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

1. **Knežević Danilo** od oca Đorđija, rođen 23.11.1954. godine, JMBG 2311954210017, lična karta br. 543596869 izdate od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, izdat dana 21.04.2017. godine, važi do 21.04.2027.g., po kazivanju nastanjen na adresi u Podgorici, ul. Petra Prlje broj 47, u daljem tekstu: **prodavac** -----

2. **"MHG DADI" d.o.o. Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, Karabuško polje bb, koje je u Centralnom registru Privrednih subjekata u Podgorici registrovano pod brojem 50828459, matični broj 03182525, djelatnost: izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, šifra djelatnosti: 4120, koje zastupa izvršni direktor, Irma Muratović, JMBG 0310995219068, pasoš br. S68KA3367 izdate od MUP-a Crne Gore FL Tuzi, izdat dana 19.03.2019. godine, a koje zastupa punomoćnik **Muratović Haris**, na osnovu notarskog zapisa opšteg (generalnog) punomoćja, UZZ.575/21 od 03.11.2021.g. (trećeg novembra dvije hiljade dvadesetprve godine), sačinjenom od strane notara Klikovac Lidije sa sjedištem u Podgorici, ul. Vasa Raičkovića br. 13/2, u daljem tekstu: **KUPAC** -----

Uvidom u naprijed naznačeno punomoćje, ovaj notar je utvrdio da je punomoćnik ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla. -----

Notar je izvršila uvid u izvod iz CRPS-a na ime prodavca i ustanovila da je zastupnik ovlašćen za postupanje u ovom pravnom poslu bez ograničenja. -----

Notar je stranke upozorio da je uputno izvršiti provjere u Centralnom registru Privrednih subjekata u Podgorici, zbog mogućnosti da je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registru, te ih poučio da bi za ovu vrstu notarske obrade, notar trebao da izvrši neposredan uvid u Centralni registar Privrednih subjekata u Podgorici, nakon čega su stranke izjavile, da u Centralnom registru Privrednih subjekata u Podgorici, u međuvremenu nije došlo do promjena u odnosu na ugovorne strane, te da Notar ne treba da vrši neposredan uvid u Centralni Registar Privrednih subjekata u Podgorici. -----

PRETHODNE NAPOMENE: -----

Podaci o imenu oca, adresama i bračnom stanju stranaka su unijeti na osnovu kazivanja stranaka. -----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete

DK.

HM.

1

[Signature]

UZZ br. 136/22

i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

UGOVOR O PRODAJI

I PREDMET PRODAJE-----

Predmet prodaje je prenos prava korišćenje, sa prodavca na kupca, u obimu 1/1, na nepokretnosti upisanoj u listu nepokretnosti br. 1983 KO Podgorica III, -----
u A listu katastarska parcela broj 3436/2 ,neplodna zemljišta , ukupne površine 11m²;
korišćenje sa obimom prava 1/1 prodavca.-----

Uvidom u predmetni list nepokretnosti ovaj notar je ustanovila da u "G" listu l.n. nema upisanih tereta i ograničenja.-----

Notar upozorava na pravni režim prenosa prava korišćenja te na zakonske odredbe zakona o svojinsko pravnim odnosima po pitanju opisanog prava "korišćenje" i "sukorišćenje", te poučio stranke na mogućnost promjene prava korišćenja u pravo svojine odnosno pravo sukorišćenja u pravo susvojine prije zaključenja ovog ugovora, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele i da žele da nastave sa zaključenjem ovog pravnog posla.-----

Takođe, notar je upozorio stranke, da prodavac može prenijeti samo onoliko prava koliko ima, na šta kupac izjavljuje da je razumio, i da želi ovakav vid zaključenja ugovora. Stranke saglasno izjavljuju da oslobađaju ovog notara bilo kakve odgovornosti ovako zaključenog ugovora-----

Notar je izvršio uvid u predmetni list nepokretnosti izdat na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa, i to na zahtjev stranke, od strane ovog Notara putem direktnog linka, u formi digitalnog dokumenta Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, koji se prilažu uz ovaj izvornik.-

Notar je stranke poučio da sadržaj preuzetog elektronskog dokumenta, kao digitalnog, je identičan sa dokumentom koji se dobija na šalteru Područne jedinice Uprave za nekretnine, sa oznakom datuma i vremena izdavanja. S tim u vezi, shodno upustvu Uprave za nekretnine za korisnike kojima je omogućeno preuzimanje digitalnih dokumenata je navedeno da podaci sadržani u spisku aktivnih zahtjeva su informacije koji se odnose na zahtjeve kod kojih nije izvršeno arhiviranje, a razlog za to može biti da je zahtjev u radu, poslato Rješenje poštom nije pravosnažno I konačno, žalba ili je u pitanju eventualna greška operatera uprave za nekretnine, te samim tim predmet nije arhiviran shodno kancelariskom poslovanju. S toga, ukazano je na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Ugovorne strane su zajednički obišle predmetnu nepokretnost, utvrdili faktičko stanje, po pitanju *upotrebno stanja*.-----

DK

H.M.

2

K

UZZ br. 136/22

Notar je stranke upozorila da postoji mogućnost da je nepokretnost, koja je predmet ovog Ugovora ranije prodana, odnosno da ga je Prodavac već ranije otuđio, nakon čega Prodavac izričito izjavljuje da nije raspolagao predmetnom nekretninom, te da se ukoliko neko treće lice pokuša osporiti Kupcu pravo svojine ili istakne neko svoje pravo na predmetnoj nepokretnosti, obavezuje se da će Kupca zaštititi od takvih osporavanja kao i nadoknaditi svu eventualno nastalu štetu, a Kupac izjavljuje da je saglasan sa gornjom izjavom Prodavca, te traži zaključivanje ovog Ugovora.

II PRODAJA I SAGLASNOST

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo korišćenja u obimu 1/1 na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora, a kupac se obavezuje prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.

SAGLASNOSTI:

Notar je stranke podučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih/vanbračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih/vanbračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. S tim u vezi prodavac izjavljuje da je predmetna nekretnina njegova posebna imovina stečena nasljeđem kako je i naznačeno u predmetnom listu nepokretnosti koji se prilaže ovom zapisu. --

III CIJENA

Ukupna kupoprodajna cijena iznosi 4.400,00eura (četiri hiljade četiri stotine eura).

Stranke su se dogovorile da će kupoprodajnu cijenu u cjelosti kupac isplatiti prodavcu iz sopstvenih sredstava odmah nakon potpisivanja ovog notarskog zapisa na žiro račun prodavca broj 510231195421001727 kod CKB banke AD Podgorica.

Prodavac izričito izjavljuje da daje saglasnost za uknjižbu na predmetnim nekretninama, bez obzira na dinamiku isplate kupoprodajne cijene.

Isplatom cjelokupnog iznosa na ime ukupne kupoprodajne cijene prodavac će se smatrati u cjelosti namiren.

Isplata kupoprodajne cijene biće potvrđena pismenim dokazom, izvodom iz banke ili izjavom podavca datom pred notarem.

Notar je podučio kupca mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada se kupac uknjiži u katastru nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se predbilježi svojina, upis hipoteke

DK

H.M.

3

A

na objektu prodaje ili nekoj drugoj imovini prodavca u korist kupca, odnosno zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja; zatim, zabilježbe prvenstvenog reda, ili primjenom nekog sredstva obezbjeđenja u skladu sa članom 118 Zakona o obligacionim odnosima; te ga je **upozorio** na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja, ali je kupac od toga odustao.

Notar je podučio prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, upis hipoteke na objektu prodaje ili nekoj drugoj imovini kupca u korist prodavca radi obezbjeđenja neplaćenog dijela kuoprodajne cijene, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.

Nakon toga, stranke izjavljuju da ne žele dodatan vid obezbjeđenja.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Ugovorne strane su nepokretnost koja je predmet prodaje pregledale i Kupac je kupuje u viđenom stanju. Nepokretnost se prodaje bez garancije da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti.

Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. **Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati.** Kupac je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.

Notar je upozorio stranke, a posebno kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze prodavca, i podučio kupca da zahtijeva potvrdu od Poreske uprave da prodavac nema dugovanja za poreze, pa se u tom pravcu prodavac obavezao da će ukoliko postoje neizmirene obaveze po tom pitanju kao i obaveze za komunalije (struju, vodu, čistoću itd.) i iste izmiriti zaključno sa danom preuzimanja predmetne nekretnine, a u roku do dana ulaska u posjed kupca.

Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.

Notar je, takođe, upozorio stranke, posebno kupca, na mogućnost višestruke prodaje i drugih rizika koji mogu nastupiti nakon zaključenja ovog Ugovora, do roka koji je ugovoren kao rok konačne isplate kupoprodajne cijene, te samim tim sticanja prava na uknjižbu, ponovio kupcu načine obezbjeđenja, nakon čega izjavljuje da ne želi dodatan vid obezbjeđenja.

DK

H.M.

4



Prodavac garantuje Kupcu punu zaštitu od pravnih nedostataka (evikcije)-----
Prodavac garantuje da nije sa trećim licem prije ovog Ugovora zaključio bilo kakav ugovor ili predugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, niti je primio kaparu od bilo kojeg trećeg lica, niti zaključio bilo kakav drugi ugovor sa trećim licem, koji bi ograničio ili uslovio prava Kupca na predmetnim nekretninama.-----

Prodavac garantuje Kupcu da na predmetnoj nepokretnosti ne postoje prava trećih lica koja isključuju ili ograničavaju njegovo stečeno pravo, kao i da ista nepokretnost nije predmet bilo kakvog spora niti da je pod zabranom raspolaganja.-----

U slučaju da nastupi bilo kakvo ograničenje stečenog prava Kupca u odnosu na predmetnu nepokretnost od strane trećeg lica, Prodavac je dužan da na poziv Kupca oslobodi u razumnom roku nepokretnost od prava ili pretenzija trećeg i pruži Kupcu punu pravnu zaštitu njegovih prava.-----

Obaveza Prodavca iz stava 1 ovog člana, kao i pravo Kupca da se poziva na pravne nedostatke, gasi se i prestaje istekom zakonskog roka za zaštitu od evikcije.-----

U vezi sa svim predhodnim poukama i upozorenjima **prodavac se obavezuje i daje izričitu saglasnost** da predmetnu nepokretnost neće otuđiti, niti naknadno opteretiti, niti zasnovati bilo koje pravo koje bi osujetilo sticanje prava svojine kupca, te u tom slučaju prihvata kako krivičnu, tako i materijalnu odgovornost, po bilo kojem osnovu.-----

V IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Prodavac daje svoju neopozivu saglasnost da se Kupac, bez njegovog daljeg znanja i pitanja po osnovu ovog ugovora, umjesto njega, uknjiži u katastru nepokretnosti, Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica i drugim javnim knjigama, na predmetnim nekretninama upisanim u listu nepokretnosti br. 1983 KO Podgorica III, -----
-u A listu katastarska parcela broj 3436/2 ,neplodna zemljišta , ukupne površine 11m² u obimu prava korišćenja 1/1.-----

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa.-----

Stranke saglasno konstatuju da će kupac stupiti u posjed predmetne nekretnine nakon potpisivanja ovog ugovora do kada je prodavac dužan predmetnu nekretninu osloboditi od lica i stvari. Koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca danom ulaska u posjed, a sa kojim danom je prodavac saglasan da se na kupca prenesu priključci struje, vode i druge komunalne usluge.-----

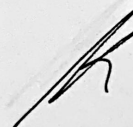
Notar je poučio stranku o eventualnim obezbjeđenjima ulaska u posjed, ali su stranke odustale od toga.-----

Notar je poučio stranke da danom preuzimanja nepokretnosti, na Kupca prelaze sva prava i obaveze u pogledu daljeg svojinskog raspolaganja predmetnom nepokretnošću (porezi na nepokretnosti, tekući i svi ostali troškovi). Kupac je u obavezi da zaključi sa nadležnim javnim preduzećima i ovlašćenim privrednim društvima odgovarajuće ugovore o isporuci komunalnih usluga, uključujući i obavezu Kupca da nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji kod notara, zaključi na osnovu dokaza o vlasništvu, odgovarajući ugovor o priključenju i ugovor o

DK

HM

5



snadbijevanju električnom energijom sa ED Podgorica i FC Snadbijevanje, a u protivnom Prodavac neće biti odgovoran za uskraćenje ovih usluga Kupcu.-----

VII RASKIDNI USLOV :-----

Prednje odredbe o predmetu, cijeni, načinu plaćanja i rokovima, odgovornostima, predstavljaju bitne elemente ugovora.-----

