

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	RAJCIC MARINA
OBJEKAT <sup>2</sup>	Stanovanje u poljoprivredi,objekat u privredi,pomocni objekat
LOKACIJA <sup>3</sup>	kat.parc.1359-1 KO CEROVICE-PUP PODGORICA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>IDEJNO RJESENJE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	Privredno društvo za projektovanje, inženjering, promet I usluge "P L A N", Bul. Skenderbeu bb Ulcinj arh. Suada Ismailaga dipl.ing
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	Arh. Suada Ismailaga dipl.ing.br.licence UPI 107/7-553/2 <u>izvršni direktor</u>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-553/2

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera



Tehnicka dokumentacija: **IDEJNO RJESENJE**

Objekat Stanovanje u poljoprivredi,objekat u privredi,pomocni objekat

Lokacija kat.parc.1359-1 KO CEROVICE-PUP PODGORICA

Investitor RAJCIC MARINA

## SADRŽAJ KNJIGE

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za privredno drustvo , pravno lice, preduzetnik za izradu tehnicke dokumentacije.
- Licenca privrednog drustva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehnicke dokumentacije
- Rijesenje o imenovanju vodeceg projektanta
- Licenca vodeceg projektanta
- Potvrda o članstvu u IKCG
- Osiguranje
- Ugovor između investitora i privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Ugovor između investitora i JP Morsko Dobro
- Izjavu odgovornih projektanata da je tehnicka dokumentacija izradjena u skladu sa propisima
- Izjava investitora da je saglasan sa uradjenim idejnim projektom
- Urbanisticko-tehnicki uslovi
- Uslovi za organizaciju kupalista
- Projektni zadatak





## PROJEKAT ARHITEKTURE TEKSTUALNI DIO

---

- Tehnički opis

## GRAFIČKI DIO

---

- Situacija ..... 1:250
- Sira Lokacija .....1:250
- Osnova objekta 1..... 1: 50
- Osnova krova
- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- Fasade
- Osnova objekta 2..... 1: 50
- Osnova krova
- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- Fasade
- Osnova objekta 3..... 1: 50
- Osnova krova
- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- Fasade



DOO ULCINJ.....studioplan.ul@gmail.com

+382/69 585-360

---

- 3D MONTAZA
- 3D PRIKAZ



Doo

“PLAN”

ULCINJ.....studioplan.ul@gmail.com

+382/69 585-360

---

## OPSTA DOKUMENTACIJA

---

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT<sup>1</sup> Stanovanje u poljoprivredi,objekat u privrei,pomocni objekat

LOKACIJA<sup>2</sup> kat.parc.1359-1 KO CEROVICE-PUP PODGORICA

VRSTA I DIO  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> **IDEJNO RJESENJE**

GLAVNI INŽENJER<sup>4</sup> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.

**I Z J A V L J U J E M,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- **urbanističko-tehničkim uslovima.**

\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

ULCINJ 2021

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## RJESENJE O ODREDJIVANJU GLAVNOG INZINJERA

---

**Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (sl.List Crne Gore, br. 64/17od 6.10.2017) i pravilnika o nacinu izrade i sadrzini tehnicke dokumentacije Sluzbeni list Crne Gore br.44 /18 donosi se sledece**

# **R J E S E N J E**

**O ODREDJIVANJU GLAVNOG INZINJERA  
ZA IZRADU TEHNICKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJESENJA za**

**Stanovanje u poljoprivredi,objekat u privredi,pomocni objekat**

**faza: Idejno rjesenje i gavni projekat arhitekture**

**za investitora- RAJCIC MARINA- Podgorica**

**imenuje se: Suada Ismailaga dipl.ing.arh.**

**ULCINJ 2022 g.**

**m.p**

**DOO "PLAN " director:**

**Suada Ismailaga dipl.ing.arh.**

# UGOVOR

Zaključen u april 2022. godine u Ulcinju, između:

## 1. RAJCIC MARINA

u daljem tekstu Korisnik usluga

2, "P L A N" d.o.o. iz ULCINJA, adresa: bulevar Skenderbeu bb, koga zastupa izvodni direktor Suada Ismailaga, u daljem tekstu Davalac usluga

### *Predmet ugovora*

#### **Clan 1.**

Zaključenjem ovog Ugovora Davalac usluga se obavezuje da Korisniku, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge izrade idejnog rješenja i glavnog projekta i to:

Da **izvrsi izradu** tehnicke dokumentacije idejnog rješenja.

objekat – Stanovanje u poljoprivredi, objekat u privredi, pomoćni objekat

na lokaciji : kat.parc.1359-1 KO CEROVICE-PUP PODGORICA

### *Prava i obaveze konsultanta*

#### *Zastita interesa Korisnika usluga*

#### **Clan 2.**

Davalac usluga je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Davalac usluga je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

#### *Naknada za pružanje usluga*

#### **Clan 3.**

Naručilac se obavezuje da Konsultantu isplati naknadu projekat po ispostavljanju racuna.

#### *Rokovi za izvršenje obaveza i raskid ugovora*

#### **Clan 4.**

Davalac usluga se obavezuje da Glavni projekat, uveze u 1 primjerak i izradi 7 primjeraka u elektronskoj formi te iste preda Korisniku usluga 30 dana od sklapanja ugovora.

#### **Clan 5.**

Ovaj ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu od najmanje 7 dana.

#### **Clan 6.**

U slučaju raskida Ugovora, svaka strana ima pravo na naknadu štete, koju je zbog toga imala.

#### *Ostale odredbe*

#### **Clan 7.**

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pismenoj formi

#### **Clan 8.**

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora, saugovaraci ce rjesavati sporazumno iii putem arbitraze, a u protivnom priznaju nadleznost Privrednog suda u Podgorici.

**Clan 9.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpisu objije strane, gdje svaka strana dobija po 3 (tri) primjerka.

**P L A N**

Investitor

Izvrzni direktor

RAJCIC MARINA

Suada Ismailaga dipl.ing.arh.

*Marina Rajcic'*



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0203751 / 010  
PIB: 02399385

Datum registracije: 26.02.2004.  
Datum promjene podataka: 25.11.2015.

### DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, PROMET, TURIZAM I USLUGE, "PLAN", D.O.O. ULCINJ

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv:

PLAN

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 23.02.2004.

Datum donošenja Statuta: 23.02.2004. Datum promjene Statuta: 23.11.2015.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: 26. NOVEMBAR ULCINJ

Adresa sjedišta: 26. NOVEMBAR ULCINJ

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 16.890,98Euro (Novčani 16.890,98Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**SUADA ISMAILAGA** 1312963175006

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: STARI GRAD BB ULCINJ CRNA GORA



**LICA U DRUŠTVU:**

**SUADA ISMAILAGA** 1312963175006

Adresa: STARI GRAD BB ULCINJ

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**SUADA ISMAILAGA** 1312963175006

Adresa: STARI GRAD BB ULCINJ

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 02.12.2015 godine u 11:21h



*MP* Načelnik  
Milo Paunović  
*Milo Paunović*



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

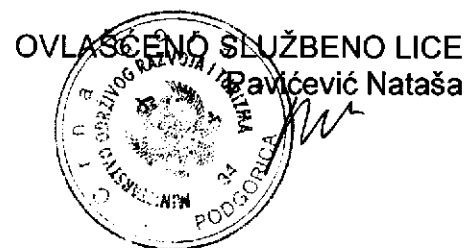
Broj: UPI 107/7-2897/2

Podgorica, 17.05.2018. godine

D.O.O. » PLAN »

Ulica 26.novembar  
ULCINJ

U prilogu ovog akta,dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2897/2

Podgorica, 17.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » PLAN « D.O.O.iz Ulcinja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » PLAN « D.O.O.iz Ulcinja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2897/1 od 16.05.2018.godine, » PLAN « D.O.O.iz Ulcinja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-553/2 od 31.03.2018.godine, kojim je Ismailaga Suadi, diplomiranom inženjeru arhitekture, arhitektonsko-inženjerski odsjek, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 5-0203751/010 od 02.12.2015.godine, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih

poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

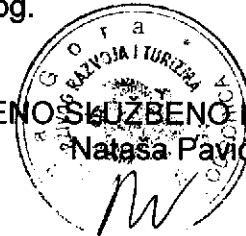
Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-553/2

Podgorica, 31.03.2018. godine

ISMAILAGA SJADA

Stari Grad bb  
ULCINJ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 553/2

Podgorica, 31.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ISMAILAGA SUADE, dipl. inženjera arhitekture, arhitektonsko-inženjerski odsjek, iz Ulcinja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ISMAILAGA SUADI, dipl. inženjeru arhitekture, arhitektonsko-inženjerski odsjek, iz Ulcinja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-554/1 od 14.02.2018.godine, ISMAILAGA SUADA, dipl. inženjer arhitekture, arhitektonsko-inženjerski odsjek, iz Ulcinja, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke sprema na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, arhitektonsko-inženjerski odsjek, broj: 3246/89-AI-402 od 06.04.1990.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 05-3798/3 od 25.11.2010.godine, kojim je Ismailaga Suadi, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Referenc listu za imenovanu, izdata od strane » Plan » D.O.O.Ulcinj, broj: 2 od 14.02.2018.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2921/18 od 20.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević







# lovćen

Filijala/O.J.: 3711  
 Šifra zastupnika: 50355  
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG002461  
 Novo/Obnova: Novo  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE ODG002461**Ugovarač: **DOO PLAN ULCINJ, UL. 26 NOVEMBAR ULCINJ, ULCINJ, JMBG/PIB: 02399385**Osiguravnik: **DOO PLAN ULCINJ, UL. 26 NOVEMBAR ULCINJ, ULCINJ, JMBG/PIB: 02399385**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **20.08.2021 u 00:00** do **20.08.2022 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

**Osigurava se:****Suma Osiguranja € Premija €****1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ( zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, ( takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriva koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriva tokom garancije na period od 1 godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 7.000,00€; Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova.) Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat jednostruki. 100.000€..

A Minimalna premija 1 (140%)	140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)	168,00€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)	-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)	

Isključeno je pokriva za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Godišnji agregat: 100.000€.

BRUTO PREMIJA:	221.76€
POREZ NA PREMIJU:	19.96€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	241.72€

**UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:**

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	20.08.2021	241.72
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenim roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG002461**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08))  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriva samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podatci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podatci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

KATANA ELVIR



U null, 20.08.2021

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 20.08.2021 15:03

Strana: 1 od 1





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 2714

Podgorica, 16.11.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SUADA DŽ. ISMAILAGA, diplomirani inženjer arhitekture iz Ulcinja,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 19.11.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKREȚAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

## **-PROJEKTNI ZADATAK-**

Za izradu tehnicke dokumentacije

Idejnog rjesenja za Objekte: 1. Stanovanje u poljoprivredi 2.objekat u privredi 3.pomocni objekat.

**INVESTITOR:** RAJCIC MARINA

**LOKACIJA:** kat.parc.1359-1 KO CEROVICE-PUP PODGORICA

### **OPŠTI USLOVI**

Na pomenutoj parceli predvidjeti tri objekta

1. Objekat za poljoprivredno stanovanje
2. objekat u privredi
3. pomocni objekat- ostava

, prema vazecim urbanisticko tehnickim uslovima **UTU Br 08-332/21-373**

,od **27.04.2021g.** izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i odrzivi razvoj, kao i na osnovu projektnog zadatka ,postujuci pri tom date norme.

Projektnim rjesenjem neophodno je zadovoljiti parametre iz UTU kao i Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18,) , pravilnika o blizim uslovima i načinu prilagodjavanja objekata za pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica za invaliditetom („Sl.list RCG“br.48/13 i 44/15), kao i pravilnikom u blizim uslovima za postavljanje odnosno gradjenje privremeni objekata, uredjaja i opreme („Sl.list RCG“br.043/18), i izmena i dopuna programa privremeni objekata u zoni morskog dobro za period 2019-2023 br. 101-10/350 od 30.04.2019 god.

### **KONSTRUKCIJA OBJEKTA:**

Projektom je potrebno projektovati objekte koji pored funkcionalnih parametara treba da se i kao arhitektonski oblik uklopi u ambijent . Objekat projektovati u armirano betonskoj konstrukciji primjenom savremenih tehnologija i racionalnih raspona bez uvođenja prefabrikovanih elemenata u sistem gradnje.

Meduspratnu konstrukciju planirati kao monolitna armirano betonska ploča. Objekat završiti krovom drvene konstrukcije.



ULCINJ.....studioplan.ul@gmail.com

---

**MATERIJALIZACIJA OBJEKTA :**

Prilikom projektovanja voditi racuna o stilu objekta tako da likovno I oblikovno rjesenje gradjevinske strukture slijedi klimatske I druge endemske karakteristike grada I da svojim izrazom doprinosi opstoj slici te da se pri tom uskladjuje sa postojećom fizionomijom sredine.

Investitor:

2022 god.

Marina Rajcic

*Marina Rajčić*



DOO ULCINJ.....studioplan.ul@gmail.com  
+382/69 585-360

---

Tehnicka dokumentacija: **IDEJNO RJESENJE**

Objekat Stanovanje u poljoprivredi,objekat u privredi,pomocni objekat

Lokacija: kat.parc.1359-1 KO CEROVICE-PUP PODGORICA

### SAGLASNOST INVESTITORA

Investitor RAJCIC MARINA

**Nakon uvida na dostavljenu tehnicku dokumentaciju , daje se saglasnost na**

**Idejno rjesenje -Stanovanje u poljoprivredi,objekat u privredi,pomocni objekat**

**investitor :**

RAJCIC MARINA

*Marina Rajčić*



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA  
Broj: 08-332/21-373  
Podgorica, 27.04.2021.godine

**RAJČIĆ MARINA , PODGORICA**

*oktobarne revolucije  
067 875 683 76*

Na vaš zahtjev , br. 08-332/21-373 od 18.03.2021.g. dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/21-373 od 19.03.2021. godine ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1359/1 KO CEROVICE , U ZAHVATU PUP-A PODGORICA , i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "VODOVOD I KANALIZACIJA doo , br 113 UP1-041/21-3619 od 22.04.2021.godine.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU  
OBJEKATA,**

**Milorad Lukić ,dipl.ing.gradj.**







CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-332/21-373  
Podgorica, 19.03.2021.godine

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ( Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019),
- PUP PODGORICA - Odluka o usvajanju broj 01-030/14-253 od 25.02.2014
- podnijetog zahtjeva: **RAJČIĆ MARINE** , PODGORICA , br. 08-332/21-373 od 18.03.2021.g.  
IZDAJE :

**URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE**

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NAMJENE "STANOVANJE U POLJOPRIVREDI" NA  
KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1359/1 KO CEROVICE , U ZAHVATU PUP-A  
PODGORICA



## PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **RAJČIĆ MARINA** , **PODGORICA**

### **POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE**

Na osnovu lista nepokretnosti broj 766 KO CEROVICE - PREPIS i kopije plana , kat. parcela br 1359/1 je površine 6193 m<sup>2</sup> i ista je neizgrađena . U G listu nijesu evidentirani teretii ograničenja. Predmetna kat parcela je u svojini PODNOSIOCA ZAHTJEVA . List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

### **PLANIRANO STANJE - UTU**

#### **NAMJENA POVRŠINA , PLANSKI TRETMAN PO PUP-U PODGORICA**

Po PUP-U- PODGORICA kat parcela 1359/1 KO CEROVICE sa nalaze u zahvatu PUP-a PODGORICA , na prostoru za koji nije predviđena detaljna razrada . Prema namjeni površina iz PUPa parcela se nalazi u zahvatu prostora čija je pretežna namjena **obradivo zemljište** . Na ovim prostorima smjernicama iz PUP-a data je mogućnost izgradnje individualnih stambenih objekata u poljoprivredi za parcele površine veće od **2500 m<sup>2</sup>** i čiji je bonitet do 4 kategorije . Za konkretnu kat . parcelu su navedeni uslovi zadovoljeni.

#### **SMJERNICE IZ PUP-A ZA IZRADU UTU-a ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA NA POLJOPRIVREDNIM POVRŠINAMA**

Vlasnik obradivog poljoprivrednog zemljišta na području na kom se ne predviđa donošenje urbanističkog plana može na tom zemljištu graditi individualni stambeni objekat. Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.

- Pretežna namjena na ovim prostorima je "stanovanje u poljoprivredi".
- U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životnu sredinu (komunalno-servisni objekti, skladišta (ambari), proizvodno i servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklene bašte, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake...).
- Kao pomoćni objekti u delu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, platenici i sl.)

#### **1. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI**

- Minimalna površina parcele za izgradnju stambenog objekta u okviru ove namjene je 2500 m<sup>2</sup> osim u slučaju da Zakon o poljoprivrednom zemljištu nalaže drugačije.
- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je minimum 25m.
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.



- **Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3m. Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina iznosi 4.5m.**
- U okviru parcele moguća je organizacija stambenog i ekonomskog dvorišta, pri čemu stambeno dvorište podrazumijeva površinu do maksimalno 600m<sup>2</sup>, a ostatak parcele se tretira kao obradive poljoprivredne površine.
- **Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.1, s tim da maksimalna površina pod objektom može biti 250m<sup>2</sup>.** Postojeći objekti kod kojih su parametri veći od zadatih se zadržavaju sa zatečenim stanjem.
- **Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 250m<sup>2</sup>.**
- **Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.**
- **Regulaciona linija** je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom).
- **Građevinska linija** se postavlja minimalno na 5m od regulacione linije.
- **Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5m.**
- Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte.
- **Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je S+P+1+Pk.**
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m a za stambene prostore je 3.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative.
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- **Kota poda prizemlja** novoplaniranih objekata je maksimalno na 100cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- **Najniža svijetla visina potkrovlja** ne smije biti veća od 1.20m računajući na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju tj računajući od poda potkrovnje etaže do preloma krovne kosine.



### **POMOĆNI OBJEKTI:**

- Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije.
- Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Ovi pomoćni objekti vezani su za dio stambenog dvorišta.
- Kao pomoćni objekti u delu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ostave, štale, mini farme, nadstrešnice za mehanizaciju, platenici i sl.). Maksimalna površina pod ovim objektima može biti 50% od površine ekonomskog dvorišta. Ove objekte postavljati na minimalnoj udaljenosti od 5m od susjedne parcele.

### **2. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA**

Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljeđa, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje.

- U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sad dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih;
- Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo i dr.) u skladu sa planom prjedela.
- Preporučuju se kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je ceramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Tavanski prostor projektovati bez nadzitka.
- Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima i odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovića;
- Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju;

### **3. USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE**

- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.
- Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m a od stambenog objekta 2.5m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta.



- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način.
- Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

#### **OGRADIVANJE:**

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:

- Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa coklom od kamena ili betona visine 0.6m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

#### **4. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme (u koliko postoje) izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

Smjernice za projektovanje hidro-instalacija:

- Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku jamu koja mora biti projektovana i izvedena u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine.
- Predvidjeti izgradnju lične kućne cistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem.
- Septička jama se nesmije locirati na manjem rastojanju od 5m u odnosu na susjednu parcelu.

Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja  $\pm 30^\circ$ . Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

#### **5. USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA**

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.



Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez mijesanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

#### **6. USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE**

- Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spasavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- Zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (81. list CG br.8/93),
- Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- Zaštite na radu shodno Članu 7 Zakona o zaštiti na radu (81. list CG" br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno Članu 8. istog zakona.

