

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>**LALEVIĆ ALEKSANDAR**OBJEKAT<sup>2</sup>**STAMBENI OBJEKAT P**LOKACIJA<sup>3</sup>**KP. BR. 3885/11 KO Doljani, UP 201, u zoni "C" u zahvatu DUP-a Murtovina , Podgorica**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT<sup>5</sup>**„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>**Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>**Nataša Janković spec.sci.arh.  
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

LALEVIĆ ALEKSANDAR

OBJEKAT<sup>2</sup>

STAMBENI OBJEKAT P

LOKACIJA<sup>3</sup>

KP. BR. 3885/11 KO Doljani, UP 201, u zoni "C" u zahvatu DUP-a Murtovina , Podgorica

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup>

„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

Nedeljko Guja dipl. inž. građ.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

Nataša Janković spec.sci.arh.  
broj licence: UPI 107/7-3388/2

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

Aleksandra Minić mast.ing.arh.  
Emilija Vuković b.s.c. ing. politehnike

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

## 1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

### *1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:*

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Članstvo odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori
- 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.10. Ugovor o kupovini

### *2. PROJEKTNI ZADATAK*

### *3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

- 3.1. Tehnički opis objekta

### *4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

- Geodetski snimak
  
- Situacija preklapljena sa PPPNom za Obalno područje Crne Gore, R 1:500
- Situacija, R 1:100
- Osnova temelja, R 1:50
- Osnova prizemlja, R 1:50
- Presjek 1-1, R 1:50
- Presjek 2-2, R 1:50
- Sjeverna fasade, R 1:50
- Južna fasade, R 1:50
- Zapadna fasade, R 1:50
- Istočna fasade, R 1:50
- 3D prikazi

### 1.3 Ugovor između investitora i projektanta

#### UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA P

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "NG DESIGN" d.o.o. Bar, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
- i
2. Lalević Aleksandar, (u daljem tekstu naručio)

##### član 1.

Naručio ustupaju, a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO RJEŠENJE** za stambeni objekat P.

##### član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.

Naručio su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

##### član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završiprema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

##### član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

##### član 5.

Eventualne sporove, izmedju ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

##### član 6.

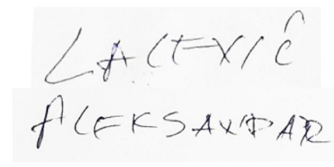
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:



"NG DESIGN" d.o.o. Bar  
direktor: Nedeljko Guja

NARUČILAC:



Lalević Aleksandar

## 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
Broj: 5 - 0839259 / 001  
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava – Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016  
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA  
donosi

### RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA  
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA  
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/10, 18/11).



Sam. savjetnik I  
*Slavica Bulatović*  
Slavica Bulatović

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 80-01-14999-8  
Područna jedinica Bar  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

**BAR**

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **0 3 1 9 9 2 8 2**

(Matični broj)

**8 0 9**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA  
*Dusanna Vukobrat*  
Sonja Cikić



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
Broj: 5 - 0839259 / 002  
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA  
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

**Naziv:**

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

**Skraćeni naziv:**

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

**Statut:**

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.



## Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list RCG" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II  
*Dijana Filipović*  
Dijana Filipović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bar**  
BROJ: 80/31-03885-6  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

### Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

**BAR**

PIB **03199282**

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018.** godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



NAČELNICA

*Dušana Vujanić*

Sonja Cikić



## Dokument o registraciji

Izmjene: Adresa uprave - sjedišta, Statut, Adresa za prijem službene pošte, Adresa glavnog mjesta poslovanja, Pretežna djelatnost, Kontakt i Osnivač

Registarski broj 5 - 0839259 / 003  
PIB: 03199282

Datum registracije: 12.06.2018.  
Datum promjene podataka: 16.04.2021.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: NG DESIGN  
Telefon: +38268309956  
eMail: veselinkekic@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 07.06.2018.  
Datum donošenja Statuta: 07.06.2018. Datum promjene Statuta: 06.04.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MARŠALA TITA C-16 BAR  
Adresa za prijem službene pošte: MARŠALA TITA C-16 BAR  
Adresa sjedišta: MARŠALA TITA C-16 BAR  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**VESELIN KEKIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom



**LICA U DRUŠTVU:**

**NEDELJKO GUJA** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )



## Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0839259 / 002  
PIB: 03199282

Datum registracije: 12.06.2018.  
Datum promjene podataka: 16.07.2018.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: NG DESIGN  
Telefon: +38268169269  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključenja ugovora: 07.06.2018.  
Datum donošenja Statuta: 07.06.2018. Datum promjene Statuta: 12.07.2018.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR  
Adresa sjedišta: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR  
Pretežna djelatnost: 7120 Tehničko ispitivanje i analize  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**JAKŠA ŠČEKIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**LICA U DRUŠTVU:**

**NEDELJKO GUJA** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

## 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3486/2  
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN» d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore » br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »NG DESIGN » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN» D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN» D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





## 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

		Filijala/O.J.: 3702		
		Šifra zastupnika: 1922	Broj Polise: ODG002618	
		Kanal Prodaje: DIREKT	Novo/Obrnova: ODG001612	
		Veza sa Polisom:		
<b>POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI</b>			<b>BRJ POLISE ODG002618</b>	
Ugovarač: NG DESIGN DOO, Bulevar Revolucije bb, BAR, JMBG/PIB: 03199282				
Osigurani: NG DESIGN DOO, Bulevar Revolucije bb, BAR, JMBG/PIB: 03199282				
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 30.10.2021 u 00:00 do 30.10.2022 00:00				
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)				
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja				
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €	
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>				
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni oštećeni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€ Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.	100.000,00€			
A Minimalna premija 1 (140%)			140,00€	
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)			168,00€	
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)				
D Godišnji agregat jednostruki (20%)			-61,60€	
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)			-24,64€	
F trajanje do 1 godine (100%)				
Isključeno pokrivenje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€.		BRUTO PREMIJA:	221,76€	
Godišnji agregat 100.000€		POREZ NA PREMIJU:	19,96€	
		UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	241,72€	
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:				
Način plaćanja prve uplate POPRFAK				
1.	30.10.2021	241,72		
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenim roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB, 530-1357-16 NLB, 535-4815-87 PB, 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG002618				
<p>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi polje od dana (časa) koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SRCC br. 47/08)).</p> <p>Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima etar. Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata ukoliko je u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje ličnu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da naredne podatke može preneti na druga prava lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (davanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.</p>				
		U null, 25.10.2021		
Osiguravač zadržava pravo da izuzku od 30 dana od dana izdavanja polise izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate polisu (ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.				
OS - 01 / 1		Štampano: 28.10.2021 13:07		Strana: 1 od 1
Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me				

## 1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 3388/2  
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenj o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## 1.8. Članstvo odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori



### INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 3195

Podgorica, 08.12.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

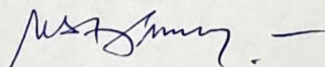
## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**NATAŠA M. JANKOVIĆ**, Spec.Sci arhitekture iz Bara,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2022.** godine.

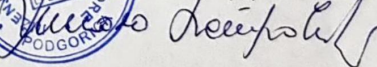
Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



## 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: D 08-332/21-1411

Podgorica, 18. januar 2022. godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 ), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br. 87/18 ,28/19, 75/19, 116/20,76/21 i 141/21 od 31.12.2022. godine), Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 52/19), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na dan 18. januar 2022. godine, i podnijetog zahtjeva.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje i  
prostora i održivi razvoj  
Broj: D 08-332/21-1411  
Podgorica, 18. januar 2022. godine

DUP "MURTOVINA "  
URBANISTIČKA PARC.UP 201  
zona C

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Lalević Marija

### POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti - prepis br.2978 Uprave za nekretnine katastarska parcela broj 3885/11 KO: Doljani, površine je 686 m<sup>2</sup>, pravo svojine je 1/1 je Popović Branimira, neizgrađena je i sa teretom i ograničenjem - zabeležba postojanja ugovora o prodaji.

Gorenavedena katastarska parcela nalazi se u zahvatu DUP-a "Murtovina" i prema grafičkim priložima plana je neizgrađena.

U prilogu ovih urbanističko tehničkih uslova su i list nepokretnosti i kopija plana izdati dana 30.12.2021. godine.

### PLANIRANO STANJE:

DUP-om „Murtovina“, formirana urbanistička parcela broj **UP 201** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 656,02m<sup>2</sup>.

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Na UP 201, DUP -om „Murtovina“ planirana je izgradnja novog objekta.

### Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Murtovina" na urbanističku parcelu **UP201** planirana namjena površina je SMG - površina za stanovanje male gustine.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim prilozima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

**STANOVANJE MALE GUSTINE:**

**OPŠTE SMJERNICE :**

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.7
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m<sup>2</sup> sa najviše 3 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele  
Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

**PLANIRANI OBJEKTI:**

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta date su u tabeli.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda. Građevinska linija prema susjednoj parceli može biti na granici urbanističke ukoliko se uz saglasnost susjeda gradi dvojni objekat (posebno kod užih urbanističkih parcela).
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena ili jedne od spratnih etaža za poslovanje. Poslovni prostor na spratnoj etaži može biti za namjene koje ne ometaju osnovnu namjenu stambenog naselja.
- Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P ipovršine do 30 m<sup>2</sup>, uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

### **OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

### **UP201:**

PLANIRANO STANJE						
Max površina pod objektom UKUPNO (m <sup>2</sup> )	Max BR GR površina UKUPNO (m <sup>2</sup> )	Max indeks r. del.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMENA	Max broj stamb. jedinica
197	159	0,30	0,70	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE	5

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO):  
 Smjernice za projektovanje i izdavanje UTU-a:



- Stepen ozelenjenosti je minimum **30%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
  - Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je **25%** na nivou urbanističke parcele.
  - Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u **1/3** placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
  - U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
  - Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
  - Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak ) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
  - **Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje (širina trotoara manja od 2,5 m) u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.**
- Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova voditi ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Prirodni materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, šljunak i sl.
- Prilikom odabira treba dati adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta osigurati zelenila u svim godišnjim dobima.
- Na odabir zelenila treba posebnu pažnju treba posvetiti na odabir pogodnih površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti

- Svaki materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, šljunak i sl.
- Prilikom odabira treba dati adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta osigurati zelenila u svim godišnjim dobima.
- Na odabir zelenila treba posebnu pažnju treba posvetiti na odabir pogodnih površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti

- Stepen ozelenjenosti je minimum **30%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je **25%** na nivou urbanističke parcele.
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u **1/3** placa, bliže ulici, samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak ) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- **Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje (širina trotoara manja od 2,5 m) u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.**
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijeće, perene, dekorativne zbusnaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbusnja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.

- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

#### **UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

#### **ETAPNOST REALIZACIJE:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

#### **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
  - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
  - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
  - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
  - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektog zadatka investitora.

#### **INFRASTRUKTURA:**

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

#### **Saobraćaj u mirovanju:**

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m <sup>2</sup> BRGP)	.....	20 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	43 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	.....	25 parking mjesta.

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je rješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti rješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji

vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 0.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

**OBRADILI :**

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

*Beti Radović*

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Miajtović, teh.