Eventualno neispunjenje ovih osnovnih pravnih dužnosti obje stranke ili neuredno i nepotpuno ispunjenje u obimu koji ne može biti zanemarljiv, uslovljava raskid ugovora po samom zakonu. Notar je poučio stranke da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovorom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih relevantnih propisa, i da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispuni svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili, pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete;-----
Notar je objasnio strankama pravne posledice eventualnog raskida ovog ugovora, te obavezu stranaka na restituciju-povraćaj primljenog, te u tom kontekstu pojasnila mogućnosti eventualne zaštite, dodatnog obezbjeđenja ispunjenja obaveza preuzetih ovim Ugovorom, ali su stranke saglasno odustale od toga.-----

VIII ODOBRENJA , PRAVO PREČE KUPOVINE I OVLAŠĆENJA-----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe odobrenjima. Konstatuje se da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine, a Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.-----

Prodavac izričito izjavljuje da ovaj pravni posao nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon davanja saglasnosti za prenosom prava svojine i njene uknjižbe. Prodavac nadalje izjavljuje, da su sve isprave, koje su date na uvid kupcu i notaru vjerodostojne, a podaci u njima tačni, da ne postoje druge činjenice i okolnosti, čije bi postojanje podrazumijevalo traženje dodatnih odobrenja i saglasnosti, da mu nije poznato postojanje bili kakvih javno pravnih ograničenja, koje se odnose na predmetnu nepokretnost, da ne postoje prava trećih lica, koja bi ograničila, umanjila ili isključila, prava kupca na predmetnoj nepokretnosti, te samim tim onemogućila kupca da ostvari prava koja proizilaze iz ovog ugovora. -----

Stranke Notara ovlašćuju da ukoliko je to potrebno za sprovođenje u Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica, ovaj ugovor-notarski zapis mijenja ili dopunjava, pogotovo kad su u pitanju tehničke i druge greške. -----

Stranke notara ovlašćuju da ovu notarsku ispravu u njihovo ime, i za njihov račun, podnese nadležnom organu-Upravi za nekretnine kako bi se sproveo upis stvarnog prava na nepokretnosti.-----

DK

H.M. 6

IX TROŠKOVI I POREZI

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.

X POUKE I UPOZORENJA

- Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće:
- da se pravo svojine stiče upisom u Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica
 - da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica i Poreskoj upravi.
 - da oslobađanje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je prodavac za njih znao.
 - Notar je stranke upoznao sa odredbama člana 54 stav 1 i 2 Zakona o notarima Crne Gore kojim je predviđena mogućnost da notarski zapis ima svojstvo izvršne isprave ukoliko je sačinjen u propisanoj formi i ako je sastavljen o nekom pravnom poslu, koji ima za predmet plaćanje neke određene sume novca ili davanje određene količine zamjenljivih stvari ili vrijednosnih papira,
 - da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.
 - da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, te su se stranke usaglasile da troškove notarske obrade snosi kupac.
 - da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.

PRILOZI:

- prepisi ličnih isprava zastupnika prodavca I punomoćnika kupca punomoćje
- izvodi iz CRPS-a za prodavca I kupca
- list nepokretnosti broj 1983 KO Podgorica III,

Prepise ili izvorne isprave pomenutih isprava Notar će izdati u prilogu otpравaka izvornika ovog notarskog zapisa, i isti će činiti sastavni dio otpравaka;

OD OVE NOTARSKI OBRAĐENE ISPRAVE DOBIJAJU

- Jedan otpравak Prodavac
- Jedan otpравak Kupac
- Jedan otpравak Uprava za nekretnine, PJ Podgorica
- Jedan otpравak Poreska uprava PJ Podgorica
- Jedan otpравak Uprava za lokalne javne prihode, PJ Podgorica

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi na sljedeći način: naknada za rad notara tarifni broj 1 u ukupnom iznosu od 84,70 eura (osamdesetčetiri eura I sedamdeset centi), koji obuhvata i iznos obračunatog PDV od 21%.

PK

H.M. 7

[Signature]

UZZ br. 136/22

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla, i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

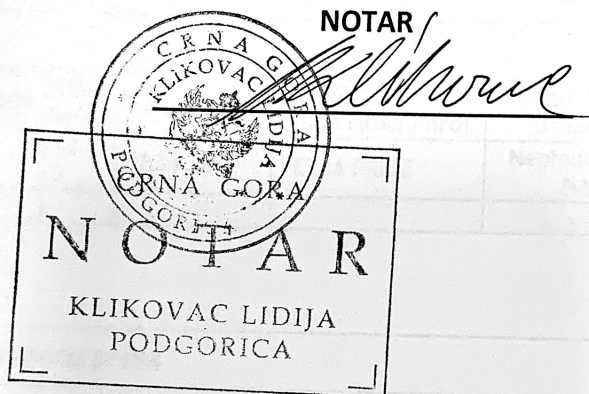
U Podgorici, 10.03.2022.g. (desetog marta dvije hiljade dvadesetdruge godine), u 14.30 h (četnaest časova i trideset minuta).-----

PRODAVAC:

[Handwritten signature]



NOTAR



Projektni zadatak

Za izradu
REKONSTRUKCIJE OBJEKTA u PODGORICI

OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

VRSTA PROJEKTA: Idejno rješenje

INVESTITOR: MHG DADI DOO

PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO

UVOD:

Lokacija se nalazi na KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", Opština Podgorica. . Predmetna parcela je ukupne površine 519,98 m². Na parceli se većim dijelom nalazi objekat UT uslovima predviđen za rekonstrukciju. Parcela je na ravnom terenu sa saobraćajnicom na sjevernoistočnoj strani.

CILJ I SVRHA:

Rekonstruisati postojeću strukturu u stambeni višeetažni objekta sa primarnom namjenom stanovanja. Organizovati garažu u podrumskom prostoru i sačuvati postojeću zidanu strukturu, otvore i plastiku oko njih.

PREDMET:

Projektovati objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena:	Rekonstrukcija objekta
Spratnost:	Po + P + 2 + Pk
Površina u osnovi:	~ 300m ²
Konstrukcija:	AB sistem nosivih zidova
Krov:	kosi (pokrivač: crijep)

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Idejno rješenje treba biti urađeno u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Podgorica;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17);
- Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlašćenog privrednog društva;
- Važećim propisima i standardima za slične objekte;

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Na osnovu potreba Investitora uraditi idejno rješenje prema sledećim zahtjevima:

- Poštovati horizontalne i vertikalne gabarite iz urbanističko-tehničkih uslova važećeg DUP-a;
- Spratnost objekta je Po + P + 2 + Pk;
- Parking mjesta predvidjeti na parceli u adekvatnom broju pm i u skladu sa normativima;
- Na prizemlju predvidjeti stambeni prostor (jednosobni i dvosobni stanovi) kao i poslovni prostor;
- Konstruktivnu visinu prizemlja prilagoditi funkcionalnoj namjeni objekta:
- Konstrukcija objekta je od AB monolitnih zidova, greda i ploča oslonjena na trakastim AB temeljima i AB temeljima samcima koji su povezani AB temeljnim gredama;
- Fasadu predvidjeti u kombinaciji stakla i fasadnog izolacionog sloja sa završnom bojom;
- Fasadna bravarija je u tamnoj borbi ;
- Podove u objektu predvidjeti u skladu sa namjenom;
- Na sjevero-istočnom dijelu parcele predvidjeti pristupnu saobraćajnicu i uz nju organizovati parkiranje;
- Riješiti uređenje terena i parking prostor;

Prilikom projektovanja prostora potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za projektovanje sličnih objekata.



STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Za Idejno rješenje rekonstrukcije objekta u Podgorici

OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR: MHG DADI DOO

PROJEKTANT: STUDIO MLV DOO

U skladu sa Projektним zadatkom Investitora urađeno je Idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta u Podgorici.

Lokacija se nalazi na KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", Opština Podgorica. Predmetna parcela je ukupne površine 519,98 m². Na parceli se većim dijelom nalazi objekat UT uslovima predviđen za rekonstrukciju. Parcela je na ravnom terenu sa saobraćajnicom na sjevernoistočnoj strani.

Glavni pristup parceli omogućen je sa sjeveroistočne strane gdje se uz pristupnu saobraćajnicu organizuje parking prostor, saobraćajnica i prilaz do ulaza objekta. Ulaz u garažu je omogućen autoliftom zbog male površine parcele.

Postojeći objekat je zidana struktura koja se planom zadržava. Otvori se zadržavaju sa minimalnim izmjenama definisanim u planu intervencije. Zidovi postojećeg objekta su od kamena i veziva sa temeljnim kamenom na krajevima objekta. Svi spoljni zidovi se zadržavaju, dok se unutrašnji zidovi koji su u ruiniranom stanju uklanjaju. Unutrašnost objekta se ispunjava novim prostorom sa novom konstrukcijom koja ukružuje postojeće zidove i tako povećava njihovu konstruktivnu sposobnost. Postojeća zidna struktura se u arhitekturi koristi isključivo kao fasada i predmet "genius loci"-a a oko nje se formira nezavistan moderni objekat.

Površina objekta u osnovi prizemlja iznosi 314,32 m². Konstrukcija je od armirano-betonskih zidova, greda i ploča. Zidovi ispune su od giter bloka zidane širine 10cm i 20cm. Fundiranje objekata je riješeno na AB temeljnim trakama koje su povezane temeljnim gredama.

Parametri objekta su sledeći:

Površina parcele	519,98 m ²
P objekta neto	1189,26 m ²
P objekta bruto	1465,15 m ²
BRGP	1243,28 m ²
Spratnost	Po + P + 2 + Pk

Rekonstruisani objekat je spratnosti Po + P + 2 + Pk (podrum + prizemlje + 2 sprata + potkrovlje). Ulaz u stambeni objekat nalazi se na jugoistočnoj strani ispred predviđenog parking prostora. Zajedničke komunikacije – stepenišno jezgro je pozicionirano uz fasadu i sa zid-zavjesom ono je osvijetljeno i ventilisano.

Izgled objekta:

Fasada je predviđena u kombinaciji fasadnog izolacionog završnog sloja (demit) i staklo. Boje fasade su: RAL 9016 jarko-bijela, RAL 1015 svetla-slonova-kost, RAL 5008 sivoplava.

Aluminijska bravarija je u boji RAL 7016 antracit-siva. Ograde su od čeličnih profila u boji RAL 7016 antracit-siva. Krov je kosi nagiba 18°, dijelom sakriven fasadnom atikom. Krovni pokrivač je crijep, a krovna konstrukcija je drvena. Uređenje terena je dopunjeno trotoarima oko objekta (štampani beton) i travnatom površinom sa visokim i niskim rastinjem. Prostor je prilagođen potrebama korisnika, i projektovan u skladu sa standardima.

Bilans površina:

P neto PODRUMA	199,06 m ²	P bruto PODRUMA	221,87 m ²
P neto PRIZEMLJA	232,17 m ²	P bruto PRIZEMLJA	314,32 m ²
P neto I SPRATA	232,17 m ²	P bruto I SPRATA	314,32 m ²
P neto II SPRATA	262,93 m ²	P bruto II SPRATA	307,32 m ²
P neto POTKROVLJA	262,93 m ²	P bruto POTKROVLJA	307,32 m ²

Objekat je projektovan u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, Urbanističko tehničkim uslovima i uslovima priključenja Opštine Podgorica, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17), Geodetskom podlogom urađenom od strane ovlaštenog privrednog društva, kao i važećim propisima i standardima za slične objekte.

Podgorica, JUN 2022.god

(mjesto i datum)

Msc Katarina Popović, spec. sci. arh.