#### **7. SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI**

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće.
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještacku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnim mjesecima.
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
- Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće.
- Solarni kolektori za će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za grijanje vode kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.



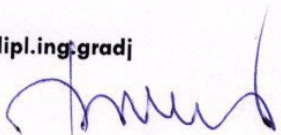
## OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine ).

Projektu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz PUP-a PODGORICA
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a





17600000089



101-919-12681/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-12681/2021

Datum: 30.03.2021.

KO: CEROVICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENC ZA IZGRAD 101-917/21-1265, , za potrebe izdaje se

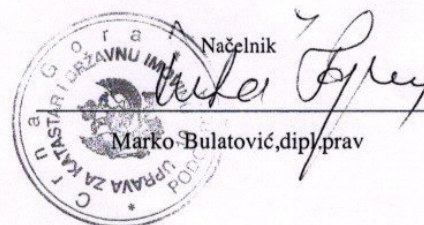
**LIST NEPOKRETNOSTI 766 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1359	1		036 000	25/02/2020	SJENOKOS	Livada 3. klase KUPOVINA		3393	19.34
1359	1		036 000	25/02/2020	SJENOKOS	Livada 4. klase KUPOVINA		2800	13.16
Ukupno								6193	32.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2408993215038	RAJČIĆ VLADIMIR MARINA UL.OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.76 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 30.03.2021. 10:51:05

1 / 1



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-1265

Datum: 06.04.2021.



Katastarska opština: CEROVICE

Broj lista nepokretnosti: 766

Broj plana: 3

Parcela: 1359/1

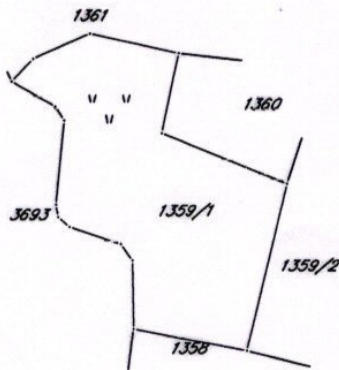
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
707  
250  
604  
500  
9

4  
707  
250  
604  
750  
6



4  
707  
000  
604  
500  
6

4  
707  
000  
604  
750  
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

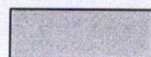
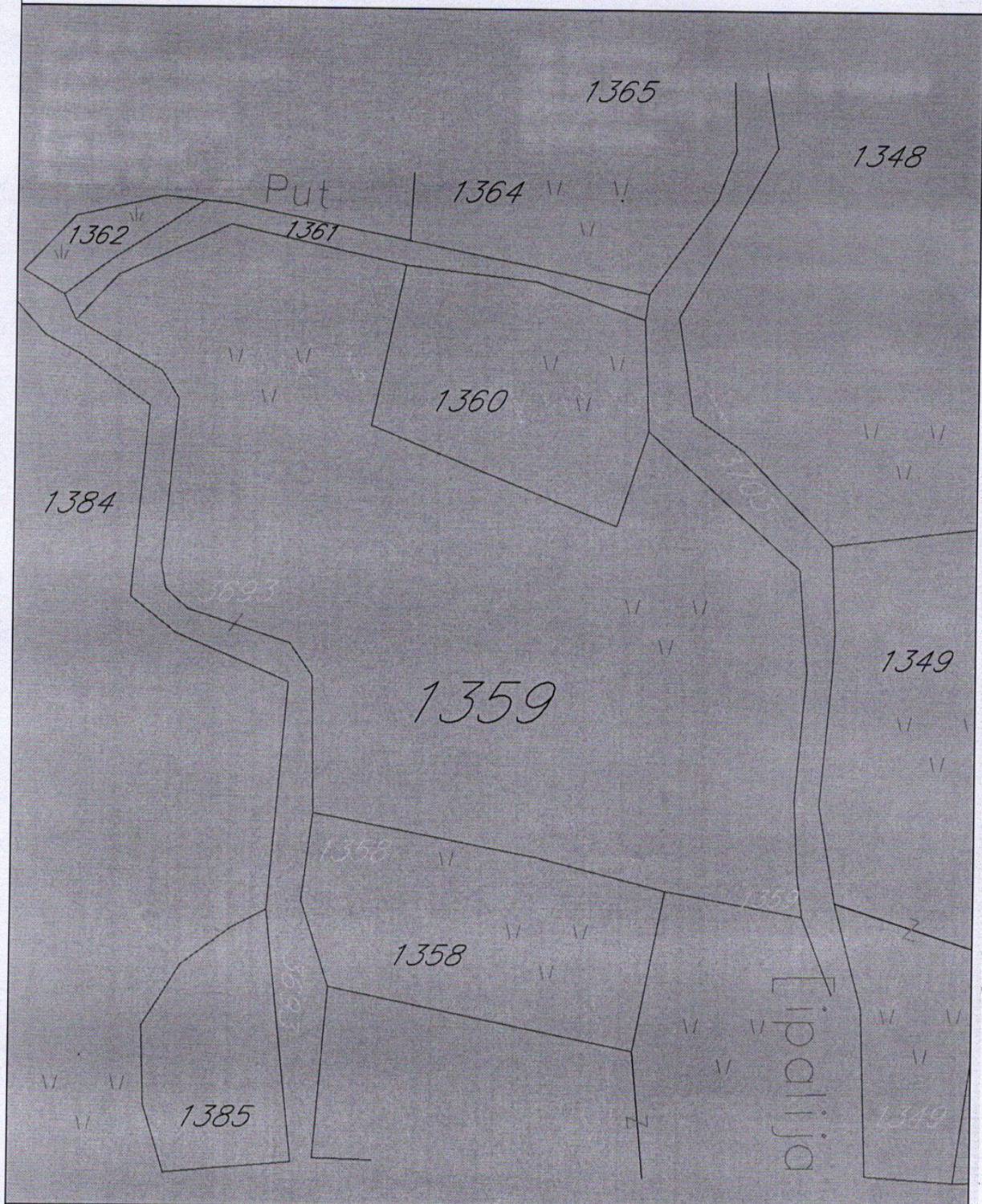
*[Handwritten signature]*





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-373  
Podgorica, 19.03.2021. god.

PUP PODGORICA  
UTU ZA KAT PARCELU 1359/I KO CEROVICE  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
RAJČIĆ MARINA



Obradivo zemljište

SKICA PARCELE -IZVOD IZ PUP-A PODGORICA

broj priloga:

1





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 538-0874-13

113UPI-041/21-3619

Broj: \_\_\_\_\_

Podgorica, 22. 04. 2021

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

130203, 3000-259/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-3619 od 20.04.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja u poljoprivredi sa mogućnošću poslovanja na katastarskoj parceli 1359/1 KO Cerovice, u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora Rajčić Marine** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-393 od 14.04.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena katastarska instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli je planirana izgradnja objekta porodičnog stanovanja u poljoprivredi sa mogućnošću organizovanja djelatnosti. Planirana spratnost objekta je S+P+1+Pk, a maksimalna bruto građevinska površina 250m<sup>2</sup>.

Za predmetno područje nije urađena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.

U nastavku dajemo osnovne elemente, koje treba da zadovolji vodovodni i kanalizacioni priključak objekta na području vodovodnog sistema Podgorice, kada se za to steknu uslovi.

##### a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Najbliži vodovod lokaciji je vodovod PEVG DN90mm, koji se nalazi na udaljenosti od oko 110m sjeverno od parcele. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje nastavka naprijed navedenog vodovoda pristupnom saobraćajnicom do naspram parcele. Na tako izvedenom cjevovodu bi



bilo potrebno izgraditi vodovodni šaht koji bi služio za priključenje i za ugradnju vodomjera za predmetni i za sve susjedne objekte koji mu gravitiraju. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar, nakon izgradnje novog vodovoda pored lokacije objekta i stvaranja uslova za priključenje.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ukoliko se u objektu planira više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.



Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica,

22.04.2021. godine



Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.

*Filip Makrid*



**SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE**

R = 1:2500

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

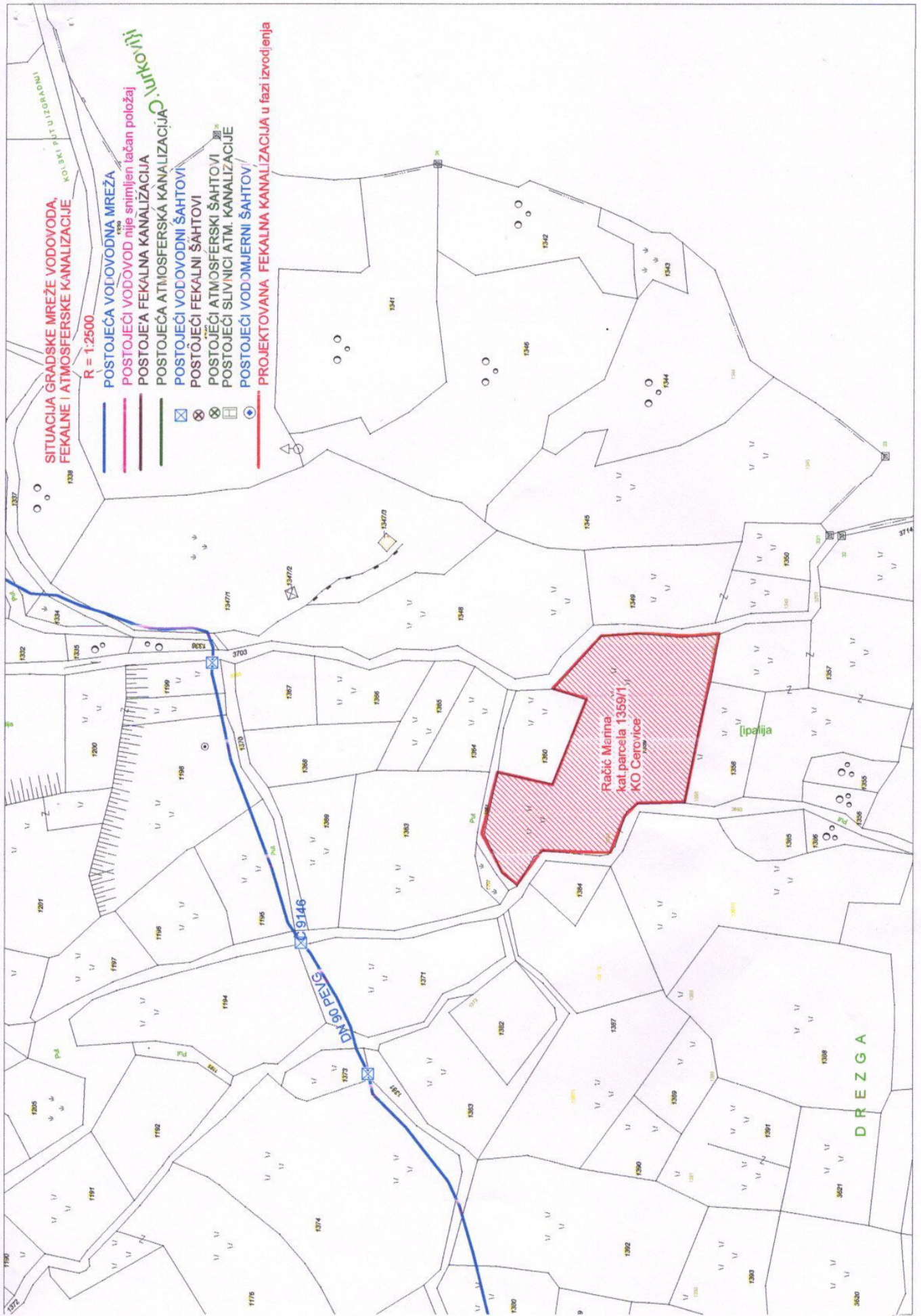
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

**PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja**

Č. Marković



DREZGA



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **UPI-02-041/22-3991/2**

Podgorica, **24. 05. 2022**

**RAJČIĆ MARINA  
PODGORICA**

140656.3000-307/2022


DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Rajčić Marine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

**TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Rajčić Marine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-041/22-3991/1 od 10.05.2022. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja u poljoprivredi sa mogućnošću poslovanja na katastarskoj parceli 1359/1 KO Cerovice, u zahvatu PUP-a Podgorica**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UPI-041/21-3619 od 22.04.2021. godine na ime Rajčić Marine.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,  
24.05.2022. godine

 Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.  
*S. Dabekić*



Doo

“ P L A N “

ULCINJ.....studioplan.ul@gmail.com

+382/69 585-360

---

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---



ULCINJ.....studioplan.ul@gmail.com

---

# TEHNIČKI OPIS

**ZA OBJEKAT:**

**OBJEKAT:** 1. Stanovanje u poljoprivredi 2.objekat u privredi 3.pomocni objekat.

**MJESTO:** Podgorica

**REON:** Cerovice

**LOKACIJA:** kat.parc.1359-1 KO CEROVICE-PUP PODGORICA

**INVESTITOR:** RAJCIC MARINA

2022. godina.





ULCINJ.....studioplan.ul@gmail.com

---

## 1. UVODNE NAPOMENE

Na zahtjev investitora Rajcic Marina uradjeno je idejno rjesenje za 1. Stanovanje u poljoprivredi 2.objekat u privredi 3.pomocni objekat.

Urbanisticko planiranje i arhitektonsko rjesenje objekta zasniva se na :

- parametrima odredjenim po UTU Br/. **08-332/21-373**od, **od 27.04.2021g** god izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i odrzivi razvoj i projektnom zadatku .

## 2. LOKACIJA OBJEKTA

Lokacija objekta je na kat.parc.1359-1 KO CEROVICE-PUP PODGORICA ukupne površine 6193 m<sup>2</sup>  
Pristup lokaciji je adekvatno omogucen sa sjeverne,juzne i zapadne strane parcele sa glavnog puta .

## 3. ARHITEKTONSKO – URBANISTICKO RJESENJE

Idejnim rjesenjem na datoj parceli su planirana 3 objekta i ispostovani su svi uslovi definisani kroz izdate UTU,  
Povrsina parcele je 6193m<sup>2</sup> od koje je dio od 3400 m<sup>2</sup> namjenjen za obradivo zemljiste.  
Na smjernicama iz PUP-a data je mogucnost izgradnje individualnih objekata u poljoprivredi za parcele vece od 2500 m<sup>2</sup>.

- MAX Index zauzetosti parcele je 0,1
- Odstojanje GL objekta do susjednih UP parcela je data kroz uslove i to ,min 5 m te je ispostovana idejnim rjesenjem.
- Što se vertikalne regulacije tice- ulaz u objekat je planiran na **35 cm** iznad kote nivelete uredjenja terena .
- Spratnost objekata je **Prizemlje** ,kroz izdate UTU dozvoljena spratnost je S+P+1+PK
- Objekti su pokriveni kosim dvovodnim krovovima .Kosina kosog krova je u nagibu krovne ravni od 18 stepeni ,postujuci pri tom parametre kroz UTU.

Idejnim rjesenjem se planira 3 objekata sa sledecim namjenama:

1. Objekat sa funkcijom poljoprivrednog stanovanja bruto površine....107,00m<sup>2</sup>
2. Objekat sa funkcijom –objekat u privredi, bruto površine....65,00m<sup>2</sup>
3. Pomocni Objekat – ostava bruto površine....19,00m<sup>2</sup>

#### OBJEKAT 1. Poljoprivredno stanovanje

OSNOVA PRIZEMLJA			
NAMJENA POVRŠINA		POD	(m <sup>2</sup> )
OSNOVA PRIZEMLJA	1	Hodnik	keramika 5,02 m <sup>2</sup>
	2	Dnevni boravak i trpezarija	keramika 27,60 m <sup>2</sup>
	3	Kuhinja	keramika 9,90 m <sup>2</sup>
	4	Gostinski toalet	keramika 2,25 m <sup>2</sup>
	5	Ostava	keramika 1,40 m <sup>2</sup>
	6	Degazman	keramika 1,89 m <sup>2</sup>
	7	Spavaca soba	keramika 10,33 m <sup>2</sup>
	8	Spavaca soba	keramika 12,35 m <sup>2</sup>
	9	Kupatilo	keramika 4,16 m <sup>2</sup>
	10	Trijem	keramika 20,00 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>			<b>P=95,00 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>			<b>P= 107.00 m<sup>2</sup></b>

#### OBJEKAT 2 – objekat u privredi

OSNOVA PRIZEMLJA			
NAMJENA POVRŠINA		POD	(m <sup>2</sup> )
OSNOVA PRIZEMLJA	1	Poslovni prostor	keramika 33,00 m <sup>2</sup>
	2	Predprostor	keramika 3,00 m <sup>2</sup>
	3	Kupatilo	keramika 4,00 m <sup>2</sup>
	4	TRIJEJEM	keramika 16,00 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>			<b>P=56,00 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>			<b>P= 65.00 m<sup>2</sup></b>

#### OBJEKAT 3.-pomocni objekat ostava

OSNOVA PRIZEMLJA			
NAMJENA POVRŠINA		POD	(m <sup>2</sup> )
OSNOVA PRIZEMLJA	1	Ostava	keramika 15,00 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>		
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>			<b>P= 19.00 m<sup>2</sup></b>



Prilikom projektovanja, prvenstveno se vodilo racuna o funkciji objekta a pri tom I vanjskom izgledu koji proizlazi iz izdatih UTU gdje je potrebno izgled objekta prilagoditi shodno lokaciji postujuci pri tom tradiciju gradjenja odakle i proizilazi pristup oblikovnom rijesenju I koncepciji gradjevine.

Povrsina od 3400 m<sup>2</sup> je obradivo zemljiste i na toj parceli se nalazi objekat 3 sa namjenom ostava- pomocni objekat.

Prostorno oblikovanje je uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima namjenom I sadrzajem objekata. Svi elementi objekta treba da budu izvedeni prema propisima i u standardnom kvalitetu.

#### **4. KONSTRUKCIJA**

Konstrukcija objekta je tvrda gradnja sa AB monolitnim plocama

Vanjski zidovi su od opecnih blokova sa demit fasadom.

Pregradni zidovi su od blokova 12 cm.

Konstrukcija krova je drvena na AB ploci.

Fundiranje se predvidja na temeljnim trakama .

Sve radove potrebno je izvesti prema projektu i važećim propisima za ovu vrstu radova uz stalni stručni nadzor.

#### **5. MATERIJALIZACIJA**

Izborom materijala i nacinom oblikovanja arhitektonskog volumena su ispostovani osnovni principi konzervacije u postojećim klimatskim uslovima ,resursi graditeljekog nasledja i savremenih tokova .

Stubovi trijema su obloženi kamenom a i na uglovima fasadnih vanjskih zidova se takodje planiraju detalji od kamena.

Parcela se ogradjuje betonskim zidom visine 60 cm na koju se postavlja ograda od al profila tako da je ukupna visina ograde 1m ,shodno izdatim UTU. Ispred objekta 1-poljoprivredno stanovanje, planira se ugradni bazen od poliestera dimenzija 6,5 x 3,5m

#### **6. SAOBRACAJ**

Pristup urbanistickim parcelama je obezbjedjen preko glavne saobracajnice .

Parkiranje se planira u okviru parcele.



