

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

ANTONIO MRAČEVIĆ

OBJEKAT:

**REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA)
U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA**

LOKACIJA:

UP M3 u zahvatu urbanističkog projekta
„Nova Varoš – blok M“ u dijelu KP 3911/1,
KO PODGORICA II, GLAVNI GRAD PODGORICA

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

KOMATINA d.o.o.
Njegoševa 18, Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE:

Filip Komatina

ODGOVORNI INŽENJER:

Ivana Bulatović, dia, UPI 107/7-1450/2



DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING

KOMATINA

Njegoševa 18 tel: +382 20 66 57 92
81000 Podgorica e-mail: info@komatina.me
Montenegro

ANTONIO MRAČEVIĆ

Jun 2022.

SADRŽAJ

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Prikaz površina objekta sa namjenama i brojem funkcionalnih jedinica

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

POSTOJEĆE STANJE

01	Situacioni plan	1:200
02	Osnova potkrovlja	1:50
03	Osnova krova	1:50
04	Presjek A-A	1:50
05	Presjek B-B	1:50
06	Prednja fasada	1:50
07	Fotografije	/

PLANIRANO STANJE

08	Situacioni plan	1:200
09	Osnova potkrovlja	1:50
10	Osnova galerije potkrovlja	1:50
11	Osnova krova	1:50
12	Presjek A-A	1:50
13	Presjek B-B	1:50
14	Prednja fasada	1:50
15	Trodimenzionalni prikaz	/

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA) U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



KOMATINA

DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING

Njegoševa 18 tel: +382 20 66 57 92
81000 Podgorica e-mail: info@komatina.me
Montenegro

ANTONIO MRAČEVIĆ

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA) U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA

TEHNIČKI OPIS



KOMATINA

DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING

Njegoševa 18 tel: +382 20 66 57 92
81000 Podgorica e-mail: info@komatina.me
Montenegro

ANTONIO MRAČEVIĆ

TEHNIČKI OPIS

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA) U OKVIRIMA POSTOJEĆIH GABARITA

LOKACIJA: UP M3 u zahvatu urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok M“ u dijelu KAT. PARCELA 3911/1, KO PODGORICA, GLAVNI GRAD PODGORICA

INVESTITOR: ANTONIO MRAČEVIĆ

PROJEKTANT: KOMATINA d.o.o. Podgorica

OPŠTI PODACI

Rekonstrukcija postojećeg stana u potkrovlju, koji je predmet ove projektne dokumentacije, planirana je na osnovu zahtjeva Investitora i u skladu je sa pribavljenim urbanističko – tehničkim uslovima za rekonstrukciju postojećeg objekta u okviru postojećih gabarita, na lokaciji KP 3911/1 KO Podgorica II, broj 08-332/22-1062/3, od 31.03.2022.godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20).

LOKACIJA

Urbanistička parcela M3, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok M“ u Podgorici, nalazi se na dijelu katastarske parcele br. 3911/1. Na UP M3 je izgrađen objekat – zgrada broj 3 – društveno stambena zgrada, spratnosti Po+P+3+Pk i površine u osnovi 364 m². Predmetni objekat rekonstrukcije je stan u potkrovlju površine 80.56 m².

KONCEPT I FUNKCIJA

Rekonstrukcija postojećeg objekta odnosi se na rekonstrukciju krova, zbog dotrajalosti i oronulosti postojeće krovne konstrukcije. Predviđena rekonstrukcija krova podrazumijeva izgradnju krovne badže prema smjernicama iz Urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok M“ broj 01-030/09-1494 od 24.12.2009. godine, strana br. 28: „**Takođe je dozvoljena adaptacija tavanskog prostora u postojećem gabaritu krova. Moguće je raditi ravne krovne badže za terase koje po položaju i širini moraju biti usklađene sa otvorima ulične ili dvorišne fasade objekta**“. Stoga je položaj krovne badže, sa nagibom krovne ravni od 18°, usaglašen sa otvorima na dvorišnoj fasadi objekta. Organizacija predmetne stambene jedinice funkcionalno prati pozicije i veličine postojećih otvora i lođa na fasadnoj vertikali, te tako orijentiše prostorije, obezbjeđujući dovoljno prirodnog svjetla unutar prostora.

U projektovanom stambenom prostoru predviđene su: dvije spavaće sobe, kupatilo i dnevna zona sa kuhinjom i trpezarijom, koja ima izlaz na lođu (pozicija lođe prati po vertikali pozicije lođa na fasadi postojećeg objekta).

Na dvorišnoj fasadi zgrade broj 3 već postoje natkrivene terase i badže u potkrovlju objekta, koje osim što vizuelno odudaraju od materijalizacije i oblika objekta, već su i oronule i nalaze u lošem stanju. Nasuprot tome, rekonstrukcija postojećeg stana u potkrovlju, koja podrazumijeva izgradnju krovne badže, doprinijeće boljem i skladnijem izgledu fasade objekta.

KONSTRUKCIJA

Predviđena je drvena konstrukcija sa četiri dodatna drvena stuba dimenzija 15x15cm. Nova izdignuta krovna ravan (nagib 18°) će se spojiti sa postojećom krovnom ravni objekta (nagib 29°) u postojećem sljemeni. Kao krovni pokrivač predviđen je crijep, kako bi se unificirao sa ostalim dijelom krovnog pokrivača objekta.

MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi prate postojeću ravan fasade i prate njene gabarite. Namjera je da se kompletna fasada nadgrađenog potkrovlja materijalizacijom i bojom poveže sa postojećim fasadnim zidovima objekta. Pozicije otvora u nadgrađenom dijelu potkrovlja – badži prate pozicije otvora na fasadi objekta.

Sa unutrašnje strane fasadni zidovi su malterisani, gletovani i obojeni završnim disperzivnim bojama ili obloženi keramikom na odgovarajućem lijepku.

Pregradni zidovi u objektu su predviđeni debljine 10cm od duplih gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune. Prema prostorijama sa povećanom vlažnošću zidovi se rade od vlagootpornih gips-kartonskih ploča. Gipsani zidovi i obloge su završno gletovani i obojeni enterijerskim kvalitetnim premazima ili obloženi keramičkim pločicama na lijepku.

U svim prostorijama u objektu predviđeni su podovi obrađeni parketom ili keramikom na ljepilu u odgovarajućem cementnom estrihu.

Plafoni u objektu su projektovani od gips kosih i ravnih kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji. Prema prostorijama sa povećanom vlažnošću plafoni se rade od vlagootpornih gipskartonskih ploča. Plafoni su završno gletovani i obojeni enterijerskim kvalitetnim premazima.

Podgorica, jun 2022.