(potpis odgovornog lica)





džamija Osmanagića



Sahat-kula



Union bridge



Ulica Petra Prlje



STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Dobijeni parametri:

Površina parc.	519,98 m²
Spratnost	Po + P + 2 + Pk
P objekta u prizemlju	314,32 m²
BRGP	1243,28 m²
Ostvaren broj parking mjesta	14 PM (1 PM po stambenoj jedinici)

Bilans površina:

P bruto podruma:	221,87 m²	P neto podruma:	199,06 m²
P bruto prizemlja:	314,32 m²	P neto prizemlja:	232,17 m²
P bruto I sprata:	314,32 m²	P neto I sprata:	232,17 m²
P bruto II sprata:	307,32 m²	P neto II sprata:	262,93 m²
P bruto potkrovlja:	307,32 m²	P neto potkrovlja:	262,93m²

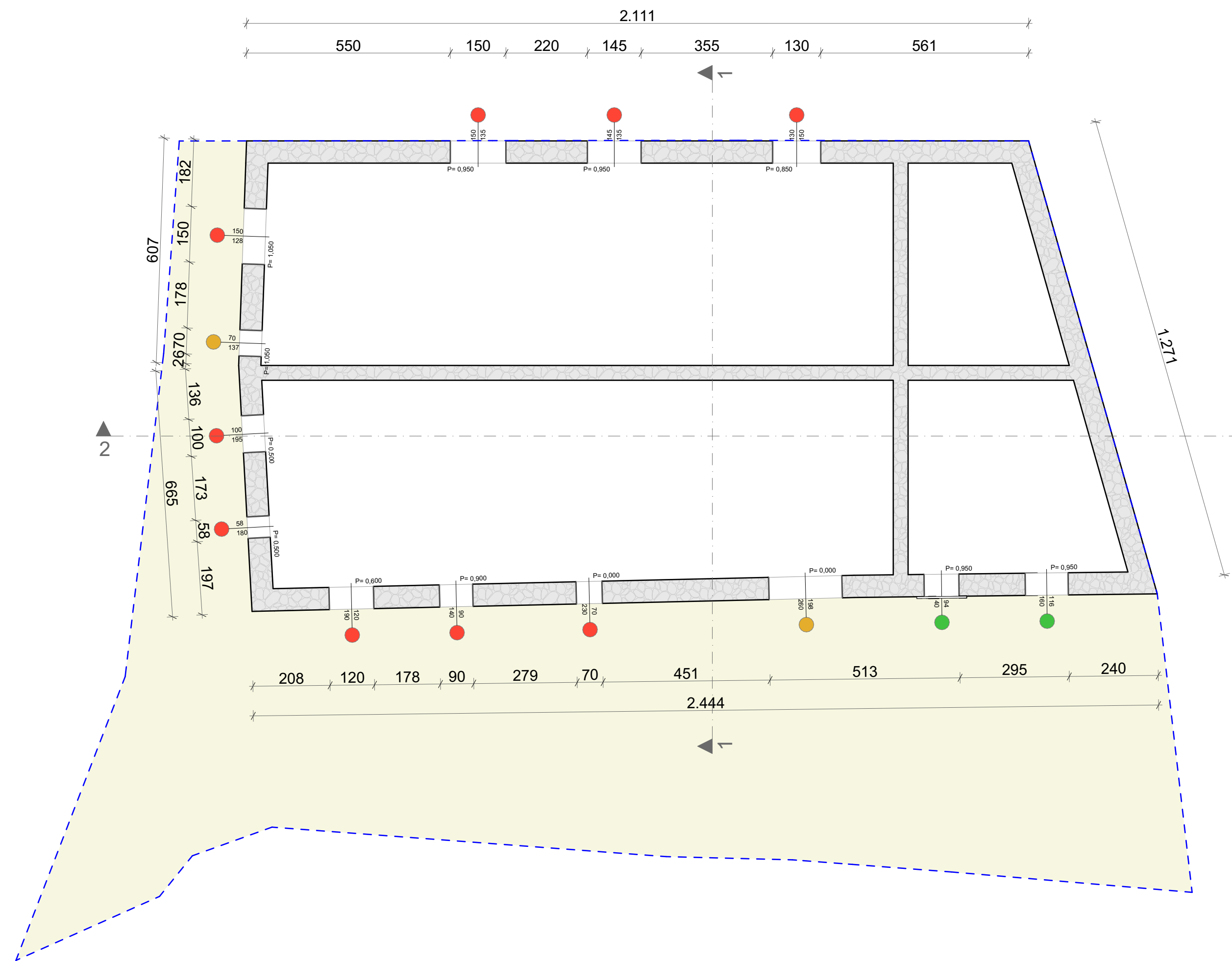
P neto objekta	1189,26 m²
P bruto objekta	1465,15 m²
BRGP (nadzemne etaže)	1243,28m²



STUDIO MLV

IDEJNO RJEŠENJE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



IDEJNO RJEŠENJE

KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A",
PODGORICA,

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Postojeće stanje - Prizemlje

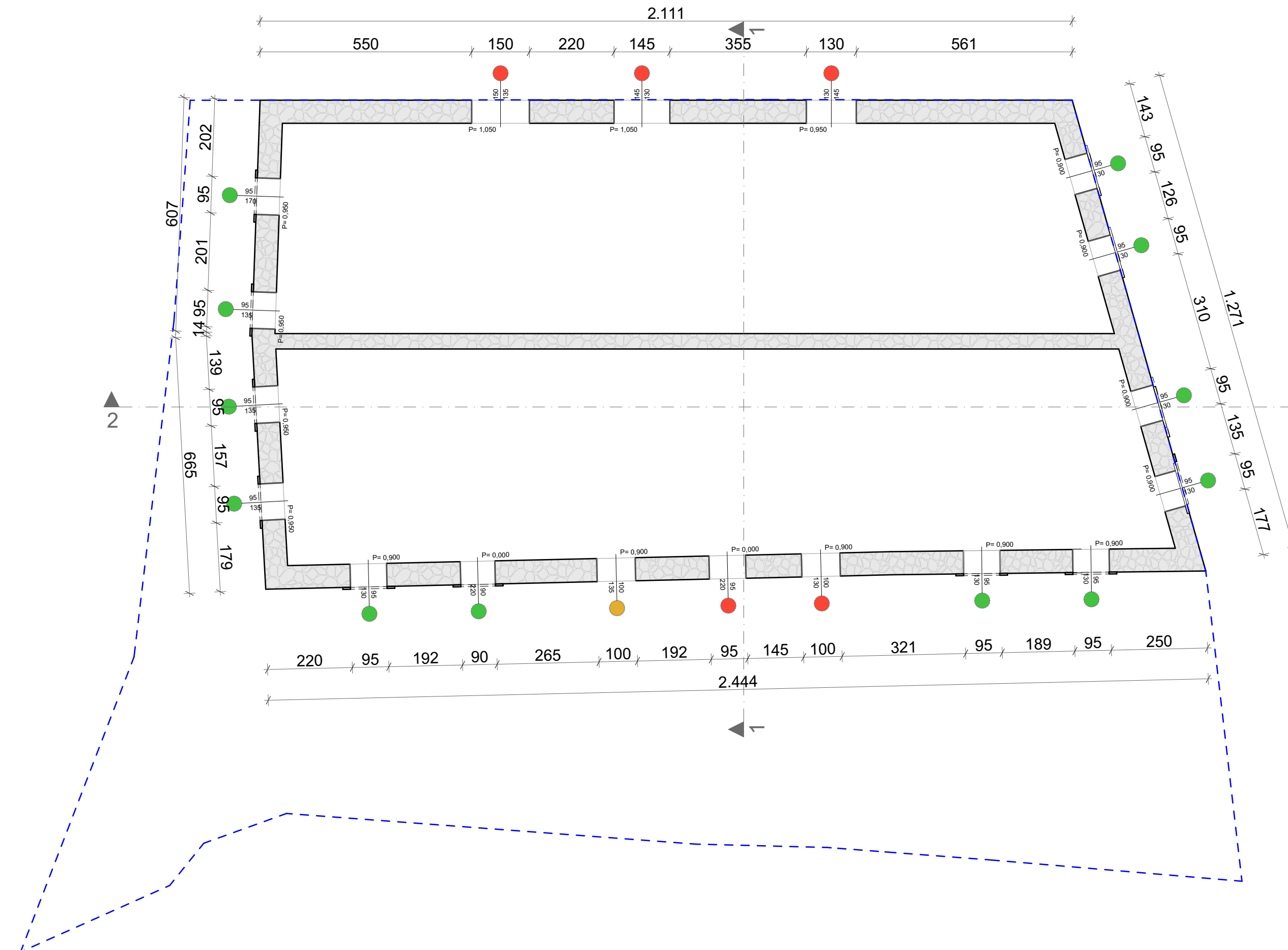
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI DOO	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA,	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 79 BR PRILOGA 24.1
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh.		PRILOG Postojeće stanje - Prizemlje	BR STRANE 79 BR PRILOGA 24.1
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2022.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

IDEJNO RJEŠENJE

KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A",
PODGORICA,

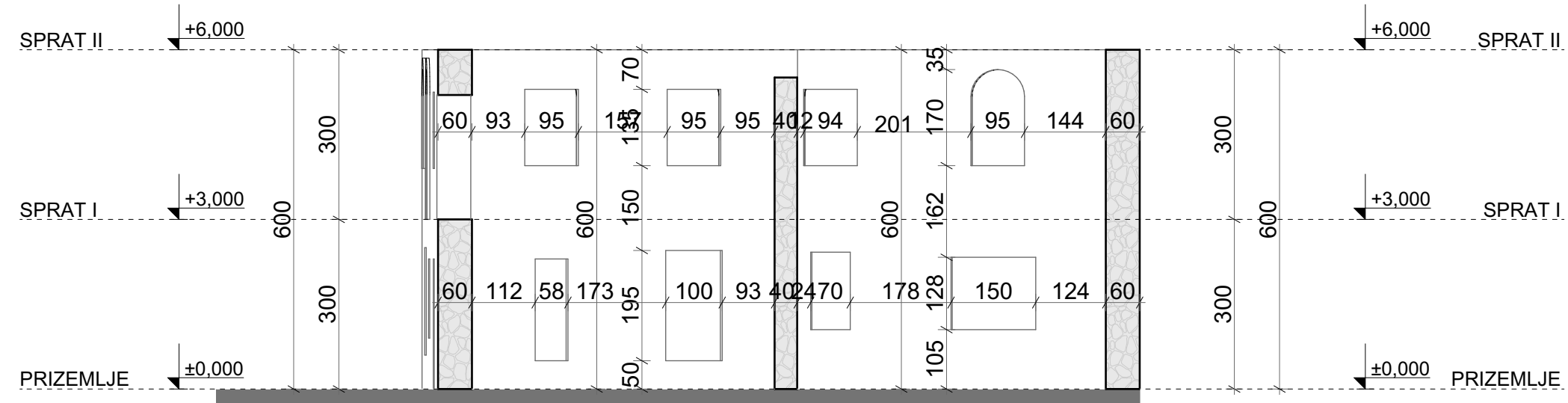
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Postojeće stanje - Sprat

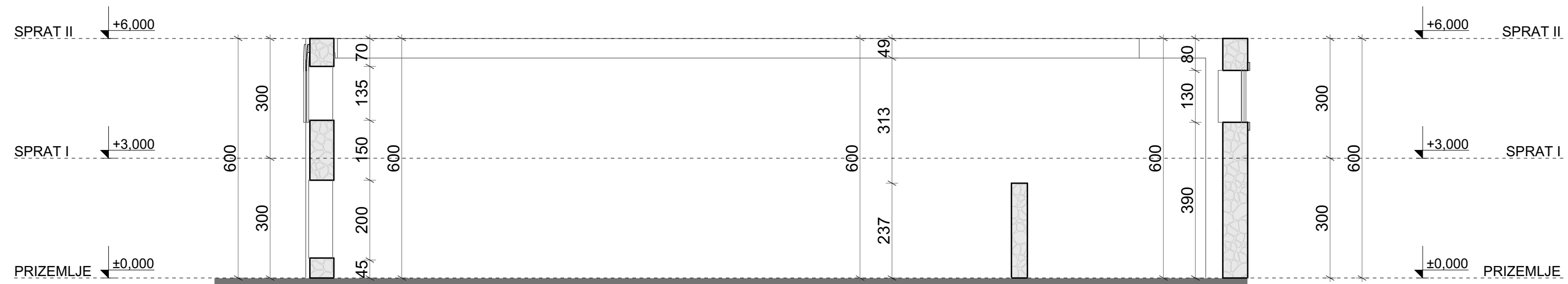


PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI DOO	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA,	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh.		PRILOG Postojeće stanje - Sprat	BR STRANE 80 BR PRILOGA 24.2
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2022.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

