

"SBCC" DOO



Bul.crnogorskih junaka br.181250 Cetinje
sbcc.cetinje@gmail.com
PIB 031104451 PDV31/31-01052-3

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:
---------------------------------	-------------------------------

Investitor: **Pašterija doo, Podgorica**

Objekat: **Bašta lokala**

Lokacija: **KP 1169/1, KO Podgorica I,
Opština Podgorica**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
NOVOGRADNJA

Projektant: **"SBCC" doo, Cetinje**

Odgovorno lice: **Jovana Leovac Perović,**
Izvršni direktor

Glavni inženjer: **Ivana Ljumović,**
spec.sci.arh

"SBCC" DOO



Bul.crnogorskih junaka br.181250 Cetinje
sbcc.cetinje@gmail.com
PIB 031104451 PDV31/31-01052-3

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:
---------------------------------	-------------------------------

Investitor: **Pašterija doo, Podgorica**

Objekat: **Bašta lokala**

Lokacija: **KP 1169/1, KO Podgorica I,
Opština Podgorica**

Dio tehničke dokumentacije: **PROJEKAT ARHITEKTURE**

Projektant: **"SBCC" doo, Cetinje**

Odgovorno lice: **Jovana Leovac Perović,
Izvršni direktor**

Odgovorni inženjer: **Ivana Ljumović,
spec.sci.arh**

"SBCC" DOO

SADŽAJ DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejno rješenje **Bašta lokala**

KP 1169/1, KO Podgorica I, Opština Podgorica

1. KNJIGA 0-OPŠTI DIO:

OD OPŠTA DOKUMENTACIJA

PZ PROJEKTNI ZADATAK

2. DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

KNJIGA 1 : OPŠTA DOKUMENTACIJA

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

SADŽAJ OPŠTE I GRAFIČKE DOKUMENTACIJE

Idejno rješenje **montaža bašte i nadstrešnice lokala**
KP 1169/1, KO Podgorica I, Opština Podgorica

1. UVODNI DIO:

- OBRAZAC 1
- SADRŽAJ DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- SADRŽAJ PREDMETNOG DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2. DIO OPŠTE DOKUMENTACIJE:

- UGOVOR INVESTITORA I OBRADIVAČA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- IZVOD IZ CRPS-A
- LICENCA OBRAŽIVAČA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA I ODGOVORNIH OVLAŠĆENIH INŽENJERA
- POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI ZA UČESNIKE U PROJEKU
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA I ODGOVORNIH OVLAŠĆENIH INŽENJERA-
- OBRAZAC 3
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- SAGLASNOST STANARA NA OTVARANJE LOKALA I BAŠTE

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- PROJEKTNI ZADATAK
- TEHNIČKI OPIS
- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. ŠIRA SITUACIJA	1:75
2. KATASTARSKA PODLOGA	1:75
3. OSNOVA PODNE PONSTRUKCIJE	1:75
4. OSNOVA PRIZEMLJA	1:75
5. OSNOVA KROVNE RAVNI	1:75
6. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	1:75
7.-8.FASADE	1:75
9. 3D PRIKAZ	/

"SBCC" DOO

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Idejno rješenje **Bašta lokala**

KP 1169/1, KO Podgorica I, Opština Podgorica

*UGOVOR INVESTITORA I OBRAĐIVAČA
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE*

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA



Zaključen dana 01.05.2022.godine između:

PAŠTERIJA d.o.o. Podgorica, PIB 03405796, Ulica Vijenac Kosovskih junaka br.5 , koga zastupa ovlašćeni zastupnik Mladen Bulatović (u daljem tekstu:Naručilac posla),

SBCC doo Cetinje, PIB: 03104451, Bulevar crnogorskih junaka br.1 koga zastupa izvršni direktor Jovana Leovac-Perović (u daljem tekstu:Izvršilac posla), sa druge strane.

PREAMBULA

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se za potrebe Naručioca posla izvrši izradu Idejnog rješenja ugostiteljske terase za ugostiteljski objekat na kp broj 1169/1, KO Podgorica I (Zona I), površine 45m².

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je uređenje međusobnih prava i obaveza Naručioca posla i Izvršioca posla a u vezi izrade Idejnog rješenja ugostiteljske terase za ugostiteljski objekat na kp broj 1169/1, KO Podgorica I (Zona I), površine 45m² u Opštini Podgorica.

OBAVEZE NARUČIOCA POSLA

Član 2

U svrhu realizacije ovog Ugovora, Naručilac posla se obavezuje da:

- Pruži sve informacije i potrebnu dokumentaciju Izvršiocu, za nesmetano izvršenje usluge koja je predmet ovog ugovora.
- isplati Izvršiocu posla naknadu, definisanu Aneksom ovog ugovora.

OBAVEZE IZVRŠIOCA POSLA

Član 3

Izvršilac posla je u obavezi da prilikom izrade Idejnog rješenja angažuje najmanje jedno lice koje ima adekvatnu stručnu spremu u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017.,044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018.) i potrebnu licencu.

Ovlašćeni inženjer, odnosno lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije, tokom svog posla mora postupati u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata kao i pravilima struke.

Član 4

Izvršilac posla je dužan da:

- izradi Idejno rješenje u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, a pritom poštujući pravila struke;
- postupa po zahtjevu Naručioca posla u vezi izrade Idejnog rješenja;
- u slučaju raskida ugovora, preda Naručiocu posla sve što je do tada izrađeno u vezi Idejnog rješenja, a nakon što je Naručilac izvršio plaćanje;

NAKNADA IZVRŠIOCU POSLA ZA OBAVEZE IZ UGOVORA

Član 5.

Naručilac je dužan isplatiti Izvršiocu iznos koji će biti definisan Aneksom ovog Ugovora , na žiro račun Izvršioca kod Erste banke broj 540-9841-13. PDV će se plaćati na iznos usluge u skladu sa Zakonom.

POČETAK I ROK PRUŽANJA USLUGA

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je dan početka izrade Idejno rješenja dan potpisivanja ugovora. Ugovorne strane su saglasne da Idejno Rješenje mora biti izrađeno u roku od 30 dana od dana početka njegove izrade .

Rok za izradu Idejno rješenja može biti izmijenjen samo usled okolnosti na koje nije imao uticaj Izvršilac posla, a uz pisano obavještenje Naručiocu posla u roku od 24h od nastanka istih.

RASKID UGOVORA

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da je rok u ugovoru bitan element i da Naručilac posla ima pravo raskinuti ugovor ukoliko izvršilac ne završi posao u roku od najviše 45 dana od dana početka posla (ugovoren rok produžen za još 15 dana). U ovom slučaju Naručilac nema dodatnih finansijskih obaveza prema Izvršiocu mimo obaveza koje su predviđene članom 5 ovog Ugovora.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 8.

Obaveze iz ovog ugovora se mogu mijenjati isključivo uz izričitu, pisanu saglasnost obje ugovorne strane ili zaključivanjem aneksa ovog ugovora.

Član 9.

Za sve što nije propisano ovim Ugovorom primjenjivaće se važeći zakonski propisi države Crne Gore. Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove pokušati da riješe mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Član 10.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana sa svoje potrebe zadržava po 2 (dva) primjerka.

