

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (OBJEKAT KOLEKTIVNOG
STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA) U SMISLU NADOGRADNJE**



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	<u>Vladimir Popović, Šipčić Jelena</u>
OBJEKAT	<u>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG (OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA) U SMISLU NADOGRADNJE</u>
LOKACIJA	<u>Urbanistička parcela br. 10, DUP "Nova Varoš 2" - izmj. i dopune, katastarske parcele 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/1 i 2268/8. KO: Podgorica II, glavni grad Podgorica.</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
PROJEKTANT	<u>A-TIM STUDIO d.o.o., Ksenije Cicvarić br.39 81 000 Podgorica</u>
ODGOVORNO LICE	<u>mr Marko Katnić, d.i.a.</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2</u>

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	<u>Vladimir Popović, Šipčić Jelena</u>
OBJEKAT	<u>REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG (OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA) U SMISLU NADOGRADNJE</u>
LOKACIJA	<u>Urbanistička parcela br. 10, DUP "Nova Varoš 2" - izmj. i dopune, katastarske parcele 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/1 i 2268/8. KO: Podgorica II, glavni grad Podgorica.</u>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE</u>
PROJEKTANT	<u>A-TIM STUDIO d.o.o., Ksenije Cicvarić br.39 81 000 odgorica</u>
ODGOVORNO LICE	<u>mr Marko Katnić, d.i.a.</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2</u>
SARADNICI NA PROJEKTU	<u>BSc ing. politeh. Darja Bubanja</u>

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA

***REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG (OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA
DJELATNOSTIMA) U SMISLU NADOGRADNJE***

**Urbanistička parcela br. 10, DUP "Nova Varoš 2" - izmj. i dopune, katastarske
parcele 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/1 i 2268/8. KO: Podgorica II,
glavni grad Podgorica.**

1. Idejno rješenje arhitekture

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Ugovor o zajedničkoj izgradnji objekta
3. Aneks ugovora o zajedničkoj izgradnji objekta
4. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
5. Licenca preduzeća – projektne organizacije
6. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
7. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
8. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
9. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
10. Podaci o projektantu
11. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
12. Formular za statistiku
13. Urbanističko-tehnički uslovi
14. List nepokretnosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
POSTOJEĆE STANJE

OSNOVE		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.01	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.02	1:250
OSNOVA IV SPRATA	IR.ARH.O.03	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.O.04	1:50

PRESJECI		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	IR.ARH.P.05	1:50
PRESJEK B-B'	IR. ARH.P.06	1:50
PRESJEK C-C'	IR. ARH.P.07	1:50

FASADE		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
JUGOISTOČNA FASADA	IR.ARH.F.08	1:50
SJEVEROZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.09	1:50
JUGOZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.10	1:50
SJEVEROISTOČNA FASADA	IR.ARH.F.11	1:50

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
PLANIRANO STANJE

OSNOVE		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.01	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.S.02	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.O.03	1: 250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.O.04	1: 250
OSNOVA IV SPRATA	IR.ARH.O.05	1:50
OSNOVA V SPRATA	IR.ARH.O.06	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.O.07	1:50

PRESJECI		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	IR.ARH.P.08	1:50
PRESJEK B-B'	IR. ARH.P.09	1:50
PRESJEK C-C'	IR. ARH.P.10	1:50

FASADE		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
JUGOISTOČNA FASADA	IR.ARH.F.11	1:50
SJEVEROZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.12	1:50
JUGOZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.13	1:50
SJEVEROISTOČNA FASADA	IR.ARH.F.14	1:50

3D PRIKAZI OBJEKTA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja rekonstrukcija postojećeg (objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima) u smislu nadogradnje koji se nalazi na UP br. 10, DUP "Nova Varoš 2" - izmj. i dopune, katastarske parcele 2267/1, 2267/3, 2267/7,2267/8, 2268/1 i 2268/8. KO: Podgorica II, glavni grad Podgorica.

Sklopljen dana 15.05.2022.god., u Podgorici između:

1. "A - TIM Studio" d.o.o., Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica koga zastupa direktor mr Marko Katnić dip. ing. arh.

i

2. Vladimir Popović i Šipčić Jelena (u daljem tekstu Investitori).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja rekonstrukcije postojećeg (objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima) u smislu nadogradnje, koji se nalazi na UP br. 10, DUP "Nova Varoš 2" - izmj. i dopune, katastarske parcele 2267/1, 2267/3, 2267/7,2267/8, 2268/1 i 2268/8. KO: Podgorica II, glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17),

Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije će biti definisana aneksom ugovora.

Član 5.

Način plaćanja će kao i cijena biti definisan aneksom ugovora.

ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiže pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.

PODGORICA

mr Marko Katnić, dipl. ing. arh.

INVESTITOR

Vladimir Popović

Šipčić Jelena

**UGOVOR
O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA**

Zaključen dana 11.05.2018. godine, u Podgorici, između :

1. **Ustupilac:** Popović Vladimira iz Podgorice, JMBG: 2102971210014, Br.Ik. 417647974, Ul. Kralja Nikole 122, Podgorica
2. **Investitor:** Šipčić Jelena iz Podgorice, JMBG: 0508986215062, Br.Ik. 069541846, Ul. Rogamska 24 A, Podgorica

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da postoji interes oba ugovorača da zajednički pristupe izgradnji-dovršavanju objekta, na način i pod uslovima u daljem tekstu.

Predmet ovog ugovora je uređenje međusobnih obaveza Ustupioca i Investitora povodom izgradnje objekata na kat.parc. 2268/1, potes Gorica, dvorište površine 508 m² i 2268/2, broj zgrade 1, potes Gorica, porodična stambena zgrada, površine 440 m², upisanih u LN 4760KO Podgorica II, Podgorica.

Ustupilac je vlasnik katastarskih parcela bliže opisanih u stavu 2. ovog člana, na kojim je u dijelu konstrukcionih radova izgrađen objekat (u daljem tekstu „Objekat“), prema važećoj građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

Ugovara se gradnja i opremanje višeporodičnog stambenog objekta površine 3111 m², shodno važećoj tehničkoj dokumentaciji, po sistemu "ključ u ruke".

Stranke su saglasne da će u roku od sedam dana od dobijanja geodetskog elaborata kojim će se izvršiti etažna razrada „Objekta“ potpisati aneks ovog ugovora kojim će se utvrditi pravo svojine na svakom posebnom dijelu „Objekta“ za svaku od stranaka ovog ugovora posebno.

ULOG UGOVORNIH STRANA

Član 2.

Ustupilac ulaže:

1. Nepokretnost- zemljište, kat.parc. 2268/1, potes Gorica, dvorište površine 508 m² i 2268/2, broj zgrade 1, potes Gorica, porodična stambena zgrada, površine 440 m², upisanih u LN 4760 KO Podgorica II, Podgorica.
2. Objekat na katastarskoj parceli iz Člana 1. ovog Ugovora izgrađen u dijelu konstrukcionih radova sa izvještajem sudskog vještaka građevinske struke koji potvrđuje da je isti izveden prema glavnom projektu na osnovu uvida u ovjerene građevinske dnevnikе potpisane od strane nadzornog organa i izlaskom na teren;
3. Glavni projekat za izgradnju „Objekta“
4. Građevinsku dozvolu broj 1102 – 08 – 8116/1 – 08 od 29.12.2008.godine za izgradnju „Objekta“ izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, pribavljenu po ranije važećem zakonu, bez plaćanja komunalija (što je obaveza Investitora), kao i stav

Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 1054 – 3039/3 od 01.02.2018.godine o validnosti iste, odnosno da ista proizvodi i dalje pravno dejstvo

5. Dozvole za priključke vode, kanalizacije i električne energije i obezbijediće da se predmetni priključci dovedu fizički na nepokretnost iz Člana 1.

Investitor ulaže:

1. Potrebna finansijska sredstva i rad neophodan za izgradnju „Objekta“, uključujući finansijska sredstva za izmirenje naknade za komunalno opremanje i uređenje zemljišta za „Objekat“, pribavljanje svih potrebnih saglasnosti i dozvola uključujući i upotrebnu dozvolu;
2. Potrebna finansijska sredstva za izradu elaborata o etažnoj razradi „Objekta“ koji će uraditi ovlašćena geodetska agencija izabrana od strane Investitora.
3. Potrebna finansijska sredstva za preuređivanje postojećeg Glavnog projekta.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Ustupilac ima sledeća prava:

1. Da po završetku gradnje, stekne pravo susvojine na katastarskim parcelama bliže definisanim u čl 1. Ovog Ugovora i pravo susvojine na zajedničkim delovima „Objekta“.
2. Da lično vrši nadzor prilikom izgradnje stambenog objekta vezano za kvalitet izvođenja radova;
3. Da stekne pravo svojine na kompletan ulaz „B“ „Objekta“ u okviru kojeg je po važećem projektu 7 stanova ukupne površine 694,50 m².
4. Da stekne pravo svojine na srazmjernom broju garažnih mesta za pripadajući broj stambenih jedinica.

Ustupilac ima sledeće obaveze:

1. Da zapisnički uvede Investitora u posao.
2. Da Investitoru ustupi postojeći Glavni projekat

Stranke konstatuju da Ustupilac obezbeđuje dozvole za priključke vode, kanalizacije i električne energije kroz važeću građevinsku dozvolu.

Član 4.

Investitor ima sledeća prava:

1. Da po završetku gradnje, stekne pravo susvojine na katastarskoj parcelama iz čl 1. Ovog Ugovora i pravo susvojine na zajedničkim delovima „Objekta“.
2. Da stekne pravo svojine na svim preostalim delovima „Objekta“ (kompletan ulaz „A“).
3. Da pregovara, ugovara i organizuje sve poslove neophodne da bi se izgradio „Objekat“ po sistemu „ključ u ruke“, počev od nabavke materijala za gradnju, organizovanja radne snage i gradnje objekta.
4. Da pregovara i sklapa ugovore o prodaji dijela „Objekta“ koji mu pripada po ovom Ugovoru i aneksu istog tek po predavanju zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole, a prije toga uz isključivu saglasnost Ustupioca.
5. Da preuredi postojeći Glavni projekat.

Za ostvarenje navedenih prava Investitoru nije potrebna saglasnost ili odobrenje Ustupioca.

Investitor ima sledeće obaveze:

1. Da snosi sve finansijske troškove za izgradnju-dovršavanje „Objekta“ u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom;
2. Da potpiše aneks ovog Ugovora u roku od 7 dana po dobijanju elaborata etažne razrade;
3. Da izgradi „Objekat“ u skladu sa projektno-tehničkom dokumentacijom u ugovorenom roku;
4. Da obezbijedi sve finansijske i organizacione uslove da se posebni delovi „Objekta“ uknjiže na način predviđen ovim Ugovorom, odnosno aneksom istog.

Član 5.

Stranke su saglasne da Investitor ima pravo da u toku izgradnje „Objekta“, zaključuje ugovore sa suinvestitorima, podizvođačima radova, dobavljačima, stručnim organizacijama, državnim organima i drugim pravnim i fizičkim licima, isključivo uz saglasnosti Ustupioca, u funkciji izgradnje „Objekta“.

ROKOVI ZA ISPUNJENJE OBAVEZA

Član 6.

Stranke su saglasne da je rok za početak izvođenja građevinskih radova 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovorom koji rok se može produžiti za još 30 dana usljed okolnosti koje strankama nijesu bile poznate u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

Stranke su saglasne da je rok za završetak „Objekta“ 15.05.2019. godine, odnosno predavanje zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Stranke su saglasne da je rok za potpisivanje aneksa ovog Ugovora kojim će se definisati pravo na sticanje svojine na posebnim djelovima „Objekta“, 7 dana od dana dobijanja elaborata etažne razrade.

Član 7.

Stranke su saglasne da se predaja u državinu završenih stanova i parking mjesta svakoj ugovornoj strani u okvirima pripadajućih djelova koji će se bliže utvrditi aneksom ugovora vrše po završetku gradnje, odnosno stranke mogu ući u posjed prije dobijanja upotrebne dozvole.

Stranke su saglasne da je obaveza Investitora da preda zahtjev za izdavanje upotrebe dozvole do dana isteka roka za završetak gradnje „Objekta“ iz Čl. 6 ovog Ugovora.

Član 8.

U rok za izgradnju objekta nije uračunato vrijeme rada zvanične komisije za tehnički pregled i prijem novoizgrađene stambeno-poslovne zgrade, pa se time rok iz Člana. 6 može produžiti za onoliko koliko je ta komisija radila do dobijanja upotrebne dozvole.

UGOVORNE KAZNE

Član 9.

Ukoliko Investitor ne izgradi "Objekat" u ugovorenom roku, obavezan je da plati Ustupiocu kaznu obračunatu u visini od 2 ‰ (dva promila) vrijednosti uloga Ustupioca, za svaki dan zakašnjenja, ali ne više od 5% (pet posto) od vrijednosti posebnih djelova Objekta koji pripadaju Ustupiocu.

RASKID UGOVORA

Član 10.

Stranke su saglasne da u slučaju da Investitor ne ispuni obaveze u rokovima definisanim ovim Ugovorom, Ustupilac ima pravo da raskine ugovor na štetu Investitora.

GARANCIJE

Član 11.

Investitor garantuje da će radove izvoditi stručno i kvaitetno u skladu sa propisima i standardima u građevinarstvu, te da će za sve materijale koje ugrađuje obezbijediti potrebne ateste, a za opremu potrebne garancije i uputstva.

Investitor garantuje da kvalitet gradnje i ugrađenih materijala moraju biti u kategoriji visokog kvaliteta prema građevinskim standardima.

Investitor je dužan da u toku trajanja garantnog roka od dvije godine o svom trošku ukloni sve eventualne nedostatke i mane koje su nastale njegovom greškom ili kao rezultat upotrebe materijala koji ne odgovaraju propisanoj namjeni i kvalitetu.

Investitor nije dužan da ukloni nedostatke koji nastanu kao posljedica nestručnog rukovanja pojedinim djelovima opreme ili objekta.

ZAŠTITA OD EVIKCIJE

Član 12.

Ustupilac garantuje da je predmetna nepokretnost njegova svojina, da ima pravo da raspoláže predmetnom nekretninom u granicama određenim zakonom, te da se u trenutku zaključenja ovog ugovora ne vode nikakvi sudski sporovi u vezi vlasništva i državnine iste.

Ustupilac informiše Investitora da je u toku sudski spor radi naknade štete proistekao iz ugovornog odnosa sa DOO "Bon ami inženjering" Podgorica i Ljubom Zecom iz Podgorice povodom izvedenih konstrukcionih radova na "Objektu", te Ustupilac garantuje da ishod predmetnog spora neće isključiti, umanjiti ili ograničiti ostvarivanje prava Investitora iz ovog Ugovora

Za slučaj da se ostvari teret ili pretenzije trećih lica na predmetnoj nepokretnosti koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju ostvarivanje prava iz ovog Ugovora, Ustupilac je dužan

o svom trošku otkloniti takav teret ili pretenziju i pružiti Investitoru pravnu zaštitu pod prijetnjom raskida ugovora, isplate svih učinjenih troškova sa zakonskom kamatom i naknade štete.

Član 13.

Stranke su saglasne da će posebne djelove "Objekta" prodavati po minimalnoj cijeni od 1.500,00 €.

TUMAČENJE UGOVORA

Član 14.

Stranke potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da su isti sačinile slobodne volje, u odsustvu bilo kakve prisile, prinude ili zablude, da su im jasne sve odredbe ovog Ugovora te ga s toga smatraju svojim, odriču se pobijanja istog po bilo kom osnovu i u znak saglasnosti ga svojeručno potpisuju.

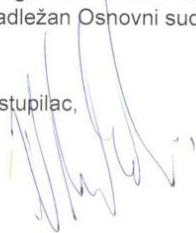
Sve nesaglasnosti u tumačenju ovog Ugovora stranke će nastojati da riješe sporazumno, ukoliko to ne bude moguće primjenjivaće se Zakon o obligacionim odnosima

NADLEŽNOST SUDA

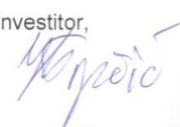
Član 15.

Eventualne sporove u vezi sa ovim Ugovorom, ugovorne strane će rješavati putem pregovora. Ukoliko to ne bude moguće, stranke su saglasne da je za rješavanje spora nadležan Osnovni sud u Podgorici.

Ustupilac,



Investitor,



Ja, Notar Strugar Dragoljub, Podgorica, Jovana Tomaševića br. 17.....

.....OVJERA POTPISA.....

