

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA**



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR Burić Sanja, Burić Tanja, Burić Vanja

OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

LOKACIJA UP c55, DUP "Momišići B", dio kat. parcele br. 1474, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT A-TIM STUDIO d.o.o.,
Ksenije Cicvarić br.39 81 000 Podgorica

ODGOVORNO LICE mr Marko Katnić, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

Burić Sanja, Burić Tanja, Burić Vanja

OBJEKAT

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

LOKACIJA

UP c55, DUP "Momišići B", dio kat. parcele br. 1474,
KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT

A-TIM STUDIO d.o.o.,
Ksenije Cicvarić br.39 81 000 odgorica

ODGOVORNO LICE

mr Marko Katnić, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER

mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

SARADNICI NA
PROJEKTU

BSc. Ing. politeh. Eris Krivošić

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

**UP c55, DUP "Momišići B", dio kat. parcele br. 1474, KO Tološi, Glavni grad
Podgorica.**

1. Idejno rješenje arhitekture

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
6. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
7. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
8. Podaci o projektantu
9. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
10. Formular za statistiku
11. Urbanističko-tehnički uslovi
12. List nepokretnosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVE		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.01	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.S.02	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.O.03	1:100
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.O.04	1:100
OSNOVA SUTERENA	IR.ARH.O.05	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.O.06	1:50
OSNOVA I SPRATA	IR.ARH.O.07	1:50
OSNOVA II SPRATA	IR.ARH.O.08	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.O.09	1:50

PRESJECI		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	IR.ARH.P.10	1:50
PRESJEK B-B'	IR. ARH.P.11	1:50

FASADE		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
SJEVEROISTOČNA FASADA	IR.ARH.F.12	1:50
JUGOZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.13	1:50
SJEVEROZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.14	1:50
JUGOISTOČNA FASADA	IR.ARH.F.15	1:50

3D PRIKAZI OBJEKTA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja objekta porodičnog stanovanja koji se nalazi na UP c55, DUP "Momišići B", dio kat. parcele br. 1474, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

Sklopljen dana 05.05.2022.god., u Podgorici između:

1. **"A - TIM Studio" d.o.o., Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica** koga zastupa direktor mr Marko Katnić dip. ing. arh.
i
2. **Burić Sanja, Burić Tanja, Burić Vanja** (u daljem tekstu Investitori).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja objekta porodičnog stanovanja, koji se nalazi na UP c55, DUP "Momišići B", dio kat. parcele br. 1474, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke

dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije će biti definisana aneksom ugovora.

Član 5.

Način plaćanja će kao i cijena biti definisan aneksom ugovora.

ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.

PODGORICA

mr Marko Katnić, dipl. ing. arh.

INVESTITORI

Burić Sanja

Burić Tanja

Burić Vanja



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA**

Registarski broj 5 - 0750403 / 002
PIB: 03075109

Datum registracije: 18.01.2016.
Datum promjene podataka: 21.02.2019.

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM
STUDIO" D.O.O. - PODGORICA**

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: A-TIM STUDIO
Telefon: +38269078851
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.01.2016.
Datum donošenja Statuta: 15.01.2016. Datum promjene Statuta: 18.02.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA
Adresa sjedišta: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ŽELJKO RATIĆ 2406958383928 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: 27.MARTA BR.G7/8 PODGORICA CRNA GORA

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TONJA RATIĆ 1709987215146 CRNA GORA

Adresa: 4.JULA 109 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.02.2021 godine u 11:11h



Načelnica

Dužanka Vujisić
Dužanka Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2487/2
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniču, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1686/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-433

Podgorica, 28.01.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore




Mr MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

	Filijala/O.J.:	3104				
	Šifra zastupnika:	50272			Broj Polise:	ODG002874
	Kanal Prodaje:	DIREKT			Novo/Obnova:	ODG001843
					Veza sa Polisom:	
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI			BROJ POLISE ODG002874			
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, ŠAVNIČKA 1/5, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109						
Osiguranik: A-TIM STUDIO D.O.O, ŠAVNIČKA 1/5, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109						
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.01.2022 u 00:00 do 29.01.2023 00:00						
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)						
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja						
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €			
Šifra: 131100DP						
1. Opasnost: Projektantska odgovornost						
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokum. ukoliko greška za vrijeme pokriva osig. ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tkz. fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izgradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga ostala oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj osiguravajućoj godini 80,000.00€. Isključeno je osig. pokr. koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokr. za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokr. tokom garancije na period od 1 god. Učešće u šteti 10% minimalno 300€. Godišnji agregat 100,000.00€.		100,000,00€	208,00€			
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.26%)						
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)				249,60€		
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)						
D Godišnji agregat jednostruki (20%)				-91,52€		
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)				-18,30€		
F trajanje do 1 godine (100%)						
Iz osiguravajućeg pokriva se isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odg. izvođača radova) Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa inf. bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)		BRUTO PREMIJA:	347,78€			
		POREZ NA PREMIJU:	31,3€			
		UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	379,08€			
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:						
Način plaćanja prve uplate POPRFAK						
1. <input type="text" value="29.01.2022"/>		<input type="text" value="379.08"/>				
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG002874						
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (LURCC br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Čak? Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokr. samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu s iznosom premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Čak? U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje ličnu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasno, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznat osiguravač prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.						
VUKOTIĆ ZORICA			U Podgorica, 27.01.2022			
		Ugovarač osiguranja				
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računne ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovarač uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.						
OS - 01 / I		Štampano: 27.01.2022 12:45		Strana: 1 od 1		

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

R J E Š E N J E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture objekta porodičnog stanovanja , koji se nalazi na UP c55, DUP "Momišići B", dio kat. parcele br. 1474, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 05. maj 2022. godine

Izvršni direktor:
mr Marko Katnić d.i.a.

**PODACI O OVLAŠĆENIM
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić br. 39, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**DJELOVI TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić br. 39, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

LOKACIJA UP c55, DUP "Momišići B", dio kat. parcele br. 1474, KO Tološi,
Glavni grad Podgorica.

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 31.05.2022. godine
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

1. Investitor radova

Fizičko lice Burić Sanja, Burić Tanja, Burić Vanja
(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①

Javno _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①

Strani _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština Podgorica

Adresa: UP c55, DUP "Momišići B", dio kat. parcele
br. 1474, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

3. Naziv objekta

Objekat porodičnog stanovanja

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ ①

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| / _____ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta bez suternea

| 515,35 m² _____ |

Bruto zapremina objekta

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ ①

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | 1, -3.00 |

Iznad zemlje | 3, +9.65 |

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ 1

Nema _____ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ 1

Nema _____ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ 1

Nema _____ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

| 2375 m² _____ |

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ 1

Ne _____ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno |__|_|_| |__|_|_|_|_|_|_|_|_|

Od toga:

garsonjere i jednosobni

|__|_|_| |__|_|_|_|_|_|_|_|_|

2-sobni |__|_|_| |__|_|_|_|_|_|_|_|_|

3-sobni |__|_|_| |__|_|_|_|_|_|_|_|_|

4-sobni |__|_|_| |__|_|_|_|_|_|_|_|_|

5-sobni |__|_|_| |__|_|_|_|_|_|_|_|_|

6-sobni |__|_|_| |__|_|_|_|_|_|_|_|_|

7-sobni |__|_|_| |__|_|_|_|_|_|_|_|_|

8 i višesobni

|__|_|_| |__|_|_|_|_|_|_|_|_|

13. Kuhinja broj

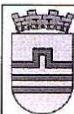
Kuhinja površine 4m² i više |__|0|3|

Kuhinja površine manje od 4m² |__|_|_|

14. Korisna površina poslovnog prostora

|_____|

Urbanističko-tehnički uslovi



Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/22-727
 Podgorica, 11.05.2022.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
 81000 Podgorica, Crna Gora
 Telefon: 020/ 625-637, 625-647
 Faks: 020/ 625-680
 e-mail:
 sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
 za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli
 Upc55, u okviru DUP-a „Momišići B“ u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTEVA: BURIĆ TANJA
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA
 Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/22-727 Podgorica, 11.05.2022.godine	Glavni grad Podgorica 																											
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021), Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 52/18) i podnijetog zahtjeva Burić Tanje iz Podgorice, br.08-332/22-727 od 21.04.2022.godine, izdaje :																												
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP c55 , čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele 1474 KO Tološi, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici.																												
4	Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.																												
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	BURIĆ TANJA																											
6	POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 3416 KO Tološi i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 1474 površine 1147m ² je definisan kao " vinograd 2. klase". Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je kat. parcela br. 1474 KO Tološi susvojina je Burić Sanje, Tanje i Vanje u obimu prava po 1/3. U listu nepokretnosti nijesu zabilježeni tereti i ograničenja (prilog). U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao neizgrađena površina. Dio prostora navedene katastarske parcele ulazi u sastav urbanističke parcele UP c55 . <i><u>Napomena:</u> Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površinu urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i> List nepokretnosti br. 3416 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 1474 KO Tološi iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.																												
7	PLANIRANO STANJE Površina urbanističke parcele UP c55 iznosi 590 m² . Planirana namjena urbanističke parcele UP c55 , je „SMG“ (stanovanje male gustine). <table border="1" data-bbox="415 1535 1239 1671"> <thead> <tr> <th colspan="3">PARCELA</th> <th colspan="6">PLANIRANO</th> </tr> <tr> <th>BR UP</th> <th>NAMJENA</th> <th>POVRSINA</th> <th>Max. spratnost</th> <th>Max. zauzetost</th> <th>Max. izgrađenost</th> <th>Max. BGP</th> <th>Max. broj stanova</th> <th>Max. BGP poslovanja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UP c55</td> <td>SMG</td> <td>590</td> <td>P+2</td> <td>0.35</td> <td>0.88</td> <td>516</td> <td>3</td> <td>206</td> </tr> </tbody> </table> Izvod iz teksta Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ tabelarni prikaz planirano stanje.		PARCELA			PLANIRANO						BR UP	NAMJENA	POVRSINA	Max. spratnost	Max. zauzetost	Max. izgrađenost	Max. BGP	Max. broj stanova	Max. BGP poslovanja	UP c55	SMG	590	P+2	0.35	0.88	516	3	206
PARCELA			PLANIRANO																										
BR UP	NAMJENA	POVRSINA	Max. spratnost	Max. zauzetost	Max. izgrađenost	Max. BGP	Max. broj stanova	Max. BGP poslovanja																					
UP c55	SMG	590	P+2	0.35	0.88	516	3	206																					

Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja. U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA MALE GUSTINE

Indeks zauzetosti u zoni stanovanja male gustine definisan je u zavisnosti od veličine parcele.

Indeks progresivno opada sa rastom površine parcele da bi se spriječila izgradnja velikih objekata kolektivnog stanovanja u zoni stanovanja male gustine. Na osnovu statističke analize postojećeg građenog fonda i pripadajućih parcela formulisan je set opštih pravila za definisanje urbanističkih parametara:

Površina	zauzetost	P. osnove	izgrađenost
do 200	0.45	90	1.35
do 350	0.4	140	1.2
do 600	0.35	210	1.05
do 900	0.3	270	0.9
do 1200	0.25	300	0.75

Napomena: navedena formulacija urbanističkih parametara u odnosu na površinu urbanističke parcele predstavlja generalno plansko opredjeljenje i pokušaj da se raspon vrijednosti parametara postavi dovoljno fleksibilno da bi se primijenio na što veći broj stvarnih slučajeva. Na nivou plana kao cjeline predložena pravila su poslužila da se definišu parametric za integraciju postojećih i izgradnju novih objekata u zoni stanovanja male gustine.

Ipak, u pojedinim slučajevima je došlo i do odstupanja. To se prvenstveno odnosi na one slučajeve u kojima površina parcele ima granične vrijednosti, ali i na slučajeve u kojima je priložena važeća građevinska dozvola izdata na osnovu prethodnog plana, kao i na objekte kojima u procesu legalizacije "nedostaje" nekoliko procenata BGP. Uopšte, činjenica da je prostor zahvata plana već izgrađen na gornjoj granici stanovanja male gustine, kao i da je veliki broj objekata građen sa prekoracanjem ili bez dozvole, uslovio je nemogućnost apsolutne primjene navedenih pravila koja bi bila moguća u slučaju planiranja neizgrađenog područja.

Na svim parcelama namijenjenim stanovanju male gustine, prema Pravilniku se mogu predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;

Za izgradnju objekata stanovanja male gustine (zone B, C i D) važe slijedeće smjernice:

- Preporučuje se izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo
- U slučaju izgradnje dvojnih objekata obavezno je pribavljanje zajedničke saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na kompletan projekat za obje urbanističke parcele
- Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, **nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje.**
- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice
- Na većim parcelama moguće je planirane kapacitete opodijeliti na više objekata, tako da se ne prekorači ukupna planirana zauzetost, izgrađenost i BGP

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN „MOMIŠIĆI B“ SEPARAT SA UTU – POSEBNI DIO

- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
- Moguća je izgradnja **jedne podrumске ili suterenske etaže** koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) i ne mogu ni u kom slučaju preći regulacionu liniju. Ukupna površina podruma ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele, i to samo ako je zadovoljen minimalni procenat ozelenjenosti na parceli.
- Suterena je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suterena može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.

Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i

<p>uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija • Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele i susjednog objekta mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. • Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta • Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. • U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova. • u slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda. <p><u>Pomoćni objekti</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata. • Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl. • Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika. • Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje. <p>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN „MOMIŠIĆI B“ SEPARAT SA UTU – POSEBNI DIO</p> <p>Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. • Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. • Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan <p>Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0.6 m • preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom. • zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. <p>Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije</p> <p><i>Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</i></p> <p>Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.</p> <p><u>OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA</u></p> <p><u>Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju</u></p> <p>Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva: - Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduoslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja. - Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima. - Primena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda. - Izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.</p>
--

	<p>Urbani mobilijar</p> <p>Urbani mobilijar predstavlja važan element pejzažnog oblikovanja i da bi dali elemente urbanog, preporuka je da on bude savremenog dizajna u kombinaciji materijala metal-drvo. Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i staza, vodenih sistema (fontane, česme, vodoskoci i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni paneli, kante za otpatke, osvjetljenje). Osvjetljenje je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvjetljenje terasa koje će se uklopiti u karakter ovog prostora.</p>
8.	<p>SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnom periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.</p>
9.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona. <u>SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA</u></p> <p>U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.</p> <p><u>SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA</u></p> <p>Fizička struktura ima jasno određene cjeline sa slobodnim međuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjeđuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu. Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, kao i prilaz svakom pojedinačnom objektu što obezbjeđuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore" br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p><i>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</i></p>
10.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</p> <p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je</p>

	<p>potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovesti čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18); ▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); ▪ Zakona o vodama („Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore”, br. 25/10, 40/11 i 43/15); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 28/11, 01/14 i 02/18); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore”, br. 64/11 i 39/16); <p>i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.</p> <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG” br. 80/05).</p>
11.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelene površine ograničenog korišćenja USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE</p> <p>Opšti uslovi za pejzažno uređenje</p> <p>§ Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja</p> <p>§ Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbijede zadate min. procenat ozelenjenosti</p> <p>§ U toku izrade projekatne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja</p> <p>§ Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena</p> <p>§ Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projekatnih rješenja</p> <p>§ Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda</p> <p>§ Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)</p> <p>§ U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu</p> <p>§ Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje</p> <p>§ Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjevovane u kontejnerima</p> <p>§ Izbjegavati invazivne biljne vrste</p> <p>§ Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:</p>