Odgovorni inženjer

Ivana Bulatović, d.i.a.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA) U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



KOMATINA

DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING

Njegoševa 18 tel: +382 20 66 57 92
81000 Podgorica e-mail: info@komatina.me
Montenegro

ANTONIO MRAČEVIĆ

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA) U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA SA NAMJENAMA I
BROJEM FUNKCIONALNIH JEDINICA



KOMATINA

DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING

Njegoševa 18 tel: +382 20 66 57 92
81000 Podgorica e-mail: info@komatina.me
Montenegro

ANTONIO MRAČEVIĆ

**PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA
SA NAMJENAMA I BROJEM FUNKCIONALNIH JEDINICA**

POTKROVLJE

Br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m ²)
01	Hodnik	7.28
02	Spavaća soba	10.20
03	Kupatilo	4.02
04	Radni prostor	3.65
05	Dnevna soba i trpezarija	18.25
06	Kuhinja	4.08
07	Lođa	3.89
08	Spavaća soba	16.63
UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA		68.00m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA		80.56m²

GALERIJA POTRKOVLJA

Br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m ²)
01	Dnevna soba - galerija	5.11
02	Spavaća soba - galerije	5.69
UKUPNA NETO POVRŠINA GALERIJE POTKROVLJA		10.80m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	78.80m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STANA	80.56m²

Podgorica, jun 2022.godine

Odgovorni inženjer

Ivana Bulatović, d.i.a.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA) U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOMATINA

DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING

Njegoševa 18 tel: +382 20 66 57 92
81000 Podgorica e-mail: info@komatina.me
Montenegro

ANTONIO MRAČEVIĆ

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA) U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA

POSTOJEĆE STANJE

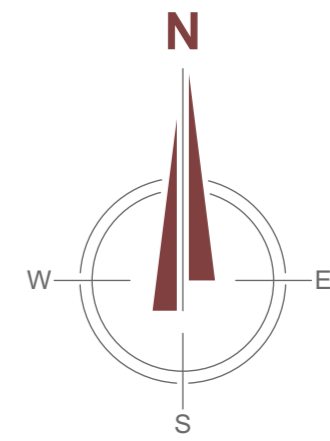


KOMATINA

DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING

Njegoševa 18 tel: +382 20 66 57 92
81000 Podgorica e-mail: info@komatina.me
Montenegro

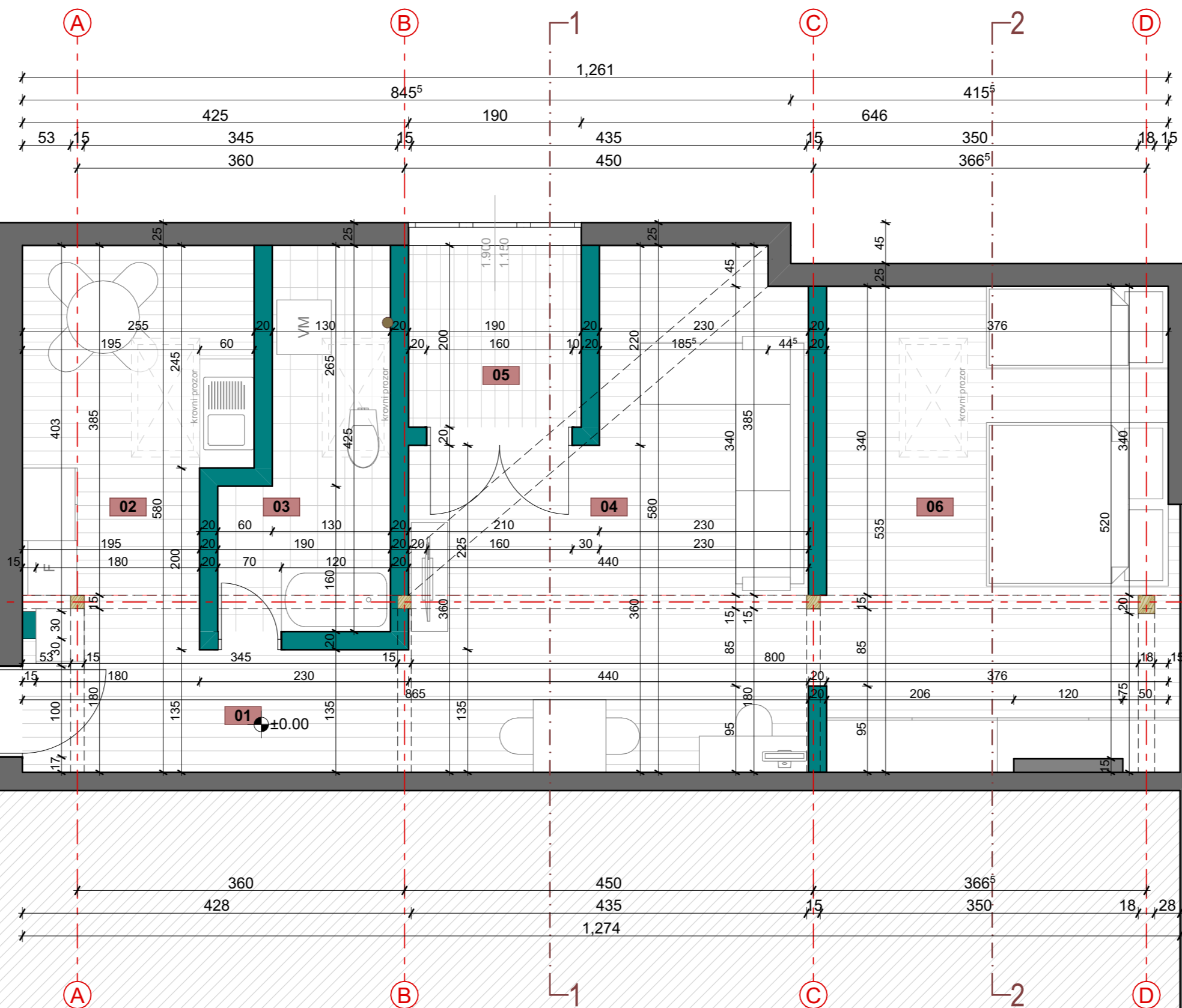
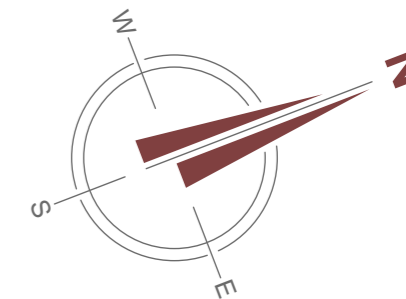
ANTONIO MRAČEVIĆ



katastarska parcela: **KP 3911/1**
urbanistička parcela: **UP M3**

POSTOJEĆE STANJE - SITUACIJA

PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: ANTONIO MRAČEVIĆ	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: Komatina d.o.o. Podgorica		Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA) U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Lokacija: UP M3 u zahvatu urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M" u dijelu KP 3911/1 KO PODGORICA II, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Nađa Pejović MSc.arch. Bojana Cerović MSc.arch. Anđela Radulović spec.sci.arch. Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200 Šifra priloga: /
Datum izrade i M.P. : Jun 2022.		Datum revizije i M.P. : MP.	Prilog: POSTOJEĆE STANJE - SITUACIJA Br. priloga: 01 Br. strane: /



br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m ²	O=m
01	hodnik	5.74	11.20
02	kuhinja	10.08	14.30
03	kupatilo	6.49	12.30
04	dnevna soba i trpezarija	20.70	20.50
05	lođa	3.80	7.80
06	spavaća soba	20.46	18.91
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		67.27 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STANA		80.56 m²	