Potvrđujem da su **Popović Vladimir, JMBG: 2102971210014**, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **417647974**, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, i **Šipčić Jelena, JMBG 0508986215062**, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **069541846**, izdatu od strane MUP-a CG PJ Podgorica, preda mnom svojeručno potpisali ovo pismeno.-----

Potpis na pismenu je istinit i ovjeren je na četiri primjerka isprave.-----

U skladu sa članom 63. stav 4. Zakona o notarima, Notar ne odgovara za sadržinu prednje isprave.-----

Naknada za rad Notara obračunata je u skladu sa tarifnim brojem 9 NT u iznosu od 20,00 €.-----

Naknada Notara za prevezivanje isprava obračunata je u skladu sa tarifnim brojem 22 st 2 u iznosu od 1 €-PDV (21%) je obračunat na osnovu člana 12 tačka 2 NT u iznosu od 4,41 €.-----

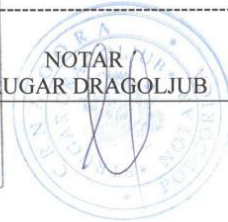
Ukupno je naplaćeno 25, 41 €.-----

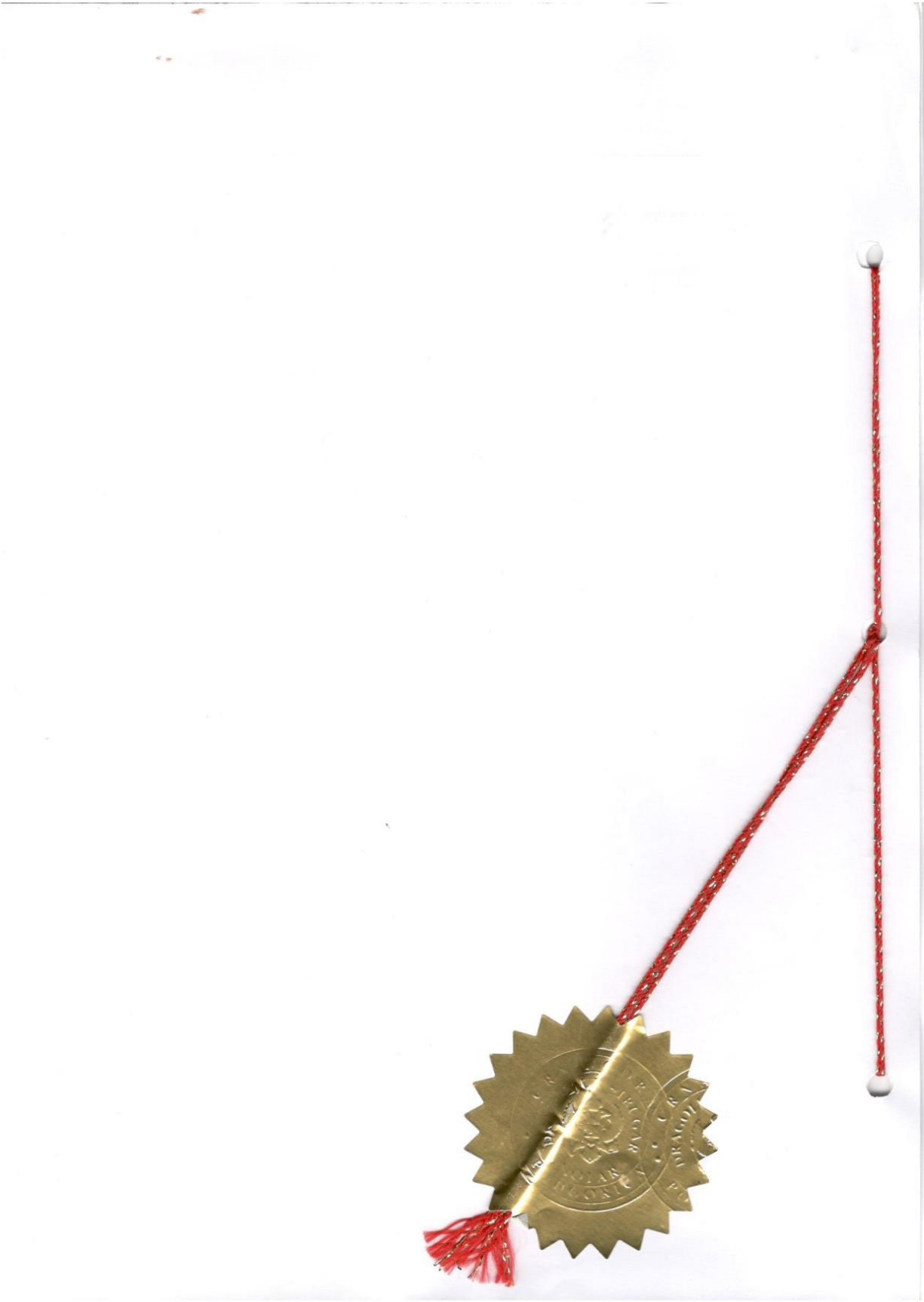
OV 1115/2018
Podgorica, 11.05.2018. godine

NOTAR

STRUGAR DRAGOLJUB
PODGORICA

NOTAR
STRUGAR DRAGOLJUB





ov

ANEKS
UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA

Zaključen dana 12.07.2019.godine, u Podgorici, između:

1. **Ustupioca:** Popović Vladimira iz Podgorice, JMBG: 2102971210014, br.l.k.417647974, Ul.Kralja Nikole 122, Podgorica
2. **Investitora:** Šipčić Jelena iz Podgorice, JMBG: 0508986215062, br.l.k. 069541846, Ul.Rogamska 24A, Podgorica

Član 1.

Ugovarači saglasno konstatuju i čine nespornim da su dana 11.05.2018.godine zaključili Ugovor o zajedničkoj izgradnji objekta koji su ovjerali kod notara Strugar Dragoljuba pod brojem OV 1115/2018 od 11.05.2018.godine, te da su saglasni da se navedeni Ugovor dopuni zbog potrebe preciznijeg regulisanja prava i obaveza ugovornih strana.

Član 2.

Ovim Aneksom vrše se izmjene i dopune postojećeg Ugovora o zajedničkoj izgradnji objekta OV 1115/2018, koji je zaključen dana 11.05.2018. godine između gore navedenog ustupioca i investitora.

Član 3

Član 3 stav 1 tačka 3 se mijenja tako da sada glasi:

Da stekne pravo svojine na kompletnom ulazu „B“ „Objekta“, koji obuhvata postojeći dio objekta u okviru tog ulaza i dio etaže koja će biti izgrađena iznad ulaza „B“ „Objekta“.

Član 4

Član 4 stav 1 tačka 2 se mijenja tako da sada glasi:

DA stekne pravo svojine na kompletnom ulazu „A“ koji obuhvata postojeći dio objekta u okviru tog ulaza i dio etaže koja će biti izgrađena iznad ulaza „A“ „Objekta“.

Član 5.

Članu 5 Osnovnog ugovora o zajedničkoj izgradnji objekta, dodaju se stavovi 2 i 3 koji glase:

„Stranke su saglasne da Investitor ima pravo da u toku izgradnje „Objekta“ u ime i za račun Ustupioca pribavi građevinsku dozvolu za rekonstrukciju postojećeg „Objekta“, a shodno važećem DUP-u.

„Stranke su saglasne da Investitor može organizovati izradu elaborata izvedenog stanja i uknjižbu Objekta prema raspodjeli iz Ugovora, a što će biti precizirano Ugovorom o raspodjeli djelova „Objekta“ koji će ugovorne strane naknadno potpisati.

Član 6.

Mijenja se član 6 stav 2 Ugovora o zajedničkoj izgradnji objekta, pa isti sada glasi:

„Stranke su saglasne da je rok za završetak „Objekta“ 08.07.2020. godine, odnosno rok za predavanje zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.“

Član 7.

Ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi, a ovaj Aneks čini njegov sastavni dio.

Ustupilac

Vladimir Popović

Investitor

Jelena Šipčić

Ja, Notar Strugar Dragoljub, Podgorica, Jovana Tomaševića br. 17.....
.....OVJERA POTPISA.....

Potvrđujem da su **Popović Vladimir, JMBG 2102971210014**, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **457996362**, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica i **Šipčić Jelena, JMBG 0508986215062**, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **069541846**, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, preda mnom svojeručno potpisali ovo pismo.

Potpis na pismenu je istinit i ovjeren je na dva primjerka isprave.

U skladu sa članom 63. stav 4. Zakona o notarima, Notar ne odgovara za sadržinu prednje isprave.

Naknada za rad Notara obračunata je u skladu sa tarifnim brojem 9 NT u iznosu od 10,00 €.

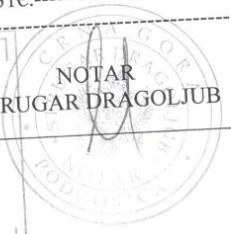
Naknada Notara za provezivanje isprava obračunata je u skladu sa tarifnim brojem 22 stav 2 u iznosu od 1,00€.

PDV (21%) je obračunat na osnovu člana 12 tačka 2 NT u iznosu od 2,31€.

Ukupno je naplaćeno 13,31 €.

OV 1843/2019
Podgorica, 12.07.2019. godine

CRNA GORA
NOTAR
STRUGAR DRAGOLJUB
PODGORICA







**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA**

Registarski broj 5 - 0750403 / 002
PIB: 03075109

Datum registracije: 18.01.2016.
Datum promjene podataka: 21.02.2019.

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM
STUDIO" D.O.O. - PODGORICA**

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: A-TIM STUDIO
Telefon: +38269078851
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.01.2016.
Datum donošenja Statuta: 15.01.2016. Datum promjene Statuta: 18.02.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA
Adresa sjedišta: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ŽELJKO RATIĆ 2406958383928 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: 27.MARTA BR.G7/8 PODGORICA CRNA GORA

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TONJA RATIĆ 1709987215146 CRNA GORA

Adresa: 4.JULA 109 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.02.2021 godine u 11:11h



Načelnica

Dužanka Vujisić
Dužanka Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2487/2
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniču, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1686/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-433

Podgorica, 28.01.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **25.01.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

	Filijala/O.J.:	3104			
	Šifra zastupnika:	50272	Broj Polise:		ODG002874
	Kanal Prodaje:	DIREKT	Novo/Obnova:		ODG001843
			Veza sa Polisom:		
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI			BROJ POLISE ODG002874		
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, ŠAVNIČKA 1/5, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109					
Osigurarik: A-TIM STUDIO D.O.O, ŠAVNIČKA 1/5, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109					
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.01.2022 u 00:00 do 29.01.2023 00:00					
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)					
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja					
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €		
Šifra: 131100DP					
1. Opasnost: Projektantska odgovornost					
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokum. ukoliko greška za vrijeme pokriva osig. ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tkz. fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izgradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga ostala oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj osiguravajućoj godini 80,000.00€. Isključeno je osig. pokr. koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokr. za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokr. tokom garancije na period od 1 god. Učešće u šteti 10% minimalno 300€. Godišnji agregat 100,000.00€.		100,000,00€	208,00€		
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.26%)					
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)				249,60€	
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)					
D Godišnji agregat jednostruki (20%)				-91,52€	
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)				-18,30€	
F trajanje do 1 godine (100%)					
Iz osiguravajućeg pokriva se isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odg. izvođača radova) Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa inf. bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)		BRUTO PREMIJA:	347,78€		
		POREZ NA PREMIJU:	31,3€		
		UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	379,08€		
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:					
Način plaćanja prve uplate POPRFAK					
1. <input type="text" value="29.01.2022"/>		<input type="text" value="379.08"/>			
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenim roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG002874					
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (LURCC br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Čak i ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokr. samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu s iznosom premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Čak u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje ličnu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obraditi i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasno, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznat osiguravač prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.					
VUKOTIĆ ZORICA			U Podgorica, 27.01.2022		
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovarač uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.					
OS - 01 / I		Štampano: 27.01.2022 12:45		Strana: 1 od 1	

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

R J E Š E N J E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja rekonstrukcije postojećeg (objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima) u smislu nadogradnje, koji se nalazi na UP br. 10, DUP "Nova Varoš 2" - izmj. i dopune, katastarske parcele 2267/1, 2267/3, 2267/7,2267/8, 2268/1 i 2268/8. KO: Podgorica II, glavni grad Podgorica.

Podgorica, 09. jun 2022. godine

Izvršni direktor:
mr Marko Katnić d.i.a.

**PODACI O OVLAŠĆENIM
INŽENJERIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Rekonstrukcija postojećeg (objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima) u smislu nadogradnje	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić br. 39, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

**DJELOVI TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić br. 39, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG (OBJEKAT KOLEKTIVNOG
STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA) U SMISLU NADOGRADNJE

LOKACIJA Urbanistička parcela br. 10, DUP "Nova Varoš 2" - izmj. i
dopune, katastarske parcele 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8,
2268/1 i 2268/8. KO: Podgorica II, glavni grad Podgorica.

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 03.06.2022. godine
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

1. Investitor radova

Fizičko lice Vladimir Popović, Šipčić Jelena

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ ①

Javno _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ ①

Strani _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština Podgorica

Adresa: Urbanistička parcela br. 10, DUP "Nova Varoš 2" - izmj. i dopune, katastarske parcele 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/1 i 2268/8. KO: Podgorica II, glavni grad Podgorica.

3. Naziv objekta

Rekonstrukcija postojećeg (objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima) u smislu nadogradnje

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ 1

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ ②

Rekonstrukcija u postojećim

gabaritima _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| / _____ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta sa krovnom terasom

| 2 867.20m² _____ |

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ 1
Polumontažni _____ ②
Montažni _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | 1, -3.15 |

Iznad zemlje | 5, +20.77 |

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ ②

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ ①

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Bruto zapremina objekta

| 8341 _____ |

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ ①

Ne _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina
u m²

Ukupno | 1 | 5 | | 1 | 9 | 6 | 9 | 7 | 5 |

Od toga:

garsonjere i jednosobni

| _____ | 6 | | _____ |

2-sobni | _____ | | _____ |

3-sobni | _____ | 7 | | _____ |

4-sobni | _____ | 4 | | _____ |

5-sobni | _____ | | _____ |

6-sobni | _____ | | _____ |

7-sobni | _____ | | _____ |

8 i višesobni

| _____ | | _____ |

13. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više | _____ | 1 | 7 |

Kuhinja površine manje od 4m² | _____ | _____ | 0 |

14. Korisna površina poslovnog prostora

| _____ | 214.35 _____ |

Urbanističko-tehnički uslovi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-735
Podgorica, 27.02.2019.godine

Detaljni urbanistički projekat
„Nova Varoš 2“
urba. parcela br.10, Zona B

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA URBANISTIČKU PARCELU BR. 10, ZONA B

PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine I br.087/18 od 31.12.2018.godine), Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2", (usvojen Odlukom 02-030/18-709 od 12.09.2018.godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 27.02.2019.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za Izradu tehničke dokumentacije

Za objekat na urbanističkoj parceli br 10, Zona B, čija je namjena površina „CD – centralne djelatnosti“ a u zahvatu Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš 2".

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Šipčić A. Jelena

POSTOJEĆE STANJE:

Uz predmetni zahtjev nalazi se kopija plana i listovi nepokretnosti br 4760- prepis, KO Podgorica II, izdati od Uprave za nekretnine - područne jedinice Podgorica i isti su sastavni dio ovih UTU. Zahtjev je podnjet za rekonstrukciju objekta

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Geodezija

Urbanistička parcela broj **10**, Zona B, čija je namjena "centralne djelatnosti", definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija". Površina urbanističke parcele **10** je 984,19 m² I ista nije vlasnički kompletirana (prilog "geodezija")

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je planirana osovina saobraćajnice.

2

Parcelacija i regulacija

Gradevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Gradevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Gradevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.
Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.

U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati gradevinske linije na grafičkom prilogu.

Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m, čiji je horizontalni gabarit definisan gradevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani gradevinskom linijom GL 1.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

3

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Površine za centralne djelatnosti

Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom namijenjene smještaju centralnih-poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, i obilježja su centara naselja, kao i objekata u skladu sa potrebama investitora i pretežnom namjenom:

- ☒ Poslovne zgrade i objekti uprave, kulture, školstva, zdravstvene i socijalne zaštite, vjerskih objekata, sport i rekreacija;
- ☒ Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno;
- ☒ Spratnost je data u grafičkim prilogima i tabelarno;
- ☒ Maksimalni Indeks zauzetosti dat je tabelarno;
- ☒ Maksimalni Indeks izgrađenosti dat je tabelarno;
- ☒ Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „Parcelacija i regulacija“;
- ☒ U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori);
- ☒ Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20m od kote terena;
- ☒ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja i ravnih krovova;
- ☒ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Površinski parking u okviru urbanističke parcele ne ulazi u indeks zauzetosti;
- ☒ Ako se suterenska ili podrumka etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele;
- ☒ Dozvoljeno je ograđivanje parcela, u skladu sa standardima ustanovljenim za određenu vrstu objekta, na kojima se nalaze objekti CANU, Vile „Gorica“, objekti muzeja (prirodnjački muzej, muzej savremene umjetnosti), objekti Vlade Crne Gore (Ministarstva odbrane i Generalštab, Ministarstvo inostranih poslova), dok se ostali objekti u okviru namjene centralne djelatnosti ne smiju ograđivati obzirom na njihov javni karakter;
- ☒ Prilikom projektovanja objekata muzejskog tipa, dozvoljena je izgradnja više podzemnih etaža (garaže, depoi, radionice). Za ovu vrstu objekata, dozvoljena je fleksibilnost visine etaže kako bi se obezbijedio galerijski prostor, ukoliko se za to ukaže potreba;
- ☒ Gradnju objekta moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu;
- ☒ Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom;
- ☒ Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju višočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;
- ☒ min.20- 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom.

4

Na **UP 10 zona B** se nalazi objekat u izgradnji (sa završnom krovnom konstrukcijom). U skladu sa detaljnom namjenom (**CD**), i kako se radi o urbanom centru, dat je maksimalni indeks izgrađenosti i povećana spratnost objekta do P+5.

Urbanistički pokazatelji za urb.parcelu br.10 u Zoni B

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Naziv pokazatelja	POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE				
	Uprilježje	Uprilježje	Uprilježje	Uprilježje	Uprilježje	Uprilježje	Uprilježje	Uprilježje	Uprilježje	Uprilježje
Indeks izgrađenosti	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
Indeks spratnosti	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Indeks zelenosti	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „**Službeni list Crne Gore**“, br.48/13 i 44/15.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata

5

- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Kako se radi o dvostrano uzidanom objektu , tehničkim reješnjima obezbijediti stabilnost i sigurnost susjednih objekata u svim fazama gradnje.

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljedjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.

Procjena mogućih značajnih uticaja na životnu sredinu

Planom se poboljšava kvalitet životne sredine u smislu oblikovnog unapređenja bloka , ured enja njegove unutrašnjosti i obezbjeđenje mreže ukupne infrastrukture, prije svega saobra čajne - kolske i pješačke.

Projektovanje fizičkih struktura mora da uvaži zahtjeve zemljotresnog inženjerstva u svemu prema nalazima ELABORATA o geotehničkim uslovima terena na lokaciji.

Eliminisanje fekalnih otpadnih voda izvodi se odgovarajućom vezom sa postojećom trasom fekalne kanalizacije prema planskom dokumentu. Atmosferska voda se vodi u internu mrežu za koji se, kad je garaža u pitanju, prije priključenja na postojeći cjevovod radi separator masti i ulja. Najpovoljniji položaj separatora definisaće se izradom projekta uređenja terena.

Zagađenja koja proističu iz saobraćaja – buka i izduvni gasovi, već su prisutni i mogu se umanjiti samo podizanjem opšteg nivoa zaštite od štetnih emisija prevoznih sredstava kroz pooštravnje propisa u toj oblasti.

Planskim dokumentom se obavezuju Investitori na izradu zakonom predviđene dokumentacije u dijelu zaštite životne sredine, pri čemu imaju obavezu da se pridržavaju:

- propisa iz oblasti protivpožarne zaštite
- propisa koji regulišu ispuštanje zagađenih voda u gradsku kanalizaciju (fekalnu i atmosfersku)
- propisa iz oblasti zemljotresnog inženjerstva
- propisa iz oblasti saobraćajno – bezbjedonosnih uslova

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetske efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;

6

- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti predušlove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnoj parceli omogućiti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže čija osovina je definisana koordinatama tačaka koje su date na graf. prilogu "Geodezija". Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje	(na 1000 m ²) 12 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m ²) 14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m ²) 22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m ² BRGP) 22 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m ²) 43 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m ²) 7 parking mjesta;

7

- Restorani (na 1000 m²) 86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca)18 parking mjesta.

Pri projektovanju garaža pridržavati se usvojenih standarda i normativa koji se odnose na izgradnju ovih objekata.

Raspored parking mjesta u garažama unutar objekata nije obavezujući već prvenstveno zavisi od rasporeda konstruktivnih elemenata objekta.

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od **80%** površine urbanističke parcele,
 - širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
 - slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)
 - dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.
 - podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.
- Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Projektom obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
- DUP-om Nova Varoš 2 snabdijevanje električnom energijom objekta na UP 10, trafo reon 8 planirano je iz trafostanice DTS 10/0,4kV Br. 3- NOVA, 2x1000kVA (UP TS13).