	<p>- min. visina sadnice od 2,5 - 3 m - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm § Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora § Izvršiti rekonstrukciju postojećih drvoreda § Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina. Površine ograničene namjene - Zelenilo individualnih stambenih objekata Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao prostor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta.</p> <p>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN „MOMIŠIĆI B“ SEPARAT SA UTU – POSEBNI DIO Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova § zelene površine treba da zahvataju min. 40% površine parcele; § min. visina sadnice 2,5-3m; § min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm; § kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; § pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; § za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju; § predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga; § razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde; § tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati vertikalno i krovno zelenilo, kao isadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskogdoživljaja prostora; § vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola; § na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja. Prijedlog vrsta za ozelenjavanje: Četinarsko drveće: <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>pyramidalis</i>, <i>Cupressus arizonica</i> 'Glauc', <i>Pinus pinea</i>, <i>Cedrus deodara</i>, <i>Cedrus atlantica</i> 'Glauc', <i>Cupressocyparis leylandii</i>, <i>Ginkgo biloba</i>. Listopadno drveće: <i>Quercus trojana</i>, <i>Q. pubescens</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Albizia julibrissin</i>, <i>Platanus acerifolia</i>, <i>Tilia cordata</i>, <i>Tilia argentea</i>, <i>Acer pseudoplatanus</i>, <i>Acer platanoides</i>, <i>Aesculus hippocastanum</i>, <i>Fraxinus americana</i>, <i>Lagerstroemia indica</i>, <i>Liriodendron tulipifera</i>, <i>Cercis siliquastrum</i>, <i>Melia azedarach</i>, <i>Prunus pisardii</i>, <i>Prunus serulata</i>, <i>Salix alba</i>, <i>S. Matsudana</i>, <i>Populus tremula</i>. Zimzeleno drveće: <i>Quercus ilex</i>, <i>Olea europaea</i>, <i>Ligustrum japonicum</i>, <i>Magnolia grandiflora</i>. Žbunaste vrste: <i>Arbutus unedo</i>, <i>Callistemon citrinus</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Ligustrum ovalifolium</i>, <i>Nerium oleander</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Pyracantha coccinea</i>, <i>Prunus laurocerassus</i>, <i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea', <i>Forsythia suspense</i>, <i>Spirea</i> sp., <i>Buxus sempervirens</i>, <i>Cotoneaster dammeri</i>, <i>Viburnum tinus</i>, <i>Yucca</i> sp. Puzavice: <i>Hedera helix</i> 'Variegata', <i>Lonicera caprifolia</i>, <i>L. implexa</i>, <i>Rhynchospermum jasminoides</i>, <i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>P. quinquefolia</i>. Palme: <i>Phoenix canariensis</i>, <i>Chamaerops humilis</i>, <i>Chamaerops excelsa</i>, <i>Cycas revoluta</i>. Perene: <i>Lavandula spicata</i>, <i>Rosmarinus officinalis</i>, <i>Santolina viridis</i>, <i>Santolina chamaecyparissus</i>, <i>Hydrangea hortensis</i>.</p>
12.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
13.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p>

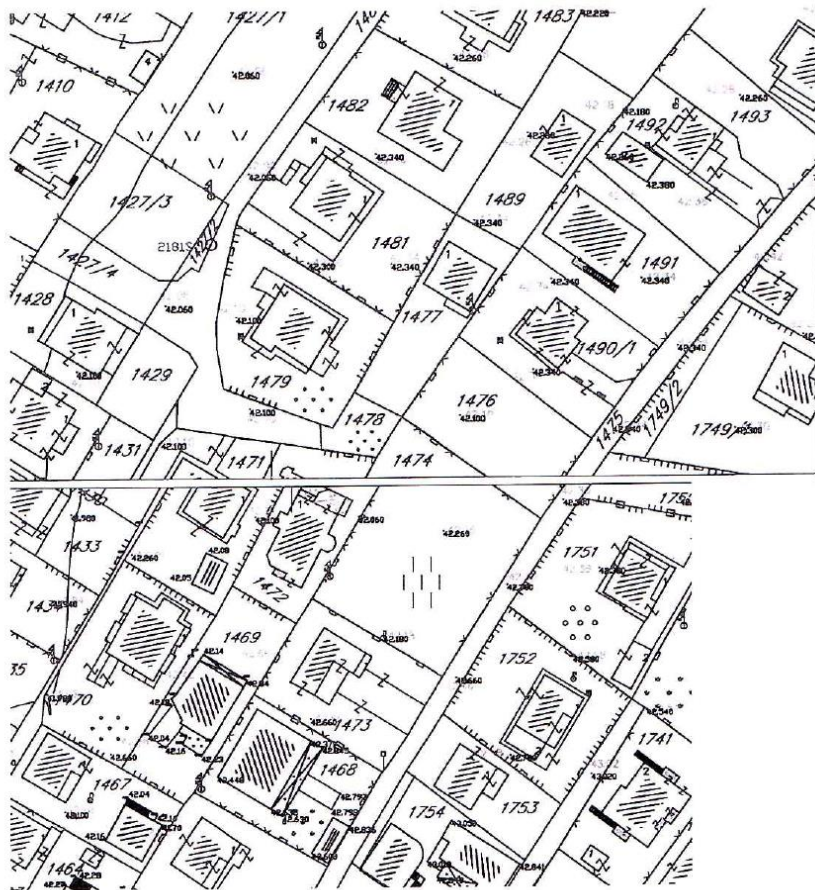
	<p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
15.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.</p> <p>Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.</p>
16.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
16.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
16.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturalnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
16.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Urbanističkoj parceli UP c55 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazano na grafičkom prilogu "saobraćaj".</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturalnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
16.4.	OSTALI USLOVI
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od</p>

	<p>06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B" u Podgorici u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/.</p>								
17.	<p>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p>								
	<p>Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42^{06'} sjeverne geografske širine i 19^{016'} istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p>Inženjersko geološke karakteristike Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p>Stepen seizmičkog intenziteta Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratizane terase, tj. za model C₁ gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <table border="0"> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti Ks</td> <td>0,079 - 0,090</td> </tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti Kd</td> <td>1,00 >Kd > 0,47</td> </tr> <tr> <td>ubrzanje tla Qmax(q)</td> <td>0,288 - 0,360</td> </tr> <tr> <td>intenzitet u (MCS)</td> <td>9^o MCS</td> </tr> </table> <p>Hidrološke karakteristike Podzemna voda je niska iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p>Klimatske karakteristike Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerzagagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <p>Temperatura vazduha U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p>Vlažnost vazduha Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> <p>Osunčanje, oblačnost i padavine Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti</p>	koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090	koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47	ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360	intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS
koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090								
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47								
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360								
intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS								


	<p>prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p><u>Pojave magle, grmljavine i grada</u> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><u>Vjetrovi</u> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalosti u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>																
18.	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE																
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="396 989 870 1041">Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele</td> <td data-bbox="870 989 1347 1041">" stanovanje male gustine"</td> </tr> <tr> <td data-bbox="396 1041 870 1094">Oznaka urbanističke parcele</td> <td data-bbox="870 1041 1347 1094">UP c55</td> </tr> <tr> <td data-bbox="396 1094 870 1146">Površina urbanističke parcele [m²]</td> <td data-bbox="870 1094 1347 1146">590</td> </tr> <tr> <td data-bbox="396 1146 870 1199">Maksimalni planirani indeks zauzetosti</td> <td data-bbox="870 1146 1347 1199">0,35</td> </tr> <tr> <td data-bbox="396 1199 870 1251">Maksimalni planirani indeks izgrađenosti</td> <td data-bbox="870 1199 1347 1251">0,88</td> </tr> <tr> <td data-bbox="396 1251 870 1304">Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m²]</td> <td data-bbox="870 1251 1347 1304">/</td> </tr> <tr> <td data-bbox="396 1304 870 1356">Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m²]</td> <td data-bbox="870 1304 1347 1356">516 (max poslovanja 206m²)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="396 1356 870 1409">Max. spratnost</td> <td data-bbox="870 1356 1347 1409">P+2 (prizemlje i dva sprata)</td> </tr> </table>	Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	" stanovanje male gustine"	Oznaka urbanističke parcele	UP c55	Površina urbanističke parcele [m ²]	590	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,35	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,88	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	/	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	516 (max poslovanja 206m ²)	Max. spratnost	P+2 (prizemlje i dva sprata)
Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	" stanovanje male gustine"																
Oznaka urbanističke parcele	UP c55																
Površina urbanističke parcele [m ²]	590																
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,35																
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,88																
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	/																
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	516 (max poslovanja 206m ²)																
Max. spratnost	P+2 (prizemlje i dva sprata)																
	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.</p> <p><i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09. 07. 2021 godine), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i></p>																

<p>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p> <p>M.P.</p>	<p>RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA</p> <p>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p> 
<p>PRILOZI</p>	
<ul style="list-style-type: none">▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.▪ List nepokretnosti 3416i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 1474 KO Tološ	


<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/22-727 Podgorica, 11.05.2022.godine</p>	
---	--



<p>GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga</p>	<p>1</p>
<p>Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP c55</p>	

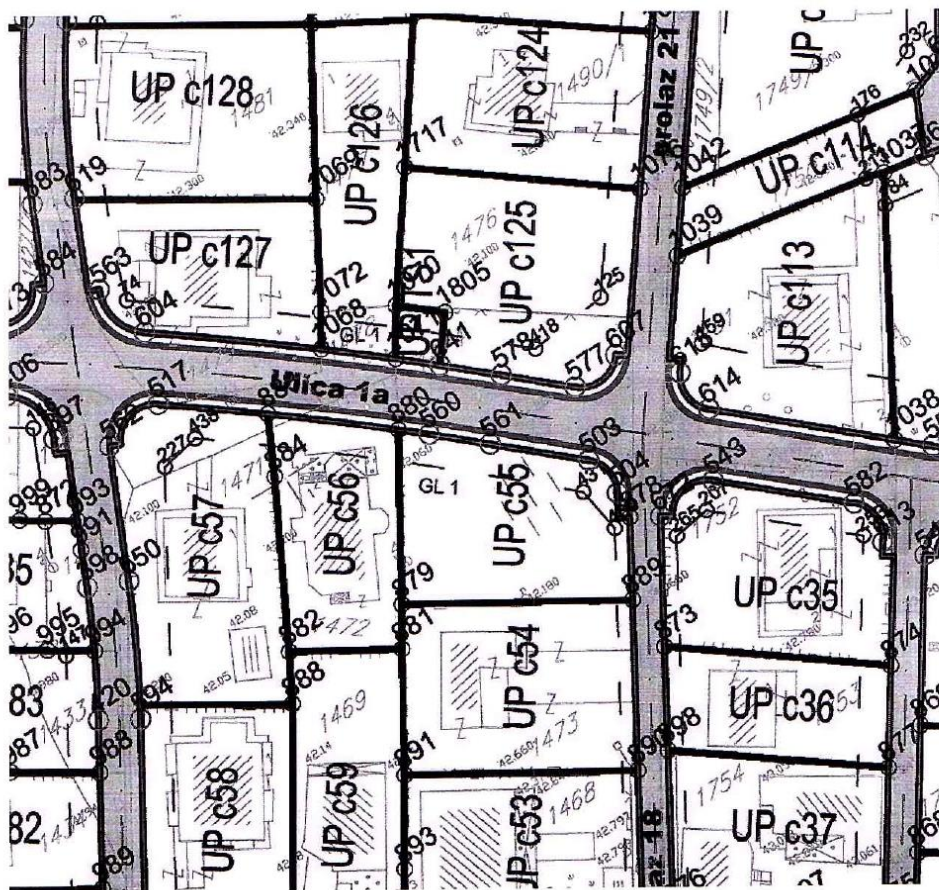
<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/22-727 Podgorica, 11.05.2022.godine</p>	
---	--




 Površine za stanovanje male gustine

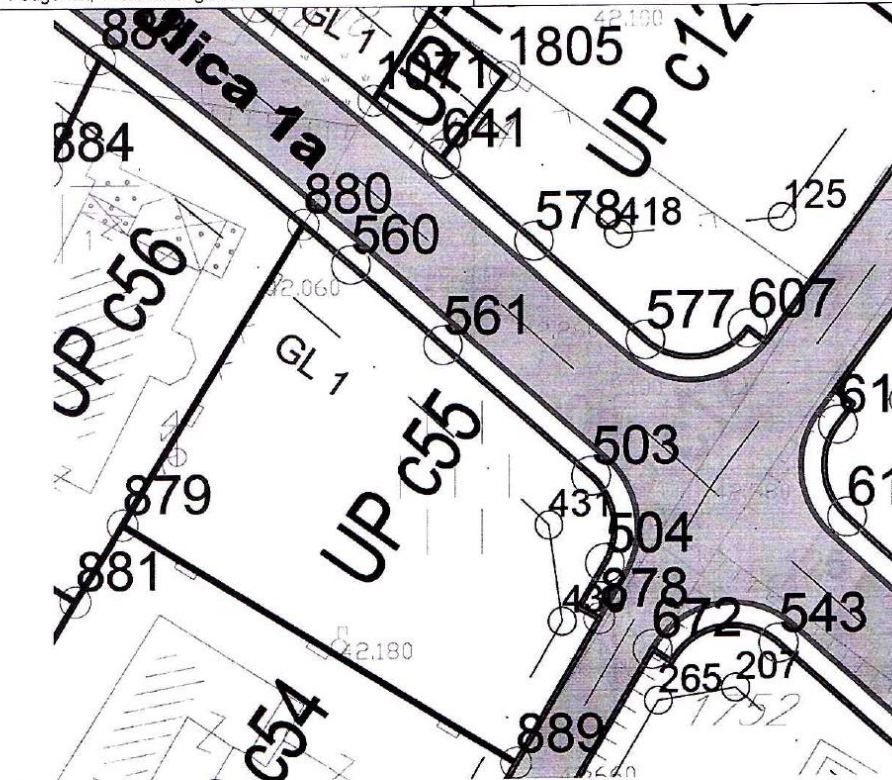
<p>GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina</p>	
<p>Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP c55</p>	<p>2</p>

<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/22-727 Podgorica, 11.05.2022.godine</p>	
---	--



<p>GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija ,regulacija i UTU</p>	<p>3</p>
<p>Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Mornišići B” u Podgorici za urbanističku parcelu UP c55</p>	<p>3</p>

Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/22-727 Podgorica, 11.05.2022.godine	
--	--



Koordinate UP

879	6601903.94	4701977.89	503	6601934.43	4701980.84	560	6601918.74	4701994.79
880	6601915.63	4701997.45	504	6601935.32	4701975.22	561	6601924.75	4701989.50
889	6601929.52	4701962.30	878	6601934.97	4701971.64			

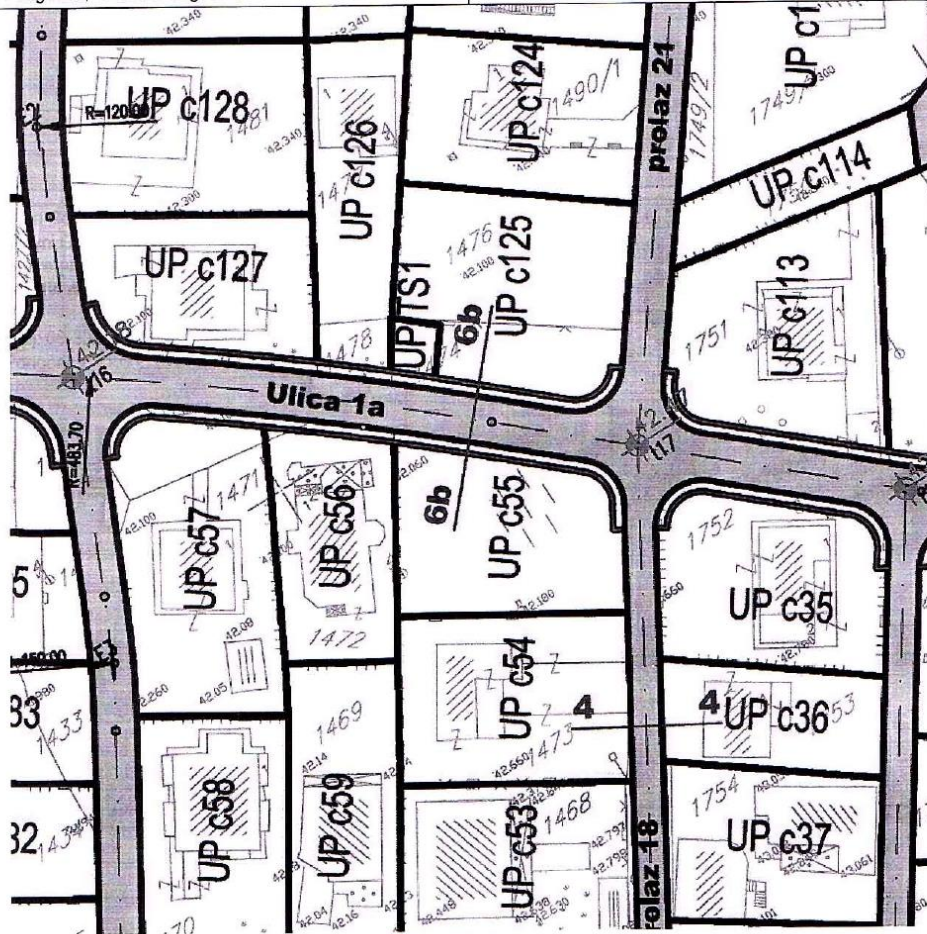
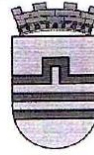
Koordinate GL