■ RUŠI SE

POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA POTKROVLJA

PROJEKTANT:
KOMATINA
 Njegoševa 18
 Podgorica
 Crna Gora
 info@komatina.me
 +382 20 665 792



INVESTITOR:
ANTONIO MRAČEVIĆ

Projekant dijela tehničke dokumentacije:
 Komatina d.o.o. Podgorica

Objekat:
REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA) U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA
 Lokacija:
 UP M3 u zahvatu urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M" u dijelu KP 3911/11 KO PODGORICA II, GLAVNI GRAD PODGORICA

Glavni inženjer:
 Ivana Bulatović d.i.a.

polpis:

Odgovorni inženjer:
 Ivana Bulatović d.i.a.

polpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Saradnici:
 Nađa Pejović MSc.arch.
 Bojana Cerović MSc.arch.
 Anđela Radulović spec.sci.arch.
 Filip Komatina

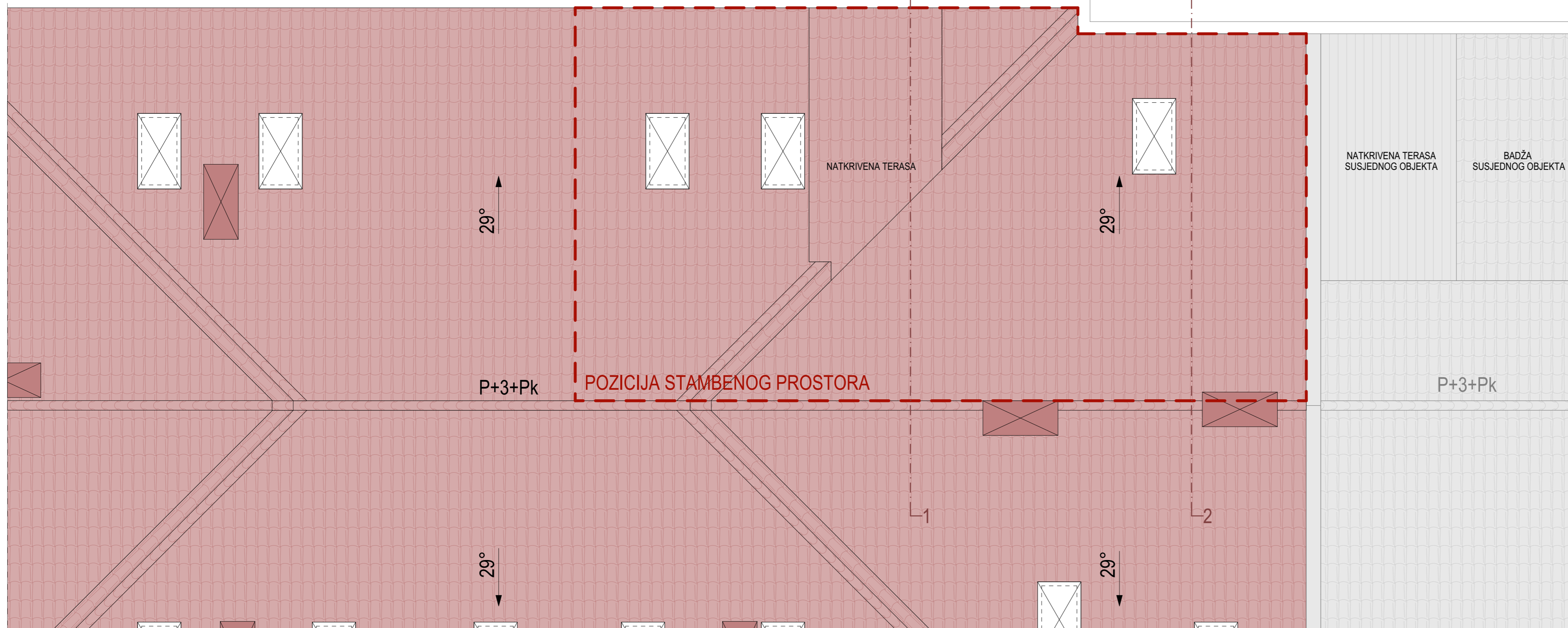
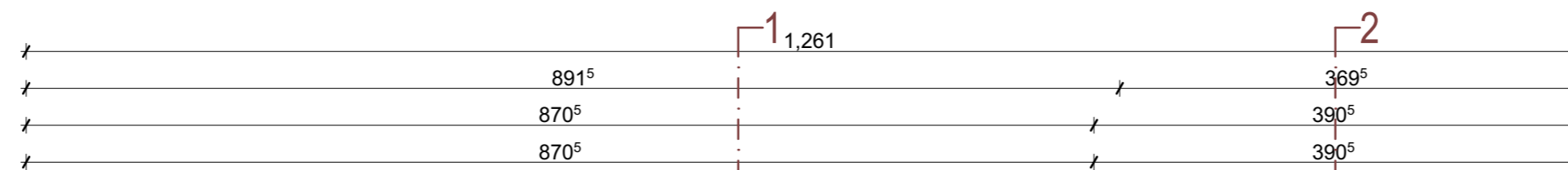
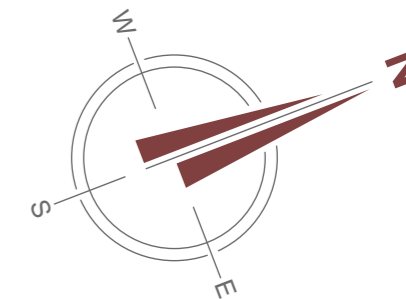
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 Prilog:
POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA POTKROVLJA

Datum izrade i M.P. :
 Jun 2022.

Datum revizije i M.P. :
 MP.