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormaricima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormarice za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za

8

pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i UP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom metereoloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim ostsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustjive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

9

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« SI.List CG», broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :

Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

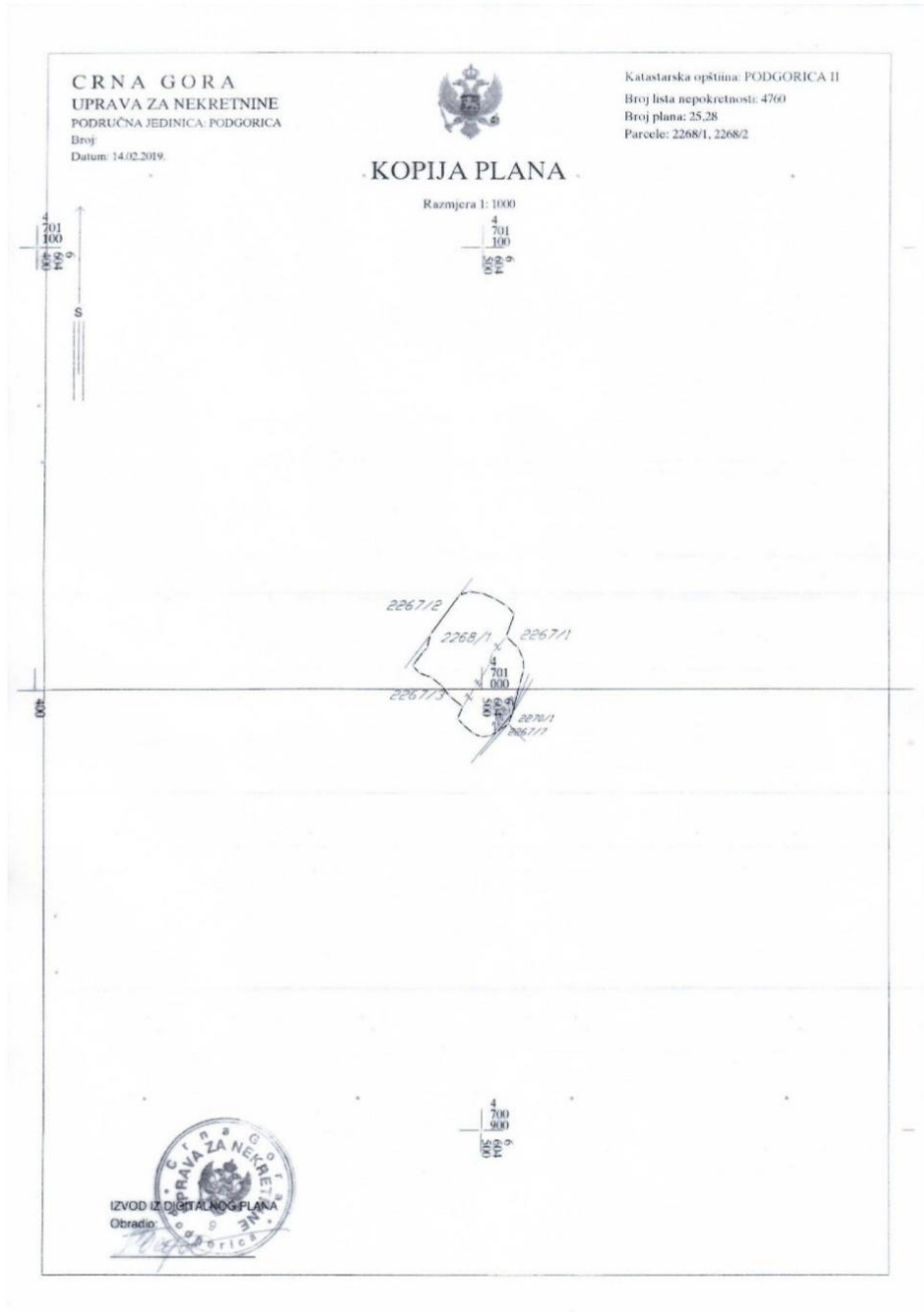
Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović , teh.

Vlatko Mijatović



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

34

Ksenije Cicvarić br.39, 81 000 Podgorica

46



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-7371/2019
Datum: 14.02.2019
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4760 - PREPIS

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
2268	1		22/16	13/04/2018	GORICA	Dvoršte VIŠE OSNOVA		508	0,00	
2268	2	1	22/16	13/04/2018	GORICA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		440	0,00	
								948	0.00	

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Olim prava
2102971210014	POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DUBROVIĆA 24 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2268	2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	1P4 440	/
2268	2	1	Nestambeni prostor u izgradnji GRADENJE	1	SU 866	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DUBROVIĆA 24 Podgorica 1/1 2102971210014
2268	2	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	2	P 395	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DUBROVIĆA 24 Podgorica 1/1 2102971210014
2268	2	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	3	P1 485	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DUBROVIĆA 24 Podgorica 1/1 2102971210014
2268	2	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	4	P2 485	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DUBROVIĆA 24 Podgorica 1/1 2102971210014
2268	2	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	5	P3 485	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DUBROVIĆA 24 Podgorica 1/1 2102971210014
2268	2	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	6	PK1 395	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DUBROVIĆA 24 Podgorica 1/1 2102971210014

Datum i vrijeme štampe 14.02.2019. 10.44.37



2178558



1 / 2

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

35

Ksenije Cicvarić br.39, 81 000 Podgorica

47

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2268	2	1		1	Porodična stambena zgrada	26/11/2018 10:47	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 7274/18 OD 30.09.2018 G OD STRANE ADVOKATA STIHOVIC ŽELJKA
2268	2	1		1	Porodična stambena zgrada	13/04/2018 13:41	ZABILJEŽBA OBJEKTA BR.1 U IZGRADNJI POVRŠINE 440 M2. SPRATNOST SP3. INVESTITOR POPOVIC VLADIMIR. GRADJEVINSKA DOZVOLA BR. 1102-08- 8116/1-08 OD 29.12.2008 GODINE. IZDATA OD STRANE MINISTARSTVA ZA EKONOMSKI RAZVOJ
2268	2	1		2	Porodična stambena zgrada	04/07/2018 12:40	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI OV BR. 14621/11 OD 28.04.2011. GOD POPOVIC VLADIMIR USTUPIOĆ I BON AMI INZINIERING DOO KAO INVESTITOR.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Datum i vrijeme štampe 14.02.2019. 10:44:37

2178559

2/2

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

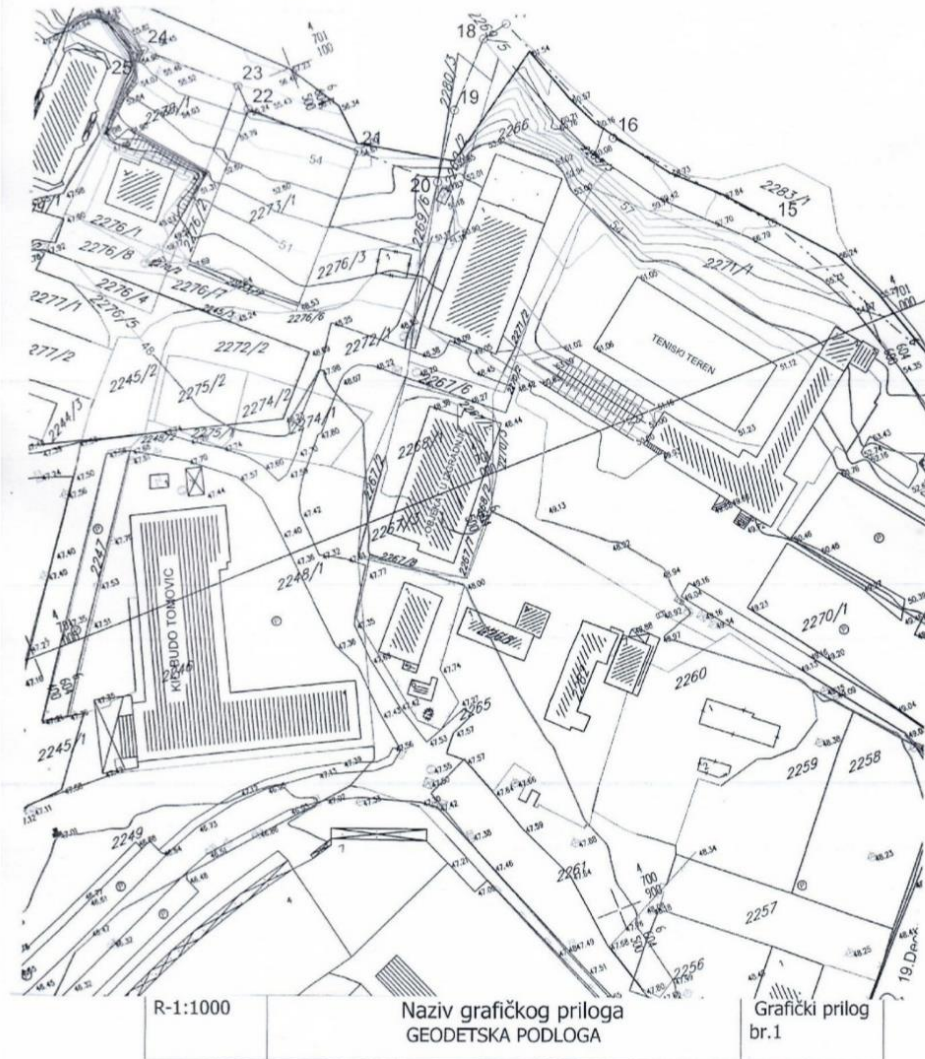
36

Ksenije Cicvarić br.39, 81 000 Podgorica

48

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-735
Podgorica, 27.02.2019.godine

Detaljni urbanistički projekat
„Nova Varoš 2“
urba. parcela br.10, Zona B



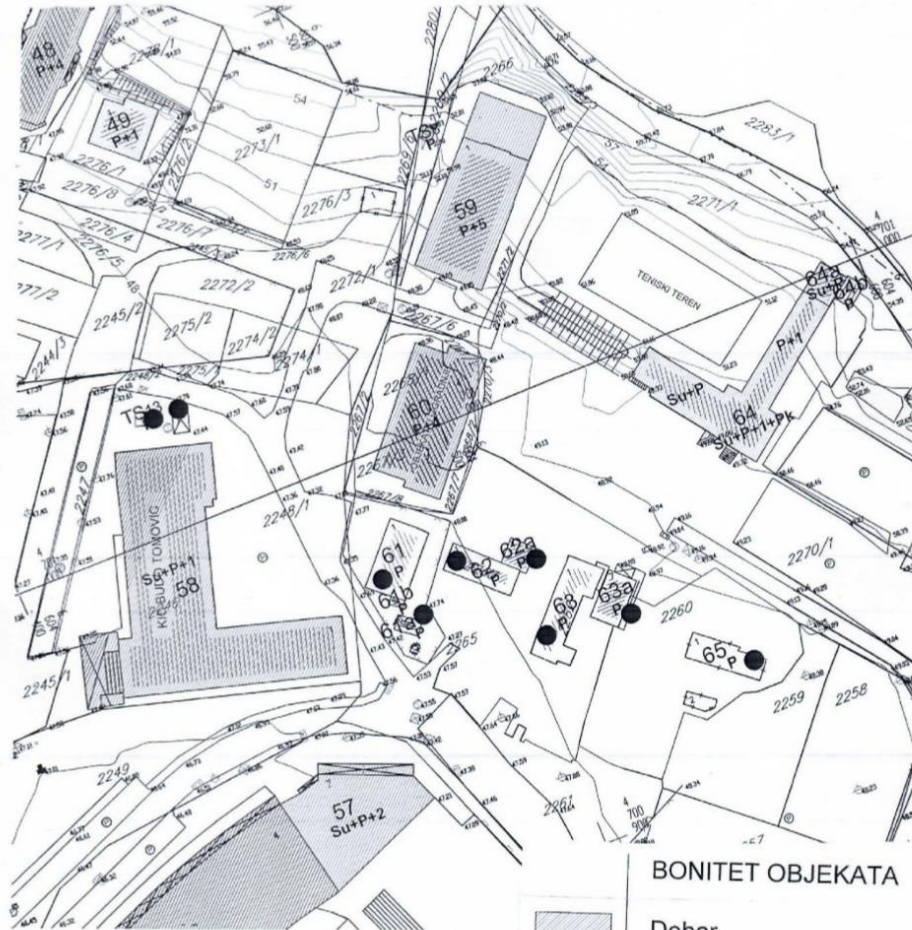
Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

37

Ksenije Cicvarić br.39, 81 000 Podgorica

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-735
 Podgorica, 27.02.2019.godine

Detaljni urbanistički projekat
 „Nova Varoš 2“
 urba. parcela br.10, Zona B



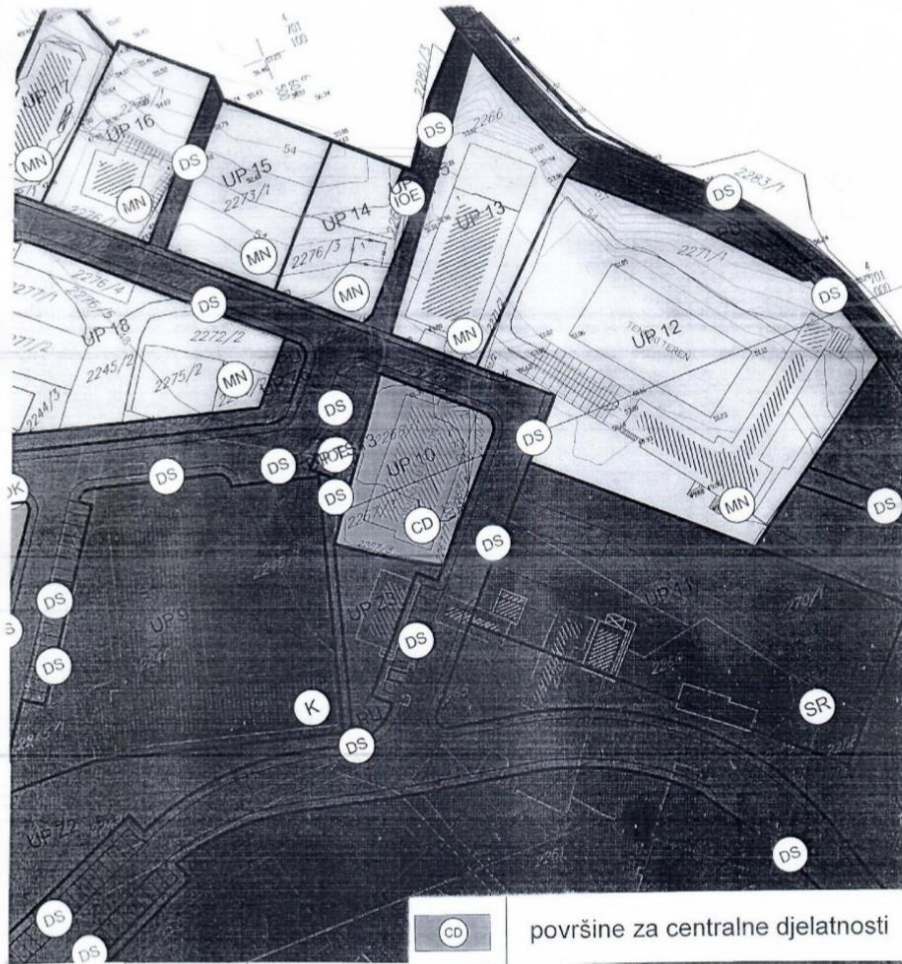
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA SA BONITETOM OBJEKATA	Grafički prilog br.2
----------	---	-------------------------

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

Ksenije Cicvarić br.39, 81 000 Podgorica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarjat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-735
Podgorica, 27.02.2019.godine

Detaljni urbanistički projekat
„Nova Varoš 2“
urba. parcela br.10, Zona B



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

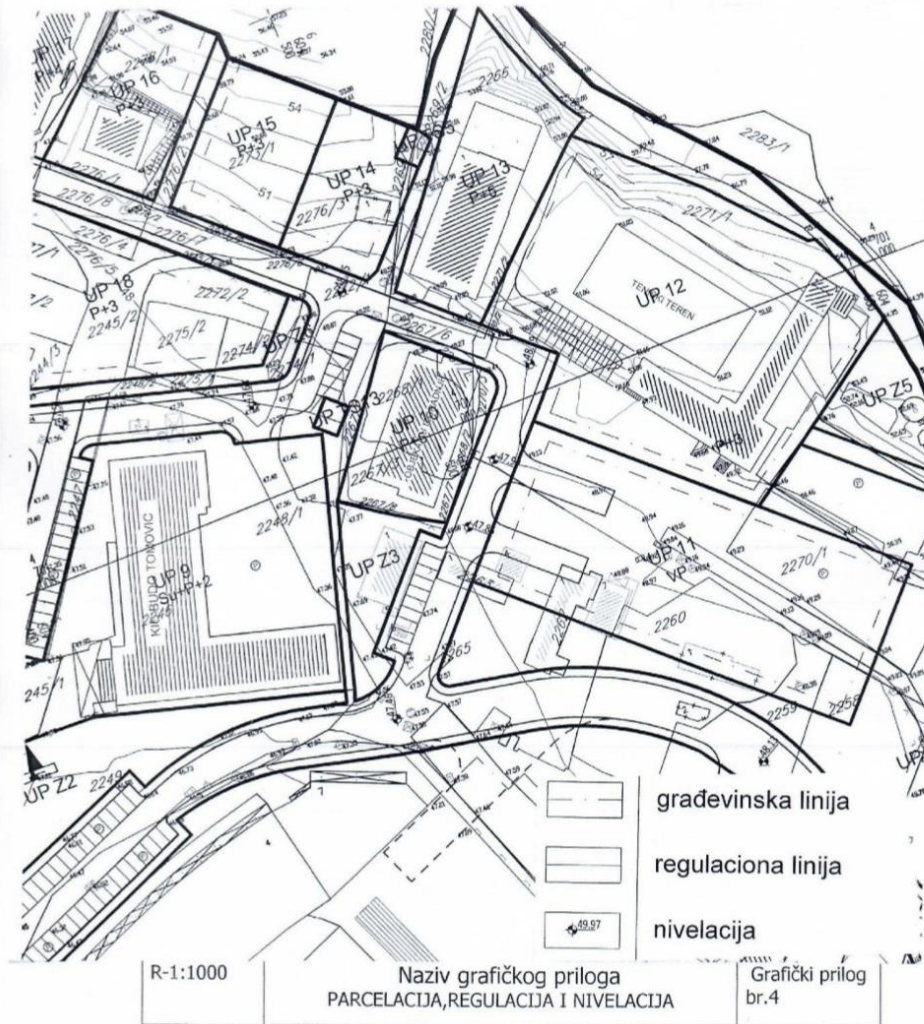
39

Ksenije Cicvarić br.39, 81 000 Podgorica

51

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-735
 Podgorica, 27.02.2019.godine

Detaljni urbanistički projekat
 „Nova Varoš 2“
 urba. parcela br.10, Zona B



Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

Ksenije Cicvarić br.39, 81 000 Podgorica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-735
Podgorica, 27.02.2019.godine

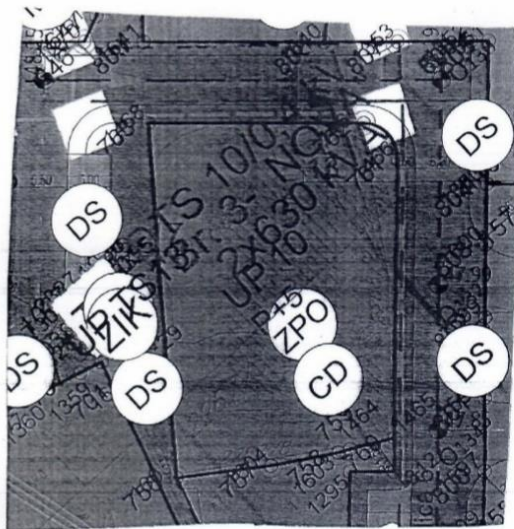
Detaljni urbanistički projekat
„Nova Varoš 2“
urba. parcela br.10, Zona B

G E O D E Z I J A

K I : 5 0 0

DUP Nova Varoš 2 Urb.parc. br. 10

KOORDINATE TAČAKA



Urb.parc.br. 10
Površina P- 984.19 m2
Urb.parcela nije vlasnički kompletirana

1465	Y=6604495.56	X=4700980.61
1464	Y=6604491.02	X=4700983.06
1603	Y=6604489.75	X=4700983.70
1604	Y=6604483.16	X=4700987.85
1605	Y=6604474.54	X=4700993.91
1468	Y=6604498.05	X=4701025.35
1467	Y=6604516.05	X=4701009.05
C	Y=6604513.37	X=4701006.08
	radius	4.00
1466	Y=6604516.32	X=4701003.39

Gradjevinska linija G.L.
(Kopija plana ne odgovara listu nepokretnosti
DUP-om evid. objekat)
U grfici nije definisana gradjev. linija.