ULCINJ.....studioplan.ul@gmail.com

---

#### **7. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA , PREPORUKA I VAZECIH STANDARDA**

-Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list Crne Gore”, br. 064/17)

-Pravilnik o blizim uslovima za postavljanje odnosno gradjenje privremenih objekata ,uredjaja I opreme (Sl. list CG br. 043/18 )

SASTAVIO  
Arh. Suada Ismailaga dipl.ing.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	RAJCIC MARINA
OBJEKAT <sup>2</sup>	Stanovanje u poljoprivredi,objekat u privredi,pomocni objekat
LOKACIJA <sup>3</sup>	kat.parc.1359-1 KO CEROVICE-PUP PODGORICA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>IDEJNO RJESENJE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	Privredno društvo za projektovanje, inženjering, promet I usluge "P L A N", Bul. Skenderbeu bb Ulcinj arh. Suada Ismailaga dipl.ing
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	Arh. Suada Ismailaga dipl.ing.br.licence UPI 107/7-553/2 <u>izvršni direktor</u>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-553/2

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera



Doo

“PLAN”

ULCINJ.....studioplan.ul@gmail.com

+382/69 585-360

---

## GRAFICKA DOKUMENTACIJA

---





1363/2  
P=1103,78 m2

1364  
P=1569,65 m2

1362  
P=243,46 m2

1361  
P=465,2 m2

1387/5  
P=376,93 m2

1360  
P=1737,46 m2

3703  
P=4724,94 m2

1384/1  
P=836,66 m2

1387/9  
P=147,97 m2

1384/2  
P=22,72 m2

1387/8  
P=77,65 m2

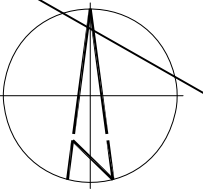
1359/1  
P=6091,73 m2

1359/2  
P=3048,91 m2

1387/2  
P=8019,27 m2

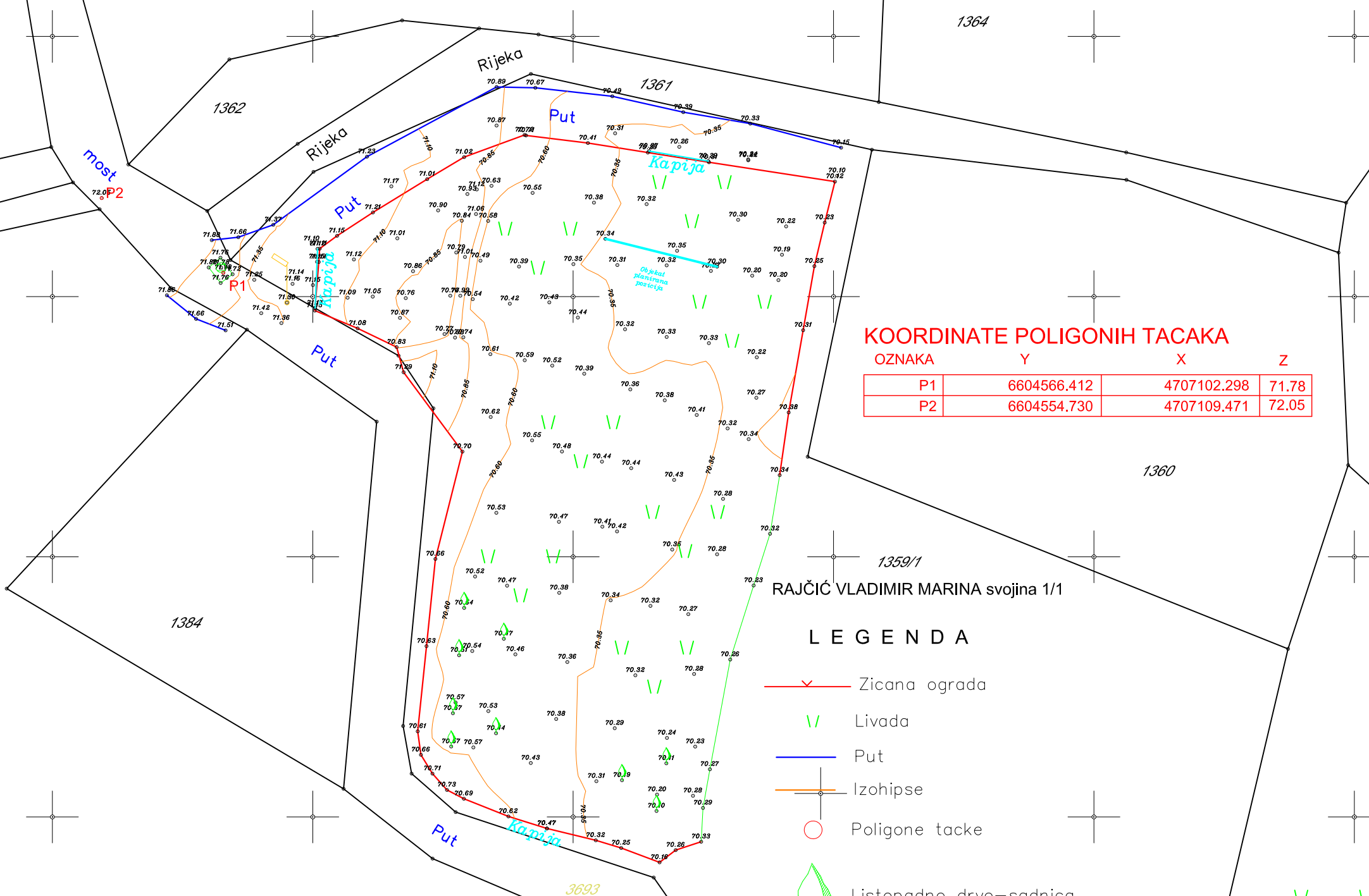
3693  
P=20663,33 m2

**K.O. CEROVICA**  
**Podgorica**



Približna razmjera 1: 250

### Situacija terena



#### KOORDINATE POLIGONIH TACAKA

OZNAKA	Y	X	Z
P1	6604566.412	4707102.298	71.78
P2	6604554.730	4707109.471	72.05

RAJČIĆ VLADIMIR MARINA svojina 1/1

#### LEGENDA

- Zicana ograda
- Livada
- Put
- Izohipse
- Poligone tacke
- Listopadno drvo—sadnica
- Šaht
- Rasvjeta

**Napomena:** Snimanje izvršeno prijemnikom GPS marke Leica u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Spisak prijava:.....20....god.

Spisak promjena:.....20....god.

Pregledao dana.....20....god.

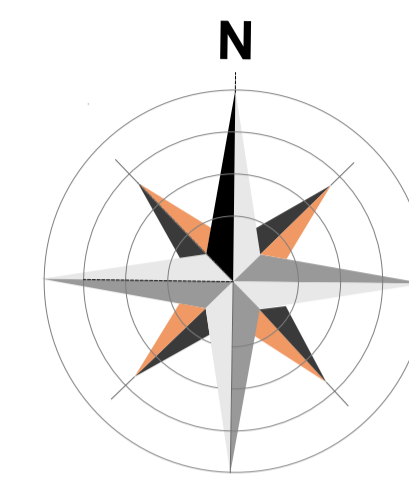
potpis

Snimio dana: April.....2022. god.

Geodeta: Semir Kuč, dip/inž.geod.

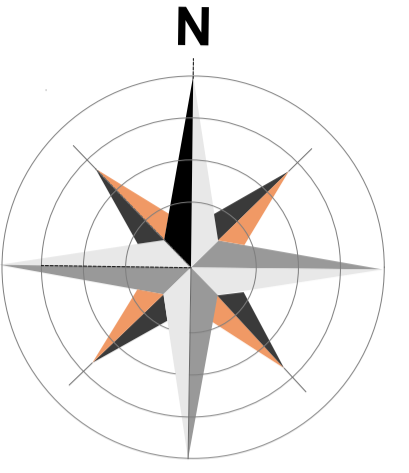
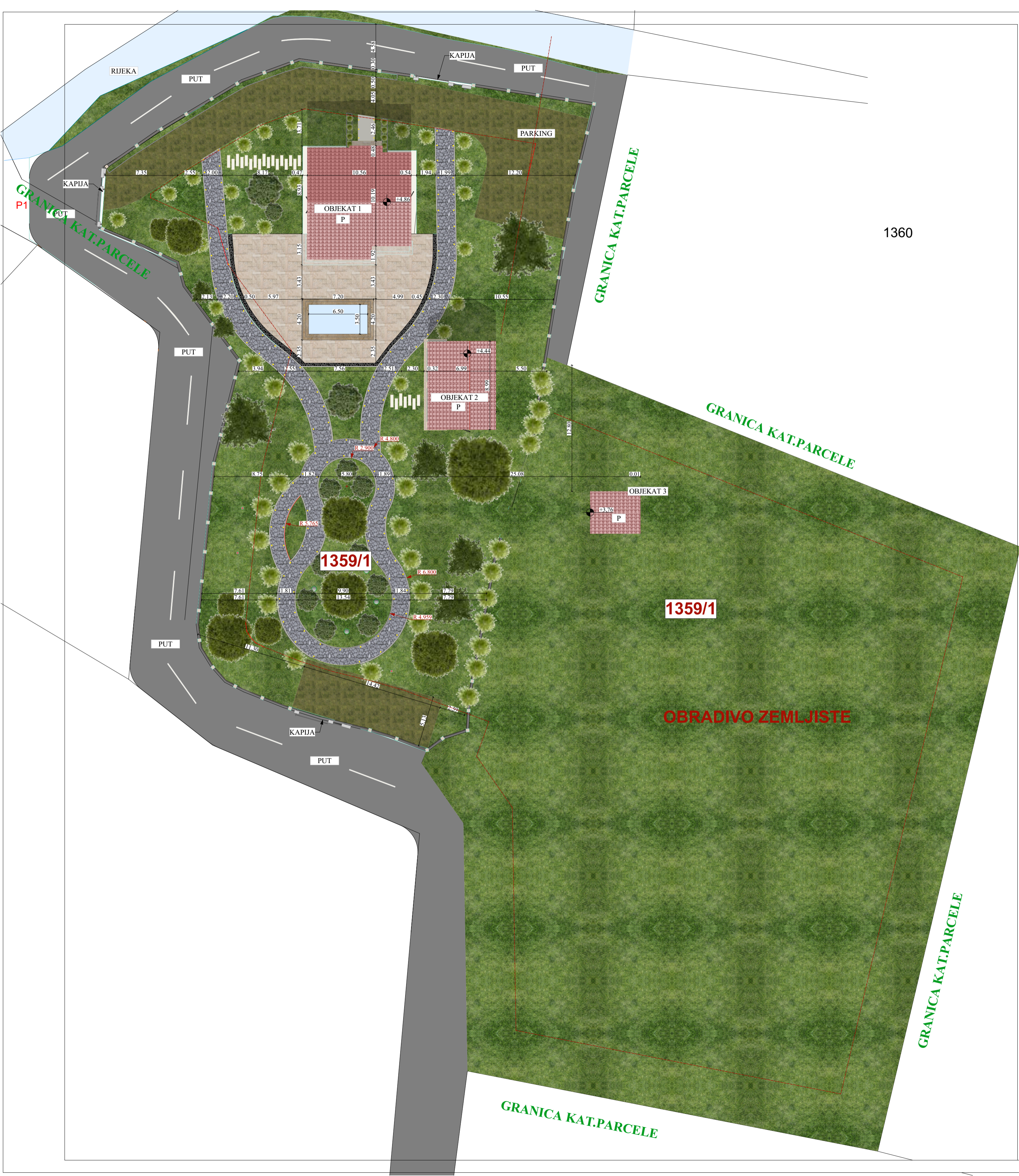
068 007 108

potpis



 <b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>		<b>Investitor:</b> <b>RAJČIĆ MARINA</b>	
<b>Objekat:</b> -stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat	<b>Lokacija:</b> kat.parc.1359-1KO CEROVICE PUP PODGORICA		
<b>Glavni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>arhitektura</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:250</b>	
<b>Saradnik:</b> Hana Ismailaga, spec.sci.arh.	<b>Prilog:</b> <b>SIRA LOKACIJA</b>	<b>Broj priloga:</b>	<b>Br. strane</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2022 god.	<b>Datum revizije i MP:</b>		





KOORDINATE POLIGONIH TACAKA

OZNAKA	Y	X	Z
P1	6604566.412	4707102.298	71.78
P2	6604554.730	4707109.471	72.05

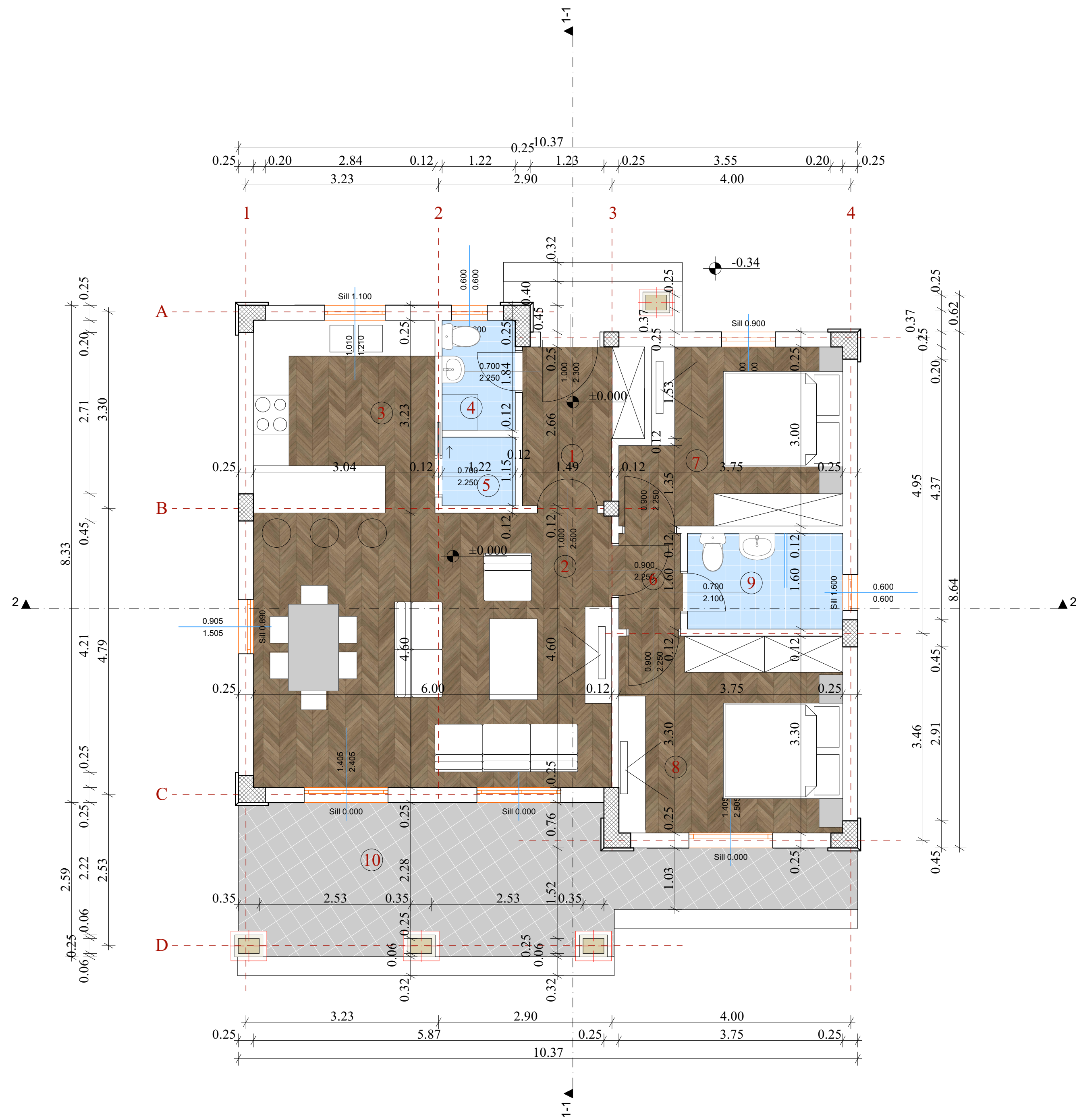
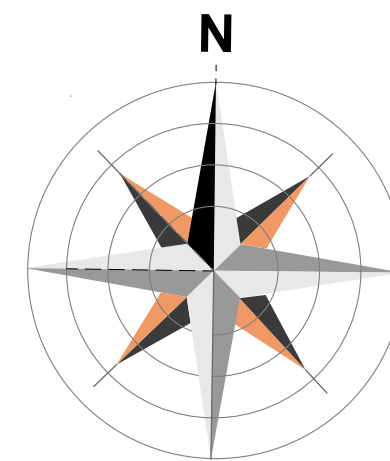
----- GRADJEVINSKA LINIJA

 <b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>	Investitor: <b>RAJČIĆ MARINA</b>	
	Lokacija: kat.parc.1359-IKO CEROVICE PUP PODGORICA	
Objekat: -stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
Glavni inženjer: <b>Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>arhitektura</b>	
Odgovorni inženjer: <b>Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.</b>	Prilog: <b>SITUACIJA</b>	Razmjera: <b>1:250</b>
Saradnik: <b>Hana Ismailaga, spec.sci.arh.</b>	Broj priloga:	Br. strane
Datum izrade i MP: <b>jun 2022 god.</b>	Datum revizije i MP:	