Presjek 1



Presjek 2



IDEJNO RJEŠENJE

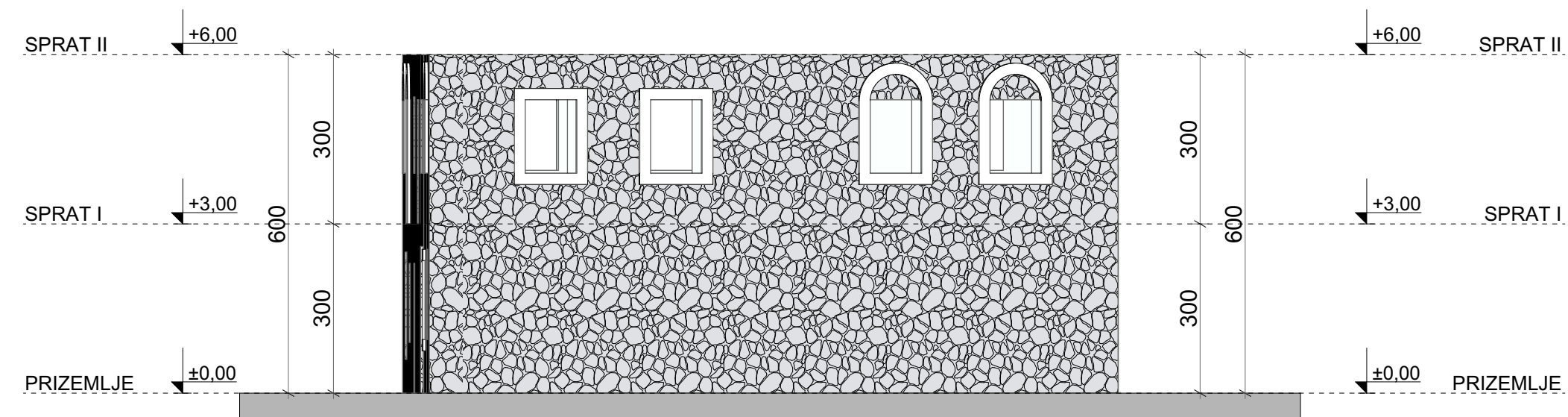
KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A",
PODGORICA,

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

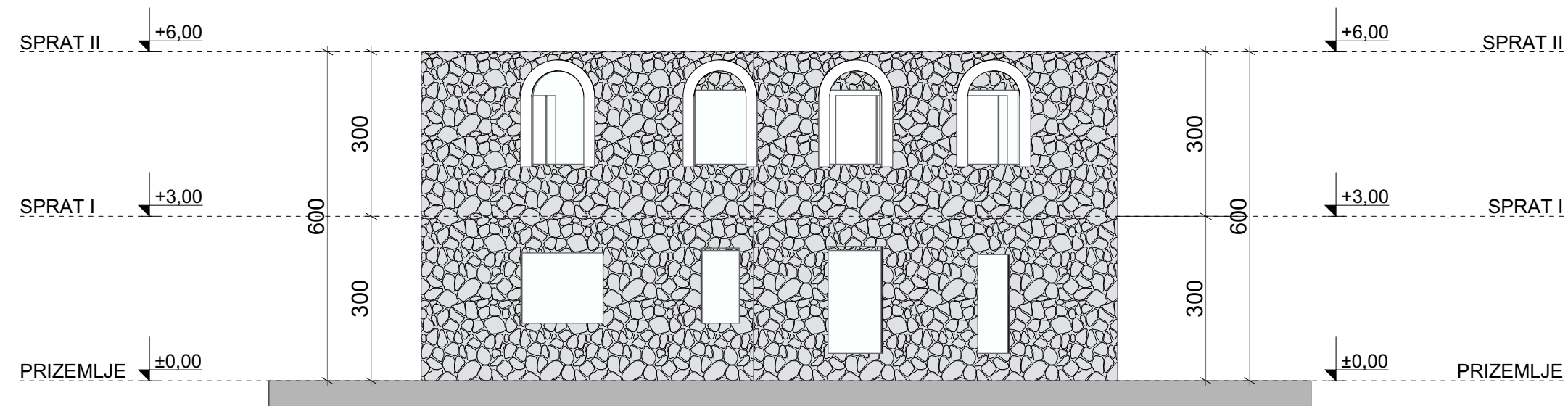
Postojeće stanje - Presjeci 1 i 2

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI DOO	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA,	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Postojeće stanje - Presjeci 1 i 2	BR STRANE 81 BR PRILOGA 24.3
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2022.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

Sjevero istočna fasada



Jugo zapadna fasada



IDEJNO RJEŠENJE

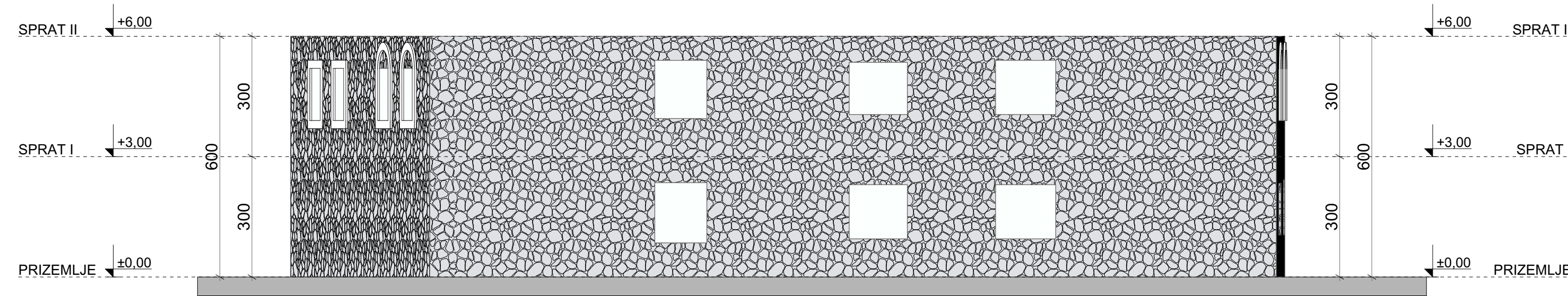
KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A",
PODGORICA,

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

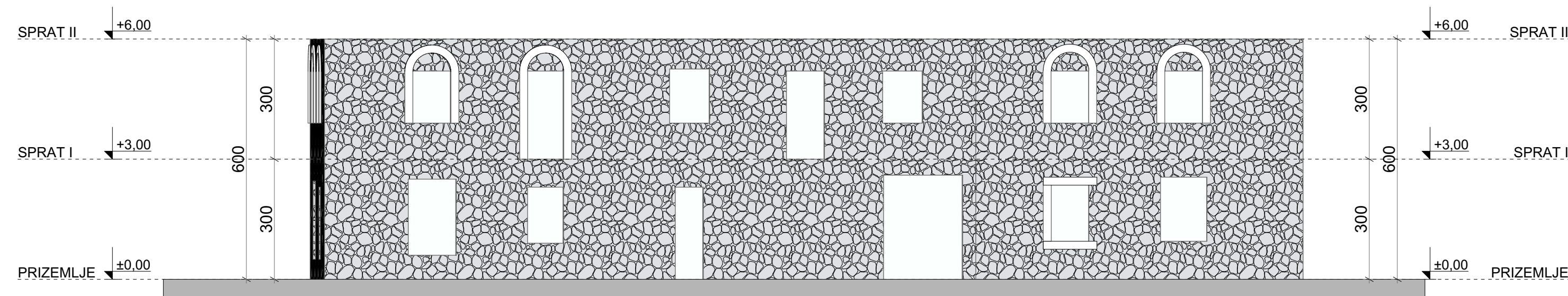
Postojeće stanje - SI i JZ fasada

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI DOO	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA,	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh.		PRILOG Postojeće stanje - SI i JZ fasada	BR STRANE 82 BR PRILOGA 24.4
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2022.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

Sjevero zapadna fasada



Jugo istočna fasada



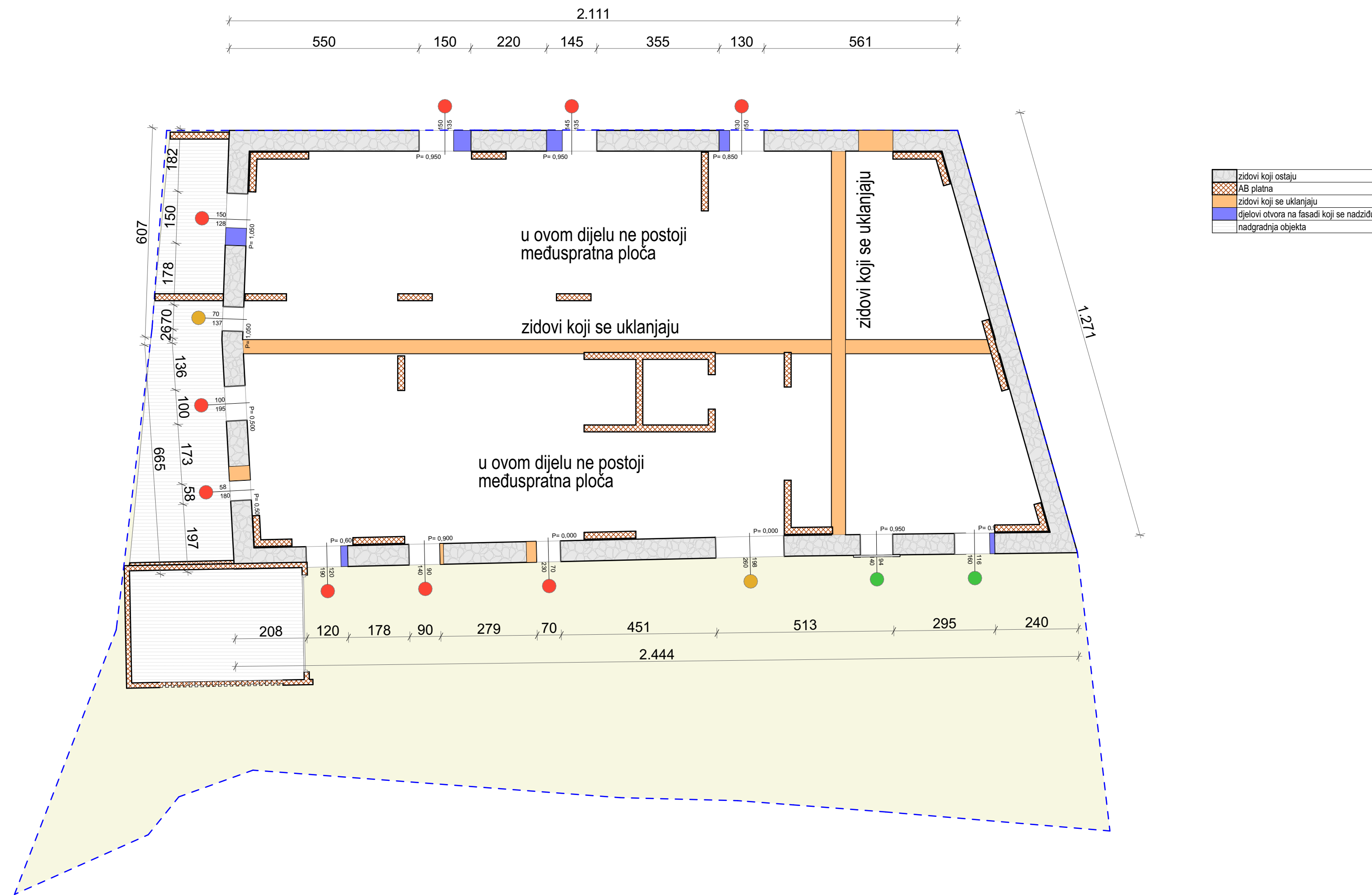
IDEJNO RJEŠENJE

KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A",
PODGORICA,

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Postojeće stanje - SZ i JI fasada

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb studiomlv.me info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI DOO	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA,	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Postojeće stanje - SZ i JI fasada	BR STRANE 83 BR PRILOGA 24.5
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2022.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