*Vlatko Miajtović*

**PRILOZI:**

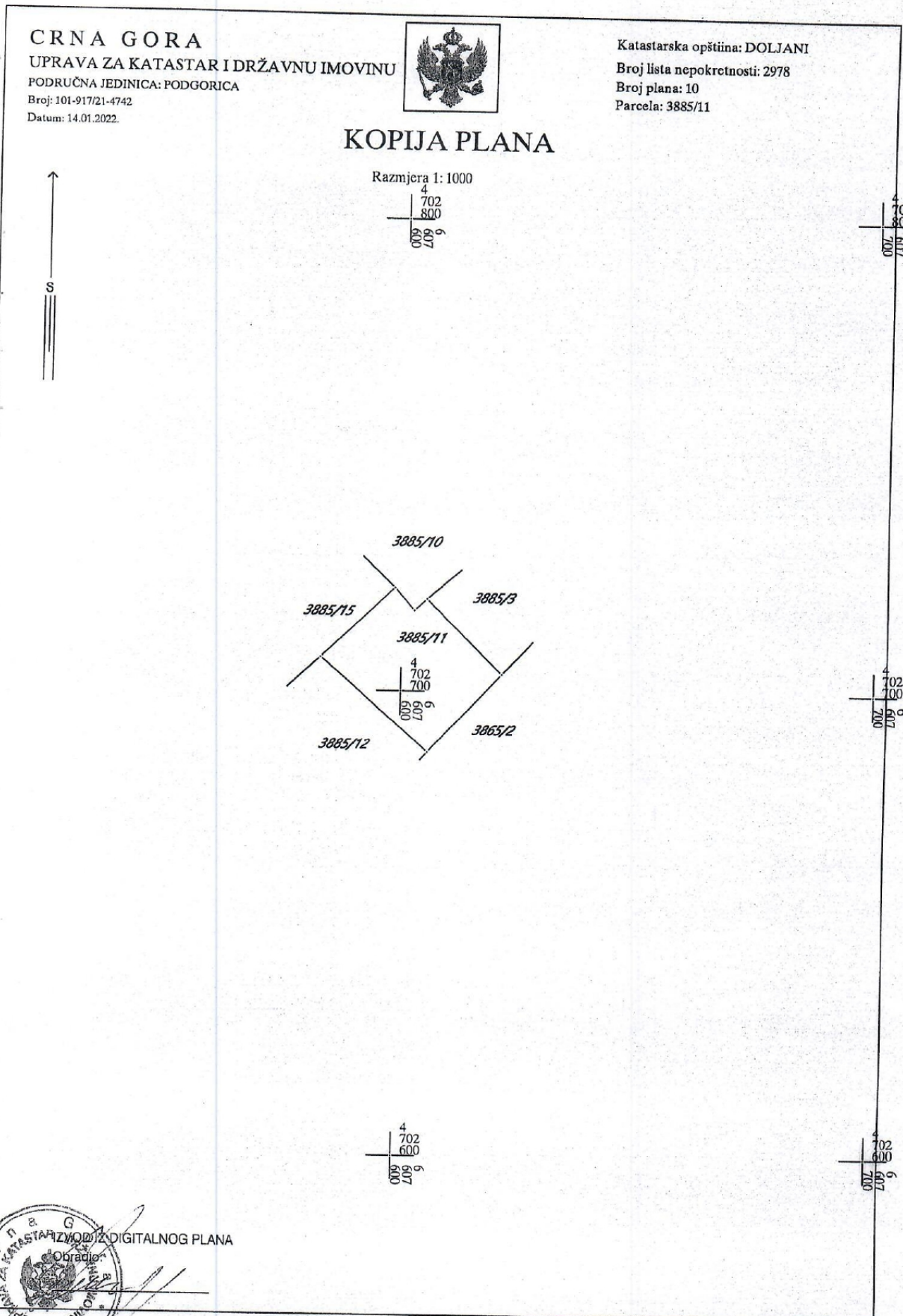
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA



Arh. Beti Radović, dipl. ing.

*Beti Radović*





CRNA GORA



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-58939/2021

Datum: 30.12.2021.

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2978 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
3885	11		28 22	01/12/2015	DOLJANI	Livada 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		686	5.14
								686	5.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6176113121166	POPOVIĆ BRANIMIR Podgorica		Svojina	1/1


Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3885	11			1	Livada 1. klase	31/05/2021 13:9	ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 222/2021 OD 01.04.2021. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Slavića Bobičić, dipl.prav

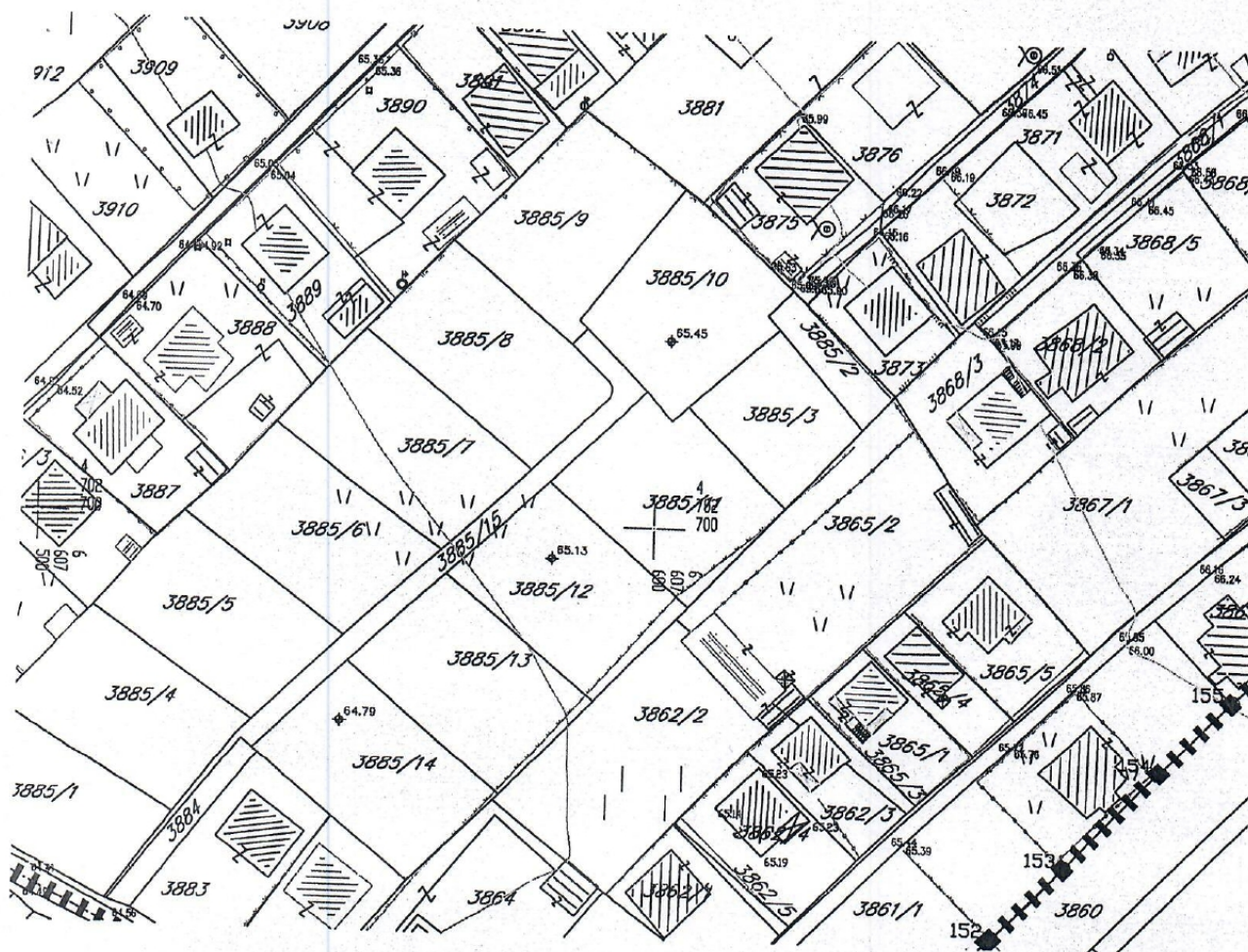
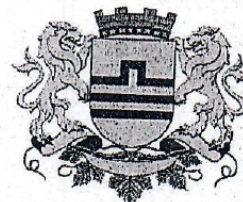


SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3885/11		101-2-919-13788/1- 2021	20.10.2021 11:32	NOTAR KLIKOVAC RADMIŁA	O KUPOPRODAJI KO DOLJANI LN 2978 PARC 3885/1



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1411  
Podgorica, 18.01.2022.godine



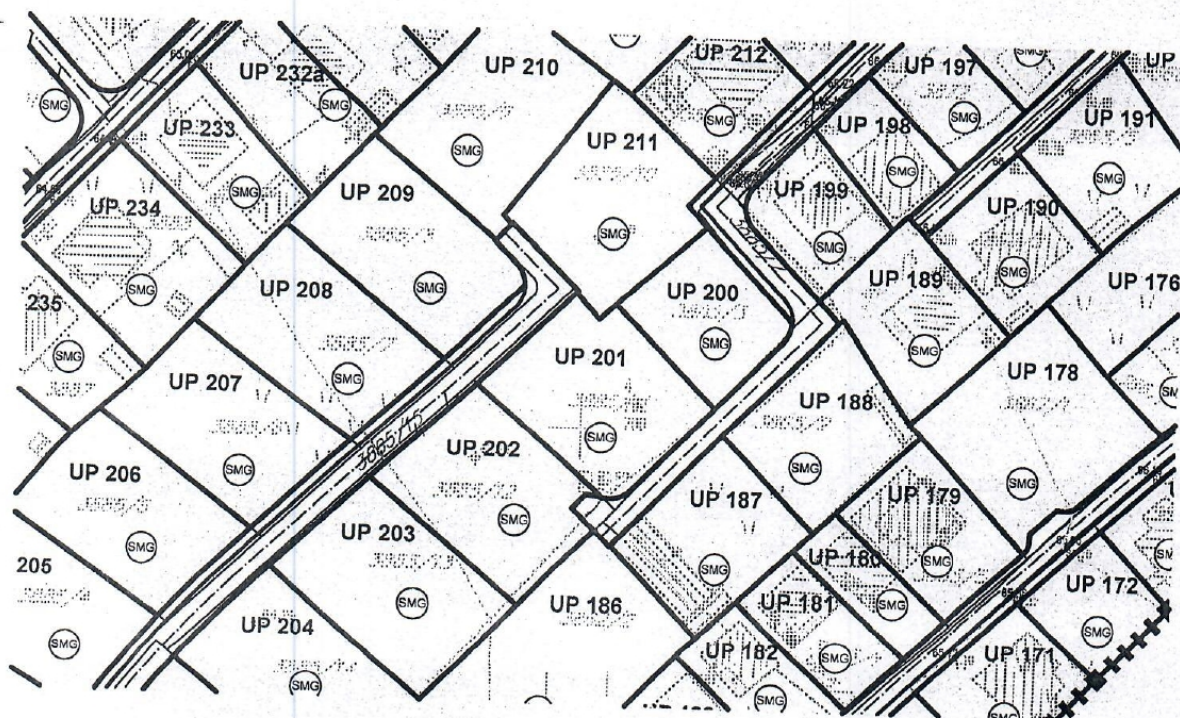
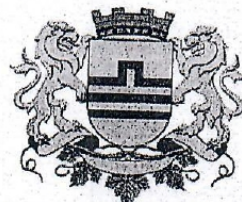
GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga  
Izvod iz DUP-a „Murtovina “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 201, zona C

01



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1411  
Podgorica, 18.01.2022.godine



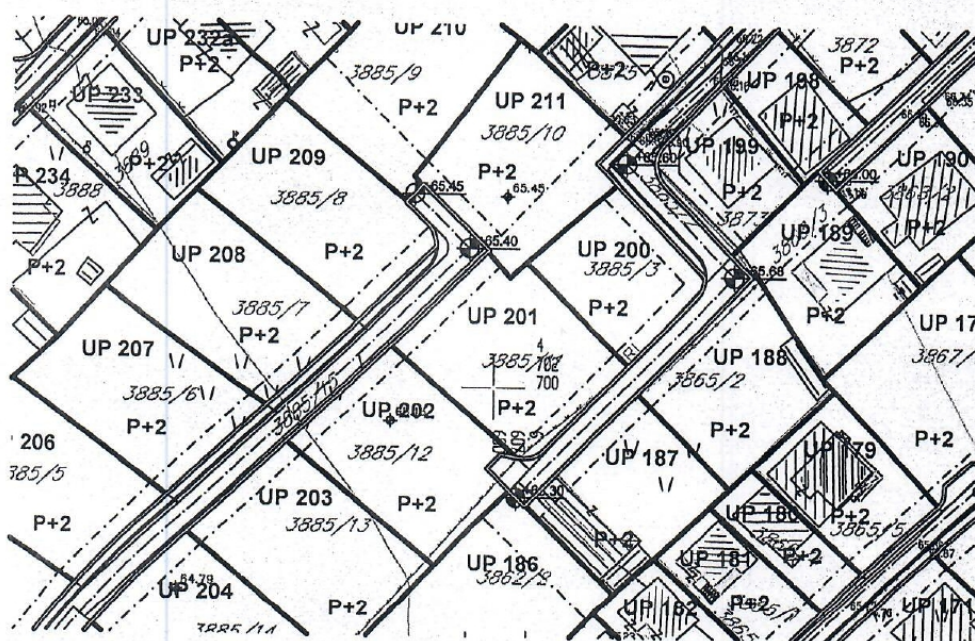
POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina  
Izvod iz DUP-a „Murtovina “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 201,zona C