Naručilac posla




Izvršilac posla




"SBCC" DOO

IZVOD IZ CRPS-A

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0770159 / 008

Datum registracije: 17.08.2016.

PIB: 03104451

Datum promjene podataka: 02.03.2022.

"SBCC" DOO CETINJE

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: SBCC
Telefon: +38267699420
eMail: sbcc.cetinje@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 16.08.2016.
Datum donošenja Statuta: 16.08.2016. Datum promjene Statuta: 22.02.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BR. 1 CETINJE
Adresa za prijem službene pošte: ANKARSKI BULEVAR BR. 14 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BR. 1 CETINJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JOKE LOPIČIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

JOVANA LEOVAC PEROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ANĐELA TOMANOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.03.2022 godine u 11:24h



Načelnica

Sanja Bojanić
Sanja Bojanić

"SBCC" DOO

*LICENCA OBRAĐIVAČA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE*



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7- 2499/6
Podgorica, 25.07.2019. godine

» SBCC » D.O.O.

Ulica Crnogorskih junaka br. 2
CETINJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-2499/6

Podgorica, 25.07.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva » SBCC » D.O.O. Cetinje, za izmjenu rješenja, br. UPI 107/7-2499/4 od 22.11.2018.godine, kojim je imenovanom privrednom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. Mijenja se rješenje, br. UPI 107/7-2499/4 od 22.11.2018.godine i » SBCC » D.O.O. Cetinje, IZDAJE SE LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj: D-038/2019 od 22.07.2019.godine » SBCC » D.O.O. Cetinje, obavijestilo je ovo ministarstvo, shodno članu 136 stav 4. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i u vezi s tim podnijelo zahtjev za izmjenu rješenja, br. UPI 107/7-2499/4 od 22.11.2018.godine, kojim je imenovanom privrednom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, na način što će se obrazloženje citiranog rješenja dopuniti rješenjem ovo ministarstva, broj: UPI 107/7-347/2 od 04.06.2019.godine, kojim je Ivani Ljumović, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera, za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekta, shodno ugovornom odnosu sa imenovanim privrednim društvom, br. 11-021/2019 od 11.07.2019.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1112/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Velju Denisu, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca SBCC« » D.O.O. Cetinje i Velju Denisa, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, kao zaposlenog, gdje je u članu 1. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7- 3874/2 od 08.11.2018.godine, kojim je Lukić Jeleni, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer saobraćajni, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;

Ugovor o radu neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca » SBCC » D.O.O. Cetinje i Lukić Jelene, br. U-030/2018 od 01.11.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7- 347/2 od 04.06.2019.godine, kojim je Ljumović Ivani, diplomiranom inženjeru arhitekture – projektanski odsjek, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » SBCC » D.O.O. Cetinje i Ljumović Ivane, diplomiranog inženjera arhitekture – projektanski odsjek, iz Podgorice, br.11-021/2019 od 11.07.2019.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0770159/002.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-347/2
Podgorica, 04.06.2019. godine

LJUMOVIĆ IVANA

Rogami bb

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-347/2

Podgorica, 04.06.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LJUMOVIĆ IVANE, dipl. inženjera arhitekture – projektanski odsjek, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore ” br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE LJUMOVIĆ IVANI, dipl. inženjeru arhitekture – projektanski odsjek, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-347/1 od 16.05.2019.godine, LJUMOVIĆ IVANA, dipl. inženjer arhitekture – projektanski odsjek, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore – Stepen specijaliste (Spec. Sci.), Arhitektura – projektanski, br. 245 od 01.04.2019.godine; Uvjerenje o završenim osnovnim akademskim studijama – Stepen Bachelor (BSc), Arhitektura, izdato od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, br. B-268 od 01.04.2019.godine; Reference za projektovanje objekata, izdata od strane Glavnog projektanta – Bojana Đurišića; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte. Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



"SBCC" DOO

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

"SBCC" DOO



Bul. crnogorskih junaka br.1
sbcc.cetinje@gmail.com
+382 67 000 534
PIB 03104451
PDV 31/31-01052-3
ŽR • Podgorička banka • 550-17426-88
ŽR • Erste banka • 540-9841-13

Na osnovu člana 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list“ Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019.) i odredbi Statuta preduzeća „SBCC“ d.o.o. iz Cetinja, donosim sljedeće:

R J E Š E N J E
O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI I DIJELOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT	Bašta lokala
LOKACIJA	KP 1169/1, KO Podgorica I, Opština Podgorica
INVESTITOR	Pašterija doo, Podgorica

imenujem:

GLAVNOG INŽENJERA:

Ivana Ljumović, dipl.inž.građ.
licenca br. UPI 107/7 – 347/2 od 04.06.2019.god.

Gore imenovani ovlašćeni inženjer ispunjava uslove člana 123 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list“ Crne Gore broj 64/17 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019.).

Podgorica, Maj 2022.godine

Izvršni direktor:


Jovana Leovac-Perović

A red circular stamp containing the text 'SBCC D.O.O.' at the top, 'CETINJE' at the bottom, and a stylized building icon in the center.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

"SBCC" DOO

*POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI
ZA UČESNIKE U PROJEKTU*

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
PON-00129054	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-017821/21

POLISA - RAČUN POL-00151333

Zastupnik:	Vujović Slavica, 80-099		
Ugovarač			
Naziv	SBCC DOO	MB	03104451
Adresa	BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA 1, 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267000534
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.06.2021 (24:00) - 30.06.2022 (24:00)	Period obračuna	30.06.2021 - 30.06.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finasijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvodjaca radova izdatu od strane ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 107/7-2499/6, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Izvodjenje građevinskih radova i tehničko savjetovanje. Planirani godišnji prihod: 100.000,00€ .

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	SBCC DOO	MB	03104451
Adresa	BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA 1, 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267000534

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Komercijalni popust	-26,24
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Ukupna premija bez poreza	192,46
Porez na premiju	17,32
Ukupna premija sa porezom	209,78

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00151333

Datum štampe: 30.06.2021 11:03

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 107/7-2499/6 , zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 3

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
--------------------------	---	---------------	------

Osiguranik

Naziv	SBCC DOO	MB	03104451
Adresa	BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA 1, 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267000534

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	260,37
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,11
Komercijalni popust	-36,56
Popust za jednokratno plaćanje premije	-33,85
Ukupna premija bez poreza	268,07
Porez na premiju	24,13
Ukupna premija sa porezom	292,20

Teritorijalno pokrće Crna Gora.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	460,53
Porez na premiju	41,45
Ukupna premija sa porezom	501,98
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici. Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

POLISA: POL-00151333

Datum štampe: 30.06.2021 11:03

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. 
M.P. Osiguravač


Poslovnica Cetinje, CETINJE_GRAD, 30.06.2021

M.P. 
M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)


POLISA: POL-00151333

Datum štampe: 30.06.2021 11:03

"SBCC" DOO

PROJEKTI ZADATAK

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

Idejno rješenje **Bašta lokala**

KP 1169/1, KO Podgorica I, Opština Podgorica

- Za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za postavljanje ugostiteljske terase, investitora „Pašterija“ doo, Podgorica na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj: UPI 04-355/22-561 izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Opština Podgorica, dana 20.04.2022. godine.