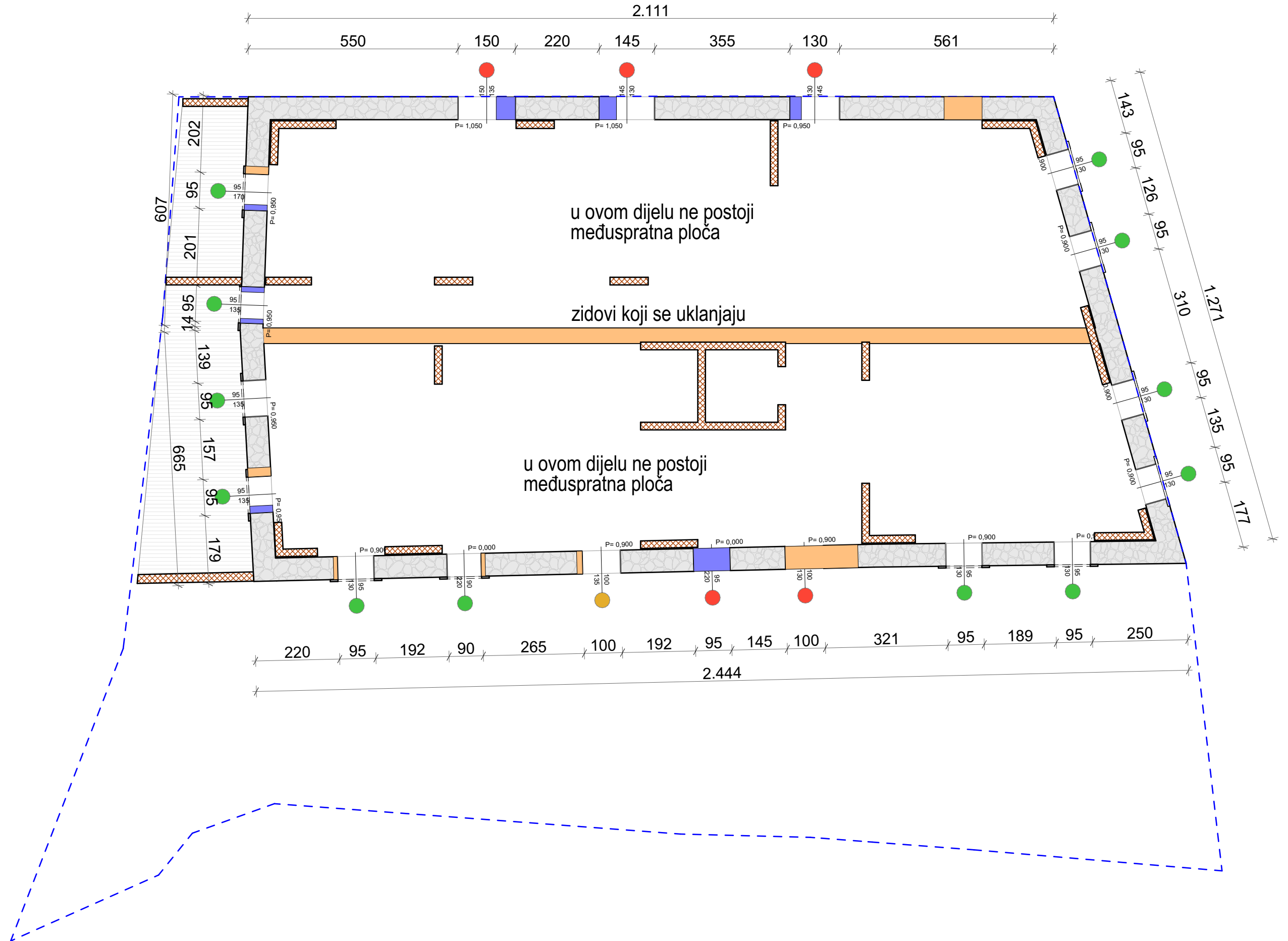
IDEJNO RJEŠENJE

KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A",
PODGORICA,

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Plan Intervencija - Prizemlje

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI DOO	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA,	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.		PRILOG Plan Intervencija - Prizemlje	BR STRANE 84 BR PRILOGA 25.1
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2022.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



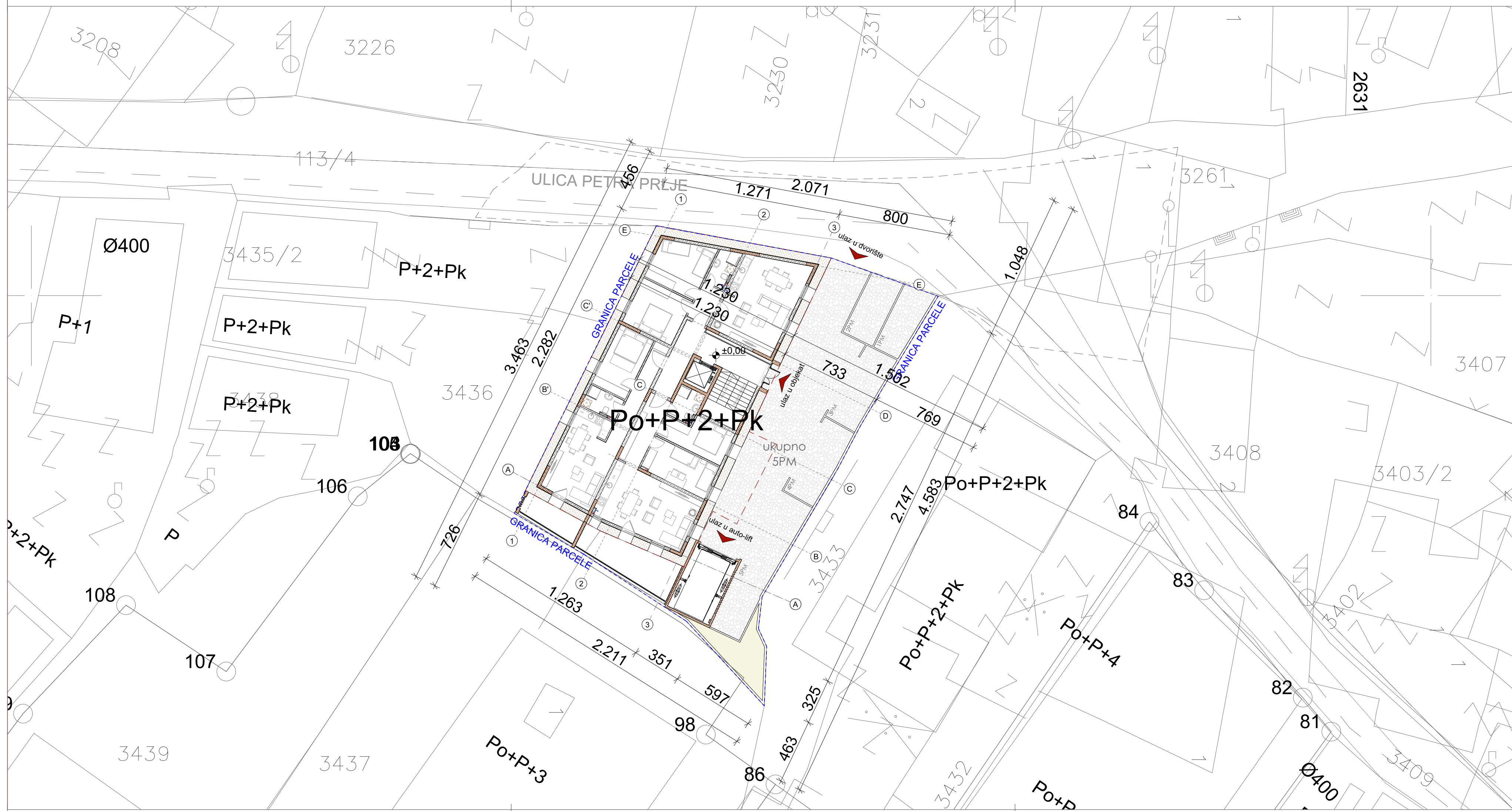
IDEJNO RJEŠENJE

KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A",
PODGORICA,

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Plan Intervencija - Sprat

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI DOO	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA,	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh.		PRILOG Plan Intervencija - Sprat	BR STRANE 85 BR PRILOGA 25.2
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2022.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



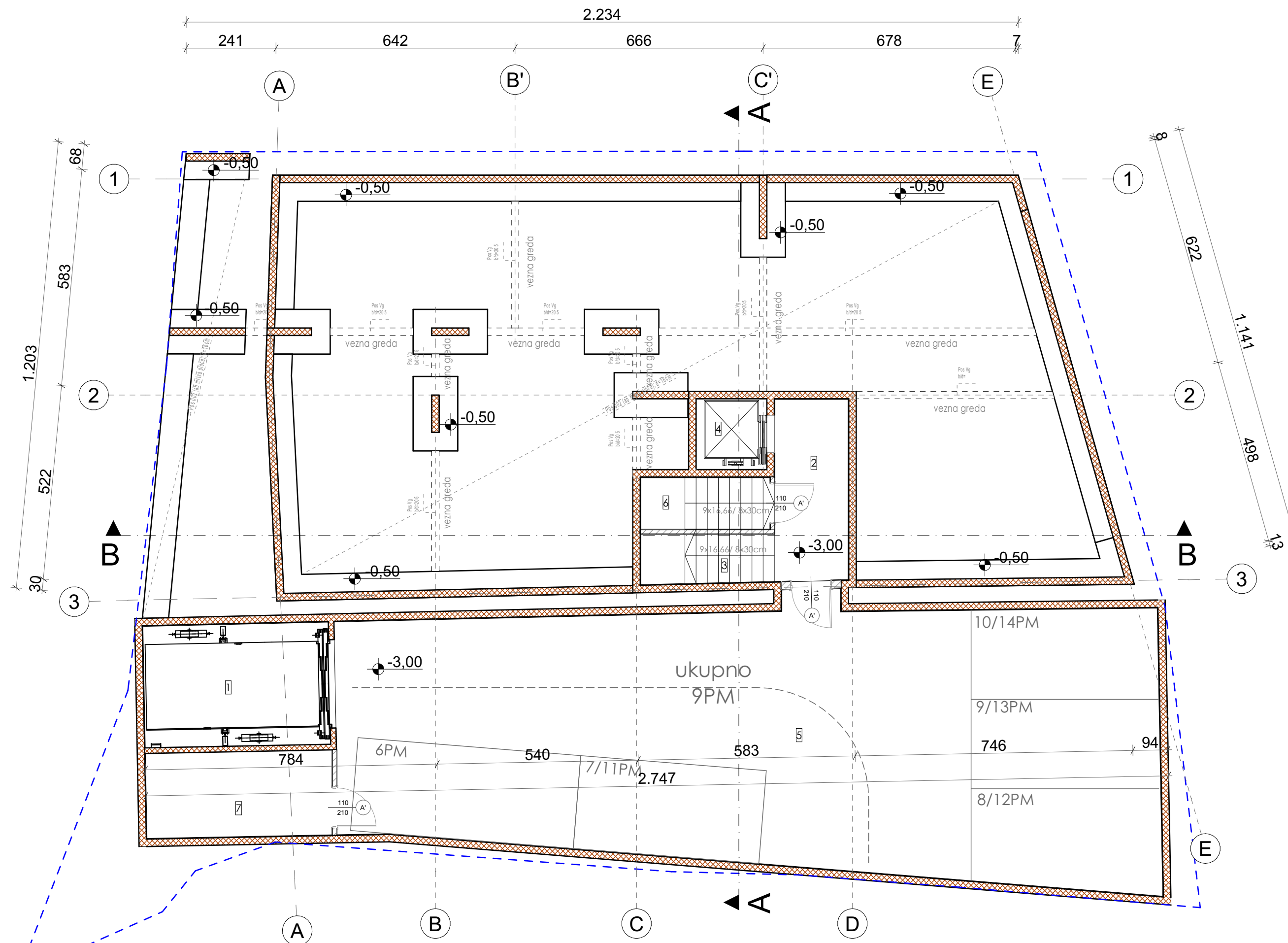
IDEJNO RJEŠENJE

KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A",
PODGORICA,

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Situacija sa uredjenjem terena

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI DOO	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA,	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh.		PRILOG Situacija sa uredjenjem terena	BR STRANE 89 BR PRILOGA 29
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2022.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



POODRUM - TABELA PLOŠTINA (prema MEST EN15221-6)			
	P (m ²)		P (m ²)
LA (površina etaže)	221,87	NLA (rekonstruirana površina etaže)	-
GFA (bruto površina poda)	221,87	ECA (površina pod spojitajom konstrukcijom)	17,66
FPA (konstruktivna površina poda)	284,19	FCA (površina pod gradnja konstrukcijom)	1,68
NPA (neto površina poda)	202,55	PWA (površina pod pregadnim odovima)	3,49
NRA (neto površina prostorija)	199,06	CA (površina za komunikaciju)	34,10
TA (površina tehničkih prostorija)	16,13	PA (površina primarne namjene)	148,83
Neto površina			
Površine za komunikaciju (CA)			
01. Kupa ili	16,27	16,49	-
02. Tavanar prostor	9,56	13,67	Keramika
03. Stropovita	4,66	9,77	Keramika
04. WC	3,61	7,60	-
Neto površina	34,10		
Primarna namjena (PA)			
05. Garaza	148,83	58,99	Beton
Neto površina	148,83		
Tehničke prostorije (TA)			
06. Tehnička prostorija - VIK	4,77	9,68	Beton
07. Tehnička prostorija - spinkler	11,36	14,53	Beton
Neto površina	16,13		
Površine za komunikaciju (CA)			
Površine tehničkih prostorija (TA)			
Primarna namjena (PA)			
UKUPNO (neto) NRA	199,06		
UKUPNO (bruto) LA	221,87		