03

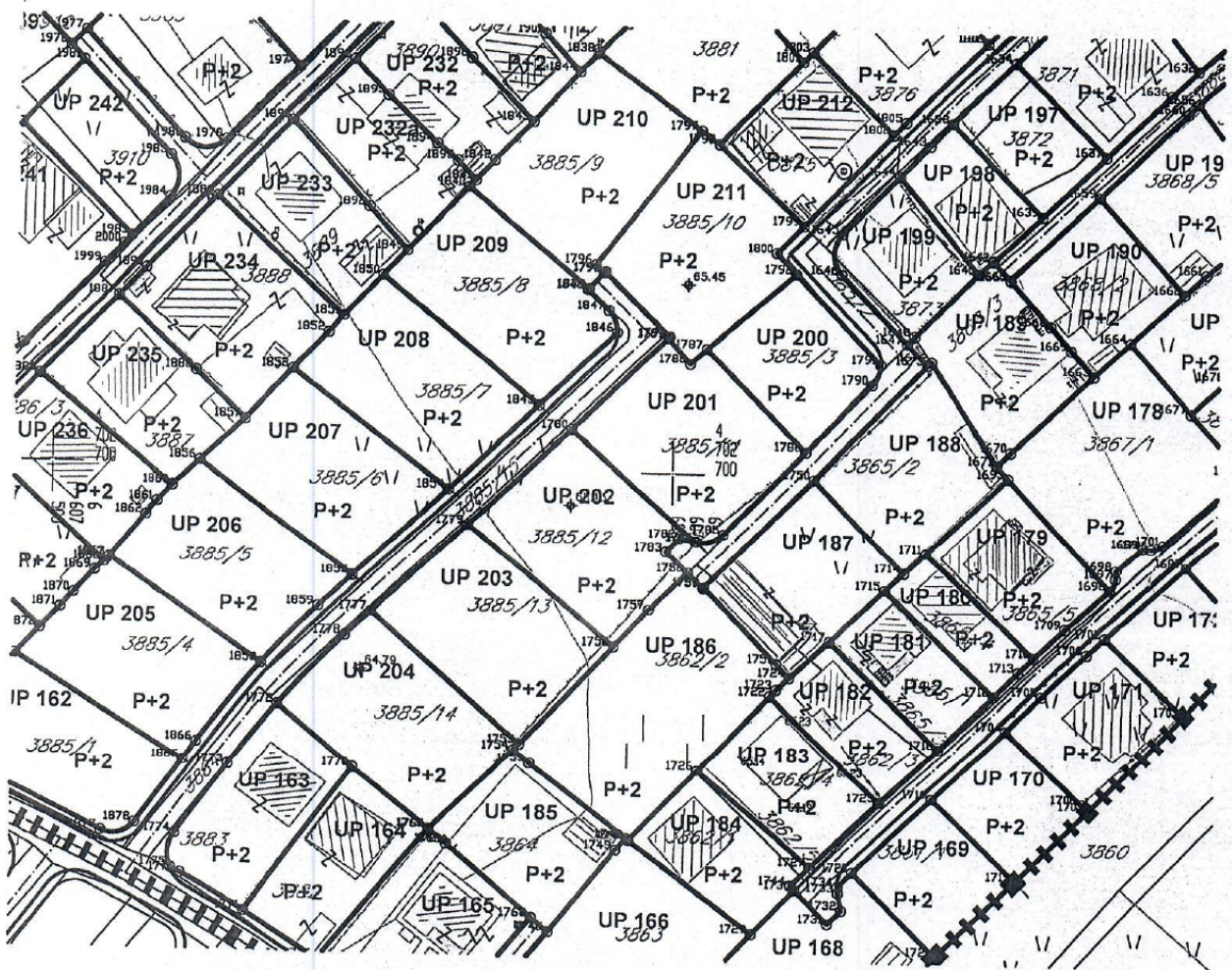
Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1411  
Podgorica, 18.01.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, nivelacije i regulacije  
Izvod iz DUP-a „Murtočina “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 201, zona C

<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/21-1411 Podgorica, 18.01.2022.godine</p>	
--	--



<p>GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,nivelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela Izvod iz DUP-a „Murtočina “ u Podgorici Za urbanističku parcelu 201,zona C</p>	<p>05</p>
--	-----------

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela:

1780	6607583.61	4702706.61
1781	6607603.79	4702688.93
1782	6607601.25	4702689.40
1783	6607599.07	4702687.15
1784	6607604.07	4702688.88
1785	6607608.34	4702690.24
1786	6607621.42	4702703.70
1787	6607605.26	4702719.67
1788	6607602.60	4702717.27
1789	6607599.02	4702721.28
1790	6607631.89	4702714.46
1791	6607633.23	4702717.72
1792	6607619.53	4702732.08
1793	6607599.25	4702721.49



Koordinate prelomnih tačaka  
gradjevinskih linija:

396	6607601.02	4702719.04
397	6607585.87	4702704.62
462	6607603.30	4702689.36
463	6607619.29	4702705.81

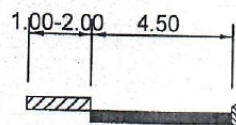
Koordinate prelomnih tačaka  
regulacionih linija:

1483	6607599.25	4702721.49
1565	6607621.42	4702703.70
1566	6607608.34	4702690.24
1567	6607604.07	4702688.88
1568	6607603.79	4702688.93
1680	6607583.61	4702706.61
1681	6607599.02	4702721.28

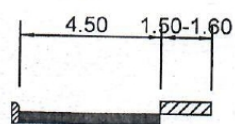




presjek 16-16

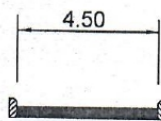


presjek 17-17

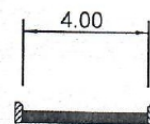


4  
701  
600  
5  
607  
700

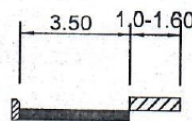
presjek 18-18



presjek 19-19

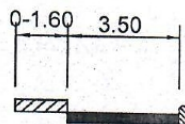


presjek 20-20

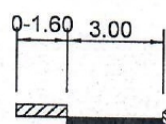


4  
701  
500

presjek 21-21



presjek 22-22



4  
701  
500

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-1411  
Podgorica, 18.01.2022.godine