Osovina planirane saobraćajnice

T30	Y=6604475.22	X=4701017.83
O129	Y=6604492.52	X=4701036.75
O130	Y=6604525.77	X=4701006.65
O119	Y=6604469.24	X=4700944.32

Marković
27.02.19

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem ,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
Planirano stanje sadrži :-
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskošenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



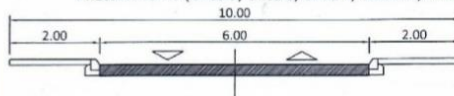
SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. grad.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------

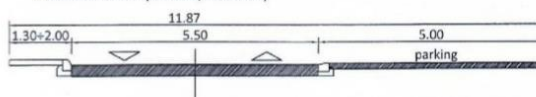
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-735
Podgorica, 27.02.2019.godine

Detaljni urbanistički projekat
„Nova Varoš 2”
urba. parcela br.10, Zona B

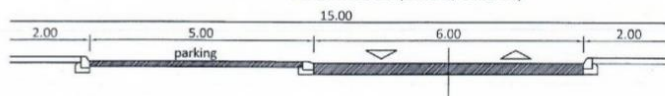
PRESJEK 13-13 (Ulica 5, Ulica 6, Ulica 7, Ulica 13, Ulica 14, Ulica 15)



PRESJEK 17-17 (Ulica 6, Ulica 14)



PRESJEK 20-20 (Ulica 6, Ulica 14)



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.6
----------	---	-------------------------

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

42

Ksenije Cicvarić br.39, 81 000 Podgorica



Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

Ksenije Cicvarić br.39, 81 000 Podgorica

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-735
 Podgorica, 27.02.2019.godine

Detaljni urbanistički projekat
 „Nova Varoš 2“
 urba. parcela br.10, Zona B

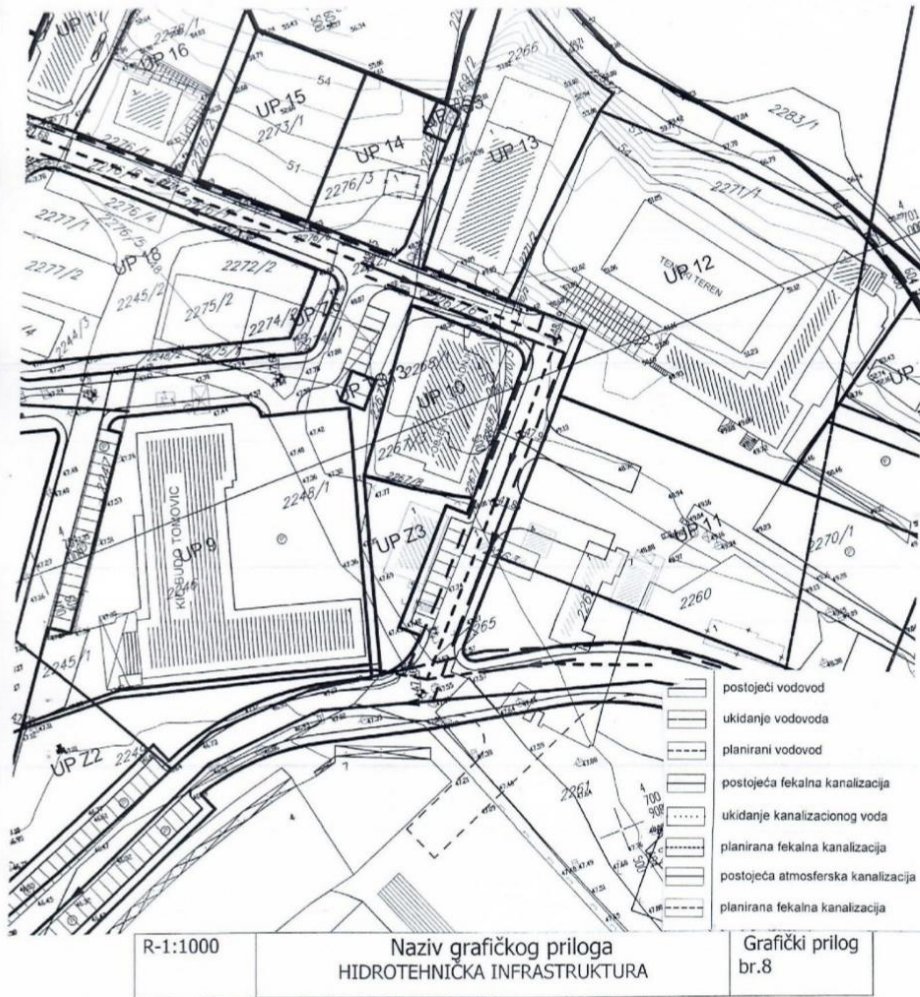


Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

Ksenije Cicvarić br.39, 81 000 Podgorica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-735
Podgorica, 27.02.2019.godine

Detaljni urbanistički projekat
„Nova Varoš 2“
urba. parcela br.10, Zona B



Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

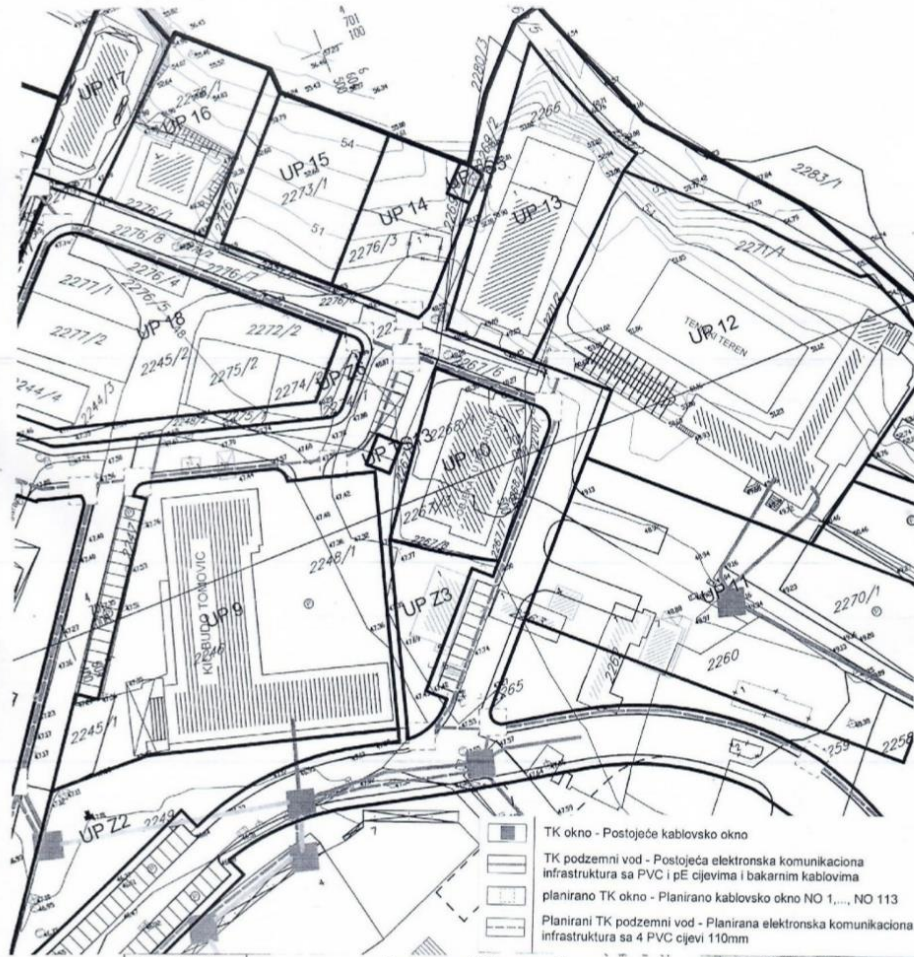
45

Ksenije Cicvarić br.39, 81 000 Podgorica

57

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-735
 Podgorica, 27.02.2019.godine

Detaljni urbanistički projekat
 „Nova Varoš 2“
 urba. parcela br.10, Zona B



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.9

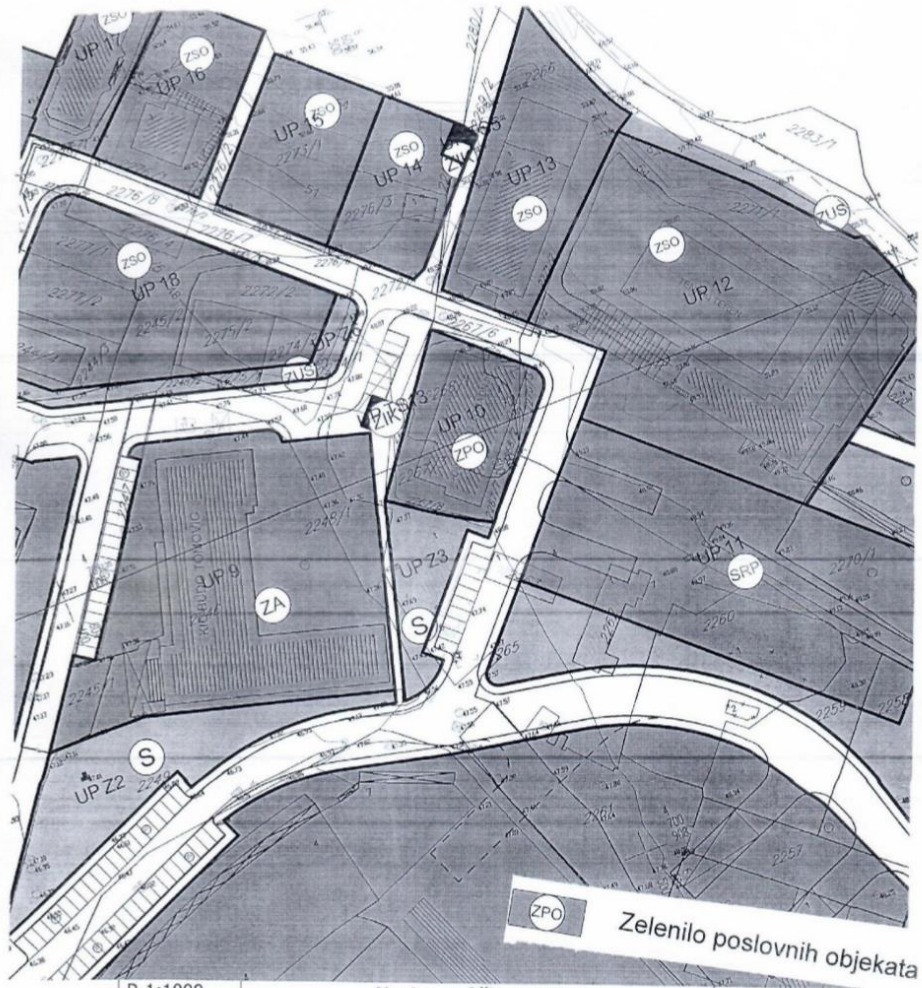
Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

46

Ksenije Cicvarić br.39, 81 000 Podgorica

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-735
 Podgorica, 27.02.2019.godine

Detaljni urbanistički projekat
 „Nova Varoš 2”
 urba. parcela br.10, Zona B



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10
----------	---	--------------------------

1

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

47

Ksenije Cicvarić br.39, 81 000 Podgorica

LIST NEPOKRETNOSTI



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-7371/2019
Datum: 14.02.2019
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4760 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
2268	1		22/16	13/04/2018	GORICA	Dvoršte VIŠE OSNOVA		508	0.00
2268	2	1	22/16	13/04/2018	GORICA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		440	0.00
								948	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Olim prava
2102971210014	POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DRUVOVIĆA 24 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2268	2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	1P4 440	/
2268	2	1	Nestambeni prostor u izgradnji GRADENJE	1	SU 866	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DRUVOVIĆA 24 Podgorica 1/1 2102971210014
2268	2	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	2	P 395	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DRUVOVIĆA 24 Podgorica 1/1 2102971210014
2268	2	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	3	P1 485	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DRUVOVIĆA 24 Podgorica 1/1 2102971210014
2268	2	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	4	P2 485	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DRUVOVIĆA 24 Podgorica 1/1 2102971210014
2268	2	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	5	P3 485	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DRUVOVIĆA 24 Podgorica 1/1 2102971210014
2268	2	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	6	PK1 395	Svojina POPOVIĆ MILAN VLADIMIR VAKA DRUVOVIĆA 24 Podgorica 1/1 2102971210014

Datum i vrijeme štampe 14.02.2019. 10.44.37



2178558



1 / 2

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

35

Ksenije Cicvarić br.39, 81 000 Podgorica

61

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2268	2	1		1	Porodična stambena zgrada	26/11/2018 10:47	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA NA RJEŠENJE UP - 7274/18 OD 30.09.2018. G OD STRANE ADVOKATA ŠTIOVIĆ ŽELJKA
2268	2	1		1	Porodična stambena zgrada	13/04/2018 13:41	ZABILJEŽBA OBJEKTA BR.1 U IZGRADNJI POVRŠINE 440 M2. SPRATNOST SP3. INVESTITOR POPOVIĆ VLADIMIR. GRADJEVINSKA DOZVOLA BR. 1102-08- 8116/1-08 OD 29.12.2008. GODINE. IZDATA OD STRANE MINISTARSTVA ZA EKONOMSKI RAZVOJ
2268	2	1		2	Porodična stambena zgrada	04/07/2018 12:40	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI OV BR. 14621/11 OD 28.04.2011. GOD POPOVIĆ VLADIMIR USTUPIOĆ I BON AMI INZINIERING DOO KAO INVESTITOR.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Datum i vrijeme štampe 14.02.2019. 10:44:37

2178559

2/2

Šavnička ulica br.1/5, 81 000 Podgorica

36

Ksenije Cicvarić br.39, 81 000 Podgorica

62

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG (OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA) U SMISLU NADOGRADNJE, koji se nalazi na Urbanističkoj parceli UP 10, kat. Parceli 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/1 i 2268/8, KO Podgorica II, urbanistička zona B, DUP "Nova Varoš ", Glavni grad Podgorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture rekonstrukcije objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti P+4, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica, na katastarskim parcelama br.2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/1 i 2268/8, koje čini urbanističku parcelu UP 10. Površina UP 10 iznosi 984.19 m². Visinske kote na parceli variraju od 47.95mⁿv do 49.20mⁿv, trenutno na lokaciji postoji izgrađena struktura stambenog objekta spratnosti Su+P+4, za koju je potrebno predvidjeti projekat rekonstrukcije.

Predmetna lokacija nalazi se naseljenom dijelu Podgorice. Sa jugozapadne strane je glavna saobraćajnica sa koje se putem sekundarne saobraćajnice pristupa lokaciji, parkingu i pješačkim prilazima stambenom objektu.

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG (OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA) U SMISLU NADOGRADNJE, koji se nalazi na Urbanističkoj parceli UP 10, kat. Parceli 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/1 i 2268/8, KO Podgorica II, urbanistička zona B, DUP "Nova Varoš ", Glavni grad Podgorica.

Postojeći projekat na urbanističkoj parceli UP 10, je stambeni objekat, spratnosti P+4, **projektom rekonstrukcije planira se rekonstrukcija krovne ravni na način što će se dobiti peta etaža sa velikim krovnim terasama i prostorijama koje su u sklopu stanova sa četvrte etaže**, sve u skladu sa projektnim zadatkom, obnovljenim UT uslovima 08-352/18-735, izdatih od strane Sekreterijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Podgorica, 27.02.2019. godine, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica II, na katastarskim parcelama br.2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/1 i 2268/8 koja čini urbanističku parcelu UP 10. Površina UP 10 iznosi 984.19 m². Visinske kote na parceli variraju od 47.95m^{nmv} do 49.20m^{nmv}. Na predviđenoj lokaciji nalazi se postojeća struktura. Izvedena struktura je P+4, koji posjeduje i etažu suterena, čija je namjena je garažni prostor.

U odnosu na urbanističku parcelu 10, koja je predmet ovog projekta, glavna saobraćajnica je pozicionirana jugozapadno. Projektom je predviđen kolski i pješački prilaz parceli sa sekundarne saobraćajnice na sjevernoj strani urbanističke parcele, koja se priključuje na pomenutu glavnu saobraćajnicu.

Prizemlje objekta je na koti 49.70 nmv, na taj način je izdignuto 120cm u odnosu na parterno uređenje. ***Predviđena spratnost idejnog rješenja rekonstrukcije kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima je P+5, pri čemu je visina objekta 20.77m.*** Takođe, u osnovi prizemlja objekat je sužen u odnosu na etaže iznad usled parametara maksimalne moguće zauzetosti, ostale etaže od prvog do petog sprata imaju identičan raspored otvora što se prikazuje na samom izgledu fasada i objekta. Na prizemlju projektom su predviđena 2 poslovna prostora i dvije jednosobne stambene jedinice. Etaže prvog i drugog sprata su jednake, te sadrže po 2 jednosobna i 3 trosobna stana, etaža trećeg sprata sadrži jedan trosoban i dva

čtvorosobna stana, **rekonstrukcijom četvrtog sprata na kojem su smještene dva čtvorosobna stana dobijen je izlaz na krov gdje su smještene dodatne prostorije i velike terase na taj način dobila dva čtvorosobna duplexa.**

Fasada stambenog objekta je rađena u kombinaciji demita u bijloj boji i kamena u bež boji, sa ciljem da se ne narušava ambijentalna cjelina područja i prilagodi postojećem stanju na lokaciji. Dodatno, su predviđene i kamene površine na fasadi kako bi se uzdigla estetska vrijednost objekta. **Fasada dijela objekta koji je predviđen projektom nadogradnje je u nijansi boje demita već izvedenog stanja.** Kreirane su i blage varijacije u volumenu zgrade, radi zadovoljavanja estetskih vrijednosti objekta.