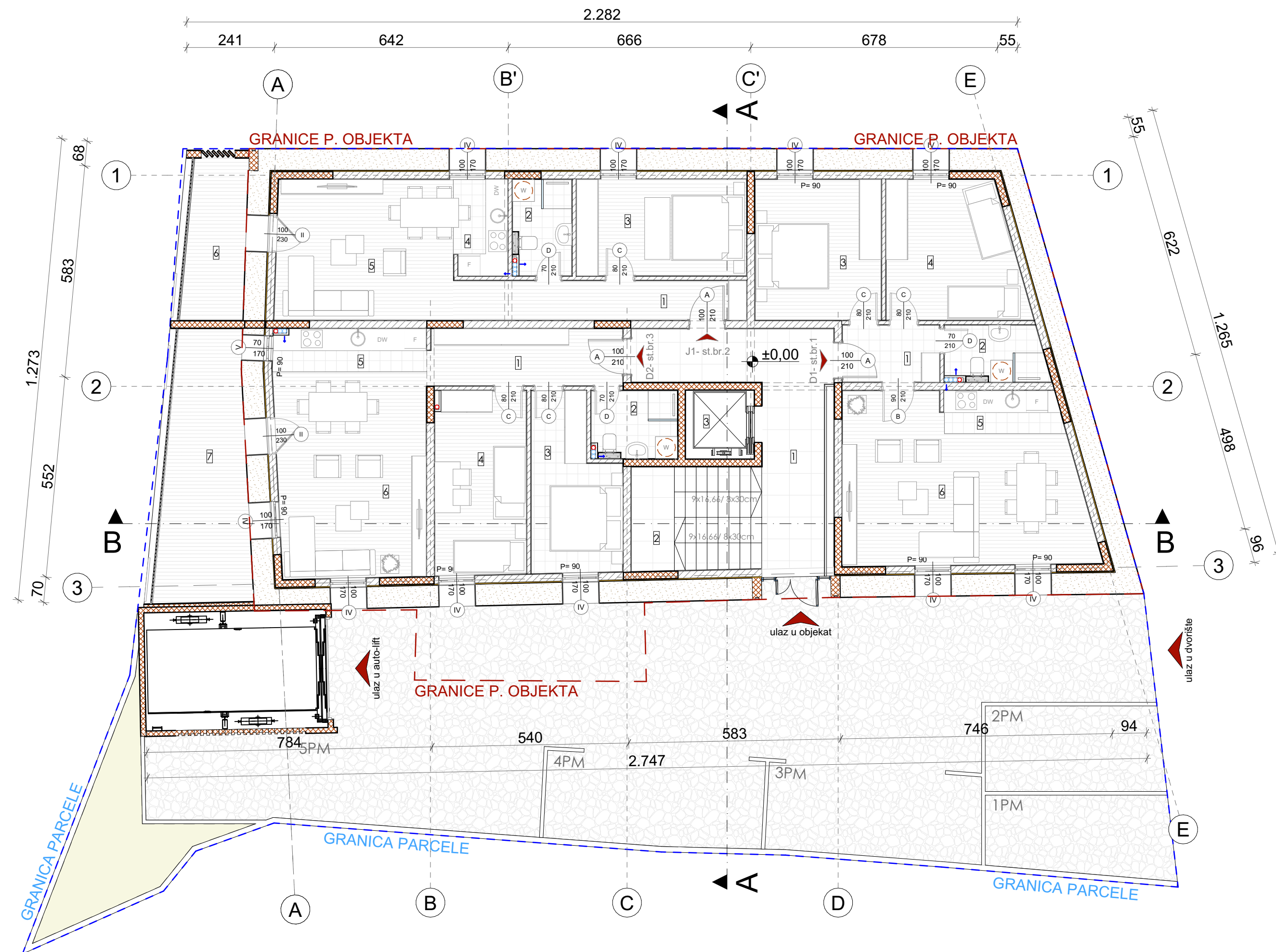
IDEJNO RJEŠENJE

KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A",
PODGORICA,

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnova Podruma

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI DOO	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA,	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh.		PRILOG Osnova Podruma	
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2022.god		BR STRANE 91 BR PRILOGA 31	
DATUM REVIZIJE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	



PRIZEMLJE - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)					
	P (m ²)	N/A (uklonjena površina etaža)	P (m ²)		P (m ²)
LA (površina etaža)	314,32	N/A (uklonjena površina etaža)	314,32		314,32
EFA (bruto površina poda)	274,40	EFA (površina pod spoljastim konstrukcijama)	4,08		278,48
EFA (unutrašnja površina poda)	270,32	EFA (površina pod unutrašnjim konstrukcijama)	3,73		274,05
NEA (neto površina poda)	266,59	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	34,42		301,01
NKA (neto površina prostora)	238,17	KA (površina za ventilaciju)	36,57		274,74
TA (površine tehničkih prostora)	-	PA (površine primarne namjene)	201,60		201,60

Namjena prostora	P (m ²)	D (m ²)	Pod	Zidovi	Plafon
Zidovska prostora: (GA + TA)					
1. Hodnik	16,86	24,29	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
2. Stupovište	10,10	12,81	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
3. Terasa	3,81	7,60	-	-	-
IZ neto površina	30,77				
Službeni prostor (PA)					
Dvosoban stan D1 (stan broj 1)					
D1.1. Hodnik	4,15	6,44	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
D1.2. Kupatilo	4,14	6,62	Keramika	Keramika	Spušteni plafon
D1.3. Spavaća soba	13,35	14,64	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
D1.4. Spavaća soba	13,55	14,90	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
D1.5. Kuhinja	3,75	6,36	Keramika	Keramika	Glet + boja
D1.6. Dnevni boravak sa tipocarijom	27,21	23,01	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
IZ neto površina	66,15				
Autosoban stan J1 (stan broj 2)					
J1.1. Hodnik	6,69	18,26	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
J1.2. Kupatilo	4,17	6,52	Keramika	Keramika	Spušteni plafon
J1.3. Spavaća soba	12,30	14,60	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
J1.4. Kuhinja	6,95	6,26	Keramika	Keramika	Glet + boja
J1.5. Dnevni boravak sa tipocarijom	18,75	17,44	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
J1.6. Terasa	7,16	12,13	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
IZ neto površina	54,92				
Autosoban stan J2 (stan broj 3)					
J2.1. Hodnik	6,32	13,88	Keramika	Glet + boja	Glet + boja
J2.2. Kupatilo	4,31	6,44	Keramika	Keramika	Spušteni plafon
J2.3. Spavaća soba	10,54	15,02	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
J2.4. Spavaća soba	12,59	15,14	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
J2.5. Kuhinja	4,99	10,61	Keramika	Keramika	Glet + boja
J2.6. Dnevni boravak sa tipocarijom	23,97	19,52	Parquet	Glet + boja	Glet + boja
J2.7. Terasa	16,71	19,61	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
IZ neto površina	80,53				
Zidovska prostora: (GA + TA)	30,77				
Službeni prostor (PA)	201,60				
UKUPNO (neto) NRA	282,17				
UKUPNO (bruto) LA	314,32				

Površina parcele: - m²
P bruto prizemlja: 314,32 m²
P objekta neto: 1189,26 m²
P objekta bruto: 1465,15 m²

IDEJNO RJEŠENJE

KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A",
PODGORICA,
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnova prizemlja

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI DOO	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA,	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh.		PRILOG Osnova prizemlja	
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2022.god		BR STRANE 92 BR PRILOGA 32	
DATUM REVIZIJE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	



PRVI SPRAT - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)

	P (m ²)	0 (m ²)	Pod	Zidovi	Plafon
LA (površina etaže)	314,32	N.A. (uključujući površine etaže)			
GPA (bruto površina poda)	274,40	ECA (površina pod spoljastim konstrukcijama)			4,08
FA (unutrašnja površina poda)	270,32	ICA (površina pod unutrašnjim konstrukcijama)			3,73
NRA (neto površina poda)	266,59	PMA (površina pod pregradnim zidovima)			34,42
NRA (neto površina prostora)	232,17	CA (površina sa karnizacijom)			38,17
TA (površina tehničkih prostorija)		PA (površina primarne namjene)			201,60

Namjena prostorija	P (m ²)	0 (m ²)	Pod	Zidovi	Plafon
Zajedničke prostorije (CA + TA)					
1. Hodnik	16,86	24,29	Keramika	Glaz + boja	Glaz + boja
2. Stupovište	10,10	17,61	Keramika	Glaz + boja	Glaz + boja
3. WC	5,61	7,60			
Σ neto površina	30,57				

Stambeni prostor (PA)					
Dvosoban stan D1 (stan broj 4)					
01. Hodnik	4,15	8,44	Keramika	Glaz + boja	Glaz + boja
02. Kupatilo	4,14	8,62	Keramika	Keramika	Spoljni plafon
03. Spavaća soba	13,35	14,64	Parket	Glaz + boja	Glaz + boja
04. Spavaća soba	13,55	14,80	Parket	Glaz + boja	Glaz + boja
05. Kuhinja	9,25	9,25	Keramika	Keramika	Glaz + boja
06. Dnevni boravak sa trpezarijom	27,21	23,01	Parket	Glaz + boja	Glaz + boja
07. Terasa	7,18	12,13	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina	66,15				

Dvosoban stan D1 (stan broj 5)					
01. Hodnik	6,69	10,26	Keramika	Glaz + boja	Glaz + boja
02. Kupatilo	4,17	8,52	Keramika	Keramika	Spoljni plafon
03. Spavaća soba	12,30	14,60	Parket	Glaz + boja	Glaz + boja
04. Kuhinja	9,85	9,20	Keramika	Keramika	Glaz + boja
05. Dnevni boravak sa trpezarijom	18,75	17,44	Parket	Glaz + boja	Glaz + boja
06. Terasa	7,18	12,13	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina	54,92				

Dvosoban stan D2 (stan broj 6)					
01. Hodnik	8,32	13,88	Keramika	Glaz + boja	Glaz + boja
02. Kupatilo	4,31	8,44	Keramika	Keramika	Spoljni plafon
03. Spavaća soba	10,54	15,02	Parket	Glaz + boja	Glaz + boja
04. Spavaća soba	12,59	15,14	Parket	Glaz + boja	Glaz + boja
05. Kuhinja	9,98	10,81	Keramika	Keramika	Glaz + boja
06. Dnevni boravak sa trpezarijom	23,07	19,52	Parket	Glaz + boja	Glaz + boja
07. Terasa	10,71	19,61	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
Σ neto površina	80,53				

Zajedničke prostorije (CA + TA)	
201,60	
UKUPNO (neto) NRA	232,17
UKUPNO (bruto) LA	314,32

IDEJNO RJEŠENJE

KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A",
PODGORICA,

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnova prvog sprata

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		 INVESTITOR MHG DADI DOO
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA,
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2022.god		PRILOG Osnova prvog sprata
		RAZMJERA 93 BR PRILOGA 33
		DATUM REVIZIJE I M.P.



POTKROVLJE - TABELA PLOŠTINA (prema MEST EN15221-6)

LA (površina etaže)	P (m²)	NA (netočista površina etaže)	P (m²)
LA (površina etaže)	307,32	NA (netočista površina etaže)	4,60
LA (bruto površina poda)	307,32	ECA (površina pod spoljnjim komunikacijama)	3,80
PA (netočista površina poda)	302,72	ECA (površina pod spoljnjim komunikacijama)	3,80
NA (neto površina poda)	298,86	FWA (površina pod pregradnim zidovima)	35,93
NWA (neto površina prostora)	262,55	CA (površina sa komunikacijama)	38,45
PA (površina spoljnjih prostora)	-	PA (površina spoljnjih prostora)	224,48

nr	Namjena prostorije	P (m²)	Ø (m)	Pod	Zidovi	Plafon
I neto površina						
Stambeni prostor (PA)						
Trošoban stan T1 (stan broj 11)						
01	Hodnik	6,55	11,83	Keramika	Glaz + boja	Glaz + boja
02	Kupaonica	5,08	9,83	Keramika	Keramika	Spoljni pladon
03	Spićavaća soba	17,59	17,12	Parket	Glaz + boja	Glaz + boja
04	Spićavaća soba	10,94	12,90	Parket	Glaz + boja	Glaz + boja
05	Spićavaća soba	8,21	11,92	Parket	Glaz + boja	Glaz + boja
06	Kuhinja	4,54	10,25	Keramika	Keramika	Glaz + boja
07	Odvetni boravak sa ljestuzom	20,99	18,57	Parket	Glaz + boja	Glaz + boja
08	Teraza	4,77	9,49	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
I neto površina						
Dvosoban stan D3 (stan broj 12)						
01	Hodnik	6,42	14,06	Keramika	Glaz + boja	Glaz + boja
02	Kupaonica	4,93	9,69	Keramika	Keramika	Spoljni pladon
03	Spićavaća soba	8,70	12,84	Parket	Glaz + boja	Glaz + boja
04	Spićavaća soba	6,56	11,76	Parket	Glaz + boja	Glaz + boja
05	Kuhinja	4,71	9,42	Keramika	Keramika	Glaz + boja
06	Odvetni boravak sa ljestuzom	27,56	21,30	Parket	Glaz + boja	Glaz + boja
07	Teraza	3,70	10,57	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
I neto površina						
Jednosoban stan J2 (stan broj 13)						
01	Hodnik	3,84	8,56	Keramika	Glaz + boja	Glaz + boja
02	Kupaonica	3,25	7,44	Keramika	Keramika	Spoljni pladon
03	Spićavaća soba	8,31	12,33	Parket	Glaz + boja	Glaz + boja
04	Kuhinja	4,33	9,20	Keramika	Keramika	Glaz + boja
05	Odvetni boravak sa ljestuzom	18,13	13,34	Parket	Glaz + boja	Glaz + boja
06	Teraza	10,69	17,93	Keramika	Fasadni malter	Fasadni malter
I neto površina						
Jednosoban stan J3 (stan broj 14)						
01	Hodnik	2,87	7,02	Keramika	Glaz + boja	Glaz + boja
02	Kupaonica	4,71	8,41	Keramika	Keramika	Spoljni pladon
03	Spićavaća soba	6,07	12,17	Parket	Glaz + boja	Glaz + boja
04	Kuhinja	3,38	8,00	Keramika	Keramika	Glaz + boja
05	Odvetni boravak sa ljestuzom	10,76	13,59	Parket	Glaz + boja	Glaz + boja
I neto površina						
Zajedničke prostorije (CA+TA)						
Stambeni prostor (PA)						
UKUPNO (neto) NWA						
UKUPNO (bruto) LA						