## LEGENDA



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV  
koje se zadržavaju



PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV



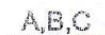
TRAFOSTANICA 10/0,4kV koja se izmiješta



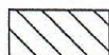
POSTOJEĆI 10kV kabal



PLANIRANI 10kV KABAL



OZNAKE I GRANICE TRAFOREONA

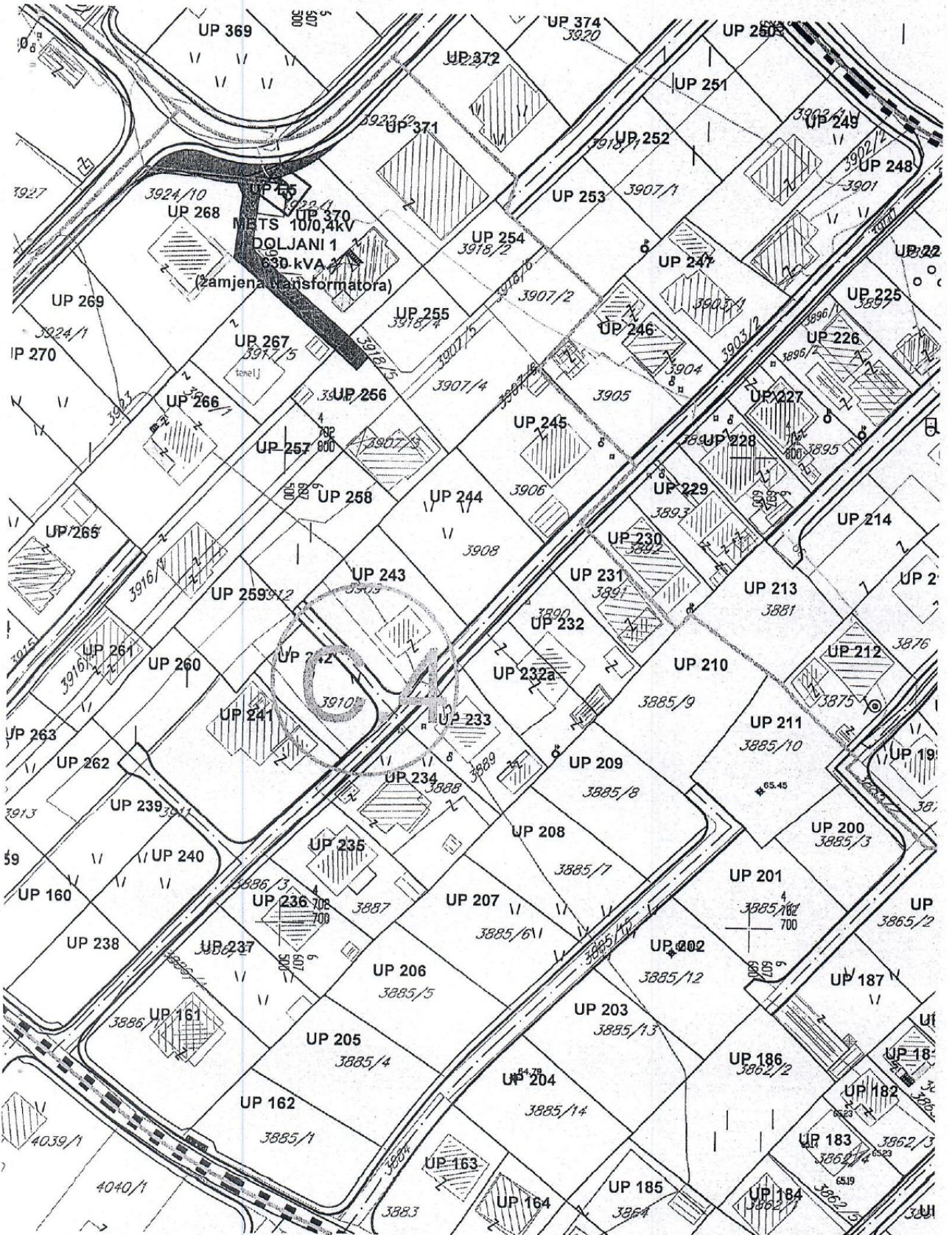



GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA

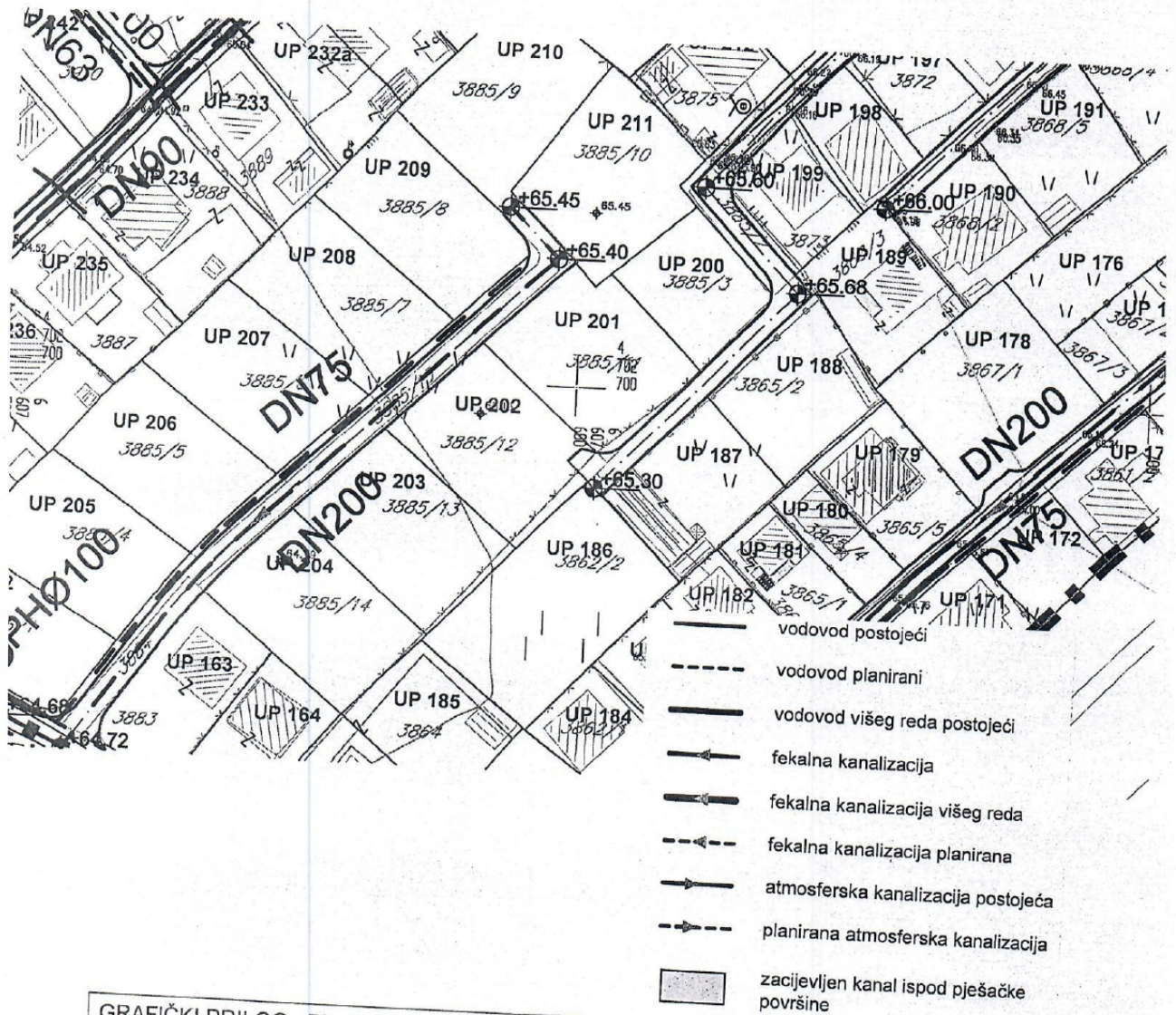
GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Murtovina “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 201,zona C

08



<p>Crna Gora                  Glavni Grad Podgorica                  Sekretarijat za planiranje prostora i                  održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/21-1411                  Podgorica, 18.01.2022.godine</p>	
--	---



<p><b>GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture</b>                  Izvod iz DUP-a „Murtovina “ u Podgorici                  Za urbanističku parcelu 201, zona C</p>	<p>09</p>
---	-----------

## 1.10. Ugovor o kupovini

**Crna Gora**



**NOTAR**

**Klikovac Radmila**

UZZ 5/2022

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen u Podgorici, dana 11.01.2022. godine, između:

PRODAVCA: Grebović Gorana, iz Podgorice i

KUPCA: Lalević Aleksandra, iz Podgorice.

### PREDMET

#### Član 1.

Prodavac se obavezuje da na kupca prenese pravo svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnosti upisanoj u Listu nepokretnosti 2978 – Prepis, KO Doljani – PJ Podgorica, označenoj kao:

-kat.parcela 3885/11, potes DOLJANI, livada 1.klase, površine 686m2.

### CIJENA

#### Član 2.

Kupac se obavezuje da prodavcu plati ukupnu cijenu za predmetnu nepokretnost u iznosu od 14.200,00 evra (četрнаest hiljada i dvije stotine eura).

### NAČIN I ROK PLAĆANJA

#### Član 3.


Prodavac potvrđuje da mu je kupac isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu.

### CLAUSULA INTABULANDI (SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU)

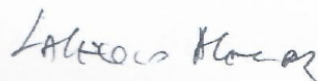
#### Član 4.

Prodavac je saglasan da se na ime kupca izvrši uknjižba prava svojine na predmetnoj nepokretnosti u obimu prava 1/1 upisanoj u Listu nepokretnosti 2978 – Prepis, KO Doljani – PJ Podgorica, označenoj kao:

-kat.parcela 3885/11, potes DOLJANI, livada 1.klase, površine 686m2.

  
Jelena Grebović

2

  
Aleksandra Lalević



UZZ 5/2022

### OBAVEZE I GARANCIJE PRODAVCA

#### Član 5.

Prodavac garantuje kupcu da su sljedeće tvrdnje i garancije tačne u momentu zaključenja ovog ugovora:-----

\*Nijedno lice nema pravo preče kupovine na nepokretnosti,-----

\*Nepokretnost nije predmet bilo kog sudskog ili upravnog postupka i ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka,-----

\*Treća lica nemaju bilo kakva prava na nepokretnosti, niti postoje ustanovljene stvarne službenosti u korist drugih nepokretnosti;-----

\*Za prodaju nepokretnosti nije uzeta kapara ni avans za dalju prodaju, niti je u tom cilju sa bilo kojim trećim licem zaključen ugovor ili predugovor;-----

\*Prodavac garantuje kupcu potpunu zaštitu od evikcije i da će o svom trošku i u najkraće moguće vrijeme ukloniti svaki teret;-----

\*Prodavac odgovara kupcu za izvršenje svih svojih obaveza koje nastaju iz ovog ugovora uključujući povredu bilo koje od gore navedenih tvrdnji i garancija.-----

### PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA

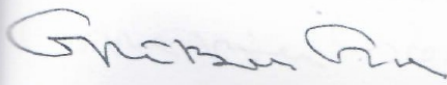
#### Član 6.

Notar je poučio ugovorne strane da je obaveza notara da službeno dostavi Upravi za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica, otpравak ovog izvornika, radi upisa prava koje proizilazi iz istog. Za postupanje po zahtjevu, ugovorne strane su u obavezi da uplate administrativnu taksu u iznosu od 16,50€ (šesnaest eura i pedeset centi) i naknadu za podnošenje zahtjeva u iznosu od 10,00€ (deset eura). Ugovorne strane ovlašćuju notara da podnese zahtjev sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi.-----

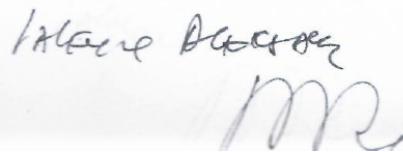
### OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

#### Član 7.

Ugovorne strane su istovremeno ovlasitile notara da, ako se ukaže potreba, može jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, sa ciljem provođenja ugovora i upisa prava iz istog u katastar nepokretnosti, a da se tim izmjenama ne dira njegova suština. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane i nadležne upravne organe, dostavljanjem ispravljenog otpravka sa naznakom da se tim otpravkom zamjenjuje raniji.-----

  
Jelena Grebanc

3





UZZ 5/2022

**POREZ I TROŠKOVI**

**Član 8.**

Porez na promet, troškove uknjižbe kao i notarsku naknadu i troškove plaćice kupac.-----

**SUDSKA NADLEŽNOST**

**Član 9.**

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud u Podgorici.-----

**PRIMJERCI UGOVORA**

**Član 10.**

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta.-----

**PRODAVAC :**

*Stjepan Gorn*

**KUPAC:**

*Aleksa Aleksa*

Uvidom u List nepokretnosti 2978 – Prepis, KO Doljani, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica, broj:200-919-259/2022 od 11.01.2022.godine, utvrđuje se da je predmetna nepokretnost upisana u „A“ listu nepokretnosti. U „B“ listu, kao imalac prava svojine upisan je prodavac sa 1/1 dijela, a u „G“ listu na predmetnoj nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja.-----

Notar je stranke poučio mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, notar izvrši neposredni uvid u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnost, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja prepisa lista nepokretnosti, došlo do promjene podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti – izvoda podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciji katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.-----

Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa.-----

**ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE**

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od neupisanih tereta i ograničenja kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.-----

Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati.-----

*Stjepan Gorn*

4

*Aleksa Aleksa*

Jelena Grebović

*[Signature]*

UZZ 5/2022

Kupac je obišao predmetnu nepokretnost i kupuje je u viđenom stanju.-----

**POUKE I UPOZORENJA**-----

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:-----

-Da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti,;-----

-Na mogućnost ugovaranja i upisivanja predbilježbe u katastru nepokretnosti, objasnio im da i kako predbilježba osigurava sticaoaca prava svojine, te ih upozorio na posledice suprotnog postupanja, pa su stranke odbile njen upis;-----

-Da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti na knjiženje Katastru nepokretnosti, Poreskoj upravi i Upravi lokalnih javnih prihoda, kada se steknu uslovi za to.--

Od ove notarske isprave dobijaju odmah:-----

**OTPRAVAK:**-----

-Prodavac (1)-----

-Kupac (1)-----

-Katastar nepokretnosti za upis prava svojine po osnovu ugovora o kupoprodaji nepokretnosti (1)-----

-Poreska uprava (1)-----

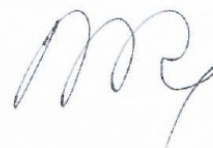
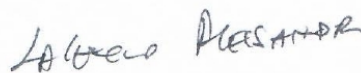
-Uprava lokalnih javnih prihoda (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova notara je obračunata shodno vrijednosti nekretnine u iznosu od 14.200,00 evra (četnaest hiljada dvije stotine i 00/100eura) prema tarifnom broju 1 (1) i tarifnom broju 19, u iznosu od 130,00 eura + PDV od 21% u iznosu od 27,30 eura, što ukupno iznosi 157,30eura (slovima:stotinu pedeset sedam i 30/100eura) i naplaćena.-----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----



Jelena Grebavica

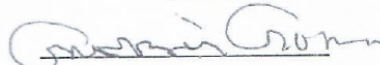


UZZ 5/2022

U Podgorici, 11.01.2022.godine (jedanaestogjanuaradvijehiljadedvadesetdruge godine) u  
12,30 (dvanaestčasova i trideset minuta).-----

PRODAVAC:

Grebović Goran



BRAČNI DRUGI PRODAVCA:

Grebović Jelena

Jelena Grebović

KUPAC:

Lalević Aleksandar

Aleksandar Lalević

NOTAR  
Klikovac Radmila





200-919-259/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 200-919-259/2022

Datum: 11.01.2022.

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu NOTAR RADMILA KLIKOVAC, PODGORICA, za potrebe UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 2978 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Stolica	Datum upisa	Potas III ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilohod
3885	11		28 22	10/01/2022	DOLJANI	Livada 1. klase KUPOVINA		686	5.14
Ukupno								686	5.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
0706966210221 0	GREBOVIĆ VLADISLAV GORAN UL.PLJEVALJSKA BR.32 PODGORICA 0		Svojina 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 11-jan-2022 12:01

Elektronski dokument preuzeo: notar Klikovac Radmila

Datum i vrijeme: 11.01.2022. 12:02:21







### POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, **NOTAR Klikovac Radmila**, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13.jul.br.13, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila sam da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Od ove notarske isprave dobijaju:

**OTPRAVAK:**

PRODAVAC (1), KUPAC (1) UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU (1), PORESKA UPRAVA (1), UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA (1)

Naknada za rad i naknada troškova notara je obračunata shodno vrijednosti nekretnine u iznosu od 14.200,00 eura (četnaest hiljada dvije stotine i 00/100eura) prema tarifnom broju 1 (1) i tarifnom broju 19, u iznosu od 130,00 eura + PDV od 21% u iznosu od 27,30 eura, što ukupno iznosi 157,30eura (slovima:stotinu pedeset sedam i 30/100eura) i naplaćena.

UZZ 5/2022

U Podgorici, dana 11.01.2022.godine





## 2. PROJEKTNI ZADATAK

**Naručilac:** LALEVIĆ ALEKSANDAR

**Projektant:** “NG DESIGN”, D.O.O. Bar

**Odgovorni inženjer:** Janković Nataša spec.sci.arh.

**Projekat:** IDEJNO RJEŠENJE

**Objekat:** Stambeni objekat P

**Lokacija:** KP. BR. 3885/11 KO Doljani, UP 201, u zoni “C” u zahvatu DUP-a Murtočina  
- Podgorica

**PROGRAM:** Objekat projektovati u svemu prema zahtjevima investitora i Zakonom o planiranju i izgradnji objekata. Stambeni objekat predvidjeti na lokaciji KP. BR. 3885/11, KO Doljani, Opština Podgorica, UP 201, u zoni “C” u zahvatu DUP-a Murtočina.