1. LOKACIJA

Predmetna lokacija obuhvata kat.parc. br. 1169/1 KO Podgorica I, Opština Podgorica ,ukupne površine 45 m².

2. ARHITEKTURA

2.1. FUNKIJA

Projektovati ugostiteljsku terasu površine 45 m² sa nadstrešnicom. Novoprojektovani objekat se sastoji od čelične konstrukcije preko koje je postravljen deking i čeličnih stubova dimenzije 25x25cm na kojima je oslonjena nadstrešnica.

2.2. FAZNA GRADNJA

Predvidjeti faznu realizaciju izgradnje objekta, tako da prvu fazu čini priprema terena, izrada i postavljanje betonskih stopa dimenzije 55x20cm, zatim drugu fazu čini postavljanje čelične konstrukcije na kojoj se postavlja deking, kao i postavljanje čeličnih stubova i tende.

2.3 MATERIJALIZACIJA

-Objekat kao i mobilijar su izrađeni od prirodnih materijala: čelika i drveta, pa samim tim ne remeti izgled okoline.

Instalacije i oprema: u objektu predvidjeti elektro instalacije jake.

3. KONSTRUKCIJA

Konstrukciju riješiti u skladu sa namjenom i potrebnim čistim prostorom horizontalno i vertikalno unutar objekta, u skladu sa materijalizacijom i ambijentalnim uslovima.



"SBCC" DOO

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-561

Podgorica, 20.04. 2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "PAŠTERIJA" d. o. o. Podgorica, JMBG/PIB 03405796, ulica Vijenac Kosovskih junaka br. 5, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1169/1, K.O. Podgorica I.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"PAŠTERIJA" d. o. o.

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1031, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1169/1, iznosi 24531,00 m², ista je u vlasništvu - svojini Glavnog grada.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Vijenac kosovskih junaka br. 5 - bistro "PAŠTERIJA", na dijelu katastarske parcele br. 1169/1, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase površine 45,00 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine.

Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oprema:

- opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, zaštitne naprave od sunca u ovom slučaju tenda, kao i zaštitne montažno-demontažne podloge – platform;
- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;
- ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene bašte, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji;

- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
- tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (na slobodnostojećem nosaču sa dva stuba na jednu ili dvije vode), postavlja se na metalnu ili drvenu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- ugostiteljske terase se mogu "ograđivati" žardinjerama ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima – "sigurnosno staklo" visine do 1,00 m;
- u slučaju postavljanja privremene zaštite od atmosferskih padavina na bočnim vertikalama ugostiteljske terase, neophodno je dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled terase.

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije) ili na montažno-demontažnu podlogu – čelična podkonstrukcija, drveni pod sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19). Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje

njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Sabraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješачki pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat i fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 01.05. 2022. godine do 01.12. 2022. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, tehnička dokumentacija, saglasnost Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

DOSTAVLJENO:

- "PAŠTERIJA" DOO,
ulica Vijenac kosovskih junaka br. 5;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik III
Milenko Sekulić, dipl. ing.

Potpis obrađivača:

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

S E K R E T A R,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

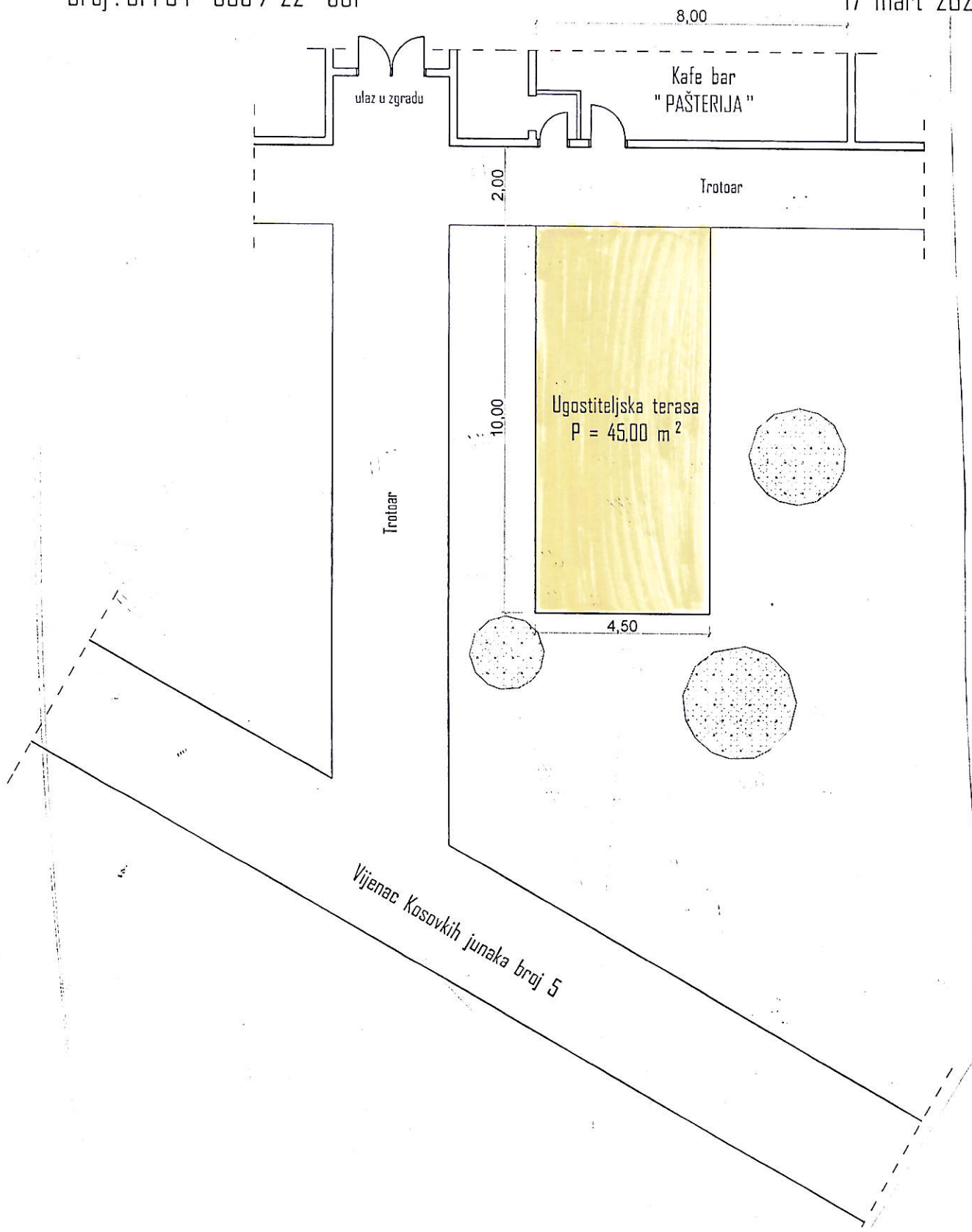
PRILOZI

- Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.