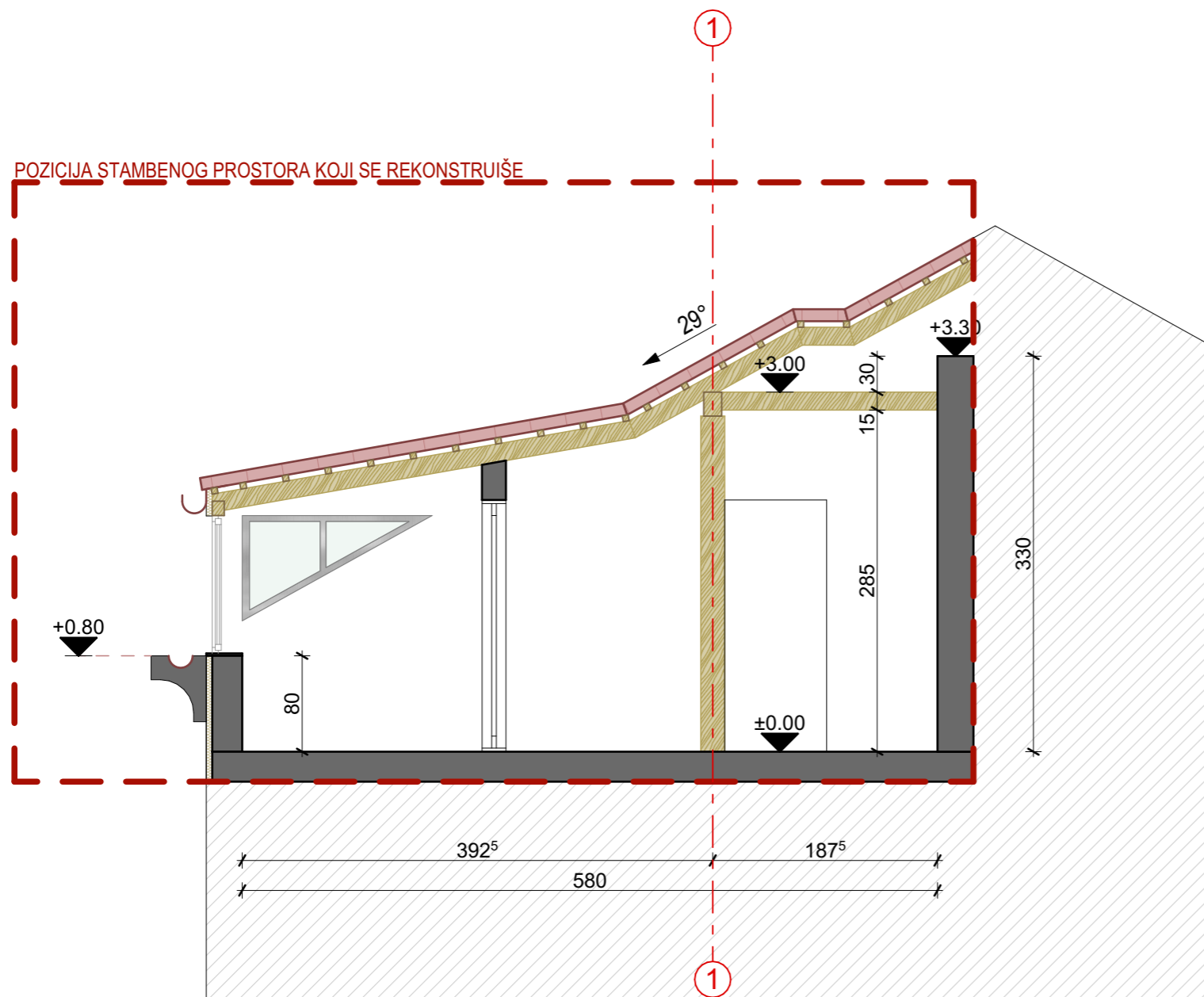
Razmjera:
 1:50
 Šifra priloga: /
 Br. priloga: 02
 Br. strane: /

susjedni objekat



POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA KROVA			
PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: ANTONIO MRAČEVIĆ	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: Komatina d.o.o. Podgorica		Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA) U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Lokacija: UP M3 u zahvatu urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M" u dijelu KP 391 1/1 KO PODGORICA II, GLAVNI GRAD PODGORICA	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Saradnici: Nađa Pejović MSc.arch. Bojana Cerović MSc.arch. Anđela Radulović spec.sci.arch. Filip Komatina	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P. : Jun 2022.		Datum revizije i M.P. : MP.	
		Razmjera: 1:50 Šifra priloga: / Br. priloga: 03 Br. strane: /	

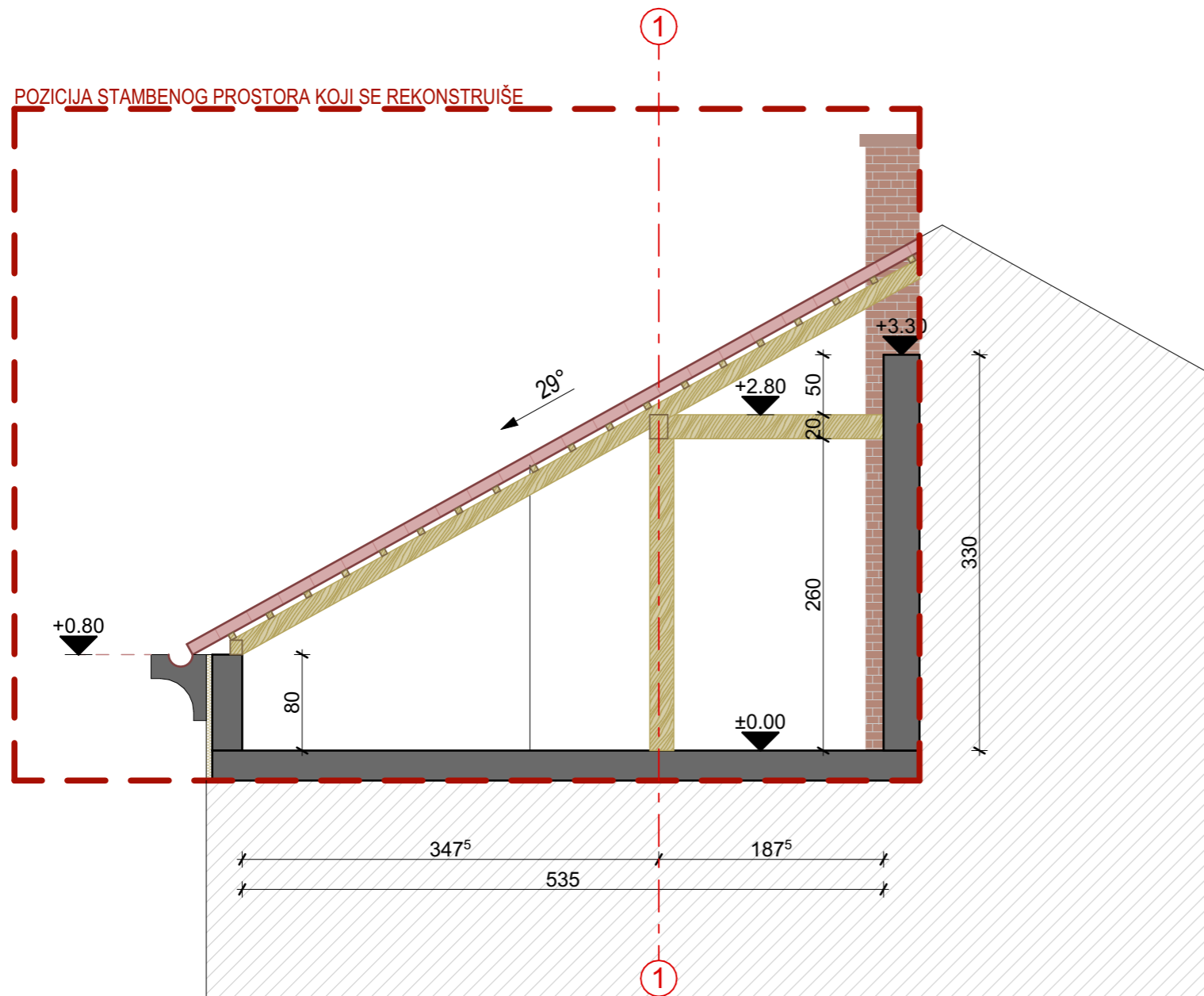
POZICIJA STAMBENOG PROSTORA KOJI SE REKONSTRUIŠE



■ RUŠI SE

POSTOJEĆE STANJE - PRESJEK A-A

PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: ANTONIO MRAČEVIĆ	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: Komatina d.o.o. Podgorica		Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA) U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Lokacija: UP M3 u zahvatu urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M" u dijelu KP 3911/1 KO PODGORICA II, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Nađa Pejović MSc.arch. Bojana Cerović MSc.arch. Anđela Radulović spec.sci.arch. Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
		Prilog: POSTOJEĆE STANJE PRESJEK A-A	Šifra priloga: / Br. priloga: 04 Br. strane: /
Datum izrade i M.P. : Jun 2022.		Datum revizije i M.P. : MP.	Datum revizije i M.P. : MP.