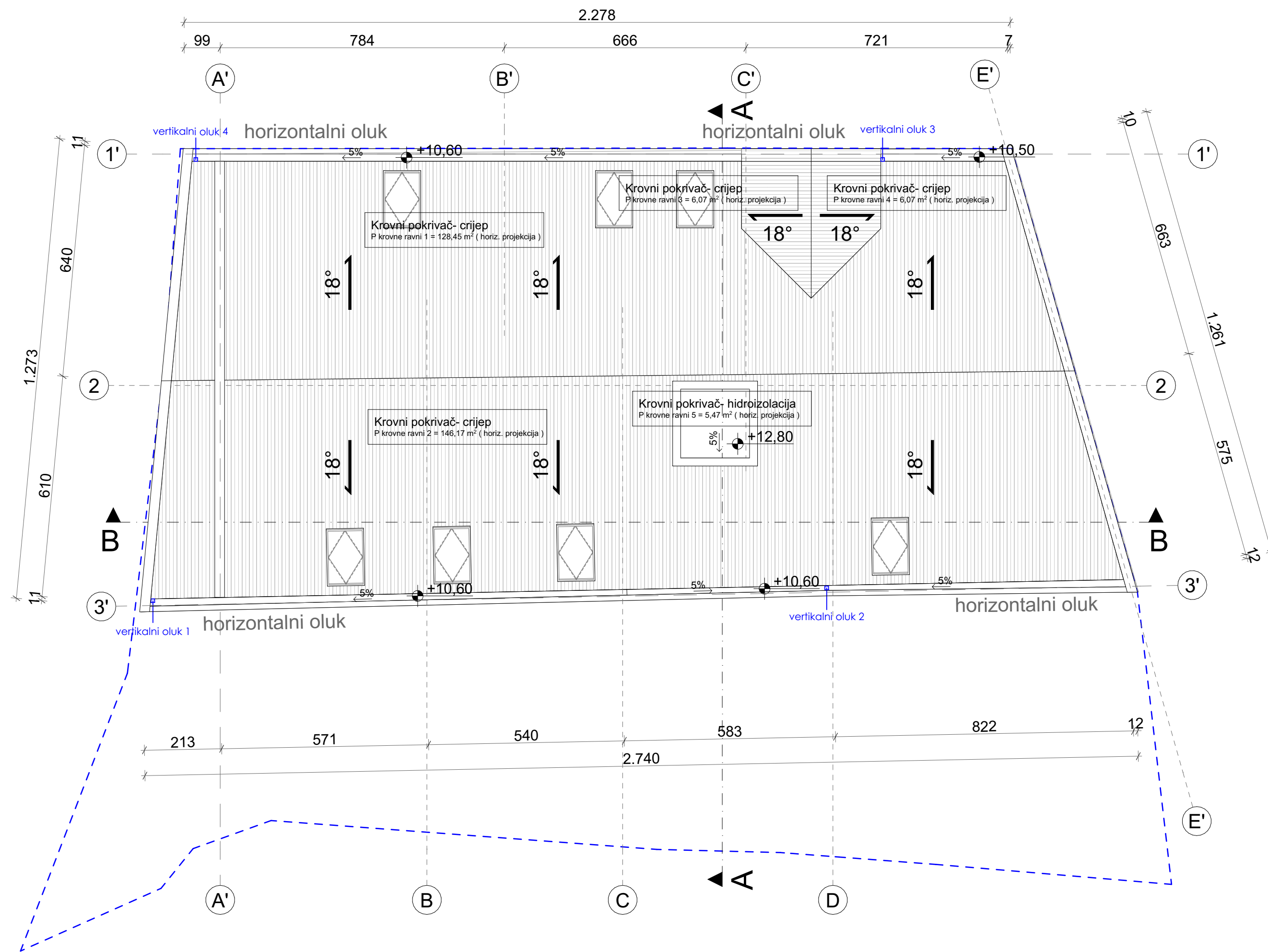
IDEJNO RJEŠENJE

KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A",
PODGORICA,

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnova potkrovlja

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI DOO	
OBJEKT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA,	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE		
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA		RAZMJERA BR STRANE 95 BR PRILOGA 35
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh.	PRILOG Osnova potkrovlja		
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2022.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



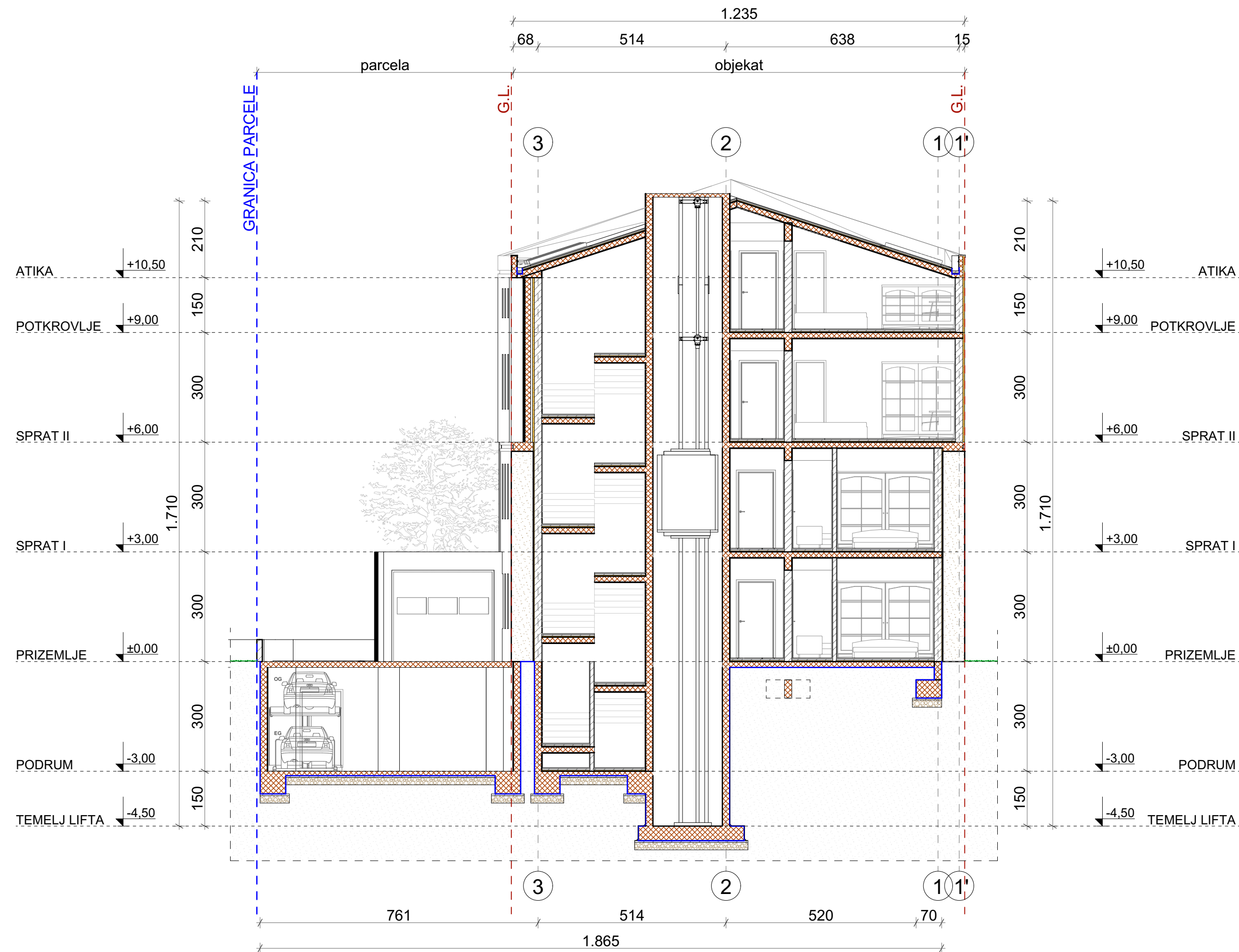
IDEJNO RJEŠENJE

KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A",
PODGORICA,

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnova krovne ravni

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI DOO	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA,	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh.		PRILOG Osnova krovne ravni	BR STRANE 96 BR PRILOGA 36
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2022.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A",
PODGORICA,

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Vertikalni presjek A-A

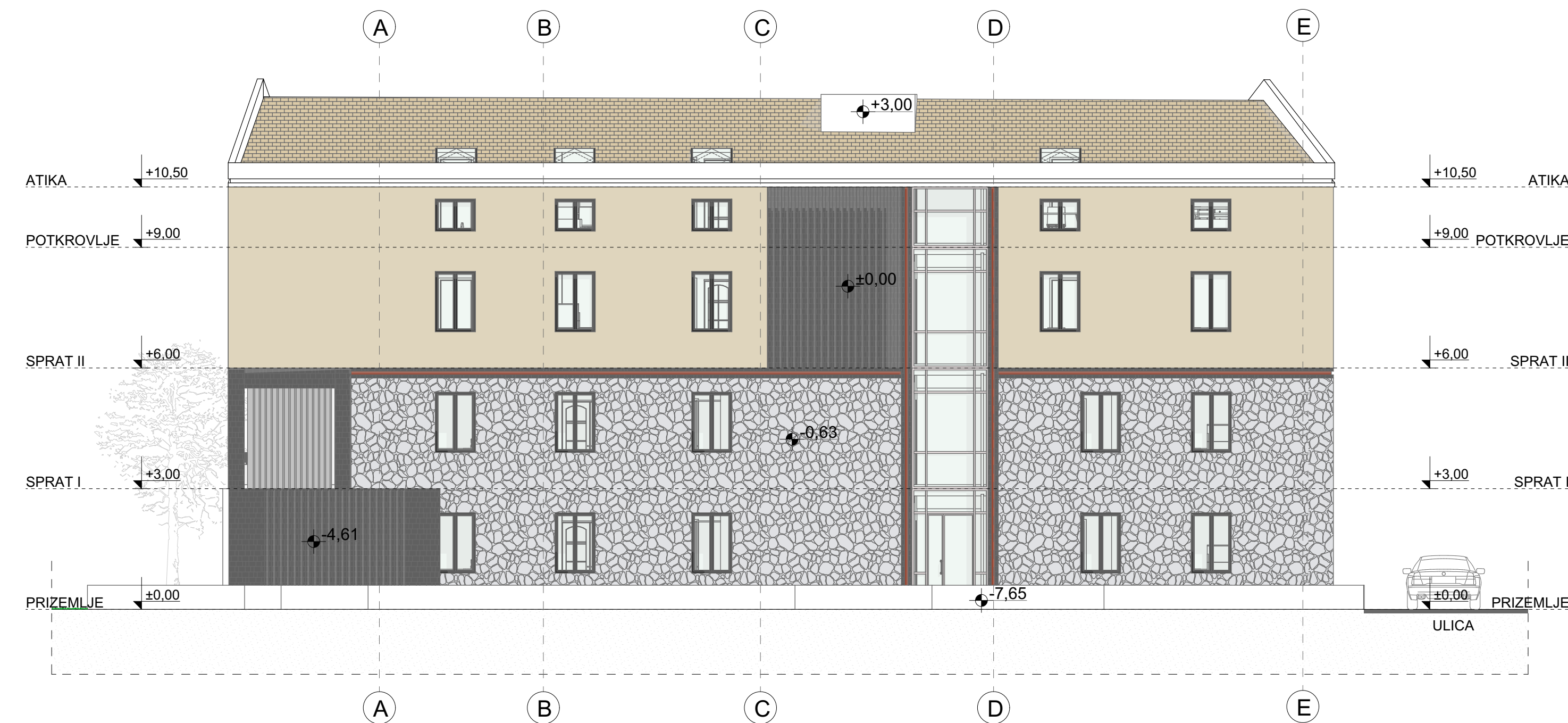
PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 studiomlv.me Bulevar Veljka Vlahovića bb info@studiomlv.me		INVESTITOR MHG DADI DOO	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA,	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE		
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA		RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Šćepanović spec.sci.arh.	PRILOG Vertikalni presjek A-A		BR STRANE 97 BR PRILOGA 37
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2022.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

IDEJNO RJEŠENJE

KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A",
PODGORICA,

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Jugo-istočna fasada



LEGENDA MATERIJALA

	Fasadne tehnike	demit fasada
	RAL 1013 biserno bijela	demit fasada
	RAL 7012 bazaltno siva	fasadna obloga
	RAL 7012 bazaltno siva	krovni pokrivač
	Teren	-
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde
	Visoko rastinje	-

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

Bulevar Veljka Vlahovića bb

studiomlv.me

info@studiomlv.me



INVESTITOR

MHG DADI DOO

OBJEKAT

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

LOKACIJA

KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA
VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA,

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.