## OBJEKAT 1

---



**OBJEKAT 1.**

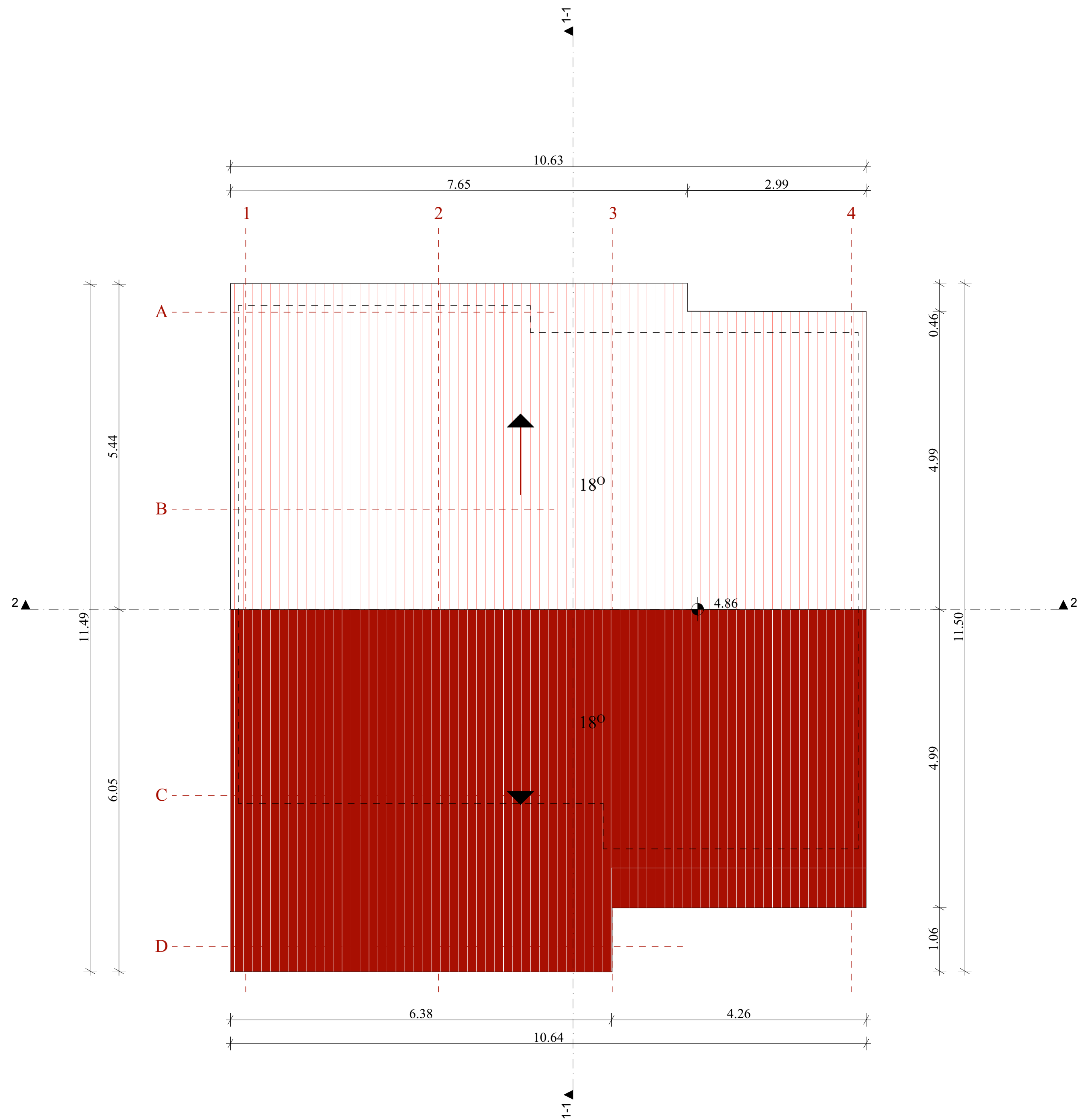
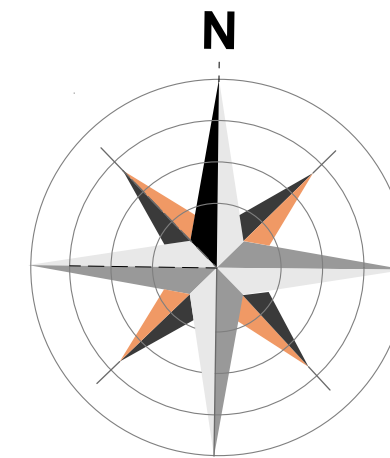
OSNOVA PRIZEMLJA			
NAMJENA POVRŠINA		POD	(m <sup>2</sup> )
OSNOVA PRIZEMLJA	1	Hodnik	keramika 5,02 m <sup>2</sup>
	2	Dnevni boravak i trpezarija	keramika 27,60 m <sup>2</sup>
	3	Kuhinja	keramika 9,90 m <sup>2</sup>
	4	Gostinski toalet	keramika 2,25 m <sup>2</sup>
	5	Ostava	keramika 1,40 m <sup>2</sup>
	6	Degazman	keramika 1,89 m <sup>2</sup>
	7	Spavaca soba	keramika 10,33 m <sup>2</sup>
	8	Spavaca soba	keramika 12,35 m <sup>2</sup>
	9	Kupatilo	keramika 4,16 m <sup>2</sup>
	10	Trijem	keramika 20,00 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>			<b>P=95,00 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>			<b>P= 107,00 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDA MATERIJALA**

- pregradna opeka 12 cm
- sljunak
- zemljani nasip
- opecni blokovi
- lakoarmirani beton
- AB stubovi

		<b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>		Investitor: <b>RAJČIĆ MARINA</b>	
Objekat: -stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat		Lokacija: kat.parc.1359-1KO CEROVICE PUP PODGORICA		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
Glavni inženjer: <b>Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije <b>arhitektura</b>			
Odgovorni inženjer: <b>Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.</b>		Razmjera: <b>1:50</b>		Br. strane	
Saradnik: <b>Hana Ismailaga, spec.sci.arh.</b>		Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>		Broj priloga:	
Datum izrade i MP: <b>jun 2022 god.</b>		Datum revizije i MP:			



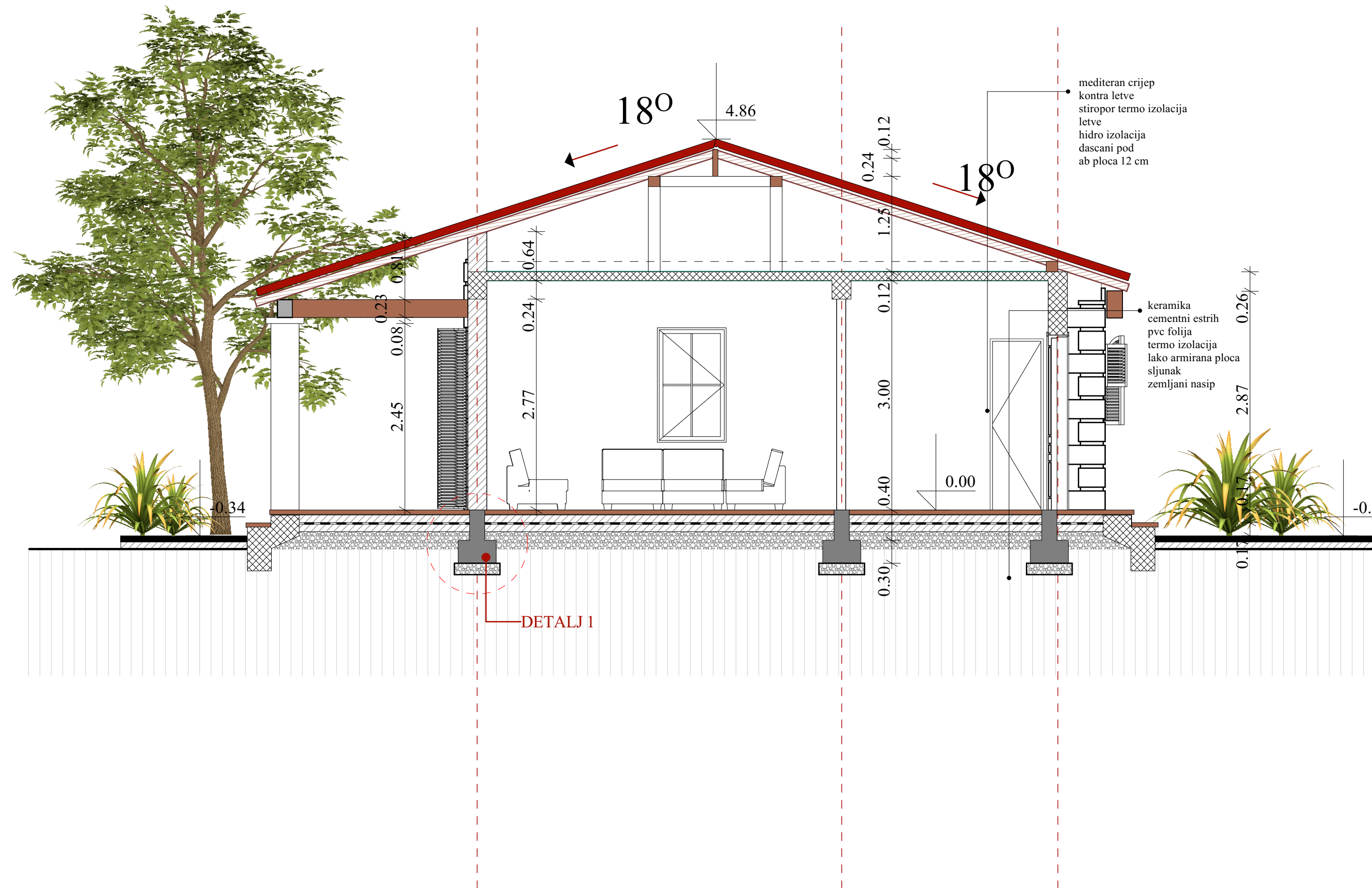


**OBJEKAT 1.**

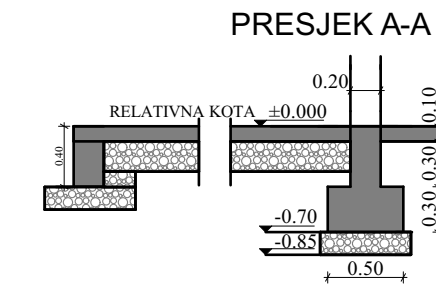
**LEGENDA MATERIJALA**

- pregradna opeka 12 cm
- sljunak
- zemljani nasip
- opecni blokovi
- lakoarmirani beton
- AB stubovi

<b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>		Investitor: <b>RAJČIĆ MARINA</b>	
		Lokacija: kat.parc.1359-1KO CEROVICE PUP PODGORICA	
Objekat:	-stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomoćni objekat	Vrsta tehničke dokumentacije <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
Glavni inženjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije <b>arhitektura</b>	
Odgovorni inženjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Razmjera: <b>1:50</b>	
Saradnik:	Hana Ismailaga, spec.sci.arh.	Prilog: <b>OSNOVA KROVA</b>	Broj priloga: Br. strane
Datum izrade i MP:	<b>jun 2022 god.</b>	Datum revizije i MP:	



### DEATALJ 1

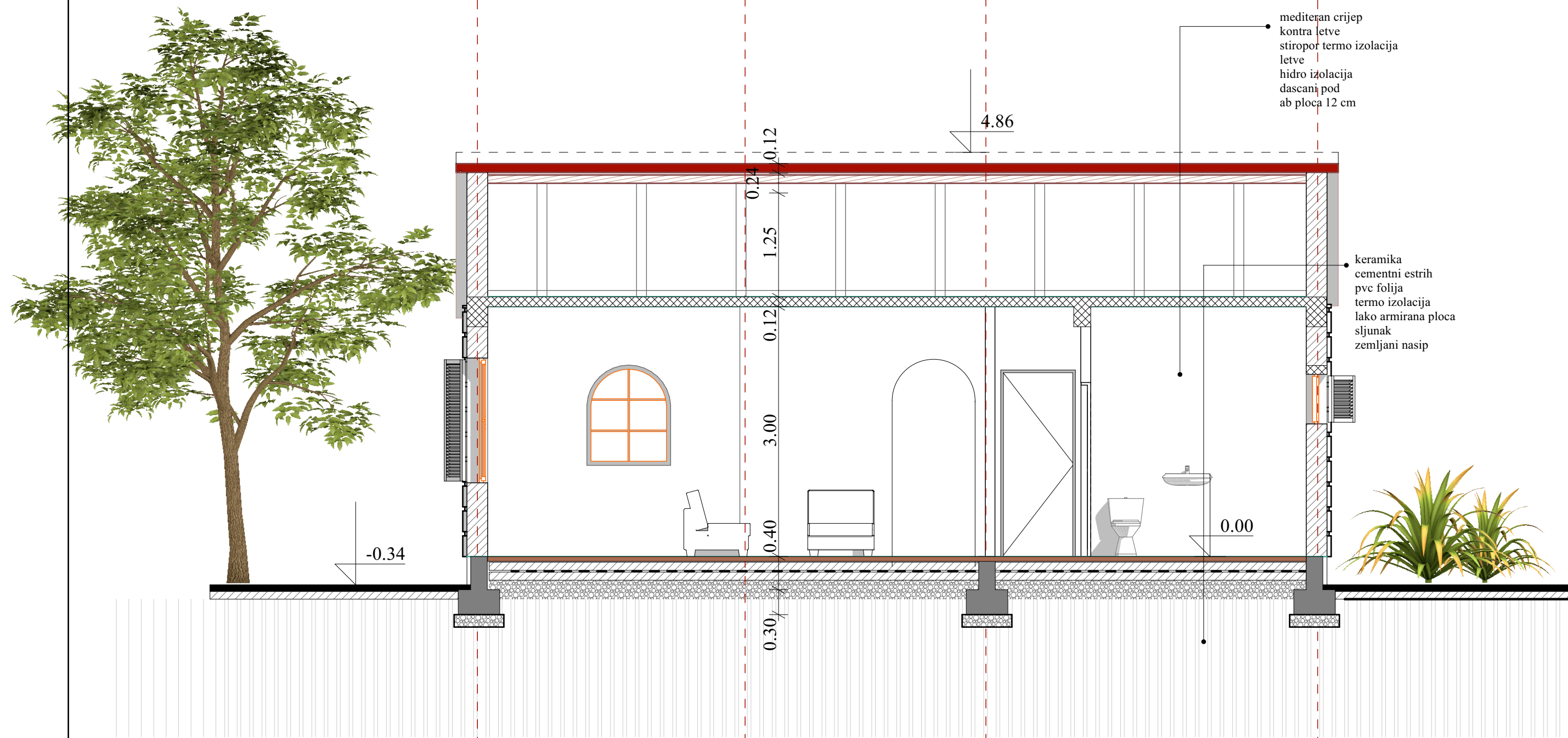


### OBJEKAT 1.

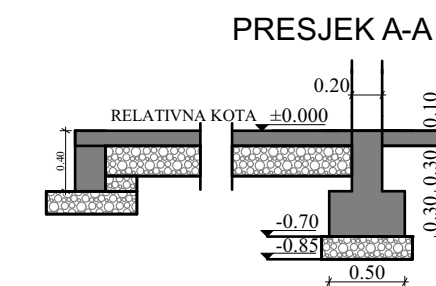
### LEGENDA MATERIJALA

- pregradna opeka 12 cm
- sljunak
- zemljani nasip
- opecni blokovi
- lakoarmirani beton
- AB stubovi

		<b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>		<b>Investitor:</b> <b>RAJČIĆ MARINA</b>	
<b>Objekat:</b> -stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat		<b>Lokacija:</b> kat.parc.1359-1KO CEROVICE PUP PODGORICA		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
<b>Glavni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		<b>Odgovorni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>arhitektura</b>	
<b>Saradnik:</b> Hana Ismailaga, spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>PRESJEK 1-1</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>	
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2022 god.		<b>Broj priloga:</b>		<b>Br. strane</b>	
		<b>Datum revizije i MP:</b>			



### DEATALJ 1



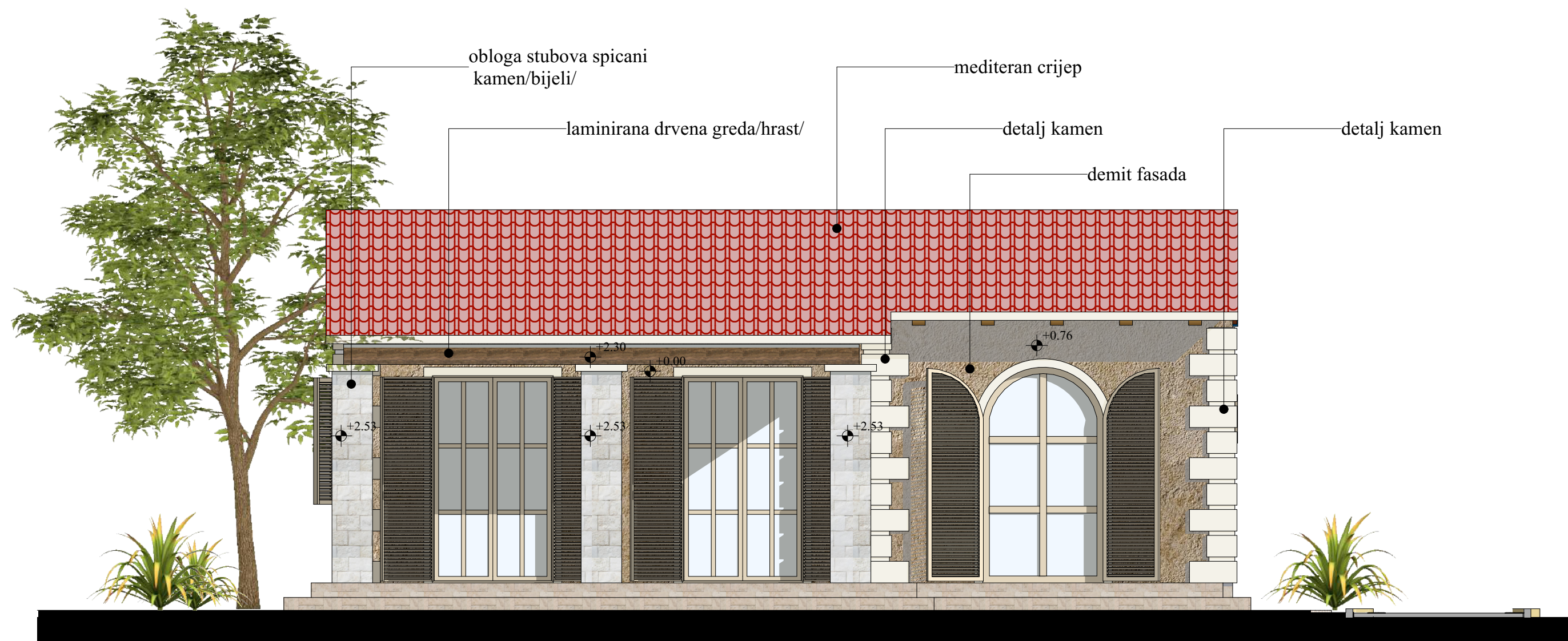
### OBJEKAT 1.