Objekat treba projektovati u bruto površini cca 175 m<sup>2</sup>, spratnosti P. Projektom predvidjeti maksimalnu spratost P..

**DISPOZICIJA:** Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i postojećoj prostornoj dispoziciji pješačkog i kolskog saobraćaja, a sve u skladu sa izdatim UT uslovima. Objekat na parceli postaviti na način da se omogući nesmetan pristup svim sadržajima. Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojoj se objekat nalazi.

Pristup objektu obezbijediti sa postojeće saobraćajnice. U okviru parternog uređenja planirati potreban broj parking mjesta.

Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojoj se objekat nalazi.

**KONSTRUKCIJA OBJEKTA:** Objekat u konstruktivnom smislu riješiti sa zahtjevima IX seizmičke zone. Konstrukciju objekta oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama bez mešanja sistema nošenja po spratovima.

**SPOLJNA OBRADA:** Spoljnu obradu predvideti od kvalitetnih materijala postojećih na spoljne uticaje.

**UNUTRAŠNJA OBRADA:** Za unutrašnju obradu predvidjeti materijale primjerene namjeni pojedinih prostorija. Materijali treba da budu postojani i laki za održavanje.

**STOLARIJA I BRAVARIJA:** Sva fasadna i unutrašnja stolarija i bravarija treba da bude od visokokvalitetnih materijala.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa zakonom o izgradnji objekta.

investitor:

A handwritten signature in black ink that reads 'LALEVIĆ ALEKSANDAR'. The signature is written in a cursive style and is placed on a light grey rectangular background.

LALEVIĆ ALEKSANDAR

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – **Idejno rješenje**

#### 3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

##### 1. OPŠTI PODACI

---

LOKACIJA:	<b>KP. BR. 3885/11 KO Doljani, UP 201, u zoni "C" u zahvatu DUP-a Murtočina, Podgorica</b>
NAMJENA:	<b>STAMBENI OBJEKAT P</b>
SPRATNOST:	<b>P</b>

##### 2. PRETHODNI PODACI

---

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetske efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br 07-352/19-604, od 16. 07. 2019. god. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar;
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

---

### **3. OPIS LOKACIJE**

---

Lokacija na kojoj se planira izgradnja stambene kuće spratnosti P, nalazi se u Opštini PODGORICA. Izgradnja objekata je planirana na katastarskoj parceli 3885/11 KO Doljanu, UP 201, u zoni “C”, u zahvatu DUP-a “Murtovina”, Bar. Postojeće okruženje u najvećoj meri čine individualni stambeni objekti

Pristup lokaciji je obezbijeđen lokalnim asfaltnim putem sa sjevero-zapadne strane parcele.

### **4.FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKATA**

---

Objekat je projektovan u svemu prema projektom zadatku investitora za predmetnu parcelu i sa datim uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekata.

Objekat je namjenjen za stanovanje, spratnosti P, U prizemlju objekta organizovani su dnevni prostori, dok ostatak objekta ima tri spavace sobe. dva kupatila, takodje objekat ima i garazu. Teren je uređen kao jedna cjelina s pristupnim stazama i mobilijarom

Krov je visevodni nagiba 36%.

Predmetni objekat je projektovan na većoj udaljenosti od 5.00 m od granica urbanisticke, sem sa jugo-zapadne strane gdje udaljenost od susjeda katarske parcele je 2.51m.

Objektu se prilazi sa sjevero-zapadne strane parcele odnosno sa postojeće saobraćajnice, takodje urbanisticka parcela ima prilaz sa jugo-istočne strane.

### **5.KONSTRUKCIJA**

Konstruktivni sistem je objekta je AB skelet, sačinjen od AB stubova i greda, odgovarajućih dimenzija. Fundiranje objekta se obavlja preko AB trakastih temelja koji su postavljeni u dva ortogonalna pravca. Marka betona elemenata temeljne konstrukcije je MB30. Ispod temeljnih traka postavlja se tampon sloj šljunka d=20cm, te sloj mršavog betona MB20 d=8cm. Podna ploča objekta je lakoarmirana armiranobetonska ploča d=10cm.

Ispod temeljne konstrukcije, kao i ispod podne ploče ploče postavlja se tampon, čije se nabijanje vrši u slojevima.

Nagib krovne ravni iznosi 36%. Objekat je natkriven kosim složenim krovom, pokriven crepom.

---

## **6. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA**

---

Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti. Obrada fasade u demitu i kompakt pločama, s terasama. Obrada podova u keramici, granitnoj keramici i parketu.

### **6.1. SPOLJNA MATERIJALIZACIJA**

#### **FASADNI ZIDOVI**

Fasadni zidovi osnovnog objekta su dijelom obrađeni u demit fasadi, a dijelom je predviđeno oblaganje kamenim pločama d=2cm.

Fasadne zidove predvidjeti kao zidane giter blokovima (20cm), s demit fasadnom oblogom u beloj boji. Zidove izvesti u sljedećim slojevima:

- glet masa premazana disperznom bojom u dvije ruke;
- malter 2cm;
- giter blok (25cm);
- demit fasada 5cm.

#### **KROV**

Objekat je natkriven kosim složenim krovom, pokriven crepom. Završna obrada krova je predviđena je u sledećim slojevima:

- Termoizolacija
- Rog 12x14 cm
- Dvoslojna paropropusna PVC folija
- Daščana oplata
- Letve 3x5 cm
- Crijep „continelta plus“

### **6.2. UNUTRAŠNJA MATERIJALIZACIJA**

#### **PODOVI**

Pod se predviđa s završnom obradom od keramičkih pločica, granitnih pločica, i parketa.

Keramičke i granitne pločice debljine d=2 cm se postavljaju na lijepku, preko prethodno izvedenog ravnajućeg sloja od cementne košuljice d=4cm. Dimenzija pločica, slog, boja i ton se prilagođavaju namjeni

prostorija i izvode se uz konsultacije i izbor projektanta.  
Završna obrada krova je predviđena je u sledećim slojevima:

- AB ploča 15cm
- PVC folija
- Cementna košuljica 4cm
- Lepak
- Keramika na lepku 2cm

#### **UNUTRAŠNJI- PREGRADNI ZIDOVI**

Unutrašnje zidove predvidjeti kao zidane giter blokovima i opekom (debljine 15 i 20cm). Sve zidane zidove malterisati. Po završetku malterisanja, strugalicom poravnati eventualne neravnine. Zidani zidovi su gletovani u dvije ruke i završno obrađeni poludisperzivnom bojom, a u sanitarnim čvorovima su obloženi keramikom u punoj visini.

#### **PLAFONI**

Plafoni u osnovnom objektu se malterišu, gletuju u dvije ruke i završno obrađuju poludisperzivnim bojama.

#### **7. BRAVARIJA I STOLARIJA**

Sva spoljašnja i unutrašnja bravarija je predviđena od aluminijuma. ALU bravarija je od visokokvalitetnih Al eloksiranih profila. Krila su od stakla ili sa ispunom, sa ALU ramom na potkonstrukciji. Krilo dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov mora biti kvalitetan, od renomiranih evropskih proizvođača po izboru investitora. Fiksiranje za zidove izvesti trajno i čvrsto čeličnim ankerima i opšiti limenim opšivkama.

#### **8. IZOLACIJA**

Shodno propisima, projektovane su odgovarajuće hidro i termo izolacija. Hidroizolacija je predviđena u podu prizemlja i sanitarnim čvorovima. Sve podne površine koje leže na tlu, su izolovane hidroizolacijom na bazi bitumena. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm od poda. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija i fasadnih otvora. Hidroizolacija krovnih ravni je takođe na bazi bitumena.

Toplotna zaštita u podovima je rešena plivajućim podovima sa slojem stirodura d= 2,0 cm. Termoizolacija je predviđena na svim fasadnim zidovima. Termoizolacija

ađena na bazi stiropora debljine 5 cm.

## 9. LIMARIJA

---

Za skupljanje atmosferske vode predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog lima  $\varnothing 100\text{mm}$ .

Za sve limarske radove upotrebljavati plastificirani lim  $d=0.60\text{mm}$ .

## 10. INSTALACIJE

---

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje. Instalacije su predmet posebnih projekata u sklopu investiciono-tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

GLAVNI INŽENJER:

  
Janković Nataša spec. sci. arh.

A circular blue professional stamp. The outer ring contains the text 'Društvo za inženjerski nadgledništvo za proizvodnju i trgovinu' at the top and 'BAR' at the bottom. The center of the stamp features the 'NG DESIGN' logo.

## REKAPITULACIJA POVRŠINA

### PRIZEMLJE

#### Legenda

br.	Namijena prostorije	P m <sup>2</sup>
01	<i>Ulazni hodnik</i>	<i>7,00</i>
02	<i>Garderober</i>	<i>2,50</i>
03	<i>Hodnik</i>	<i>11,05</i>
04	<i>Dnevni boravak</i>	<i>25,00</i>
05	<i>Kuhinja i trpezarija</i>	<i>19,10</i>
06	<i>Ostava</i>	<i>1,7</i>
07	<i>Kupatilo</i>	<i>5,07</i>
08	<i>Spavaća soba</i>	<i>9,45</i>
09	<i>Spavaća soba</i>	<i>12,80</i>
10	<i>Spavaća soba</i>	<i>13,50</i>
11	<i>Kupatilo</i>	<i>5,30</i>
12	<i>Kotlarnica</i>	<i>9,00</i>
13	<i>Garaža</i>	<i>17,60</i>
14	<i>Natkrivena terasa</i>	<i>14,80</i>
<i>Ukupna netto površina</i>		<i>153.67</i>
<i>Ukupna brutto površina</i>		<i>175.00</i>



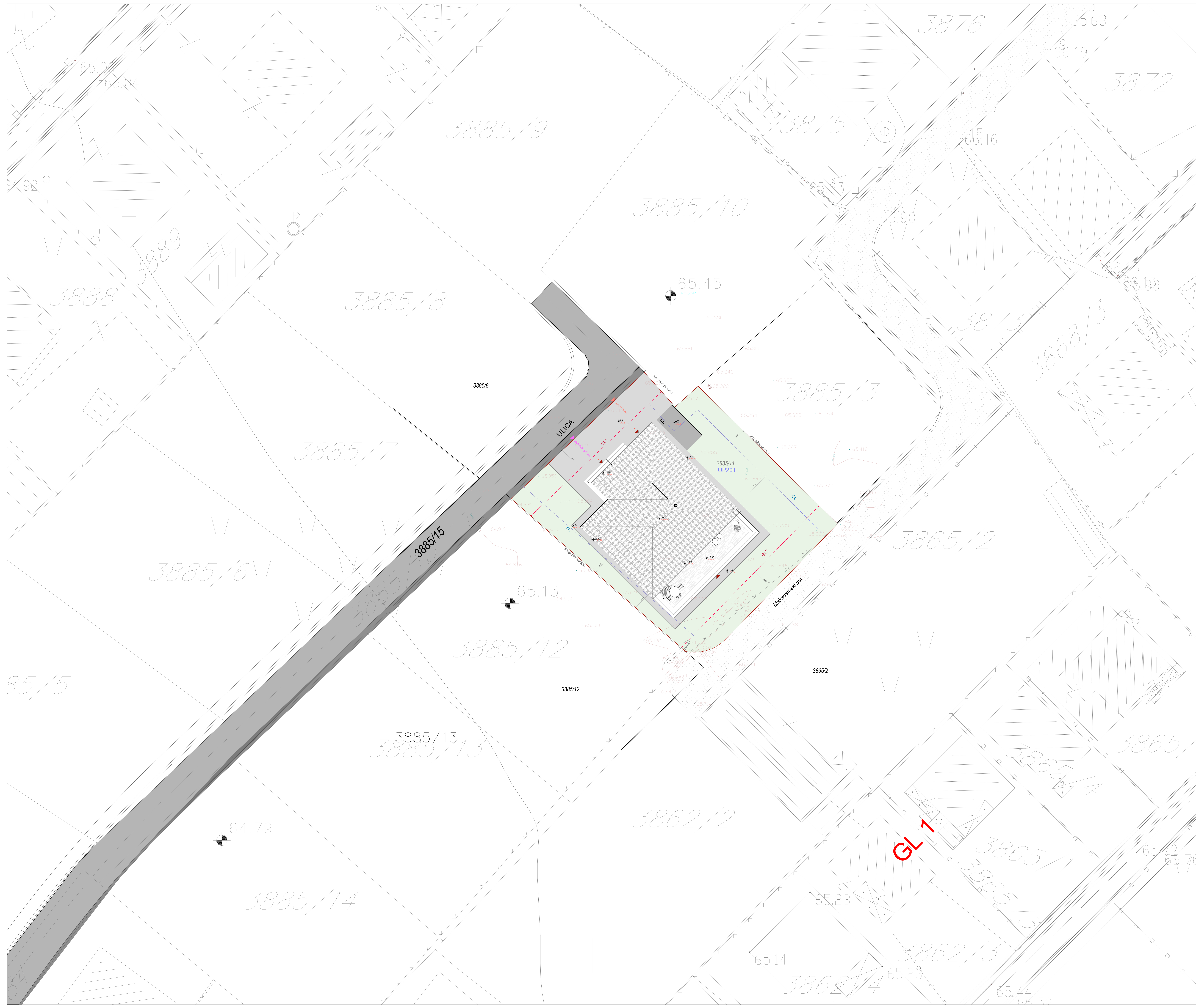
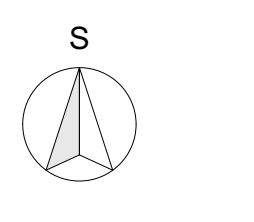
## PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