Broj: UPI 04 - 335 / 22 - 561

17 mart 2022



TEHNIČKA OBRADA,

Dragojub Bašović, dipl.inž.crađ.

Vladimir Đurković, saob.teh.

B. Franković

Izbor katastarske opštine

Pretraga katastra nepokretnosti

DOLOVI
 DONJA GORICA
 DONJE STRAVČE
 DONJI KOKOTI
 DONJI ZATRIJEBAČ
 DRAŽEVINA
 DUŠKE
 FARMACI
 FUNDINA
 GOLJEMADI
 GOLUBOVCI
 GORNJE STRAVČE
 GORNJI ZATRIJEBAČ
 GOSTILJ
 GRADAC
 GRBAVCI
 GRBI DO
 GRUDA
 HOTI
 KLOPOT
 KOPILJE
 KOĆI
 KRŽANJA
 LIJEVA RIJEKA
 LIJEŠNJE
 LOPATE
 LUTOVO
 MAHALA
 MASLINE
 MATAGUŽI
 MEDUN
 MOMČE
 MRKE
 OPASANICA
 ORAHOVO
 ORASI
 PELEV BRIJEG
 PODGORICA I
 PODGORICA II
 PODGORICA III
 PROGONOVIĆI
 RADEČA
 RADOVČE
 RIJEKA
 ROGAMI
 SEOCA
 SLACKO
 STANJEVIĆA RUPE
 STARI TRABUJIN
 STUPOVI
 TOLOŠI
 TREBJEŠICA
 TRMANJE
 UBLI
 VELJE BRDO
 VERUŠA
 VRANJ
 VRANJINA
 VRBICA
 VUKOVCI
 VUKSAN LEKIĆ
 ĐURKOVIĆI

PODGORICA->PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 1169/1

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA I	1031	1169	1

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
---------------	---------	---------	--------	------------------

Nosioci prava - LN 1031

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



"SBCC" DOO

SAGLASNOST STANARA NA OTVARANJE LOKALA I BAŠTE

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Pašterija

Pašterija d.o.o.

Vijenac Kosovskih Junaka 5

PIB: 03405796

PDV: 30/31-24054-8

Email: pasterija@gmail.com

SAGLASNOST

Kojom potvrđujemo saglasnost za otvaranje lokala i bašte ispred lokala bistro Pašterija d.o.o (PIB: 03405796) u Ulici Vijenac Kosovskih Junaka br.5 , Podgorica , u poslovnom prostoru upisanom u list nepokretnosti 1169/1 (izvod broj 1031) površine 34m2 iznajmljenom od Agencije za Izgradnju i razvoj Podgorica.

Upravnik Solitera Vijenac Kosovskih Junaka br.5



Mujibović Muris



CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Područna jedinica Kolašin

Broj: 917/349-2/22

Kolašin:16.05.2022.god.

Uprava za katastar i državnu imovinu Područna jedinica Kolašin, rješavajući po zahtjevu geodetske organizacije „Geodeting“ d.o.o iz Bijelog Polja, koju je ovlastio Bulatović Mladen, na osnovu čl.112 i 136 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG br. 29/07, Sl.list CG br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18), čl.22 i 46 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **d o n o s i:**

R J E Š E N J E

DOZVOLJAVA SE promjena upisa na osnovu elaborata „Geodeting“ d.o.o iz Bijelog Polja br.1/5/22 od 04.05.2022.godine uvedenog u spisak prijava pod rednim **br.12/2022 KO Smailagića Polje** i Izvoda iz DUP-a „Smailagića Polje“ Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin br.05-16/4 od 03.02.2022.godine pa se vrši cijepanje kat.parc. u **LN 698 KO Smailagića Polje: kat.parc. 314/2**, livada 2.klase, p=376m² vlasnik Bulatović Mladen obim prava 1/1 svojina tako da **NOVO STANJE** glasi u:

LN 698 KO Smailagića Polje:

kat.parc. 314/2, livada 2.klase, p=301m²,

kat.parc. 314/3, livada 2.klase, p=50m²,

kat.parc. 314/4, livada 2.klase, p=25m² vlasnik Bulatović Mladen obim prava 1/1 svojina.

Nalaže se upis promjena po ovom Rješenju u roku od tri dana nakon izvršnosti istog.

O b r a z l o ž e n j e

„Geodeting“ d.o.o iz Bijelog Polja, koju je ovlastio Bulatović Mladen, je podnijela zahtjev za pregled i ovjeru elaborata, te cijepanje kat.parc. u **LN 698 KO Smailagića Polje**. Uz zahtjev je dostavljen elaborat geodetske organizacije „Geodeting“ d.o.o iz Bijelog Polja br.1/5/22 od 04.05.2022.godine i Izvod iz DUP-a „Smailagića Polje“ Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin br.05-16/4 od 03.02.2022.godine.

Postupajući po zahtjevu, organ je pregledao i ovjerio elaborat i isti uveo u spisak prijava pod rednim **br.12/2022 KO Smailagića Polje**. Organ je izvršio uvid u Izvod iz DUP-a „Smailagića Polje“ Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin br.05-16/4 od 03.02.2022.godine i utvrdio da je parcelacija izvršena prema Detaljnom urbanističkom planu - DUP-a, „Smailagića Polje“.

Kako je organ utvrdio da su ispunjeni zakonski uslovi, te je dozvolio upis promjena u **LN 698 KO Smailagića Polje**, na osnovu priloženih dokaza.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od osam dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa sa taksom u iznosu od **5 €** na žiro račun 832-1082-55 Administrativne takse.



NAČELNIK
Vukić Veselin

Dostaviti:

1. „Geodeting“ d.o.o., ul. Slobode 1, Zgrada Radnički dom Bijelo Polje
2. Bulatović Mladen, Vijenac kosovskih junaka 5, Podgorica
3. Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin
4. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Kolašin
5. Opština Kolašin
6. u spise predmeta
7. a/a

"SBCC" DOO

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Idejno rješenje **Bašta lokala**

KP 1169/1, KO Podgorica I, Opština Podgorica

TEHNIČKI OPIS

"SBCC" DOO

SADŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

Idejno rješenje **Bašta lokala**

KP 1169/1, KO Podgorica I, Opština Podgorica

UVODNE NAPOMENE:

Arhitektonsko idejnog rješenja za postavljanje ugostiteljske terase, investitora „Pašterija“ doo, Podgorica na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj: UPI 04-355/22-561 izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Opština Podgorica, dana 20.04.2022. godine.

OPIS LOKACIJE:

Lokacija predmetnog projekta se nalazi na KP 1169/1 na KO Podgorica I. Lokacija se nalazi među mnogobrojnim parcelama većih površina koje sadrže objekte namjene stanovanje veće gustine. Projektovanjem objekta predviđeno je formiranje ugostiteljskog objekta površine 45m².

OBJEKAT:

Novoprojektovani objekat je koncipiran u dvije faze potrebne za izradu terase površine 45 m² sa nadstrešnicom. Novoprojektovani objekat se sastoji od čelične konstrukcije preko koje je postravljen deking i čeličnih stubova dimenzije 25x25cm na kojima je oslonjena nadstrešnica.