Za profile vrata i prozora predviđena je PVC sravarija, izabrane su kovane ograde na francuskim balkonima i terasama kako bi se postigao sklad sa okolnim ambijentom. Izvedeno stanje krova je pod nagibom od 8°, sa armirano betonskom krovnom konstrukcijom, **projektom rekonstrukcije predviđeno je da se postojeći krov modifikuje u ravnu ploču koja će se dijelom koristiti kao terasa, a dijelom kao prostorije u sklopu stanova sa četvrte etaže. Kako bi se izbjeglo dodatno opterećenje zgrade, predviđeno je da etaža koja je predmet nadogradnje bude kombinacija čelične konstrukcije i ytong blokova, krov novog dijela je nagiba 7°.**

Parternim uređenjem tretirani su prostori koji nijesu zauzeti objektom i parking prostorom. Predviđeno je ozelenjavanje pomenutih površina koje okružuju objekat, kao i popločanje pristupnih staza i trotoara kvalitetnim i dugotrajnim materijalima. Zelene površine mjestimično su obogaćene prikladnim visočijim rastinjem. Objekat je organizovan kao jedna funkcionalna cjelina. Planirane su unutrašnje stepenice kako bi se povezale etaže sa sledećim sadržajima:

Pri projektovanju idejnog rješenja rekonstrukcije/nadogradnje se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima (spratnost P+5, indeks zauzetosti 0.52, indeks izgrađenosti 3).

**Ostvarene površine i prostorni parametri za predmetni dio
urbanističke parcele**

Ukupna bruto površina objekta sa nadogradnjom	2867.20 m ²
---	------------------------

UP 10	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0.52	0.51
Indeks izgrađenosti	3	2.91
Spratnost objekta	P+5	Su+P+5

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama

Postojeće stanje

LEGENDA POVRŠINA						
IV SPRAT						
Stan SIV-S1 - ČETVOROSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	8.75	14.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Hodnik	4.20	9.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_03	Spavaća soba	13.00	15.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	14.50	15.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	4.10	8.35	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_06	Spavaća soba	14.40	16.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_07	Kupatilo	3.55	7.75	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_08	WC	2.45	6.30	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_09	Kuhinja	6.50	11.75	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_10	Trpezarija	12.85	18.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_11	Dnevna soba	20.00	20.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_12	Balkon	6.45	12.75	Keramika	Demit	Demit
S1_13	Hodnik	1.65	5.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_14	Vešeraj	3.50	8.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_15	Garderober	5.50	9.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_16	Kupatilo	4.35	8.85	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_17	Spavaća soba	17.50	16.95	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_18	Balkon	5.25	10.70	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						148.50 m ²
Stan SIV-S2 - ČETVOROSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	15.05	19.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	WC	3.50	7.75	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Hodnik	12.15	22.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_04	Vešeraj	7.45	11.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_05	Hodnik	5.05	11.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_06	Garderober	8.20	11.75	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_07	Spavaća soba	16.85	19.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_08	Kupatilo	7.15	11.85	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_09	Balkon	3.05	7.30	Keramika	Demit	Demit
S2_10	Kupatilo	7.40	11.35	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_11	Spavaća soba	12.10	14.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_12	Garderober	2.95	7.15	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_13	Spavaća soba	12.10	14.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_14	Garderober	3.50	7.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_15	Spavaća soba	22.45	23.20	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_16	Kupatilo	4.80	9.40	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_17	Kuhinja	11.75	13.85	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_18	Ostava	4.15	8.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_19	Trpezarija	15.95	18.55	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_20	Dnevna soba	40.50	30.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_21	Balkon	6.45	12.75	Keramika	Demit	Demit
S2_22	Radna soba	17.85	17.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_23	Balkon	5.25	10.70	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S3:						245.65m ²
Komunikacije na IV spratu						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	6.20	11.35	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	12.90	22.20	Granit	/	Moleraj
I_03	Lift	3.10	7.20	/	/	/
I_01	Hodnik	5.65	11.05	Granit	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	12.85	22.15	Granit	/	Moleraj
I_03	Lift	3.10	7.20	/	/	/
Ukupna NETO površina komunikacija na IV spratu:						43.80m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu:						394.15m ²
Ukupna NETO površina IV sprata:						437.95m ²
Ukupna BRUTO površina IV sprata:						502.36m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
-------------------------	--

Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu:	394.50m ²
Ukupna NETO površina IV sprata:	437.95m ²
Ukupna BRUTO površina IV sprata:	502.36m ²
Ukupna BRUTO površina objekta (bez podzemnih garaža i tehničkih prostorija)	2 429.20m ²
Projektovana BRUTO površina objekta (sa podzemnim garažama i tehničkim prostorijama)	3 360.67m ²

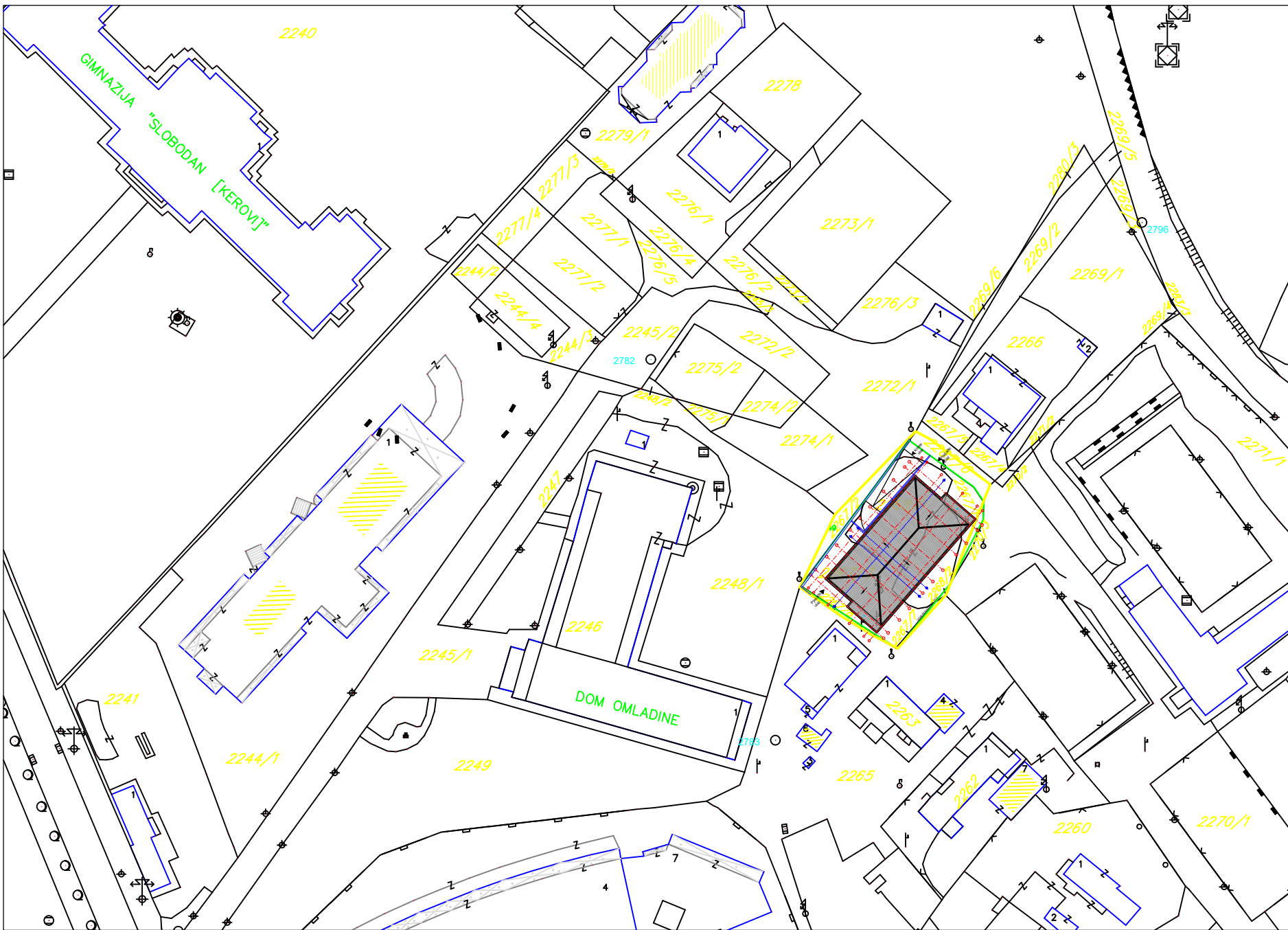
Polanirano stanje

LEGENDA POVRŠINA						
IV SPRAT						
Stan SIV-S1 - ČETVOROSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	11.05	18.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Hodnik	4.20	9.45	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_03	Spavaća soba	13.00	15.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_04	Spavaća soba	14.50	15.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	4.10	8.35	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_06	Spavaća soba	14.40	16.80	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_07	Kupatilo	3.55	7.75	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_08	WC	2.45	6.30	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_09	Kuhinja	5.00	10.80	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_10	Trpezarija	14.25	18.70	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_11	Dnevna soba	20.05	20.00	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_12	Balkon	6.45	12.75	Keramika	Demit	Demit
S1_13	Hodnik	1.65	5.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_14	Vešeraj	3.55	8.50	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_15	Garderobier	5.50	9.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_16	Kupatilo	4.35	8.85	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S1_17	Spavaća soba	17.50	16.95	Tarket	Moleraj	Moleraj
S1_18	Balkon	5.25	10.70	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S1:						150.80 m ²
Stan SIV-S2 - ČETVOROSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	21.95	30.75	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	WC	3.40	7.75	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_03	Hodnik	10.20	20.20	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_04	Vešeraj	4.45	8.55	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_05	Hodnik	5.00	11.45	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_06	Garderobier	8.05	11.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_07	Spavaća soba	16.85	19.30	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_08	Kupatilo	7.15	11.85	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_09	Balkon	3.05	7.30	Keramika	Demit	Demit
S2_10	Kupatilo	7.65	11.70	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_11	Spavaća soba	12.10	14.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_12	Garderobier	2.85	6.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_13	Spavaća soba	12.10	14.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_14	Garderobier	3.50	7.60	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_15	Spavaća soba	22.40	23.40	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_16	Kupatilo	4.90	9.35	Keramika	Keramika	Gips + Moleraj
S2_17	Kuhinja	11.80	13.85	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_18	Ostava	4.15	8.90	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_19	Trpezarija	16.00	18.55	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_20	Dnevna soba	40.55	30.50	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_21	Balkon	6.45	12.75	Keramika	Demit	Demit
S2_22	Radna soba	17.40	16.95	Tarket	Moleraj	Moleraj
S2_23	Balkon	5.25	10.70	Keramika	Demit	Demit
Ukupna NETO površina stana S2:						247.20m ²
Komunikacije na IV spratu						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
IV_01	Hodnik	4.35	8.95	Granit	Moleraj	Moleraj
IV_02	Stepenice	11.35	21.35	Granit	/	Moleraj
IV_03	Lift	3.10	7.20	/	/	/
IV_04	Hodnik	4.00	8.65	Granit	Moleraj	Moleraj
IV_05	Stepenice	11.35	21.35	Granit	/	Moleraj
IV_06	Lift	3.10	7.20	/	/	/
Ukupna NETO površina komunikacija na IV spratu:						37.25m ²
Ukupna NETO površina stanovanja na IV spratu:						398.00m ²
Ukupna NETO površina IV sprata:						435.25m ²
Ukupna BRUTO površina IV sprata:						502.36m ²

LEGENDA POVRŠINA						
V SPRAT						
Stan SIV-S1 - ČETVOROSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_19	Dnevni boravak	34.20	29.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_20	Kupatilo	4.50	8.90	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_21	Stepenice	5.20	9.25	Granit	Moleraj	/
S1_22	Terasa	107.70	52.45	Keramika	Moleraj	/
S1_23	Podest lifta	4.40	8.45	Moleraj	/	/
Ukupna NETO površina S1 dupleks:						156.00m ²
Stan SIV-S2 - ČETVOROSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_24	Dnevna zona	25.00	22.25	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_25	Kupatilo	6.70	10.60	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_26	Vešeraj	6.70	10.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_27	Hodnik	2.80	6.75	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_28	Dnevni boravak	40.40	26.45	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_29	Stepenice	5.20	9.25	Granit	Moleraj	/
S2_30	Terasa	23.05	19.85	Keramika	Moleraj	/
S2_31	Podest lifta	4.40	8.45	Moleraj	/	/
S2_32	Terasa	135.10	70	Keramika	Moleraj	/
Ukupna NETO površina stana S2 dupleks:						249.35m ²
Ukupna NETO površina stanovanja petog sprata:						405.35m ²
Ukupna BRUTO površina petog sprata:						438.00m ²
REKAPITULACIJA						
Ukupna BRUTO površina objekta (bez podzemnih garaža i tehničkih prostorija)						2867.20m ²
Ukupna BRUTO površina objekta (sa podzemnom garažom i tehničkih prostorijama)						3798.65m ²
Ukupna BRUTO četvrtog sprata						502.36m ²
Ukupna BRUTO površina petog sprata						438.00m ²
Ukupna NETO površina objekta (bez podzemnih garaža i tehničkih prostorija)						2065.00m ²
Ukupna NETO površina objekta (sa podzemnom garažom i tehničkih prostorijama)						2909.75m ²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Postojeće stanje



ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



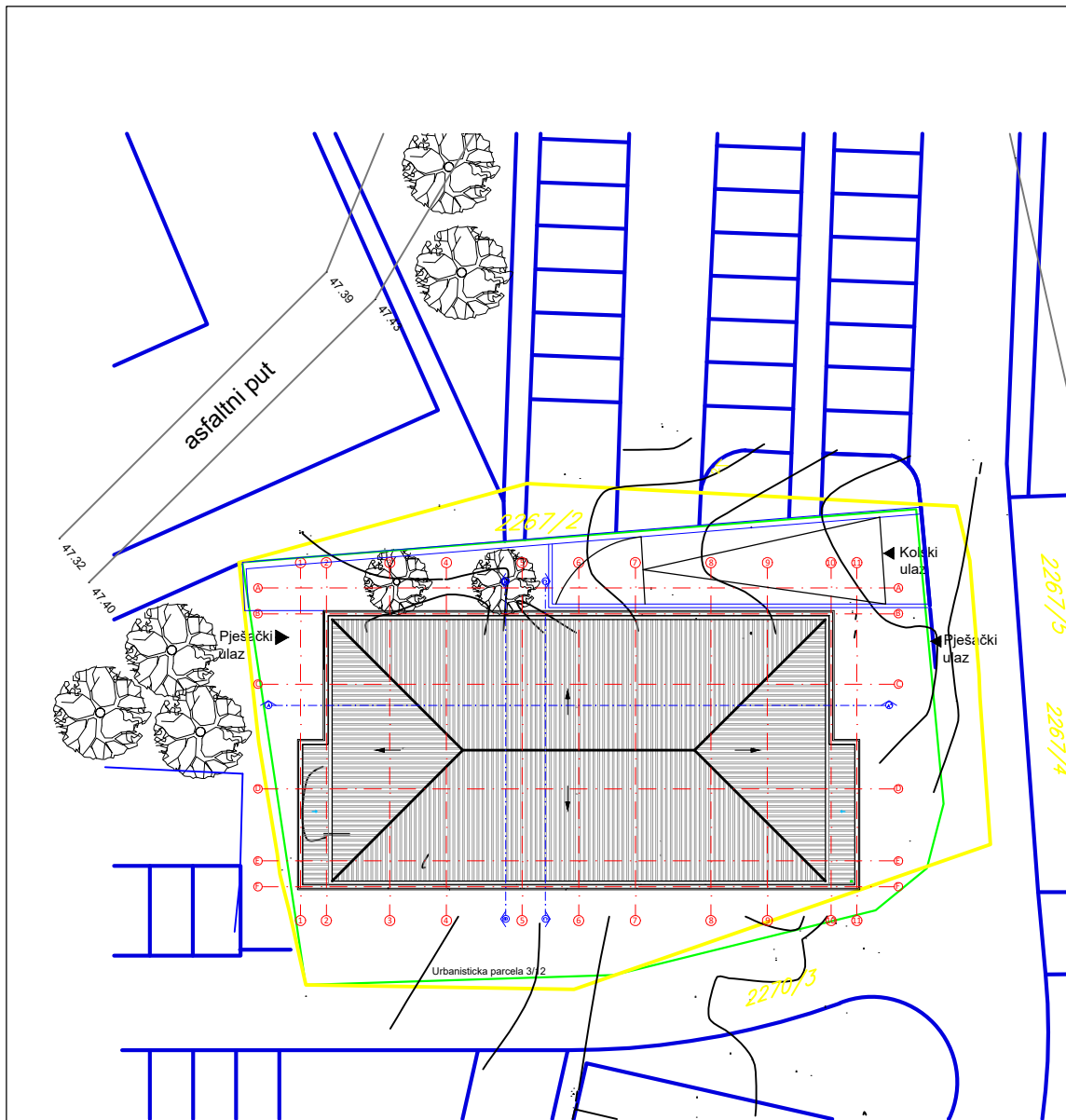
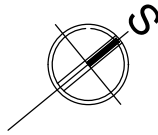
PROJEKTOVALAC a.timstudio arhitektonski biro za projektovanje i urbanizam Beograd, Bulevar Oslobođenja 111, 11000 Beograd Tel: +381 (0)11 2660 111 Email: info@atimstudio.com	INVESTITOR Vladimir Popović, Šipčić Jelena Beograd, Bulevar Oslobođenja 111, 11000 Beograd Tel: +381 (0)11 2660 111 Email: info@atimstudio.com
NAČELNIK Miroslav Stanić Beograd, Bulevar Oslobođenja 111, 11000 Beograd Tel: +381 (0)11 2660 111 Email: info@atimstudio.com	PROJEKTOVALAC Miroslav Stanić Beograd, Bulevar Oslobođenja 111, 11000 Beograd Tel: +381 (0)11 2660 111 Email: info@atimstudio.com
Datum projekta: 2024.05.15 Datum izdavanja: 2024.05.15 Skala: 1:1000	Datum projekta: 2024.05.15 Datum izdavanja: 2024.05.15 Skala: 1:1000

SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

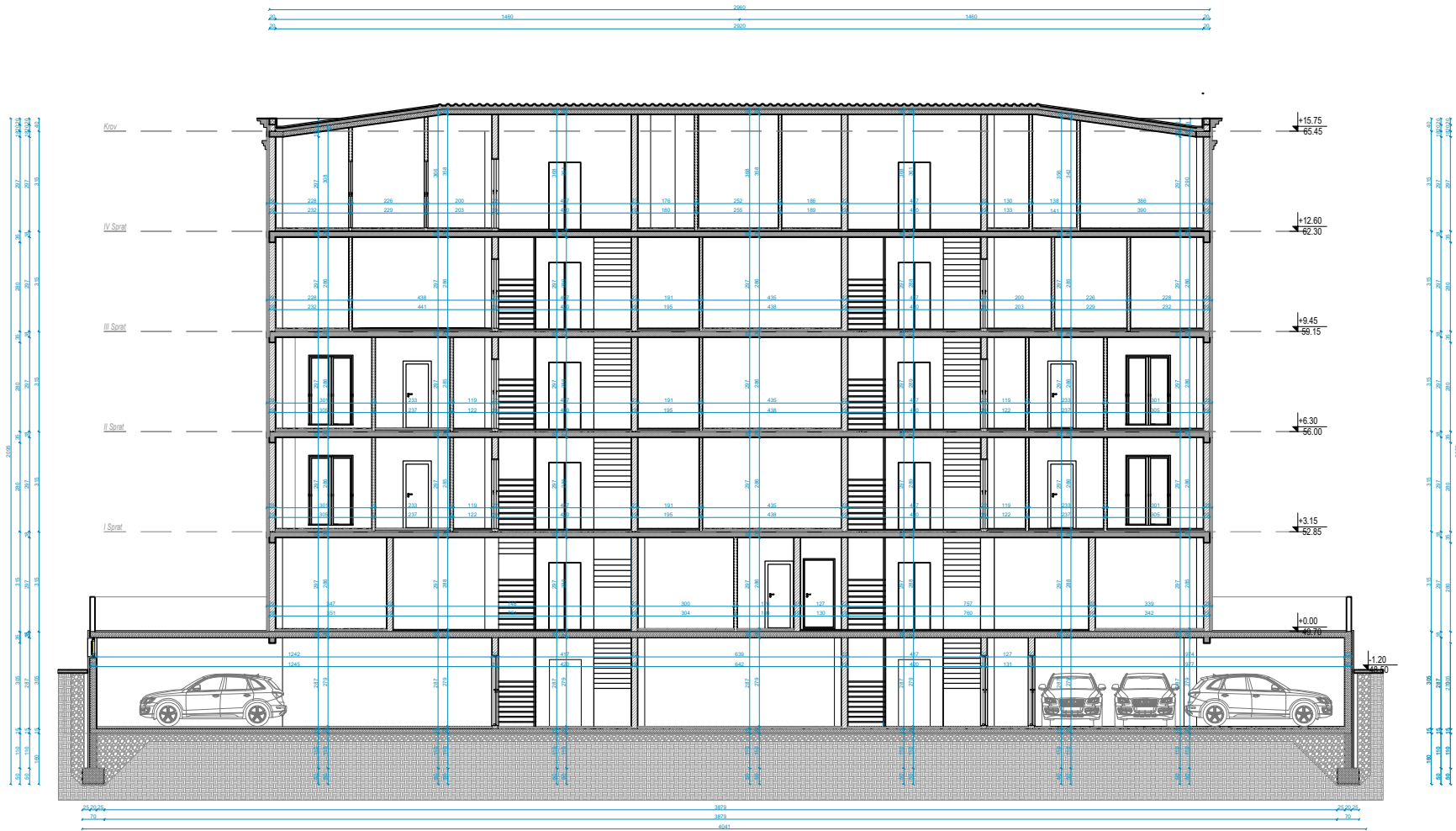
KOORDINATE UP		
br.	Y	X
1465	6604495.56	4700980.61
1464	6604491.02	4700983.06
1603	6604489.75	4700983.70
1604	6604483.16	4700987.85
1605	6604474.54	4700993.91
1468	6604498.05	4701025.35
1467	6604516.05	4701009.05
C	6604513.37	4701006.08
1466	6604516.32	4701003.39

radius	4m
--------	----

OSOVINA PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE		
br.	Y	X
T30	6604475.22	4701017.83
O129	6604492.52	4701036.75
O130	6604525.77	4701006.65
O119	6604469.24	4700944.32



PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Vladimir Popović, Šipčić Jelena	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta u smislu nadogradnje		Lokacija: Urbanistička parcela br. 10, DUP "Nova Varoš 2" - izmj. i dopune, katastarske parcele 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/1 i 2268/8. KO: Podgorica II, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik: BSc ing. politeh. Darja Bubanja		Prilog: Situacija postojećeg stanja	Br. priloga: 2
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



PRESJEK A-A

UVODNE NAPOMENE:

SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA.
 SVE VISINE KOTE DATE SU U METRIMA.
 U OZNAKAMA OTVORA DATE SU ŽIGANSKE MIERE. VISINA VRATA DATA JE OD
 GOTOVOG PODLA DO BETONSKE NARODNE TRINE.
 VISINA POKRETNIA DATA JE OD GOTOVOG PODLA DO OTVORA PROZORA.
 POKRETNI STUPNEVA I TABELE PREDSTAVLJAJU NOMINALNU POKRETNOSTU I GAZDITU.
 SVE MIERE OTVORA ZA IZNAJNU VRATA, PROZORA I STAKLENI STUENA PROVIJENI NA OBIKUTU.



PROJEKTOVALI
a.timstudio

PROJEKTOVALI
Vladimir Popović, Šipčić Jelena

Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta s unutrašnjim radostopisom

Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta s unutrašnjim radostopisom

Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta s unutrašnjim radostopisom

Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta s unutrašnjim radostopisom

Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta s unutrašnjim radostopisom

Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta s unutrašnjim radostopisom

Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta s unutrašnjim radostopisom

Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta s unutrašnjim radostopisom

Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta s unutrašnjim radostopisom

Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta s unutrašnjim radostopisom

Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta s unutrašnjim radostopisom

Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta s unutrašnjim radostopisom

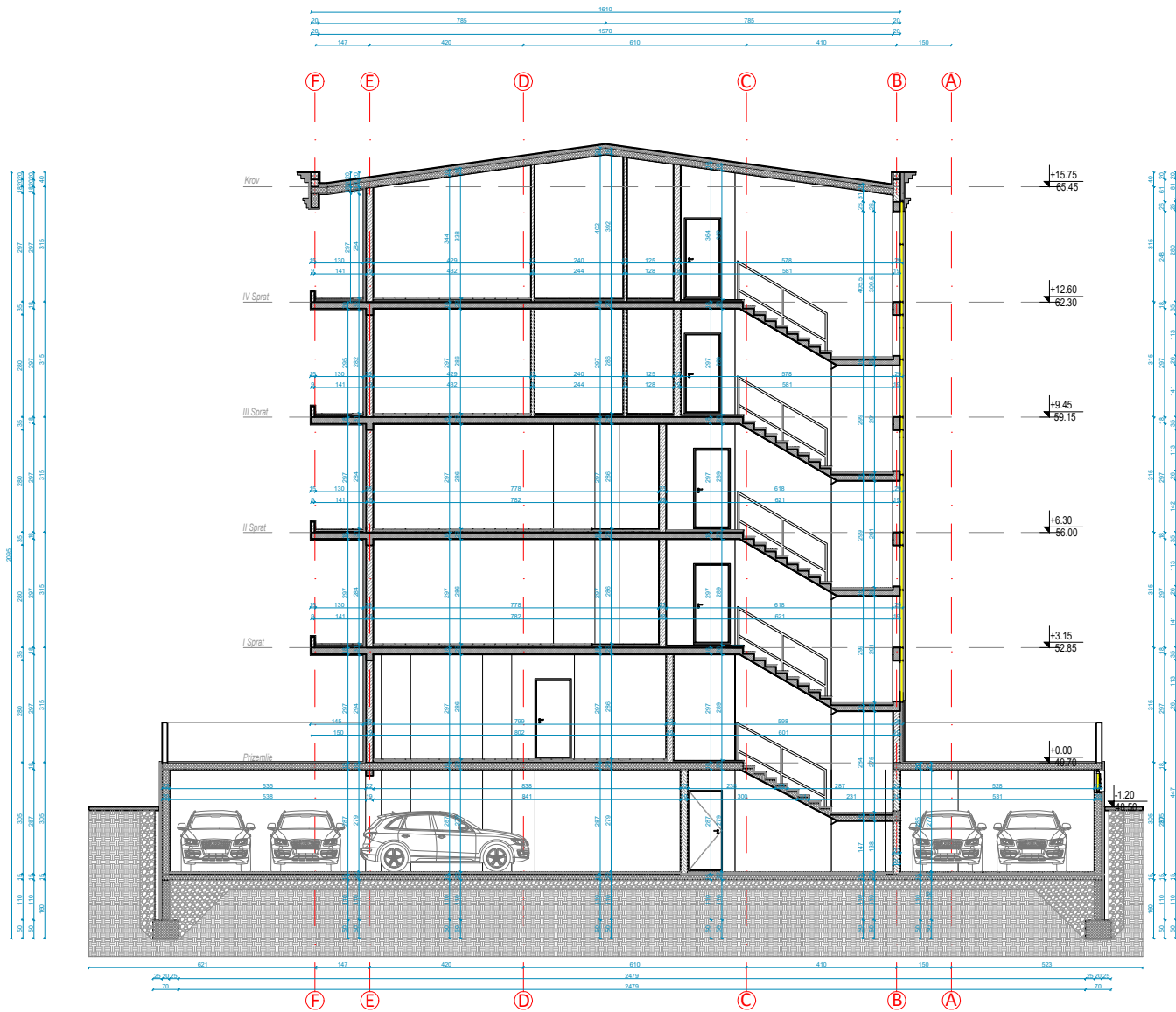
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta s unutrašnjim radostopisom

Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta s unutrašnjim radostopisom

Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta s unutrašnjim radostopisom

Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta s unutrašnjim radostopisom

Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta s unutrašnjim radostopisom



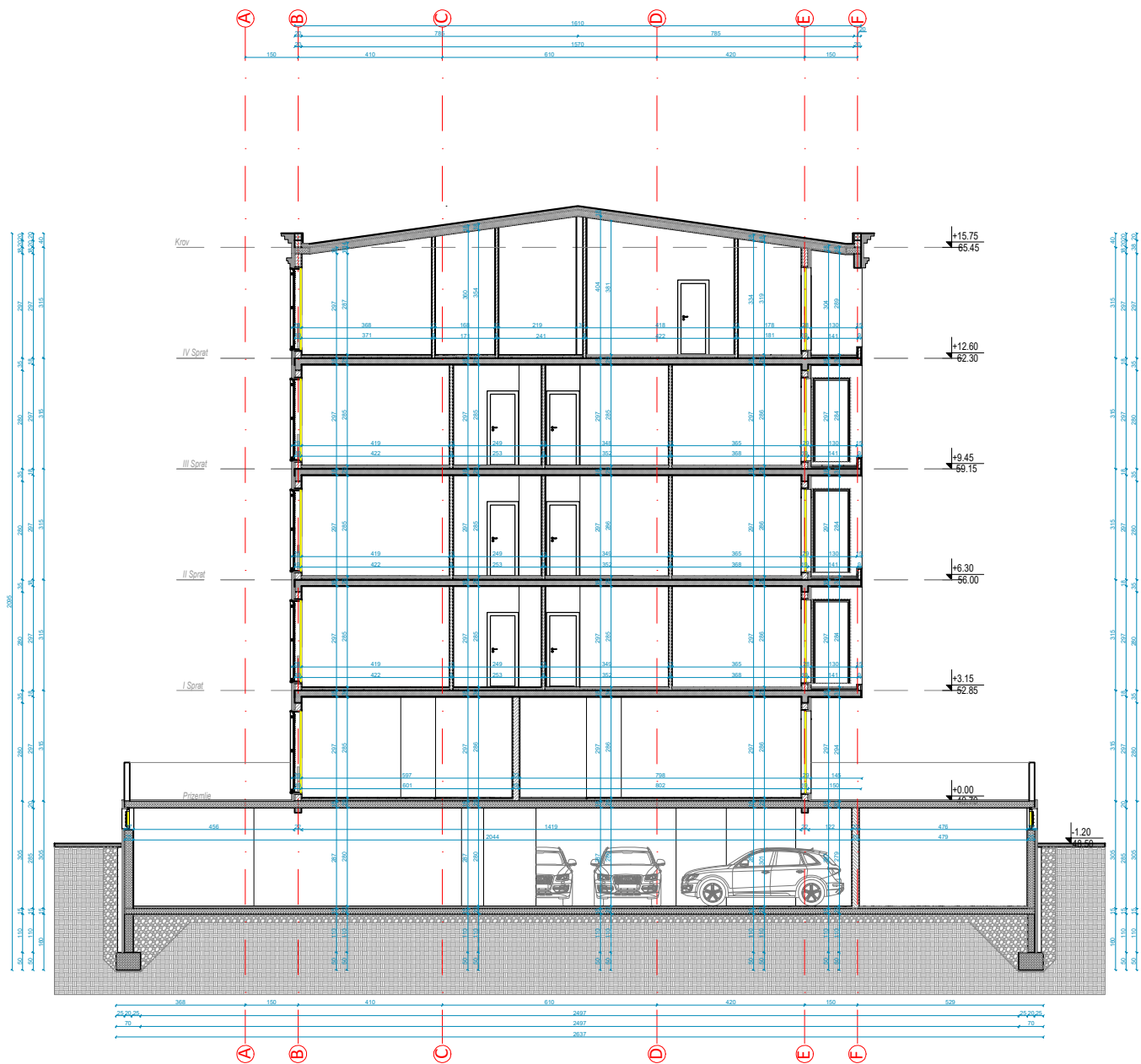
PRESJEK B-B'

UVODNE NAPOMENE :

- SVI MIERE DANE SU U CENTIMETRIMA
- SVI VIGNOSKI NITE DANE SU U METRIMA
- U OZNAKAMA OTVORA DANE SU ZIDARSKE MIERE. VISINA VRATA DANA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADSTREŠKA
- VISINA POKREPNIA DANA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVISINE STREŠNITA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNI PROJEKCIJU POKRETA I GIGASTA
- SVI MIERE OTVORA ZA UZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVJETRI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Vladimir Popović, Šipčić Jelena	
Cilj projekta: Arhitektonsko-projektovanje objekta u smislu nadogradnje		Lokacija: Lokacija	
Ime objekta: Zidarski objekat postojećeg objekta u smislu nadogradnje		Vrsta objekta/dokumenata: Projektovanje	
Projektovatelj: Marko Katić d.o.o.		Vrsta projekta: Arhitektura	
Svrha: Projektovanje objekta u smislu nadogradnje		Mjerilo: 1:50	
Datum: 12.12.2023.		A. prilog: G	
Ime i prezime autora projekta: Marko Katić d.o.o.		Ime i prezime autora projekta: Marko Katić d.o.o.	



PRESJEK C-C'

- UVODNE NAPOMENE :**
- SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 - SVE VISINE IZMERE SU U METRIMA
 - U OZNAKAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKIE MIERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVIJENJA
 - VISINA PARAMETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 - POVIŠNE STEPENICE U TABELI PREDSTAVLJAJU NERAVNOMERNU PROJEKCIJU PODESTA I LADIZETA
 - SVE MIERE OTVORA ZA GRAĐBU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT a.timstudio		INVESTITOR Vladimir Popović, Šipčić Jelena	
Bilježak: Rekonstrukcija postojećeg objekta u smislu nadogradnje		Adresa: Adrijska	
Oslovi radnje: IZM. Marko Karić d.o.o.		Dizajner arhitekture: Arhitektura	
Ostvari radnje: IZM. Marko Karić d.o.o.		Mj. radnje: Praglaš C-C	
Mj. radnje: Blaž ig. polšek, Darjo Rubanj		Mj. izvođenja: 7	
Oslovi radnje M.P.		Dati radnje M.P.	



JUGOISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE:

SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 SVE VISINE KOTE DATE SU U METRIMA
 U DINOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE, VISINA VRATA DATA JE OD
 GOTOVOG PODA DO ROKOSKOG NAVEŠTANJA
 VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 POVRŠNE STERANETA I TABELE PREČISTALJAU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAĐIŠTA
 SVE MERE OTVORA ZA IZRAĐU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROJEKTI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:

a.timstudio

Obilježje: Rekonstrukcija postojećeg objekta u smislu nadogradnje

Obilježje: Prizemlje

Obilježje: I. sprat

Obilježje: II. sprat

Obilježje: III. sprat

Obilježje: IV. sprat

Obilježje: V. sprat

Obilježje: Prizemlje

INVESTITOR:

Vladimir Popović, Šipčić Jelena

Obilježje: Rekonstrukcija postojećeg objekta u smislu nadogradnje

Obilježje: Prizemlje

Obilježje: I. sprat

Obilježje: II. sprat

Obilježje: III. sprat

Obilježje: IV. sprat

Obilježje: V. sprat

Obilježje: Prizemlje

Obilježje: Prizemlje

Obilježje: Prizemlje

Obilježje: Prizemlje

Obilježje: Prizemlje

Obilježje: Prizemlje

Obilježje: Prizemlje

Obilježje: Prizemlje

Obilježje: Prizemlje

Obilježje: Prizemlje

Obilježje: Prizemlje

Obilježje: Prizemlje

Obilježje: Prizemlje

Obilježje: Prizemlje

Obilježje: Prizemlje

Obilježje: Prizemlje

Obilježje: Prizemlje

Obilježje: Prizemlje

Obilježje: Prizemlje

Obilježje: Prizemlje



SJEVEROZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 SVE VISINE NIJE SU U METRIMA
 U OZNAČAVANJU OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIERE, VISINA VRATA DATA JE OD
 GOTOVOSI PODA DO BETONSKEGA NADVISIŠTA
 VISINA PRAKAPTA DATA JE OD GOTOVOSI PODA DO OTVORA PRIZDORA
 POVIŠINE STEKLENJA U TABELE PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU POKRETA I GARSTA
 SVE MIERE OTVORA ZA GRADU VRATA, PRIZDORA I STAKLENIH STIENA PROJEKTI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
a.timstudio	Vladimir Popović, Šipčić Jelena
Objekt:	obnovljeni stanovi u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata"
Adresa objekta:	obnovljeni stanovi u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata"
Objektovnik:	obnovljeni stanovi u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata"
Projektant:	obnovljeni stanovi u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata"
Projekt:	obnovljeni stanovi u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata"
Projektant:	obnovljeni stanovi u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata"
Projekt:	obnovljeni stanovi u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata"
Projektant:	obnovljeni stanovi u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata"
Projekt:	obnovljeni stanovi u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata"
Projektant:	obnovljeni stanovi u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata"
Projekt:	obnovljeni stanovi u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata"
Projektant:	obnovljeni stanovi u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata"
Projekt:	obnovljeni stanovi u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata"
Projektant:	obnovljeni stanovi u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata"
Projekt:	obnovljeni stanovi u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata" u ul. "100. dana rata"



JUGOZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 -U OSNOVNAMA OTVORA DATE SU ŽIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 -POVISINE STEPENIŠTA U TABELI PRESTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Vladimir Popović, Šipčić Jelena	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta u smislu nadogradnje		Lokacija: Ulika Matije Gupca br. 30, 600 "Nova Varoš" Zemljišna knjiga: 1001/1, 1001/2, 1001/3, 1001/4, 1001/5, 1001/6, 1001/7, 1001/8, 1001/9, 1001/10, 1001/11, 1001/12, 1001/13, 1001/14, 1001/15, 1001/16, 1001/17, 1001/18, 1001/19, 1001/20, 1001/21, 1001/22, 1001/23, 1001/24, 1001/25, 1001/26, 1001/27, 1001/28, 1001/29, 1001/30, 1001/31, 1001/32, 1001/33, 1001/34, 1001/35, 1001/36, 1001/37, 1001/38, 1001/39, 1001/40, 1001/41, 1001/42, 1001/43, 1001/44, 1001/45, 1001/46, 1001/47, 1001/48, 1001/49, 1001/50, 1001/51, 1001/52, 1001/53, 1001/54, 1001/55, 1001/56, 1001/57, 1001/58, 1001/59, 1001/60, 1001/61, 1001/62, 1001/63, 1001/64, 1001/65, 1001/66, 1001/67, 1001/68, 1001/69, 1001/70, 1001/71, 1001/72, 1001/73, 1001/74, 1001/75, 1001/76, 1001/77, 1001/78, 1001/79, 1001/80, 1001/81, 1001/82, 1001/83, 1001/84, 1001/85, 1001/86, 1001/87, 1001/88, 1001/89, 1001/90, 1001/91, 1001/92, 1001/93, 1001/94, 1001/95, 1001/96, 1001/97, 1001/98, 1001/99, 1001/100	
Glavni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Izložna izvedba	
Odgovorni arhitekt: mr. Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: BSC Ing. politih. Darja Bubanja		Šifra objekta: 10	
Datum izrade: M.P.		Šifra lista: 1-50	



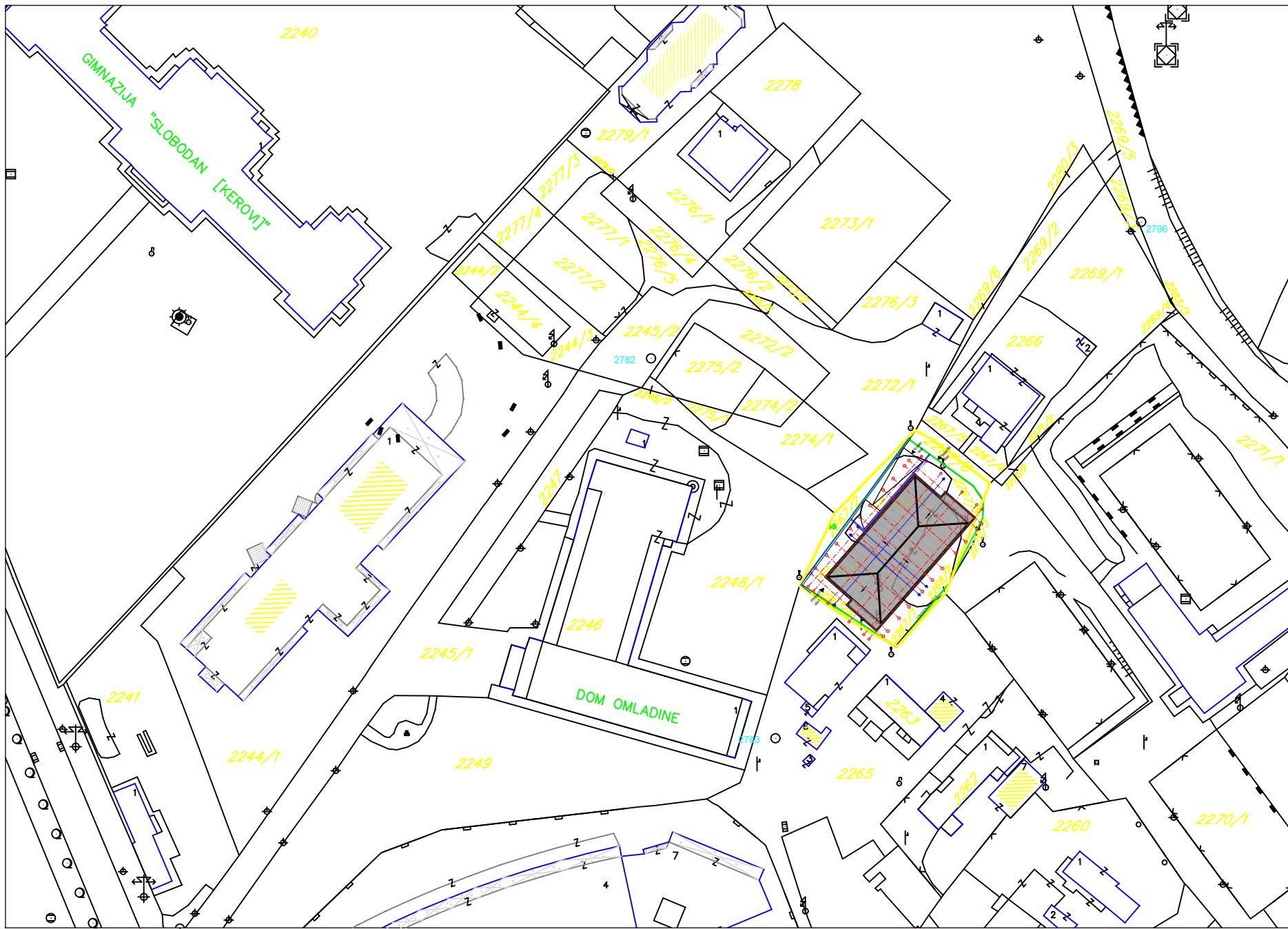
SJEVEROISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta u smislu nadogradnje Glavni inženjer: inž. Marko Katrič d.i.a. Odgovorni inženjer: inž. Marko Katrič d.i.a. Saradnik: BŠ-ing. politeh. Darja Bubanja Datum izdavanja M.P.	INVESTITOR: Vladimir Popović, Šipčić Jelena Lokacija: Stambenička parobaza br. 10, OŠP "Neva kovač 2" (10m) i šetnice, katastarske parcelne 280/1, 280/2, 280/3, 280/4 i 280/5, ul. Dobričićeva ul. Podgorica i glavni grad Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Broj tehničke dokumentacije: Arhitektura Broj listova: 150 Prilog: Sjeveroistočna fasada Broj priloga: 11 Broj strana:
--	---

Planirano stanje



ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



a.timstudio a.timstudio d.o.o. ul. Matije Gupca 11, Zagreb t: +385 (0)1 4811 1111 e: info@atimstudio.hr	Vladimír Popović, Špičič Jelena Projekt: [illegible] Datum: [illegible] Skala: 1:100 List: 1 od 1
---	---

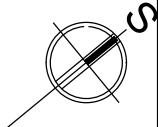
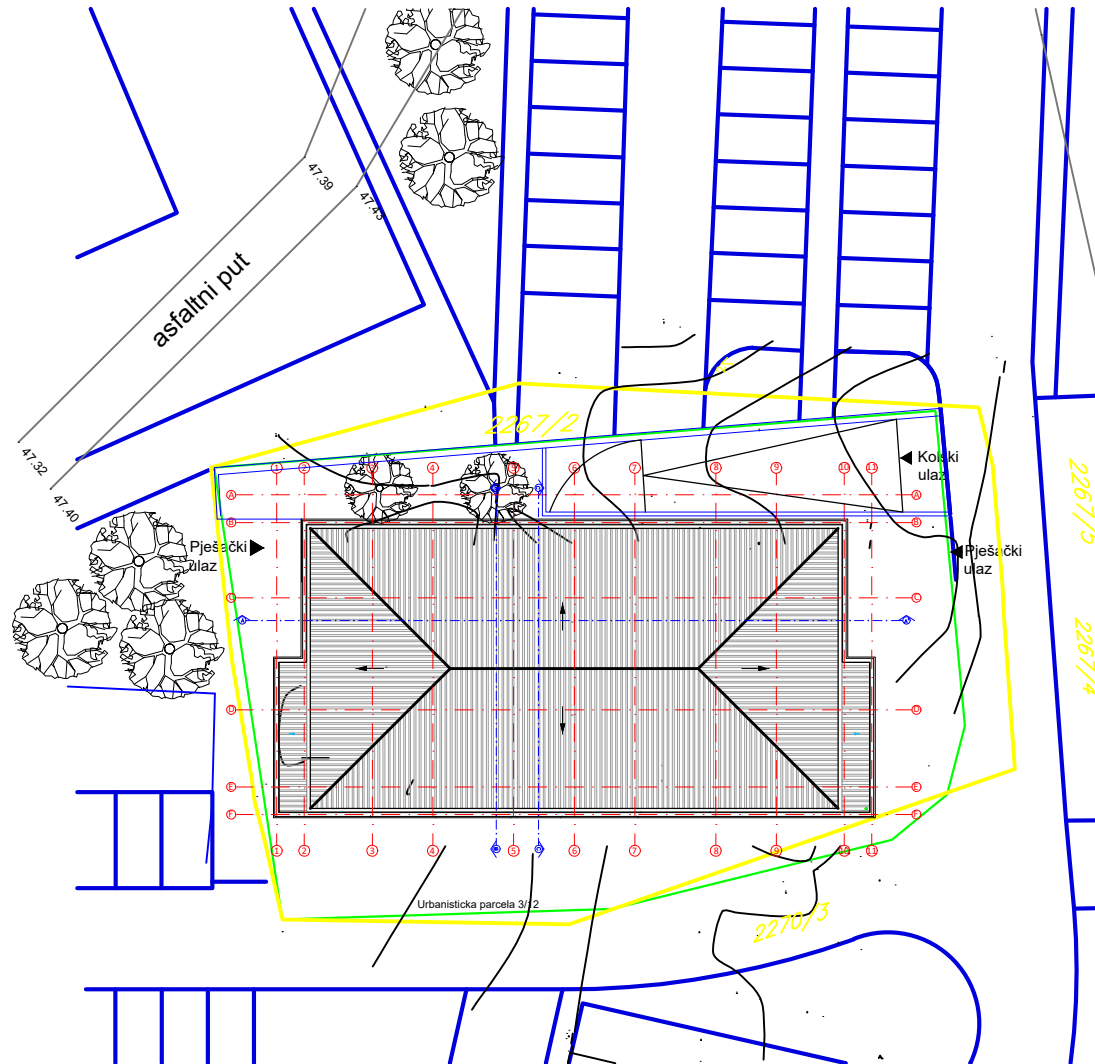


ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



a.timstudio <small>Arhitektonsko inženjersko društvo</small> <small>Ul. Matije Gupca 12, Zagreb</small> <small>IBAN: HR9025016011111111111111</small>	ARHITEKT Vladimir Popović, Šipčić Jelena
	Datum: 2024.05.01 Mjerilo: 1:500 Broj: 2/2024

SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



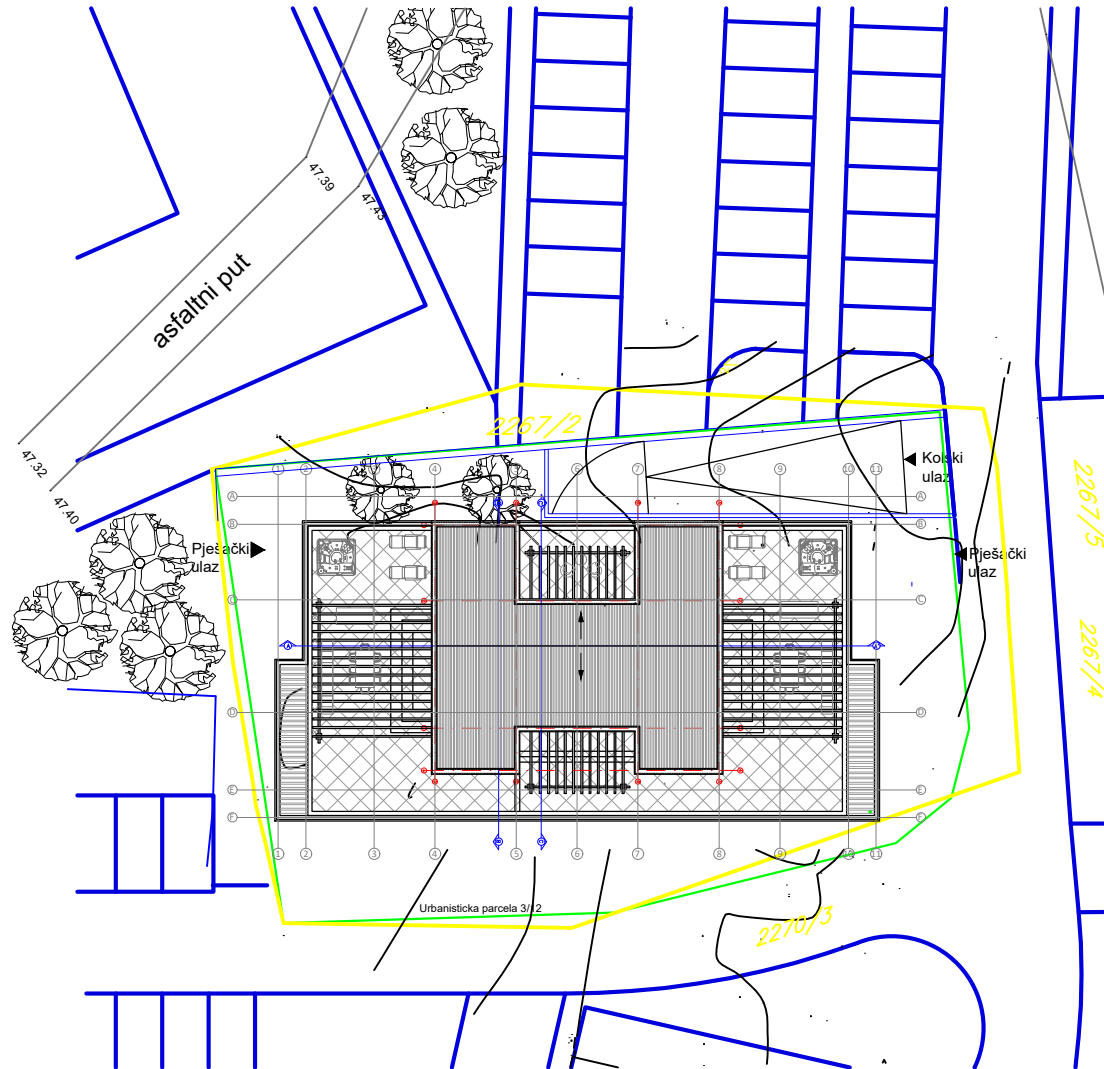
KOORDINATE UP		
br.	Y	X
1465	6604495.56	4700980.61
1464	6604491.02	4700983.06
1603	6604489.75	4700983.70
1604	6604483.16	4700987.85
1605	6604474.54	4700993.91
1468	6604498.05	4701025.35
1467	6604516.05	4701009.05
C	6604513.37	4701006.08
1466	6604516.32	4701003.39

radius	4m
--------	----

OSOVINA PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE		
br.	Y	X
T30	6604475.22	4701017.83
O129	6604492.52	4701036.75
O130	6604525.77	4701006.65
O119	6604469.24	4700944.32

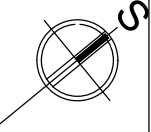
PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Vladimir Popović, Šipčić Jelena	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta u smislu nadogradnje		Lokacija: Urbanistička parcela br. 10, DUP "Nova Varoš 2" - izmj. i dopune, katastarske parcele 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/1 i 2268/8. KO: Podgorica II, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: BSc ing. politeh. Darja Bubanja		Prilog: Situacija postojećeg stanja	Br. priloga: 3
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	
		Razmjera: 1:250	
		Br. strane:	

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



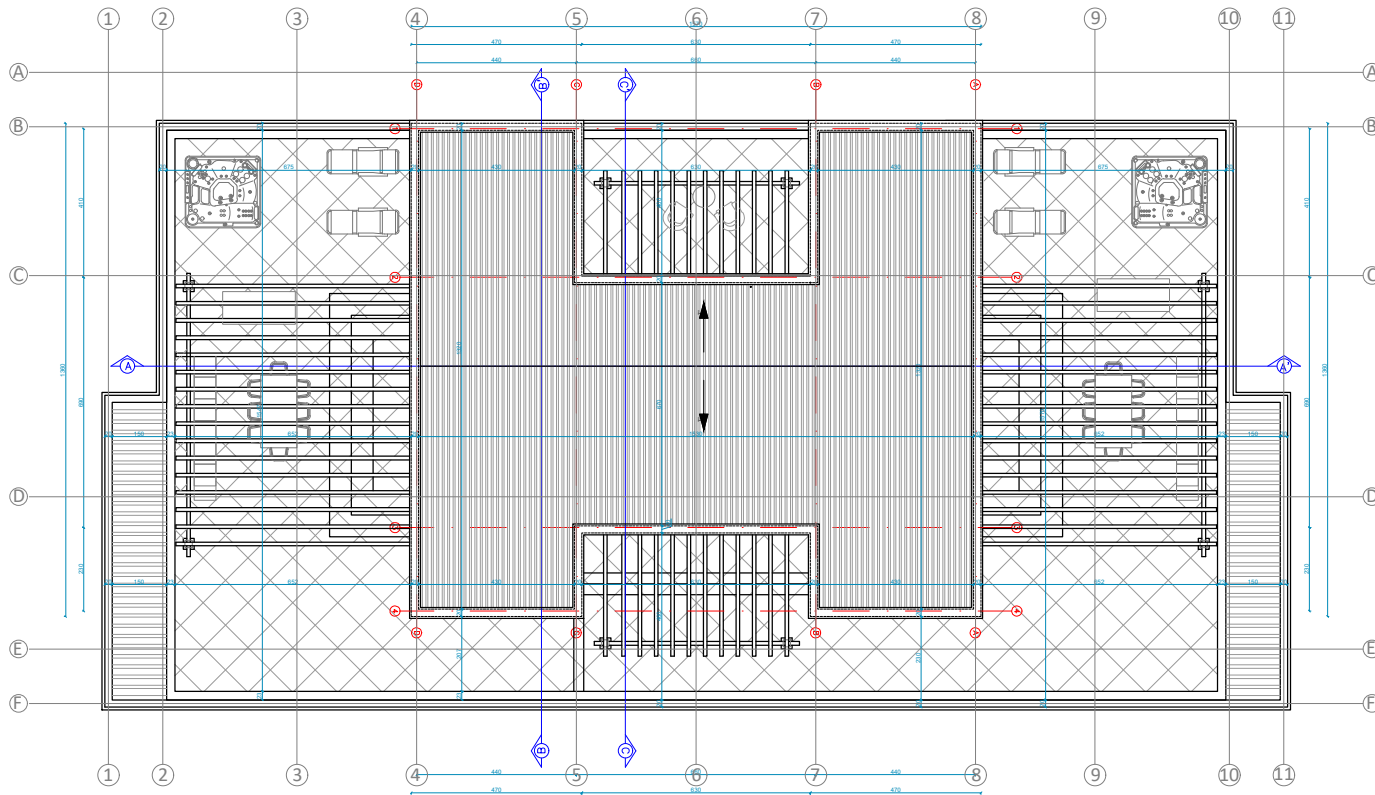
KOORDINATE UP		
br.	Y	X
1465	6604495.56	4700980.61
1464	6604491.02	4700983.06
1603	6604489.75	4700983.70
1604	6604483.16	4700987.85
1605	6604474.54	4700993.91
1468	6604498.05	4701025.35
1467	6604516.05	4701009.05
C	6604513.37	4701006.08
1466	6604516.32	4701003.39

radius	4m
--------	----



OSOVIINA PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE		
br.	Y	X
T30	6604475.22	4701017.83
O129	6604492.52	4701036.75
O130	6604525.77	4701006.65
O119	6604469.24	4700944.32