POSTOJEĆE STANJE - PRESJEK B-B

PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: ANTONIO MRAČEVIĆ	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: Komatina d.o.o. Podgorica		Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA) U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Lokacija: UP M3 u zahvatu urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M" u dijelu KP 3911/1 KO PODGORICA II, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Nađa Pejović MSc.arch. Bojana Cerović MSc.arch. Anđela Radulović spec.sci.arch. Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
		Prilog: POSTOJEĆE STANJE PRESJEK B-B	Šifra priloga: /
			Br. priloga: 05
			Br. strane: /
Datum izrade i M.P. : Jun 2022.		Datum revizije i M.P. : MP.	Datum revizije i M.P. : MP.



POSTOJEĆE STANJE - FASADA			
PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: ANTONIO MRAČEVIĆ	Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA) U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA
Projekatni dijela tehničke dokumentacije: Komatina d.o.o. Podgorica		Lokacija: UP M3 u zahvatu urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M" u dijelu KP 3911/1 KO PODGORICA II, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	polpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	polpis:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Nada Pejović MSc.arch. Bojana Cerović MSc.arch. Anđela Radulović spec.sci.arch. Filip Komatina	Prilog: POSTOJEĆE STANJE - FASADA		Šifra priloga: /
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	Br. priloga: 06
Jun 2022.	MP.		Br. strane: /
			MP.



POSTOJEĆE STANJE - FOTOGRAFIJE			
PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: ANTONIO MRAČEVIĆ	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: Komatina d.o.o. Podgorica		Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA) U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.		Lokacija: UP M3 u zahvatu urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M" u dijelu KP 3911/1 KO PODGORICA II, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Nada Pejović MSc.arch. Bojana Cerović MSc.arch. Anđela Radulović spec.sci.arch. Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.: Jun 2022.		Razmjera: Šifra priloga: / Prilog: POSTOJEĆE STANJE - FOTOGRAFIJE Br. priloga: 07 Br. strane: /	
Datum revizije i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA) U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA

PLANIRANO STANJE

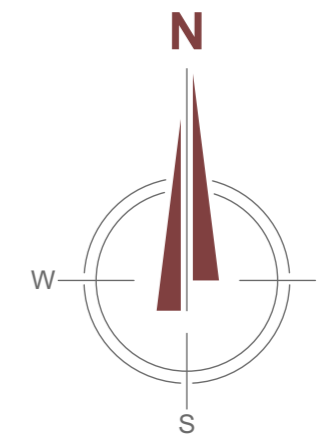


KOMATINA

DESIGNING
PROJECT MANAGEMENT
ENGINEERING

Njegoševa 18 tel: +382 20 66 57 92
81000 Podgorica e-mail: info@komatina.me
Montenegro

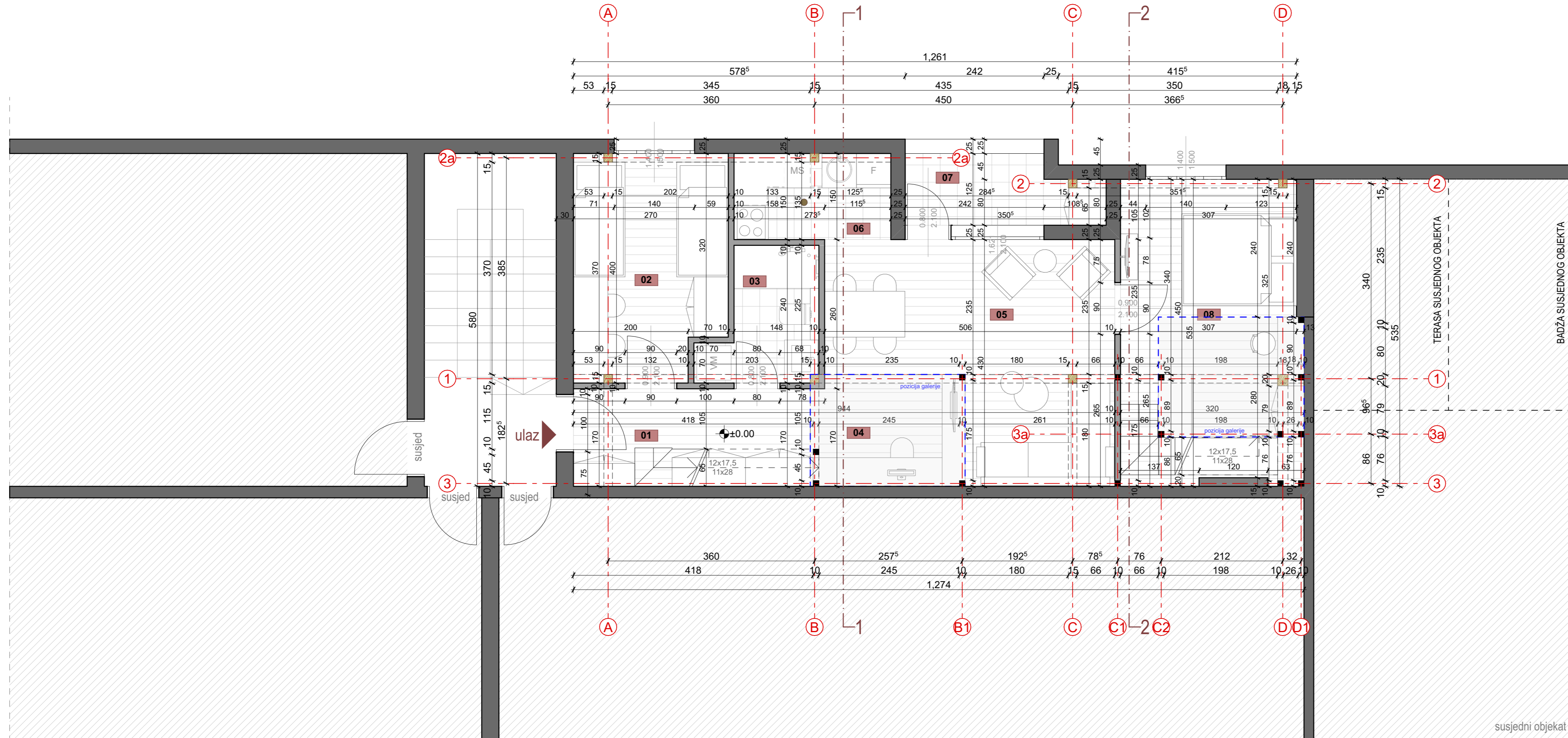
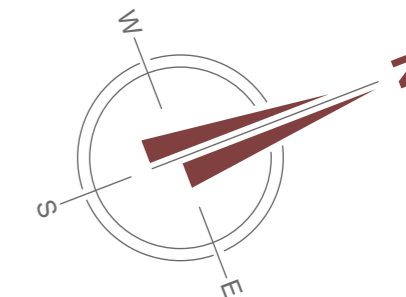
ANTONIO MRAČEVIĆ



katastarska parcela: **KP 3911/1**
 urbanistička parcela: **UP M3**

PLANIRANO STANJE - SITUACIJA

PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: ANTONIO MRAČEVIĆ	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: Komatina d.o.o. Podgorica		Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA) U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Lokacija: UP M3 u zahvatu urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M" u dijelu KP 3911/1 KO PODGORICA II, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Nađa Pejović MSc.arch. Bojana Cerović MSc.arch. Anđela Radulović spec.sci.arch. Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200 Šifra priloga: /
Datum izrade i M.P. : Jun 2022.		Prilog: PLANIRANO STANJE - SITUACIJA	Br. priloga: 08 Br. strane: /
Datum revizije i M.P. : MP.		Datum revizije i M.P. : MP.	