Urbanistički parametri	
površina katastarske parcele 3885/11	686 m <sup>2</sup>
površina urbanističke parcele UP 201	656.02 m <sup>2</sup>
indeks zauzetosti	0.3 (max 196.80 m <sup>2</sup> )
ostvareni indeks zauzetosti	0.27 (175.00 m <sup>2</sup> )
indeks izgrađenosti	0.7 (max 459.21 m <sup>2</sup> )
ostvareni indeks izgrađenosti	0.272 (175.00 m <sup>2</sup> )
ukupna NETO površina objekta	153.67m <sup>2</sup>
BRUTO površina objekta	175.00 m <sup>2</sup>
ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena)	P (P+2)
ostvarena zelena površina	280.10m <sup>2</sup> (42.70%)



#### *4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*





▲1 glavni ulaz	▲3 ulaz u garažu
▲2 prilaz fasadi	

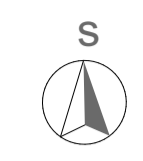
LEGENDA MATERIJALA

	crijep
	parterno uređenje - popločanje betonom kockama
	parking
	zelena površina
	makadamski put
	kamena obloga na terasama

<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	<b>INVESTITOR:</b> <b>LALEVIĆ ALEKSANDAR</b>
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat P	<b>Lokacija:</b> k.p. 3885/11 KO Dojani, Opština Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik/ici:</b> Mirić Aleksandra spec. ing. arh. Marković Marina spec. sci. arh.	<b>Prilog:</b> ŠIRA SITUACIJA
<b>Datum izrade / M.P.:</b>	<b>Datum revizije / M.P.:</b>

GL 1

# SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA R 1:100



Urbanistički parametri	
površina katastarske parcele 3885/11	686 m <sup>2</sup>
površina urbanističke parcele UP 201	656.02 m <sup>2</sup>
indeks zauzetosti	0.3 (max 196.80 m <sup>2</sup> )
ostvareni indeks zauzetosti	0.27 (175.00 m <sup>2</sup> )
indeks izgrađenosti	0.7 (max 459.21 m <sup>2</sup> )
ostvareni indeks izgrađenosti	0.272 (175.00 m <sup>2</sup> )
ukupna NETO površina objekta	153.67 m <sup>2</sup>
BRUTO površina objekta	175.00 m <sup>2</sup>
ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena)	P (P+2)
ostvarena zelena površina	280.10 m <sup>2</sup> (42.70%)

Legenda	
	granica katastarskih parcela
	granica urbanističkih parcela
	GL1, GL2 glavna građevinska linija
	građevinska linija
	3885/11 oznaka katastarske parcele
	UP201 oznaka urbanističke parcele

	1 glavni ulaz		3 ulaz u garažu
	2 prilaz tarasi		

LEGENDA MATERIJALA	
	crijep
	parterno uređenje - popločanje behaton kockama
	parking
	zelena površina
	makadamski put
	kamena obloga na tarasama

PROJEKTANT:	"NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR:	LALEVIĆ ALEKSANDAR
Objekat:	Stambeni objekat P	Lokacija:	lokacija UP 201, zona "C" k.p. 3885/11 KO Doljani, Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog:	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

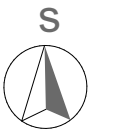
3885/8

3885/3

3885/11  
UP201

3865/2

3885/12



3885/8

ULICA

susjedna parcela

3885/3

3885/11  
UP201

P

GL

GL2

Makadamski put

3865/2

3885/12

Urbanistički parametri	
površina katastarske parcele 3885/11	686 m <sup>2</sup>
površina urbanističke parcele UP 201	656.02 m <sup>2</sup>
indeks zauzetosti	0.3 (max 196.80 m <sup>2</sup> )
ostvareni indeks zauzetosti	0.27 (175.00 m <sup>2</sup> )
indeks izgrađenosti	0.7 (max 459.21 m <sup>2</sup> )
ostvareni indeks izgrađenosti	0.272 (175.00 m <sup>2</sup> )
ukupna NETO površina objekta	153.67m <sup>2</sup>
BRUTO površina objekta	175.00 m <sup>2</sup>
ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena)	P (P+2)
ostvarena zelena površina	280.10m <sup>2</sup> (42.70%)

Legenda

	granica katastarskih parcela
	granica urbanističkih parcela
	GL1, GL2 glavna građevinska linija
	građevinska linija
	3885/11 oznaka katastarske parcele
	UP201 oznaka urbanističke parcele

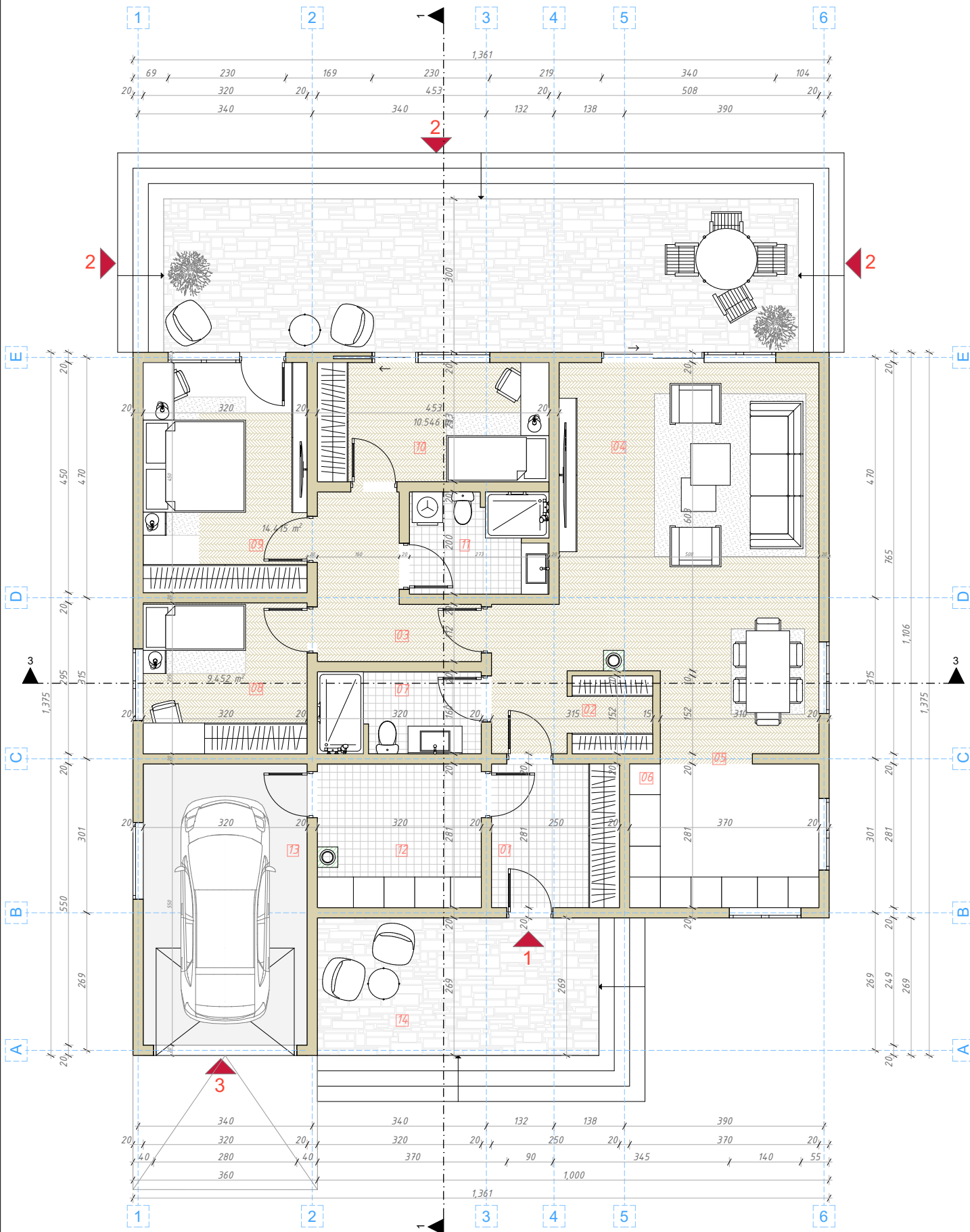
	1 glavni ulaz		3 ulaz u garažu
	2 prilaz tarasi		

LEGENDA MATERIJALA

	crijep
	parterno uređenje - poplocanje behaton kockama
	parking
	zelena površina
	makadamski put
	kamena obloga na tarasama

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: <b>LALEVIĆ ALEKSANDAR</b>
Objekat: Stambeni objekt	Lokacija: k.p. 3885/11 KO Doljani, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: SITUACIJA
	Razmjera: R 1:100
	Br. priloga/Br. strana: 3.