Visina nadsternice je 3,90m, a najniža tačka iste je 2,60m.

Temelji su na nivou 30 cm od nivoa terena. Objekat je uzdignut 10 cm od nivoa terena. Ukupna visina objekta je 4,00 m.

U objektu su predviđene instalacije jake struje.

Odgovorni inženjer:



Ivana Ljumović Spec.sci.arh.

"SBCC" DOO

*IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA
OBRAZAC 3*



**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT	Projekat bašte i nadstrešnice lokala
LOKACIJA	KP 1169/1, KO Podgorica I, Opština Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Pašterija doo, Podgorica
GLAVNI INŽENJER	IVANA LJUMOVIĆ, spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Potpis glavnog inženjera

Podgorica, Maj 2022. god.




Odgovorno lice
Ivana Leovac-Perović

"SBCC" DOO

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

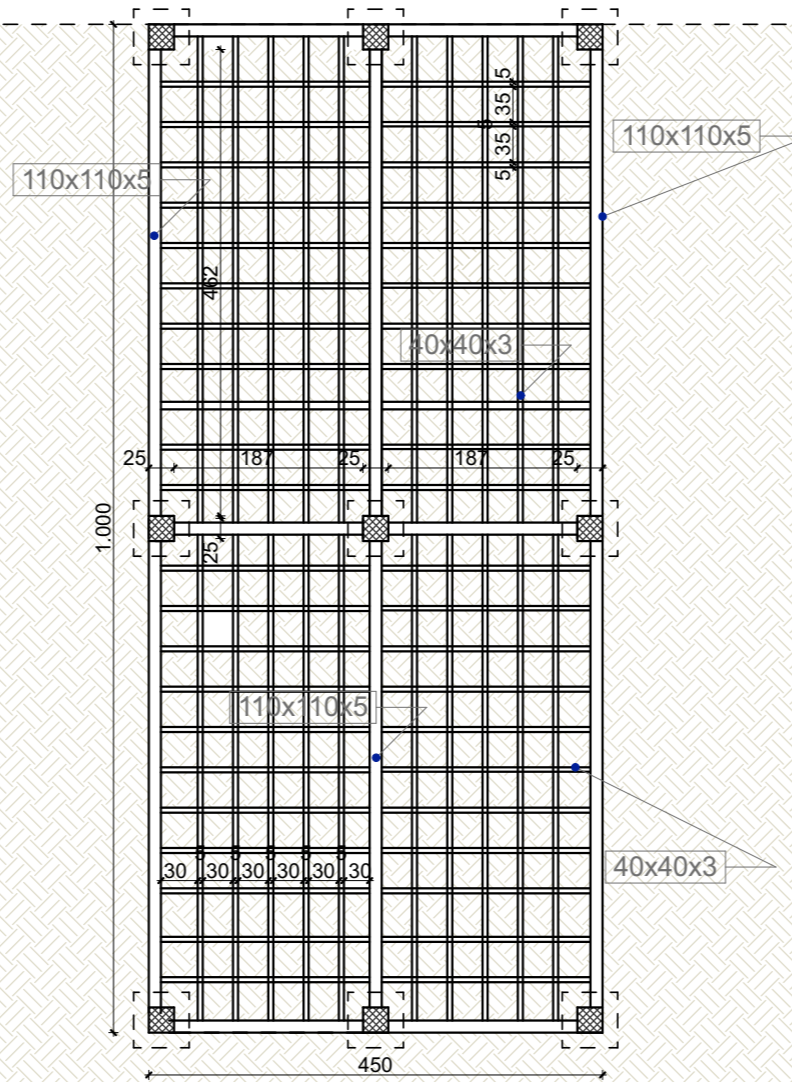



	Projektant:	"SBCC" doo, Cetinje		Investitor:	"PAŠTERIJA" doo, Podgorica	
	Objekat:	Bašta lokala		Lokacija:	KP 1169/1, KO Podgorica I (Zona I), , Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Spec.sci.arh. Ivana Ljumović		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:75
Odgovorni inženjer:	Spec.sci.arh. Ivana Ljumović KP 1169/1		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA		Broj priloga: 1
Saradnici:	Spec.sci.arh. Milena Rakočević		Prilog:	ŠIRA SITUACIJA		Broj strane:
Datum izrade i M.P.:			Datum revizije i M.P.:			
Maj 2022 god.						