Branislav Ščepanović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO REŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

PRILOG

Jugo-istočna fasada

BR STRANE

99

BR PRILOGA

39

DATUM IZRADE I M.P.

JUN 2022.god

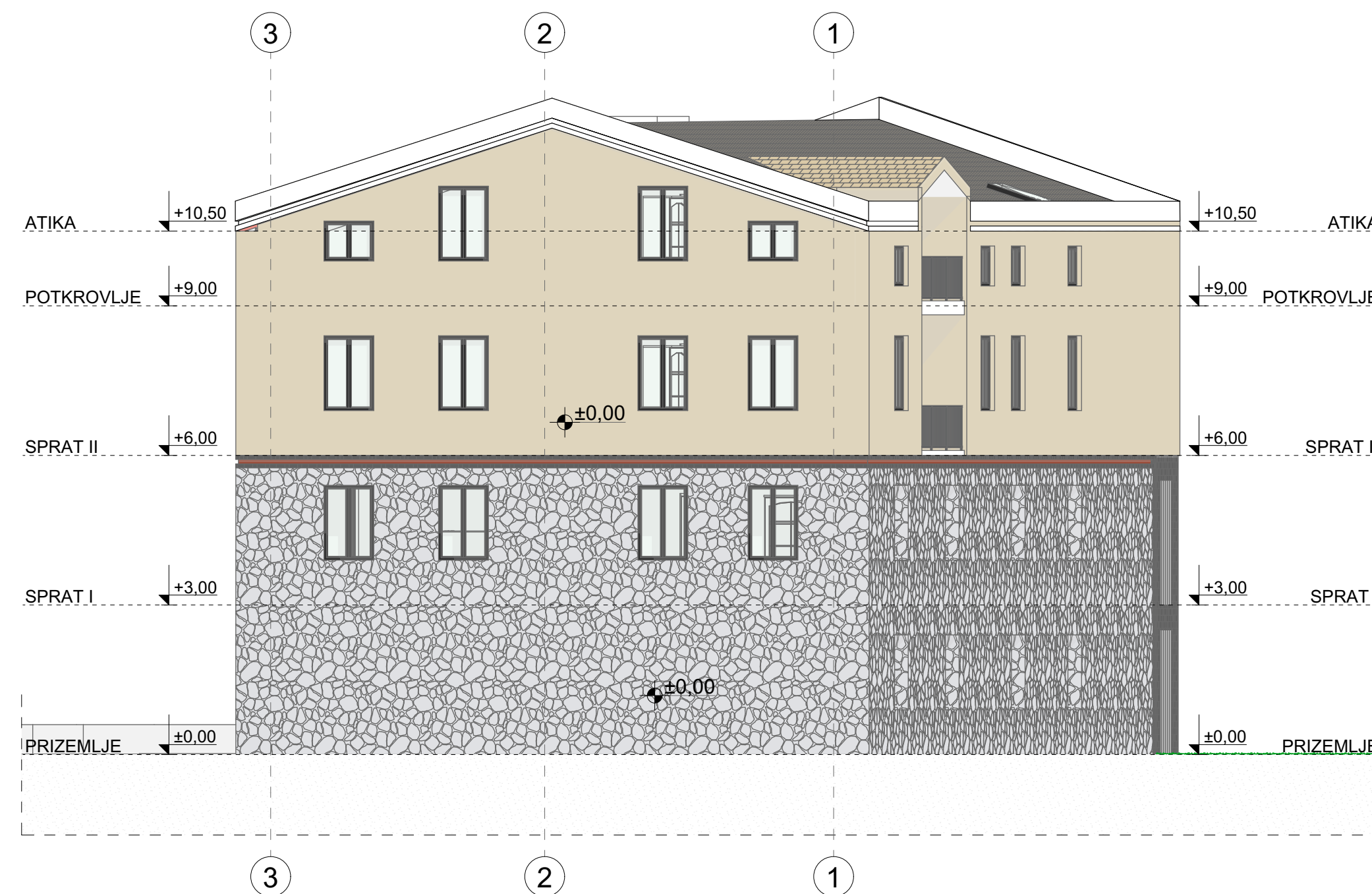
DATUM REVIZIJE I M.P.

IDEJNO RJEŠENJE

KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A",
PODGORICA,

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Sjevero-istočna fasada



LEGENDA MATERIJALA

 Fasadne tehnike	demit fasada
 RAL 1013 biserno bijela	demit fasada
 RAL 7012 bazaltno siva	fasadna obloga
 RAL 7012 bazaltno siva	krovni pokrivač
 Teren	-
 RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde
 Visoko rastinje	-

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

studiomlv.me

Bulevar Veljka Vlahovića bb

info@studiomlv.me



INVESTITOR

MHG DADI DOO

OBJEKAT

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

LOKACIJA

KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA
VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA,

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO REŠENJE

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

RAZMJERA

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.

Branislav Ščepanović spec.sci.arh.

PRILOG

Sjevero-istočna fasada

BR STRANE

100

BR PRILOGA

40

DATUM IZRADE I M.P.

JUN 2022.god

DATUM REVIZIJE I M.P.



IDEJNO RJEŠENJE

KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A",
PODGORICA,

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Jugo-zapadna fasada

LEGENDA MATERIJALA

	Fasadne tehnike	demit fasada
	RAL 1013 biserno bijela	demit fasada
	RAL 7012 bazaltno siva	fasadna obloga
	RAL 7012 bazaltno siva	krovni pokrivač
	Teren	-
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde
	Visoko rastinje	-

PROJEKTANT

STUDIO MLV

+382 69 470 075

studiomlv.me

Bulevar Veljka Vlahovića bb

info@studiomlv.me



INVESTITOR

MHG DADI DOO

OBJEKAT

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

LOKACIJA

KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA
VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA,

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER

MSc Katarina Popović spec.sci.arh.

SARADNICI

Aleksandar Antić spec.sci.arh.

Branislav Ščepanović spec.sci.arh.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO REŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

PRILOG

Jugo-zapadna fasada

BR STRANE

101

BR PRILOGA

41

DATUM IZRADE I M.P.

JUN 2022.god

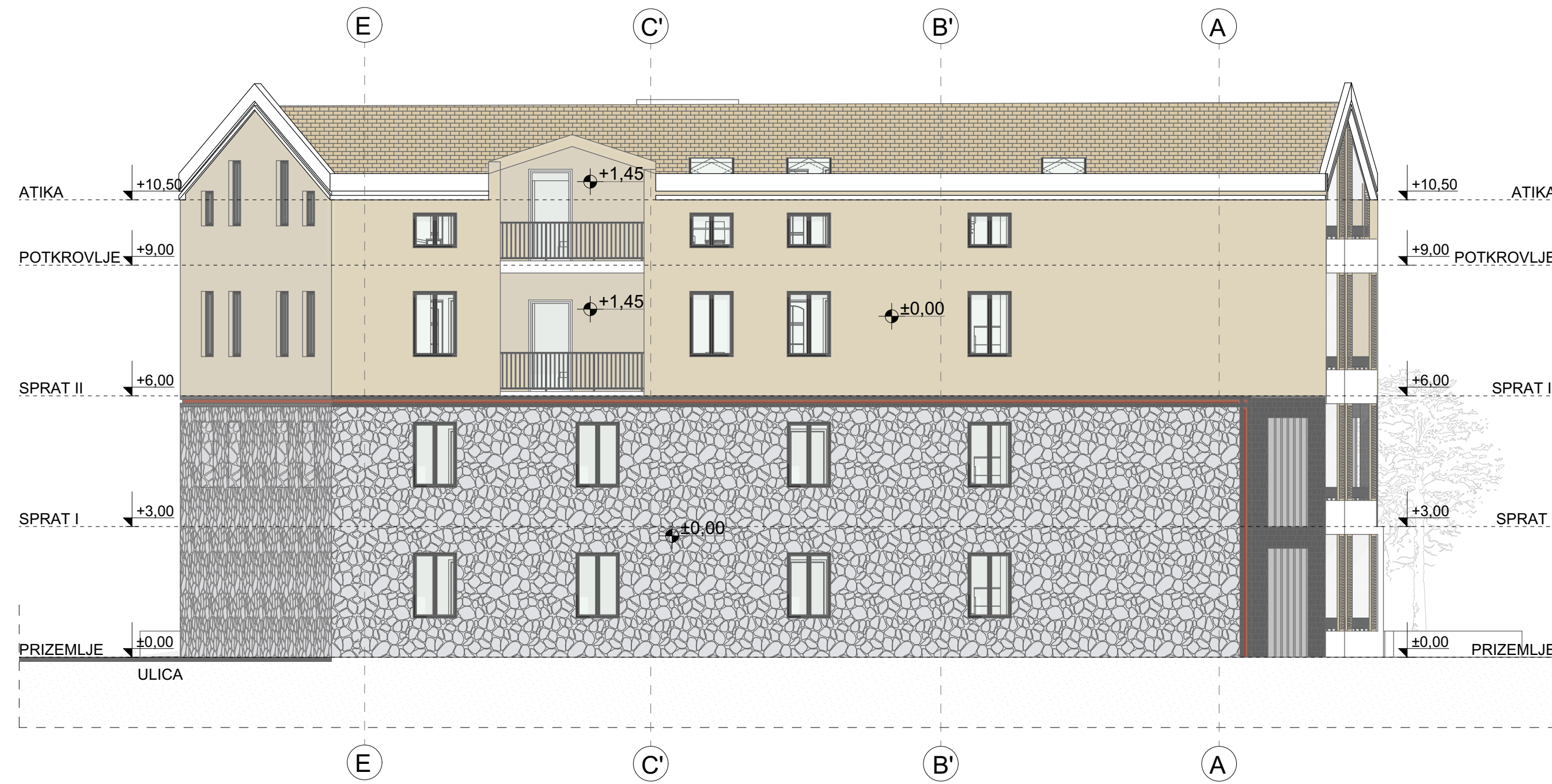
DATUM REVIZIJE I M.P.

IDEJNO RJEŠENJE

KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A",
PODGORICA,

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Sjevero-zapadna fasada



LEGENDA MATERIJALA

	Fasadne tehnike	demit fasada
	RAL 1013 biserno bijela	demit fasada
	RAL 7012 bazaltno siva	fasadna obloga
	RAL 7012 bazaltno siva	krovni pokrivač
	Teren	-
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde
	Visoko rastinje	-

PROJEKTANT STUDIO MLV +382 69 470 075 Bulevar Veljka Vlahovića bb		INVESTITOR MHG DADI DOO	
OBJEKAT REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		LOKACIJA KP 3434 i 3436/2, KO Podgorica III, UP "STARA VAROŠ - DIO ZONE A", PODGORICA,	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE	
GLAVNI INŽENJER MSc Katarina Popović spec.sci.arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI Aleksandar Antić spec.sci.arh. Branislav Ščepanović spec.sci.arh.		PRILOG Sjevero-zapadna fasada	BR STRANE 102 BR PRILOGA 42
DATUM IZRADE I M.P. JUN 2022.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	