br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m ²	O=m
01	hodnik	7.28	12.00
02	spavaća soba	10.20	14.00
03	kupatilo	4.02	9.16
04	radni prostor	3.65	7.70
05	dnevna soba i trpezarija	18.25	18.72
06	kuhinja	4.08	8.77
07	lođa	3.89	9.50
08	spavaća soba	16.63	17.40

UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA	68.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	80.56 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	78.80 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STANA	80.56 m²

PLANIRANO STANJE - OSNOVA POTKROVLJA

PROJEKTANT:
KOMATINA
 Njegoševa 18
 Podgorica
 Crna Gora
 info@komatina.me
 +382 20 665 792



INVESTITOR:
ANTONIO MRAČEVIĆ

Projektant dijela tehničke dokumentacije:
 Komatina d.o.o. Podgorica

Objekat:
REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA) U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA

Glavni inženjer:
 Ivana Bulatović d.i.a.

Lokacija:
 UP M3 u zahvatu urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M" u dijelu KP 3911/11 KO PODGORICA II, GLAVNI GRAD PODGORICA

Odgovorni inženjer:
 Ivana Bulatović d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

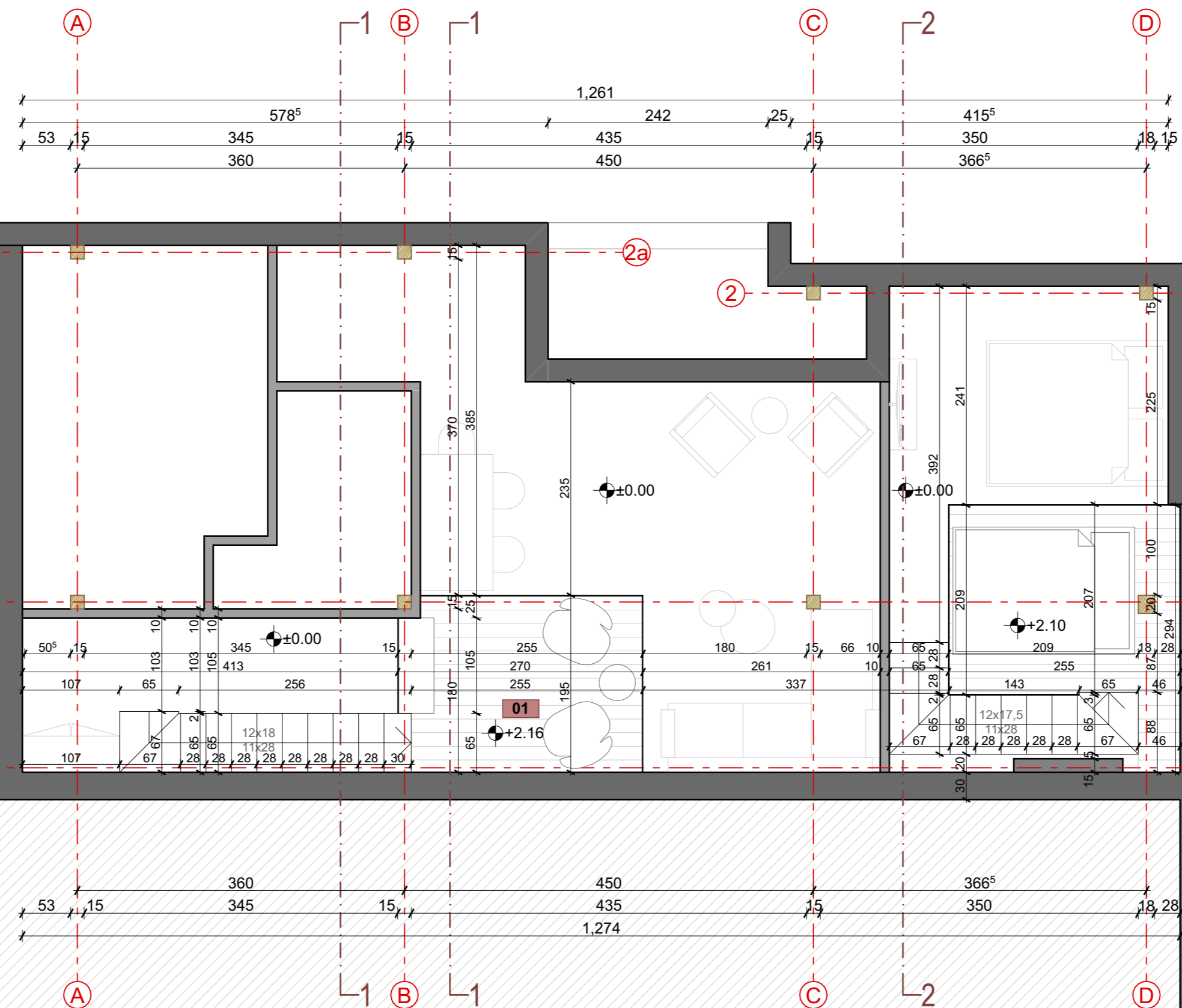
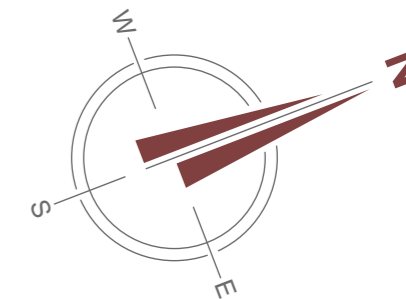
Saradnici:
 Nađa Pejović MSc.arch.
 Bojana Cerović MSc.arch.
 Anđela Radulović spec.sci.arch.
 Filip Komatina

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 Prilog:
PLANIRANO STANJE - OSNOVA POTKROVLJA

Datum izrade i M.P. :
 Jun 2022.

Datum revizije i M.P. :
 MP.