### LEGENDA MATERIJALA

	pregradna opeka 12 cm
	sljunak
	zemljani nasip
	opecni blokovi
	lakoarmirani beton
	AB stubovi

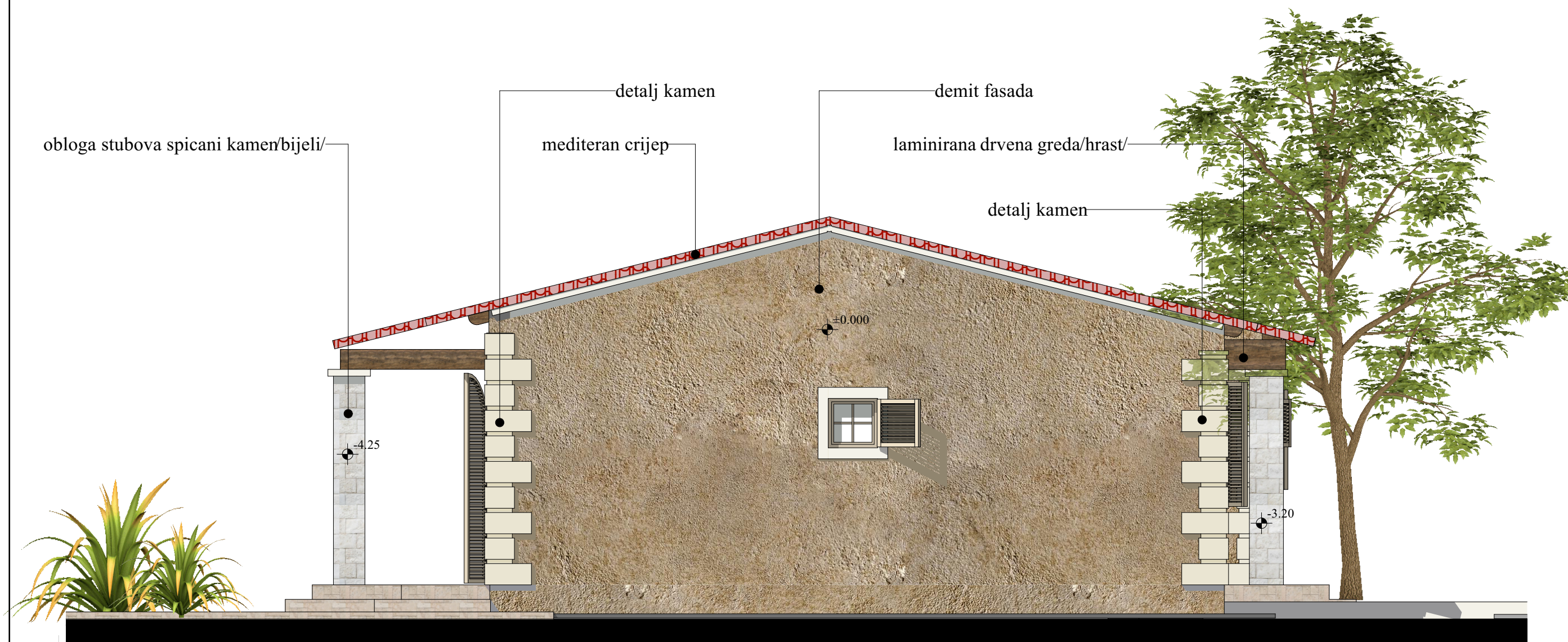
		<b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>		Investitor: <b>RAJČIĆ MARINA</b>	
Objekat: -stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat		Lokacija: kat.parc.1359-1KO CEROVICE PUP PODGORICA		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
Glavni inženjer: <b>Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.</b>		Odgovorni inženjer: <b>Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije <b>arhitektura</b>	
Saradnik: <b>Hana Ismailaga, spec.sci.arh.</b>		Prilog: <b>PRESJEK 2-2</b>		Broj priloga: Br. strane	
Datum izrade i MP: <b>jun 2022 god.</b>		Datum revizije i MP:			






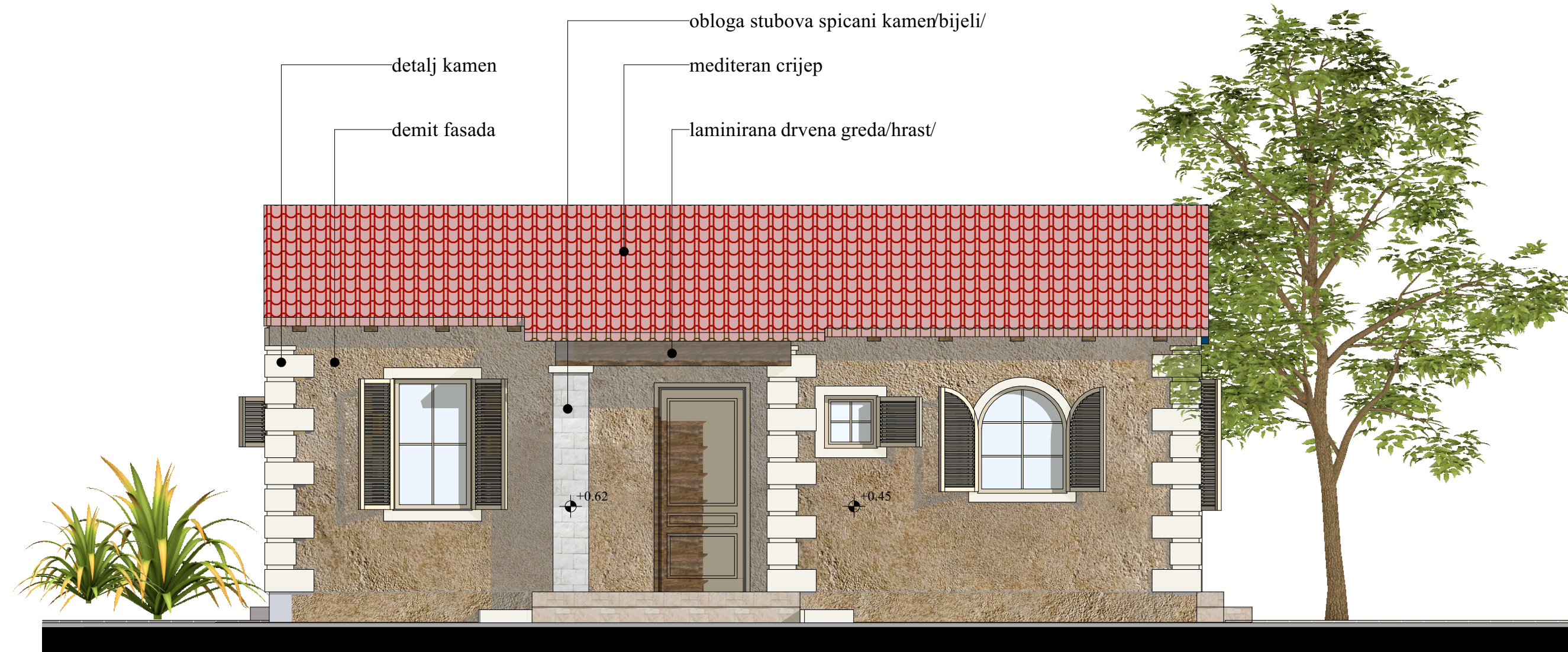
 <b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>		<b>Investitor:</b> <b>RAJČIĆ MARINA</b>	
<b>Objekat:</b> -stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat	<b>Lokacija:</b> kat.parc.1359-1KO CEROVICE PUP PODGORICA		
<b>Glavni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>arhitektura</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik:</b> Hana Ismailaga, spec.sci.arh.	<b>Prilog:</b> <b>JUZNA FASADA</b>	<b>Broj priloga:</b>	<b>Br. strane</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2022 god.	<b>Datum revizije i MP:</b>		






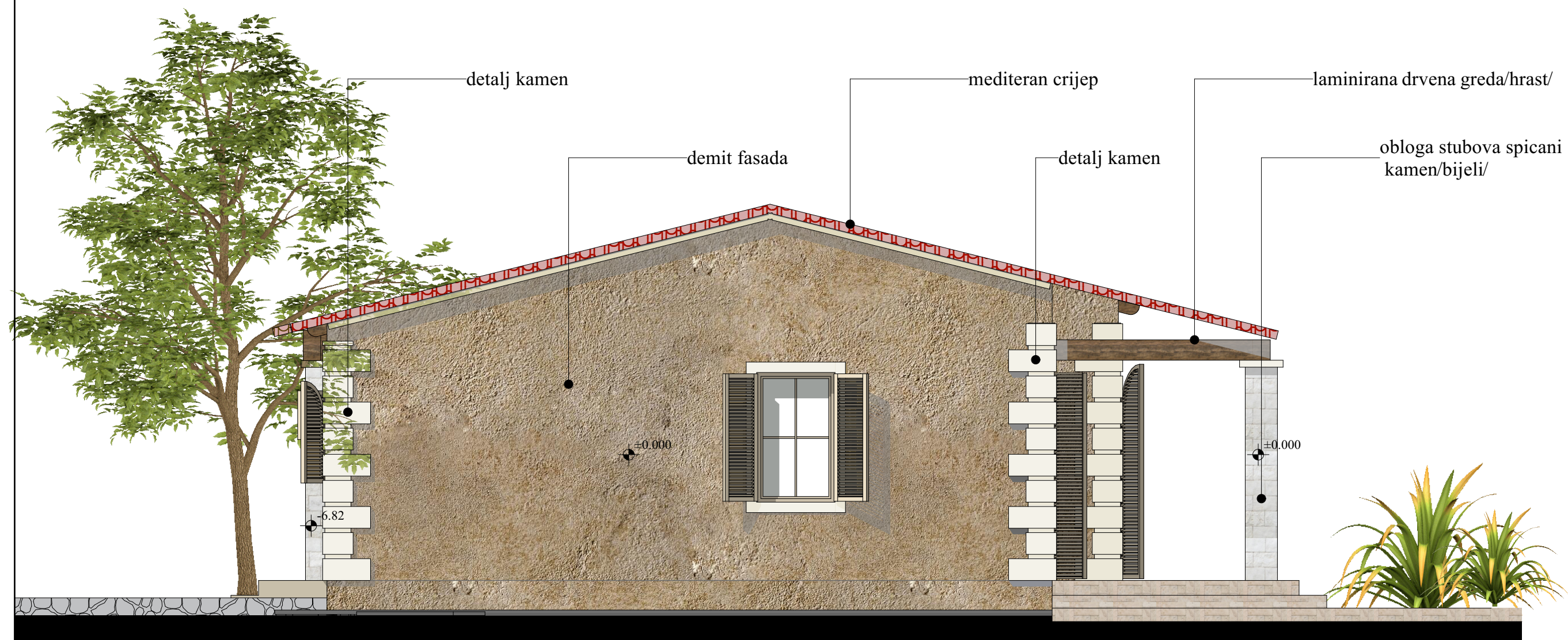
 <b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>		<b>Investitor:</b> <b>RAJČIĆ MARINA</b>	
<b>Objekat:</b> -stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat	<b>Lokacija:</b> kat.parc.1359-1KO CEROVICE PUP PODGORICA		
<b>Glavni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>arhitektura</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik:</b> Hana Ismailaga, spec.sci.arh.	<b>Prilog:</b> <b>ISTOCNA FASADA</b>	<b>Broj priloga:</b>	<b>Br. strane</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2022 god.	<b>Datum revizije i MP:</b>		






 <b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>		<b>Investitor:</b> <b>RAJČIĆ MARINA</b>	
<b>Objekat:</b> -stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat	<b>Lokacija:</b> kat.parc.1359-1KO CEROVICE PUP PODGORICA		
<b>Glavni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije</b> <b>arhitektura</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik:</b> Hana Ismailaga, spec.sci.arh.	<b>Prilog:</b> <b>SJEVERNA FASADA</b>	<b>Broj priloga:</b>	<b>Br. strane</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2022 god.	<b>Datum revizije i MP:</b>		





 <b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>		<b>Investitor:</b> <b>RAJČIĆ MARINA</b>	
<b>Objekat:</b> -stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat	<b>Lokacija:</b> kat.parc.1359-1KO CEROVICE PUP PODGORICA		
<b>Glavni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>arhitektura</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik:</b> Hana Ismailaga, spec.sci.arh.	<b>Prilog:</b> <b>ZAPADNA FASADA</b>	<b>Broj priloga:</b>	<b>Br. strane</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2022 god.	<b>Datum revizije i MP:</b>		



































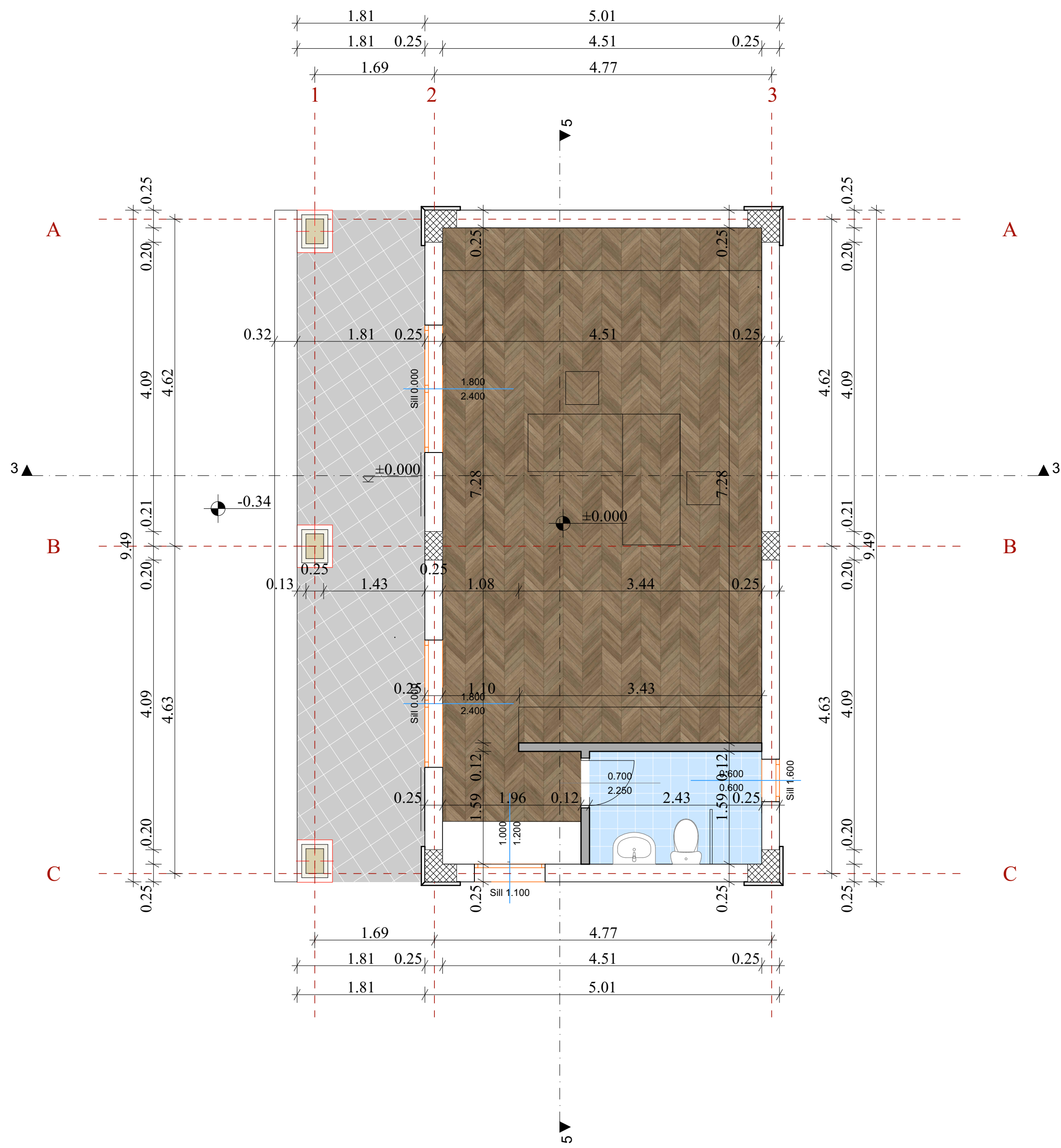
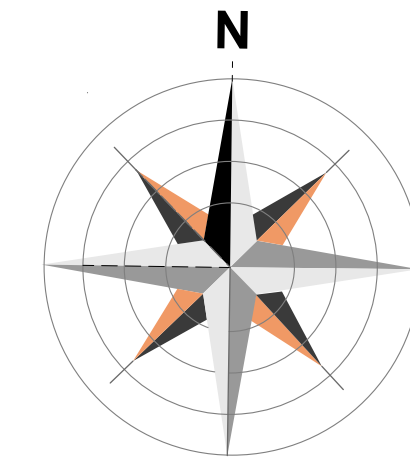




## OBJEKAT 2

---





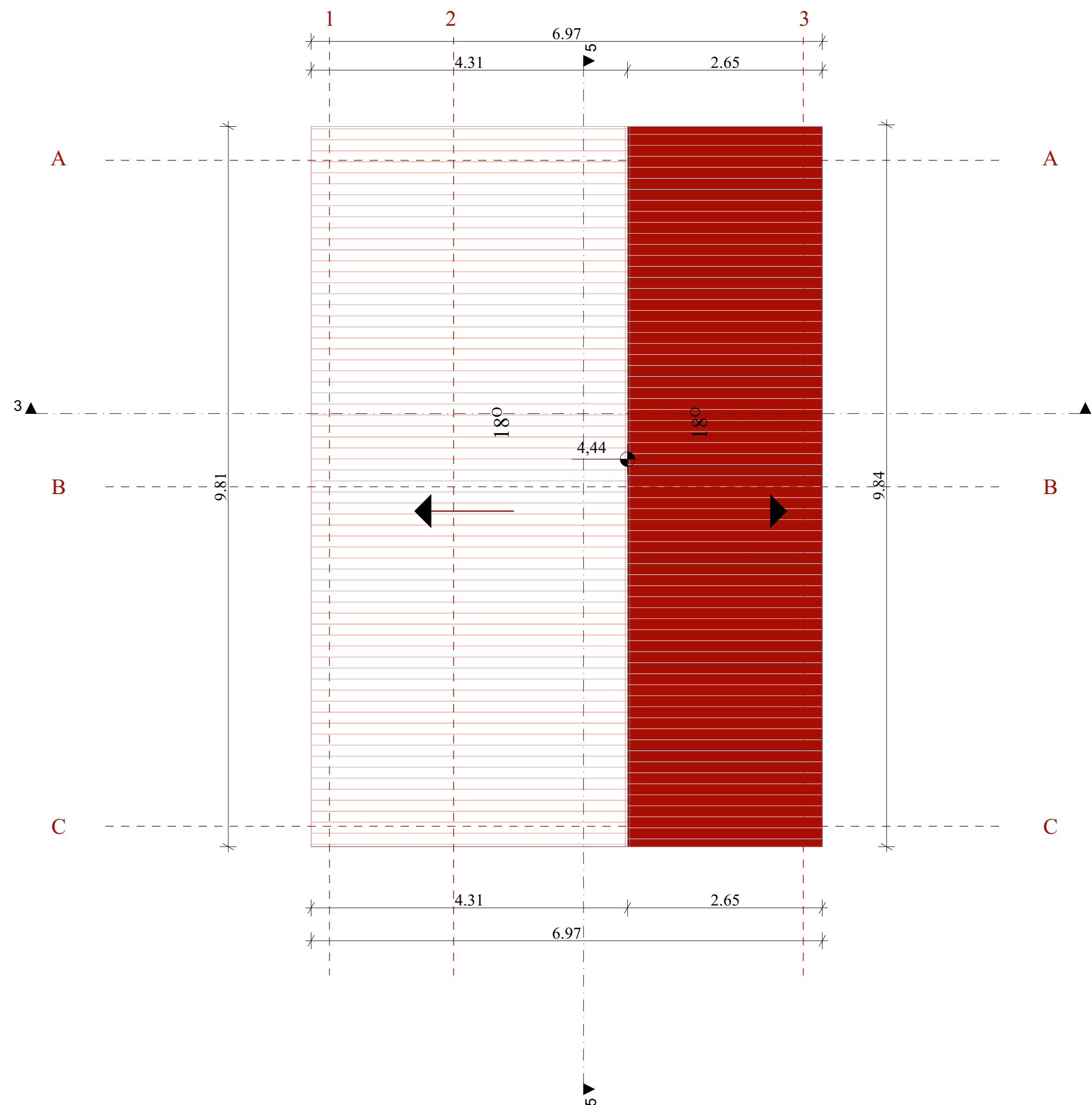
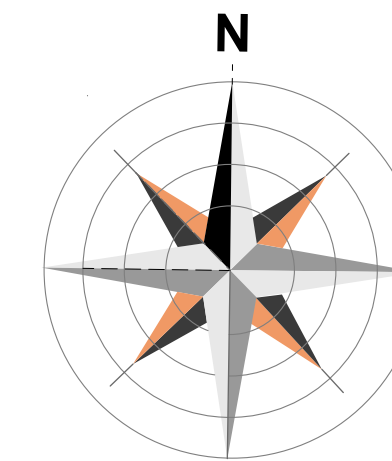
**OBJEKAT 2.**