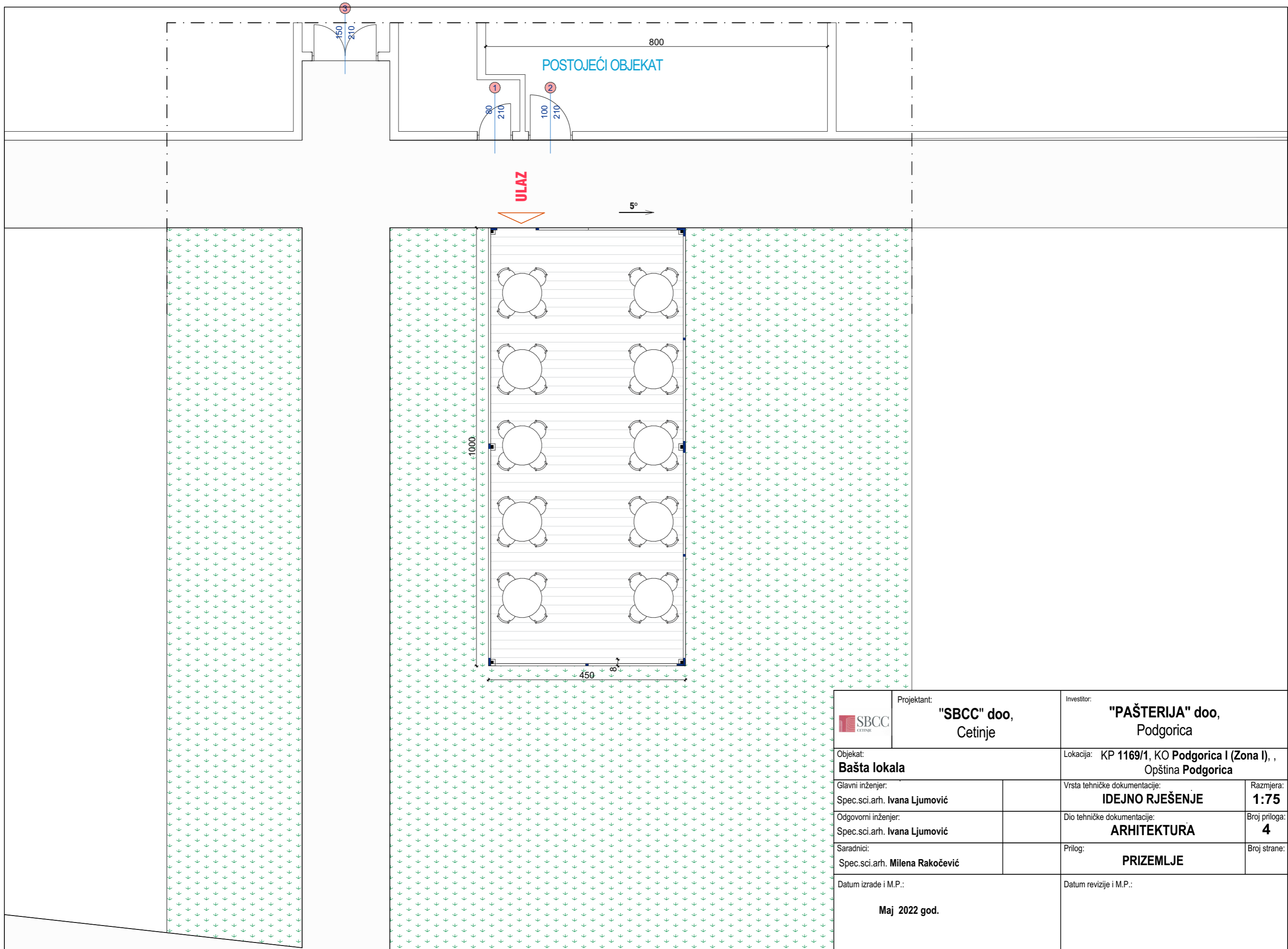


	Projektant: "SBCC" doo, Cetinje	Investitor: "PAŠTERIJA" doo, Podgorica	
	Objekat: Bašta lokala		Lokacija: KP 1169/1, KO Podgorica I (Zona I), , Opština Podgorica
Glavni inženjer: Spec.sci.arh. Ivana Ljumović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:75
Odgovorni inženjer: Spec.sci.arh. Ivana Ljumović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Broj priloga: 2
Saradnici: Spec.sci.arh. Milena Rakočević		Prilog: KATASTARSKA PODLOGA	Broj strane:
Datum izrade i M.P.: April 2022 god.		Datum revizije i M.P.:	