430	6601932.56	4701971.48
431	6601931.68	4701977.69

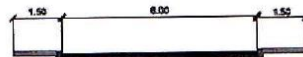
GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija ,regulacija i UTU Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP c55	3a
--	----

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/22-727
 Podgorica, 11.05.2022.godine



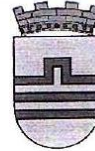
PRESJEK 6b-6b



GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura	5
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B” u Podgorici za urbanističku parcelu UP 55	

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/22-727
 Podgorica, 11.05.2022.godine



- | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|------------------------------------|--|-----------------------------|
| | Zona trafo reona | | Planirana transformatorska stanica | | Postojeći elektrovod 35 kV |
| | Oznaka trafo reona | | Postojeći elektrovod 10 kV | | Planirani elektrovod 110 kV |
| | Postojeća transformatorska stanica | | Planirani elektrovod 10 kV | | Zaštitni koridor DV 35kV |

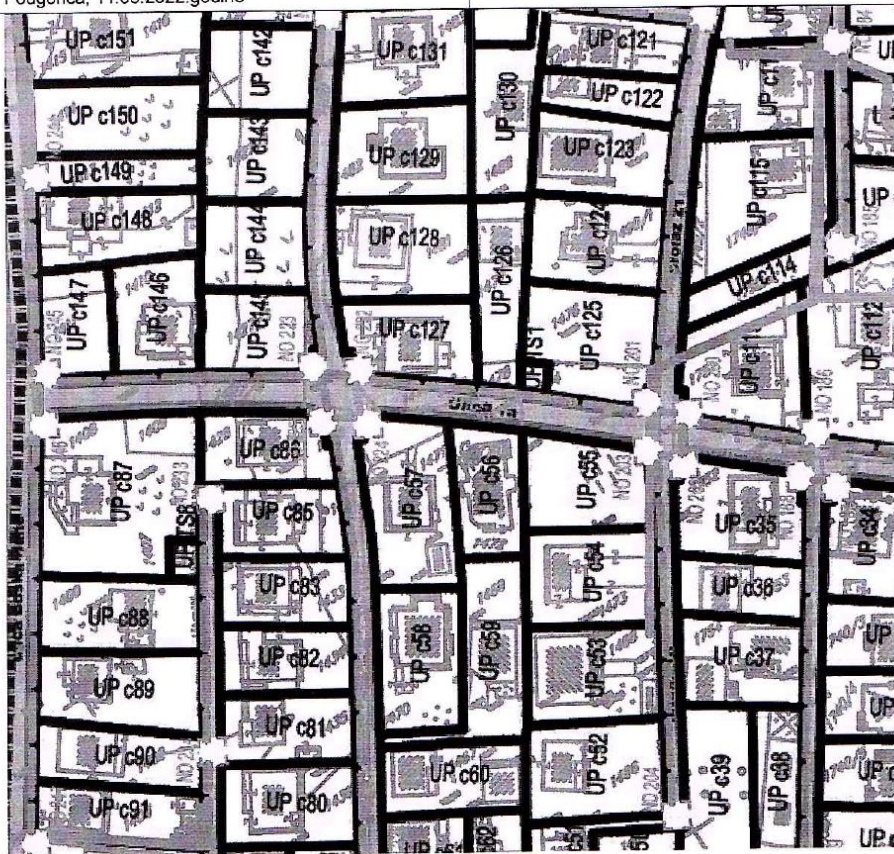
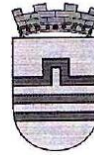
GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura





Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP c55

6

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/22-727
 Podgorica, 11.05.2022.godine



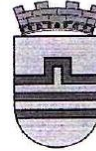
-  Tk okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeće elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano Tk okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...NO 250
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP c55

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/22-727
 Podgorica, 11.05.2022.godine




- | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| — Postojeći vodovod | — Planirana fekalna kanalizacija | — Postojeća atmosferska kanalizacija |
| - - - Planirani vodovod | — Fekalna kanalizacija - ukida se | - - - Planirana atmosferska kanalizacija |
| — Vodovod - ukida se | — Smjer odvođenja | — Smjer odvođenja |
| — Postojeća fekalna kanalizacija | | |

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura	8
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP c55	

<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/22-727 Podgorica, 11.05.2022.godine</p>	
---	--



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
OGRAIČENE NAMJENE

 ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

<p>GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura</p>	<p>9</p>
<p>Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP c55</p>	



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/22-4075/2

Broj:

19. 05. 2022

Podgorica,

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

140724, 3000-314/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-727 od 11.05.2022.godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-4075/1 od 12.05.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP c55, u zahvatu DUP-a "Momišići B" (katastarska parcela 1474 KO Tološi) u Podgorici, investitora Burić Tanje** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-727 od 11.05.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli nema evidentiranih objekata. UTU-ima je na UP c55 planirana izgradnja objekta maksimalne bruto građevinske površine 516m² (poslovanje 206m²) i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja (maksimalno 3 stambene jedinice).

DUP-om je planirana izgradnja ulice istočno od predmetne parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN250mm. Takođe je planirana izgradnja saobraćajnice sjeverno od UP c55 i u sklopu nje izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog

stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, koja je za ove dvije ulice dobila od ovog društva tehničke uslove za projektovanje.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta se može izvršiti na cjevovodu PEVG DN63mm istočno od predmetne lokacije, izgradnjom vodovodnog šahta koji će biti priključni za predmetni i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa max 3 stambene jedinice sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjestu priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da su objekti urađeni prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciji septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

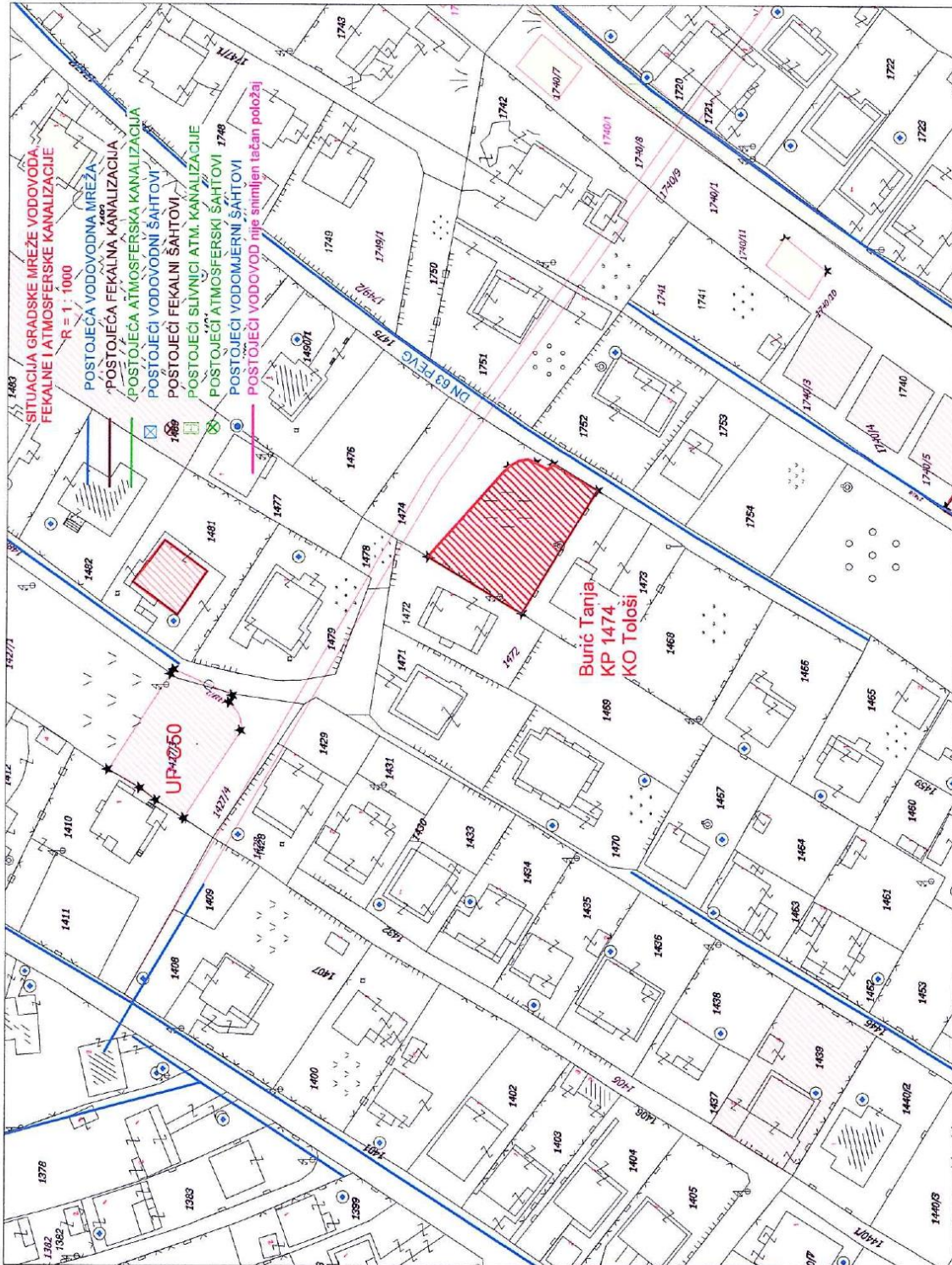
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
17.05.2022. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.
Spabete





CRNA GORA

17600000089



101-919-21006/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-21006/2022

Datum: 05.05.2022.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/22-1687, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3416 - PREPIS

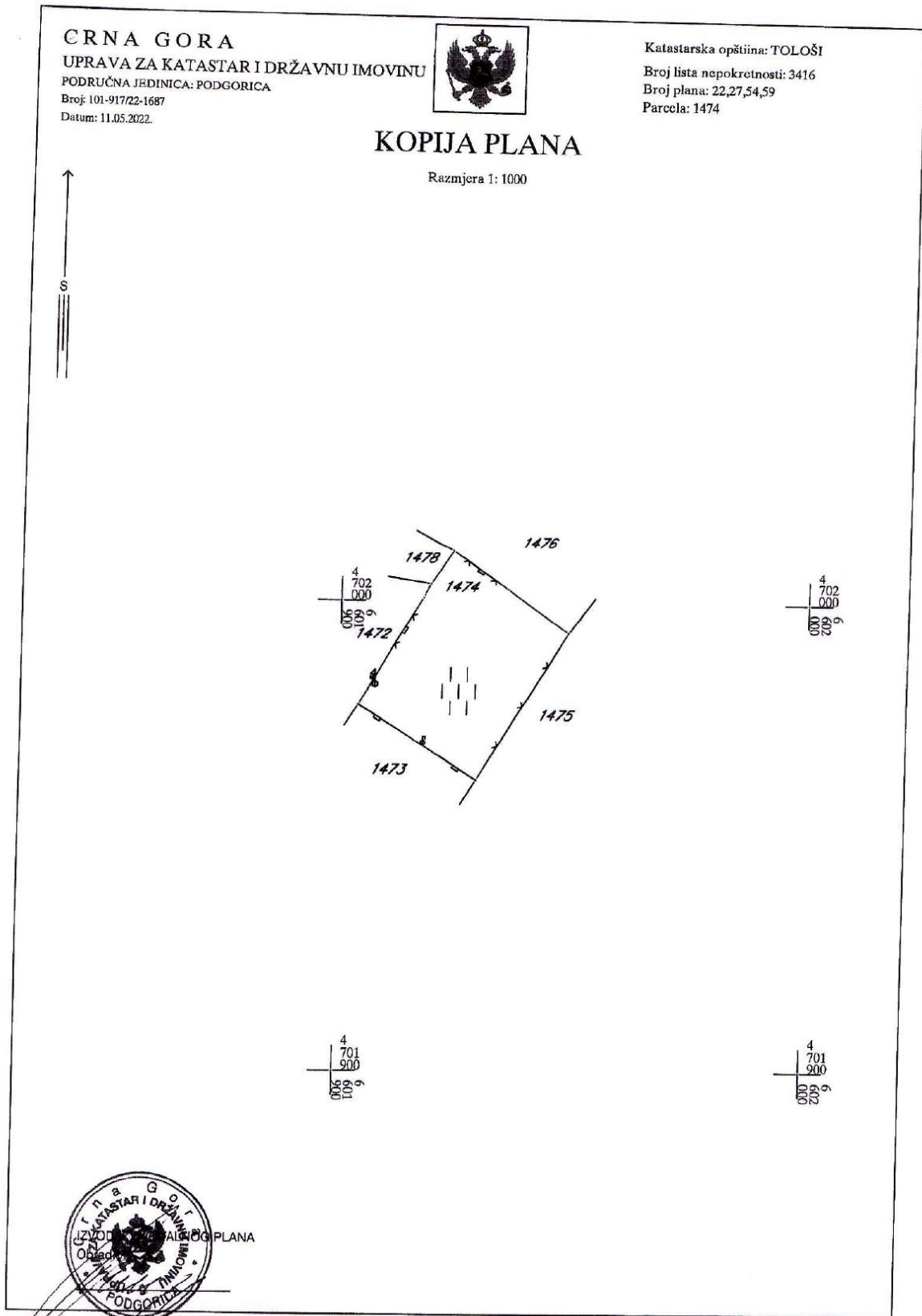
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1474			27 204	11/02/2022	TOLOŠI	Vinograd 2. klase POKLON		1147	34,41
Ukupno								1147	34,41

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1007978245038	BURIĆ-BRKOVIĆ SLOBODAN SANJA BULLENJINA 56 Podgorica	Susvojina	1/3
2309987215575	BURIĆ - SAVIĆ SLOBODAN TANJA BUL.MIHAILA LALIĆA 10 Prisoja	Susvojina	1/3
2502982245012	BURIĆ-BOGETIĆ SLOBODAN VANJA NIKOLE LJUBIBRATIĆA 40 H.NOVI Herceg Novi	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Slavica Babić, dipl. prav.



LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.05.2022 15:12

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 30.05.2022 15:12

KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 3416 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1474		27 204	11.02.2022	TOLOŠI	Vinograd 2. klase POKLON	1147	34.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BURIĆ-BRKOVIĆ SLOBODAN SANJA *	Susvojina	1/3
*	BURIĆ - SAVIĆ SLOBODAN TANJA *	Susvojina	1/3
*	BURIĆ-BOGETIĆ SLOBODAN VANJA *	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA koji se nalazi na UP c55, DUP "Momišići B", dio kat. parcele br. 1474, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture objekta porodičnog stanovanja, spratnosti Su+P+2, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Tološi, DUP "Momišići B", gradnja objekta je predviđena na UP c55 koja čini dio kat. Parcele br.1474.

Površina UP iznosi 590 m². Na parceli nema većih visinskih oscilacija. Trenutno na lokaciji nema izgrađenih struktura.

Sa sjeveroistočne strane je planirana saobraćajnica sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parceli, parkingu i objektu. Takođe, potrebno je obezbijediti u okviru parcele potreban broj parking mjesta.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Predvidjeti kvalitetne ali ekonomične materijale za izvođenje.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (maksimalni indeks zauzetosti od 0.35, maksimalni planirani indeks izgrađenosti 0.88, maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina 516 m² i spratnost P+2).

INVESTITOR,

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Idejnog rješenja objekta porodičnog stanovanja koji se nalazi na UP c55, DUP "Momišići B", dio kat. parcele br. 1474, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture objekta porodičnog stanovanja, spratnosti Su+P+2, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 08-332/22-727, izdatih od strane sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, 11.05.2022. godine, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Tološi, površina UP c55 iznosi 590 m². Na parceli nema većih visinskih oscilacija. Trenutno na lokaciji nema izgrađenih struktura.

Sa sjeveroistočne strane je planirana saobraćajnica sa koje će biti obezbijeđen glavni kolski i pješački pristup parceli, parkingu i objektu. Takođe, potrebno je obezbijediti u okviru parcele potreban broj parking mjesta.

Moguća fazna gradnja.

Projektom je predviđen kolski pristup parceli kao i potreban broj parking mjesta čime je ispoštovan zahtjev od 1.1 parking mjesto po stanu.

Objekat je pozicioniran u skladu sa propisima i grafičkim priložima datim urbanističko-tehničkim uslovima, sa pješačkim i kolskim prilazom sa glavne ulice, sjverostočno od parcele.