OSNOVA PRIZEMLJA		
NAMJENA POVRŠINA	POD	(m <sup>2</sup> )
1	Poslovni prostor	keramika 33,00 m <sup>2</sup>
2	Predprostor	keramika 3,00 m <sup>2</sup>
3	Kupatilo	keramika 4,00 m <sup>2</sup>
4	TRIJEM	keramika 16,00 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>		<b>P=56,00 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>		<b>P= 65,00 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDA MATERIJALA**







- pregradna opeka 12 cm
- sljunak
- zemljani nasip
- opecni blokovi
- lakoarmirani beton
- AB stubovi

<b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>		<b>Investitor:</b> <b>RAJČIĆ MARINA</b>	
<b>Objekat:</b> -stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat	<b>Lokacija:</b> kat.parc.1359-IKO CEROVICE PUP PODGORICA		
<b>Glavni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> arhitektura	<b>Razmjera:</b> 1:50	
<b>Saradnik:</b> Hana Ismailaga, spec.sci.arh.	<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	<b>Broj priloga:</b>	<b>Br. strane</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2022 god.	<b>Datum revizije i MP:</b>		



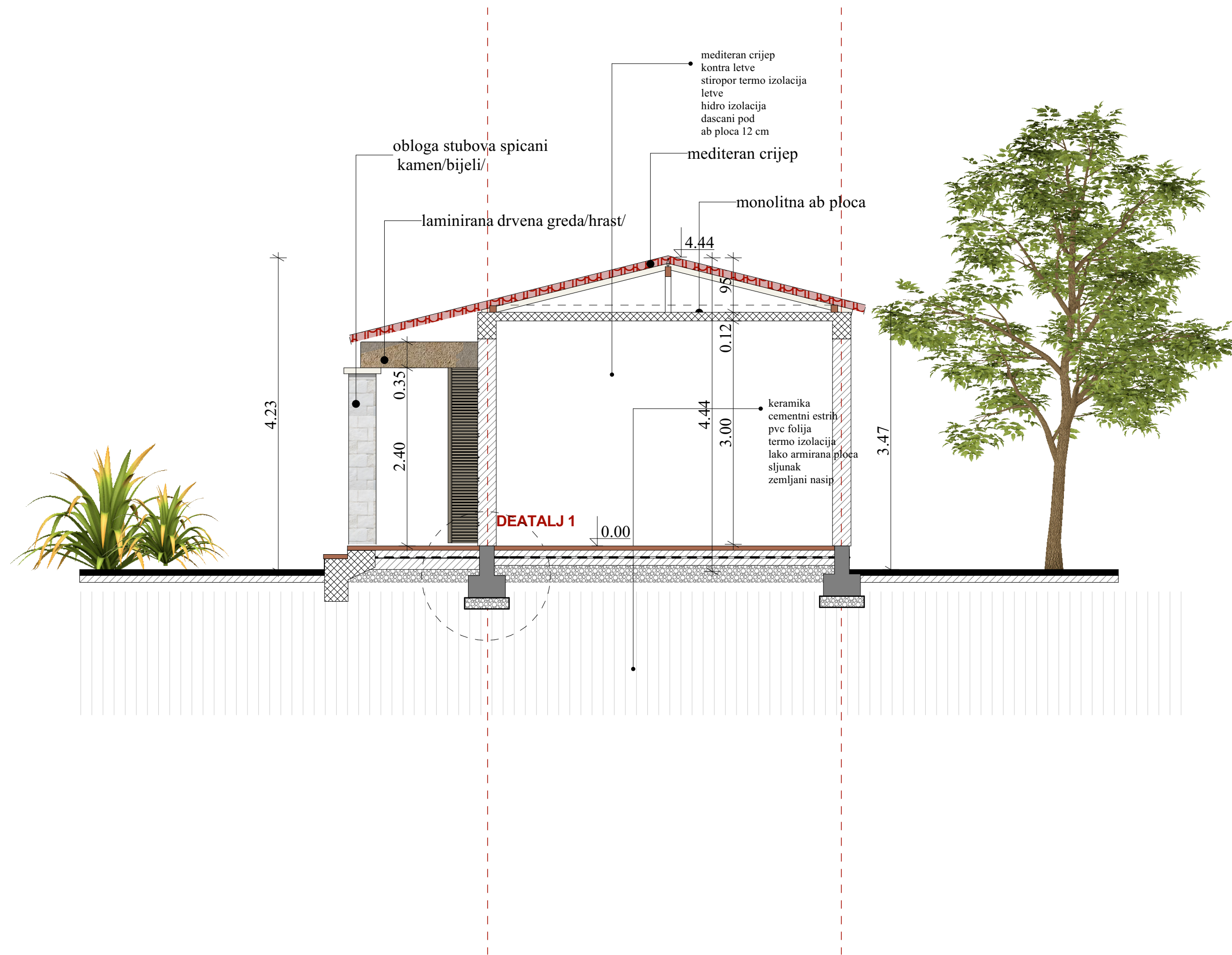
**OBJEKAT 2.**

**LEGENDA MATERIJALA**


-  pregradna opeka 12 cm
-  sljunak
-  zemljani nasip
-  opecni blokovi
-  lakoarmirani beton
-  AB stubovi

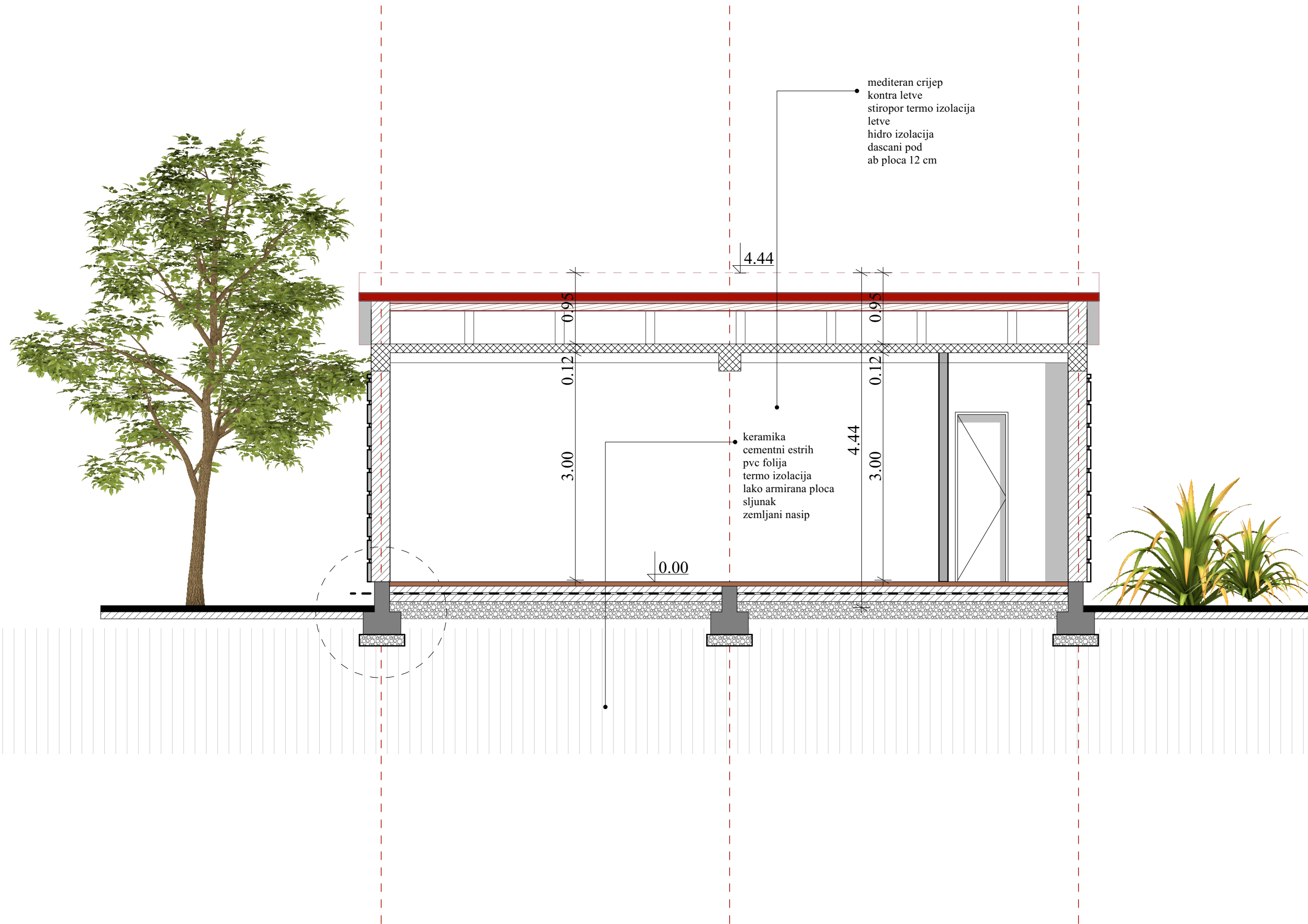
 <b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>		<b>Investitor:</b> <b>RAJČIĆ MARINA</b>	
<b>Objekat:</b> -stanovanje u poljoprivredi -poslovanje -pomocni objekat		<b>Lokacija:</b> kat.parc.1359-IKO CEROVICE PUP PODGORICA	
<b>Glavni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>arhitektura</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik:</b> Hana Ismailaga, spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA KROVA</b>	<b>Broj priloga:</b> Br. strane
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2022 god.		<b>Datum revizije i MP:</b>	





**OBJEKAT 2.**

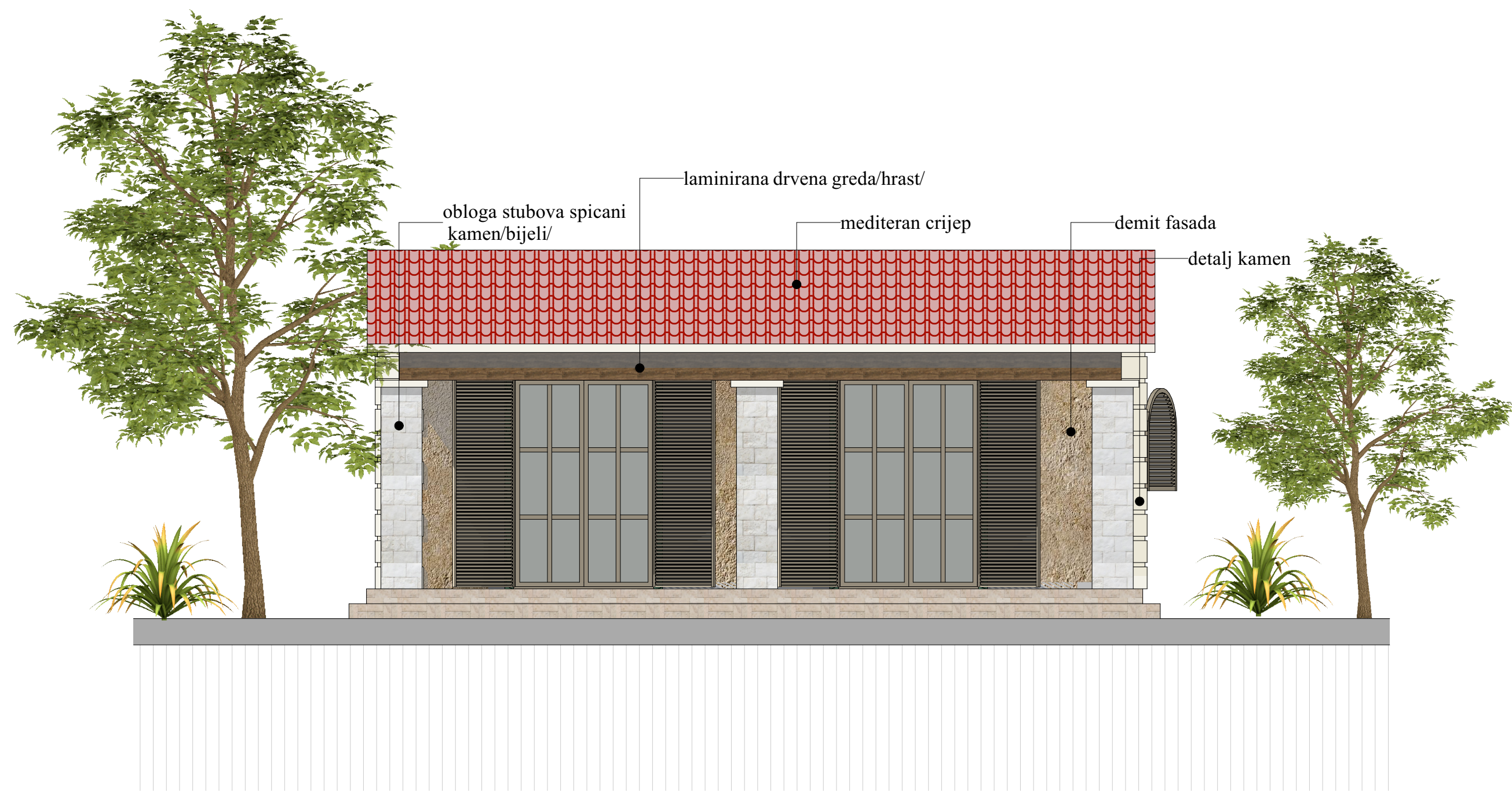
 <b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>		Investitor: <b>RAJČIĆ MARINA</b>		
Objekat:	-stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat	Lokacija: <b>kat.parc.1359-1KO CEROVICE          PUP PODGORICA</b>		
Glavni inženjer:	<b>Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJESENJE</b>		
Odgovorni inženjer:	<b>Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije <b>arhitektura</b>		Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnik:	<b>Hana Ismailaga, spec.sci.arh.</b>	Prilog: <b>PRESJEK 3-3</b>	Broj priloga:	Br. strane
Datum izrade i MP:	<b>jun 2022 god.</b>		Datum revizije i MP:	



**OBJEKAT 2.**

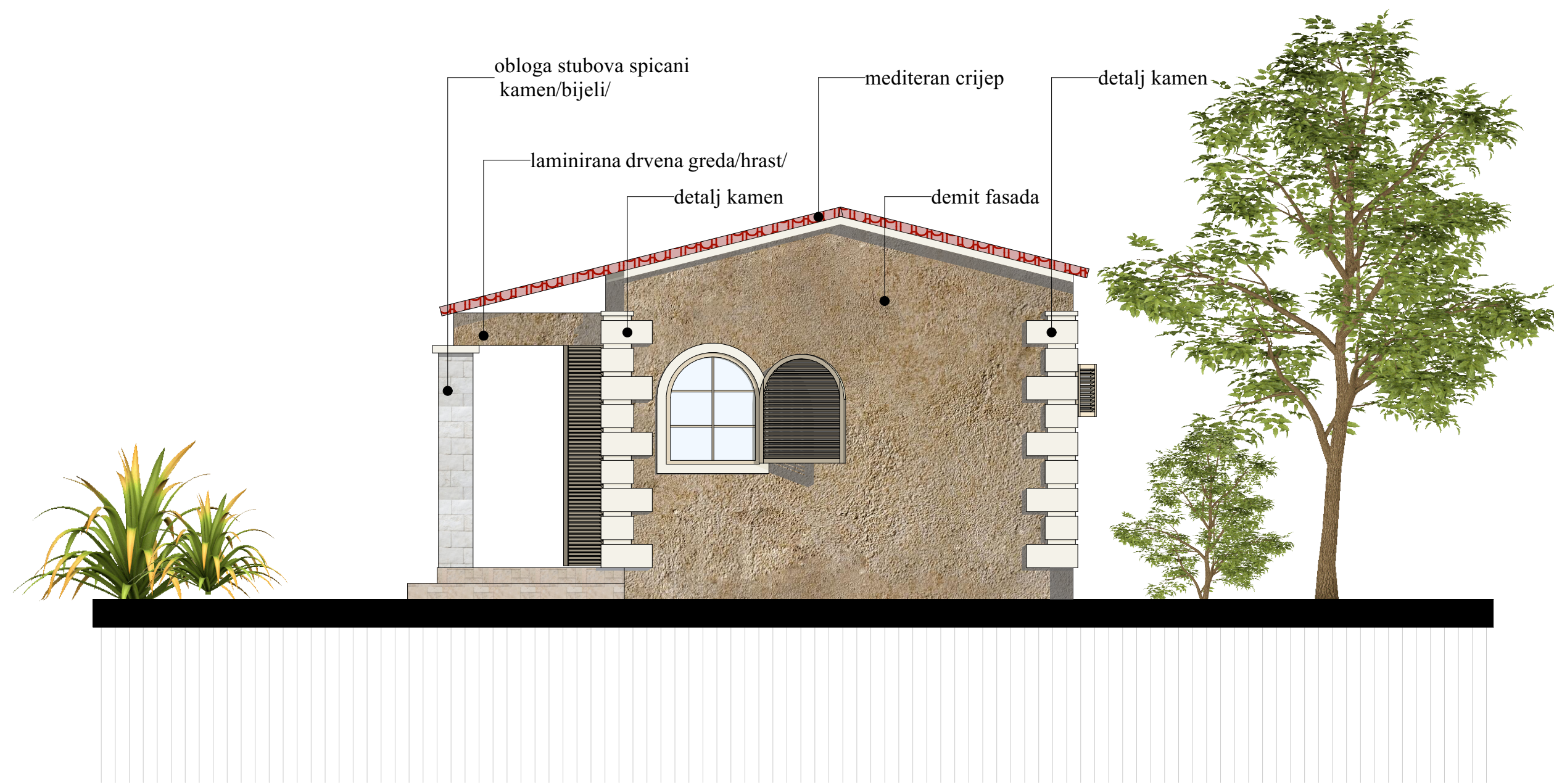
 <b>"PLAN"</b> D.O.O. ULCINJ		Investitor: <b>RAJČIĆ MARINA</b>		
Objekat: -stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat	Lokacija: kat.parc.1359-1KO CEROVICE PUP PODGORICA		Vrsta tehničke dokumentacije <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
Glavni inženjer: <b>Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.</b>	Odgovorni inženjer: <b>Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije <b>arhitektura</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnik: <b>Hana Ismailaga, spec.sci.arh.</b>	Prilog: <b>PRESJEK 5-5</b>	Broj priloga:	Br. strane	
Datum izrade i MP: <b>jun 2022 god.</b>		Datum revizije i MP:		