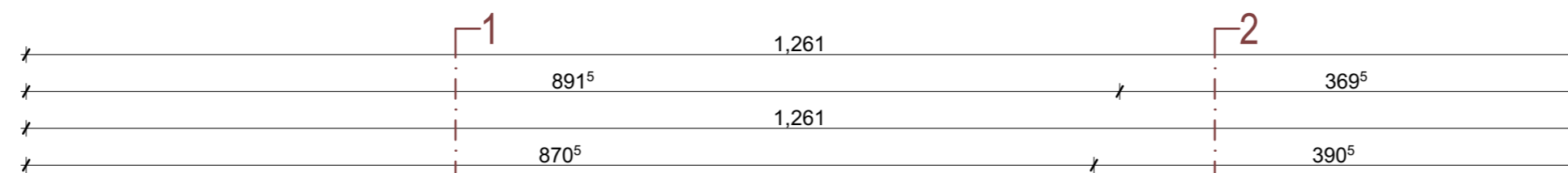
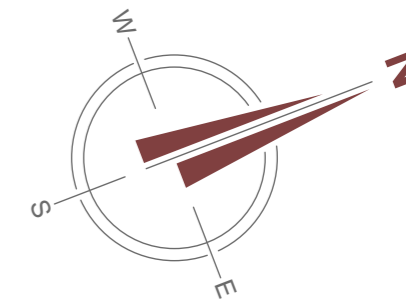
Razmjera:
 1:50
 Šifra priloga: /
 Br. priloga: 09
 Br. strane: /



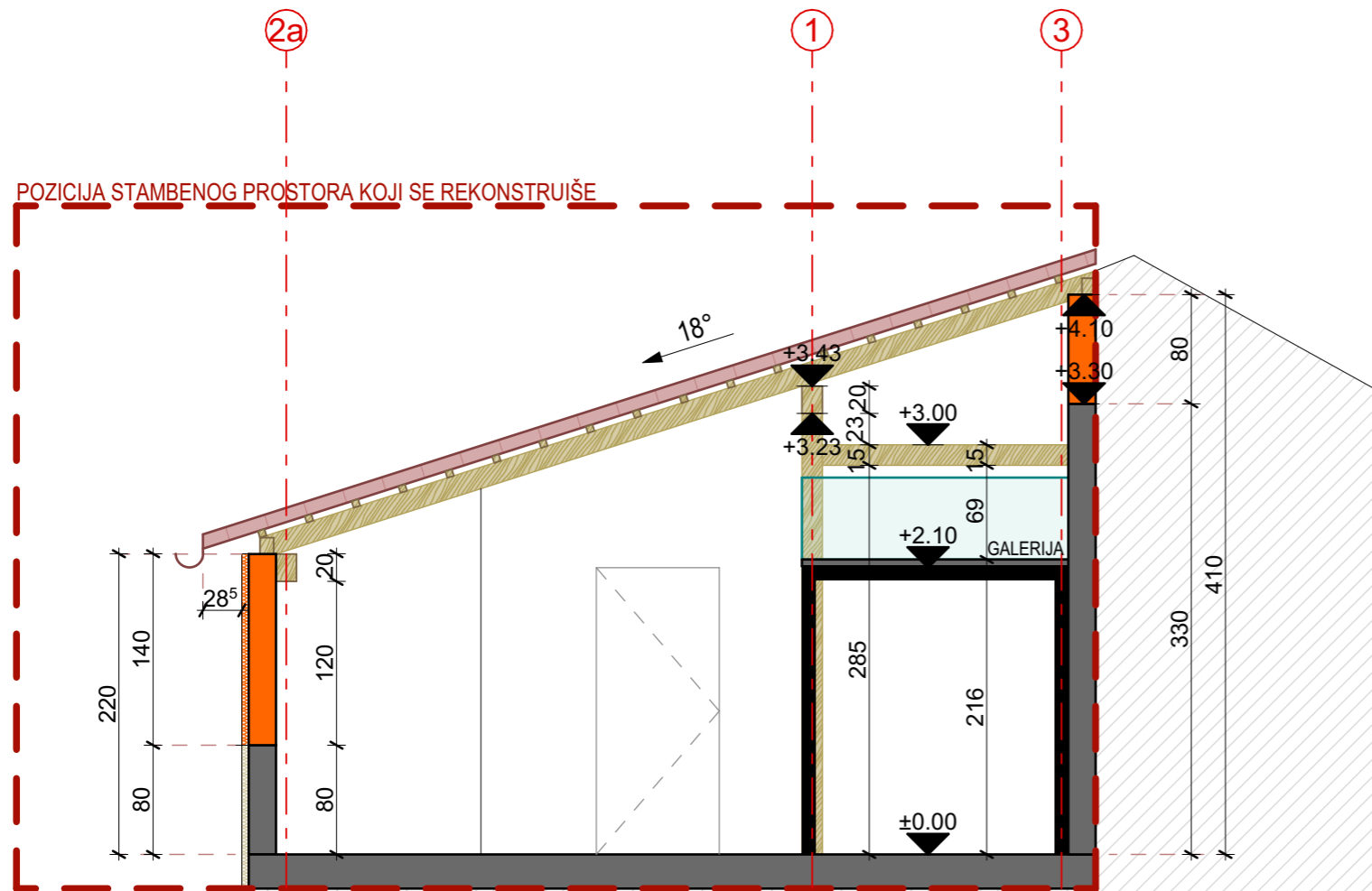
br.	NAZIV PROSTORIJE	P=m ²	O=m
01	dnevna soba - galerija	5.11	9.30
02	spavaća soba - galerija	5.69	11.02
UKUPNA NETO POVRŠINA GALERIJE POTKROVLJA		10.80 m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA		78.80 m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STANA		80.56 m ²	

PLANIRANO STANJE - OSNOVA GALERIJE POTKROVLJA

PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: ANTONIO MRAČEVIĆ	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: Komatina d.o.o. Podgorica		Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA) U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Lokacija: UP M3 u zahvatu urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M" u dijelu KP 391 1/1 KO PODGORICA II, GLAVNI GRAD PODGORICA	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Saradnici: Nađa Pejović MSc.arch. Bojana Cerović MSc.arch. Anđela Radulović spec.sci.arch. Filip Komatina	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P. : Jun 2022.	Datum revizije i M.P. : MP.	Razmjera: 1:50 Šifra priloga: / Br. priloga: 10 Br. strane: /	MP.