Kota konačno uređenog terena nalazi se na 42.80 mnv dok je prizemlje objekta na koti 43.75 mnv. Spratnost objekta je Su+P+2, pri čemu je spratna suterena 3.00 m, prizemlja 3.15 m, prvog sprata 3.00 m i drugog sprata 3.50 m.

U urbanističko-tehničkim uslovima se navodi da maksimalna spratnost objekta iznosi **P+2**. S obzirom na BRGP, koeficijent zauzetosti, kao i na okruženje – na 3D prikazu i grafičkim priložima može se vidjeti kako je objekat pozicioniran u skladu sa propisima i grafičkim priložima datim urbanističko-tehničkim uslovima. Glavni ulazi su orijentisani ka sjeveroistočnoj strani.

Planirani objekat osmišljen je kao jedna cjelina sa zasebnim ulazima za život tri porodice, pa je samim tim i njegova funkcija prilagođena tome.

Prostor objekta podijeljen je na način da obezbijedi normalno funkcionisanje u skladu sa namjenom objekta. Suterska etaža je iskorištena kao tehničke prostorije do kojih se može doći na dva načina, stepenicama koje su van objekta i nalaze se sa zadnje strane i stepenicama koje se nalaze na prizemlju. Prizemlje je etaža koja je uzdignuta u odnosu na kotu terena i do koje se dolazi sa par stepenika, prostorije koje se nalaze na prizemlju su hodnik, toalet i dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom.

kupatilo i dvije spavaće sobe. Drugi sprat je osmišljen kao etaža koja sadrži veliku master sobu sa garderoberom i velikim kupatilom koje je u službi te sobe.

Cijeli objekat osmišljen je da obezbijedi što bolji i ugodniji ambijent za život sa dosta zelenih terasa. Oblik je dobijen iz zamisli da se tri objekta spoje i formiraju jednu cjelinu gdje je svaki smaknut za određenu distancu pa je na taj način obezbijedena intima.

Fasada objekta je rađena u kombinaciji demita u svijetlo bež boji, grebanog kamena u svijetlo bež boji koji ističe kubuse sa prednje strane prizemlja i drveta u tamno kafenoj boji koje je iskorišteno kao obloga sa bočnih strana i dijelom na frontalnoj, ramovi kojima se obezbijedila intima su oivičeni limom u crnoj boji kao i nadstreha iznad ulaza dok je atika objekta rađena u demitu tamno sive boje. Predviđeno je da crijep bude krovni pokrivač objekta. Za okvire vrata i prozora predviđena je PVC bravarija u crnoj boji.

Parterno uređenje ogleda se u zelenim površinama sa svih strana objekta, zelenim terasama i žardinjerama sa niskim rastinjem, parking objekta je popločan raster pločama. Dok su pješačke staze oko objekta predviđene od lomljenog kamena.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (maksimalni indeks zauzetosti od 0.35, maksimalni planirani indeks izgrađenosti 0.88, maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina 516 m² i spratnost P+2).

Ostvarene površine i prostorni parametri za predmetni dio urbanističke parcele

Ukupna neto površina objekta	430.95 m ²
Ukupna bruto površina objekta	515.35 m ²
Ukupna neto površina objekta sa suterenom	625.95 m ²
Ukupna bruto površina objekta sa suterenom	735.35 m ²

UP c55	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0.35	0.34
Indeks izgrađenosti	0.88	0.73
Spratnost objekta	P+2	Su+P+2

UP c55	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Zauzetost	206.50 m ²	199 m ²
Maksimalna BRGP	516m ²	515.35 m ²

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama

SUTEREN

O1

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
SUo1_01	Tehnička prostorija	54.90	35.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
SUo1_02	Pretprostor	1.05	4.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
SUo1_03	Pretprostor	2.55	7.25	Keramika	Demit	Demit
SUo1_04	Stepenice	4.15	10.55	Keramika	Moleraj	Moleraj
SUo1_05	Stepenice	2.35	6.95	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina suterena O1: 65.00 m²

O2

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
SUo2_01	Tehnička prostorija	54.90	35.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
SUo2_02	Pretprostor	1.05	4.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
SUo2_03	Pretprostor	2.55	7.25	Keramika	Demit	Demit
SUo2_04	Stepenice	4.15	10.55	Keramika	Moleraj	Moleraj
SUo2_05	Stepenice	2.35	6.95	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina suterena O2: 65.00 m²

O3

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
SUo3_01	Tehnička prostorija	54.90	35.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
SUo3_02	Pretprostor	1.05	4.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
SUo3_03	Pretprostor	2.55	7.25	Keramika	Demit	Demit
SUo3_04	Stepenice	4.15	10.55	Keramika	Moleraj	Moleraj
SUo3_05	Stepenice	2.35	6.95	Keramika	Demit	Demit

Ukupna NETO površina suterena O3: 65.00 m²

LEGENDA POVRŠINA

PRIZEMLJE

O1

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
Po1_01	Hodnik	3.25	7.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po1_02	Toalet	2.30	6.85	Keramika	Keramika	Moleraj
Po1_03	Kuhinja	6.30	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
Po1_04	Dnevna soba i trpezarija	42.10	29.10	Parket	Moleraj	Moleraj
Po1_05	Stepenice	2.70	7.50	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina O1: 56.65 m²

O2

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
Po2_01	Hodnik	3.25	7.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po2_02	Toalet	2.30	6.85	Keramika	Keramika	Moleraj
Po2_03	Kuhinja	6.30	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
Po2_04	Dnevna soba i trpezarija	42.10	29.10	Parket	Moleraj	Moleraj
Po2_05	Stepenice	2.70	7.50	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina O2: 56.65 m²

O3

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
Po3_01	Hodnik	3.25	7.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po3_02	Toalet	2.30	6.85	Keramika	Keramika	Moleraj
Po3_03	Kuhinja	6.30	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
Po3_04	Dnevna soba i trpezarija	42.10	29.10	Parket	Moleraj	Moleraj
Po3_05	Stepenice	2.70	7.50	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina O3: 56.65 m²

LEGENDA POVRŠINA

I SPRAT

O1

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
lo1_01	Hodnik	9.40	17.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
lo1_02	Kupatilo	6.85	13.55	Keramika	Keramika	Moleraj
lo1_03	Spavaća soba	12.60	15.55	Parket	Moleraj	Moleraj
lo1_04	Spavaća soba	12.75	15.55	Parket	Moleraj	Moleraj
lo1_05	Stepenice	4.90	13.95	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina I sprata O1: 46.50 m²

O2

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
lo2_01	Hodnik	9.40	17.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
lo2_02	Kupatilo	6.85	13.55	Keramika	Keramika	Moleraj
lo2_03	Spavaća soba	12.60	15.55	Parket	Moleraj	Moleraj
lo2_04	Spavaća soba	12.75	15.55	Parket	Moleraj	Moleraj
lo2_05	Stepenice	4.90	13.95	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina I sprata O2: 46.50 m²

O3

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
lo3_01	Hodnik	9.40	17.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
lo3_02	Kupatilo	6.85	13.55	Keramika	Keramika	Moleraj
lo3_03	Spavaća soba	12.60	15.55	Parket	Moleraj	Moleraj
lo3_04	Spavaća soba	12.75	15.55	Parket	Moleraj	Moleraj
lo3_05	Stepenice	4.90	13.95	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina I sprata O3: 46.50 m²

LEGENDA POVRŠINA

II SPRAT

O1

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
llo1_01	Hodnik	6.20	13.25	Keramika	Moleraj	Moleraj
llo1_02	Kupatilo	7.05	10.75	Keramika	Keramika	Moleraj
llo1_03	Spavaća soba	16.20	17.00	Parket	Moleraj	Moleraj
llo1_04	Garderober	8.80	11.95	Parket	Moleraj	Moleraj
llo1_05	Stepenice	2.25	6.95	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina II sprata O1: 40.50 m²

O2

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
llo2_01	Hodnik	6.20	13.25	Keramika	Moleraj	Moleraj
llo2_02	Kupatilo	7.05	10.75	Keramika	Keramika	Moleraj
llo2_03	Spavaća soba	16.20	17.00	Parket	Moleraj	Moleraj
llo2_04	Garderober	8.80	11.95	Parket	Moleraj	Moleraj
llo2_05	Stepenice	2.25	6.95	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina II sprata O2: 40.50 m²

O3

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
llo3_01	Hodnik	6.20	13.25	Keramika	Moleraj	Moleraj
llo3_02	Kupatilo	7.05	10.75	Keramika	Keramika	Moleraj
llo3_03	Spavaća soba	16.20	17.00	Parket	Moleraj	Moleraj
llo3_04	Garderober	8.80	11.95	Parket	Moleraj	Moleraj
llo3_05	Stepenice	2.25	6.95	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina II sprata O3: 40.50 m²

Ukupna NETO površina II sprata:	121.50m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	147.60m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina suterena:	195.00m ²
Ukupna BRUTO površina suterena:	220.00m ²

Ukupna NETO površina prizemlja:	169.95m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	199.00m ²

Ukupna NETO površina I sprata:	139.50m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	168.75m ²

Ukupna NETO površina II sprata:	121.50m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	147.60m ²

Ukupna NETO površina objekta sa suterenom:	625.95m ²
Ukupna NETO površina objekta bez suterenom:	430.95m ²

Ukupna BRUTO površina objekta sa suterenom:	735.35m ²
Ukupna BRUTO površina objekta bez suterenom:	515.35m ²

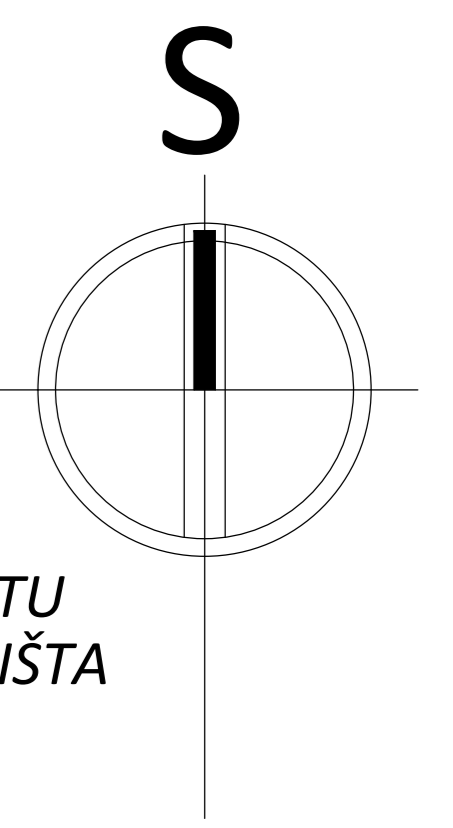
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE.
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA,
- U VISINU OTVORA URAČUNATA JE DIMENZIJA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO ŠEMOM STOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA



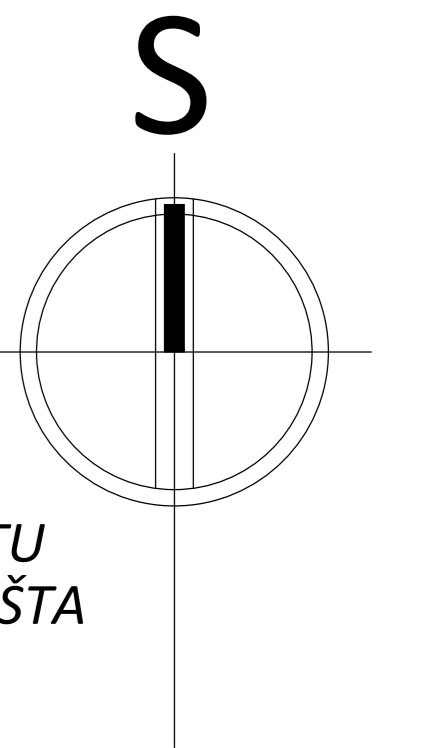
PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Burić Sanja, Burić Tanja, Burić Vanja	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: UP c55, DUP "Momišići B", dio kat. parcele br. 1474, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik: BSc ing. politeh. Eris Krivošić		Prilog: Šira situacija postojećeg stanja	Br. priloga: 1 Br. strane:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE.
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA,
- U VISINU OTVORA URAČUNATA JE DIMENZIJA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO ŠEŠMOM STOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA



PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Burić Sanja, Burić Tanja, Burić Vanja	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: UP c55, DUP "Momišići B", dio kat. parcele br. 1474, KO Tolaši, Glavni grad Podgorica.	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik: BSc ing. politeh. Eris Krivošić		Prilog: Šira situacija planiranog stanja	Br. priloga: 2
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

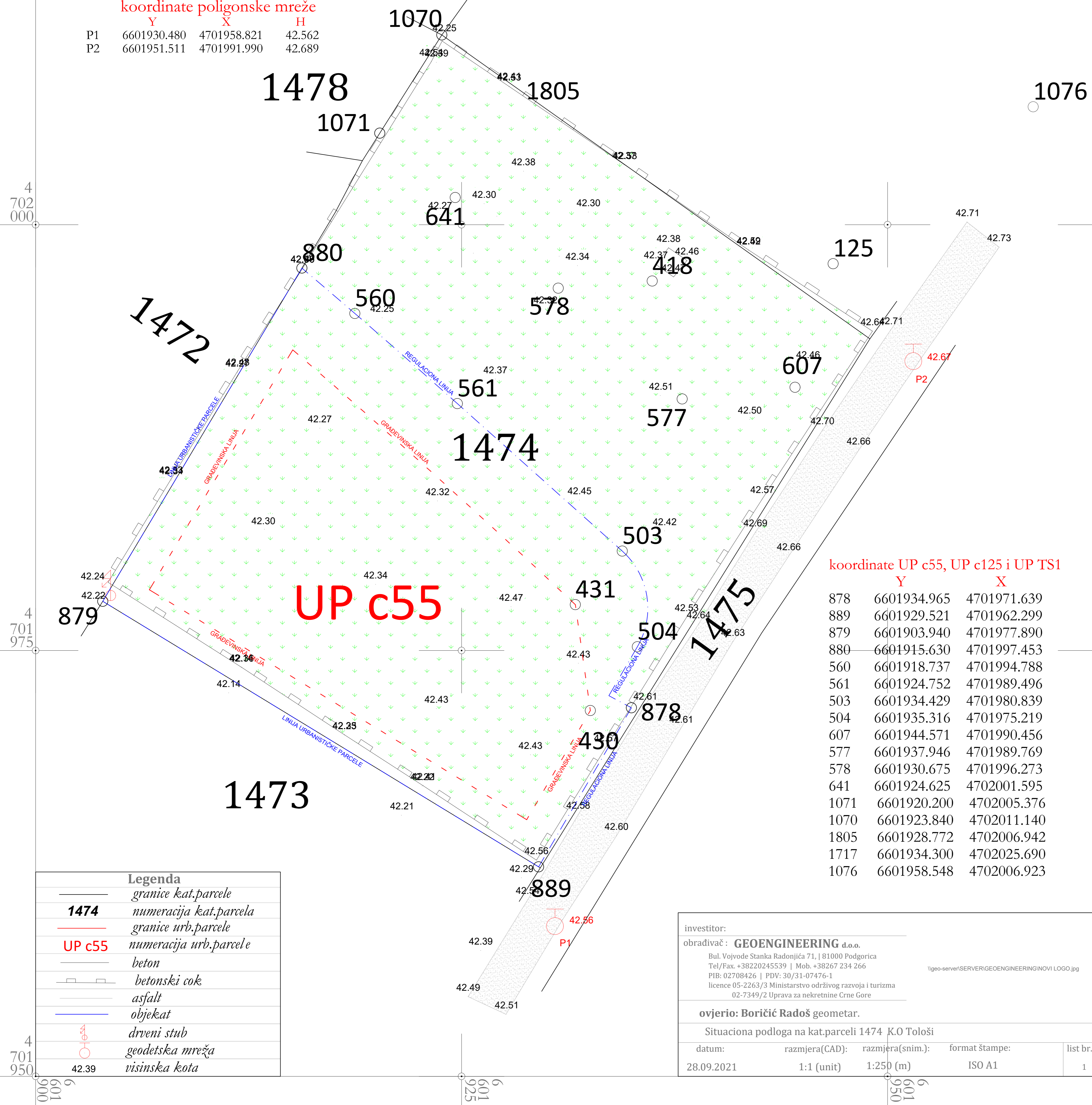
CRNA GORA
PJ Podgorica
KO Tološi

list detalja 1

Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj je korišćen koordinatni sistem 6zona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN.

koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6601930.480	4701958.821	42.562
P2	6601951.511	4701991.990	42.689



koordinate UP c55, UP c125 i UP TS1

	Y	X
878	6601934.965	4701971.639
889	6601929.521	4701962.299
879	6601903.940	4701977.890
880	6601915.630	4701997.453
560	6601918.737	4701994.788
561	6601924.752	4701989.496
503	6601934.429	4701980.839
504	6601935.316	4701975.219
607	6601944.571	4701990.456
577	6601937.946	4701989.769
578	6601930.675	4701996.273
641	6601924.625	4702001.595
1071	6601920.200	4702005.376
1070	6601923.840	4702011.140
1805	6601928.772	4702006.942
1717	6601934.300	4702025.690
1076	6601958.548	4702006.923

Legenda

	granice kat.parcele
	numeracija kat.parcela
	granice urb.parcele
	numeracija urb.parcele
	beton
	betonski cok
	asfalt
	objekat
	drveni stub
	geodetska mreža
	visinska kota

investitor:
obrađivač: **GEOENGINEERING** d.o.o.
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
Tel/Fax: +38220245539 | Mob: +38267 234 266
PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

ovjerio: **Boričić Radoš** geometar.