**OBJEKAT 2.**

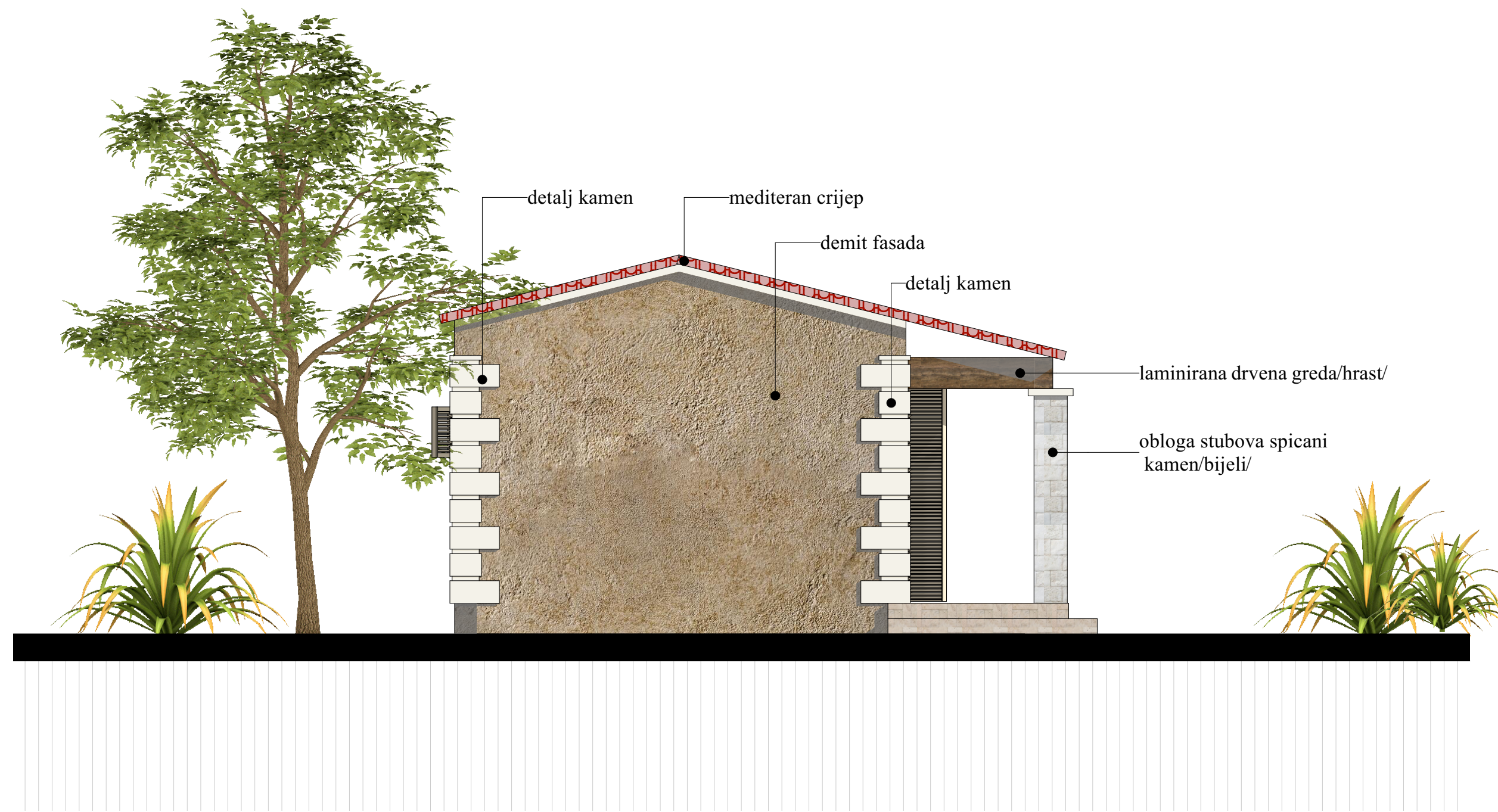
 <b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>		<b>Investitor:</b> <b>RAJČIĆ MARINA</b>		
<b>Objekat:</b> -stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat	<b>Lokacija:</b> kat.parc.1359-1KO CEROVICE PUP PODGORICA			
<b>Glavni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>			
<b>Odgovorni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>arhitektura</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnik:</b> Hana Ismailaga, spec.sci.arh.	<b>Prilog:</b> <b>JUZNA FASADA</b>	<b>Broj priloga:</b>	<b>Br. strane</b>	
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2022 god.	<b>Datum revizije i MP:</b>			



**OBJEKAT 2.**

 <b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>		<b>Investitor:</b> <b>RAJČIĆ MARINA</b>		
<b>Objekat:</b> -stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat	<b>Lokacija:</b> kat.parc.1359-1KO CEROVICE PUP PODGORICA			
<b>Glavni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>			
<b>Odgovorni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije</b> <b>arhitektura</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnik:</b> Hana Ismailaga, spec.sci.arh.	<b>Prilog:</b> <b>JUZNA FASADA</b>	<b>Broj priloga:</b>	<b>Br. strane</b>	
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2022 god.	<b>Datum revizije i MP:</b>			

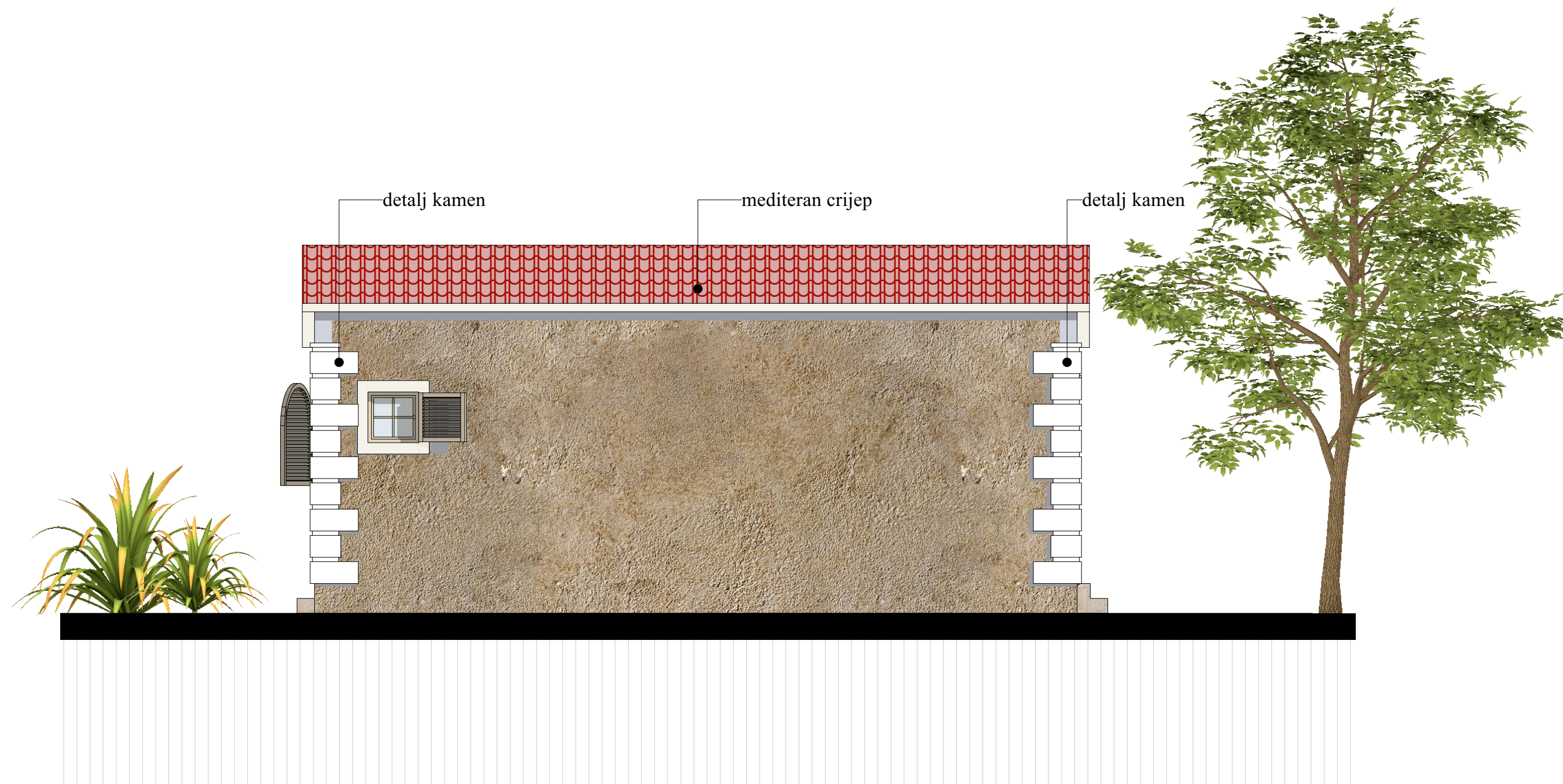





**OBJEKAT 2.**

 <b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>		<b>Investitor:</b> <b>RAJČIĆ MARINA</b>		
<b>Objekat:</b> -stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat	<b>Lokacija:</b> kat.parc.1359-1KO CEROVICE PUP PODGORICA			
<b>Glavni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>			
<b>Odgovorni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>arhitektura</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnik:</b> Hana Ismailaga, spec.sci.arh.	<b>Prilog:</b> <b>JUZNA FASADA</b>	<b>Broj priloga:</b>	<b>Br. strane</b>	
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2022 god.	<b>Datum revizije i MP:</b>			





**OBJEKAT 2.**

		<b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>		Investitor: <b>RAJČIĆ MARINA</b>	
<b>Objekat:</b> -stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat		<b>Lokacija:</b> kat.parc.1359-1KO CEROVICE PUP PODGORICA			
<b>Glavni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>			
<b>Odgovorni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>arhitektura</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnik:</b> Hana Ismailaga, spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>JUZNA FASADA</b>		<b>Broj priloga:</b> <b>Br. strane</b>	
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2022 god.		<b>Datum revizije i MP:</b>			





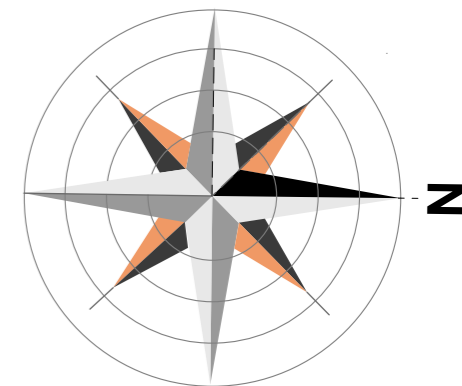
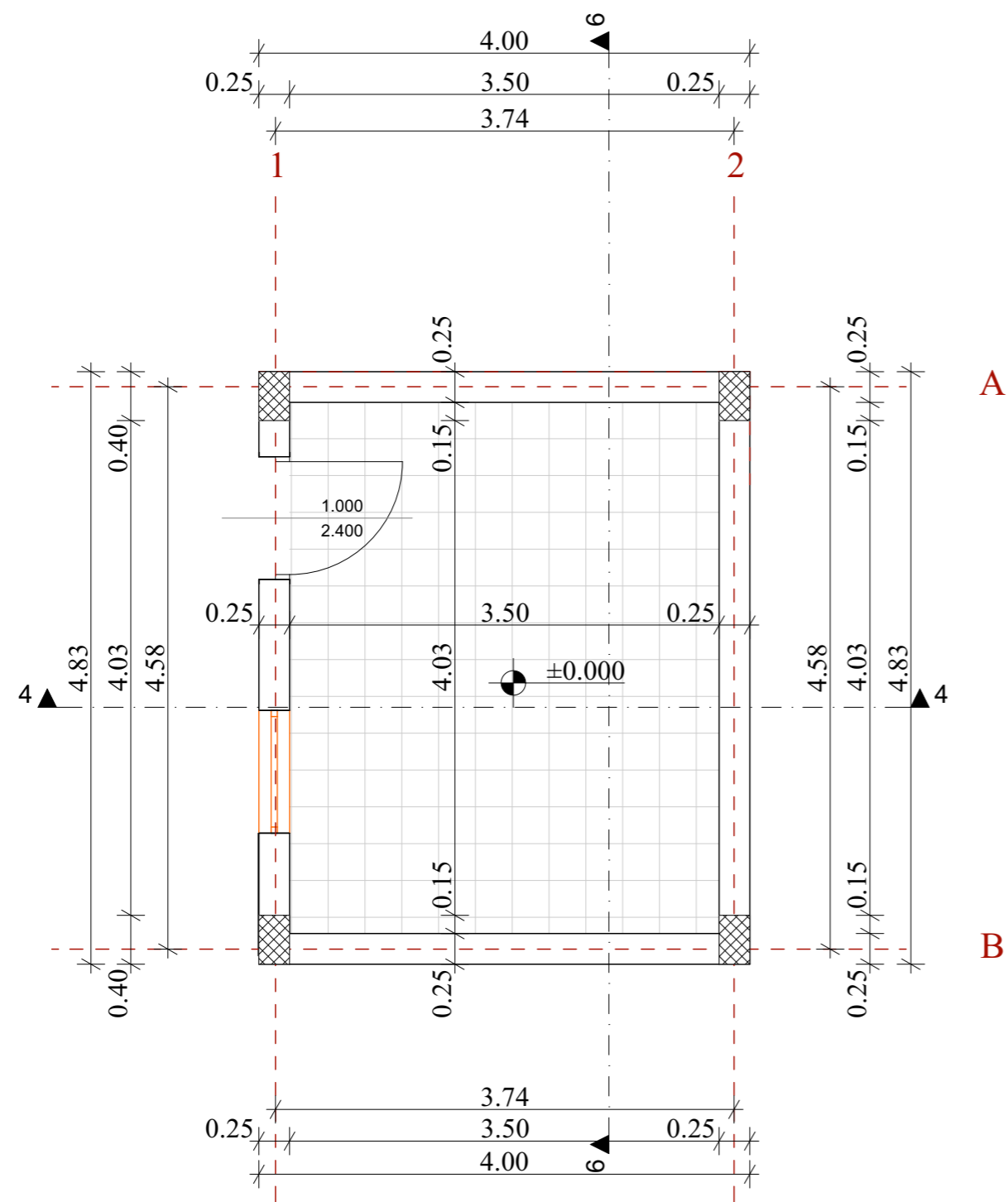






## OBJEKAT 3

---



### OBJEKAT 3.

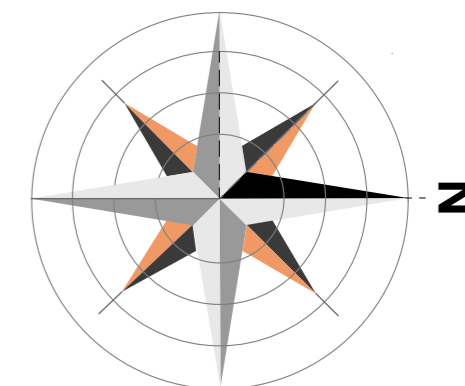
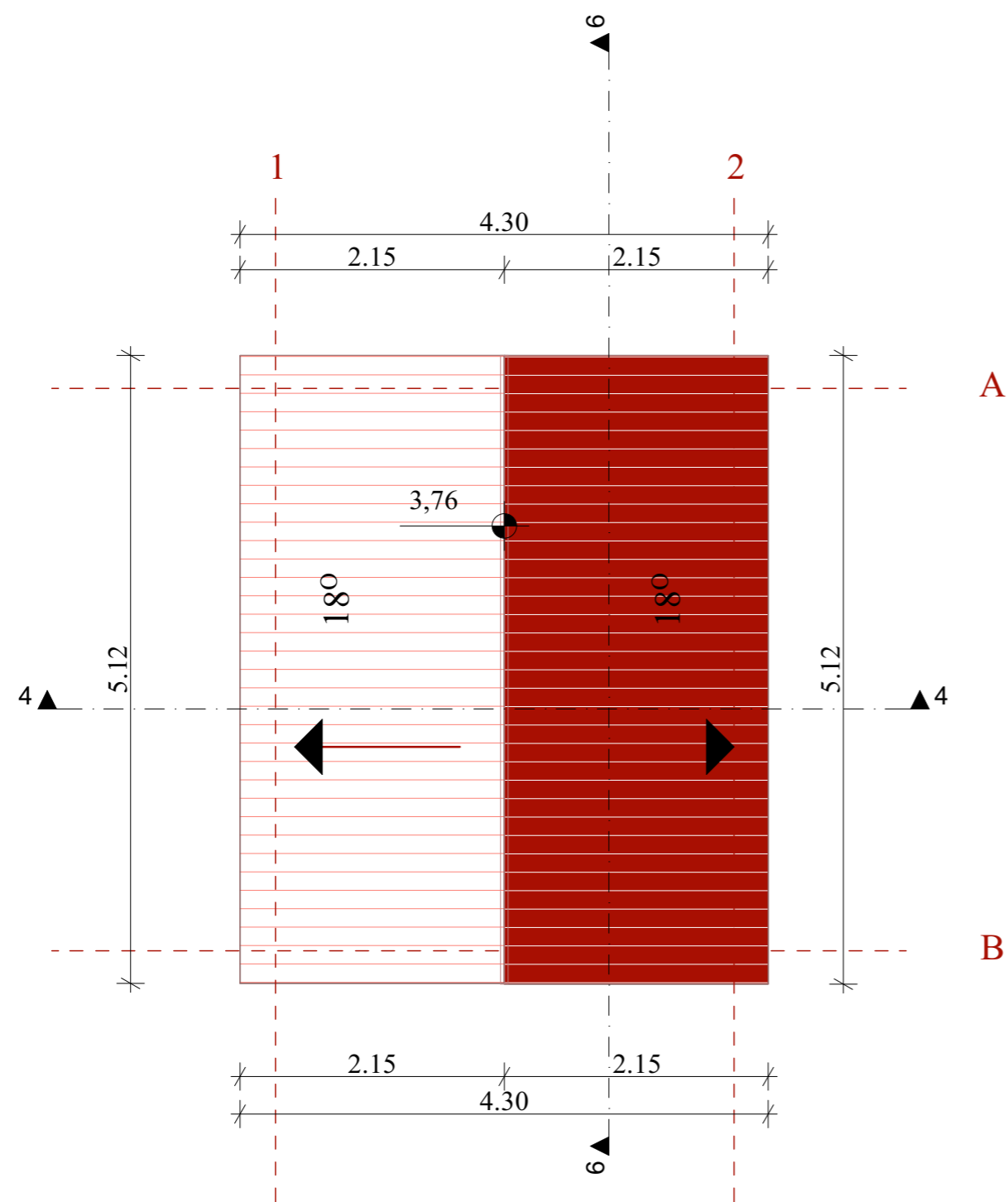
OSNOVA PRIZEMLJA			
NAMJENA POVRŠINA		POD	(m <sup>2</sup> )
1	Ostava	keramika	15,00 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>			<b>P=15,00 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>			<b>P= 19,00 m<sup>2</sup></b>

### LEGENDA MATERIJALA

	pregradna opeka 12 cm
	sljunak
	zemljani nasip
	opecni blokovi
	lakoarmirani beton
	AB stubovi