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------



Legenda

br.	Namijena prostorije	P m <sup>2</sup>
01	Ulazni hodnik	7,00
02	Garderober	2,50
03	Hodnik	11,05
04	Dnevni boravak	25,00
05	Kuhinja i trpezarija	19,10
06	Ostava	1,7
07	Kupaćilo	5,07
08	Spavaća soba	9,45
09	Spavaća soba	12,80
10	Spavaća soba	13,50
11	Kupaćilo	5,30
12	Kotlarnica	9,00
13	Garaža	17,60
14	Natkrivena terasa	14,80

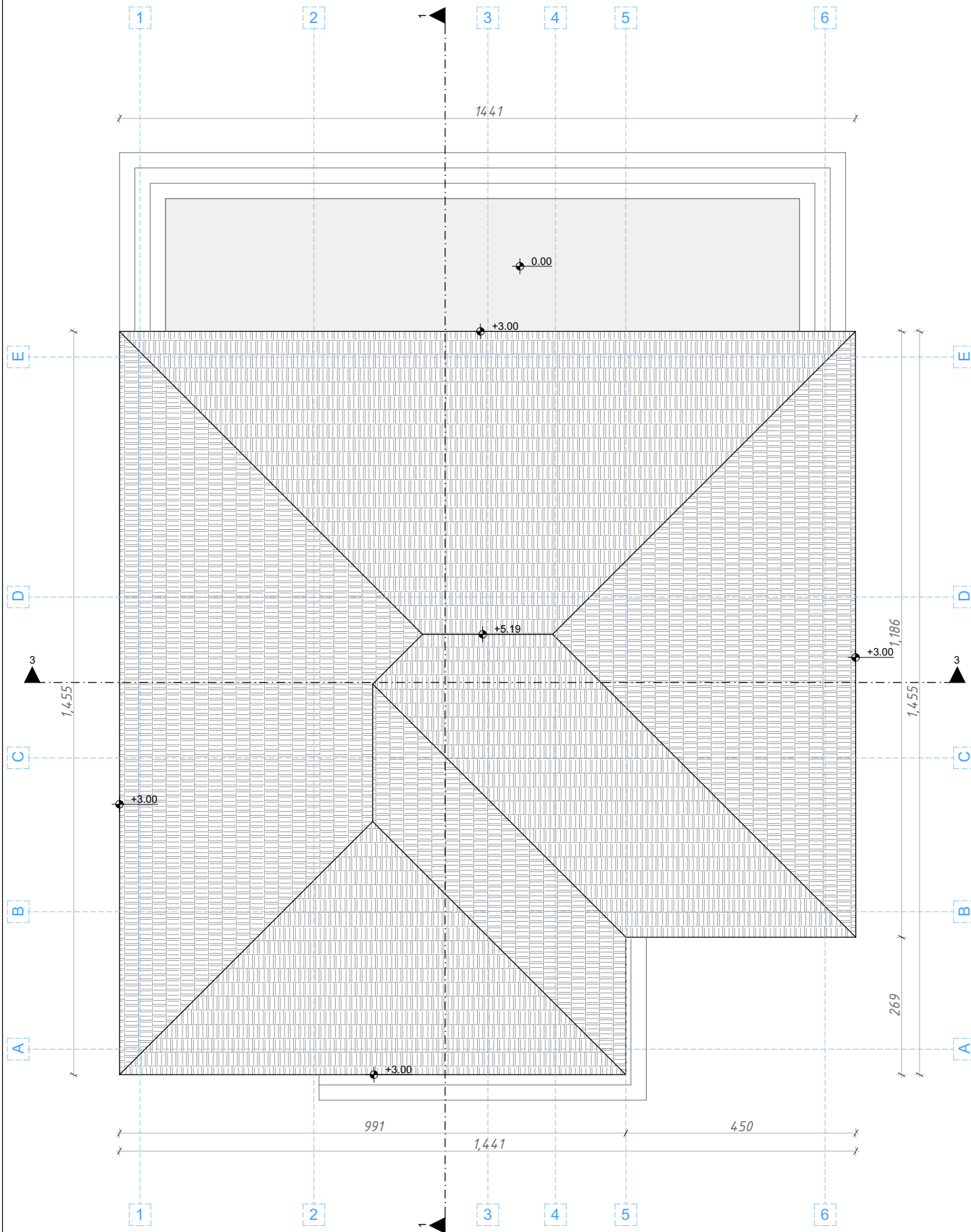
Ukupna netto površina	153.67
Ukupna bruto površina	175.00

▲1 glavni ulaz	▲3 ulaz u garažu
▲2 prilaz terasi	

LEGENDA MATERIJALA

	giter bloka
	AB. stubovi
	poploćavanje behatonskim kockama
	zelenilo
	crijep

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: LALEVIĆ ALEKSANDAR	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	lokacija UP 201, zona "C" k.p. 3885/11 KO Doljani, Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
		Br. priloga/Br. strane: 4.	



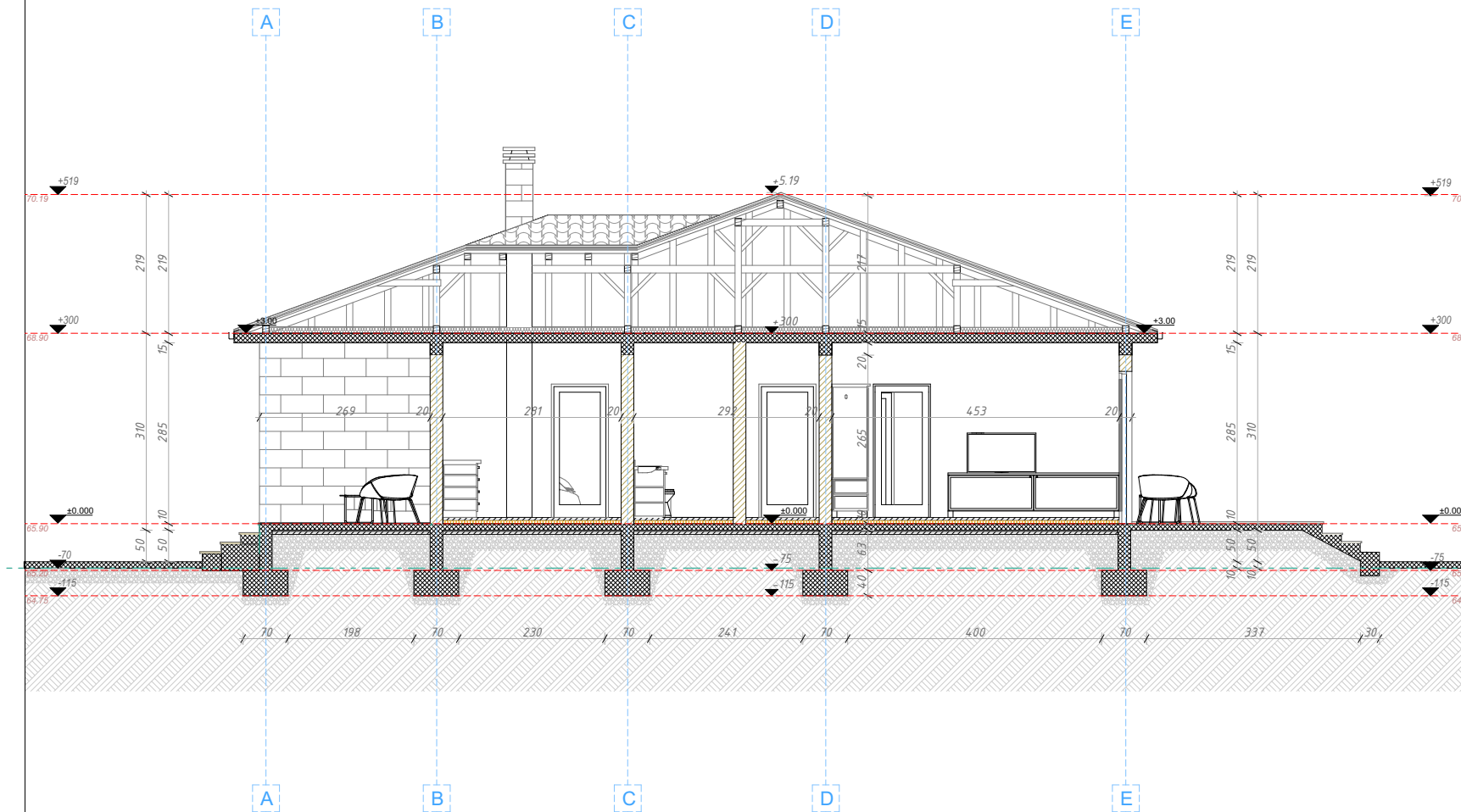
- ▲ 1 glavni ulaz
- ▲ 2 prilaz terasi

LEGENDA MATERIJALA	
	giter bloka
	AB. stubovi
	popločavanje behatonskim kockama
	zelenilo
	crijep

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR:  LALEVIĆ ALEKSANDAR	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	lokacija UP 201, zona "C" k.p. 3885/11 KO Doljani, Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog:	OSNOVA KROVNE RAVNI
		Razmjera: R 1:50	
		Br.priloga:Br.strane: 5.	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