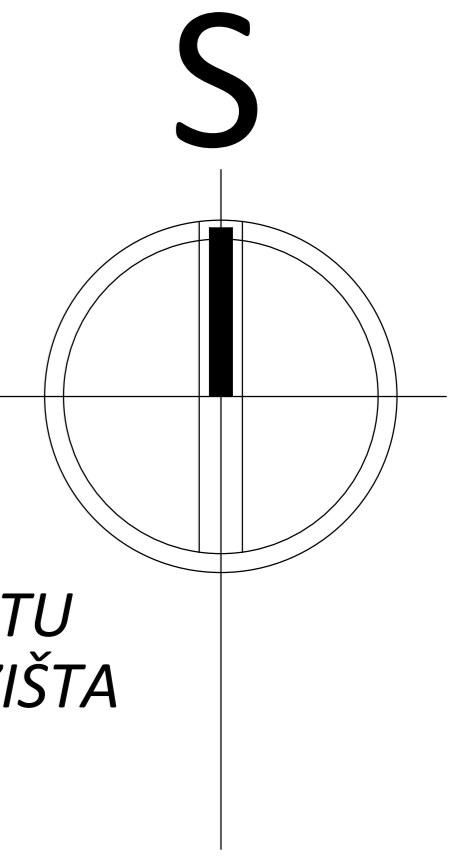
Situaciona podloga na kat.parceli 1474 K.O Tološi

datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format Stampe:	list br.:
28.09.2021	1:1 (unit)	1:250 (m)	ISO A1	1

SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE.
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA,
- U VISINU OTVORA URAČUNATA JE DIMENZIJA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO ŠEOM STOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA

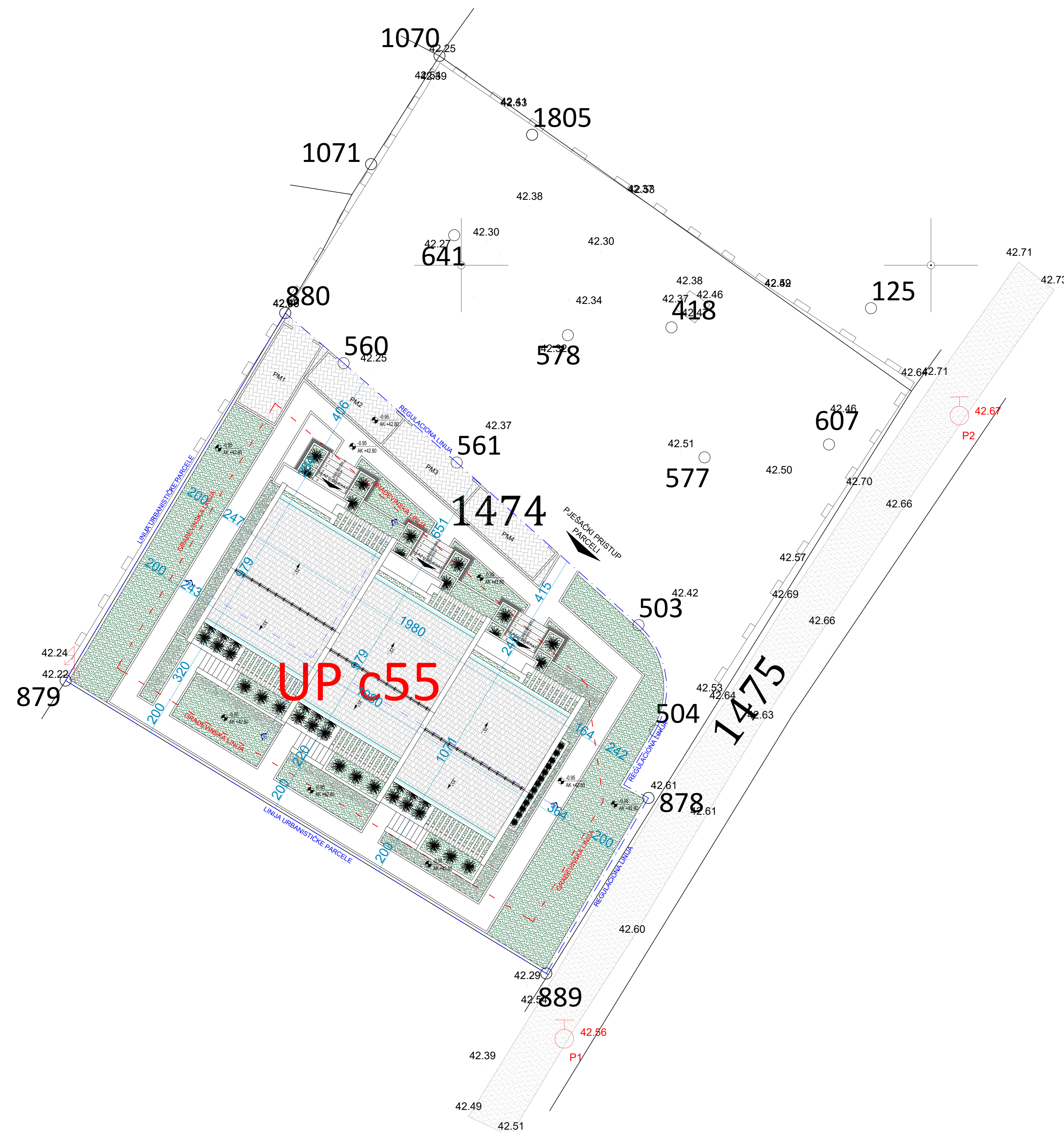
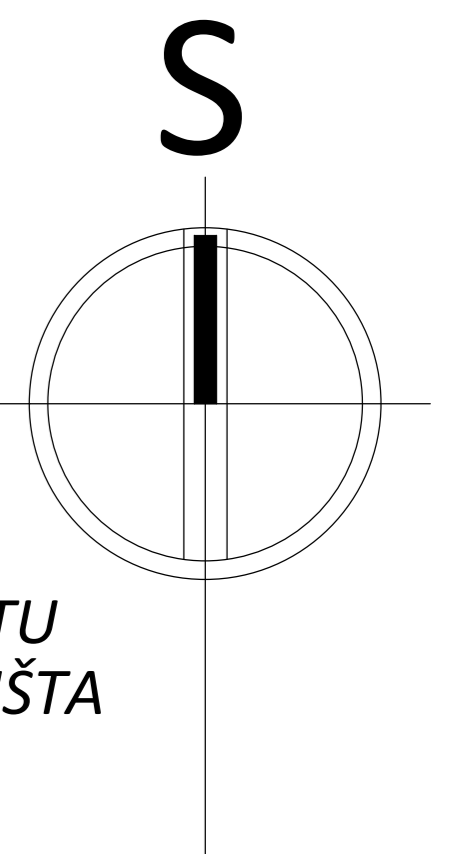


PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Burić Sanja, Burić Tanja, Burić Vanja	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: UP c55, DUP "Momišići B", dio kat. parcele br. 1474, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik: BSc ing. politeh. Eris Krivošić		Prilog: Situacija postojećeg stanja	Br. priloga: 3
Datum izrade M.P.		Br. strane: 3	
		Datum revizije M.P.	

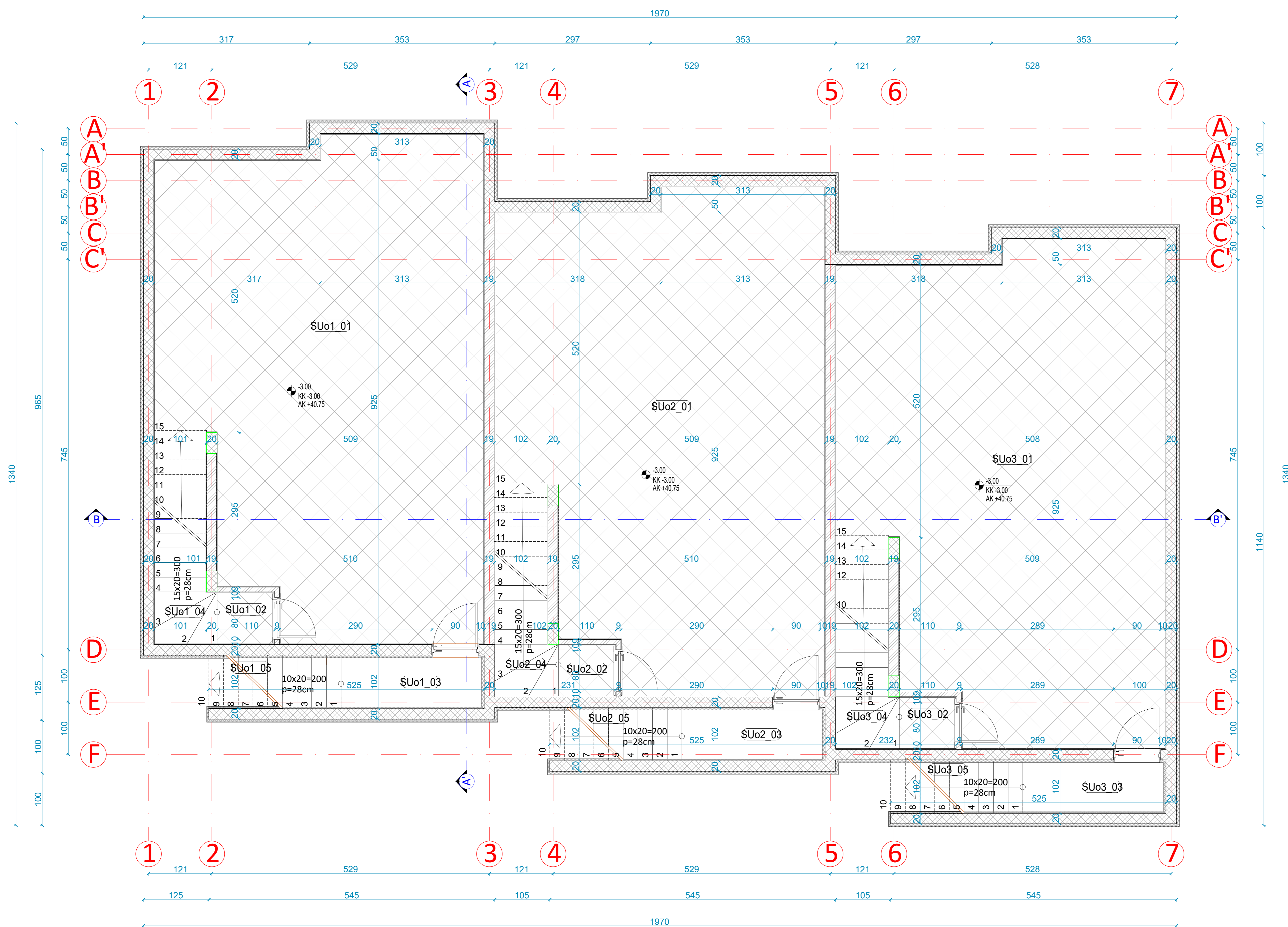
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARŠKE MJERE.
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA,
- U VISINU OTVORA URAČUNATA JE DIMENZIJA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO ŠEMOM STOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA



PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Burić Sanja, Burić Tanja, Burić Vanja	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: UP c55, DUP "Mamišići B", dio kat. parcele br. 1474, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik: BSc ing. politeh. Eris Krivošić		Prilog: Situacija planiranog stanja	Br. priloga: 4 Br. strane:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



SUTEREN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
SUo1_01	Tehnička prostorija	54.90	35.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
SUo1_02	Pretprostor	1.05	4.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
SUo1_03	Pretprostor	2.55	7.25	Keramika	Demit	Demit
SUo1_04	Stepenice	4.15	10.55	Keramika	Moleraj	Moleraj
SUo1_05	Stepenice	2.35	6.95	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina suterena O1:						65.00 m ²

O2						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
SUo2_01	Tehnička prostorija	54.90	35.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
SUo2_02	Pretprostor	1.05	4.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
SUo2_03	Pretprostor	2.55	7.25	Keramika	Demit	Demit
SUo2_04	Stepenice	4.15	10.55	Keramika	Moleraj	Moleraj
SUo2_05	Stepenice	2.35	6.95	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina suterena O2:						65.00 m ²

O3						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
SUo3_01	Tehnička prostorija	54.90	35.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
SUo3_02	Pretprostor	1.05	4.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
SUo3_03	Pretprostor	2.55	7.25	Keramika	Demit	Demit
SUo3_04	Stepenice	4.15	10.55	Keramika	Moleraj	Moleraj
SUo3_05	Stepenice	2.35	6.95	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina suterena O3:						65.00 m ²

Ukupna NETO površina suterena:	195.00m ²
Ukupna BRUTO površina suterena:	220.00m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina suterena:	195.00m ²
Ukupna BRUTO površina suterena:	220.00m ²

Ukupna NETO površina prizemlja:	169.95m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	199.00m ²

Ukupna NETO površina I sprata:	139.50m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	168.75m ²

Ukupna NETO površina II sprata:	121.50m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	147.60m ²

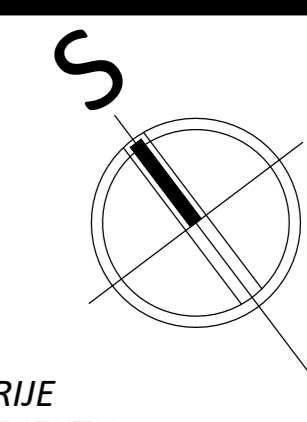
Ukupna NETO površina objekta sa suterenom:	625.95m ²
Ukupna NETO površina objekta bez suterenom:	430.95m ²

Ukupna BRUTO površina objekta sa suterenom:	735.35m ²
Ukupna BRUTO površina objekta bez suterenom:	515.35m ²