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Vladimir Popović, Šipčić Jelena	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta u smislu nadogradnje		Lokacija: Urbanistička parcela br. 10, DUP "Nova Varoš 2" - izmj. i dopune, katastarske parcele 2267/1, 2267/3, 2267/7, 2267/8, 2268/1 i 2268/8. KO: Podgorica II, glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik: BSc ing. politech. Darja Bubanja		Prilog: Situacija postojećeg stanja	Br. priloga: 4
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



REKAPITULACIJA	
Ukupna PLOŠTA površina objekta (uključujući garaže i ostale prostorije)	2887,22m ²
Ukupna PLOŠTA površina objekta (uključujući garaže i ostale prostorije)	3748,65m ²
Ukupna PLOŠTA izvanjske površine	163,50m ²
Ukupna PLOŠTA površina objekta (uključujući garaže i ostale prostorije)	438,00m ²
Ukupna PLOŠTA površina objekta (uključujući garaže i ostale prostorije)	2583,00m ²
Ukupna PLOŠTA površina objekta (uključujući garaže i ostale prostorije)	2985,75m ²

OSNOVA KROVNE RAVNI

UVODNE NAPOMENE :
 - SVI MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 - SVI VIGNJER KOTE DATE SU U METRIMA
 - U OZNAČENIM OTVORIMA DATE SU DIMENZIJE ANEBRE. VIGNJA VRATA DATA JE OD
 GORNJE DO DOLJE. POKLON IZ OZNAČENIH OTVORIMA
 VIGNJA POKLON VRATA JE OD GORNJE DO OTVORA PROZORA
 POVRŠINE STROPNEGA I TAVANJE PROZORIMA I STROPNEGA IZ OZNAČENIH
 SVI MERE OTVORA ZA URAZU VRATA, PROZORA I STROPNEGA STRENA PROVERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT	INVESTITOR
a.timstudio	Vladimir Popović, Šipčić Jelena
Ulica: Broj: Kontakt: E-mail: Telefon: Web: Adresa: Grad: Pošta: Broj: Datum: Stranica: Ukupno: Datum: Broj: Datum: Broj: Datum:	Ulica: Broj: Kontakt: E-mail: Telefon: Web: Adresa: Grad: Pošta: Broj: Datum: Stranica: Ukupno: Datum: Broj: Datum: Broj: Datum:

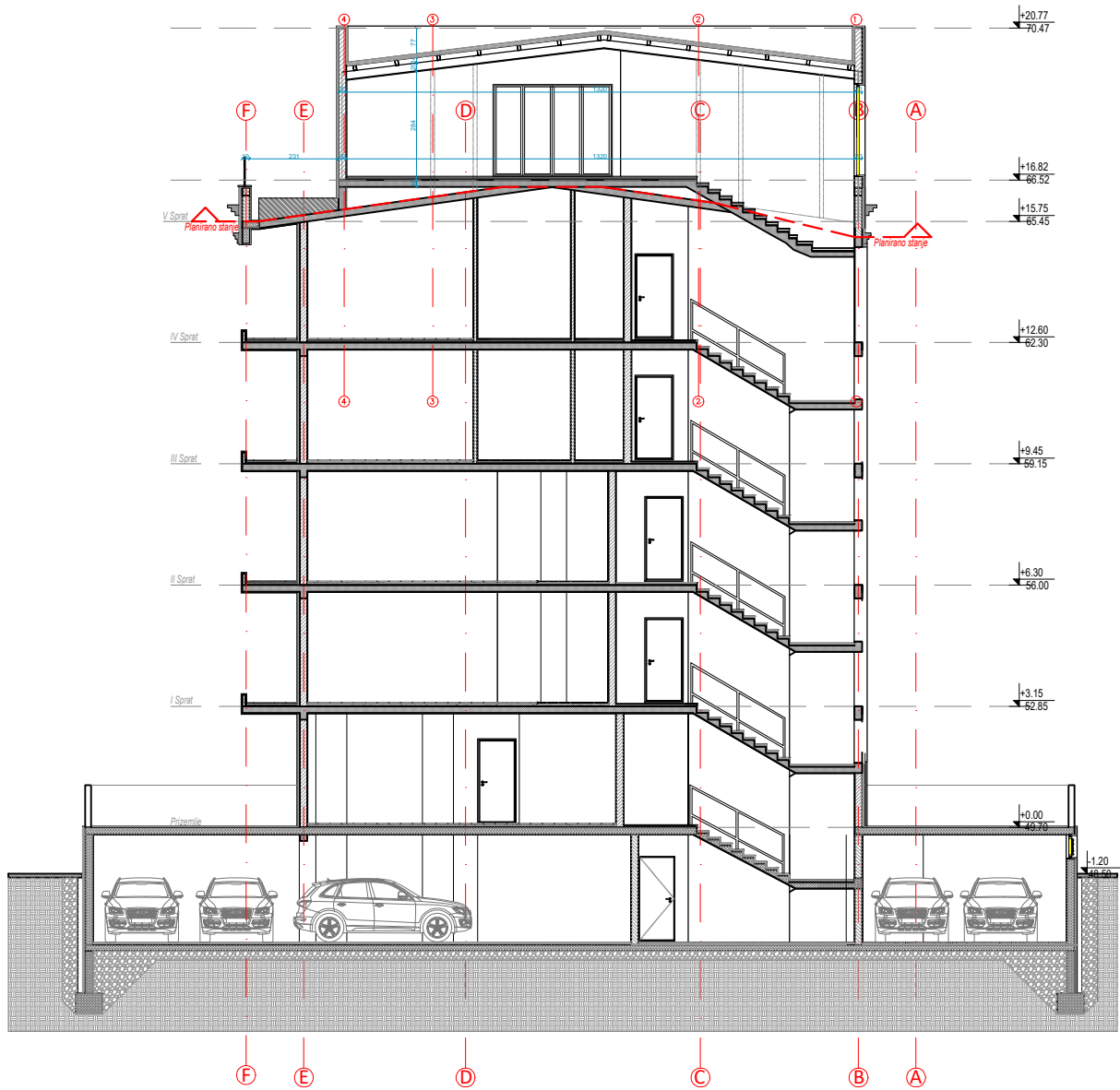


PRESJEK A-A'

UVODNE NAPOMENE:
 SVJE MIERE DANE SU U CENTIMETRIMA
 SVJE VIŠINSKE KOTE DANE SU U METRIMA
 UZ OZNAČENJA OTVORA DANE SU U ZNAČENJE AMERKE. VIŠINA VRATA DANA JE OD
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVIJAHUNJA
 VIŠINA POKRETNIH DVAJE IJE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
 POKRETNI STERENI SU U NABELE PREDSTAVLJAJU POKRETNI NALNI PREDKACELI PROBESITA I GAZIČIJA
 SVJE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENNA PROJECIUTI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Vladimir Popović, Šipčić Jelena	
<small>Projekat: Inženjerski biro, ul. Brijuni 10, 10000 Zagreb Inženjerski biro, ul. Brijuni 10, 10000 Zagreb Broj projekta: 2023/01/01 Datum: 15.01.2023.</small>		<small>Projekat: Inženjerski biro, ul. Brijuni 10, 10000 Zagreb Inženjerski biro, ul. Brijuni 10, 10000 Zagreb Broj projekta: 2023/01/01 Datum: 15.01.2023.</small>	
<small>Ime: Marko Kubić d.o.o. Adresa: Marko Kubić d.o.o. Broj: 152 Datum: 15.01.2023.</small>		<small>Ime: Vladimirović Adresa: Vladimirović Broj: 152 Datum: 15.01.2023.</small>	
<small>Ime: Marko Kubić d.o.o. Adresa: Marko Kubić d.o.o. Broj: 152 Datum: 15.01.2023.</small>		<small>Ime: Vladimirović Adresa: Vladimirović Broj: 152 Datum: 15.01.2023.</small>	
<small>Ime: Marko Kubić d.o.o. Adresa: Marko Kubić d.o.o. Broj: 152 Datum: 15.01.2023.</small>		<small>Ime: Vladimirović Adresa: Vladimirović Broj: 152 Datum: 15.01.2023.</small>	



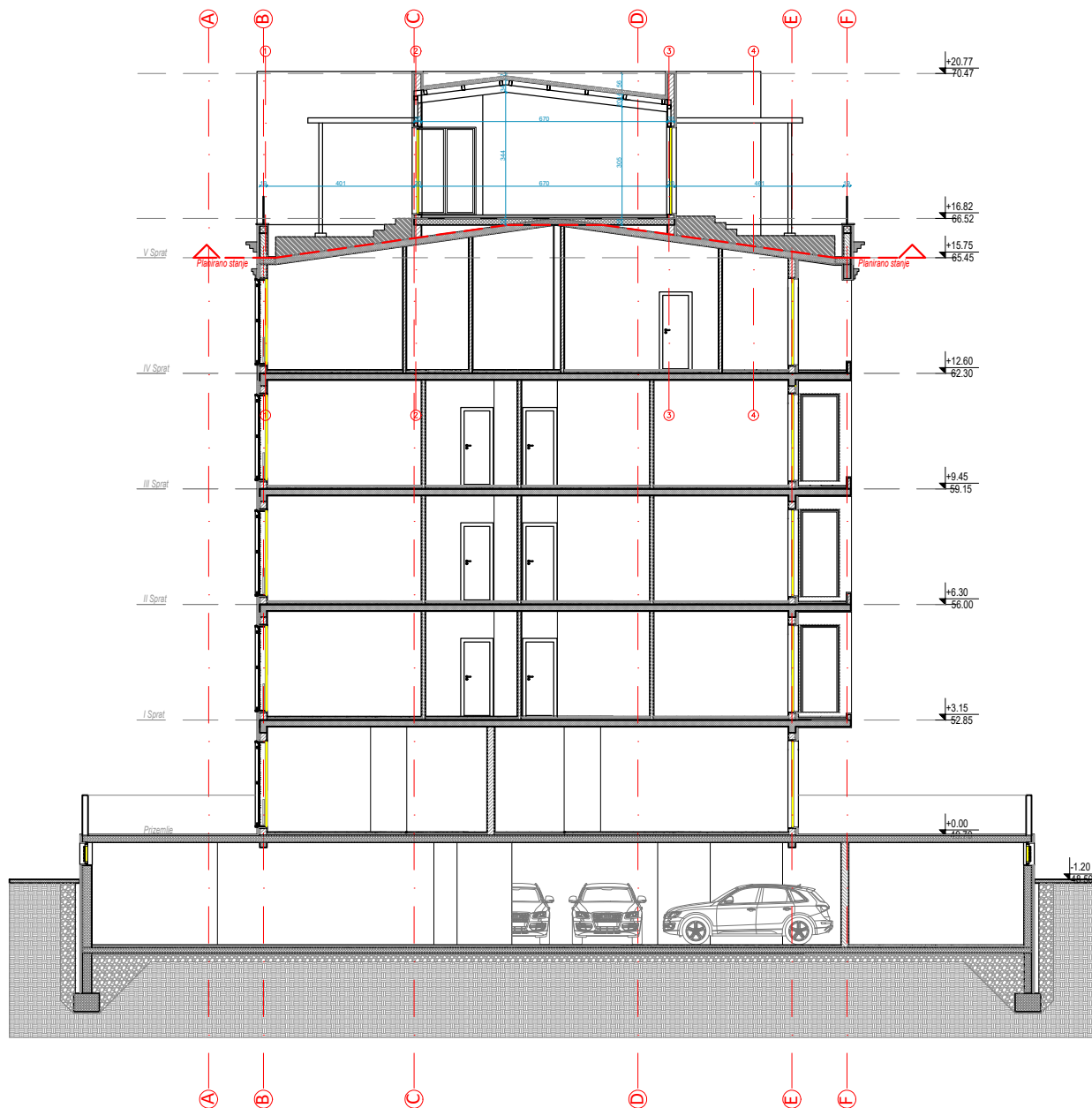
PRESJEK B-B'

UVODNE NAPOMENE :

SVE MIRE DATE SU U CENTIMETRIMA
 SVE VODNIKE, KURE DATE SU U METRIMA
 U OZNAČAVANJU OTVORA DATE SU ŽIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD
 GUTIČNOG PODLA DO BETONSKEGA NADVOŠNJAKA
 VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTVOG POKA DO OTVORA PROZORA
 VISINSKE STEPENISMA U TABELE PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNO PROJEKCIJU PODESTA I LADAZI
 SVE MJERE OTVORA ZA UPRADU, VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVJERTI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Vladimir Popović, Šipčić Jelena	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta u smislu nadogradnje		Lokacija: ul. Vukovitskih brigada 32, 10340 Vukovar, 2. st.	
Datum izdavanja: 08.10.2023.		Arhitektura: 1:50	
Autor projekta: M. Markić, K. Katić, D. L.		Broj prijava: 9	
Svrha: Gradnja objekta		Datum izdavanja: 08.10.2023.	
Datum izdavanja: 08.10.2023.			



PRESJEK C-C'

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VIZIJSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OZNAKAMA OTVORA DATE SU PRAVNE MIERE, VISINA VRATA DATA JE OD
- KUTIVISNE PODA DO BETONSKE NADVIJETAŠE
- VISINA PAKUPETA DATA JE OD GOTOVOS PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPNIŠTA I U TABELI PREOSTAJUJAJU MONDONTANNU PROJEKCIJU PODESTA I GLEDIŠTA
- SVE MIERE OTVORA ZA IZNAJLU VRATA, PROZORA I STALNIN STIENA PROVIJERTI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: a.timstudio		PROJEKTOR: Vladimir Popović, Šipčić Jelena	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta u smislu nadogradnje		Lokacija: Brijuni	
Osnovni podaci: Ist. Murilo Kuzmić d.o.o.		Osnovni podaci arhitekture: Brijuni	
Osnovni podaci inženjeringa: Ist. Murilo Kuzmić d.o.o.		Osnovni podaci arhitekture: Arhitektura	
Mjerna skala: 1:100		Mjerna skala arhitekture: 1:50	
Mjerna skala inženjeringa: 1:100		Mjerna skala arhitekture: 1:50	
Mjerna skala inženjeringa: 1:100		Mjerna skala arhitekture: 1:50	
Mjerna skala inženjeringa: 1:100		Mjerna skala arhitekture: 1:50	
Mjerna skala inženjeringa: 1:100		Mjerna skala arhitekture: 1:50	



JUGOISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 SVE VISINSKE NOTE DATE SU U METRIMA
 U OZNAČENIM OTVORIMA DATE SU UZIMAJUĆI MERE VISINA VRATA. DATE JE OD
 GOTOVOS PODA DO BISTOKOSKOG NADZIRANJAKA
 VISINA PARAMETA DATE JE OD GOTOVOS PODA DO OTVORA PROZORA
 POVRŠINE STEFANŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZDŠTA
 SVE MERE OTVORA DA UZIMAJU VRATA, PROZORA I STALAKNIH STUPELJAN PROJEKTI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Vladimir Popović, Šipčić Jelena	
Naziv: Rekonstrukcija postojećeg objekta u smislu nadogradnje		Lokacija: ul. Matije Gupca, 10000 Zagreb, Hrvatska	
Glavni arhitekt: mr. Marko Kraljic d. a.		Glavni inženjer: Boris Prigoda	
Odgovorni inženjer: mr. Marko Kraljic d. a.		Arhitekturna: Rado	
Izradio: BSC ing. post.ub. Darja Buljanja		Broj: Jugoistočna fasada	
Datum izrade: M.P.		Broj listova: 11	



SJEVEROZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

SVE MIERE DANE SU U CENTIMETRIMA
 SVE VISINSKE KOTE DANE SU U METRIMA
 U OZNAČAVANJU OTVORA DANE SU ZIDARSKE MIERE. VISINA VRATA DANA JE OD
 GOTOVOG PODLA DO BETONSKE RAVNOSTI STIPA
 VISINA POKRETNIA DANA JE OD GOTOVOG PODLA DO OTVORA PROZORA
 POKRETNIE STERIVATA U TABELE PRESTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
 SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUPINA PROVERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio	INVESTITOR: Vladimir Popović, Šipčić Jelena
Objekt: Rekonstrukcija postojećeg objekta u siliu nadogradnje	Adresa objekta: ul. Marka Karičića 1a, Beograd, Srbija
Objekt nalog: Arhitektonski projekt	Država izdavanja dokumentacije: Republika Srbija
Projektantov adres: B5, ing. potpik. Danijel Bubanja Datum izdavanja M.P.	Ime i prezime: Vladimir Popović, Šipčić Jelena Broj lista: 12 Datum izdavanja M.P.



JUGOZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OŠTOVINAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVISINE STERIVŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Vladimir Popović, Šipčić Jelena	
Objekt: Rekonstrukcija postojećeg objekta u smislu nadogradnje		Lokacija: Opatovska parcela br. 10, 100P "Novi kvart" - 4m, 4000m, naseljena parcelna 2267/1, 2267/2, 2267/3, 2267/4, 2268/1 i 2268/6, 400 Poljoprivna i glavni grad Zagreb	
Glavni inženjer: Mr. Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mr. Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Autori: BSC-Ing. politeh. Daria Bubanja		Prilog: Jugozapadna fasada	
Datum izrade M.P.		Broj listova: 13	
		Datum revizije M.P.	



SJEVEROISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MIERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVIJATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVISINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA
- SVE MIERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: a.timstudio		INVESTITOR: Vladimir Popović, Šipčić Jelena	
Objekt: Rekonstrukcija postojećeg objekta u smislu nadogradnje		Lokacija: Istarska ulica 10, Opat Nova Voznja 27 - stari i dopunski, Istarska ulica 26/17, 224/76, 224/72/224/18, 224/81 i 224/82, 40. Podgorica 6, glavni grad Zagreb	
Glavni inženjer: Igor Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Izložba i planiranje	
Odgovorni inženjer: Igor Marko Katnić d.i.a.		Arhitektura	
Stručna: BSc ing. politeh. Darja Bubanja		Prilog: Sjeveroistočna fasada	
Datum izrade M.P.		Dr. arhitepa: 14 Dr. inženjer: 150	
		Datum revizije M.P.	



Ksenije Cicvarić br.39, 81 000 Podgorica