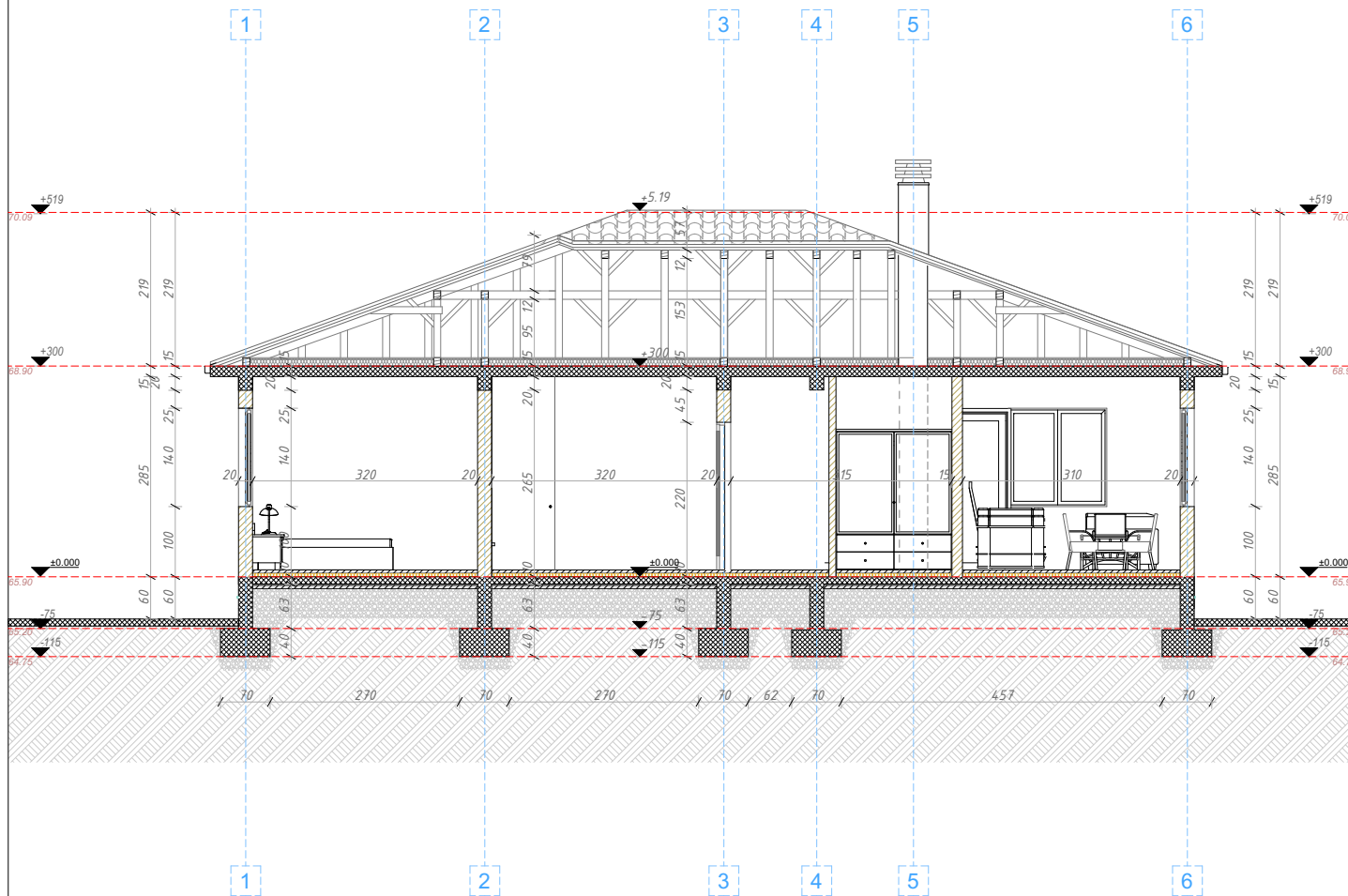


PRESJEK 1-1 R 1:50

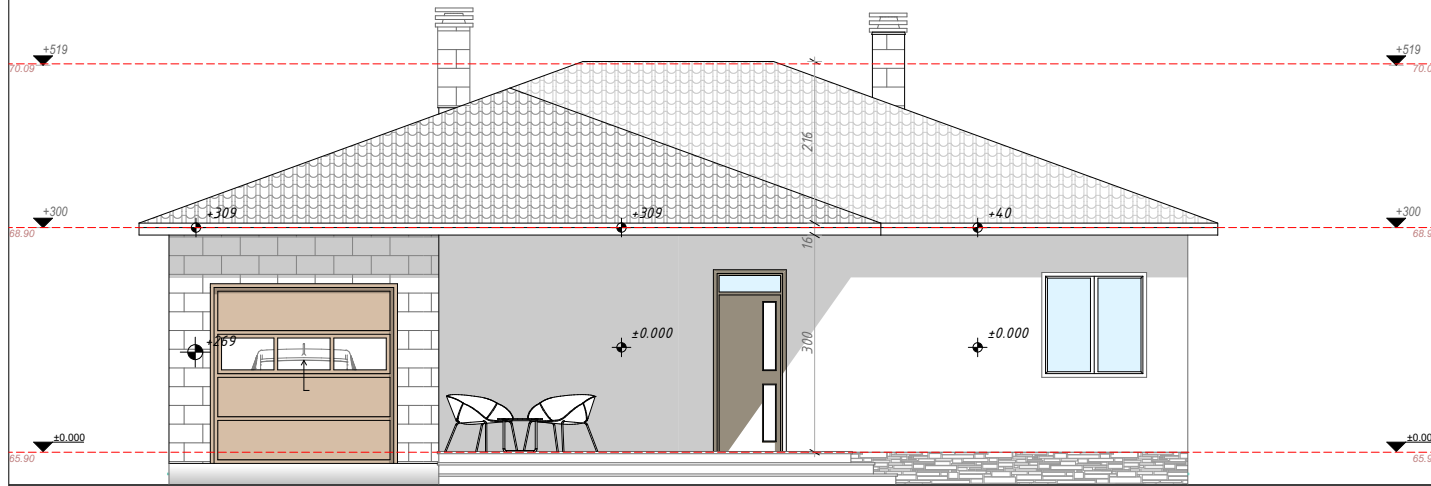


<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b> LALEVIĆ ALEKSANDAR	
<b>Objekat:</b> Stambeni objekat	<b>Lokacija:</b> lokacija UP 201, zona "C" k.p. 3885/11 KO Doljani, Opština Podgorica		
<b>Glavni inženjer:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		<b>Razmjera:</b> R 1:50
<b>Saradnik/ci:</b> Markolović Marina spec. sci. arh.	<b>Prilog:</b> PRESJEK 1-1		<b>Br.priloga/Br.strane:</b> 6.
<b>Datum izrade i M.P.:</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	

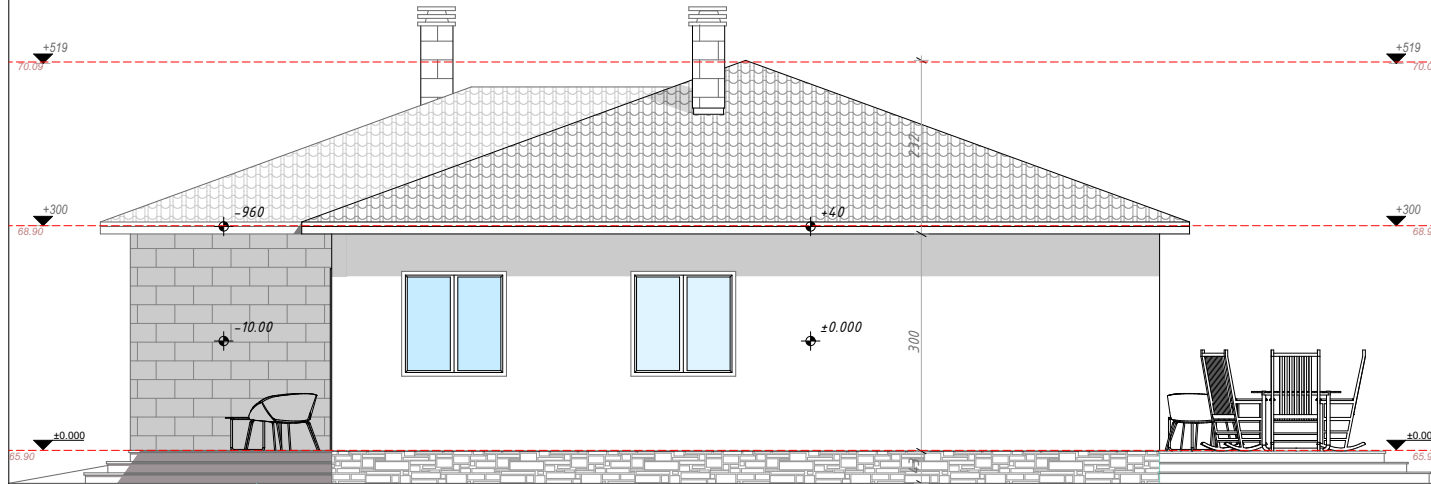
PRESJEK 2-2 R 1:50



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: <b>LALEVIĆ ALEKSANDAR</b>	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: UP 201, zona "C" k.p. 3885/11 KO Doljani, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: PRESJEK 2-2	Razmjera: R 1:50 Br. priloga: Br. strane: 7.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



SJEVERO-ZAPADNA FASADA

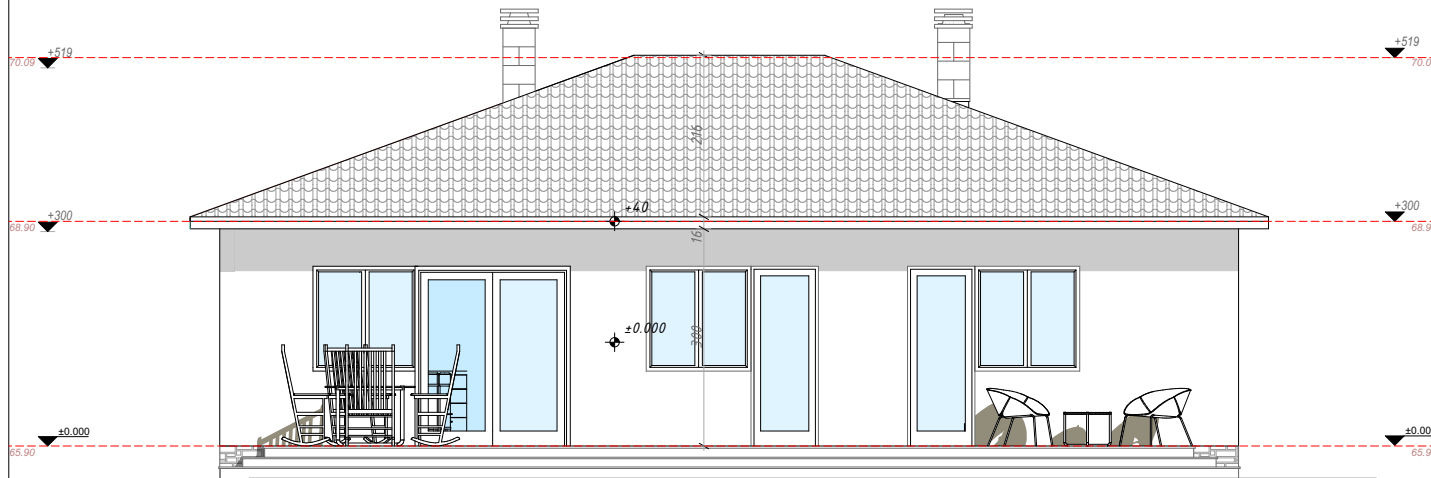


JUGO-ZAPADNA FASADA

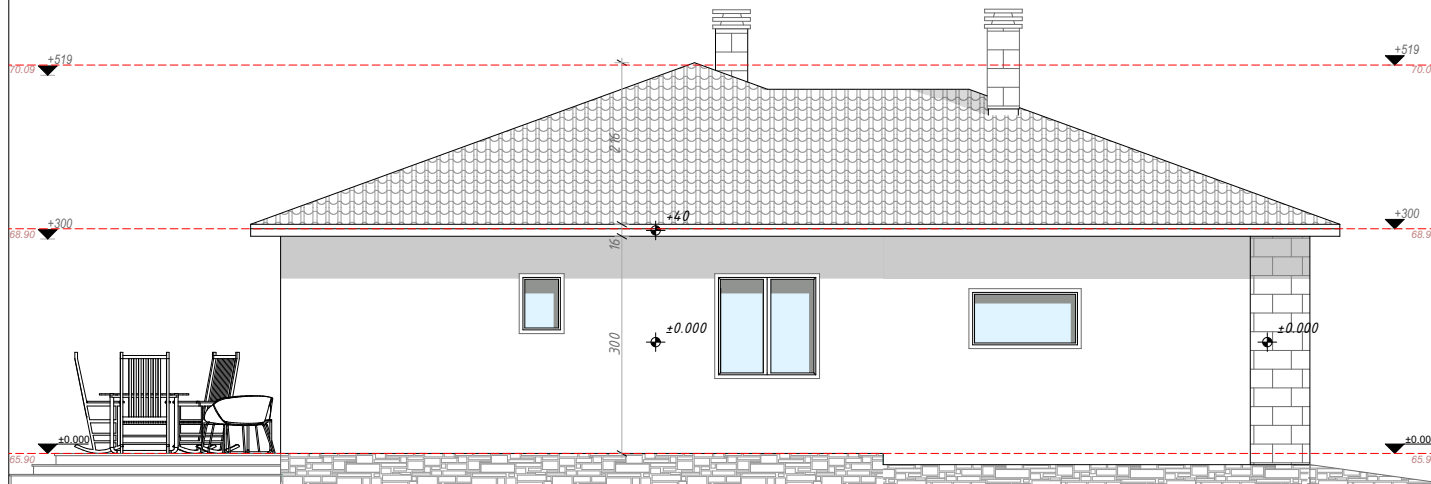
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: LALEVIĆ ALEKSANDAR	
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 201, zona "C" k.p. 3885/11 KO Doljani, Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci: Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: IZGLEDI		Br.priloga/Br.strane: 8.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

IZGLEDI

R 1:50



JUGO-ISTOČNA FASADA



SJEVERO-ISTOČNA FASADA

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR:  LALEVIĆ ALEKSANDAR	
Objekat:	Stambeni objekt	Lokacija: UP 201, zona "C" k.p. 3885/11 KO Doljani, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: IZGLEDI	Br. priloga/Br. strane: 9.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b> LALEVIĆ ALEKSANDAR	
<b>Objekat:</b>	Skladišni objekat P	<b>Lokacija:</b>	lokacija UP 201, zona "C" k.p. 3885/11 KO Doljani, Opština Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R 1:100
<b>Saradnik/ci:</b>	Minić Aleksandra mast. ing arh. Markolović Marina spec. sci. arh.	<b>Prilog:</b>	3D
		<i>Br. priloga</i>	<i>Br. strane</i>
		10.	
<b>Datum izrade i M.P.:</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b>  LALEVIĆ ALEKSANDAR	
<b>Objekat:</b>	Skladišni objekat P	<b>Lokacija:</b> lokacija UP 201, zona "C" k.p. 3885/11 KO Doljani, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R 1:100
<b>Saradnik/ci:</b>	Minić Aleksandra mast. ing. arh. Markolović Marina spec. sci. arh.	<b>Prilog:</b> 3D	<b>Br. priloga/Br. strane:</b> 11.
<b>Datum izrade i M.P.:</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b> LALEVIĆ ALEKSANDAR	
<b>Objekat:</b>	Skladišni objekat P	<b>Lokacija:</b> lokacija UP 201, zona "C" k.p. 3885/11 KO Doljani, Opština Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R 1:100
<b>Saradnik/ci:</b>	Minić Aleksandra mast. ing. arh. Markolović Marina spec. sci. arh.	<b>Prilog:</b> 3D	<b>Br. priloga/Br. strane:</b> 12.
<b>Datum izrade i M.P.:</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b>  LALEVIĆ ALEKSANDAR	
<b>Objekat:</b>	Skladišni objekat P	<b>Lokacija:</b>	lokacija UP 201, zona "C" k.p. 3885/11 KO Doljani, Opština Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R 1:100
<b>Saradnik/ci:</b>	Minić Aleksandra mast. ing. arh. Markolović Marina spec. sci. arh.	<b>Prilog:</b> 3D	<b>Br. priloga/Br. strane:</b> 13.
<b>Datum izrade i M.P.:</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	





<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b> <b>LALEVIĆ ALEKSANDAR</b>	
<b>Objekat:</b>	Skladišni objekat P	<b>Lokacija:</b>	lokacija UP 201, zona "C" k.p. 3885/11 KO Doljani, Opština Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R 1:100
<b>Saradnik/ci:</b>	Minić Aleksandra mast. ing arh. Markolović Marina spec. sci. arh.	<b>Prilog:</b>	3D <i>Br. priloga/Br. strane:</i> 14.
<b>Datum izrade i M.P.:</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	