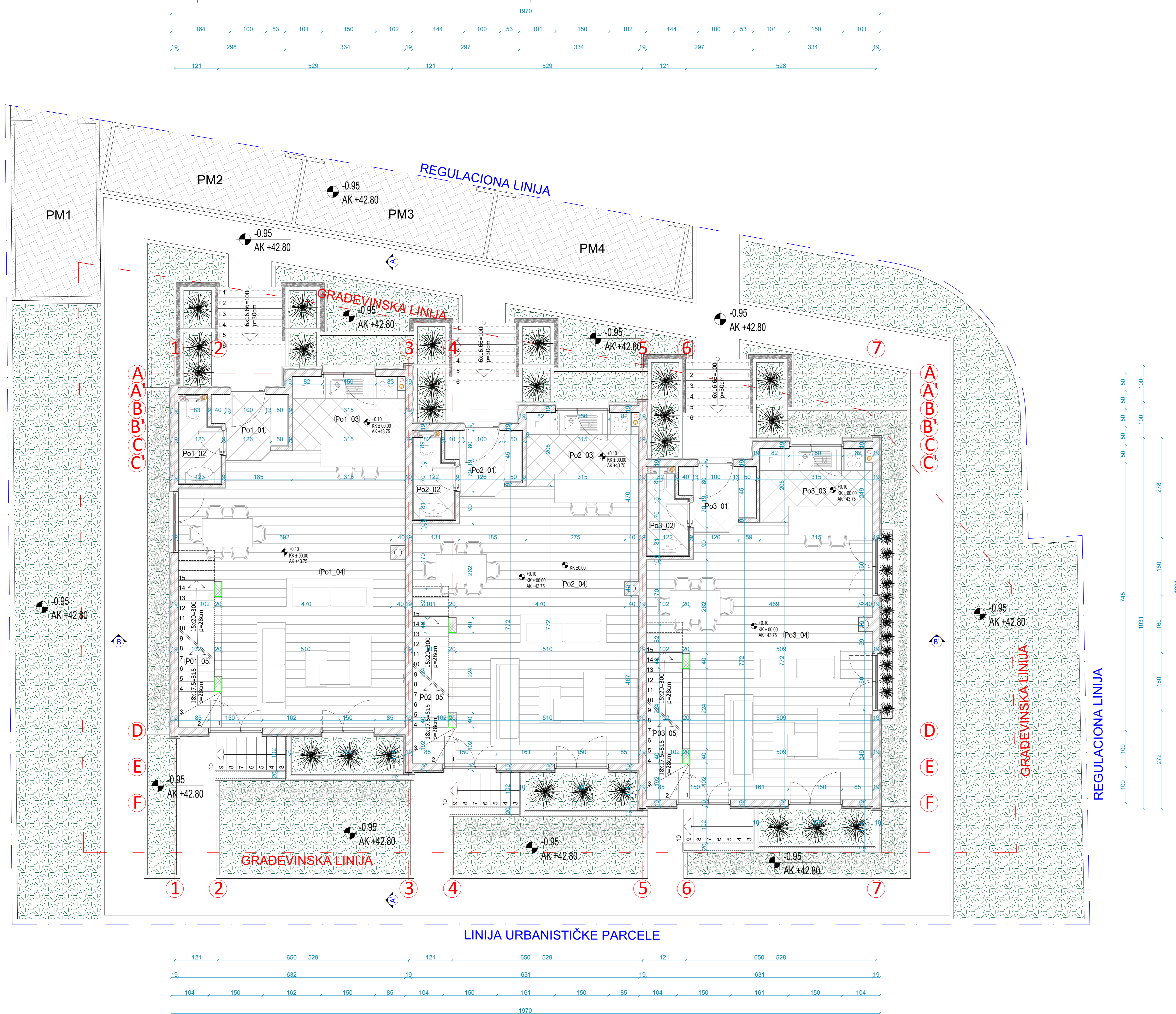
OSNOVA SUTERENA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKA MIJERA.
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA,
- U VISINU OTVORA URAČUNATA JE DIMENZIJA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO ŠEŠMOM STOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA



PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Burić Sanja, Burić Tanja, Burić Vanja
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja	Lokacija: UP c55, DUP "Momišići B", dio kat. parcele br. 1474, KO Tološ, Glavni grad Podgorica.
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Soradnik: BSc inž. politeh. Eris Krivošić	Prilog: Osnova suterena
Datum izrade M.P.	Br. priloga: 5
	Br. stranice: 1:50
	Datum revizije M.P.



LEGENDA POVRŠINA

PRIZEMLJE						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
Po1_01	Hodnik	3.25	7.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po1_02	Toalet	2.30	6.85	Keramika	Keramika	Moleraj
Po1_03	Kuhinja	6.30	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
Po1_04	Dnevna soba i trpezarija	42.10	29.10	Parquet	Moleraj	Moleraj
Po1_05	Stepenice	2.70	7.50	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina O1: 56.65 m²

O2						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
Po2_01	Hodnik	3.25	7.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po2_02	Toalet	2.30	6.85	Keramika	Keramika	Moleraj
Po2_03	Kuhinja	6.30	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
Po2_04	Dnevna soba i trpezarija	42.10	29.10	Parquet	Moleraj	Moleraj
Po2_05	Stepenice	2.70	7.50	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina O2: 56.65 m²

O3						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
Po3_01	Hodnik	3.25	7.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
Po3_02	Toalet	2.30	6.85	Keramika	Keramika	Moleraj
Po3_03	Kuhinja	6.30	10.35	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
Po3_04	Dnevna soba i trpezarija	42.10	29.10	Parquet	Moleraj	Moleraj
Po3_05	Stepenice	2.70	7.50	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina O3: 56.65 m²

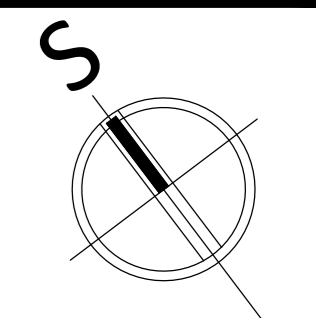
Ukupna NETO površina prizemlja:	169.95m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	199.00m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

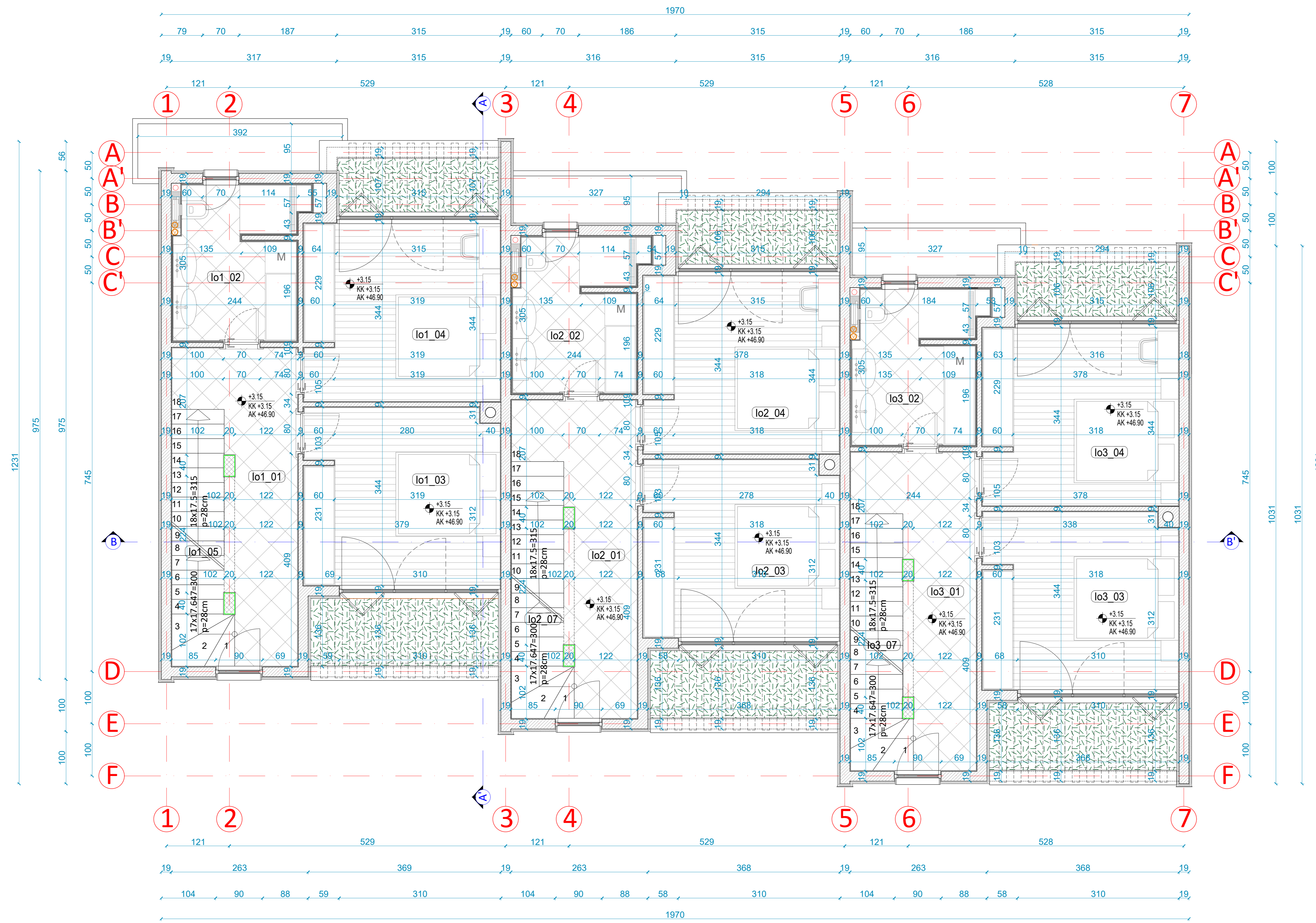
Ukupna NETO površina sutereena:	195.00m ²
Ukupna BRUTO površina sutereena:	220.00m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	169.95m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	199.00m ²
Ukupna NETO površina I sprata:	139.50m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	168.75m ²
Ukupna NETO površina II sprata:	121.50m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	147.60m ²
Ukupna NETO površina objekta sa sutereenom:	625.95m ²
Ukupna NETO površina objekta bez sutereenom:	430.95m ²
Ukupna BRUTO površina objekta sa sutereenom:	735.35m ²
Ukupna BRUTO površina objekta bez sutereenom:	515.35m ²

OSNOVA PRIZEMLJA

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE.
 -VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA
 -U VISINI OTVORA URAČUNATA JE DIMENZIJA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORNIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO ŠEŠOM STOLARIJE I BRAVARIJE
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJUJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA



PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Burić Sanja, Burić Tanja, Burić Vanja
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja	Lokacija: UP c.55, DUP "Mombi" 87, dio kat. parcele br. 1474, KO Tolsti, Glavni grad Podgorica.
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: BSc ing. politeh. Eris Krivošić	Prilog: Osnova prizemlja
Datum izrade M.P.:	Br. priloga: 6 Br. strane: 1/50



LEGENDA POVRŠINA

I SPRAT						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
lo1_01	Hodnik	9.40	17.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
lo1_02	Kupatilo	6.85	13.55	Keramika	Keramika	Moleraj
lo1_03	Spavaća soba	12.60	15.55	Parquet	Moleraj	Moleraj
lo1_04	Spavaća soba	12.75	15.55	Parquet	Moleraj	Moleraj
lo1_05	Stepenice	4.90	13.95	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina I sprata O1: 46.50 m²

O2						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
lo2_01	Hodnik	9.40	17.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
lo2_02	Kupatilo	6.85	13.55	Keramika	Keramika	Moleraj
lo2_03	Spavaća soba	12.60	15.55	Parquet	Moleraj	Moleraj
lo2_04	Spavaća soba	12.75	15.55	Parquet	Moleraj	Moleraj
lo2_05	Stepenice	4.90	13.95	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina I sprata O2: 46.50 m²

O3						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
lo3_01	Hodnik	9.40	17.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
lo3_02	Kupatilo	6.85	13.55	Keramika	Keramika	Moleraj
lo3_03	Spavaća soba	12.60	15.55	Parquet	Moleraj	Moleraj
lo3_04	Spavaća soba	12.75	15.55	Parquet	Moleraj	Moleraj
lo3_05	Stepenice	4.90	13.95	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina I sprata O3: 46.50 m²

Ukupna NETO površina I sprata: 139.50m²
 Ukupna BRUTO površina I sprata: 168.75m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina suteren: 195.00m²
 Ukupna BRUTO površina suteren: 220.00m²

Ukupna NETO površina prizemlja: 169.95m²
 Ukupna BRUTO površina prizemlja: 199.00m²

Ukupna NETO površina I sprata: 139.50m²
 Ukupna BRUTO površina I sprata: 168.75m²

Ukupna NETO površina II sprata: 121.50m²
 Ukupna BRUTO površina II sprata: 147.60m²

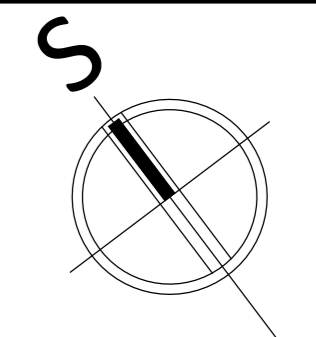
Ukupna NETO površina objekta sa suterenom: 625.95m²
 Ukupna NETO površina objekta bez suterenom: 430.95m²

Ukupna BRUTO površina objekta sa suterenom: 735.35m²
 Ukupna BRUTO površina objekta bez suterenom: 515.35m²

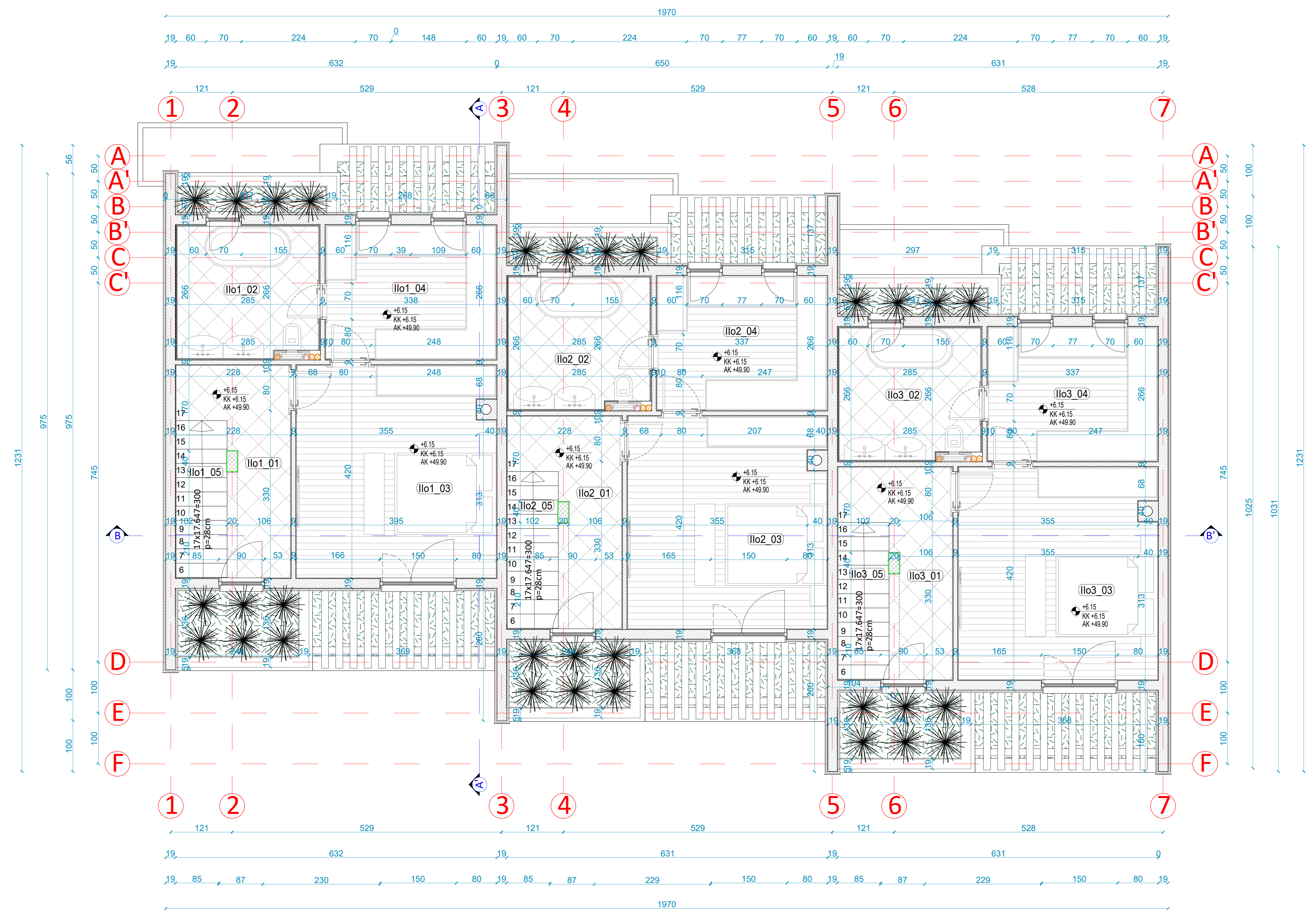
OSNOVA I SPRATA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE.
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA,
- U VISINU OTVORA URAČUNATA JE DIMENZIJA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO SEMOM STOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVIJERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA



PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Burić Sanja, Burić Tanja, Burić Vanja
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja	Lokacija: UP-55, DUP "Momišći B", dio kat. parcele br. 1474, KO Tolsti, Glavni grad Podgorica.
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.	Viša tehnička dokumentacija: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.l.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: BSc ing. politeh. Eris Krivošić	Prilog: Osnova I sprata
Datum izrade M.P.	Br. priloga: 7
	Br. strane: 1:50
	Datum revizije M.P.