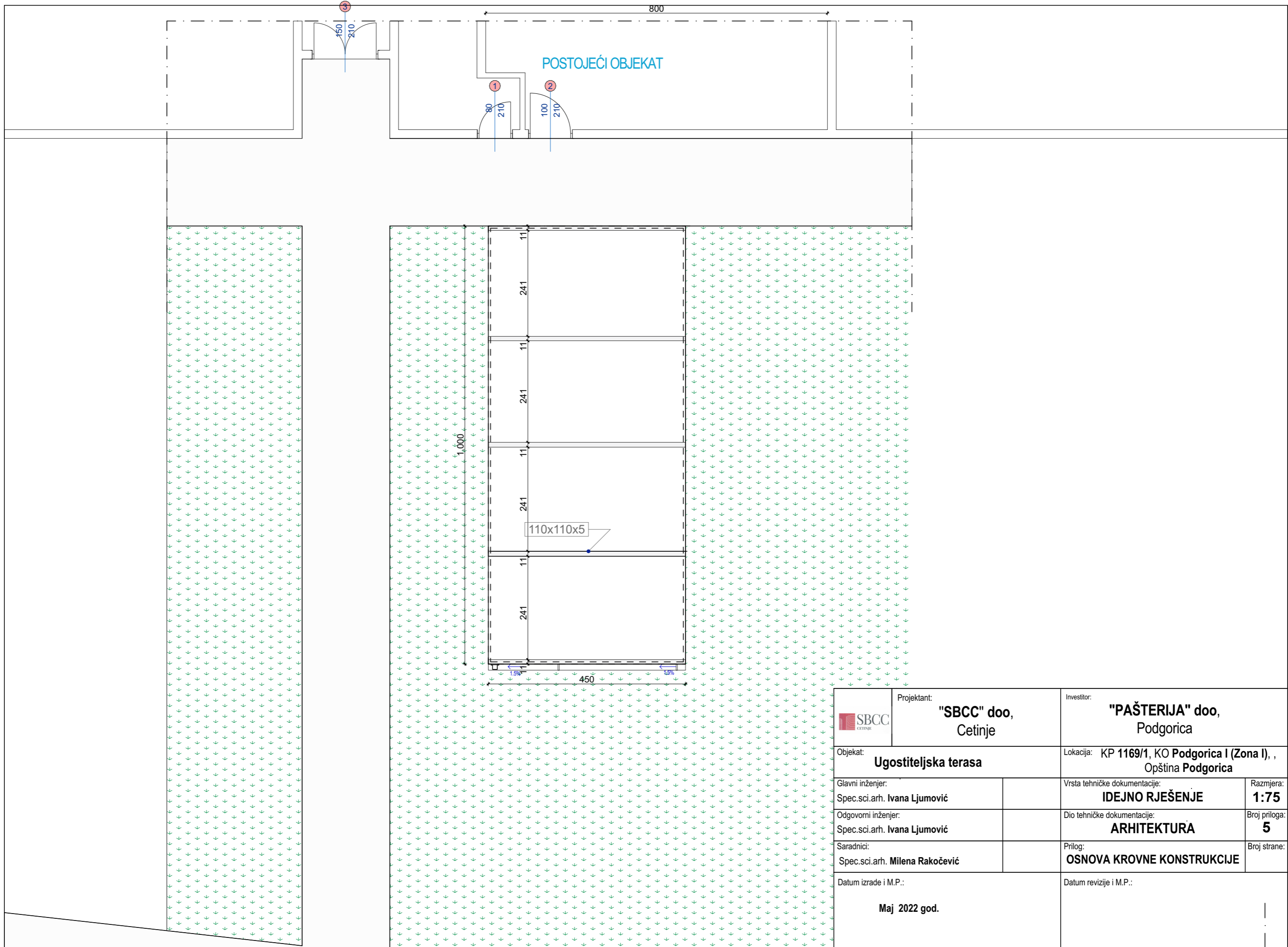
POSTOJEĆI OBJEKAT




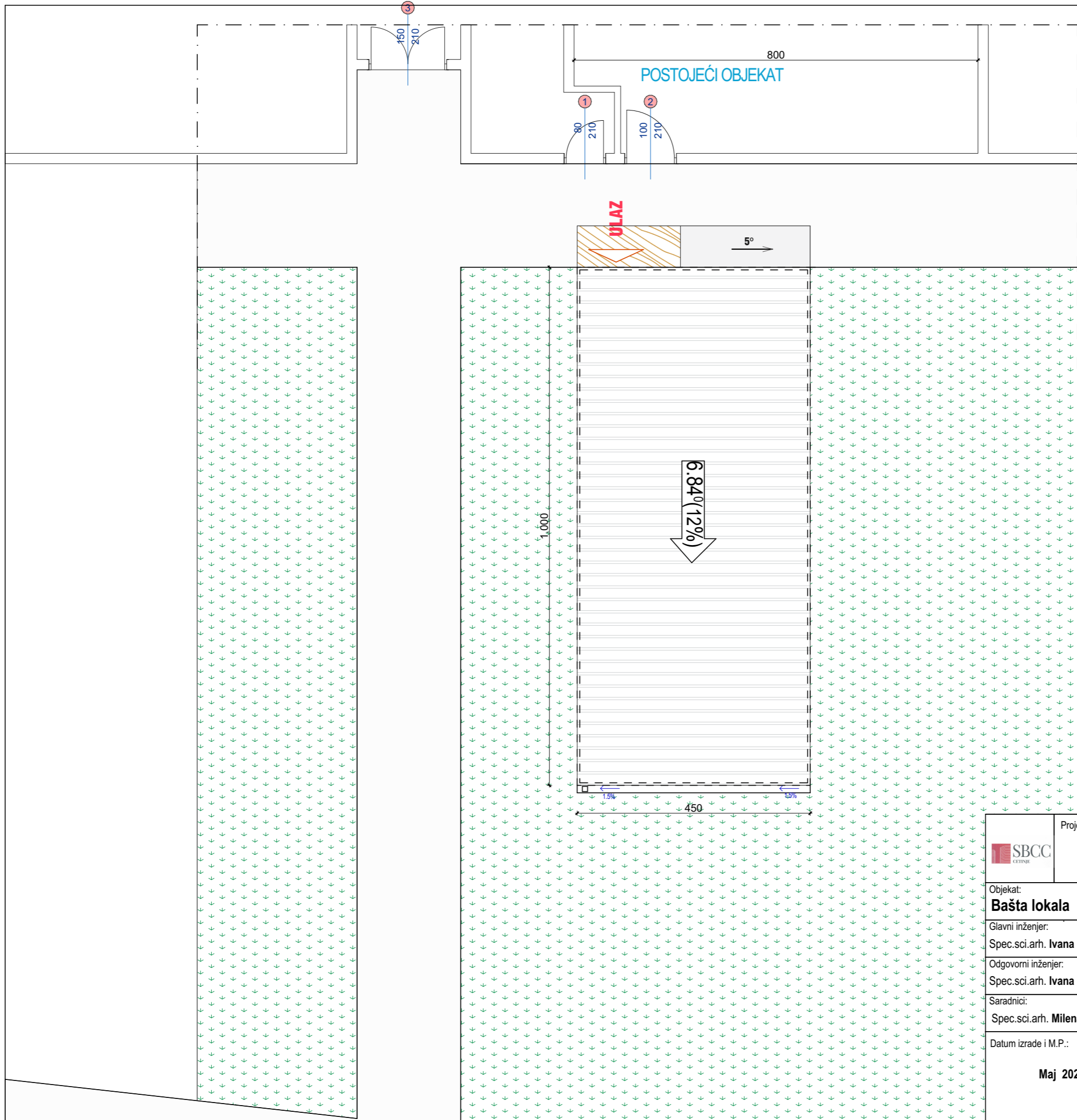
	Projektant: "SBCC" doo, Cetinje	Investitor: "PAŠTERIJA" doo, Podgorica	
	Objekat: Bašta lokala		
Glavni inženjer: Spec.sci.arh. Ivana Ljumović		Lokacija: KP 1169/1, KO Podgorica I (Zona I), , Opština Podgorica	
Odgovorni inženjer: Spec.sci.arh. Ivana Ljumović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:75
Saradnici: Spec.sci.arh. Milena Rakočević		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Broj priloga: 3
Datum izrade i M.P.: Maj 2022 god.		Prilog: OSNOVA PODNE KONSTRUKCIJE	Broj strane:
		Datum revizije i M.P.:	



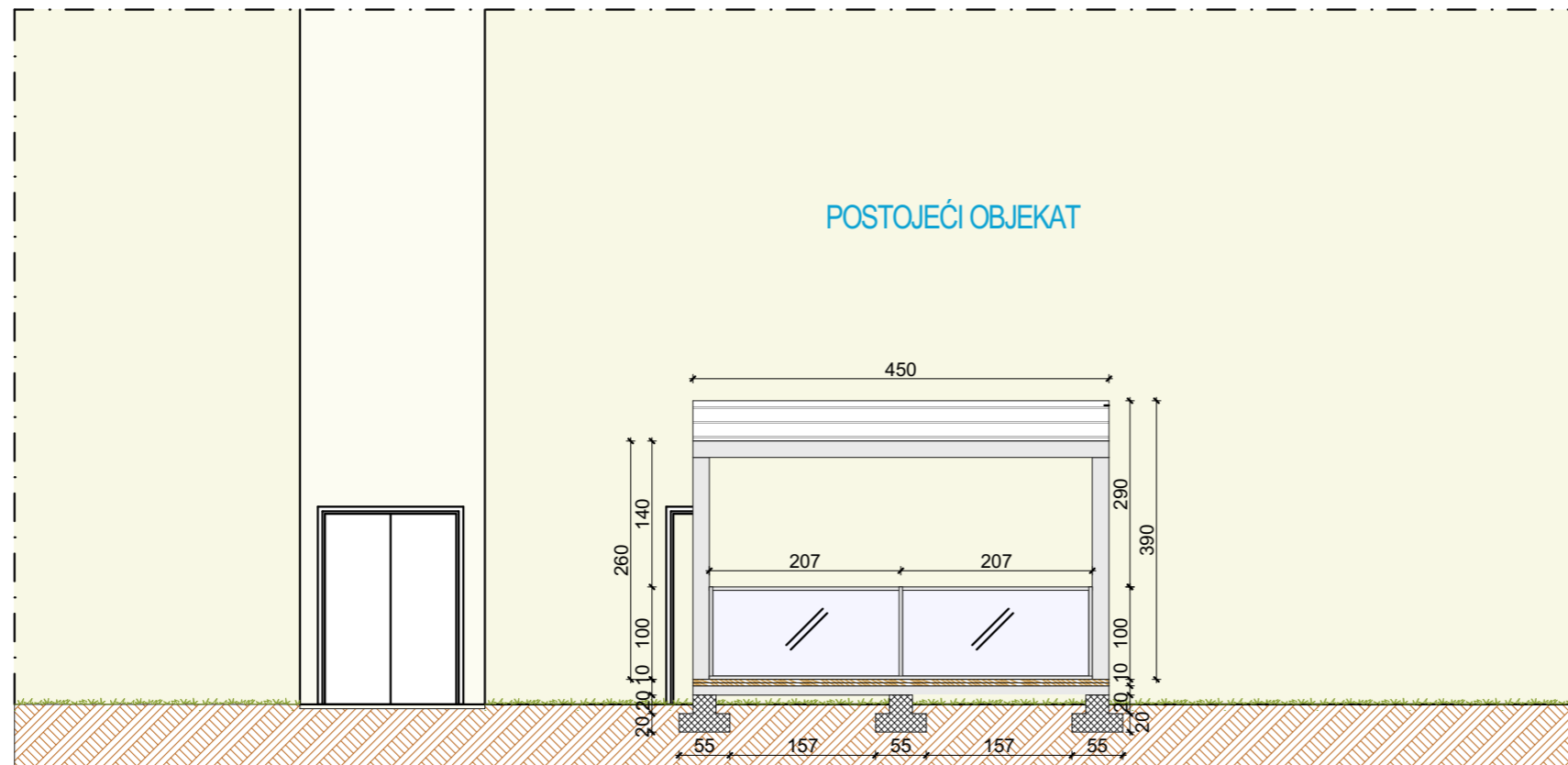
	Projektant: "SBCC" doo, Cetinje	Investitor: "PAŠTERIJA" doo, Podgorica
	Objekat: Bašta lokala	
Glavni inženjer: Spec.sci.arh. Ivana Ljumović		Lokacija: KP 1169/1, KO Podgorica I (Zona I), , Opština Podgorica
Odgovorni inženjer: Spec.sci.arh. Ivana Ljumović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: Spec.sci.arh. Milena Rakočević		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.: Maj 2022 god.		Datum revizije i M.P.:
		Razmjera: 1:75
		Broj priloga: 4
		Broj strane:




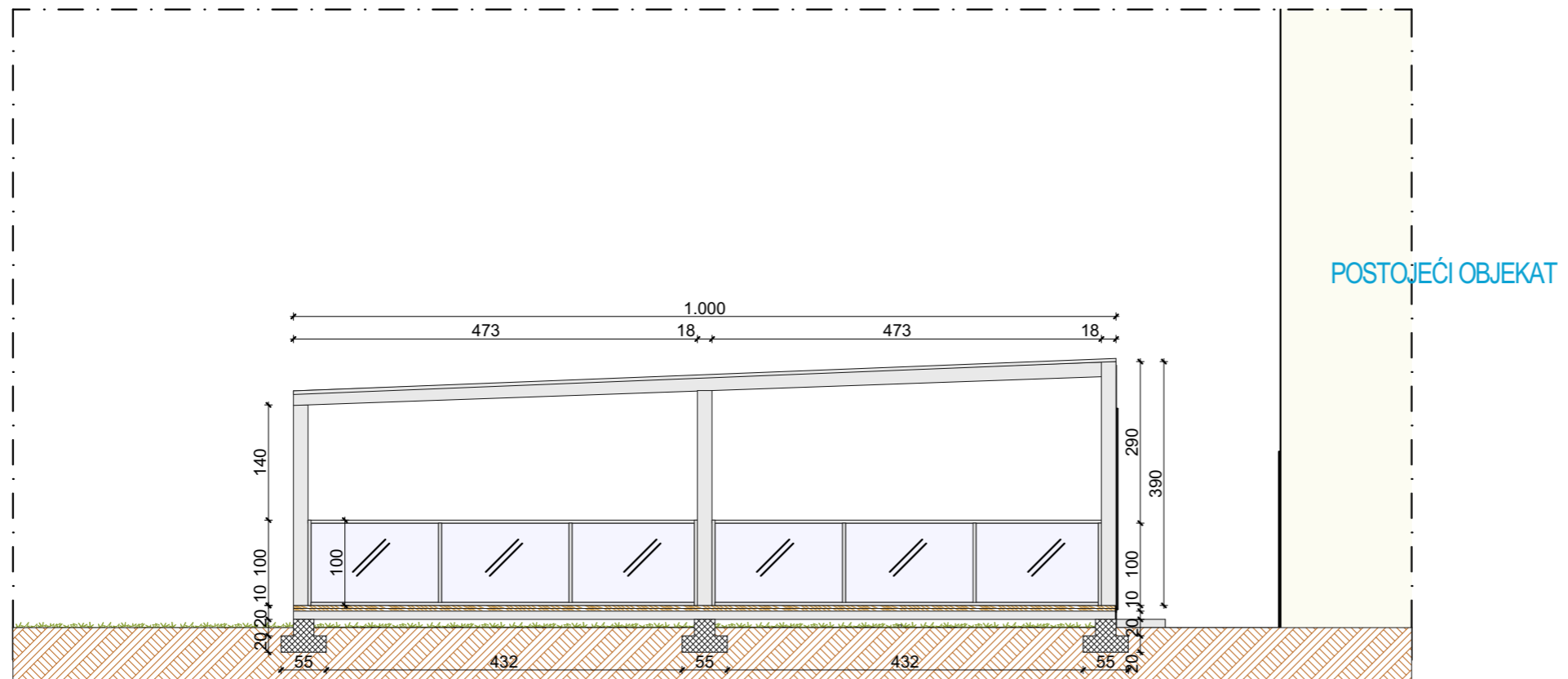
	Projektant: "SBCC" doo, Cetinje	Investitor: "PAŠTERIJA" doo, Podgorica
	Objekat: Ugostiteljska terasa	
Glavni inženjer: Spec.sci.arh. Ivana Ljumović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Spec.sci.arh. Ivana Ljumović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Spec.sci.arh. Milena Rakočević		Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
Datum izrade i M.P.: Maj 2022 god.		Datum revizije i M.P.:
		Razmjera: 1:75
		Broj priloga: 5
		Broj strane:



	Projektant:	"SBCC" doo, Cetinje	Investitor:	"PAŠTERIJA" doo, Podgorica	
	Objekat:	Bašta lokala		Lokacija: KP 1169/1, KO Podgorica I (Zona I), , Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Spec.sci.arh. Ivana Ljumović		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Spec.sci.arh. Ivana Ljumović		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Saradnici:	Spec.sci.arh. Milena Rakočević		Prilog:	OSNOVA KROVNE RAVNI	
Datum izrade i M.P.:			Datum revizije i M.P.:		
Maj 2022 god.					
		Razmjera:		1:75	
		Broj priloga:		6	
		Broj strane:			




	Projektant: "SBCC" doo, Cetinje	Investitor: "PAŠTERIJA" doo, Podgorica		
	Objekat: Bašta lokala		Lokacija: KP 1169/1, KO Podgorica I (Zona I), , Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Spec.sci.arh. Ivana Ljumović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:75
Odgovorni inženjer: Spec.sci.arh. Ivana Ljumović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Broj priloga: 7
Saradnici: Spec.sci.arh. Milena Rakočević		Prilog: Fasada 1		Broj strane:
Datum izrade i M.P.: Maj 2022 god.		Datum revizije i M.P.:		




NOVOPROJEKTOVANA BAŠTA LOKALA

POSTOJEĆI OBJEKAT

	Projektant: "SBCC" doo, Cetinje	Investitor: "PAŠTERIJA" doo, Podgorica	
	Objekat: Bašta lokala		Lokacija: KP 1169/1, KO Podgorica I (Zona I), , Opština Podgorica
Glavni inženjer: Spec.sci.arh. Ivana Ljumović		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:75
Odgovorni inženjer: Spec.sci.arh. Ivana Ljumović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Broj priloga: 8
Saradnici: Spec.sci.arh. Milena Rakočević		Prilog: Fasada 2	Broj strane:
Datum izrade i M.P.: Maj 2022 god.		Datum revizije i M.P.:	



	Projekatant: "SBCC" doo, Cetinje	Investitor: "PAŠTERIJA" doo, Podgorica	
	Objekat: Bašta lokala		
Lokacija: KP 1169/1, KO Podgorica I (Zona I), , Opština Podgorica		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: -
Glavni inženjer: Spec.sci.arh. Ivana Ljumović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Broj priloga: 9
Odgovorni inženjer: Spec.sci.arh. Ivana Ljumović		Prilog: 3D PRIKAZ	Broj strane:
Saradnici: Spec.sci.arh. Milena Rakočević		Datum revizije i M.P.:	
Datum izrade i M.P.: Maj 2022 god.		Datum revizije i M.P.:	