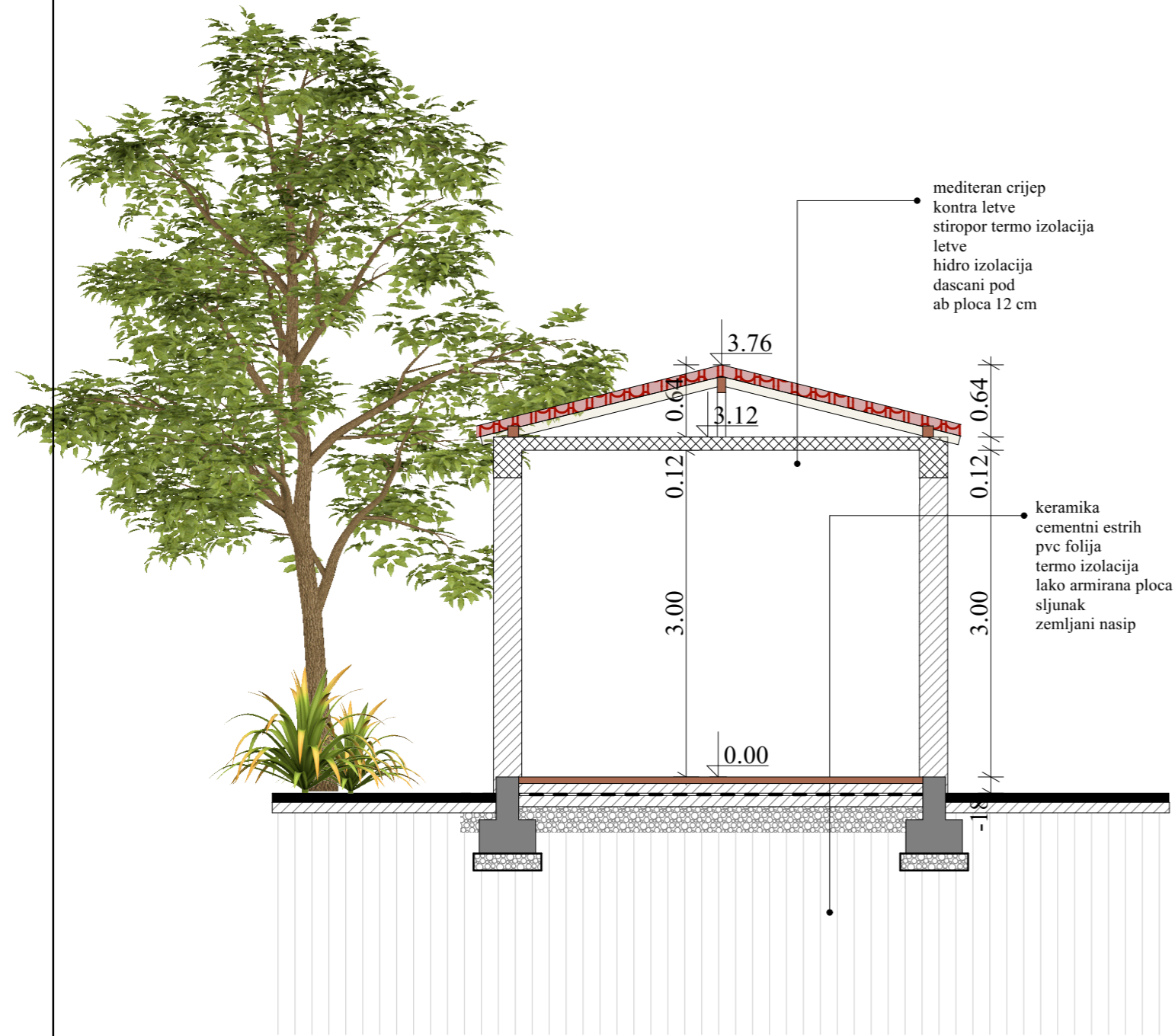
		<b>"PLAN"</b> D.O.O. ULCINJ		Investitor: <b>RAJČIĆ MARINA</b>	
Objekat:	-stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat	Lokacija: kat.parc.1359-1KO CEROVICE PUP PODGORICA			
Glavni inženjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJESENJE</b>			
Odgovorni inženjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije <b>arhitektura</b>		Razmjera: <b>1:50</b>	
Saradnik:	Hana Ismailaga, spec.sci.arh.	Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	Broj priloga:	Br. strane	
Datum izrade i MP:	jun 2022 god.	Datum revizije i MP:			





**OBJEKAT 3.**

 <b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>		<b>Investitor:</b> <b>RAJČIĆ MARINA</b>		
<b>Objekat:</b> -stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat	<b>Lokacija:</b> kat.parc.1359-1KO CEROVICE PUP PODGORICA			
<b>Glavni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>			
<b>Odgovorni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>arhitektura</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnik:</b> Hana Ismailaga, spec.sci.arh.	<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA KROVA</b>	<b>Broj priloga:</b>	<b>Br. strane</b>	
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2022 god.	<b>Datum revizije i MP:</b>			



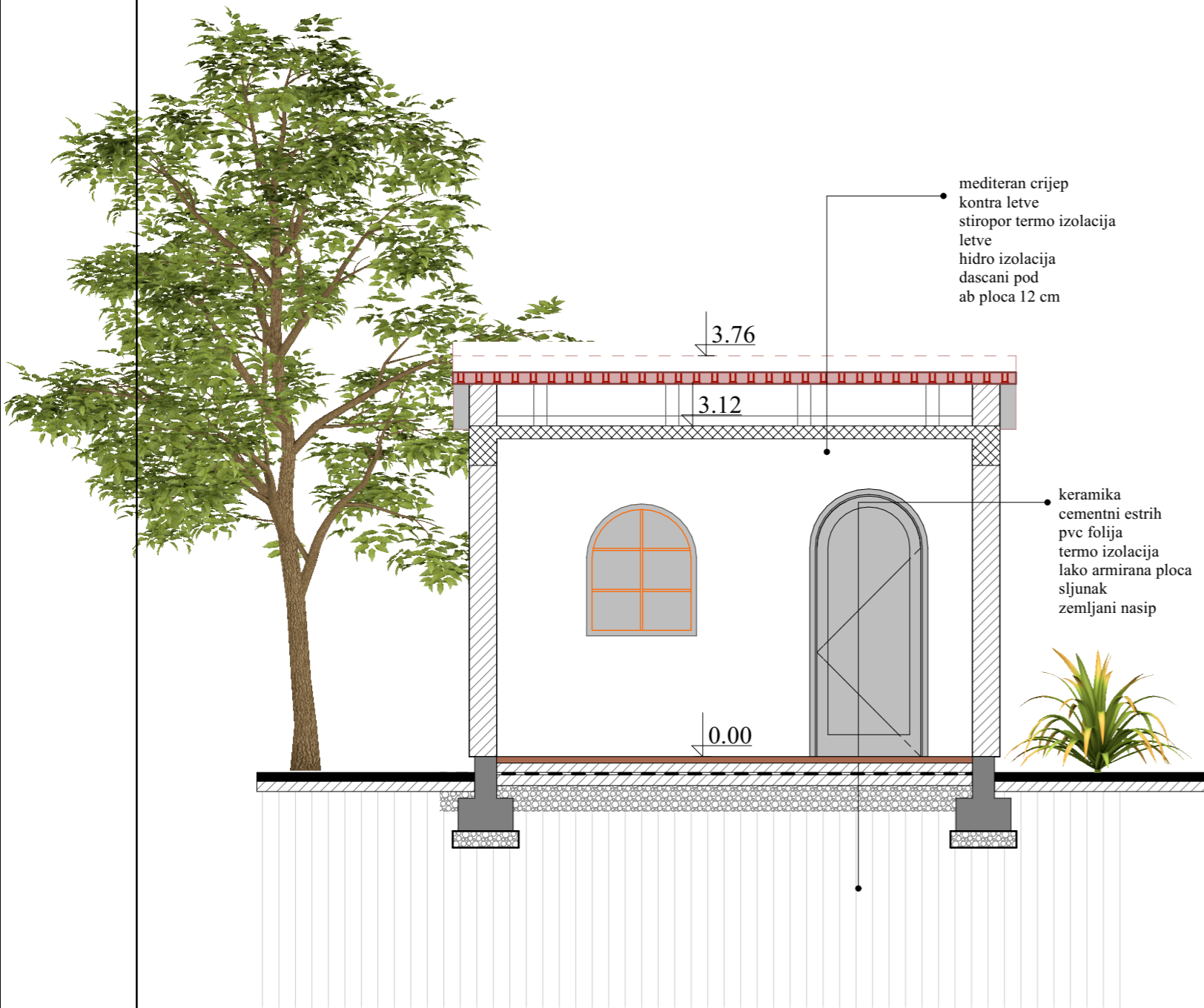
### OBJEKAT 3.

### LEGENDA MATERIJALA

	pregradna opeka 12 cm
	sljunak
	zemljani nasip
	opecni blokovi
	lakoarmirani beton
	AB stubovi

		Investitor: <b>RAJČIĆ MARINA</b>	
Objekat:	-stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat	Lokacija: kat.parc.1359-1KO CEROVICE PUP PODGORICA	
Glavni inženjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije <b>arhitektura</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnik:	Hana Ismailaga, spec.sci.arh.	Prilog: <b>PRESJEK 4-4</b>	Broj priloga: Br. strane
Datum izrade i MP:	jun 2022 god.	Datum revizije i MP:	





### OBJEKAT 3.


### LEGENDA MATERIJALA

	pregradna opeka 12 cm
	sljunak
	zemljani nasip
	opecni blokovi
	lakoarmirani beton
	AB stubovi

		<b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>		Investitor: <b>RAJČIĆ MARINA</b>	
Objekat:	-stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat	Lokacija: kat.parc.1359-1KO CEROVICE PUP PODGORICA			
Glavni inženjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJESENJE</b>			
Odgovorni inženjer:	Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije arhitektura		Razmjera: <b>1:50</b>	
Saradnik:	Hana Ismailaga, spec.sci.arh.	Prilog: <b>PRESJEK 6-6</b>	Broj priloga:	Br. strane	
Datum izrade i MP:	jun 2022 god.	Datum revizije i MP:			




**OBJEKAT 3.**

		<b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>		Investitor: <b>RAJČIĆ MARINA</b>	
Objekat:	-stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat	Lokacija: <b>kat.parc.1359-1KO CEROVICE          PUP PODGORICA</b>			
Glavni inženjer:	<b>Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJESENJE</b>			
Odgovorni inženjer:	<b>Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije <b>arhitektura</b>		Razmjera: <b>1:50</b>	
Saradnik:	<b>Hana Ismailaga, spec.sci.arh.</b>	Prilog: <b>JUZNA FASADA</b>	Broj priloga:	Br. strane	
Datum izrade i MP:	<b>jun 2022 god.</b>		Datum revizije i MP:		

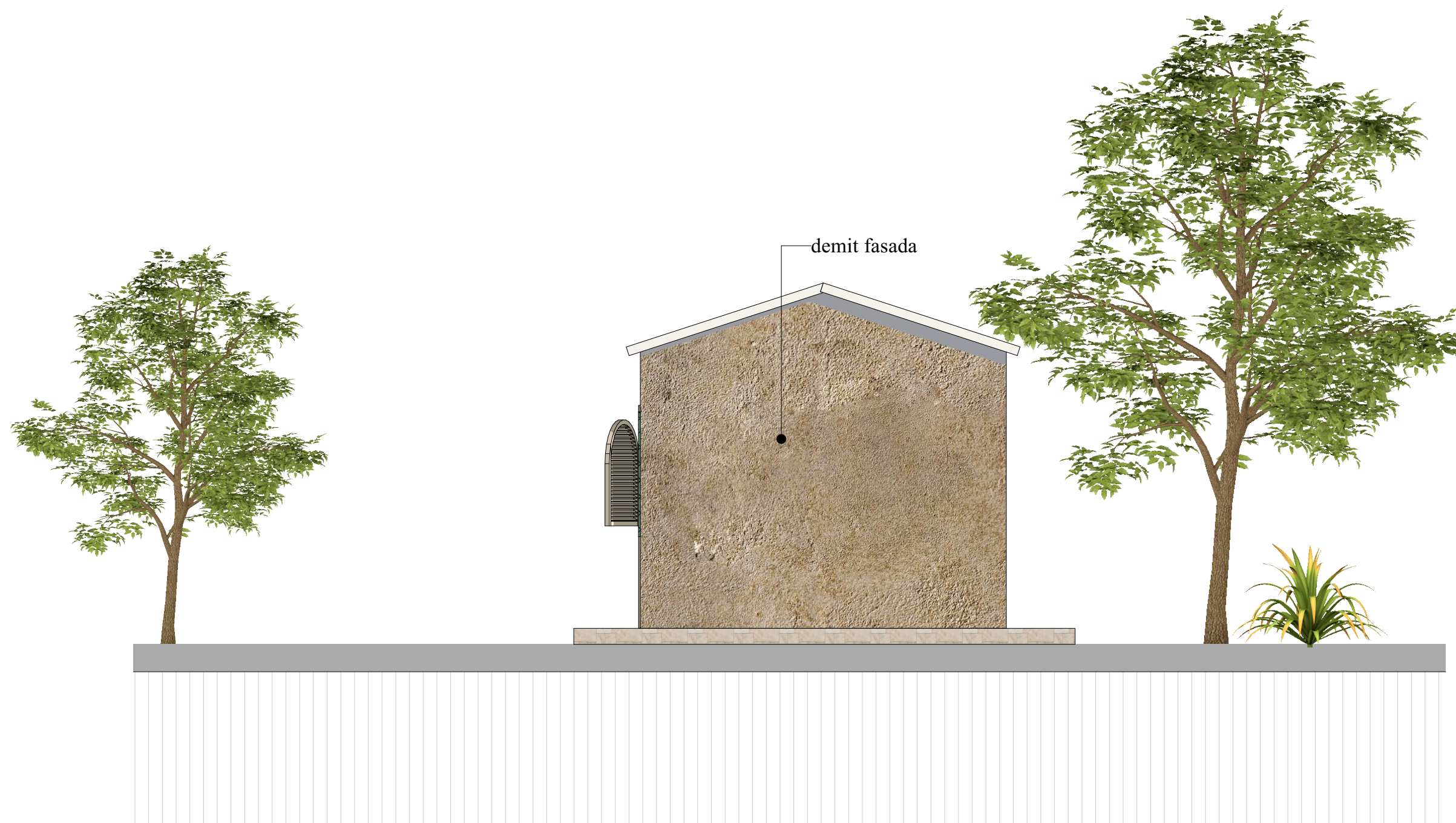





**OBJEKAT 3.**

		<b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>		<b>Investitor:</b> <b>RAJČIĆ MARINA</b>	
<b>Objekat:</b> -stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat		<b>Lokacija:</b> kat.parc.1359-1KO CEROVICE PUP PODGORICA			
<b>Glavni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>			
<b>Odgovorni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>arhitektura</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnik:</b> Hana Ismailaga, spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>SJEVERNA FASADA</b>		<b>Broj priloga:</b> <b>Br. strane</b>	
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2022 god.		<b>Datum revizije i MP:</b>			

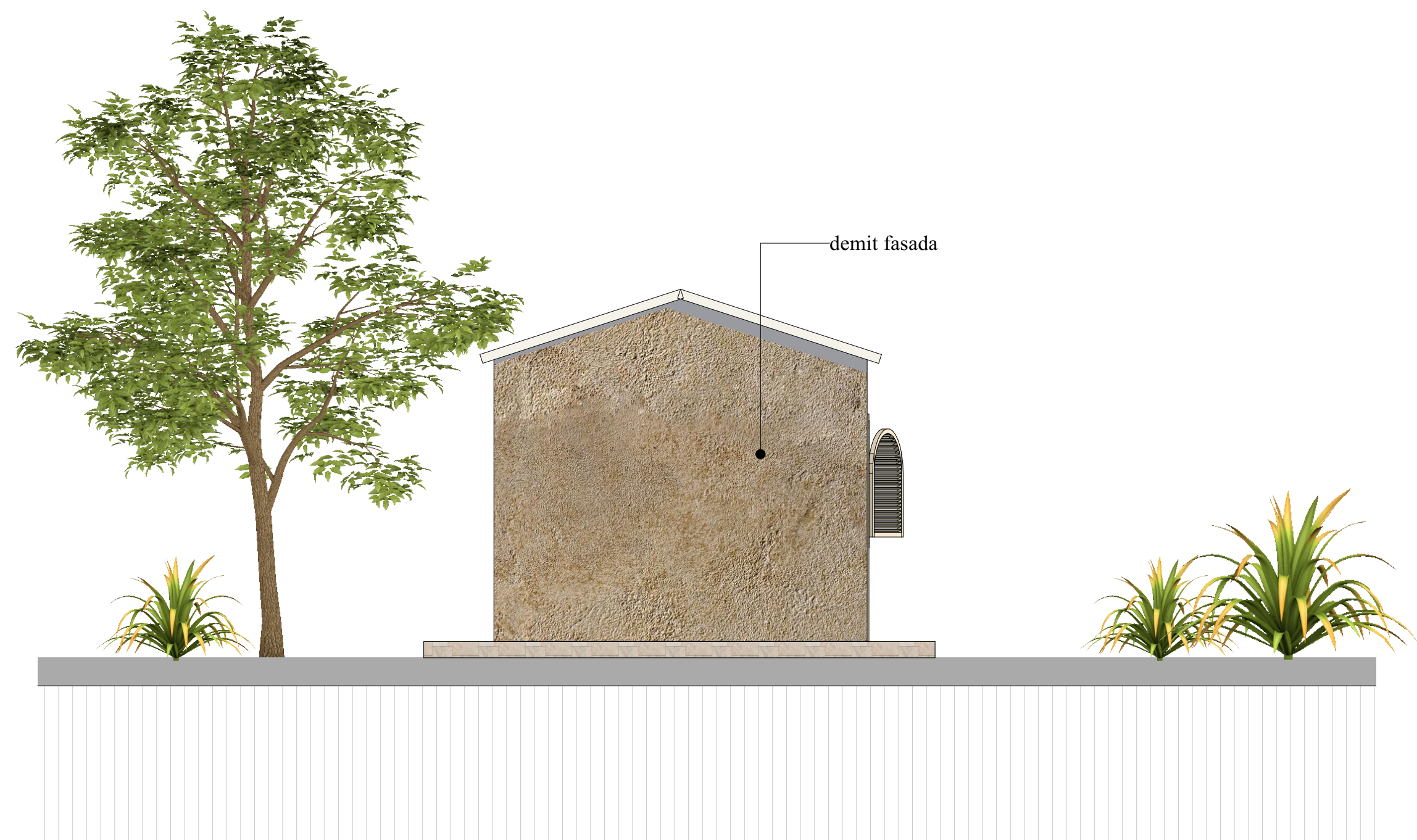





**OBJEKAT 3.**

		<b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>		<b>Investitor:</b> <b>RAJČIĆ MARINA</b>	
<b>Objekat:</b> -stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat		<b>Lokacija:</b> kat.parc.1359-1KO CEROVICE PUP PODGORICA			
<b>Glavni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>			
<b>Odgovorni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije</b> <b>arhitektura</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnik:</b> Hana Ismailaga, spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>ISTOCNA FASADA</b>		<b>Broj priloga:</b> <b>Br. strane</b>	
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2022 god.		<b>Datum revizije i MP:</b>			





**OBJEKAT 3.**

		<b>"PLAN"</b> <b>D.O.O. ULCINJ</b>		<b>Investitor:</b> <b>RAJČIĆ MARINA</b>	
<b>Objekat:</b> -stanovanje u poljoprivredi -objekat u privredi -pomocni objekat		<b>Lokacija:</b> kat.parc.1359-1KO CEROVICE PUP PODGORICA			
<b>Glavni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJESENJE</b>			
<b>Odgovorni inženjer:</b> Suada Ismailaga, dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>arhitektura</b>		<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>	
<b>Saradnik:</b> Hana Ismailaga, spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> <b>ZAPADNA FASADA</b>		<b>Broj priloga:</b> <b>Br. strane</b>	
<b>Datum izrade i MP:</b> jun 2022 god.		<b>Datum revizije i MP:</b>			













Doo

ULCINJ.....studioplan.ul@gmail.com

+382/69 585-360

---

**3D PRIKAZI**

---















## 3D MONTAZA

---