LEGENDA POVRŠINA						
II SPRAT						
O1						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plaфон
Ilo1_01	Hodnik	6.20	13.25	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ilo1_02	Kupatilo	7.05	10.75	Keramika	Keramika	Moleraj
Ilo1_03	Spavaća soba	16.20	17.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
Ilo1_04	Garderobier	8.80	11.95	Parquet	Moleraj	Moleraj
Ilo1_05	Stepenice	2.25	6.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina II sprata O1:		40.50 m ²				
O2						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plaфон
Ilo2_01	Hodnik	6.20	13.25	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ilo2_02	Kupatilo	7.05	10.75	Keramika	Keramika	Moleraj
Ilo2_03	Spavaća soba	16.20	17.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
Ilo2_04	Garderobier	8.80	11.95	Parquet	Moleraj	Moleraj
Ilo2_05	Stepenice	2.25	6.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina II sprata O2:		40.50 m ²				
O3						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plaфон
Ilo3_01	Hodnik	6.20	13.25	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ilo3_02	Kupatilo	7.05	10.75	Keramika	Keramika	Moleraj
Ilo3_03	Spavaća soba	16.20	17.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
Ilo3_04	Garderobier	8.80	11.95	Parquet	Moleraj	Moleraj
Ilo3_05	Stepenice	2.25	6.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina II sprata O3:		40.50 m ²				

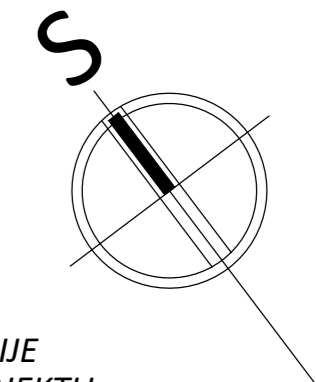
Ukupna NETO površina II sprata:	121.50m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	147.60m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina suterena:	195.00m ²
Ukupna BRUTO površina suterena:	220.00m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	169.95m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	199.00m ²
Ukupna NETO površina I sprata:	139.50m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	168.75m ²
Ukupna NETO površina II sprata:	121.50m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	147.60m ²
Ukupna NETO površina objekta sa suterenom:	625.95m ²
Ukupna NETO površina objekta bez suterenom:	430.95m ²
Ukupna BRUTO površina objekta sa suterenom:	735.35m ²
Ukupna BRUTO površina objekta bez suterenom:	515.35m ²

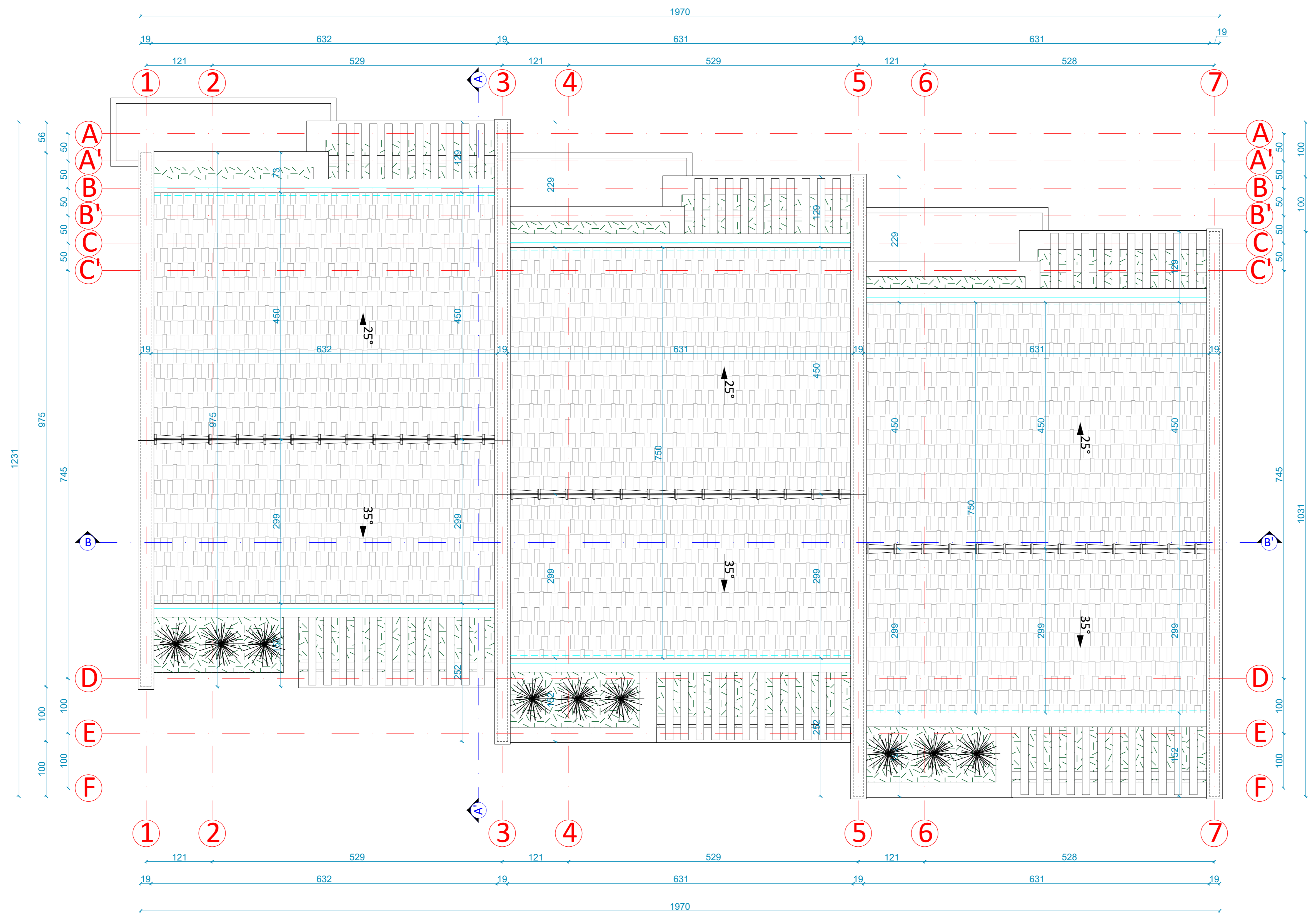
OSNOVA II SPRATA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIJERE.
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA,
- U VISINU OTVORA URAČUNATA JE DIMENZIJA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZE TI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO ŠEŠMOM STOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVJERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA



PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Burić Sanja, Burić Tanja, Burić Vanja
Objekt: Objekt porodičnog stanovanja	Lokacija: U.P. 55, OUP "Momičić B", dio kat. parcele: br. 1474, KO Tolbič, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: BSC ing. politeh. Eris Krivošić	Priloga: Osnova II sprata
Datum izrade M.P.	Br. priloga: 8
	Br. strane: 150

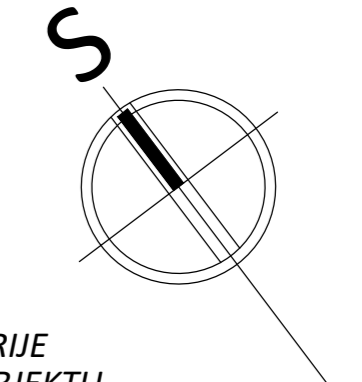


REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina suterena:	195.00m ²
Ukupna BRUTO površina suterena:	220.00m ²
Ukupna NETO površina prizemlja:	169.95m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	199.00m ²
Ukupna NETO površina I sprata:	139.50m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	168.75m ²
Ukupna NETO površina II sprata:	121.50m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	147.60m ²
Ukupna NETO površina objekta sa suterenom:	625.95m ²
Ukupna NETO površina objekta bez suterenom:	430.95m ²
Ukupna BRUTO površina objekta sa suterenom:	735.35m ²
Ukupna BRUTO površina objekta bez suterenom:	515.35m ²

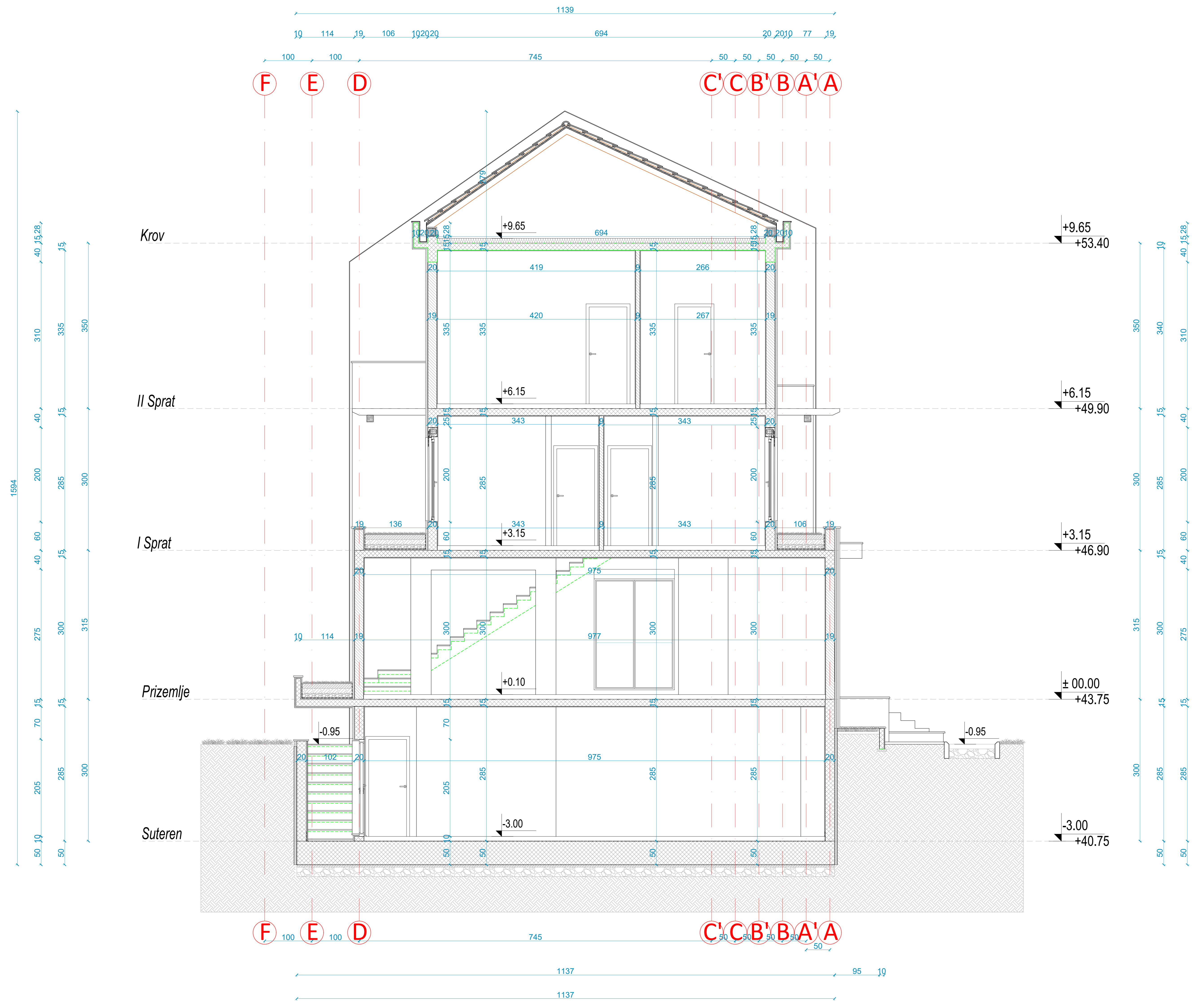
OSNOVA KROVNE RAVNI

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MIJERE.
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA.
- U VISINU OTVORA URAČUNATA JE DIMENZIJA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO ŠEŠMOM STOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MIJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA



PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Burić Sanja, Burić Tanja, Burić Vanja
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja	Lokacija: UP c.55, DUP "Momičić 0", dio kat. parcele br. 1474, KO Tolsti, Glavni grad Podgorica.
Glavni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: BSc ing. politeh. Eriš Krivošić	Prilog: Osnova krovne ravni
Datum izrade: M.P.	Br. priloga: 9 Br. strane:

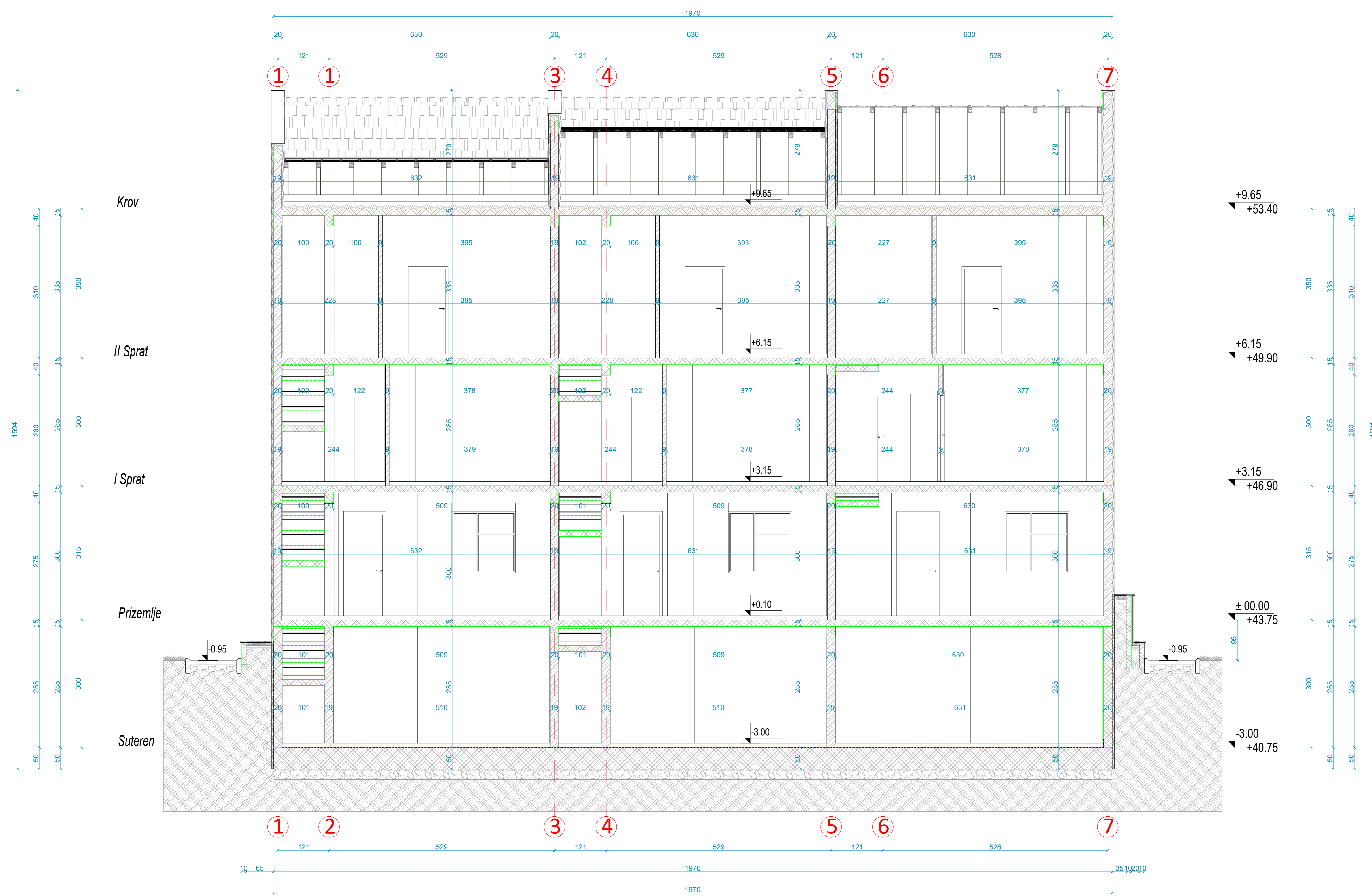


PRESJEK A-A'

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE.
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA,
- U VISINU OTVORA URAČUNATA JE DIMENZIJU KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO SEMOM STOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVIJERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Burić Sanja, Burić Tanja, Burić Vanja	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: LP c55, DUP "Mamišići B", dio kat. parcele br. 1474, KO Tološ, Glavni grad Podgorica.	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Azmjera: 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Eriš Krivošić		Prilog: Presjek A-A'	Br. strane: 10
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



PRESJEK B-B'

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA
- U VISINU OTVORA URAČUNATA JE DIMENZIA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO SEMOM STOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Burić Sanja, Burić Tanja, Burić Vanja
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja	Lokacija: UP c.55, DUP "Memčić 8", dio kat. parcele br. 1474, KO Tološ, Glavni grad Podgorica.
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: BSC ing. politeh. Eris Krivošić	Prilog: Presjek B-B'
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.
	Skala: 1:50
	Br. priloga: 11
	Br. strane: 11



SJEVEROISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVNIMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE.
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA.
- U VISINU OTVORA URAČUNATA JE DIMENZIJA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO ŠEŠMOM STOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Burić Sanja, Burić Tanja, Burić Vanja	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: UP c.55, DUP "Momišići B", dio kat. parcele br. 1474, KO Tolosi, Glavni grad Podgorica.	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Eris Krivošić	Prilog: Sjeveroistočna fasada	Br. priloga: 12	Br. strane:
Datum izrade: M.P.		Datum revizije: M.P.	