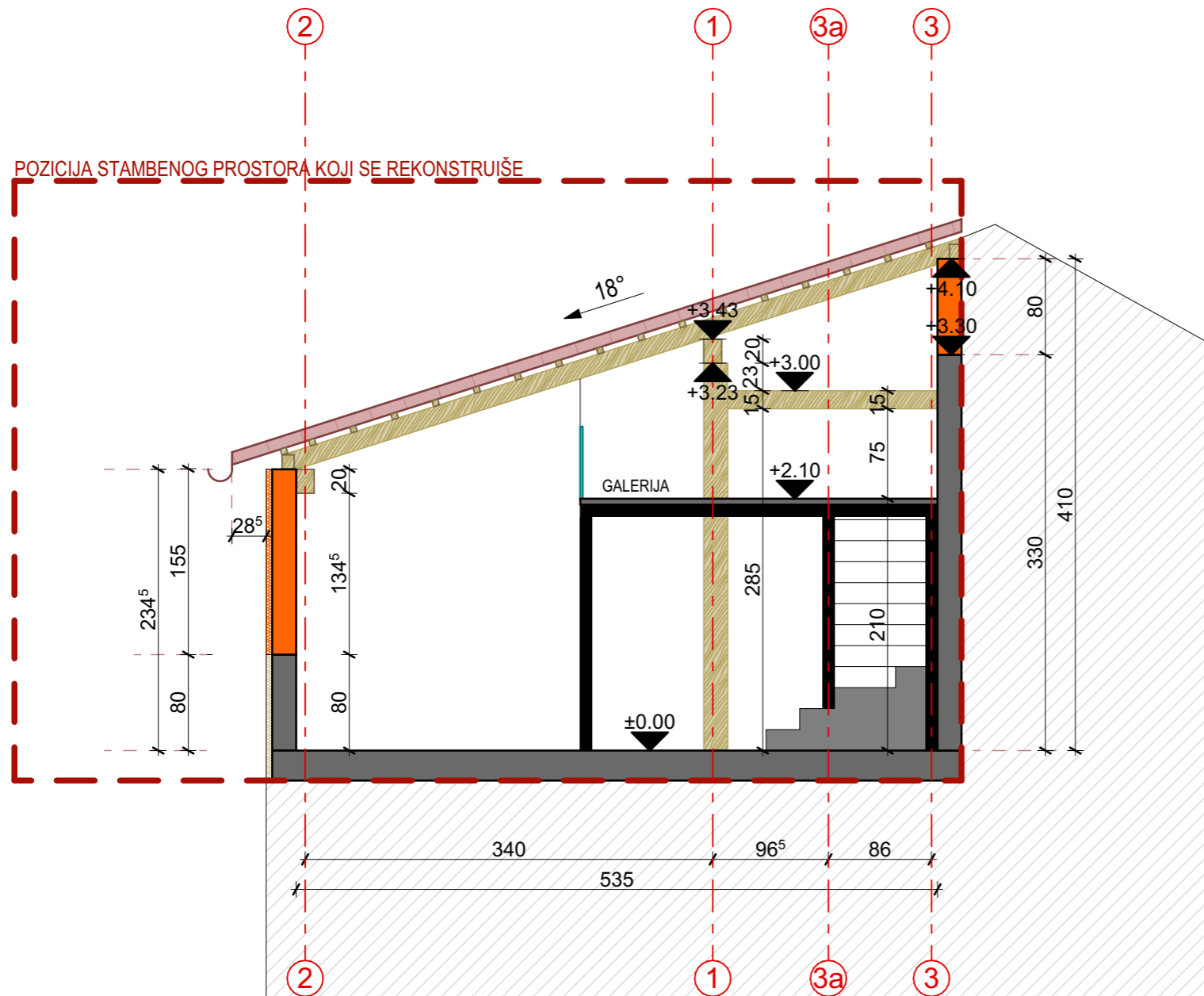
PLANIRANO STANJE - OSNOVA KROVA			
PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: ANTONIO MRAČEVIĆ	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: Komatina d.o.o. Podgorica		Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA) U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Lokacija: UP M3 u zahvatu urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M" u dijelu KP 391 1/1 KO PODGORICA II, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Nađa Pejović MSc.arch. Bojana Cerović MSc.arch. Anđela Radulović spec.sci.arch. Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. : Jun 2022.		Datum revizije i M.P. : MP.	Šifra priloga: / Br. priloga: 11 Br. strane: /



 NADOGRAĐENO

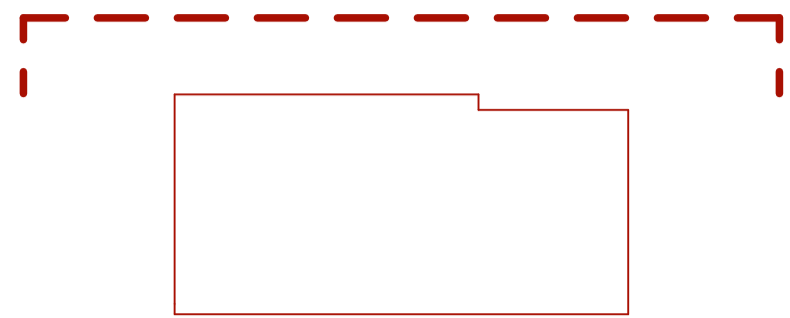
PLANIRANO STANJE - PRESJEK A-A

PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: ANTONIO MRAČEVIĆ	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: Komatina d.o.o. Podgorica		Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA) U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Lokacija: UP M3 u zahvatu urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M" u dijelu KP 3911/1 KO PODGORICA II, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Nađa Pejović MSc.arch. Bojana Cerović MSc.arch. Anđela Radulović spec.sci.arch. Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. : Jun 2022.		Prilog: PLANIRANO STANJE PRESJEK A-A	Šifra priloga: / Br. priloga: 12 Br. strane: /
Datum revizije i M.P. : MP.		Datum revizije i M.P. : MP.	

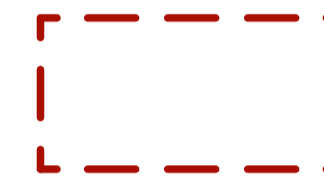


PLANIRANO STANJE - PRESJEK B-B

PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: ANTONIO MRAČEVIĆ	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: Komatina d.o.o. Podgorica		Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA) U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Lokacija: UP M3 u zahvatu urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M" u dijelu KP 3911/1 KO PODGORICA II, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Nađa Pejović MSc.arch. Bojana Cerović MSc.arch. Anđela Radulović spec.sci.arch. Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. : Jun 2022.		Prilog: PLANIRANO STANJE PRESJEK B-B	Šifra priloga: / Br. priloga: 13 Br. strane: /
Datum revizije i M.P. : MP.		Datum revizije i M.P. : MP.	



PLANIRANO STANJE - FASADA			
PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792		INVESTITOR: ANTONIO MRAČEVIĆ	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: Komatina d.o.o. Podgorica		Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA) U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.		Lokacija: UP M3 u zahvatu urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M" u dijelu KP 3911/1 KO PODGORICA II, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Nada Pejović MSc.arch. Bojana Cerović MSc.arch. Andela Radulović spec.sci.arch. Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.: Jun 2022.		Datum revizije i M.P.: MP.	
		Razmera: 1:50 Šifra priloga: / Br. priloga: 14 Br. strane: /	
		PLANIRANO STANJE - FASADA	



POZICIJA STAMBENOG PROSTORA KOJI SE REKONSTRUIŠE

PLANIRANO STANJE - TRODIMENZIONALNI PRIKAZ			
PROJEKTANT: KOMATINA Njegoševa 18 Podgorica Crna Gora info@komatina.me +382 20 665 792			
INVESTITOR: ANTONIO MRAČEVIĆ			
Projektant dijela tehničke dokumentacije: Komatina d.o.o. Podgorica		Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA (STANA) U OKVIRU POSTOJEĆIH GABARITA	
Glavni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.		Lokacija: UP M3 u zahvatu urbanističkog projekta "Nova Varoš - blok M" u dijelu KP 3911/1 KO PODGORICA II, GLAVNI GRAD PODGORICA	
Odgovorni inženjer: Ivana Bulatović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Nada Pejović MSc.arch. Bojana Cerović MSc.arch. Anđela Radulović spec.sci.arch. Filip Komatina		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.: Jun 2022.		Razmjera: Šifra priloga: / Prilog: PLANIRANO STANJE - TRODIMENZIONALNI PRIKAZ Br. priloga: 15 Br. strane: /	
Datum revizije i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	