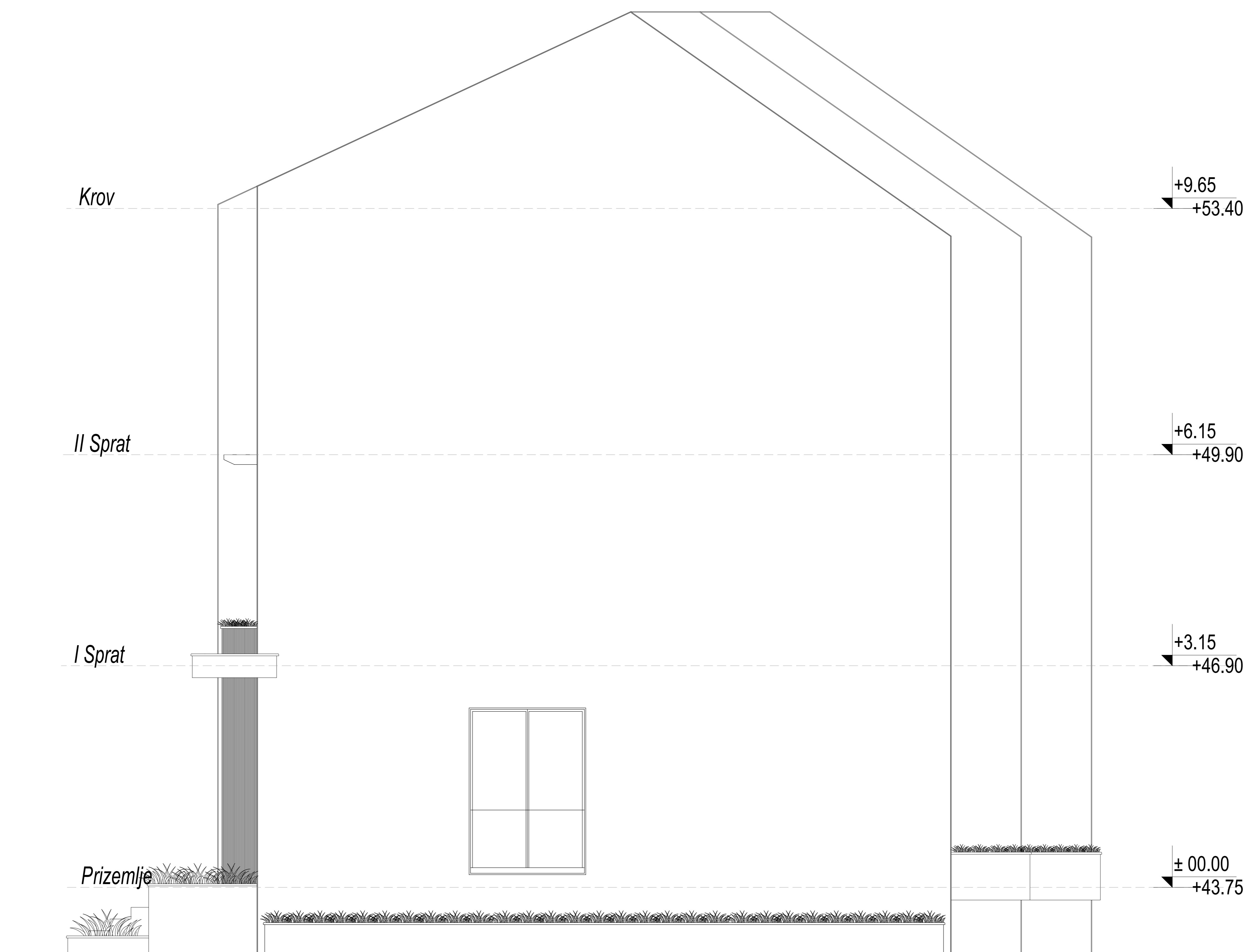


JUGOZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE.
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA.
- U VISINU OTVORA URAČUNATA JE DIMENZIA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO ŠEŠMOM STOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Burić Sanja, Burić Tanja, Burić Vanja	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: UP c55, DUP "Momišići B", dio kat. parcele br. 1474, KO Tolaš, Glavni grad Podgorica.	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Ažurirano: 1:50
Sarađnik: BSc ing. politeh. Eris Krivošić	Prilog: Jugozapadna fasada	Br. priloga: 13	Br. strane: 13
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

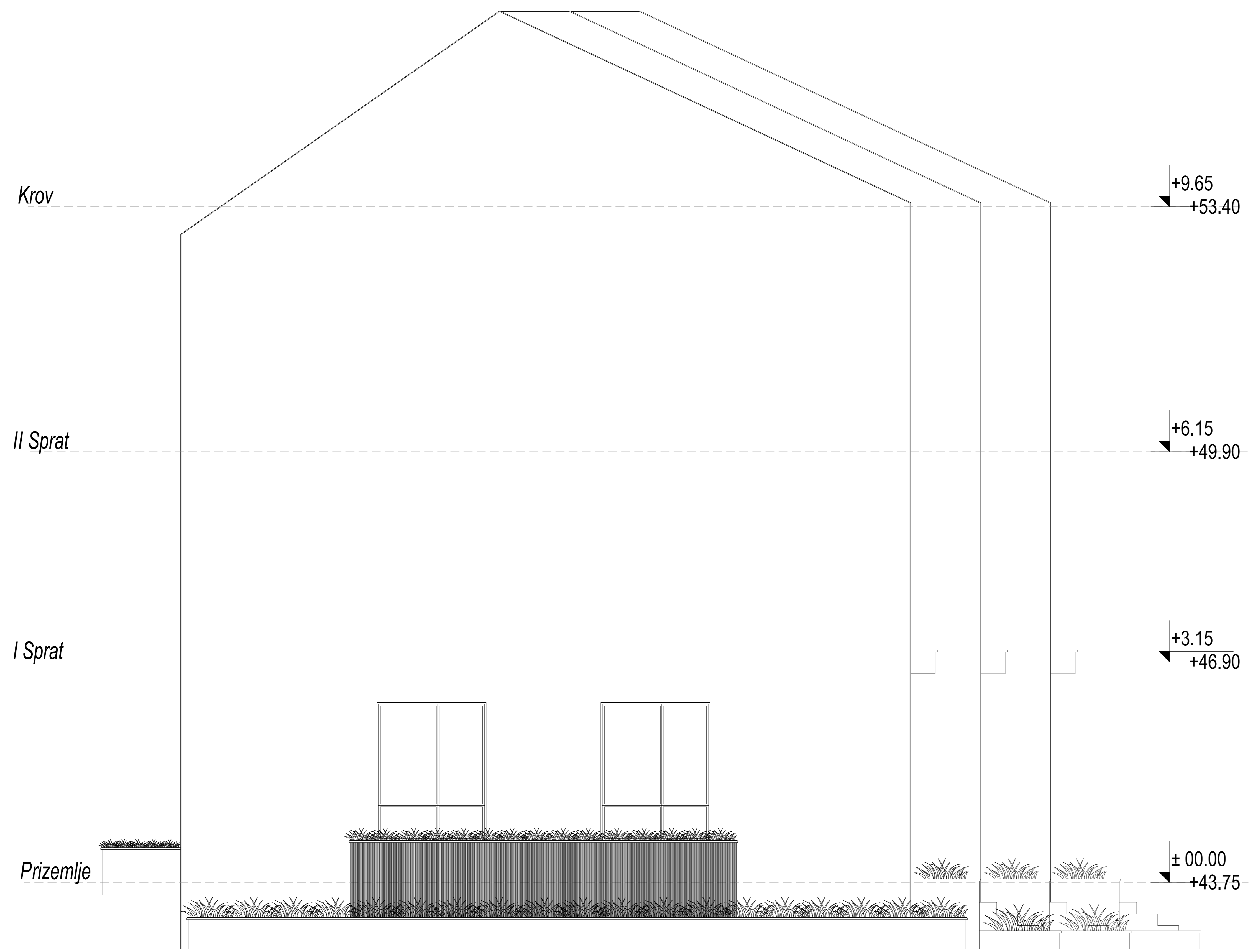


SJEVEROZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE.
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA,
- U VISINU OTVORA URAČUNATA JE DIMENZIJU KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO ŠEOMOTOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Burić Sanja, Burić Tanja, Burić Vanja	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja	Lokacija: UP c55, DUP "Momišići B", dio kat. parcele br. 1474, KO Tolaši, Glavni grad Podgorica.	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Sjeverozapadna fasada	Razmjera: 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Eris Krivošić	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 14
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.	



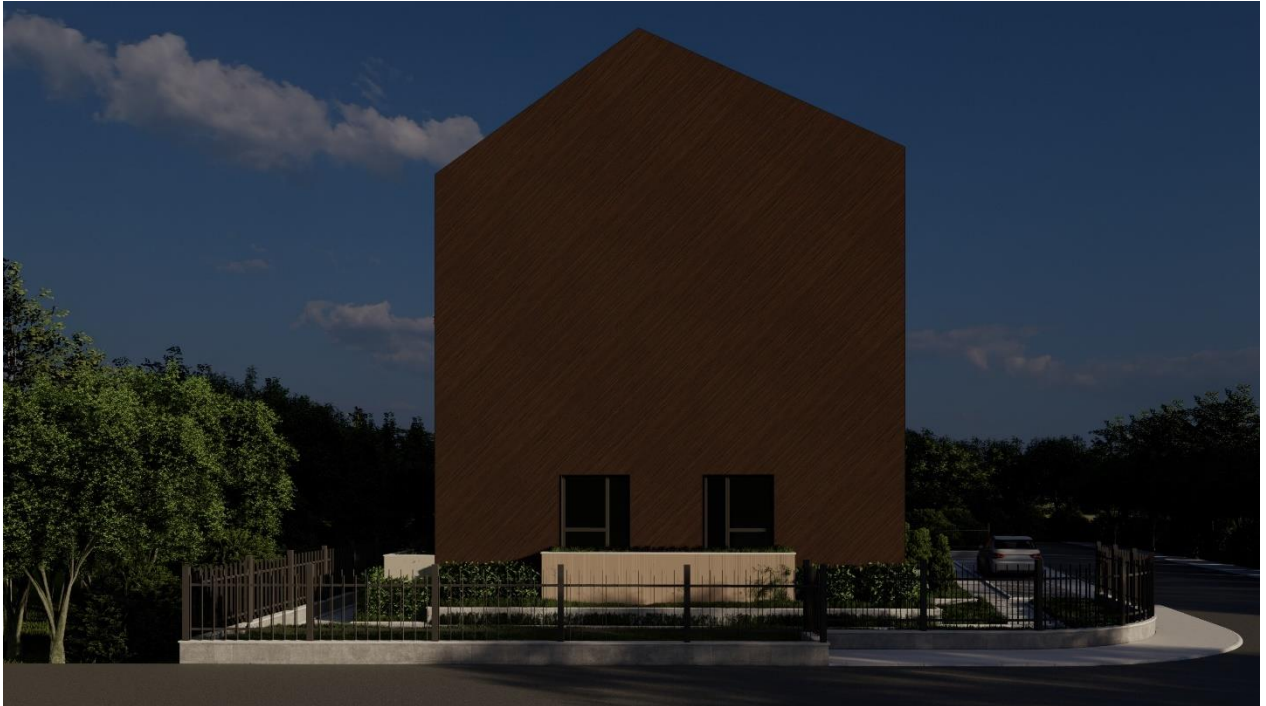
JUGOISTOČNA FASADA

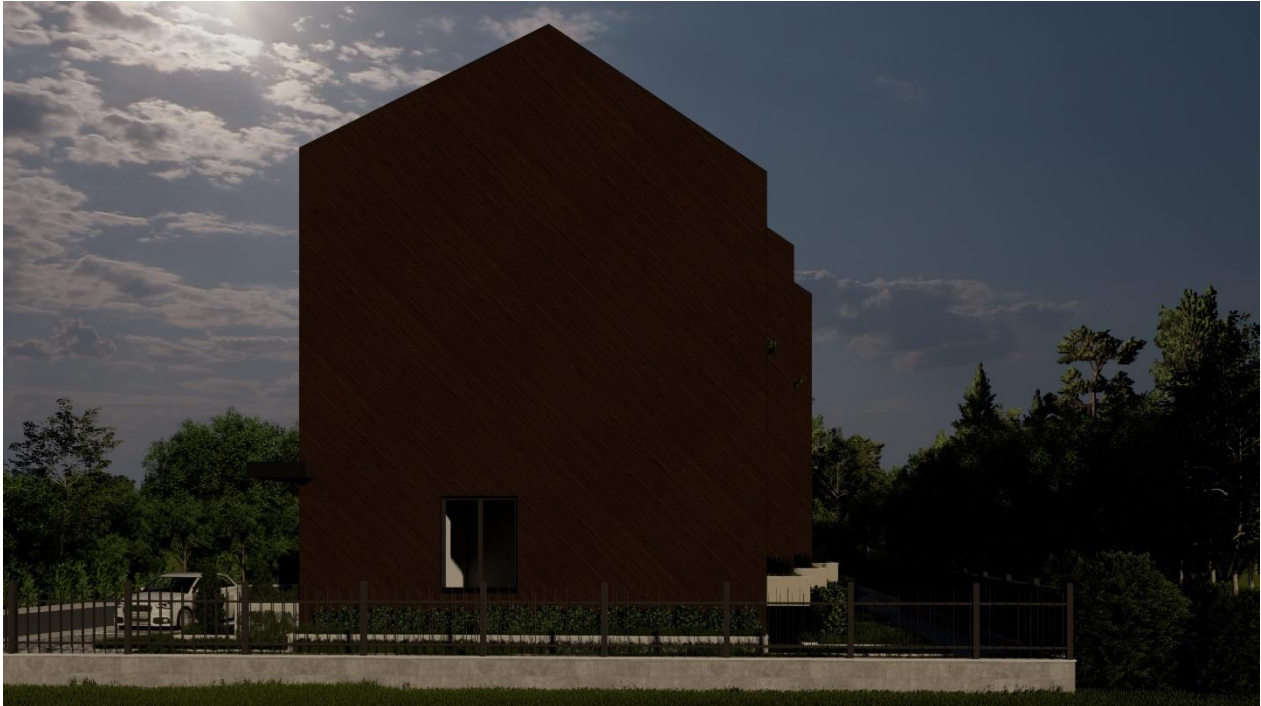
UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE.
- VISINA VRATA DATA JE OD AB PLOČE DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD AB PLOČE DO OTVORA PROZORA,
- U VISINU OTVORA URAČUNATA JE DIMENZIJA KUTIJE ZA ROLETNE PA JE ISTU POTREBNO UZETI U OBZIR NA OTVORIMA NA KOJIMA JE TO PLANIRANO ŠEMOM STOLARIJE I BRAVARIJE
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Burić Sanja, Burić Tanja, Burić Vanja	
Objekat: Objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: UP c55, DUP "Momišići B", dio kat. parcele br. 1474, KO Tolaši, Glavni grad Podgorica.	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Dimenzija: 1:50
Saradnik: BSc ing. politeh. Eris Krivošić		Prilog: Jugostočna fasada	Br. strana: 15
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	









Ksenije Cicvarić br.39, 81 000 Podgorica